ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан» (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2016 № 734) (далее – Порядок), внести следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 2 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

абзац первый пункта 17 после слов «без проведения торгов» дополнить словами «по форме согласно приложению 2»;

дополнить Порядок пунктами 18-21 следующего содержания:

«18. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, на территории которых осуществляется реализация инвестиционных проектов (размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов) ежегодно, не позднее 1 февраля, направлять информацию о ходе выполнения договоров аренды земельного участка без проведения торгов, заключенных с юридическими лицами в Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан по форме согласно приложению 3.

19. Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов (размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) путем анализа информации, представленной в соответствии с пунктом 18 Порядка.

20. Результаты мониторинга ежегодно направляются Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан в Кабинет Министров Республики Татарстан и выносятся на рассмотрение заседания президиума Инвестиционного совета Республики Татарстан.

21. По решению Кабинета Министров Республики Татарстан для осуществления контроля за ходом реализации отдельных инвестиционных проектов (размещением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацией масштабных инвестиционных проектов) может быть сформирована межведомственная рабочая группа, включающая представителей исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.»;

в наименовании приложения к [Порядку](#sub_100) слово «Приложение» дополнить цифрой «1»;

дополнить Порядок приложениями 2 и 3.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Приложение 3  
к [Порядку](#sub_100) рассмотрения документов, обосновывающих  
соответствие объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабного  
инвестиционного проекта критериям, установленным  
Земельным кодексом Республики Татарстан, для  
предоставления земельных участков в аренду без  
проведения торгов в соответствии с распоряжениями  
Президента Республики Татарстан  
(с изменениями от 12 октября 2016 г.)

Информация о ходе реализации объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения / масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта / проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **20\_\_ год**  **(плановое значение)** | **20\_\_ год**  **(фактическое значение)** |
| 1. Количество создаваемых рабочих мест, единиц |  |  |
| 2. Общий объем инвестиций с налогом на добавленную стоимость, тыс. рублей |  |  |
| 3. Поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан, тыс. рублей |  |  |

Приложение 2  
к [Порядку](#sub_100) рассмотрения документов, обосновывающих  
соответствие объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабного  
инвестиционного проекта критериям, установленным  
Земельным кодексом Республики Татарстан, для  
предоставления земельных участков в аренду без  
проведения торгов в соответствии с распоряжениями  
Президента Республики Татарстан  
(с изменениями от 12 октября 2016 г.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка[[1]](#footnote-1)

(примерная форма)

№\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

*(место заключения договора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа уполномоченного на распоряжение земельными участками)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, ОГРН/ИНН)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.отчество (при наличии), представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица)*

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принятого на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 333 Земельного кодекса Республики Татарстан в целях размещения (реализации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, наименование масштабного инвестиционного проекта)*

(далее – Объект (Проект)) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- кв.м.;

*(цифрами и прописью)*

Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенная в Договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан порядке.

1.4.[[2]](#footnote-2) Размещение на земельном участке Объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование документа стратегического планирования, программы социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципальных образований)*

предусмотрено документами территориального планирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа территориального планирования)*

и является объектом социально-культурного *(коммунально-бытового)* назначения.

1.5.[[3]](#footnote-3) Реализация Проекта предполагает:

А) создание *(увеличение на)* \_\_\_\_\_\_ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта.

Б) привлечение инвестиций в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе:*

*собственные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей или \_\_\_\_\_\_% от общей стоимости Проекта;*

*привлеченные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей или \_\_\_\_\_\_% от общей стоимости Проекта;*

В) увеличение ежегодных поступлений от налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Г) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_, из которых \_\_\_\_ подлежит передаче в собственность гражданам – участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, пострадавшим от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков.

Плановые показатели реализации Проекта по подпунктам «А», «Б», «В» настоящего пункта приведены в Приложении № 4 Договора.

График строительства согласно подпункту «Г» настоящего пункта осуществляется в соответствии с Графиком строительства Объекта *(строительства зданий, сооружений необходимых для реализации Проекта)* согласно Приложению № 2 Договора (далее – График).

1.6. Порядок и сроки создания Объекта (*строительства зданий, сооружений необходимых для реализации Проекта)* осуществляетсяв соответствии с Графиком (Приложение №2).

