



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20 ____

Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования
«Туембашское сельское поселение»
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.03.2026 № 500/о «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 10.09.2026 № 102, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 05.08.2026 по 24.08.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждены приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района
Республики Татарстан**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Туембашское сельское поселение»

Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Часть I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

Статья 2. Основные понятия

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 5. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 6. Общие положения о публичных слушаниях

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 8. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 10. Земельные участки, предельные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту

Статья 11. Комплексное развитие территории

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными законами и правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Кукморский муниципальный район» Республики Татарстан и Устава муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов

капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

1) жители муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан и их объединения, физические и юридические лица;

2) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;

3) органы местного самоуправления муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

4) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство);

5) иные республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;

3) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;

4) благоустройством территории;

5) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. По отношениям, возникшим до вступления в силу Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после вступления Правил в силу.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также иными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей Правил используются следующие основные понятия:

высота зданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхними конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в

зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли;

отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от границ земельных участков) – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, прямков и частей объектов

капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и приямков);

площадь объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в квадратных метрах, определяемый как сумма площадей всех надземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный, подвальный этажи, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

предельные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, минимальная ширина передней границы земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами;

приямок – элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконным и/или дверным проемом;

процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, приямками, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

процент озеленения в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади озеленения в границах земельного участка (территории, на которых расположены зеленые насаждения (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения) ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения в границах земельного участка не учитываются проезды, тротуары, парковки автомобилей, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки);

территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

технический этаж – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются в соответствии с ГрК РФ.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Кукморский муниципальный район» Республики Татарстан – Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан:

1.1. определение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты), организатора публичных слушаний, сроков проведения публичных слушаний, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, формы оповещения о начале публичных слушаний, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Полномочия главы муниципального образования «Кукморский муниципальный район» Республики Татарстан – Глава Кукморского муниципального района Республики Татарстан:

2.1. принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 5. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

1. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утверждаемыми распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан и приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 6. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний и общественных обсуждений не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан:

- 1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территорий;
- 3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатор публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок

консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, определяются Уставом муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 ГрК РФ, с учетом особенностей настоящей статьи.

2. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 8. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

2. В случае, если при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, не изменяются площадь застройки и координаты поворотных точек указанного объекта, предоставление разрешения на отклонение от минимальных отступов от границ земельных участков не требуется.

3. В случае, если при реконструкции объекта капитального строительства, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, не изменяется площадь застройки, и координаты поворотных точек указанного объекта, предоставление разрешения на отклонение от минимального процента озеленения земельного участка не требуется.

4. В случае расположения объектов капитального строительства на территориях парков, скверов и других озелененных территорий общего пользования, а также на территориях, смежных с ними или находящихся в радиусе не более 50 м,

предоставление разрешения на отклонение от минимального процента озеленения земельного участка не требуется.

Статья 10. Земельные участки, предельные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту

1. Несоответствие предельных размеров земельных участков градостроительному регламенту допускается в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков, размеры которых меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом, при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

3) образование земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») при разделе земельных участков, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия Правил, с применением для таких земельных участков минимальной площади земельного участка – 180 кв.метров;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь

земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии, что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а также при невозможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом;

5) образование земельных участков, размеры которых меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом, при объединении земельных участков;

6) раздел и (или) перераспределение земельных участков в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Статья 11. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Туембашское сельское поселение»
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Часть II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Перечень картографических материалов

Статья 12. Содержание картографических материалов

Глава 7. Перечень картографических материалов

Статья 12. Содержание картографических материалов

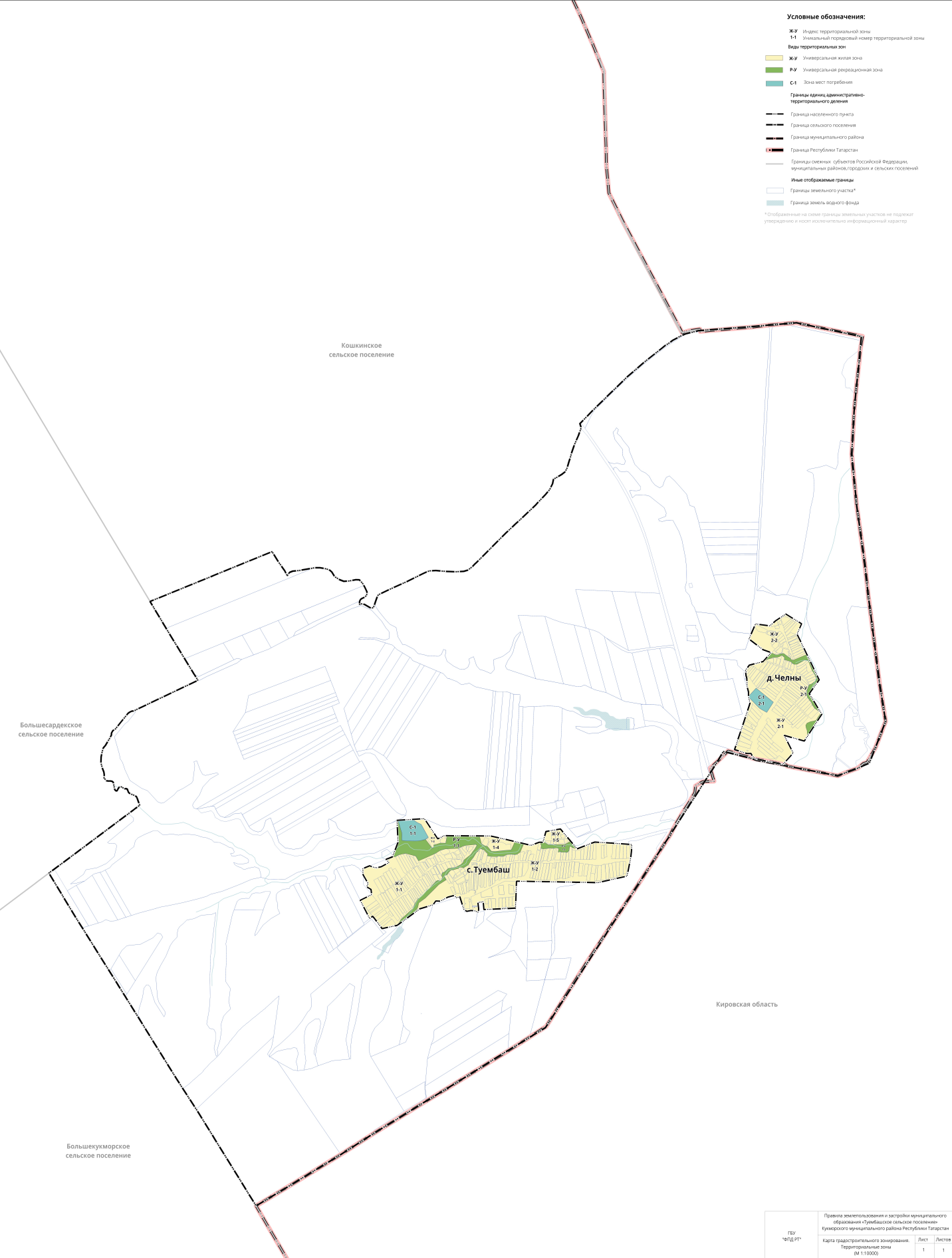
1. Карты градостроительного зонирования:

