



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Приволжского сельского поселения
Спасского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.09.2024 386/о «О подготовке проекта генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 21.05.2026 по 03.06.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 № 10-53/7733, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Генеральный план

**Генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского
муниципального района Республики Татарстан**

Состав Генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	–

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2026 год

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение	4
1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	7

Состав Генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	–

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид *	Назначение и наименование	Статус	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты местного значения							
1	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	планируемый к реконструкции	вместимость – 105 мест	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	спортивное сооружение	Спортивный зал	планируемый к размещению	единовременная пропускная способность – 35 чел.; площадь пола – 288 кв. м	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	планируемый к размещению	единовременная пропускная способность – 30 чел.; площадь – 1456 кв. м	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	пункт редуцирования газа	Газорегуляторный пункт	планируемый к размещению	расположение – наземное	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	пункт редуцирования газа	Газорегуляторный пункт	планируемый к размещению	расположение – наземное	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная электрическая подстанция	планируемый к размещению	напряжение – 10/0,4 кВ	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная электрическая подстанция	планируемый к размещению	напряжение – 10/0,4 кВ	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	водопровод	Водопровод	планируемый к размещению	вид – подземный	п. Приволжский	расчетный срок	–
9	водопровод	Водопровод	планируемый к размещению	вид – подземный	п. Приволжский	расчетный срок	–
10	очистные сооружения	Локальные очистные сооружения	планируемый к размещению	тип – закрытый;	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами

11	очистные сооружения дождевой канализации	Ливневые очистные сооружения	планируемый к размещению	тип – закрытый;	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
12	здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Учреждение дополнительного образования	планируемый к размещению	вместимость – 7 мест	п. Приволжский	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	планируемый к размещению	вид – подземный	п. Приволжский	расчетный срок	–
14	газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	планируемый к размещению	вид – подземный	п. Приволжский	расчетный срок	–
15	линии электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	планируемый к размещению	вид – воздушная; напряжение – 10 кВ	п. Приволжский	расчетный срок	–
16	линии электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	планируемый к размещению	вид – воздушная; напряжение – 10 кВ	п. Приволжский	расчетный срок	–
17	автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ржавец»	планируемый к размещению	категория – V; покрытие – асфальто-бетон; протяженность – 0,51 км	Приволжское сельское поселение	расчетный срок	–
18	специализированные коллективные средства размещения	База отдыха	планируемый к размещению	вместимость – 68 мест	Приволжское сельское поселение	2030 г.	зона отдыха

* в качестве видов объектов указаны наименования объектов в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10

1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
охранные зоны инженерных коммуникаций	Газорегуляторный пункт	10
	Газорегуляторный пункт	10
	Трансформаторная электрическая подстанция	10
	Трансформаторная электрическая подстанция	10

	Газопровод распределительный среднего давления	2
	Газопровод распределительный среднего давления	2
	Линия электропередачи 10 кВ	10
	Линия электропередачи 10 кВ	10
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Локальные очистные сооружения	15
	Ливневые очистные сооружения	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 3

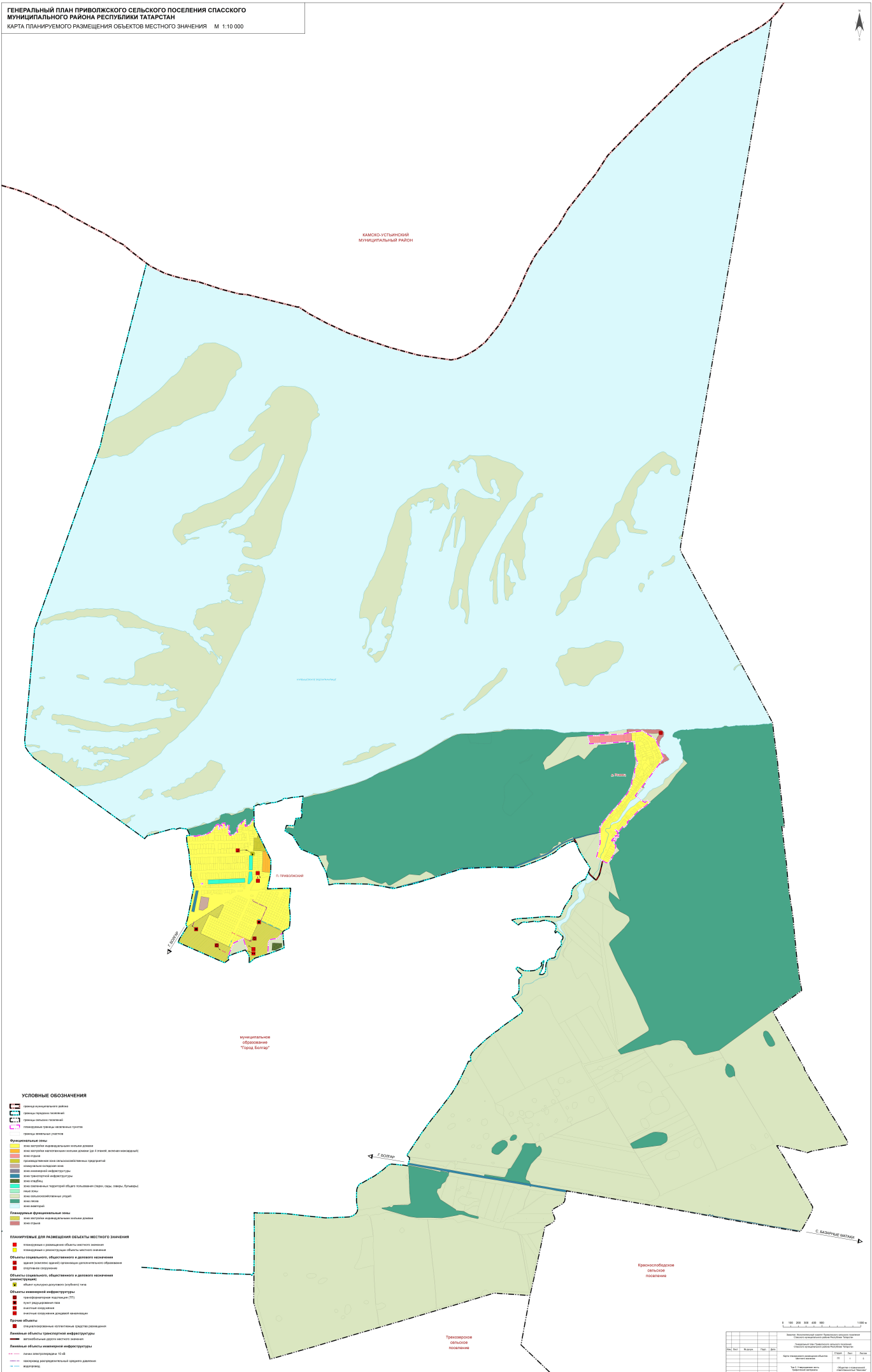
Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны		Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектах *
		существующей	планируемой	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	площадь: 175,704 га	площадь: 31,49 га; максимальное количество земельных участков: 220	Объекты местного значения: п. Приволжский: - учреждение дополнительного образования; - сельский дом культуры (реконструкция); - спортивный зал; - плоскостное сооружение; - два газорегуляторных пункта; - две трансформаторные электрические подстанции; - локальные очистные сооружения; - ливневые очистные сооружения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	площадь: 2,57 га	—	—
Зона отдыха	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	площадь: 5,766 га	площадь: 3,577 га	Объекты местного значения: - база отдыха
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	- предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства; - объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	площадь: 2,144 га	—	—
Коммунально-складская зона	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	площадь: 1,678 га	—	—

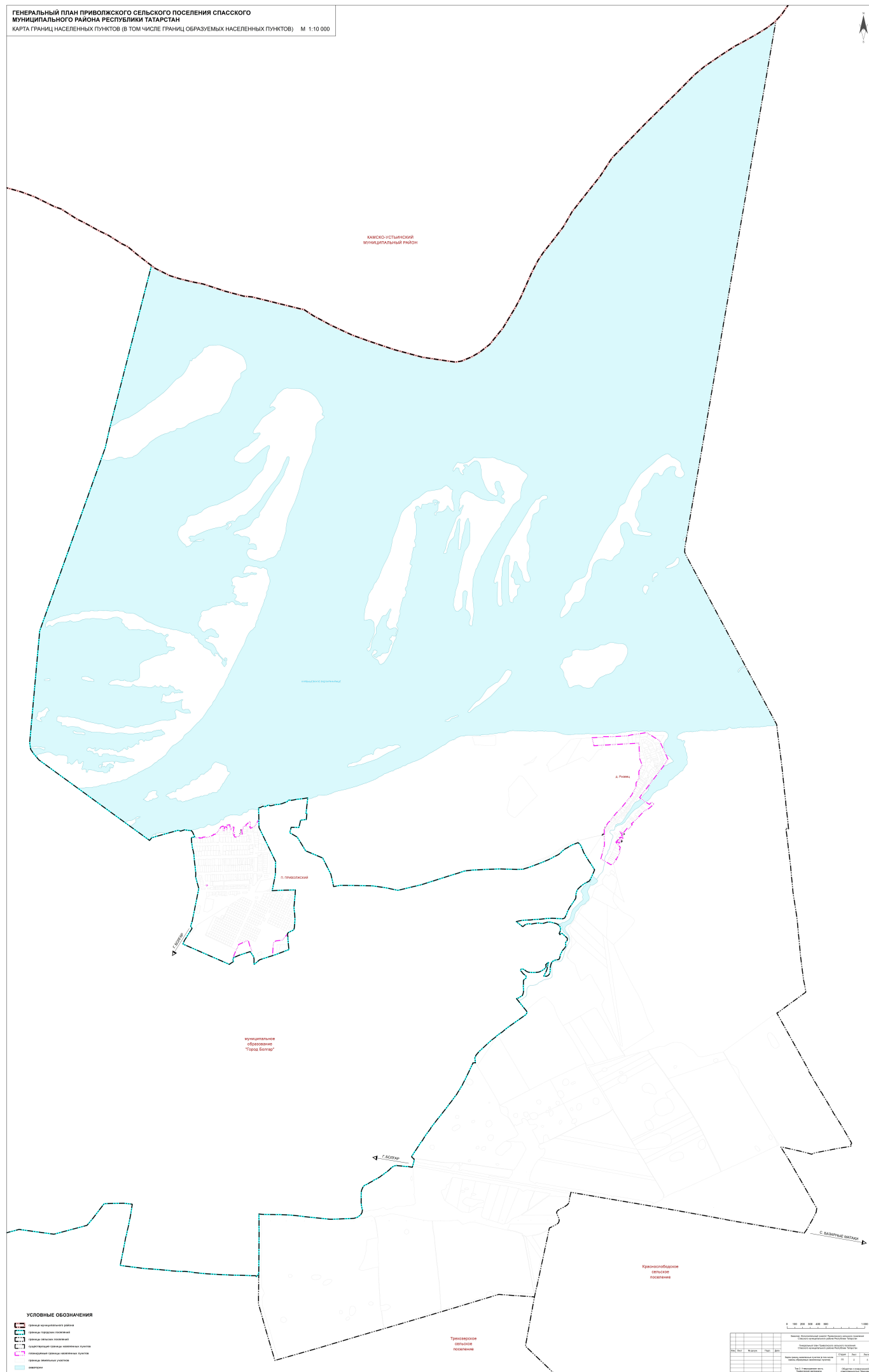
Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты хранения и переработки снега	площадь: 0,026 га	—	—
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции; - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса; - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	площадь: 13,162 га	—	—
Зона кладбищ	- кладбища	площадь: 0,981 га	—	—
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	- озелененные территории общего пользования	площадь: 4,059 га	—	—
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории	площадь: 0,1 га	—	—
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	площадь: 2614,579 га	—	—
Зона лесов **	- леса; - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и др.); - земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги др.); - земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и др.)	площадь: 1426,97 га	—	—

