МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 413/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.07.2026, учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.07.2026 № 10-53/8635, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевскго муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «город Менделеевск»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1

2026

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 5 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	**Том 1**	**Генеральный план (утверждаемая часть)**	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Графические и текстовые материалы
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка**	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	**Том 3**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды**	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	**Том 4**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения	Текстовые материалы

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 6 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
		чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 7 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4
ЧАСТЬ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 6
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, местоположении и потребности в планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социального и культурно-бытового обслуживания 6
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области природно-рекреационного каркаса 10
1.3. Сведения о расчетной потребности в планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности 11
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта 12
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области водоснабжения 14
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 8 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

местного значения муниципального образования в области газоснабжения 15
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электроснабжения 16
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной подготовки территории 18
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 19
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования 20
ЧАСТЬ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 22
2.1. Описание функциональных зон 22
2.2. Параметры функциональных зон 28

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 9 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЧАСТЬ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, местоположении и потребности в планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социального и культурно-бытового обслуживания

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.1.1	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	планируемый к размещению	176 кв. м площади
1.1.2	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	582 кв. м площади
1.1.3	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5, 101/3	планируемый к размещению	97 кв. м площади
1.1.4	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	218 кв. м площади
1.1.5	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	697 кв. м площади
1.1.6	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	1368 кв. м площади
1.1.7	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	882 кв. м площади

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 10 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.1.8	Спортивные залы общего пользования (футбольный манеж)	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	5664 кв. м площади
	Итого по спортивным залам общего пользования				9684 кв. м площади
1.1.9	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	1 га
1.1.10	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	1 га
1.1.11	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	1 га
1.1.12	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	1 га
1.1.13	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	1 га
1.1.14	Плоскостные спортивные сооружения (картодром)	г. Менделеевск	600/32	планируемый к размещению	9 га
	Итого по плоскостным спортивным сооружениям				14 га
1.1.15	Плавательный бассейн	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	803 кв. м зеркала воды
	Итого по плавательным бассейнам				803 кв. м зеркала воды
1.1.16	Общественный пункт охраны правопорядка	г. Менделеевск	200/0188	планируемый к размещению	1 объект

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 11 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.1.17	Общественный пункт охраны правопорядка	г. Менделеевск	200/0190	планируемый к размещению	1 объект
	Итого по общественным пунктам охраны правопорядка				2 объекта
1.1.18	Зрелищная организация (концертная площадка с амфитеатром)	г. Менделеевск (Тихие горы)	600/65	планируемый к размещению	500 мест
1.1.19	Объект культурно-досугового типа	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	1 объект
1.1.20	Объект культурно-досугового типа	г. Менделеевск	300/48	планируемый к размещению	1 объект
1.1.21	Объект культурно-просветительского типа (МБУК «Централизованная библиотечная система Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»)	г. Менделеевск	300/0227	планируемый к реконструкции	увеличение мощности на 51 665 экз. (до 72665 экз.)
1.1.22	Объект культурно-просветительского типа (библиотека)	г. Менделеевск	300/48	планируемый к размещению	51665 экз.
1.1.23	Объект культурно-просветительского типа (библиотека)	г. Менделеевск	101/1	планируемый к размещению	51665 экз.
	Итого по объектам культуры				500 мест, 154 995 экз.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 12 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Примечание:

- Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.
- В отношении объекта с индексом 1.1.32 взамен расчетной потребности указана его основная характеристика.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 13 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области природно-рекреационного каркаса

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.2.1	Парки, скверы, бульвары, сады и др. (спортивный парк)	г. Менделеевск	600/32	планируемый к размещению	3,6 га
1.2.2	Парки, скверы, бульвары, сады и др. (прогулочный парк)	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	6 га
1.2.3	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	г. Менделеевск (Камашево)	600/30	планируемый к размещению	1,9 га
1.2.4	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	г. Менделеевск (Камашево)	600/51	планируемый к размещению	13,4 га
1.2.5	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	г. Менделеевск (Бондюга)	600/52	планируемый к размещению	1,9 га
	Итого по паркам, скверам, бульварам, садам и др.				26,8 га
1.2.6	Озелененные территории общего пользования (общегородские)	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	226012 кв. м
1.2.7	Озелененные территории общего пользования (жилого микрорайона)	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	69086 кв. м
-	Итого по озелененным территориям общего пользования				295098 кв. м

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 14 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.3. Сведения о расчетной потребности в планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта (расчетная потребность)
Кладбище традиционного захоронения	г. Менделеевск	-	-	5 га

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 15 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.4.1	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	10 359 м
1.4.2	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск (Бондюга)	-	планируемый к размещению	1827 м
1.4.3	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	11 040 м
1.4.4	Улица и дорога местного значения	г. Менделеевск (Камашево – Бондюга)	-	планируемый к размещению	930 м
1.4.5	Дорожка велосипедная	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	8535 м
1.4.6	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	до 4 тыс. машин/сут.
1.4.7	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	до 4 тыс. машин/сут.
1.4.8	Магистральная улица районного значения	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	4036 м
1.4.9	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к реконструкции	до 12 тыс. машин/сут. с выделенными

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 16 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
					велосипедными дорожками
1.4.10	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к реконструкции	до 12 тыс. машин/сут. с выделенными велосипедными дорожками
1.4.11	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к реконструкции	до 12 тыс. машин/сут. с выделенными велосипедными дорожками
1.4.12	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	300 машин/сут.

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 17 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области водоснабжения

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.5.1	Сети водоснабжения	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	7539 м
1.5.2	Сети водоснабжения	г. Менделеевск (Бондюга)	-	планируемый к размещению	693 м
1.5.3	Сети водоснабжения	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	3136 м
1.5.4	Сети водоснабжения	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	1122 м
1.5.5	Резервуар (накопительный резервуар РЕ-100-200)	муниципальное образование «город Менделеевск»	404/51	планируемый к размещению	1,0658 га

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 18 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области газоснабжения

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.6.1	Сети газоснабжения	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	1435 м
1.6.2	Сети газоснабжения	г. Менделеевск (Камашево-Бондюга)	-	планируемый к размещению	2793 м
1.6.3	Сети газоснабжения	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	1896 м
1.6.4	Пункт редуцирования газа	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	118 куб. нм/час
1.6.5	Пункт редуцирования газа	г. Менделеевск (Бондюга)	101/067	планируемый к размещению	15 куб. нм/час
1.6.6	Пункт редуцирования газа	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	34 куб. нм/час

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 19 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электроснабжения

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.7.1	Трансформаторная подстанция (СТП-38202)	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к реконструкции	до 1000 кВА
1.7.2	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	до 1169 кВА
1.7.3	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Камашево)	101/1	планируемый к размещению	до 639 кВА
1.7.4	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Бондюга)	101/067	планируемый к размещению	до 353 кВА
1.7.5	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	до 400 кВА
1.7.6	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	до 414 кВА
1.7.7	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	до 2600 кВА
1.7.8	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	до 5098 кВА
1.7.9	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	до 3286 кВА
1.7.10	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	275 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 20 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.7.11	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	356 м
1.7.12	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	673 м
1.7.13	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Бондюга)	-	планируемый к размещению	446 м
1.7.14	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	359 м
1.7.15	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	912 м
1.7.16	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	353 м

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 21 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной подготовки территории

Индекс объекта	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	14554 м
1.8.2	Сооружения для защиты берегов водохранилищ	муниципальное образование «г. Менделеевск»	-	планируемый к размещению	6450 м

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 22 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.9.1	Пожарный пирс	г. Менделеевск (Камашево)	600/30	планируемый к размещению	12 м ×12 м

Примечание:

– Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 23 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Наименование объекта	Статус объекта	Тип зоны с особыми условиями использования территорий	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
Сети газоснабжения	планируемый к размещению	охранная зона трубопроводов	Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
Пункты редуцирования газа	планируемый к размещению	охранная зона трубопроводов	Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
Линии электроснабжения 0,6 кВ	планируемый к размещению	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 24 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование объекта	Статус объекта	Тип зоны с особыми условиями использования территорий	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
Трансформаторные подстанции	планируемый к размещению	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении; вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 2 метра при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 25 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ЧАСТЬ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

2.1. Описание функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны по приказу Министерства экономического развития России от 09.01.2018 №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной плотности. На территории могут располагаться объекты обслуживания проживающего населения при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических норм.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки. На территории могут располагаться объекты обслуживания проживающего населения при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических норм.
103	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Земли с преобладанием среднеэтажной жилой застройки. На территории могут располагаться объекты обслуживания проживающего населения при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических норм.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 26 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны по приказу Министерства экономического развития России от 09.01.2018 №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
200	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Территория объединяет в себе общественно-деловую и жилую застройку в равных долях от общей площади зоны. Могут размещаться коммунально-складские и производственные объекты при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических норм.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Предназначена для размещения социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории и общественных пространств.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Объединяет в себе объекты преимущественно делового использования, торгового использования и коммунально-складские объекты.
400	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Сочетает в себе объекты производственного и коммунально-складского назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объекты, обслуживающие население.
401	701010401	Производственная зона	Земли, преимущественно занятые производственными и вспомогательными к ним объектами. Планируемый к размещению и

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 27 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны по приказу Министерства экономического развития России от 09.01.2018 №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			реконструкция объектов, воздействующих на среду обитания и здоровье человека должно проводиться с учетом санитарно-эпидемиологических норм.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Объединяет в границах преимущественно коммунально-складские и вспомогательные к ним объекты. Планируемый к размещению и реконструкция объектов, воздействующих на среду обитания и здоровье человека должно проводиться с учетом санитарно-эпидемиологических норм.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Располагает в себе крупные объекты инженерной инфраструктуры и вспомогательные к ним объекты.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территория для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. объектов транспортной инфраструктуры линейной конфигурации. Также располагаются объекты придорожного сервиса и технического обслуживания.
407	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Земли, которые предназначены для размещения объектов добывающей промышленности и

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 28 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны по приказу Министерства экономического развития России от 09.01.2018 №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			вспомогательных к ним производственных и коммунально-складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории объединяющие пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.).
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Содержит в себе земли, предоставленные населению для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В границах зон расположены объекты сельскохозяйственных предприятий (фермы, комплексы и др.) и вспомогательные к ним объекты, а также объекты, обеспечивающие деятельность сельскохозяйственного сектора экономики.
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Приоритетное использование этих территорий — обеспечение различных видов отдыха населения, в их составе могут размещаться объекты спорта, торговли, санаторно-курортного обеспечения населения. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 29 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны по приказу Министерства экономического развития России от 09.01.2018 №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
601	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.
605	701010605	Зона лесов	Территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью естественного (природного) происхождения.
701	701010701	Зона кладбищ	Земли, занятые объектами традиционного захоронения.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Места складирования отходов промышленных предприятий, в т.ч. отнесенные к объектам накопленного вреда окружающей среде, земли, занятые скотомогильниками.
703	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных, железных дорог, а также объектов, предназначенных для воспроизводства древесно-кустарниковой растительности (питомники).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 30 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны по приказу Министерства экономического развития России от 09.01.2018 №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
800	701010800	Зона режимных территорий	Территории режимных объектов, в отношении которых установлены дополнительные меры безопасности.
1000	701011000	Иные зоны	Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность, включающие незастроенные территории естественных природных ландшафтов. Допускается вовлечение в градостроительную деятельность посредством документации по планировке территории с соблюдением параметров и условий смежных функциональных зон.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 31 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.2. Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
100/01	701010100	Жилые зоны	15,7250	-	-	-
100/02	701010100	Жилые зоны	9,9270	-	-	-
100/03	701010100	Жилые зоны	5,0650	-	-	-
100/04	701010100	Жилые зоны	12,5530	-	-	-
100/05	701010100	Жилые зоны	5,3340	-	-	-
100/06	701010100	Жилые зоны	7,0560	-	-	-
100/07	701010100	Жилые зоны	18,0610	-	-	-
101/058	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131,0252	-	-	-
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	27,7340	Максимальное количество земельных участков под застройку индивидуальными	Дошкольные образовательные организации (32 места) Общеобразовательные организации (82 места)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 32 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
					жилыми домами – 166 шт.	Трансформаторная подстанция (до 639 кВА)
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	0,8180	Максимальное количество земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами – 5 шт.	-
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	0,2710	Максимальное количество земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами – 2 шт.	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 33 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	94,2030	Максимальное количество земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами – 565 шт.	Дошкольные образовательные организации (106 мест) Общеобразовательные организации (273 места) Пункт редуцирования газа (118 куб. нм/час). Трансформаторная подстанция (СТП-38202) (до 1000 кВА) Трансформаторная подстанция (до 1169 кВА)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 34 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	15,3200	Максимальное количество земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами – 107 шт.	Дошкольные образовательные организации (17 мест) Общеобразовательные организации (45 мест)
101/059	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,6300		-	-
101/060	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,9690	-	-	-
101/061	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,9790	-	-	-
101/062	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,1680	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 35 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
101/063	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,0880	-	-	-
101/064	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,0690	-	-	-
101/065	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,5970	-	-	-
101/066	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,9490	-	-	-
101/067	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,1020	-	-	Пункт редуцирования газа (15 куб. нм/час). Трансформаторная подстанция (до 353 кВА)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 36 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
101/068	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112,8820	-	-	-
101/069	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1990	-	-	-
101/070	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4950	-	-	-
101/071	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3940	-	-	-
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	61,0140	Максимальное количество земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами – 427 шт.	Дошкольные образовательные организации (40 мест) Общеобразовательные организации (102 места)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 37 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
						Пункт редуцирования газа (34 куб. нм/час). Трансформаторная подстанция (до 414 кВА) Трансформаторная подстанция (до 400 кВА)
103/072	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,1330	-	-	-
103/073	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,0000	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 38 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
103/074	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,6780	-	-	-
103/075	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	8,0630	-	-	-
103/7	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	5,7450	91916,8	Дошкольные образовательные организации (127 мест) Общеобразовательные организации (327 мест) Трансформаторная подстанция (до 2600 кВА)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 39 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
103/8	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	11,2670	180272	Дошкольные образовательные организации (248 мест) Общеобразовательные организации (642 места) Трансформаторная подстанция (до 5098 кВА)
103/9	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	11,6190	116193	Дошкольные образовательные организации (160 мест) Общеобразовательные организации (414 мест)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 40 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
						Трансформаторная подстанция (до 3286 кВА)
200/0185	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6,4780	-	-	-
200/0186	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,2280	-	-	-
200/0187	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,8910	-	-	-
200/0188	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	10,3870	-	-	-
200/0189	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	12,9354	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 41 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
200/0190	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6,2280	-	-	-
300/0227	701010300	Общественно-деловые зоны	5,4860	-	-	Объект культурно-просветительского типа (МБУК «Централизованная библиотечная система Менделеевского муниципального района Республики Татарстан») (до 72665 экз.)
300/0228	701010300	Общественно-деловые зоны	1,1580	-	-	-
300/0229	701010300	Общественно-деловые зоны	7,4780	-	-	-
300/0230	701010300	Общественно-деловые зоны	1,3670	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 42 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
300/0231	701010300	Общественно-деловые зоны	4,4630	-	-	-
300/0232	701010300	Общественно-деловые зоны	0,2720	-	-	-
300/0233	701010300	Общественно-деловые зоны	1,0200	-	-	-
300/0234	701010300	Общественно-деловые зоны	1,6241	-	-	-
300/0235	701010300	Общественно-деловые зоны	0,3550	-	-	-
300/48	701010300	Общественно-деловые зоны	-	3,3216	-	-
300/53	701010300	Общественно-деловые зоны	-	0,8029	-	-
301/0226	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,3530	-	-	-
400/45	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и	-	25,9150	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 43 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
		транспортной инфраструктур				
400/0253	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,1800	-	-	-
400/0254	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	14,4440	-	-	-
400/0255	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,1240	-	-	-
400/0256	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	28,7320	-	-	-
401/35	701010401	Производственная зона	-	21,7260	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 44 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
401/0236	701010401	Производственная зона	2,5700	-	-	-
401/0237	701010401	Производственная зона	4,9400	-	-	-
401/0238	701010401	Производственная зона	74,7650	-	-	-
401/36	701010401	Производственная зона	-	9,6060	-	-
401/0239	701010401	Производственная зона	1,6310	-	-	-
401/0240	701010401	Производственная зона	0,8050	-	-	-
401/0241	701010401	Производственная зона	2,4330	-	-	-
401/0242	701010401	Производственная зона	8,8070	-	-	-
401/0243	701010401	Производственная зона	0,4510	-	-	-
401/0244	701010401	Производственная зона	1,6700	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 45 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
401/0245	701010401	Производственная зона	1,3520	-	-	-
401/0246	701010401	Производственная зона	0,6480	-	-	-
401/0247	701010401	Производственная зона	230,8680	-	-	Комплекс по производству меламина АО «Аммоний», строительство производства меламина на промышленной площадке АО «Аммоний» (60000 тонн).
401/0248	701010401	Производственная зона	9,2670	-	-	-
401/37	701010401	Производственная зона	-	1,6780	-	-
401/38	701010401	Производственная зона	-	0,5400	-	-
401/39	701010401	Производственная зона	-	2,3210	-	-
401/41	701010401	Производственная зона	-	158,3000	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 46 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
401/42	701010401	Производственная зона	-	63,2370	-	-
401/43	701010401	Производственная зона	-	12,6590	-	-
401/0249	701010401	Производственная зона	41,7580	-	-	-
401/40	701010401	Производственная зона	-	58,6030	-	-
402/0223	701010402	Коммунально-складская зона	0,5200	-	-	-
402/0224	701010402	Коммунально-складская зона	1,4480	-	-	-
402/0225	701010402	Коммунально-складская зона	0,7250	-	-	-
404/51	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	-	1,0658	-	Резервуар (накопительный резервуар РЕ-100-200) (1,0658 га).
404/076	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	6,4780	-	-	-
404/077	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,1080	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 47 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
404/078	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,0900	-	-	-
404/079	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	3,7460	-	-	-
404/080	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	12,4450	-	-	-
404/081	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,1360	-	-	-
404/082	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,0830	-	-	-
404/083	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,9760	-	-	-
405/27	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	-	20,8990	-	-
405/0194	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	55,8260	-	-	-
405/0195	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,1700	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 48 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
405/0196	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,1590	-	-	-
405/0197	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	1,0000	-	-	-
405/0198	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,2760	-	-	-
405/0199	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	38,2620	-	-	-
405/0201	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,8490	-	-	-
405/0202	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	2,0320	-	-	-
405/0200	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	15,3720	-	-	-
405/0203	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	4,3550	-	-	-
405/0204	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,4970	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 49 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
405/28	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	-	4,7030	-	-
405/29	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	-	28,0870	-	-
405/47	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	-	2,3700	-	-
405/46	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	-	5,5540	-	-
407/09	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	8,2830	-	-	-
407/010	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,5050	-	-	-
407/011	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/012	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2950	-	-	-
407/013	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,3390	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 50 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
407/014	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,1650	-	-	-
407/015	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,4280	-	-	-
407/016	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,9030	-	-	-
407/017	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/018	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/019	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	2,1430	-	-	-
407/020	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/021	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,9170	-	-	-
407/022	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,4010	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 51 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
407/023	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/024	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,0160	-	-	-
407/025	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,4310	-	-	-
407/026	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,3000	-	-	-
407/027	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,1770	-	-	-
407/028	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,2490	-	-	-
407/029	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2800	-	-	-
407/030	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,3860	-	-	-
407/031	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 52 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
407/032	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,4530	-	-	-
407/033	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/034	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,7980	-	-	-
407/035	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,3940	-	-	-
407/036	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,9900	-	-	-
407/037	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,3940	-	-	-
407/038	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,2240	-	-	-
407/039	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,6120	-	-	-
407/040	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,5020	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 53 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
407/041	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,6210	-	-	-
407/042	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/043	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/044	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2300	-	-	-
407/045	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2300	-	-	-
407/046	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	1,2550	-	-	-
407/047	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2060	-	-	-
407/048	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	2,0990	-	-	-
407/049	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2300	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 54 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
407/050	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,6340	-	-	-
407/051	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/052	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,3050	-	-	-
407/053	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,6040	-	-	-
407/054	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,1700	-	-	-
407/055	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,2500	-	-	-
407/056	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	0,1530	-	-	-
407/057	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	2,0250	-	-	-
501/0161	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	1030,3320	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 55 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
501/0162	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	9,7000	-	-	-
501/0163	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	40,0210	-	-	-
501/0164	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	47,8890	-	-	-
501/0165	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0160	-	-	-
501/0166	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	30,3380	-	-	-
501/0167	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	1,0620	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 56 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
501/0168	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0140	-	-	-
501/0169	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	233,9630	-	-	-
501/0173	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	7,6090	-	-	-
501/0174	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	1,6630	-	-	-
501/0175	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	5,8410	-	-	-
501/0176	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0020	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 57 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
501/0177	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	3,8820	-	-	-
501/0178	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0,3940	-	-	-
501/0179	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	332,7490	-	-	-
501/0180	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	3,7590	-	-	-
501/0181	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	687,1550	-	-	-
501/0170	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	933,6530	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 58 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
502/0160	701010502	Зона садоводства, огородничества	71,9440	-	-	-
503/0250	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0310	-	-	-
503/0251	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,4970	-	-	-
503/0252	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,6150	-	-	-
503/44	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	174,1010	-	Молочный комплекс ООО «Менделеевск Агро» (ООО «Ремил») (5000 голов).
600/30	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	1,8780	-	Пожарный пирс (12 м × 12 м).
600/0206	701010600	Зоны рекреационного назначения	1,3333	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 59 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
600/0207	701010600	Зоны рекреационного назначения	3,5310	-	-	-
600/31	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	8,4140	-	-
600/32	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	19,5680	-	-
600/33	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	0,4100	-	-
703/15	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	0,0000	-	-
600/50	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	12,3510	-	-
600/51	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	13,3946	-	-
600/52	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	1,8592	-	-
600/0205	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	0,4160	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 60 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
601/0146	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,9180	-	-	-
601/0147	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,7100	-	-	-
605/088	701010605	Зона лесов	2,2980	-	-	-
605/089	701010605	Зона лесов	7,3390	-	-	-
605/090	701010605	Зона лесов	1,8750	-	-	-
605/091	701010605	Зона лесов	0,2600	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 61 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/092	701010605	Зона лесов	1,6400	-	-	-
605/093	701010605	Зона лесов	1,1380	-	-	-
605/094	701010605	Зона лесов	0,4610	-	-	-
605/095	701010605	Зона лесов	0,1550	-	-	-
605/096	701010605	Зона лесов	0,4090	-	-	-
605/097	701010605	Зона лесов	0,1000	-	-	-
605/098	701010605	Зона лесов	0,6980	-	-	-
605/099	701010605	Зона лесов	2,9480	-	-	-
605/0100	701010605	Зона лесов	1,0340	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 62 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/0101	701010605	Зона лесов	19,9180	-	-	-
605/0102	701010605	Зона лесов	0,8460	-	-	-
605/0103	701010605	Зона лесов	1,6660	-	-	-
605/0104	701010605	Зона лесов	28,2060	-	-	-
605/0105	701010605	Зона лесов	0,3390	-	-	-
605/0106	701010605	Зона лесов	9,3620	-	-	-
605/0107	701010605	Зона лесов	8,8700	-	-	-
605/0108	701010605	Зона лесов	5,6920	-	-	-
605/0109	701010605	Зона лесов	1,4130	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 63 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/0110	701010605	Зона лесов	2,6750	-	-	-
605/0111	701010605	Зона лесов	1,0930	-	-	-
605/0112	701010605	Зона лесов	2,1800	-	-	-
605/0113	701010605	Зона лесов	0,5760	-	-	-
605/0114	701010605	Зона лесов	30,2950	-	-	-
605/0115	701010605	Зона лесов	1,5950	-	-	-
605/0116	701010605	Зона лесов	0,6750	-	-	-
605/0117	701010605	Зона лесов	0,4600	-	-	-
605/0118	701010605	Зона лесов	2,6820	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 64 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/0119	701010605	Зона лесов	0,3220	-	-	-
605/0120	701010605	Зона лесов	3,9720	-	-	-
605/0121	701010605	Зона лесов	0,7020	-	-	-
605/0122	701010605	Зона лесов	9,1980	-	-	-
605/0123	701010605	Зона лесов	10,2330	-	-	-
605/0124	701010605	Зона лесов	2,6620	-	-	-
605/0125	701010605	Зона лесов	2,3200	-	-	-
605/0126	701010605	Зона лесов	0,1210	-	-	-
605/0127	701010605	Зона лесов	0,3410	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 65 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/0128	701010605	Зона лесов	6,2150	-	-	-
605/0129	701010605	Зона лесов	1,5460	-	-	-
605/0130	701010605	Зона лесов	2,8260	-	-	-
605/0131	701010605	Зона лесов	11,5880	-	-	-
605/0132	701010605	Зона лесов	0,3570	-	-	-
605/0133	701010605	Зона лесов	0,1490	-	-	-
605/0134	701010605	Зона лесов	2,6060	-	-	-
605/0135	701010605	Зона лесов	0,1000	-	-	-
605/0136	701010605	Зона лесов	11,6520	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 66 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/0137	701010605	Зона лесов	212,6260	-	-	-
605/0138	701010605	Зона лесов	2,6750	-	-	-
605/0140	701010605	Зона лесов	6,3940	-	-	-
605/0141	701010605	Зона лесов	0,4780	-	-	-
605/0142	701010605	Зона лесов	0,1100	-	-	-
605/0144	701010605	Зона лесов	49,5079	-	-	-
605/0145	701010605	Зона лесов	1,6380	-	-	-
605/0143	701010605	Зона лесов	40,8833	-	-	-
605/0139	701010605	Зона лесов	28,3910	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 67 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
605/0139	701010605	Зона лесов	5,4430	-	-	-
701/085	701010701	Зона кладбищ	4,5490	-	-	-
701/086	701010701	Зона кладбищ	0,4290	-	-	-
701/087	701010701	Зона кладбищ	11,9370	-	-	-
702/0182	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	2,5690	-	-	-
702/0183	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0,0730	-	-	-
702/0184	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0,0220	-	-	-
703/10	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	16,0650	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 68 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
703/11	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	0,3020	-	-
703/12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	15,1360	-	-
703/13	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	87,2030	-	-
703/14	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	2,0300	-	-
703/16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	2,7160	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 69 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
703/17	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	1,9810	-	-
703/0148	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	14,7070	-	-	-
703/0149	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	3,9680	-	-	-
703/0150	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	4,5830	-	-	-
703/18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	3,2400	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 70 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
703/0151	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	2,7210	-	-	-
703/19	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	0,4080	-	-
703/0152	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	43,2090	-	-	-
703/20	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	7,0900	-	-
703/0153	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	0,4700	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 71 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
703/21	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	0,8690	-	-
703/22	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	5,4030	-	-
703/23	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	10,2402	-	-
703/24	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	34,1530	-	-
703/25	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	21,7840	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 72 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
703/26	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	8,9210	-	-
703/0154	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	19,2060	-	-	-
703/49	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	7,5110	-	-
703/15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	19,0560	-	-
800/0156	701010800	Зона режимных территорий	1,1570	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 73 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
800/0157	701010800	Зона режимных территорий	1,0360	-	-	-
800/0158	701010800	Зона режимных территорий	19,4660	-	-	-
1000/0208	701011000	Иные зоны	2,1450	-	-	-
1000/0209	701011000	Иные зоны	58,3000	-	-	-
1000/0210	701011000	Иные зоны	139,0070	-	-	-
1000/0211	701011000	Иные зоны	0,1240	-	-	-
1000/0212	701011000	Иные зоны	0,0120	-	-	-
1000/0213	701011000	Иные зоны	0,0700	-	-	-
1000/0214	701011000	Иные зоны	0,0430	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 74 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс функциональной зоны	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Планируемые к размещению и (или) реконструкции объекты
			С	П		
1000/0215	701011000	Иные зоны	22,8580	-	-	-
1000/0217	701011000	Иные зоны	57,2210	-	-	-
1000/0218	701011000	Иные зоны	29,6614	-	-	-
1000/0219	701011000	Иные зоны	23,4610	-	-	-
1000/0220	701011000	Иные зоны	37,6070	-	-	-
1000/34	701011000	Иные зоны	-	0,2740	-	-
1000/0221	701011000	Иные зоны	80,4970	-	-	-
1000/0222	701011000	Иные зоны	14,7760	-	-	-

Примечание:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 75 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

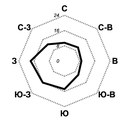
- В таблице «Площадь функциональной зоны» значения «С» и «П» столбца обозначают, соответственно, существующую и планируемую площадь.
- Площадь планируемой застройки жилыми объектами рассчитана на основе таблиц 22, 23 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан и может быть уточнена в соответствующей документации по планировке территории.
- Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.
- Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.
- Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%».
- Сведения о потребности в объектах местного значения в областях социального и культурно-бытового обслуживания, природно-рекреационного каркаса приведены в таблицах 1.1-1.2. Сведения о потребности в объектах в области ритуальной деятельности приведены в таблице 1.3. Сведения о потребности в объектах в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в таблице 1.9.

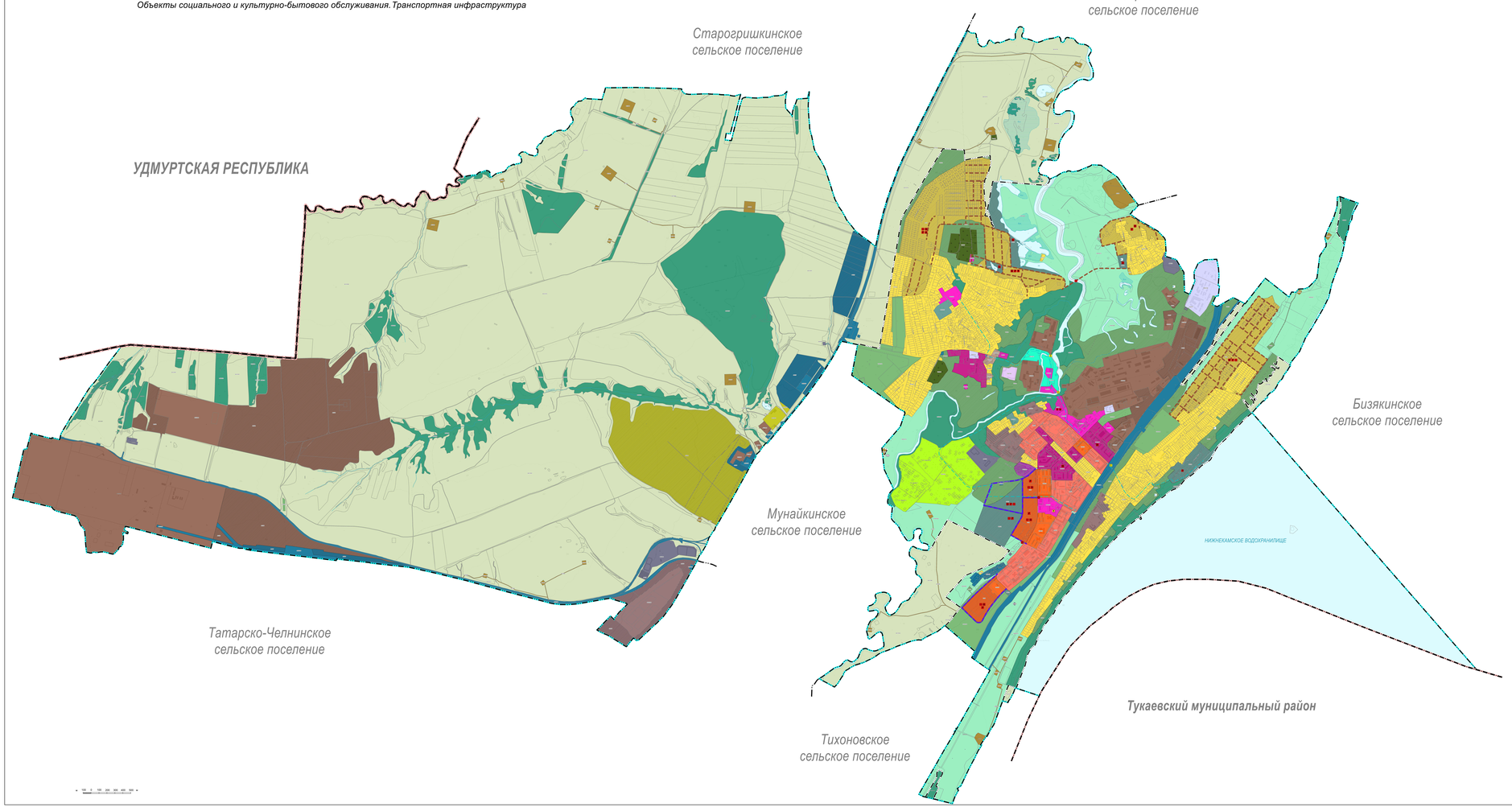
Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 76 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Транспортная инфраструктура





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Существующий,реконстр.,строящ.|Планируемый к размещению|Планируемый к реконструкции

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта,включающий федеральные нормативные спортивные сооружения (объекты)(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожка велосипедная

Искусственные дорожные сооружения

- 1 Мостовое сооружение
- Самоуравнивание переезжания в одном уровне

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей,включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона добычи полезных ископаемых
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства,огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Иные зоны

Поверхностные водные объекты

- Водотек (река,ручей,канал)
- Водоем
- Водотек (река,ручей,канал)
- Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
- Природный выход подземных вод (родник,гейзер)

Общественные пространства,объекты благоустройства и озеленения

- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха

Объекты культуры и искусства

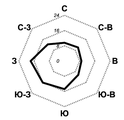
- 6 Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного)типа
- Зрелищная организация

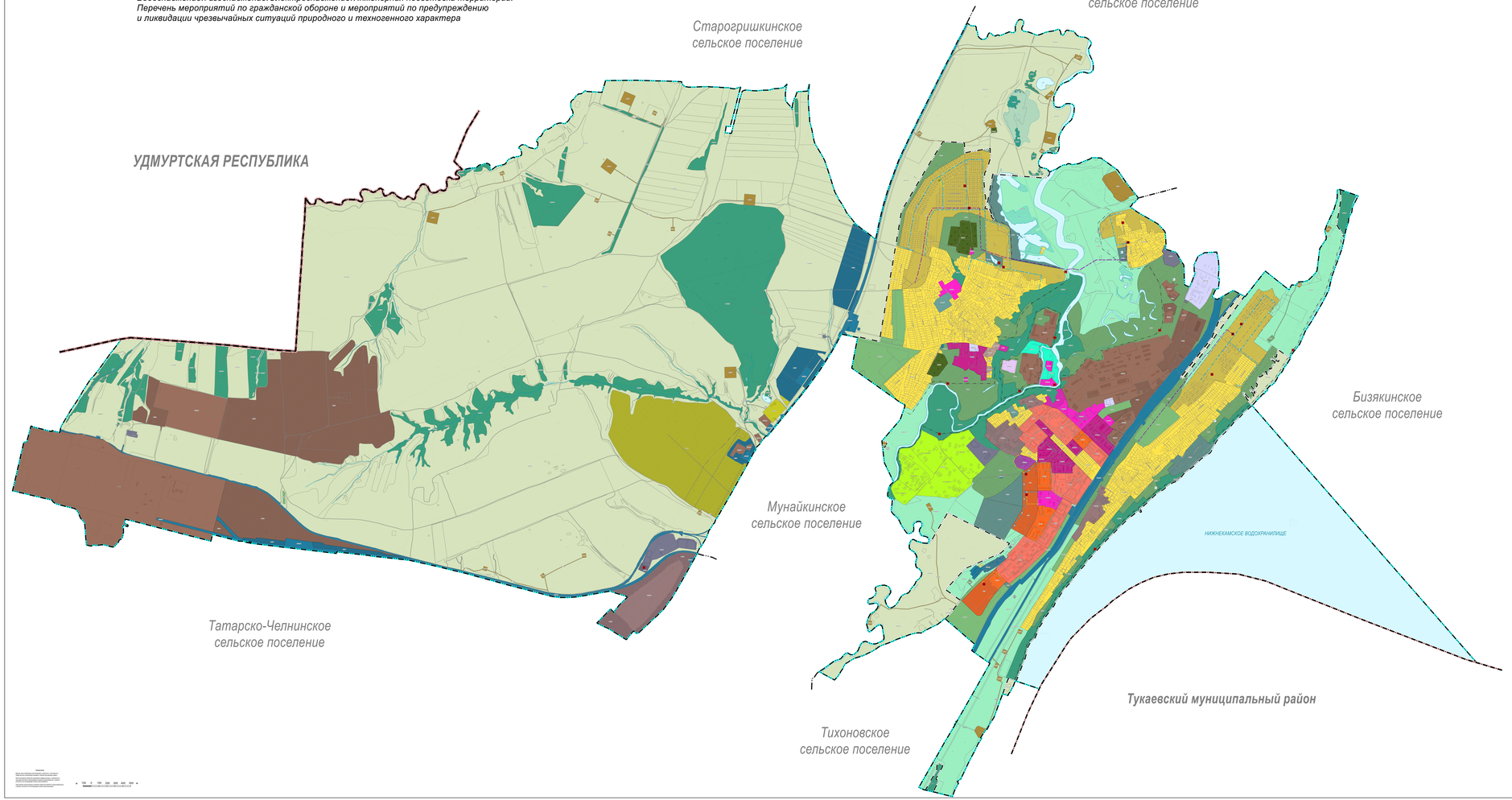
Документ создан в электронной форме. № исх.ГУ-0100/2 от 04.08.2020. Исполнитель: Фахретдинов Д.Р.
Сторонка 77 из 000. Сторонка создана: 04.08.2020 10:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Водоснабжение. Газоснабжение. Электроснабжение. Инженерная подготовка территорий. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера





Условные обозначения

Границы здания административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы субъекта Российской Федерации
- Границы муниципального района
- Границы городского поселения
- Границы сельского поселения
- Границы населенного пункта

Электрические подстанции

Существующий,реконстр.,сторонн.	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
			Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 0кВ

Объекты добычи и транспортирования газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортирования газа

Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения

Резервуар

Сети водоснабжения

Водопровод

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер,рек

Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер,рек

Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Функциональные зоны

Существующий,реконстр.,сторонн.	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
			Жилые зоны
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей,включая мансардные)
			Зона смешанной и общественно-деловой застройки
			Общественно-деловые зоны
			Многофункциональные общественно-деловые зоны
			Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зона добычи полезных ископаемых
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Зона садоводства,огородничества
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Зоны рекреационного назначения
			Зона озелененных территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
			Зона лесов
			Зона кладбищ
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона озелененных территорий специального назначения
			Зона режимных территорий
			Иные зоны

Поверхностные водные объекты

Существующий,реконстр.,сторонн.	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
			Водотек (река,ручей,канал)
			Болото

Существующий,реконстр.,сторонн.	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
			Водотек (река,ручей,канал)
			Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
			Природный выход подземных вод (родник,гейзер)

Примечание:

Карта (схема) составлена в системе координат МСК-16 (Зона 1)
Высота в Балтийской системе координат, 1977 г.
Все постоянные и временные объекты, расположенные в границах лесных участков, показаны согласно сведениям ЕГРН
Сведения о границах лесных участков приняты по состоянию на 01.01.2021 г.
Сведения о границах лесных участков, не внесенных в ЕГРН, приняты по состоянию на 01.01.2021 г.

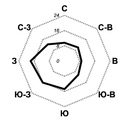
0 100 200 300 400 500 м

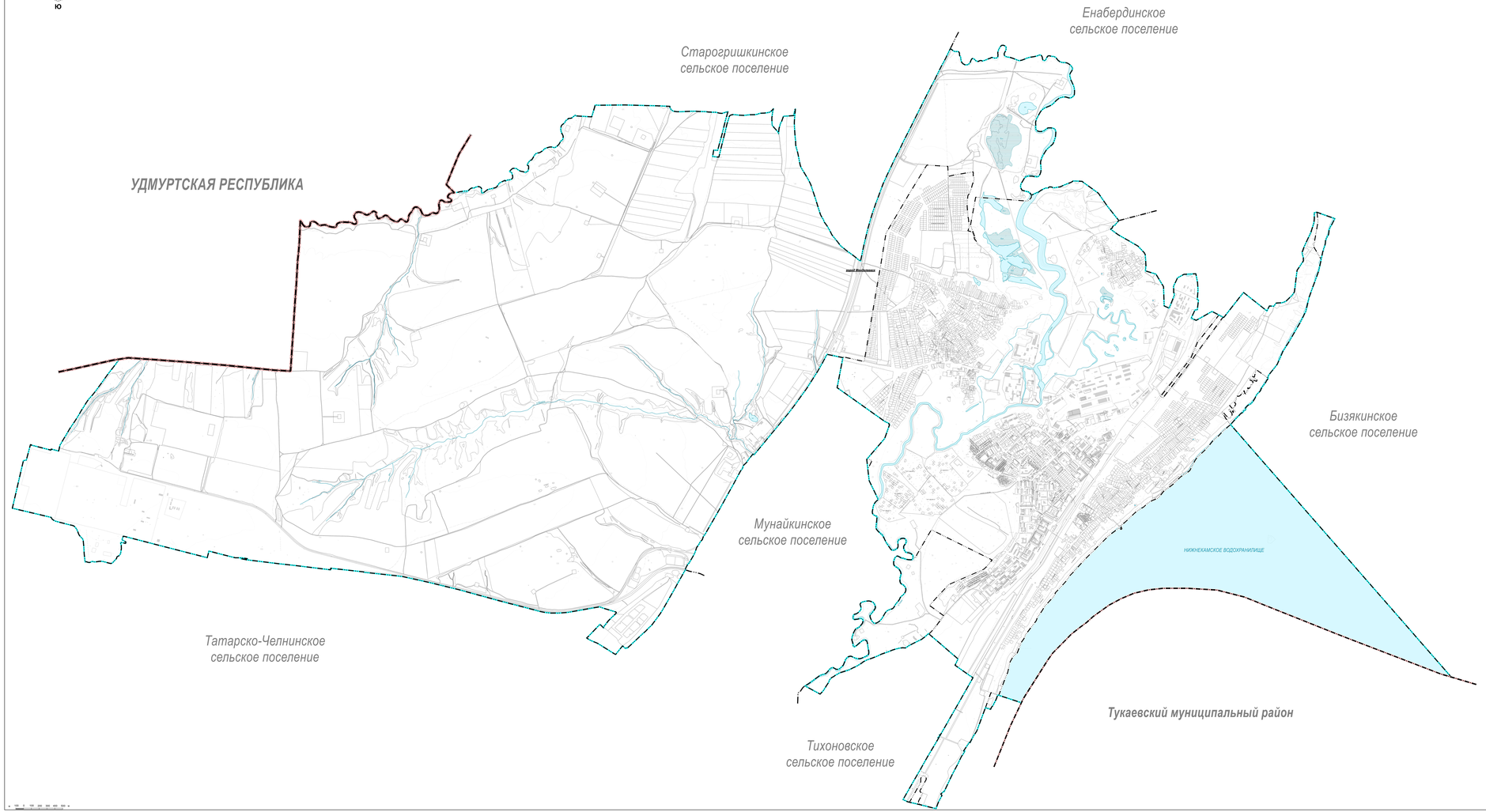
Документ создан в электронной форме. № исх.ГУ-0100/22-1 от 24.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 79 из 100. Страница создана: 24.08.2026 10:42

ООО «ГЕОСИСТЕМЫ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водотек (река,ручей,канал)
- Болото
- Водотек (река,ручей,канал)
- Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
- Природный выход подземных вод (родник,гейзер)

Иные условные обозначения

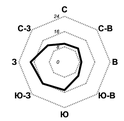
- Земельные участки состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости

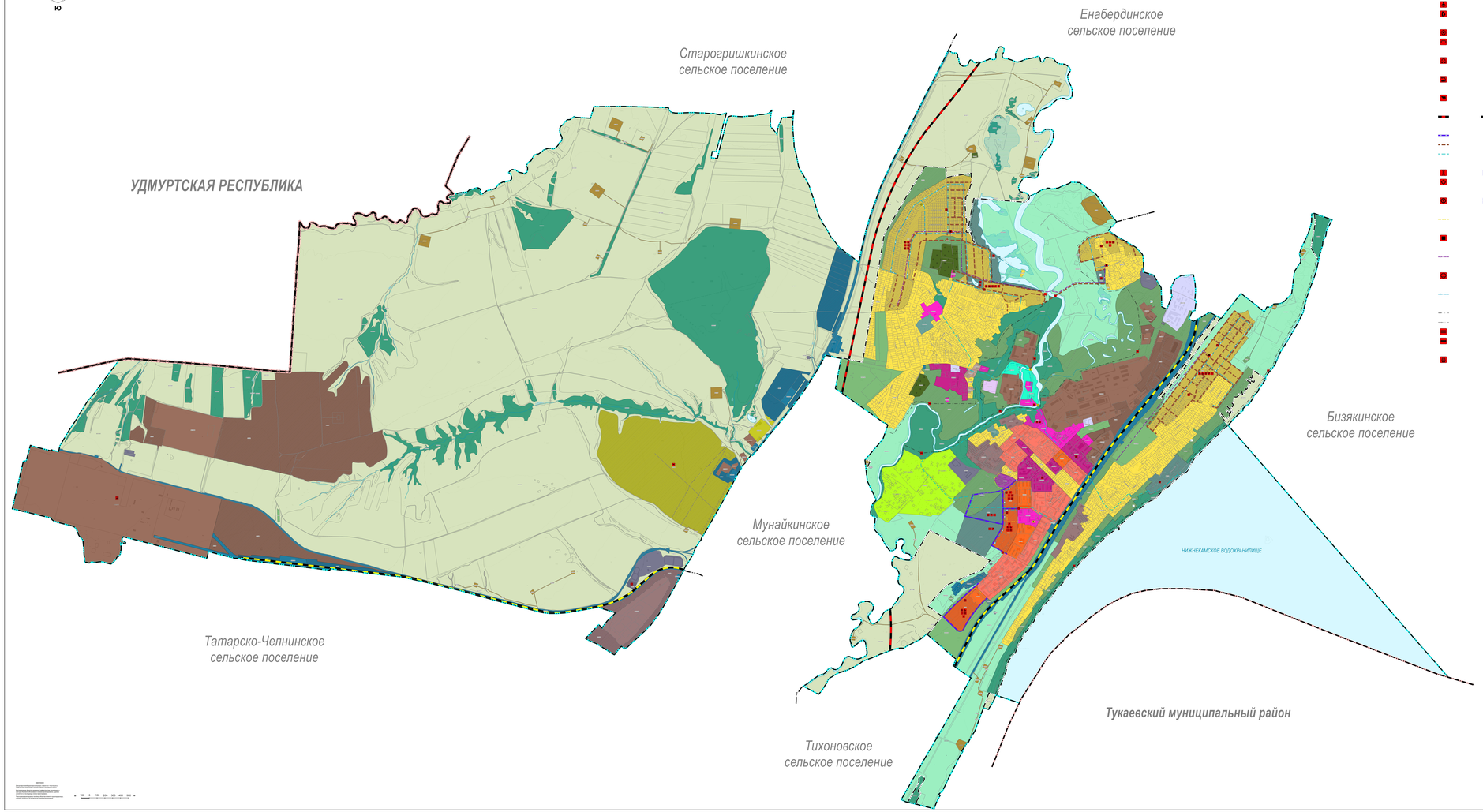
0 100 200 300 400 500 м

Документ создан в электронной форме. № исх.ГУ/7262-1 от 24.06.2024. Исполнитель: Фахретдинов Д.Г.
Система ГГИС РТ. Страница создана: 04.06.2024 10:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты образования и науки

Существующий,реконстр.,строящ.,Планируемый к размещению,Планируемый к реконструкции

- Здание (комплекс) дошкольной образовательной организации
- Здание (комплекс) общеобщеобразовательной организации

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта включающий рядовые нормируемые спортивные сооружения (объекты)(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

- Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых,финансовых,консультационных и иных подобных услуг

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие химической,целлюлозно-бумажной,фармацевтической промышленности,полиграфическое предприятие

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыбоводства и рыбоводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота,производство сырого молока

Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожка велосипедная

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Саморегулируемая переключная в одном уровне

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 6кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения

- Резервуар

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Сооружения для защиты берегов морей,водохранилищ,озер,рек
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления
- Сооружения для защиты берегов морей,водохранилищ,озер,рек
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объект обеспечения пожарной безопасности,пожарный резервуар

Функциональные зоны

Существующий,реконстр.,строящ.,Планируемый к размещению,Планируемый к реконструкции

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей включая мансардные)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона добычи полезных ископаемых
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства,огородничества
- Зона рекреационного назначения
- Зона озеленения территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Иные зоны

Существующий,реконстр.,строящ.,Планируемый к размещению,Планируемый к реконструкции

- Водотоки (река,ручей,канал)
- Водоемы

Существующий,реконстр.,строящ.,Планируемый к размещению,Планируемый к реконструкции

- Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
- Прибрежный выход подземных вод (родник,гейзер)

Общественные пространства,объекты благоустройства и озеленения

Существующий,реконстр.,строящ.,Планируемый к размещению,Планируемый к реконструкции

- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного)типа
- Зрелищная организация

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Индекс	Наименование	Описание
	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной плотности На территории могут располагаться объекты обслуживания проживающего населения при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территория для размещения объектов Индивидуальной жилой застройки На территории могут располагаться объекты обслуживания проживающего населения при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей включая мансардные)	Зона с преобладанием среднеэтажной жилой застройки На территории могут располагаться объекты обслуживания проживающего населения при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Территория объединяет в себе общественно-деловую и жилую застройку в равных долях от общей площади зоны Могут размещаться коммунально-складские и производственные объекты с минимальными санитарно-защитными зонами,не требующими
	Общественно-деловые зоны	Предназначена для размещения социальных объектов,объектов предпринимательской деятельности создающих рабочие места в сфере услуг объектов коммунального обслуживания территории и общественных пространств
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Объединяет в себе объекты производственного делового использования,торгового использования и коммунально-складские объекты
	Производственные зоны зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Сочетает в себе объекты производственного и коммунально-складского назначения,объекты инженерной и транспортной инфраструктур,а также объекты,обслуживающие население
	Производственная зона	Земли производственных территорий производственная и вспомогательные с ней объектами. Производственная деятельность,осуществляемая на производственных территориях,не в ущерб человеку должна проводиться с учетом санитарно-эпидемиологических норм
	Коммунально-складская зона	Объединяет в границы производственно коммунально-складские и вспомогательные к ним объекты Новое строительство и реконструкция объектов водоотбирающих на сверху обитания и здоровье человека должно проводиться с учетом санитарно-эпидемиологических норм
	Зона инженерной инфраструктуры	Располагает в себе крупные объекты инженерной инфраструктуры и вспомогательные к ним объекты
	Зона транспортной инфраструктуры	Территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры в т.ч.объектов транспортной инфраструктуры,линейной инфраструктуры Также располагаются объекты обслуживающие объекты обслуживающие
	Зона добычи полезных ископаемых	Земли,которые предназначены для размещения объектов добывающей промышленности и вспомогательных к ним производственных и коммунально-складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории обладающиеи пашни,сенокосы,пастбища,залежи,земли,занятые многолетними насаждениями (садами,виноградниками и др.)
	Зона садоводства,огородничества	Содержит в себе земли предоставленные населению для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В границах зон расположены объекты сельскохозяйственных предприятий (фермы, производственные объекты,склады,ангары,гаражи) а также объекты обеспечивающие деятельность сельскохозяйственной смешана экономики
	Зоны рекреационного назначения	Предназначена использования этих территорий – обеспечение различных видов отдыха населения,а на состоянии могут размещаться объекты отдыха (санатории-курортного лечения,дома отдыха,пансионаты,туристические базы,лагерей,спортивно-оздоровительных сооружений,объектов туризма)
	Зона озеленения территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)	Озеленение территорий предназначенные для различных форм отдыха Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры
	Зона лесов	Территории занятые древесно-кустарниковой растительностью естественного (природного) происхождения
	Зона кладбищ	Земли,занятые объектами традиционного захоронения
	Зона складирования и захоронения отходов	Места складирования отходов производственных предприятий,а т.к.отведенные к объектам обслуживающим предприятия,а также отходы бытового и коммунального
	Зона озеленения территорий специального назначения	Озеленение территорий санитарно-защитных,водоохранных,противопожарных зон, кладбищ,находящихся вдоль автомобильных,железных дорог,а также объектов предназначенных для воспроизводства древесно-кустарниковой растительности (питомники)
	Зона режимных территорий	Территории режимных объектов,в отношении которых устанавливы дополнительные меры безопасности
	Иные зоны	Земли,не вовлеченные в градостроительные деятельность,включающие неиспользуемые земли,а также земли,на которых отсутствуют объекты капитального строительства,кроме линейных,деятельность государственная по планированию территории с соблюдением параметров и условий смежных функциональных зон.

Примечание:

Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Нижнекамск (Бегишево)
- Зона ограничения высотной застройки при эксплуатации радиотехнического комплекса аэродрома Нижнекамск (Бегишево)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-Нижнекамск
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-Нижнекамск

Масштаб 1:10000

100 0 100 200 300 400 500 м

Документ создан в электронной форме. № исх.ГУ/2182 от 04.06.2026. Исполнитель: Фахретдинов Д.Р.
Сервер ЕГФ ver.3850. Страница создана: 04.06.2026 10:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Сведения о границах населенных пунктов

2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта город Менделеевск Менделеевского района Республики Татарстан
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Татарстан республика, Менделеевский р-н, Менделеевск г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21390917 кв.м ± 80938 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489513.25	2315259.03	Картометрический метод	5.00	–
2	489532.96	2315262.39	Картометрический метод	5.00	–
3	489552.68	2315265.75	Картометрический метод	5.00	–
4	489572.39	2315269.12	Картометрический метод	5.00	–
5	489592.11	2315272.48	Картометрический метод	5.00	–
6	489611.82	2315275.84	Картометрический метод	5.00	–
7	489631.54	2315279.21	Картометрический метод	5.00	–
8	489651.25	2315282.57	Картометрический метод	5.00	–
9	489690.64	2315289.29	Картометрический метод	5.00	–
10	489698.70	2315290.67	Картометрический метод	5.00	–
11	489908.60	2315326.48	Картометрический метод	5.00	–
12	489912.13	2315328.60	Картометрический метод	5.00	–
13	490354.82	2315401.41	Картометрический метод	5.00	–
14	490607.85	2315551.14	Картометрический метод	5.00	–
15	490850.44	2315693.40	Картометрический метод	5.00	–
16	491227.69	2315924.57	Картометрический метод	5.00	–
17	491210.13	2316188.68	Картометрический метод	5.00	–
18	491209.85	2316192.86	Картометрический метод	5.00	–
19	491208.21	2316192.75	Картометрический метод	5.00	–
20	491163.62	2316194.30	Картометрический метод	5.00	–
21	491162.75	2316194.33	Картометрический метод	5.00	–
22	491103.27	2316196.40	Картометрический метод	5.00	–
23	491082.42	2316197.40	Картометрический метод	5.00	–
24	491097.03	2316264.22	Картометрический метод	5.00	–
25	491103.48	2316297.52	Картометрический метод	5.00	–
26	491139.36	2316513.65	Картометрический метод	5.00	–

27	491139.96	2316517.63	Картометрический метод	5.00	–
28	491139.50	2316517.65	Картометрический метод	5.00	–
29	491118.16	2316518.49	Картометрический метод	5.00	–
30	491099.55	2316517.25	Картометрический метод	5.00	–
31	491084.16	2316520.08	Картометрический метод	5.00	–
32	491070.97	2316525.44	Картометрический метод	5.00	–
33	491059.77	2316529.32	Картометрический метод	5.00	–
34	491050.08	2316529.32	Картометрический метод	5.00	–
35	491020.56	2316523.83	Картометрический метод	5.00	–
36	490971.34	2316505.06	Картометрический метод	5.00	–
37	490929.66	2316495.06	Картометрический метод	5.00	–
38	490861.39	2316467.84	Картометрический метод	5.00	–
39	490837.72	2316451.22	Картометрический метод	5.00	–
40	490826.99	2316448.04	Картометрический метод	5.00	–
41	490799.17	2316445.97	Картометрический метод	5.00	–
42	490779.19	2316442.22	Картометрический метод	5.00	–
43	490744.78	2316440.15	Картометрический метод	5.00	–
44	490704.51	2316439.74	Картометрический метод	5.00	–
45	490656.28	2316443.89	Картометрический метод	5.00	–
46	490603.30	2316448.90	Картометрический метод	5.00	–
47	490566.78	2316449.73	Картометрический метод	5.00	–
48	490539.37	2316456.37	Картометрический метод	5.00	–
49	490511.32	2316459.72	Картометрический метод	5.00	–
50	490474.56	2316463.48	Картометрический метод	5.00	–
51	490442.17	2316464.32	Картометрический метод	5.00	–
52	490429.94	2316461.79	Картометрический метод	5.00	–
53	490412.82	2316459.70	Картометрический метод	5.00	–
54	490399.01	2316456.25	Картометрический метод	5.00	–
55	490393.41	2316452.38	Картометрический метод	5.00	–
56	490389.18	2316450.26	Картометрический метод	5.00	–
57	490385.35	2316451.14	Картометрический метод	5.00	–
58	490382.98	2316455.54	Картометрический метод	5.00	–
59	490377.15	2316479.68	Картометрический метод	5.00	–
60	490368.65	2316496.26	Картометрический метод	5.00	–

61	490363.76	2316503.38	Картометрический метод	5.00	–
62	490350.35	2316511.60	Картометрический метод	5.00	–
63	490326.48	2316521.65	Картометрический метод	5.00	–
64	490312.11	2316527.99	Картометрический метод	5.00	–
65	490284.79	2316533.03	Картометрический метод	5.00	–
66	490276.13	2316534.61	Картометрический метод	5.00	–
67	490267.86	2316541.31	Картометрический метод	5.00	–
68	490254.41	2316554.75	Картометрический метод	5.00	–
69	490242.32	2316561.66	Картометрический метод	5.00	–
70	490391.16	2316507.78	Картометрический метод	5.00	–
71	490400.99	2316504.22	Картометрический метод	5.00	–
72	490408.88	2316501.36	Картометрический метод	5.00	–
73	490458.72	2316483.32	Картометрический метод	5.00	–
74	490490.13	2316489.09	Картометрический метод	5.00	–
75	490521.18	2316494.81	Картометрический метод	5.00	–
76	490815.20	2316548.87	Картометрический метод	5.00	–
77	490811.45	2316600.75	Картометрический метод	5.00	–
78	490811.30	2316602.79	Картометрический метод	5.00	–
79	490811.16	2316604.79	Картометрический метод	5.00	–
80	490787.93	2316926.12	Картометрический метод	5.00	–
81	490786.13	2316948.90	Картометрический метод	5.00	–
82	490785.97	2316951.02	Картометрический метод	5.00	–
83	490785.80	2316953.17	Картометрический метод	5.00	–
84	490765.10	2317215.94	Картометрический метод	5.00	–
85	490767.19	2317218.38	Картометрический метод	5.00	–
86	490801.10	2317255.54	Картометрический метод	5.00	–
87	490822.78	2317263.04	Картометрический метод	5.00	–
88	490839.73	2317261.79	Картометрический метод	5.00	–
89	490861.47	2317305.58	Картометрический метод	5.00	–
90	490869.50	2317322.12	Картометрический метод	5.00	–
91	490878.42	2317344.47	Картометрический метод	5.00	–
92	490876.29	2317346.98	Картометрический метод	5.00	–
93	490875.97	2317347.34	Картометрический метод	5.00	–
94	490875.19	2317345.89	Картометрический метод	5.00	–

95	490875.23	2317346.26	Картометрический метод	5.00	–
96	490875.29	2317346.75	Картометрический метод	5.00	–
97	490875.38	2317347.12	Картометрический метод	5.00	–
98	490875.63	2317347.71	Картометрический метод	5.00	–
99	490878.57	2317350.48	Картометрический метод	5.00	–
100	490903.74	2317386.00	Картометрический метод	5.00	–
101	490919.34	2317414.67	Картометрический метод	5.00	–
102	490932.49	2317442.76	Картометрический метод	5.00	–
103	490932.71	2317464.43	Картометрический метод	5.00	–
104	490933.56	2317475.73	Картометрический метод	5.00	–
105	490946.89	2317492.31	Картометрический метод	5.00	–
106	490946.57	2317519.57	Картометрический метод	5.00	–
107	490937.31	2317538.76	Картометрический метод	5.00	–
108	490936.05	2317563.58	Картометрический метод	5.00	–
109	490943.41	2317596.60	Картометрический метод	5.00	–
110	490946.92	2317627.15	Картометрический метод	5.00	–
111	490953.91	2317645.44	Картометрический метод	5.00	–
112	490971.90	2317682.99	Картометрический метод	5.00	–
113	491005.68	2317770.65	Картометрический метод	5.00	–
114	491023.18	2317798.15	Картометрический метод	5.00	–
115	491023.60	2317810.23	Картометрический метод	5.00	–
116	491019.43	2317896.48	Картометрический метод	5.00	–
117	491018.18	2317911.90	Картометрический метод	5.00	–
118	491003.60	2317928.98	Картометрический метод	5.00	–
119	490910.04	2318059.54	Картометрический метод	5.00	–
119	490910.04	2318059.54	Картометрический метод	5.00	–
120	490907.60	2318062.95	Картометрический метод	5.00	–
120	490907.60	2318062.95	Картометрический метод	5.00	–
120	490907.60	2318062.95	Картометрический метод	5.00	–
121	490866.73	2318119.99	Картометрический метод	5.00	–
122	490745.34	2318203.46	Картометрический метод	5.00	–
123	490707.95	2318229.18	Картометрический метод	5.00	–
124	490546.58	2318357.38	Картометрический метод	5.00	–
125	490515.89	2318381.76	Картометрический метод	5.00	–

126	490466.67	2318339.27	Картометрический метод	5.00	–
127	490462.77	2318336.90	Картометрический метод	5.00	–
128	490457.35	2318333.15	Картометрический метод	5.00	–
129	490455.27	2318328.15	Картометрический метод	5.00	–
130	490453.60	2318321.07	Картометрический метод	5.00	–
131	490448.60	2318311.07	Картометрический метод	5.00	–
132	490440.68	2318306.07	Картометрический метод	5.00	–
133	490430.68	2318299.40	Картометрический метод	5.00	–
134	490422.35	2318298.15	Картометрический метод	5.00	–
135	490418.18	2318296.07	Картометрический метод	5.00	–
136	490416.93	2318291.90	Картометрический метод	5.00	–
137	490417.35	2318287.73	Картометрический метод	5.00	–
138	490405.20	2318277.00	Картометрический метод	5.00	–
139	490362.37	2318335.45	Картометрический метод	5.00	–
140	490360.33	2318338.23	Картометрический метод	5.00	–
141	490359.73	2318339.05	Картометрический метод	5.00	–
142	490341.76	2318363.58	Картометрический метод	5.00	–
143	490333.26	2318375.18	Картометрический метод	5.00	–
144	490242.22	2318534.08	Картометрический метод	5.00	–
145	490233.36	2318549.54	Картометрический метод	5.00	–
146	490226.09	2318562.23	Картометрический метод	5.00	–
147	490189.85	2318625.49	Картометрический метод	5.00	–
148	490126.71	2318685.52	Картометрический метод	5.00	–
149	490115.87	2318695.84	Картометрический метод	5.00	–
150	490105.38	2318705.81	Картометрический метод	5.00	–
151	490100.95	2318710.02	Картометрический метод	5.00	–
152	490097.10	2318711.80	Картометрический метод	5.00	–
153	490079.20	2318720.09	Картометрический метод	5.00	–
154	489939.67	2318728.91	Картометрический метод	5.00	–
155	489871.73	2318721.46	Картометрический метод	5.00	–
156	489830.25	2318856.45	Картометрический метод	5.00	–
157	489705.33	2318932.00	Картометрический метод	5.00	–
158	489704.93	2318932.24	Картометрический метод	5.00	–
159	489704.50	2318932.50	Картометрический метод	5.00	–

160	489670.93	2318952.81	Картометрический метод	5.00	–
161	489669.04	2318953.95	Картометрический метод	5.00	–
162	489664.85	2318954.10	Картометрический метод	5.00	–
163	489659.28	2318954.28	Картометрический метод	5.00	–
164	489561.50	2318957.55	Картометрический метод	5.00	–
165	489556.46	2318957.72	Картометрический метод	5.00	–
166	489460.08	2318960.95	Картометрический метод	5.00	–
167	489442.92	2318961.52	Картометрический метод	5.00	–
168	489426.13	2318962.08	Картометрический метод	5.00	–
169	489422.68	2318962.20	Картометрический метод	5.00	–
170	489414.58	2318979.03	Картометрический метод	5.00	–
171	489414.14	2318979.94	Картометрический метод	5.00	–
172	489413.74	2318980.85	Картометрический метод	5.00	–
173	489397.65	2319017.22	Картометрический метод	5.00	–
174	489395.12	2319023.66	Картометрический метод	5.00	–
175	489394.53	2319025.18	Картометрический метод	5.00	–
176	489452.18	2319049.75	Картометрический метод	5.00	–
177	489465.14	2319055.28	Картометрический метод	5.00	–
178	489515.99	2319075.63	Картометрический метод	5.00	–
179	489558.60	2319092.69	Картометрический метод	5.00	–
180	489588.79	2319088.98	Картометрический метод	5.00	–
181	489589.56	2319087.18	Картометрический метод	5.00	–
182	489590.92	2319084.02	Картометрический метод	5.00	–
183	489634.29	2319084.19	Картометрический метод	5.00	–
184	489634.62	2319084.18	Картометрический метод	5.00	–
185	489635.92	2319084.12	Картометрический метод	5.00	–
186	489673.71	2319082.37	Картометрический метод	5.00	–
187	489681.60	2319086.07	Картометрический метод	5.00	–
188	489684.16	2319087.27	Картометрический метод	5.00	–
189	489686.65	2319088.43	Картометрический метод	5.00	–
190	489686.70	2319088.45	Картометрический метод	5.00	–
191	489699.75	2319094.56	Картометрический метод	5.00	–
192	489766.75	2319125.94	Картометрический метод	5.00	–
193	489781.93	2319133.05	Картометрический метод	5.00	–

194	489797.72	2319161.82	Картометрический метод	5.00	–
195	489800.23	2319166.39	Картометрический метод	5.00	–
196	489802.76	2319171.01	Картометрический метод	5.00	–
197	489826.71	2319214.65	Картометрический метод	5.00	–
198	489827.49	2319230.12	Картометрический метод	5.00	–
199	489827.64	2319233.24	Картометрический метод	5.00	–
200	489827.82	2319236.61	Картометрический метод	5.00	–
201	489828.48	2319249.87	Картометрический метод	5.00	–
202	489828.61	2319252.44	Картометрический метод	5.00	–
203	489830.82	2319296.39	Картометрический метод	5.00	–
204	489831.80	2319315.85	Картометрический метод	5.00	–
205	489832.79	2319335.48	Картометрический метод	5.00	–
206	489834.42	2319367.76	Картометрический метод	5.00	–
207	489781.74	2319378.06	Картометрический метод	5.00	–
208	489777.75	2319378.84	Картометрический метод	5.00	–
209	489773.70	2319379.63	Картометрический метод	5.00	–
210	489725.10	2319389.13	Картометрический метод	5.00	–
211	489711.10	2319390.09	Картометрический метод	5.00	–
212	489706.65	2319390.39	Картометрический метод	5.00	–
213	489702.40	2319390.68	Картометрический метод	5.00	–
214	489683.95	2319391.94	Картометрический метод	5.00	–
215	489681.34	2319392.12	Картометрический метод	5.00	–
216	489678.63	2319392.31	Картометрический метод	5.00	–
217	489629.00	2319395.70	Картометрический метод	5.00	–
218	489593.27	2319392.89	Картометрический метод	5.00	–
219	489524.33	2319387.47	Картометрический метод	5.00	–
220	489519.13	2319387.06	Картометрический метод	5.00	–
221	489508.19	2319385.69	Картометрический метод	5.00	–
222	489505.71	2319385.38	Картометрический метод	5.00	–
223	489498.85	2319401.80	Картометрический метод	5.00	–
224	489373.37	2319386.79	Картометрический метод	5.00	–
225	489373.14	2319384.59	Картометрический метод	5.00	–
226	489372.86	2319381.84	Картометрический метод	5.00	–
227	489372.35	2319376.72	Картометрический метод	5.00	–

228	489370.33	2319356.84	Картометрический метод	5.00	–
229	489370.11	2319356.72	Картометрический метод	5.00	–
230	489365.44	2319354.54	Картометрический метод	5.00	–
231	489362.12	2319352.99	Картометрический метод	5.00	–
232	489338.45	2319341.95	Картометрический метод	5.00	–
233	489266.29	2319308.28	Картометрический метод	5.00	–
234	489265.72	2319309.55	Картометрический метод	5.00	–
235	489247.13	2319350.87	Картометрический метод	5.00	–
236	489243.24	2319359.54	Картометрический метод	5.00	–
237	489241.00	2319364.50	Картометрический метод	5.00	–
238	489238.77	2319369.47	Картометрический метод	5.00	–
239	489238.74	2319369.54	Картометрический метод	5.00	–
240	489237.59	2319372.09	Картометрический метод	5.00	–
241	489256.07	2319404.93	Картометрический метод	5.00	–
242	489259.03	2319410.17	Картометрический метод	5.00	–
243	489262.00	2319415.46	Картометрический метод	5.00	–
244	489278.06	2319444.00	Картометрический метод	5.00	–
245	489301.74	2319486.07	Картометрический метод	5.00	–
246	489333.06	2319541.72	Картометрический метод	5.00	–
247	489333.87	2319543.16	Картометрический метод	5.00	–
248	489340.64	2319555.18	Картометрический метод	5.00	–
249	489351.69	2319574.80	Картометрический метод	5.00	–
250	489334.54	2319608.70	Картометрический метод	5.00	–
251	489329.28	2319618.78	Картометрический метод	5.00	–
252	489328.23	2319620.79	Картометрический метод	5.00	–
253	489327.18	2319622.81	Картометрический метод	5.00	–
254	489318.44	2319639.54	Картометрический метод	5.00	–
255	489311.47	2319652.90	Картометрический метод	5.00	–
256	489306.75	2319661.93	Картометрический метод	5.00	–
257	489251.83	2319622.33	Картометрический метод	5.00	–
258	489167.59	2319556.47	Картометрический метод	5.00	–
259	489151.63	2319543.84	Картометрический метод	5.00	–
260	489130.91	2319527.45	Картометрический метод	5.00	–
261	488979.35	2319407.54	Картометрический метод	5.00	–

262	488952.92	2319386.62	Картометрический метод	5.00	–
263	488944.91	2319383.29	Картометрический метод	5.00	–
264	488894.96	2319362.52	Картометрический метод	5.00	–
265	488859.41	2319347.74	Картометрический метод	5.00	–
266	488750.95	2319302.64	Картометрический метод	5.00	–
267	488617.58	2319197.37	Картометрический метод	5.00	–
268	488460.39	2319073.28	Картометрический метод	5.00	–
269	488259.99	2318913.49	Картометрический метод	5.00	–
270	488258.19	2318917.80	Картометрический метод	5.00	–
271	488248.18	2318949.09	Картометрический метод	5.00	–
272	488458.04	2319112.13	Картометрический метод	5.00	–
273	488598.67	2319221.36	Картометрический метод	5.00	–
274	488644.36	2319256.85	Картометрический метод	5.00	–
275	488775.50	2319348.19	Картометрический метод	5.00	–
276	488834.13	2319389.82	Картометрический метод	5.00	–
277	488848.27	2319399.86	Картометрический метод	5.00	–
278	488910.84	2319444.29	Картометрический метод	5.00	–
279	488928.50	2319456.83	Картометрический метод	5.00	–
280	489089.57	2319575.90	Картометрический метод	5.00	–
281	489256.59	2319698.83	Картометрический метод	5.00	–
282	489278.36	2319715.89	Картометрический метод	5.00	–
283	489273.63	2319724.89	Картометрический метод	5.00	–
284	489523.77	2319920.88	Картометрический метод	5.00	–
285	489571.68	2319960.45	Картометрический метод	5.00	–
286	489578.56	2319966.12	Картометрический метод	5.00	–
287	489594.02	2319978.89	Картометрический метод	5.00	–
288	489375.36	2320255.71	Картометрический метод	5.00	–
289	489356.41	2320277.83	Картометрический метод	5.00	–
290	489421.48	2320309.07	Картометрический метод	5.00	–
291	489418.73	2320365.78	Картометрический метод	5.00	–
292	489457.11	2320394.17	Картометрический метод	5.00	–
293	489459.80	2320402.21	Картометрический метод	5.00	–
294	489462.45	2320473.08	Картометрический метод	5.00	–
295	489482.51	2320521.28	Картометрический метод	5.00	–

296	489519.87	2320560.06	Картометрический метод	5.00	–
297	489557.23	2320598.85	Картометрический метод	5.00	–
298	489598.70	2320628.52	Картометрический метод	5.00	–
299	489879.50	2320663.74	Картометрический метод	5.00	–
300	489999.30	2320744.81	Картометрический метод	5.00	–
301	490013.95	2320744.66	Картометрический метод	5.00	–
302	490035.33	2320744.43	Картометрический метод	5.00	–
303	490038.84	2320744.39	Картометрический метод	5.00	–
304	490090.83	2320729.79	Картометрический метод	5.00	–
305	490104.97	2320727.98	Картометрический метод	5.00	–
306	490107.28	2320727.69	Картометрический метод	5.00	–
307	490176.53	2320752.79	Картометрический метод	5.00	–
308	490371.27	2320842.57	Картометрический метод	5.00	–
309	490439.81	2320863.83	Картометрический метод	5.00	–
310	490474.49	2320874.58	Картометрический метод	5.00	–
311	490503.10	2320880.23	Картометрический метод	5.00	–
312	490540.56	2320883.72	Картометрический метод	5.00	–
313	490593.12	2320883.35	Картометрический метод	5.00	–
314	490604.20	2320882.75	Картометрический метод	5.00	–
315	490613.55	2320882.24	Картометрический метод	5.00	–
316	490615.54	2320888.11	Картометрический метод	5.00	–
317	490616.77	2320891.73	Картометрический метод	5.00	–
318	490619.82	2320898.65	Картометрический метод	5.00	–
319	490621.48	2320907.40	Картометрический метод	5.00	–
320	490622.20	2320918.29	Картометрический метод	5.00	–
321	490505.92	2320932.53	Картометрический метод	5.00	–
322	490356.31	2320906.13	Картометрический метод	5.00	–
323	490356.13	2320904.79	Картометрический метод	5.00	–
324	490350.90	2320902.82	Картометрический метод	5.00	–
325	490349.68	2320904.96	Картометрический метод	5.00	–
326	490296.69	2320895.61	Картометрический метод	5.00	–
327	490274.98	2320891.78	Картометрический метод	5.00	–
328	490222.11	2320882.46	Картометрический метод	5.00	–
329	490210.75	2320880.45	Картометрический метод	5.00	–

330	490209.88	2320880.30	Картометрический метод	5.00	–
331	490200.65	2320878.67	Картометрический метод	5.00	–
332	490182.73	2320875.51	Картометрический метод	5.00	–
333	490019.12	2320972.16	Картометрический метод	5.00	–
334	489873.95	2320941.93	Картометрический метод	5.00	–
335	489676.03	2320869.02	Картометрический метод	5.00	–
336	489530.20	2320816.93	Картометрический метод	5.00	–
337	489353.12	2320775.27	Картометрический метод	5.00	–
338	489207.28	2320702.35	Картометрический метод	5.00	–
339	488957.28	2320556.52	Картометрический метод	5.00	–
340	488842.70	2320483.60	Картометрический метод	5.00	–
341	488676.03	2320410.68	Картометрический метод	5.00	–
342	488530.20	2320296.10	Картометрический метод	5.00	–
343	488497.95	2320292.07	Картометрический метод	5.00	–
344	488556.84	2320209.05	Картометрический метод	5.00	–
345	488602.43	2320144.78	Картометрический метод	5.00	–
346	488606.48	2320139.07	Картометрический метод	5.00	–
347	488609.77	2320134.36	Картометрический метод	5.00	–
348	488594.60	2320135.19	Картометрический метод	5.00	–
349	488580.48	2320132.98	Картометрический метод	5.00	–
350	488560.02	2320130.67	Картометрический метод	5.00	–
351	488541.86	2320123.92	Картометрический метод	5.00	–
352	488526.23	2320120.61	Картометрический метод	5.00	–
353	488512.13	2320119.57	Картометрический метод	5.00	–
354	488512.28	2320108.02	Картометрический метод	5.00	–
355	488524.77	2320086.64	Картометрический метод	5.00	–
356	488514.24	2320091.69	Картометрический метод	5.00	–
357	488503.93	2320104.76	Картометрический метод	5.00	–
358	488495.06	2320118.56	Картометрический метод	5.00	–
359	488484.68	2320130.98	Картометрический метод	5.00	–
360	488473.01	2320150.16	Картометрический метод	5.00	–
361	488460.30	2320147.72	Картометрический метод	5.00	–
362	488454.23	2320140.11	Картометрический метод	5.00	–
363	488464.18	2320130.19	Картометрический метод	5.00	–

364	488464.35	2320117.10	Картометрический метод	5.00	–
365	488468.90	2320109.34	Картометрический метод	5.00	–
366	488473.23	2320101.94	Картометрический метод	5.00	–
367	488481.98	2320084.17	Картометрический метод	5.00	–
368	488491.57	2320062.88	Картометрический метод	5.00	–
369	488493.08	2320047.56	Картометрический метод	5.00	–
370	488480.60	2320052.17	Картометрический метод	5.00	–
371	488469.36	2320066.82	Картометрический метод	5.00	–
372	488468.48	2320069.32	Картометрический метод	5.00	–
373	488463.49	2320083.51	Картометрический метод	5.00	–
374	488450.34	2320100.94	Картометрический метод	5.00	–
375	488437.07	2320095.99	Картометрический метод	5.00	–
376	488423.25	2320088.62	Картометрический метод	5.00	–
377	488412.99	2320086.49	Картометрический метод	5.00	–
378	488416.59	2320077.99	Картометрический метод	5.00	–
379	488418.05	2320074.55	Картометрический метод	5.00	–
380	488409.25	2320073.23	Картометрический метод	5.00	–
381	488404.68	2320065.71	Картометрический метод	5.00	–
382	488391.88	2320069.70	Картометрический метод	5.00	–
383	488388.27	2320070.82	Картометрический метод	5.00	–
384	488378.46	2320068.57	Картометрический метод	5.00	–
385	488379.23	2320061.74	Картометрический метод	5.00	–
386	488371.17	2320054.45	Картометрический метод	5.00	–
387	488361.82	2320050.35	Картометрический метод	5.00	–
388	488363.17	2320048.79	Картометрический метод	5.00	–
389	488368.93	2320042.12	Картометрический метод	5.00	–
390	488374.48	2320030.55	Картометрический метод	5.00	–
391	488361.89	2320034.07	Картометрический метод	5.00	–
392	488349.84	2320039.52	Картометрический метод	5.00	–
393	488331.57	2320029.86	Картометрический метод	5.00	–
394	488332.16	2320028.73	Картометрический метод	5.00	–
395	488336.67	2320020.11	Картометрический метод	5.00	–
396	488331.20	2320015.90	Картометрический метод	5.00	–
397	488322.96	2320019.29	Картометрический метод	5.00	–

398	488316.72	2320018.75	Картометрический метод	5.00	–
399	488315.69	2320018.66	Картометрический метод	5.00	–
400	488305.76	2320011.66	Картометрический метод	5.00	–
401	488294.41	2320002.54	Картометрический метод	5.00	–
402	488299.21	2319999.32	Картометрический метод	5.00	–
403	488303.07	2319996.72	Картометрический метод	5.00	–
404	488331.53	2319987.40	Картометрический метод	5.00	–
405	488337.72	2319982.01	Картометрический метод	5.00	–
406	488321.20	2319982.85	Картометрический метод	5.00	–
407	488300.43	2319989.51	Картометрический метод	5.00	–
408	488295.43	2319982.99	Картометрический метод	5.00	–
409	488291.92	2319977.89	Картометрический метод	5.00	–
410	488297.02	2319968.16	Картометрический метод	5.00	–
411	488308.37	2319956.31	Картометрический метод	5.00	–
412	488305.81	2319950.22	Картометрический метод	5.00	–
413	488289.80	2319948.89	Картометрический метод	5.00	–
414	488280.36	2319941.41	Картометрический метод	5.00	–
415	488268.84	2319927.34	Картометрический метод	5.00	–
416	488263.57	2319912.94	Картометрический метод	5.00	–
417	488267.13	2319900.37	Картометрический метод	5.00	–
418	488261.01	2319891.67	Картометрический метод	5.00	–
419	488248.16	2319887.38	Картометрический метод	5.00	–
420	488230.97	2319884.19	Картометрический метод	5.00	–
421	488217.32	2319883.96	Картометрический метод	5.00	–
422	488201.52	2319875.20	Картометрический метод	5.00	–
423	488189.75	2319871.18	Картометрический метод	5.00	–
424	488186.61	2319863.50	Картометрический метод	5.00	–
425	488179.83	2319863.70	Картометрический метод	5.00	–
426	488175.70	2319874.35	Картометрический метод	5.00	–
427	488169.49	2319877.93	Картометрический метод	5.00	–
428	488168.54	2319877.91	Картометрический метод	5.00	–
429	488160.26	2319877.72	Картометрический метод	5.00	–
430	488148.33	2319870.63	Картометрический метод	5.00	–
431	488132.02	2319863.67	Картометрический метод	5.00	–