- 1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;

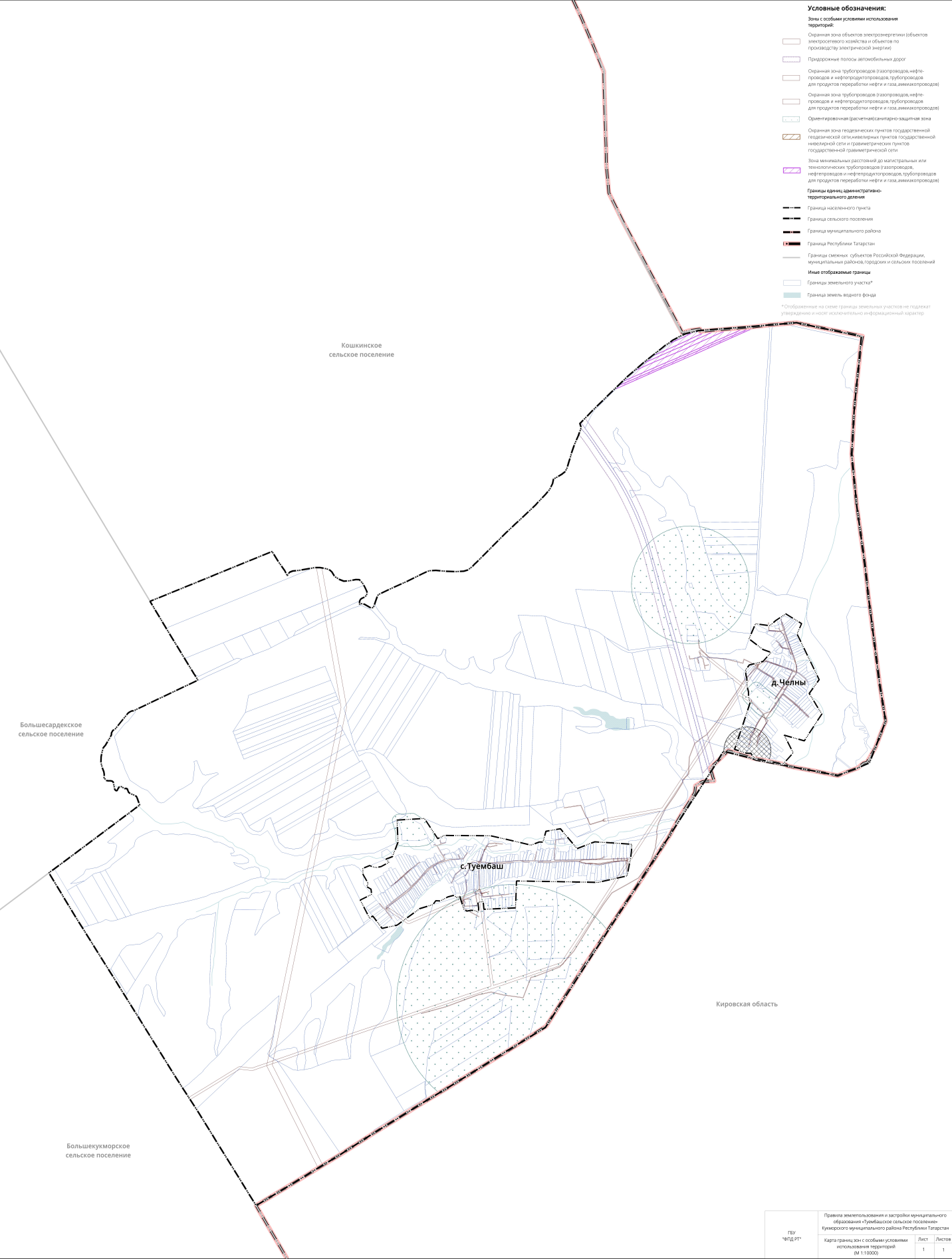
2. Приложения к карте градостроительного зонирования:

- 1) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЕМБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЕМБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Туембашское сельское поселение»
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 8. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 13. Перечень видов территориальных зон

Статья 14. Состав градостроительного регламента

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 15. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 13. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории индивидуальной, блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения.
2	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторно-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.
3	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан:

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	с. Туембаш
2	д. Челны

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 14. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков включают в себя:

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м);

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество этажей (эт.);
- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- 6) минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%);
- 7) класс опасности объекта капитального строительства;

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 15. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

1. Универсальная жилая зона (Ж-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)						
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
ОСНОВНЫЕ								
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3	н.у
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000/2500	20	40	3	13	3/3	н.у
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающ их друг к другу блоков); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	70	2	7	3/3	15
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	70	2	7	3/3	15
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3	15
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	15

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)						
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	20
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	70	2	7	3/3	15
4.4	Магазины	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3	20
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3	20
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3	15
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)						
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
	водными объектами							
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3	15
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	5/5	15
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	15
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	70	2	7	3/3	15
3.2.4	Общежития	400/2500	н.у	70	2	7	3/3	15
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)						
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3	15
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	15
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3	20
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3	20
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3	20
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3	15
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3	20
4.3	Рынки	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3	20
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3	20
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3	20
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3	15
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	80	2	7	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	10

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)						
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у	70	2	7	3/3	10
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5	10
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5	10
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	15
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	15
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	70	2	7	3/3	н.у
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/3	20
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5	20
6.9.1	Складские площадки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	15
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3	15

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)						
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3	15
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	70	2	7	3/3	20
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ								
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	2	7	5/5	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

2. Универсальная рекреационная зона (Р-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.4	Передвижное	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
	жилье						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины ²	н.у	80	2	7	3/3	15
4.6	Общественное питание ²	н.у	80	2	7	3/3	15
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм ²	н.у	н.у	2	7	3/3	н.у
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	2	7	3/3	20
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	20
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
	сооружения						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	15
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	2	7	н.у	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды

которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

3. Зона мест погребения (С-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	80	н.у	н.у	3/3	15
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	15
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	20
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.9.2	Стоянка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Процент озеленения в границах з.у. (%)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	мин.
	транспортных средств						

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

Статья 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Туембашское сельское поселение»
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

ПРИЛОЖЕНИЕ
Сведения о границах территориальных зон
(не приводится)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-1.....	3
2. Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-2.....	6
3. Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-3.....	10
4. Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-4.....	12
5. Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-5.....	14
6. Универсальная рекреационная зона (Р-У) №1-1	16
7. Универсальная рекреационная зона (Р-У) №1-2	20
8. Зона мест погребения (С-1) №1-1	22
9. Универсальная жилая зона (Ж-У) №2-1.....	24
10. Универсальная жилая зона (Ж-У) №2-2.....	27
11. Универсальная рекреационная зона (Р-У) №2-1	29
12. Зона мест погребения (С-1) №2-1	32