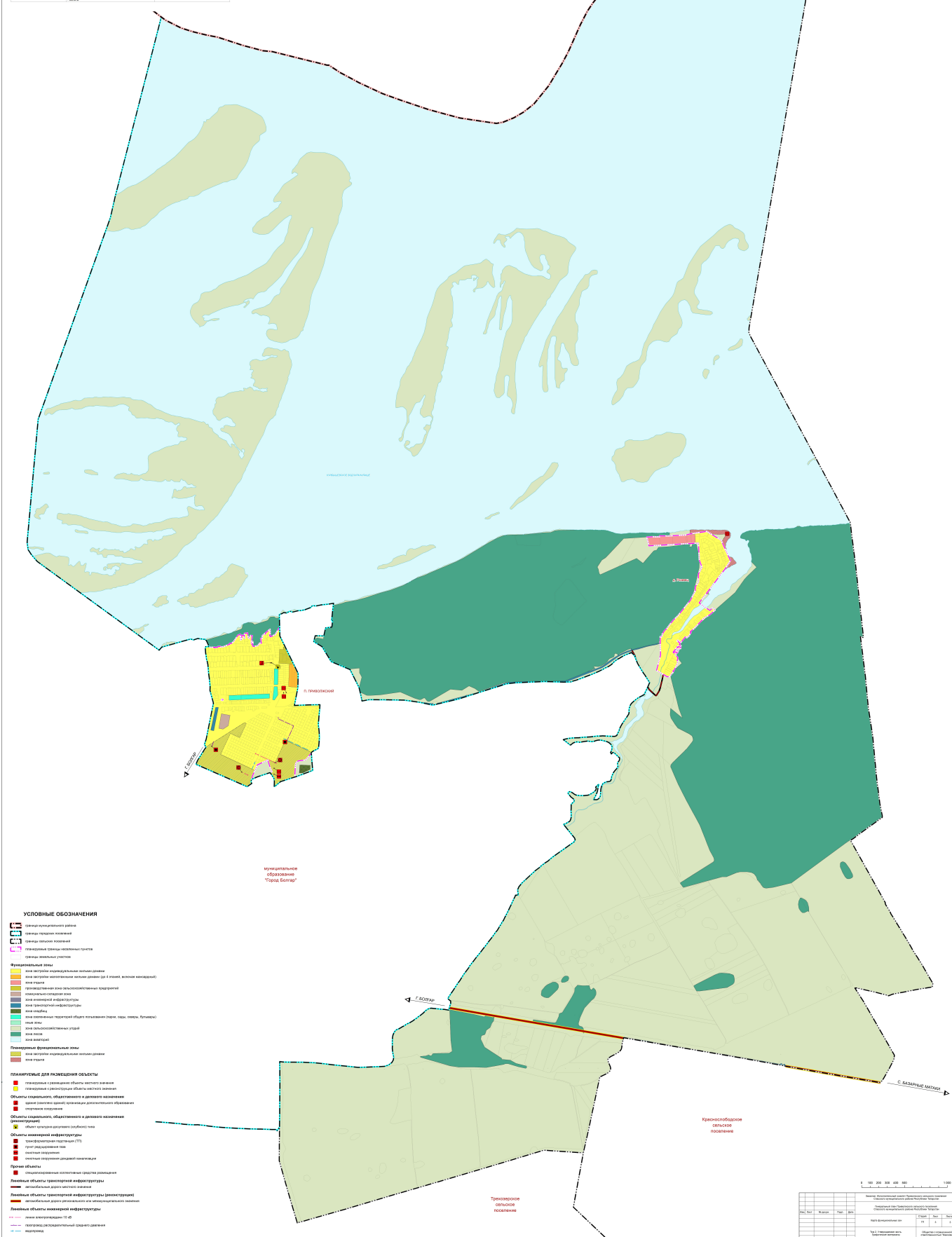
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	площадь: 4745,198 га	—	—
----------------	---	-------------------------	---	---

* в качестве сведений о планируемых для размещения (реконструкции) объектах указаны назначения и наименования объектов, приведенные в столбце 3 таблицы 1 настоящего тома

** к указанной функциональной зоне относятся территории, располагаемые в пределах границ лесничеств, устанавливаемых приказами Федерального агентства лесного хозяйства.