432	488130.85	2319856.91	Картометрический метод	5.00	–
433	488125.94	2319855.11	Картометрический метод	5.00	–
434	488119.53	2319851.90	Картометрический метод	5.00	–
435	488108.81	2319850.76	Картометрический метод	5.00	–
436	488110.18	2319845.05	Картометрический метод	5.00	–
437	488119.59	2319828.50	Картометрический метод	5.00	–
438	488121.76	2319826.68	Картометрический метод	5.00	–
439	488124.30	2319823.15	Картометрический метод	5.00	–
440	488130.97	2319818.14	Картометрический метод	5.00	–
441	488131.79	2319814.84	Картометрический метод	5.00	–
442	488142.03	2319805.39	Картометрический метод	5.00	–
443	488149.20	2319802.20	Картометрический метод	5.00	–
444	488148.39	2319800.38	Картометрический метод	5.00	–
445	488140.91	2319803.70	Картометрический метод	5.00	–
446	488130.00	2319813.77	Картометрический метод	5.00	–
447	488129.20	2319816.97	Картометрический метод	5.00	–
448	488122.85	2319821.73	Картометрический метод	5.00	–
449	488120.14	2319825.53	Картометрический метод	5.00	–
450	488118.07	2319827.37	Картометрический метод	5.00	–
451	488109.77	2319830.97	Картометрический метод	5.00	–
452	488098.75	2319841.66	Картометрический метод	5.00	–
453	488090.53	2319854.39	Картометрический метод	5.00	–
454	488080.91	2319866.36	Картометрический метод	5.00	–
455	488072.77	2319870.98	Картометрический метод	5.00	–
456	488064.90	2319867.81	Картометрический метод	5.00	–
457	488072.86	2319854.59	Картометрический метод	5.00	–
458	488080.44	2319838.80	Картометрический метод	5.00	–
459	488072.21	2319846.02	Картометрический метод	5.00	–
460	488054.20	2319848.34	Картометрический метод	5.00	–
461	488062.36	2319841.93	Картометрический метод	5.00	–
462	488073.03	2319831.89	Картометрический метод	5.00	–
463	488085.45	2319813.24	Картометрический метод	5.00	–
464	488101.55	2319793.67	Картометрический метод	5.00	–
465	488097.00	2319787.50	Картометрический метод	5.00	–

466	488083.40	2319792.90	Картометрический метод	5.00	–
467	488073.33	2319806.29	Картометрический метод	5.00	–
468	488056.86	2319822.96	Картометрический метод	5.00	–
469	488038.77	2319832.57	Картометрический метод	5.00	–
470	488022.17	2319830.63	Картометрический метод	5.00	–
471	487999.59	2319814.41	Картометрический метод	5.00	–
472	487981.43	2319800.00	Картометрический метод	5.00	–
473	487983.67	2319790.72	Картометрический метод	5.00	–
474	488019.46	2319752.49	Картометрический метод	5.00	–
475	488051.18	2319724.02	Картометрический метод	5.00	–
476	488064.20	2319711.82	Картометрический метод	5.00	–
477	488066.64	2319705.31	Картометрический метод	5.00	–
478	488062.57	2319700.43	Картометрический метод	5.00	–
479	488035.73	2319707.75	Картометрический метод	5.00	–
480	488006.45	2319738.66	Картометрический метод	5.00	–
481	487999.13	2319742.72	Картометрический метод	5.00	–
482	487991.81	2319741.91	Картометрический метод	5.00	–
483	487975.54	2319754.93	Картометрический метод	5.00	–
484	487965.78	2319765.50	Картометрический метод	5.00	–
485	487957.45	2319766.07	Картометрический метод	5.00	–
486	487921.98	2319795.97	Картометрический метод	5.00	–
487	487903.53	2319811.52	Картометрический метод	5.00	–
488	487902.82	2319812.12	Картометрический метод	5.00	–
489	487807.72	2319704.32	Картометрический метод	5.00	–
490	487759.60	2319660.87	Картометрический метод	5.00	–
491	487691.10	2319583.04	Картометрический метод	5.00	–
492	487649.82	2319550.63	Картометрический метод	5.00	–
493	487601.57	2319512.75	Картометрический метод	5.00	–
494	487482.67	2319385.69	Картометрический метод	5.00	–
495	487441.60	2319357.08	Картометрический метод	5.00	–
496	487311.09	2319289.36	Картометрический метод	5.00	–
497	487273.71	2319236.97	Картометрический метод	5.00	–
498	487264.62	2319222.93	Картометрический метод	5.00	–
499	487232.33	2319173.01	Картометрический метод	5.00	–

500	487136.35	2319074.95	Картометрический метод	5.00	–
501	487042.46	2318950.76	Картометрический метод	5.00	–
502	487008.20	2318925.26	Картометрический метод	5.00	–
503	487007.14	2318924.35	Картометрический метод	5.00	–
504	486957.42	2318881.33	Картометрический метод	5.00	–
505	486930.54	2318812.35	Картометрический метод	5.00	–
506	486919.35	2318791.56	Картометрический метод	5.00	–
507	486909.83	2318773.55	Картометрический метод	5.00	–
508	486887.75	2318745.05	Картометрический метод	5.00	–
509	486845.30	2318697.65	Картометрический метод	5.00	–
510	486803.64	2318630.05	Картометрический метод	5.00	–
511	486785.67	2318604.85	Картометрический метод	5.00	–
512	486774.21	2318590.93	Картометрический метод	5.00	–
513	486649.64	2318459.10	Картометрический метод	5.00	–
514	486612.19	2318411.84	Картометрический метод	5.00	–
515	486604.03	2318399.56	Картометрический метод	5.00	–
516	486601.76	2318421.00	Картометрический метод	5.00	–
517	486589.89	2318415.06	Картометрический метод	5.00	–
518	486589.80	2318415.00	Картометрический метод	5.00	–
519	486584.20	2318409.90	Картометрический метод	5.00	–
520	486579.63	2318404.75	Картометрический метод	5.00	–
521	486578.14	2318405.68	Картометрический метод	5.00	–
522	486578.85	2318407.35	Картометрический метод	5.00	–
523	486579.26	2318410.58	Картометрический метод	5.00	–
524	486579.05	2318413.18	Картометрический метод	5.00	–
525	486577.49	2318416.20	Картометрический метод	5.00	–
526	486576.14	2318417.77	Картометрический метод	5.00	–
527	486574.26	2318419.22	Картометрический метод	5.00	–
528	486574.20	2318419.25	Картометрический метод	5.00	–
529	486571.87	2318420.16	Картометрический метод	5.00	–
530	486567.91	2318420.37	Картометрический метод	5.00	–
531	486565.30	2318419.54	Картометрический метод	5.00	–
532	486562.91	2318418.08	Картометрический метод	5.00	–
533	486561.35	2318416.00	Картометрический метод	5.00	–

534	486561.30	2318415.90	Картометрический метод	5.00	–
535	486560.40	2318413.60	Картометрический метод	5.00	–
536	486560.00	2318410.40	Картометрический метод	5.00	–
537	486560.50	2318407.70	Картометрический метод	5.00	–
538	486561.70	2318405.10	Картометрический метод	5.00	–
539	486563.10	2318403.30	Картометрический метод	5.00	–
540	486565.30	2318401.90	Картометрический метод	5.00	–
541	486567.80	2318401.20	Картометрический метод	5.00	–
542	486569.80	2318400.90	Картометрический метод	5.00	–
543	486572.28	2318401.10	Картометрический метод	5.00	–
544	486573.90	2318401.60	Картометрический метод	5.00	–
545	486573.95	2318401.62	Картометрический метод	5.00	–
546	486576.50	2318403.40	Картометрический метод	5.00	–
547	486577.97	2318402.41	Картометрический метод	5.00	–
548	486573.13	2318395.68	Картометрический метод	5.00	–
549	486569.70	2318388.30	Картометрический метод	5.00	–
550	486569.30	2318376.80	Картометрический метод	5.00	–
551	486570.00	2318374.10	Картометрический метод	5.00	–
552	486479.29	2318253.33	Картометрический метод	5.00	–
553	486185.77	2317957.91	Картометрический метод	5.00	–
554	486009.40	2317796.89	Картометрический метод	5.00	–
555	485963.37	2317752.45	Картометрический метод	5.00	–
556	485891.36	2317702.76	Картометрический метод	5.00	–
557	485839.32	2317655.89	Картометрический метод	5.00	–
558	485747.39	2317569.27	Картометрический метод	5.00	–
559	485723.02	2317561.81	Картометрический метод	5.00	–
560	485690.42	2317541.05	Картометрический метод	5.00	–
561	485584.31	2317441.58	Картометрический метод	5.00	–
562	485501.40	2317388.93	Картометрический метод	5.00	–
563	485435.11	2317341.67	Картометрический метод	5.00	–
564	485387.66	2317323.57	Картометрический метод	5.00	–
565	485211.76	2317188.63	Картометрический метод	5.00	–
566	485160.05	2317168.37	Картометрический метод	5.00	–
567	485114.27	2317134.58	Картометрический метод	5.00	–

568	484977.13	2317081.77	Картометрический метод	5.00	–
569	484973.67	2317077.93	Картометрический метод	5.00	–
570	484963.37	2317066.49	Картометрический метод	5.00	–
571	484926.41	2317025.45	Картометрический метод	5.00	–
572	484858.16	2316988.84	Картометрический метод	5.00	–
573	484720.30	2316957.36	Картометрический метод	5.00	–
574	484651.17	2316927.61	Картометрический метод	5.00	–
575	484434.32	2316844.19	Картометрический метод	5.00	–
576	484438.03	2316833.07	Картометрический метод	5.00	–
577	484467.53	2316744.68	Картометрический метод	5.00	–
578	484467.61	2316744.42	Картометрический метод	5.00	–
579	484274.75	2316674.71	Картометрический метод	5.00	–
580	484272.44	2316673.86	Картометрический метод	5.00	–
581	484258.36	2316668.59	Картометрический метод	5.00	–
582	484231.78	2316658.68	Картометрический метод	5.00	–
583	483972.76	2316562.05	Картометрический метод	5.00	–
584	483913.42	2316522.55	Картометрический метод	5.00	–
585	483900.54	2316513.98	Картометрический метод	5.00	–
586	483826.12	2316477.35	Картометрический метод	5.00	–
587	483830.21	2316467.61	Картометрический метод	5.00	–
588	483720.98	2316394.36	Картометрический метод	5.00	–
589	483720.61	2316411.87	Картометрический метод	5.00	–
590	483687.80	2316393.84	Картометрический метод	5.00	–
591	483661.66	2316375.04	Картометрический метод	5.00	–
592	483655.05	2316370.29	Картометрический метод	5.00	–
593	483653.69	2316369.31	Картометрический метод	5.00	–
594	483649.96	2316366.63	Картометрический метод	5.00	–
595	483629.03	2316356.68	Картометрический метод	5.00	–
596	483583.87	2316335.22	Картометрический метод	5.00	–
597	483571.37	2316329.28	Картометрический метод	5.00	–
598	483560.84	2316324.25	Картометрический метод	5.00	–
599	483537.43	2316311.91	Картометрический метод	5.00	–
600	483416.68	2316248.22	Картометрический метод	5.00	–
601	483196.43	2316144.04	Картометрический метод	5.00	–

602	483201.44	2316139.75	Картометрический метод	5.00	–
603	483168.95	2316101.73	Картометрический метод	5.00	–
604	483150.00	2316117.92	Картометрический метод	5.00	–
605	483111.27	2316096.86	Картометрический метод	5.00	–
606	483094.73	2316087.87	Картометрический метод	5.00	–
607	483069.75	2316074.25	Картометрический метод	5.00	–
608	483027.91	2316058.25	Картометрический метод	5.00	–
609	482980.81	2316041.87	Картометрический метод	5.00	–
610	482984.71	2316026.43	Картометрический метод	5.00	–
611	483008.23	2315933.40	Картометрический метод	5.00	–
612	483021.96	2315876.04	Картометрический метод	5.00	–
613	483025.48	2315861.36	Картометрический метод	5.00	–
614	483030.82	2315845.71	Картометрический метод	5.00	–
615	483047.32	2315823.32	Картометрический метод	5.00	–
616	483061.89	2315817.95	Картометрический метод	5.00	–
617	483078.91	2315818.41	Картометрический метод	5.00	–
618	483110.08	2315835.19	Картометрический метод	5.00	–
619	483164.12	2315864.27	Картометрический метод	5.00	–
620	483181.14	2315871.05	Картометрический метод	5.00	–
621	483188.41	2315862.29	Картометрический метод	5.00	–
622	483189.85	2315848.67	Картометрический метод	5.00	–
623	483199.07	2315836.50	Картометрический метод	5.00	–
624	483212.19	2315836.48	Картометрический метод	5.00	–
625	483302.10	2315887.11	Картометрический метод	5.00	–
626	483346.32	2315911.56	Картометрический метод	5.00	–
627	483360.10	2315916.26	Картометрический метод	5.00	–
628	483368.79	2315916.26	Картометрический метод	5.00	–
629	483382.55	2315911.92	Картометрический метод	5.00	–
630	483395.22	2315901.78	Картометрический метод	5.00	–
631	483403.54	2315883.32	Картометрический метод	5.00	–
632	483404.27	2315868.48	Картометрический метод	5.00	–
633	483403.36	2315865.58	Картометрический метод	5.00	–
634	483369.99	2315846.07	Картометрический метод	5.00	–
635	483356.38	2315845.12	Картометрический метод	5.00	–

636	483331.10	2315846.13	Картометрический метод	5.00	–
637	483311.16	2315842.27	Картометрический метод	5.00	–
638	483202.88	2315781.07	Картометрический метод	5.00	–
639	483063.69	2315701.73	Картометрический метод	5.00	–
640	483065.08	2315695.92	Картометрический метод	5.00	–
641	483071.60	2315673.00	Картометрический метод	5.00	–
642	483073.41	2315668.30	Картометрический метод	5.00	–
643	483077.62	2315663.38	Картометрический метод	5.00	–
644	483097.42	2315619.83	Картометрический метод	5.00	–
645	483184.64	2315669.59	Картометрический метод	5.00	–
646	483198.98	2315677.76	Картометрический метод	5.00	–
647	483228.91	2315694.68	Картометрический метод	5.00	–
648	483325.78	2315749.94	Картометрический метод	5.00	–
649	483360.92	2315770.44	Картометрический метод	5.00	–
650	483427.88	2315808.59	Картометрический метод	5.00	–
651	483444.90	2315818.30	Картометрический метод	5.00	–
652	483459.47	2315826.67	Картометрический метод	5.00	–
653	483505.08	2315852.90	Картометрический метод	5.00	–
654	483539.10	2315872.14	Картометрический метод	5.00	–
655	483599.75	2315906.43	Картометрический метод	5.00	–
656	483644.76	2315931.88	Картометрический метод	5.00	–
657	483855.41	2316057.13	Картометрический метод	5.00	–
658	483901.53	2316083.45	Картометрический метод	5.00	–
659	483902.28	2316083.87	Картометрический метод	5.00	–
660	483889.99	2316065.51	Картометрический метод	5.00	–
661	483903.16	2316076.11	Картометрический метод	5.00	–
662	483901.81	2316081.54	Картометрический метод	5.00	–
663	483914.14	2316087.44	Картометрический метод	5.00	–
664	483917.36	2316085.33	Картометрический метод	5.00	–
665	483925.95	2316085.73	Картометрический метод	5.00	–
666	483930.75	2316088.40	Картометрический метод	5.00	–
667	483912.52	2316089.72	Картометрический метод	5.00	–
668	483917.28	2316092.43	Картометрический метод	5.00	–
669	484115.00	2316205.24	Картометрический метод	5.00	–

670	484333.01	2316329.70	Картометрический метод	5.00	–
671	484363.19	2316346.81	Картометрический метод	5.00	–
672	484660.01	2316515.16	Картометрический метод	5.00	–
673	484663.50	2316509.02	Картометрический метод	5.00	–
674	484674.61	2316489.47	Картометрический метод	5.00	–
675	484674.83	2316489.08	Картометрический метод	5.00	–
676	484703.55	2316448.46	Картометрический метод	5.00	–
677	484709.35	2316440.25	Картометрический метод	5.00	–
678	484787.16	2316330.19	Картометрический метод	5.00	–
679	484787.20	2316330.13	Картометрический метод	5.00	–
680	484819.07	2316285.05	Картометрический метод	5.00	–
681	484899.57	2316323.25	Картометрический метод	5.00	–
682	484905.77	2316315.52	Картометрический метод	5.00	–
683	485218.98	2315952.10	Картометрический метод	5.00	–
684	485299.51	2316029.28	Картометрический метод	5.00	–
685	485315.54	2316040.60	Картометрический метод	5.00	–
686	485367.01	2316076.94	Картометрический метод	5.00	–
687	485402.68	2316107.64	Картометрический метод	5.00	–
688	485452.61	2316141.29	Картометрический метод	5.00	–
689	485455.94	2316136.24	Картометрический метод	5.00	–
690	485460.08	2316130.45	Картометрический метод	5.00	–
691	485586.25	2315956.87	Картометрический метод	5.00	–
692	485850.55	2316201.71	Картометрический метод	5.00	–
693	486048.65	2316654.39	Картометрический метод	5.00	–
694	486079.93	2316686.47	Картометрический метод	5.00	–
695	486168.01	2316760.26	Картометрический метод	5.00	–
696	486554.27	2315982.54	Картометрический метод	5.00	–
697	486554.73	2315981.61	Картометрический метод	5.00	–
698	486325.26	2315847.23	Картометрический метод	5.00	–
699	486298.55	2315831.58	Картометрический метод	5.00	–
700	486292.41	2315828.15	Картометрический метод	5.00	–
701	486192.33	2315772.19	Картометрический метод	5.00	–
702	486193.73	2315769.23	Картометрический метод	5.00	–
703	486198.87	2315758.33	Картометрический метод	5.00	–

704	486204.19	2315747.08	Картометрический метод	5.00	–
705	486221.19	2315744.35	Картометрический метод	5.00	–
706	486246.56	2315725.48	Картометрический метод	5.00	–
707	486258.28	2315696.20	Картометрический метод	5.00	–
708	486263.82	2315655.30	Картометрический метод	5.00	–
709	486277.16	2315645.45	Картометрический метод	5.00	–
710	486290.81	2315635.35	Картометрический метод	5.00	–
711	486313.59	2315626.90	Картометрический метод	5.00	–
712	486342.55	2315626.90	Картометрический метод	5.00	–
713	486359.79	2315637.63	Картометрический метод	5.00	–
714	486369.07	2315645.11	Картометрический метод	5.00	–
715	486379.96	2315653.90	Картометрический метод	5.00	–
716	486407.62	2315659.11	Картометрический метод	5.00	–
717	486433.32	2315651.30	Картометрический метод	5.00	–
718	486436.72	2315644.87	Картометрический метод	5.00	–
719	486445.36	2315628.52	Картометрический метод	5.00	–
720	486442.76	2315598.91	Картометрический метод	5.00	–
721	486422.26	2315563.78	Картометрический метод	5.00	–
722	486404.69	2315553.04	Картометрический метод	5.00	–
723	486383.87	2315554.02	Картометрический метод	5.00	–
724	486343.52	2315555.64	Картометрический метод	5.00	–
725	486324.65	2315551.41	Картометрический метод	5.00	–
726	486306.76	2315535.80	Картометрический метод	5.00	–
727	486292.44	2315507.16	Картометрический метод	5.00	–
728	486291.79	2315478.86	Картометрический метод	5.00	–
729	486303.18	2315463.56	Картометрический метод	5.00	–
730	486385.82	2315406.30	Картометрический метод	5.00	–
731	486449.26	2315375.39	Картометрический метод	5.00	–
732	486485.05	2315354.89	Картометрический метод	5.00	–
733	486507.18	2315329.19	Картометрический метод	5.00	–
734	486538.41	2315296.98	Картометрический метод	5.00	–
735	486562.17	2315278.62	Картометрический метод	5.00	–
736	486591.45	2315272.58	Картометрический метод	5.00	–
737	486625.61	2315277.46	Картометрический метод	5.00	–

738	486708.58	2315285.59	Картометрический метод	5.00	–
739	486727.12	2315279.08	Картометрический метод	5.00	–
740	486734.28	2315264.77	Картометрический метод	5.00	–
741	486742.42	2315244.60	Картометрический метод	5.00	–
742	486763.24	2315228.65	Картометрический метод	5.00	–
743	486786.67	2315225.40	Картометрический метод	5.00	–
744	486824.73	2315233.53	Картометрический метод	5.00	–
745	486834.49	2315233.85	Картометрический метод	5.00	–
746	486863.13	2315239.72	Картометрический метод	5.00	–
747	486887.53	2315251.10	Картометрический метод	5.00	–
748	486909.98	2315266.07	Картометрический метод	5.00	–
749	486943.13	2315301.58	Картометрический метод	5.00	–
750	486948.90	2315298.79	Картометрический метод	5.00	–
751	486956.60	2315295.06	Картометрический метод	5.00	–
752	486966.33	2315290.35	Картометрический метод	5.00	–
753	486977.12	2315285.13	Картометрический метод	5.00	–
754	487094.08	2315228.79	Картометрический метод	5.00	–
755	487139.59	2315206.86	Картометрический метод	5.00	–
756	487159.58	2315197.24	Картометрический метод	5.00	–
757	487183.65	2315185.64	Картометрический метод	5.00	–
758	487296.96	2315172.76	Картометрический метод	5.00	–
759	487351.06	2315166.61	Картометрический метод	5.00	–
760	487355.55	2315166.10	Картометрический метод	5.00	–
761	487350.19	2315177.86	Картометрический метод	5.00	–
762	487439.21	2315221.47	Картометрический метод	5.00	–
763	487463.66	2315172.66	Картометрический метод	5.00	–
764	487466.35	2315167.29	Картометрический метод	5.00	–
765	487446.00	2315155.82	Картометрический метод	5.00	–
766	487456.80	2315154.59	Картометрический метод	5.00	–
767	487496.46	2315188.75	Картометрический метод	5.00	–
768	487502.23	2315193.72	Картометрический метод	5.00	–
769	487509.73	2315200.18	Картометрический метод	5.00	–
770	487598.51	2315276.65	Картометрический метод	5.00	–
771	487722.25	2315383.22	Картометрический метод	5.00	–

772	487752.77	2315394.15	Картометрический метод	5.00	–
773	487865.84	2315434.64	Картометрический метод	5.00	–
774	487869.17	2315435.83	Картометрический метод	5.00	–
775	487872.47	2315437.01	Картометрический метод	5.00	–
776	487900.67	2315447.11	Картометрический метод	5.00	–
777	487906.48	2315438.16	Картометрический метод	5.00	–
778	487912.18	2315441.99	Картометрический метод	5.00	–
779	487916.49	2315435.79	Картометрический метод	5.00	–
780	487919.07	2315432.07	Картометрический метод	5.00	–
781	487924.03	2315424.94	Картометрический метод	5.00	–
782	487940.90	2315387.60	Картометрический метод	5.00	–
783	488042.21	2315244.74	Картометрический метод	5.00	–
784	488118.46	2315137.24	Картометрический метод	5.00	–
785	488119.70	2315135.48	Картометрический метод	5.00	–
786	488120.86	2315133.85	Картометрический метод	5.00	–
787	488122.33	2315131.78	Картометрический метод	5.00	–
788	488125.00	2315128.01	Картометрический метод	5.00	–
789	488127.97	2315123.83	Картометрический метод	5.00	–
790	488133.59	2315115.90	Картометрический метод	5.00	–
791	488134.18	2315115.07	Картометрический метод	5.00	–
792	488135.88	2315112.67	Картометрический метод	5.00	–
793	488149.37	2315093.65	Картометрический метод	5.00	–
794	488248.75	2314953.51	Картометрический метод	5.00	–
795	488250.53	2314951.01	Картометрический метод	5.00	–
796	488255.90	2314943.44	Картометрический метод	5.00	–
797	488294.91	2314888.40	Картометрический метод	5.00	–
798	488300.08	2314881.11	Картометрический метод	5.00	–
799	488300.16	2314881.00	Картометрический метод	5.00	–
800	488365.97	2314788.24	Картометрический метод	5.00	–
801	488374.92	2314775.62	Картометрический метод	5.00	–
802	488750.72	2314847.61	Картометрический метод	5.00	–
803	488760.06	2314849.40	Картометрический метод	5.00	–
804	488769.39	2314851.19	Картометрический метод	5.00	–
805	488758.87	2314899.83	Картометрический метод	5.00	–

806	488758.52	2314901.45	Картометрический метод	5.00	–
807	488756.19	2314912.02	Картометрический метод	5.00	–
808	488754.42	2314920.07	Картометрический метод	5.00	–
809	488709.93	2315121.97	Картометрический метод	5.00	–
810	488720.73	2315123.81	Картометрический метод	5.00	–
811	488765.25	2315131.41	Картометрический метод	5.00	–
812	488776.11	2315133.26	Картометрический метод	5.00	–
813	489349.49	2315231.09	Картометрический метод	5.00	–
814	489353.48	2315231.77	Картометрический метод	5.00	–
815	489375.25	2315235.48	Картометрический метод	5.00	–
816	489394.96	2315238.85	Картометрический метод	5.00	–
817	489414.67	2315242.21	Картометрический метод	5.00	–
818	489434.39	2315245.57	Картометрический метод	5.00	–
819	489454.10	2315248.94	Картометрический метод	5.00	–
820	489473.82	2315252.30	Картометрический метод	5.00	–
821	489493.53	2315255.66	Картометрический метод	5.00	–
1	489513.25	2315259.03	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

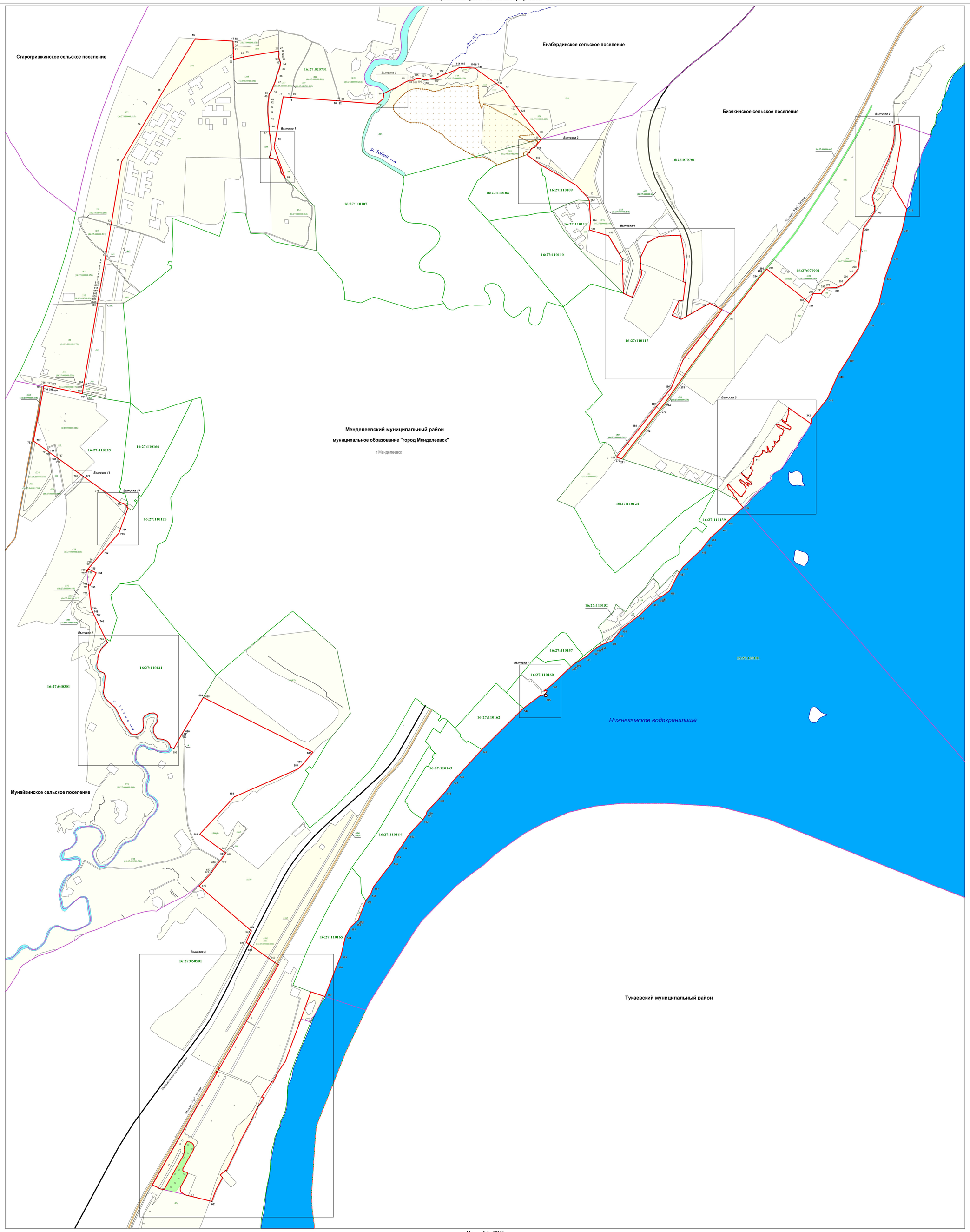
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 10100

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы
- пересыхающие ручьи
- автодороги
- граница населенного пункта
- граница муниципального района
- граница смежного муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- обрывы, бровки оврагов, осыпей
- железные дороги (ширококолейные)
- автодороги с покрытием (шоссе)
- леса
- земельный участок, кадастровый номер
- водохранилища
- реки
- карьеры
- подпись кадастрового квартала
- наименование населенного пункта
- наименование муниципального образования
- наименование муниципального района

Подпись технического директора /Т.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Масштаб 1 : 800

Подпись технического директора /Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

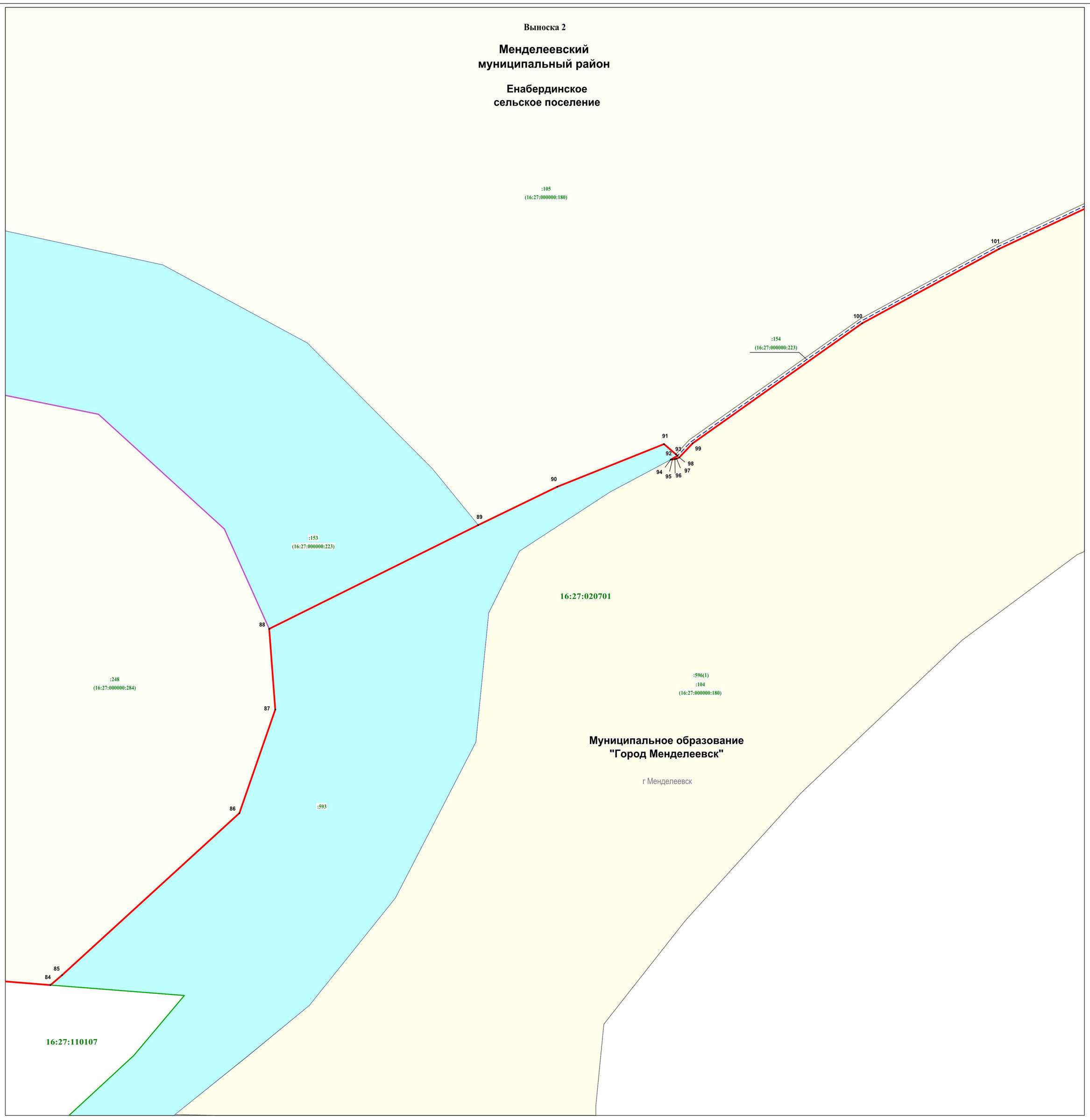
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 600

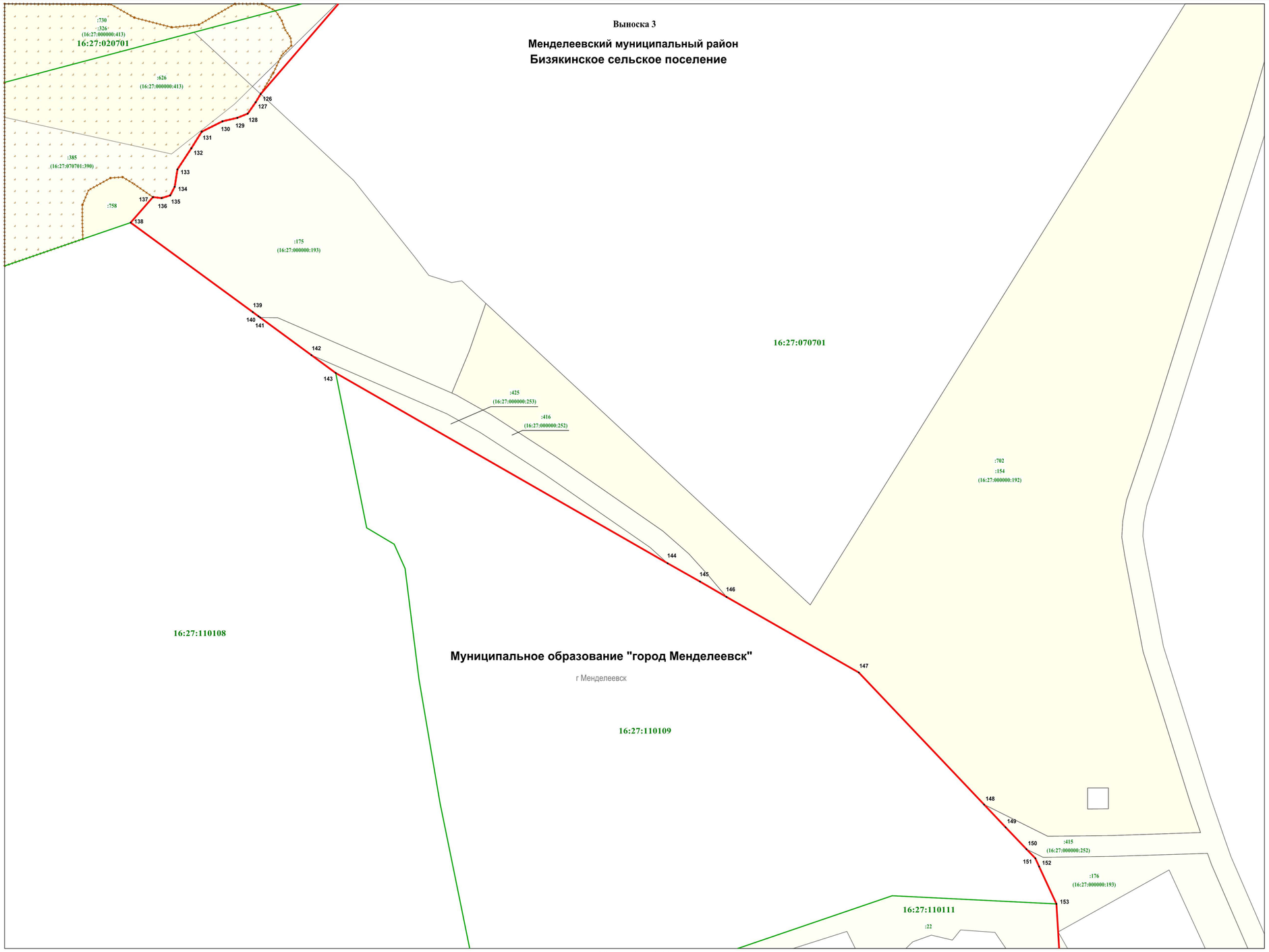
Подпись технического директора_____/Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
г Менделеевск
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 1400

Подпись технического директора_____/Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

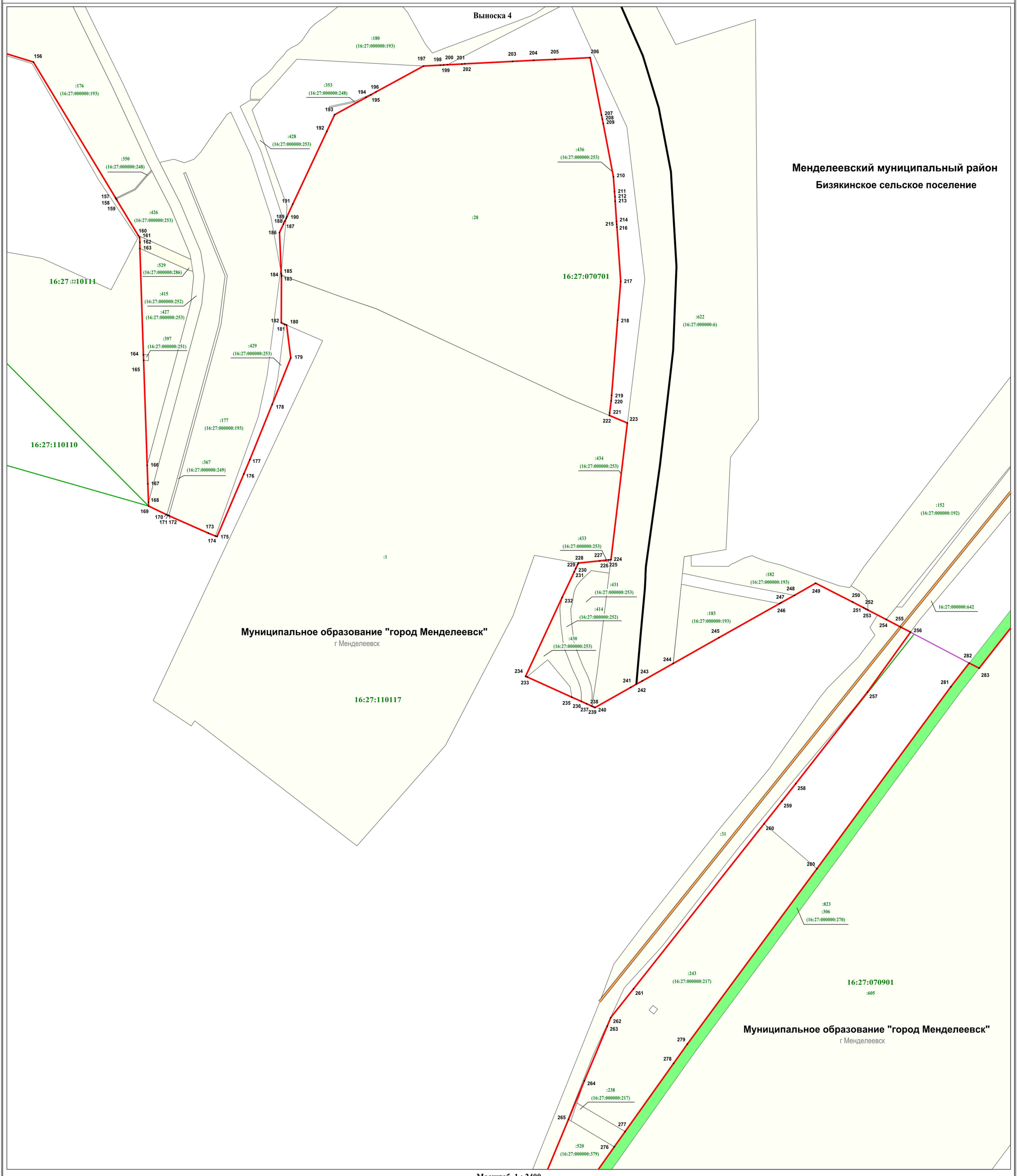
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 2400

Подпись технического директора /Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

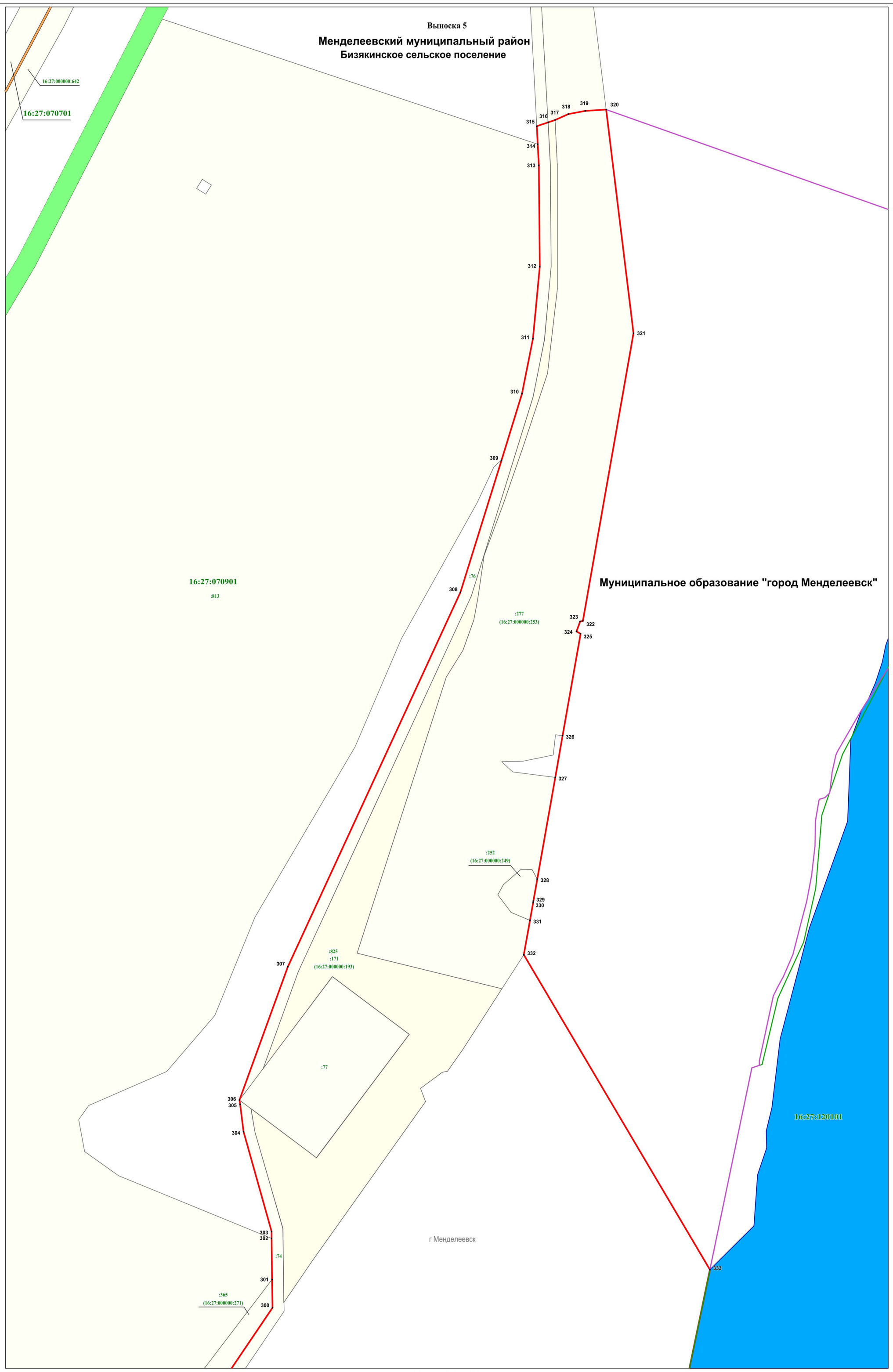
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 1400

Подпись технического директора /Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

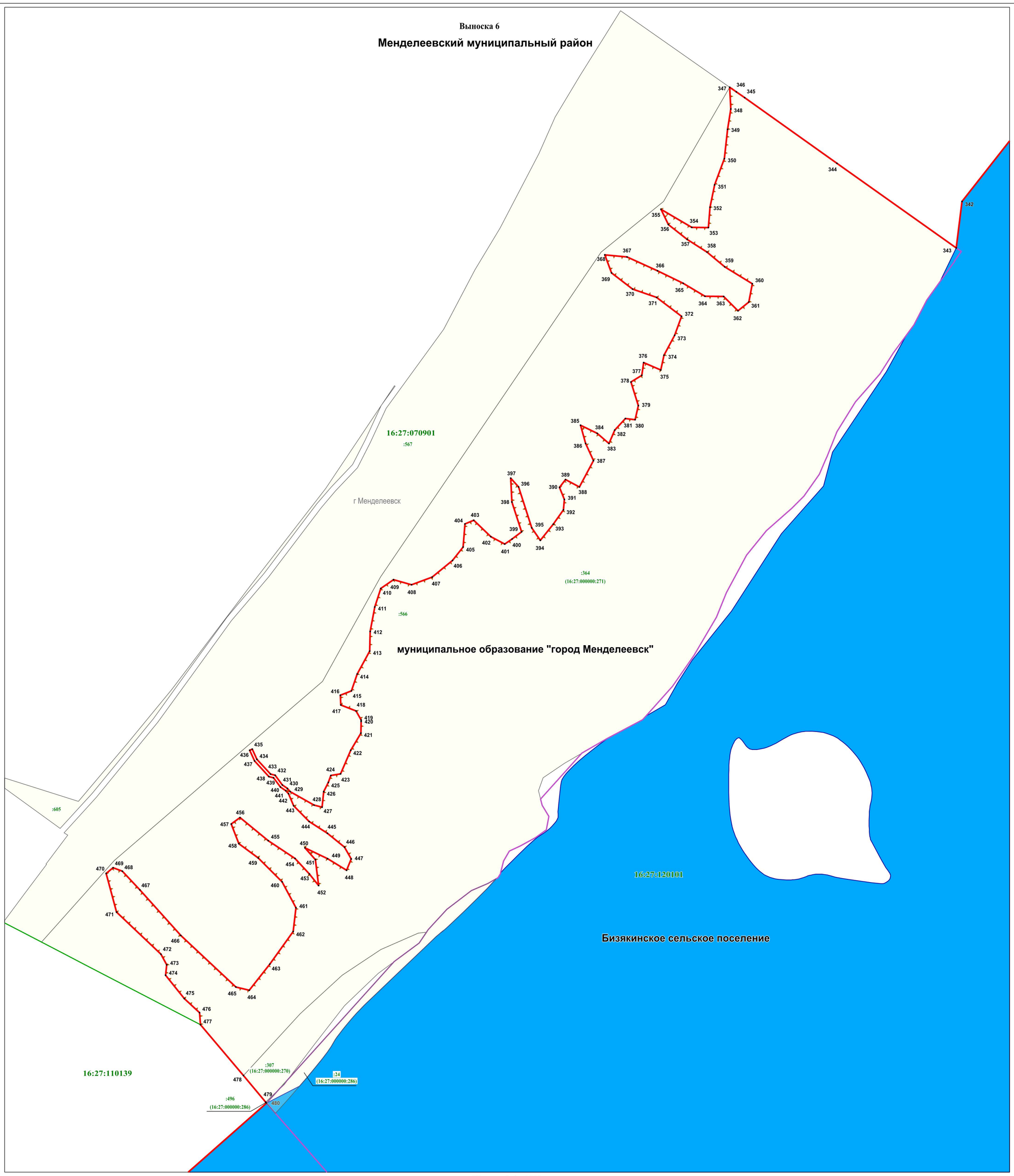
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 1900

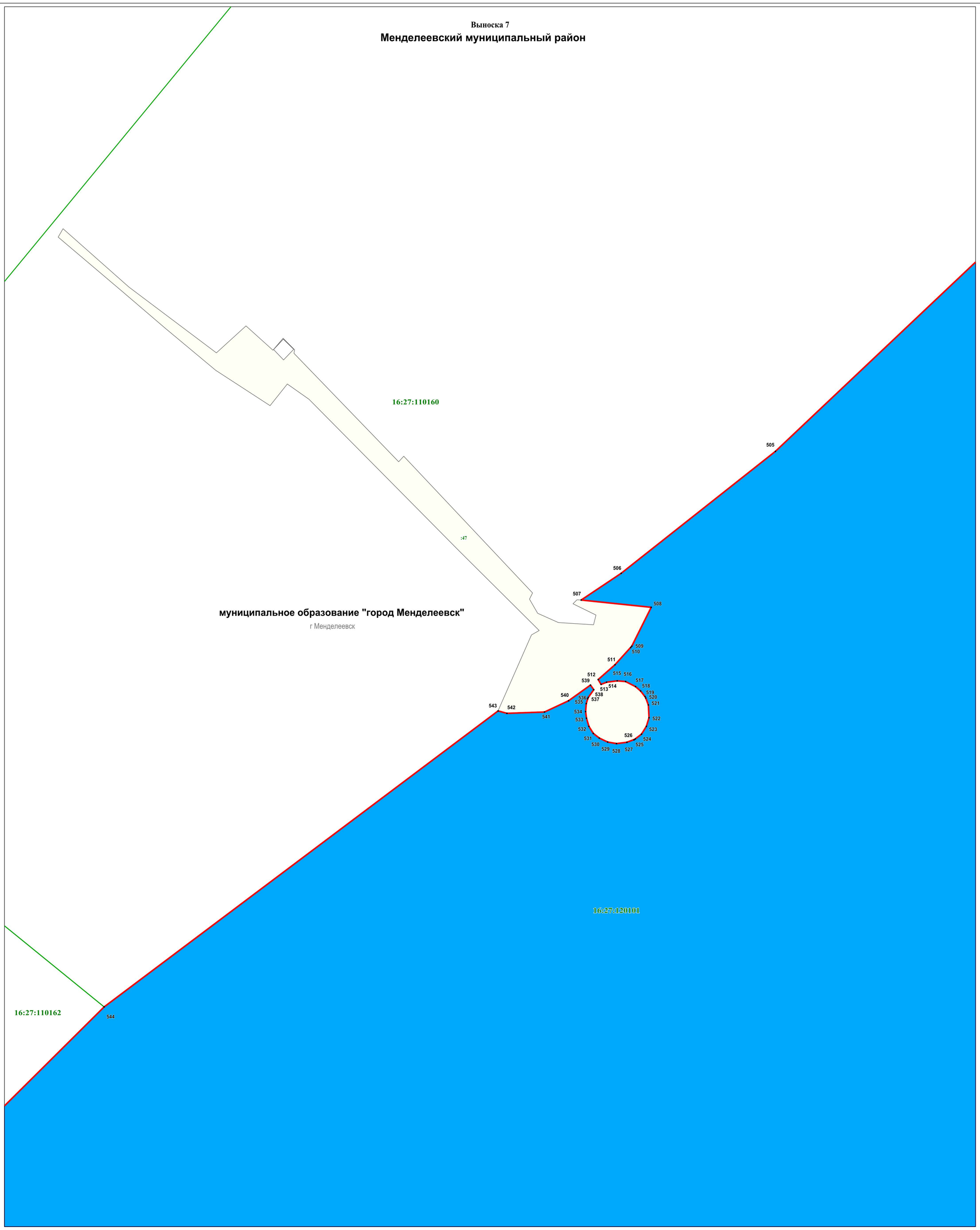
Подпись технического директора /Т.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
г Менделеевск
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 800

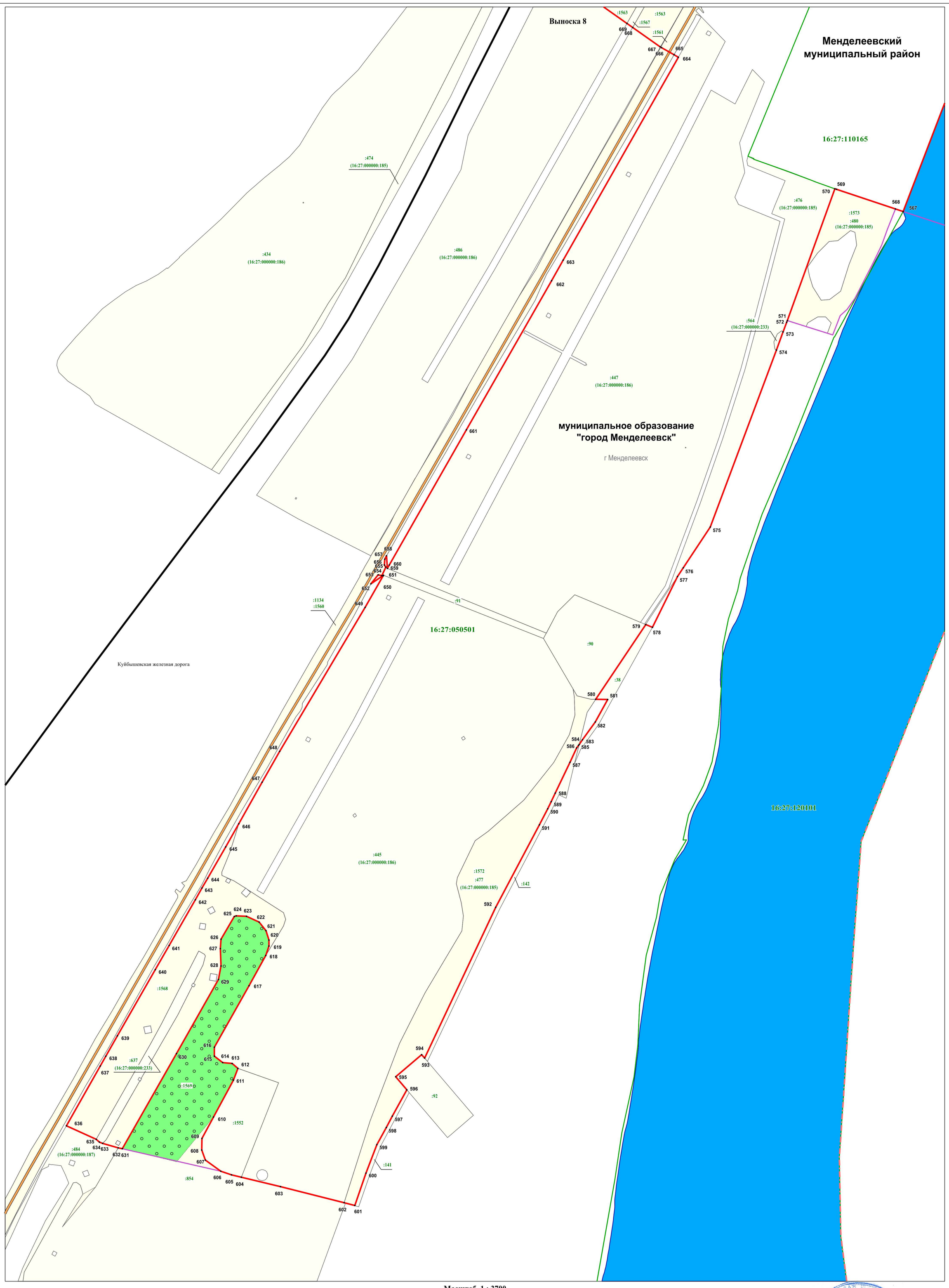
Подпись технического директора /Е.А. Яшков/
Дата 26.10.2018
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 3700

Подпись технического директора _____ /Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

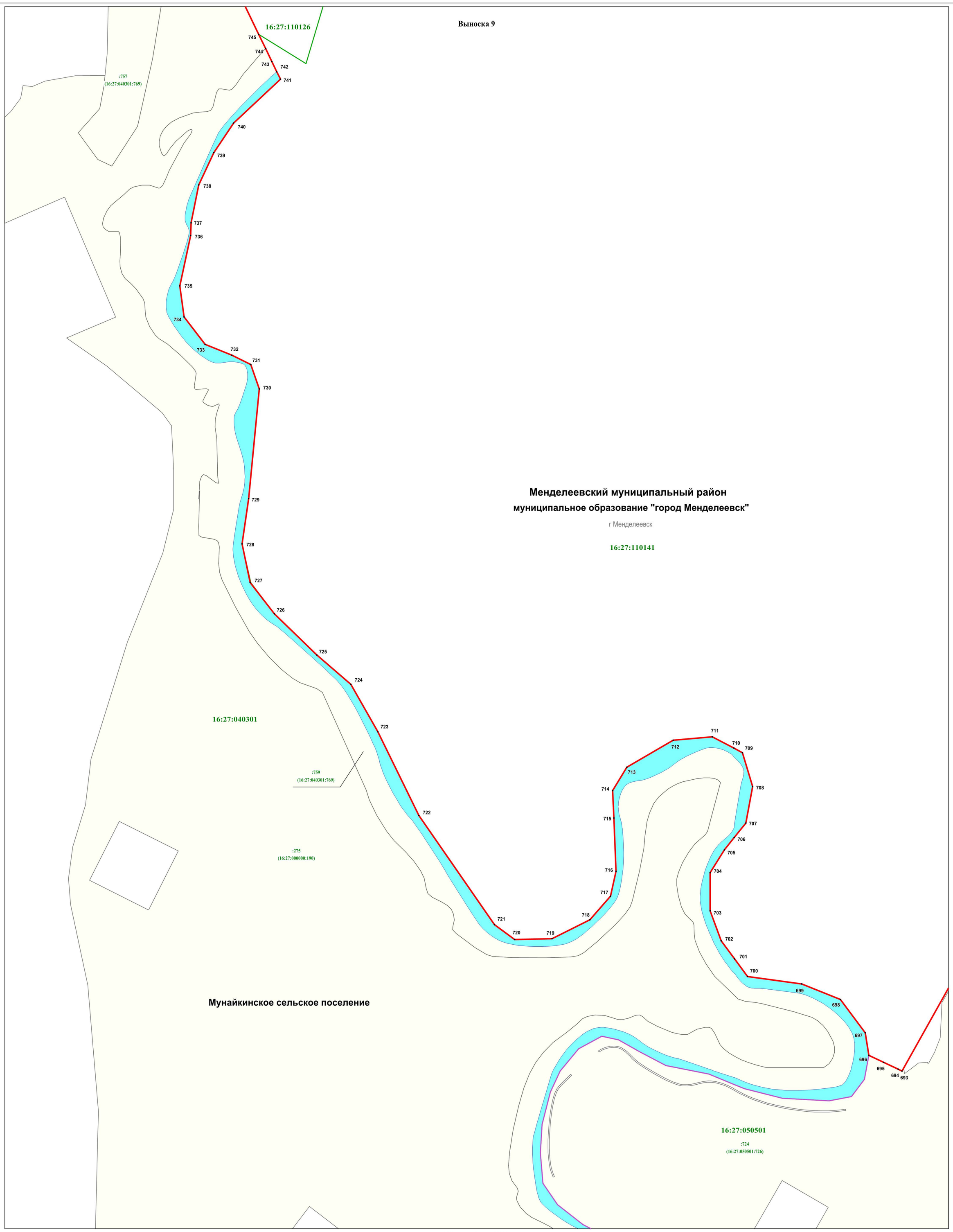
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 1900

Подпись технического директора_____/Г.А. Яппков/

Дата 26.10.2018

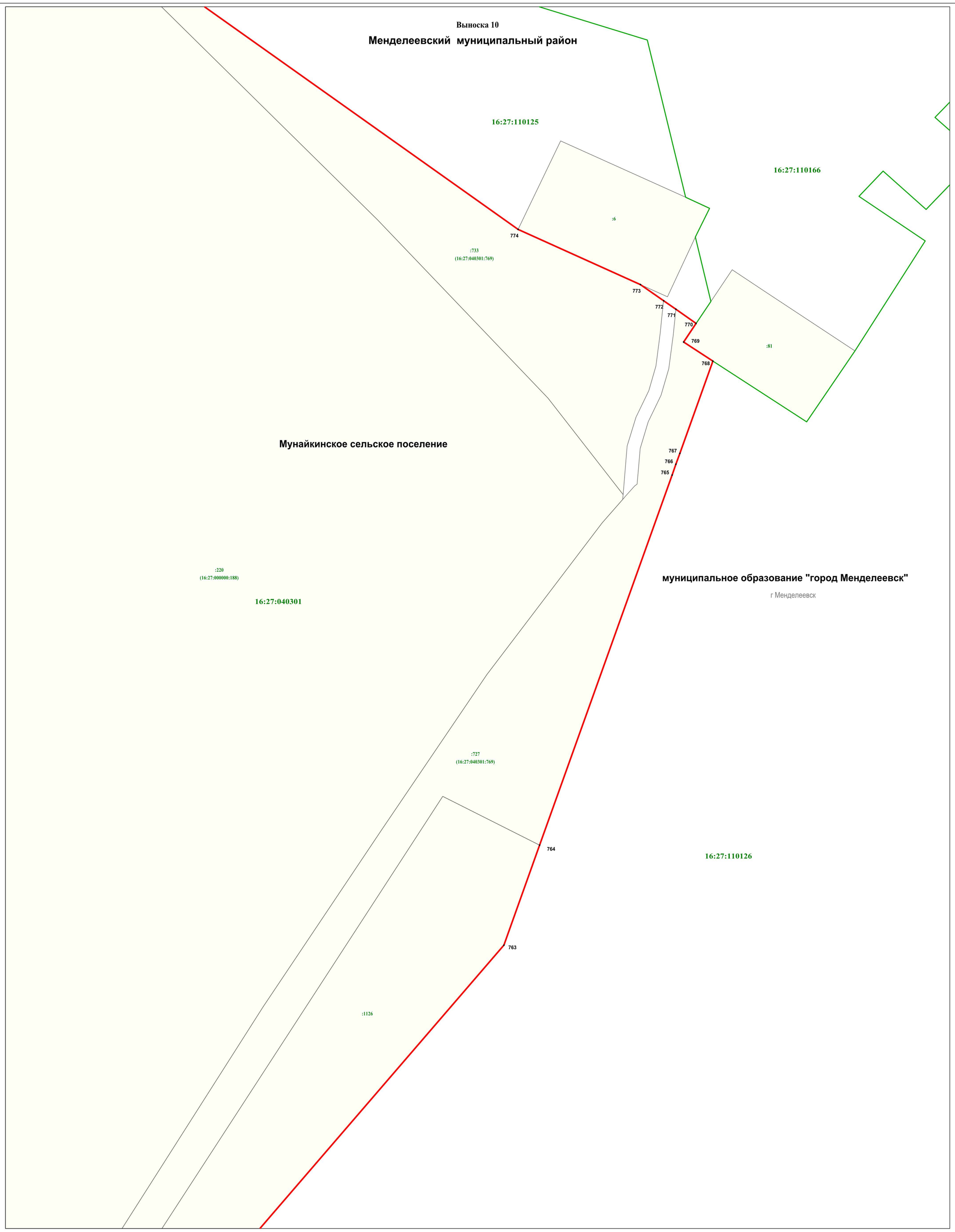
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 800

Подпись технического директора /Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

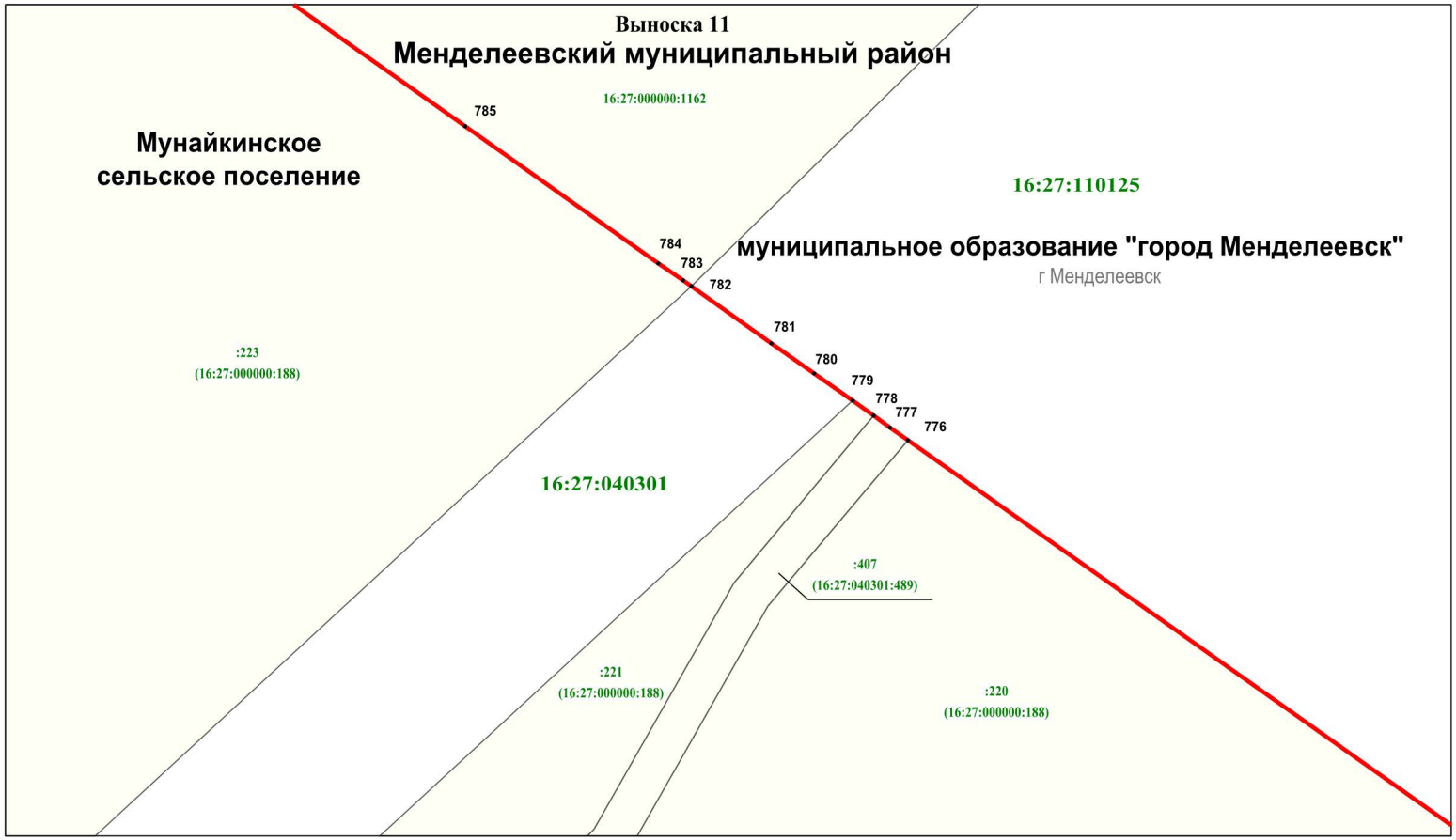
Место для оттиска печати лиц, составившего картуплан) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г Менделеевск

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 700

Подпись технического директора_____/Г.А. Яшков/

Дата 26.10.2018

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

Том 2

2026

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 120 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	**Том 1**	**Генеральный план (утверждаемая часть)**	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Графические и текстовые материалы
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка**	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	**Том 3**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды**	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	**Том 4**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 121 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ... 3
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ ... 6
ВВЕДЕНИЕ ... 9
ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» ... 12
Глава 1. Географическое положение, роль и место поселения в системе расселения населения ... 12
1.1.1. Географическое положение ... 12
1.1.2. Роль и место поселения в системе расселения населения ... 12
1.1.3. Современное использование территории поселения ... 14
Глава 2. Характеристика земельного фонда ... 16
Глава 3. Территориальное планирование и планировка территории ... 18
1.3.1. Анализ утверждённой градостроительной документации относящейся к поселению ... 18
1.3.2. Анализ утверждённых проектов планировки территории в границах поселения ... 29
1.3.3. Функциональное зонирование территории поселения ... 31
Глава 4. Социально-экономический потенциал территории ... 33
1.4.1. Демографический потенциал ... 33
1.4.2. Уровень жизни населения и занятость ... 36
1.4.3. Промышленное производство ... 37
1.4.4. Агропромышленный комплекс ... 45
1.4.5. Лесной комплекс ... 45
1.4.6. Жилищный фонд ... 45
1.4.7. Огородническое и садоводческое некоммерческие товарищества ... 59
1.4.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания поселения ... 59
1.4.9. Рекреационный потенциал территории ... 84
1.4.10. Историко-культурное наследие ... 85
1.4.11. Объекты специального назначения ... 88
1.4.12. Преференциальные зоны ... 88
Глава 5. Транспортная и инженерная инфраструктура ... 90
1.5.1. Транспортно-коммуникационная инфраструктура ... 90
1.5.2. Инженерная инфраструктура ... 104
Глава 6. Инженерная подготовка территории ... 124

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 122 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1.6.1. Существующее положение ... 124
1.6.2. Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию ... 128
Глава 7. Перечень существующих объектов ... 130
ЧАСТЬ 2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК». ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ... 132
Глава 8. Функциональное зонирование территории ... 132
Глава 9. Прогноз численности населения ... 135
Глава 10. Экономическое развитие территории ... 139
2.10.1. Направления развития ... 139
2.10.2. Развитие промышленного производства ... 140
2.10.3. Развитие агропромышленного комплекса ... 143
2.10.4. Развитие лесного комплекса ... 143
2.10.5. Развитие жилищной инфраструктуры ... 143
2.10.6. Развитие системы обслуживания населения ... 146
2.10.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры ... 163
Глава 11. Развитие инженерной инфраструктуры и системы санитарной очистки территории ... 169
2.11.1. Водоснабжение ... 169
2.11.2. Водоотведение ... 173
2.11.3. Санитарная очистка территории ... 178
2.11.4. Теплоснабжение ... 179
2.11.5. Газоснабжение ... 186
2.11.6. Электроснабжение ... 188
2.11.7. Слаботочные сети ... 193
Глава 12. Инженерная подготовка территории ... 194
2.12.1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений ... 194
2.12.2. Мероприятия по инженерной подготовке территорий ... 198
Глава 13. О границах населенных пунктов муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан ... 210
Глава 14. Технико-экономические показатели генерального плана ... 211
ПРИЛОЖЕНИЕ ... 214
Приложение 1. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 №413/о ... 214

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 123 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращенное наименование	Полное наименование
г.	город
ГИС ЖКХ	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Закон о местном самоуправлении	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
кв. м	квадратный метр ($м^2$)
КДН	коэффициент демографической нагрузки
мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	Мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.05.2023 №189
Методические рекомендации	Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 №273
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Менделеевск», утвержденные решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2014 №90
неудовл.	неудовлетворительно
ОПО	опасный производственный объект
Положение о зонах затопления, подтопления	Постановление Правительства России от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»
РД 34.20.185-94	Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 124 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Сокращенное наименование	Полное наименование
рис.	рисунок
РНГП	Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»
руб.	рублей
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача России от 25.09.2007 №74
СП 104.13330.2016	СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»
СП 115.13330.2016	СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»
СП 116.13330.2012	СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр
СП 425.1325800.2018	СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»
СТП Менделеевского муниципального района	Схема территориального планирования Менделеевского муниципального образования Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2016 №67
СТП Республики Татарстан	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134
Стратегия	Стратегия социально-экономического развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и период до 2030 года утвержденной решением Совета

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 125 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Сокращенное наименование	Полное наименование
	Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 16.08.2016 №76
Стратегия СЭР Татарстана	Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ
сут.	сутки
табл.	таблица
Татарстанстат	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан
территориальная схема	Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан»
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТОСЭР	территория опережающего социально-экономического развития
тыс.	тысяча
чел.	человек
шт.	штука
экз.	экземпляр

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 126 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее — генеральный план) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 №413/о.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 127 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

застройки, устанавливающих территориальные зоны и определяющих правовой режим земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 128 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации предложений – до **2050 года** с определением срока первоочередных мероприятий на **2035 год**.

При разработке генерального плана использованы материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;
- Схема территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2016 №67;
- Генеральный план муниципального образования «г. Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №34;
- официальные данные, предоставленные органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти, территориальными органами федеральной исполнительной власти.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 129 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»

Глава 1. Географическое положение, роль и место поселения в системе расселения населения

1.1.1. Географическое положение

Граница муниципального образования «г. Менделеевск» (далее — муниципальное образование, городское поселение, поселение) была принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №29-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». Согласно этому закону в состав поселения входит г. Менделеевск и прилегающие к нему земли.

Город Менделеевск расположен на северо-восточной части Республики Татарстан — в Восточном Предкамье, на берегу рек Камы (Нижнекамского водохранилища) и Тоймы.

Город Менделеевск расположен на расстоянии в 238 км от города Казани, в 1 000 км от города Москвы, в 20 км от городов Набережные Челны и Елабуги и в 70 км от города Нижнекамск.

Муниципальное образование «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан граничит с Удмуртской Республикой, Тукаевским муниципальным районом, а также с Тихоновским, Мунайкинским, Татарско-Челнинским, Старогришкинским, Енабердинским, Бизякинским сельскими поселениями Менделеевского муниципального района.

Общая площадь территории муниципального образования составляет 7 529,0447 га, города Менделеевск – 2139,0917 га.

1.1.2. Роль и место поселения в системе расселения населения

Менделеевск вырос около химического завода, основанного в 1868 году купцом П.К. Ушковым и реконструированного в годы советской власти. С 1928 года – рабочий поселок Бондюжский. В 1967 году переименован в честь Д.И. Менделеева (ранее работал на местном химическом заводе). В состав вновь образованного города Менделеевска вошли поселок Бондюжский, деревня Бондюга, село Тихие Горы и поселок Ленино (Мирное пристанище – Камашево).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 130 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В настоящее время г. Менделеевск – административный, промышленный, культурный центр Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, а также центр химической и нефтехимической промышленности Республики Татарстан.

С 1985 года г. Менделеевск признан районным центром. С 1990 года вошел в список исторических городов РСФСР, с января 2000 года г. Менделеевск включен в список исторических населенных пунктов Республики Татарстан.

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках программы «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года» утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763, город Менделеевск и Менделеевский муниципальный район входят в состав Камского экономического района Республики Татарстан, по своему потенциалу занимающего второе место после Столичного экономического района.

Город Менделеевск входит в состав Камской агломерации находится в окружении хорошо развитых в промышленном и экономическом отношении городов, таких как Набережные Челны, Нижнекамск, Елабуга, что способствует созданию благоприятных условий для развития промышленности в городе. С одной стороны, такое соседство открывает широкие перспективы для взаимовыгодной экономической интеграции, с другой – обуславливает конкуренцию в борьбе за инвестиции, рынки сбыта, трудовые ресурсы.

Экономика города характеризуется достаточно высоким развитием промышленности. Основной градообразующий вид деятельности экономики города – нефтепереработка, химическая и нефтехимическая промышленность. Бюджетообразующими предприятиями г. Менделеевск и Менделеевского муниципального района являются: ОАО «Химзавод им. Л.Я. Карпова», ООО «Менделеевсказот» и АО «Аммоний».

В городе расположены и другие крупные предприятия, такие как: НГДУ «Прикамнефть» ПАО «Татнефть», ООО «Кама Сакс», ООО «Спецстрой», ООО «Менделеевский хлебозавод».

Город обладает выгодным транспортно-географическим положением. Основное внешнее сообщение города с другими районами Республики Татарстан и регионами Российской Федерации осуществляется железнодорожным и автомобильным видами транспорта. В 9 км от города располагается станция Тихоново, для отправки грузов, в 70 км от города – железнодорожная станция Можга (Удмуртская Республика). В 50 км от Менделеевска находится международный аэропорт «Бегишево» (г. Нижнекамск).

Город обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом. Город Менделеевск располагается на водоразделе рек Кама и Тойма. С пристани Тихие Горы открывается

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 131 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

впечатляющая панорама реки Камы, и поселок Ленино (Камашево), красивое извилистое русло р. Тойма обладает живописными берегами, излюбленным местом отдыха горожан.

Город Менделеевск обладает богатой историей и сохранит множество тому подтверждений. В городе расположено большое количество памятников. Из наиболее крупных и известных памятников истории можно выделить – «Дом Л.Я. Карпова», «Цех хлористого калия», «Завод радиевый», «Школа, в которой учились 6 героев Советского Союза», из памятников градостроительства и архитектуры – «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», «Церковь Богоявления», «Здание сернокислого производства завода Ушковых».

1.1.3. Современное использование территории поселения

Территория поселения достаточно четко разделена на городскую восточную часть и на иные земли в западной части. Повсеместно распространены скважины для добычи нефти и ликвидированные скважины со вспомогательными к ним производственными объектами.

Западная часть города представлена промышленным кластером АО «Аммоний» и ООО «Менделеевсказот», землями лесного фонда, землями сельскохозяйственного назначения, которые повсеместно вспахиваются и используются в сельскохозяйственных целях. С двух сторон от федеральной автомобильной дороги расположены объекты придорожного сервиса и складские мощности.

Городская территория Менделеевска имеет отчетливое районирование. Выделяется жилые местности Камашево, Бондюга, Тихие горы и центральная городская часть.

Жилые местности Камашево, Бондюга, Тихие горы преимущественно состоят из индивидуальных жилых домов, усадебных построек, садовых домов и огородничеств. Центральная городская территория имеет более плотную застройку и представлена развитыми общественными пространствами, социальными и культурно-бытовыми объектами, многоквартирными домами с обслуживающими их предприятиями, а также деловыми объектами.

В городе присутствует промышленный кластер, образованный производственными объектами АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» и обслуживающими его вспомогательными предприятиями. Кластер расположен в центральной части города и разделен рекой Тойма. Подразделяется на три промышленные площади, что обусловлено технологическим процессом химической промышленности и производства реагентов и иной продукции завода.

Помимо промышленного кластера можно выделить более мелкие производственно-складские предприятия, которые в основном, расположены на окраинах жилых местностей. В

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 132 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

основном эти предприятия представлены в качестве складских территорий непродовольственных товаров и обработкой дерева с дальнейшим производством мебели.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 133 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 2. Характеристика земельного фонда

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь поселения, согласно геоинформационным материалам, составляет 7 529,0447 га. В границах муниципального образования земли представлены в следующих категориях:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сумма площадей земельных участков, которые состоят на учете составляет около 4 650,9045 га (без учета земельных участков, которые пересекают границу муниципального образования). Структура земель по категориям и их площадям представлена в табл. 2.1.