Показатели признаются неисполненными при отклонении от плановых сроков выполнения работ за отчетный период *(квартал/год)* на 20% и более.

1.7. Настоящий раздел и п.п.3.1.- 3.3., п.п. 4.2.2., 4.2.7., 4.2.8., с п.п. 4.2.18. по 4.2.20., (п.п. 4.2.21., 4.2.26.)[[4]](#footnote-4) являются существенными условиями Договора.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года[[5]](#footnote-5).

2.2. Действие Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*(цифрами и прописью)*

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*(цифрами и прописью)*

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.4. В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять Арендодателю в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по коду бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.6. Размер арендной платы по Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласия Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.4. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках Договора.

4.2.11. Письменно в течение 10 календарных дней уведомить Арендодателя:

- об изменении своих реквизитов: наименования, юридического, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой);

- о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства), прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Арендатора органами государственной власти;

В случае нарушения Арендатором условий об уведомлении Арендодателя об изменении своих реквизитов, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также норм законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Проводить работы по рекультивации земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерацией.

4.2.17. Не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В течение десяти дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения.

4.2.18. Ввести в эксплуатацию Объект *(здание, сооружение необходимое для реализации Проекта)*[[6]](#footnote-6) в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7) согласно Графику[[8]](#footnote-8) (Приложение №2)*.*

Достичь показателей, предусмотренных п. 1.5. Договора, при реализации Проекта (в соответствии сплановыми показателями реализации Проекта (Приложение №4) [[9]](#footnote-9) в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [[10]](#footnote-10)

Показатели признаются неисполненными при отклонении от плановых значений на 20% и более.

4.2.19. Представлять Арендодателю ежеквартально до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- информацию о ходе строительства Объекта[[11]](#footnote-11) *(здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)[[12]](#footnote-12)* в соответствии с прилагаемым Графиком (Приложение №2);

- информацию о реализации Проекта согласно Приложению № 3[[13]](#footnote-13);

Ежегодно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, следующего за отчетным, направлять:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

4.2.20. Обеспечить межведомственной рабочей группе, формируемой в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без  
проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

4.2.21.[[14]](#footnote-14) Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.22**.**[[15]](#footnote-15)Уведомить Арендодателя о заключении сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) в течение десяти дней после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме.

4.2.23.[[16]](#footnote-16)Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.24.[[17]](#footnote-17) Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.25.[[18]](#footnote-18) Передать Объект (реализованный Проект) в государственную или муниципальную собственность безвозмездно в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2.26.[[19]](#footnote-19) В соответствии с п.1.5. Договора обеспечить:

поступление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет)* налоговых поступлений в бюджет Республики Татарстан.

создание *(увеличение на)* \_\_\_\_\_\_ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта.

передачу жилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_ в собственность гражданам – участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, пострадавшим от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков.

поступление инвестиций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Показатели признаются неисполненными при отклонении от плановых значений за отчетный период *(квартал/год)*, на 20% и более.

4.2.27. Получить у Арендодателя экземпляр договора аренды с отметкой о проведенной государственной регистрации в случае, указанном в п. 5.2.4 настоящего договора.

4.2.28. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка, а в случае обязательной государственной регистрации договора аренды до государственной регистрации расторжения договора аренды), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведении его в состояние на момент заключения Договора.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.1.7. Получать от Арендатора информацию о ходе создания Объекта *(реализации Проекта)*, указанную в  [п. 4.2.19.](#P206) Договора в установленные указанным пунктом сроки.

5.1.8. Реализовать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3.[[20]](#footnote-20) В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды.

5.2.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных п.п.1.6.[[21]](#footnote-21), 4.2.26.[[22]](#footnote-22) Договора по итогам отчетного квартала и обязательств, предусмотренных п.п. с 4.2.17, по 4.2.20 (п. 4.2.21.)[[23]](#footnote-23).

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по Договору, правопреемник Арендатора обязан в течение десяти дней известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения Договора, а именно: наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика[[24]](#footnote-24), платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой).

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случаях:

завершения строительства и передачи Объекта в государственную или муниципальную собственность*;*

приобретения Арендатором в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

По инициативе Арендодателя:

в случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а именно:

- не внесения Арендатором арендой платы, по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;

- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.1.6.[[25]](#footnote-25), 4.2.26.[[26]](#footnote-26) по итогам отчетного года и обязательств, предусмотренных п.п.4.2.2., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20., 4.2.21.[[27]](#footnote-27).