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

*Сведения о границах населенных пунктов
(не приводятся)*

2026 год

Содержание

1.	поселок Приволжский	4
2.	деревня Ржавец	11

Состав Генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	–

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. Общие положения

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<u>поселок Приволжский</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1785093,0 кв. м. +/- 802,0 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1	386579,61	1302717,29	аналитический	2,5	-
2	386589,21	1302719,55	аналитический	2,5	-
3	386590,89	1302751,52	аналитический	2,5	-
4	386583,97	1302751,74	аналитический	2,5	-
5	386584,28	1302756,9	картометрический	5,0	-
6	386588,01	1302785,56	картометрический	5,0	-
7	386615,86	1302855,61	картометрический	5,0	-
8	386625,31	1302855,35	аналитический	2,5	-
9	386624,2	1302873,55	аналитический	2,5	-
10	386645,71	1302902,76	аналитический	2,5	-
11	386724,19	1302956,1	аналитический	2,5	-
12	386732,1	1302982,7	аналитический	2,5	-
13	386667,08	1302984,46	картометрический	5,0	-
14	386673,54	1303000,71	картометрический	5,0	-
15	386721,0	1302998,62	аналитический	2,5	-
16	386721,5	1303025,5	аналитический	2,5	-
17	386718,0	1303027,12	аналитический	2,5	-
18	386684,42	1303028,08	картометрический	5,0	-
19	386687,6	1303036,08	картометрический	5,0	-
20	386720,34	1303032,83	аналитический	2,5	-
21	386743,78	1303030,84	аналитический	2,5	-
22	386749,86	1303067,33	аналитический	2,5	-
23	386709,32	1303072,58	аналитический	2,5	-
24	386701,58	1303071,23	картометрический	5,0	-
25	386702,09	1303072,52	картометрический	5,0	-
26	386681,09	1303083,81	картометрический	5,0	-
27	386697,0	1303087,5	аналитический	2,5	-
28	386705,0	1303095,75	аналитический	2,5	-
29	386720,01	1303103,33	аналитический	2,5	-
30	386716,0	1303122,0	аналитический	2,5	-
31	386708,5	1303121,12	аналитический	2,5	-
32	386663,5	1303113,62	аналитический	2,5	-
33	386648,0	1303112,75	аналитический	2,5	-
34	386644,0	1303109,38	аналитический	2,5	-
35	386632,27	1303110,04	картометрический	5,0	-
36	386630,27	1303111,11	картометрический	5,0	-
37	386631,4	1303111,08	аналитический	2,5	-
38	386641,29	1303110,8	аналитический	2,5	-
39	386646,21	1303114,22	аналитический	2,5	-
40	386646,93	1303128,94	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
41	386621,62	1303129,8	аналитический	2,5	-
42	386621,6	1303129,8	аналитический	2,5	-
43	386621,75	1303115,69	картометрический	5,0	-
44	386590,71	1303132,37	картометрический	5,0	-
45	386590,85	1303142,59	картометрический	5,0	-
46	386599,52	1303186,67	картометрический	5,0	-
47	386628,44	1303205,91	картометрический	5,0	-
48	386629,0	1303209,75	аналитический	2,5	-
49	386626,0	1303210,25	аналитический	2,5	-
50	386629,0	1303228,88	аналитический	2,5	-
51	386684,0	1303220,0	аналитический	2,5	-
52	386687,0	1303240,62	аналитический	2,5	-
53	386716,46	1303238,99	аналитический	2,5	-
54	386746,86	1303275,0	аналитический	2,5	-
55	386733,9	1303276,03	картометрический	5,0	-
56	386734,64	1303276,52	картометрический	5,0	-
57	386747,48	1303275,62	аналитический	2,5	-
58	386765,47	1303297,03	картометрический	5,0	-
59	386784,08	1303319,18	картометрический	5,0	-
60	386792,82	1303329,57	аналитический	2,5	-
61	386727,13	1303331,52	аналитический	2,5	-
62	386726,63	1303325,21	картометрический	5,0	-
63	386712,35	1303326,71	картометрический	5,0	-
64	386712,31	1303332,62	аналитический	2,5	-
65	386707,03	1303334,79	аналитический	2,5	-
66	386703,28	1303334,82	картометрический	5,0	-
67	386730,04	1303390,9	картометрический	5,0	-
68	386818,66	1303441,87	картометрический	5,0	-
69	386713,02	1303444,09	картометрический	5,0	-
70	386474,55	1303560,66	картометрический	5,0	-
71	386273,66	1303658,39	аналитический	2,5	-
72	386108,05	1303655,15	аналитический	2,5	-
73	385950,8	1303624,47	аналитический	2,5	-
74	385936,89	1303621,76	картометрический	5,0	-
75	385899,36	1303614,44	картометрический	5,0	-
76	385906,21	1303773,42	картометрический	5,0	-
77	385908,31	1303912,15	картометрический	5,0	-
78	385892,75	1303912,26	аналитический	2,5	-
79	385889,25	1303911,76	аналитический	2,5	-
80	385885,38	1303911,51	аналитический	2,5	-
81	385850,5	1303909,26	картометрический	5,0	-
82	385787,25	1303902,76	картометрический	5,0	-
83	385785,25	1303902,76	картометрический	5,0	-
84	385785,0	1303902,76	картометрический	5,0	-
85	385780,02	1303902,36	картометрический	5,0	-
86	385702,82	1303895,64	картометрический	5,0	-
87	385684,55	1303894,05	картометрический	5,0	-
88	385651,59	1303896,52	картометрический	5,0	-
89	385649,75	1303896,76	картометрический	5,0	-
90	385618,0	1303901,51	картометрический	5,0	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
91	385617,0	1303901,51	картометрический	5,0	-
92	385590,0	1303903,76	картометрический	5,0	-
93	385577,25	1303904,76	картометрический	5,0	-
94	385523,0	1303907,26	картометрический	5,0	-
95	385477,0	1303903,51	картометрический	5,0	-
96	385439,75	1303900,26	картометрический	5,0	-
97	385415,25	1303897,76	картометрический	5,0	-
98	385395,75	1303890,51	картометрический	5,0	-
99	385392,53	1303887,52	картометрический	5,0	-
100	385377,7	1303858,05	картометрический	5,0	-
101	385364,55	1303831,93	картометрический	5,0	-
102	385362,09	1303827,04	картометрический	5,0	-
103	385361,86	1303826,77	картометрический	5,0	-
104	385349,5	1303812,76	картометрический	5,0	-
105	385340,59	1303810,78	картометрический	5,0	-
106	385269,02	1303752,15	картометрический	5,0	-
107	385261,25	1303737,35	картометрический	5,0	-
108	385253,61	1303678,75	картометрический	5,0	-
109	385251,23	1303661,45	картометрический	5,0	-
110	385242,21	1303645,03	картометрический	5,0	-
111	385227,77	1303633,08	картометрический	5,0	-
112	385206,66	1303627,05	картометрический	5,0	-
113	385061,59	1303618,42	картометрический	5,0	-
114	385010,12	1303455,59	картометрический	5,0	-
115	385009,55	1303453,8	картометрический	5,0	-
116	384986,3	1303426,45	картометрический	5,0	-
117	384951,06	1303385,01	картометрический	5,0	-
118	384951,5	1303379,05	картометрический	5,0	-
119	385013,06	1303380,29	картометрический	5,0	-
120	385040,56	1303376,55	картометрический	5,0	-
121	385053,02	1303371,8	картометрический	5,0	-
122	385095,46	1303343,07	картометрический	5,0	-
123	385114,0	1303330,52	картометрический	5,0	-
124	385120,5	1303345,26	аналитический	2,5	-
125	385123,75	1303352,76	аналитический	2,5	-
126	385124,0	1303353,26	аналитический	2,5	-
127	385175,5	1303329,76	аналитический	2,5	-
128	385216,75	1303317,01	аналитический	2,5	-
129	385248,0	1303307,26	аналитический	2,5	-
130	385260,0	1303305,51	аналитический	2,5	-
131	385252,0	1303284,26	аналитический	2,5	-
132	385205,5	1303182,51	аналитический	2,5	-
133	385203,5	1303181,76	аналитический	2,5	-
134	385163,5	1303164,26	аналитический	2,5	-
135	385130,0	1303149,51	аналитический	2,5	-
136	385078,0	1303125,26	аналитический	2,5	-
137	385030,01	1303112,79	картометрический	5,0	-
138	385012,51	1303108,25	картометрический	5,0	-
139	385001,5	1303109,51	картометрический	5,0	-
140	384987,0	1303116,49	картометрический	5,0	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
141	384949,12	1303061,21	аналитический	2,5	-
142	385201,87	1302485,19	аналитический	2,5	-
143	385211,12	1302464,64	картометрический	5,0	-
144	385254,58	1302482,29	картометрический	5,0	-
145	385307,69	1302515,13	картометрический	5,0	-
146	385333,75	1302531,25	картометрический	5,0	-
147	385411,88	1302581,25	картометрический	5,0	-
148	385424,25	1302574,05	картометрический	5,0	-
149	385443,11	1302563,07	картометрический	5,0	-
150	385510,03	1302584,84	картометрический	5,0	-
151	385585,7	1302600,05	картометрический	5,0	-
152	385679,31	1302618,87	картометрический	5,0	-
153	385926,2	1302668,49	картометрический	5,0	-
154	386075,07	1302628,01	картометрический	5,0	-
155	386117,31	1302629,1	картометрический	5,0	-
156	386143,3	1302627,64	картометрический	5,0	-
157	386210,85	1302621,41	картометрический	5,0	-
158	386264,65	1302613,59	картометрический	5,0	-
159	386305,14	1302610,05	картометрический	5,0	-
160	386343,52	1302606,63	картометрический	5,0	-
161	386387,17	1302602,47	аналитический	2,5	-
162	386390,98	1302599,86	картометрический	5,0	-
163	386405,77	1302597,91	картометрический	5,0	-
164	386450,04	1302586,18	картометрический	5,0	-
165	386476,15	1302584,17	картометрический	5,0	-
166	386514,33	1302576,87	картометрический	5,0	-
167	386538,23	1302575,31	картометрический	5,0	-
168	386570,02	1302573,13	картометрический	5,0	-
169	386587,16	1302576,72	картометрический	5,0	-
170	386589,91	1302617,63	картометрический	5,0	-
171	386579,62	1302624,93	картометрический	5,0	-
172	386580,0	1302647,62	аналитический	2,5	-
173	386582,5	1302680,88	аналитический	2,5	-
174	386574,47	1302681,41	картометрический	5,0	-
175	386574,78	1302683,83	картометрический	5,0	-
176	386578,41	1302683,74	аналитический	2,5	-
1	386579,61	1302717,29	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
177	385971,89	1302782,09	аналитический	2,5	-
178	385972,73	1302763,49	аналитический	2,5	-
179	385970,08	1302763,15	аналитический	2,5	-
180	385966,57	1302760,3	аналитический	2,5	-
181	385960,64	1302760,01	аналитический	2,5	-
182	385960,2	1302763,12	аналитический	2,5	-
183	385958,25	1302780,27	аналитический	2,5	-
177	385971,89	1302782,09	аналитический	2,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<u>деревня Ржавец</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	480307,0 кв. м. +/- 416,0 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1	386519,0	1308093,62	аналитический	2,5	-
2	386515,5	1308090,5	аналитический	2,5	-
3	386531,5	1308055,12	аналитический	2,5	-
4	386547,0	1308070,38	аналитический	2,5	-
5	386534,5	1308101,88	аналитический	2,5	-
6	386521,0	1308091,5	аналитический	2,5	-
1	386519,0	1308093,62	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
7	386595,62	1308098,02	картометрический	5,0	-
8	386581,07	1308086,31	картометрический	5,0	-
9	386579,02	1308089,2	аналитический	2,5	-
10	386575,83	1308095,07	аналитический	2,5	-
11	386583,48	1308101,27	аналитический	2,5	-
12	386590,09	1308105,49	аналитический	2,5	-
13	386579,46	1308125,19	аналитический	2,5	-
14	386578,09	1308126,18	аналитический	2,5	-
15	386575,45	1308130,96	аналитический	2,5	-
16	386572,43	1308131,09	аналитический	2,5	-
17	386565,52	1308128,67	аналитический	2,5	-
18	386568,36	1308121,74	аналитический	2,5	-
19	386556,93	1308114,17	аналитический	2,5	-
20	386558,8	1308110,23	аналитический	2,5	-
21	386551,36	1308105,75	аналитический	2,5	-
22	386565,94	1308081,57	аналитический	2,5	-
23	386565,07	1308081,01	аналитический	2,5	-
24	386567,28	1308075,2	картометрический	5,0	-
25	386524,57	1308040,81	картометрический	5,0	-
26	386511,63	1308050,85	картометрический	5,0	-
27	386529,31	1308059,95	аналитический	2,5	-
28	386516,86	1308083,46	аналитический	2,5	-
29	386489,78	1308068,98	аналитический	2,5	-
30	386490,96	1308066,88	картометрический	5,0	-
31	386478,32	1308076,69	картометрический	5,0	-
32	386467,5	1308092,38	аналитический	2,5	-
33	386464,5	1308090,12	аналитический	2,5	-
34	386458,5	1308096,88	аналитический	2,5	-
35	386453,94	1308095,61	картометрический	5,0	-
36	386424,0	1308087,25	аналитический	2,5	-
37	386419,66	1308095,92	картометрический	5,0	-
38	386382,5	1308087,0	картометрический	5,0	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
39	386348,5	1308070,88	аналитический	2,5	-
40	386335,0	1308063,5	аналитический	2,5	-
41	386317,86	1308053,64	картометрический	5,0	-
42	386316,49	1308052,85	аналитический	2,5	-
43	386300,6	1308045,32	аналитический	2,5	-
44	386304,56	1308038,02	картометрический	5,0	-
45	386303,87	1308037,21	картометрический	5,0	-
46	386299,5	1308045,22	аналитический	2,5	-
47	386299,28	1308045,11	аналитический	2,5	-
48	386279,42	1308035,49	аналитический	2,5	-
49	386282,07	1308030,11	аналитический	2,5	-
50	386262,36	1308017,8	аналитический	2,5	-
51	386262,87	1308017,11	аналитический	2,5	-
52	386249,13	1308009,26	картометрический	5,0	-
53	386241,67	1308005,0	аналитический	2,5	-
54	386235,43	1307977,3	аналитический	2,5	-
55	386235,0	1307973,75	аналитический	2,5	-
56	386235,52	1307972,88	аналитический	2,5	-
57	386239,91	1307965,57	аналитический	2,5	-
58	386242,32	1307961,54	аналитический	2,5	-
59	386257,41	1307936,38	аналитический	2,5	-
60	386260,36	1307931,45	аналитический	2,5	-
61	386266,65	1307920,96	аналитический	2,5	-
62	386269,23	1307916,66	аналитический	2,5	-
63	386281,68	1307895,9	аналитический	2,5	-
64	386282,25	1307894,94	аналитический	2,5	-
65	386311,0	1307847,0	аналитический	2,5	-
66	386488,5	1307894,0	аналитический	2,5	-
67	386511,02	1307893,44	аналитический	2,5	-
68	386531,74	1307892,93	аналитический	2,5	-
69	386578,58	1307891,77	аналитический	2,5	-
70	386610,93	1307890,97	аналитический	2,5	-
71	386629,12	1307890,52	аналитический	2,5	-
72	386641,37	1307890,22	аналитический	2,5	-
73	386652,06	1307890,77	аналитический	2,5	-
74	386673,91	1307890,46	картометрический	5,0	-
75	386704,53	1307890,02	аналитический	2,5	-
76	386707,78	1307892,38	аналитический	2,5	-
77	386698,3	1307902,78	аналитический	2,5	-
78	386727,06	1307917,29	аналитический	2,5	-
79	386730,33	1307919,57	аналитический	2,5	-
80	386734,54	1307913,04	аналитический	2,5	-
81	386745,64	1307921,6	аналитический	2,5	-
82	386769,1	1307935,65	аналитический	2,5	-
83	386772,63	1307936,84	аналитический	2,5	-
84	386795,34	1307959,82	аналитический	2,5	-
85	386792,34	1307962,91	картометрический	5,0	-
86	386847,57	1308001,51	картометрический	5,0	-
87	386859,74	1308011,47	картометрический	5,0	-
88	386860,0	1308011,25	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
89	386863,32	1308014,4	картометрический	5,0	-
90	386873,15	1308022,45	картометрический	5,0	-
91	386896,5	1308041,55	картометрический	5,0	-
92	386947,59	1308094,77	картометрический	5,0	-
93	387129,5	1308241,75	картометрический	5,0	-
94	387239,5	1308300,0	картометрический	5,0	-
95	387289,0	1308300,0	картометрический	5,0	-
96	387346,0	1308338,38	картометрический	5,0	-
97	387436,0	1308335,75	картометрический	5,0	-
98	387520,0	1308378,12	аналитический	2,5	-
99	387544,2	1308368,78	аналитический	2,5	-
100	387594,69	1308349,3	картометрический	5,0	-
101	387600,0	1308347,25	аналитический	2,5	-
102	387631,59	1308345,68	картометрический	5,0	-
103	387640,8	1308345,22	аналитический	2,5	-
104	387685,03	1308343,01	аналитический	2,5	-
105	387753,89	1308339,57	аналитический	2,5	-
106	387800,5	1308337,25	аналитический	2,5	-
107	387798,62	1308302,39	аналитический	2,5	-
108	387798,41	1308298,36	картометрический	5,0	-
109	387796,97	1308271,23	картометрический	5,0	-
110	387796,09	1308254,61	аналитический	2,5	-
111	387793,5	1308205,58	аналитический	2,5	-
112	387793,01	1308196,39	аналитический	2,5	-
113	387772,19	1307832,94	аналитический	2,5	-
114	387768,0	1307758,25	аналитический	2,5	-
115	387777,88	1307755,81	картометрический	5,0	-
116	387870,34	1307732,98	аналитический	2,5	-
117	387870,93	1307740,02	аналитический	2,5	-
118	387874,51	1307797,05	аналитический	2,5	-
119	387873,93	1307882,37	аналитический	2,5	-
120	387885,2	1307881,89	аналитический	2,5	-
121	387885,09	1307939,75	аналитический	2,5	-
122	387884,16	1307993,67	аналитический	2,5	-
123	387884,48	1307999,74	картометрический	5,0	-
124	387886,33	1308034,25	аналитический	2,5	-
125	387895,06	1308191,99	аналитический	2,5	-
126	387907,65	1308238,19	аналитический	2,5	-
127	387924,31	1308349,24	аналитический	2,5	-
128	387937,0	1308433,88	аналитический	2,5	-
129	387920,55	1308461,02	аналитический	2,5	-
130	387918,49	1308464,43	аналитический	2,5	-
131	387879,81	1308528,26	аналитический	2,5	-
132	387869,87	1308544,65	аналитический	2,5	-
133	387835,49	1308601,37	аналитический	2,5	-
134	387813,77	1308611,19	аналитический	2,5	-
135	387775,6	1308628,41	аналитический	2,5	-
136	387720,93	1308653,08	аналитический	2,5	-
137	387707,3	1308659,23	аналитический	2,5	-
138	387663,79	1308678,86	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
139	387649,33	1308685,39	аналитический	2,5	-
140	387609,9	1308703,18	аналитический	2,5	-
141	387594,5	1308710,12	аналитический	2,5	-
142	387500,0	1308649,5	аналитический	2,5	-
143	387460,62	1308619,57	аналитический	2,5	-
144	387437,61	1308602,08	аналитический	2,5	-
145	387403,24	1308575,96	аналитический	2,5	-
146	387351,37	1308536,54	аналитический	2,5	-
147	387345,94	1308532,42	аналитический	2,5	-
148	387276,49	1308479,63	аналитический	2,5	-
149	387237,0	1308449,62	аналитический	2,5	-
150	387225,5	1308440,75	аналитический	2,5	-
151	387204,33	1308424,6	аналитический	2,5	-
152	387184,87	1308409,3	аналитический	2,5	-
153	387100,0	1308345,0	картометрический	5,0	-
154	387087,82	1308361,44	картометрический	5,0	-
155	387041,0	1308424,62	картометрический	5,0	-
156	387011,5	1308471,75	картометрический	5,0	-
157	387041,0	1308500,0	картометрический	5,0	-
158	387017,25	1308532,76	картометрический	5,0	-
159	386991,2	1308503,05	картометрический	5,0	-
160	386985,7	1308496,78	картометрический	5,0	-
161	386975,0	1308486,0	аналитический	2,5	-
162	386975,55	1308485,2	картометрический	5,0	-
163	386961,01	1308468,62	картометрический	5,0	-
164	386921,0	1308400,0	картометрический	5,0	-
165	386804,74	1308290,4	картометрический	5,0	-
166	386766,07	1308246,3	картометрический	5,0	-
167	386760,92	1308240,41	картометрический	5,0	-
168	386752,48	1308251,27	аналитический	2,5	-
169	386741,81	1308242,98	аналитический	2,5	-
170	386722,36	1308230,93	аналитический	2,5	-
171	386705,22	1308218,31	аналитический	2,5	-
172	386708,13	1308214,28	аналитический	2,5	-
173	386691,34	1308201,18	аналитический	2,5	-
174	386704,74	1308185,86	картометрический	5,0	-
175	386640,44	1308134,1	картометрический	5,0	-
176	386640,33	1308134,01	картометрический	5,0	-
177	386640,73	1308133,41	аналитический	2,5	-
178	386650,26	1308119,34	аналитический	2,5	-
179	386648,62	1308118,37	аналитический	2,5	-
180	386656,64	1308105,9	аналитический	2,5	-
181	386665,52	1308094,48	аналитический	2,5	-
182	386653,38	1308086,42	аналитический	2,5	-
183	386651,39	1308089,58	аналитический	2,5	-
184	386628,4	1308124,41	картометрический	5,0	-
185	386628,28	1308124,32	картометрический	5,0	-
186	386613,11	1308112,1	картометрический	5,0	-
187	386606,0	1308122,79	аналитический	2,5	-
188	386598,48	1308134,11	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
189	386580,38	1308125,23	аналитический	2,5	-
190	386590,34	1308107,44	аналитический	2,5	-
7	386595,62	1308098,02	картометрический	5,0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