Таблица 2.1

Структура земель по категориям и площадям

Категория земель	Суммарная площадь земельных участков, га
Земли сельскохозяйственного назначения	2 322,5573
Земли населенных пунктов	2 000,3010
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	328,0463

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 134 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Итого	4 650,9045

На учете в ЕГРН в границах поселения также состоят границы лесничеств площадью около 315,2931 га. Данные земли согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации находятся в федеральной собственности.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 135 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 3. Территориальное планирование и планировка территории

1.3.1. Анализ утверждённой градостроительной документации относящейся к поселению

В табл. 1.3.1.1 представлен результат анализа мероприятий, планируемых в границах поселения согласно утвержденным документам территориального планирования. Согласно имеющимся данным, из указанных в таблице 1.3.1.1 мероприятий, реализован арт-парк «Ушковские острова».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 136 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.3.1.1

Планируемые объекты и иные мероприятия на территории поселения согласно документам территориального планирования

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134							
1	г. Менделеевск	Комплекс по производству меламина АО «Аммоний», строительство производства меламина на промышленной площадке АО «Аммоний»	Создание условий для развития промышленного производства	новое строительство (планируемый к размещению)	тонн	60 000	
2	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Молочный комплекс ООО «Менделеево Агро» (ООО «Ремил»)	Создание условий для развития агропромышленного производства	новое строительство (планируемый к размещению)	голов	5 000	
3	г. Менделеевск	Арт-парк «Ушковские острова»	Создание условий для развития сферы досуга и отдыха	новое строительство (планируемый к размещению)	га	6,8	
Схема территориального планирования Менделеевского муниципального образования Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2016 №67							
1.1 Мероприятия по развитию производственной инфраструктуры							
4	г. Менделеевск	территория ООО «Менделеевский ЖБИ»	площадка под перспективное развитие коммунально-складского хозяйства	организационное	га	6,2	до 2035

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 137 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
5	г. Менделеевск	территорий ПТП ООО «Универсал+»	перефункционирование под административный объект	перефункционирование	га	3,1	до 2020
6	г. Менделеевск	территория бетонного завода (производственная база)	площадка под перспективное развитие коммунально-складского хозяйства	организационное	га	1	до 2035
7	г. Менделеевск	ООО «Менделеевский хлебозавод»	перефункционирование	перефункционирование	га	0,4	до 2020
8	г. Менделеевск	ООО «Менделеевский хлебозавод»	строительство нового здания хлебозавода взамен существующего, предлагаемого к перефункционированию	новое строительство	га	2,1	до 2020
1.2. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры							
9	г. Менделеевск	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 1 «Светлячок»	-	капитальный ремонт	место	75	до 2020
10	г. Менделеевск	МБДОУ № 8 «Сандугачым»	-	капитальный ремонт	место	140	до 2020
11	г. Менделеевск	МБДОУ № 10 «Рябинушка»	-	капитальный ремонт	место	160	до 2020
12	г. Менделеевск	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 12 «Крепыш»	-	капитальный ремонт	место	320	до 2020

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 138 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
13	г. Менделеевск	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №13 «Серебряное копытце»	-	капитальный ремонт	место	320	до 2020
14	г. Менделеевск	Детский сад, совмещенный со школой (квартал 116)		новое строительство	место	50	до 2020
15	г. Менделеевск	Детский сад, совмещенный со школой (квартал 128)		новое строительство	место	50	до 2020
16	г. Менделеевск	Детский сад (квартал 101)		новое строительство	место	90	до 2020
17	г. Менделеевск	Детский сад, совмещенный со школой (квартал 137)		новое строительство	место	50	до 2035
18	г. Менделеевск	МБОУ «СОШ № 1»		капитальный ремонт	место	1130	до 2020
19	г. Менделеевск	МБОУ «СОШ № 3»		капитальный ремонт	место	1178	до 2020
20	г. Менделеевск	МБОУ «СОШ № 4»	строительство пристроя	реконструкция	место	500+130[1]	до 2020
21	г. Менделеевск	МБОУ «СОШ № 7»		капитальный ремонт	место	220	до 2020
22	г. Менделеевск	общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (квартал 116)		новое строительство	место	108	до 2020

[1] Существующая мощность объекта – 500 мест, дополнительная мощность объекта – 130 мест.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 139 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
23	г. Менделеевск	общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (квартал 128)		новое строительство	место	108	до 2020
24	г. Менделеевск	общеобразовательная школа (квартал 101)		новое строительство	место	264	до 2020
25	г. Менделеевск	общеобразовательная школа (квартал 110)		новое строительство	место	1000	до 2020
26	г. Менделеевск	общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (квартал 137		новое строительство	место	108	до 2020
27	г. Менделеевск	МБОУ ДОД «Детская школа искусств»		капитальный ремонт	место	400	до 2020
28	г. Менделеевск	Центр детского творчества		новое строительство	место	600	до 2020
29	г. Менделеевск	кружки детского творчества при общеобразовательных организациях	организация кружков детского творчества при общеобразовательных организациях	организационное	место	2070	до 2020
30	г. Менделеевск	Центральная районная больница	завершение капитального ремонта (терапевтический корпус)	капитальный ремонт	коек	69	до 2020
31	г. Менделеевск	Центральная районная больница	капитальный ремонт (хирургический корпус)	капитальный ремонт	коек	78	до 2020
32	г. Менделеевск	Центральная районная больница	капитальный ремонт (поликлиника при	капитальный ремонт	коек / посещен	11/903	до 2020

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 140 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
			Центральной районной больнице)		ий в смену		
33	г. Менделеевск	Поликлиники в районах нового жилищного строительства		новое строительство	посещений в смену	118	до 2020
34	г. Менделеевск	Санаторий-профилакторий Химического завода им. Л.Я. Карпова	капитальный ремонт	капитальный ремонт	мест	240	до 2020
35	г. Менделеевск	Место проведения культурно-массовых мероприятий	благоустройство	благоустройство	объект	1	до 2020
36	г. Менделеевск	Экскурсионный маршрут «Менделеевск – город истории и культуры»	организация маршрута	организационное	-	-	до 2035
37	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Историко-этнографический маршрут «Урочище Кокшан – путешествие во времени»	организация маршрута	организационное	-	-	до 2035
38	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Культурно-ландшафтный маршрут «Брюшлинские родники – песни поэта»	организация маршрута	организационное	-	-	до 2035
39	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Этнографический маршрут «Этнографические легенды»	организация маршрута	организационное	-	-	до 2035
40	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Исторический маршрут «Ушковские легенды»	организация маршрута	организационное	-	-	до 2035

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 141 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
41	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Исторический маршрут «Легенды древности»	организация маршрута	организационное	-	-	до 2035
42	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Лесной массив «Березовая роща»	благоустройство, обеспечение подъездом	благоустройство	объект	1	до 2020
43	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Место массового купания г. Менделеевск	благоустройство	благоустройство	объект	1	до 2020
44	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Родник «Камашевский»	благоустройство	благоустройство	объект	1	до 2020
45	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Смотровая площадка	Организация смотровой площадки с благоустройством территории	организационное	объект	1	до 2020
46	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Гостиница «Гостиный двор»	Завершение капитального ремонта	капитальный ремонт	мест	40	до 2020
1.4. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры							
47	муниципальное образование «г. Менделеевск»	«Подъезд к городам Ижевск и Пермь»-Подъезд к промышленным площадкам ОАО «Татнефть»	новое строительство	новое строительство	км	2,82	до 2020
1.6 Мероприятия по охране окружающей среды							

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 142 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
48	муниципальное образование «г. Менделеевск»	ООО «Менделеевский хлебозавод»	Перефункционирование объекта в связи с расположением в санитарно-защитной зоне производственных объектов	перефункционирование	объект	1	до 2020
49	муниципальное образование «г. Менделеевск»	АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	Корректировка проекта расчетной санитарно-защитной зоны	организационное	объект	1	до 2020
50	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Котельная №3 филиала АО «Татгазэнерго»	Корректировка проекта обоснования границ санитарно-защитной зоны	организационное	объект	1	до 2020
51	муниципальное образование «г. Менделеевск»	АЗС №51 ПАО «Челнынефтепродукт»	Корректировка проекта расчетной санитарно-защитной зоны	организационное	объект	1	до 2020
52	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Городской рынок ИП Валеева И.М.	Утверждение проекта санитарно-защитной зоны	организационное	объект	1	до 2020
53	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Трансформаторная подстанция Менделеевской РЭС Елабужских электрических сетей филиала ОАО "Сетевая компания	Утверждение проекта санитарно-защитной зоны	организационное	объект	1	до 2020

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 143 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
54	муниципальное образование «г. Менделеевск»	АЗС № 148 филиала "Елабуганефтепродукт	Утверждение проекта санитарно-защитной зоны	организационное	объект	1	до 2020
55	муниципальное образование «г. Менделеевск»	ООО «Строитель»	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое	объект	1	до 2020
56	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Карьер по добыче известняка АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое	объект	1	до 2020
57	муниципальное образование «г. Менделеевск»	БОС ГУП «Менделеевск-Водоканал» (ЗАО «Татгазэнерго»)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое	объект	1	до 2020
58	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Автовокзал	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое	объект	1	до 2020
59	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Речной порт	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-	инженерно-техническое	объект	1	до 2020

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 144 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
			защитной зоны до границ жилой застройки				
60	муниципальное образование «г. Менделеевск»	АГРС	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое	объект	2	до 2020
61	муниципальное образование «г. Менделеевск»	сибиреязвенный скотомогильник	проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон скотомогильников в целях устранения негативного воздействия на население г. Менделеевск	организационное	объект	2	до 2020
62	муниципальное образование «г. Менделеевск»	Зеленые насаждения	Организация лесолугового пояса вокруг с. Турае	новое строительство	га	17,6	до 2020
63	муниципальное образование «г. Менделеевск»	скотомогильники	организация зон с особыми условиями с использованием территории	организационное	га	220,82	до 2020
64	муниципальное образование «г. Менделеевск»	объекты нефтедобычи	Организация зоны с особыми условиями на территории с. Татарские Челны, в пределах	организационное	га	443,8	до 2020

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 145 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации
			которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия объектов нефтедобычи и магистральных трубопроводов				

Примечание:

– мероприятия схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан источником которых является генеральный план муниципального образования «г. Менделеевск» будут пересмотрены в целях приведения их в соответствие с градостроительными нормами и законодательством в этой области.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 146 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.3.2. Анализ утверждённых проектов планировки территории в границах поселения

Согласно данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в границах городского поселения утвержден проект планировки и межевания территории «жилой массив «Тихие горы» постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2023 №692.

Технико-экономические показатели указанного проекта представлены на табл. 1.3.2.1.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 147 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.3.2.1

Технико-экономические показатели утверждённого проекта планировки территории «жилой массив «Тихие горы»

№ п/п	Наименование	Нормативные потребности			По проекту планировки территории			
		Мощность		Площадь земельного участка, га	Мощность		Площадь земельного участка, га	Количество объектов
		количество	единица измерения		количество	единица измерения		
1	Детское дошкольное учреждение (в составе общеобразовательной школы) (Д-1)	164	мест	0,320	80	мест	0,320	1
2	Детское дошкольное учреждение (Д-2)		мест	0,380	100	мест	0,380	1
3	Общеобразовательная школа (Ш-1)	504	мест	2,800	560	мест	2,800	1
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (П-1)	284	посещений в смену	0,700	187	посещений в смену	0,700	1
5	Торговый центр (Т-1)	-	-	-	-	-	-	1
6	Торговый центр (Т-2)	-	-	-	-	-	-	1
7	Станция скорой медицинской помощи (в составе амбулаторно-поликлинического учреждения) (СП-1)	2	автомобиль	0,100	2	автомобиль	0,100	-
8	Котельная для Ш-1, Д-1, Д-2	-	-	-	-	-	-	-
9	Котельная (пристроенная) для П-1, СП-1	-	-	-	-	-	-	-
10	Жилой фонд, в т.ч.:							
10.1	планируемые индивидуальные жилые дома, до трех этажей с населением 992 человек	-	-	-	-	-	21,17	310
10.2	существующие индивидуальные жилые дома, до трех этажей с населением 234 человек	-	-	-	-	-	7,35	73

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 148 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1.3.3. Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения проводилось согласно принципам и типизации описанных в Методических рекомендация по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 №273 (далее – Методические рекомендации).

В результате проведения функционального зонирования была разработана карта современного использования в составе генерального плана и баланс площадей функциональных зон, представленный в табл. 1.3.3.1. Разница между суммой площадей функциональных зон и общей площадью поселения объясняется занятием недостающих площадей поверхностными водными объектами (691,2166 га).

Таблица 1.3.3.1

Баланс площадей функциональных зон

Наименование функциональной зоны и иных земель	Площадь, га	Доля от общей площади поселения, %
Жилые зоны	77,5103	1,03
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	330,7568	4,39
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	21,6489	0,29
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	32,4378	0,43
Общественно-деловые зоны	22,1442	0,29
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,3529	0,04
Зона исторической застройки	1,0779	0,01
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	53,9388	0,72
Производственная зона	381,9651	5,07
Коммунально-складская зона	2,6927	0,04
Зона инженерной инфраструктуры	24,4222	0,32
Зона транспортной инфраструктуры	121,8200	1,62
Зона добычи полезных ископаемых	40,3733	0,54
Зона сельскохозяйственных угодий	3925,9072	52,14
Зона садоводства, огородничества	114,9033	1,53
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,1429	0,07
Зоны рекреационного назначения	9,6540	0,13
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,6277	0,13
Зона отдыха	0,7589	0,01
Зона лесов	562,0430	7,46

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 149 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование функциональной зоны и иных земель	Площадь, га	Доля от общей площади поселения, %
Зона кладбищ	16,9153	0,22
Зона складирования и захоронения отходов	2,6647	0,04
Зона озелененных территорий специального назначения	100,9340	1,34
Зона режимных территорий	21,6588	0,29
Иные зоны	952,6849	12,65
Сумма по функциональным зонам	6837,0358	90,81
Поверхностные водные объекты	692,0091	9,19
Общая площадь поселения	7529,0449	100

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 150 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 4. Социально-экономический потенциал территории

1.4.1. Демографический потенциал

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан (далее – Татарстанстат) численность населения городского поселения «г. Менделеевск» на 01.01.2025 составляет 22 371 человек, что составляет 74,6% населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

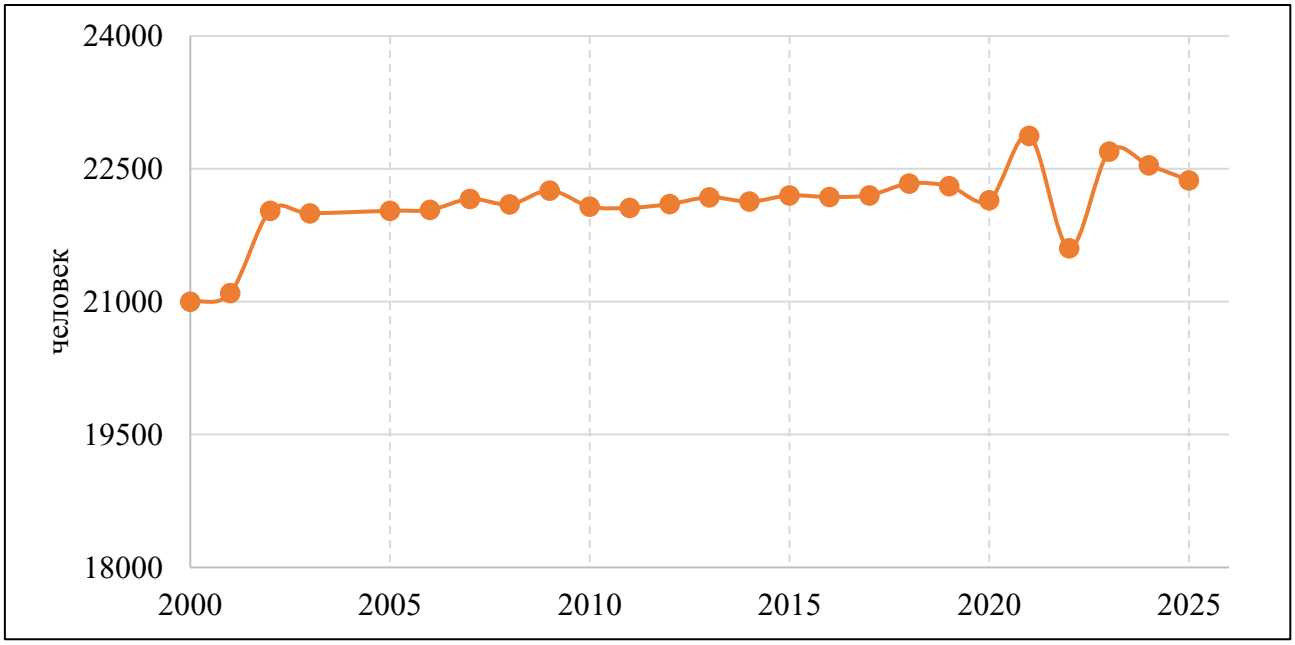


Рис. 1.4.1.1. Динамика численности населения городского поселения «г. Менделеевск» в 2000-2025 гг.

За последние 24 года динамику численности городского поселения «г. Менделеевск» можно охарактеризовать как положительную: абсолютный прирост численности населения относительно 2025 г. к 2000 г. равен 1 371 человек. Наблюдаются локальные спады темпов роста, но в целом динамика остается положительной (рис. 1.4.1.1, табл. 1.4.1.1).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 151 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.1.1

Численность населения городского поселения «г. Менделеевск» на начало года

Год	Численность населения, человек	Прирост (убыль), % к предыдущему году	Год	Численность населения, человек	Прирост (убыль), % к предыдущему году	Год	Численность населения, человек	Прирост (убыль), % к предыдущему году
2000	21 000	-	2010	22 075	0,992	2019	22 305	0,999
2001	21 100	1,005	2011	22 060	0,999	2020	22 146	0,993
2002	22 027	1,044	2012	22 103	1,002	2021	22 875	1,033
2003	22 000	0,999	2013	22 180	1,003	2022	21 606	0,945
2005	22 027	1,001	2014	22 131	0,998	2023	22 695	1,050
2006	22 037	1,000	2015	22 200	1,003	2024	22 541	0,993
2007	22 161	1,006	2016	22 183	0,999	2025	22 371	0,992
2008	22 100	0,997	2017	22 203	1,001	-	-	-
2009	22 257	1,007	2018	22 336	1,006	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 152 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.1.2

Демографическая структура населения городского поселения «г. Менделеевск»

Административно-территориальная единица	Всего, человек	в том числе в интервале возрастов, лет				
		0-7	5-18	7-18	моложе трудоспособного	старше трудоспособного
городское поселение «г. Менделеевск» в т.ч.:						
г. Менделеевск	22 371	1 850	4 018	3 418	4 381	4 487

Таблица 1.4.1.3

Коэффициент демографической нагрузки

Субъект Российской Федерации, административно-территориальная единица	Численность населения по группам трудоспособности, человек			Коэффициент демографической нагрузки
	моложе трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	
Республика Татарстан, городское население	612 765	1 768 550	687 848	735
городское поселение «г. Менделеевск»	4 381	13 503	4 487	657

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 153 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Согласно проведенным расчетам в табл. 1.4.1.2-1.4.1.3 отражены демографические показатели поселения в сравнении с показателями городского населения Республики Татарстан.

Показатель демографической нагрузки (далее – КДН) отражает соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения. КДН городского населения Республики Татарстан характеризуется низким по сравнению с другими субъектами России и говорит о сравнительно низком уровне демографической нагрузки. В свою очередь, КДН городского поселения «г. Менделеевск» значительно ниже КДН городского населения Республики Татарстан.

Таким образом, существующую общую демографическую ситуацию в поселении можно охарактеризовать как положительную. Она потенциальна обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие.

1.4.2. Уровень жизни населения и занятость

Город Менделеевск – крупный промышленный город, расположенный в северо-восточной части Республики Татарстан, и входящий в состав Камской агломерации.

Оценка уровня жизни, как сложной интегральной характеристики социального состояния населения сопряжена с необходимостью учета большого числа факторов. В качестве показателей используются следующие: показатели доходов на душу населения и т. д.

Доходы населения являются одним из основных инструментов для измерения благополучия общества. Виды доходов населения многообразны. Основную часть составляют доходы в денежной форме.

Согласно аналитическим материалам ГБУ «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан» за январь-октябрь 2024 года среднемесячная заработная плата в поселении равна 80 781 руб. Темп роста среднемесячной заработной планы того же периода 2023 года равен 128,6%. В среднем по Республике Татарстан среднемесячная заработная плата в аналогичном периоде равна 72 009 руб. Среднемесячная заработная плата в поселении выше среднереспубликанских на 8 772 руб.

Число зарегистрированных безработных в ГКУ «Центр занятости населения Республики Татарстан» по Менделеевскому муниципальному району на 01.01.2024 было равно 32 человек. К концу 2024 года число уменьшилось на 12 человек, а на 01.01.2025 численность безработных равно 10 человек, что составляет 0,31% от общего числа зарегистрированных безработных по Республике Татарстан за аналогичный период.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 154 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Доля зарегистрированной безработицы по г. Менделеевску равна 0,07% и является одной из самых низких из числа моногородов Республики Татарстан.

Ежегодно для городов России рассчитывается индекс качества городской среды (рис. 1.4.2.1). Этот индекс объединяет в себе 36 показателей, которые характеризуют городскую среду населенного пункта в части жилого фонда, обращения с отходами, улично-дорожной сети, озеленения и благоустройства, доступности среды для маломобильных групп населения, развитость общественных пространств и др.

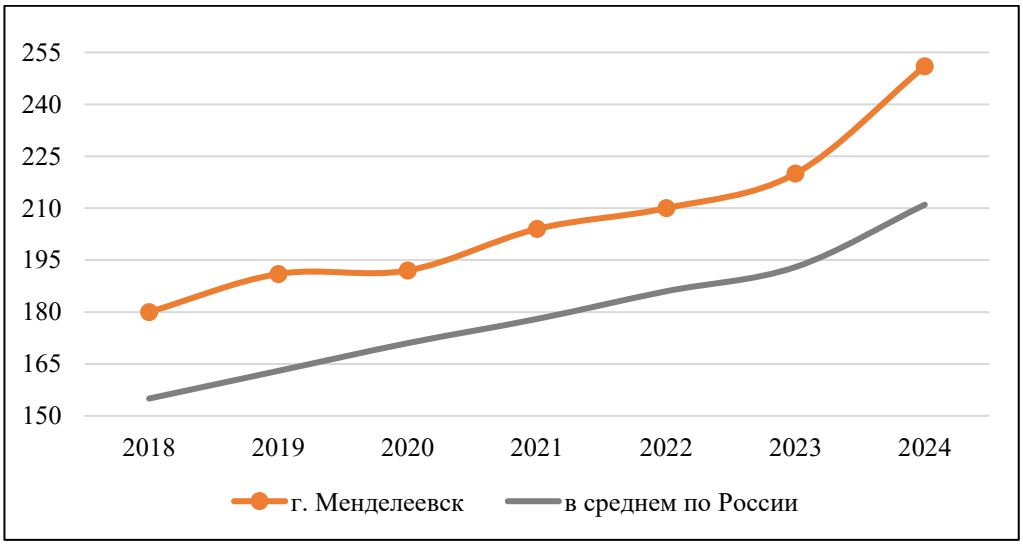


Рис. 1.4.2.1. Индекс качества городской среды г. Менделеевска

Согласно составленному графику на рис. 1.4.2.1 индекс качества городской среды значительно выше среднероссийских показателей. Стоит отметить, что в 2024 году индекс качества городской среды г. Менделеевска был самым высоким в Республике Татарстан в группе малых городов Республики (5-25 тыс. человек).

Таким образом, уровень жизни населения и заработные платы в поселении сравнительно выше средних по Республике Татарстан, что делает г. Менделеевск привлекательным для трудовой деятельности и инвестиций.

1.4.3. Промышленное производство

Территория поселения имеет развитую систему промышленного производства. В городе расположены крупнейшие в Республике Татарстан производители химической и агрохимической продукции. В целях обслуживания населения созданы промышленные производства мебельной индустрии, обработки древесины, производства товаров для быта, а также складские и логистические предприятия.

На сегодняшний день, исходя из современного использования территории поселения сформировались производственные и коммунально-складские зоны, в которой сосредоточены

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 155 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

промышленные предприятия и объекты коммунально-складского назначения. В зависимости от сгруппированности производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения на территории муниципального образования и их специализации производственную и коммунально-складскую зону можно разделить на два промышленных района:

- район «Западной Промзоны», расположенный в западной части муниципального образования, где размещаются производственные площадки ООО «Менделеевсказот» и АО «Аммоний»;
- район «Центральной Промзоны», расположенной в центральной части г. Менделеевск, где размещены АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», ООО «Спецстрой», ООО «Кама Сакс», обувная фабрика ООО «Обувь», ООО «Орион», ЗАО «Шифалы Су», ООО «Менделеевский хлебозавод», ООО ТД «Ижевский источник».

Основная доля сырьевого сектора района приходится на добывающую промышленность, которая в муниципальном образовании «город Менделеевск» представлена одним из наиболее крупных нефтегазодобывающих управлений ПАО «Татнефть» (НГДУ «Прикамнефть»).

Вместе тем, в поселении открытым путем добывается известняк на территории Бондюжского карьера. Продукция является сырьем в технологических процессах АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова».

Бюджетообразующими предприятиями г.Менделеевска являются: АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова»,О ОО «Менделеевсказот», АО «Аммоний».

АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» - старейшее химическое предприятие России, основанное в 1868 году. Используя богатейший опыт многих поколений химиков и внедряя достижения передовых технологий, завод сохраняет прочные позиции в сфере производства и реализации выпускаемой продукции: неорганические вещества технической, реактивной и фармакопейной квалификаций.

Обширное применение продукция предприятия нашла в отраслях промышленности: машиностроительной, электротехнической, черной и цветной металлургии, целлюлозно-бумажной, химической, нефтяной, геологоразведке, газо- и нефтехимии, производстве стекла и стеклянной тары, производстве строительных материалов, пищевой, фармацевтической и сельском хозяйстве.

В 2006 году на АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова» введена первая очередь автоматизированного производства теплоизоляционного материала - экструдированного пенополистирола. Экструдированный пенополистирол является самым современным эффективным энергосберегающим строительным материалом, эксплуатируемым в широком диапазоне температур от –50*°С до +75°С.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 156 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Промышленная площадка обеспечена всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Ко всем участкам подведены коммуникации, автомобильные дороги и инженерные сети. Имеются готовые помещения под производство, офисы и склады.

ООО «Менделеевсказот» – одно из ведущих предприятий химической отрасли в Республике Татарстан, единственный в Республике Татарстан производитель минеральных удобрений (аммиачная селитра). Проектная мощность производства составляет 450 тысяч тонн аммиачной селитры в год. Помимо основного вида продукции – аммиачной селитры - на предприятии также выпускается неконцентрированная азотная кислота, жидкий и газообразный кислород.

АО «Аммоний» - в феврале 2016 года дали старт работе завода «Аммоний». В мире это третье производство минеральных удобрений, построенное по одной из самых ведущих технологий.

В основу производства «Аммония» положена технология переработки природного газа глубиной до 94%. Глубокая переработка природного газа в аммиак позволяет обеспечивать низкое энергопотребление и высокую экологичность (96 процентов выбросов используется в производстве). Из аммиака производится карбамид и аммиачная селитра, которые применяются в сельском хозяйстве в качестве удобрений, метанол используется в качестве сырья в нефтехимическом производстве.

Производственные мощности завода в год: 717 тысяч тонн аммиака, 717 тысяч тонн карбамида, 238 тысяч тонн метанола, 300 тысяч тонн селитры.

Существующее предприятие ООО «Менделеевсказот» было недостроенным с советских лет и неэффективным. Сырье – аммиак обходилось дорого, его завозили из других регионов. В кризис завод едва не обанкротился. По поручению правительства здесь провели мероприятия по санации. Так удалось перезапустить производство и сохранить рабочие места. Но этого было мало. Рынок диктовал свои условия. Поэтому на базе предприятия начали строить современный промышленный комплекс, чтобы обеспечить удобрениями Республику Татарстан. Завод должен был выпускать аммиак, метанол, гранулированный карбамид и селитру. Проект получил господдержку, было создано акционерное общество «Аммоний».

Датская технология с глубокой переработкой природного газа в аммиак очень энергоэффективна и экологична. Выбросы CO_2 используются при производстве карбамида и метанола. Белый дым из турбин на заводе вовсе не дым, а пар или теплый воздух. Других вредных выбросов в атмосферу нет. Потому что весь процесс построен по принципу замкнутого цикла и практически безотходного производства.

Завод резинотехнических изделий расположен в западном промышленном районе поселения. На данный момент завод построен и находится на стадии консервации.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 157 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Одним из крупных строительных предприятий г. Менделеевска является ООО «Спецстрой», образованное в феврале 1995 года. ООО «Спецстрой» - современное хорошо оснащенное предприятие с собственной производственной базой, с необходимыми складскими и техническими помещениями, предназначенными для обслуживания и ремонта. Технический парк состоит из 94 единиц строительной техники и аппаратов, а также более 83 единиц автотранспорта.

ООО «Агроспецстрой», который образовался в 2002 году и состоит из агрофирм «Монашево» и «Ильнеть». По итогам 2006 года были отмечены высокие показатели по таким статьям как поголовье крупного рогатого стола – 1730 голов, надои молока - 2169 т, производство мяса – 198 т. Продукция ООО «Агроспецстрой» характеризуется высоким качеством и служит основой для изготовления мясных продуктов пельменным цехом.

Предприятиями легкой промышленности в г. Менделеевске являются ООО «Кама Сакс», обувная фабрика ООО «Обувь» и ООО «Орион».

ООО «Кама Сакс» - предприятие по производству тканых полипропиленовых мешков, образованное в 1997 году.

Выпускаемая продукция ООО «Кама Сакс»: мешки тканые полипропиленовые различной ширины и длины по заказу потребителя, мешки тканые полипропиленовые с вкладышем из полиэтилена высокого или низкого давления, полиэтиленовая пленка (рукав) различной ширины и толщины высокого и низкого давления, пакеты «майки из полиэтилена низкого давления, шпагат различной толщины.

Пищевая промышленность г. Менделеевск представлена предприятием ООО «Менделеевский хлебозавод». ООО «Менделеевский хлебозавод» занимается производством сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения.

Вновь созданный промышленный парк «Менделеевск 2.0» включает в себя площадки, где преимущественно ведется деятельность в области транспорта и логистики, промышленности и переработки продукции. В таблице 1.4.12.1 указаны резиденты промышленного парка.

Таблица 1.4.3.1

Продукция промышленного парка «Менделеевск 2.0»

№ п/п	Резидент промышленного парка «Менделеевск 2.0»	Производимая продукция
1	ООО «Промтехкомплект Межрегион»	коммунально-складские помещения
2	ООО «Реновация-22»	товарный бетон и конструкции из бетона
3	ООО «Иристон Кама»	дорожные ограждения
4	ООО «ПКФ «Тулпар»	переработка овощей и фруктов

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 158 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.3.1

Крупные промышленные предприятия поселения

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес	Форма собственности	Основная специализация предприятия	Наименование производимой продукции	Количество рабочих мест, единиц
1	АО «Аммоний»	423650, Татарстан Респ, м.р-н Менделеевский, г.п. город Менделеевск, г Менделеевск, тер. Промзона, зд. 3	Частная	Производство удобрений и азотных соединений	Производство удобрений и азотных соединений	~1000
2	АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	423650, Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, Пионерская ул., д.2	Частная	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Реактивы	~800
3	ООО «Менделеевсказот»	423650, Татарстан Респ, м.р-н Менделеевский, г.п. город Менделеевск, г Менделеевск, тер. Промзона, зд. 3/1	Частная	Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	-	~200
4	ООО «ПП Кама-Сакс»	423650, Татарстан Респ, м.р-н Менделеевский, г.п. город Менделеевск, г Менделеевск, ул Пионерская, д. 55/1	Частная	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Полипропиленовые мешки	~60
5	ООО «Стройпласт»	423650, Татарстан Респ, м.р-н Менделеевский, г.п. город Менделеевск, г Менделеевск, ул	Частная	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	-	~7

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 159 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес	Форма собственности	Основная специализация предприятия	Наименование производимой продукции	Количество рабочих мест, единиц
		Пионерская, д. 1Б, офис 1				
6	Потребительское общество "Менделеевское Райпо"	423650, Татарстан респ., Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 7	Собственность потребительской кооперации	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	-	-
7	ИП Салеев И.Р.	423650, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Пионерская, з/у 2В	Частная	Сборка мебели	Комплектующие для мебели	27
8	ИП Салеева Р.Х.	423650, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Пионерская, з/у 2Г	Частная	Сборка мебели	Кухонная мебель	27
9	ИП Бабушкин С.Н.	423650, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Мира,д.1А	Частная	Обработка древисины	Деревянные изделия	12
10	Завод резинотехнических изделий (законсервирован)	423650, Республика Татарстан,	Частная	резинотехнические изделия	резинотехнические изделия	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 160 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес	Форма собственности	Основная специализация предприятия	Наименование производимой продукции	Количество рабочих мест, единиц
		Менделеевский муниципальный район				

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 161 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.4. Агропромышленный комплекс

На территории муниципального образования «город Менделеевск» отсутствуют крупные предприятия агропромышленного комплекса.

На территории муниципального образования располагаются:

- овцеферма на 300 голов, расположенная в центральной части муниципального образования, в западном направлении от границы г. Менделеевск;
- овцеферма на 250 голов КФХ Зырянов, расположенная в г. Менделеевск вблизи СО «Бондюга»;

1.4.5. Лесной комплекс

На территории муниципального образования «город Менделеевск» расположено ГКУ «Елабужское лесничество» Менделеевского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса. Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах муниципального образования «город Менделеевск», представлены защитными лесами. Защитные представлены категорией ценных лесов, расположенных в лесостепной зоне.

1.4.6. Жилищный фонд

Согласно открытым данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – ГИС ЖКХ) на момент разработки генерального плана в границах муниципального образования «г. Менделеевск» существует 1 275 жилых домов различной плотности. Общая жилая площадь составляет 493 593 кв. м.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 162 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В структуре общей жилой площади учтены индивидуальные жилые дома, дома блокированной жилой застройки и многоквартирные жилые дома.

Таблица 1.4.6.1

Структура жилого фонда поселения

Тип дома	Жилая площадь, кв. м	Доля от общей площади, %
Индивидуальный жилой дом	98 387	20
Дом блокированной жилой застройки	10 983	2
Многоквартирный жилой дом	384 223	78
ИТОГО	493 593	100

Важным показателем, отражающим жилищные условия населения, является средняя жилищная обеспеченность, которая рассчитывается как отношение общей жилой площади к численности постоянного населения. В г. Менделеевск это значение равно 22 кв. м/чел. Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (далее — СТП Республики Татарстан) планируемая средняя жилищная обеспеченность к 2020 году составляла 25,3 кв. м/человек. Аналогичные проектные решения были приняты в схеме территориального планирования Менделеевского муниципального образования Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2016 №67 (далее — СТП Менделеевского муниципального района).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 163 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.6.2

Характеристика многоквартирных жилых домов города Менделеевска

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
1	ул.Менделеева, д.2	5	120	1776,45	5650,91	1993	17	Капитальный ремонт
2	ул.Фомина, д.8	5	60	954,96	2853,24	1993	18	Капитальный ремонт
3	ул.Фомина, д.13	5	29	907,8	2564,5	1997	17	Капитальный ремонт
4	ул.Фомина, д.8	5	55	954,96	3372,8	1993	18	Капитальный ремонт
5	ул.Фомина, д.15Б	5	73	926,9	3225,61	1990	17	Капитальный ремонт
6	ул.Фомина, д.17	5	70	775,56	2420,24	1983	18	Капитальный ремонт
7	ул.Фомина, д.18	5	231	3309,8	10903,	1986	17	Капитальный ремонт
8	ул.Фомина, д.20	5	72	1212,5	4488,9	1983	18	Капитальный ремонт
9	ул.Фомина, д.21	5	174	2589,6	8258,15	1988	17	Капитальный ремонт
10	ул.Фомина, д.22	5	80	1290,96	4091,8	1980	18	Капитальный ремонт
11	ул.Фомина, д.24	5	236	4221	10816,63	1980	17	Капитальный ремонт
12	ул.Гагарина, д.7	2	8	204,54	274,8	1964	21	Капитальный ремонт
13	ул.Трудовая, д.1	2	24	696,5	984,32	1966	17	Капитальный ремонт
14	ул.Трудовая, д.2	5	60	897,5	2780,0	1994	18	Капитальный ремонт
15	ул.Трудовая, д.3	2	4	148,07	214,8	1961	22	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 164 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
16	ул.Трудовая, д.4	5	99	1326,6	4031,5	1996	18	Капитальный ремонт
17	ул.Трудовая, д.8	5	157	2052,0	7979,2	1995	17	Капитальный ремонт
18	ул.Трудовая, д.9	5	110	699,4	6335,6	2004	18	Капитальный ремонт
19	ул.Ушковых, д.1	2	12	690,2	776,03	1958	19	Капитальный ремонт
20	ул.Ушковых, д.3	2	12	690,2	786,18	1958	18	Капитальный ремонт
21	ул.Ушковых, д.4	5	30	438,24	1391,5	1990	17	Капитальный ремонт
22	ул.Ушковых, д.5	2	16	680,0	769,7	1958	18	Капитальный ремонт
23	ул.Ушковых, д.6	5	76	1300,1	4159,0	1985	17	Капитальный ремонт
24	ул.Ушковых, д.7	2	12	688,5	799,1	1958	21	Капитальный ремонт
25	ул.Ушковых, д.8	5	60	936	3363,58	1977	17	Капитальный ремонт
26	ул.Ушковых, д.9	2	16	404,7	555,14	1960	18	Капитальный ремонт
27	ул.Ушковых, д.11	2	16	404,7	546,4	1960	17	Капитальный ремонт
28	ул.Ушковых, д.13	5	70	931,38	3266,38	1978	18	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 165 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
29	ул.Октябрьская, д.1	2	15	428,4	568,74	1963	17	Капитальный ремонт
30	ул.Октябрьская, д.2	2	16	319,2	366,3	1963	18	Капитальный ремонт
31	ул.Октябрьская, д.3	2	16	308	359,23	1963	17	Капитальный ремонт
32	ул.Октябрьская, д.6	5	15	625,3	1036,2	1988	18	Капитальный ремонт
33	ул.Октябрьская, д.8	5	20	625,3	1051,94	1988	17	Капитальный ремонт
34	ул.Октябрьская, д.10	5	20	625,3	1042,8	1988	18	Капитальный ремонт
35	ул.Октябрьская, д.14	2	16	676,35	801,51	1961	17	Капитальный ремонт
36	ул.Советская, д.1	2	16	508,03	707,0	1972	21	Капитальный ремонт
37	ул.Советская, д.2	2	12	667,1	840,2	1956	17	Капитальный ремонт
38	ул.Советская, д.4	2	12	655,72	781,28	1956	18	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 166 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
39	ул.Советская, д.4а	2	27	650,48	587,3	1956	22	Капитальный ремонт
40	ул.Советская, д.6	2	12	667,4	761,73	1953	18	Капитальный ремонт
41	ул.Советская, д.8	2	12	663,6	766,88	1956	17	Капитальный ремонт
42	ул.Советская, д.16	2	8	265,5	380,9	1954	18	Капитальный ремонт
43	ул. Советская, д.18	2	12	526,5	672,1	1954	19	Капитальный ремонт
44	ул.Советская, д.22	2	12	526,5	674,2	1954	18	Капитальный ремонт
45	ул.Советская, д.24	2	8	265,5	374,5	1954	17	Капитальный ремонт
46	ул.Северная, д.1	2	12	570	714,05	1961	18	Капитальный ремонт
47	ул.Северная, д.2	3	27	703,36	1457,8	1982	17	Капитальный ремонт
48	ул.Северная, д.3	2	12	564,0	715,12	1962	21	Капитальный ремонт
49	ул.Северная, д.4	3	24	512,7	1054,54	1981	17	Капитальный ремонт
50	ул.Северная, д.6	5	163	2292,5	7520,1	1984	18	Капитальный ремонт
51	ул.Юбилейная, д.1	5	129	1650,9	5836,8	1976	17	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 167 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
52	ул.Юбилейная, д.з	5	70			1972	18	Капитальный ремонт
53	ул.Юбилейная, д.4	5	107	1263,9	4977,7	1985	17	Капитальный ремонт
54	ул.Юбилейная, д.5	5	70	949,0	3304,2	1971	18	Капитальный ремонт
55	ул.Юбилейная, д.7	5	70	942,5	3454,1,	1974	17	Капитальный ремонт
56	ул.Юбилейная, д.9	5	70	942,5	3697,4	1975	18	Капитальный ремонт
57	ул.Пушкина, д.1	5	80	898,3	3128,8	1968	17	Капитальный ремонт
58	ул.Пушкина, д.2	5	40	455,0	1557,5	1965	18	Капитальный ремонт
59	ул.Пушкина, д.3	5	128	919,1	3231,05	1970	17	Капитальный ремонт
60	ул.Пушкина, д.4	5	40	472,5	1562,7	1965	21	Капитальный ремонт
61	ул.Пушкина, д.5	5	99	906,2	2772,2	1967	17	Капитальный ремонт
62	ул. Чоловского, д.1	5	60	679,7	2608,8	1987	18	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 168 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
63	ул.Чоловского, д.2	5	70	936	3259,1	1970	22	Капитальный ремонт
64	ул. Чоловского, д.3	5	50	819,1	2743,0	1992	18	Капитальный ремонт
65	ул.Чоловского, д.4	5	100	1248,0	4390,1	1974	17	Капитальный ремонт
66	ул.Чоловского, д.8	5	70	761,4	2448,5	2085	18	Капитальный ремонт
67	ул.Чоловского, д.8А	5	70	761,4	2463,5	1985	19	Капитальный ремонт
68	ул. Чоловского, д.10	5	69	755,7	2431,5	1985	18	Капитальный ремонт
69	ул. Чоловского, д.10А	5	69	755,7	2388,8	1985	17	Капитальный ремонт
70	ул.Чоловского, д.10	5	140	2022,7	6765,7	1987	18	Капитальный ремонт
71	ул.Чоловского, д.14	5	60	853,6	2747,4	1986	17	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 169 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
72	ул.Бурмистрова, д.2	5	78	898,3	3214,5	1968	21	Капитальный ремонт
73	ул.Бурмистрова, д.4	5	69	936	3367,3	1970	17	Капитальный ремонт
74	ул. Бурмистрова, д.5	3	12	936	578,6	1998	18	Капитальный ремонт
75	ул.Бурмистрова, д.6	6	76	959,1	3206,1	1967	17	Капитальный ремонт
76	ул. Бурмистрова, д.7	5	43	1035,0	3069,5	1974	18	Капитальный ремонт
77	ул.Бурмистрова, д.8	5	70	942,5	3275,8	1973	17	Капитальный ремонт
78	ул. Бурмистрова, д.9	5	100	1267,5	4369,3	1974	18	Капитальный ремонт
79	ул. Бурмистрова, д.11	5	70	982,8	3324,7	1971	17	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 170 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
80	ул. Бурмистрова, д.15	5	64	897,0	3709,2	1969	18	Капитальный ремонт
81	ул. Бурмистрова, д.19	5	56	942,5	3307,2	1976	17	Капитальный ремонт
82	ул. Дружбы, д.8	2	8	299,6	388,6	1975	18	Капитальный ремонт
83	ул. Дружбы, д.10	3	36	941,1	1804,2	1986	17	Капитальный ремонт
84	ул. Дружбы, д.6	2	16	417,89	545,1	1977	21	Капитальный ремонт
85	ул.Профсоюзная, д.3	5	69	939,9	3281,1	1977	17	Капитальный ремонт
86	ул.Профсоюзная, д.4	5	69	939,9	3217,3	1975	18	Капитальный ремонт
87	ул.Профсоюзная, д.5	5	69	939,9	3196,9	1976	22	Капитальный ремонт
88	ул.Химиков, д.1	9	72	599,6	4005,9	1988	18	Капитальный ремонт
89	ул.Химиков, д.2	5	264	3308,8	12074,8	1987	17	Капитальный ремонт
90	ул.Химиков, д.3	5	107	1072,5	5056,3	1987	18	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 171 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
91	ул. Химиков, д.4	9	72	655,5	3990,0	1988	19	Капитальный ремонт
92	ул.Химиков, д.5	5	261	3069,0	12019,9	1986	18	Капитальный ремонт
93	ул.Химиков, д.6	9	72	599,6	3994,8	1988	17	Капитальный ремонт
95	ул.Химиков, д.7	5	52	782,8	2929,4	1989	18	Капитальный ремонт
96	ул.Химиков, д.8	5	56	767,4	2375,05	1989	17	Капитальный ремонт
97	ул.Химиков, д.9	5	69	767,4	2378,05	1989	21	Капитальный ремонт
98	ул.Химиков, д..10	5	60	853,64	2745,2	1986	18	Капитальный ремонт
99	ул.Химиков, д.11	5	251	3960	15900,2	1988	17	Капитальный ремонт
100	ул. Г.Тукая, д.3	9	144	1418,7	8139,3	1991	21	Капитальный ремонт
101	ул. Г.Тукая, д.4	9	179	1598,6	9988,0	1990	18	Капитальный ремонт
102	ул. Г.Тукая, д.6	5	84	1335,1	4251,01	1993	17	Капитальный ремонт
103	ул. Г.Тукая, д.7	9	144	1595,6	8078,44	1992	18	Капитальный ремонт
104	ул. Г.Тукая, д.8	9	179	1722.6	10346,5	2000	17	Капитальный ремонт
105	ул. Г.Тукая, д.10	5	60	916,6	4691,1	1990	21	Капитальный ремонт
106	ул. Г.Тукая, д.12	10	270	4280,4	15556,5	2011	17	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 172 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
107	ул.Г.Тукая, д.14	5	68	1373,3	4488.2	2011	18	Капитальный ремонт
108	ул.г.Тукая, д.16	5	60	883,9	2740,6	2020	22	Капитальный ремонт
109	ул.Пионерская, д.4	5	75	1206.2	4327,2	1999	18	Капитальный ремонт
110	пер. Школьный, д.1	4	12	319,2	797,2	1997	17	Капитальный ремонт
111	ул.Гунина, д.21	2	24	785,3	638,6	1934	18	Капитальный ремонт
112	ул.Гунина, д.23	2	27	695,5	638,64	1931	19	Капитальный ремонт
113	ул. Гунина, д.27	3	24	480,0	1072,8	1985	18	Капитальный ремонт
114	ул. Зеленая, д.18	5	45	611,8	2079,3	2005	17	Капитальный ремонт
115	ул. Зеленая, д10	5	60	949,2	2839,7	2007	18	Капитальный ремонт
116	ул. Татарстана, д.3	5	90	1321,2	4367,9	1995	17	Капитальный ремонт
117	ул. Татарстана, д.5	4	45	924,8	2648,7	2008	21	Капитальный ремонт
118	ул. Татарстана, д.5А	5	28	379,7	1358,6	2011	18	Капитальный ремонт
119	ул. Татарстана, д.7	5	84	951,4	3776,1	2014	17	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 173 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %	Предложения по дальнейшему использованию
120	ул. Татарстана, д.9	3	29	598	1349,7	2013	21	Капитальный ремонт
121	ул. Татарстана, д.17	5	84	951,4	3776,1	2015	21	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 174 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

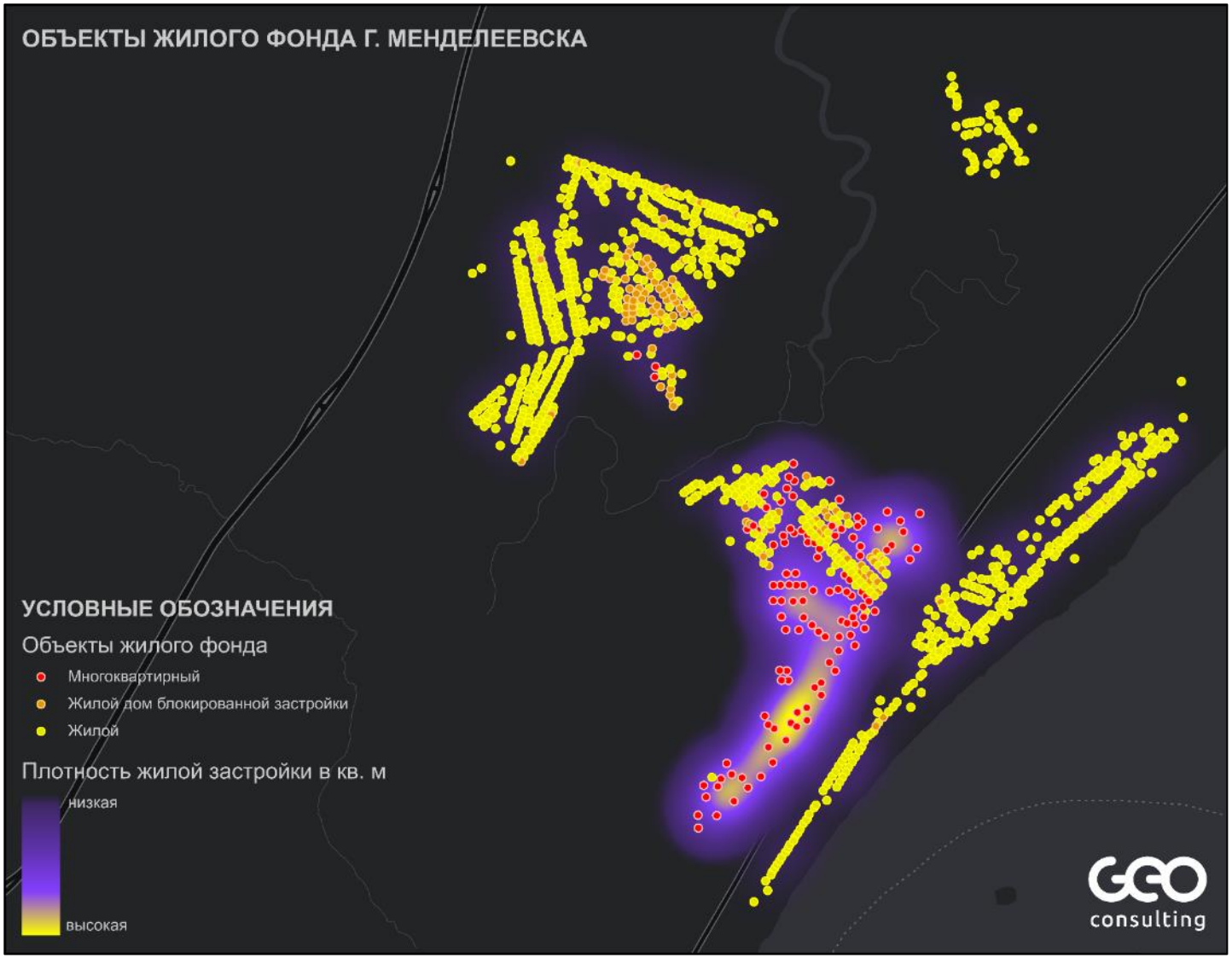


Рис. 1.4.6.1. Карта-схема объектов жилищного фонда г. Менделеевска

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 175 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

На основе открытых данных ГИС ЖКХ с помощью прямого геокодирования была составлена карта-схема (рис. 1.4.6.1) отражающая территориальное распределение типов жилых домов, а также плотность жилой застройки. Карта-схема показывает отчетливые границы жилой застройки и кластеры высокой плотности жилой застройки. Это:

- кластер по ул. Фомина (до ул. Октябрьская)
- кластер по улицам Чоловского, Химиков, Бурмистрова, Октябрьская (до пересечения с ул. Советская), Советская, Профсоюзная.

Согласно данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, средний износ многоквартирных зданий составляет 18% (табл. 1.4.6.2). Для всех многоквартирных жилых домов требуется проведение капитального ремонта.

1.4.7. Огородническое и садоводческое некоммерческие товарищества

На территории муниципального образования «город Менделеевск» имеющиеся садовые участки, коллективные сады и огороды (таблица 1.4.7.1).

Таблица 1.4.7.1

Огородническое и садоводческое некоммерческие товарищества на территории муниципального образования «город Менделеевск»

Наименование	Адрес	Площадь, га	Количество участков
СО «Дружба-1»	г. Менделеевск	9,1	182/150
СО «Дружба-2»	г. Менделеевск	4,5	90/80
СО «Дружба-3»	г. Менделеевск	10,0	200/180
СО «Дружба-4»	г. Менделеевск	13,6	273/250
СО «Дружба-5»	г. Менделеевск	17,4	348/300
СО «Бондюга»	г. Менделеевск	12,5	250/120

1.4.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания поселения

Потребность существующего населения муниципального образования «город Менделеевск» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 176 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее – РНГП) и Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Менделеевск», утвержденные решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2014 №90 (далее – МНГП).

Согласно РНГП, городское поселение «город Менделеевск» относится к:

- группе благоприятного территориально-пространственного положения (до 90 км);
- компактной группе территориально-пространственной организации (А);
- среднеурбанизированной группе муниципальных образований (К – 1).

1.4.8.1. Дошкольные образовательные организации

В поселении существует 8 дошкольных образовательных учреждений, которые реализуют обучение по программе дошкольного образования. Доставка детей специализированными автобусами не осуществляется. Требуется капитальный ремонт всех дошкольных образовательных учреждений. Суммарная проектная мощность всех дошкольных образовательных учреждений составляет 1 130 мест, фактическая заполненность – 1 078 детей. Причем детские сады №6, №7 заполнены выше проектной мощности.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 177 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.1.1

Существующие дошкольные образовательные организации поселения

№ п/п	Наименование образовательной организации с указанием подтипа[1]	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания (комплекса зданий), кв.м	Количество рабочих мест, единиц	Фактическое количество детей	Вместимость здания объекта образования, количество детей
1	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 8 «Сандугачым» Менделеевский муниципальный район РТ»	ул. Зеленая, д.11. кадастровый номер земельного участка 16:27:110146:5	1122,61	11	111	140
2	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 1 «Светлячок» Менделеевский муниципальный район РТ»	ул. Гунина, л.33 кадастровый номер земельного участка 16:27:110127:16	1013,4	8	50	75
3	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 2 «Сказка» Менделеевский муниципальный район РТ»	ул. Бурмистрова, д.19а кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:12	1122	14	132	140
4	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 6 «Аленушка» Менделеевский муниципальный район РТ»	ул. Бурмистрова, 13 кадастровый номер земельного участка 16:27:11054:22	1013	10	78	75

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 178 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование образовательной организации с указанием подтипа[1]	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания (комплекса зданий), кв.м	Количество рабочих мест, единиц	Фактическое количество детей	Вместимость здания объекта образования, количество детей
5	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 7 «Золотая рыбка» Менделеевский муниципальный район РТ»	бульвар Интернационалистов, д.1. кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:9	2244	25	280	280
6	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 10 «Рябинушка» Менделеевский муниципальный район РТ»	ул. Северная, д.2а, кадастровый номер земельного участка 16:27:110133:18	1022	13	139	140
7	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 12 «Крепыш» Менделеевский муниципальный район РТ»	ул. Габдуллы Тукая, д.12, кадастровый номер земельного участка 16:27:110133:18	1022	19	149	140
8	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа № 13 «Серебряное копытце» Менделеевский муниципальный район РТ» Программа дошкольного образования	ул. Габдуллы Тукая, д.5, кадастровый номер земельного участка 16:27:110133:18	1022	18	139	140

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 179 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.8.2. Общеобразовательные организации

В поселении существует 7 общеобразовательных организаций и 1 коррекционная общеобразовательная организация. Суммарная проектная мощность общеобразовательных организаций составляет 3 670 мест, фактическая – 3 057 обучающихся. Всем зданиям общеобразовательных организаций требуется капитальный ремонт.

В поселении осуществляется подвоз учащихся с соседних поселений (11 населенных пунктов) в количестве 141 обучающихся. Перевозки обучающихся в 2024-2025 гг. учебном году осуществляются по маршрутам к привязанным общеобразовательным организациям в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.08.2024 №487.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 180 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.2.1

Существующие общеобразовательные организации поселения

№ п/п	Наименование образовательной организации с указанием подтипа	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания (комплекса зданий), кв.м	Количество рабочих мест, единиц	Фактическое количество обучающихся	Вместимость здания объекта образования, количество обучающихся
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» Менделеевский муниципальный район РТ	ул.Бурмистрова, д.17, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:20	19200	66	1153	1200
2	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» Менделеевский муниципальный район РТ	ул.М. Горького, д.3В, кадастровый номер земельного участка 16:27:110118:20	2200	22	206	400
3	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» Менделеевский муниципальный район РТ	бульвар Интернационалистов, д.2, кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:12	18200	45	950	1200
4	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» Менделеевский муниципальный район РТ	бульвар Интернационалистов, д.3, кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:25	3200	18	172	220
5	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» Менделеевский муниципальный район РТ	ул.Фомина, д.10, кадастровый номер земельного участка 16:27:110134:298	5200	24	332	400
6	МБОУ «Гимназия №1» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	г.Менделеевск, ул. Советская, д. 14а	-	-	244	250
7	ГБС(К)ОУ «Менделеевская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида» Менделеевского муниципального района РТ	ул.Набережная, д.83, кадастровый номер земельного участка 16:27:110136:6	4200	15	101	200

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 181 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.8.3. Объекты дополнительного образования

В поселении существует развитая сеть дополнительного образования, представленная спортивными школами, школами искусств. Объекты требуют капитального ремонта и имеют суммарную мощность 2 200 мест.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 182 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.3.1

Существующие объекты дополнительного образования поселения

№ п/п	Наименование образовательной организации с указанием подтипа	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания (комплекса зданий), кв.м	Количество рабочих мест, единиц	Фактическое количество детей	Вместимость здания объекта образования, количество детей
1	МБУ ДО «Центр детских и юношеских компетенции «Менделеевская долина» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	ул. Г. Тукая, д.12	1100	28	555	600
2	МБУ ДО «Спортивная школа «Батыр» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	ул. Профсоюзная, д.2, кадастровый номер земельного участка 16:27:110147:3	3100	23	688	700
3	МБУ ДО «Детская школа искусств» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	ул. Зеленая, д.23, кадастровый номер земельного участка 16:27:110148:4	2300	30	552	600
4	МБУ ДО «Спортивная школа «Айсберг» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	ул. Татарстана, д.1, к Б, кадастровый номер земельного участка 16:27:110161:43	2700	4	266	300

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 183 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.8.4. Объекты здравоохранения

В поселении расположена ГАУЗ «Менделеевская центральная больница». Мощность объекта равна 154 койкам для круглосуточного стационара и 660 посещений в смену. Объект требует капитального ремонта.

На базе ГАУЗ «Менделеевская центральная больница» функционирует станция скорой медицинской помощи мощностью 4 автомобиля скорой медицинской помощи.

Городское поселение обслуживают два амбулаторно-поликлинических учреждения.

Аптечная сеть представлена 12 объектами и расположена в основном в жилых территориях высокой плотности.

1.4.8.5. Культурно-досуговые объекты

В поселении существует развитая сеть культурно-досуговых учреждений. Суммарная вместительность этих объектов равна 1 070 местам и с проектной мощностью некоторых объектов в 48 200 экспонатов (библиотеки, музеи).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 184 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.5.1

Существующие культурно-досуговые объекты поселения

№ п/п	Наименование объекта культуры и искусства	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания (комплекса зданий), кв. м	Этажность	Дата ввода в эксплуатацию	Количество рабочих мест, единиц	Вместимость, мест	Количество экземпляров для библиотек, количество экспонатов для музеев	
								фактическая мощность	проектная мощность
1	ГБУК «Краеведческий музей г. Менделеевск»	ул. Гассара, з/у 1,	1677	2	1870	5	70	1243	2100
2	МБУ КВЦ «Атмосфера»	ул. Бурмистрова, участок 10	750	1	2023	3	20	17090	23000
3	МБУК «Централизованная библиотечная система Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»	ул. Юбилейная, д.8	450	1	1988	5	60	12430	21000
4	Татарская библиотека-филиал № 19 МБУК «Централизованная библиотечная система Менделеевского муниципального	ул. Химиков, д.5	73	1	1988	3	20	1243	2100

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 185 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта культуры и искусства	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания (комплекса зданий), кв. м	Этажность	Дата ввода в эксплуатацию	Количество рабочих мест, единиц	Вместимость, мест	Количество экземпляров для библиотек, количество экспонатов для музеев	
								фактическая мощность	проектная мощность
	района Республики Татарстан»								
5	МАУ «Дворец культуры им. С. Гассара»	ул. Юбилейная, д.8	5674	2	1988	22	600	-	-
6	МБУК РДК «Юность»	ул. Юбилейная, д.8	1754	2	1976	7	300	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 186 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.8.6. Объекты физической культуры и спорта

В поселении помимо спортивных сооружений ограниченного пользования (при образовательных учреждениях и во дворах многоквартирных домов) существуют спортивные залы и иные плоскостные сооружения мощностью 32 057 кв. м пола.

Объекты физической культуры и спорта ограниченного пользования распространены повсеместно во дворах многоквартирных домов и на территории образовательных организаций. Суммарная мощность этих объектов равна 16 177 кв. м.

Бассейн представлен только одним объектом в оздоровительном комплексе «Нептун», ул. Татарстана, д. 1А.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 187 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.6.1

Существующие объекты физической культуры и спорта общего пользования поселения

№ п/п	Наименование объекта физической культуры и спорта	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Мощность объекта		
			площадь пола спортивного зала/плоскостного сооружения/ зеркала воды кв.м	единовременная пропускная способность, человек	трибуна, мест
Спортивные залы					
1	МБУ ОК «Нептун»	ул. Татарстана, д.1	164	-	-
2	МБУ СОК «Химик»	ул. Профсоюзная, д.2	1377	-	-
3	МБУ «Молодежный центр «Яшьлек»	ул. Речная, д.1	198	-	-
4	МБУ ПМК «Сатори»	ул. Г. Тукая, д.10	109	-	-
5	МБОУ ДОД ДЮСШ «Батыр» (конноспортивная база)	ул. Тойминская	176	-	-
Иные плоскостные сооружения					
6	Стадион им. Д.И. Менделеева	ул. Чоловского, земельный участок 7,	21002	21002	1000
7	Футбольная площадка МБУ СОК «Химик»	ул. Профсоюзная, д.2	564	-	-
8	Стадион «Химик»	ул. Б. Нариманова, д.22	2384	-	-
9	Ледовый дворец «Айсберг»	ул. Татарстана, д.1Б	1800	-	-
10	конкурное поле, открытый манеж МБОУ ДОД ДЮСШ «Батыр» (конноспортивная база)	ул. Тойминская	5310	-	-
11	Крытый бассейн МБУ ОК «Нептун»	ул. Татарстана, д.1	213	-	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 188 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.6.2

Существующие объекты физической культуры и спорта ограниченного пользования поселения

№ п/п	Наименование объекта физической культуры и спорта	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Площадь пола спортивного зала/плоскостного сооружения/ зеркала воды кв. м
Спортивные залы			
1	ГБОУ «Менделеевская школа для детей с ОВЗ»	ул. Набережная, д.83	162
2	МБОУ «СОШ №2»	ул. М. Горького, д.3а	162
3	МБОУ «СОШ №1»	ул. Бурмистрова, д.17	288
4	МБОУ «СОШ №3»	ул. Интернационалистов, д.2	216
5	МБОУ «СОШ №7»	ул. Интернационалистов, д.3	288
6	МБОУ «СОШ №4»	ул. Фомина, д.10	313
7	МБОУ «Гимназия №1»	ул. Советская, д.14а	288
Спортивные и волейбольные площадки			
8	Универсальная спортивная площадка	ул. Профсоюзная, д.2	540
9	Универсальная спортивная площадка	ул. Речная, д.1	162
10	Универсальная спортивная площадка	ул. Бурмистрова, д.4	162
11	Открытая волейбольная игровая площадка	ул. Фомина, д.6	162
12	Открытая волейбольная игровая площадка	ул. Химиков, д.11	162
13	Открытая волейбольная игровая площадка	ул. Мал. Лесная, д.18	162
14	Открытая волейбольная игровая площадка	ул. Ушковых, д.6	162
15	Открытая волейбольная игровая площадка	ул. Фомина, д.10	162

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 189 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта физической культуры и спорта	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Площадь пола спортивного зала/плоскостного сооружения/ зеркала воды кв. м
16	Открытая волейбольная игровая площадка	ул. Татарстана, д.3	162
17	Открытая волейбольная игровая площадка МБУ СОК «Химик»	ул. Б. Нариманова, д.22	162
18	Открытая баскетбольная игровая площадка	ул. Бурмистрова, д.8	162
19	Открытая баскетбольная игровая площадка	ул. Советская, д.14	162
20	Хоккейная площадка	ул. Гунина, д.3	1800
21	ГБОУ «Менделеевская школа для детей с ОВЗ»	ул. Набережная, д.83	1962
22	МБОУ «СОШ №2»	ул. М.Горького, д.3а	610
23	МБОУ «СОШ №1»	ул. Бурмистрова, д.17	1410
24	МБОУ «СОШ №3»	ул. Интернационалистов, д.2	3210
25	МБОУ «СОШ №4»	ул. Фомина, д.10	3146

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 190 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.8.7. Объекты ритуального обслуживания

На территории поселения существует три кладбища традиционного захоронения, два из которых являются недействующими. Суммарная площадь земель занятые под захоронение равна 165 711 кв. м из них 74 265 кв. м свободна.

Таблица 1.4.8.7.1

Существующие объекты ритуального обслуживания поселения

№ п/п	Тип кладбища	Кадастровый номер земельного участка	Площадь территории, кв. м	Заполненность, %	Свободная площадь, кв. м
1	-	16:27:020701:913, 16:27:020701:914	4 292	100	0
2	Вероисповедальное	16:27:110126:3	42 051	100	0
3	Вероисповедальное	16:27:020701:919, 16:27:020701:540, 16:27:020701:917, 16:27:110106:62, 16:27:020701:916, 16:27:020701:915	119 368	62	74 265

1.4.8.8. Объекты рекреационной инфраструктуры

Объекты рекреационной инфраструктуры в поселении представлены в виде озелененных территорий общего пользования. СП 42.13330.2016 по характеру пользования различает общегородские озелененные территории общего пользования и озелененные территории общего пользования жилых районов.

На территории города Менделеевск вблизи жилых районов и в их структуре выделяются территории для отдыха и рекреации населения. Ввиду характера их пользования (необщего назначения) в расчетах мощности данных территорий не будут учитываться.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 191 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.8.1

Существующие официальные объекты рекреационной инфраструктуры поселения

№ п/п	Наименование объекта общественного пространства	Адрес	Площадь, га	Вместимость, чел.	Единовременная пропускная способность, чел.	Режим работы (сезонность)	Благоустроенность (благоустроен/ не благоустроен)
1	Парк «Ушковские острова»	ул. Гассара, з/у 31	1,99	125	75	Круглогодично	Благоустроен
2	Парк «Дружбы народов»	ул. Юбилейная, земельный участок 8а	0,6	100	55	Круглогодично	Благоустроен
3	Сквер «Аллея Героев»	ул. Бурмистрова, з/у 746	3,24	150	75	Круглогодично	Благоустроен
4	Бульвар Интернационалистов	ул. Бурмистрова, з/у 746	0,68	250	100	Круглогодично	Благоустроен
5	Сквер «Ленина»	ул. Бурмистрова, з/у 745	0,81	50	25	Круглогодично	Благоустроен
6	Сквер «Аллея Славы»	Парк Дружбы народов, 1	0,5	50	25	Круглогодично	Благоустроен
7	Парк «Ушковские острова», 1 – ая очередь	ул. Гассара	4,21	250	100	Круглогодично	Благоустроен
8	Городской пляж «Тихие Горы», пляж второй категории	ул. Карла Маркса	0,58	60	20	4 месяца	Благоустроен

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 192 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.8.9. Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли. На территории поселения расположено 43 объекта торговли с суммарной торговой площадью 28 555 кв. м. Преимущественно они расположены вблизи жилых территорий. В таблице ниже указаны крупные объекты торговли поселения.

Объекты общественного питания. На территории поселения расположен 21 объект общественного питания с суммарной мощностью 174 посадочных мест. В таблице ниже указаны крупные объекты общественного питания поселения.

Гостиницы. На территории поселения функционирует 3 гостиницы общей мощностью 37 мест.

Кредитно-финансовые организации. На территории поселения функционирует 5 филиала кредитно-финансовых организаций (банков) ПАО «Сбербанк», ПАО «Ак Барс Банк», ПАО «ВТБ Банк», АО «Россельхозбанк» и ПАО «Совкомбанк».

Отделения почтовой связи. В поселении функционирует 4 почтовых отделения АО «Почта России».

Культовые объекты. На территории поселения существуют мечети «Тан» и «Хусейн», а также Церковь Богоявления Господня.

Общественные пункты охраны правопорядка. На территории поселения функционирует отдел МВД России по Менделеевскому муниципальному району совмещенный с участковым пунктом полиции по адресу ул. Фомина д. 5. На территории поселения действует 2 участковых уполномоченных полиции.

Также в поселении существуют Центр молодежных формирований по охране общественного порядка «ФОРПОСТ» и Управление вневедомственной охраны Войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Татарстан.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 193 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.9.1

Существующие объекты торговли поселения

№ п/п	Наименование объекта розничной торговли	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Специализация	Количество рабочих мест, единиц
1	Городской рынок «Чулман»	ул. Профсоюзная, д. 1, кадастровый номер земельного участка 16:27:110153:1792	Рынок, торговля продовольственными и непродовольственными товарами	27
2	Магазин «Роза»	ул. Юбилейная, д.6, кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:43	Торговля санитарно-техническими товарами	2
3	Магазин «Аурэлия»	ул. Г.Тукая, д.4а, кадастровый номер земельного участка 16:27:110161:26	Торговля цветами	2
4	Магазин «Находка»	ул. Фомина, д.14А, кадастровый номер земельного участка 16:27:110144:164	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	8
5	Магазин «Находка»	ул. Чоловского, д.15/1, кадастровый номер земельного участка 16:27:110161:2165	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	8
6	Магазин «Beer house»	ул. Чоловского, д.3, кадастровый номер земельного участка 16:27:110153:116	Торговля напитками	1
7	Магазин «Изюм»	бул. Интернационалистов,д. 1а, кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:2635	Торговля хлебобулочными изделиями	2
8	Магазин «РусАлка»	ул. Пушкина, д.5в, кадастровый номер земельного участка 16:27:110153:73	Торговля продовольственными товарами	2
9	Магазин «AutoLegion»	ул. Юбилейная, д.6, кадастровый номер земельного участка 16:27:110135:63	Торговля автозапчастями	2
10	Магазин «Рахмат»	ул. Бурмистрова, д.2, кадастровый номер земельного участка 16:27:110153:121	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	2
11	Магазин «Магнит»	ул. Габдуллы Тукая, д.10, кадастровый номер земельного участка 16:27:110161:1	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	6
12	Торговый центр «Мандарин»	ул. Чоловского, д.15/1, кадастровый номер земельного участка 16:27:110161:2165	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	29

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 194 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта розничной торговли	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Специализация	Количество рабочих мест, единиц
13	Магазин «Красное&Белое»	ул. Профсоюзная, д.7, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:1711	Торговля продовольственными товарами	2
14	Магазин «Ваша Мебель»	ул. Бурмистрова, д.15Б, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:45	Торговля непродовольственными товарами	2
15	Магазин «Ромашка»	ул. Фомина, д.22, кадастровый номер земельного участка 16:27:110148:24	Торговля продовольственными товарами	1
16	Магазин «Мебель Закамья»	Советская, д.12, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:13	Торговля мебелью	2
17	Магазин «Первый»	ул. Гунина, д1, кадастровый номер земельного участка 16:27:110127:103	Торговля продовольственными товарами	3
18	Магазин «Альбина»	ул.Полевая, д.31А, кадастровый номер земельного участка 16:27:110166:108	Торговля продовольственными товарами	1
19	Магазин «Победа»	ул. Габдуллы Тукая, д.1, кадастровый номер земельного участка 16:27:110161:10	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	5
20	Магазин «Звениговский»	ул. Химиков, д.3Б, кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:65	Торговля продовольственными товарами	1
21	Магазин «Находка»	ул. Набережная, д.4, кадастровый номер земельного участка 16:27:110159:507	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами	4

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 195 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.9.2

Существующие объекты общественного питания поселения

№ п/п	Наименование объекта общественного питания	Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка	Специализация	Количество рабочих мест, единиц	Количество посадочных мест объекта общественного питания, единиц
1	Кафе «Сторис»	ул. Юбилейная, д.8А, кадастровый номер земельного участка 16:27:110158:2356	Общественное питание	5	36
2	Кафе «Теремок»	ул. Бурмистрова, 20, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:1124	Общественное питание	2	16
3	Кафе «Фидилина»	ул. Фомина, 13А, кадастровый номер земельного участка 16:27:110135:920	Общественное питание	5	36
4	Кафе «Для своих»	ул. Октябрьская, 18, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:1124	Общественное питание	2	10
5	Кафе «Сакура»	ул. Фомина, д.17, кадастровый номер земельного участка 16:27:110135:905	Общественное питание	2	8
6	Кафе «Mangal Steak House»	ул. Химиков, д.1В, кадастровый номер земельного участка 16:27:110154:1974	Общественное питание	3	36
7	Кафе «Золотая подкова»	ул. Пушкина, д5В, кадастровый номер земельного участка 16:27:110153:68	Общественное питание	5	24
8	Кафе «Эдем»	ул. Гассара, з/у 7А, кадастровый номер земельного участка 16:27:110128:2	Общественное питание	2	8

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 196 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Объекты социального обслуживания и проведения гражданских обрядов. На территории поселения сеть социального обслуживания представлена:

- ГКУ «Социальный приют для детей и подростков «Камские зори» в Менделеевском муниципальном районе» мощностью 31 место;
- Отделом социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Менделеевском муниципальном районе;
- ГБУ «Многофункциональный центр в Республике Татарстан»;
- Отделом ЗАГС Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Ветеринарные лечебницы. В поселении существует Менделеевский участковый ветеринарный пункт по адресу ул. Тойменская, д.22 мощностью 12 человек в сутки.

1.4.8.10. Расчет обеспеченности существующими объектами социального и культурно-бытового обслуживания поселения

Расчет обеспеченности существующими объектами социального и культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с нормативами представлен в табл. 1.4.8.10.1.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 197 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.8.10.1

Уровень обеспеченности существующими объектами социального и культурно-бытового обслуживания поселения

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения[2]	Источник нормирования	Норма обеспеченности	Существующее положение	Обеспеченность, %
Дошкольные общеобразовательные организации	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП	1203	1130	**94**
Общеобразовательные организации	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП	3247	3529[3] (3670-141)	**109**
Организации дополнительного образования детей	место	30 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП	1205	2200	**183**
Организации дополнительного образования детей	охват учащихся	120% от числа школьников	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42	4102	2200	**54**
Больницы[4]	больничная койка	7,5 больничных коек на 1000 жителей района	РНГП	225	154	**68**
Амбулаторно-поликлинические организации для	посещение в смену	19,7 посещений в смену	РНГП	441	696	**158**

[2] Если не оговорено иное.
[3] С учетом количества подвозимых обучающихся из соседних поселений в общеобразовательные организации муниципального образования.
[4] Объект относится к районному уровню обслуживания.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 198 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения[2]	Источник нормирования	Норма обеспеченности	Существующее положение	Обеспеченность, %
взрослого и детского населения						
Станция скорой медицинской помощи[5]	автомобиль (бригада)	1 автомобиль (бригада) на 50 тыс. жителей района	РНГП	1	4	**400**
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв. м площади пола	РНГП	4922	2024	**41**
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га	РНГП	4,4742	3,1060	**69**
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	25 кв. м зеркала воды	РНГП	45	213	**473**
Бассейн	объект	не менее 1	РНГП	1	1	**100**
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	количество организаций	2	Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 №Р-494	2	1	**50**
Учреждения культуры	кв. м общей площади	50	МНГП	1119	7428	**664**
Общедоступные библиотеки	экз.	5 экз. на 1 чел. + 0,5 экз. на 1 жителя района	Приказ Министерства культуры Республики	126852	48 200	**38**

[5] Объект относится к районному уровню обслуживания.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 199 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения[2]	Источник нормирования	Норма обеспеченности	Существующее положение	Обеспеченность, %
			Татарстан от 13.02.2013 №86 од			
Общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	РНГП	2	1	**50**
Участковый уполномоченный полиции	участковый уполномоченный полиции	1 на 2,8-3 тыс. чел.	РНГП	7	2	**29**
Участковый пункт полиции[6]	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 2,8-3 тыс. человек	РНГП	2	1	**50**
Кладбище традиционного захоронения	га	0,28 га	РНГП	6,2639	7,4265	**119**
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	9,7 кв. м на 1 чел.	РНГП	216 999	126100	**58**
Территория общего пользования (общегородские)	кв. м	8 кв. м на 1 чел.	РНГП	178 968	126100	**70**
Территория общего пользования (жилого микрорайона)	кв. м	1,7 кв. м на 1 чел.	РНГП	38 031	данные отсутствуют	**0**

[6] Объект совмещен с общественным пунктом охраны правопорядка.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 200 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Проведенные расчеты характеризуют общие и суммарные по категориям расчетов показатели обеспеченности. Тому подтверждением является дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях, который при «приближении» имеет неоднородную характеристику. Согласно табл. 1.4.8.1.1 во многих дошкольных образовательных учреждениях существует недобор. Причем суммарная фактическая нагрузка на данные организации равно 1 078 местам при расчетных 1 203.

В соответствии с РНГП дефицит обеспеченности местами в организациях дополнительного образования отсутствует. Однако, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2009 №42 нормативные показатели равны 120% от числа школьников, согласно которым существует дефицит охвата организациями дополнительного образования.

Расчеты по больнице, станциям скорой медицинской помощи носят справочный характер.

Также была выявлена нехватка мощностей библиотечного фонда, объектов физической культуры и массового спорта, рекреационных территорий и объектов культурно-досугового типа. Существует дефицит общественных пунктов охраны правопорядка (участковых пунктов полиции) и участковых уполномоченных полиции.

1.4.9. Рекреационный потенциал территории

На территории Менделеевского муниципального района размещается ряд природных, культурно-познавательных, лечебно-оздоровительных и рекреационных, спортивно-оздоровительных и других объектов и объектов сервиса.

На сегодняшний день культурно-познавательный туризм на базе экскурсионного представлен в основном в г. Менделеевск, где находится третья часть объектов культурного наследия из общего количества в районе, природно-, исторически и культурно-значимые объекты и территории, представленные Историко-культурной и природной территорией «Имением Ушковых», Старой Заводской площадкой и иных локальных объектов.

На сегодняшний день на территории поселения действует несколько экскурсионных маршрута:

- «Пешеходная экскурсия по городу Менделеевск» (ознакомление с историей с. Тихие Горы, рода Ушковых и прогулки по исторически значимым локациям города);
- «Сокровища камских берегов» (посещение Богоявленского храма, усыпальниц рода Ушковых, святой ключ с купелью, Икское устье).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 201 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Основная роль в развитии культурно-познавательного туризма в городе и в Менделеевском районе в целом, помимо музейной, образовательной деятельности, принадлежит ГБУК «Краеведческий музей г. Менделеевск», располагающийся в здании конторы «Товарищество химзавода П.К. Ушкова и Ко». Ежегодно музей посещает около 9100 человек в экскурсионных целях. Благодаря исследовательской и научной деятельности Краеведческого музея г. Менделеевск изучается и сохраняется историческое наследие Менделеевского района, связанное с химической промышленностью и ментальностью русского купечества.

Природно-рекреационный потенциал в муниципальном образовании «город Менделеевск» представлен водными объектами (Нижнекамское водохранилище, река Тойма (памятник природы регионального значения), сеть мелких рек, родники, которые являются потенциальными территориями для отдыха, купания и рыбной ловли. Так, в поселении организовали благоустроенный пляж «Тихие горы» 4-месячного использования.

Обладая историко-культурным и природным потенциалом для ведения и развития туристско-рекреационной деятельности, Менделеевский район, в частности, город Менделеевск имеют относительно развитую сеть объектов обслуживающей инфраструктуры (которая представлена гостиницей «Гостиный двор»).

В городе Менделеевск также существует развитая сеть озелененных территорий общего пользования. В основном эти территории расположены вблизи основных транспортных магистралей города и формируют два кластера:

- квази-кольцевое озеленение по улицам Бурмистрова-Профсоюзная-Фомина (Ленинский сквер, Аллея героев, парк Дружбы народов, бульвары);
- парковый комплекс Ушковские острова, где пересечение реки Тойма, её протоки образовали выгодное место для создания рекреационной территории.

Менделеевский район является уникальной территорией в историческом плане в рамках Республики Татарстан и Российской Федерации – это единственный уголок в Республике и один из немногих в России, где сохранились свидетельства становления и развития промышленности (а именно, химической промышленности) в XIX веке: исторические факты, промышленные и гражданские здания и сооружения, список выдающихся деятелей, имеющих отношение к развитию промышленного и культурного центра данного региона города Менделеевска (Камашев, Ушковы, Менделеев, Карпов, Шишкин и др.).

1.4.10. Историко-культурное наследие

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 202 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» г. Менделеевск является историческим поселением регионального значения. В настоящее время границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанного исторического поселения в установленном порядке не утверждены.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 15.01.2016 № 13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях» все градостроительные намерения, оформленные в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, в границах территории, определенной указанным постановлением, подлежат рассмотрению указанной Комиссией.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – №73-ФЗ) объекты культурного наследия имеют границу своей территории, защитные зоны и охранные зоны. В отношении объектов культурного наследия, расположенных в г. Менделеевске, приказом Комитета от 25.05.2020 №109-П утверждены защитные зоны, а также режимы использования земель в границах данных зон.

В поселении также существует объект культурного наследия федерального значения (памятник археологии) «Городище «Тихие Горы», границы территории которого утверждены приказом Комитета от 19.10.2023 № 663-П «Об утверждении границ и особого режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Тихие Горы», VIII – III вв. до н.э., расположенного в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 203 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.4.10.1

Объекты культурного наследия поселения

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименование</th><th rowspan="2">Значение</th><th colspan="3">В соответствии с №73-ФЗ:</th></tr>
<tr><th>граница территории объекта культурного наследия</th><th>защитная зона объекта культурного наследия[7]</th><th>зоны охраны объекта культурного наследия</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Могила Ушкова Е.М. (1750-1838) - основателя предпринимательской династии государственных крестьян д. Бондюги</td><td>региональное</td><td rowspan="5">приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 12.07.2017 № 556 од «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»</td><td>не установлена</td><td rowspan="9">не установлены</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Главный дом усадьбы П.К. Ушкова</td><td>региональное</td><td rowspan="4">приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 25.05.2024 №109-П</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Заводская контора товарищества «П.К. Ушков и К»</td><td>региональное</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Церковь Богоявления</td><td>региональное</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Здание сернокислотного производства завода Ушковых</td><td>региональное</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916-1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе Б.Л. Пастернак</td><td>региональное</td><td>приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 №548-П</td><td>не установлена</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова</td><td>региональное</td><td>приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.12.2024 №598-П</td><td>не установлена</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Усадьба Камашевых (главный дом с двумя флигелями, 1840-1850-е гг.»</td><td>- (выявленный)</td><td>не утверждены</td><td>не установлена</td></tr>
</table>

[7] Защитная зона для объекта культурного наследия, в отношении которой региональным органом охраны объектов культурного наследия не было принято решение об установлении защитной зоны, устанавливается в соответствии с частью третьей статьи 34.1 №73-ФЗ.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 204 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.4.11. Объекты специального назначения

Из числа объектов специального назначения, кроме кладбищ традиционного захоронения (описаны в параграфе 1.4.8.7), в границах поселения расположены:

- Военный комиссариат Республики Татарстан по Менделеевскому муниципальному району;
- Исправительная колония №10 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Республике Татарстан;
- биотермическая яма на границе с Мунайкинским сельским поселением (кадастровый номер объекта капитального строительства 16:27:110126:30);
- сибиреязвенный скотомогильник на южной окраине поселения (кадастровый номер объекта капитального строительства 16:27:050501:1243).

1.4.12. Преференциальные зоны

В границах поселения существуют преференциальные зоны. Это территория опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) «Менделеевск», промышленный парк «Менделеевск 2.0» и частные промышленные парки «Бондюжский», «Менделеевский», «Аммоний Агро».

ТОСЭР «Менделеевск» образован на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.2019 №123. В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР:

- минимальный объем капитальных вложений резидента территории опережающего развития, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого указанным резидентом в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 2,5 млн. рублей;
- минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 10 единиц.

Муниципальный промышленный парк «Менделеевск 2.0» типа гринфилд (англ. *greenfield* – в классификации промышленных парков: новый земельный участок промышленного назначения для строительства индустриального парка «под ключ», находящийся в «чистом поле») расположен вблизи федеральной автодороги площадью 28,7

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 205 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

га. Промышленный парк предназначен под размещение логистических, коммунально-складских и производственных объектов.