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	317 194 кв. м +/- 4 001 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529044.52	2226812.74	Аналитический	0.30	-
2	529100.55	2226851.24	Аналитический	0.30	-
3	529190.23	2226948.91	Картометрический	5.00	-
4	529227.85	2226963.23	Картометрический	5.00	-
5	529271.05	2226990.35	Картометрический	5.00	-
6	529278.76	2227005.69	Картометрический	5.00	-
7	529339.44	2227066.40	Картометрический	5.00	-
8	529382.24	2227109.97	Картометрический	5.00	-
9	529394.35	2227120.24	Картометрический	5.00	-
10	529404.07	2227131.57	Картометрический	5.00	-
11	529407.88	2227134.59	Картометрический	5.00	-
12	529418.62	2227143.10	Аналитический	0.30	-
13	529426.98	2227158.06	Аналитический	0.30	-
14	529425.06	2227172.24	Аналитический	0.30	-
15	529418.35	2227181.28	Аналитический	0.30	-
16	529449.75	2227199.52	Аналитический	0.30	-
17	529467.63	2227191.02	Аналитический	0.30	-

18	529480.65	2227193.50	Аналитический	0.30	-
19	529491.57	2227199.73	Картометрический	5.00	-
20	529503.35	2227223.45	Аналитический	0.30	-
21	529528.23	2227246.57	Аналитический	0.30	-
22	529533.02	2227280.41	Аналитический	0.30	-
23	529538.31	2227309.75	Картометрический	5.00	-
24	529547.55	2227330.22	Аналитический	0.30	-
25	529564.37	2227360.42	Аналитический	0.30	-
26	529585.18	2227377.19	Аналитический	0.30	-
27	529601.08	2227381.26	Аналитический	0.30	-
28	529645.05	2227438.33	Аналитический	0.30	-
29	529670.42	2227455.13	Аналитический	0.30	-
30	529691.33	2227472.22	Аналитический	0.30	-
31	529724.80	2227491.22	Аналитический	0.30	-
32	529732.62	2227477.52	Аналитический	0.30	-
33	529730.50	2227469.27	Аналитический	0.30	-
34	529722.60	2227387.19	Аналитический	0.30	-
35	529710.93	2227358.84	Аналитический	0.30	-
36	529699.19	2227333.12	Картометрический	5.00	-
37	529693.93	2227240.00	Аналитический	0.30	-
38	529694.33	2227223.67	Аналитический	0.30	-
39	529680.35	2227177.17	Аналитический	0.30	-
40	529658.58	2227143.85	Аналитический	0.30	-
41	529650.01	2227127.00	Аналитический	0.30	-
42	529592.04	2226995.50	Аналитический	0.30	-
43	529631.07	2226972.37	Аналитический	0.30	-
44	529636.50	2226960.83	Аналитический	0.30	-
45	529655.93	2226884.59	Аналитический	0.30	-
46	529644.82	2226831.03	Аналитический	0.30	-
47	529640.09	2226821.32	Аналитический	0.20	-
48	529627.57	2226799.34	Аналитический	0.20	-
49	529627.27	2226776.41	Картометрический	5.00	-
50	529629.13	2226778.39	Аналитический	0.10	-
51	529633.08	2226776.11	Аналитический	0.20	-
52	529627.19	2226773.86	Аналитический	0.20	-
53	529605.79	2226719.81	Аналитический	0.20	-
54	529578.33	2226743.38	Картометрический	5.00	-
55	529542.28	2226677.61	Картометрический	5.00	-
56	529532.87	2226634.20	Картометрический	5.00	-
57	529542.97	2226597.74	Картометрический	5.00	-
58	529550.58	2226580.43	Картометрический	5.00	-
59	529527.49	2226522.06	Картометрический	5.00	-
60	529483.43	2226524.00	Аналитический	2.50	-
61	529473.53	2226524.44	Картометрический	5.00	-
62	529402.19	2226566.88	Картометрический	5.00	-
63	529371.14	2226554.91	Картометрический	5.00	-
64	529349.92	2226591.20	Картометрический	5.00	-
65	529306.07	2226597.72	Аналитический	0.20	-
66	529257.90	2226499.82	Аналитический	0.20	-
67	529102.41	2226580.60	Аналитический	0.20	-

68	529122.75	2226605.43	Аналитический	0.20	-
69	529118.88	2226608.44	Картометрический	5.00	-
70	529106.02	2226618.49	Картометрический	5.00	-
71	529095.30	2226626.87	Картометрический	5.00	-
72	529044.05	2226665.67	Картометрический	5.00	-
73	529017.86	2226685.50	Аналитический	0.30	-
1	529044.52	2226812.74	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	548 763 кв. м +/- 5 149 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529750.98	2228034.03	Аналитический	0.30	-
2	529751.07	2228021.03	Аналитический	0.30	-
3	529724.60	2227950.86	Картометрический	5.00	-
4	529738.70	2227890.00	Картометрический	5.00	-
5	529667.14	2227859.21	Аналитический	0.10	-
6	529648.55	2227832.87	Аналитический	0.30	-
7	529644.65	2227812.45	Аналитический	0.30	-
8	529647.07	2227794.38	Аналитический	0.10	-
9	529647.87	2227775.57	Аналитический	0.10	-
10	529645.64	2227745.13	Аналитический	0.30	-
11	529631.76	2227717.34	Аналитический	0.10	-
12	529633.09	2227673.80	Аналитический	0.20	-
13	529628.82	2227664.24	Аналитический	0.20	-
14	529629.95	2227612.21	Аналитический	0.10	-
15	529630.45	2227609.53	Аналитический	0.10	-
16	529634.41	2227578.59	Аналитический	0.10	-
17	529653.40	2227583.22	Аналитический	0.30	-

18	529685.63	2227551.92	Аналитический	0.30	-
19	529689.52	2227539.06	Аналитический	0.30	-
20	529696.99	2227519.81	Аналитический	0.20	-
21	529669.19	2227494.32	Аналитический	0.10	-
22	529664.63	2227487.38	Аналитический	0.10	-
23	529618.54	2227459.02	Аналитический	0.10	-
24	529600.54	2227443.18	Аналитический	0.10	-
25	529558.44	2227418.59	Аналитический	0.30	-
26	529549.97	2227404.66	Аналитический	0.30	-
27	529547.17	2227400.67	Аналитический	0.30	-
28	529533.17	2227378.29	Аналитический	0.30	-
29	529539.55	2227347.96	Аналитический	0.30	-
30	529528.04	2227333.17	Аналитический	0.30	-
31	529516.29	2227289.89	Аналитический	0.30	-
32	529514.44	2227270.93	Аналитический	0.30	-
33	529494.05	2227250.75	Аналитический	0.30	-
34	529474.46	2227237.75	Аналитический	0.30	-
35	529464.54	2227211.86	Аналитический	0.30	-
36	529431.04	2227230.42	Картометрический	5.00	-
37	529391.62	2227168.24	Картометрический	5.00	-
38	529346.27	2227123.58	Картометрический	5.00	-
39	529275.82	2227052.22	Картометрический	5.00	-
40	529235.61	2226998.00	Картометрический	5.00	-
41	529197.28	2226988.37	Картометрический	5.00	-
42	529156.53	2226966.55	Картометрический	5.00	-
43	529185.16	2227005.99	Картометрический	5.00	-
44	529219.17	2227118.50	Аналитический	0.10	-
45	529252.14	2227141.87	Картометрический	5.00	-
46	529250.01	2227180.26	Картометрический	5.00	-
47	529283.80	2227243.31	Картометрический	5.00	-
48	529296.43	2227290.42	Картометрический	5.00	-
49	529292.08	2227305.79	Картометрический	5.00	-
50	529278.80	2227315.76	Картометрический	5.00	-
51	529282.67	2227328.59	Аналитический	0.10	-
52	529288.02	2227346.28	Аналитический	0.10	-
53	529182.32	2227379.23	Аналитический	0.10	-
54	529163.90	2227405.14	Картометрический	5.00	-
55	529171.00	2227439.75	Аналитический	0.10	-
56	529170.99	2227439.97	Картометрический	5.00	-
57	529169.52	2227469.41	Аналитический	0.10	-
58	529156.89	2227497.10	Аналитический	0.10	-
59	529158.33	2227505.48	Аналитический	0.20	-
60	529188.80	2227505.65	Аналитический	0.20	-
61	529238.25	2227499.70	Аналитический	0.20	-
62	529246.00	2227544.66	Аналитический	0.20	-
63	529179.13	2227550.74	Аналитический	0.10	-
64	529191.95	2227819.34	Аналитический	0.10	-
65	529419.63	2227827.57	Картометрический	5.00	-
66	529417.71	2227948.20	Картометрический	5.00	-
67	529415.30	2228099.86	Картометрический	5.00	-

