Проект

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ РАЗМЕРОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), НАХОДЯЩИХСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, И ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Татарстан», а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в неудовлетворительном состоянии, являющимися объектами культурного наследия, и создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов культурного наследия Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P34) установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии в собственности Республики Татарстан, и подлежащих передаче в аренду (далее - объекты культурного наследия Республики Татарстан).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Шайхразиева В.Г.

Премьер-министр

Республики Татарстан И.Ш. Халиков

Утвержден

постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

И ЕЕ РАЗМЕРОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), НАХОДЯЩИХСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, И ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ

1. Настоящий Порядок определяет условия установления льготной арендной платы и ее размеры физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в неудовлетворительном состоянии в собственности Республики Татарстан, и подлежащих передаче в аренду (далее - объекты культурного наследия Республики Татарстан), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан и обеспечившим их выполнение, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы):

заключившие договор аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан на объекты культурного наследия Республики Татарстан;

вложившие свои средства в работы по сохранению указанного объекта культурного наследия Республики Татарстан, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившие их выполнение.

3. Порядок и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан определяются охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия Республики Татарстан, при этом срок таких работ не может превышать 7 лет.

4. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан, оформленный в установленном порядке.

5. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан (далее - льготная арендная плата) принимается Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, являющимся арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан.

6. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

По усмотрению арендатора заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг.

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора - физического лица, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия Республики Татарстан;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан, выданное Министерством культуры Республики Татарстан;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан, выданное Министерством культуры Республики Татарстан;

5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

8. Документы, предусмотренные в [подпунктах 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P50) и [6 пункта 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P55) настоящего Порядка, предоставляются арендатором самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 2](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P51), [3](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P52), [4](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P53), [5 пункта 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P54) настоящего Порядка, запрашиваются Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан у Министерства культуры Республики Татарстан в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По желанию арендатора документы, указанные в [подпунктах 2](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P51), [3](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P52), [4](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P53), [5 пункта 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P54) настоящего Порядка, могут представляться им самостоятельно.

9. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P49) настоящего Порядка, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в [пункте 10](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P61) настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;

непредставление документов, указанных в [пункте 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cssharipova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CT07KZG8P%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8220.docx#P49) настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;

нарушение сроков окончания работ, установленных планом-графиком выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Республики Татарстан платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия Республики Татарстан;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

11. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее - дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан).

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия Республики Татарстан.

13. Льготная арендная плата устанавливается в размере один рубль за квадратный метр площади объекта культурного наследия Республики Татарстан в год, в том числе образуемой площади в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия Республики Татарстан, уточненной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_