Таблица 1.4.12.1

Резиденты промышленного парка «Менделеевск 2.0»

№ п/п	Резидент	Площадь, га
1	ООО «Промтехкомплект Межрегион»	1,12
2	ООО «Реновация-22»	1,14
3	ООО «Иристон Кама»	0,95
4	ООО «ПКФ «Тулпар»	0,85
5	ООО «ПКФ «Тулпар»	1,01
6	ООО «МультиПак»	5,42
7	Резервный участок	4,57
8	Резервный участок	0,76
9	Резервный участок	0,5
10	Резервный участок	1,16
11	Резервный участок	1,0
12	Резервный участок	0,9

В настоящий момент в промышленном парке размещается 5 резидентов и привлечено 2,2 млрд. руб., создано 325 рабочих мест. Планируется разместить 8 компаний, привлечь 2,3 млрд. руб. инвестиций и создать 290 рабочих мест.

Частный промышленные парки поселения созданы силами и средствами частных предприятий муниципального образования:

- промышленный парк «Бондюжский» общей площадью 2 га и площадью производственных помещений 2 тыс. кв. м расположил на своей территории ремонтно-механическую мастерскую, ремонтные гаражи, автозаправочные станции и т.п.;
- промышленный парк «Менделеев» общей площадью 2,8 га, расположил на своей территории 2 многофункциональных торгово-складские комплексы с автостоянкой, 3 производственных помещения;
- промышленный парк «Менделеевский» общей площадью 8,05 га свободной площадью 6,4 га, основан на базе промышленной площадки №1 АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 206 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 5. Транспортная и инженерная инфраструктура

1.5.1. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспортная структура муниципального образования «город Менделеевск» является частью транспортной структуры Менделеевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

1.5.1.1 Автомобильные дороги

Автомобильные дороги в границах поселения представлены федеральными, региональными и местными дорогами.

Автомобильной дорогой федерального значения является участок автодороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа, подъезд к городам Ижевск и Пермь II категории, протяженностью 2,87 км с асфальтобетонным покрытием, проходящая в центральной части и по границе муниципального образования. В границах поселения длина этой дороги равна около 9 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан утверждены в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 №121.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Елабуга-Ижевск»-Новоменделеевский химический завод», протяженностью 8,40 км с асфальтобетонным покрытием, которая проходит в западной части муниципального образования;
- автомобильная дорога IV категории «Елабуга-Гари-Абалач»-Новоменделеевский химический завод», протяженностью 3,17 км с асфальтобетонным покрытием, которая проходит в западной части муниципального образования;
- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к г.Менделеевск», протяженностью 0,47 км с асфальтобетонным покрытием, которая проходит от автомобильной дороги

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 207 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

федерального значения «Подъезд к городам Ижевск и Пермь» до границы г. Менделеевск;

- автомобильная дорога IV категории «Карманково-Старое Гришкино-Илькино», протяженностью 1,02 км с переходным покрытием, которая проходит вдоль северной границы муниципального образования;
- автомобильная дорога IV категории «Полянка-Ново-Менделеевский химический завод», протяженностью 3,47 км с асфальтобетонным покрытием, которая проходит в юго-западной части муниципального образования;
- автомобильная дорога III категории М-7 «Волга-Бизяки», протяженностью 5,62 км с асфальтобетонным покрытием, которая в настоящее время проходит по селитебной территории населенного пункта, что противоречит санитарным нормам и правилам безопасности дорожного движения.

Автомобильные дороги местного значения на территории муниципального образования «город Менделеевск» представлены:

- автомобильной дорогой V категории «Подъезд к с. Старое Гришкино», протяженностью 1,32 км с переходным покрытием;
- автомобильной дорогой IV категории «Подъезд к овцеферме», протяженностью 0,06 км с асфальтобетонным покрытием.

Таблица 1.5.1.1.1

Перечень автомобильных дорог поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автодороги федерального значения					
1	М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа, подъезд к городам Ижевск и Пермь	2,87	2,87	-	-
Автодороги регионального значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Елабуга-Ижевск»-Новоменделеевский химический завод»	8,40	8,40	-	-
2	«Елабуга-Гари-Абалач»-Ново-Менделеевский химический завод»	3,17	3,17	-	-
3	«Подъезд к г. Менделеевск»	0,47	0,47	-	-
4	«Карманково-Старое Гришкино-Илькино»	1,02	-	1,02	-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 208 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
5	«Полянка-Ново-Менделеевский химический завод»	3,47	3,47	-	-
6	М-7 «Волга-Бизяки»	5,62	5,62	-	-
	Всего	22,15	21,13	1,02	-
Автодороги местного значения					
1	«Подъезд к с.Старое Гришкино»	1,32	-	1,32	-
2	«Подъезд к овцеферме»	0,06	0,06	-	-
3	«Подъездная автодорога к очистным сооружениям ОАО «Аммоний»	0,64	0,64	-	-
4	«Подъезд к отстойнику ОАО «Аммоний»	0,98	-	0,98	-
	Всего	4,94	2	1,32	-
	ИТОГО	28,34	26	2,34	

В поселении существуют искусственные дорожные сооружения (мосты) в целях обеспечения транспортной доступности территорий.

Таблица 1.5.1.1.2

Существующие искусственные дорожные сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип мостовых сооружений	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
1	Мост	г. Менделеевск, ул. Гассара	Мост автодорожный	1978	17
2	Мост	г. Менделеевск, ул. Фомина	Мост автодорожный	1978	17
3	Мост	г. Менделеевск, ул. Гассара	Мост автодорожный	1978	17

1.5.1.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Классификация улично-дорожной сети города Менделеевска выполнялась согласно табл. 11.1 СП 42.13330.2016. Улично-дорожная сеть города Менделеевска, представлена следующими видами дорог и улиц:

- магистральная городская дорога регулируемого движения;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- магистральная улица районного значения
- улицы и дороги местного значения;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 209 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– велосипедные дорожки.

В поселении осуществляются регулярные внутригородские перевозки пассажиров. Оператором перевозок является ООО «Менделеевское АТП».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 210 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.5.1.2.1

Улично-дорожная сеть города Менделеевска

№ п/п	Наименование улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)				Состояние покрытия	Требуемые мероприятия
			усовершенствованный	переходный	низший	без покрытия		
1	Фомина	1,07	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
2	Солнечная	1,00	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
3	Майская	1,07	-	-	-	Да	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
4	Набережная	2,74	Да	-	-	-	Неудовл.	Капитальный ремонт
5	Красная	0,45	-	-	-	Да	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
6	Прикамская	0,30	-	-	-	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
7	Совхозная	0,50	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
8	Молодежная	1,40	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
9	Карла Маркса	1,80	-	-	-	Да	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
10	Крымская	0,45	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
11	Мичурина	0,25	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
12	Школьная	0,20	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
13	Пионерская	1,65	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 211 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)				Состояние покрытия	Требуемые мероприятия
			усовершенствованный	переходный	низший	без покрытия		
14	Советская	1,05	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
15	Зеленая	0,75	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
16	Гагарина	0,90	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
17	Октябрьская	0,60	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
18	Трудовая	0,50	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
19	Луговая	0,45	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
20	Гаражная	0,25	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
21	Дружбы	0,30	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
22	Мира	0,25	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
23	Ключевая	0,50	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
24	Азина	0,50	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
25	8 Марта	0,20	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
26	Московская	0,30	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
27	Речная	10,45	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
28	Тойминская	0,30	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
29	Бурмистрова	0,40	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
30	Юбилейная	0,50	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
31	Чоловского	1,45	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
32	Ушковых	0,30	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
33	Химиков	0,65	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 212 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)				Состояние покрытия	Требуемые мероприятия
			усовершенствованный	переходный	низший	без покрытия		
34	Г. Тукая	0,40	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
35	Татарстана	1,07	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
36	Гассара	1,62	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
37	Гора Революции	1,40	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
38	Подгорная	0,45	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
39	Карпова	10,30	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
40	Садовая	1,20	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
41	Подклубная	1,07	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
42	Ленина	1,00	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
43	Шакирова	0,25	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
44	Малая Нариманова	0,25	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
45	Малая Лесная	0,60	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
46	Большая Лесная	0,45	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
47	Пер. Клубный	0,80	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
48	Вахитова	1,60	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
49	Полевая	1,47	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
50	Гунина	1,90	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
51	Лесхозная	0,50	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
52	Сосновая	0,20	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
53	Пер. Вахитова	0,17	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
54	Северная	0,15	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
55	Пер. Советский	0,20	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
56	Пер. Набережный	0,15	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
57	Подъезд к БОС	0,38	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
58	Менделеева	0,40	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
59	Большая Нариманова	0,65	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
60	Пер. Школьный	035	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 213 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)				Состояние покрытия	Требуемые мероприятия
			усовершенствованный	переходный	низший	без покрытия		
61	Пушкина	0,20	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
62	Подъезд к СО «Дружба»	1,70	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
63	Подъезд к ГУП «Водоканал»	0,20	-	-	Да	-	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
64	Подъезд к городскому пляжу	0,50	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
65	Георгиевского	0,25	-	Да	-	-	Удовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
66	Горького	2,00	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
67	Закировой Каусарии	0,25	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
68	Кирова	0,90	-	-	-	Да	Неудовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
69	Пастернака	0,25	-	Да	-	-	Удовл.	Устройство асфальтобетонного покрытия
70	Внутриквартальные проезды	14,57	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт
71	Подъезд к с. Камашево-ЦРБ	1,00	Да	-	-	-	Хорошее	Капитальный ремонт

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 214 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.5.1.2.2

Местоположение остановочных павильонов общественного транспорта

№ п/п	Адрес расположения остановочного павильона	Наименование остановочного павильона	Примечание
1	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Тукая (рядом со сквером «Аммоний»)	остановка сквер «Аммоний»	1 павильон
2	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Габдуллы Тукая (ближе к ИНЦТ Менделеевская Долина»)	остановка «Тукая»	1 павильон
3	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Химиков (возле магазина «Челны хлеб»)	остановка «Химиков»	2 павильона напротив друг друга
4	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Химиков 1Г (возле вокзала)	остановка «Автостанция»	1 павильон
5	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Юбилейная (возле магазина 1000 мелочей» и Аллеи Славы)	остановка Аллея Славы	1 павильон
6	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Профсоюзная (возле спорткомплекса «Химик»)	остановка спорткомплекс Химик	2 павильона напротив друг друга
7	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Советская (возле спорткомплекса «Химик»)	остановка спорткомплекс Химик	1 павильон
8	Выезд с моста в сторону Агрыза (напротив МЦ «Яшлек»	остановка «Молодежный центр»	1 павильон
9	Выезд с моста в сторону Набережных Челнов	остановка «Молодежный центр»	1 павильон
10	В сторону Набережных Челнов (напротив магазина «Табыш» (Находка))	остановка «АГЗС»	1 павильон
11	В сторону Набережных Челнов (напротив ул. Солнечная)	остановка «улица Солнечная»	2 павильона напротив друг друга
12	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Речная (возле МЦ «Яшлек»)	остановка «Речная»	2 павильона напротив друг друга
13	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Набережная (возле магазина)	остановка «Набережная»	1 павильон
14	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Набережная (возле Церкви)	остановка «Городской пляж»	2 павильона напротив друг друга
15	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Фомина (возле МФЦ)	остановка Исполком	1 павильон

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 215 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес расположения остановочного павильона	Наименование остановочного павильона	Примечание
16	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Фомина (возле магазина Олимп)	остановка «улица Фомина»	2 павильона напротив друг друга
17	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Фомина (возле ОВД, ГИБДД. СОШ №4)	остановка «Школа мужества»	1 павильон
18	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Фомина (возле фомина, д.8)	остановка «Зеленый город»	2 павильона напротив друг друга
19	Республика Татарстан, Менделеевск,улица Трудовая (возле магазина «Юбилейный»)	остановка «улица «Трудовая»	1 павильон
20	Республика Татарстан, Менделеевск,улица Трудовая (возле магазина «Без продавца»)	остановка «улица «Трудовая»	1 павильон
21	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Северная - Чоловского (возле рынка «Чулман и со стороны детской поликлиники ЦРБ»	остановка «Детская поликлиника»	2 павильона напротив друг друга
22	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Чоловского (возле городской бани)	остановка «Городская баня»	2 павильона напротив друг друга
23	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Октябрьская (возле гостиницы)	остановка «Гостиница»	1 павильон
24	Республика Татарстан, Менделеевск, улица ул. Советская, 14А (возле МБОУ «Гимназия №1))	остановка «Гимназия №1»	1 павильон
25	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Октябрьская (возле ЦРБ)	остановка «ЦРБ»	1 павильон
26	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Гассара (возле проходной №3 химзавода)	остановка «Химзавод»	2 павильона напротив друг друга
27	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Гунина	остановка «улица Гунина»	2 павильона напротив друг друга
28	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Гунина (возле магазина «Альбина»)	остановка «Лесничество»	2 павильона напротив друг друга
29	Республика Татарстан, Менделеевский район, М-7, подъезд к Ижевску, 15-й километр (возле Метелицы)	остановка «Метелица»	1 павильон
30	Республика Татарстан, Менделеевск (возле с.Мунайка)	остановка «Мунайка»	2 павильона
31	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Гунина (возле магазина «Йолдыз»)	остановка «улица Ленина»	1 павильон
32	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Ленина (возле усадьбы имения Ушковых)	остановка «Усадьба	2 павильона

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 216 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Адрес расположения остановочного павильона	Наименование остановочного павильона	Примечание
		Ушковых»	напротив друг друга
33	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Гассара	остановка «Парк Ушковские острова»	Нет павильона
34	Республика Татарстан, Менделеевск, улица Габдуллы Тукая (возле театра юного зрителя» Этюд» ДШИ	остановка «Этюд»	Нет павильона

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 217 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.5.1.3 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории поселения проложены крупные магистральные трубопроводы, которые обеспечивают энергоносителями и сырьем экономику Республики Татарстан и в целом экономику Российской Федерации.

В частности, по территории поселения проходит магистральный газопровод «Миннибаево-Ижевск». От данного магистрального трубопровода питаются местные АГРС, сырье используется в целях газоснабжения населения и производственных мощностей поселения.

1.5.1.4 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт играет важную роль в жизни Менделеевского муниципального района. Он представлен участком Куйбышевской железной дороги – «Агрыз-Акбаш» на участок ж/д линии Письмянка (г. Лениногорск) - Альметьевская - Набережные Челны - терминал ВСМ Тихоново - Агрыз – Ижевск, который играет исключительную роль в пассажирском и грузовом сообщении, связывает город Менделеевск с крупнейшими городами, такими как, Набережные Челны, Заинск, Альметьевск. Железная дорога однопутная, неэлектрифицированная. Общая протяженность железной дороги в границах муниципального образования «город Менделеевск» составляет 5,4 км.

По данной железной дороге осуществляются пассажирские перевозки. Посадка осуществляется на внеклассном остановочном пассажирском железнодорожном пункте (железнодорожном вокзале) «Менделеевск» со вместимостью 45 чел.

В границах поселения также существуют железнодорожные станции необщего пользования в собственности АО «Аммоний» и АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», которые исходят из промышленных площадок этих предприятий и следуют к Куйбышевской железной дороге.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 218 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.5.1.4.1

Существующие железнодорожные пути поселения

№ п/п	Наименование объекта	Категория железнодорожной линии[2]	Оснащение системой тягового электроснабжения (электрифицирована/ не электрифицирована)	Количество путей железной дороги	Наличие движения пригородных поездов	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам[3]
Железнодорожный путь общего пользования						
1	Куйбышевская железная дорога, код дороги - 63	Особо грузонапряженные магистрали	Не электрифицирована	Однопутная	Да	Да
Железнодорожный путь необщего пользования						
2	Железные дороги необщего пользования АО «Аммоний»	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Не электрифицирована	Однопутная	Нет	Нет
3	Железные дороги необщего пользования АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»»	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Не электрифицирована	Однопутная	Нет	Нет

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 219 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.5.1.5 Хранение и обслуживание автотранспорта

В настоящий момент на территории поселения существует 8 АЗС и АГЗС, 2 СТО и 2 объекта придорожного сервиса.

На территории в целях хранения личного автотранспорта образованы 1 398 земельных участков с видами разрешенного использования под гаражные кооперативы или под индивидуальные гаражи с общей площадью 107 336 кв. м. Вместе с тем, существуют 30 земельных участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», которые в основном используются в целях обслуживания промышленного производства и местных коммерческих и общественно-деловых предприятий.

Таблица 1.4.11.6.1

Существующие гаражные кооперативы города Менделеевска

№ п/п	Наименование гаражных кооперативов	Площадь земельных участков в границах гаражных кооперативов, кв. м
1	Химик	32 954
2	Дружба	8 859
3	Строитель	3 987
4	гаражный кооператив у Центральной районной больницы	2 079
5	Энергетик	10 729
6	Тойма	630
7	Автолюбитель (ул. Татарстан)	6 462
8	Автолюбитель (ул. Фомина)	2 189
9	Техник	3 809

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 220 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.5.2. Инженерная инфраструктура

1.5.2.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения г. Менделеевска является Нижнекамское водохранилище и подземные источники вод. Поверхностный водозабор «Тураево» расположен в 2 км от п. Тураево, на берегу Нижнекамского водохранилища, проектная мощность составляет 300 тыс. куб. м/сут. Водоотбор осуществляется затопленным водоприемником. Заборные устройства вынесены в русло реки на 85 м от береговой линии и заглублены в акваторию реки на 8м. Является источником водоснабжения для г. Елабуга, АО «Аммоний» и г. Менделеевска.

Камская вода, насосной станцией I подъема (н. п. Тураево) по трем водоводам через насосную станцию II подъема (п. Татарский Сарсаз) подается в г. Елабуга и на станцию очистки воды (СОВ), принадлежащую АО «Аммоний». Насосная станция III подъема подает воду на г. Менделеевск.

Подача технической (речной) воды с водозабора «Тураево» на СОВ АО «Аммоний» осуществляется по одной нитке водовода общей длиной 36км.

Магистральные водоводы от станции очистки воды до г. Менделеевска проложены в 2 нитки (одна – рабочая, одна – резервная) из полиэтиленовых труб диаметром 400мм, протяженность водовода 5 км, из них 3 км – на балансе филиала ООО «Газпром Теплоэнерго Казань», 2 км – на балансе АО «Аммоний».

В случае аварий на водоводе на станции очистки воды предусмотрено хранение необходимого запаса воды в двухсекционном резервуаре речной воды вместимостью (20 х 103) куб. м.

Пригородный частный сектор г. Менделеевска (Тихие Горы и Камашево) снабжается питьевой водой с 4-х артезианских скважин.

Водоснабжение п. Камашево г. Менделеевска осуществляется из водозабора, состоящего из трех артезианских скважин: №9, №9а, ул. М. Горького. Артезианские скважины оборудованы павильонами, погружными скважинными насосами марки ЭЦВ с частотным регулированием. Для скважины в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*» предусмотрена зона санитарной охраны, установлен узел учета воды и узел контроля уровня воды.

Водоснабжение п. Тихие Горы осуществляется из артезианской скважины с водонапорной башней объемом 30 куб. м высотой 9 м, обеспечивающая противопожарный запас воды и поддерживающая давление в распределительной системе поселка. В настоящее время башня не работает, и вода подается непосредственно в сеть.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 221 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Разбор воды абонентами осуществляется через подводящие водопроводные сети непосредственно в домах и через водоразборные колонки.

Таблица 1.5.2.1.1

Характеристика водозаборных скважин

Район	Наименование	Месторасположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина м	Уд. дебит, куб. м/ч
п. Камашево	Скв. №9	Северная окраина за стадионом «Химик»	1965	71	30
	Скв. № 9а	южная окраина стадиона «Химик»	1965	70	25
	ул. М. Горького	южная окраина стадиона «Химик»	1997	100	11
п. Тихая гора	Скв. №1	Ул.Набережная	1997	94	11

Водоснабжение предприятия АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова» осуществляется по двум водозаборам:

- Водозабор «Бондюжский». Снабжение артезианской водой осуществляется от собственного подземного водозабора, состоящего из 5 артезианских скважин. Водозабор осуществляется на основании лицензии ТАТ №00230 ВЭ на право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Согласно лицензионным условиям пользования недрами с целью добычи подземных вод АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова», владелец лицензии осуществляет добычу подземных во в объеме, не превышающем 874 тыс. куб. м/год или 2394,5 куб. м/сутки. Артезианская вода на предприятии используется на хозяйственно-питьевые нужды и в технологических процессах, а также передается субабонентам.
- Водозабор «Тураево». Снабжение осуществляется от поверхностного водозабора из р. Кама. Техническая вода на предприятии используется в котельной №2 и в технологических процессах, а также передается субабонентам. Лимит годового потребления, согласно договору, составляет 480 тыс. куб. м/год или 1315 куб. м/сутки.

Очистка и подготовка питьевой воды в г. Менделеевск, а также на нужды АО «Аммоний» осуществляет СОВ АО «Аммоний». Проектная производительность станции 12970 куб м/сут, фактический расход составляет 10 000 куб. м/сут. Технологический процесс состоит из следующих стадий:

- первичная обработка хлором и угольным раствором исходной воды в контактных камерах;
- подача на смешение с водой растворов коагулянта и флокулянта в смеситель;
- очистка воды в осветлителях и скорых фильтрах;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 222 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– вторичное хлорирование в резервуарах чистой воды;
– подача потребителям.

В зависимости от качества исходной речной воды приняты две схемы очистки, отличающиеся входными устройствами и составом отделений реагентного хозяйства:

– первая схема – с вихревым смесителем при применении в качестве реагентов сернокислого алюминия, полимера акриламида (ПАА) и хлора при относительно малозагрязненной исходной воде;
– вторая – с контактной камерой с применением помимо перечисленных реагентов также активированного угля при более загрязненной речной воде.

На СОВ предусмотрено хранение необходимого запаса воды в двухсекционном резервуаре речной воды вместимостью 2х10 куб. м на случай аварии. Резервуар представляет собой земляную емкость, разделенную на две секции для возможности чистки.

В здании насосной станции 2-го подъема установлены 4 группы насосов:

– 1 группа- 4 насоса (2 рабочих, 2 резервных) марки ЦН 400-210 для подачи речной воды на АО «Аммоний» (в цех внутриплощадочного водоснабжения);
– 2 группа- 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный) марки ЦН 400-210 для подачи осветленной воды на АО «Аммоний» для производственных нужд завода;
– 3 группа- 4 насоса (2 рабочих, 2 резервных) марки ЦНС 60-165 для подачи хозяйственно-питьевой воды на АО «Аммоний» (насосная станция);
– 4 группа- 4 насоса (2 рабочих, 2 резервных) марки ЦН 400-105 для подачи хозяйственно-питьевой воды в г. Менделеевск.

Для замера количества воды, подаваемой потребителям на напорных трубопроводах речной, хозяйственно-питьевой, осветленной воды установлены расходомерные диафрагмы.

Система водоснабжения в г. Менделеевск – централизованная.

По назначению система водоснабжения является объединенной, обеспечивающей:

– хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных, общественных зданий и предприятий;
– технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;
– противопожарные нужды;
– собственные нужды на промывку водопроводных, канализационных сетей поливку территорий и т.п.

Общая протяженность водопроводных сетей, принадлежащих филиалу ООО «Газпром Теплоэнерго Казань», составляет около 37,573 км, диаметр трубопроводов от 57 до 400мм. Закольцовку по периметру застройки имеют трубопроводы, проложенные в городской части.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 223 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Давление воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 5,0-5,6 гкс/кв. см.

Сети водопровода оборудованы колодцами в количестве 229 шт., пожарными гидрантами, установленными в колодцах – 69 шт.

В настоящее время существующая водопроводная сеть находится в удовлетворительном состоянии, но существует ряд улиц, на которых сети водоснабжения изношены полностью и требует перекладки.

Водоснабжение садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории муниципального образования «город Менделеевск», осуществляется из собственных водозаборных скважин. Данные по водопотреблению предоставлены не были.

1.5.2.2 Водоотведение

На территории г. Менделеевск имеются две зоны водоотведения: зона централизованного и зона децентрализованного водоотведения. К зоне централизованного водоотведения относятся территории, охваченные канализационными сетями двух - пятиэтажные жилые застройки и объекты социального значения. К зоне децентрализованного водоотведения относятся территории жилой застройки (индивидуальные дома с придомовыми земельными участками), которые пользуются септиками или выгребными ямами, из которых ассенизационными машинами нечистоты вывозятся на очистные сооружения.

Централизованное водоотведение муниципального образования «город Менделеевск» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на канализационных очистных сооружениях и утилизация сточных вод.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 224 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Трассировка коллекторов осуществлена по пониженным участкам местности, что обеспечивает прокладку присоединяемых к ним вышележащих участков на минимальной глубине.

Канализационные очистные сооружения (КОС) г. Менделеевска введены в эксплуатацию в 1986 году, предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных стоков до состояния условно очищенных сточных вод с последующим выпуском их в водоем рыбохозяйственного назначения высшей категории, которым признана река Тойма.

Для очистки стоков применяется классическая технология – механический, биологический методы очистки стоков и обеззараживание гипохлоритом натрия. Проектная мощность очистных сооружений – 11,4 тыс. куб. м/сут.

Очистные сооружения состоят из одного технологического потока, включающего в себя следующие технологические узлы:

- узел механической очистки (решетки, песколовки с круговым движением воды, первичные отстойники);
- узел биологической очистки (аэротенки-смесители, вторичные радиальные отстойники, аэробные минерализаторы-стабилизаторы излишнего активного ила);
- узел обеззараживания сточных вод (хлораторная);
- песковые и иловые карты для сбора утилизированного излишнего активного ила, сырого осадка с первичных отстойников и песка с песколовок.

В результате механической и биологической очистки сточных вод образуются осадки (осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил, выделяемый во вторичных отстойниках). Накопленный осадок перекачивается в цех механического обезвоживания. Обезвоживание осадка производится через ленточные фильтр-прессы TES-2.0 и ЛФ-1800П.

Фактическая производительность пресс-фильтра (по сырому осадку) составляет 250,00 куб. м/сут, 91250,00 куб. м/год, 100375,00 т/год.

Полученный обезвоженный осадок (кек) влажностью 70-80%, объемом – 19523 т/год или 13945 куб. м/год, вывозится на иловые площадки, для дальнейшего подсушивания в естественных условиях. Подсушенный осадок получает структуру влажного грунта.

Период обезвреживания осадков принят в течение 3-х лет. За 3 года осадок подвергается природным процессам – замораживанию в зимнее время и прогреванию на солнце в летнее, при этом гибнут гельминты. Далее вывозятся на полигон ТКО. Также на полигон ТКО вывозятся отходы с узла механической очистки.

Канализационные коллекторы выполнены из чугунных, стальных и асбестоцементных труб диаметрами 100, 108, 150 и 300 мм.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 225 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Протяженность канализационной сети г. Менделеевска, находящиеся на балансе ООО «Газпром Теплоэнерго Казань», составляет около 24,055 км и состоит из магистральных, внутриквартальных и уличных сетей канализации.

Система канализации в городе самотечная, имеется одна канализационная насосная станция (КНС) производительностью 20 куб. м/ч по ул. Трудовая для двух 5-ти этажных жилых домов, АЗС и магазина расположенных в низине, и подает их в самотечный коллектор. КНС работает в автоматическом режиме, введена в эксплуатацию в 2000 году.

Водоотведение стоков с промышленных предприятий осуществляется самотеком. Стоки по дворовым и внутриквартальным сетям сводятся в магистральный коллектор, и по нему самотеком транспортируются на очистные сооружения. В случае отсутствия центральной линии канализации пользуются выгребами инженерного типа, с водонепроницаемыми стенками и дном, из которых ассенизационными машинами стоки вывозятся на очистные сооружения.

1.5.2.3 Санитарная очистка территории

Твердые коммунальные отходы

На территории муниципального образования «город Менделеевск» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения. Ниже, в табл. 1.5.2.3.1 указаны места размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории поселения, которые находятся в собственности у Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан. Итого, в поселении в собственности муниципалитета находится 103 контейнера с суммарных объемом 113,3 куб. м.

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствие с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;
- постановлением Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 226 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Образующиеся твердые коммунальные отходы транспортируются в полигон твердых коммунальных отходов расположенного в Елабужском муниципальном районе.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 227 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.5.2.3.1

Места размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории поселения

№	Местоположение площадок накопления твердых коммунальных отходов	Характеристики площадок накопления твердых коммунальных отходов:			
		тип покрытия	площадь, кв. м	объем, куб. м	количество, шт.
1	г. Менделеевск ул. Химиков д.1	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
2	г. Менделеевск ул. Химиков д.5	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
3	г. Менделеевск ул. Химиков д.11	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
4	г. Менделеевск ул. Г. Тукая д. 6	водонепроницаемое (бетон)	4	1	1,1
5	г. Менделеевск ул. Г. Тукая д.10	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
6	г. Менделеевск ул. Г. Тукая д. 12	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
7	г. Менделеевск ул. Татарстана д. 17	водонепроницаемое (бетон)	16	3	1,1
8	г. Менделеевск ул. Татарстана д.7	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
9	г. Менделеевск ул. Татарстана д 3	водонепроницаемое (бетон)	12	2	1,1
10	г. Менделеевск ул. Чоловского д.12	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
11	г. Менделеевск ул. Чоловского д. 8	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1
12	г. Менделеевск ул. Юбилейная д. 9	водонепроницаемое (бетон)	16	3	1,1
13	г. Менделеевск ул. Ушковых д. 5	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
14	г. Менделеевск ул. Бурмистрова д. 11	водонепроницаемое (бетон)	16	3	1,1
15	г. Менделеевск ул. Бурмистрова д. 6	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
16	г. Менделеевск ул. Бурмистрова д. 11	водонепроницаемое (бетон)	-	-	-
17	г. Менделеевск ул. Чоловского д. 2	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
18	г. Менделеевск ул. Чоловского д. 1	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
19	г. Менделеевск ул. Пушкина д. 2	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
20	г. Менделеевск ул. Бурмистрова д. 19	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1
21	г. Менделеевск ул. Ушковых д. 13	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
22	г. Менделеевск ул. Профсоюзная д. 5	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1
23	г. Менделеевск ул. Профсоюзная д. 2	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1
24	г. Менделеевск ул. Советская д. 4а	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
25	г. Менделеевск ул. Северная д. 5	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1
26	г. Менделеевск ул. Трудовая д. 9	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 228 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№	Местоположение площадок накопления твердых коммунальных отходов	Характеристики площадок накопления твердых коммунальных отходов:			
		тип покрытия	площадь, кв. м	объем, куб. м	количество, шт.
27	г. Менделеевск ул. Фомина д. 21	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
28	г. Менделеевск ул. пионерская д. 4	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
29	г. Менделеевск ул. Фомина д. 24	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
30	г. Менделеевск ул. Трудовая д. 8	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1
31	г. Менделеевск ул. Трудовая д. 2	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
32	г. Менделеевск ул. Трудовая д. 1	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
33	г. Менделеевск ул. Фомина д. 8	водонепроницаемое (бетон)	4	1	1,1
34	г. Менделеевск ул. Октябрьская д. 1	водонепроницаемое (бетон)	8	1	1,1
35	г. Менделеевск ул. Октябрьская д. 8	водонепроницаемое (бетон)	4	1	1,1
36	г. Менделеевск ул. Зеленая д. 10	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
37	г. Менделеевск ул. Менделеева д. 2	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
38	г. Менделеевск ул. Фомина д. 18	водонепроницаемое (бетон)	16	4	1,1
39	г. Менделеевск ул. Фомина д. 17	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
40	г. Менделеевск ул. Фомина д. 15	водонепроницаемое (бетон)	8	2	1,1
41	г. Менделеевск ул. Гунина д. 5	водонепроницаемое (бетон)	12	3	1,1

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 229 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Промышленные отходы

На территории муниципального образования «город Менделеевск» основными источниками образования промышленных отходов является промышленный сектор города.

Главными отраслями промышленности города являются химическая и нефтехимическая промышленность, электроэнергетика, промышленность строительных материалов, пищевая и легкая промышленность.

Химическое и нефтехимическое производство. Бюджетообразующими предприятиями г. Менделеевска являются: ОАО «Химзавод им. Л.Я.Карпова», ООО «Менделеевсказот», АО «Аммоний».

Строительство. Одним из крупных строительных предприятий г. Менделеевска является ООО «Спецстрой».

Легкая промышленность. Предприятиями легкой промышленности в городе Менделеевске являются ООО «Кама Сакс», обувная фабрика ООО «Обувь» и ООО «Орион».

Пищевая промышленность. Пищевая промышленность г. Менделеевск представлена такими предприятиями ООО «Менделеевский хлебозавод» и т.п.

На территории муниципального образования «город Менделеевск», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 6473,89 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

1 класса опасности – 1,03 тонн;

2 класса опасности – 0,96 тонн;

3 класса опасности – 55,92 тонн;

4 класса опасности – 4999,38 тонн;

5 класса опасности – 1416,60 тонн.

Согласно сводным данным о нормативах образования отходов и максимальном годовом количестве образования отходов Нормативов образования отходов и лимитов на их размещение АО «Аммоний» в 2025 году предприятие декларирует максимальный суммарный выброс отходов равный 2 052,9718 тоннам. В структуре максимальных суммарных выбросов существенную ее часть занимают:

- отходы получения магнезиальной добавки в производстве минеральных удобрений;
- катализатор медь-цинк-алюминиевый, отработанный при синтезе метанола в производстве спирта метилового;
- лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные;
- лом строительного кирпича незагрязненный.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 230 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Согласно годовому отчету АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» в целях соблюдения требований законодательства в области обращения с отходами по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензии, вывозятся отходы производства и потребления на утилизацию, обезвреживание и размещение. Сдаются на переработку вторичные материальные ресурсы (лом и отходы черных металлов – 1235,4 т, стружка черных металлов – 2,4 т, отходы пленки и полиэтиленовой тары – 1,5 т, отходы полипропиленовой тары – 44,6 т, отходы бумаги и картона – 4,2 т.).

Медицинские отходы

Медицинское обслуживание населения в муниципальном образовании «город Менделеевск» осуществляется ГАУЗ «Менделеевская центральная районная больница» и малыми амбулаторно-поликлиническими учреждениями.

На территории данных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности), включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- класс Б – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности), включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

- класс В – чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы, включающие: материалы, контактировавшие с больными инфекционными болезнями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и требуют проведения мероприятий по санитарной охране территории; отходы лабораторий, фармацевтических и иммунобиологических производств, работающих с микроорганизмами 1-2 групп патогенности; отходы лечебно-диагностических подразделений фтизиатрических стационаров (диспансеров), загрязненные мокротой пациентов; отходы микробиологических лабораторий, осуществляющих работы с возбудителями туберкулеза.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 231 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

Согласно государственному докладу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на 2022 год, в городском поселении образуются медицинские отходы в следующем объеме, по классам, т/год:

- класс А – 75,88;
- класс Б – 4,52;
- класс В – 0,00;
- класс Г – 0,54;
- класс Д – 0,00;
- итого – 80,94.

Указанные отходы в полном объеме были направлены на переработку в специализированные организации.

Отходы животноводства

Источником образования навоза на территории муниципального образования «город Менделеевск» являются малые животноводческие предприятия и личные подсобные хозяйства населения.

В границах муниципального образования навозохранилища отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территориях ферм, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

Жидкие бытовые отходы

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и полежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса.

В настоящее время на территории города Менделеевска имеются микрорайоны с секционной застройкой и общественными зданиями подключены к существующей канализационной сети.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 232 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Часть жилых домов городской застройки (ул. Гаражная, ул. Луговая, частично улицы Гагарина, Советская, Мира), поселка Тихие Горы и Рабочего поселка централизованной канализации не имеет. Стоки отводятся из септиков, расположенных около домов, в систему централизованной канализации с помощью специализированного транспорта.

1.5.2.4 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора г. Менделеевска осуществляется от центральной котельной №3 расположенной по ул. Чоловского, 6. Система теплоснабжения потребителей центральной котельной (котельной №3) до ЦТП – двухтрубная с открытой схемой, а на ряде жилых домов с закрытой схемой, водоразбора на нужды ГВС. Собственником котельной является ООО «Газпром теплоэнерго Казань».

В настоящее время в центральной котельной №3, на базе которой главным

образом построена система теплоснабжения в г. Менделеевск, эксплуатируется 2 водогрейных котла ПТВМ-30М и 2 водогрейных котла ТВГ-8, введенных в эксплуатацию соответственно в 1989 и 2004 годах. Существующие котлы работают на природном сетевом газе среднего давления (30 кПа), идущего в котельную от ГРП с регулятором РДУК-200, расположенного снаружи за пределами котельной. В качестве резервного топлива используется попутный нефтяной газ среднего давления (30 кПа).

Помимо данной котельной в поселении существуют несколько локальных котельных:

- модульная котельная МК-В-0,8 обслуживает жилые дома № 21, 23, 27 по ул. Гунина и детский сад №1, по той же улице;
- две котельных (№1 и №2) обслуживают среднюю школу №2 по ул. Горького;
- котельная ПУ –122 обслуживает профессиональное училище №122 по ул. Горького.

Модульная котельная МК-В-0,8 по ул. Гунина и автономные котельные школы №1, № 2, коррекционной школы и техникума нефтехимии и нефтепереработки имеют собственные тепловые сети с непосредственным присоединением потребителей.

Состав оборудования и характеристика котлов представлены в табл. 1.5.2.4.1.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 233 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.5.2.4.1

Перечень существующих котельных г. Менделеевск

№ п/п	Котельные	Место нахождения	Типы котлов	Количество котлов	Производительность, Гкал/час	Запас мощности	Топливо природный газ, куб. м/час
1. ЗАО «Татгазэнерго «Менделеевск»							
1	Центральная котельная №3	ул. Чоловского, 6	ПТВМ-30М ТВГ-8М	2 2	74,94	24,2	169174,69 тыс.
Итого:				74,94			
2	Модульная котельная МК-В-0,8	ул. Гунина	Ква-0,4Гн	2	0,688	0,319	93,5
3	Котельная №1 (школа №2)	ул. Горького	Хопер-100	2	0,172	0,043	23,4
4	Котельная №2 (школа №2)	ул. Горького	Хопер-100	2	0,172	0,047	23,4
5	Котельная коррекционной школы	ул. Набережная	КСГ-80 Хопер-80 Климат-100 Хопер-100		0,069 0,069 0,086 0,086	0,173	30,4
6	Автономная котельная техникума нефтехимии и нефтепереработки		-	-	0,167	0,002	-
Итого:				1,51			
2. Ведомственные котельные							
1	ОАО «Химзавод им. Л.Я. Карпова»	ул. Гунина	ДЕ25/14 ПТВМ-50м	7 2	100	87,5 -	- 13 587,0
2	ООО «Таттрансгаз»		КОТ-80	4	0,275	-	90,0
3.	Менделеевская РУЭС (Нижнекамский узел электричес-кой связи)		ПТ и С		530,0	-	72 010,0

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 234 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В г. Менделеевске вся многоэтажная жилая застройка и сохраняемая многоэтажная жилая и общественная застройка охвачена центральным теплоснабжением. Горячее водоснабжение многоэтажной жилой и общественной застройки обеспечивается централизованно от внутриквартальных тепловых пунктов (ТП).

Отопление усадебной застройки предусмотрено от индивидуальных генераторов тепла (бытовые 2-х контурные котлы).

Существующие тепловые сети проложены в основном, подземно, бесканально и в железобетонных лотковых непроходных каналах; и только в кварталах 3 и 3А – надземно.

На территории г. Менделеевск находится одна крупная промышленная зона ОАО «Химический завод им.Л.Я. Карпова».

Ведомственный (промышленный) источник выработки тепловой энергии котельная ОАО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» обеспечивает тепловой энергией технологические процессы производства и отопление корпусов предприятия. Теплоснабжение жилого фонда г. Менделеевск от данной котельной не осуществляется.

1.5.2.5 Газоснабжение

В настоящее время г. Менделеевск снабжается природным газом от магистральных газопроводов, проложенных на территории Республики Татарстан. Уровень газификации природным газом составляет около 99,8 %. Источником газоснабжения поселения является магистральный газопровод «Миннибаево-Ижевск».

Схема распределения газа принята 3-х ступенчатая, с подачей газа потребителям по газопроводам трех давлений (высокого, среднего и низкого). Газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от газопровода низкого давления после ГРП (блочного и шкафного видов).

Таблица 1.5.2.5.1

Характеристики ГРС, обслуживающих г. Менделеевск

Название ГРС	P, МПа		Q, тыс. куб. м/час	
	проектное	фактическое	проектный	фактическое
ГРС Менделеевск	0,6/1,2	0,6/1,2	11,21	8,00
ГРС-1 Новоменделеевский химзавод	0,6	0,6	10,00	7,38
ГРС-2 Новоменделеевский химзавод	1,2/0,6	1,19	51,00	26,9

Таблица 1.5.2.5.2

Техническая характеристика существующих газорегуляторных пунктов г. Менделеевск

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 235 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Адрес ГРП	Номер ГРП	Тип регулятора	Диаметр газопровода, мм	
			на входе	на выходе
ул. Татарстана ГРП	№2	РДГ-50М	50	50
ул. Чоловского ГРП	№3	РДУК-2-100 РДУК-2-100	100 219	100 325
ул. Советская ГРП	№4	РДУК-2-100	114	219
ул. Трудовая ШРП		РД-50	50	50
ул. Бурмистрова ГРП	№5	РДУК-2-50/35	159	219
ул. Пушкина ГРП	№6	РДУК-2-50/35	57	159
ул. Фомина ГРП	№7	РДУК-2-100	100	200
ул. Химиков ГРП	№8	РДУК-100	57	159
ул. Полевая ГРП	№22	РДГ-50м	57	114
ул. Вахитова ГРП	№23	РДГ-50м	114	219
ул. Гунина ГРП	№24	РДГ-50м	114	219
ул. Гунина УГШ	-	РДНК-400	57	114
ул. Набережная УГШ	-	РДГ-50м	57	108
пос. Майский УГШ	-	РДНК-400	57	114
ул. Гассара УГШ (хлебозавод)	-	РДУК-2Н-50/35	100	100

По отчетным данным ЭПУ «Елабугагаз» протяженность существующих газопроводов в г. Менделеевске составляет:

- газ высокого давления I категории (Р≤ 1,2 МПа), стальная труба ∅ 273х7, ℓ=4,62 км;
- газ высокого давления II категории (Р≤ 0,6 МПа), стальная труба ∅ 273х7, ℓ=4,62 км;
- газ среднего давления (Р≤ 0,3 МПа), протяженностью ≤ 15,42 км;
- газ низкого давления (Р≤ 0,05 МПа), протяженностью около 60,0 км.

В г. Менделеевске находятся ПГБ (пункт газорегуляторный блочный) – 2 шт., которые понижают давление с высокого I и II категории на среднее.

1.5.2.6 Электроснабжение

Сети электроснабжения муниципального образования «город Менделеевск» входят в состав Елабужских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания».

По территории поселения проходят важные для Республики и макрорегиона в целом линии электропередач. В частности, это ВЛ 500 кВ «ПС Удмуртская - ПС Щёлоков, магистраль, 126-315», ВЛ 110 кВ «Отпайка на ПС Тихие Горы от Тойма-2 - Сетяково 1», ВЛ 110 кВ «Отпайка на ПС Тихие Горы от Тойма-2 - Сетяково 2», ВЛ 110 кВ «Тойма-2 - Сетяково I цепь», ВЛ «110 кВ Тойма-2 - Сетяково II цепь», ВЛ 110 кВ «Тойма-2 - Тойма-1 II цепь с отпайкой на ГПП», ВЛ 110 кВ «Тойма-2 - Химзавод им.Карпова 1».

Электроснабжение г. Менделеевска осуществляется от подстанции 110 кВ «Тихие Горы» напряжением 110/6 кВ с трансформаторами мощностью 2х10000 кВА.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 236 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.5.2.6.1

Длина линий электропередач напряжением до 6 кВ в границах поселения

Напряжение линии электропередач, кВ	Длина линий электропередач, м		
	суммарная	в воздушном исполнении	в кабельном исполнении
0,4	109 975	75 106	34 869
6	59 459	30 718	28 741
Итого по исполнению	169 164	105 824	63 340

На территории муниципального образования «город Менделеевск» расположены такие крупные промышленные предприятия как: «химический завод им. Л.Я. Карпова» и заводы «Менделеевсказот», «Аммоний».

Электроснабжения химического завода им. Л.Я. Карпова осуществляется от собственной подстанции ПС 110 кВ посредством питающей линии ВЛ 110 кВ «Тойма-2 - Химзавод им. Карпова 1».

Линиями ВЛ 110 кВ «Елабуга 500 - ПГВ-1», ВЛ 110 кВ «Тойма-2 - Аммоний (1 и 2 цепь)» и ВЛ 110 кВ «Тойма-2 Менделеевская» питаются подстанции 110 кВ заводов ООО «Менделеевсказот» и АО «Аммоний».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Таблица 1.5.2.6.2

Трансформаторные подстанции АО «Сетевая компания» на территории поселения

Наименование объекта	Идентификатор	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, кВ*А	Количество трансформаторов
ПС 110 кВ Тихие Горы	23903846	110/6	20120	4
ПС 110 кВ Тойма-1	23903750	110/6	32000	4
ПС 110 кВ Тойма-2	23904646	220/10	400000	10
ЗТП-38351	23904066	6/0,4	400	1
ЗТП - 38166	23908174	6/0,4	1030	2
КТП - 39353	23908436	6/0,4	250	1
ЗТП - 38146	36089945	6/0,4	1260	2
КТП - 38175	36090009	6/0,4	160	1
КТП - 38164	36090035	6/0,4	100	1
КТП - 38176	36090055	6/0,4	250	1
БКТП - 38167	36090117	6/0,4	1260	2

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 237 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование объекта	Идентификатор	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, кВ*А	Количество трансформаторов
БКТП - 38159	36090127	6/0,4	400	1
БКТП - 38172	36090337	6/0,4	250	1
ЗТП - 38143	36090375	6/0,4	800	2
СТП - 39194	36090397	6/0,4	160	1
ЗТП - 38156	36090499	6/0,4	400	1
КТП - 38140	36090517	6/0,4	400	1
БКТП - 38160	36090581	6/0,4	800	2
СТП - 38189	36090609	6/0,4	25	1
КТП - 38161	36090633	6/0,4	160	1
ЗТП - 38127	36090655	6/0,4	800	2
ЗТП - 38148	36090703	6/0,4	160	1
ЗТП - 38134	36090761	6/0,4	800	2
ЗТП - 38142	36090787	6/0,4	160	1
ЗТП - 38138	36090999	6/0,4	800	2
КТП - 38158	36091005	6/0,4	160	1
ЗТП - 38155	36091007	6/0,4	250	1
ЗТП - 38136	36091029	6/0,4	800	2
ЗТП - 38130	36091671	6/0,4	800	2
ЗТП - 38154	36091905	6/0,4	160	1
КТП - 38185	36092575	6/0,4	63	1
КТП - 38165	36092761	6/0,4	160	1
ЗТП - 38150	36092815	6/0,4	800	2
КТПГ - 38184	36092993	6/0,4	1260	2
ЗТП - 38144	36093141	6/0,4	800	2
ЗТП - 38147	36093533	6/0,4	400	1
ЗТП - 38145	36093753	6/0,4	160	1
МТП - 39052	36093959	6/0,4	160	1
КТП - 38153	36094001	6/0,4	160	1
ЗТП - 38129	36094123	6/0,4	320	2
КТП - 38152	36094429	6/0,4	160	1
ЗТП - 38141	36094453	6/0,4	1260	2
ЗТП - 38131	36094493	6/0,4	1260	2
КТП - 38089	36094511	6/0,4	250	1
КТП - 38171	36094521	6/0,4	160	1
ЗТП - 38128	36094591	6/0,4	800	2
ЗТП - 38132	36094593	6/0,4	1260	2
ЗТП - 38137	36094669	6/0,4	1030	2
ЗТП - 38149	36094679	6/0,4	1030	2
ЗТП - 38139	36094793	6/0,4	1190	2
КТП - 38168	36094879	6/0,4	160	1
КТП - 39169	36094945	6/0,4	160	1
ЗТП - 38157	36094953	6/0,4	630	1
ЗТП - 38135	36094967	6/0,4	1260	2
ЗТП - 38133	36095305	6/0,4	1260	2
КТП - 38151	36095359	6/0,4	160	1
СТП - 38205	47273990	6/0,4	250	1
СТП-38202	49009851	6/0,4	100	1

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 238 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Наименование объекта	Идентификатор	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, кВ*А	Количество трансформаторов
СТП - 39203	54602746	6/0,4	25	1
КТП-39206	65404221	6/0,4	630	1
СТП - 38218	241898353	6/0,4	63	1
СТП - 38225	247281964	6/0,4	160	1
СТП - 38229	253202713	6/0,4	160	1
СТП - 39215	284932777	6/0,4	25	1
КТП - 14212	308910830	10/0,4	630	1

1.5.2.7 Слаботочные сети

Существующая система телефонизации обслуживается от ПАО «ТАТТЕЛЕКОМ» г. Менделеевск. В систему входят опорно-промежуточные телефонные станции. Все станции соединены между собой оптико-волоконным кабелем. Распределительная сеть в основном подземно-кабельная.

По территории поселения проходят следующие волоконно-оптические линии связи:

- Набережные Челны – Ижевск;
- KZN008R-KZN0170A / Елабужский р-н;
- LWF03RUTAT100039 муфта №20 ОАО «МТС-БС RUM 1671083 Менделеевск РТПЦ»;
- Муфта М21 на участке Н. Челны - Алнаши - БС Менделеевск АМС - БС Менделеевск БАЗА - БС Менделеевск РУЭС.

На территории муниципального образования расположены следующие базовые станции сотовой радиотелефонной связи:

- БС-109 стандарта GSM1800/LTE1800 («ТМТ»);
- БС-110 стандарта GSM1800/LTE1800 («ТМТ»);
- БС-1110 стандарта GSM900/1800/UMTS2100 («МТС»);
- БС-212 «Менделеевск РУЭС» стандарта GSM-900/GSM-1800/UMTS-2100 («МегаФон»);
- БС-54358 «ТатР-Менделеевск Тукая» стандарта GSM900/UMTS-2100 («Вымпел-Коммуникации»);
- БС-54395 «ТатР-Менделеевск-Гаражная» стандарта DCS-1800/UMTS-2100/LTE-1800 («Вымпел-Коммуникации»);
- БС-57183 «ТатР-Менделеевск-РТПЦ» стандарта GSM 900/UMTS 2100 («Вымпел-Коммуникации»);
- БС-631 стандарта GSM 1800/LTE 1800 («ТМТ»);
- БС-648 «Менделеевск АМС» стандарта GSM-900/UMTS-2100 («МегаФон»);

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 239 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

- БС-682 «Менделеевск Октябрь» стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100 («МегаФон»);
- БС-689 «Менделеевск База» («МегаФон»);
- БС-730 стандарта GSM-900/UMTS-2100/LTE1800 («МТС»);
- БС-812 стандарта UMTS-2100/LTE1800 («МТС»);
- БС-813 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800 («МТС»);
- БС-813 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800 («МТС»);
- БС-965 стандарта LTE1800/UMTS2100 («Мобильные ТелеСистемы»);
- БС-991 стандарта GSM-900 («Мобильные ТелеСистемы»);
- БС-99 «Менделеевск ПТС стандарта GSM900 / UMTS2100 («МегаФон»);
- БС-53159 «ТатР-Менделеевск2» стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100/LTE-1800 («Вымпел-Коммуникации»).
- БС-893 стандарта UMTS-2100/LTE1800 («МТС»);
- БС-794 «ТатР-Менделеевск-Азот-2» стандарта GSM 900/1800/UMTS-2100 («Вымпел-Коммуникации»);
- БС-633 стандарта GSM 1800/LTE 1800 («ТМТ»).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 240 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 6. Инженерная подготовка территории

1.6.1. Существующее положение

Природные условия муниципального образования оцениваются как «средней сложности».

В таблице 1.6.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 1.6.1.1

Повторяемость ветров в границах поселения

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	9	5	5	7	14	25	23	12	50,7
Ноябрь	7	5	6	11	17	23	21	10	44,7
Декабрь	5	7	7	10	20	26	16	10	44,7
Январь	5	7	8	13	20	22	17	8	38,9
Февраль	6	7	10	14	17	20	17	9	27,5
Март	6	7	9	15	17	18	19	9	27,5

Как видно из таблицы 1.6.1.1 в зимний период преобладают юго-западные и западные ветра, которые составляют в среднем 22% и 18%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного и меридионального направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, которые имеют место на территории муниципального образования «город Менделеевск»: эрозионные процессы, склоновые (оползневые) процессы, абразия, карстово-суффозионные процессы, подтопление, затопление, просадочность, сейсмичность, снежные заносы.

1.6.1.1. Эрозионные и склоновые процессы

Боковая русловая эрозия развита на участке реки Тойма и Кама, вызывая процессы подмыва поймы, уступов надпойменных террас и обрушения берега, коренных склонов и формирование бечевников. При значительной высоте склона (более 40-50 м) подмыв его основания и увеличение крутизны является главной причиной образования оползней.

Причинами оползневых явлений являются крутизна склонов, наличие в разрезе слоев со слабыми прочностными характеристиками, значительная обводненность, колебания уровня подземных вод, искусственная подрезка склонов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 241 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Геологические особенности территории благоприятны для развития оползневых процессов. Характерной особенностью этих процессов являются крупные оползни-блоки, формирующие на склонах бугристо-ступенчатый тип рельефа. Эти процессы получили широкое развитие на правобережном склоне р. Кама, после создания Нижнекамского водохранилища в 1974 году. В настоящее время подмыв берегов не столь интенсивен, следствием этого является неактивное формирование оползневых процессов.

Вдоль береговой линии Нижнекамского водохранилища развивается сложный комплекс экзогенных процессов, получивший название «переработка берегов» – развитие берега абразионно-оползневого, абразионно-обвального и абразионно-осыпного типа. Абразия активно протекает по всей длине береговой линии водохранилища в границах муниципального образования. В результате абразии создается высокий, крутой, отступающий берег водного объекта.

1.6.1.2. Подтопление и затопление

Под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Интенсивная застройка территории муниципального образования вызывает развитие процесса подтопления территории подземными водами.

Наличие переслаивающихся хорошо водопроницаемых песчаных и фильтрационно-анизатропных глинистых грунтов является основной причиной техно-природного обводнения слоев.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и др.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дрен (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока атмосферных вод.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 242 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
– повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
– ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию муниципального образования.

Естественным процессам подтопления подвержены обширные пойменные участки вдоль р. Тойма. Здесь наблюдаются процессы заболачивания. По результатам анализа инженерно-геологических изысканий, в пределах пойменной части р. Тойма был вскрыт водоносный горизонт на глубине 1-5,7 м. Воды комплекса безнапорные, гидравлически связанные с поверхностными водотоками. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, подпора паводковых вод и разгрузки нижележащих гидростратиграфических подразделений.

Согласно исходным данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района, территория г. Менделеевск в пределах жилой застройки считается неподтопленной, тогда как промышленная часть города относится к подтопленному району в естественных условиях.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р территория муниципального образования подвержена затоплению (включен распоряжением от 26.08.2024 №1892-р). По данным Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан, при подъеме уровня р. Тойма над меженным на 1,8 м в зоне затопления оказываются объекты экономики: «Шумный мост», территория АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», ООО «Менделеевский хлебозавод».

1.6.1.3. Просадочность

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-2020 относятся пылевато-глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающие при замачивании при постоянной внешней нагрузке и (или) нагрузке от собственного веса грунта дополнительные деформации — просадки, происходящие в результате уплотнения грунта вследствие изменения его структуры.

На территории муниципального образования пятна развития просадочных грунтов, представленных суглинками и супесями, отмечены в южной и западной части г. Менделеевск.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 243 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Среди просадочных распространены элювиальные грунты, приуроченные к склону долины р. Тойма.

Следует учитывать, что данные по распространению просадочных грунтов представлены по территориям, охваченным инженерно-геологическими изысканиями. На остальной площади для выявления участков распространения просадочных грунтов требуется проведение дальнейших инженерно-геологических исследований.

1.6.1.4. Сейсмичность

Муниципальное образование «город Менделеевск», как и вся территория Менделеевского муниципального района, расположено в центральной части Волго-Уральской антеклизы, занимающей восточную часть Восточно-Европейской платформы, и приурочена к зоне сочленения Северо-Татарского свода и Сарайлинского прогиба. В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего – кристаллического фундамента и верхнего – осадочного чехла.

В геологической истории региона отмечались отдельные периоды тектонической активности, продолжающиеся и по настоящее время. Последнее подтверждается землетрясениями, которые регистрировались в конце 80-х годов XX века. Территория муниципального образования приурочена к Прикамской сейсмотектонической зоне, в пределах которой в 1989 г. было зафиксировано несколько местных землетрясений. Источником сейсмоактивности явились процессы, происходившие в Прикамском разломе фундамента.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» для средних грунтовых условий территория сельского поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности при работах повышенной ответственности и к 7-балльной при возведении особо ответственных объектов.

1.6.1.5. Снежные заносы

Территория муниципального района относится к V снеговому району, согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 244 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.6.2. Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено муниципальное образование.

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (табл. 1.6.2.1).

Таблица 1.6.2.1

Оценка воздействия природных процессов на территорию

Категория опасности природного процесса	**чрезвычайно опасные (катастрофические)**	**весьма опасные**	**опасные**	**умеренно опасные**
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории муниципального образования в числовом виде (табл. 1.6.2.2).

Таблица 1.6.2.2

Ранжирование опасных природных процессов в границах поселения

-	Опасные природные процессы						
	Сейсмичность	Подтопление	Затопление	Эрозионные процессы	Просадочные грунты	Оползневые процессы	Абразионные процессы

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 245 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Ранг	2	2	1	1	2	2	2

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории муниципального образования «2». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории муниципального образования соответствует категории «опасные».

Следовательно, требуется учитывать все опасные природные процессы, которые будут непосредственно оказывать негативное воздействие на территории населенных пунктов района, предназначенных для их развития.

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию муниципального образования, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории муниципального образования, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию района. На карте также отражаются те участки территории муниципального образования, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 246 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 7. Перечень существующих объектов

В данном перечне указаны объекты, которые отражены на графических материалах генерального плана характерным условным обозначением (индекс существующего объекта).

Таблица 7.1

Перечень существующих объектов

Индекс существующего объекта	Наименование объекта
1. Объекты производственного и коммунально-складского назначения	
11	АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»
12	Заводская площадка
13	Ремонтно-механический цех
14	Карьер по добыче известняка АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»
15	ООО «Менделеевский хлебозавод»
16	Ремонтная мастерская ООО «Спецстрой»
17	Мебельный цех
18	Строительная база
19	ООО «Менделеевский комбинат строительных материалов»
110	Бетонный завод
111	Предприятие по производству полипропиленовых мешков ООО ПП «Кама-САКС»
112	Производственно-строительная база ООО «Спецстрой»
113	База Потребительского общества «Менделеевское РАЙПО»
114	Многофункциональный торгово-складской комплекс
115	Склад общетоварный
116	Пекарня
117	Склад деревянных строительных материалов, пилорама
118	Мебельное производство
119	Производственная база Тукаевского управления эксплуатации оросительно-осушительных систем
120	Станция технического обслуживания
121	Производственная база Менделеевского РЭС филиала АО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети
122	ОСП ЭПУ «Елабугагаз» ООО «Газпром Трансгаз Казань»
123	Склад ООО «МТПП» (строительные материалы)
124	ООО «Газпром теплоонерго Казань»
125	Интегрированный комплекс химической промышленности АО «Аммоний»
126	ООО «Менделеевсказот»
136	Биологические очистные сооружения АО «Аммоний»
127	Склад деревянных строительных материалов

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 247 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс существующего объекта	Наименование объекта
128	Объекты, предназначенные для добычи нефти ПАО «Татнефть»
129	Отстойники
130	Склад деревянных строительных материалов
131	Производственная база ООО «Газпром Теплоэнерго Казань»
132	Производственно-строительная база ООО «Спецстрой»
133	Автомойки
134	Гараж производственной базы
135	Пилорама
137	Завод резинотехнических изделий (законсервирован)
138	Промышленный парк «Менделеевск 2.0»
2. Объекты транспортной инфраструктуры	
21	АГЗС ООО «ТехГазЭнерго»
22	АЗС №1 ООО «ТАИФ-НК АЗС»
23	АТП, автосервис
25	АЗС ООО «Транснефтепродукт»
26	Автосервис
27	АЗС № 148 филиала «Елабуганефтепродукт» АО ХК «Татнефтепродукт»
3. *Объекты инженерной инфраструктуры*	
31	АГРС
33	Локальные очистные сооружения исправительной колонии №10
34	Очистные сооружения ГУП «Менделеевск-Водоканал» (ЗАО «Татгазэнерго» Филиал Менделеевский)
35	Станция очистки воды АО «Аммоний» (со складами жидкого хлора)
4. Объекты сельскохозяйственного назначения	
41	Овцеферма
5. Объекты специального назначения	
51	Кладбище
52	Скотомогильники, биотермические ямы

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 248 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ЧАСТЬ 2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК». ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Глава 8. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории проводилось по описанным в Методических рекомендациях положениях.

В границах поселения существуют следующие основные типы функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны смешанной застройки;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Функциональное зонирование выполнялось для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков, за исключением случаев, когда конфигурация и (или) площадь земельного участка соответствует характеристикам элемента планировочной структуры.

Приоритетный вид использования жилых зон – жилая застройка различной плотности. На территории жилых зон могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Жилые зоны в границах поселения подразделяются на следующие зоны: индивидуальной застройки, застройки среднеэтажными жилыми домами.

Приоритетный вид использования общественно-деловых зон – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории и общественных пространств. В составе общественно-деловых зон в границах поселения выделяются многофункциональные общественно-деловые зоны, зоны специализированной общественной застройки и зона исторической застройки.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 249 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В составе многофункциональных общественно-деловых зон размещены объекты преимущественно делового использования, торгового использования и коммунально-складские объекты.

Зона смешанной застройки объединяет в себе общественно-деловую и жилую застройку в процентном соотношении функционального назначения территории 50% х 50%.

Приоритетный вид использования производственных зон – производственная деятельность. На территории производственных зон размещаются отдельные объекты обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности. Размещение планируемых объектов выполнено с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

В составе производственных зон на лицензионных участках добычи полезных ископаемых установлены зоны добычи полезных ископаемых.

Приоритетный вид использования рекреационных зон – обеспечение различных видов отдыха населения, в их составе могут размещаться объекты спорта, торговли, санаторно-курортного обеспечения населения. В составе рекреационных зон в границах поселения выделены зоны рекреационных объектов, зоны озелененных территорий общего пользования, зоны лесов.

Зоны сельскохозяйственных угодий предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. Это территории занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями.

Зона садоводства и огородничества содержит в себе земли, предоставленные населению для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в своих границах располагает объекты сельскохозяйственных предприятий (фермы, комплексы ии др.) и вспомогательные к ним объекты, а также объекты, обеспечивающие деятельность сельскохозяйственного сектора экономики.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения. В границах населенного пункта к зонам транспортной инфраструктуры в том числе отнесена полоса отвода железной дороги, территории объектов водного транспорта, вне населенного пункта – объекты федерального и регионального значения автомобильного и железнодорожного транспорта. В границах зон расположены объекты дорожного сервиса, торговли, инженерной инфраструктуры.

В состав зон специального назначения могут включены объекты, требующие специального выделения территорий и недопустимых к размещению в других

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 250 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

функциональных зонах. К таким объектам относятся кладбища, скотомогильники, объекты в области исполнения наказания.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 251 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 9. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения проводился с учетом Стратегии социально-экономического развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и период до 2030 года утвержденной решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 16.08.2016 №76 (далее Стратегия).

Согласно Стратегии, численность населения поселения к 2030 году по базовому сценарию составит 31 300 человек.

Вместе с тем, мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.05.2023 №189 (далее – мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан), к 2035 году прогнозируется численность населения города в 22 310 человек.

Учитывая описанные документы и существующую численность населения поселения на 2025 год, была спрогнозирована численность и возрастная структура населения поселения на первую очередь и расчетный срок генерального плана (табл. 9.1). К 2050 году численность населения поселения увеличится на 4 454 человек.

Прогнозирование проводилось с использованием когортно-компонентного метода. В рамках расчета использовались республиканские показатели коэффициентов рождаемости и смертности.

Таблица 9.1

Прогноз численности населения поселения

Административно-территориальная единица	Год	Всего, человек	в том числе в интервале возрастов, лет		
			0-7	5-18	7-18
городское поселение «г. Менделеевск» в т.ч.:					
г. Менделеевск	2035	23 932	1 470	3 200	2 870
	2050	26 825	1 648	3 280	2 916

Согласно сформированной матрице возрастной структуры населения, в хронологическом отношении, существуют интервалы с низкой численностью населения, которые чередуются с локальными максимумами численности. Данные интервалы, по мере передвижения возрастных групп, сохраняются. Эти интервалы обуславливаются рождаемостью, смертностью и фертильностью.

Вместе с тем, согласно проведенным расчетам в области жилищной обеспеченности, в поселении существует высокий потенциал к развитию жилищного фонда, который превосходит прогнозную численность населения. *В связи с этим при расчете потребности в*

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 252 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

объектах социальной инфраструктуры целесообразно будет исходить из потенциальной емкости жилищной инфраструктуры, указанной в разделе 2.10.5.

Согласно указанному разделу, проектная емкость жилого фонда равна 18 268 человек. Учитывая стабильный фон демографических показателей в поселении и в Республике, при расчете структуры данного населения было принято решение прямого переноса пропорций из прогнозной структуры населения из таблицы 9.1.

Таблица 9.2

Прогноз численности населения поселения исходя от потенциала территории

Административно-территориальная единица	Год	Всего, человек	в том числе в интервале возрастов, лет		
			0-7	5-18	7-18
городское поселение «г. Менделеевск» в т.ч.:					
г. Менделеевск	2035	36 256	2 227	4 848	4 348
	2050	40 639	2 497	4 969	4 418

Также, был проведен расчет и для вновь осваиваемых территорий жилищного строительства в целях проведения детальных расчетов обеспечения социальной инфраструктурой (табл. 9.3).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 253 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 9.3

Структура прогнозной численности населения применительно к территориям жилищного развития

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Прогнозируемая численность населения, чел.:			
					Всего	0-7	5-18	7-18
1	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 644	162	323	287
2	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Камашево)	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	1	3	3
3	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Камашево)	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	779	48	95	85
4	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	430	26	53	47
5	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Бондюга)	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	0	1	1
6	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	992	61	121	108
7	Здания жилые многоквартирные (до 8 этажей)	г. Менделеевск	103/7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3 170	195	388	345
8	Здания жилые многоквартирные (до 8 этажей)	г. Менделеевск	103/8	Зона застройки среднеэтажными жилыми	6 216	382	760	676

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 254 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Прогнозируемая численность населения, чел.:			
					Всего	0-7	5-18	7-18
				домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
9	Здания жилые многоквартирные (до 5 этажей)	г. Менделеевск	103/9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4 007	246	490	436
-	-	-	-	ИТОГО	18 268	1 122	2 234	1 986

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 255 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 10. Экономическое развитие территории

2.10.1. Направления развития

При определении направления развития муниципального образования «город Менделеевск» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Менделеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.2019 №123 в границах поселения создана территория опережающего социально-экономического развития «Менделеевск».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ (далее – Стратегия СЭР Татарстана), Менделеевский муниципальный район и муниципальное образование «город Менделеевск» входят в состав Камской агломерации.

Камская агломерация – полицентрическая агломерация, формируемая четырьмя урбанизированными ядрами: городами Набережные Челны, Нижнекамск, Елабуга и Менделеевск. В агломерационные процессы вовлечены населенные пункты Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Нижнекамского муниципальных районов, находящиеся в пределах часовой транспортной доступности между собой.

В рамках Стратегии СЭР Татарстана в Менделеевском муниципальном районе реализуются следующие программы и проекты: «Реновация / умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», управление отходами в Камской экономической зоне.

Стратегией при планировании и реализации стратегических инициатив в области устойчивого экономического развития Менделеевского муниципального района сделан упор на решение следующих задач:

- дальнейшее развитие и модернизацию существующих производств и отраслей;
- создание новых направлений экономики, способствующих полному использованию потенциала территории и диверсификации;
- создание на территории полного цикла переработки продукции АПК и доставки его до потребителя;
- использования стратегического положения территории для изменения структуры экономики и использования ресурсов;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 256 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– расширение и популяризацию туристического продукта территории;
– углубление кооперации «якорных» игроков экономической жизни территории с представителями малого и среднего бизнеса;
– развитие рынка услуг и обеспечение его высокого качества;
– создание необходимых институтов развития.

2.10.2. Развитие промышленного производства

В Стратегии определены ключевые направления развития поселения, в том числе области промышленного производства. В первую очередь реализация стратегических инициатив в области формирования устойчивой экономики связана с дальнейшим развитием основных ключевых экономических игроков: АО «Аммоний» и АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова». При этом, особая ставка в развитии делается на ликвидацию монопрофильности территории, развитии ряда стратегических проектов, направленных на диверсификацию экономики территории.

В рамках мероприятий по развитию промышленного производства определены два кластера, которые территориально являются наиболее перспективными к формированию индустриальных мощностей. Это:

– *западная часть* поселения, вблизи к промышленным предприятиям АО «Аммоний» и ООО «Менделеевсказот» в связи с наличием промышленной базы используемой в технологическом процессе продукции, а также инфраструктурной возможности и санитарно-эпидемиологических ограничений.
– *неосвоенная территория* к юго-востоку от промышленной площадки №1 АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» ввиду существования незанятых земель, транспортно-логистическими условиями.

Западная часть поселения, вблизи к промышленным предприятиям АО «Аммоний» и ООО «Менделеевсказот» как территория развития промышленного производства состоит из:

– Менделеевского промышленного центра как планируемого к размещению предприятия, которое будет производить современные строительные материалы: щебень, бетон, упаковочную тару и др. Объект предполагается разместить на территории площадью 61 га в несколько этапов в восточном направлении от ООО «Менделеевсказот» (индексы функциональных зон: 401/40, 401/39).
– района завода резинотехнической промышленности, где выделены резервные территории для развития промышленного производства и коммунально-складской

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 257 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

деятельности в поселении, в т.ч. в целях расширения резинотехнического завода. 401/43, 401/42, 401/0249);

– района производств фармацевтического кластера на функциональной зоне с индексом 401/41 расположенный к востоку от завода резинотехнических изделий.

Между улицей Пионерская и железнодорожными путями существуют неосвоенные территории, которые перспективны к производственному и коммунально-складскому развитию. В это число входят и территории, расположенные к северо-востоку от этих земель, в сторону исправительной колонии №10 (индексы функциональных зон: 401/35, 401/37, 401/38, 401/36). Учитывая наличие существующих промышленных объектов на данной территории, генеральным планом предлагается промышленное развитие данных земель с учетом санитарно-эпидемиологических условий.

Учитывая перспективы развития промышленного парка «Менделеевск 2.0» проектом генерального плана предусмотрено расширение его территории до границ сопредельных автомобильных дорог (400/45). Это позволит выделить новые площадки для производственного освоения и диверсификации промышленного парка.

Выделение резервных земель для индустриализации связано с целью избавления от монопрофильности экономики поселения и повышения инвестиционной привлекательности.

Согласно СТП Республики Татарстан на территории поселения планируются к строительству «Комплекс по производству меламина АО «Аммоний», производства меламина на промышленной площадке АО «Аммоний».

Также Инвестиционным советом Республики Татарстан признана целесообразной реализация масштабного инвестиционного проекта ООО «Аммоний 2» и АО «Аммоний» «Строительство комплекса по производству аммиака и карбамида» на земельных участках, указанных в протоколе заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 30.04.2026 № ПР-94.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 258 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.10.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области промышленного производства

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Объект фармацевтического кластера	муниципальное образование «город Менделеевск»	401/41	планируемый к размещению	158 га
2	Расширение и развитие завода резинотехнических изделий	муниципальное образование «город Менделеевск»	401/42, 401/43	планируемый к размещению	76 га
3	Менделеевский промышленный центр (строительные материалы)	муниципальное образование «город Менделеевск»	401/39, 401/40	планируемый к размещению	61 га
4	Комплекс по производству меламина АО «Аммоний», строительство производства меламина на промышленной площадке АО «Аммоний»	муниципальное образование «город Менделеевск»	401/0247	планируемый к размещению	60 тыс. тонн
5	Расширение территории промышленного парка «Менделеевск 2.0»	муниципальное образование «город Менделеевск»	400/45	планируемый к размещению	25,9153 га

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 259 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.10.3. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с проектными решениями СТП Республики Татарстан в границах поселения на территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:1078 и в близлежащих землях (в т.ч. частях иных земельных участков и землях неразграниченной государственной собственности) планируется размещение, объекта регионального значения, молочного комплекса ООО «Менделеево Агро» (ООО «Ремил») мощностью 5 тыс. голов.

2.10.4. Развитие лесного комплекса

Развитие лесного комплекса на территории поселения проводится в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан» утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 №531. Ответственный исполнитель – Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан.

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в отношении объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, предлагается проведение работ по формированию озелененных территорий в границах санитарно-защитных зон предприятий города Менделеевск. Мероприятиями проекта также предусматривается сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности в границах санитарно-защитных зон. Суммарная площадь территорий, планируемой к высадке озеленения специального назначения равна 253,9314 га.

2.10.5. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

В поселении значение жилищной обеспеченности равно 22 кв. м/чел. Вместе с тем, целевым показателем жилищной обеспеченности в СТП Республики Татарстан и СТП Менделеевского муниципального района является 25,3 кв. м/чел. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 28,8 кв. м/чел согласно государственной программе

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 260 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 №888.

Также, жилищное строительство предусматривается проектом планировки и межевания территории «жилой массив «Тихие горы» утверждённый постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2023 №692.

Определение территорий перспективного жилищного строительства велось с учетом Стратегии, мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, СТП Менделеевского муниципального района и ряда других нормативных актов.

Генеральным планом предусматривается развитие жилищного фонда индивидуального и многоквартирного типа в районах:

- Камашево, строительство массива индивидуальных жилых домов;
- Бондюга, строительство массива индивидуальных жилых домов;
- по ул. Чоловского, строительство многоквартирных жилых домов до восьми этажей;
- по ул. Г. Тукая, строительство многоквартирных пятиэтажных жилых домов;
- Тихие горы, строительство массива индивидуальных жилых домов.

Реализация жилой застройки в случае расположения её в границах установленных или ориентировочных санитарно-защитных зон от источников воздействия на среду обитания и здоровье человека возможно после принятия мер и проведения мероприятий по сокращению и / или установления санитарно-защитных зон от указанных объектов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 261 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.10.5.1

Структура планируемого жилищного строительства в поселении

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта			
					Площадь функциональной зоны, га	Площадь застройки, кв. м[8]	Общая площадь жилой застройки (квартир), кв. м[9]	Прогнозируемая численность населения, чел.[10]
1	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,2033	188406,6	188406,6	2 644
2			101/2		0,8177	1635,4	1635,4	23
3			101/1		27,7341	55468,2	55468,2	779
4	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,3205	30641	30641	430
5			101/3		0,2712	542,4	542,4	7
6	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,0137	122027,4	122027,4	992
7	Здания жилые многоквартирные (до 8 этажей)	г. Менделеевск	103/7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,7448	11489,6	91916,8	3 170
8			103/8		11,2670	22534	180272	6 216
9	Здания жилые многоквартирные (до 5 этажей)	г. Менделеевск	103/9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	11,6193	23238,6	116193	4 007
-				ИТОГО	227,9916	455983,2	787102,8	18268

[8] В соответствии с таблицей 22 и 23 РНГП коэффициент застройки территории равен 0,2 для многоквартирных и одноквартирных жилых домов.

[9] Показатель принят как произведение к этажности жилых одноквартирных и многоквартирных домов и площади их застройки («пятна застройки»).

[10] Прогнозируемая численность населения рассчитывалась для: жилых одноквартирных домов исходя от минимальной площади земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (1 000 кв. м) и части улично-дорожной сети (~140 кв. м); жилых многоквартирных домов исходя от жилищной обеспеченности в 29 кв. м/чел.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 262 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Генеральным планом запланировано жилищное развитие территории площадью 227,9916 га, в т.ч. размещение на этих землях объектов социально-культурного, бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

Учитывая указанные в таблице 2.10.5.1 параметры планируемого жилищного строительства, максимальная площадь вводимого жилья (квартир) равно 787 102,8 кв. м, из них многоквартирные восьмиэтажные дома – 272188,8 кв. м, многоквартирные пятиэтажные дома – 116193 кв. м, одноквартирные (индивидуальные) жилые дома – 398721 кв. м.

Таким образом, к расчетному сроку суммарная мощность жилого фонда будет равняться 1 280 695,8 кв. м, следовательно, жилищная обеспеченность – 31,5 кв. м/чел.

Указываемые в настоящем разделе параметры жилищного строительства являются ориентировочными и должны уточняться в последующих этапах проектирования.

2.10.6. Развитие системы обслуживания населения

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 19.1 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» объекты образования отнесены к объектам местного значения муниципального района и планируются схемой территориального планирования муниципального района.

Учитывая оптимальный масштаб планирования генеральных планов муниципальных образований и в целях актуализации положений схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в области образовательных организаций в настоящем генеральном плане выработаны рекомендации по размещению объектов образования в точности до отдельных элементов планировочных структур с учетом прогнозной численности населения от потенциала территории.

2.10.6.1. Дошкольные образовательные организации

Согласно РНГП важным показателем охвата населения дошкольными образовательными организациями является уровень территориальной доступности. Для поселения данный показатель равен 300 метрам. Данное расстояние пешим ходом преодолевается в среднем за 5 минут. На основе общедоступных сервисов расчета транспортной доступности были определены границы транспортной доступности дошкольных образовательных организаций (рис. 2.10.6.1.1).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 263 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

На основе проведенного анализа транспортной доступности были выявлены территории города, которые не охватываются дошкольными образовательными организациями. Это районы Камашево, Тихие горы и Бондюга.

При размещении новых дошкольных образовательных учреждений рекомендуется располагать их вне зоны транспортной доступности существующих образовательных учреждений.

В генеральном плане учтены мероприятия СТП Менделеевского муниципального района по новому строительству дошкольных образовательных учреждений:

- детский сад, совмещенный со школой (Камашево) на 50 мест;
- детский сад, совмещенный со школой (Камашево) на 50 мест;
- детский сад, совмещенный со школой (Тихие горы) на 90 мест;
- детский сад, совмещенный со школой на 50 мест.

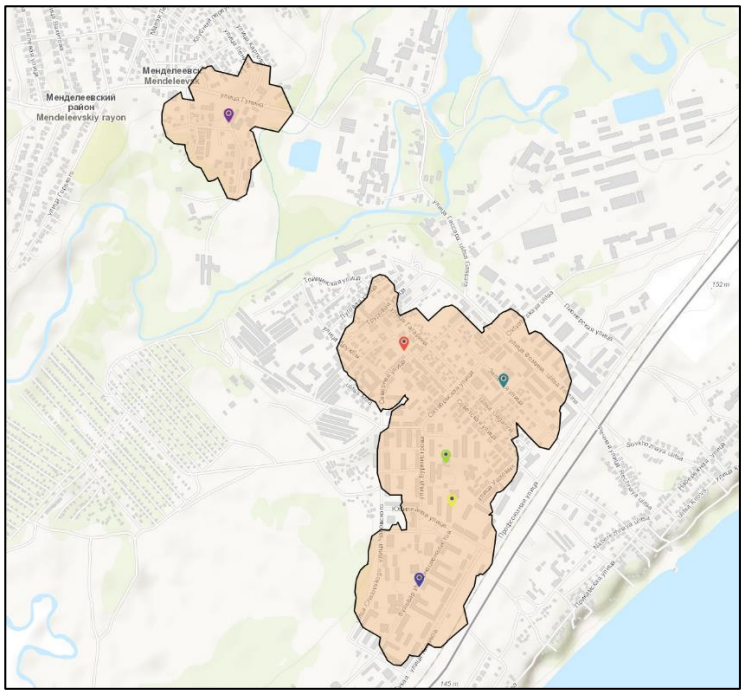


Рис. 2.10.6.1.1. Транспортная доступность существующих дошкольных образовательных организаций

На основе проведенного расчета потребности в новом строительстве, к расчетному сроку планируется строительство дошкольных образовательных учреждений в сумме на 493 места.

2.10.6.2. Общеобразовательные организации

Согласно РНГП важным показателем охвата населения общеобразовательными является уровень территориальной доступности. Для поселения данный показатель равен 500 метрам.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 264 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Данное расстояние пешим ходом преодолевается в среднем за 8 минут. На основе общедоступных сервисов расчета транспортной доступности были определены границы транспортной доступности дошкольных образовательных организаций (рис. 2.10.6.2.1).

Очертания зоны транспортной доступности существующих общеобразовательных организаций аналогичны очертаниям зоны транспортной доступности существующих дошкольных образовательных учреждений.

На основе проведенного анализа транспортной доступности были выявлены территории города, которые не охватываются дошкольными образовательными организациями. Это районы Камашево, Тихие горы и Бондюга.

При размещении новых дошкольных образовательных учреждений рекомендуется располагать их вне зоны транспортной доступности существующих образовательных учреждений.

При проектировании и новом строительстве общеобразовательных организаций следует также учитывать осуществляемый Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района подвоз учащихся из близлежащих поселений в общеобразовательные организации города.