68	529411.29	2228351.69	Картометрический	5.00	-
69	529408.56	2228523.35	Картометрический	5.00	-
70	529463.14	2228767.01	Картометрический	5.00	-
71	529622.14	2228798.88	Картометрический	5.00	-
72	529677.22	2228804.94	Картометрический	5.00	-
73	529731.54	2228806.61	Картометрический	5.00	-
74	529733.51	2228777.48	Картометрический	5.00	-
75	529743.50	2228629.74	Картометрический	5.00	-
76	529752.74	2228493.02	Картометрический	5.00	-
77	529749.31	2228484.08	Аналитический	0.30	-
78	529740.31	2228460.60	Картометрический	5.00	-
79	529740.38	2228460.61	Аналитический	0.30	-
80	529740.24	2228460.42	Картометрический	5.00	-
81	529740.15	2228460.19	Аналитический	0.30	-
82	529694.90	2228342.15	Картометрический	5.00	-
83	529705.76	2228299.99	Аналитический	0.30	-
84	529714.47	2228292.50	Аналитический	0.30	-
85	529715.10	2228280.02	Аналитический	0.30	-
86	529682.83	2228274.71	Аналитический	0.30	-
87	529680.06	2228274.28	Аналитический	0.30	-
88	529665.16	2228261.31	Аналитический	0.30	-
89	529665.08	2228249.36	Аналитический	0.10	-
90	529666.73	2228226.20	Аналитический	0.10	-
91	529665.56	2228204.31	Аналитический	0.30	-
92	529671.53	2228204.40	Аналитический	0.30	-
93	529666.12	2228181.96	Аналитический	0.30	-
94	529695.75	2228186.43	Аналитический	0.30	-
95	529703.57	2228173.40	Аналитический	0.30	-
96	529700.42	2228145.40	Картометрический	5.00	-
97	529700.10	2228109.16	Аналитический	0.30	-
98	529700.86	2228100.30	Аналитический	0.30	-
99	529696.70	2228080.78	Аналитический	0.30	-
100	529694.07	2228054.00	Аналитический	0.30	-
101	529698.07	2228036.37	Аналитический	0.30	-
102	529722.50	2228038.92	Аналитический	0.30	-
103	529733.56	2228033.80	Аналитический	0.30	-
1	529750.98	2228034.03	Аналитический	0.30	-
104	529331.61	2227483.15	Аналитический	0.30	-
105	529328.62	2227483.16	Аналитический	0.30	-
106	529329.04	2227476.98	Аналитический	0.30	-
107	529332.10	2227477.00	Аналитический	0.30	-
104	529331.61	2227483.15	Аналитический	0.30	-
108	529341.28	2227474.71	Аналитический	0.30	-
109	529341.28	2227477.41	Аналитический	0.30	-
110	529338.80	2227477.43	Аналитический	0.30	-
111	529338.80	2227474.71	Аналитический	0.30	-
108	529341.28	2227474.71	Аналитический	0.30	-
112	529210.43	2227455.25	Картометрический	5.00	-
113	529211.14	2227487.10	Картометрический	5.00	-
114	529211.32	2227496.36	Картометрический	5.00	-

115	529209.54	2227496.82	Картометрический	5.00	-
116	529209.30	2227496.52	Картометрический	5.00	-
117	529208.94	2227496.62	Аналитический	0.30	-
118	529208.83	2227495.91	Картометрический	5.00	-
119	529202.21	2227487.39	Картометрический	5.00	-
120	529201.73	2227471.76	Картометрический	5.00	-
121	529196.57	2227471.90	Картометрический	5.00	-
122	529196.46	2227468.59	Картометрический	5.00	-
123	529201.93	2227468.52	Картометрический	5.00	-
124	529201.36	2227455.50	Картометрический	5.00	-
112	529210.43	2227455.25	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	20 933 кв. м +/- 699 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529950.06	2227045.52	Аналитический	0.30	-
2	529944.21	2226944.24	Картометрический	5.00	-
3	529917.49	2226985.93	Аналитический	0.10	-
4	529902.79	2227017.64	Аналитический	0.10	-
5	529792.17	2227079.33	Аналитический	0.10	-
6	529784.59	2227067.24	Аналитический	0.10	-
7	529773.42	2227055.75	Картометрический	5.00	-
8	529700.24	2227112.08	Аналитический	0.30	-
9	529708.91	2227125.24	Аналитический	0.30	-
10	529719.62	2227125.09	Аналитический	0.30	-
11	529728.17	2227123.33	Аналитический	0.30	-
12	529730.98	2227139.06	Аналитический	0.30	-
13	529743.98	2227180.95	Аналитический	0.30	-
14	529743.83	2227191.87	Аналитический	0.30	-
15	529743.38	2227226.06	Аналитический	0.30	-
16	529770.03	2227230.93	Аналитический	0.30	-
17	529781.40	2227232.96	Аналитический	0.30	-