(не приводятся)

Том 3 Пояснительная записка

2026 год

Содержание

1. Введение.....	7
1.1. Цели и задачи генерального плана	8
1.2. Краткая характеристика поселения.....	8
1.3. Население.....	9
2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	10
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	11
3.1. Жилищный фонд.....	11
3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	12
3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	15
3.3.1. Объекты промышленного производства	15
3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	15
3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства.....	16
3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	16
3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	16
3.5. Складские объекты.....	16
3.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	16
3.7. Объекты отдыха и туризма	17
3.8. Объекты благоустройства и озеленения общего пользования	17
3.9. Транспортная инфраструктура	17
3.9.1. Автомобильный транспорт	17
3.9.2. Железнодорожный транспорт	18
3.9.3. Водный транспорт	19
3.9.4. Воздушный транспорт	19
3.9.5. Трубопроводный транспорт	19
3.10. Инженерная инфраструктура	19
3.10.1. Магистральные инженерные коммуникации	19
3.10.2. Электроснабжение	19
3.10.3. Газоснабжение	21

3.10.4. Водоснабжение	22
3.10.5. Водоотведение	24
3.10.6. Теплоснабжение	24
3.10.7. Связь	25
3.11. Организация вывоза коммунальных отходов	25
3.12. Пожарная безопасность	26
3.13. Природные условия и экологическая ситуация	26
3.13.1. Природные условия и ресурсы	26
3.13.2. Оценка состояния окружающей среды	29
3.13.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	31
3.14. Объекты культурного наследия	33
3.15. Особо охраняемые природные территории	33
3.16. Зоны с особыми условиями использования территории	33
3.17. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств	36
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий поселения	37
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	38
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	39
7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
7.1. Краткое описание территории поселения	41
7.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне	42
7.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и	

техногенного характера.....	43
7.3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	43
7.3.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	47
7.4. Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	50
7.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	51
7.6. Пожарная безопасность.....	52
7.6.1. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности	52
7.6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	52
7.7. Средства инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ, аварийно-спасательный инструмент и оборудование	53
8. Границы населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	54
8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	54
8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	55
8.4. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков и территорий, располагаемых в пределах лесного фонда	56
8.5. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями.....	58
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	59
10. Сведения об особых экономических зонах.....	60
11. Основные технико-экономические показатели.....	61
Приложение 1.....	62
Приложение 2.....	63
Приложение 3.....	66

Приложение 4.....67

Состав Генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	–

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. Введение

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана части территории Приволжского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2010 № 72-1. Генеральный план в отношении всей территории Приволжского сельского поселения ранее не разрабатывался.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2050 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2026 – 2040 г.

Настоящий проект генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Спасский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 31 января 2005 года № 40-ЗРТ;
- Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2018 № 25-9;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 10.07.2018 № 52-1.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 3321-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;
- Схема территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2012 № 18-5;
- Генеральный план части территории Приволжского сельского поселения, утвержденный решением Совета Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2010 № 72-1.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Приволжского сельского поселения и Спасского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Краткая характеристика поселения

Приволжское сельское поселение располагается в северной части Спасского муниципального района. На востоке поселение граничит с Краснослободским сельским поселением, на юге – с Трехозерским сельским поселением, на западе – с муниципальным образованием «Город Болгар» Спасского муниципального района, на севере – с Камско-Устьинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Площадь Приволжского сельского поселения составляет 9026,838 га.

Граница Приволжского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Спасский

муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 31 января 2005 года № 40-ЗРТ.

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- п. Приволжский (административный центр сельского поселения);
- д. Ржавец.

1.3. Население

Существующее положение

Численность постоянного населения на 01.01.2025 г. составляет 598 человек, в том числе:

- в п. Приволжский: 512 человек;
- в д. Ржавец: 86 человек.

Численность постоянного населения детского возраста на 01.01.2025 г. составляет:

- 0 – 7 лет: 35 человек;
- 7 – 18 лет: 65 человек;
- 5 – 18 лет: 73 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Прогноз численности населения

Прогноз численности населения выполнен методом экстраполяции на основе сведений о динамике численности населения, в том числе детей и подростков, с 2015 по 2024 год, предоставленных органами местного самоуправления.

Таким образом, численность постоянного населения на расчетный срок (2050 г.) предположительно составит 561 человек, в том числе население детского возраста:

- 0 – 7 лет: 33 человека;
- 7 – 18 лет: 61 человек;
- 5 – 18 лет: 69 человек.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

- Стратегия социально-экономического развития Спасского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2022 № 23-4.

Согласно Стратегии территория Спасского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание системы обращения с отходами.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в восточной части п. Приволжский.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 18,3 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в п. Приволжский: 15,6 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Ржавец: 2,7 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 30,6 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 31,49 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами в южной части п. Приволжский.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 15,75 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Приволжского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2026 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	п. Приволжский, ул. Береговая, д. 2	вместимость – 20 мест
–	здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	не представлены		
–	здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
2	объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Приволжский, ул. Молодежная, д. 2 Б	мощность – 36 пос./см.; общая площадь здания – 62 кв. м
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
3	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	п. Приволжский, ул. Школьная, д. 1	вместимость – 80 мест
4	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	п. Приволжский, ул. Школьная, д. 1	фонд – 4,13 тыс. экз.; вместимость – 2 чит. места
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
–	спортивное сооружение	Спортивные залы	не представлены	
–	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	не представлены	
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
–	объект почтовой связи	не представлены		
–	административное здание	участковые пункты полиции	не представлены	
5	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
6	административное здание	Здание Администрации сельского поселения	п. Приволжский, ул. Школьная, д. 1	–
7	объект религиозной организации (объединения)	Приход Пресвятой Троицы	д. Ржавец, ул. Лесная, д. 3	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Спасской центральной районной больницей. Расстояние от административного центра Приволжского сельского поселения до центральной районной больницы составляет около 7 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 7 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Вид объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Норматив расчета	Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения			значение	ед. измерения
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	0	мест	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет *	0 ****	—	мест
Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	20	мест	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет *	139	—	мест
Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	0	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет *	0	7	мест
Объект культурно-досугового (клубного) типа	80	мест	175 мест на 1000 чел. **	76	25	мест
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	4130	экз.	6000 экз. на 1000 чел. **	115	—	экз.
Спортивное сооружение (спортивный зал общего пользования)	0	кв. м площади пола	350 кв. м площади пола на 1000 чел. **	0	209	кв. м площади пола
Спортивное сооружение (плоскостное сооружение)	0	кв. м	1,95 тыс. кв. м на 1000 чел. **	0	1166	кв. м
Административное здание (участковый пункт полиции)	0	объектов	1 объект на 2,8 тыс. чел. *	0 ***	—	объектов

* в соответствии с частью 2 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан, (для муниципальных образований, отнесенных по уровню урбанизированности к группе В)

** в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

*** территория Приволжского сельского поселения относится к зоне обслуживания участкового пункта полиции, расположенного в с. Три Озера Трехозерского сельского поселения (участковый уполномоченный Тегулеева Е.Е.)

**** обеспечение населения учреждениями общего образования осуществляется соответствующими объектами в г. Болгар (организован подвоз детей школьного возраста в общеобразовательные школы г. Болгар)

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение (реконструкция) ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения (реконструкции)
местного значения поселения	Сельский дом культуры (реконструкция)	вместимость - 105 мест	п. Приволжский	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами культуры
	Спортивный зал	единовременная пропускная способность - 35 чел.; площадь пола - 288 кв. м	п. Приволжский	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта
	Плоскостное сооружение	единовременная пропускная способность - 30 чел.; площадь - 1456 кв. м	п. Приволжский	
местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	вместимость - 7 мест	п. Приволжский	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами дополнительного образования

* размещение объекта возможно при условии его отражения в Схеме территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в отношении прогнозной численности населения на расчетный срок, в том числе с учетом мероприятий по размещению (реконструкции) таких объектов, и представлена в таблице 4.

Таблица 4

Вид объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Норматив расчета	Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения		
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	0	мест	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет *	0 ****
Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	20	мест	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет *	148 *****

Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	7	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет *	113
Объект культурно-досугового (клубного) типа	105	мест	175 мест на 1000 чел. **	107
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	4130	экз.	6000 экз. на 1000 чел. **	123 *****
Спортивное сооружение (спортивный зал общего пользования)	288	кв. м площади пола	350 кв. м площади пола на 1000 чел. **	147 *****
Спортивное сооружение (плоскостное сооружение)	1456	кв. м	1,95 тыс. кв. м на 1000 чел. **	133 *****
Административное здание (участковый пункт полиции)	0	объектов	1 объект на 2,8 тыс. чел. *	0 ***

* в соответствии с частью 2 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (для муниципальных образований, отнесенных по уровню урбанизированности к группе В)

** в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

*** территория Приволжского сельского поселения относится к зоне обслуживания участкового пункта полиции, расположенного в с. Три Озера Трехозерского сельского поселения (участковый уполномоченный Тегулеева Е.Е.)

**** обеспечение населения учреждениями общего образования осуществляется соответствующими объектами в г. Болгар (организован подвоз детей школьного возраста в общеобразовательные школы г. Болгар)

***** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

***** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

3.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Приволжского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к югу от д. Ржавец (мощность: 36 голов).

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- склады хранения сельскохозяйственной продукции в восточной части п. Приволжский.

Проектное предложение

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

3.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- склады в западной части п. Приволжский.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

3.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

На территории Приволжского сельского поселения представлены кладбища, сведения о которых приведены в таблице 5.

Таблица 5

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Заполненность, % / Площадь свободных от захоронения территорий, га
Кладбище (действующее)	юго-восточная часть п. Приволжский	0,98	65 / 0,343

Общая площадь свободных от захоронений территорий кладбищ составляет 0,343 га.

Нормативная потребность населения поселения в кладбищах традиционного захоронения согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан составляет 0,15 га (при расчете использован расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения, равный 0,25 га на 1000 человек населения). Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 229 % от нормативной потребности населения.

На территории поселения прочие объекты специального назначения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

3.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

- детский оздоровительно-образовательный центр «Болгар» к западу от д. Ржавец;
- две базы отдыха в северной части д. Ржавец.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения, а также с целью реализации положений Схемы территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан генеральным планом предусматривается размещение базы отдыха к северо-востоку от д. Ржавец вместимостью 68 мест (в пределах земельного участка 16:37:000000:687).

3.8. Объекты благоустройства и озеленения общего пользования

Существующее положение

К объектам благоустройства и озеленения общего пользования, представленным на территории поселения, относятся:

- сквер по ул. Молодежная в п. Приволжский (площадь – 0,74 га);
- сквер по ул. Молодежная в п. Приволжский (площадь – 1,76 га);
- сквер по ул. Школьная в п. Приволжский (площадь – 0,69 га);
- сквер по ул. Школьная в п. Приволжский (площадь – 0,84 га).

Площадь объектов озеленения общего пользования составляет 4,03 га (уровень обеспеченности населения – 67,39 кв. м на человека). Данный показатель больше минимально допустимого показателя обеспеченности населения объектами озеленения общего пользования, установленного Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, равного 12 кв. м на 1 человека.

Проектное предложение

Размещение объектов благоустройства и озеленения общего пользования генеральным планом не предусматривается.