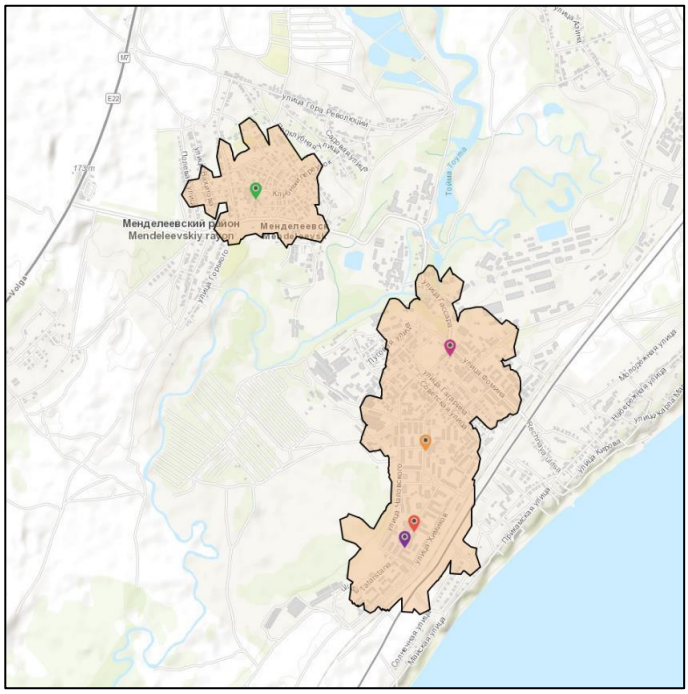


Рис. 2.10.6.2.1. Транспортная доступность существующих общеобразовательных организаций

В расчетах проектной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры количество подвозимых учащихся будет принято в размере 200 учащихся. В целях оптимизации маршрута подвоза этих учащихся предлагается учесть их число в планируемых общеобразовательных организациях расположенные близко к выезду из города Менделеевск.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 265 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В генеральном плане учтены мероприятия СТП Менделеевского муниципального района по новому строительству общеобразовательных учреждений:

- общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (Камашево) на 108 мест;
- общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (Камашево) на 108 мест;
- общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (Тихие горы) на 264 места;
- общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом (Бондюга) на 1000 мест;
- общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом на 108 мест.

На основе проведенного расчета потребности в новом строительстве, к расчетному сроку планируется строительство общеобразовательных учреждений в сумме на 1710 обучающихся (мест) (1520 мест без учета подвозимых учащихся из соседних поселений).

2.10.6.3. Объекты дополнительного образования

Согласно проведенным расчетам, в поселении сложилась двоякая ситуация: согласно расчетам по нормам РНГП обеспеченность объектами дополнительного образования находится в избытке. Однако, охват учащихся объектами дополнительного образования в соответствии с постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2009 №42 остается на низком уровне. В связи с этим, генеральным планом предлагается организация на базе существующих и планируемых к размещению образовательных учреждений объектов дополнительного образования в целях повышения охватов.

2.10.6.4. Объекты здравоохранения

В поселении к расчетному сроку требуется новое строительство амбулаторно-поликлинических организаций для взрослого и детского населения на 105 посещений в смену.

Также было учтено мероприятие СТП Менделеевского муниципального района в области здравоохранения:

- поликлиники в районах нового жилищного строительства на 118 посещений в смену.

Мощность данного объекта была скорректирована согласно потребности населения и в соответствии с нормативами обеспеченности РНГП.

Размещение этих объектов рекомендуется проводить с учетом обеспечения равномерного покрытия территории населенного пункта услугами объектами здравоохранения, а также с оглядкой на плотность населения в конкретных районах города.

2.10.6.5. Культурно-досуговые объекты

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 266 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Согласно проведенным демографическим расчетам, в поселении прогнозируется высокий уровень потребности в культурно-досуговых объектах и библиотечных фондах так как город к расчетному сроку прогнозируется становление города Менделеевск средним городским населенным пунктом.

Так, в целях удовлетворения потребности в этих объектах проектом предусматривается:

- строительство двух объектов культурно-досугового типа на территории функциональной зоны с индексом 300/48 (ориентировочно, на 500 мест) и в районе «Камашево» (ориентировочно, на 56 мест) (101/1);
- реконструкция объекта местного значения – МБУК «Централизованная библиотечная система Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» с увеличением характеристик фонда до 72 665 экз.;
- строительство объекта культурно-просветительского назначения (библиотеки) на территории функциональной зоны с индексом 300/48 с характеристикой фонда в 51 665 экз.;
- строительство объекта культурно-просветительского назначения (библиотеки) на территории функциональной зоны с индексом 101/1 с характеристикой фонда в 51 665 экз.

В городе Менделеевск также планируется размещение общественного пространства в районе «Тихие горы» (600/53) концертной площадки с амфитеатром на 500 мест.

2.10.6.6. Объекты физической культуры и спорта

К расчетному сроку в поселении будет существовать высокая потребность в объектах физической культуры и спорта:

- спортивные залы общего пользования – 6 917 кв. м площади;
- плоскостные спортивные сооружения – 5 га.
- плавательные бассейны – 803 кв. м зеркала воды

Новое строительство объектов физической культуры и спорта должно вестись с учетом общего охвата населения этими объектами, а также с учетом плотности застройки территории.

В соответствии с мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в генеральном плане, помимо размещаемых объектов физической культуры и спорта в соответствии с расчетами потребности социальной инфраструктуры, планируется новое строительство футбольного манежа (600/31) с ориентировочной площадью 5664 кв. м площади, картодрома (600/32) с ориентировочной

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 267 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

площадью 9 га и плавательного бассейна (600/31) с ориентировочной площадью зеркала воды 803 кв. м.

2.10.6.7. Объекты ритуального обслуживания

В связи с планируемым увеличением численности населения, в поселении к расчётному сроку потребуется обустройство земель, предназначенных для традиционного захоронения площадью 3,9524 га.

Учитывая требования по вновь размещаемым местам погребений, а именно статью 16 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача России от 25.09.2007 №74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), в границах г. Менделеевск отсутствуют доступные и подходящие территории для их размещения.

Учитывая вышеуказанные требования, а также полномочия органов местного самоуправления и государственных органов исполнительной власти Республики Татарстан в области перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию и требования по наличию положительных результатов санитарно-гигиенической экспертизы, предлагается решить данный вопрос в последующих стадиях внесения изменений в генеральный план.

2.10.6.8. Объекты рекреационной инфраструктуры

К расчетному сроку, учитывая увеличение численности населения поселения, появится потребность в озелененных территориях общего пользования площадью 268 098 кв. м.

Генеральным планом запланировано размещение около 43 га рекреационных зон, большая часть которой будет использована в целях озелененных территорий общего пользования. В эти площади входят размещаемые в соответствии с мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан спортивный парк (600/32) с ориентировочной площадью 3,6 га, прогулочный парк (600/31) с ориентировочной площадью 6 га.

На территории функциональной зоны с индексом 600/50 планируются к размещению общественные пространства, культурно-досуговые объекты, парковые зоны, благоустроенная набережная и развитие пляжа.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 268 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В целях создания дополнительных общественных центров в городе Менделеевск, генеральным планом предлагается создание Парка культуры и отдыха у пойменных озер и искусственных водоемов на функциональной зоне с индексом 600/51 площадью 13,4 га.

В районе «Бондюга» ввиду пешей удаленности от объектов рекреации, а также в целях благоустройства территории вокруг родника, генеральным планом предлагается создание тематического парка на территории функциональной зоны с индексом 600/52 площадью 1,9 га.

Вместе с тем, при планировании и строительстве жилых кварталов обязательным требованием является соблюдение норм озеленения, за счет которых также будет достигнуто обеспечение населения озелененными территориями.

2.10.6.9. Прочие объекты обслуживания

В границах поселения проектом планируется размещение общественных пунктов охраны правопорядка (200/0188, 200/0190) в соответствии с нормативной потребностью. Рекомендуется совмещение указанных пунктов с участковыми пунктами полиции.

Планируемые к размещению параметры прочих объектов обслуживания являются рекомендательными и применимы в качестве аналитического материала ввиду невозможности отнесения их (прочих объектов обслуживания) к объектам местного значения поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

К прочим объектам обслуживания относятся: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания, гостиницы, отделения связи.

2.10.6.10. Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры

В табл. 2.10.6.10.1 проведен расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры к расчетному сроку на основе проектной емкости жилого фонда (потенциала территории).

Проведение расчета на основе проектной емкости жилого фонда обосновывается существующей градостроительной парадигмой «квартальной» застройки территории, в условиях которой разработка проектов планировки ведется обычно по границе элемента планировочной структуры, что обуславливает проведение дополнительных расчетов (табл. 2.10.6.10.2).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 269 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В таблице 2.10.6.10.3 указаны мероприятия, которые следуют из проведенных расчетов. Перечень планируемых

В расчете учтены вводимые в отношении поселения параметры и коэффициенты РНГП:

- группа благоприятного территориально-пространственного положения (до 90 км);
- компактная группа территориально-пространственной организации (А);
- среднеурбанизированная группа муниципальных образований (К – 1).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 270 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.10.6.10.1

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры к расчетному сроку на основе проектной емкости жилого фонда (потенциала территории)

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения[11]	Источник нормирования	Характеристика существующих объектов	К расчетному сроку:			
					численность нормируемой категории населения	норма обеспеченности	потребность в новом строительстве	обеспеченность (при реализации), %
Дошкольные общеобразовательные организации	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП	1130	2497	1623	**493**	100
Общеобразовательные организации	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП	3670	5663 (5463+200[12])	5380	**1710**	100
Организации дополнительного образования детей	место	30 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП	2200	6091	1827	0	120
Организации дополнительного образования детей	охват учащихся	120% от числа школьников	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42	2200	5463	6556	**4356**	100
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену	РНГП	696	40639	801	**105**	100
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв. м площади пола	РНГП	2024	40639	8941	**6917**	100
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га	РНГП	3,106	40639	8	**5**	100
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	25 кв. м зеркала воды	РНГП	213	40639	1016	**803**	100
Бассейн	объект	не менее 1	РНГП	1	40639	1	0	100
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	количество организаций	3	Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 №Р-494	1	40639	3	**2**	100
Учреждения культуры	кв. м общей площади	50	МНГП	7428	40639	2032	**0**	100
Общедоступные библиотеки	экз.	5 экз. на 1 чел. + 0,5 экз. на 1 жителя района	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.02.2013 №86 од	48 200	40639	203195	**154 995**	100
Общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	РНГП	1	40639	3	**2**	100
Участковый уполномоченный полиции	участковый уполномоченный полиции	1 на 2,8-3 тыс. чел.	РНГП	2	40639	14	**12**	100

[11] Если не оговорено иное.
[12] С учетом прогнозного количества подвозимых обучающихся из соседних поселений в общеобразовательные организации муниципального образования.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 271 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения[11]	Источник нормирования	Характеристика существующих объектов	К расчетному сроку:			
					численность нормируемой категории населения	норма обеспеченности	потребность в новом строительстве	обеспеченность (при реализации), %
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 2,8-3 тыс. человек	РНГП	1	40639	14	**13**	100
Кладбище традиционного захоронения	га	0,28 га	РНГП	7,4265	40639	11,3789	**3,9524**	100
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	9,7 кв. м на 1 чел.	РНГП	126100	40639	394198	**268098**	100
Территория общего пользования (общегородские)	кв. м	8 кв. м на 1 чел.	РНГП	126100	40639	325112	**226012**	100
Территория общего пользования (жилого микрорайона)	кв. м	1,7 кв. м на 1 чел.	РНГП	данные отсутствуют	40639	69086	**69086**	100

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 272 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.10.6.10.2

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры к расчетному сроку на основе проектной емкости жилого фонда (потенциала территории) применительно к территориям жилищного развития

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения	Источник нормирования	Индекс функциональной зоны				
				101/1 101/2 101/4	101/3 101/5	101/6	103/7 103/8	103/9
Дошкольные общеобразовательные организации	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП	138	17	40	375	160
Общеобразовательные организации	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП	356	45	102	969	414
Организации дополнительного образования детей	место	30 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП	126	16	36	344	147
Организации дополнительного образования детей	охват учащихся	120% от числа школьников	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2009 №42	450	57	129	1224	523
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену	РНГП	68	9	20	185	79
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв. м площади пола	РНГП	758	96	218	2065	882

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 273 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения	Источник нормирования	Индекс функциональной зоны				
				101/1 101/2 101/4	101/3 101/5	101/6	103/7 103/8	103/9
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га	РНГП	1	0	0	2	1
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	место	40 мест	Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 №Р-494	138	17	40	375	160
Культурные учреждения	кв. м общей площади	50 кв. м	МНГП	173	22	49,6	469,3	200
Общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	РНГП	0	0	0	1	0
Участковый уполномоченный полиции	участковый уполномоченный полиции	1 на 2,8-3 тыс. чел.	РНГП	1	0	0	3	1
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 2,8-3 тыс. человек	РНГП	1	0	0	3	1

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 274 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения	Источник нормирования	Индекс функциональной зоны				
				101/1 101/2 101/4	101/3 101/5	101/6	103/7 103/8	103/9
Кладбище традиционного захоронения	га	0,3 га	РНГП	1	0	0	3	1
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	9,7 кв. м на 1 чел.	РНГП	33426	4239	9622	91044	38868
Территория общего пользования (общегородские)	кв. м	8 кв. м на 1 чел.	РНГП	27568	3496	7936	75088	32056
Территория общего пользования (жилого микрорайона)	кв. м	1,7 кв. м на 1 чел.	РНГП	5858	743	994	15956	6812

Примечание:

– расчет проведен без учета существующих мощностей объектов социальной инфраструктуры.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 275 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.10.6.10.3

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социальной инфраструктуры и природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	планируемый к размещению	32 места (31+1)
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	106 мест
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5	планируемый к размещению	17 мест
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	40 мест
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	127 мест
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	248 мест
	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	160 мест
	Итого по дошкольным общеобразовательным организациям				730 мест
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	планируемый к размещению	82 места (80+2)
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	273 мест
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5, 101/3	планируемый к размещению	45 мест (1+44)
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	102 места
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	327 мест

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 276 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	642 места
	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	414 мест
	учащиеся, подвозимые из соседних поселений				*200 мест*
	Итого по общеобразовательным организациям				2085 мест
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	планируемый к размещению	176 кв. м площади (171+5)
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	582 кв. м площади
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5, 101/3	планируемый к размещению	97 кв. м площади (95+2)
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	218 кв. м площади
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	697 кв. м площади
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	1368 кв. м площади
	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	882 кв. м площади
	Спортивные залы общего пользования (футбольный манеж)	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	5664 кв. м площади
	Итого по спортивным залам общего пользования				9684 кв. м площади
	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	1 га
	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	1 га

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 277 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	1 га
	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	1 га
	Плоскостные спортивные сооружения	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	1 га
	Плоскостные спортивные сооружения (картодром)	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	9 га
	Итого по плоскостным спортивным сооружениям				14 га
	Парки, скверы, бульвары, сады и др. (спортивный парк)	г. Менделеевск	600/32	планируемый к размещению	3,6 га
	Парки, скверы, бульвары, сады и др. (прогулочный парк)	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	6 га
	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	г. Менделеевск (Камашево)	600/30	планируемый к размещению	1,9 га
	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	г. Менделеевск (Камашево)	600/51	планируемый к размещению	13,4 га
	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	г. Менделеевск (Бондюга)	600/52	планируемый к размещению	1,9 га
	Итого по паркам, скверам, бульварам, садам и др.				26,8 га
	Территория общего пользования (общегородская)	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	325112 кв. м
	Территория общего пользования (жилого микрорайона)	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	69086 кв. м
	Итого по озелененным территориям общего пользования				394198 кв. м
	Плавательный бассейн	г. Менделеевск	600/31	планируемый к размещению	803 кв. м зеркала воды
	Итого по плавательным бассейнам				803 кв. м зеркала воды

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 278 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
	Общественный пункт охраны правопорядка	г. Менделеевск	200/0188	планируемый к размещению	1 объект
	Общественный пункт охраны правопорядка	г. Менделеевск	200/0190	планируемый к размещению	1 объект
	Итого по общественным пунктам охраны правопорядка				2 объекта

Примечание:

– характеристики планируемых к размещению объектов не совпадают со значениями указанными в табл. 2.10.6.10.1 ввиду учета мероприятий мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и (или) расчета характеристик планируемых к размещению объектов без учета существующих мощностей объектов социальной инфраструктуры ввиду территориальной отдаленности.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 279 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.10.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

2.10.7.1 Автомобильные дороги

Мероприятия в области автомобильных дорог в рамках настоящего проекта не запланированы.

2.10.7.2 Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети неразрывно связано с жилищным строительством, уплотнением структуры селитебной территории, а также и повышением транспортной доступности внутригородских районов и территорий.

В районе Камашево планируется повышение связности территории и соединение улиц Василия Белоусова и Полевой, Вахитова и Гора Революции. На территориях жилой застройки предусматривается комбинированный тип застройки, который включает в себя элементы прямоугольной регулярной застройки, общих черт кольцевой застройки, которая обуславливается попыткой оптимального использования доступных к застройке земель с учетом санитарно-гигиенических и градостроительных условий. Общая протяженность вводимой улично-дорожной сети в районе Камашево равна 10 359 м.

В районе Бондюга генеральным планом запланировано формирование границ района путем четкого определения границ жилой застройки и трассировки улично-дорожной сети. Вводимая улично-дорожная сеть обеспечивает планируемые жилые территории и повышает транспортную доступность частей района. Общая протяженность вводимой улично-дорожной сети в районе Бондюга равна 1827 м.

В целях повышения удобства городской среды и повышения транспортной доступности частей города предусмотрено строительство продолжения улицы 8 Марта в сторону района Камашево параллельным строительством мостового сооружения через р. Тойма. Общая протяженность вводимой линии равна 930 м.

В районе Тихие горы при планировании улично-дорожной сети был учтен утвержденный проект планировки территории. В Тихих горах планируется регулярная прямоугольная застройка. Общая протяженность вводимой улично-дорожной сети в районе Тихие горы равна 11 040 м.

Тип планируемой улично-дорожной сети в районах Тихие горы, Камашево и Бондюга соответствует улицам и дорогам местного значения.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 280 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

В целях обеспечения планируемых жилых многоквартирных домов и рекреационных объектов планируется строительство магистральных улиц районного значения. Общая протяженность вводимых магистральных улиц районного значения равна 2 563 м.

Ввиду увеличения потока автомобилей в результате строительства и жилищного освоения по ул. Чоловского, проектом планируется к размещению саморегулируемое пересечение в одном уровне на пересечении улиц Чоловского-Химиков и Чоловского-Юбилейная.

Вместе с тем, планируются к размещению велосипедные дорожки, которые объединят основные центры рекреации населения города, жилые территории. Объединяемые велодорожками рекреационные территории имеют разный профиль, который позволит охватить большее количество населения и повысит привлекательность и используемость веломаршрутов. Дорожка объединит любителей рекреации в естественной среде: по пойме р. Тойма, садовых участках; в озелененных территориях общего пользования: парки, скверы, музеи или в среде спорта и физической культуры.

Для повышения удобства пользования велодорожками планируется реконструкция мостовых сооружений по ул. Гассара и ул. Фомина.

2.10.7.3 Железнодорожный транспорт

В соответствии с распоряжением Правительства России от 17.06.2016 № 1257-р «Об утверждении Концепции и плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Концепции создания территориально обособленного инновационно-производственного центра «ИнноКам» предусматривается реконструкции участка железной дороги «станция Тихоново - ОЭЗ «Алабуга».

Согласно СТП Республики Татарстан на территории Менделеевского муниципального района предусмотрена реконструкция участка Куйбышевской железной дороги – «Агрыз-Акбаш» на участок ж/д линии Письмянка (г. Лениногорск) - Альметьевская - Набережные Челны - терминал ВСМ Тихоново - Агрыз – Ижевск.

Генеральным планом запланировано размещение объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст. Тихоново Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего пользования». Объект будет примыкать к продолжению соединительного пути № 21 станции Тихоново Куйбышевской ж.д – филиала ОАО «РЖД». Дополнительная требуемая площадь в рамках генерального плана (планируемая зона транспортной инфраструктуры) составляет

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 281 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

около 8 га. Общая площадь объекта в границах поселения составляет около 16 га. Трассировка планируемых к размещению железнодорожных путей необщего пользования будет уточняться в последующих этапах проектирования.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта запланировано строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали «Казань – Екатеринбург» в границах поселения длиной 5221 м.

2.10.7.4 Придорожный сервис

В целях развития сектора придорожного обслуживания и повышения качества предоставляемых услуг в поселении предлагается размещение объектов придорожного сервиса на западной стороне федеральной автодороги.

2.10.7.5 Трубопроводный транспорт

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2025 №2136-р на территории Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан и городского поселения «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан запланировано строительство магистрального газопровода-отвода к ГРС, строительство ГРС, строительство распределительного газопровода для газоснабжения комплекса «Аммоний-2» АО «Аммоний-2» с производительностью ГРС 171,24 тыс. куб. м/час и проектным среднегодовым объемом транспортировки газа – 1,7 млрд. куб. м/год.

Однако, учитывая изменение границ между муниципальными образованиями «город Менделеевск» и «Татарско-Челнинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.06.2024 №49-ЗРТ, указанный планируемый к размещению объект расположен в границах Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 282 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.10.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Объекты федерального значения					
1	железная дорога «станция Тихоново - ОЭЗ «Алабуга»	муниципальное образование «город Менделеевск»	-	планируемый к реконструкции	5 955 м
2	участок Куйбышевской железной дороги – «Агрыз-Акбаш» на участок ж/д линии Письмянка (г. Лениногорск) - Альметьевская - Набережные Челны - терминал ВСМ Тихоново - Агрыз – Ижевск.	муниципальное образование «город Менделеевск»	-	планируемый к реконструкции	5 482 м
3	высокоскоростная железнодорожная магистраль «Казань – Екатеринбург»	муниципальное образование «город Менделеевск»	-	планируемый к размещению	5 221 м
Объекты регионального значения					
1	автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к г. Менделеевск»	муниципальное образование «город Менделеевск»	-	планируемый к реконструкции	875 м
Объекты местного значения (поселения)					
1	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	10 359 м
2	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск (Бондюга)	-	планируемый к размещению	1827 м
3	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	11 040 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 283 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
4	Улицы и дороги местного значения	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	2563 м
5	Улица и дорога местного значения	г. Менделеевск (Камашево – Бондюга)	-	планируемый к размещению	930 м
6	Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст. Тихоново Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего пользования	муниципальное образование «город Менделеевск»	-	планируемый к размещению	16 га ~16,5 км
7	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	300 машин/сут.
8	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	до 4 тыс. машин/сут.
9	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	до 4 тыс. машин/сут.
10	Магистральная улица районного значения	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	4036 м
11	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к реконструкции	до 12 тыс. машин/сут. с выделенными велосипедными дорожками
12	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	г. Менделеевск	-	планируемый к реконструкции	до 12 тыс. машин/сут. с выделенными

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 284 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
					велосипедными дорожками
13	Дорожка велосипедная	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	8535 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 285 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 11. Развитие инженерной инфраструктуры и системы санитарной очистки территории

2.11.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений, для приготовления горячей воды, на собственные нужды ВОС.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п. 5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 2.11.1.1.

Таблица 2.11.1.1

Удельные нормы водопотребления поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут.
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.11.1.2.

Генеральным планом в связи с развитием жилищного строительства запланировано новое строительство сетей водоснабжения общей длиной 12 490 м.

В связи с высоким уровнем роста численности населения поселения, согласно прогнозу, требуется проведение работ по обеспечению населения водоснабжением. Ввиду заражения

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 286 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

подземных вод четвертичного комплекса нефтепродуктами и результатами нефтедобычи планирование и строительство подземных водозаборов и артезианских скважин затруднено, учитывая высокий показатель прогнозной потребности в воде рекомендуется проведение реконструкции с увеличением мощности Тураевского водозабора.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь и на расчетный срок:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования. Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины, каптаж родников и др.).

В целях повышения производственных мощностей станции очистки воды АО «Аммоний», используемый в том числе в целях водоснабжения г. Менделеевск, планируется к размещению накопительный резервуар (РЕ-100-200). Объект является частью масштабного инвестиционного проекта ООО «Аммоний 2» и АО «Аммоний» «Строительство комплекса по производству аммиака и карбамида», который был признан целесообразным к реализации Инвестиционным советом Республики Татарстан на земельных участках указанных в протоколе заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 30.04.2026 № ПР-94. Объект размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:1488.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 287 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.11.1.2

Расчетное водопотребление населением поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов среднесуточный расход, куб. м/сут.		Среднесуточные расходы водопотребления, $Q_{ср}$, куб. м/сут.	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q_{max}, куб. м/сут.	Неучтенные расходы, куб. м/сут.	Полив, куб. м/сут.	Пожаротушение с учетом трехчасового запаса, куб. м/сут.	Итого, куб. м/сут.
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	Тоже с централизованным горячим водоснабжением						
Существующее положение									
1	г. Менделеевск	4026,78	-	4026,78	5234,81	402,68	1118,55	1296	8052,04
Первая очередь									
2	г. Менделеевск	6526,08	-	6526,08	8483,90	652,61	1812,8	1296	12245,31
Расчетный срок									
3	г. Менделеевск	7315,02	-	7315,02	9509,53	731,5	2031,95	1296	13568,98

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 288 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.11.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области водоснабжения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Сети водоснабжения	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	7539 м
2	Сети водоснабжения	г. Менделеевск (Бондюга)	-	планируемый к размещению	693 м
3	Сети водоснабжения	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	3136 м
4	Сети водоснабжения	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	1122 м
5	Резервуар (накопительный резервуар PE-100-200)	муниципальное образование «город Менделеевск»	404/51	планируемый к размещению	1,0658 га

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 289 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.11.2. Водоотведение

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 2.11.2.1.

Таблица 2.11.2.1

Удельные нормы водоотведения поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут.
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.11.2.2.

Генеральным планом прогнозируется увеличение характеристик водоотведения до 10241,03 куб. м/сут., которые не превышают проектной мощности городских КОС.

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 куб. м/сут. в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 290 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12.12.2019 № 2981 «Об утверждении информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов»). Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса.

Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах и вновь размещаемых зон индивидуальной жилой застройки рекомендуется устройство автономной системы канализации ввиду низкой плотности этих территорий. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения. Автономные очистные сооружения необходимо устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания). Для вновь размещаемых среднеэтажных жилых объектов требуется предусмотреть подключение к общегородской централизованной сети водоотведения.

Местоположение и характеристики планируемых к размещению объектов должны быть определены на этапах реализации генерального плана путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 291 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Таблица 2.11.2.2

Расчетное водоотведение населением поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов среднесуточный расход, куб. м/сут.		Среднесуточные расходы водопотребления, $Q_{ср}$, куб. м/сут.	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q_{max}, куб. м/сут.	Неучтенные расходы, куб. м/сут.	Итого, куб. м/сут.
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	Тоже с централизованным горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	г. Менделеевск	4026,78	-	4026,78	5234,81	402,68	5637,49
Первая очередь							
2	г. Менделеевск	6526,08	-	6526,08	8483,90	652,61	9136,51
Расчётный срок							
3	г. Менделеевск	7315,02	-	7315,02	9509,53	731,5	10241,03

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 292 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по всей территории поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах. Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%). Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог. Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники. На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть. Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям. Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков,

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 293 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации: - условно-чистые воды производственные; - конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки; - грунтовые (дренажные) воды; - воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003. Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором. Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта. Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей. Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 294 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

быть разработаны на стадии рабочих проектов. При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий. Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

2.11.3. Санитарная очистка территории

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан» (далее – территориальная схема).

Согласно территориальной схеме к 2028-2030 гг. транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов предусматривается на планируемый к размещению мусоросортировочный комплекс на территории городского округа «город Набережные Челны» мощностью 175000 т/г, с дальнейшим их захоронением на полигоне ТБО в Князевском сельском поселении Тукаевском муниципальном районе.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 295 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

2.11.4. Теплоснабжение

Исходными данными для расчета тепловых нагрузок являются:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 296 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– t_o– минус 32 ºС – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления;
– $t_{вн}$– 20 ºС – средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий;
– $t_{ср}$– минус 5,2 ºС – средняя температура наружного воздуха за период со
– среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 ºС и менее (отопительный период).
– отопительный период составляет 209 сут. (данные СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены в соответствии:

– с эскизом застройки и данными распределения жилого фонда, населения и территории;
– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Значение удельных показателей расчетного расхода тепла на отопление жилых зданий на 1 кв. м, общей площади квартир q_o (Вт/кв. м) по периодам развития и этажности здания приняты из статьи АВОК «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий» и приняты:

1. Усадебная застройка 1-2 эт. (индивидуальная):

- q_0=206,6 Вт/кв. м до 1995 года строительства (сущ. положение);
- q_0=89,0 Вт/кв. м после 2000 года строительства.

2. Многоквартирная 1-2 эт.:

- q_0=151,2 Вт/кв. м до 1995 года строительства (сущ. положение);
- q_0=74,0 Вт/кв. м после 2000 года строительства.

3. Секционная (кирпичная) застройка 2-5 эт.:

- q_0=90,8 Вт/кв. м до 1995 года строительства (сущ. положение);
- q_0=65,8 Вт/кв. м после 2000 года строительства.

4. Секционная (кирпичная) застройка 5-9 эт.:

- q_0=85,8 Вт/кв. м до 1995 года строительства (сущ. положение);
- q_0=59,0 Вт/кв. м после 2000 года строительства.

Для строительства после 2015 года:

-1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие: q_0=76 Вт/кв. м

-2-3-этажные одноквартирные блокированные: q_0=63 Вт/кв. м

-4-6-этажные: q_0=53,8 Вт/кв. м

Формулы для определения тепловых нагрузок на ОВ и ГВС:

– максимальный часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий, Вт:

$$Q_{o\,max} = q_o \times A \times (1 + k_1),$$

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 297 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

где q_o - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 кв. м общей площади, Вт/кв. м. Значение принимаем из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий»;

A - общая площадь, кв. м;

k_1 - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

– максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий, Вт:

$$Q_{v\,max} = k_1 \times k_2 \times q_o \times A,$$

где k_2 - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий, построенных до 1985 г. - 0,4, после 1985 г. - 0,6;

– средний расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{hm} = q_n \times m,$$

где q_n - укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение – 334 Вт/ч, на одного человека, принимается по СП 41-104-2000;

m - количество человек;

– максимальный расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт:

$$Q_{hmax} = 2.4 \times Q_{hm}.$$

Таким образом, согласно проведенным расчетам в таблице 2.11.4.1 суммарный максимальный часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий к расчетному сроку в отношении размещаемых объектов будет равен 46,097258 МВт.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 298 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.11.4.1

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры и жилых зданий

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	$Q_{o\,max}$, МВт	$Q_{v\,max}$, МВт	Q_{hm}, МВт	Q_{hmax}, МВт	$Q_{обп}$, МВт
1	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	0,010125	0,001215	0,010688	0,025651	0,047679
2	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	0,022500	0,002700	0,035404	0,084970	0,145574
3	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5	0,003656	0,000439	0,005678	0,013627	0,023400
4	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	0,008381	0,001006	0,013360	0,032064	0,054811
5	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/7	0,039938	0,004793	0,042418	0,101803	0,188951
6	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/8	0,063000	0,007560	0,082832	0,198797	0,352189
7	Дошкольные общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/9	0,033525	0,004023	0,053440	0,128256	0,219244
8	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	0,031781	0,003814	0,027388	0,065731	0,128714
9	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	0,105750	0,012690	0,091182	0,218837	0,428459
10	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5, 101/3	0,017438	0,002093	0,015030	0,036072	0,070632
11	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	0,039375	0,004725	0,034068	0,081763	0,159931

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 299 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	$Q_{o\,max}$, МВт	$Q_{v\,max}$, МВт	Q_{hm}, МВт	Q_{hmax}, МВт	$Q_{обп}$, МВт
12	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/7	0,126563	0,015188	0,109218	0,262123	0,513091
13	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/8	0,248625	0,029835	0,214428	0,514627	1,007515
14	Общеобразовательные организации	г. Менделеевск	103/9	0,160313	0,019238	0,138276	0,331862	0,649688
15	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск (Камашево)	101/1	0,005625	0,000675	0,005010	0,012024	0,023334
16	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	0,055575	0,006669	0,017368	0,041683	0,121295
17	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5	0,003375	0,000405	0,002672	0,006413	0,012865
18	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	0,021375	0,002565	0,006680	0,016032	0,046652
19	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск	103/7	0,066263	0,007952	0,020708	0,049699	0,144621
20	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск	103/8	0,130388	0,015647	0,040748	0,097795	0,284577
21	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	г. Менделеевск	103/9	0,084431	0,010132	0,026386	0,063326	0,184275
22	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Камашево)	101/1, 101/2	0,009900	0,001188	0,007014	0,016834	0,034936

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 300 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	$Q_{o\,max}$, МВт	$Q_{v\,max}$, МВт	Q_{hm}, МВт	Q_{hmax}, МВт	$Q_{обп}$, МВт
23	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	0,032738	0,003929	0,013026	0,031262	0,080954
24	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5, 101/3	0,005456	0,000655	0,016032	0,038477	0,060620
25	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	0,012263	0,001472	0,043086	0,103406	0,160226
26	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/7	0,039206	0,004705	0,051770	0,124248	0,219929
27	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/8	0,076950	0,009234	0,065464	0,157114	0,308762
28	Спортивные залы общего пользования	г. Менделеевск	103/9	0,049613	0,005954	0,101536	0,243686	0,400788
29	Спортивные залы общего пользования (футбольный манеж)	г. Менделеевск	600/31	0,318600	0,038232	0,094522	0,226853	0,678207
30	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	10,597871	1,271745	0,883096	2,119430	14,872142
31	Дома жилые одноквартирные		101/2	0,091991	0,011039	0,007682	0,018437	0,129149
32	Дома жилые одноквартирные		101/1	3,120086	0,374410	0,260186	0,624446	4,379129
33	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Бондюга)	101/5	1,723556	0,206827	0,143620	0,344688	2,418691
34	Дома жилые одноквартирные		101/3	0,030510	0,003661	0,002338	0,005611	0,042120
35	Дома жилые одноквартирные	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	6,864041	0,823685	0,331328	0,795187	8,814241
36	Здания жилые многоквартирные (до 8 этажей)	г. Менделеевск	103/7	5,170320	0,620438	1,058780	2,541072	9,390610
37	Здания жилые многоквартирные (до 8 этажей)		103/8	10,140300	1,216836	2,076144	4,982746	18,416026

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 301 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	$Q_{o\ max}$, МВт	$Q_{v\ max}$, МВт	Q_{hm}, МВт	Q_{hmax}, МВт	$Q_{обп}$, МВт
38	Здания жилые многоквартирные (до 5 этажей)	г. Менделеевск	103/9	6,535856	0,784303	1,338338	3,212011	11,870508
-			ИТОГО	46,097258	5,531671	7,486944	17,968666	77,084538

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 302 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.11.5. Газоснабжение

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112., п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м /год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 2.11.5.1.

Таблица 2.11.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовой расход газа, тыс. куб. нм/год		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	г. Менделеевск	6711,3	10876,8	12191,7

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов. Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий. Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 2.11.5.2.

Проектная мощность предлагаемых к размещению пунктов редуцирования газа рассчитана согласно прогнозной численности населения в конкретных частях города в соответствии с главой 9 и разделом 2.10.5.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 303 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.11.5.2

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Сети газоснабжения	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	1435 м
2	Сети газоснабжения	г. Менделеевск (Камашево-Бондюга)	-	планируемый к размещению	2793 м
3	Сети газоснабжения	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	1896 м
4	Пункт редуцирования газа	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	118 куб. нм/час
5	Пункт редуцирования газа	г. Менделеевск (Бондюга)	101/067	планируемый к размещению	15 куб. нм/час
6	Пункт редуцирования газа	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	34 куб. нм/час

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 304 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.11.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям» РНГП.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, распределительным сетям. Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 2.11.6.1

Годовой объем электропотребления поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовое электропотребление, тыс. кВт × час/год		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	г. Менделеевск	49216,2	79763,2	89405,8

Таблица 2.11.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетная мощность, кВт		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 305 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1	г. Менделеевск	14675,38	23783,94	29659,18

Таблица 2.11.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Трансформаторная мощность, кВА		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	г. Менделеевск	18344,23	29729,93	37073,98

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики, планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании.

Согласно современным требованиям к электросетям, рекомендуется:

- оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
- телемеханизация подстанций;
- монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
- применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

На основе прогнозируемой численности населения территорий жилищного строительства был проведен расчет ориентировочного электропотребления в табл. 2.11.6.4.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 306 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.11.6.4

Показатели прогнозируемого электропотребления территорий жилищного строительства к расчетному сроку

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Местоположение	Годовой объем электропотребления поселения, тыс. кВт × час/год	Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, кВт	Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, кВА
1	101/4	г. Менделеевск (Камашево)	5816,8	1734,464	2168,08
2	101/2	г. Менделеевск (Камашево)	50,6	15,088	18,86
3	101/1	г. Менделеевск (Камашево)	1713,8	511,024	638,78
4	101/5	г. Менделеевск (Бондюга)	946	282,08	352,6
5	101/3	г. Менделеевск (Бондюга)	15,4	4,592	5,74
6	101/6	г. Менделеевск (Тихие горы)	2182,4	650,752	813,44
7	103/7	г. Менделеевск	6974	2079,52	2599,4
8	103/8	г. Менделеевск	13675,2	4077,696	5097,12
9	103/9	г. Менделеевск	8815,4	2628,592	3285,74
-	-	ИТОГО	40189,6	11983,808	14979,76

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 307 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.11.6.5

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области электроснабжения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Трансформаторная подстанция (СТП-38202)	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к реконструкции	до 1000 кВА
2	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Камашево)	101/4	планируемый к размещению	до 1169 кВА
3	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Камашево)	101/1	планируемый к размещению	до 639 кВА
4	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Бондюга)	101/067	планируемый к размещению	до 353 кВА
5	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	до 400 кВА
6	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск (Тихие горы)	101/6	планируемый к размещению	до 414 кВА
7	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск	103/7	планируемый к размещению	до 2600 кВА
8	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск	103/8	планируемый к размещению	до 5098 кВА
9	Трансформаторная подстанция	г. Менделеевск	103/9	планируемый к размещению	до 3286 кВА
10	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	275 м
11	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	356 м
12	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Тихие горы)	-	планируемый к размещению	673 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 308 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
13	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Бондюга)	-	планируемый к размещению	446 м
14	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	359 м
15	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск (Камашево)	-	планируемый к размещению	912 м
16	Линии электропередачи 6 кВ	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	353 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 309 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.11.7. Слаботочные сети

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи. Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом рекомендуется:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети «Интернет»;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств. Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирнокабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконнооптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком». Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 310 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 12. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д. В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее – СП 115.13330.2016):

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования, документации по планировки территории определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;
- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;
- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

2.12.1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Абсолютные отметки высот рельефа в границах поселения колеблются в пределах 70-100 метров в границах города Менделеевск, а за пределами населенных пунктов разброс увеличивается до 180 м. Наибольшие высотные отметки приурочены к восточной части поселения, а наименьшие приурочены к побережьям Нижнекамского водохранилища и пойме

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 311 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

реки Тойма. В поселении преобладают ветра западного, юго-западного, южного направления, это говорит о том, что снежным заносам подвержены открытые части дороги меридионального и широтного направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). В соответствии СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (далее - СП 425.1325800.2018) развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков, на развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния.

Среднегодовое количество осадков составляет 301,2 мм, в т.ч. в холодный период – 30,8 мм, в летний период – 270,4 мм. Максимальное количество осадков приходится на сентябрь.

В соответствии с СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

- оползни: умеренно опасные;
- карст: сульфатный и карбонатно-сульфатный;
- суффозия: фильтрационное разрушение и (или) размыв (подземная эрозия) нескальных грунтов.

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения (далее – СП 116.13330.2012) на рассматриваемой территории наблюдаются следующие зарегистрированные проявления опасных геологических процессов: оползни, подтопление, переработка берегов, пучение.

Ввиду особенностей рельефа поселения в муниципальном образовании наблюдаются эрозионные процессы. Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Серьезным препятствием для строительства и ведения сельскохозяйственной деятельности является овражная эрозия – один из самых активных и неблагоприятных для

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 312 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

деградации почвенного покрова процессов, вызванный деятельностью временных водотоков. Возникновение оврагов обусловлено нарушением динамического равновесия склонов, которое часто также стимулируется нерациональным природопользованием.

Густота овражного и балочного расчленения в среднем составляет 0,5 км/кв. км. Эрозионные формы представлены балками и оврагами. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Затопление и подтопление – взаимосвязанные процессы. При паводке происходит подъем уровня в реке (или в водохранилище), и уже до начала выхода воды из берегов, то есть до начала затопления, происходит развитие подпора, который вызывает подъем уровня грунтовых вод на прилежащей территории и ее подтопление. После выхода реки из берегов происходит затопление территории и продолжается дальнейшее развитие подпора. В связи с этим, площадь подтопления оказывается больше площади затопления. Затопление длится недолго, и паводковая вода сравнительно быстро уходит обратно в реки, а подтопление - процесс более длительный. Он продолжается до тех пор, пока не опустится уровень подземных вод

Подтопление происходит при любом паводке, независимо от его процента обеспеченности, поэтому процессы затопления и подтопления рассматриваются в комплексе.

Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.
- подтопление - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых связано с подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 313 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
– изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
– повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
– ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р, территория муниципального образования подвержена затоплению (включен распоряжением от 26.08.2024 №1892-р). По данным Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан, при подъеме уровня р. Тойма над меженным на 1,8 м в зоне затопления оказываются объекты экономики: «Шумный мост», территория АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», ООО «Менделеевский хлебозавод».

Согласно пункту 16 статьи 1 Водного Кодекса Российской Федерации затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления считаются установленными, если информация о них внесена в ЕГРН.

На момент разработки генерального плана для территории поселения зоны затопления, подтопления не установлены. После установления зон затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения.

Согласно СП 116.13330.2012 суффозия – это разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 вся территория поселения находится в районе механической суффозии.

Согласно карте А (А – степень сейсмической опасности, равная 10 процентам) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5 процентам) - 6 баллов, согласно карте С (1 процент) - 6 баллов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 314 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или с при соответствующем обосновании. Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность. Мероприятия по защите от снежных заносов на территории поселения рекомендуется предусмотреть на открытых участках дорог меридионального и широтного направления.

На территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» отсутствуют.

2.12.2. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

2.12.2.1 Эрозионные процессы

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018.

При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий.

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 315 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований.

В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);
- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Овражная эрозия наблюдается в различных районах города: в северной части города, в западной части города вдоль левого берега р.Тойма южнее улицы Гунина, также в центральной части города южнее улицы Мира и между улицами Гассара и Фомина, южнее улицы Азина.

Эрозионные процессы наносят значительный ущерб хозяйственной деятельности человека, следовательно, необходим регулярный надзор природоохранной организацией за их развитием, установление сети наблюдений, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. Выбор конкретных мероприятий необходимо определить отдельным проектом.

2.12.2.2 Затопление и подтопление

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками и наводнениями, и максимально возможное смягчение их последствий — это комплексная проблема, для решения которой необходима реализация системных плановых и оперативных мероприятий организационного, инженерно-технического, технологического и информационного характера, включающих, в первую очередь, мониторинг природных и техногенных процессов, формирующих наводнения, разработку на его основе прогноза масштабов затопления, создание системы берегоукрепительных сооружений, подготовку сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

Работам по созданию объектов инженерной защиты и (или) проведению соответствующих мероприятий по защите от затопления, подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (далее – СП 104.13330.2016) должны предшествовать соответствующие инженерные изыскания (инженерно-гидрологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 316 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Конкретные мероприятия, их количественные характеристики и последовательность выполнения должны быть обоснованы отдельными проектами.

Генеральным планом предлагаются проведение следующих мероприятий:

- установление границ зон возможного затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления;
- после установления границ зон возможного затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения;
- строительство, при необходимости, объектов инженерной защиты от затопления, подтопления.

Виды мероприятий по защите от затопления и подтопления следует выбирать в соответствии с СП 104.13330.2016. При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. В общем виде предусматривается:

- строительство защитных дамб, дамб обвалования, обеспечивающих защиту территории или объектов;
- искусственное повышение поверхности территории (целесообразно использовать для небольшой и не застроенной территории);
- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;
- строительство руслорегулирующих сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канав, траншей), открытых водоприемников;
- прочистку водопропускных труб; - прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьевгигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне. Выбор решений по

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 317 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов

Для защиты от возможного затопления водами р. Тойма, предполагаемых к использованию проектом предлагается сооружение дамбы обвалования вокруг объектов экономики, подвергающихся затоплению.

Для осуществления контроля над процессом подтопления на территории муниципального образования г. Менделеевск необходима организация кондиционного мониторинга за уровнем подземных вод, чтобы на основании получаемых данных разрабатывать мероприятия по приостановлению процесса подтопления, а местами и по искусственному понижению УПВ.

В графических материалах генерального плана отражена ориентировочная граница зоны затопления в связи с её ориентировочным характером, а также требований по её установлению в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления. Следовательно, данная зона носит информационно-аналитический характер и не может являться ограничением к освоению территорий. Вместе с тем, данная зона является обоснованием к проведению мероприятий по инженерной защите от возможного затопления и подтопления, так как она (зона) построена по 80-метровой высотной отметке в границах бассейна р. Тойма. На данной отметке происходит резкое изменение уклона рельефа, которая обуславливает естественную границу затопляемой территории.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

Проектом также предлагается создание системы сооружений для защиты от затопления и подтопления общей длиной около 14554 м. Трассировка и масштабы этих сооружений должны уточняться в последующих этапах проектирования. Строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления направлено не только на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, но и на предотвращение заражения поверхностных вод отходами промышленного производства АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», в частности продуктами шламонакопителя (индекс функциональной зоны 702/0482) являющимся объектом оказывающим негативное воздействие на окружающую

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 318 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

среду и состоящим на учете в Государственном реестре объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду под № 92-0116-006001-П.

2.12.2.3. Карстово-суффозионные процессы

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение инженерных изысканий, специальных исследований, направленных на уточнение возможности проявления карстово-суффозионных процессов, для более объективной оценки карстово-суффозионной устойчивости проектных площадок. Целесообразно создание предварительной карты (схемы) опасности территории с точки зрения карстово-суффозионных процессов.

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

В целях обеспечения устойчивого и безопасного освоения территории поселения, предотвращения развития опасных инженерно-геологических процессов, в том числе суффозии, на стадиях планировки, проектирования и строительства предусматривается комплекс следующих мероприятий

- на всех этапах проектирования объектов капитального строительства выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий в объеме, достаточном для выявления участков, сложенных грунтами, склонными к суффозии;
- проектирование и строительство систематического (головного, кольцевого, пластового) дренажа на участках с высоким уровнем грунтовых вод или значительными фильтрационными потоками. Дренаж является основной мерой по снижению градиента напора ниже критического значения, предотвращающего начало суффозии. Приоритет отдается дренажу закрытого типа с надежными коллекторами и водовыпусками;
- устройство многослойных обратных фильтров из песка и гравия или современных геокомпозитных материалов в сочетании с дренажными обсыпками, обратными засыпками пазух котлованов и фундаментов в суффозионно-опасных грунтах, укреплением откосов выемок и насыпей, защитой оснований гидротехнических сооружений;
- проведение поверхностного или глубинного уплотнения слабых водонасыщенных грунтов для повышения их плотности и снижения фильтрационной способности на участках нового строительства;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 319 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– использование методов химического, электрохимического или термического закрепления грунтов для повышения их прочности и снижения фильтрации в зонах локального риска;
– включение в программы мониторинга за состоянием застроенных территорий, особенно в зонах выявленной суффозионной опасности, наблюдений за уровнем и химическим составом грунтовых вод. деформациями зданий и сооружений. состоянием дренажных систем, коллекторов, водовыпусков и обратных фильтров;
– регламентное обслуживание и своевременная очистка дренажных систем для обеспечения их бесперебойной работы.

2.12.2.4. Сейсмичность

Согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 рассматриваемая территория относится к 6-балльной при возведении объектов повышенной ответственности (карта В) и к 6-балльной зонам сейсмичности при возведении особо ответственных объектов (карта С). Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или с при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 320 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, территория муниципального образования попадает в зону сейсмичности в 6 и 7 баллов соответственно.

Таким образом, на территории муниципального образования при строительстве пониженного и нормального уровня, учитывая СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом СП 14.13330.2018.

2.12.2.5. Снежные заносы

В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты; - профилактические меры, цель которых
- не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка. Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужнощеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 321 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
– объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
– обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации. «Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов. Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

– снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
– снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);

снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели). Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д. Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов. Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений. В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 322 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ряд щитов. Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой. Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 куб. м/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 куб. м/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега. Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи. Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

2.12.2.6. Склоновые процессы (оползни)

Оползневые процессы получили широкое развитие на правобережном склоне р. Кама, после создания Нижнекамского водохранилища в 1974 году. Развитие оползневых процессов также наблюдается вдоль левого берега р. Тойма и вдоль улицы Чоловского. В настоящее время подмыв берегов р. Кама не столь интенсивен, следствием этого является неактивное формирование оползневых процессов, но геологические особенности территории благоприятны для развития оползневых процессов. В связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия по устранению оползневых процессов.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории поселения, в 0,1 км южнее от окраины района «Тихие горы», на абсолютных отметках 70-90 м зафиксировано развитие оползневых процессов с низкой степенью активности. Данная территория отражена в графическом материале проекта.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 323 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В качестве противооползневых мероприятий необходимо уменьшение внешних нагрузок на неустойчивый склон и устройство организованного стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ним территорий.

Неорганизованный сток поверхностных вод – одна из основных причин неустойчивости склонов, поэтому организация поверхностного стока служит основным средством стабилизации бортов склонов. По верху склона укладываются лотки и дорожки специального профиля для перехвата и отвода талых и дождевых вод, выпадающих в пределах бассейна стока. От поверхности склона проложить отводящие канавы в направлении р. Кама. При всех условиях целесообразно озеленение склонов растительностью, корневая система которой закрепляет и осушает оползневые массы.

В случае проявления склоновых процессов на территории муниципального образования может быть использован один из способов борьбы с опасным природным процессом. В первую очередь необходимо избегать увеличения нагрузки на осыпаемые склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за осыпаемыми склонами с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности осыпаемых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации опасного процесса. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на осыпаемом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами. В целях реализации данного мероприятия в графических материалах и в текстовой части проекта предусмотрено отнесение земель близких к р. Кама к зоне озелененных территорий специального назначения.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется сооружать гравийных контрбанкетов у основания склонов.

2.12.2.7. Абразионные процессы

Для укрепления береговой полосы небольших населенных пунктов обычно устраиваются откосные набережные, укрепленные дерном или камнем, но экономически

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 324 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

целесообразным методом защиты берегов водохранилища от абразии для населенных пунктов является создание свободных пляжей. Этот метод обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков берегоукрепительного строительства.

Кроме того, искусственное пляжеобразование полностью исключает низовой размыв и восполняет вдольбереговой поток наносов. Берег водохранилища, где расположены объекты экономики должны быть защищены бетонными плитами. Существующее берегоукрепление в случае его неудовлетворительного состояния должны быть реконструировано.

Генеральным планом запланировано размещение сооружения для защиты берегов водохранилищ общей длиной 6450 м. При дальнейших этапах проектирования следует уточнить тип и вид сооружения в соответствии с СП 116.13330.2012. Проектом рекомендуется размещение волногасящих вдольбереговых сооружений.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 325 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.12.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области инженерной подготовки территории

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	14554 м
2	Сооружения для защиты берегов водохранилищ	муниципальное образование «г. Менделеевск»	-	планируемый к размещению	6450 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 326 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 13. О границах населенных пунктов муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Пунктом 27.13 Методических рекомендаций предусмотрена возможность исключения из генерального плана карты границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, а также сведений о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в случае отсутствия проектных решений касающихся изменения и (или) установления границ населенных пунктов поселения.

В целях сохранения состава карт согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствующая карта и сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) не были исключены из состава генерального плана.

Проектные решения касающиеся изменения и (или) установления границ населенных пунктов муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в генеральном плане не предусмотрены.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 327 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 14. Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
Демография				
1	Общая численность населения	чел.	22 371	40 639
2	Плотность населения	чел./га	3	5
Территория поселения				
3	Общая площадь поселения, в т.ч.:	га	7529,0449	7529,0449
4	Поверхностные водные объекты	га	692,0091	692,0091
5	Функциональные зоны, в т.ч.	га	6837,0358	6837,0358
6	жилые зоны	га	77,5103	77,5102
7	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	330,7568	530,2886
8	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	21,6489	48,5048
9	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	32,4378	32,4442
10	общественно-деловые зоны	га	22,1442	24,9303
11	многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,3529	3,3529
12	зона исторической застройки	га	1,0779	1,0779
13	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	53,9388	79,8541
14	производственная зона	га	381,9651	710,6368
15	коммунально-складская зона	га	2,6927	2,6927
16	зона инженерной инфраструктуры	га	24,4222	25,1280
17	зона транспортной инфраструктуры	га	121,8200	180,8260
18	зона добычи полезных ископаемых	га	40,3733	39,0970
19	зона сельскохозяйственных угодий	га	3925,9072	3368,7584
20	зона садоводства, огородничества	га	114,9033	75,8581
21	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	5,1429	179,2437
22	зоны рекреационного назначения	га	9,6540	47,0171
23	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,6277	9,6277

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 328 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
24	зона отдыха	га	0,7589	0,0000
25	зона лесов	га	562,0430	557,0869
26	зона кладбищ	га	16,9153	16,9153
27	зона складирования и захоронения отходов	га	2,6647	2,6647
28	зона озелененных территорий специального назначения	га	100,9340	334,2631
29	зона режимных территорий	га	21,6588	21,6588
30	иные зоны	га	952,6849	467,5984
Жилищный фонд				
31	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	кв. м	493 593	1 280 695,8
32	многоквартирный жилищный фонд	кв. м	384 223	772 604,8
33	индивидуальный жилищный фонд	кв. м	109 370	508091
34	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	22	31,5
Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения				
35	Дошкольные общеобразовательные организации	мест	1130	1623
36	Общеобразовательные организации	мест	3670	5380
37	Организации дополнительного образования детей	мест	2200	2200
38	Организации дополнительного образования детей	охват учащихся	2200	6556
39	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещений в смену	696	801
40	Аптечные организации	объект	12	12
41	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	2024	8941
42	Плоскостные спортивные сооружения	га	3,106	8
43	Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	место	1070	1070
44	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	28555	28555
45	Предприятия общественного питания	место	174	1626
46	Гостиницы	место	37	244
47	Отделения связи	объект	4	4
48	Общественный пункт охраны правопорядка	объект	1	3
49	Участковый уполномоченный полиции	участковый уполномоченный полиции	2	14
50	Участковый пункт полиции	объект	1	14
51	Кладбище традиционного захоронения	га	7,4265	12

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 329 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
52	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	126100	394198
Транспортная инфраструктура				
53	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	64,50	95,26
54	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	тыс. машин/сут.	0	8
55	Искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение)	машин/сут.	0	300
Инженерная инфраструктура				
56	Водопотребление	куб. м/ сут.	8052,04	13568,98
57	Сети водоснабжения	км	-	12,49
58	Водоотведение	куб. м/ сут.	5637,49	10241,03
59	Сети водоотведения	км	-	-
60	Газоснабжение	тыс. куб. нм/год	6711,3	12191,7
61	Сети газоснабжения	км	-	6,124
62	Пункты редуцирования газа	куб. нм/час	-	167
63	Тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры и жилых зданий	МВт	-	77,084538
64	Годовой объем электропотребления	тыс. кВт × час/год	49216,2	89405,8
65	Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий	кВА	18344,23	37073,98
Инженерная подготовка территории				
66	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	км	-	14,56
67	Сооружения для защиты берегов водохранилищ	км	-	6,45
Проектные мероприятия гражданской обороне, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,				
68	Объект информирования и оповещения	шт.	2	51
69	Пожарный пирс	шт.	-	1

Примечание:

- численность населения на расчетный срок рассчитан на основе планируемых объемов жилищного строительства и средней жилищной обеспеченности;
- показатели на расчетный срок приводятся в соответствии с расчетом потребностей и могут быть скорректированы на последующих стадиях проектирования с учетом реализации проектов планировок территории.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 330 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 №413/о

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ № 413/0 БОЕРЫК

«02» 04 2025

О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Аммоний 2» от 06.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Аммоний 2».
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 4 квартал 2025 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.
7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2026 года.

Документ создан в электронной форме. № 01-09-7976 от 07.04.2025. Исполнитель: Макарова М.А.
Страница 2 из 4. Страница создана: 04.04.2025 10:16
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 331 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

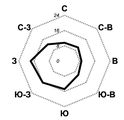
Отдел контроля исполнения документов

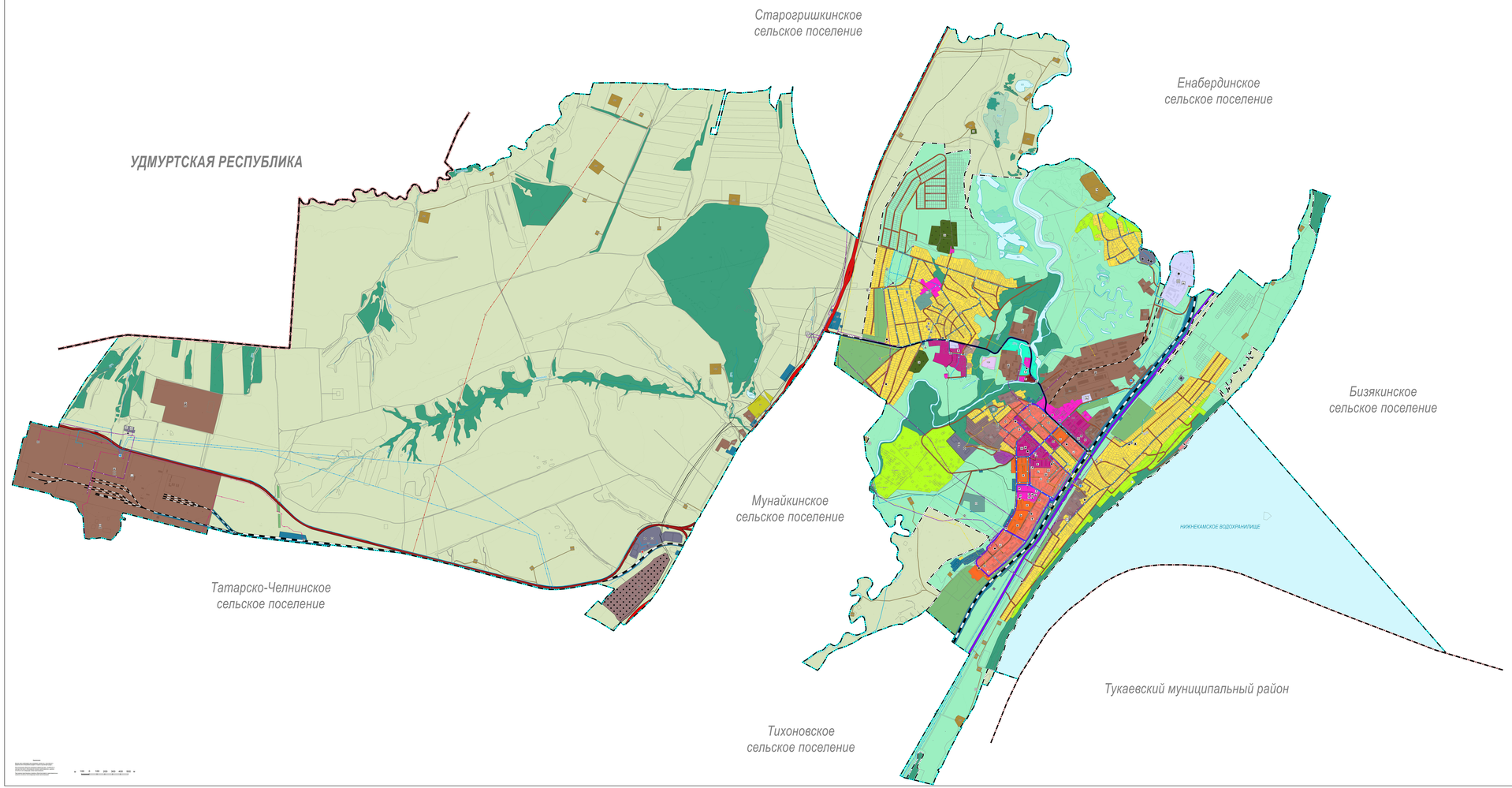
Документ создан в электронной форме. № 01-09-7976 от 07.04.2025. Исполнитель: Макарова М.А.
Страница 3 из 4. Страница создана: 04.04.2025 10:16

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 332 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта современного использования территории поселения





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты образования и науки

- Здание (комплекс) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс) общеобразовательной организации дополнительного образования
- Здание (комплекс) общеобразовательного учебно-воспитательного учреждения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного)типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- Объект (здание, комплекс) здравоохранительной помощи оказываемой в амбулаторных условиях и (или)в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс) здания), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации (объединения)
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, зоопсихологический центр, приют для животных, иной подобный объект

Предприятия и объекты, добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятия химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическая предприятия

Объекты утилизации,обезвреживания,размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожный вокзал

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная дорога регулируемого движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожка велосипедная

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Иные объекты придорожного сервиса

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 500кВ
- Линии электропередачи 110кВ
- Линии электропередачи 10кВ
- Линии электропередачи 6кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный среднего давления

Объекты теплоснабжения

- Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Водоочистные очистные сооружения
- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Резервуар
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водовод
- Водопровод

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линии связи

Гидротехнические сооружения

- Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты ФСИН России

- Объект ФСИН России

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей,включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловая зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона добычи полезных ископаемых
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства,огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Иные зоны

Поверхностные водные объекты

- Водотек (река,ручей,канал)
- Болото
- Водотек (река,ручей,канал)
- Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
- Прибрежный вылед подмывных вод (водоем,пляж)

Общественные пространства,объекты благоустройства и озеленения

- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха
- Благоустроенный пляж,место массовой сезонной рекреации

Места погребения

- Кладбище

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды не загрязненным

Иные условные обозначения

- Земельные участки состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости
- Индекс существующего объекта

Масштаб:
1:25000 (на основании ГОСТ Р 21.1701-97 "Правила выполнения чертежей градостроительного и территориального планирования")
Для отображения на бумажном носителе рекомендуется использовать бумагу формата А0 (841 мм х 1189 мм)
Для отображения на мониторе рекомендуется использовать монитор с диагональю 21 дюйм и выше
Для отображения на мобильном устройстве рекомендуется использовать устройство с диагональю 10 дюйм и выше

100 0 100 200 300 400 500 м

Документ создан в электронной форме. № исх.ГУ/2182-1 от 24.05.2024. Исполнитель: Фахретдинов Д.Р.
Страница 330 из 330. Страница создана: 24.05.2024 14:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана
Охрана окружающей среды

Том 3

2026

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 334 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	**Том 1**	**Генеральный план (утверждаемая часть)**	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Графические и текстовые материалы
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка**	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	**Том 3**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды**	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	**Том 4**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 335 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ... 3
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ ... 5
ЧАСТЬ 1. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» ... 7
Глава 1. Природные условия и ресурсы ... 7
1.1.1. Рельеф и геоморфология ... 7
1.1.2. Геологическое строение ... 8
1.1.3. Тектоника и сейсмичность ... 10
1.1.4. Полезные ископаемые ... 12
1.1.5. Гидрогеологические условия ... 16
1.1.6. Поверхностные воды ... 20
1.1.7. Климатическая характеристика ... 23
1.1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность и животный мир ... 26
Глава 2. Оценка состояния окружающей среды ... 31
1.2.1. Состояние атмосферного воздуха ... 31
1.2.2. Состояние водных ресурсов ... 38
1.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов ... 43
1.2.4. Отходы производства и потребления ... 44
1.2.5. Физические факторы воздействия ... 49
1.2.6. Состояние зеленых насаждений ... 51
1.2.7. Особо охраняемые природные территории ... 52
ЧАСТЬ 2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ МУНИЦИПАЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» ... 54
Глава 3. Зоны с особыми условиями использования территорий и иные зоны, изменяющие режим использования земель ... 54
2.3.1 Санитарно-защитные зоны ... 54
2.3.1 Придорожная полоса автомобильных дорог ... 62
2.3.2 Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта ... 62
2.3.3 Охранные зоны линий электропередач ... 63
2.3.4 Охранная зона трубопроводов ... 63
2.3.5 Зона минимальных расстояний от магистральных трубопроводов ... 64

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 336 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.3.6 Зоны, устанавливаемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 65
2.3.7 Зона подтопления и затопления 66
2.3.8 Наименьшие расстояния от нефтяных скважин 67
2.3.9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 67
2.3.10 Земли лесного фонда 71
2.3.11 Особо охраняемые природные территории 71
2.3.12 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением 73
2.3.13 Месторождения полезных ископаемых 73
2.3.14 Защитные зоны объектов культурного наследия 75
2.3.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 76
ГЛАВА 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 77
2.4.1. Оптимизация размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территорий 77
2.4.2. Охрана атмосферного воздуха 81
2.4.3. Охрана поверхностных и подземных вод 84
2.4.4. Охрана земельного фонда 88
2.4.5. Развитие системы обращения с отходами 90
2.4.6. Защита от физических факторов 91
2.4.7. Формирование природно-экологического каркаса 92
2.4.8. Охрана животного мира 93
2.4.9. Защита особо охраняемых природных территорий 94

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 337 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращенное наименование	Полное наименование
№257-ФЗ	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
г.	город
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
кв. м	квадратный метр ($м^2$)
мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержден решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.05.2023 №189
ОПО	опасный производственный объект
Положение о зонах затопления, подтопления	Постановление Правительства России от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»
Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности	Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534
рис.	рисунок
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача России от 25.09.2007 №74
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр
СТП Республики Татарстан	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134
сут.	сутки

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 338 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Сокращенное наименование	Полное наименование
табл.	таблица
ТКО	твердые коммунальные отходы
тыс.	тысяча

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 339 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ЧАСТЬ 1. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»

Глава 1. Природные условия и ресурсы

1.1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования «город Менделеевск» находится в пределах Елабужской возвышенности.

Восточная часть рассматриваемой территории приурочена к водоразделу Нижнекамского водохранилища и р. Тойма, и частично к долине р. Тойма. Водораздел Нижнекамского водохранилища и р. Тоймы представляет собой узкую грядообразную возвышенность Тихие горы, круто обрывающуюся к руслу Нижнекамского водохранилища и пойме р. Тойма. Высота склонов водораздела достигает 30-40 м (Нижнекамское водохранилище) и 20-25 м (р. Тойма), крутизна 0,2-0,5º. Склоны прорезаны промоинами и короткими оврагами.

Река Тойма протекает по довольно глубокой, хорошо выработанной долине. Здесь выделяются пойменная и надпойменные террасы. Для р. Тойма характерен инсоляционный тип асимметрии долины. Наибольшая крутизна характерна для левых склонов долины реки. Правые склоны отличаются пологостью, вследствие чего менее подвержены эрозии. Пойменная терраса прослеживается по обоим берегам реки. Ширина ее колеблется от 0,7 до 1,7 км. Поверхность террасы плоская, местами заболоченная. Характерно наличие большого количества стариц и озер. Первая надпойменная терраса прослеживается на отдельных участках.

Поверхность ее расположена на абсолютных отметках 75-95 м, слабоволнистая. Застройка г. Менделеевска расположена, в основном, в пределах водораздельной возвышенности.

Наибольшие высоты рельефа восточной части отмечаются на водоразделе р. Тойма и Нижнекамского водохранилища на границе муниципального образования «город Менделеевск» с Енабердинским сельским поселением (149,9 м). Наименьшие высоты рельефа приурочены к урезу воды Нижнекамского водохранилища – 62,5 м.

Рельеф западной части рассматриваемой территории характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек, правых притоков р. Тойма. Здесь выделяются водораздельные пространства рек Юрашка и Мунайка с отметками 153,2 – 155,7 м, рек Юрашка и Челны (192 м), Челны и Каринка (140 м). Территория

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 340 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

осложнена овражно-балочной сетью, приуроченной к долинам рек Юрашка, Мунайка, Челны и их притоков.

1.1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории муниципального образования «город Менделеевск» принимают участие осадочные образования четвертичной и пермской системы. Образования перми представлены нижним (приуральским) и средним (биармийским) отделами. Приводимое здесь описание геологического разреза ограничивается пермской и четверичной системой, поскольку данные геологические отложения непосредственно оказывают влияние как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений.

В пределах изучаемой территории наибольшее развитие получили казанские отложения биармийского отдела и четвертичные отложения. Менее распространенными являются уфимские (приуральского отдела) породы.

Отложения уфимского яруса представлены шешминским горизонтом, сложенным алевролитами и глинами песчанистыми, слабоизвестковистыми, красновато-бурой окраски, с редкими выделениями розового, розовато-серого гипса в виде линз, желваков и гнезд. Шешминские отложения выходят на дневную поверхность в пределах Елабужской возвышенности, правобережья р. Камы.

Биармийский отдел включает отложения казанского яруса. На территории Республики Татарстан выделяются три главных типа разреза казанских отложений: морской, лагунный и континентальный. Территория муниципального образования «город Менделеевск» относится к переходной (лагунной) и континентальной фациальным зонам. В составе яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

Нижнеказанский подъярус (P2kz1) состоит из трех толщ: байтуганской, камышлинской и барбашинской. Отложения подъяруса относятся к лагунным и континентальным фациям, что свидетельствует о существовании здесь в раннеказанское время осадочного бассейна переходного типа. Характерной особенностью этих отложений является преимущественное распространение лагунных слоев в нижней (байтуганская и, частично, камышлинская толщи), а континентальных осадков – в средней и верхней частях разреза (камышлинская и барбашинская толщи).Байтуганская толща (P2bt) сложена глинами серыми, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями. По особенностям вещественного состава в байтуганской толще выделяют два маркирующих горизонта: подошва пачки «лингуловых глин» и «среднеспириферовых известняков».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 341 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Камышлинская толща (P2km) сложена красновато-коричневыми, бурыми песчаниками, глинами, алевролитами с прослоями мергелей известняков.

Барбашинская толща (P2br) сложена красновато-коричневыми алевролитами, глинами с линзами песчаников, конгломератов и редкими тонкими прослоями мергелей, известняков. В отличие от уфимских красноцветов, породы толщи имеют более бледную окраску и не содержат гипса.

Общая мощность нижнеказанских пород составляет 60-90 м. Отложения верхнеказанского подъяруса (P2kz2) относятся к зоне континентальных фаций. В составе подъяруса условно выделяются четыре толщи: приказанская, печищинская, верхнеуслонская, морквашинская. Изуча-емая территория представлена приказанской толщей.

Приказанская толща (P2pk) представлена континентальными красноцветными породами с преобладанием глинисто-алевролитовых и песчаных разностей. Мощность толщи изменяется от 12 до 30 м. В основании толщи в песчаниках залегают конгломераты с разнообразной галькой кварцитов, кремней, мергелей, алевролитов. Карбонаты встречаются в виде маломощных прослоев до 0,5-0,7 м с редкими органическими остатками (остракоды, пелецип-ды, водоросли) и обугленной растительностью. Отложения слагают приводораздельную часть изучаемой территории.

На нижне- и верхнеказанских отложениях несогласно залегают четвер-тичные отложения. Четвертичные отложения довольно широко распространены на территории муниципального образования «город Менделеевск». Они слагают пойму и надпойменные террасы р. Тойма, образуя маломощный прерывистый чехол на водоразделе и склонах.

По генезису среди четвертичных отложений выделяют: аллювиальные, аллювиально-делювиальные, делювиальные, элювиальные, элювиально-делювиальные и биогенные типы четвертичных образований. Нерасчлененные отложения пойменной, первой-второй надпойменных террас представлены аллювиальными образованиями русловой (песок, гравий, галька), пойменной (мелкозернистые пески, супеси, суглинки) и старичной (глины, суглинки, суглинки заторфованные и торф) фаций. Мощность аллювиальных отложений находится в пределах 4,0-20,0 м.

Преобладающим литотипом аллювиально-делювиальных отложений яв-ляются глины, суглинки, супеси, пески среднечетвертичного возраста. Из специфических грунтов, требующих специального подхода при проектировании и оказывающих влияние на выбор проектных решений, в пределах рассматриваемой территории распространены элювиальные, проса-дочные и, в меньшей степени, биогенные грунты.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 342 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

В верхней части верхнеказанских и нижнеказанских отложений в результате выветривания образовалась элювиальная зона – кора выветривания материнских горных пород.

Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, неясно выраженная. Мощность элювиальных толщ достигает 20 м. При выветривании наблюдается увеличение пористости, гидрофильности, водопроницаемости, иногда грунты приобретают свойства, аналогичные просадочным, легко размокают и размываются.

Элювиальные образования, залегающие на склонах, легко подвергаются различным деформациям под действием гравитационных сил – формированию оползней, обвалов и т.п.

Просадочные грунты – суглинки, супеси, реже глины. Области развития просадочных грунтов приурочены к обоим склонам р. Тойма. Мощность просадочных грунтов в пределах 0,2-6,0 м.

Тип грунтовых условий по просадочности первый, т.е. просадка грунтов от собственного веса отсутствует или величина просадки не превышает 5 см. При проектировании следует предусмотреть все мероприятия, связанные с 1 типом грунтовых условий по просадочности.

Биогенные отложения незначительно распространены в пойме р. Тойма. Отложения состоят из торфа черного, темно-серого с остатками растений, раковинами. Мощность их составляет от 1 до 4 м.

1.1.3. Тектоника и сейсмичность

Территория муниципального образования «город Менделеевск», как и всего Менделеевского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы, занимающей восточную часть Восточно-Европейской платформы, и приурочена к зоне сочленения Северо-Татарского свода и Сарайлинского прогиба. В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего (кристаллического фундамента) и верхнего (осадочного чехла).

Кристаллический фундамент образован складчато-метаморфическими породами архейского ранне- и среднепротерозойского возраста. Структура кристаллического фундамента рассматривается в виде блоков, в основном, с вертикальными смещениями их относительно друг друга, разделяющихся разломом. Прикамский разлом северо-восточного простирания, разделяет Северо-Татарский и Южно-Татарский своды.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 343 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Большинство исследователей отмечают опосредованность структур осадочного чехла от поверхности кристаллического фундамента. Прикамскому разлому кристаллического фундамента в структурном плане осадочного чехла соответствует Сарайлинский прогиб.

В пределах Северо-Татарского свода в осадочном чехле проявляются линейные валы с преобладающим северо-восточным простиранием. В изучаемую площадь входит кулисообразно ориентированный асимметричный (Бондюжско-Первомайский) вал с локальным (Первомайским) поднятием тектонического генетического типа. Характерными особенностями подобных структур являются асимметричная форма поднятий (крутые крылья отвечают разломам фундамента и флексурам осадочного чехла) и высокая степень структурного соответствия по всем горизонтам палеозоя и поверхности фундамента.

Территория муниципального образования «город Менделеевск» приурочена к Прикамской сейсмотектонической зоне.

В геологической истории региона были отдельные периоды тектонической активности, продолжающиеся и по настоящее время. Последние подтверждаются землетрясениями, которые регистрировались на изучаемой территории в конце 80-х годов прошлого века. Участок исследований приурочен к Прикамской сейсмотектонической зоне. В 1989 г. здесь было зафиксировано несколько местных землетрясений. 27.04.1989 г. сильные толчки ощущались по линии Елабуга-Бехтерево-Менделеевск. Сила толчков достигала 5–6 баллов, магнитуда 3,6–4,0 (данные сейсмической обсерватории «Обнинск»). Глубина очага землетрясения составила 2–3 км, т.е. источником сейсмоактивности явились процессы, происходившие в Прикамском разломе фундамента. Осенью 1989 года подземные толчки повторились вдоль Елабужской и Усть-Икской (у г. Набережные Челны) ветвей разлома. Землетрясения характеризовались следующими особенностями:

- сейсмоактивными являлись отдельные части Прикамского разлома с узкой шириной деформируемой зоны;
- очаги землетрясений имели различную глубину (от 2 до 5 км), что, наряду с несколькими толчками, свидетельствует о неоднократных подвижках надвиговой зоны.

Согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 для средних грунтовых условий территория муниципального образования «город Менделеевск» относится к 6-балльной при возведении объектов повышенной ответственности (карта В) и к 7-балльной зонам сейсмичности при возведении особо ответственных объектов (карта С). Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 344 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.1.4. Полезные ископаемые

1.1.4.1 Месторождения нефти

Территория муниципального образования «город Менделеевск» расположена в границах Комаровского, Бондюжского и Первомайского месторождений нефти. Основная часть рассматриваемой территории находится в границах Первомайского месторождения нефти, эксплуатируемого ПАО «Татнефть» на основании лицензии ТАТ 10529 НЭ сроком до 01.08.2038 г.

Месторождение введено в промышленную разработку в 1964 году. Продуктивными отложениями являются терригенные пласты коллекторы кыновского и пашийского горизонтов нижнефранского подъяруса верхнего девона. Базовыми объектами эксплуатации являются пласты $Д_0$ и $Д_1$, в них содержится 88,2% промышленных запасов нефти. Нефть в этих пластах сосредоточена в 4 пластово-сводовых залежах.

Нефть Первомайского месторождения относится к типу сернистых, смолистых, парафинистых. По количеству запасов нефти месторождение относится к средним.

Восточная часть рассматриваемой территории расположена в границах Бондюжского месторождения нефти. Разработку месторождения осуществляет ПАО «Татнефть». В тектоническом отношении Бондюжское месторождение приурочено к юго-восточному склону Северного купола Татарского свода. Промышленно-нефтеносными являются породы кыновского и пашийского горизонтов. В пределах кыновского горизонта выделяются два пласта – $Д_0$ и $Д_1$, и пять – в пределах пашийского горизонта - $Д_1$, $Д_2$, $Д_3$, $Д_4$ и $Д_5$. По площади продуктивности пласт $Д_0$ перекрывает все нижележащие пласты. Базовыми являются пласты $Д_o$, $Д_1$ и $Д_2$, в которых содержится 86,2% геологических запасов нефти, пласты $Д_0$ и $Д_3$, являются второстепенными. В связи со строительством Нижнекамского водохранилища 40 % территории месторождения было затоплено водой. Средняя толщина эксплуатационного объекта составляет 12 м, средняя пористость – 20%, начальная нефтенасыщенность – 84 %. Залежь относится к типу пластовой сводовой, режим залежи – упруговодонапорный.

Центральная часть муниципального образования «город Менделеевск» располагается в пределах Комаровского месторождения нефти, выделенного ПАО «Татнефть» для добычи нефти на основании лицензии ТАТ 10564 НЭ сроком до 31.12.2031 г.

Кроме того, западная часть рассматриваемой территории оказывается в границах Танайского лицензионного участка недр, выделенного АО «РИТЭК» для геологического изучения, в том числе для поиска и оценки месторождений, а также для разведки и добычи углеводородного сырья. Лицензия ТАТ 02230 НР выдана со сроком до 01.07.2026 года.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 345 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.1.4.1 Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

В табл. 1.1.4.1.1 отражен список месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 346 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 1.1.4.1.1

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения

№ п/п	Наименование	Вид полезного ископаемого	Лицензия	Недропользователь	Дата начала действия лицензии	Дата окончания действия лицензии	Местоположение	Горноотводный акт
1	Бондюжское месторождение	известняк	ТАТ 010524 ТЭ	ООО «Бондюжский карьер» (ИНН 1674002172)	14.12.2022	31.05.2030	на левом берегу р. Тойма, у северной окраины с.Бондюга	№16-4316-00394 от 03.05.2023
2	месторождение «Тихогорский»	песчано-гравийные породы	ТАТ 01289 ТЭ	ОАО «Речной порт Кама» (ИНН 1646013260)	21.05.2012	31.12.2030	в интервале 1670-1677 км судового хода вдоль правого берега р. Кама	№495/1229 от 04.03.2013
3	Ильичевское месторождение	песчано-гравийные породы	ТАТ ТУК 01081 ТЭ	ООО СК «Кама-Волга транс» (ИНН 1639019938)	21.07.2006	31.12.2030	в интервале 1672,5-1679,25 км судового хода по левому берегу р. Кама	№16-4300-00197 от 28.10.2020
4	Камашевское месторождение	песчаник	*включен в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».*					

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 347 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.1.4.1 Месторождения подземных вод

В недрах, под территорией поселения, расположены следующие месторождения подземных вод согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан:

- Западно-Менделеевское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 16.12.2011 №169/2011 по категории С1 в количестве 416 м3/сутки для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения г. Менделеевск;
- Тихогорское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 16.12.2011 №169/2011 по категории С1 в количестве 159 м3/сутки для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения жилого поселка Тихие Горы;
- Менделеевское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам при Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 23.12.2013 № 400 для Менделеевского-1 участка по категории С2 в количестве 9870 м3/сутки, для Менделеевского-2 участка по категории С2 в количестве 2330 м3/сутки, для Менделеевского-3 участка по категории С2 в количестве 3240 м3/сутки (запсы подземных вод Менделеевского-3 участка отнесены к забалансовым);
- Татарскочелнинское месторождение технических подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 28.09.2006 №6/2006 по категории А в количестве 168 м3/сутки для технического водоснабжения;
- Бондюжское месторождение технических подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 05.10.2011 №160/2011 по категории В в количестве 2395 м3/сутки для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО «Химический завод им. Л.Я. Карпова».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 348 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

1.1.5. Гидрогеологические условия

Описание гидрогеологических условий и водохозяйственной обстановки территории поселения приведено по результатам работ, выполненных Татарским геологоразведочным управлением ПАО «Татнефть» по теме: «Поисковые работы на Елабужско-Менделеевской площади» (Казань, 2004).