18	529806.23	2227235.62	Картометрический	5.00	-
19	529806.48	2227213.56	Картометрический	5.00	-
20	529779.18	2227158.95	Картометрический	5.00	-
1	529950.06	2227045.52	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	27 222 кв. м +/- 1 078 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529756.19	2227814.86	Картометрический	5.00	-
2	529804.38	2227608.47	Картометрический	5.00	-
3	529804.41	2227513.06	Картометрический	5.00	-
4	529736.77	2227530.49	Аналитический	0.30	-
5	529718.46	2227562.17	Аналитический	0.30	-
6	529718.10	2227571.22	Аналитический	0.30	-
7	529713.73	2227582.57	Аналитический	0.30	-
8	529673.49	2227615.43	Аналитический	0.30	-
9	529672.93	2227647.14	Аналитический	0.30	-
10	529680.56	2227717.31	Аналитический	0.30	-
11	529685.54	2227783.08	Аналитический	0.30	-
1	529756.19	2227814.86	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	22 496 кв. м +/- 1 391 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529863.16	2228201.05	Картометрический	5.00	-
2	529842.16	2228077.11	Картометрический	5.00	-
3	529749.80	2228051.91	Картометрический	5.00	-
4	529744.73	2228074.62	Аналитический	0.30	-
5	529730.04	2228096.53	Аналитический	0.30	-
6	529729.81	2228113.47	Аналитический	0.30	-
7	529729.06	2228129.83	Аналитический	0.30	-
8	529730.69	2228166.50	Аналитический	0.30	-
9	529731.36	2228238.07	Аналитический	0.30	-
10	529745.01	2228260.21	Картометрический	5.00	-
11	529760.82	2228286.84	Картометрический	5.00	-
1	529863.16	2228201.05	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	128 844 кв. м +/- 1 491 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529044.52	2226812.74	Аналитический	0.30	-
2	529052.53	2226823.75	Аналитический	0.20	-
3	529156.53	2226966.55	Картометрический	5.00	-
4	529197.28	2226988.37	Картометрический	5.00	-
5	529235.61	2226998.00	Картометрический	5.00	-
6	529275.82	2227052.22	Картометрический	5.00	-
7	529346.27	2227123.58	Картометрический	5.00	-
8	529391.62	2227168.24	Картометрический	5.00	-
9	529431.04	2227230.42	Картометрический	5.00	-
10	529464.54	2227211.86	Аналитический	0.30	-
11	529474.46	2227237.75	Аналитический	0.30	-
12	529494.05	2227250.75	Аналитический	0.30	-
13	529514.44	2227270.93	Аналитический	0.30	-
14	529516.29	2227289.89	Аналитический	0.30	-
15	529528.04	2227333.17	Аналитический	0.30	-
16	529539.55	2227347.96	Аналитический	0.30	-
17	529533.17	2227378.29	Аналитический	0.30	-

18	529547.17	2227400.67	Аналитический	0.30	-
19	529549.97	2227404.66	Аналитический	0.30	-
20	529558.44	2227418.59	Аналитический	0.30	-
21	529600.54	2227443.18	Аналитический	0.10	-
22	529618.54	2227459.02	Аналитический	0.10	-
23	529664.63	2227487.38	Аналитический	0.10	-
24	529669.19	2227494.32	Аналитический	0.10	-
25	529696.99	2227519.81	Аналитический	0.20	-
26	529689.52	2227539.06	Аналитический	0.30	-
27	529685.63	2227551.92	Аналитический	0.30	-
28	529653.40	2227583.22	Аналитический	0.30	-
29	529634.41	2227578.59	Аналитический	0.10	-
30	529630.45	2227609.53	Аналитический	0.10	-
31	529629.95	2227612.21	Аналитический	0.10	-
32	529628.82	2227664.24	Аналитический	0.20	-
33	529633.09	2227673.80	Аналитический	0.20	-
34	529631.76	2227717.34	Аналитический	0.10	-
35	529645.64	2227745.13	Аналитический	0.30	-
36	529647.87	2227775.57	Аналитический	0.10	-
37	529647.07	2227794.38	Аналитический	0.10	-
38	529644.65	2227812.45	Аналитический	0.30	-
39	529648.55	2227832.87	Аналитический	0.30	-
40	529667.14	2227859.21	Аналитический	0.10	-
41	529738.70	2227890.00	Картометрический	5.00	-
42	529756.19	2227814.86	Картометрический	5.00	-
43	529685.54	2227783.08	Аналитический	0.30	-
44	529680.56	2227717.31	Аналитический	0.30	-
45	529672.93	2227647.14	Аналитический	0.30	-
46	529673.49	2227615.43	Аналитический	0.30	-
47	529713.73	2227582.57	Аналитический	0.30	-
48	529718.10	2227571.22	Аналитический	0.30	-
49	529718.46	2227562.17	Аналитический	0.30	-
50	529736.77	2227530.49	Аналитический	0.30	-
51	529804.41	2227513.06	Картометрический	5.00	-
52	529806.23	2227235.62	Картометрический	5.00	-
53	529781.40	2227232.96	Аналитический	0.30	-
54	529770.03	2227230.93	Аналитический	0.30	-
55	529743.38	2227226.06	Аналитический	0.30	-
56	529743.83	2227191.87	Аналитический	0.30	-
57	529743.98	2227180.95	Аналитический	0.30	-
58	529730.98	2227139.06	Аналитический	0.30	-
59	529728.17	2227123.33	Аналитический	0.30	-
60	529719.62	2227125.09	Аналитический	0.30	-
61	529708.91	2227125.24	Аналитический	0.30	-
62	529700.24	2227112.08	Аналитический	0.30	-
63	529773.42	2227055.75	Картометрический	5.00	-
64	529767.62	2227025.17	Аналитический	0.10	-
65	529765.07	2227013.19	Аналитический	0.10	-
66	529761.38	2226985.71	Аналитический	0.10	-
67	529760.55	2226966.17	Аналитический	0.10	-

68	529762.46	2226886.06	Аналитический	0.10	-
69	529766.94	2226853.41	Аналитический	0.10	-
70	529815.74	2226853.89	Аналитический	0.10	-
71	529828.74	2226853.31	Аналитический	0.10	-
72	529836.37	2226851.61	Аналитический	0.10	-
73	529933.52	2226822.16	Аналитический	0.10	-
74	529937.64	2226830.19	Картометрический	5.00	-
75	529936.62	2226812.36	Аналитический	0.30	-
76	529749.80	2226820.76	Аналитический	0.30	-
77	529633.08	2226776.11	Аналитический	0.20	-
78	529629.13	2226778.39	Аналитический	0.10	-
79	529627.27	2226776.41	Картометрический	5.00	-
80	529627.57	2226799.34	Аналитический	0.20	-
81	529640.09	2226821.32	Аналитический	0.20	-
82	529644.82	2226831.03	Аналитический	0.30	-
83	529655.93	2226884.59	Аналитический	0.30	-
84	529636.50	2226960.83	Аналитический	0.30	-
85	529631.07	2226972.37	Аналитический	0.30	-
86	529592.04	2226995.50	Аналитический	0.30	-
87	529650.01	2227127.00	Аналитический	0.30	-
88	529658.58	2227143.85	Аналитический	0.30	-
89	529680.35	2227177.17	Аналитический	0.30	-
90	529694.33	2227223.67	Аналитический	0.30	-
91	529693.93	2227240.00	Аналитический	0.30	-
92	529699.19	2227333.12	Картометрический	5.00	-
93	529710.93	2227358.84	Аналитический	0.30	-
94	529722.60	2227387.19	Аналитический	0.30	-
95	529730.50	2227469.27	Аналитический	0.30	-
96	529732.62	2227477.52	Аналитический	0.30	-
97	529724.80	2227491.22	Аналитический	0.30	-
98	529691.33	2227472.22	Аналитический	0.30	-
99	529670.42	2227455.13	Аналитический	0.30	-
100	529645.05	2227438.33	Аналитический	0.30	-
101	529601.08	2227381.26	Аналитический	0.30	-
102	529585.18	2227377.19	Аналитический	0.30	-
103	529564.37	2227360.42	Аналитический	0.30	-
104	529547.55	2227330.22	Аналитический	0.30	-
105	529538.31	2227309.75	Картометрический	5.00	-
106	529533.02	2227280.41	Аналитический	0.30	-
107	529528.23	2227246.57	Аналитический	0.30	-
108	529503.35	2227223.45	Аналитический	0.30	-
109	529491.57	2227199.73	Картометрический	5.00	-
110	529480.65	2227193.50	Аналитический	0.30	-
111	529467.63	2227191.02	Аналитический	0.30	-
112	529449.75	2227199.52	Аналитический	0.30	-
113	529418.35	2227181.28	Аналитический	0.30	-
114	529425.06	2227172.24	Аналитический	0.30	-
115	529426.98	2227158.06	Аналитический	0.30	-
116	529418.62	2227143.10	Аналитический	0.30	-
117	529407.88	2227134.59	Картометрический	5.00	-

