Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 137  и 138 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

 Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

Порядок

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 137 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и определяет порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Информация), в целях содействия собственникам в принятии ими решения о способе формирования фонда капитального ремонта их многоквартирного дома, либо об изменении ранее выбранного способа формирования этого фонда.

2. Информация должна содержать:

перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах и обязанностях собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок реализации решения собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

информацию о последствиях непринятия или не реализации собственниками в установленный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу такого решения;

перечень случаев принятия органом местного самоуправления решения об изменении ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Орган местного самоуправления не позднее 10 календарных дней после официального опубликования нормативного правового акта об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – региональная программа), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта:

 размещает Информацию на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет Информацию организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами для размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, при отсутствии информационных стендов в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений.

4. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, дополнительно осуществляется путем направления органом местного самоуправления Информации организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами для размещения Информации на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, при отсутствии информационных стендов в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений, не позднее, чем за пять месяцев до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у таких собственников.

5. Орган местного самоуправления при обращении собственников представляет дополнительные разъяснения направленной и (или) размещенной Информации.

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.7 статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 138 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях регулирования вопроса информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных в Республике Татарстан (далее – региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии оценки) (далее - Порядок, информирование).

2. Информирование осуществляется путём размещения некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – региональный оператор) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов об утверждении региональной программы и критериев оценки.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается не позднее 15 календарных дней после дня вступления в силу настоящего Порядка.

4. В случае внесения изменений в региональную программу или в критерии оценки региональный оператор размещает нормативные правовые акты о внесении изменений в региональную программу и критерии оценки на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 15 календарных дней после дня вступления в силу указанных нормативных правовых актов.