3.9. Транспортная инфраструктура

3.9.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога «Базарные Матаки – Болгар»	категория: III; покрытие: асфальтобетон; количество полос движения: 2; пропускная способность: 2000 авт./сутки	3193

	Автомобильная дорога «Базарные Матаки – Болгар» – Ржавец»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; количество полос движения: 2; пропускная способность: 2000 авт./сутки	5390
местного значения муниципального района	Автомобильная дорога «Подъезд к детскому оздоровительно-образовательному центру «Болгар»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2063
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ржавец»	категория: V; покрытие: без покрытия	509
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	14704

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектах автомобильного транспорта, их основные характеристики и обоснование размещения (реконструкции) представлены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Обоснование размещения (реконструкции) объекта
местного значения муниципального района	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ржавец» *	категория: V; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 0,51 км	улучшение связности улично-дорожной сети поселения
регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога «Базарные Матаки – Болгар» (реконструкция)	категория: II; покрытие: асфальтобетон; количество полос движения: 2; пропускная способность: 2000 авт./сутки	реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134; улучшение качества дорожного покрытия

* размещение объекта возможно при условии его отражения в Схеме территориального планирования Спасского муниципального района

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

3.9.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9.3. Водный транспорт

Существующее положение

Водный транспорт представлен судоходными маршрутами, проходящими по Куйбышевскому водохранилищу.

На территории поселения объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в подразделе 3.10.1. «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 3.10 «Инженерная инфраструктура» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.10. Инженерная инфраструктура

3.10.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопровод-отвод и АГРС к г. Болгар);
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

3.10.2. Электроснабжение

Существующее положение

По территории Приволжского сельского поселения проходят следующие воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ:

- ВЛ 110 кВ Антоновка – Болгары;
- ВКЛ 10 кВ ПС Болгары Ф-02;
- ВКЛ 10 кВ ф.04 Болгары;
- ВКЛ 10 кВ ф.07 Болгары.

Электроснабжение поселения осуществляется от электрической подстанции ПС 110 кВ Болгары. Характеристики электрической подстанции, обеспечивающей электроснабжение Приволжского сельского поселения, представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Установленная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС 110 кВ Болгары	110/10	6,30	нет данных

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 10/0,4 кВ, сведения о которых приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА
1	КТП - 2570	10 / 0,4	63
2	КТП - 2518	10 / 0,4	160
3	КТП - 2517	10 / 0,4	160
4	КТП - 2520	10 / 0,4	нет данных
5	КТП - 2547	10 / 0,4	160
6	КТП - 64	10 / 0,4	нет данных
7	КТП - 2539	10 / 0,4	160
8	КТП - 2530	10 / 0,4	нет данных
9	КТП - 2595	10 / 0,4	250
10	КТП - 2592	10 / 0,4	нет данных
11	КТП - 54	10 / 0,4	нет данных
12	КТП - 2516	10 / 0,4	100

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора в Приволжском сельском поселении по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 568,10 тыс. кВт·ч в год. Расчет произведен на основании укрупненного показателя электропотребления в сельских населенных пунктах, приведенного в местных нормативах градостроительного проектирования Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан и равного 950 кВт·ч в год на 1 человека.

Расчетная нагрузка коммунально-бытового сектора в Приволжском сельском поселении по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 245,18 кВт. Расчет произведен на основании укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов, приведенного в местных нормативах градостроительного проектирования Спасского муниципального района Республики Татарстан и равного 0,41 кВт на 1 человека (в отношении населенных пунктов с населением менее 3000 человек, с плитами на природном газе).

Проектное предложение

Согласно прогнозной численности населения Приволжского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 561 человек, годовое электропотребление коммунально-бытового сектора на расчетный срок составит 532,95 тыс. кВт·ч в год, расчетная нагрузка коммунально-бытового сектора – 230,01 кВт.

Таким образом, размещение дополнительных источников электроснабжения не требуется. Мероприятия по совершенствованию системы централизованного электроснабжения в поселении должны определяться отраслевыми программами развития коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, генеральным планом предусматривается размещение следующих объектов:

- две трансформаторные электрические подстанции напряжением 10/0,4 кВ.
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Количество, местоположение и характеристики данных объектов в настоящем генеральном плане указаны условно и должны уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,94 км.

3.10.3. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение поселения осуществляется от газопровода-отвода и газораспределительной станции ГРС Булгары, расположенной в муниципальном образовании «Город Болгар», распределительным газопроводом высокого давления до пунктов распределения газа поселения.

Основные характеристики газораспределительной станции ГРС Булгары (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Казань» по состоянию на 31.12.2025 г.):

- проектная мощность (производительность): 10,00 тыс. куб. м в час;
- загрузка: 4,46 тыс. куб. м в час;
- суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение: 0,66 тыс. куб. м в час;
- наличие (дефицит) пропускной способности: 4882 куб. м в час (48,82 %).

Распределительный газопровод высокого давления, расположенный к юго-западу от д. Ржавец, имеет протяженность 0,19 км. Иные характеристики, в том числе сведения о его диаметре, не предоставлены балансодержателем.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- п. Приволжский: 98 %;
- д. Ржавец: 99 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Сведения о газорегуляторных пунктах, представленных на территории Приволжского сельского поселения, их характеристики, а также сведения о протяженности распределительных газопроводов низкого давления представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, куб. м в час	Распределительный газопровод низкого давления	
			материал	протяженность, км
1	ГРП п. Приволжский (ул. Пионерская)	3000	сталь, полиэтилен	6,62
2	ГРП п. Приволжский (ул. Декабристов)	3000	сталь, полиэтилен	10,25

Годовое потребление газа в коммунально-бытовом секторе Приволжского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 131,56 тыс. куб. м в год. Расчет произведен на

основании укрупненного показателя потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», равного 220 куб. м в год на 1 человека (в сельской местности при отсутствии горячего водоснабжения).

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Приволжского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в п. Приволжский и д. Ржавец ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,47 км.

Согласно прогнозной численности населения Приволжского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 561 человек, годовое потребление газа в коммунально-бытовом секторе на расчетный срок составит 123,42 тыс. куб. м в год.

Таким образом, размещение дополнительных источников газоснабжения не требуется. Мероприятия по совершенствованию системы централизованного газоснабжения в поселении должны определяться отраслевыми программами развития коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, генеральным планом предусматривается размещение следующих объектов:

- подземные газопроводы среднего давления;
- два газорегуляторных пункта.

Количество, местоположение и характеристики данных объектов в настоящем генеральном плане указаны условно и должны уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей низкого давления на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 7,88 км.

3.10.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Сведения об источниках централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения представлены на основании сведений органов местного самоуправления и приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, куб. м в сутки	Сведения о водонапорных башнях		Сведения о водопроводных сетях (в пределах территории поселения)		
			количество, ед.	емкость, куб. м	протяженность, км	материал труб	диаметр, мм
1	Водозаборная скважина в п. Приволжский (ул. Береговая)	240	1	15	10,59	полиэтилен	нет данных
2	Водозаборная скважина к востоку от п. Приволжский	240	1	нет данных			

	(располагается на территории муниципального образования «Город Болгар»)						
3	Водозаборная скважина в д. Ржавец (ул. Лесная)	240	1	15	3,18	полиэтилен	нет данных
4	Водозаборная скважина к югу от д. Ржавец	240	1	15			

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сведения о наличии лицензий на право пользования недрами водозаборов отсутствуют.

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 95,68 куб. м в сутки. Расчет произведен на основании расчетного показателя среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого водопотребления в поселениях в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*», принятого равным 160 л в сутки на 1 человека (в отношении застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в Приволжском сельском поселении по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 41,86 куб. м в сутки. Расчет произведен на основании расчетного показателя среднесуточного за поливочный сезон потребления воды на поливку в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*», принятого равным 70 л в сутки на 1 человека (при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства).

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте составляет 5 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в отношении населенных пунктов с численностью населения не более 1000 человек и застройкой зданиями высотой не более 2 этажей).

Проектное предложение

Согласно прогнозной численности населения Приволжского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 561 человек, среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок составит 89,76 куб. м в сутки, среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку – 39,27 куб. м в сутки.

Таким образом, размещение дополнительных источников водоснабжения не требуется. Мероприятия по совершенствованию системы централизованного водоснабжения в поселении должны определяться отраслевыми программами развития коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, генеральным планом предусматривается размещение участков водопроводов, соединяющих существующую водопроводную сеть с указанными территориями. Местоположение и характеристики данных водопроводов в настоящем генеральном плане указаны условно и должны уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Размещение дополнительных источников водоснабжения генеральным планом не предусматривается в связи с достаточными резервными мощностями существующих объектов.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,94 км.

3.10.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Через п. Приволжский проходит канализационная сеть, обеспечивающая системой централизованного водоотведения рекреационные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Город Болгар».

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным среднесуточному (за год) водопотреблению (без учета расходов воды на поливку территорий и зеленых насаждений).

Согласно прогнозной численности населения Приволжского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 561 человек, среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий при условии обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения на расчетный срок составит 89,76 куб. м в сутки.

Для обеспечения системой централизованного водоотведения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, генеральным планом предусматривается размещение локальных очистных сооружений (закрытого типа) в п. Приволжский.

Для организации поверхностного стока на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, генеральным планом предусматривается размещение ливневых очистных сооружений (закрытого типа) в п. Приволжский.

Местоположение и характеристики данных объектов в настоящем генеральном плане указаны условно и должны уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Сброс очищенных сточных вод предусматривается в близлежащие поверхностные водные объекты – озеро без названия в 80 м к югу от п. Приволжский (располагаемые на территории муниципального образования «Город Болгар»).

3.10.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.10.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– две базовые станции сотовой связи в п. Приволжский.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.11. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов от объектов жилищного фонда на территории Приволжского сельского поселения приведен в соответствии с нормативами, установленными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922, и представлен в таблице 12.

Таблица 12

Наименования объектов образования твердых коммунальных отходов	Среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов), куб. м / чел.	Среднегодовой объем накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов), куб. м	Среднегодовой норматив накопления крупногабаритных отходов, куб. м / чел.	Среднегодовой объем накопления крупногабаритных отходов, куб. м
Многоквартирные дома	1,94	360,84	0,42	78,12
Индивидуальные жилые дома	2,09	861,08	0,47	193,64
Всего	–	1221,92	–	271,76
Итого				1493,68

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от прочих объектов устанавливаются постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541. Ввиду отсутствия достаточной информации о данных объектах расчет нормативного объема твердых коммунальных отходов в отношении них не приводится.

Согласно сведениям органов местного самоуправления фактический среднегодовой объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2808 куб. м.

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан территория Приволжского сельского поселения относится к Западной зоне деятельности региональных операторов. Региональным оператором по состоянию на 01.01.2025 г. является ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства».

Сбор твердых коммунальных отходов с территорий домохозяйств осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках. Организованный вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок осуществляется мусоровозами на полигон, расположенный в муниципальном образовании «Город Болгар». Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Приволжского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан организованный вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться на мусороперегрузочную станцию в муниципальном образовании «Город Болгар» с последующей транспортировкой на межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов в Алексеевском муниципальном районе.

Для улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения необходимы следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов (в том числе организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности; организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин);
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, а также с установкой ограждений, препятствующих развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

3.12. Пожарная безопасность

Существующее положение

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Болгар (ул. Нагаева, д. 61; пожарно-спасательная часть № 132). Расстояние по улично-дорожной сети от наиболее удаленных территорий жилой застройки Приволжского сельского поселения до пожарной части составляет 11 км.

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Республики Татарстан норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий населенных пунктов соблюдается.

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте составляет 5 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в отношении населенных пунктов с численностью населения не более 1000 человек и застройкой зданиями высотой не более 2 этажей).

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.13. Природные условия и экологическая ситуация

3.13.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф

Территория Приволжского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 45 м до 85 м. Наибольшие отметки характерны для восточной части поселения, наименьшие – для поймы Куйбышевского водохранилища в северной части поселения.

Полезные ископаемые

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Использование
Водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный и аллювиально-флювиогляциальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,3 – 0,5 г/л; общая жесткость: 5,0 – 7,4 ммоль/л (редко 12,0 ммоль/л)	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный (локально-слабоводоносный) плиоценовый терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, кальциево-магниевый, либо смешанный по катионам; минерализация: 0,1 – 0,6 г/л; общая жесткость: нет данных	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Слабоводоносная, локально-водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциево-магниевый, кальциево-натриево-магниевый; минерализация: 0,3 – 0,5 г/л; общая жесткость: нет данных	не используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Слабоводоносный (локально-водоносный) верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс	химический состав вод: от гидрокарбонатного до гидрокарбонатно-сульфатного; минерализация: 0,83 – 3,4 г/л; общая жесткость: нет данных	не используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Поверхностные и подземные воды

Существенную часть территории поселения занимает Куйбышевское водохранилище. Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники на территории поселения не представлены.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Приволжское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 14 и 15.