118	529404.07	2227131.57	Картометрический	5.00	-
119	529394.35	2227120.24	Картометрический	5.00	-
120	529382.24	2227109.97	Картометрический	5.00	-
121	529339.44	2227066.40	Картометрический	5.00	-
122	529278.76	2227005.69	Картометрический	5.00	-
123	529271.05	2226990.35	Картометрический	5.00	-
124	529227.85	2226963.23	Картометрический	5.00	-
125	529190.23	2226948.91	Картометрический	5.00	-
126	529100.55	2226851.24	Аналитический	0.30	-
1	529044.52	2226812.74	Аналитический	0.30	-
127	529594.15	2227414.77	Аналитический	0.30	-
128	529595.29	2227415.31	Аналитический	0.30	-
129	529594.74	2227416.81	Аналитический	0.30	-
130	529593.57	2227416.39	Аналитический	0.30	-
127	529594.15	2227414.77	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) №1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	13 591 кв. м +/- 466 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529749.80	2228051.91	Картометрический	5.00	-
2	529750.98	2228034.03	Аналитический	0.30	-
3	529733.56	2228033.80	Аналитический	0.30	-
4	529722.50	2228038.92	Аналитический	0.30	-
5	529698.07	2228036.37	Аналитический	0.30	-
6	529694.07	2228054.00	Аналитический	0.30	-
7	529696.70	2228080.78	Аналитический	0.30	-
8	529700.86	2228100.30	Аналитический	0.30	-
9	529700.10	2228109.16	Аналитический	0.30	-
10	529700.42	2228145.40	Картометрический	5.00	-
11	529703.57	2228173.40	Аналитический	0.30	-
12	529695.75	2228186.43	Аналитический	0.30	-
13	529666.12	2228181.96	Аналитический	0.30	-
14	529671.53	2228204.40	Аналитический	0.30	-
15	529665.56	2228204.31	Аналитический	0.30	-
16	529666.73	2228226.20	Аналитический	0.10	-
17	529665.08	2228249.36	Аналитический	0.10	-

18	529665.16	2228261.31	Аналитический	0.30	-
19	529680.06	2228274.28	Аналитический	0.30	-
20	529682.83	2228274.71	Аналитический	0.30	-
21	529715.10	2228280.02	Аналитический	0.30	-
22	529714.47	2228292.50	Аналитический	0.30	-
23	529705.76	2228299.99	Аналитический	0.30	-
24	529694.90	2228342.15	Картометрический	5.00	-
25	529760.82	2228286.84	Картометрический	5.00	-
26	529745.01	2228260.21	Картометрический	5.00	-
27	529731.36	2228238.07	Аналитический	0.30	-
28	529730.69	2228166.50	Аналитический	0.30	-
29	529729.06	2228129.83	Аналитический	0.30	-
30	529729.81	2228113.47	Аналитический	0.30	-
31	529730.04	2228096.53	Аналитический	0.30	-
32	529744.73	2228074.62	Аналитический	0.30	-
1	529749.80	2228051.91	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона мест погребения (С-1) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, село Туембаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	34 159 кв. м +/- 769 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529937.64	2226830.23	Картометрический	5.00	-
2	529933.52	2226822.16	Аналитический	0.10	-
3	529836.37	2226851.61	Аналитический	0.10	-
4	529828.74	2226853.31	Аналитический	0.10	-
5	529815.74	2226853.89	Аналитический	0.10	-
6	529766.94	2226853.41	Аналитический	0.10	-
7	529762.46	2226886.06	Аналитический	0.10	-
8	529760.55	2226966.17	Аналитический	0.10	-
9	529761.38	2226985.71	Аналитический	0.10	-
10	529765.07	2227013.19	Аналитический	0.10	-
11	529767.62	2227025.17	Аналитический	0.10	-
12	529773.42	2227055.75	Картометрический	5.00	-
13	529784.59	2227067.24	Аналитический	0.10	-
14	529792.17	2227079.33	Аналитический	0.10	-
15	529902.79	2227017.64	Аналитический	0.10	-
16	529917.49	2226985.93	Аналитический	0.10	-
17	529944.21	2226944.20	Картометрический	5.00	-

1	529937.64	2226830.23	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, деревня Челны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	420 902 кв. м +/- 5 133 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530988.93	2229798.71	Аналитический	0.10	-
2	531059.48	2229863.21	Аналитический	0.10	-
3	530940.61	2230010.34	Аналитический	0.10	-
4	530853.13	2229954.03	Аналитический	0.10	-
5	530878.74	2229908.25	Аналитический	0.10	-
6	530889.25	2229891.25	Аналитический	0.10	-
7	530963.45	2229819.21	Аналитический	0.10	-
8	530984.77	2229799.64	Картометрический	5.00	-
9	530931.44	2229811.48	Картометрический	5.00	-
10	530701.85	2229735.24	Аналитический	2.50	-
11	530536.91	2229680.46	Аналитический	2.50	-
12	530504.49	2229783.29	Картометрический	5.00	-
13	530504.28	2229820.15	Картометрический	5.00	-
14	530477.47	2229834.20	Картометрический	5.00	-
15	530457.19	2229862.02	Картометрический	5.00	-
16	530428.33	2230011.88	Аналитический	0.10	-
17	530411.81	2230091.43	Аналитический	0.10	-