7.3. Аренда может быть прекращена в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением Сторон.

7.5. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.6. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, факсом, посредством электронной почты или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «……») и иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан или Договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также актов государственных органов прямо или косвенно препятствующих исполнению обязанностей по Договору, в т.ч. принятие различных репрессалий (контрмер), санкций и т.д.

* 1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязанностей по Договору, продлевается на период действия обстоятельств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с приложением копий соответствующих документов.

* 1. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
   1. Все споры, вытекающие из Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. Сторона, получившая претензию, должна ответить на нее в течение одного месяца.

При не достижении соглашения по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

* 1. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
  2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

**-** расчет арендной платы;

**-** акт приема-передачи земельного участка;

**-** график строительства Объекта[[28]](#footnote-28) *(строительства зданий, сооружений необходимых для реализации Проекта)[[29]](#footnote-29);*

**-** информация о реализации Проекта[[30]](#footnote-30);

**-** плановые показатели реализации Проекта[[31]](#footnote-31);

**-** выписка из единого государственного реестра недвижимости.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) М.П. | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) М.П.(при наличии) |

**Согласовано\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

Приложение №1

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**А К Т**

**приема – передачи земельного участка**

**по договору аренды от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(примерная форма)

|  |
| --- |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа уполномоченного на распоряжение земельными участками)*

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, передает, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица,ОГРН/ИНН)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.отчество (при наличии), представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица)*

именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_;

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Общая площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен на \_\_\_ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого земельного участка и его характеристикам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И. О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И. О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.(при наличии) |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год.

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**График строительства Объекта**

***(строительства зданий, сооружений необходимых для реализации Проекта)[[32]](#footnote-32)***

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(примерная форма)

1. Наименование Объекта (здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки ввода Объекта (здания, сооружения необходимого для реализации Проекта) в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Состав работ/этапы  строительства Объекта  (строительства здания, сооружения необходимого для реализации Проекта) | Период проведения работ (план) | Период  проведения работ  (факт) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

1. [[33]](#footnote-33) *Наименование Объекта (здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Сроки ввода Объекта (здания, сооружения необходимого для реализации Проекта) в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Состав работ/этапы*  *строительства Объекта*  *(строительства здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)* | *Период проведения работ (план)* | *Период*  *проведения работ*  *(факт)* |
| *1.* |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И. О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И. О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.(при наличии) |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Информация о реализации Проекта[[34]](#footnote-34)**

1. Название инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Решение о предоставлении в аренду земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Начало реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. А) *Объем инвестиций по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Б) Общее количество создаваемых рабочих мест по Проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*В) Налоговые поступления в консолидированный бюджет Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Наименование отчетного периода | Отчетный период | |
| план | факт |
| 1. Количество создаваемых рабочих мест, единиц |  |  |
| 2. Общий объем инвестиций с налогом на добавленную стоимость, тыс. рублей |  |  |
| 3. Поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан - всего, тыс. рублей,  в том числе:  по налогу на прибыль  по налогу на имущество  по налогу на доходы физических лиц |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И. О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И. О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.(при наличии) |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год.

Приложение № 4

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Плановые показатели**

**реализации Проекта[[35]](#footnote-35)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отчетного параметра | Значение параметра | | | | | | | | | |
| I год | | | | II год | | | | III год | Последующие годы |
| I квар- тал | I полу- годие | 9 меся- цев | год | I квар- тал | I полу- годие | 9 меся- цев | год |
| 1. Количество создаваемых рабочих мест, единиц |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Общий объем инвестиций с налогом на добавленную стоимость, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия, И, О)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия, И, О)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.(при наличии) |  |  |