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-39
	0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-32
	0,92	-28
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,6
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	147
	средняя температура, °С	-7,4
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	204
	средняя температура, °С	-4,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	219
	средняя температура, °С	-3,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		77
Количество осадков за ноябрь - март, мм		200
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		2,8

Таблица 15

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		26,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		64
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		50
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		365
Суточный максимум осадков, мм		121
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры западного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Специфические грунты на территории поселения представлены в южной (просадочные) и центральной (органоминеральные) частях.

Ландшафт, почвенный покров

Территория поселения располагается в пределах Болгарского низменного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- дерново-среднеподзолистые почвы;
- серые лесные почвы;
- светло-серые лесные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растения и грибы

Перечень видов растений, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 24 вида):

отдел покрытосеменные – 23 вида: крестовник малолистный, серпуха красивая, резуха Жерарда, гвоздика узкочашечная, осока колхидская, клюква болотная, астрагал бороздчатый, хохлатка Маршалла, смородина колосистая, шпажник тонкий, пузырчатка малая, алтей лекарственный, болотоцветник щитовидный, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник Фукса, кокушник длиннорогий, ятрышник шлемоносный, подорожник Корнута, подорожник наибольший, рдест злаковый, рдест красноватый, лапчатка прямостоячая, камнеломка болотная;

отдел папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая;

Перечень видов грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 1 вид): полипорус зонтичный.

Животный мир

Перечень видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 44 вида):

класс Млекопитающие – 3 вида: заяц-беляк, хомячок серый, куница каменная;

класс Птицы – 25 видов: выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, лебедь-шипун, огарь, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, подорлик большой, орлан-белохвост, пустельга обыкновенная, журавль серый, камышница, кулик-сорока, хохотун черноголовый, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сыч домовый, удод, дятел седой;

класс Рептилии – 2 вида: гадюка степная или гадюка Башкирова, гадюка обыкновенная;

класс Амфибии – 3 вида: тритон гребенчатый, жаба серая, жерлянка краснобрюхая;

Беспозвоночные – 11 видов: листоед синий, мнемозина, голубянка дафнис, орденская лента голубая, сенница Геро, медведица Гера, медведица-хозяйка, медведица Геба, медведица глинисто-желтая, сколия степная, пчела-плотник обыкновенная.

3.13.2. Оценка состояния окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к югу от д. Ржавец);
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источники биологических отходов на территории поселения не представлены.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к югу от д. Ржавец);
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и санаторно-курортных учреждений, рекреационных объектов);
- озеленение общего пользования (скверы в п. Приволжский).

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1426,933 га (15,81 % от общей площади поселения).

В целом экологическая ситуация на территории Приволжского сельского поселения является благоприятной.

3.13.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Приволжского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (ферма крупного рогатого скота к югу от д. Ржавец);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к югу от д. Ржавец);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующие карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележащих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- проведение берегоукрепительных мероприятий (в том числе устройство берегозащитных сооружений с организацией отвода подземных и поверхностных вод);
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на мусороперегрузочную станцию в муниципальном образовании «Город Болгар» с последующей транспортировкой на межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов в Алексеевском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто

размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

3.14. Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Приволжского сельского поселения, приведена в таблице 16.

Таблица 16

Статус объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ	Условный номер
выявленные объекты культурного наследия	памятник	Ржавецкое селище I	д. Ржавец	–	1
	памятник	Ржавецкое селище IV	к северо-западу от д. Ржавец	–	2
	памятник	Усть-Вихлянский комплекс	пойма Куйбышевского водохранилища	–	3

На территории Приволжского сельского поселения установлены следующие территории объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства»;
- территория выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Ржавецкое селище I»;
- территория выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Ржавецкое селище IV»;
- территория выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Усть-Вихлянский комплекс».

3.15. Особо охраняемые природные территории

На территории Приволжского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

- Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Спасский» (отнесен к особо охраняемым природным территориям постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.03.2001 № 157; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер зоны и территории – 16:37-6.205); режим особой охраны заказника утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2005 № 549).

3.16. Зоны с особыми условиями использования территории

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	фермы с содержанием животных (до 50 голов)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	склады	50	
	кладбища	50	
водоохранные зоны	Куйбышевское водохранилище	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежные защитные полосы	Куйбышевское водохранилище	200	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
береговые полосы	поверхностные водные объекты	20; 5	
охранные зоны инженерных коммуникаций	магистральные трубопроводы (газопровод-отвод и АГРС к г. Болгар)	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29 апреля 1992 г.
	линии электропередачи 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	линии электропередачи 10 кВ	10	
	линии электропередачи 0,4 кВ	2	
	кабельные линии электропередачи	1	
	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578
	газопроводы распределительные высокого и среднего давления	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины с защищенными подземными водами	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозабор «Новый» (располагается на территории муниципального образования «Город Болгар» к юго-западу от д. Ржавец)	—	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 30.10.2023 № 1276-п «Об установлении зон санитарной охраны водозабора «Новый» АО «УКС»

	водозаборная скважина № 1 ГБУК РТ «БГИАМЗ» (располагается на территории муниципального образования «Город Болгар» к западу от п. Приволжский)	—	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 16.07.2024 № 780-п «Об установлении зон санитарной охраны водозабора ГБУК РТ «БГИАМЗ»
придорожные полосы	автомобильные дороги III категории	50	Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	магистральный трубопровод (газопровод-отвод и АГРС к г. Болгар)	100	СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
объединенная зона охраны объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры XIII – XIV вв. на территории Булгарского городища», XIII – XIV вв. и «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», X – XV вв.	—	Приказ Минкультуры России «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры XIII – XIV вв. на территории Булгарского городища», XIII – XIV вв. и «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», X – XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» от 20 июня 2023 г. № 1790

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов, а также выделением территорий для возможного развития функции промышленного производства требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
охранные зоны инженерных коммуникаций	Газорегуляторный пункт	10	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
	Газорегуляторный пункт	10	
	Трансформаторная электрическая подстанция	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О

	Трансформаторная электрическая подстанция	10	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Газопровод распределительный среднего давления	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
	Газопровод распределительный среднего давления	2	
	Линия электропередачи 10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Линия электропередачи 10 кВ	10	
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Локальные очистные сооружения	15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Ливневые очистные сооружения	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3.17. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория Приволжского сельского поселения располагается в пределах Спасского участкового лесничества Болгарского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

На территории Приволжского сельского поселения имеются установленные границы Болгарского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов, Карте границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), Карте границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в границы лесничеств, в пределах Приволжского сельского поселения составляет 1427,01 га.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий поселения

Реализация мероприятий по размещению объектов местного значения поселения, предусмотренных настоящим генеральным планом, предполагает улучшение качества обслуживания населения Приволжского сельского поселения объектами культуры и спорта, инженерной инфраструктуры, оптимизацию экологической ситуации, и, следовательно, будет способствовать повышению комфортности среды проживания и создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 19 и носят информационный характер.

Таблица 19

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	Примечание
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
не предусматриваются						
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
1	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Базарные Матаки – Болгар» (реконструкция)	Приволжское сельское поселение	категория – II	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134	Реконструкция объекта предусмотрена генеральным планом

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов федерального значения и объектов регионального значения не предусматривается.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 20 и носят информационный характер.

Таблица 20

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
1	Объекты культуры и искусства	Сельский дом культуры в составе культурно-досугового центра	п. Приволжский	вместимость – 230 мест	Схема территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2012 № 18-5 (далее – СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5)	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения
2	Объекты культуры и искусства	Сельская библиотека в составе культурно-досугового центра	п. Приволжский	фонд – 4904 экз.	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Культурно-спортивный комплекс	п. Приволжский	–	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Плавательный бассейн в составе культурно-спортивного комплекса	п. Приволжский	площадь – 112 кв. м зеркала воды	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения
5	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивный зал в составе культурно-спортивного комплекса	п. Приволжский	площадь пола – 540 кв. м	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения

6	Объекты физической культуры и массового спорта	Универсальная спортивная площадка уличных тренажеров МБОУ ДО «ДООЦ «Болгар»	д. Ржавец	площадь – 622,5 кв. м	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается в границах Болгарского лесничества
7	Объекты отдыха и туризма	Детский оздоровительный лагерь (МБОУ ДО «ДООЦ «Болгар») (реконструкция)	д. Ржавец	–	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается в границах Болгарского лесничества
8	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Сети газоснабжения низкого давления	п. Приволжский	–	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект реализован
9	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод низкого давления	п. Приволжский (ул. Заповедная, Ленинградская, Приволжская, Луговая, Щорса, Лермонтова, Витебская, Владимировская, Декабристов, Спасская, Тенишевская, Орловская)	протяженность – 9,61 км; диаметры – 225 160, 110, 63 мм	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект реализован
10	Объекты теплоснабжения	Блочно-модульная котельная для культурно-досугового центра	п. Приволжский	–	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения
11	Объекты теплоснабжения	Блочно-модульная котельная для культурно-спортивного комплекса	п. Приволжский	–	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Объект располагается за пределами Приволжского сельского поселения
12	Объекты отдыха и туризма	База отдыха	Приволжское сельское поселение	площадь – 3,58 га; вместимость – 17 номеров	СТП Спасского МР, утв. Решением от 06.03.2012 № 18-5	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.16 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящая часть разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016) и СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее – СП 165.1325800.2014). При разработке настоящей части также были использованы исходные данные, предоставленные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 18.02.2025 г. № 1043/ТЗ-3-5 (далее – Исходные данные МЧС РТ), приведенные в Приложении 2 к настоящему тому.

Сведения о потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Спасском муниципальном районе, приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий генерал-лейтенантом А.В. Куренковым от 30 ноября 2022 г. № 11/1650сс.

Информация о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально опасных объектах, численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, а также о размещении сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов содержится в Плане гражданской обороны и защиты населения Спасского муниципального района Республики Татарстан. Данная информация представлена в письме Исполнительного комитета Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2025 г. № 6 (далее – Письмо от 12.03.2025 г. № 6), приведенном в Приложении 3 к настоящему тому.

7.1. Краткое описание территории поселения

Площадь Приволжского сельского поселения составляет 9026,838 га.

Численность постоянного населения на 01.01.2025 г. составляет 598 человек.

Застройка поселения представлена преимущественно одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, а также объектами общественно-делового назначения, объектами сельскохозяйственного производства. Застройка населенных пунктов имеет квартальный тип.

Сведения о топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условиях, характерных для Приволжского сельского поселения, представлены в подразделе 3.13.1 «Природные условия и ресурсы» раздела 3.13 «Природные условия и экологическая ситуация» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее – Части 3) настоящего тома.

Сведения о транспортной и инженерной инфраструктуре Приволжского сельского поселения приведены в разделе 3.9 «Транспортная инфраструктура» и разделе 3.10 «Инженерная инфраструктура» Части 3 настоящего тома соответственно.

7.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Отнесение территории поселения к группе по гражданской обороне. Отнесение организаций к категории по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными МЧС РТ территория Приволжского сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне. Организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на территории поселения отсутствуют.

Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными МЧС РТ территория Приволжского сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Согласно ГОСТ Р 22.2.10-2016 для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Системы оповещения по гражданской обороне

На территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют.

Для оповещения населения могут использоваться громкоговорящие установки на культовых сооружениях, а также сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

Для создания на территории Приволжского сельского поселения системы оповещения необходимо пять единиц речевых сиренных установок с радиусом покрытия до 500 м (с учетом обеспечения полного покрытия территорий населенных пунктов).

Инженерная защита населения

Сведения о существующих защитных сооружениях гражданской обороны в Приволжском сельском поселении отсутствуют.

В соответствии с Исходными данными МЧС РТ строительство на территории поселения защитных сооружений гражданской обороны не требуется, необходимо предусмотреть укрытие населения в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время (в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737, 30 октября 2019 г. № 1391 и 2 октября 2025 г. № 1517), СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» и ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Объекты жизнеобеспечения населения

1. Водоснабжение

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации как военного, так и мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти необходимо разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару.

2. Газоснабжение

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

3. Электроснабжение

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по электроснабжению не требуется.