18	530508.74	2230178.48	Аналитический	5.00	-
19	530658.47	2230102.14	Аналитический	5.00	-
20	530609.88	2230272.76	Аналитический	5.00	-
21	530648.79	2230297.23	Картометрический	5.00	-
22	530667.35	2230298.12	Картометрический	5.00	-
23	530698.39	2230296.55	Картометрический	5.00	-
24	530724.75	2230287.01	Картометрический	5.00	-
25	530743.68	2230284.99	Картометрический	5.00	-
26	530762.08	2230295.93	Картометрический	5.00	-
27	530775.19	2230325.72	Картометрический	5.00	-
28	530780.07	2230351.73	Картометрический	5.00	-
29	530786.70	2230372.44	Картометрический	5.00	-
30	530817.54	2230392.55	Картометрический	5.00	-
31	530842.79	2230410.58	Картометрический	5.00	-
32	530851.10	2230409.39	Картометрический	5.00	-
33	530864.19	2230399.80	Картометрический	5.00	-
34	530864.87	2230394.98	Аналитический	0.30	-
35	530886.61	2230361.36	Аналитический	0.30	-
36	530918.40	2230340.01	Аналитический	0.30	-
37	530940.10	2230332.68	Картометрический	5.00	-
38	530954.23	2230319.07	Картометрический	5.00	-
39	530981.62	2230299.36	Картометрический	5.00	-
40	531003.04	2230294.29	Аналитический	0.30	-
41	531006.49	2230295.33	Картометрический	5.00	-
42	531036.02	2230293.66	Картометрический	5.00	-
43	531081.10	2230311.37	Картометрический	5.00	-
44	531089.43	2230316.11	Аналитический	0.30	-
45	531094.68	2230333.63	Аналитический	0.30	-
46	531123.59	2230371.63	Аналитический	0.30	-
47	531138.79	2230375.72	Аналитический	0.30	-
48	531161.09	2230367.71	Аналитический	0.30	-
49	531184.09	2230356.56	Аналитический	0.30	-
50	531206.69	2230339.72	Аналитический	0.30	-
51	531285.74	2230309.03	Аналитический	0.30	-
52	531296.25	2230298.84	Аналитический	0.30	-
53	531296.47	2230282.21	Аналитический	0.20	-
54	531293.69	2230268.07	Аналитический	0.20	-
55	531264.82	2230216.06	Аналитический	0.20	-
56	531262.30	2230209.63	Аналитический	0.20	-
57	531260.98	2230187.21	Аналитический	0.20	-
58	531272.76	2230165.00	Аналитический	0.20	-
59	531278.32	2230166.54	Аналитический	0.30	-
60	531288.31	2230147.68	Аналитический	0.30	-
61	531297.75	2230113.68	Аналитический	0.10	-
62	531302.09	2230102.44	Аналитический	0.10	-
63	531319.11	2230104.64	Аналитический	0.20	-
64	531338.52	2230082.73	Аналитический	0.20	-
65	531328.35	2230064.27	Картометрический	5.00	-
66	531321.04	2230044.71	Картометрический	5.00	-
67	531320.07	2230012.86	Аналитический	0.30	-

68	531307.05	2229968.72	Аналитический	0.10	-
69	531301.73	2229955.37	Аналитический	0.10	-
70	531284.96	2229922.16	Аналитический	0.10	-
71	531254.29	2229805.67	Аналитический	0.10	-
72	531205.99	2229770.72	Аналитический	0.10	-
73	531196.09	2229781.50	Аналитический	0.10	-
74	531190.33	2229775.35	Аналитический	0.20	-
75	531165.34	2229777.82	Аналитический	0.20	-
76	531143.24	2229784.06	Картометрический	5.00	-
77	531073.65	2229787.25	Картометрический	5.00	-
78	531027.63	2229798.70	Картометрический	5.00	-
1	530988.93	2229798.71	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №2-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, деревня Челны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	112 998 кв. м +/- 2 225 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531360.96	2229989.76	Аналитический	0.10	-
2	531342.20	2230028.27	Аналитический	0.10	-
3	531342.84	2230052.49	Аналитический	0.10	-
4	531346.26	2230057.22	Аналитический	0.10	-
5	531351.66	2230071.86	Аналитический	0.10	-
6	531350.79	2230080.40	Аналитический	0.10	-
7	531352.94	2230080.79	Аналитический	0.10	-
8	531353.67	2230098.33	Аналитический	0.20	-
9	531329.07	2230130.61	Аналитический	0.20	-
10	531312.65	2230154.89	Аналитический	0.10	-
11	531301.69	2230159.63	Аналитический	0.10	-
12	531296.66	2230178.24	Аналитический	0.10	-
13	531345.30	2230294.59	Картометрический	5.00	-
14	531518.85	2230211.37	Аналитический	5.00	-
15	531605.93	2230249.91	Аналитический	5.00	-
16	531688.52	2230115.73	Аналитический	5.00	-
17	531630.73	2230029.11	Аналитический	5.00	-

18	531587.64	2229979.64	Аналитический	5.00	-
19	531604.64	2229857.93	Аналитический	5.00	-
20	531476.23	2229802.70	Аналитический	5.00	-
21	531385.58	2229922.35	Аналитический	0.10	-
1	531360.96	2229989.76	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) №2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, деревня Челны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	31 190 кв. м +/- 1 303 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530648.79	2230297.23	Картометрический	5.00	-
2	530759.80	2230370.58	Аналитический	5.00	-
3	530838.14	2230421.69	Аналитический	5.00	-
4	531012.23	2230314.46	Аналитический	5.00	-
5	531129.59	2230399.41	Аналитический	5.00	-
6	531345.30	2230294.59	Картометрический	5.00	-
7	531296.66	2230178.24	Аналитический	0.10	-
8	531301.69	2230159.63	Аналитический	0.10	-
9	531312.65	2230154.89	Аналитический	0.10	-
10	531329.07	2230130.61	Аналитический	0.20	-
11	531353.67	2230098.33	Аналитический	0.20	-
12	531352.94	2230080.79	Аналитический	0.10	-
13	531350.79	2230080.40	Аналитический	0.10	-
14	531351.66	2230071.86	Аналитический	0.10	-
15	531346.26	2230057.22	Аналитический	0.10	-
16	531342.84	2230052.49	Аналитический	0.10	-
17	531342.20	2230028.27	Аналитический	0.10	-

18	531360.96	2229989.76	Аналитический	0.10	-
19	531284.96	2229922.16	Аналитический	0.10	-
20	531301.73	2229955.37	Аналитический	0.10	-
21	531307.05	2229968.72	Аналитический	0.10	-
22	531320.07	2230012.86	Аналитический	0.30	-
23	531321.04	2230044.71	Картометрический	5.00	-
24	531328.35	2230064.27	Картометрический	5.00	-
25	531338.52	2230082.73	Аналитический	0.20	-
26	531319.11	2230104.64	Аналитический	0.20	-
27	531302.09	2230102.44	Аналитический	0.10	-
28	531297.75	2230113.68	Аналитический	0.10	-
29	531288.31	2230147.68	Аналитический	0.30	-
30	531278.32	2230166.54	Аналитический	0.30	-
31	531272.76	2230165.00	Аналитический	0.20	-
32	531260.98	2230187.21	Аналитический	0.20	-
33	531262.30	2230209.63	Аналитический	0.20	-
34	531264.82	2230216.06	Аналитический	0.20	-
35	531293.69	2230268.07	Аналитический	0.20	-
36	531296.47	2230282.21	Аналитический	0.20	-
37	531296.25	2230298.84	Аналитический	0.30	-
38	531285.74	2230309.03	Аналитический	0.30	-
39	531206.69	2230339.72	Аналитический	0.30	-
40	531184.09	2230356.56	Аналитический	0.30	-
41	531161.09	2230367.71	Аналитический	0.30	-
42	531138.79	2230375.72	Аналитический	0.30	-
43	531123.59	2230371.63	Аналитический	0.30	-
44	531094.68	2230333.63	Аналитический	0.30	-
45	531089.43	2230316.11	Аналитический	0.30	-
46	531081.10	2230311.37	Картометрический	5.00	-
47	531036.02	2230293.66	Картометрический	5.00	-
48	531006.49	2230295.33	Картометрический	5.00	-
49	531003.04	2230294.29	Аналитический	0.30	-
50	530981.62	2230299.36	Картометрический	5.00	-
51	530954.23	2230319.07	Картометрический	5.00	-
52	530940.10	2230332.68	Картометрический	5.00	-
53	530918.40	2230340.01	Аналитический	0.30	-
54	530886.61	2230361.36	Аналитический	0.30	-
55	530864.87	2230394.98	Аналитический	0.30	-
56	530864.19	2230399.80	Картометрический	5.00	-
57	530851.10	2230409.39	Картометрический	5.00	-
58	530842.79	2230410.58	Картометрический	5.00	-
59	530817.54	2230392.55	Картометрический	5.00	-
60	530786.70	2230372.44	Картометрический	5.00	-
61	530780.07	2230351.73	Картометрический	5.00	-
62	530775.19	2230325.72	Картометрический	5.00	-
63	530762.08	2230295.93	Картометрический	5.00	-
64	530743.68	2230284.99	Картометрический	5.00	-
65	530724.75	2230287.01	Картометрический	5.00	-
66	530698.39	2230296.55	Картометрический	5.00	-
67	530667.35	2230298.12	Картометрический	5.00	-