1. Заключаемого в соответствии с пп.3 п. 2 ст. 396 Земельного кодекса РФ, ст. 333 Земельного кодекса РТ. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае предоставления земельного участка в целях размещения объектов социально-культурного либо коммунально-бытового назначения. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае предоставления земельного участка в целях реализации Проекта. (Выбрать в зависимости от критерия, которому соответствует Проект). [↑](#footnote-ref-3)
4. При наличии соответствующих пунктов. [↑](#footnote-ref-4)
5. Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции зданий, сооружений, заключается на срок от трех до десяти лет (пп.1 п.8 ст. 39 8 ЗК РФ). [↑](#footnote-ref-5)
6. В том числе при реализации Проекта согласно подпункту «Г» п. 1.5. Договора. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки. [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае строительства объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, реализации Проекта согласно подпункту «Г» п. 1.5. Договора, необходимости строительства зданий, сооружений в целях реализации Проекта согласно подпунктам «А»/«Б»/«В» п. 1.5 Договора. [↑](#footnote-ref-8)
9. В случае реализации Проекта согласно подпунктам «А»/«Б»/«В» п. 1.5 Договора. [↑](#footnote-ref-9)
10. Предложение включается в случае реализации Проекта. [↑](#footnote-ref-10)
11. В случае строительства объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения. [↑](#footnote-ref-11)
12. В случае необходимости строительства зданий, сооружений в целях реализации Проекта. [↑](#footnote-ref-12)
13. В случае реализации Проекта. [↑](#footnote-ref-13)
14. При заключении договора на срок менее 5 лет. [↑](#footnote-ref-14)
15. При заключении договора на срок более 5 лет. [↑](#footnote-ref-15)
16. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта. [↑](#footnote-ref-16)
17. При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования. [↑](#footnote-ref-17)
18. В случае если планируется такая передача. [↑](#footnote-ref-18)
19. В случае предоставления земельного участка в целях реализации Проекта. (Выбрать в зависимости от критерия, которому соответствует Проект). [↑](#footnote-ref-19)
20. В случае заключения Договора на срок 1 год и более [↑](#footnote-ref-20)
21. В случае строительства объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, реализации Проекта согласно подпункту «Г» п. 1.5. Договора, необходимости строительства зданий, сооружений в целях реализации Проекта согласно подпунктам «А»/«Б»/«В» п. 1.5 Договора. [↑](#footnote-ref-21)
22. При наличии соответствующего пункта. [↑](#footnote-ref-22)
23. При наличии соответствующих пунктов. [↑](#footnote-ref-23)
24. За исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо [↑](#footnote-ref-24)
25. В случае строительства объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, реализации Проекта согласно подпункту «Г» п. 1.5. Договора, необходимости строительства зданий, сооружений в целях реализации Проекта согласно подпунктам «А»/«Б»/«В» п. 1.5 Договора. [↑](#footnote-ref-25)
26. При наличии соответствующего пункта. [↑](#footnote-ref-26)
27. При наличии соответствующего пункта. [↑](#footnote-ref-27)
28. В случае строительства объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения. [↑](#footnote-ref-28)
29. В случае необходимости строительства зданий, сооружений в целях реализации Проекта, реализации Проекта согласно подпункту «Г» п. 1.5. Договора. [↑](#footnote-ref-29)
30. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта по критериям, предусмотренным подпунктам «А»/«Б»/«В» п. 1.5 Договора. [↑](#footnote-ref-30)
31. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта по критериям, предусмотренным подпунктам «А»/«Б»/«В» п. 1.5 Договора.

    \*- Агентство инвестиционного развития РТ, профильные министерства, исполнительные комитеты МО РТ в случае заключения договора Минземимуществом РТ [↑](#footnote-ref-31)
32. В случае предоставления земельного участка в целях размещения объектов социально-культурного либо коммунально-бытового назначения, необходимости строительства зданий, сооружений для реализации Проекта, в том числе реализации Проекта согласно подпункту «Г» пункта 1.5. Договора. [↑](#footnote-ref-32)
33. В случае если для создания Объекта/реализации Проекта необходимо строительство нескольких объектов недвижимости. В случае реализации Проекта согласно подпункту «Г» п. 1.5. Договора. [↑](#footnote-ref-33)
34. В случае реализации Проекта согласно подпунктам «А», «Б», «В» пункта 1.5. Договора (выбрать в зависимости от критерия, которому соответствует Проект) [↑](#footnote-ref-34)
35. В случае реализации Проекта согласно подпунктам «А», «Б», «В» пункта 1.5. Договора (выбрать в зависимости от критерия, которому соответствует Проект) [↑](#footnote-ref-35)