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра рассматриваемая территория расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено с учетом геологических и структурных особенностей строения района и в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000.

На рассматриваемой территории эксплуатируются воды водоносного аллювиального горизонта (aQ_{I-IV}), слабоводоносного локально водоносного нижнеказанского комплекса (P_2kz_1) и водоносного шешминского терригенного комплекса (P_2ss).

Ниже выделены (сверху-вниз) следующие гидростратиграфические подразделения:
водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV});

- водоупорный локально-водоносный плиоценовый комплекс $(N)_2$;
- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2);
- слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1);
- водоносный шешминский терригенный комплекс (P_2ss);
- водоносный стерлитамакско-соликамский сульфатно-карбонатный комплекс (P_1st – P_2sl).

1.1.5.1 Водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQI-IV)

Комплекс распространен повсеместно в долинах рек Камы, Тоймы и их крупных притоков и приурочен к отложениям, слагающим современную пойму и надпойменные террасы. Водовмещающими отложениями являются галечники, мелко- средне- и крупнозернистые пески, содержащие прослои и линзы слабопроницаемых суглинков и глин. Максимальной мощности в современной долине р. Камы достигает 49 м, в долине р. Тоймы – 15-30 м. Воды комплекса безнапорные, гидравлически связанные с поверхностными водами.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 349 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, паводковых речных вод и разгрузки нижележащих гидростратиграфических горизонтов. Воды аллювия пресные, преимущественно гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,3-0,8 г/л.

Подземные воды четвертичного комплекса подвержены загрязнению нефтепродуктами, нитратами, ввиду слабой защищенности. Для водоснабжения используются в сельских населенных пунктах, путем каптажа родникового стока и колодцами.

1.1.5.2 Водоупорный локально-водоносный плиоценовый комплекс (N_2)

Комплекс приурочен к отложениям акчагыльского яруса, выполняющим палеодолину р. Тойма. Водоносными являются аллювиальные, аллювиально-озерные отложения, представленные песками, песками с гравием и галькой, песчаниками с водоупорными слоями суглинков и глин. Комплекс имеет гидравлическую взаимосвязь с перекрывающими четвертичными водами, а также с водами подстилающих пермских пород.

Водообильность комплекса весьма изменчива. Дебит скважин колеблется от 0,001 до 0,97 л/с при понижении уровня от 1,5 до 55 м. Дебиты родников составляют 0,005–0,4 л/с, водопроводность комплекса 0,3–140 кв. м/сут.

По составу воды пресные гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, кальциевые или кальциево-магниевые, с минерализацией 0,56–0,88 г/л, на участках гидравлической связи с подземными водами из нижнепермских отложений минерализация увеличивается до 1,7 г/л.

Питание комплекса осуществляется за счёт атмосферных осадков, и путем перетока вод из пермских и четвертичных отложений. Разгрузка происходит в виде родников в речную и овражно-балочную сеть.

Подземные воды комплекса используется для местного водоснабжения посредством одиночных скважин, колодцев и родников.

1.1.5.3 Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2)

Отложения комплекса распространены на значительной территории, занимают склоны и приводораздельные участки. Водоносными являются песчаники разнозернистые, редко – известняки. Дебиты скважин составляют 0,01–6,6 л/с при понижениях уровня от 1,5 до 52 м. Водопроводимость комплекса – 316 кв. м/сут. Подземные воды являются напорными. Расходы родников достигают 1,7 л/с, чаще 0,4–0,86 л/с.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 350 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

По химическому составу преобладают воды гидрокарбонатного, сульфатно-гидрокарбонатного типа с минерализацией 0,27–0,45 г/л, редко минерализация достигает 1,6 г/л. Воды комплекса используются для локального водоснабжения одиночными скважинами, колодцами и родниками. Вследствие незначительной водообильности воды комплекса не могут быть использованы для централизованного водоснабжения.

1.1.5.4 Слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1)

Отложения комплекса на территории района распространены почти повсеместно, за исключением участков развития современных и древних долин реки Кама и ее притоков.

Основными водовмещающими породами являются песчаники, известняки, мощность которых достигает 15 м. Гипсометрически породы комплекса распространены выше и на уровне местного базиса дренирования, что обусловило как напорный, так и безнапорный характер подземных вод.

Дебиты скважин составляют 0,1 – 1,5 л/сек, редко 2,6-3,1 л/сек, понижения уровня – 12-36,8 м. Коэффициенты фильтрации 0,3-15,2 м/сут, водопроводимость 8-207 кв. м/сут. Дебиты родников составляют 0,3–5,25 л/сек. Воды комплекса преимущественно пресные, сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-магниевые, магниево-кальциевые, с минерализацией 0,5–0,92 г/л, на участках тесной гидравлической связи с водами нижезалегающих водоносных горизонтов тип вод меняется на гидрокарбонатно-сульфатный, минерализация возрастает до 1,6 г/л.

Пополнение запасов подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод. Разгружаются подземные воды путем перетока в нижележащие горизонты через гидравлические окна, а также в виде родников по бортам долин рек Кама и Тойма и их притоков. Эксплуатация осуществляется одиночными неглубокими скважинами.

К первой фациальной пачке нижнеказанских отложений, приурочена пачка «лингуловых глин» мощностью до 15 м. Пачка сложена плотными глинами, алевролитами, редко с прослоями известняков, залегающими линзообразно. Водосодержащими породами являются маломощные до 0,4 – 1,8 м прослои известняков. Водоупорные породы довольно выдержаны по простиранию и по мощности.

Воды базальной песчаной толщи, залегающей в кровле комплекса, могут использоваться для хозяйственно-питьевого водоснабжения совместно с водами шешминского комплекса.

1.1.5.5 Водоносный шешминский терригенный комплекс (P_2ss)

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 351 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Водоносный комплекс приурочен к шешминскому горизонту уфимского яруса верхней перми и базальной части первой пачки нижнеказанского подъяруса. Кровля шешминского горизонта в пределах Елабужского поднятия залегает на абсолютных отметках 120–125 м. Толща характеризуется значительным разнообразием фаций с часто изменяющимся литологическим составом пород.

Комплекс перекрыт нижнеказанским водоупорным локально водоносным комплексом. Водоносными породами являются песчаники и известняки. Общая мощность комплекса – до 110 м. Подземные воды приурочены к невыдержанным по мощности прослоям песчаников и известняков в преимущественно глинистой толще шешминских отложений. Невыдержанность по площади как водопроницаемых, так и водоупорных пород обуславливает гидравлическую связь между отдельными водоносными горизонтами. Питание комплекса осуществляется за счет перетекания из вышележащих пород, разгрузка – в региональные эрозионные врезы. По характеру циркуляции и условиям залегания подземные воды комплекса пластово-поровые и пластово-трещинные чаще всего напорные. Гидростатические напоры по мере увеличения глубины вскрытия комплекса в долинах рек возрастают.

Суммарная эффективная мощность водоносных прослоев песчаников, известняков составляет 1,5 – 28 м. Воды напорные, с высотой напора от 18,6 до 150 м. Дебиты скважин составляют 0,1 – 5,1 л/сек, при понижениях 2 – 36 м, дебиты родников – 0,1-0,3 л/сек. Коэффициенты фильтрации комплекса составляют 0,2–20,6 м/сут., водопроводимость от 1,8 до 535 кв. м/сут. По характеру циркуляции и условиям залегания подземные воды комплекса пластово-поровые и пластово-трещинные. Воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые с минерализацией от 0,48 г/л до 1,4 г/л.

Родниковый сток из отложений шешминского комплекса наиболее интенсивный. Дебиты родников составляют 1,5-2,6 л/с.

В разрезе комплекса наблюдается вертикальная гидрогеохимическая зональность. В пределах верхней пачки, на рассматриваемой территории, преобладают пресные гидрокарбонатные кальциевые и кальциево-магниевые воды, умеренно жесткие с минерализацией до 0,5 г/л. Вниз по разрезу их состав меняется на гидрокарбонатно-сульфатный и хлоридно-сульфатный, минерализация достигает 3 г/л, жесткость – до 25 ммоль/л.

Ресурсы подземных вод верхней части разреза локализуются в пределах бассейнов местного стока, образуя водосборы в потоках субнапорных трещинно-пластовых вод. Пресные воды гидрокарбонатного состава обычно залегают в зоне интенсивного водообмена.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 352 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Эксплуатационные запасы ограничены величиной естественных ресурсов и условиями промышленного каптажа с учетом санитарной и водохозяйственной обстановки.

Опыт эксплуатации водозаборов, каптирующих шешминский водоносный комплекс, показал, что при сосредоточенном водоотборе, превышающем естественные ресурсы подземных вод, происходит подтягивание солоноватых вод из нижних горизонтов, что приводит к повышению их минерализации и жесткости.

Шешминский водоносный комплекс является важнейшим источником водоснабжения населённых пунктов района и предприятий и населения поселения. Наиболее благоприятны для использования в питьевых целях воды верхней части комплекса, так как воды нижних частей могут обладать повышенной минерализацией и потому менее перспективны как питьевые и используются как минеральные.

1.1.5.6 Водоносный стерлитамакско-соликамский сульфатно-карбонатный комплекс (P_1st – P_2sl).

Водоносный стерлитамакско-соликамский сульфатно-карбонатный комплекс распространен повсеместно под толщей шешминских отложений. Комплекс представлен доломитами, известняками, мергелями с прослоями трещиноватых гипсов и ангидритов, а также прослоями пестроцветных глин и песчаников. Удельные дебиты скважин составляют от 0,8 до 3,4 л/с, воды напорные.

По химическому составу подземные воды от гидрокарбонатно-сульфатных, кальциево-магниевых до хлоридно-сульфатных, кальциево-магниевых с минерализацией от 1,6 до 5,7 г/л.

К показателям качества, ограничивающим использование подземных вод комплекса для хозяйственно-питьевого водоснабжения, относятся сульфаты, кальций, магний.

1.1.6. Поверхностные воды

Поверхностные водыпоселения представлены Нижнекамским водохранилищем (р. Кама), р. Тойма, ее правыми притоками (реки Юрашка, Мунайка), озерами, прудами.

Нижнекамское водохранилище располагается в долине нижнего течения р. Кама на участке от г. Набережные Челны до Воткинского гидроузла и является замыкающей, третьей ступенью Камского каскада водохранилищ.

Сюда поступает сток, зарегулированный вышележащими Камским, Воткинским и Павловским водохранилищами, а также естественная боковая приточность с частного водосбора между створами Воткинского, Павловского и Нижнекамского гидроузлов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 353 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Проектная отметка НПУ водохранилища составляет 68,0 м, горизонт низшей сработки – 66,0 м. Длина по р. Кама - 283 км, по р. Белая – 272 км.

При создании Нижнекамское водохранилище было заполнено до отметки НПУ 62,0 м. В настоящее время оно функционирует на временных отметках 62,5-63,0 м. Полный объем водохранилища равен 13,8 куб. км, при уровне наи-низшей сработки – 9,2 куб. км.

Таблица 1.1.6.1

Гидрологические характеристики Нижнекамского водохранилища

Пост «Нижнекамское водохранилище–Набережные Челны»	Многолетняя характеристика
Средняя толщина льда, см	36
Средняя температура воды, °С	13,9
Максимальный уровень за год, м	64,17
Средний уровень зимней межени, м	62,92
Средний уровень летней межени, м	63,24

При временной отметке 62,0 м полный объем водохранилища составляет 2,857 куб. км на площади 1084 кв. км, из которых 50% занимают мелководья. Площадь водосбора Нижнекамского водохранилища - 26000 кв. км. При НПУ полезная емкость водохранилища составит 4,61 куб. км. Общая площадь зеркала достигнет 2602,5 кв. км, при уровне наинизшей сработки 9,2 куб. км.

В таблице 1.6.2 приведены водохозяйственные показатели Нижнекамского водохранилища при НПУ 62,0 м; 66,0 м и 68,0 м (Обоснование инвестиций…, 2000).

Таблица 1.1.6.2

Основные водохозяйственные показатели Нижнекамского водохранилища при различных отметках НПУ

Наименование	Единица измерения	Количество при НПУ, м		
		62,0	66,0	68,0
Водосборная площадь	кв. км	370000	370000	370000
Среднемноголетний годовой сток	куб. км	92,0	92,0	92,0
Максимальный расход через сооружения вероятностью превышения: 0,1% (0,01% для НПУ 68,0 м) 1% (макс. судоходный)	куб. м/с	33200	33200	40400
		25500	25500	34700
Характерные уровни НПУ	м	62,0	66,0	68,0
Мертвого объема (УМО)		62,0	66,0	68,0
Верхнего бьефа при: p=0.1% (0,01 для НПУ 68,0 м)		67,8	68,2	69,8
p=1 % (макс.судоходный)		66,0	66,6	68,0
нижнего бьефа при пропуске максимального расхода		61,9	61,9	62,8
		49,2	49,2	49,2
минимальный нижнего бьефа в период судоходства		49,2	49,2	49,2

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 354 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Наименование	Единица измерения	Количество при НПУ, м		
		62,0	66,0	68,0
нижнего бьефа при пропуске минимального расхода				
Площадь зеркала водохранилища при НПУ	кв. км	1084,0	2174,8	2602,5
Полный объем водохранилища (то же, с учетом русловой части)	куб. км	2,857	8,732	13,343
		3,604	9,855	14,558
Полезный объем водохранилища	куб. км	0	0	4,61

Среднемноголетний сток в створе плотины водохранилища составляет 88746,7 млн. $м^3$/год, испарение с водной поверхности в средний по водности год – 800 млн. куб. $м^3$/год (Оценка санитарно-биологического…, 1990).

Максимальные глубины по длине водохранилища приурочены к затопленным руслам рек. По судовому ходу р. Кама они изменяются в пределах 25 – 35 м.

Образование ледостава на водохранилище отмечается с 9 ноября по 7 декабря, толщина льда колеблется от 70 до 100 см.

Качество воды Нижнекамского водохранилища, включая участок акватории, прилегающий к поселению, показывает, что вода является гидрокарбонатно-кальциевой со средней и повышенной минерализацией.

Река Тойма. Длина реки - 106,2 км (в пределах Республики Татарстан - 74,9 км). Площадь водосбора - 1,4 тыс. кв. км. Река протекает по ступенчатой волнистой эрозионной равнине с широкой, хорошо разработанной асимметричной долиной и распространенной овражно-балочной сетью. У г. Менделеевска река Тойма близко подходит к р. Кама и течет параллельно ей, а затем, круто повернув к югу, отрезая от основного массива коренного берега узкий, но высокий хребтик Тихие горы, который почти обрывом спускается к р. Кама и довольно круто к р. Тойма. Ниже по течению р. Тойма входит в долину р. Кама, протекая по ее пойме до самого устья. Пойма реки в устьевой части покрыта озерами и лугами. Русло реки извилистое, неразветвленное. Река Тойма принимает 35 притоков, 9 из которых имеют длину более 10 км. Густота речной сети в бассейне составляет 0,52 км/кв. км.

Река средней водности, притоки зарегулированы. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (80%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью.

Распределение стока внутри года неравномерное. При годовом слое стока в бассейне 146 мм, 117 мм приходится на весеннее половодье, продолжительность которого составляет около 30 дней. Межень устойчивая (1,46 куб. м/сек в устье). Для зимнего периода характерен продолжительный (145 дня) устойчивый ледостав (толщина льда 50-60 см).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 355 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Вода в реке гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, на небольшом участке ниже г. Менделеевска – сульфатно-гидрокарбонатно-натриевая, жесткая весной (6,0 – 9,0 мг-экв/л) и очень жесткая (9,0 – 12,0 мг-экв/л) в межень, малой минерализации весной (100-200 мг/л) и повышенной (500-700 мг/л) в межень, средняя мутность - 1500 мг/л.

По рассматриваемой территории протекают правые притоки р. Тойма - река Юрашка и река Мунайка.

Река Юрашка протекает вдоль северных границ муниципального образования. Длина реки составляет 31 км, площадь водосборного бассейна – 203 кв. км^2. Река Мунайка протекает по центральной части муниципального образования «город Менделеевск», длина реки не превышает 10 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или моросящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания эти реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Важное народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В границах рассматриваемой территории расположено 5 озер. В основном, это пойменные озера, расположенные в пойме, р. Тойма.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях на территории муниципального образования «город Менделеевск» сооружены 6 прудов.

1.1.7. Климатическая характеристика

По данным климатического районирования рассматриваемая территория относится к Предкамскому району с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой.

Климат района умеренно-континентальный. С юго-запада на северо-восток континентальность возрастает, что, прежде всего, выражается в понижении температур и снижении нормы осадков. Характерными чертами климата являются: большая изменчивость температур, частые оттепели, быстрое нарастание весенних температур и затяжная осень (Климат Татарской АССР, 1983).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 356 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Средняя температура января –11,4°, июля +19,9°. Наибольшие суммы солнечного тепла приходятся на май, июнь и июль; наименьшие – на ноябрь – январь (таблица 1.7.1.1). Средняя продолжительность безморозного периода составляет 135 дней, при наименьшей 97 и наибольшей 173 дней. Самые ранние заморозки наблюдаются в начале августа, самые поздние – в конце апреля. Средняя продолжительность вегетационного периода составляет 172 дня и может варьировать от 139 до 204 дней.

Таблица 1.1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,4	-11,2	-4,6	4,6	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	-4,1	-9,5	3,9

За год выпадает 547,2 мм осадков. Осадки мая, июня, наиболее важные для озимых и ранних яровых, составляют 106 мм; июля–августа – 122,9 мм. Осадки преобладают в теплый период года (апрель-октябрь), когда на них приходится 67 %. В холодный период выпадает 32 % осадков. Максимум в годовом количестве осадков приходится на июль (63,4 мм); минимум – на март (22,3 мм) (таблицы 1.1.7.2, 1.1.7.3).

Таблица 1.1.7.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Таблица 1.1.7.3

Число дней с осадками >1 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	8	7	5	8	9	7	8	7	11	10	11	101

На территории муниципального образования в течение года господствующими являются ветра западного и юго-западного направлений. Также нужно отметить, что с октября по апрель преобладают ветра западного и юго-западного, а в тёплое время года - ветра западного и северо-западного направлений (таблица 1.1.7.4, рис. 1.1.7.1).

Таблица 1.1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 357 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	8	11	18	24	19	9	15
II	6	5	9	14	17	21	19	9	15
III	6	7	8	15	17	18	20	9	15
IV	9	14	12	10	10	16	18	11	13
V	12	11	8	6	10	15	20	18	12
VI	11	12	10	8	11	13	21	14	16
VII	13	14	10	7	9	8	19	20	18
VIII	14	10	8	6	8	13	21	20	16
IX	10	9	9	6	10	15	25	16	18
X	8	6	6	7	14	23	24	12	12
XI	6	6	7	11	16	22	23	9	10
XII	4	7	7	10	20	26	17	9	16
год	8	9	9	9	13	18	21	13	15

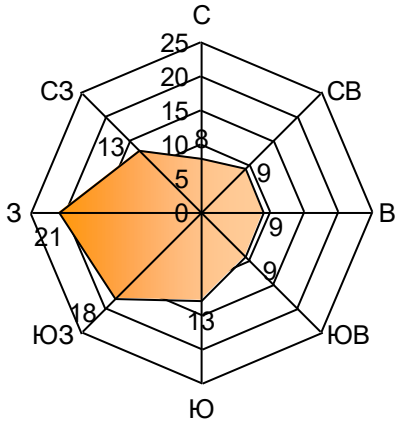


Рис. 1.1.7.1 Роза ветров

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 15 %. Средняя скорость ветра за год составляет 2,5 м/с. Наибольшие скорости ветра приходятся на май (2,9 м/с), наименьшие - на июль (2,0 м/с) (таблица 1.1.7.5).

Таблица 1.1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 358 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35. Устойчивый снежный покров образуется 20 ноября. Но в сроках его отмечается большая изменчивость. Наибольшая высота снежного покрова достигается в марте. Максимальная глубина промерзания почвы - 151 см. Снег начинает таять с марта, а полное разрушение снежного покрова наблюдается с 15 апреля.

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. Территория муниципального поселения «город Менделеевск», как и вся территория Республики Татарстан, относится к районам, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Продолжительность гроз невелика, наибольшая отмечается в июле. В остальные месяцы их продолжительность значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность приходится на время от 12 до 24 часов (Климат Татарской АССР, 1983).

Туманы. На территории района среднее годовое число дней с туманами равно 4. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 1.1.7.6). Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Таблица 1.1.7.6

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4

1.1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность и животный мир

1.1.8.1 Ландшафт

Муниципальное образование «город Менделеевск» расположено в пределах Елабужско-Предкамского ландшафтного района подтаежной подзоны бореальной ландшафтной зоны. Этот ландшафтный район характеризуется Приуральскими

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 359 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными, сосново-широколиственными, сосново-травяными лесами (с доминированием в настоящее время березняков, осинников и культур сосны и ели) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Основные параметры Елабужско-Предкамского ландшафтного района представлены в табл. 1.1.8.1.1.

Таблица 1.1.8.1.1

Основные параметры Елабужско-Предкамского ландшафтного района

Показатели	Характеристики
Количество бассейнов	79
Средняя абсолютная высота (м)	23
Сумма биологически активных температур (°С)	2151
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	44
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,4
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (мДж/кв. м)	376
Годовая сумма осадков (мм)	597
Густота оврагов (км/кв. км)	0,487
Залесенность (кв. км)	7,8
Средний уклон (мин)	56
Содержание гумуса, %	3

Тем не менее, процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса – антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленный, селитебный, сельскохозяйственный, рекреационный и природный типы ландшафта.

Промышленно-селитебная функциональная зона включает жилую застройку с сопутствующими производствами; рекреационными ландшафтами являются прибрежные территории, территории объектов рекреации; сельскохозяйственный функциональный тип ландшафта включает участки лугов и пашни.

1.1.8.2 Почвенный покров

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 360 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Большая часть территории поселения располагается в зоне распространения зональных серых лесных почв. На рассматриваемой территории они представленные светло-серым лесным и серым лесным подтипами.

Серые лесные почвы по комплексу признаков и свойств близки к дерново-подзолистым почвам. Они сформировались под сравнительно бедной по питательной ценности травянистой растительностью в условиях хорошо выраженного нисходящего тока воды. Характерной особенностью этих почв является довольно резкое уменьшение количества гумуса вниз по профилю, содержание которого редко превышает 5%. Светло-серые лесные почвы характеризуются оподзоленностью, слабой структурированностью и повышенной кислотностью, что является факторами плодородия этих почв. Серые лесные почвы, в основном, характерны для западной половины рассматриваемой территории.

Кроме серых лесных почв на территории муниципального образования встречаются такие интразональные типы почв, как аллювиальные (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Аллювиальные почвы формируются в поймах рек и ручьев, а также Нижнекамского водохранилища в условиях периодического затопления паводковыми водами. Данный тип почв характерен для восточной части рассматриваемой территории.

Необходимо заметить, что в результате хозяйственного освоения первоначальный почвенный покров территории значительно изменен. На распахиваемых участках образовались агросерые лесные почвы, на территории г. Менделеевска – урбоаллювиальные почвы или полностью преобразованные в результате антропогенного воздействия – урбаноземы.

1.1.8.2 Растительный покров

Территория поселения располагается в хвойно-широколиственной (смешанной) лесной зоне. Коренная растительность большей части территории района была представлена еловыми, сосново-еловыми с примесью пихты и лиственницы в сочетании с дубовыми, и липово-дубовыми, с примесью клена и вяза кустарничко-травяными и злаково-разнотравными лесами. На водоразделах малых рек были распространены елово-сосновые и сосновые, в подлеске с дубом и липой, злаково-разнотравные леса (Атлас земель Республики Татарстан, 2007).

В настоящее время растительность характеризуется чередованием небольших массивов смешанных широколиственных лесов с обширными распаханными участками. Под

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 361 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

воздействием хозяйственной деятельности коренная древесная растительность сильно изменена.

Естественная растительность муниципального образования представлена лесами, лугами и пастбищами. В результате интенсивного освоения в настоящее время большая часть нелесной территории района распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок.

В поймах рек и днищах балок распространены заливные разнотравные луга, которые являются важнейшим источником прекрасного корма для скота, а осенью - богатым пастбищем. По нераспаханным склонам водоразделов, логам и балкам, склонам речных террас распространены верховые, часто малопродуктовые, суходольные луга и пастбища (Батыев, Ступишин, 1972).

Перечень видов растений, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан:

- отдел Покрытосеменные – 5 видов: крестовник татарский, осока большехвостая, грушанка малая, ветреница алтайская, фиалка Селькирка;
- отдел Папоротниковидные – 1 вид: фегоптерис связывающий.

1.1.8.3 Животный мир

Богатство животного мира рассматриваемой территории связано с наличием большого количества водоемов и разнообразием ландшафтов.

Расположение района в прибрежной зоне Нижнекамского водохранилища обуславливает большое число видов птиц, свойственных прибрежным, околоводным и пойменным местообитаниям. Околоводные птицы вместе с представителями синантропного комплекса составляют до 70 % от всего населения птиц. Во время осеннего и весеннего пролета на прилегающей к акватории водохранилища территории наблюдаются скопления околоводных, водоплавающих птиц, некоторые из которых являются объектами охоты (Зеленая книга РТ, 1993).

В фауне наземных позвоночных преобладают грызуны и насекомоядные (домовая мышь, серая крыса, водяная, рыжая, серые полевки, бурозубка обыкновенная, мышь лесная). Из охотничьих видов на территории встречаются заяц-русак, ондатра, лисы, волки.

В классе птиц исследуемой территории также превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.). В лесных массивах, лесополосах

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 362 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. В открытых биотопах встречаются чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Рыбные ресурсы представлены общераспространенными видами рыб в Нижнекамском водохранилище и в р. Тойма и ее притоках.

Перечень видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан:

- класс Млекопитающие – 1 вид: заяц-беляк;
- класс Птицы – 12 видов: поганка красношейная, поганка серощекая, скопа, осоед, лунь полевой, орлан-белохвост, сапсан, пустельга обыкновенная, сыч мохноногий, сыч домовый, сыч воробьиный, дятел трехпалый;
- класс Рыбы – 2 вида: стерлядь, таймень;
- Беспозвоночные – 3 вида поденка белая, дозорщик-император, пилохвост восточный.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 363 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 2. Оценка состояния окружающей среды

1.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

По данным СТП Республики Татарстан территория поселения характеризуется повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (2,7 – 3,0). Это означает, что здесь создаются условия для накапливания выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования «г. Менделеевск» являются:

- предприятия химической отрасли (АО «Аммоний» и АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова»);
- объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть»;
- предприятия строительной отрасли (бетонный завод, предприятие по производству пенобетонных блоков и др.) и добыча нерудных полезных ископаемых (Бондюжский карьер АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова»);
- коммунальные объекты (станция очистки воды со складами жидкого хлора АО «Аммоний», городские очистные сооружения, пруды-отстойники АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова»);
- предприятия деревообработки (пилорамы, цеха по производству мебели);
- производственно-складские объекты (строительно-складские базы, хозяйственные и материальные склады);
- транспортные объекты (АЗС, гаражи, парковки и др.) и автомобильные дороги;
- объекты сельскохозяйственного производства (машинно-тракторные парки, КФХ с содержанием животных и др.).

Промышленные предприятия сосредоточены в западной части муниципального образования, где располагается комплекс АО «Аммоний», а также непосредственно на территории города Менделеевск. В границах города условно можно выделить несколько производственных зон:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 364 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– северо-восточная производственная зона (вблизи улицы Пионерская), включающая основные предприятия города, в том числе АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова», предприятия строительной отрасли, строительно-складские базы и др.;
– юго-западная производственная зона (в районе улицы Мира), в состав которой, в основном, входят коммунально-складские и транспортные объекты.

Иные объекты, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, рассредоточены по всей территории муниципального образования «город Менделеевск».

Комплекс АО «Аммоний» располагается в западной части рассматриваемой территории, в 9 км от города. Основным видом деятельности предприятия является производство аммиака, метанола, карбамида, аммиачной селитры, неконцентрированной азотной кислоты.

На территории основной промышленной площадки АО «Аммоний» расположены следующие участки, имеющие источники загрязнения атмосферы:

– цех неконцентрированной азотной кислоты (НАК). В процессе производства НАК и эксплуатации технологического оборудования в атмосферу выбрасываются: аммиак, кислота азотная, азота диоксид, азота оксид, ангидрид сернистый, углерода оксид, бенз(а)пирен и др.;
– цех производства аммиачной селитры. При получении аммиачной селитры осуществляются выбросы в атмосферу аммиака, аммония нитрата. На участке разгрузки вагонов с магнезиальной добавкой пневмотранспортом в воздушный бассейн выбрасывается магния оксид, при работе реакторов получения аммиачной селитры – азота диоксид, азота оксид;
– цех теплогазоснабжения. В атмосферу выбрасываются: азота диоксид, азота оксид, ангидрид сернистый, углерода оксид, бенз(а)пирен и др.

В составе комплекса имеются такие вспомогательные объекты, как склад жидкого аммиака, административно-бытовой корпус, цех разделения воздуха, ремонтно-механический, автотранспортный цеха, ремонтно-строительный цех, биологические очистные сооружения, которые также являются источниками выбросов в воздушный бассейн.

Согласно данным Государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду АО «Аммоний», имеет следующие технические средства по очистке и (или) обезвреживанию выбросов (табл. 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1

Технические средства по очистке и (или) обезвреживанию выбросов

№ п/п	Наименование	Тип, модель
1	Производство карбамидоформальдегидного концентрата (КФК). Очистка выбросов с абсорбера от	Реактор сжигания поз.1-R-5102

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 365 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

	оксида углерода, формальдегида, спирта метилового, диметилового эфира.	
2	Угольная котельная СОВ. Очистка выбросов с котельной от сажи и золы	Циклон ЦН - 15 (групповой)
3	Производство аммиачной селитры. Очистка выбросов с реактора приготовления магнезиальной добавки от окислов азота	Промывной скруббер поз. С-1
4	Производство аммиачной селитры. Отделение магнезиальной добавки. Очистка выбросов при разгрузке вагонов от пыли магнезита.	Пылеуловитель А1-БПШ
5	Производство аммиачной селитры АС-72-М. Очистка выбросов с гран. башни от аммиака и пыли аммиачной селитры.	Скруббер промывной поз. Х-29
6	Агрегат УКЛ-7-76 производства НАК. Агрегат № 3. Очистка хвостовых газов с агрегатов от окислов азота	Реактор каталитической очистки поз. Р-202
7	Производство карбамида. Отделение упаковки в мешки и биг-беги.	Установка рукавного фильтра поз. 1-F-9301-2
8	Производство карбамида. Отделение упаковки в мешки и биг-беги.	Рукавный фильтр ФР-Г-И-20, поз. 1-F-9302-3
9	Производство карбамида. Отделение упаковки в мешки и биг-беги.	Рукавный фильтр ФР-Г-И-20, поз. 1-F-9302-1
10	Производство карбамида. Отделение упаковки в мешки и биг-беги.	Рукавный фильтр ФР-Г-И-20, поз. 1-F-9301-1

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 комплекс АО «Аммоний» относится к объектам I класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 1000 м. В 2017 г. ООО «Экопром плюс» был разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны комплекса, на который получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан. В соответствии с проектом размер расчетной санитарно-защитной зоны комплекса АО «Аммоний» совпадает с ориентировочной и составляет 1000 м. Согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 26.04.2022 №277-РСЗЗ была установлена санитарно-защитная зона во всех направлениях румба в размере 1000 м.

АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова» расположено в северо-восточной части г. Менделеевска. Предприятие занимается производством основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах.

Основными источниками выбросов от АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова» являются производство бария хлористого технического, производство бария сернокислого рентгеноскопического, производство магния сернокислого, цех гипосульфитных солей, производство сульфитных солей, производство кальция хлористого реактивного, цех технических силикагелей, цех по производству сульфата натрия, производство катализатора

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 366 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

КДИ, производство ингибиторов коррозии и биоцида, производство плит из экструдированного пенополистирола и вспомогательные производства, представленные ремонтно-механическим, автотранспортным, железнодорожным цехами и др.

От 225 (в том числе 81 неорганизованных) источников выбросов загрязнения атмосферы предприятием в воздушный бассейн выбрасывается 79 наименований загрязняющих веществ в количестве 1217,06195 т/год. Наибольшее количество выбросов приходится на вещества IV класса опасности (бензин нефтяной, бутан, бутанациетат, дифторхлорметан и т.д.), III класса опасности (азота диоксид, азота оксид, бутан-1-ол, железа оксид, ксилол, натрия сульфат, натрия сульфит, натрия сульфат и т.д.), II класса опасности (алюминия оксид, алюмосиликаты, бария растворимые соли, бензол, водород хлористый, кислота серная, марганец и его соединения, сероводород, фтористые соединения газообразные, фтористые соединения), I класса опасности (бенз(а)пирен, хром (VI)).

В настоящее время на предприятии 21 вентиляционная установка оснащена системами газоочистки. Пылеулавливание производится циклонами СИОТ, ЛИОТ, ЦН-15 самостоятельно и в качестве первой ступени очистки с эффективностью 71-92%, рукавными фильтрами ФВ-90, ФРВ-20 с эффективностью 87,8%. В качестве второй ступени очистки используются мокрые скрубберы с эффективностью 84-88,7%.

В соответствии с санитарной классификацией АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова» относится к объектам III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 300 м. Для основной площадки предприятия, а также промплощадок №2 и №3 разработан проект обоснования сокращения размера единой санитарно-защитной зоны, на который получено положительное заключение органов Роспотребнадзора.

Как уже было отмечено, на территории муниципального образования «город Менделеевск» ПАО «Татнефть» ведет разработку Первомайского и Комаровского месторождений нефти. Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промыслового оборудования, являются предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает. Согласно данным ПАО, «Татнефть» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нефтескважины и

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 367 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

другие объекты нефтедобычи, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам III класса опасности. Несмотря на близость жилой застройки города, к настоящему времени проекты по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон нефтескважин не разработаны. В границах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи, составляющих 300 м, оказываются жилые территории г. Менделеевска.

Также в границах поселения АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» осуществляет промышленную разработку Бондюжского месторождения известняков, расположенного к северо-востоку от города. Основными источниками выбросов на карьере являются оборудование дробильно-сортировочных линей (питатели, дробилки, узлы пересыпки и транспортировки), двигатели автотранспорта и спецтехники, сварочное оборудование). От 4 неорганизованных источников в атмосферу выбрасывается 13 наименований загрязняющих веществ в количестве 34,3900714 т/год, из них большая часть приходится на вещества III класса опасности, такие как неорганическая пыль, диоксид и оксид азота.

В соответствии с решением Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан на учет в ЕГРН была поставлена граница санитарно-защитной зоны объекта «Бондюжский карьер по добыче известняка АО «Химзавод им. Л.Я Карпова» Менделеевский муниципальный район».

Предприятия строительной отрасли на территории города представлены бетонным заводом (вблизи исправительной колонии №10) и предприятием по производству пенобетонных блоков (ул. Пионерская). Основными выбросами в атмосферный воздух при производстве цемента являются взвешенные вещества, оксиды углерода, азота, диоксид серы и другие. В 300-метровой ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия по производству пенобетонных блоков, расположенного по ул. Пионерская, оказываются жилые территории города, в санитарно-защитной зоне бетонного завода – частично территория Бондюжского водозабора, используемого в питьевых целях.

Еще одними источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются объекты коммунальной инфраструктуры. Наиболее крупными из них являются станция очистки воды АО «Аммоний», в составе которой имеются склады жидкого хлора, а также очистные сооружения ГУП «Менделеевск-Водоканал» и пруды отстойники АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова». Станция очистки воды расположена в 2,5 км к западу от г. Менделеевска. По данным АО «Аммоний» (исх. № 61 от 15.01.2018 г.) на территории станции имеются склады хранения жидкого хлора, используемого для очистки воды. Необходимо отметить, что хранение и транспортировка жидкого хлора сопровождается большими экологическими рисками и воздействием на окружающую среду. Согласно СанПиН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 368 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.2.1/2.1.1.1200-03 места хранения сжиженного хлора относятся к объектам I класса опасности, санитарно-защитная зона которых составляет 1000 м. В указанной зоне объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды отсутствуют.

Очистные сооружения ГУП «Менделеевск-Водоканал» расположены в юго-западной части города в непосредственной близости к территориям садовых товариществ. Выбросы от очистных сооружений производятся в виде оксидов углерода, азота и серы. На основании Санитарно-эпидемиологического заключения № 16.11.11.000.Т.000859.04.18 от 2018-04-02 и Решения об установлении санитарно-защитной зоны промплощадки биологических очистных сооружений ООО «Газпром теплоэнерго Казань», расположенной по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г.Менделеевск № 471 от 2020-03-03 в ЕГРН внесены сведения о границе санитарно-защитной зоны и об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Кроме этого, необходимо отметить пруды-отстойники АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», на которых осуществляется механическая очистка промышленных сточных вод предприятия. Санитарно-защитная зон объекта, составляющая 500 м, оказывает воздействие на жилую застройку города.

На рассматриваемой территории расположено множество производственно-складских баз предприятий, основным видом деятельности которых является выполнение общестроительных и ремонтных работ, а также обслуживание инженерных и других объектов и сетей. К ним относятся базы ООО «Спецстрой», ООО «Торговый дом СБ плюс», ЭПУ «Елабугагаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», РЭС Элабужской электросети ОАО «Сетевая компания», ООО «Газпром теплоэнерго Казань» и др., на территориях которых осуществляется хранение строительных материалов и специализированной техники, имеются небольшие пилорамы. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные предприятия относятся к объектам IV-V класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50-100 м. Необходимо отметить, что большинство производственных баз расположено в непосредственной близости к жилым территориям и иным нормируемым объектам.

Отдельно следует отметить о воздействии на атмосферный воздух объектов транспортной инфраструктуры. Наиболее значительными источниками воздействия являются объекты автомобильного транспорта, представленные как самим автотранспортом, так и автотранспортными предприятиями и механическими мастерскими, станциями технического обслуживания, автозаправочными станциями, гаражами, парковками и т.д.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Наиболее крупными

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 369 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

источниками являются автостанция, ремонтная мастерская специальной и грузовой техники ООО «Спецстрой» и автотранспортное предприятие, расположенное по ул. Тойменская, относящиеся к III классу опасности. В пределах их 300-метровых ориентировочных санитарно-защитных зон оказываются объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Основные транспортные потоки в городе приходятся на улицы Профсоюзная, Фомина, Гунина, Тукая, Химиков, Юбилейная и др., вдоль которых расположены жилые дома и иные объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Также по территории муниципального образования проходит участок Горьковской железной дороги «Агрыз – Акбаш» и производственные железные дороги. Дизельные двигатели тепловозов могут загрязнять атмосферный воздух отработавшими газами, в состав которых входят оксид углерода, диоксид серы, оксид азота, альдегиды, предельные и непредельные углеводороды, аэрозоли. В санитарно-защитной зоне железной дороги «Агрыз – Акбаш» оказываются жилые территории города Менделеевск.

Вблизи производственного комплекса АО «Аммоний», а также в южной части муниципального образования расположены площадки для посадки вертолетов. Источниками выделения загрязняющих веществ являются воздушные суда при рулении, наборе высоты, взлете и посадке. В воздушный бассейн выбрасываются оксид и диоксид азота, метан, диоксид серы, углерод (сажа), бензин (нефтяной, малосернистый). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 121.13330.2019 размер санитарно-защитной зоны для взлетно-посадочных полос устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Расположение города Менделеевск на берегу Нижнекамского водохранилища обусловило наличие пассажирских и грузовых пристаней. В районе улицы К. Маркса расположена грузовая пристань АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», на территории которой находятся склады пылящих материалов (щебень, песок, ПГС), также осуществляются погрузочно-разгрузочные работы с помощью спецтехники. Источниками выделения загрязняющих веществ является склады хранения пылящих материалов; двигатели автотранспорта и спецтехники; сверлильный станок; емкости для хранения отработанного масла; лакокрасочное оборудование. Согласно проведенным расчетам от 4 неорганизованных источников загрязнения, расположенных на территории пристани, в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества 18 наименований в количестве 2,73107482 т/год, преобладающими из них, являются пыль неорганическая и диоксид азот.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 370 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Ориентировочная санитарно-защитная зона пристани согласно требованиям п.7.1.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 составляет 300 м. В связи с расположением в указанной зоне жилых территорий разработан проект обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны, получивший положительное заключение органов Роспотребнадзора. Однако, в границах расчетной санитарно-защитной зоны оказывается городской пляж, что противоречит требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства. В связи с этим необходимо проведение мероприятий, направленных на сокращение санитарно-защитной зоны пристани до пляжа с последующей корректировкой проекта СЗЗ и подтверждением расчетных параметров натурными измерениями.

На территории г. Менделеевска расположены деревообрабатывающие предприятия и цеха по производству мебели V-IV классов опасности. Необходимо отметить, что основным выбросом от указанных объектов является древесная пыль. В связи с тем, что данные предприятия и цеха имеют небольшие мощности, их воздействие носит локальный характер. Однако, в санитарно-защитных зонах этих объектов оказываются жилые территории.

В границах рассматриваемой территории имеются несколько фермерских хозяйств с содержанием овец и КРС. Основной проблемой, связанной с указанным объектом, является образование помета. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

По территории муниципального образования «город Менделеевск» проходит множество веток магистральных и промысловых трубопроводов, расположена АГРС. При режимном использовании их воздействие на атмосферный воздух незначительно, однако к загрязнению воздушного бассейна могут привести выбросы при авариях на трубопроводах. В связи с этим наиболее актуально обеспечение соблюдения охранных зон и зон минимальных расстояний трубопроводов.

1.2.2. Состояние водных ресурсов

1.2.2.1 Источники водоснабжения

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 371 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Водоснабжение муниципального образования «город Менделеевск» централизованное и основано на использовании поверхностных и подземных вод.

Основным источником водоснабжения г. Менделеевска является поверхностный водозабор «Тураево», расположенный на берегу Нижнекамского водохранилища в границах Тураевского сельского поселения. Проектная мощность водозабора составляет 300 тыс. куб. м/сут.

Очистка и подготовка речной воды, поступающей из водозабора, осуществляется на станции очистки АО «Аммоний», откуда подается в г. Менделеевск, а также на нужды АО «Аммоний».

Источниками водоснабжения пригородного частного сектора г. Менделеевска (поселок «Тихие Горы» и «Камашево») выступают водозаборные скважины. Водоснабжение района «Камашево» г. Менделеевска осуществляется из водозабора, состоящего из трех артезианских скважин: №9, №9а, ул. М. Горького. Артезианские скважины оборудованы павильонами, погружными скважинными насосами марки ЭЦВ с частотным регулированием. Обеззараживание воды не происходит. Вода подается непосредственно в распределительную сеть. Водоснабжение района «Тихие Горы» основано на эксплуатации артезианской скважины, расположенной по ул. Набережная.

Еще одним источником водоснабжения на территории города является водозабор «Бондюжский» АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова», расположенный в восточной части муниципального образования. Артезианская вода на предприятии используется на хозяйственно-питьевые нужды и в технологических процессах, а также передается субабонентам.

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района на территории муниципального образования расположены родники. Это родники «Святой ключ» при Богоявленском храме, «Камашевский», родник при Усадьбе Ушковых, расположенные в г. Менделеевске, обустроенный еще в 1860 г., при строительстве химического завода купцом Ушковым.

1.2.2.2 Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории города, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 372 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории муниципального образования являются производственные предприятия, расположенные на территории города, нефтедобыча, сточные воды, образующие от населения.

АО «Аммоний» является одним из немногих химических предприятий, которое не имеет выпуска сброса сточных вод. Все сточные воды предприятия после их очистки на комплексе очистных сооружений, возвращаются в производство комплекса для повторного водоснабжения. Замкнутый цикл обеспечивается за счет системы повторного водоснабжения, в состав которого входят: водовод возврата очищенных сточных вод с комплекса очистных сооружений на производство, резервуар запаса речной воды (очищенных сточных вод) на 10000 куб. м, установка подготовки сырой воды, установка получения деминерализованной воды, локальные очистные сооружения производственных и ливневых сточных вод, комплекс очистных сооружений. Для реализации мероприятий по повторному использованию очищенных сточных вод в водоснабжении АО «Аммоний» необходимо выполнять требования по качеству очистки сточных вод на комплексе очистных сооружений, так как после их очистки на комплексе очистных сооружений очищенные сточные воды возвращаются повторно для использования на производстве. Решение указанной задачи по качественной очистке сточных вод решается исключительно за счет высокоэффективной работы комплекса очистных сооружений, с мощностью до 15 тыс. куб. м/сутки, с участком биологической очистки стоков до 6 тыс. куб. м/сутки.

Технологический процесс очистки сточных вод состоит из следующих основных стадий:

- механическая очистка очищаемых стоков на гидравлических многоступенчатых решетках;
- усреднение состава очищаемых стоков и осаждение минеральных взвешенных веществ в усреднителе-песколовке;
- удаление биогенных элементов из очищаемых стоков в аэротенке;
- отстаивание водно-иловой суспензии в отстойниках;
- обезвоживание избыточного ила;
- фильтрация очищаемых стоков на каркасно-засыпных фильтрах;
- обеззараживание очищенной воды хлорированием;
- прием и накопление промливневых и шламовых стоков в ливне-шламонакопителе с последующим обеззараживанием и возвратом в производство.

АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» имеет 4 выпуска сточных вод в р. Тойма.

Выпуск № 1. На очистные сооружения, расположенные на территории завода, поступают поверхностные (дождевые, талые и поливомоечные) сточные воды от промплощадок № 1, № 2, № 3 в объеме 110,175 тыс. куб. м/год и сточные воды от производств технического

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 373 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

силикагеля, катализатора и ингибиторов коррозии, хлористого бария, фармакопейного хлористого кальция и котельной в объеме 338,45 куб. м/сут. Год ввода в эксплуатацию очистных сооружений – 1984 г. Проектная мощность установки очистки сточных вод составляет 14400 куб. м/сут. Следовательно, очистные сооружения справляются с очисткой производственных сточных вод.

В комплекс очистных сооружений механической очистки входят:

- насосная станция ливневых стоков;
- здание решеток в составе: приемной камеры, здания решеток с реагентным хозяйством, распределительной камеры нефтеотделителей (контрольных резервуаров);
- цех отстаивания в составе: распределительной камеры трубопроводов, нефтеотделителей (контрольных резервуаров), камер опорожнения нефтеотделителей;
- иловые площадки.

Основными стадиями технологического процесса очистки ливневых вод являются: прием стоков и очистка их от примесей, осветление, приготовление раствора полиакриламида, обезвоживание осадка.

На сооружениях очистки промливневых стоков происходит осаждение взвешенных частиц, осветление при отстое в нефтеотделителях. Для интенсификации процесса осаждения взвеси применяется флокулянт полиакриламид.

После очистки на очистных сооружениях промливневые стоки отводятся в дренажную канаву и далее самотеком по трубе диаметром 400 мм поступают в р. Тойму в 20 м к северу от основной площадки завода. Иловые площадки предназначены для обезвоживания осадка очистных сооружений.

Выпуск № 2. Условно-чистые сточные воды после охлаждения кристаллизаторов производства гипосульфитных солей без очистки отводятся в приток р. Тоймы вблизи промплощадки №3 АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова». Фактический и расчетный расход сточных вод по выпуску № 2 составляет 836,71 куб. м3/сутки.

Выпуск № 3. Условно-чистые сточные воды после охлаждения кристаллизаторов производства магния сернокислого без очистки отводятся в приток р. Тойма в 140 м к западу от промплощадки №3. Фактический и расчетный расход сточных вод по выпуску № 3 составляет 129,04 куб. м/сутки, или 5,38 куб. м/час.

Выпуск № 4. Промышленные сточные воды от производств магния сернокислого и бария сернокислого сбрасываются в трехкаскадные пруды отстойники (объемом 2000 куб. м каждый) и затем после отстоя отводятся по трубе диаметром 800 мм в р. Тойму. Фактический и расчетный расход сточных вод по выпуску №4 составляет 181,53 куб. м/сутки. Категория

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 374 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

сточных вод – производственные сточные воды. Пруды отстойники расположены в 50 м к западу от площадки №2 АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова».

Нефтедобыча, на всех стадиях проведения работ, от разведочных до эксплуатационных, является источником воздействия на поверхностные и подземные воды. Наибольшую опасность представляют аварийные ситуации, происходящие на промысловых трубопроводах, которые сопровождаются выделением больших объемов вытекающей нефти, что приводит к значительному загрязнению территорий, прилегающих к месту аварии, попаданию нефтепродуктов в поверхностные водные объекты и донные отложения, загрязнению почвенного покрова и последующей миграции загрязняющих веществ в подземные водные горизонты и водоемы. Повышенное содержание нефтепродуктов и других загрязнителей в водных объектах может обнаруживаться на протяжении длительного времени, даже после устранения видимых последствий аварий. Учитывая, что на территории поселения, в том числе в водоохранных зонах р. Тойма, ее притоков и озер, расположено множество объектов нефтедобычи, данная проблема может быть актуальной и для рассматриваемой территории.

В настоящее время сетями бытовой канализации охвачена вся центральная часть г. Менделеевска с многоэтажными домами и основными административными зданиями. В усадебной застройке население пользуется выгребами инженерного типа, с водонепроницаемыми стенками и дном, из которых ассенизационными машинами нечистоты вывозятся на очистные сооружения.

Отвод сточных вод г. Менделеевска производится на биологические очистные сооружения (БОС) ГУП «Менделеевск-Водоканал», расположенные в западной части города. Проектная мощность очистных сооружений составляет 11,5 тыс. куб. м/сут. Фактическое поступление стоков составляет 4,5 тыс. куб. м/сут. Ведомственной лабораторией ведется плановый контроль за качеством очищенных сточных вод с БОС в р. Тойму, а также контроль за гидротехническим состоянием реки в контрольных створах. Проведенные ранее лабораторно-инструментальные исследования выявили следующие превышения:

- р. Тойма, выше выпуска очистных сооружений: по нитрит-ионам – 3 раза, фосфат-ионам – 2,3 раза, общему железу – 8,5 раз, марганцу – 50 раз, меди – 4,8 раза;
- р. Тойма, в районе выпуска очистных сооружений: по нитрит-ионам – 1,4 раза, фосфат-ионам – 1,7 раза, общему железу – 4,7 раз, марганцу – 39,8 раз, меди – 4,5 раза;
- р. Тойма, ниже выпуска очистных сооружений: по нитрит-ионам – 1,7 раза, фосфат-ионам – 2 раза, общему железу – 8,3 раза, марганцу – 47,8 раз, меди – 4,4 раза.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что наиболее интенсивной антропогенной нагрузке подвержена р. Тойма.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 375 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Качество воды Нижнекамского водохранилища, включая участок акватории, прилегающий к г. Менделеевску, показывает, что вода является гидрокарбонатно-кальциевой со средней и повышенной минерализацией. В зимний период может наблюдаться небольшое превышение рыбохозяйственных предельно-допустимых концентраций по сульфатам. Кислородный режим достаточно напряженный.

Еще одной проблемой, связанной с поверхностными водными объектами, является несоблюдение режимов водоохранных зон, установленных Водным кодексом Российской Федерации. Так, в нарушение требований водоохранного законодательства в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, дренирующих рассматриваемую территорию, оказываются неканализованная жилая застройка, производственные и иные объекты, не оснащенные локальными очистными сооружениями

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена застройка города Менделеевск.

1.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

В муниципальном образовании «город Менделеевск» основными источниками загрязнения почвенного покрова являются промышленные предприятия и коммунально-складские объекты. Не располагая количественной информацией по загрязнению почв (подобные лабораторные исследования для рассматриваемой территории не проводились), можно предположить, что наиболее загрязненные почвы будут на вышеперечисленных и прилегающих к ним участках. Также почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций.

Загрязнение почв представляет особую опасность с точки зрения накопления вредных веществ в плодах и овощах. На рассматриваемой территории многие приусадебные участки расположены в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов, что может отрицательно сказаться на качестве выращиваемой продукции, а далее и на состоянии здоровья населения.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог. При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 376 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Для территориипоселения актуальны процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Эти процессы в последнее время усугубляются и тем, что в общей добыче нефти увеличивается доля более экологически опасных сернистых нефтей, сероводородсодержащих пластовых вод и сернистого нефтяного газа.

При загрязнении почвы нефтью и нефтепромысловыми сточными водами она, будучи пропитана нефтью, становится токсичной и утрачивает плодородие (Зеленая книга…, 1993). Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привносом ионов натрия и хлора. Рассоление их занимает продолжительное время. Для рекультивации таких почв применяют специальные мелиоранты, в частности фосфогипс. Однако этот мелиорант является отходом промышленного производства и может содержать в себе значительное количество различных загрязняющих веществ.

Другой причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых. Как уже было указано, на территории поселения ведется промышленная разработка Бондюжского карьера известняка.

1.2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных и коммунальных отходов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 377 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Промышленные отходы. Среди промышленных отходов, образующихся в поселении, по убывающей лидируют отходы 4-го класса опасности, за ними – отходы 5-го класса, 3-го, 2-го. Отходы 1-го класса опасности отсутствуют.

Среди промышленных отходов 4-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины. Из отходов 3-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из 2-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы; из 1-го – отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки, ртутные лампы.

На рассматриваемой территории места складирования (захоронения) промышленных отходов отсутствуют. Шламонакопитель АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» находится за пределами муниципального образования «город Менделеевск».

Коммунальные отходы. Местом складирования твердых коммунальных отходов, образующихся на рассматриваемой территории, является полигон, расположенный в 5 км к северо-востоку от г. Менделеевска.

Места складирования твердых коммунальных отходов на территории поселения отсутствуют. Медицинские отходы. В МО работает медицинское учреждение - Центральная районная больница. В лечебно-профилактических учреждениях образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы.

По данным МБУЗ «Менделеевская центральная районная больница» медицинские отходы класса А (пищевые отходы всех подразделений ЛПУ, кроме инфекционных (в т.ч. кожно-венерологических), мебель, инвентарь, неисправное диагностическое оборудование, не содержащие токсичных элементов, неинфицированная бумага, смет, строительный мусор и т.д.) вывозятся на полигон ТКО. Отходы класса Б – потенциально инфицированные отходы: материалы и инструменты, загрязненные выделениями (шприцы, системы) сдаются на переработку; анатомические отходы утилизируются, отходы класса Г (ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование) сдаются на переработку, отходы класса Д (радиоактивные отходы) утилизируются.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники.

По данным ГБУ «Менделеевское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории поселения расположены одна

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 378 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

биотермическая яма и один сибиреязвенный скотомогильник, которые поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 1.2.4.1).

Таблица 1.2.4.1

Перечень скотомогильников, расположенных на территории поселения

№ п/п	Вид скотомогильника	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сибиреязвенный скотомогильник	г. Менделеевск, в 2 км на юг	16:27:050501:1243
2	Биотермическая яма	д. Мунайка, в 1 км на юго-запад	16:27:110126:30

Режим использования территории скотомогильника (биотермической ямы) определяется приказом Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677 «Об утверждении Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения утилизации и уничтожения биологических отходов». Размер санитарно-защитных зон скотомогильника (биотермической ямы), устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания.

В соответствии с СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»:

- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений:
  - проводят работы по содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям, отдельных старых захоронений животных, павших от сибирской язвы;
  - принимает меры по обеззараживанию почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы;
  - обеспечивают меры к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок с целью исключения в населённых пунктах подворного убоя животных без ветеринарно-санитарной экспертизы;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 379 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

- обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений);
- совместно с органами, уполномоченными осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор в субъектах Российской Федерации, с территориальными органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, а также органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области ветеринарии и подведомственными ему организациями ведут учёт стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов и угрожаемых территорий, составляют кадастр стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов и сибиреязвенных захоронений в субъектах Российской Федерации и ежегодно актуализируют данную информацию.

Все выявленные стационарно неблагополучные по сибирской язве пункты и расположенные на их территориях почвенные очаги инфекции (в том числе сибиреязвенные захоронения, места падежа, прирезки, случайные захоронения павших от сибирской язвы животных, моровые поля) наносятся территориальными органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, на карту местности с обозначением на их места и границ почвенных очагов сибирской язвы, для сибиреязвенных захоронений указываются географические координаты. Копии карт хранятся в журналах учёта эпизоотических очагов.

Территориальными органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, организуется контроль проведения работ по ограждению и содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибиреязвенных захоронений, обеспечения мер к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок, обеззараживания почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы.

Агромелиоративные, строительные и другие работы, связанные с выемкой и перемещением грунта в границах сибиреязвенных захоронений и прилежащих территорий, проводится при согласовании с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Установление (изменение) размеров зон сибиреязвенных захоронений в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия проводится на основе

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 380 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

результатов комплексной оценки эпидемиологической опасности данных объектов, проводимой уполномоченными организациями.

В нарушение нормативных требований в санитарно-защитной зоне биотермической ямы расположены жилые территории г. Менделеевска, водозаборные скважины. В санитарно-защитных зонах сибиреязвенного скотомогильника также оказываются участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, объекты нефтедобычи, сельскохозяйственные угодья, что противоречит требованиям СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника;
- ликвидация несибиреязвенного скотомогильника;
- перефункционирование территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бе-тонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан. Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 381 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон района, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и измененного в техногенном плане радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60% и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов в почвах и стройматериалах и др.

История антропогенного радиоактивного загрязнения в поселении началась с 1920 г. Именно в этом году на Бондюжском химическом заводе (АО «Химический завод им. Л. Я. Карпова») вступил в строй пробный радиевый завод. Объединение Бондюжских заводов им. Л.Я. Карпова в послереволюционные годы являлось единственным предприятием в стране по переработке радиевых руд. По этой причине радиевые руды из Узбекистана поступали в Менделеевский муниципальный район, а отходы производства и, прежде всего, «пустая порода» шли в отвалы, будучи источником радиационного загрязнения.

Работы на опытном радиевом заводе в п. Бондюга были прекращены в 1925 г. Всего было получено несколько граммов радия, при этом было использовано около 230 тонн

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 382 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

урановой руды. Все отходы производства (шламы) накапливались в п. Бондюга, использовались под фундаменты производственных и коммунальных построек, шли в отвалы для выравнивания неровностей рельефа и т.д. В итоге, в связи с отсутствием на тот период времени каких-либо санитарных правил и норм, норм радиационной безопасности, на территории г. Менделеевска существовали участки территории в виде локальных пятен, радиационная характеристика которых значительно превышает естественный радиационный фон.

В целях ликвидации последствий радиоактивного загрязнения территории, объектов и накопленных радиоактивных отходов, образовавшихся в результате работ по получению препаратов первого российского радия в г. Менделеевске, в Федеральную целевую программу «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности России на 2008 и на период до 2015 года» были включены мероприятия по дезактивации радиоактивного загрязнения, которые проводились ФГУП «НПО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина». На сегодняшний день работы по ликвидации радиоактивного загрязнения в г. Менделеевске полностью завершены.

Радиационные проблемы характерны и для территорий нефтедобычи: до 30% оборудования нефтегазодобывающего комплекса загрязнено радиоактивными элементами; мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на поверхности земли на территориях товарных парков и в местах захоронения отходов достигает 4 - 6 микрорентген в час.

На данный момент времени радиоактивных участков в местах постоянного нахождения людей не выявлено.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/кв. м*с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/кв. м*с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения на территории муниципального образования «г. Менделеевск» являются линии связи и линии электропередач, электроподстанции.

Для электроподстанции «Тихи Горы», степень воздействия на условия проживания населения которой определяется физическими факторами (в первую очередь, электромагнитным воздействием), разработан проект санитарно-защитной зоны, подтверждающий соответствие уровней электромагнитного воздействия установленным нормативным требованиям.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 383 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

По территории поселения проходят линии электропередач низкого напряжения, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

Акустические факторы воздействия. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Как показали натурные измерения и расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СанПиН 1.2.3685-21. Зоны потенциального шумового воздействия других объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения рассматриваемой территории вносят стадион г. Менделеевска на 1000 посадочных мест, автомобильный и железнодорожный транспорт, вертолетные площадки.

Источником постоянного шумового воздействия являются автомобильные дороги и улицы общегородского значения. Основные транспортные потоки на территории города приходятся на улицы Профсоюзная, Фомина, Гунина, Тукая, Химиков, Юбилейная и др., вдоль которых расположены жилые дома и иные объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Отдельно следует отметить про шумовое воздействие участка Куйбышевской железной дороги – «Агрыз-Акбаш» на участок ж/д линии Письмянка (г. Лениногорск) - Альметьевская - Набережные Челны - терминал ВСМ Тихоново - Агрыз – Ижевск, которая проходит через г. Менделеевск. Источниками акустического воздействия выступают как железнодорожный транспорт, так и производство погрузочно-разгрузочных работ на железнодорожной станции.

В зоне шумового воздействия железной дороги оказываются жилые территории города. Также на рассматриваемой территории расположены площадки для посадки вертолетов. К настоящему времени расчеты акустического воздействия не проведены.

1.2.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий рассматриваемой территории участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озелененных территорий г. Менделеевска представлена:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 384 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

- озелененными территориями общего пользования – скверы по улицы Бурмистрова, Юбилейная, Октябрьская, аллеи Героев и Химиков;
- озелененными территориями ограниченного пользования – внутримикрорайонное озеленение, озеленение школ, стадиона и др.;
- озелененными территориям специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон, кладбища;
- иные озелененные территории – защитные лесополосы и посадки, природные озелененные территории и др.

Площадь озелененных территорий в г. Менделеевске составляет 127,3 га. Удельный вес озелененных территорий различного назначения (без учета озеленения жилых зон) в пределах города не превышает 7 %.

Ввиду недостаточности озеленения общего пользования внутри г. Менделеевска, в прилегающие зеленые массивы и прибрежные территории выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

1.2.7. Особо охраняемые природные территории

На территории поселения расположены памятники природы регионального значения:

- «Река Тойма», утвержденный постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 года №25;
- «Имение Ушковых», утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1999 года №223».

Река Тойма протекает по красивейшему ландшафту хвойных и широколиственных лесов, играет важную роль в водоснабжении населения и предприятий района, которые интенсивно используют ее водные ресурсы. Река имеет культурное, историческое и хозяйственное значение.

Сведения о границах памятника природы регионального значения «Река Тойма» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер зоны и территории – 16:00-6.2082.

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Тойма», установлен Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 года №237.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 385 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Памятник природы регионального значения «Имение Ушковых» утвержден в 1999 г. на территории г. Менделеевска согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1999 №223» «Об образовании историко-культурной и природной территории «Имение Ушковых»» на базе краеведческого музея, усадьбы и парка Ушковых в целях сохранения и восстановления историко-культурного и природного наследия с приданием ей статуса особо охраняемой природной территории. Территория площадью 5,1 га состоит из двух участков: «усадебный», на улице Ленина, где расположена усадьба и природный парк (4,5 га), а также «конторский», на ул. С. Гассара, по берегу р. Тойма (постройки бывшей заводской конторы, площадью 0,6 га).

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Имение Ушковых» установлен Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются культурно-исторические комплексы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

Древостой слагают представители смешанных лесов Вятско-Камской возвышенности: сосна, пихта, лиственница, липа, клен, тополь, рябина и др. Открытые участки парка заняты разнотравно-злаковыми, разнотравно-мятликовыми и разнотравно-мятликово-полевицевыми луговинами и используются как сенокосные угодья. На территории второго участка произрастают береза, тополь, ель, клен, ольха, сирень, рябина и др. В прибрежной зоне р. Тойма отмечены поселения бобра.

Сведения о границах памятника природы регионального значения «Имение Ушковых» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер зоны и территории – 16:27-6.181.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 386 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ЧАСТЬ 2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ МУНИЦИПАЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»

Глава 3. Зоны с особыми условиями использования территорий и иные зоны, изменяющие режим использования земель

2.3.1 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I класса опасности;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 387 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов II - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

– промышленные объекты и производства I класса опасности – 1000 м;
– промышленные объекты и производства II класса опасности – 500 м;
– промышленные объекты и производства III класса опасности – 300 м;
– промышленные объекты и производства IV класса опасности – 100 м;
– промышленные объекты и производства V класса опасности – 50 м.

Перечень, характеризующий параметры и источники санитарно-защитных зон отражены в таблицах 2.3.1.1, 2.3.1.2.

В проекте не были отражены санитарно-защитные зоны гаражей-стоянок и гаражных кооперативов ввиду отсутствия ориентировочных размеров их санитарно-защитных зон. Учитывая нормы п. 1 табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, определение санитарно-защитной зоны (разрыва) от таких объектов должно проводиться в последующих этапах проектирования.

Реализация проектных решений по строительству объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека возможна при условии организации и соблюдения режима санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222.

В таблице 2.3.1.3 учтены санитарно-защитные зоны существующих и планируемых объектов сопредельных поселений, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 388 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.3.1.1

Перечень, характеризующий параметры и источники санитарно-защитных зон существующих объектов поселения, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Индекс существующего объекта[1]	Наименование объекта	Характеристики санитарно-защитной зоны			Примечание
		Вид	Размер или параметр, м	Нормативное правовое основание	
1. Объекты производственного и коммунально-складского назначения					
11	АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	Р	с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной, юго-западной, западной сторон на расстоянии 300 м; с южной стороны на расстоянии 150 м (по границе жилой зоны ул. Фомина и ул. Трудовая); с северо-западной стороны на рас-стоянии 200 м (по границе коллективных садов)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан № 16.11.11.000.Т.001273.05.17 от 10.05.2017. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 20.03.2017 г. № 11455. Проект расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 "Основная" АО "Химический завод им. Л.Я. Карпова (корректировка).	
12	Заводская площадка				
13	Ремонтно-механический цех				
14	Карьер по добыче известняка АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	У	с северной, северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной, западной стороны на расстоянии 300 м; с южной и юго-западной сторон на расстоянии 50 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан № 16.11.11.000.Т.000067.01.17 от 16.01.2017. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 06.12.2016 г. № 8435. Санитарно-защитная зона для объекта: «Бондюжский карьер по добыче известняка АО «Химзавод им. Л.Я. Карпова» Менделеевский муниципальный район».	16:27-6.1126
15	ООО «Менделеевский хлебозавод»	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 8.5.18)	
16	Ремонтная мастерская ООО «Спецстрой»	О	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 11.3.9)	
17	Мебельный цех	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 5.4.5)	
18	Строительная база	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.4.5)	
19	ООО "Менделеевский комбинат строительных материалов"	О	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 4.3.14)	
110	Бетонный завод	О	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 4.3.14)	
111	Предприятие по производству полипропиленовых мешков ООО ПП «Кама-САКС»	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 1.4.17)	
113	База Потребительского общества «Менделеевское РАЙПО»	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 14.5.3)	
114	Многофункциональный торгово-складской комплекс	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.5)	
115	Склад общетоварный	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 14.5)	

[1] В соответствии с главой 7 Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 389 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс существующего объекта[1]	Наименование объекта	Характеристики санитарно-защитной зоны			Примечание
		Вид	Размер или параметр, м	Нормативное правовое основание	
117	Склад деревянных строительных материалов, пилорама	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 5.4.2)	
118	Мебельное производство	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 5.4.5)	
119	Производственная база Тукаевского управления эксплуатации оросительно-осушительных систем	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.4.5)	
120	Станция технического обслуживания	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.4)	
121	Производственная база Менделеевского РЭС филиала АО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.7)	
122	ОСП ЭПУ «Елабугагаз» ООО «Газпром Трансгаз Казань»	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.7)	
123	Склад ООО «МТПП» (строительные материалы)	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 14.5)	
125	Интегрированный комплекс химической промышленности АО «Аммоний»	У	с северной, северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной, западной, юго-западной сторон на расстоянии 1000 м; с южной стороны - 1420 м с учетом ливнешламонакопителей.	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.11.11.000.Т.002144. 08.17 от 04.08.2017. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 07.07.2017 г. № 14558. Санитарно-защитная зона: комплекса АО «Аммоний» (реестровый номер 16:27-6.1171).	
126	ООО «Менделеевсказот»				
136	Биологические очистные сооружения АО «Аммоний»				
127	Склад деревянных строительных материалов	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 14.5.1)	
128	Объекты, предназначенные для добычи нефти ПАО «Татнефть»	О	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 3.3.8)	
129	Отстойники	О	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.2.1)	
130	Склад деревянных строительных материалов	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 14.5)	
131	Производственная база ООО «Газпром Теплоэнерго Казань»	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.7)	

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 390 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс существующего объекта[1]	Наименование объекта	Характеристики санитарно-защитной зоны			Примечание
		Вид	Размер или параметр, м	Нормативное правовое основание	
132	Производственно-строительная база ООО «Спецстрой»	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.4.5)	
133	Автомойки	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.7)	
135	Пилорама	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 5.4.2)	
137	Промышленный парк «Менделеевск 2.0»	О	300	промышленный парк предусматривает в качестве резидентов парка промышленные и коммунально-складские предприятия (объекты) не выше III класса	
2. Объекты транспортной инфраструктуры					
21	АГЗС ООО «ТехГазЭнерго»	У	-	-	16:27-6.431
22	АЗС №1 ООО "ТАИФ-НК АЗС"	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.6)	
23	ООО «Менделеевское АТП»	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.4.6)	
25	АЗС ООО «Транснефтепродукт»	О	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.6)	
26	Автосервис	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.4.1)	
27	АЗС № 148 филиала «Елабуганефтепродукт» АО ХК «Татнефтепродукт»	Р	с северо-западной стороны на расстоянии 90 м, с юго-западной стороны 45 м, с юга - 28 м, юго-востока на расстоянии 50 м, с севера на расстоянии 100 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.11.000.Т.001421.07.09 от 20.07.2009. Экспертное заключение № 32389 от 01.06.2009г. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан». Проект расчетной санитарно-защитной зоны АЗС № 148 филиала «Елабуганефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт», РТ, г. Менделеевск, ул. Трудовая.	
3. Объекты инженерной инфраструктуры					
31	АГРС	О	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 1.3.28)	
33	Локальные очистные сооружения исправительной колонии №10	О	30	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 13.5.1)	
34	Очистные сооружения ГУП «Менделеевск-Водоканал» (АО «Татгазэнерго» Филиал Менделеевский)	У	Границы санитарного разрыва определены: – на расстоянии 295 м от границы промплощадки с южной стороны (по границе участка 16:27:050501:1543) - 3 м от границы промплощадки с южной стороны (по границе садовых участков СНТ «Дружба-5»); – на расстоянии 3 м от границы промплощадки с юго-западной стороны (по границе садовых участков СНТ «Дружба-5»); – на расстоянии 3 м от границы промплощадки с западной стороны (по границе садовых участков СНТ «Дружба-5»); – на расстоянии 3 м-295 м от границы промплощадки с северо-западной стороны (по границе садовых участков СНТ «Дружба-5»); – на расстоянии 358-400 м от границы промплощадки с северной стороны (по границе участка 16:27:110127:85); – на расстоянии 269 м от границы промплощадки с северо-восточной и восточной стороны (по границе участков с кадастровыми номерами	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.000859.04.18 от 2018-04-02 решение об установлении санитарно-защитной зоны промплощадки биологических очистных сооружений ООО «Газпром теплоэнерго Казань», расположенной по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск № 471 от 2020-03-03 письмо № 11/7858 от 2020-03-27 Приказ № 943 от 2015-12-16 Санитарно-защитная зона для промплощадки биологических очистных сооружений ООО «Газпром теплоэнерго Казань», расположенной по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск	16:27-6.573

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 391 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс существующего объекта[1]	Наименование объекта	Характеристики санитарно-защитной зоны			Примечание
		Вид	Размер или параметр, м	Нормативное правовое основание	
			16:27:110132:67; 16:27:110132:5; 16:27:110132:2; 16:27:110132:259; 16:27:110132:124; 16:27:110132:110; 16:27:110132:113; 16:27:110132:20; 16:27:110132:19; 16:27:110129:19; 16:27:110129:43; 16:27:110133:26; 16:27:110133:22; 16:27:110132:401; 16:27:110132:47; 16:27:110132:56; 16:27:110132:299; 16:27:110132:1150; 16:27:110132:58; 16:27:110132:59; 16:27:110132:64 - 242 м (по границе участка городского продовольственного рынка «Чулман»); – на расстоянии 400 м от границы промплощадки с юго-восточной стороны.		
35	Станция очистки воды АО «Аммоний» (со складами жидкого хлора)	О	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 14.1.2)	
4. Объекты сельскохозяйственного назначения					
41	Овцеферма	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 11.4.1)	
5. Объекты специального назначения					
51	Кладбища	О	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.4.9)	
52	Скотомогильники, биотермические ямы	О	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.1.4)	

Примечание:

В столбце «Вид» группы «Характеристики санитарно-защитной зоны» приняты следующие сокращения: «О» – ориентировочные, «Р» – расчетные, «У» – установленные.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 392 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.3.1.2

Перечень, характеризующий параметры и источники санитарно-защитных зон планируемых объектов поселения, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

№ п/п	Наименование объекта	Индекс функциональной зоны	Характеристики санитарно-защитной зоны			Примечание
			Вид	Размер или параметр, м	Нормативное правовое основание в рамках СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
1	Объект фармацевтического кластера	401/41	О	1000		-
2	Расширение и развитие завода резинотехнических изделий	401/42, 401/43	О	300	п. 1.3.20	-
3	Менделеевский промышленный центр (строительные материалы)	401/40, 401/39	О	300	п. 4.3.9	-
4	Расширение ремонтной мастерской ООО «Спецстрой»	401/38	О	300	п. 11.3.9	-
5	Расширение бетонного завода	401/37	О	300	п. 4.3.14	-
6	Земли, для размещения производственных объектов IV класса	401/35	О	100	-	-
7	Земли, для размещения производственных объектов V класса	401/36	О	50	-	-
8	ООО «Менделеевск Агро»	503/44	О	1000	п. 11.1.3	-
9	Расширение промышленного парка «Менделеевск 2.0»	400/45	О	300	-	-
10	Объекты придорожного сервиса, АЗС, СТО	405/27, 405/28, 405/29	О	300	п. 12.3.4 п. 12.4.4	-

Примечание:

В столбце «Вид» группы «Характеристики санитарно-защитной зоны» приняты следующие сокращения: «О» – ориентировочные, «Р» – расчетные, «У» – установленные.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 393 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.3.1.3

Перечень, характеризующий параметры и источники санитарно-защитных зон существующих и планируемых объектов сопредельных поселений, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристики санитарно-защитной зоны		
				Вид	Размер или параметр, м	Нормативное правовое основание в рамках СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	Особая экономическая зона с промышленными зданиями, производственными площадками, инженерной и дорожной инфраструктурой	западная часть Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района	планируемый к строительству	О	1000	-

Примечание:

В столбце «Вид» группы «Характеристики санитарно-защитной зоны» приняты следующие сокращения: «О» – ориентировочные, «Р» – расчетные, «У» – установленные.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 394 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.3.1 Придорожная полоса автомобильных дорог

По территории поселения проходят автомобильные дорога федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Согласно п.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п. 2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей категорий;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями №257-ФЗ.

2.3.2 Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» размеры санитарных разрывов от железных дорог составляют 100 м. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 395 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Режим использования санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва) железных дорог устанавливается в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

2.3.3 Охранные зоны линий электропередач

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства России от 24.02.2009 №160).

2.3.4 Охранная зона трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) и объектов их обслуживания устанавливаются охранные зоны.

Размеры охранной зоны магистральных газопроводов определяются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083. Размер охранной зоны иных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов». Охранные зоны магистральных газопроводов и иных трубопроводов составляют 25 метров. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением, указанных выше документов.

На территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границы объекта. В охранных зонах газораспределительных сетей и

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 396 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищногражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Согласно СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» приложение В таблица В1. от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния от кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины составляет 2,5 метра. Также по рассматриваемой территории проходят водопроводные и канализационные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов задний и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 метров.

2.3.5 Зона минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

По территории поселения проходит множество веток магистральных и промысловых трубопроводов, для которых создаются зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрыво-, пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС), промысловых трубопроводов – СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Размер зон минимальных расстояний трубопроводов, проходящих по территории муниципального образования, составляет 75-200 м.

На территории муниципального образования «город Менделеевск» расположена АГРС, от которой также устанавливается зона минимальных расстояний. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м. Охранные зоны АГРС.

На магистральных газопроводах, проходящих по территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 397 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.3.6 Зоны, устанавливаемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Для водохранилищ, имеющих рыбохозяйственное значение, прибрежная защитная полоса устанавливается в размере 200 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 398 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

К настоящему времени проведены работы по определению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Нижнекамского водохранилища. Указанные зоны в размере 200 м поставлены на кадастровый учет в статусе «зоны с особыми условиями использования территории» (реестровый номер водоохранной зоны - 16.00.2.2632, прибрежной защитной полосы - 16.00.2.2633).

В 2015 г. были проведены работы по определению границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р. Тойма. Согласно данному проекту размер водоохранной зоны реки составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 30-50 м в зависимости от уклона берега. Границы водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р. Тойма утверждены приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 19.11.2015 г. № 972-п и поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (реестровый номер водоохранной зоны 16.00.2.3223, прибрежной защитной полосы - 16.00.2.3222). Одновременно были проведены работы по определению границ памятника природы регионального значения р. Тойма.

Размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Нижнекамского водохранилища составляет 200 м, водоохранной зоны р. Юрашка, - 100 м, других водных объектов - 50 м. Прибрежная защитная полоса рек, озер и прудов равна 50 м. Береговые полосы Нижнекамского водохранилища, рр. Тойма, Юрашка, озер и прудов составляют 20 м.

От Нижнекамского водохранилища согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 № 1772-р дополнительно устанавливается 50-метровая береговая полоса, которая накладывает ограничения на использование земельных участков, расположенных в данной зоне.

2.3.7 Зона подтопления и затопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее – Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в Единый государственный реестр недвижимости и государственный водный реестр.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 399 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

2.3.8 Наименьшие расстояния от нефтяных скважин

Согласно приложению N 2 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности) требуется соблюдение наименьшего расстояния от объекта обустройства нефтяного месторождения (в т.ч. ликвидированной нефтяной скважины) при размещении жилых и общественных объектов.

Вместе с тем, согласно пункту 3 части 1 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности эти правила предназначены для применения при:

- эксплуатации, проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации опасных производственных объектов (далее – ОПО) нефтегазодобывающих производств;
- изготовлении, монтаже, обслуживании и ремонте технических устройств, применяемых на ОПО.

Согласно пункту 1506 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности ликвидированные скважины исключаются из сведений, характеризующих ОПО, свидетельства о регистрации ОПО в государственном реестре.

2.3.9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 400 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м. Необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 401 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.3.9.1

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в границах поселения

№ п/п	Источник водоснабжения	Нормативный правовой акт	Участок скважины	Первый пояс	Второй пояс	Третий пояс
1	Водозабор «Тихая Гора» (скважина №1) филиала ООО «Газпром Теплоэнерго Казань» «Менделеевский», расположенный по адресу: г. Менделеевск, пос. Тихие Горы, ул. Набережная	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан №15-п от 16.01.2017; СЭЗ № 16.15.01.000.Т.000002.10.16 от 10.10.2016	16:27:110136:20	с запада — 13,4 м, с юга — 7,6 м, с востока — 15 м, с севера — 11 м	вверх по потоку — 500 м, вниз по потоку — 150 м, ширина — 1000 м	вверх по потоку — 950 м, вниз по потоку — 500 м, ширина — 1600 м
2	Водозаборная скважина №22033 ООО «УПТЖ для ПДД», расположенная в с. Татарские Челны	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан №796-п от 06.10.2015; СЭЗ № 16.11.11.000.Т.001807.09.15 от 25.09.2015	16:27:040301:46	не попадает	не попадает	вверх по потоку — 2350 м, вниз по потоку — 500 м, ширина — 1400 м
3	Водозаборная скважины №53935 подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФКУ ИК-10 УФСИН России по Республике Татарстан	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 18.02.2025 №162-п СЭЗ №16.МЮ.16.000.Т.000001.07.24 от 30.07.2024	16:27:110117:1	16:27-6.1220	16:27-6.1219	16:27-6.1221
4	Водозабор АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	16:27:110111:19	50 м	-	-
5	Артезианская скважина №9	СанПиН 2.1.4.1110-02	16:27:110112:24	50 м	-	

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 402 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

№ п/п	Источник водоснабжения	Нормативный правовой акт	Участок скважины	Первый пояс	Второй пояс	Третий пояс
		«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»				
6	Артезианская скважина №9а	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	16:27:110112:50	50 м	-	
7	Артезианская скважина по ул. М. Горького	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	16:27:110103:40	50 м	-	
8	Водонапорная башня по ул. Набережная, Тихие горы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	16:27:110136:14	50 м		
9	Водонапорная башня Тихие горы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	16:27:070901:611	50 м		
10	Природные выход подземных вод	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	50 м		

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 403 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.3.10 Земли лесного фонда

Леса, расположенные на территории поселения, относятся к защитным лесам (ценные леса – леса, расположенные в лесостепной зоне). На учете в ЕГРН в границах поселения также состоят границы лесничеств площадью около 315,2931 га. Данные земли согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации находятся в федеральной собственности.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Менделеевского муниципального района выделены следующие категории защитных лесов:

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации в защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:

- случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,
- случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений, речных портов, при-чалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

2.3.11 Особо охраняемые природные территории

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 404 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Режим особой охраны памятников природы регионального значения «Река Тойма» и «Имение Ушковых» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

В соответствии с Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утверждено Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237) памятники природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки , относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения, образованы с целью сохранения рек как важнейшего звена в экологической цепи.

На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);
- промышленное рыболовство;
- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 405 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

2.3.12 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением

На территории г. Менделеевска расположен стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей среды ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Согласно Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (утверждены постановлением Правительства России от 17.03.2021 №392) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

В границах указанной зоны оказываются усадебная застройка, производственные и инженерные объекты.