1	530648.79	2230297.23	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона мест погребения (С-1) №2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Туембашское сельское поселение, деревня Челны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21 309 кв. м +/- 329 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530963.45	2229819.21	Аналитический	0.10	-
2	530889.25	2229891.25	Аналитический	0.10	-
3	530878.74	2229908.25	Аналитический	0.10	-
4	530853.13	2229954.03	Аналитический	0.10	-
5	530940.61	2230010.34	Аналитический	0.10	-
6	531059.48	2229863.21	Аналитический	0.10	-
7	530988.93	2229798.71	Аналитический	0.10	-
8	530984.79	2229799.64	Картометрический	5.00	-
1	530963.45	2229819.21	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422110, г. Кукмор, ул. Ленина, 15



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422110, Кукмара ш., Ленин, ур., 15

тел.: (8 84364) 2-62-71, факс 2-60-57; e-mail: Ispolkom.Kukmor@tatar.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского
муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 25.08.2026

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан».

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли в них участие, составило 47 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 25.08.2026 № 11

В течение периода проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
	не поступило	
	Предложения и замечания иных участников	

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

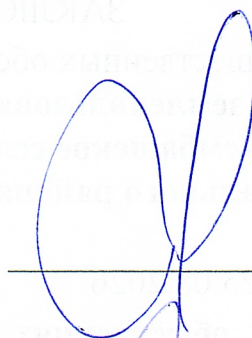
В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступило. Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

и разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан (kukmor.tatarstan.ru) с 25.08.2026 во вкладке «О районе > Сельские поселения > МО Туембашское СП > Документация территориального планирования СП >.

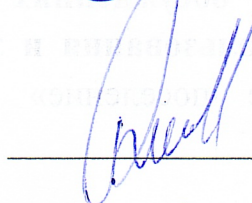
Подписи:

Руководитель исполнительного
комитета Кукморского муниципального
района РТ



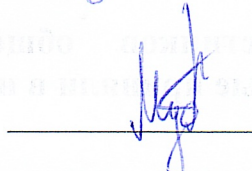
А.Х. Гарифуллин

Заместитель руководителя
исполнительного комитета по
инфраструктурному развитию
Кукморского муниципального района РТ



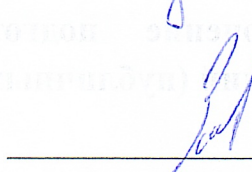
Н.Р. Ризванов

Архитектор отдела инфраструктурного
развития Кукморского муниципального
района РТ

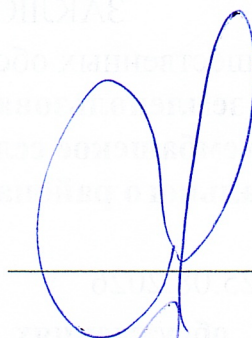
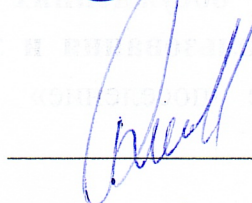
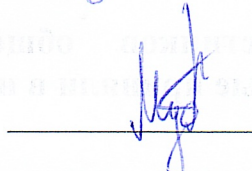
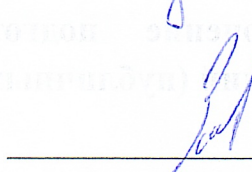


Р.И. Мубаракшин

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Кукморского
муниципального района РТ



И.Г. Закиров

№ п/п	Ф.И.О. должностного лица	Подпись	Дата
1	Гарифуллин А.Х.		
2	Ризванов Н.Р.		
3	Мубаракшин Р.И.		
4	Закиров И.Г.		

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422110, г. Кукмор, ул. Ленина, 15



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422110, Кукмара ш., Ленин, ур., 15

тел.: (8 84364) 2-62-71, факс 2-60-57; e-mail: Ispolkom.Kukmor@tatar.ru

ПРОТОКОЛ №11

публичных слушаний по обсуждению проекта **Правил землепользования и застройки муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан**

Дата оформления: 25.08.2026

Место оформления: Кукморский районный исполнительный комитет Республики Татарстан по адресу: 422110, РТ, Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д.15

Общественные обсуждения (публичные слушания) организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.03.2026г. №500/о, постановление главы Кукморского муниципального района от 05 августа 2026 г. №120 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Туембашское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан», которое опубликовано:

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) - 25.08.2026 г.;
- на официальном сайте Кукморского муниципального района (www.kukmor.tatarstan.ru) - 25.08.2026 г.

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):
коллегияльный совещательный орган, в составе:

- Руководитель исполнительного комитета Кукморского муниципального района РТ А.Х. Гарифуллин;
- Заместитель руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Кукморского муниципального района РТ Н.Р. Ризванов;
- Архитектор отдела инфраструктурного развития Кукморского муниципального района РТ Р.И. Мубаракшин;

- Председатель палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ И.Г. Закиров;

Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) опубликовано: на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) - 05.08.2026г.

и содержало следующие сведения:

- Перечень информационных материалов к проекту;
- Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту;
- Круг участников публичных слушаний;
- Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- Место и дата открытия экспозиций проекта;
- Сроки проведения экспозиций проекта;
- Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций;
- Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;
- Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний;
- Информация об официальном сайте, на котором размещены проект и информационные материалы к нему;
- Информация об официальном сайте, на котором размещен оповещение о начале публичных слушаний;

Общественные обсуждения (публичные слушания) проведены на территории: Российская Федерация, Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Туембашское сельское поселение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) принимались: с 05 августа по 24 августа 2026 г.

Участники публичных слушаний: присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

В течение указанного периода от участников общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания
----------	--	--

1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
	не поступали	
	Предложения и замечания иных участников	
	не поступали	

Акт об размещении оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний) прилагаются.

Подписи:

Руководитель исполнительного
комитета Кукморского муниципального
района РТ

А.Х. Гарифуллин

Заместитель руководителя
исполнительного комитета по
инфраструктурному развитию
Кукморского муниципального района РТ

Н.Р. Ризванов

Архитектор отдела инфраструктурного
развития Кукморского муниципального
района РТ

Р.И. Мубаракшин

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Кукморского
муниципального района РТ

И.Г. Закиров