Маскировочные мероприятия

В отношении территории Приволжского сельского поселения актуальны следующие маскировочные мероприятия:

- организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий;
- организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

7.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с оползнями, включают в себя: организацию стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий; дренирование подземных вод; уменьшение внешних нагрузок; ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва; строительство подпорных стенок; организацию зеленых насаждений по верху откоса.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (оползням), в пределах Приволжского сельского поселения относятся территории, занятые склонами Куйбышевского водохранилища.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с землетрясениями, включают в себя: ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях; укрепление сооружений; проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория Приволжского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (землетрясениям), относится вся территория Приволжского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с абразией и переработкой берегов водохранилищ, включают в себя: строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов); закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками; обвалование; намыв отмелей и уполаживание подводного склона; организацию влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

В отношении территории Приволжского сельского поселения риск возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ отсутствует.

К территориям, подверженным возможному возникновению абразии и переработки берегов водохранилищ, в пределах Приволжского сельского поселения относятся склоны Куйбышевского водохранилища.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с карстом, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; уменьшение внешних нагрузок; защиту оснований зданий и сооружений.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (карсту), относится южная часть территории Приволжского сельского поселения (в соответствии с материалами Схемы территориального планирования Спасского муниципального района).

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с суффозией, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; сооружение противодиффузионных защитных завес; уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (суффозии), относится вся территория Приволжского сельского поселения, которая попадает в район распространения механической суффозии (в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б)).

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с просадочностью лессовых пород, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизацию, пропитку цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» для территории Приволжского сельского поселения возникновение просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с плоскостной и овражной эрозией, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; создание защитных лесополос; укрепление склонов оврагов растительностью; замыв и засыпка оврагов.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (эрозии), в пределах Приволжского сельского поселения относятся территории, занятые сельскохозяйственными угодьями.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с пучением, включают в себя: заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта; организацию стока поверхностных вод; применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (пучению), относится вся территория Приволжского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод.

В отношении территорий населенных пунктов Приволжского сельского поселения риск подтопления отсутствует.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р, в Приволжском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с наводнениями (затоплением), включают в себя: организацию инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

В отношении территорий населенных пунктов Приволжского сельского поселения риск наводнения (затопления) отсутствует.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р, в Приволжском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными ветрами, ураганами, смерчами, включают в себя: ограничение размещения опасных производств; демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений; вырубка поврежденных и старых деревьев; своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

К территориям, подверженным опасным метеорологическим явлениям и процессам (сильному ветру, ураганам, смерчам), относится вся территория Приволжского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными осадками, включают в себя: организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

К территориям, подверженным опасным метеорологическим явлениям и процессам (сильным осадкам), относится вся территория Приволжского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения сильных осадков на территории поселения не оценивается.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами, включают в себя: устройство противопожарных разрывов; оптимизацию дислокации подразделений пожарной охраны, вырубку поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных лесных пожаров на территории Приволжского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в центральной части. Возникновение других ландшафтных (природных) пожаров (степных, торфяных) не характерно.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2026 № 98 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2026 году» к территориям организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей), подверженных угрозе лесных пожаров, представленным в Приволжском сельском поселении, относится детский оздоровительно-образовательный центр «Болгар». Населенные пункты Приволжского сельского поселения не входят в перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

7.3.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ, включают в себя: мониторинг состояния предприятий химической промышленности; повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Приволжского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаро-взрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаро-взрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами и взрывами, включают в себя: соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаро-взрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаро-взрывоопасным объектам, представленным на территории Приволжского сельского поселения, относятся:

– трубопроводы, транспортирующие природный газ (газопровод-отвод и АГРС к г. Болгар» (потенциально опасное вещество: природный газ; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожаров, взрывов), в Приволжском сельском поселении условно отнесены территории в пределах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой выброса радиоактивных веществ, включают в себя: осуществление дозиметрического и радиометрического контроля; проведение йодной профилактики среди населения; дезактивацию загрязненной местности.

На территории Приволжского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамические опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамических опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ, включают в себя: ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Приволжского сельского поселения гидродинамические опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возможными авариями на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов, включают в себя:

соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов; применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек); ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий; применение специально оборудованных транспортных средств; применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Приволжского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Базарные Матаки – Болгар» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; объемы потенциально опасных веществ и границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возможными авариями на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов, включают в себя: соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов; применение систем информирования об опасном грузе; применение специализированных вагонов и контейнеров; специальная подготовка и упаковка грузов; сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

В отношении территории Приволжского сельского поселения риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов отсутствует.

3. Возможные аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возможными авариями на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов, включают в себя: соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов; применение систем информирования об опасном грузе; применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Приволжского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на водном (речном) транспорте при перевозке опасных грузов по Куйбышевскому водохранилищу (потенциально опасные вещества: нефтепродукты, газы, аммиак, хлор; объемы потенциально опасных веществ и границы поражающего воздействия не установлены).

Риск возникновения аварий на водном (морском) транспорте при перевозке опасных грузов в отношении территории сельского поселения отсутствует.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, включают в себя:

своевременный ремонт, реконструкцию и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов; организацию системы мониторинга состояния трубопроводов; использование технологических методов эксплуатации трубопроводов; применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Приволжского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природный газ; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (авариям на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ), в Приволжском сельском поселении условно отнесены территории в пределах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Аварии на электроэнергетических системах

Поражающие факторы – механическое воздействие обломков устройств и конструкций сооружений, воздействие электрического тока.

Последствия – сбои в работе объектов обеспечения жизнедеятельности населения, травматизм и гибель людей и животных вследствие поражения электрическим током, нанесение вреда экономике.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на электроэнергетических системах, включают в себя: модернизацию и техническое перевооружение существующих средств релейной защиты и противоаварийной автоматики; повышение профессиональной подготовки оперативно-диспетчерского и производственно-технического персонала.

Для Приволжского сельского поселения возможное возникновение аварий на электроэнергетических системах характерно в связи с расположением на его территории электрических подстанций и линий электропередачи (потенциально опасные вещества: не установлены; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Поражающие факторы – воздействие электрического тока, утечка газа, выброс пара, выделение токсичных веществ.

Последствия – необратимые процессы в системах теплоснабжения зданий и сооружений, сбои в работе водопроводных станций и канализационных насосных станций, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике, взрыв, пожар.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения, включают в себя: своевременный ремонт, реконструкцию и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших сетей и оборудования; закольцовку инженерных сетей.

Для Приволжского сельского поселения возможное возникновение аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения характерно в связи с расположением на его территории электрических подстанций и линий электропередачи, газораспределительных сетей и газорегуляторных пунктов, водопроводных сетей и объектов водоснабжения (потенциально опасные вещества: не установлены; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

7.4. Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Порядок организация системы оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера устанавливается Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578 и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31 июля 2020 г.

На территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют.

Для оповещения населения могут использоваться громкоговорящие установки на культовых сооружениях, а также сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

Для создания на территории Приволжского сельского поселения системы оповещения необходимо пять единиц речевых сиренных установок с радиусом покрытия до 500 м (с учетом обеспечения полного покрытия территорий населенных пунктов).

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» от 07.10.2022 № 1083 населенные пункты Приволжского сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению, а также в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

7.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биологически опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с наличием биологически опасных объектов, включают в себя: соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности; повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Приволжского сельского поселения биологически опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с наличием природных очагов инфекционных болезней, включают в себя: карантин, обсервацию, изоляцию инфекционных больных; проведение санитарного и эпидемиологического надзора; организацию санитарной охраны территории; проведение противоэпизоотических мероприятий; организацию ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

7.6. Пожарная безопасность

7.6.1. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Согласно требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут. В соответствии со сведениями Схемы территориального планирования Республики Татарстан норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий населенных пунктов соблюдается.

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте составляет 5 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в отношении населенных пунктов с численностью населения не более 1000 человек и застройкой зданиями высотой не более 2 этажей).

Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Болгар (ул. Нагаева, д. 61; пожарно-спасательная часть № 132). Расстояние по улично-дорожной сети от наиболее удаленных территорий жилой застройки Приволжского сельского поселения до пожарной части составляет 11 км.

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Республики Татарстан норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий населенных пунктов соблюдается.

Согласно положениям Схемы территориального планирования Республики Татарстан размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения не предусматривается.

7.6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Приволжского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

7.7. Средства инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ, аварийно-спасательный инструмент и оборудование

Требования к средствам инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ установлены ГОСТ Р 22.9.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Средства инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ. Общие технические требования».

Требования к аварийно-спасательному инструменту и оборудованию установлены ГОСТ Р 22.9.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Аварийно-спасательный инструмент и оборудование. Общие технические требования».

Сведения о средствах инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ и аварийно-спасательных инструментах и оборудовании, имеющихся на территории Приволжского сельского поселения, отсутствуют.

8. Границы населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Границы населенных пунктов на момент разработки настоящего генерального плана являются неустановленными. Граница населенного пункта п. Приволжский, отображенная в Генеральном плане части территории Приволжского сельского поселения, утвержденном решением Совета Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2010 № 72-1, выходит за пределы границы Приволжского сельского поселения, в отношении д. Ржавец генеральный план ранее не разрабатывался.

Таким образом, существующие границы населенных пунктов отображены как совокупность земельных участков категории земель «Земли населенных пунктов».

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Информация о существующих и планируемых площадях населенных пунктов представлена в таблице 21.

Таблица 21

Населенный пункт	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
п. Приволжский	182,043	178,509
д. Ржавец	48,284	48,031

8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 22 и на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Таблица 22

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
п. Приволжский	1	-3,393	исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	2	-0,114	исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	3	-0,026	приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ единого землепользования границей населенного пункта)
д. Ржавец	4	-0,1	исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	5	-0,088	исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	6	-0,029	оптимизация границы населенного пункта (исключение необоснованной изрезанности границы)
	7	-0,037	исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд

8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 23

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
П. ПРИВОЛЖСКИЙ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:37:080101:176	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	260	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
2	16:37:080101:8	Российская Федерация, Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, п. Приволжский, ул. Береговая, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1147	Земли лесного фонда	Использование лесов
3	16:37:080802:602	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение, п Приволжский	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	3248	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
4	16:37:080802:603	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение, п Приволжский	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	6566	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
5	16:37:080802	-	-	-	24115	-	-
Д. РЖАВЕЦ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:37:080201:131	Республика Татарстан, Спасский муниципальный	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного	931 **	Земли лесного фонда	Использование лесов

		район, Приволжское сельское поселение, д Ржавец, ул Заречная, д 17		хозяйства			
2	16:37:080201:137	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение, д Ржавец, ул. Заречная, д. 13, кв. 2	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1003	Земли лесного фонда	Использование лесов
3	16:37:080801:233	Российская Федерация, Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение, д. Ржавец	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	286	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
4	16:37:080201:650	Российская Федерация, Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Приволжское сельское поселение, д Ржавец, ул. Лесная, з/у 3	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта религии	368	Земли лесного фонда	Использование лесов

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

** указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

8.4. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков и территорий, располагаемых в пределах лесного фонда

В границе населенного пункта п. Приволжский располагаются следующие земельные участки, по состоянию на 01.09.2025 г. согласно планам лесонасаждений Спасского участкового лесничества Болгарского лесничества входящие в состав лесного фонда (лесной квартал 53):

- 16:37:080101:2;
- 16:37:080101:256;
- 16:37:080101:257;
- 16:37:080101:260;
- 16:37:080101:261;
- 16:37:080101:3;
- 16:37:080101:39;
- 16:37:080101:4;
- 16:37:080101:40;
- 16:37:080101:41;
- 16:37:080101:542;
- 16:37:080101:6;
- 16:37:080101:667;
- 16:37:080101:698;
- 16:37:080101:7;
- 16:37:080101:9.

В границе населенного пункта д. Ржавец располагаются следующие земельные участки, по состоянию на 01.09.2025 г. согласно планам лесонасаждений Спасского участкового лесничества Болгарского лесничества входящие в состав лесного фонда (лесные кварталы 47, 56):

- 16:37:080201:120;
- 16:37:080201:121;
- 16:37:080201:122;
- 16:37:080201:123;
- 16:37:080201:128;
- 16:37:080201:129;
- 16:37:080201:130;
- 16:37:080201:135;
- 16:37:080201:143;
- 16:37:080201:144;
- 16:37:080201:145;
- 16:37:080201:181;
- 16:37:080201:198;
- 16:37:080201:2;
- 16:37:080201:204;
- 16:37:080201:309;
- 16:37:080201:353;
- 16:37:080201:394.

