Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведения капитального ремонта многоквартирных домов» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_

Порядок

предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – государственная поддержка).

2. Государственная поддержка предоставляется в форме субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан (далее – органы местного самоуправления) из средств бюджета Республики Татарстан, полученных за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – субсидия).

3. Субсидия предоставляется:

а) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на оплату процентов);

б) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

4. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) является главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на государственную поддержку.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

включение многоквартирного дома, в отношении которого планируется предоставление государственной поддержки, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочный план ее реализации со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущем финансовом году (далее – План);

наличие кредитного договора и (или) договора займа, если предполагается привлечение такого кредита (займа) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

соответствие видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, подлежащих выполнению в рамках настоящего Плана, статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 8 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в республике Татарстан»;

отсутствие признания многоквартирных домов, включенных в План, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

продолжительность эксплуатации многоквартирных домов, включенных в План, после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта, более 5 лет, но менее 60 лет;

оснащенность многоквартирных домов, включенных в План, коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в План, за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома;

наличие обязательства по завершению работ по капитальному ремонту до 1 ноября 2017 года.

6. Субсидия на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и уменьшения в результате выполнения этих мероприятий расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

7. Субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении финансовой поддержки.

8. Размер субсидии для одного многоквартирного дома не может превышать 50 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

9. Субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов не предоставляется по процентам, начисленным и уплаченным вследствие нарушения обязательств по погашению основного долга и уплаты начисленных процентов.

10. Заявка на получение субсидии (далее – заявка), сформированная на основании заявок товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций, оформленных на основании решений общих собраний помещений в многоквартирном доме, подается в Министерство органом местного самоуправления в срок до 1 октября года, в котором запланирован капитальный ремонт.

К заявке прилагаются документы, подтверждающие:

а) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

б) достижение значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы;

в) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления государственной поддержки на возмещение части расходов на оплату процентов).

11. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

В случае соответствия заявки и указанных документов требованиям, установленным пунктами 5, 10 настоящего Порядка, Министерство принимает решение о предоставлении субсидии.

Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается Министерством в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления субсидии, предусмотренных пунктами 5, 10 настоящего Порядка;

б) несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 5, 10 настоящего Порядка.

12. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении.

13. Распределение субсидий между муниципальными образованиями в Республике Татарстан осуществляется в соответствии с заявками, представленными в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Предоставление субсидии осуществляется на основании договора, заключенного между Министерством и органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения субсидии принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, в которых проводится капитальный ремонт с предоставлением государственной поддержки.

16. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 1](#P122)5 настоящего Порядка, орган местного самоуправления обязан уведомить ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на капитальный ремонт.

17. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного [пунктом 1](#P123)6 настоящего Порядка, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющая организация направляют в орган местного самоуправления:

а) уведомления о банковских счетах ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

б) решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

18. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 17](#P124) настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих уплату процентов по займам (кредитам), привлеченным ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления субсидии на возмещение части расходов на оплату процентов), перечисляет средства государственной поддержки на банковские счета ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

19. ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющая организация в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в течение 10 рабочих дней со дня получения субсидии, в соответствии с решением принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренным подпунктом «б» пункта 17 настоящего Порядка, перечисляет полученные средства на счет регионального оператора.