2.3.13 Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст. 7 Закона РФ от 21.02.1992 года № 2395-I «О недрах» пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией.

Любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разно-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 406 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

сы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других при-родных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, при-годное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Территория муниципального образования «город Менделеевск» частично располагается в границах горных отводов Первомайского, Бондюжского и Комаровского месторождений нефти ПАО «Татнефть» и Танайского лицензионного участка. Кроме того, на территории муниципального образования выделен горный отвод Бондюжского месторождения АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», месторождения «Тихогорский», Ильичевского месторождения ООО СК «Кама-Волга транс».

Также на рассматриваемой территории расположены месторождения подземных вод.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 407 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.3.14 Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – №73-ФЗ) объекты культурного наследия имеют границу своей территории, защитные зоны и охранные зоны.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с №73-ФЗ устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В отношении объектов культурного наследия, расположенных в г. Менделеевске, приказом Комитета от 25.05.2020 №109-П утверждены защитные зоны, а также режимы использования земель в границах данных зон.

Согласно указанному приказу Комитета устанавливается следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Менделеевском муниципальном районе:

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция, связанная с изменением их

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 408 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.3.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории муниципального образования «город Менделеевск» проектируется охранная зона памятника природы регионального значения «Река Тойма».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 409 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Глава 4. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

2.4.1. Оптимизация размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территорий

В табл. 2.4.1.1 определяются мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий на основе анализа в границах ориентировочных, расчетных и установленных санитарно-защитных зон.

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 410 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Таблица 2.4.1.1

Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Индекс существующего объекта[2]	Наименование объекта	Режим санитарно-защитной зоны	Мероприятие
1. Существующие объекты			
1.1. Объекты производственного и коммунально-складского назначения			
11	АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	В границах санитарно-защитной зоны расположен ООО «Менделеевский хлебозавод», рекреационные территории что нарушает режим этой зоны.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН
12	Заводская площадка		
13	Ремонтно-механический цех		
14	Карьер по добыче известняка АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»	Не нарушается.	Не предусмотрено.
15	ООО «Менделеевский хлебозавод»	Объект расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» и нарушает его санитарно-защитную зону.	Рекомендуется перенос производственных мощностей ООО «Менделеевский хлебозавод» на иную территорию.
16	Ремонтная мастерская ООО «Спецстрой»	Не нарушается.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН
17	Мебельный цех		
18	Строительная база		
19	ООО «Менделеевский комбинат строительных материалов»		
110	Бетонный завод		
111	Предприятие по производству полипропиленовых мешков ООО ПП «Кама-САКС»		
113	База Потребительского общества «Менделеевское РАЙПО»	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	
114	Многофункциональный торгово-складской комплекс		
115	Склад общетоварный		
117	Склад деревянных строительных материалов, пилорама	Не нарушается.	
118	Мебельное производство	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	
119	Производственная база Тукаевского управления эксплуатации оросительно-осушительных систем	Не нарушается.	
120	Станция технического обслуживания		
121	Производственная база Менделеевского РЭС филиала АО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	
122	ОСП ЭПУ «Елабугагаз» ООО «Газпром Трансгаз Казань»		
123	Склад ООО «МТПП» (строительные материалы)		
125	Интегрированный комплекс химической промышленности АО «Аммоний»	Не нарушается.	Не предусмотрено.
126	ООО «Менделеевсказот»	Не нарушается.	Не предусмотрено.
136	Биологические очистные сооружения АО «Аммоний»	Не нарушается.	Не предусмотрено.
127	Склад деревянных строительных материалов	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения.
128	Объекты, предназначенные для добычи нефти ПАО «Татнефть»		

[2] В соответствии с главой 7 Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 411 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс существующего объекта[2]	Наименование объекта	Режим санитарно-защитной зоны	Мероприятие
129	Отстойники		Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН.
130	Склад деревянных строительных материалов	Не нарушается.	
131	Производственная база ООО «Газпром Теплоэнерго Казань»	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	
132	Производственно-строительная база ООО «Спецстрой»		
133	Автомойки		
135	Пилорама	Не нарушается.	
137	Промышленный парк «Менделеевск 2.0»	Не нарушается.	
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры			
21	АГЗС ООО «ТехГазЭнерго»	Не нарушается.	Не предусмотрено.
22	АЗС №1 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН.
23	ООО «Менделеевское АТП»		
25	АЗС ООО «Транснефтепродукт»	Не нарушается.	
26	Автосервис		
27	АЗС № 148 филиала «Елабуганефтепродукт» АО ХК «Татнефтепродукт»	Не нарушается.	
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры			
31	АГРС	Не нарушается.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН.
33	Локальные очистные сооружения исправительной колонии №10	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	
34	Очистные сооружения ГУП «Менделеевск-Водоканал» (АО «Татгазэнерго» Филиал Менделеевский)	Не нарушается.	Не предусмотрено.
35	Станция очистки воды АО «Аммоний» (со складами жидкого хлора)		
4. Объекты сельскохозяйственного назначения			
41	Овцеферма	Не нарушается.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН.
5. Объекты специального назначения			
51	Кладбища	В границах санитарно-защитной зоны расположены объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН.
52	Скотомогильники, биотермические ямы		Ликвидация не сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям.
2. Планируемые к размещению объекты			
-	Объект фармацевтического кластера	Не нарушается.	Оптимизация санитарно-защитной зоны объекта в целях её сокращения. Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации на учет в ЕГРН.
-	Расширение и развитие завода резинотехнических изделий		
-	Менделеевский промышленный центр (строительные материалы)		
-	Расширение ремонтной мастерской ООО «Спецстрой»		

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 412 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

Индекс существующего объекта[2]	Наименование объекта	Режим санитарно-защитной зоны	Мероприятие
-	Расширение бетонного завода		
-	Земли, для размещения производственных объектов IV класса		
-	Земли, для размещения производственных объектов V класса		

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 413 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

2.4.2. Охрана атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- расположение зданий и сооружений предлагаемых производств, способствующее сквозному проветриванию площадок и межцеховых пространств;
- озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- перефункционирование территорий животноводческих объектов с последующей организацией озеленения специального назначения;
- строгое соблюдение санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов и исключение размещения в их границах объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (жилые и учебные объекты, лечебные, рекреационные и пр.).

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- сокращение выбросов оксидов азота, оксида углерода, диоксида серы, аммиака и фенола в соответствии с экологическими нормами на АО «Аммоний», АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», на предприятии по производству бетона и др. путем применения высокоэффективных пылегазоочистных установок (скрубберов, циклонов) и передовых технологических решений;
- оптимизацию производства объектов с целью сокращения их санитарно-защитных зон (табл. 2.4.1.1);
- оптимизацию речного порта АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», АЗС с последующей корректировкой проектов обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон;
- внедрение замкнутых технологических циклов, внедрение новых передовых наукоемких технологий, материалов и оборудования, разработка и использование инновационных ресурсосберегающих технологий позволяющих обеспечить снижение удельных расходов сырья, топлива и энергии, а также сокращение выбросов загрязняющих веществ;
- минимизацию образования неорганизованных источников выбросов на предприятиях;
- оснащение источников выбросов эффективными пылегазоочистными установками;
- применение конструкций соединений трубопроводов и аппаратов, исключающих или минимизирующих поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 414 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– оптимизацию параметров технологических процессов;
– совершенствование систем контроля и учёта энергоресурсов;
– выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ.

В области охраны атмосферного воздуха также предлагается:

– обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора, подготовки и транспорта нефти на объектах нефтедобычи ПАО «Татнефть»;
– оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;
– развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов;
– увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов.

Также необходимо применение для автозаправочных станций усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

– разработку сводного тома ПДВ для муниципального образования;
– ведение системы расчетного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха для выявления источников загрязнения, деятельность которых является причиной повышенной загазованности атмосферного воздуха в городе Менделеевске;
– разработку проекта единой расчетной санитарно-защитной зоны группы предприятий, расположенных по ул. Пионерская, Мира и Гунина, с последующим утверждением и организацией единых санитарно-защитных зон;
– разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон предприятий, согласно требованиям, постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
– разработку на предприятиях программ энергосбережения и энергоэффективности с целью высвобождения генерирующих мощностей;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 415 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов;
– расширение перечня анализируемых загрязняющих веществ и обеспечение регулярного контроля с использованием автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха для повышения эффективности государственного мониторинга атмосферы;
– оснащение источников выбросов в атмосферный воздух автоматическими средствами измерения и учета выбросов загрязняющих веществ, интегрированными в единую информационную систему с государственными природоохранными органами;
– замену оборудования стационарных и передвижных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, выработавшего срок эксплуатации;
– обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для снижения негативного воздействия автотранспорта на атмосферный воздух предусматривается проведение следующих инженерно-технических мероприятий:

– оснащение автомобилей нейтрализаторами, катализаторами и другими устройствами, предназначенными для снижения токсичности отработавших газов;
– использование высокооктановых бензинов с кислородосодержащей добавкой МТБЭ, бензина с моющими присадками, дизельного топлива с антидымными присадками;
– использование моторного топлива, отвечающего современным экологическим требованиям и стандартам;
– приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
– поэтапный перевод автотранспорта на альтернативные виды моторного топлива (прежде всего, на компримированный природный газ).

Организационно-административными мероприятиями предусмотрено:

– совершенствование организации дорожно-транспортной сети (внедрение адаптивной системы управления дорожным движением, сокращение количества светофоров, строительство объездных дорог для транзитного транспорта и др.);
– развитие сети наземного общественного электротранспорта;
– развитие велосипедного транспорта (прокладка специальных велосипедных маршрутов, обустройство велодорожек, стоянок, пунктов проката и других учреждений велосервиса);

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 416 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

- использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
- организация и соблюдение санитарных разрывов автомобильных дорог и санитарно-защитных зон железных дорог;
- применение на АЗС, АГЗС и многотопливных станциях усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности;
- оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина;
- обеспечение эффективного контроля за качеством моторного топлива, реализуемого на АЗС, и содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах эксплуатируемого автотранспорта.

Размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека должно проводиться в строгом соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и законодательством России в области благополучия человека. В случае, наложения санитарно-защитных зон от источников воздействия на среду обитания и здоровье человека на территории и объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания следует провести работы направленные на сокращение и / или установление санитарно-защитных зон.

Проведение мероприятий по охране атмосферного воздуха поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

2.4.3. Охрана поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 417 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- мероприятия по разработке комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе для объектов новых участков жилищного строительства;
- эффективное использование воды (проведение мероприятий по ресурсосбережению на уровне внедрения нового инженерно-технического оборудования, направленного на минимизирование нерационального слива воды при пользовании системами водоснабжения);
- модернизацию объектов водоснабжения г. Менделеевска;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока, и проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в их составе;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- обеспечение промышленных предприятий канализационными сетями и локальными очистными сооружениями;
- использование оборотных систем водоснабжения на существующих и предлагаемых предприятиях химической промышленности;
- устройство ёмкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для сбора возможных аварийных сбросов жидких сред на существующих и предлагаемых предприятиях;
- использование на существующих и предлагаемых предприятиях химической промышленности трубопроводов и оборудования, стойких к воздействию агрессивных жидких сред с целью обеспечения их герметичности;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 418 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

– инвентаризация всех водопользователей поселения;
– проведение работ по выявлению в границах муниципального образования водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в Государственный водный реестр;
– оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
– осуществление комплекса мероприятий по минимизации негативного воздействия на водные объекты, в том числе с организацией водоснабжения и водоотведения объектов;
– запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
– организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
– организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
– внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
– корректировка проекта определения границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Тойма;
– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с постановлением Правительства России 31.10.2024 №1459;
– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 419 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

При планировании размещения жилых объектов, в т.ч. индивидуальных жилых домов, предусмотреть решения по очистке сточных вод автономно или в рамках централизованной системы. В непосредственной близости от планируемой жилой застройки протекает р. Тойма, являющаяся памятником природы регионального значения. В соответствии со ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам, запрещается.

В отношении территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

При принятии решений о реализации мероприятий по размещению производственных, агропромышленных и коммунально-складских объектов (фармацевтический кластер, Менделеевский промышленный центр, молочный комплекс ООО «Менделеево Агро»), развитию территорий промышленного производства (промышленного парка «Менделеевск 2.0», завода резинотехнических изделий, комплекса по производству меламина) и других резервных участков необходимо полное обеспечение проектируемых объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. Развитие намечаемой деятельности должно осуществляться с учетом прогнозируемого состояния окружающей среды при планируемых сбросах, выбросах,

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 420 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

отходах производства и других видах воздействия, а также существующей техногенной нагрузки на природные компоненты.

2.4.4. Охрана земельного фонда

В области охраны земельного фонда территории поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение мероприятий по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- проведение работ по укреплению берегов Нижнекамского водохранилища, помимо предусмотренных мероприятий в настоящем проекте;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- использование пахотных угодий, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов, для выращивания технических культур;
- разработка Бондюжского месторождения известняка строго в границах выделенного горного отвода;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 421 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

– приведение в соответствие границ земельного участка Бондюжского карьера, оформленного под добычу известняка, в соответствие с границами выделенного горного отвода.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

При принятии решений о реализации мероприятий по размещению производственных, агропромышленных и коммунально-складских объектов (фармацевтический кластер, Менделеевский промышленный центр, молочный комплекс ООО «Менделеево Агро»), развитию территорий промышленного производства (промышленного парка «Менделеевск 2.0», завода резинотехнических изделий, комплекса по производству меламина) и других резервных участков необходимо полное обеспечение проектируемых объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. Развитие намечаемой деятельности должно осуществляться с учетом прогнозируемого состояния окружающей среды при планируемых сбросах, выбросах, отходах производства и других видах воздействия, а также существующей техногенной нагрузки на природные компоненты.

Планируемые генеральным планом участки железнодорожной линии высокоскоростной магистрали расположены в границах СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника и биотермической ямы. В соответствии с требованиями СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4, и требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02.08.2013 № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан» использование территорий, находящихся в СЗЗ скотомогильников, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в т.ч. организации работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства промышленных зданий и сооружений и т. д.) не допускается. Учитывая изложенное, принятие решения о размещении на данной территории объектов транспортной инфраструктуры возможно только при условии выполнения требований санитарно-

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 422 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

эпидемиологического законодательства (в том числе п. 1090, п. 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»).

2.4.5. Развитие системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории поселения твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- своевременный вывоз и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов в соответствии с территориальной схемой;
- обеспечение г. Менделеевска в полной мере контейнерными площадками;
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

Мероприятия генерального плана по обращению с промышленными отходами предусматривают организацию сдачи отходов существующих и предлагаемых производственных предприятий, неподлежащих к захоронению на полигоне ТКО, специализированным организациям для дальнейшей переработки.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- использование мобильных инсинераторов для утилизации биологических отходов;
- реализация комплекса санитарно-гигиенических, фитосанитарных, ветеринарных, организационных мер по профилактике сибирской язвы;
- проведение работ по содержанию скотомогильников в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677.
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и ликвидации несибиреязвенных скотомогильников, воздействующих на селитебные и иные территории;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильника и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 423 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитной зоны либо выноса скотомогильника;

- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

2.4.6. Защита от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

В целях защиты населения от негативного акустического воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участках железной дороги, а также на отрезках улиц общегородского значения, проходящих вдоль жилых территорий г. Менделеевска.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

В целях недопущения строительства новой жилой застройки в зоне акустического воздействия вертолоетных площадок, а также обеспечения безопасности полетов необходима разработка проекта их санитарно-защитных зон указанного на основании расчетов

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 424 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и оценки риска для здоровья населения, а также иных зон ограничений.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон линий электропередач;
- определение границ санитарно-защитной зоны электроподстанции путем проведения расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также натурных измерений.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4.7. Формирование природно-экологического каркаса

На территории поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом запланировано размещение около 30 га рекреационных зон, часть которой будет использована в целях озелененных территорий общего пользования. В эти площади входят размещаемые в соответствии с мастер-план города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан спортивный парк (600/32) с ориентировочной площадью 3,6 га, прогулочный парк (600/31) с ориентировочной площадью 6 га.

Организация озелененных территорий специального назначения предлагается в санитарно-защитных зонах, существующих и предлагаемых объектов, санитарных разрывах

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 425 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

железнодорожных путей. Суммарная площадь территорий, планируемой к высадке озеленения специального назначения равна 253,9314 га.

Указанные озелененные территории общего пользования и озелененные территории специального назначения образуют единый природно-экологический каркас, который опоясывает город с запада на восток, с центра к берегам Нижнекамского водохранилища.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными свойствами, в тоже время более устойчивы к задымленности и загазованности атмосферного воздуха.

2.4.8. Охрана животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер,

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 426 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды. Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных. Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

2.4.9. Защита особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятники природы регионального значения «Река Тойма» и «Имение Ушковых» следует соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

Генеральным планом планируется к размещению железнодорожная линия высокоскоростной магистрали, которая пересекает р. Тойма, являющейся памятником природы регионального значения. При принятии решения о строительстве вышеуказанного объекта необходимо обеспечить соблюдение требований Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми водными объектами которых являются реки, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы, в том числе в части необходимости согласования строительства путепровода на территории памятников природы с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» объектом государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) федерального уровня является проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны страны и безопасности государства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. В случае отнесения данного

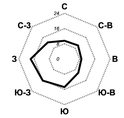
Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 427 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

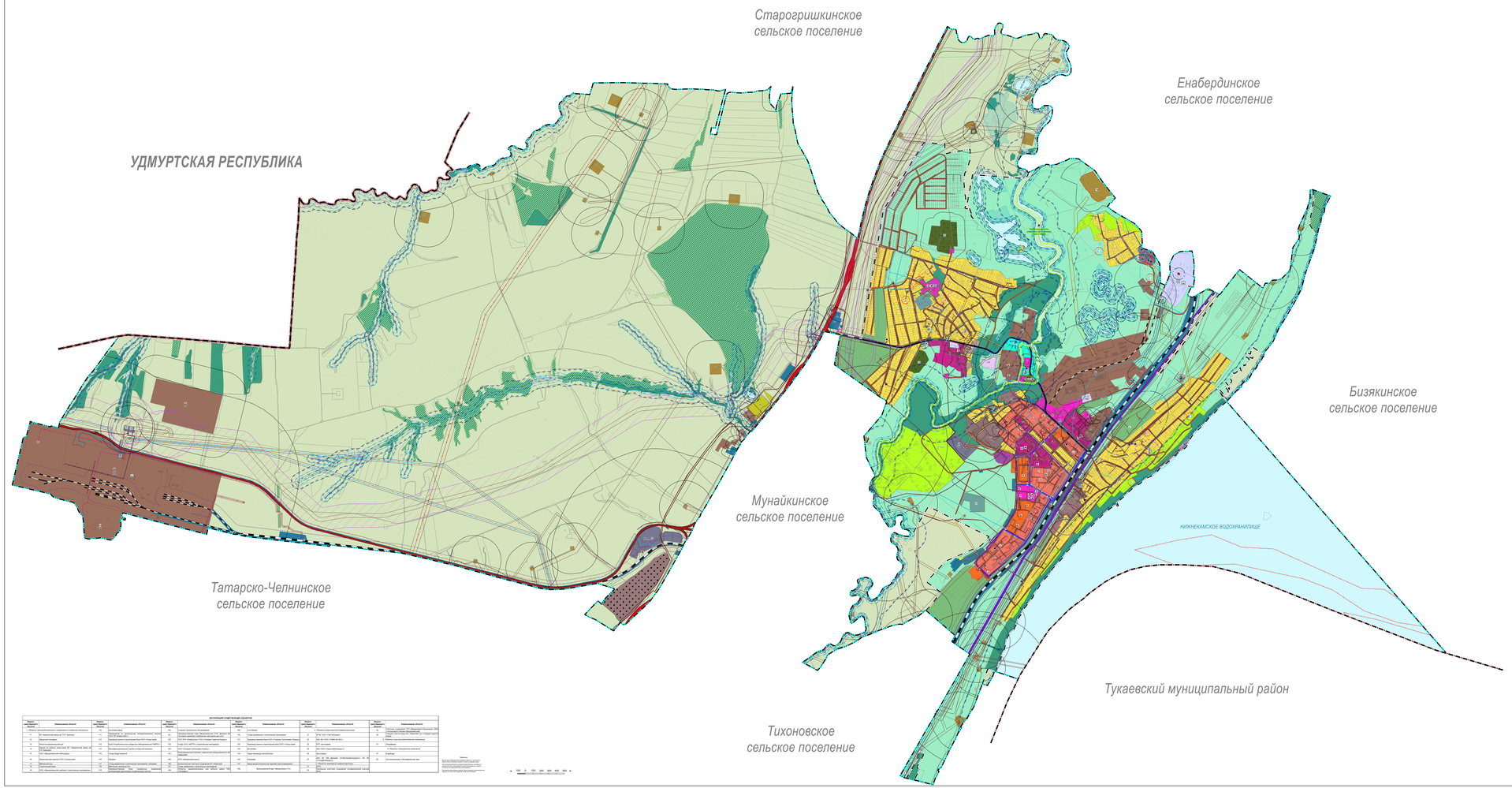
объекта к вышеуказанному определению (в соответствии с ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ) проектная документация данного объекта будет подлежать ГЭЭ федерального уровня, организацию и проведение которой осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). Реализация намечаемой деятельности будет возможна только при условии получения положительного заключения ГЭЭ.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 428 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты образования и науки

- Здание (комплекс) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс) организации дополнительного образования
- Здание (комплекс) общеобразовательного учебно-воспитательного учреждения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного)типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- Объект (здание, комплекс) здравпункта(амбулатория) в амбулаторных условиях и (или)в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс) здравп.,на базе которого оказывается скорая медицинская помощь

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания
- Комплексные полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Адресно-справочное здание
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации (объединения)
- Ветеринарная лечебница,питомник животных,зоологический центр,приют для животных,иной подобный объект

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие добывающей промышленности (кроме отрасли добывающей промышленности)
- Предприятие химической,целлюлозно-бумажной,фармацевтической промышленности,полиграфическое предприятие

Объекты утилизации,обезвреживания,размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации,уничтожения биологических отходов

Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожный вокзал

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральные дороги регулируемого движения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожка велосипедная

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Иные объекты придорожного сервиса

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 500кВ
- Линии электропередачи 110кВ
- Линии электропередачи 10кВ
- Линии электропередачи 6кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный среднего давления

Объекты теплоснабжения

- Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Водоподводящие очистные сооружения
- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Резервуар
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водовод
- Водопровод

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация напорная

Объекты связи

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линия связи

Гидротехнические сооружения

- Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты МЧС России

- Объект МЧС России

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий,сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса) от железнодорожных коммуникаций

- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Охранная зона транспортных коммуникаций

- Охранная зона железных дорог

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики,объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (в
- Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона специализ.пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, их загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса
- Другие зоны,устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы
- Иные особо охраняемые природные территории
- Памятник природы
- Иные особо охраняемые природные территории

Участки недр,предоставленные для добычи полезных ископаемых,а также в целях,не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождение нежелезистых полезных ископаемых
- Месторождение подземных вод
- Месторождение нежелезистых полезных ископаемых
- Месторождение подземных вод

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей,включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона добычи полезных ископаемых
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства,огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона резервных территорий
- Иные зоны

Леса

- Границы лесничества

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река,ручей,канал)
- Болото
- Водоток (река,ручей,канал)
- Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
- Природный выход подземных вод (родник,гейзер)

Общественные пространства,объекты благоустройства и озеленения

- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха
- Благоустроенный пляж,место массовой молодежной рекреации

Места погребения

- Кладбище

Объекты государственной системы наблюдения за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, их загрязнением

Территории и зоны,на которых устанавливается особый юридический статус,влияющий на ограничение

- Промышленный (недропромышленный)парк

Иные условные обозначения

- Земельные участки состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости
- Индекс существующего объекта

Индекс объекта	Наименование объекта	Индекс объекта	Наименование объекта	Индекс объекта	Наименование объекта	Индекс объекта	Наименование объекта	Индекс объекта	Наименование объекта
1	Стадион с искусственным покрытием и комфортным уровнем	14	Детский сад	26	Спортивная школа	38	Объекты гидротехнического назначения	50	Участок площадью 7541 квадратных метров,расположенный СНТ "Строитель-2"
2	Дет.художественная школа им. А.Н. Герасова	15	Предприятие по производству гипсокартонных листов, ул.Промышленная, 1	27	Спортивная школа	39	Склад радиоактивных и химических отходов	51	Объекты гидротехнического назначения
3	Центральная поликлиника	16	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	28	Спортивная школа	40	Полигон ТБО ОАО "ТАНЕКО"	52	Стадион спортклуба ПК «МАМАДЫШ» (по складам прого-ва)
4	Ресурсно-образовательный центр	17	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	29	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	41	Объекты сельскохозяйственного назначения	53	Жилые и общественно-деловые зоны
5	Детская поликлиника	18	Склад ГСМ АО"ТГК-16"(частичная интеграция)	30	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	42	Кладбище	54	Гаражи
6	Дом культуры "Нефтяник" ул.Ленина, 48	19	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	31	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	43	Объекты гидротехнического назначения		
7	Дом культуры "Нефтяник" ул.Ленина,48	20	Склад ЛВЖ	32	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	44	Свалка		
8	Стадион	21	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	33	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	45	Свалка		
9	Многопрофильный колледж	22	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	34	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	46	Объекты гидротехнического назначения		
10	Дом культуры "Нефтяник" ул.Ленина,48	23	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	35	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	47	Объекты гидротехнического назначения		
11	Дом культуры "Нефтяник" ул.Ленина,48	24	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	36	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	48	Объекты гидротехнического назначения		
12	Центральная СОШ	25	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	37	Производственная база ООО «Сервис Полимер Групп»	49	Участок площадью 7541 квадратных метров,расположенный СНТ "Строитель-2"		
13	Дом культуры "Нефтяник" ул.Ленина,48								

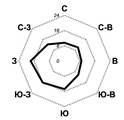
Примечание:
Объекты, обозначенные на карте цифровыми индексами, являются объектами, которые могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду, в результате которого может ухудшаться качество среды обитания и здоровья граждан, проживающих на территории, прилегающей к объекту.
Санитарно-защитные зоны для данных объектов должны быть рассчитаны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

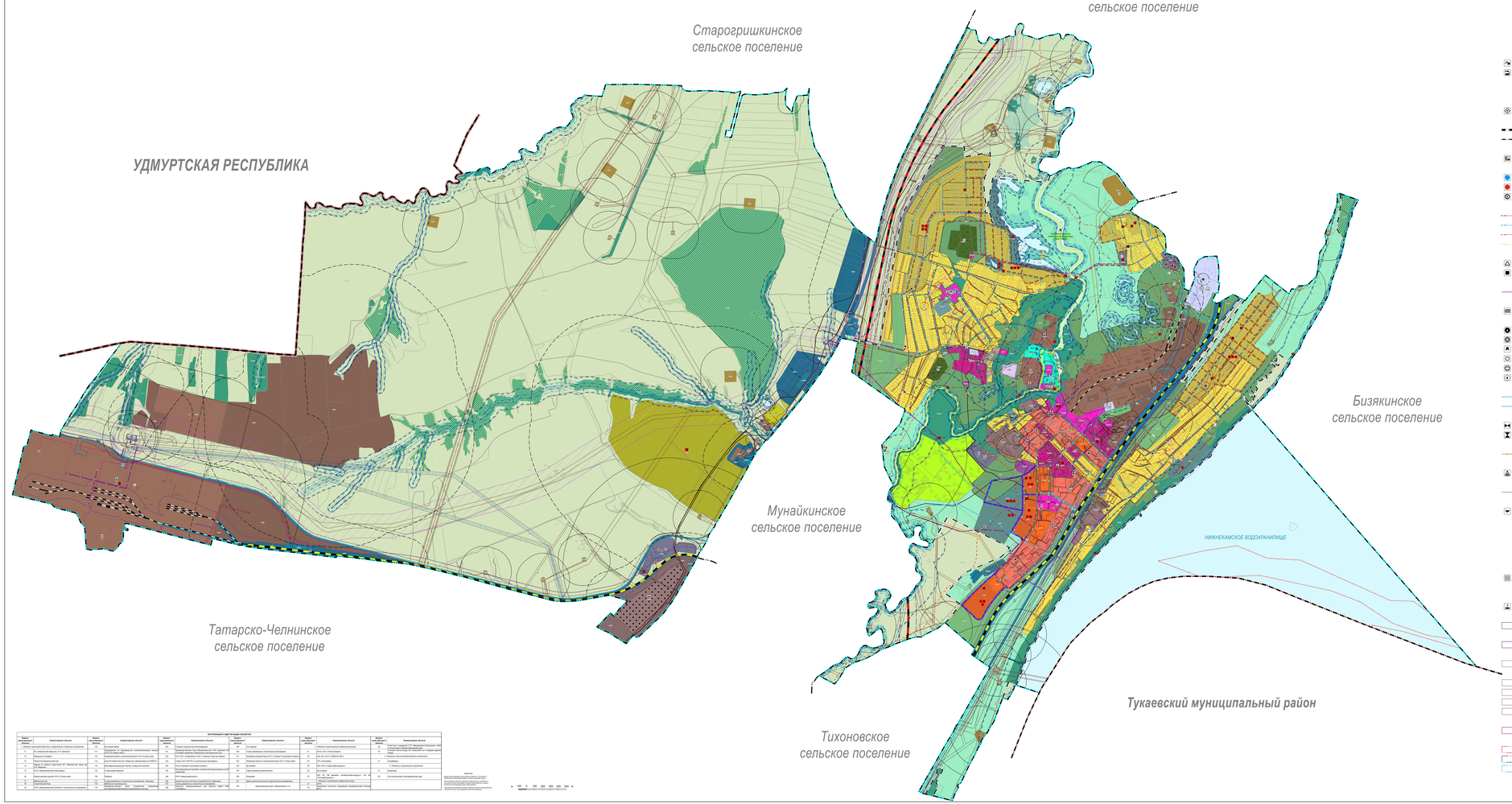
м 100 0 100 200 300 400 500 м

Документ создан в электронной форме. № исх.2-2121/2022 г.от 04.08.2022Б. Исполнитель: Мухаметова Д.Р.
Стадия:КДК на ОСК. Стадия подрада: 04.08.2022 15:42

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение)





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Граница субъекта Российской Федерации
					Граница муниципального района
					Граница городского поселения
					Граница сельского поселения
					Граница населенного пункта

Объекты образования и науки

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Здание (комплекс) дошкольной образовательной организации
					Здание (комплекс) общеобразовательной организации

Объекты физической культуры и массового спорта

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Объект спорта исключающий раздельную нормированную спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
					Спортивное сооружение

Торговые объекты обслуживания

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Административное здание

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
					Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства рыбоводства и рыболовства

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота производство сырого молока

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные линии

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
					Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Железнодорожный вокзал

Электрические подстанции

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Электрическая подстанция 110 кВ
					Электрическая подстанция 35 кВ
					Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Линии электропередачи 500кВ
					Линии электропередачи 110кВ
					Линии электропередачи 10кВ
					Линии электропередачи 6кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Газораспределительная станция (ГРС)
					Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Газопровод распределительный среднего давления

Объекты теплоснабжения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Объекты водоснабжения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Водозабор
					Водоочистные очистные сооружения
					Насосная станция
					Водонапорная башня
					Резервуар
					Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Водовод
					Водопровод

Объекты водоотведения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Очистные сооружения (КОС)
					Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Канализация напорная

Объекты связи

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Базовая станция

Сети электросвязи

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Линии связи

Гидротехнические сооружения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер рек
					Сооружения для защиты от затопления и подтопления
					Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер рек
					Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты ФСИН России

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Объект ФСИН России

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарной охраны(ед)
					Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Санитарно-защитная зона

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Санитарно-защитная зона предприятий,сооружений и иных объектов

Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения)транспортных коммуникаций

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Охранная зона транспортных коммуникаций

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Охранная зона железных дорог

Охранная зона инженерных коммуникаций

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Охранная зона нефтепроводов,нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
					Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
					Охранная зона объектов электроэнергетики,объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (здань линий электропередачи,вокруг подстанций)
					Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона иного назначения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды на загрязнениями

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
					Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
					Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранные зоны

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Зона затопления
					Зона подтопления

Иные зоны с особыми условиями использования

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Придорожная полоса
					Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
					Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопровода, нефтепровода и нефтепродуктопровода, аммиакопровода)

Объекты культурного наследия (ОКН)

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Памятник

Границы территорий объектов культурного наследия

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Памятник природы
					Иные особо охраняемые природные территории
					Иные особо охраняемые природные территории

Участки недр предоставленные для добычи полезных ископаемых а также в целях, не связанных с их добычей

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Месторождение нематалических полезных ископаемых
					Месторождение подземных вод
					Месторождение нематалических полезных ископаемых
					Месторождение подземных вод

Функциональные зоны

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Жилые зоны
					Зона застройки индивидуальными жилыми домами
					Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей, включая мансардные)
					Зона смешанной и общественно-деловой застройки
					Общественно-деловая зона
					Многофункциональная общественно-деловая зона
					Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
					Производственная зона
					Коммунально-складская зона
					Зона инженерной инфраструктуры
					Зона транспортной инфраструктуры
					Зона добычи полезных ископаемых
					Зона сельскохозяйственных угодий
					Зона садоводства, огородничества
					Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
					Зоны рекреационного назначения
					Зона озеленных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
					Зона лесов
					Зона кладбищ
					Зона складирования и захоронения отходов
					Зона озелененных территорий специального назначения
					Зона режимных территорий
					Иные зоны

Леса

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Границы лесничеств

Поверхностные водные объекты

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Водотоки (река,ручей,канал)
					Болото
					Водотоки (река,ручей,канал)
					Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
					Прибрежный выход подземных вод (родник, гейзер)

Общественные пространства,объекты благоустройства и озеленения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Тематический парк
					Парк культуры и отдыха

Места погребения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Кладбище

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды на загрязнениями

Территории и зоны,на которых устанавливается особый архитектурный статус

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Промышленный (индустриальный)парк
					Промышленный (индустриальный)парк

Объекты культуры и искусства

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Объект культурно-просветительного назначения
					Объект культурно-досугового (клубного)типа
					Зрелищная организация

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта
1	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.4	7	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.6	13	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.8	19	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.10	25	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.12
2	ЗАО «Менделеевский завод по ремонту и производству сельхозтехники»	8	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.6а	14	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.8а	20	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.10а	26	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.12а
3	ЗАО «Менделеевский завод по ремонту и производству сельхозтехники»	9	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.6б	15	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.8б	21	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.10б	27	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.12б
4	Здание по ул.Ленина,д.4а	10	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.6в	16	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.8в	22	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.10в	28	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.12в
5	Здание по ул.Ленина,д.4б	11	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.6г	17	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.8г	23	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.10г	29	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.12г
6	Здание по ул.Ленина,д.4в	12	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.6д	18	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.8д	24	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.10д	30	Многоквартирный жилой дом по ул.Ленина,д.12д

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта
31	ОАО «Менделеевский завод по ремонту и производству сельхозтехники»	37	Производственная база "Менделеевский ПМК" филиала ОАО "Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя"	43	Склад строительных материалов по ул.Ленина,д.12а	49	Склад строительных материалов по ул.Ленина,д.12б	55	Склад строительных материалов по ул.Ленина,д.12в
32	ЗАО «Менделеевский кирпичный завод»	38	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	44	Склад ОАО «МРЕМК» по ул.Ленина,д.12а	50	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	56	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»
33	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	39	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	45	Склад ОАО «МРЕМК» по ул.Ленина,д.12б	51	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	57	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»
34	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	40	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	46	Склад ОАО «МРЕМК» по ул.Ленина,д.12в	52	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	58	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»
35	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	41	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	47	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	53	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	59	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»
36	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	42	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	48	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	54	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»	60	Производственная база ОАО «Строительно-монтажное управление №1 Нижнекамскнефтехимстроя»

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта	Номер объекта	Наименование объекта
61	Здание по ул.Ленина,д.4	67	Здание по ул.Ленина,д.6а	73	Здание по ул.Ленина,д.8а	79	Здание по ул.Ленина,д.10а	85	Здание по ул.Ленина,д.12а
62	Здание по ул.Ленина,д.4а	68	Здание по ул.Ленина,д.6б	74	Здание по ул.Ленина,д.8б	80	Здание по ул.Ленина,д.10б	86	Здание по ул.Ленина,д.12б
63	Здание по ул.Ленина,д.4б	69	Здание по ул.Ленина,д.6в	75	Здание по ул.Ленина,д.8в	81	Здание по ул.Ленина,д.10в	87	Здание по ул.Ленина,д.12в
64	Здание по ул.Ленина,д.4в	70	Здание по ул.Ленина,д.6г	76	Здание по ул.Ленина,д.8г	82	Здание по ул.Ленина,д.10г	88	Здание по ул.Ленина,д.12г
65	Здание по ул.Ленина,д.4г	71	Здание по ул.Ленина,д.6д	77	Здание по ул.Ленина,д.8д	83	Здание по ул.Ленина,д.10д	89	Здание по ул.Ленина,д.12д
66	Здание по ул.Ленина,д.4д	72	Здание по ул.Ленина,д.6е	78	Здание по ул.Ленина,д.8е	84	Здание по ул.Ленина,д.10е	90	Здание по ул.Ленина,д.12е

Условные обозначения

Существующий	Реконструкция	Планируемый	Планируемый к реализации	Планируемый к реконструкции	Наименование объекта
					Здание (комплекс) общественного назначения
					Здание (комплекс) общественного назначения
					Здание (комплекс) общественного назначения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана.
Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Том 4

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	**Том 1**	**Генеральный план (утверждаемая часть)**	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Графические и текстовые материалы
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка**	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	**Том 3**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды**	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	**Том 4**	**Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 432 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ... 3
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ ... 5
ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. СИСТЕМА МОНИТОРИНГА И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ЭТИХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ... 7
Глава 1. Перечень мероприятий гражданской обороны ... 7
1.1.1. Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне ... 7
1.1.2. Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону ... 7
1.1.3. Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне ... 7
1.1.4. Формирование системы расселения ... 7
1.1.5. Оповещение по гражданской обороне ... 8
1.1.6. Сооружения гражданской обороны ... 9
1.1.7. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время ... 9
1.1.8. Проектные мероприятия по гражданской обороне ... 10
Глава 2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 15
1.2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера ... 16
1.2.2. Опасные метеорологические явления ... 18
1.2.3. Опасные природные процессы и явления ... 30
1.2.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера ... 41
Глава 3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций ... 90
Глава 4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 92
Глава 5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайных ситуациях ... 93
Глава 6. Спасательные формирования ... 99

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 433 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Глава 7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 101
Глава 8. Терроризм 104
ПРИЛОЖЕНИЕ 110
Приложение 1. Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 11.04.2025 №2515/Т3-3-5 110
Приложение 2. Письмо Исполнительного комитета Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423 113
Приложение 3. Письмо МКУ «Управление гражданской защиты» Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 27.02.2025 №26 119

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 434 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращенное наименование	Полное наименование
г.	город
ГОСТ Р 22.7.02-2021	ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения»
ЕДДС	Единая дежурно-диспетчерская служба
Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
Закон о пожарной безопасности	Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
кв. м	квадратный метр ($м^2$)
НКПР	нижний концентрационный предел
ОПО	опасный производственный объект
ОЯ	опасные явления погоды
Положение о системах оповещения	Положение о системе оповещения населения, утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»
Правила пожарной безопасности в лесах	Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614.
Правила противопожарного режима	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.
приказ №533	Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденная приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26.06.2024 №533
рис.	рисунок

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 435 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Сокращенное наименование	Полное наименование
РСУ	речевая сиренная установка
система оповещения	Система оповещения муниципального района
СП 104.13330.2016	СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»
СП 115.13330.2016	СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»
СП 116.13330.2012	СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
СП 134.13330.2022	СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
СП 4.13130.2013	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
СП 425.1325800.2018	СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»
сут.	сутки
СХПВ	система хозяйственно-питьевого водоснабжения
табл.	таблица
ТКО	твердые коммунальные отходы
тыс.	тысяча
чел.	человек
шт.	штука

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 436 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. СИСТЕМА МОНИТОРИНГА И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ЭТИХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Глава 1. Перечень мероприятий гражданской обороны

1.1.1. Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

Согласно исходным данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 (приложение к настоящему тому) территория поселения к группам по гражданской обороне не относится.

1.1.2. Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

Согласно исходным данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 на территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 не представлено.

1.1.3. Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне

Виды зон возможной опасности по гражданской обороне определены СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее – СП 165.1325800.2014).

В соответствии с исходными данными Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 территория поселения не попадает в зону химического заражения, за исключением восточной части города Менделеевск глубиной 1,24 км, которая попадает в зону химического заражения от АО «Аммоний» (аммиак, хлор).

1.1.4. Формирование системы расселения

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 437 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Под системой расселения понимается естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.

Существующая часть города Менделеевск, (параграф 1.1.3) частично входит в зону химического заражения от АО «Аммоний». Система расселения поселения должна формироваться согласно требованиям СП 165.1325800.2014. Существующая система расселения должна быть переформирована в части, попадающей в зону возможного химического заражения. Генеральным планом предусмотрено развитие жилищного строительства в отдалении от зоны возможного химического заражения.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан; размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.1.5. Оповещение по гражданской обороне

В России установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления по ГО, в соответствии с СП 165.1325800.2014

Система оповещения муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 438 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности

На территории поселения объекты системы оповещения РСУ-300 с радиусом охвата 300 м расположены на территории города Менделеевск по улицам Юбилейная, д. 8, Пионерская, д. 1. Данные установки запускаются с рабочего места оперативным дежурным ЕДДС Менделеевского муниципального района через сервер расположенный в г. Казани, а также в ручном режиме.

1.1.6. Сооружения гражданской обороны

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны. В городе Менделеевск расположено девять сооружений гражданской обороны. Согласно исходным данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

1.1.7. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время

В соответствии с Положением о пунктах временного размещения и питания эвакуированного населения при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Менделеевского муниципального района, утвержденного постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2025 №29, в поселении предусматривается эвакуация населения. Для приема, эвакуируемого население, предусматривается развертывание пунктов временного размещения и питания по адресам д.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 439 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Бизяки ул. Новая д.3, с. Тихоново, ул. Коммунистическая д. 27в с суммарной мощностью 2224 чел.

1.1.8. Проектные мероприятия по гражданской обороне

Генеральным планом планируется размещение объектов системы оповещения в каждом населенном пункте в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Предусмотрено новое строительство объектов системы оповещения (объект информация и оповещения, РСУ-300) в количестве 49 шт., с радиусом покрытия до 300 м и отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Возможно размещение иной модели системы оповещения, что влечет за собой пересмотр количества размещаемых объектов ввиду оптимизации зоны покрытия.

На существующих и намечаемых к строительству производственных объектах целесообразно создание объектовой системы оповещения. Объектовая система оповещения – состоит из технических и организационных средств оповещения, обеспечивающих информации и доведение сигналов оповещения до руководителей и персонала объекта или служб гражданской обороны объекта. Зоной охвата объектовой системы оповещения служит только территория предприятия.

Системы оповещения создаются в режимах повседневной деятельности в мирное время. Необходимо осуществление своевременной модернизации системы оповещения на базе технических средств нового поколения.

Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, правила поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должны осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (далее – Положение о системах оповещения).

Примерное местоположение проектных РСУ показаны на графических материалах. Точное местоположение объектов системы оповещения определить отдельным проектом. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 440 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

пунктов поселения. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, при создании систем оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (далее - СП 134.13330.2022).

Обеспечение водой существующее и перспективное население в объеме 1015,975 куб. м на расчетный срок при реализации сценария с максимальной численностью населения (при уточнении объемов необходимо учитывать эвакуируемое население).

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (СП 165.1325800.2014).

Таблица 1.1.8.1

Требуемый объем воды для обеспечения населения поселения к расчетному сроку

Наименование поселения	Исходный год		К расчетному сроку	
	Численность населения, чел.	Объем воды, куб. м	Численность населения, чел.	Объем воды, куб. м
муниципальное образование «город Менделеевск»	22371	559,275	40639	1015,975

В соответствии с СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 441 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации как военного, так и мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами исполнительной власти поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

Предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно СП 165.1325800.2014.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 10(6) - 110 кВ целесообразно закольцевать и подключить к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам. Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки). Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций.

Необходимо проведение маскировочных мероприятий, в соответствии с требованиями раздела 10 СП 165.1325800.2014.

На территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Необходимо предусмотреть обеспечение потребности населения в заглубленных помещениях в случае воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от опасных факторов пожара.

Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в убежищах в т.ч. в противорадиационных, и укрытиях составляет 48 ч, а в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства, включая метрополитены, до 12 ч.

Согласно исходным данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423 часть города

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 442 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Менделеевск расположена в зоне возможного химического заражения, в которую попадает 370 человек (район «Камашево»), а также персонал АО «Аммоний» – 1210 человек. В генеральном плане убежища по расчетам будут предусматриваться для населения города. Обеспечение укрытием персонала АО «Аммоний» должно осуществляться в рамках промышленного предприятия. Данные о характеристиках о существующих убежищах Исполнительным комитетом Менделевского муниципального района Республики Татарстан предоставлены не были. При возникновении зоны химического заражения предусматривается эвакуация населения.

Согласно исходным данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. В настоящем параграфе приводится ориентировочный расчет по потребным показателям заглубленных помещений.

Таблица 1.1.8.2

Укрупненный расчет по потребным показателям заглубленных помещений

Наименование характеристики заглубленных помещений	Показатель на:	
	исходный год	расчетный срок
Количество укрываемых, чел.	22371	40639
Площадь пола заглубленных помещений при расположении нар, кв. м: одноярусном двухъярусном трехъярусном	 13423 11186 8948	 24383 20320 16256
Внутренний объем помещения, не менее, куб. м	26845	48767

Ввиду характера возможного возникновения опасности химического заражения целесообразно предусмотреть защиту органов дыхания населения средствами индивидуальной защиты, в т.ч. медицинскими средствами индивидуальной защиты. Организацию и порядок накопления, хранения, освежения и использования средств индивидуальной защиты для обеспечения населения, проживающего и (или) работающего на территории России регулирует приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.10.2014 №543.

Количество средств индивидуальной защиты определяется исходя из численности населения расположенного постоянно в зоне химического заражения. Данный показатель корректируются возможными неисправностями (5%), а также на вероятность временно пребывающего населения в зоне возможного химического заражения (10%). Таким образом, для населения города Менделеевск требуется 426 средств индивидуальной защиты.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 443 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Количество медицинских средств индивидуальной защиты определяется исходя из численности населения расположенного постоянно в зоне химического заражения (30% от общей численности населения). Для населения города Менделеевск требуется 111 медицинских средств индивидуальной защиты.

Таблица 1.1.8.3

Расчетные показатели потребности средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты для населения проживающих в зоне возможного химического заражения

Наименование	Показатель на	
	исходный год	расчетный срок
средства индивидуальной защиты	426	644
медицинских средства индивидуальной защиты	111	168

При необходимости, в период мобилизации и в военное время, укрытие население организовать в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), жилых домов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022. «Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», ГОСТ Р 42.4.16- 2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования».

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 444 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

К ним относятся противосейсмические, противооползневые, противообвальные, противокарстовые, берегозащитные мероприятия и прочие.

В связи со значительной трудоемкостью и стоимостью затрат на выполнение указанных мероприятий они проводятся в режиме повседневной деятельности, наращиваясь (при необходимости) с угрозой возникновения опасности до конца ликвидации ее последствий.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал организаций здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Для минимизация социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде, от ЧС природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах в Республике Татарстан действует государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан», утвержденная Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2013 № 837.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 445 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Одним из важнейших мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуация (ЧС) является разработка Паспортов безопасности территорий муниципальных образований Республики Татарстан

Паспорт безопасности территории содержит общую характеристику территории и объектов, расположенных на ней, показатели риска природных и техногенных ЧС, а также оценку сил и средств, которые можно задействовать в ликвидации последствий ЧС. В него включены также планы местности с возможной зоной поражения в случае ЧС, схема оповещения и порядок действия спасательных формирований.

Паспорт безопасности территорий муниципальных образований Республики Татарстан позволит решить ряд основных задач:

- определение показателей степени риска ЧС;
- оценка возможных последствий ЧС;
- оценка состояния работ территориальных органов по предупреждению ЧС;
- разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий ЧС на территории.

1.2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В соответствии с СП 115.13330.2016:

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;
- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 446 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;

- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.
- для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Среднегодовое количество осадков составляет 301,2 мм, в т.ч. в холодный период – 30,8 мм, в летний период – 270,4 мм. Максимальное количество осадков приходится на сентябрь.

В соответствии с СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

- оползни: умеренно опасные
- суффозия: фильтрационное разрушение и (или) размыв (подземная эрозия) нескальных грунтов

В соответствии с СП 116.13330.2012 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие зарегистрированные проявления опасных геологических процессов: оползни, подтопление, переработка берегов, пучение.

В поселении также наблюдаются опасные метеорологические явления: сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

Согласно исходным данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423 в зону возможного

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 447 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

затопления попадают объекты АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» и городской музей, но население в этой зоне не расположено.

Территории проявления опасных природных процессов показаны на графических материалах.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (СП 115.13330.2016).

Необходимо проводить постоянный мониторинг опасных природных процессов и явлений. Мониторинг необходим для своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, их локализации и снижению ущербов от их воздействия.

1.2.2. Опасные метеорологические явления

Наиболее опасным явлением погоды (далее – ОЯ) в любой сезон является сильный ветер. При этом наибольшая повторяемостью ветра со скоростью 25 м/с и более приходится на летний сезон. Второе по повторяемости ОЯ – сильные осадки, которые также преимущественно отмечаются летом. Обильные снегопады (ОЯ «очень сильный снег») – явление относительно нечастое. Сильные метели находятся на третьем месте по повторяемости среди метеорологических явлений.

В теплый период года существенная роль принадлежит опасным явлениям конвективного характера (крупный град, шквал, смерч). В отдельные годы могут отмечаться ОЯ, связанные с температурой окружающей среды: сильный мороз, аномально-холодная погода, сильная жара, аномально-жаркая погода, чрезвычайная пожарная опасность.

Перечень ОЯ, проявление которых возможно на территории Республики Татарстан, составлен ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и представлен в таблице 1.2.2.1.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 448 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Таблица 1.2.2.1

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ)

Название опасного явления	Характеристики и критерии или определение опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с.
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более.
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более.
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности.
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч.
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч.
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток.
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более.
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 449 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Название опасного явления	Характеристики и критерии или определение опасного явления
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже.
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже.
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае 34 гр. тепла или выше.
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более.
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 450 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

1.2.2.1. Метель и сильные снегопады

Метель — это перенос снега достаточно сильным ветром над поверхностью почвы или снежным покровом. Опасные ситуации с негативными последствиями создают метели со скоростью ветра более 20 м/с и продолжительностью более 12 ч.

Опасность метелей связана с ухудшением видимости, значительным перераспределением снежного покрова, что может вызывать снегозаносы на транспортных коммуникациях, а также обрушение кровлей зданий и сооружений. Сильные метели вызывают перебои в движении автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, разрушение линий связи, ЛЭП, гибель людей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными метелями, включают в себя в качестве основных следующие меры: увеличение количества и своевременную подготовку снегоуборочной и другой специальной дорожной техники; обработку дорожного полотна противообледенительными реагентами; профилактическое усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту энергетических сетей, линий связи, объектов жилищно-коммунального хозяйства. В ряде случаев необходимо регулирование и даже запрет движения некоторых видов транспорта. Эффективность предупредительных мероприятий значительно возрастает при наличии прогноза сильных метелей различной заблаговременности.

В поселении часты метели, они бывают каждую зиму и наиболее часто наблюдаются в период с декабря по февраль, причем начало их приурочено к первым снегопадам, за год их бывает до 35. Продолжительность метелей — от первых часов до суток. Чрезвычайные ситуации, обусловленные метелями, наиболее часто имеют локальный и муниципальный уровень. Поселение относиться к территории со средней и выше средней степенью риска возникновения интенсивных метелей.

Сильный снегопад — это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков (20 мм и более за промежуток времени 24 ч и менее), приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Опасность сильных снегопадов заключается в их парализующем воздействии на автомобильное и железнодорожное движение, разрушении линий ЛЭП и связи, повреждении деревьев, зданий (из-за груза снега), увеличении снегозапасов, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных сильными снегопадами, зависит от точности и заблаговременности прогноза этого опасного метеорологического явления. Наличие такого прогноза позволяет осуществить комплекс профилактических мер, в число которых входят: подготовка

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 451 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

снегоуборочной техники; обработка дорожного полотна специальными реагентами; усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту линий энергетики и связи; регулирование, а в особо опасных зонах — запрет движения транспорта и др.

Интенсивные снегопады наблюдаются с ноября по март. Для территории поселения характерен средний риск сильных снегопадов. За холодный период выпадает 176,2 мм осадков. В результате интенсивных снегопадов наиболее часто возникают чрезвычайные ситуации локального и муниципального уровней. К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы – снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной -снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. Зимой на территории поселения, преобладают ветра южного, юго-западного и западного, направлений, поэтому снежным заносам подвержены дороги меридионального и широтного направлений.

Скорость ветра в холодное время составляет в среднем 2,6 м/с. Наиболее надежным, экологически оправданным, видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность. В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 №44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 452 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка. Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужнощеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе хозяйственно-бытовой или ливневой канализации (второе предпочтительнее).

«Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов населенного пункта. Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

1.2.2.2. Гололедно-изморозевые явления

Гололед — слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана. Образование гололеда обычно происходит при температуре несколько ниже 0°С.

Изморозь — более рыхлые, чем при гололеде, кристаллы снега и льда, обычно нарастающие на ветвях деревьев, проводах, столбах и т.п. в тихую морозную погоду, главным образом при тумане.

Опасность гололедно-изморозевых явлений связана с отложением гололеда и изморози на проводах, несущих конструкциях, столбах, опорах, контактной сети железных дорог. С увеличением толщины этих образований возрастают нагрузки, приводящие при превышении некоторых критических величин к обрыву проводов, разрушению несущих конструкций, столбов, опор, изменяющие токопроводящие характеристики контактных линий железных дорог, ЛЭП.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 453 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Обычно чрезвычайные ситуации, связанные с образованием гололедно-изморозевых явлений, возникают при отложениях гололеда диаметром 20 мм и более и образовании изморози диаметром 50 мм и более.

Профилактика чрезвычайных ситуаций, обусловленных гололедноизморозевыми явлениями, обеспечивается проведением мониторинга гидрометеорологических процессов, способствующих формированию этих явлений, с выдачей прогноза; своевременным оповещением населения, заинтересованных организаций и ведомств о местах и степени опасности; высокой степенью готовности и слаженными действиями дорожно- патрульной службы МВД, сотрудников МЧС, энергетиков и транспортников по предотвращению и ликвидации последствий возможных аварий и происшествий.

Территория поселения относится к территориям со средним и выше среднего уровнем риска гололедно-изморозных явлений. Причем, чрезвычайные ситуации, связанные с образованием гололедно-изморозных явлений, могут иметь различные уровни — от локальных до региональных.

1.2.2.3. Туманы

Туманом называется скопление мелких водяных капель или ледяных кристаллов в приземном слое атмосферы (до высоты в несколько сотен метров), снижающее горизонтальную видимость воздуха до 1 км.

Дальность видимости при туманах может изменяться от первых до сотен метров. Туманы с видимостью от нуля до 100 м крайне редки, чаще отмечаются туманы с видимостью 300–500 м. Возникновение чрезвычайных ситуаций возможно при туманах с видимостью 100 и менее метров.

Опасность туманов заключается в первую очередь в негативном их воздействии на работу различных видов транспорта. Из-за снижения горизонтальной видимости существенно снижается скорость движения автомобильного, речного и морского транспортов, чаще возникают дорожнотранспортные происшествия, столкновения судов на реках и морях. При туманах с низкой видимостью парализуется работа авиационного транспорта.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных туманами, должно обеспечиваться на основе мониторинга климатических процессов в нижней атмосфере, приводящих к формированию туманов; своевременного информирования соответствующих транспортных служб, а также широких масс автолюбителей об опасности тумана; высокой готовности сотрудников дорожнопатрульной службы МВД к действиям по профилактике ДТП в зоне тумана, а спасателей МЧС — к ликвидации возможных последствий таких происшествий. На

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 454 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

территории поселения основная часть туманов приходится на холодное время года. Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

1.2.2.4. Экстремально низкие температуры воздуха

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно- коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций. В поселении самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой - 11,4°С.

1.2.2.5. Экстремально высокие температуры воздуха

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей. К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 455 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров. Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты ипротиводействия.

В поселении самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +19,9°С.

1.2.2.6. Град

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см (в отдельных случаях — до десятков сантиметров), обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

Опасность градобитий заключается в повреждении окон, крыш зданий, автомашин и уничтожении посевов сельскохозяйственных культур, виноградников, фруктовых садов. Град также может явиться причиной гибели людей, домашней птицы и мелкого скота.

Предотвращение ЧС, вызванных градобитиями, подразумевает в первую очередь защиту крупных массивов сельскохозяйственных культур в наиболее градоопасных регионах. Технологии предотвращения града основываются на различных методах активного воздействия на градовые процессы, направленных на снижение опасности градообразования за счет засева градовых облаков кристаллизующими реагентами.

В настоящее время различные проекты по защите от града районов с интенсивным сельскохозяйственным производством осуществляются в 48 странах мира, в том числе и в России, где разработана и успешно применяется оригинальная ракетная технология и техника подавления града.

Республика Татарстан относиться к территориям со средней степенью градоопасности. Максимум выпадения града приходится на май–июнь. Средние многолетние значения числа дней с градом не превышают 0,5 дней за сезон, а в годы с максимальной градовой активностью

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 456 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

— 3 дней. Опасные для сельскохозяйственных угодий выпадения града диаметром 20 мм и более возможны реже одного раза в 10 лет.

1.2.2.6. Грозы и молнии

Гроза представляет собой атмосферное явление, при котором в мощных кучево-дождевых облаках или между облаками и земной поверхностью возникают молнии — гигантские видимые электрические разряды, сопровождающиеся громом.

Опасность грозо-молниевых разрядов определяется их огромной энергией, сконцентрированной в малом объеме. От молний в мире ежегодно гибнет до 10 тыс. человек. С воздействием гроз и молний связаны также лесные пожары, охватывающие в засушливые годы огромные территории, повреждения сельскохозяйственных угодий, нарушения на линиях электропередачи и связи.

Большую опасность грозы представляют для авиационного транспорта. Грозы обычно сопровождаются такими опасными процессами, как ливни, градобития, пожары, резкое усиление ветра, которые наносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с грозами и молниями, направлено прежде всего на снижение количества жертв среди населения, чему должно способствовать наличие прогноза грозовых процессов и соблюдение известных правил поведения в районе грозовой деятельности. Для уменьшения материального ущерба необходима концентрация сил и средств противодействия пожарам в наиболее грозо- и пожароопасных районах, а также мониторинг опасных процессов, способствующих возникновению этого типа чрезвычайной ситуации.

Возможность поражения объекта молнией, помимо интенсивности грозовой деятельности, в значительной степени определяется также размерами и конфигурацией самого объекта, его положением среди соседних объектов и рядом других условий.

Для защиты от молний используются молниеотводы, с помощью которых заряд молнии уводится в землю по специально подготовленному безопасному пути.

Территория поселения относится к районам, где грозы наблюдаются только летом, среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32.

1.2.2.6. Сильные дожди

Сильный дождь — это атмосферные осадки в жидкой форме, количество которых составляет не менее 30 мм за сутки.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 457 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Опасность сильных дождей связана не столько с самим процессом выпадения осадков, сколько с ущербом от тех многочисленных опасных процессов и явлений, которые могут быть инициированы дождями высокой интенсивности. К таким процессам в первую очередь относятся дождевые паводки и наводнения, селевые потоки, оползни, эрозия речных берегов и русел. Все эти процессы при их протекании на освоенных территориях с высокой вероятностью приводят к возникновению чрезвычайных ситуаций, чреватых большими экономическими потерями и значительным числом пострадавших среди населения.

Основой мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными дождями, являются метеорологический прогноз этого явления достаточной заблаговременности и постоянный мониторинг опасных процессов, возникающих или активизирующихся из-за обильных осадков. Соблюдение этих мер в большинстве случаев позволяет административным и хозяйственным органам, соответствующим структурам и подразделениям МЧС на местах своевременно подготовиться к стихийным бедствиям дождевого генезиса, снизить социальный и экономический ущерб от них, значительно быстрее ликвидировать негативные последствия.

Принято считать, что чрезвычайные ситуации с большой вероятностью возникают при выпадении жидких осадков в количестве не менее 30 мм в сутки. Такие опасные суммы осадков возможны и при интенсивных коротких дождях, и при не столь интенсивных, но продолжительных осадках. Хотя выпадение жидких осадков в большинстве случаев связано с циклонической деятельностью, каждый из перечисленных процессов имеет свою специфику формирования и критерии опасности.

Наиболее часто дожди выпадают при прохождении атмосферных фронтов. Прохождение теплых фронтов, как правило, сопровождается длительными обложными дождями с невысокой интенсивностью выпадения, которые могут продолжаться до нескольких суток. С прохождением холодных атмосферных фронтов в летнее время обычно связаны дожди ливневого характера, очень интенсивные, но кратковременные. Критерием сильного ливня является выпадение не менее 30 мм осадков за период не более часа. Ливни возможны также как результат мощных конвективных процессов внутри воздушной массы. В этом случае продолжительность ливня при чрезвычайно высокой интенсивности выпадения осадков может составлять всего несколько минут. Наиболее опасны и чреваты возникновением чрезвычайных ситуаций осадки, связанные с прохождением глубоких циклонов: с высокой интенсивностью они могут продолжаться в течение нескольких суток. Для таких продолжительных сильных дождей критерием опасности является сумма осадков в 120 мм и более за 2–3 суток (в зависимости от региона).

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 458 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Основным поражающим фактором сильных дождей в подавляющем большинстве случаев является гидродинамическое воздействие потока воды, канализированного с территории выпадения осадков по природным понижениям рельефа или с помощью искусственных сооружений. Однако, как правило, сами по себе сильные дожди редко вызывают чрезвычайные ситуации. Чаще всего стихийные бедствия связаны с разнообразными опасными процессами, для которых выпадение обильных осадков играет роль спускового крючка. К наиболее опасным из них по уровню возможного ущерба относятся дождевые паводки, которые приводят к затоплению больших территорий с находящимися там населенными пунктами, промышленными и сельскохозяйственными объектами, посевами различных культур. Переувлажнение почвы на склонах, связанное с дождями, способствует развитию и активизации оползневых процессов, наносящих большой ущерб транспортным коммуникациям, жилым строениям, сельскохозяйственным угодьям.

Для территории поселения характерен средний риск ливневой опасности. Проливные дожди здесь возможны ежегодно, но не всегда они вызывают чрезвычайные ситуации.

1.2.2.6. Сильные ветры

Сильные ветры — это воздушные потоки со скоростью 23 м/с и более, к которым относится целая группа опасных ветровых явлений (ураганы, бури, шквалы, смерчи и др.).

В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Опасность сильных ветров заключается в динамическом воздействии на объекты, находящиеся в области распространения этого процесса. При высоких скоростях ветра это воздействие может достигать разрушительной силы и создавать чрезвычайные ситуации. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, возможны человеческие жертвы.

Сильные ветры часто сопровождаются другими опасными процессами – интенсивными ливнями, грозами и градом. В таких случаях масштаб чрезвычайной ситуации и величина ущерба значительно возрастают. В наибольшей мере страдают объекты энергетики, что, в свою очередь, создает огромные трудности в жизни населения и функционировании экономики пострадавших районов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 459 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с интенсивной ветровой деятельностью, в первую очередь требуется достоверный прогноз синоптических процессов, угрожающих сильными ветрами и морскими штормами.

Наличие такого прогноза значительно снижает риск людских потерь, позволяет провести необходимые предупредительные мероприятия и подготовить соответствующие подразделения и службы МЧС, других министерств и ведомств для противодействия стихии, и ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

К сильным ветрам относится целая группа ветровых метеорологических явлений, в которую входят ураганы, бури (штормы), смерчи, шквалы, а также так называемые местные ветры. Основной причиной их возникновения является циклоническая деятельность атмосферы, поэтому распространение сильных ветров определяется главными путями перемещения циклонов и в общем виде направлено с океанов на сушу.

1.2.3. Опасные природные процессы и явления

1.2.3.1. Ландшафтные (природные) пожары

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Закон о пожарной безопасности):

- ландшафтный (природный) пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта;
- лесной пожар – разновидность ландшафтного (природного) пожара, распространяющегося по лесу.

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, связаны со значительным прямым и косвенным ущербом, который пожары регулярно наносят населению и экономике страны. Прямой ущерб заключается в материальных потерях от уничтожения огнем лесных массивов, торфа, посевов зерновых и других сельскохозяйственных культур, жилых и хозяйственных объектов, диких и домашних животных, оказавшихся в зоне распространения огня, а также от выведения из оборота земель, занятых под лесохозяйственное и сельскохозяйственное производство и торфоразработки. Косвенный ущерб состоит в материальных затратах на ликвидацию очагов возгорания и восстановление уничтоженных огнем объектов. Лесные пожары, помимо экономического и социального ущерба, приводят также к потере таких важнейших экологических функций леса,

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 460 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

как водоохранная и водорегулирующая, санитарно-гигиеническая, почвозащитная, рекреационная.

Для населения опасность ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, в том, что есть вероятность непосредственного воздействия пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей. Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродромов и вертодромов.

Непосредственное воздействие ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

Основными причинами возникновения ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, (в зависимости от степени освоенности территории) являются: наличие хвойных пород, подверженных быстрому возгоранию, самовозгорание торфа (торфяные пожары), разряды молний; намеренные поджоги, в том числе сельскохозяйственные палы; производственная деятельность при проведении лесо- и торфозаготовительных и сельскохозяйственных работ, разветвленная сеть автомобильных и железных дорог, линий электропередач, газо-, нефтепроводов, баз и лагерей отдыха, расположенных в пригородной зоне, нарушение мер пожарной безопасности населением. Последнее является основной причиной их возникновения (более 90%) – несоблюдение требований пожарной безопасности в лесах населением (непотушенные костры, горящие окурки и спички, битое бутылочное стекло, способное сыграть роль линзы).

К поражающим факторам ландшафтных (природных) пожаров относятся теплофизический (пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, разлет горящих частиц, огненные вихри и смерчи) и химический (загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы). В процессе горения выделяется большое количество тепла, которое передается окружающей среде путем конвекции, излучения, проводимости. Все это создает условия для возникновения новых очагов пожаров.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных ландшафтными (природными) пожарами, является комплексной проблемой, для решения которой необходимо в первую очередь обеспечить мониторинг лесных, торфяных и степных пожаров и своевременное оповещение о них; увеличить масштаб работ по противопожарному устройству территорий и населенных пунктов в потенциально опасной зоне; совершенствовать способы и методы наземного и авиационного тушения пожаров; обновить парк пожарной и вспомогательной техники подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России и лесопожарных служб МПР России

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 461 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Появление ландшафтного (природного) пожара не всегда приводит к чрезвычайной пожарной ситуации. Пожар может быть своевременно обнаружен и потушен, не угрожая жизни и здоровью населению, не нарушив нормальных условий жизнедеятельности и не нанеся ущерба населению, окружающей природной среде и народнохозяйственным объектам. Однако при определенных условиях ландшафтные (природные) пожары приводят к чрезвычайным ситуациям. Среди основных причин перерастания пожаров в чрезвычайные ситуации можно выделить следующие: большая продолжительность засушливого периода с ветрами; большое количество очагов пожаров, действующих на данной территории; позднее обнаружение очагов пожаров; недостаточное применение эффективных средств и методов борьбы с пожарами; отсутствие необходимых сил и средств тушения и др.

Средний класс пожарной опасности лесов лесничества равен 3,5. (Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 №УП-880). Продолжительность пожароопасного сезона в Республике в среднем составляет 184 дня.

На момент разработки генерального плана на территории поселения нет населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей) граничащих с лесными участками в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2026 №98 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республики Татарстан в 2026 году».

Застройка поселения должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

При размещении новых производственных объектов должны учитываться, в том числе, требования пункта 6.1.6. СП 4.13130.2013, расстояние от зданий производственных объектов

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 462 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

(независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Необходимо отметить, в соответствии с Законом о пожарной безопасности организация тушения ландшафтных (природных) пожаров (за исключением лесных пожаров и других ландшафтных пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий) относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта следует осуществлять в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 (далее – Правила противопожарного режима).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.
- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 463 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

(фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

При отнесении населенного пункта, к населенному пункту, подверженному угрозе лесных пожаров в соответствии с требованиями п. 76 Правила противопожарного режима в Российской Федерации для населенного пункта необходимо ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить Паспорт населенного пункта в соответствии с разделом XX указанным Правил.

Для проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах в Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами и являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов. Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 464 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара, утвержденного приказом Минприроды России от 01.04.2022 № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

В целях обеспечения пожарной безопасности и охраны лесов от пожаров постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011 № 455 создано ГБУ «Лесопожарный центр».

ГБУ «Лесопожарный центр» является специализированным государственным учреждением Республики Татарстан, созданным для организации авиационного и наземного обнаружения лесных пожаров, профилактики и тушения лесных пожаров на территориях земель лесного фонда (в том числе, при условии заключения договоров, и на лесных участках, переданных в аренду), а также в лесах, находящихся в собственности Республики. Для осуществления мониторинга пожарной опасности в лесах и лесных пожаров в Министерстве лесного хозяйства Республики Татарстан и 31 лесничестве организован доступ к работе в информационной системе дистанционного мониторинга федерального бюджетного учреждения «Авиалесоохрана» для использования данных класса пожарной опасности по Республике Татарстан.

1.2.3.2. Эрозионные процессы

Эрозия почв — это разрушение верхних почвенных горизонтов под воздействием талых, дождевых или оросительных вод (водная эрозия) или ветра (ветровая эрозия — дефляция). К эрозионным процессам также относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Для территории поселения характерна низкая эрозионная расчлененность. Эрозионные формы, представленные балками и оврагами, развитыми в долинах временных и постоянных водотоков. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Усиление овражной и речной эрозии часто связано с антропогенной деятельностью: сброс отработанных вод, нарушение режима стока поверхностных дождевых и талых вод, нарушение растительного покрова.

Эрозионные процессы наносят значительный ущерб хозяйственной деятельности человека, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 465 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Инженерную защиту от эрозионных процессов следует осуществлять в соответствии с СП 425.1325800.2018. При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий. Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований. В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);
- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

1.2.3.3. Геологические процессы

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Карстово-суффозионные процессы. Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Опасность карста заключается в том, что этот широко распространенный скрытый процесс, препятствуя строительству и эксплуатации зданий и инженерных сооружений, а

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 466 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

также рациональному использованию сельскохозяйственных земель, наносит значительный ущерб населению и хозяйству на закарстованной территории

Основные виды опасности карста включают: осадку и провалы земной поверхности; деформации сооружений вплоть до их разрушения; потери воды из водохранилищ через водорастворимые породы бортов и оснований водохранилищ; прорывы карстовых вод в горные выработки и тоннели, их затопление; загрязнение подземных вод; изменение гидравлического режима на закарстованных территориях.

В местах проявления карста требуются значительные дополнительные затраты на проведение противокарстовых мероприятий.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с карстом, базируется на оценке территории по степени опасности проявления карстового процесса, прогнозировании параметров развития карста и разработке соответствующих противокарстовых мероприятий. Последние должны свести к минимуму опасность возможных карстовых проявлений, представляющих угрозу для населения и хозяйственных объектов, обеспечить их устойчивость при внезапной активизации карстового процесса.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, полья) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 вся территория поселения находится в районе распространения карста (сульфатного и карбонатно-сульфатного) и механической суффозии. На территории поселения с карстово-суффозионными процессами связано образование озерных котловин.

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с СП 116.13330.2012, а также данных карстового мониторинга.

Конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

В общем виде к мероприятиям инженерной защиты или их сочетаниям относятся:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 467 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

– конструктивные;
– технологические;
– эксплуатационные.

В соответствии с СП 116.13330.2012 при освоении территории поселения необходимо применение планировочных мероприятий по защите от карстово-суффозионных процессов, которые должны применятся на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В, должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

– специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
– расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А)

Сейсмичность

Согласно карте А (А – степень сейсмической опасности, равная 10%) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) - 6 баллов, согласно карте С (1%) - 6 баллов.

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании. Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

1.2.3.4. Гидрологические процессы

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 468 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления. Под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и т.п.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дрен (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностногостока.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим свойствам при ихводонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Затопление и подтопление - взаимосвязанные процессы. При паводке происходит подъем уровня в реке (или водохранилище), и уже до начала выхода воды из берегов, то есть до начала затопления, происходит развитие подпора, который вызывает подъем уровня грунтовых вод на прилежащей территории и ее подтопление. После выхода реки из берегов происходит затопление территории и продолжается дальнейшее развитие подпора. В связи с этим, площадь подтопления оказывается больше площади затопления. Затопление длится недолго, и паводковая вода сравнительно быстро уходит обратно в реки, а подтопление – процесс более длительный. Он продолжается до тех пор, пока не опустится уровень подземных вод.

Подтопление происходит при любом паводке, независимо от его процента обеспеченности, поэтому процессы затопления и подтопления рассматриваются в комплексе.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 469 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период населенные пункты попадают в зону возможного затопления, подтопления.

Согласно исходным данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 в зное возможного затопления находится территория объектов АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова» и городского музея.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации и сведений о границах этих зон. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном Положением о зонах затопления, подтопления.

Гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон затопления, подтопления в поселении отсутствуют.

Вызывает серьезные опасения инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах поселения бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы.

Виды мероприятий по защите от затопления и подтопления следует выбирать в соответствии с СП 104.13330.2016. При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. В общем виде предусматривается:

- строительство защитных дамб, дамб обвалования, обеспечивающих защиту территории или объектов;
- искусственное повышение поверхности территории (целесообразно использовать для небольшой и не застроенной территории);
- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;
- строительство руслорегулирующих сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 470 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

– строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канав, траншей), открытых водоприемников;
– прочистку водопропускных труб;
– прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне. Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Мероприятия по защите от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно от затопления и подтопления, абразионных процессов предусмотрены в разделе 2.12.2 Тома 2.

1.2.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций для территории определяется наличием, распространением источников техногенных ЧС.

1.2.4.1. Перечень потенциально опасных объектов, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 471 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Потенциально опасный объект – это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.2022 № 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

1.2.4.2. Чрезвычайные ситуации на транспорте

Автомобильный транспорт является одним из основных средств перемещения населения и грузов на средние и короткие расстояния. Он относится к динамично развивающимся видам транспорта, отличается высокой маневренностью и обеспечивает устойчивые межрайонные и внутрирайонные перевозки грузов и пассажиров.

Опасность ЧС на автомобильном транспорте зависит от густоты транспортных магистралей; интенсивности дорожного движения; климатических условий (транспортные магистрали постоянно подвергаются воздействию природных стихий); сезонности; человеческого фактора (у значительной части населения, как пешеходов, так и водителей, отсутствует привычка соблюдения правил дорожного движения) и ряда других обстоятельств.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 472 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

(главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте так же могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

На любой дороге некоторые ее элементы и прилегающие к ним участки считаются опасными и требуют от водителя повышенного внимания. Опасными участками на дорогах являются не только сами места ухудшения дорожных условий, но и примыкающие к ним участки дорог, на которых транспортные потоки снижают скорость, протяженностью до 1—2 км. Они не одинаковы для разных мест. При выявлении опасных участков большую пользу может принести учет мнений водителей и анализ линейных графиков распределения происшествий по протяжению дороги.

По территории поселения проходят дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Для уменьшения количества ДТП на дорогах поселения предлагается:

- строительство новых дорог;
- капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог;
- строительство и ремонт сети уличного освещения.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории поселения автомобильным транспортом опасных грузов (в т.ч. и транзитом) и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз,

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 473 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 куб. м опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 1.2.4.2.1.

Таблица 1.2.4.2.1

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, кв. км	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, кв. км	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Дизельное топливо	-	-	45	140	6400	61600

При авариях на автомобильном транспорте, перевозящем ГСМ, в зоне распространения огненного шара может оказаться до 10 человек. Эвакуация населения из близко расположенных к месту аварии жилых и административных (производственных) зданий и сооружений на безопасное удаление, чаще всего не предусматривается.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищенности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 474 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах Российской Федерации должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, утвержденными МЧС России 17.03.2015 № 2-4-87-19-18.

В поселении в случае ЧС на автомобильном транспорте все пострадавшие эвакуируются в медицинские учреждения муниципального района.

Железнодорожный транспорт обеспечивает регулярное в любое время года и быстрое перемещение больших масс людей и всех видов грузов и наиболее эффективен при перевозке массовых грузов на средние и дальние расстояния, а пассажиров на линиях пригородного сообщения и на средние расстояния.

Опасность ЧС на железнодорожных магистралях увеличивают: большая масса подвижного состава (грузового поезда до 3–4 тыс. т, пассажирского — около 1 тыс. т, одной цистерны — 80–100 т); высокая скорость передвижения (до 250 км/ч); наличие опасных участков дорог (мосты, тоннели, спуски, подъемы, переезды, сортировочные горки); большая протяженность железнодорожных магистралей, не позволяющая обеспечить непрерывное слежение за всем находящимся на них оборудованием; наличие электрического тока высокого напряжения (до 30 кВт); возможность перевозки опасных грузов (от топлива и нефтепродуктов до радиоактивных отходов); постоянное усложнение технологий; увеличение численности, мощности и скорости транспортных средств.

Показатель опасности чрезвычайных ситуаций зависит от густоты железных дорог, интенсивности движения, климатических условий, сезонности. Опасность чрезвычайной ситуации на железнодорожном транспорте определяется наличием опасных участков и повторяемостью (количеством) аварий на территории субъекта федерации за период в один год. Оценка уровня опасности ЧС, связанных с авариями на железнодорожном транспорте за годовой период, позволяет учесть влияние фактора сезонности на этот показатель.

Наибольшее количество аварий на железнодорожном транспорте происходит в апреле–июне.

Значительное увеличение ЧС происходит в периоды резких изменений погодных условий, сильных и продолжительных осадков, аномальных положительных температур и сходов снежных лавин.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 475 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Велико влияние на рост ЧС человеческого фактора (управление локомотивом, комплектование состава, диспетчерское обслуживание и т.п., а также соблюдение пассажирами правил личной безопасности).

Степень опасность чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте в Республике Татарстан оценивается как ниже средней (менее 0,15 по вероятности железнодорожных аварий), риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте оценивается как средний.

Причинами аварийности на железнодорожном транспорте, как правило, являются: естественный физический износ оборудования, неисправности пути и подвижного состава; превышение скорости движения или веса груза; наезд на место путевых ремонтных работ; нарушение правил эксплуатации, недостаток технических средств обеспечения безопасности и рост плотности населения вблизи железнодорожных объектов. Порядка 25% аварий происходит в результате схода с рельсов; еще около 25% в результате наезда поездов на автомобильный, гужевой транспорт и людей, как правило, на железнодорожных переездах; выезда состава на занятый путь; возгораний и взрывов в подвижном составе.

На территории поселения расположены железнодорожные пути Куйбышевской железной дороги – «Агрыз-Акбаш» на участок ж/д линии Письмянка (г. Лениногорск) - Альметьевская - Набережные Челны - терминал ВСМ Тихоново - Агрыз – Ижевск, а также железнодорожные пути необщего пользования АО «Аммоний», АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова».

Как показывает опыт, для ликвидации последствий аварий на железнодорожном транспорте ОАО «Российские железные дороги» располагают достаточными силами и средствами и привлечение других сил и средств, как правило, не требуется. В то же время, если авария связана с десятками погибших и сотнями пострадавших, когда требуется проведение сложных спасательных работ по извлечению людей из завалов и разрушенных конструкций вагонов, тогда использование дополнительных сил необходимо.

Взаимодействие сил при таких чрезвычайных ситуациях крайне важно, так как кроме чисто технических проблем (разборки завалов, тушения пожаров, восстановления железнодорожного пути и т.п.) приходится решать задачи с привлечением дополнительных сил. К таким задачам относятся: охрана общественного порядка; обеспечение работы пожарной и медицинской службы; опознание и идентификация погибших; розыск, оповещение, встреча и размещение родственников погибших; отправка оставшихся в живых с места катастрофы. Решение этих вопросов возлагается, как правило, на руководителей КЧС и правоохранительных органов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 476 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

При больших объемах аварийно-спасательных работ или возникших пожарах к месту происшествия направляются восстановительные и пожарные поезда, действующие по соответствующему плану. Аварийно- спасательные и восстановительные работы выполняются немедленно с одной или двух сторон полотна, а также вне полотна — тягачами, тракторами и другими тяговыми средствами.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных средств, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Специальный подвижной состав для текущего содержания и ремонта сооружений и устройств магистрали, снегоочистительная техника, вспомогательные локомотивы, пожарные и восстановительные поезда базируются на опорных станциях и частично на пассажирских технических и промежуточных станциях.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов не законного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

В поселении в случае ЧС на железнодорожном транспорте все пострадавшие эвакуируются в медицинские учреждения муниципального района.

На территории поселения отсутствуют объекты воздушного транспорта, строительство объектов воздушного транспорта не предусматривается.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 477 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Таблица 1.2.4.2.1

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, кв. м	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 478 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

1.2.4.2. Чрезвычайные ситуации при пожарах в зданиях и сооружениях

Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

В Республике сохраняется вероятность взрывов и возгораний бытового газа в жилом секторе и на промышленных предприятиях. Основная причина – износ домового газового оборудования, низкий уровень нормативно-правового обеспечения, несоблюдения регламента обслуживания домового газового оборудования и правил безопасности, нарушение технологических процессов.

В поселении система газоснабжения представлена газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), относятся к опасным производственным объектам.

Опасными аварийными факторами газопроводов являются:

- разрушение газопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта, в результате заводского брака труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений, стресс коррозионно-ориентированных трещин и т.д.
- возникновение искры в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частями грунта;
- возгорание продукта при разрушении газопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара (статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром);
- взрыв газовоздушной смеси, обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 479 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания – воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газопроводах могут быть:

- ошибочные действия персонала, к которым можно отнести: нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций, морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- отказы приборов, неполадки в оборудовании: неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ, неисправность электросиловых сетей, неисправность газопроводов, неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего горючие вещества, и другие;
- пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов с взрывчатым веществом.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 480 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

– разрыв на линейной части газопровода и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания → факельное горение
– разрыв на линейной части газопровода и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС) → взрыв газо-воздушной смеси;
– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

– разгерметизации газопровода (нарушение целостности) на линейной части и (или) на входе в котельную → истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием (происходит чаще всего);
– разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на линейной части и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания → факельное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Основная причина возможного появления газа в жилых помещениях– повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания. Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Сценарий распространения газовоздушной смеси с концентрацией выше нижнего концентрационного предела (далее – НКПР) распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов.

Начальная стадия практически любой нештатной ситуации на газопроводе представляет собой разрушительное освобождение собственного энергозапаса в виде выброса больших объемов сжатого природного газа. Среди основных механизмов дальнейшего развития аварии наиболее характерным является распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше НКПР пламени.

На характер рассеивания газа оказывают влияние интенсивность его аварийного истечения и особенности его поступления в атмосферу: либо в виде двух «свободных струй», либо в виде близкого к вертикальному низкоскоростному шлейфу, а также класс устойчивости атмосферы.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 481 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Для заблаговременного прогнозирования масштабов чрезвычайной ситуации в качестве исходной предпосылки согласно «Методике оценки последствий химических аварий» научно-технического центра «Промышленная безопасность» целесообразно принять сценарий «гильотинного» разрыва трубопровода, по которому транспортируется природный газ.

Наиболее вероятная авария может возникнуть в результате механического повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями. В случае невоспламенения газа в момент разгерметизации газопровода при его рассеивании в атмосфере представляет интерес определить горизонтальные и вертикальный размеры зоны, ограничивающей область с концентрацией выше нижнего концентрационного предела распространения пламени.

Расчет сделан в соответствии с Приказом МЧС России от 25.03.2009 №182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Масса газа, поступившая в открытое пространство, определяется по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» (Москва, 1997 г. ВНИИ ГО ЧС).

Таким образом, для расчетной аварии газопровода геометрически зона, ограниченная нормативная концентрация НКПР метана, представляет цилиндр с основанием равный горизонтальному размеру зоны НКПР и высотой, равной вертикальному размеру зоны НКПР. Господствующее направление ветра в поселении южное и западное, следовательно, газовоздушное облако имеет тенденцию перемещаться в указанном направлении. Однако это не будет означать, что другие направления будут находиться в безопасности.

В целях проведения расчетов распространения газовоздушной смеси с концентрацией выше НКПР распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов подготовлены расчетные характеристики участков газораспределительной сети поселения.

Результаты расчетов распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше НКПР распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов приведены в таблице 1.2.4.2.3. При расчете были приняты следующие значения:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_f) – 220 кВт/ кв. м.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 482 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Таблица 1.2.4.2.1

Расчетные характеристики участков газораспределительной сети поселения

Характеристика газопровода	Название участка									
	АГРС Менделеевск – ГРП Гунина – ГРП Вахитова	ГРП Гунина – УПШ Гунина – ГРП Полевая	Планируемый газопровод к планируемому ГРП по ул. М. Суднишникова, планируемый газопровод к району «Бондюга»	АГРС Менделеевск – ГРП Чоловского	ГРП Чоловского – ГРП с. Старое Гришкино	ГРП Чоловского – АО «Химический завод им. Л.Я Карпова»	ГРП Чоловского – ГРП Химиков	ГРП Чоловского – ГРП Советская	ГРП Чоловского – ГРП Фомина	ГРП Чоловского – ГРП Татарстан – ГРП Майский – ГРП Набережная и к планируемой ГРП
Протяженность, м	1815	1406	4227	3018	5009	2862	265	699	303	7048
Расход газа тыс. куб. м/час	450	38,52	293,76	1570,32	2185,2	2893,32	199	732,96	534,24	110,88
Расход газа куб. м/сек	125	10,7	81,6	436,2	607,0	803,7	55,3	203,6	148,4	30,8
Массовый расход газа кг/сек	91,2	7,8	59,6	318,4	443,1	586,7	40,4	148,6	108,3	22,5
Давление газа, МПа	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Давление газа, кПа	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Диаметр газопровода, внешний, мм	114	57	114	219	325	325	57	114	100	100
Диаметр газопровода, внутренний, мм	109,5	50	109,5	207	309	309	50	109,5	95,5	95,5
Радиус газопровода, внешний, мм	57	28,5	57	109,5	162,5	162,5	28,5	57	50	50
Радиус газопровода, внутренний, мм	54,75	14,25	54,75	103,5	154,5	154,5	25	54,75	47,75	47,75

Примечание:

1. значение массового расхода газа рассчитано через перевод объемного расхода газа путем интерполяции показателей согласно ГСССД 160-93.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 483 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26.06.2024 №533 (далее – приказ №533) были проведены работы по расчету величин пожарного риска на линии газораспределительной сети.

Согласно приказу №533 для проведения расчетов требуется построение сценариев пожара используя метод логических деревьев событий возникновения и развития пожароопасной ситуации.

Согласно таблице П1.2 приказа №533 частота утечек для газопровода с диаметром 100 мм при разрыве трубопровода равна $2{,}4*10^{-7}$ $м^{-1}*год^{-1}$.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Группа сценариев 1 (С1):

Сценарий 1.1 (С11):

загорание газа при утечке → струйное горение (факел) → горизонтальный факел.

Сценарий 1.2 (С12):

загорание газа при утечке → струйное горение (факел) → вертикальный факел.

Схема развития группы сценариев С1: разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду.

Группа сценариев 2 (С2):

Сценарий 2.1 (С21):

загорание газа при утечке → воспламенение → пожар-вспышка.

Сценарий 2.2 (С22):

загорание газа при утечке → воспламенение → взрыв.

Схема развития группы сценариев С2: разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигании относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени.

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 484 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 26.06.2024г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако). Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы сценариев C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$C_{11} = 0{,}200 * 0{,}200 * 0{,}670 = 0{,}0268;$$

$$C_{12} = 0{,}200 * 0{,}200 * 0{,}330 = 0{,}0132;$$

$$C_{21} = 0{,}200 * 0{,}200 * 0{,}600 = 0{,}024;$$

$$C_{22} = 0{,}200 * 0{,}200 * 0{,}400 = 0{,}016.$$

Значение условной вероятности реализации возгорания по типу горизонтального факела в соответствии с п. 43 приложения 3 приказа №533. Условная вероятность реализации возгорания по типу вертикального факела рассчитана путем вычитания условной вероятности равной 1 от условной вероятности реализации возгорания по типу горизонтального факела. Условная вероятность реализации взрыва путем вычитания условной вероятности равной 1 от условной вероятности реализации пожара-вспышки.

Таблица №1.2.4.2.2

Частоты конкретных сценариев, $м^{-1}*год^{-1}$

№ п/п	Конкретные сценарии	Распределительный газопровод диаметром 110 мм
1	C_{11}	$6{,}43*10^{-9}$
2	C_{12}	$3{,}17*10^{-9}$
3	C_{21}	$5{,}76*10^{-9}$
4	C_{22}	$3{,}84*10^{-9}$

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 485 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Опасный сценарий развития аварии (**C_1**). При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела (м) при струйном горении определяется по формуле П3.70 приложения 3 приказа №533:

$$L_F = K \times G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле П3.72 приложения 3 приказа №533:

$$D_F = 0.15 \times L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/кв. м) на границе безопасной зоны определяется по формуле П3.52 приложения 3 приказа №533.

$$q = E_f \times E_q \times \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет менее 4 кВт/м^2.

В соответствии с п. 29 Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах приказа №533 определяется:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/кв. м;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам П3.52, П3.54-П3.57.7 и П3.62 Приложение 3 приказа №533.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарий развития аварии (**C_2**)

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F, м, рассчитывают по формуле:

$$R_F = 1.2 \times R_{\text{НКПР}}$$

где радиус $R_{\text{НКПР}}$ и высота $Z_{\text{НКПР}}$ – зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов приведены в таблице ниже.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 486 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве в качестве территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» от магистральных газопроводов устанавливаются минимальные расстояния в целях, в т.ч. предотвращения и предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Минимальные расстояния от магистральных газопроводов приняты в качестве территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварийные работы при аварийной разгерметизации газопровода связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия:

- Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.
- Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе. Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.
- Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах производится пожарными формированиями. Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 487 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Таблица 1.2.4.2.3

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на участках распределительного газопровода

Протяженность газопровода	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R_F), м	Расчет факельного горения			Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м^2, м
				Длина факела, м	Ширина факела, м	Интенсивность теплового излучения на границе безопасной зоны		
DN 114 (АГРС Менделеевск – ГРП Гунина – ГРП Вахитова)								
1815	41	1,37	49	155	23	26	155	155
DN 57 (ГРП Гунина – УПШ Гунина – ГРП Полевая)								
1406	18	0,61	22	58	9	16	58	58
DN 114 (Планируемый газопровод к планируемому ГРП по ул. М. Суднишникова, планируемый газопровод к району «Бондюга»)								
4227	36	1,19	43	131	20	24	131	131
DN 219 (АГРС Менделеевск – ГРП Чоловского)								
3018	62	2,07	74	256	38	34	256	256
DN 325 (ГРП Чоловского – ГРП с. Старое Гришкино)								
5009	69	2,30	83	293	44	36	293	293
DN 325 (ГРП Чоловского – АО «Химический завод им. Л.Я. Карпова»)								
2862	76	2,53	91	327	49	38	327	327
DN 57 (ГРП Чоловского – ГРП Химиков)								
265	31	1,04	38	112	17	22	112	112
DN 114 (ГРП Чоловского – ГРП Советская)								
699	48	1,61	58	189	28	29	189	189
DN 100 (ГРП Чоловского – ГРП Фомина)								
303	43	1,45	52	167	25	27	167	167
DN 100 (ГРП Чоловского – ГРП Татарстан – ГРП Майский – ГРП Набережная и к планируемой ГРП)								
7048	26	0,86	31	89	13	20	89	89

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 488 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

На момент разработки генерального плана на территории поселения нет населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей) граничащих с лесными участками в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2026 № 98 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республики Татарстан в 2026 году».

Необходимо соблюдать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями регламентируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, иной нормативной документацией.

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правил противопожарного режима.

В частности, в соответствии с Правилами противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;
- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Закона о пожарной безопасности.
- при наличии на территориях населенных пунктов, территориях садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 489 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима в Российской Федерации (см. пункт 2.1.2 части 10 Пояснительной записки).

При отнесении населенного пункта к населенному пункту, подверженному угрозе лесных пожаров в соответствии с требованиями п. 76 Правила противопожарного режима в Российской Федерации для населенного пункта необходимо ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить Паспорт населенного пункта в соответствии с разделом XX указанным Правил.

Анализ пожаров происшедших в жилом секторе показал, что наиболее характерными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, в том числе нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления, а также нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации газового и электрооборудования.

В обеспечении безопасности жизнедеятельности граждан можно выделить следующие проблемы:

- недостаточное освещение противопожарной тематики в средствах массовой информации (печать, радио, телевидение);
- недостаточное обеспечение современными автоматическими системами обнаружения и тушения пожаров на строящихся и действующих объектах;
- недостаточное обучение мерам пожарной безопасности.

Для предупреждения пожаров, снижению материального ущерба и гибели людей в результате пожаров предлагается проведение следующих мероприятий:

- в части противопожарной защиты населенных пунктов, территорий, предприятий, учреждений и организаций:
  - замена, ремонт, техническое обслуживание электрических и газовых сетей, чистка вентиляционных каналов, перезарядка огнетушителей, замер сопротивления изолированных электрических сетей, монтаж АУПС;
  - ремонт дымоходов и вент каналов в местах проживания одиноких, престарелых граждан и инвалидов, многодетных семей в муниципальном жилье;
  - оборудование зданий автоматическими установками пожарной сигнализации, системами оповещения людей о пожаре на объектах с массовым пребыванием людей;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 490 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

- оборудование наружным противопожарным водоснабжением населенных пунктов района;
- содержание источников наружного противопожарного водоснабжения в исправном состоянии;
- плановый ремонт сетей наружного противопожарного водоснабжения населенных пунктов;
- изготовление указателей места расположения пожарных гидрантов, для размещения на фасадах многоквартирных домов и объектов с массовым пребыванием людей;
- содержание в исправном состоянии водонапорных башен и приспособление их для отбора воды пожарной техникой, расположенных в сельских населенных пунктах муниципального района;
- огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений объектов с массовым пребыванием людей;
- огнезащитная обработка несущих металлоконструкций объектов с массовым пребыванием людей;
- приведение в нормативное состояние подъездных дорог с разворотными площадками для забора воды пожарной техникой с естественных и искусственных источников наружного противопожарного водоснабжения в сельских населенных пунктах;
- приведение в нормативное состояние систем оповещения о пожарах и чрезвычайных ситуациях в сельских населенных пунктах муниципального района, в том числе граничащих с лесными массивами;
- техническое обслуживание автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре, смонтированных на объектах образования, культурно-зрелищных учреждениях, спортивных объектах;
- создание и обновление защитных минерализованных полос населенных пунктов муниципального района, имеющих общую границу с лесными массивами.

– в части противопожарной защиты жилищного фонда:
  - оборудование муниципальных квартир одиноких престарелых граждан и многодетных семей автономными пожарными извещателями;
  - приведение в нормативное состояние внутридомовых электрических и газовых сетей многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда;
  - проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 491 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

– в части развития и совершенствования противопожарной пропаганды:
  - организация и деятельность дружин юных пожарных общеобразовательных учреждений (проведения соревнований, викторин, обеспечение необходимой формой и снаряжением, обеспечение наглядными материалами и стендами);
  - организация и проведение противопожарной агитации и пропаганды (изготовление памяток, экспресс-информаций, буклетов, изготовление и обновление информационных стендов «Берегите жилище от пожаров» и «Служба 01» в местах массового нахождения людей, объектах ЖКХ, сельских поселениях).

На территории города Менделеевск расположены источники наружного водоснабжения в количестве 96 шт. (табл. 1.2.4.2.4)

Подразделения пожарной охраны расположенные на территории поселения отражены в таблице 1.2.4.2.5 с расчетным временем прибытия к самой удаленной точке в границах города Менделеевск. Время прибытия первых подразделений пожарной охраны к месту вызова на территорию поселения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На основе проведенных расчетов планирование новых пожарных депо не требуется.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 492 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Таблица 1.2.4.2.4

Источники наружного водоснабжения на территории города Менделеевск

№ п/п	Адрес	Номер дома	Характеристика ИППВ	Район выезда ПСЧ (ОП)	Ближайший водоисточник
1	ул. Фомина	21	ПГ-47, К-200	86 ПСЧ	ул. Фомина, 21
2	ул. Дружбы	6	ПГ-41, К-150	86 ПСЧ	ул. Северная д.6
3	ул. Фомина РЭС	12	ПГ-87, К-150	86 ПСЧ	ул. Северная д.6
4	ул. Фомина	21	ПГ-48, К-200	86 ПСЧ	ул. Фомина, 21
5	ул. Фомина, маг. «Магнит»	15	ПГ-49, К-200	86 ПСЧ	ул. Фомина, 13 Прокуратура
6	ул. Фомина, Прокуратура	13	ПГ-50, К-200	86 ПСЧ	ул. Фомина, 15, маг. «Магнит»
7	ул. Фомина, маг. «Олимп»	18	ПГ-51, К-200	86 ПСЧ	ул. Фомина, 13 Прокуратура
8	ул. Чоловского	14	ПГ-76, К-150	86 ПСЧ	ул. Фомина, 18, маг. «Олимп»
9	ул. Фомина, мг. «Пятерочка+»	16	ПГ-39, Т-150	86 ПСЧ	ул. Фомина, 21, маг. «Олимп»
10	ул. Трудовая, мг. «Юбилейный»	2	ПГ-52, Т-150	86 ПСЧ	пер. Школьный, школа № 4
11	ул. Северная	6	ПГ-26, К-150	86 ПСЧ	ул. Пушкина, д.5, перекресток с ул. Чоловского
12	п. Тихие Горы, АЗС		ПГ-72, К-150	86 ПСЧ	ул. Речная, 6
13	ул. Набережная	2	ПГ-72, Т-150	86 ПСЧ	ул. Солнечная, 6
14	ул. Солнечная	6	ПГ-90, Т-150	86 ПСЧ	ул. Набережная, 2
15	ул. Пушкина, пер. с ул. Чоловского	5	ПГ-25, К-150	86 ПСЧ	ул. Чоловского, рынок «Чулман»
16	ул. Пушкина	4	ПГ-37, К-150	86 ПСЧ	ул. Пушкина, д.5, перекресток с ул. Чоловского
17	ул. Октябрьская, мг. «Челны-Хлеб»	20	ПГ-35, К-150	86 ПСЧ	ул. Пушкина, д.2-4
18	ул. Северная, МЦРБ	7	ПГ-38, Т-150	86 ПСЧ	ул. Октябрьская, д.14
19	ул. Октябрьская	14	ПГ-55, К-150	86 ПСЧ	ул. Октябрьская, д.16 Гостиница
20	ул. Октябрьская, Гостиница	16	ПГ-36, К-150	86 ПСЧ	ул. Октябрьская, д.14
21	ул. Речная	6	ПГ-56, К-150	86 ПСЧ	ул. Фомина, 21

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 493 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

№ п/п	Адрес	Номер дома	Характеристика ИППВ	Район выезда ПСЧ (ОП)	Ближайший водоисточник
22	ул. Набережная	67	ПГ-58, К-150	86 ПСЧ	ул. Набережная, д.83 школа коррекции
23	ул. Набережная, школа коррекции	83	ПГ-57, Т-150	86 ПСЧ	ул. Набережная, д.67
24	ООО «Спецстрой»		ПГ-74, Т-110	86 ПСЧ	ул. Фомина, 21
25	ул. Пионерская, ЖКХ перекресток		ПГ-53, К-200	86 ПСЧ	, ул. Пионерская, д.1, ПЧ-86
26	ул. Пионерская, Судебные приставы	9	ПГ-95, Т-150	86 ПСЧ	ул. Фомина, 13 Прокуратура
27	ул. Профсоюзная	3	ПГ-28, К-150	86 ПСЧ	ул. Гагарина, д. 38
28	ул. Профсоюзная, маг. «Майский»	5	ПГ-27, Т-150	86 ПСЧ	ул. Юбилейная, д.1
29	ул. Химиков	11	ПГ-5,, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.11
30	ул. Химиков	11	ПГ-10, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.11
31	ул. Химиков	11	ПГ-9, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.10
32	ул. Химиков, «Архив Менделеевского МР»	4	ПГ-14, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.6, мг. «Челны-хлеб»
33	ул. Химиков, мг. «Челны-хлеб»	6	ПГ-12, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.4, «Архив ММР»
34	ул. Химиков	10	ПГ-8, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.11
35	ул. Г. Тукая, Сбербанк	2	ПГ-4, К-375	86 ПСЧ	ул. Химиков, д.11
36	ул. Г. Тукая	6	ПГ-3, К-375	86 ПСЧ	ул. Г. Тукая, д.2 Сбербанк
37	ул. Г. Тукая	8	ПГ-2, К-375	86 ПСЧ	ул. Г. Тукая, д.6
38	ул. Г. Тукая	10	ПГ-7, К-375	86 ПСЧ	ул. Г. Тукая, д.8
39	ул. Г. Тукая	12	ПГ-54, Т-375	86 ПСЧ	ул. Г. Тукая, д. 10
40	ул. Г. Тукая	16	ПГ-94, К-300	86 ПСЧ	ул. Г. Тукая, д. 14
41	ул. Татарстана, Бассейн Нептун	1	ПГ-77, Т-150	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.3
42	ул. Татарстана, Ледовый дворец	1б	ПГ-78, Т-110	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.1, Бассейн
43	ул. Татарстана, Ледовый дворец	1б	ПГ-79, Т-110	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.1, Бассейн
44	ул. Татарстана	3	ПГ-1, Т-150	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.3
45	ул. Татарстана	3	ПГ-59, Т-150	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.1, Бассейн
46	ул. Татарстана	5	ПГ-71, Т-150	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.3

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 494 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

№ п/п	Адрес	Номер дома	Характеристика ИППВ	Район выезда ПСЧ (ОП)	Ближайший водоисточник
47	ул. Татарстана, автостоянка «Кама»		ПГ-75, Т-110	86 ПСЧ	ул. Татарстана, д.1, Бассейн
48	ул. Чоловского	12	ПГ-11, К-225	86 ПСЧ	ул. Чоловского, Школа №3
49	ул. Чоловского, Школа №3		ПГ-13, К-225	86 ПСЧ	ул. Чоловского, д.12
50	ул. Чоловского	8	ПГ-15, К-225	86 ПСЧ	ул. Чоловского, Школа №3
51	ул. Чоловского, Котельная № 3	6	ПГ-17, К-225	86 ПСЧ	ул. Чоловского, д.8
52	ул. Чоловского, мг. «Экономная хозяйка»	4	ПГ-23, К-150	86 ПСЧ	ул. Чоловского, д. 4
53	ул. Чоловского	4	ПГ-24, К-150	86 ПСЧ	ул. Чоловского, д. 4
54	ул. Бурмистрова, Роддом	6	ПГ-33, К-150	86 ПСЧ	ул. Чоловского, д. 4
55	ул. Бурмистрова	4	ПГ-34, К-150	86 ПСЧ	ул. Бурмистрова, д.6, Роддом
56	ул. Интернационалистов	2	ПГ-22, К-300	86 ПСЧ	ул. Чоловского, Школа №3
57	ул. Бурмистрова, детский сад №6	13	ПГ-32, К-150	86 ПСЧ	ул. Бурмистрова, д. 11
58	ул. Бурмистрова	11	ПГ-31, К-150	86 ПСЧ	ул. Бурмистрова, д. 7
59	ул. Бурмистрова	7	ПГ-30, Т-150	86 ПСЧ	ул. Бурмистрова, д. 11
60	ул. Бурмистрова, Приют, соцзащита	7а	ПГ-29, К-150	86 ПСЧ	ул. Бурмистрова, д. 7
61	ул. Гунина, Райвоенкомат	3	ПГ-61, К-150	86 ПСЧ	ул. М. Горького, д.38
62	ул. М. Горького	62	ПГ-63, К-150	86 ПСЧ	ул. М. Горького, д.72
63	ул. М. Горького	72	ПГ-62, К-150	86 ПСЧ	ул. М. Горького, д.62
64	ул. М. Горького	38	ПГ-64, К-150	86 ПСЧ	ул. Гунина, д.3 Райвоенкомат
65	ул. М. Горького	2а	ПГ-69, К-150	86 ПСЧ	ул. Ленина, Стадион
66	ул. Вахитова	25	ПГ-66, К-150	86 ПСЧ	ул. М.Горького, д.38
67	ул. М. Лесная, Школа №2	3а	ПГ-60, К-150	86 ПСЧ	ул. М. Лесная, д.3а, ПУ-122
68	ул. М. Лесная, ПУ-122	3а	ПГ-65, К-150	86 ПСЧ	ул. М. Лесная, д.3а, Школа №2
69	ул. М. Нариманова	8	ПГ-67, Т-150	86 ПСЧ	ул. Ленина, д.19, ПВ-150
70	ул. Ленина, Стадион		ПГ-68, Т-150	86 ПСЧ	ул. М. Горького, д.2а
71	ул. Гора Революции	35	ПГ-80, К-110	86 ПСЧ	ул. Гора Революции, д. 51
72	ул. Гора Революции	51	ПГ-81, К-110	86 ПСЧ	ул. Гора Революции, д. 35

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 495 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

№ п/п	Адрес	Номер дома	Характеристика ИППВ	Район выезда ПСЧ (ОП)	Ближайший водоисточник
73	ул. Гора Революции	65-65а	ПГ-82, К-110	86 ПСЧ	ул. Гора Революции, д. 83
74	ул. Гора Революции	83	ПГ-83, К-110	86 ПСЧ	ул. Гора Революции, д. 65-65а
75	ул. Гора Революции	101	ПГ-84, Т-110	86 ПСЧ	ул. Гора Революции, д. 83
76	ул. Гагарина	26	ПГ-40, К-150	86 ПСЧ	ул. Гагарина, д.38
77	ул. Гагарина	38	ПГ-6, К-150	86 ПСЧ	ул. Профсоюзная, д.3
78	ул. Зеленая	5	ПГ-45, К-150	86 ПСЧ	пер. Школьный, д.10, Школа №4
79	г. Менделеевск, ул. Зеленая, перекресток с ул. Октябрьской	9	ПГ-44, К-150	86 ПСЧ	ул. Октябрьская, д.8, тц «Октябрьский
80	г. Менделеевск, ул. Зеленая, детский сад №8	11	ПГ-43, К-150	86 ПСЧ	ул.Зеленая, д.9, перекресток с ул. Октябрьской
81	г. Менделеевск, ул. Зеленая, ДШИ	23	ПГ-42, К-150	86 ПСЧ	ул. Зеленая, д.11, детский сад №8
82	г. Менделеевск, ул. Юбилейная	1	ПГ-19, К-150	86 ПСЧ	ул. Профсоюзная, д.5 маг. «Майский»
83	г. Менделеевск, ул. Юбилейная	1	ПГ-20, К-150	86 ПСЧ	ул. Юбилейная, д.5, сот. салон «МТС»
84	г. Менделеевск, ул. Юбилейная, сот. салон РУ	5	ПГ-21, К-150	86 ПСЧ	ул. Юбилейная, д.1
85	г. Менделеевск, ул. Юбилейная, ДК Гассара	8	ПГ-18, К-150	86 ПСЧ	ул. Юбилейная, д.4
86	г. Менделеевск, ул. Юбилейная, ДК Гассара	8	ПГ-85, Т-225	86 ПСЧ	бул. Интернационалистов, д.8, ДК Гассара
87	г. Менделеевск, б. Интернационалистов ДК Гассара	8	ПГ-86, Т-160	86 ПСЧ	ул. Юбилейная, д.8, ДК Гассара
88	г. Менделеевск, ул. Юбилейная	4	ПГ-16, К-150	86 ПСЧ	ул. Юбилейная, д.8, ДК Гассара
89	г. Менделеевск, пер. Школьный, Школа №4	10	ПГ-46, Т-150	86 ПСЧ	ул. Зеленая, д.5
90	г. Менделеевск, ул. Татарстана	5	ПГ-88, Т-150	86 ПСЧ	г. Менделеевск, ул. Татарстана, д.5

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 496 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

№ п/п	Адрес	Номер дома	Характеристика ИППВ	Район выезда ПСЧ (ОП)	Ближайший водоисточник
91	г. Менделеевск, ул. Тукая	14	ПГ-89, К-150	86 ПСЧ	г. Менделеевск, ул. Тукая д.14
92	г. Менделеевск, ул. Пастернака	5	ПГ-91, К-150	86 ПСЧ	г. Менделеевск, ул. Полевая
93	г. Менделеевск, ул. Полевая	7	ПГ-92, К-150	86 ПСЧ	г. Менделеевск, ул. Тукая д.14
94	г. Менделеевск, ул. Георгиевская	1	ПГ-93, К-150	86 ПСЧ	г. Менделеевск, ул. Тукая д.14
95	ФКУ ИК-10		ПГ-1, Т-110	86 ПСЧ	г. Менделеевск, ООО «Спецстрой»
96	ФКУ ИК-10		ПГ-2, Т-110	86 ПСЧ	ООО «Спецстрой»

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 497 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Таблица 1.2.4.2.5

Подразделения пожарной охраны расположенные на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид пожарной охраны	Расстояние до самой удаленной точки, км	Время прибытия пожарной охраны до самой удаленной точки, минут
1	86 ПЧ ФГКУ «12 отряд ФПС по Республике Татарстан»	г.Менделеевск, у ул.Пионерская, д.1	федеральное	государственная противопожарная служба	6,6	6,6
2	ОП ВПО ФКУ «ИК-10 УФСИН по РТ»	г. Менделеевск	федеральное	ведомственная пожарная охрана	9,9	9,9
3	79 пожарная часть ГКУ «Пожарная охрана»	Менделеевский муниципальный район, промбаза ООО «Менделеевсказот»	региональное	государственная противопожарная служба	23	23

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 498 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

По информации от Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района водный объект вблизи гидротехнического сооружения «Шумный мост» по ул. Гассара в г. Менделеевск используется в целях пожаротушения, но информация об обустройстве пожарного пирса отсутствует. В соответствии с со статьей 19 Закона о пожарной безопасности, СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», разделом II Правил противопожарного режима генеральным планом предлагается организация пожарных пирсов на существующих водных объектах. Генеральным планом предусматривается строительство 1 пожарного пирса (индекс функциональной зоны 600/30), примерное местоположение показано на графических материалах, точное местоположение определить отдельным проектом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Таким образом, к расчетному сроку на пожаротушение, с учетом трехчасового запаса, потребуется 1296 куб. м/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами иподъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажиздания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013.

Одним из требований статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункт 3.3 ГОСТ 12.1.004-91

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 499 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

«Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности. На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов(увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

1.2.4.3. Чрезвычайные ситуации на объектах нефтегазовой промышленности

Нефтегазовая промышленность объединяет предприятия по разведке и добыче нефти и газа, а также переработке, транспортировке и продаже этих и сопутствующих продуктов.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 500 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на магистральных трубопроводах в Республики Татарстан оценивается средняя (0,2-0,3 по вероятности аварий на магистральных трубопроводах). Риск чрезвычайной ситуации, вызванной авариями на магистральных трубопроводах, оценивается как низкий.

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы – газопроводы, продуктопроводы.

На предприятиях нефтегазовой отрасли применяется современная антикоррозийная защита труб, используемых в процессе добычи и транспортировки, проводится планомерная и системная работа по выявлению дефектов различных видов технологического оборудования, его ремонту или замене на более современное и эффективное, отвечающее мировым стандартам (подводные переходы, системы автоматики и телемеханики, насосные станции, резервуарные парки, станции катодной защиты, очистные сооружения и прочие), а также по модернизации существующих систем защиты. Для обеспечения безаварийной работы потенциально опасные объекты оснащаются системами предотвращения аварий с технологической, предупредительной и аварийной сигнализациями. Контроль пожарной безопасности обеспечивают пожарные системы, при обнаружении отклонений автоматически включающие средства пожаротушения. Важнейшие объекты технологических линий обеспечиваются независимыми источниками питания.

На газовых и нефтяных промыслах применяются автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП). Они обеспечивают сбор и выведение информации о параметрах технологических процессов на пульты управления установками (кранами, задвижками и т.п.) – это позволяет в случае возникновения аварийной ситуации оперативно и дистанционно остановить технологический процесс либо отключить отдельные участки производства.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 501 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

– токсичность продукции.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта) → закрытие отсекающей арматуры → истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой → рассеивание или пожар (взрыв).

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу. В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса России по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимально допустимых расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрены охранная зона трубопроводов (пункт 6 статьи 105), и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) (пункт 25 статьи 105).

Охранная зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Размер зоны минимальных расстояний регламентирован СП 36.13330.2012.

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения, то есть соблюдение охранных зон является мероприятием по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 502 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения наиболее вероятной аварии.

Охранная зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 503 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В поселении зоны минимальных расстояний для трубопроводов, а также объектов их обслуживания составляют от 100 до 150 м. Расстояние от запорной арматуры магистральных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 метров.

Согласно пункту 5.4. СП 36.13330.2012 не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

Гипотетические аварии на трубопроводах могут оказать разрушительное действие на территорию поселения.

Следует отметить, что трассировка трубопроводов, указанная в генеральном плане, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.
- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.
- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 504 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

1.2.4.4. Чрезвычайные ситуации на системах энергоснабжения

Системы энергоснабжения объединяют предприятия по производству (генерации) электрической энергии (электростанции, гидроэлектростанции, теплоэлектростанции и другие); линии электропередачи с трансформаторными подстанциями, энергосбытовые компании.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега), чрезвычайные ситуации техногенного характера, в том числе террористический акт.

Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели. Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия. Опасность ЧС, обусловленных авариями на электрических сетях, определяется по уровню их изношенности. Большинство ЧС, связанных с авариями на электрических сетях, не превышают межмуниципальный уровень, а на трансформаторных подстанциях — муниципальный. Степень опасности чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на электрических сетях в Республике Татарстан, оценивается как средняя (55-65 по уровню изношенности сетей, %), риск чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объектах энергетики, оценивается как потенциальный.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях устанавливается различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 505 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока. Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно. Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Защита системы электрических сетей и ее элементов от опасных последствий повреждений и ненормальных режимов работы осуществляется с помощью автоматических устройств систем релейной защиты и противоаварийной автоматики.

По территории поселения проходят линии электропередачи напряжением 6, 10, 35, 110, 500 кВ.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Главным направлением предотвращения аварий являются модернизация и техническое перевооружение существующих средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, телекоммуникаций, сетей и подстанций, повышение профессиональной подготовки

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 506 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

оперативно-диспетчерского и производственно-технического персонала всех уровней, усиление антитеррористической защиты наиболее значимых объектов.

При четком следовании всем принятым в проекте технологическим решениям, риск возникновения аварийных ситуаций сводится к нулю (за исключением чрезвычайных и непредвиденных ситуаций).

1.2.4.5. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

Гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон затопления, подтопления в поселении отсутствуют.

1.2.4.6. Чрезвычайные ситуации, обусловленные авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) представляет собой комплекс инженерной инфраструктуры, функционирование которой обеспечивает удобство и комфорт жизнедеятельности и позволяет оказывать населению и организациям широкий спектр жилищно-коммунальных услуг.

Коммунальные системы жизнеобеспечения включают электроэнергетические, канализационные, водопроводные, тепловые и газораспределительные сети, а также оборудование и объекты, необходимые для производства ремонта зданий и дорог, вывоза мусора и решения некоторых других задач коммунального обслуживания.

Опасность ЧС, обусловленных авариями на объектах ЖКХ, зависит от их износа, квалификации персонала, низкой технологической дисциплины, неосторожных или несанкционированных действий исполнителей работ, погодных условий и др. Главным фактором, определяющим уровень опасности ЧС в коммунальном хозяйстве, является износ сетей и оборудования. Объекты ЖКХ подвержены действию природных сил (ураганы, наводнения, землетрясения, лесные пожары). Из-за обрыва или замерзания проводов отключается электроснабжение котельных, под действием паводков уничтожается или приходит в негодность инженерная инфраструктура, снижается качество воды.

Опасность таких ЧС определяется по среднему износу объектов ЖКХ. Оценка уровня опасности ЧС, вызванных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства, за годовой период позволяет учесть влияние фактора сезонности.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 507 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Степень опасности чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан, оценивается как средняя (50-60 по среднему износу объектов ЖКХ, %).

Сохраняется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий не выше локального уровня на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – объектах горячего и холодного водоснабжения (порывы водопроводов и внутридомовых сетей) и электроснабжения (обрывы ЛЭП, аварийное отключение фидеров).

Предупреждение ЧС на объектах ЖКХ требует проведения реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

В процессе эксплуатации систем жизнеобеспечения важное значение придается:

- мониторингу состояния сооружений, своевременному обнаружению и устранению тех дефектов, которые при дальнейшем развитии могут привести к полной или частичной потере их работоспособности и возникновению ЧС;
- подготовке персонала к выполнению противоаварийных мероприятий и действиям в условиях локализации и ликвидации ЧС;
- созданию необходимых для этого материальных и финансовых резервов. Особое внимание уделяется подготовке объектов энергетики к работе в осенне-зимний период, созданию необходимых запасов топлива и материальнотехнических ресурсов. На предприятиях и в организациях, обеспечивающих жизнедеятельность населения, устанавливаются резервные агрегаты питания.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в части 5 «Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инженерной инфраструктуры», том 2 материалов по обоснованию.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий

Электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, по территории поселения проходят линии электропередачи напряжением 6, 10, 110, 500 кВ.

Ограничение режима электропотребления окажет негативное влияние на сферу жилищно-коммунального хозяйства поселения. Нарушится управление многоквартирными домами, ресурсоснабжение, водоотведение, содержание и ремонт инженерных объектов и коммуникаций, нормальное функционирование дорожно-мостового хозяйства, иллюминации

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 508 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

и освещения, системы обращения с ТКО. Нарушится электроснабжение жилых домов и организаций.

Прекращение подачи электроэнергии приведет к сбою в работе водопроводных станций. Аварии на станциях аэрации приведут к сбросу неочищенных сточных вод. Приостановится работа канализационных насосных станций поселения. Гидравлический удар в системе канализации может привести к прорыву сточных вод и затоплению значительной площади городской застройки.

Отключение электроэнергии приведет к угрозе необратимых процессов в системе теплоснабжения зданий и сооружений. Без своевременного слива теплоносителя система отопления выйдет из строя. Время безаварийного реагирования зависит от температуры воздуха и исчисляется от нескольких часов до 1 - 1,5 суток. Повышается риск возникновения пожаров, вызванных действиями жителей, в жилых районах.

При разработке мероприятий по минимизации последствий аварий на объектах электросетевого хозяйства рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций, источником которых является частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии, утвержденными МЧС России 31.05.2022.

Газоснабжение города Менделеевск осуществляется от ГРС «Менделеевск», затем по газопроводам высокого и среднего давления до пунктов редуцирования газа (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных и надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

К первоочередным мероприятиям по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций на объектах системы газоснабжения необходимо отнести соблюдение охранных зон.

По территории поселения проходят распределительные газопроводы, расположены ГРП. В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей охранная зона

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 509 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта или проектной документации.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время буреет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона,

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 510 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Выявление наиболее опасных дефектов объектов системы газоснабжения является одной из первостепенных задач по предупреждению возникновения ЧС.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01- 2002».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 511 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

газопровода в местах, предусмотренных пунктом 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 года № 531, эксплуатация, включая ремонт и техническое перевооружение, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующих объектов системы газоснабжения необходимо выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

При строительстве газопровода для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий необходимо проведение следующих технических решений и организационных мероприятий:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки;
- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов;
- прокладку подземного газопровода выполнить методом ГНБ;
- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотреть не менее 2,0 м.

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 512 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

- проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
- проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
- проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
- подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
- подготовка к восстановлению инженерных системпоселения;
- постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населенных пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электрораспределительных сетей;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций – устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников,
- предпочтение необходимо отдавать подземнымисточникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 513 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
– герметизация артезианских скважин;
– обеспечение резервного водоснабжения;
– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
– организация мест аварийного выпуска сточных вод;
– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
– заглубление в грунт газовых сетей;
– обеспечение закольцевания газовых сетей;
– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением;
– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

В соответствии с ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях», минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – СХПВ) или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (табл. 1.2.4.6.1).

Расчет произведен без учета поступающих на стационарное лечение и без учета потребностей на обмывку людей, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 1.2.4.6.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению централизованной СХПВ

Наименование поселения	Исходный год		Расчетный срок	
	Численность населения, чел	Количество воды, куб. м	Численность населения, чел	Количество воды, куб. м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 514 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

муниципальное образование «город Менделеевск»	22 371	693,501	40 639	1 259,809

Объем воды в резервуарах чистой воды должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами исполнительной власти поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

1.2.4.7. Чрезвычайные ситуации, обусловленные обрушением зданий и сооружений

Обрушения зданий и сооружений наносят большой материальный ущерб, приводят к длительному выходу зданий из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов и самое главное — к травмам и гибели людей.

Внезапные обрушения зданий и инженерных сооружений — одни из самых страшных катастроф по числу человеческих жертв и материальному ущербу.

Опасность ЧС. Обрушение элементов транспортных коммуникаций, производственных зданий и сооружений, зданий и сооружений жилого, социально (бытового и культурного назначения может быть связано с износом несущих конструкций строений, воздействием природных стихий (наводнения, землетрясения и др.), погодными условиями (периоды резкого понижения температуры, интенсивных и продолжительных ливней, обильных снегопадов), накоплением большого количества снега или льда, человеческим фактором (ошибки при проектировании, неправильная эксплуатация, взрывы бытового газа, террористические акты), в результате сочетания факторов.

Повсеместно сохраняется риск возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий не выше локального уровня, связанных с обрушениями зданий и сооружений вследствие несоблюдения правил проведения работ.

Предупреждение нарушений устойчивости зданий и сооружений предполагает выполнение профилактических мероприятий по предупреждению износа несущих

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 515 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

конструкций в результате их старения; выполнение противопожарных мероприятий; осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием; соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

В условиях действующего производства техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений проводятся непрерывно. В жилом секторе большую роль в снижении потерь может сыграть осмотрительность населения при пользовании бытовыми газовыми приборами и правильные действия в случае чрезвычайной ситуации.

Основными требованиями безопасной эксплуатации зданий и сооружений являются:

- профилактика обрушений перекрытий и несущих конструкций в результате их износа и старения;
- выполнение противопожарных мероприятий;
- осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием;
- соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

Все строительные конструкции зданий и сооружений, находящиеся под воздействием агрессивной среды, должны быть защищены от коррозии, несущие строительные конструкции таких зданий должны периодически подвергаться проверке. Изменение нагрузки на строительные конструкции разрешается только после проверки расчетов и согласования изменений с генеральным проектировщиком.

Крыши зданий должны очищаться от снега, льда и пыли. Здания, сооружения и наружные установки должны быть защищены от прямых ударов молнии.

Основные мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений включают периодичные осмотры строений, ведение технических паспортов зданий и сооружений, инструментальные замеры напряжений в конструкциях, соблюдение допустимых нагрузок на несущие конструкции.

В жилом секторе большую роль в предупреждении ЧС и снижении потерь от них может сыграть осмотрительность населения при пользовании бытовыми газовыми приборами и правильные действия в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

1.2.4.8. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах

В соответствии с исходными данными Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 и требованиями поселение не попадает в зону возможного химического заражения от АО «Аммоний» (аммиак, хлор) за исключением восточной части города глубиной 1,24 км (в случаях нанесения

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 516 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

противником ударов по химическим опасному объекту). Согласно данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района в зоне возможного химического заражения в границах поселения находится 370 человек (район «Камашево»). К расчетному сроку, на основе параметров прогноза численности населения, количество людей проживающих в этой зоне может увеличиться до 560 человек.

В соответствии с исходными данными Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района при возникновении чрезвычайных ситуаций, не связанных с военными действиями, а именно в случае разлива аммиака на АО «Аммоний» образуется зона химического заражения площадью 36,36 кв. км и возможной глубиной распространения облака на 3.403 км в северо-восточном направлении. Общая численность попадающих в зону возможного химического заражения составляет 1210 человек (персонал АО «Аммоний»). Населенные пункты поселения в зону возможного химического заражения не попадают.

На графическом материале отражена зона, подверженная риску химического заражения, согласно исходным данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423 (зона химического заражения с возможной глубиной распространения облака 3,403 км). Граница указанной зоны является ориентировочной и должна уточняться в последующих этапах проектирования.

Население, попадающее в зону возможного химического заражения при авариях на химически опасных объектах (в военное время), может подвергаться, учитывая расстояния от источников заражения, воздействию АХОВ лишь в виде газов и паров в достаточно небольших концентрациях.

В связи с этим, с учетом времени нахождения населения в зоне заражения, определяемом продолжительностью эвакуационных мероприятий, специальная защита кожных покровов от АХОВ для населения не предусматривается.

Население, оказавшееся на улице в зоне химического заражения, после получения информации об опасности или при обнаружении признаков наличия АХОВ в атмосфере окружающего воздуха, защищается путем выхода из опасной зоны в направлении, перпендикулярном распространению облака, избегая при этом парковые зоны и пониженные места (овраги), где возможны застои паров ядовитых веществ.

При выбросе паров аммиака в воздух быстро формируется первичное облако с высокой концентрацией аммиака. Вторичное облако возникает при испарении аммиака с площади разлива. Характеризуется оно тем, что концентрация паров аммиака на 23 порядка ниже, чем в первичном облаке. Однако их продолжительность действия и глубина распространения значительно больше. Продолжительность действия вторичного облака определяется временем испарения разлившегося вещества, которое, в свою очередь, зависит от температуры кипения

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 517 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

и летучести вещества, температуры окружающей среды, скорости ветра и характера разлива (свободно или в поддон).

Аммиак почти в 2 раза легче воздуха, а это существенно влияет на глубину его распространения. Так, по сравнению с хлором глубина распространения первичного и вторичного облака, а также площадь зоны заражения будут примерно в 25 раз меньше. Заражает водоёмы при попадании в них.

Если сигнал о заражении застал на улице, необходимо сориентироваться, где находится источник возникновения опасности. После этого начать ускоренное движение в сторону, перпендикулярную направлению ветра. Когда на пути движения встретятся препятствия (высокий забор, река, озеро и т.п.), не позволяющие быстро выйти из опасной зоны, а поблизости находится жилое или общественного назначения здание, необходимо временно укрыться в нем. При заражении аммиаком следует укрываться на первых этажах.

Если сигнал застал дома, то не нужно спешить его покидать. Сначала следует включить местный канал телевидения и радиотрансляционную точку, чтобы услышать подобную информацию о возникшей чрезвычайной ситуации, закройте окна, фрамуги, форточки и подготовьте средства индивидуальной защиты. При их отсутствии надо быстро изготовить ватно-марлевые повязки, в крайнем случае взять полотенце, кусок ткани, смочить их 5%-м раствором лимонной (борной) кислоты (при защите от аммиака). Если у вас не оказалось лимонной кислоты - обильно смочите водой.

При выбросе хлора в атмосферу необходимо сориентироваться, где находится источник возникновения опасности. После этого начать ускоренное движение в сторону, перпендикулярную направлению ветра. При заражении аммиаком следует укрываться на высоких уровнях (этажах) зданий и сооружений. Хлор тяжелее воздуха и скапливается на первых этажа зданий, подвалах, оврагах и низинах.

Если из опасной зоны выйти невозможно, останьтесь в помещении и произведите его экстренную герметизацию: плотно закройте окна, двери, вентиляционные отверстия, дымоходы, уплотните щели в окнах и на стыках рам и поднимитесь на верхние этажи здания.

Обязанность каждого гражданина, проживающего в химически опасном городе, знать правила поведения в чрезвычайных ситуациях, связанных с авариями на химических предприятиях.

На основании приказа МЧС России от 01.10.2014 №543 обеспечению СИЗ, подлежит население, попадающее в зону химического заражения. В разделе 1.1.8 проведены расчеты необходимого количества средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты, с указанием результатов расчетов в табл. 1.1.8.3.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 518 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

На основании ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
- содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно- измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и мест хранения АХОВ;
- строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
- хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
- хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
- наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
- надежная охрана хранилищ с АХОВ;
- создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
- осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе с АХОВ;
- создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований, допуск их к работе с АХОВ;
- четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.

1.2.4.9. Чрезвычайные ситуации на радиационных опасных объектах

На территории поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты, строительство объектов не предусматривается. В соответствии с исходными данными Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 и Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423 территория поселения не попадает в зону возможного радиационного заражения.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 519 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Под биолого-социальными опасностями понимают такие группы угроз, как опасные инфекционные и паразитарные заболевания человека, опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также особо опасные вредители и болезни культурных растений.

Чрезвычайные ситуации, связанные с биолого-социальными опасностями, непосредственно угрожают жизни людей либо способны нанести значительный экономический ущерб.

Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций принято характеризовать их повторяемостью (количеством ЧС) на территории субъекта Федерации за определенный период (как правило, за год). Оценка уровня риска биолого-социальных ЧС в годовом цикле позволяет учесть сезонную динамику проявления различных факторов, вызывающих эти чрезвычайные ситуации.

Характерным для биолого-социальных ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

Уровень риска биолого-социальных ЧС в Республике Татарстан оценивается как низкий (0,1-0,3 по повторяемости ЧС в год). Анализ статистических данных показывает, что биолого-социальные ЧС, по сравнению с техногенными и природными, являются менее характерными для территории Республики Татарстан. К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней; острая инфекционная заболеваемость животных; массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории района рассматриваются:

- особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:
  - бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
  - сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения;
  - лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;
- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 520 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. На территории поселения, так и района в целом наиболее вероятны случаи острокишечные инфекции пищевого характера, в т.ч. сальмонеллезом и дизентерией, связанных с употреблением овощей и фруктов, мясо- и птицепродуктов, салатов, яиц, молочной продукции.

В результате купания в неблагополучных по санитарным показателям водоемах (несанкционированных санитарной службой, стоячих, слабопроточных), а также вследствие использования недоброкачественной питьевой воды вероятно увеличение заболеваний с водным путем передачи: инфекции: ОКИ, в т.ч. ротавирусной инфекцией, а также вирусным гепатитом А.

Сохранятся случаи отравления химическими веществами, лекарственными, наркотическими препаратами и некачественным алкоголем (повсеместно).

Согласно данным ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан», не исключена возможность заболевания людей туляремией и ГЛПС, так как на территории Республики встречаются положительные погадки на данные инфекции.

Вероятны случаи заболевания клещевым боррелиозом и вероятность заболевания клещевым вирусным энцефалитом среди непривитого населения. Не исключаются единичные случаи малярии, как привезенные из неблагополучных по данному заболеванию стран, так и с местной передачей инфекции.

Прогнозируется сохранение случаев укусов, оцарапывания людей дикими и безнадзорными животными.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 521 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

На территории поселения расположен «Озерный гидрометеорологический пост 2 разряда Менделеевск, Нижнекамское водохранилище» на земельном участке 16:27:110159:105, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Набережная.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 522 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

Система оповещения муниципального района представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

Согласно постановлению Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2024 №231 утверждено Положение о системе оповещения населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» населенные пункты поселения, на момент разработки генерального плана, не попадают в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории поселения объекты системы оповещения существуют в количестве 2 шт., в соответствии с информацией от Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 523 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования.

Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

В Российской Федерации действует ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения» (далее – ГОСТ Р 22.7.02-2021), который устанавливает порядок информирования населения через СМИ и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

В поселении необходимо разработать регламент по организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.7.02-2021.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 524 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения.

Предусмотрено новое строительство объектов системы оповещения (объект информация и оповещения, РСУ-300) в количестве 49 шт., с радиусом покрытия до 300 м и отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Возможно размещение иной модели системы оповещения, что влечет за собой пересмотр количества размещаемых объектов ввиду оптимизации зоны покрытия.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом. При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.2022.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.11.2012 №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» в Республике проводится работа по развитию и поддержанию в исправном состоянии указанной комплексной системы оповещения, которая позволяет доводить информацию до каждого жителя Республики и использовать такие современные инновационные решения, как возможность перехвата телевизионных и FM-радиоканалов, использование терминалов Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения, терминалов Системы защиты и информирования и оповещения населения на транспорте, оповещения населения с использованием домофонного оборудования «Спикфон», оповещение населения через

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 525 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

операторов сотовой связи по стандартному СМС-оповещению с использованием технологии Cell Broadcast (Широковещательная передача, предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области).

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем
- громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 526 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

В Татарстане действует система оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112». Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 5.1.

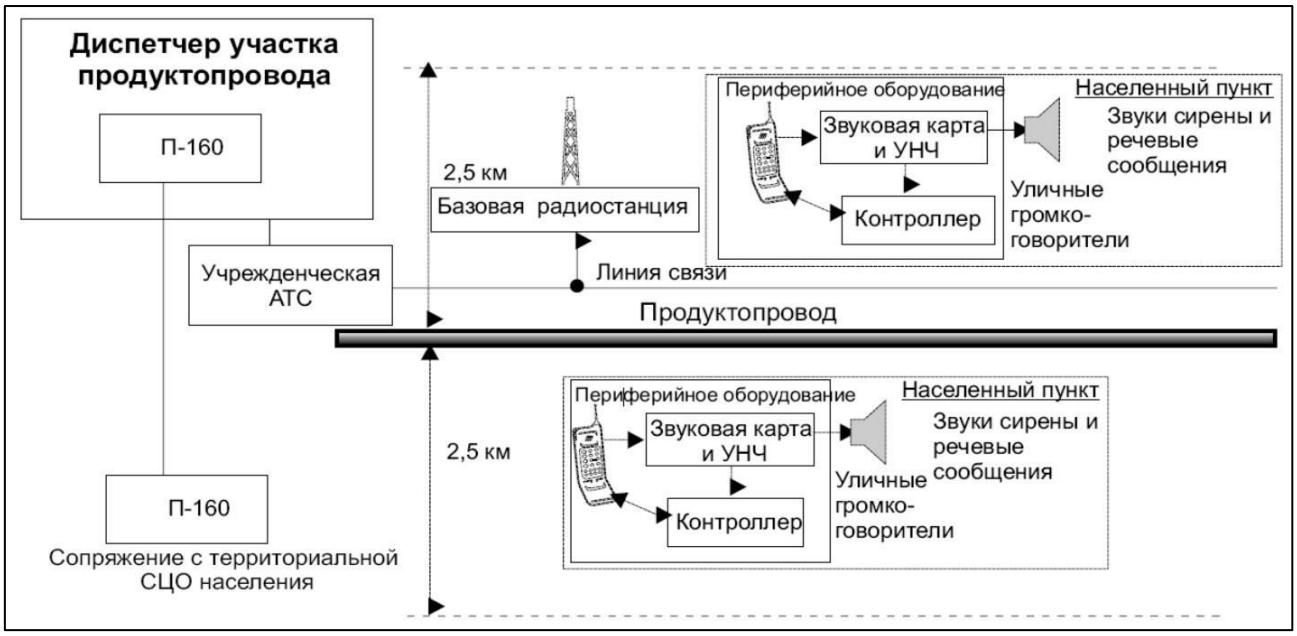


Рис. 5.1. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 527 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 417.

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб «112».

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 528 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 6. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав Республики.

В Республике Татарстан принят Закон Республики Татарстан от 29.12.2005 № 134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан». Спасательные формирования расположены во всех муниципальных районах Республики Татарстан.

Менделеевский муниципальный район входит в зону ответственности зонального поисково-спасательного отряда №6 (г. Набережные Челны).

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий. В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам. Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС России от 18.12.2014 №701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно-опасные и ядерно-опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 529 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Менделеевского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 530 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.03.2025 №104 и требованиями поселение не попадает в зону возможного химического заражения от АО «Аммоний» (аммиак, хлор) за исключением восточной части города глубиной 1,24 км (в случаях нанесения противником ударов по химическим опасному объекту). Согласно данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района в зоне возможного химического заражения в границах поселения находится 370 человек (район «Камашево»). К расчетному сроку, на основе параметров прогноза численности населения, количество людей проживающих в этой зоне может увеличиться до 560 человек.

В соответствии с исходными данными Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423 при возникновении чрезвычайных ситуаций, не связанных с военными действиями, а именно в случае разлива аммиака на АО «Аммоний» образуется зона химического заражения площадью 36,36 кв. км и возможной глубиной распространения облака на 3,403 км в северо-восточном направлении. Общая численность попадающих в зону возможного химического заражения составляет 1210 человек (персонал АО «Аммоний»). Населенные пункты поселения в зону возможного химического заражения не попадают.

При этом в поселении выявлены зоны:

- возможного проявления чрезвычайных ситуаций природного характера (опасных природных процессов и явлений) – карстово-суффозионные процессы, затопление (паводок), подтопление, ландшафтные (природные) пожары;
- возможного поражения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера – при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на опасных производственных объектах (сети газоснабжения высокого и среднего давления).

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную эвакуацию населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 03.09.2024 №516 утверждено Положение об Эвакуационной комиссии Менделеевского муниципального района.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 531 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Эвакуация и сроки ее проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эваконаселения. В соответствии с Положением о пунктах временного размещения и питания эвакуированного населения при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Менделеевского муниципального района, утвержденного постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2025 №29, в поселении предусматривается эвакуация населения. Для приема, эвакуируемого население, предусматривается развертывание пунктов временного размещения и питания по адресам д. Бизяки ул. Новая д.3, с. Тихоново, ул. Коммунистическая д. 27в с суммарной мощностью 2224 чел.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу. В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах (территориях) эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон чрезвычайных ситуаций осуществляется, как правило, без развертывания СЭП. Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно-территориальные единицы.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 532 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Планы эвакуации оформляются в виде разделов планов гражданской обороны и защиты населения, а также планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципальных районов Республики Татарстан.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 533 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Глава 8. Терроризм

Терроризм - насильственные акты, совершаемые против лиц или объектов, находящихся под защитой государственных или международных прав. Как правило, используются экстремистскими организациями в качестве способа политической борьбы для оказания давления на различные субъекты международной деятельности, прежде всего на власти того или иного государства.

Особенно опасны террористические акты с использованием ядерного, химического и биологического оружия, высокотоксичных химических и биологических веществ, а также захват или попытка захвата ядерных, химических и иных промышленных объектов, повреждение или вывод из строя которых может представлять повышенную опасность для жизни и здоровья людей.

Формами терроризма являются: необъявленные войны, политические убийства, взрывы дипломатических представительств и др. объектов, взятие заложников, разрушение международных транспортных систем, захват воздушных и морских судов и др.

В российском уголовном законодательстве терроризм – совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих угрозу гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба, либо наступление иных общественно-опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угрозу совершения указанных действий в тех же целях.

Террористическая акция, непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, ядовитых веществ; уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов; посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников, похищения людей; создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу людей путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности; распространения угроз в любой форме и любыми средствами; иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

В Менделеевском муниципальном районе действует постановление Главы Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 11.06.2015 №22 «Об

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 534 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

утверждении перечня мест массового пребывания людей на территории Менделеевского муниципального района».

Собственникам (правообладателям) объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано разработать паспорта безопасности объектов с массовым пребываниям людей, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Особенности ликвидации последствий террористических актов зависят от вида и масштабов чрезвычайных ситуаций, возникающих при совершении террористических актов. Наиболее характерными условиями обстановки террористических актов, сопровождающихся взрывами и несанкционированными техническими процессами на радиационно- и химически опасных объектах, гидротехнических сооружениях, в зданиях и т. д., являются разрушения, массовые пожары, радиоактивное загрязнение, химическое заражение, затопление, эпидемии и эпифитотии. Свои особенности имеют также террористические акты, совершаемые на транспорте.

Все эти и другие особенности террористических актов определяют задачи органов управления по противодействию терроризму, по защите населения при террористических актах и ликвидации ихпоследствий.

Основными задачами органов управления по противодействию терроризму являются:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на опасных производственных объектах мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц, прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, наиболее вероятных при террористических актах;
- определение перечня и подготовка специальных мероприятий для обнаружения и обезвреживания средств совершения технологических террористических актов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 535 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

– защита населения при различных террористических актах является задачей для всех органов управления в современных условиях.

Выполнение этой задачи достигается:

– разработкой и осуществлением мероприятий в области противодействия терроризму, политическому, национальному и религиозному экстремизму;
– разработкой системы мер по антитеррористической защите населения в городах и сельской местности;
– осуществлением контроля за выполнением органами исполнительной власти и местного самоуправления действующего законодательства по вопросам борьбы с терроризмом;
– организацией безопасности функционирования потенциально опасных объектов, систем жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;
– оказанием помощи представителям органов местного самоуправления, органам внутренних дел, ФСБ, органам управления ГОЧС в предупреждении террористических актов, поддержании общественного порядка при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных террористическими актами, обеспечении их взаимодействия при проведении эвакуационных мероприятий, ликвидации последствий терактов с минимальными потерями, организации жизнеобеспечения в районах временного отселения населения;
– подготовкой специалистов для обезвреживания или уничтожения взрывных устройств;
– координацией деятельности органов исполнительной власти, местного самоуправления в ходе разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к ихкомпетенции;

привлечением для этой работы населения, усилением пропагандистской работы в области борьбы с терроризмом.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
– осуществление комплекса организационных и инженерно- технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 536 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Вместе с тем в ходе ликвидации последствий террористических актов в последние годы выявились следующие недостатки, снижающие эффективность действий органов управления и сил, к которым относятся:

отсутствие при организации работ четкого разграничения в полномочиях и функциях различных органов управления;

отсутствие информации о районе и объекте работ (схемы зданий, списка жильцов, сведений о размещении органов управления, мест сбора ценностей и пострадавших);

нарушение требований безопасности при проведении работ, обрушение поврежденных и грозящих обвалом конструкций зданий, что является причиной травмирования работающих внизу спасателей и пострадавших, находящихся под завалами.

На территориях муниципальных образований (в районах, микрорайонах, кварталах, жилых комплексах и дворах) проводятся мероприятия с населением, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 537 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло -, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств чердачных, подвальных и иных нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 538 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области проектных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Индекс функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Объект информирования и оповещения	г. Менделеевск	-	планируемый к размещению	РСУ-300, 49 шт.
2	Пожарный пирс	г. Менделеевск (Камашево)	600/30	планируемый к размещению	12м ×12 м

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 539 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 11.04.2025 №2515/Т3-3-5

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

11.04.2025 № 2515/Т3-3-5
На № 435/25 от 24.03.2025

Директору
ООО «Геоконсалтинг»

О.Г. Торговцевой

ул. Вишневского, д. 26а,
г.Казань, РТ, 420043

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань № 104 от 24 марта 2025

В соответствии с запросом ООО «Геоконсалтинг» от 24.03.2025 № 435/25 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план муниципального образования «г. Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

территория муниципального образования «город Менделеевск» в зону возможного химического заражения не попадает, за исключением восточной части города глубиной 1,24 км попадающей в зону возможного химического заражения от АО «Аммоний» (аммиак, хлор);

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства

Документ создан в электронной форме. № 2515/Т3-3-5 от 11.04.2025. Исполнитель: Павлова Р. А.
Страница 1 из 3. Страница создана: 11.04.2025 11:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 540 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

Документ создан в электронной форме. № 2515/ТЗ-3-5 от 11.04.2025. Исполнитель: Павлова Р. А.
Страница 2 из 3. Страница создана: 11.04.2025 11:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 541 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Менделеевском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Документ создан в электронной форме. № 2515/ТЗ-3-5 от 11.04.2025. Исполнитель: Павлова Р. А.
Страница 3 из 3. Страница создана: 11.04.2025 11:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 542 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Приложение 2. Письмо Исполнительного комитета Республики Татарстан от 09.07.2025 №2423

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Фомина, 7, г. Менделеевск, 423650

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Фомина ур., 7 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-79-79, факс: 8(85549) 2-12-91, E-mail: mendeley@tatar.ru, сайт: www.mendeleevsk.tatarstan.ru

09.07.2025 № 2423

На № _____ от _____

Директору
ООО «Гсоконсалтинг»
Торговцевой О.Г.

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района направляет информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях и опасных пригородных процессах на территории МО «г. Менделеевск» и Татарско-Челнинского сельского поселения для разработки проектов генеральных планов МО «г. Менделеевск» и Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E903A652FFDBD4A0571F66596D51B108
Владелец: Искандаров Роберт Ринатович
Действителен с 29.05.2025 до 22.08.2026

Р.Р. Искандаров

Исп. Артемьев А.А.
8(85549) 2-48-11

Документ создан в электронной форме. № 2423 от 09.07.2025. Исполнитель: Артемьев А.А.
Страница 1 из 8. Страница создана: 08.07.2025 13:34

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 543 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Информация по обеспечению пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях и опасных пригородных процессах на территории МО «г. Менделеевск» и Татарско-Челнинского сельского поселения

-Выписка из Плана эвакуационных мероприятий в Менделеевском муниципальном районе:

Перечень приемных эвакуационных пунктов, пунктов высадки с адресами размещения.

№ п\п	Место разворачивания ПЭП, адреса размещения.	Наименование организации, формирующих ПЭП, номера телефонов руководителей	Места оборудования исходных пунктов эвакуации пешим порядком	Пункты посадки (станций, пристань)	Количество эвакуируемого населения тыс. чел.	Пункты высадки населения	Примечание
1	*ПЭП № 1 д.Бизяки ул. Новая д.3*	*МБОУ «Бизякинская средняя общеобразовательная школа» Менделеевского муниципального района РТ* 8(85549)3-47-85		*СЭП № 1 г. Менделеевск, СЭП № 2 д. Абалачи, СЭП № 5 д.Старое Гришкино*	*1,209*	*ПЭП № 1 д.Бизяки ул. Новая д.3*	
2	*ПЭП № 2 с.Тихоново ул. Коммунистическая д. 27 в*	*МБОУ"Тихоновская средняя общеобразовательная школа имени Д.Г.Щербакова" Менделеевского муниципального района РТ* +7(85549)-3-43-10		*СЭП № 3 д. Брюшли, СЭП № 4 д. Мунайка, СЭП № 6 с. Татарские Челны, д.Салтыковка*	*1,015*	*ПЭП № 2 с.Тихоново ул. Коммунистическая д. 27 в*	
	ИТОГО				***2,224***		

-Выписка из Плана гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан:

Б) Основными обязанностями нанесения ударов обычными

Документ создан в электронной форме. № 14423 от 08.07.2025. Исполнитель: Фасхиева А.А.
Страница 2 из 8. Страница создана: 08.07.2025 13:35
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 544 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

поражения (далее – ОСП) вероятного противника на территории Менделеевского муниципального района могут стать:

п/п	Наименование организации	Количество боеприпасов	Тротиловый эквивалент	Примечание
1.	АО «Аммоний»	60	144000 кг	На 2 объекта по 30 боеприпасов

Зона химического заражения на территории Менделеевского муниципального района может образоваться в результате нанесения ударов обычными средствами поражения по химически опасным объектам (АО «Аммоний»).

В возможную зону заражения попадает территория Менделеевского муниципального района, занимающая 147,125 км². На этой территории расположено 9 населенных пунктов с населением 2,224 тыс. чел. и территория АО «Аммоний».

Население, попадающее в зоны возможного заражения от ХОО:

№ п/п	Населенные пункты	тыс. чел.
1.	г. Менделеевск п. Камашево	0,370
2.	д. Абалачи	0,300
3.	д. Тагаево	0,062
4.	д. Брюшли	0,181
5.	д. Мупайка	0,508
6.	д. Старое Гришкино	0,473
7.	д. Илькино	0,004
8.	д. Салтыковка	0,010
9.	с. Татарские Челны	0,316
	ИТОГО:	2,224

Объем возможных разрушений может составить до 192 тыс. м³.

В) При возникновении чрезвычайных ситуаций, не связанных с военными конфликтами, в случае разлива аммиака на АО «Аммоний» из максимальной по объему единичной емкости 1000 т образуется зона химического заражения площадью 36,36 кв.км и возможной глубиной распространения облака на 3,403 км в северо-восточном направлении. Общая численность попадающих в зону возможного химического заражения –1210 человек (персонал АО «Аммоний». Населённые пункты Менделеевского муниципального района в зону возможного химического заражения не попадают;

-Выписка из Плана действий Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (утвержден главой Менделеевского муниципального района 12.11.2019г.):

В зоны возможного химического заражения населенные пункты не попадают.

Зон катастрофического затопления не имеется.

В зону возможного подтопления попадает 1 домовладение (2 челове

Документ создан в электронной форме. № 2423 от 09.07.2025. Исполнитель: Артемьев А.А.
Страница 3 из 8. Страница создана: 08.07.2025 13:35
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 545 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Старое Гришкино.

В зону возможного затопления попадают объекты АО «Химический завод им. Л.Я.Карпова» (население не подпадает) и городского музея (население не подпадает).

Радиационно и биологически опасных объектов на территории Менделеевского муниципального района не имеется.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера: инфекционные и паразитарные заболевания.

В зону возможных лесных пожаров попадает 4 населенных пункта: с. Новый Кокшан (81 человек), д. Марийское Текашево (16 человек), д. Русский Сарсаз (10 человек), с. Ильнеть (373 человека);

-В период прохождения половодья и паводков на территории г.Менделеевск периодическии затапливается территория СНТ «Дружба» 1, 2, 3, 4, 5;

-Паспорта пожарной безопасности на территорию МО «город Менделеевск» не имеются;

-Источники противопожарного водоснабжения:

-наружные противопожарные сети с пожарными гидрантами протяженностью 12,3 км, количество гидрантов 42 шт.;

-водный объект, используемый для целей пожаротушения: гидротехническое сооружение «Шумный мост» по ул. Гассара в г. Менделеевск;

-Сведения о местоположении, составе и средств пожарно-спасательных подразделений, осуществляющие противопожарную защиту муниципального образования «город Менделеевск»:

№ п/п	Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Федеральная противопожарная служба			
1.	86 пожарная часть ФГКУ «12с отряд ФПС по Республике Татарстан»	г.Менделеевск, у ул.Пионерская, д.1	АЦ-8-40-65111-1 ед., АЦ-40(131) 137А-1 ед., АЛ-30(ЗИЛ-131) ПМ506-1ед./АЦ-40(ЗИЛ-130)63Б-1ед.
Ведомственная пожарная охрана			
2.	ОП ВПО ФКУ «ИК-10 УФСИН по РТ»	г.Менделеевск	АЦ-40(131) 137А-1 ед./0
Пожарная охрана Республики Татарстан			
3.	79 пожарная часть ГКУ «Пожарная охрана»	Менделеевский муниципальный район, промбаза ООО «Менделеевсказот»	АЦ-40(ЗИЛ-130)63Б-2ед./ АЦ-40(ЗИЛ-130)63Б-2ед.

-Технические средства для оповещения населения при возникновении ЧС и для передачи сигналов ГО используемые на территории МО «город Менделеевск»:

-речевая сиренная установка (РСУ) на здании ДК им. С.Гассара, ул. Юбилейная, д.10, г.Менделеевск;

Документ создан в электронной форме. № 2423 от 09.07.2025. Исполнитель: Артемьев А.А.
Страница 4 из 8. Страница создана: 08.07.2025 13:35

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 546 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43

-гидротехнический опасных объектов нет;

-шламохранилища:

-АО «Химзавод им. Л.Я Карпова», в районе п. Бондюга;

-АО «Аммоний», на территории предприятия;

-пожаровзрывопасные объекты:

- АО «Химзавод им. Л.Я Карпова»;

-АО «Аммоний»;

-ООО «Менделеевсказот»;

-Предложения по развитию источников противопожарного водоснабжения:

- увеличение объема наружных противопожарных сетей и количества пожарных гидрантов.

На территории Менделеевского муниципального района имеются РСУ 300 в количестве 3 шт., радиус охвата 300 м.

- Монашевское СП., н.п. Новый Кокшан, ул. Ушкова, д. 47;
- г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д. 8;
-г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 1.

РСУ 300 в количестве 2 шт. в г. Менделеевск запускаются с рабочего места оперативным дежурным ЕДДС Менделеевского МР через сервер расположенный в г. Казань, а также в ручном режиме.

РСУ 300 в количестве 1 шт., по адресу: Монашевское СП., н.п. Новый Кокшан, ул. Ушкова, д. 47 запускается только в ручном режиме.

Сведения об имеющихся подразделениях пожарной охраны:

- 86 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Татарстан
  - место дислокации: ул.Пионерская, 1
  - зона прикрытия и время прибытия до самой удаленной части муниципального образования: смотреть приложение 1
  - тип и количество пожарной техники: АЦ-40(131), АЦ-8-40(65111), АЦ-3,2-40(4308), АЛ-30(131)

- 79 ПЧ по охране АО «Аммоний» Набережночелнинского отряда противопожарной службы ГКУ РТ «Пожарная охрана Республики Татарстан»
  - место дислокации: промышленная зона «Аммоний»
  - зона прикрытия и время прибытия до самой удаленной части муниципального образования: смотреть приложение 1
  - тип и количество пожарной техники: Камаз АЦ-8/70(65115), Камаз АЦ-5/40(5350), ЗИЛ АЦ-40(130), ЗИЛ АЦ-40(130), ППП-32-80 Камаз-65111, Камаз АЦ-5/40(43253), Камаз АЛ-30(43502)

- 26 ПСЧ ОФПС ГПС – Альметьевского филиала ФГБУ «УДП ФПС ГПС по РТ»
  - место дислокации: площадка Первомайского товарного парка, Менделеевский район
  - зона прикрытия и время прибытия до самой удаленной части муниципального образования: смотреть приложение 1
  - тип и количество пожарной техники: Камаз АЦ-5,5/40, Камаз АЦ-5,5/40, Камаз АЦ-5,0/40, Камаз АЦ-5,0/40, Камаз ППП-32-70, Урал ПНС-100

Сведения о пожарных пирсах:

г. Менделеевск – 3шт.

Менделеевский район – 7шт.

Сведения о пожарных гидрантах:

смотреть приложение 2

Сведения о противопожарных резервуарах:

г. Менделеевск – 9 шт.

Менделеевский район – 24 шт.

Приложение 3. Письмо МКУ «Управление гражданской защиты» Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 27.02.2025 №26

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ»
Менделеевского муниципального района

423650, г. Менделеевск, ул. Пионер д.1 т. 8(85549) 2-77-77

Менделеевск муниципаль районының
“Гражданнар саклау идарәсе”
муниципаль казна оешмасы

423650, Менделеевск ш., Пионер ур., 1- нче йорт 8(85549) 2-77-77

№ 26 от 27.02.2025 г.

В ответ на Ваш запрос № 1850-РХ от 25.02.2025 г. предоставляю следующею информацию:

На территории Менделеевского муниципального района имеются РСУ 300 в количестве 3 шт., радиус охвата 300 м.

- Монашевское СП., н.п. Новый Кокшан, ул. Ушкова, д. 47;
- г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д. 8;
-г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 1.

РСУ 300 в количестве 2 шт. в г. Менделеевск запускаются с рабочего места оперативным дежурным ЕДДС Менделеевского МР через сервер расположенный в г. Казань, а также в ручном режиме.

РСУ 300 в количестве 1 шт., по адресу: Монашевское СП., н.п. Новый Кокшан, ул. Ушкова, д. 47 запускается только в ручном режиме.

И.о директора МКУ «УГЗ ММР» Н.Р. Скоробогатова

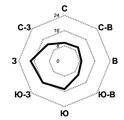
Исполнитель: Скоробогатова Н.Р.
Тел. 8 909-307-03-21
Mendeleevsk.Edds@tatar.ru

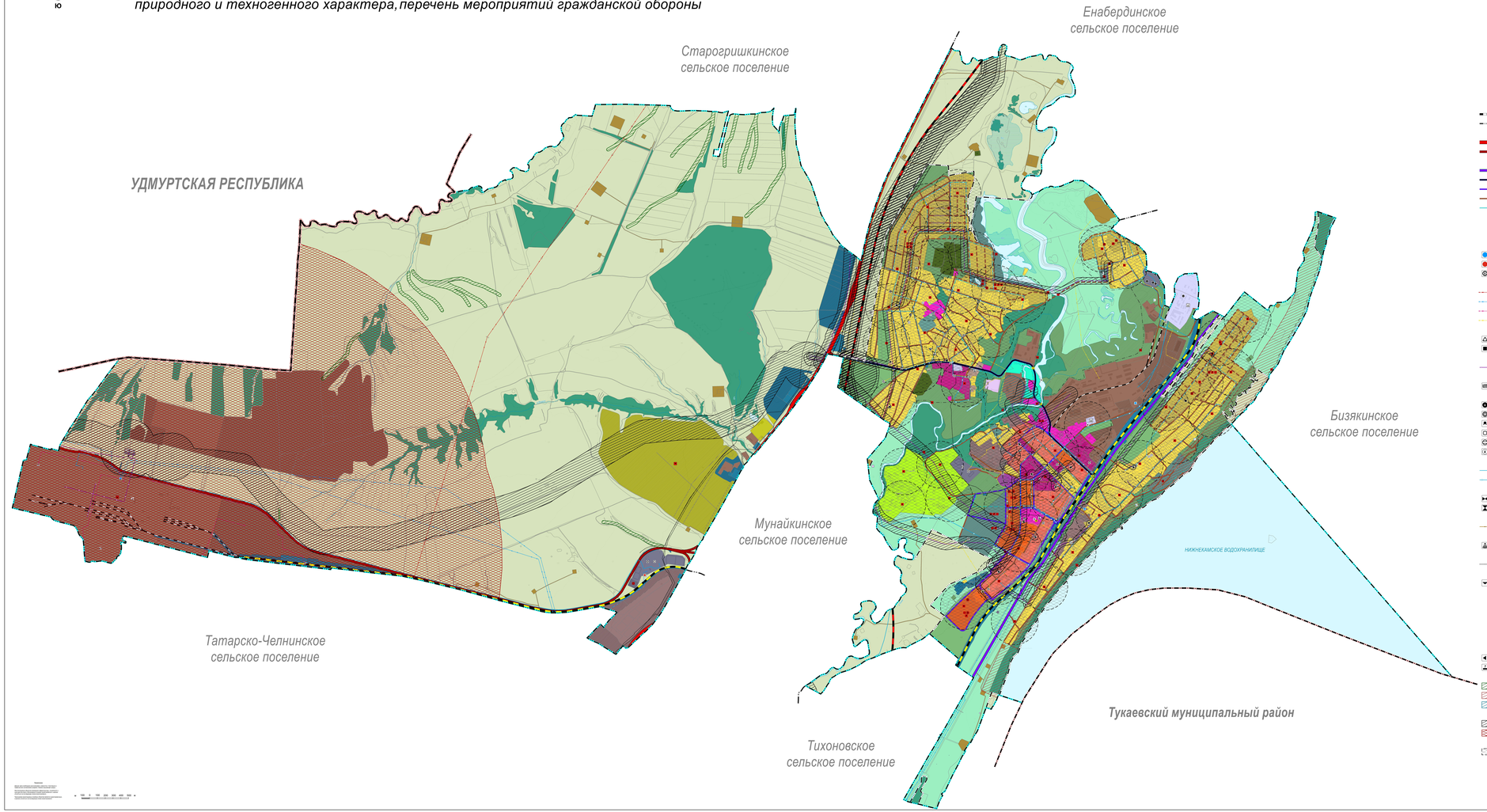
Документ создан в электронной форме. № 2423 от 09.07.2025. Исполнитель: Артемьев А.А.
Страница 7 из 8. Страница создана: 08.07.2025 13:35
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-21313502-1 от 04.08.2026. Исполнитель: Фасхиева Д.Р.
Страница 549 из 550. Страница создана: 04.08.2026 10:43
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Граница субъекта Российской Федерации
			Граница муниципального района
			Граница городского поселения
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта

Объекты образования и науки

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Здание (комплекс) единой муниципальной образовательной организации
		+	Здание (комплекс) единой общеобразовательной организации

Объекты физической культуры и массового спорта

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Объект спорта, включающий рекреационно-ориентированные спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. фитнес-центр, оздоровительный комплекс)
		+	Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Административное здание

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, деревообрабатывающей промышленности, полиграфическое предприятие

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыбоводства

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Железнодорожные линии

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
			Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Магистральная дорога регулируемого движения
			Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Улицы и дороги местного значения
			Дорожка велосипедная

Искусственные дорожные сооружения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Мостовое сооружение
		+	Саморегулируемое перекопчение в одном уровне

Электрические подстанции

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Электрическая подстанция 110 кВ
			Электрическая подстанция 35 кВ
		+	Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Линии электропередачи 500кВ
			Линии электропередачи 110кВ
			Линии электропередачи 10кВ
			Линии электропередачи 6кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Газораспределительная станция (ГРС)
		+	Пункт редуцирования газа (ГРП)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Газопровод распределительный среднего давления

Объекты теплоснабжения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Объекты водоснабжения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Водозабор
			Водопроводные очистные сооружения
			Насосная станция
			Водонапорная башня
		+	Резервуар
			Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Водовод
			Водопровод

Объекты водоотведения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Очистные сооружения (КОС)
			Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Канализация напорная

Объекты связи

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Базовая станция

Сети электросвязи

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Линии связи

Гидротехнические сооружения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
			Сооружения для защиты от затопления и подтопления
		+	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		+	Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Объект обеспечения пожарной безопасности,пожарный резервуар
		+	Объект информирования и оповещения
			Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
			Территории, подверженные опасным геологическим процессам
			Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
			Зона, подверженная риску химического заражения

Зона экстренного оповещения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Зона экстренного оповещения

Функциональные зоны

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Жилые зоны
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей,включая мансардные)
			Зона смешанной и общественно-деловой застройки
			Общественно-деловые зоны
			Многофункциональная общественно-деловая зона
			Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зона добычи полезных ископаемых
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Зона садоводства,огородничества
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Зона рекреационного назначения
			Зона озелененных территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
			Зона лесов
			Зона кладбищ
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона специальных территорий специального назначения
			Зона режимных территорий
			Иные зоны

Поверхностные водные объекты

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Водотек (река,ручей,канал)
			Болото
Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению		
			Водотек (река,ручей,канал)
			Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)
			Прерывный вынос подземных вод (родник,гейзер)

Общественные пространства,объекты благоустройства и озеленения

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Тематический сад
		+	Парк культуры и отдыха

Объекты государственной системы наблюдения за состоянием окружающей среды

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
			Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, не загрязненная

Объекты культуры и искусства

Социальный ресурс, сторона	Планируемый к размещению	Планируемый к реализации	
		+	Объект культурно-просветительного назначения
		+	Объект культурно-досугового (клубного)типа
		+	Зрелищная организация

Примечание:

Карта (схема) составлена на топооснове, предоставленной Заказчиком.
Система координат: МСК-16 (Российская Федерация).
Все координаты, обозначенные на данном чертеже, соответствуют координатам, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости.
Все линейные размеры даны в метрах.
Масштабирование и измерение по данному чертежу допускается с учетом точности, соответствующей масштабу чертежа.

0 100 200 300 400 500 м