Указанные земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов», права правообладателей на них возникли до 01.01.2016 г., в связи с чем данные земельные участки соответствуют требованиям части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подлежат исключению из сведений государственного лесного реестра, что подтверждено письмами Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.05.2025 г. № 14-4032 и от 08.09.2025 г. № 14-7119, приведенными в Приложении 4.

Планируемое использование указанных земельных участков приведено в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Кадастровый номер	Планируемое использование земельных участков *
п. Приволжский		
1	16:37:080101:2	Общественное управление
2	16:37:080101:256	Отдых (рекреация)
3	16:37:080101:257	Для индивидуального жилищного строительства
4	16:37:080101:260	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	16:37:080101:261	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	16:37:080101:3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	16:37:080101:39	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	16:37:080101:4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9	16:37:080101:40	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
10	16:37:080101:41	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
11	16:37:080101:542	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
12	16:37:080101:6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
13	16:37:080101:667	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
14	16:37:080101:698	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
15	16:37:080101:7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
16	16:37:080101:9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
д. Ржавец		
1	16:37:080201:120	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	16:37:080201:121	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	16:37:080201:122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	16:37:080201:123	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	16:37:080201:128	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

6	16:37:080201:129	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	16:37:080201:130	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	16:37:080201:135	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9	16:37:080201:143	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
10	16:37:080201:144	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
11	16:37:080201:145	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
12	16:37:080201:181	Для индивидуального жилищного строительства
13	16:37:080201:198	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
14	16:37:080201:2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
15	16:37:080201:204	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
16	16:37:080201:309	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
17	16:37:080201:353	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
18	16:37:080201:394	Для индивидуального жилищного строительства

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

Также в границе населенного пункта п. Приволжский располагаются земельные участки 16:37:080101:37 и 16:37:080101:29, в границе населенного пункта д. Ржавец – земельные участки 16:37:080201:124, 16:37:080201:162, 16:37:080201:172, 16:37:080201:319 и 16:37:080201:7, которые согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.05.2025 г. № 14-4032 не располагаются в пределах лесного фонда.

Кроме того, иные земельные участки, относящиеся к категории земель «Земли населенных пунктов» и находящиеся согласно планам лесонасаждений Спасского участкового лесничества Болгарского лесничества в пределах лесного фонда, не включаются в границы населенных пунктов в связи с тем, что права правообладателей на них возникли после 01.01.2016 г. Таким образом, данные земельные участки не соответствуют требованиям части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подлежат отнесению к землям лесного фонда.

8.5. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями

В границы населенных пунктов Приволжского сельского поселения включение земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, настоящим генеральным планом не предусматривается.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Приволжского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

10. Сведения об особых экономических зонах

На территории Приволжского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

11. Основные технико-экономические показатели

Таблица 25

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	9026,838	9026,838
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	230,326	226,576
	в том числе:			
	п. Приволжский	га	182,043	178,509
	д. Ржавец	га	48,284	48,031
3	Численность постоянного населения	чел.	598	561 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	18,3	34,05 **
5	Баланс территорий ***			
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	175,704 / 1,95	207,192 / 2,3
	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га / %	2,57 / 0,03	2,57 / 0,03
	зоны отдыха	га / %	5,766 / 0,06	9,343 / 0,1
	производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	га / %	2,144 / 0,02	2,144 / 0,02
	коммунально-складские зоны	га / %	1,678 / 0,02	1,678 / 0,02
	зоны инженерной инфраструктуры	га / %	0,026 / 0,0	0,026 / 0,0
	зоны транспортной инфраструктуры	га / %	13,162 / 0,15	13,162 / 0,15
	зоны кладбищ	га / %	0,981 / 0,01	0,981 / 0,01
	зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га / %	4,059 / 0,04	4,059 / 0,04
	зоны сельскохозяйственных угодий	га / %	2614,579 / 28,96	2613,413 / 28,95
	зоны лесов	га / %	1426,97 / 15,81	1426,97 / 15,81
	зоны акваторий	га / %	4745,198 / 52,57	4745,198 / 52,57
	иные зоны:			
	прочие территории	га / %	33,999 / 0,38	0,1 / 0,0

* указана прогнозная численность населения

** указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

*** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

Приложение 1.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 386/0

« 19 » 09 20 24

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта генерального плана
Приволжского сельского поселения
Спасского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2024 № 2091/исх **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить ООО «Максима» за счет средств муниципального образования «Спасский муниципальный район Республики Татарстан».
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту развития территорий (А.И.Ахметзянову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Спасского муниципального района Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение 2.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЭ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

18.02.2025 № 1043/ТЗ-3-5
На № 641 от 03.02.2025

Директору
ООО «Максима»

С.В. Сосновскому

ул. Большая Красная, д. 14-2,
г. Казань, РТ, 420111

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань

№ 34 от 03 февраля 2025

В соответствии с запросом ООО «Максима» от 03.02.2025 № 641 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования «Генеральный план муниципального образования «Приволжское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений

Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Спасского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении ГО и ЧС соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Спасского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении ГО и ЧС соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Спасском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В. Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении ГО и ЧС соответствующего муниципального района.

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении ГО и ЧС соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра

А.М. Сагдиева
8(843)221-61-32



Н.В. Суржко

Приложение 3.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Спас муниципаль районы
Иделбуге авыл халкы
Башкарма комитеты

422851, Иделбуге авылы
Мәктәп урамы, 1 йорт
Тел. 3-47-24

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет
Приволжского сельского поселения
Спасского муниципального района

422851, п. Приволжский
ул. Школьная, д. 1
Тел. 3-47-24

Исх. № 6

«12» марта 2025 г.

Директору
ООО «Максима»
Сосновскому С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

На территории муниципального образования «Приволжское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан потенциально опасный, объект использующий в производстве аварийно химически опасные (АХОВ) не имеется. Радиационно-опасных объектов, пожаро-взрывоопасных объекты на территории нет.

По плану гражданской обороны и защиты населения Спасского муниципального района на территории муниципального образования «Приволжское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан создание сборно эвакуационного пункта (СЭП) не планируется. В период эвакуационных мероприятий на территории муниципального образования «Приволжское сельское поселение» создан ПВР (пункт временного размещения Постановление РИК №171 от 20 марта 2023 года «О создании пунктов временного размещения эвакуируемого в чрезвычайных ситуациях населения Спасского муниципального района») вместимостью 55 человек МБУ Детский сад поселка Приволжский 422851, п.Приволжский ул. Береговая, д.2.

Прием и размещение эвакуируемого (рассредоточиваемого) населения в безопасных районах на территории Приволжского сельского поселения по количеству подселяемых составляет 2986 человек. Эваконаселение размещается в имеющемся жилом фонде (путем подселения).

Руководитель Исполнительного комитета
Приволжского сельского поселения



С.Г.Спирин

Приложение 4.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫҖЫ
МИНИСТРЛЫҖЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

20.05.2025 № 14-4032
На № 691 от 24.04.2025

Директору
ООО «Максима»
С.В. Сосновскому

О направлении информации

Уважаемая Сергей Викторович!

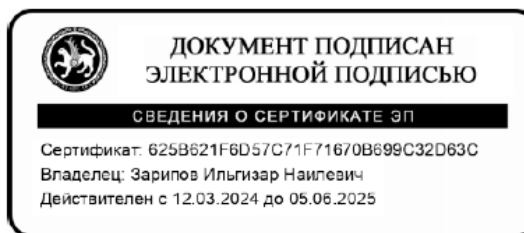
Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении заключения в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда, Министерство лесного хозяйства сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами: 16:37:080101:37, 16:37:080201:172, 16:37:080201:319, 16:37:080101:29, 16:37:080201:124, 16:37:080201:162, 16:37:080201:7 не имеют пересечений с землями лесного фонда;

Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:37:080101:698, 16:37:080201:1, 16:37:080201:137, 16:37:080101:8, 16:37:080101:9, 16:37:080201:129, 16:37:080201:131, 16:37:080201:134, 16:37:080201:138, 16:37:080201:139, 16:37:080201:140, 16:37:080201:173 имеют пересечения с землями лесного фонда, а именно выделы 6, 7 квартала 46, выделы 14, 20 квартала 47, выделы 4, 7 квартала 53, выделы 14, 18, 19 квартала 56 Спасского участкового лесничества Болгарского лесничества;

К земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:37:080101:2, 16:37:080101:256, 16:37:080101:257, 16:37:080101:260, 16:37:080101:261, 16:37:080101:39, 16:37:080101:4, 16:37:080101:40, 16:37:080101:41, 16:37:080101:542, 16:37:080101:667, 16:37:080101:7, 16:37:080201:120, 16:37:080201:121, 16:37:080201:122, 16:37:080201:123, 16:37:080201:135, 16:37:080201:144, 16:37:080201:145, 16:37:080201:181, 16:37:080201:198, 16:37:080201:2, 16:37:080201:204, 16:37:080201:309, 16:37:080201:353, 16:37:080201:394, 16:37:080802:595, 16:37:080201:143 были применены нормы №280-ФЗ;

По земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:37:080101:3, 16:37:080101:6, 16:37:080201:130, 16:37:080201:128 сделаны запросы в соответствующие органы для последующего рассмотрения и принятия решения на возможность применения нормы №280-ФЗ.

И.о. министра



И.Н.Зарипов

А.И.Зиннатова

(843) 221-37-42

Документ создан в электронной форме. № 14-4032 от 20.05.2025. Исполнитель: Гарипова Р.Р.
Страница 1 из 2. Страница создана: 19.05.2025 14:37

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН



08.09.2025 № 14-7119
На № 2222 от 08.08.2025

Заместителю руководителя
Исполнительного комитета
Спасского муниципального района
Республики Татарстан
В.А.Осокину

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Александрович!

На Ваше обращение о возможности применения норм Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:37:080101:3, 16:37:080101:6, 16:37:080201:130, 16:37:080201:128, 16:37:080201:1, 16:37:080201:137, 16:37:080201:129, 16:37:080101:698, 16:37:080101:9, имеющих пересечения с землями лесного фонда, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает следующее.

Вышеуказанные земельные участки были рассмотрены на рабочей комиссии Министерства по вопросам, связанным с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра (далее – Комиссия).

По результатам анализа установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

первичные права на земельные участки с кадастровыми номерами 16:37:080101:3, 16:37:080101:6, 16:37:080201:130, 16:37:080201:128, 16:37:080201:129, 16:37:080101:698, 16:37:080101:9 возникли до 01.01.2016;

первичные права на земельный участок с кадастровым номером 16:37:080201:1 возникли после 01.01.2016;

права на земельный участок с кадастровым номером 16:37:080201:137 отсутствуют.

Письмами от 15.08.2025 № 04-04/4941, от 25.08.2025 № 3680-исх Комитет РТ по охране объектов культурного наследия и Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщили об отсутствии объектов культурного наследия и особо охраняемых территориях в границах рассматриваемых земельных участков.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применимы к земельным участкам с кадастровыми номерами 16:376080101:3, 16:37:080101:6, 16:37:080201:130, 16:37:080201:128, 16:37:080201:129, 16:37:080101:698, 16:37:080101:9. Данные участки соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ не применимы к земельным участкам с кадастровыми номерами 16:37:080201:1, 16:37:080201:137.

Одновременно данные земельные участки были рассмотрены на соответствие критериям определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.09.2023 № 616 (далее – Критерии). По результатам анализа сведений ЕГРН и ГЛР Министерством установлено несоответствие данных земельных участков пунктам 1-5 Критериев.

Комиссией было принято решение привести в соответствие сведения государственного лесного реестра с данными Единого государственного реестра недвижимости в имеющих пересечения с землями лесного фонда частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:376080101:3, 16:37:080101:6, 16:37:080201:130, 16:37:080201:128, 16:37:080201:129, 16:37:080101:698, 16:37:080101:9.

С целью решения вопроса применения «лесной амнистии» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:37:080201:1, 16:37:080201:137, просим предоставить правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение права до 01.01.2016.

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Г.А. Зарипова
(843) 221-37-42

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Федерально-вузовский клуб
3	Сельский дом культуры
4	Сельская библиотека
5	Объекты розничной торговли
6	Здание Администрации сельского поселения
7	Приход Православной Церкви

ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБАВЛЯЮЩИХ И ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВСТВА, СЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ	
№ по карте	Наименование
1	Ферма крупного рогатого скота
2	Склады хранения сельскохозяйственной продукции
3	Склады

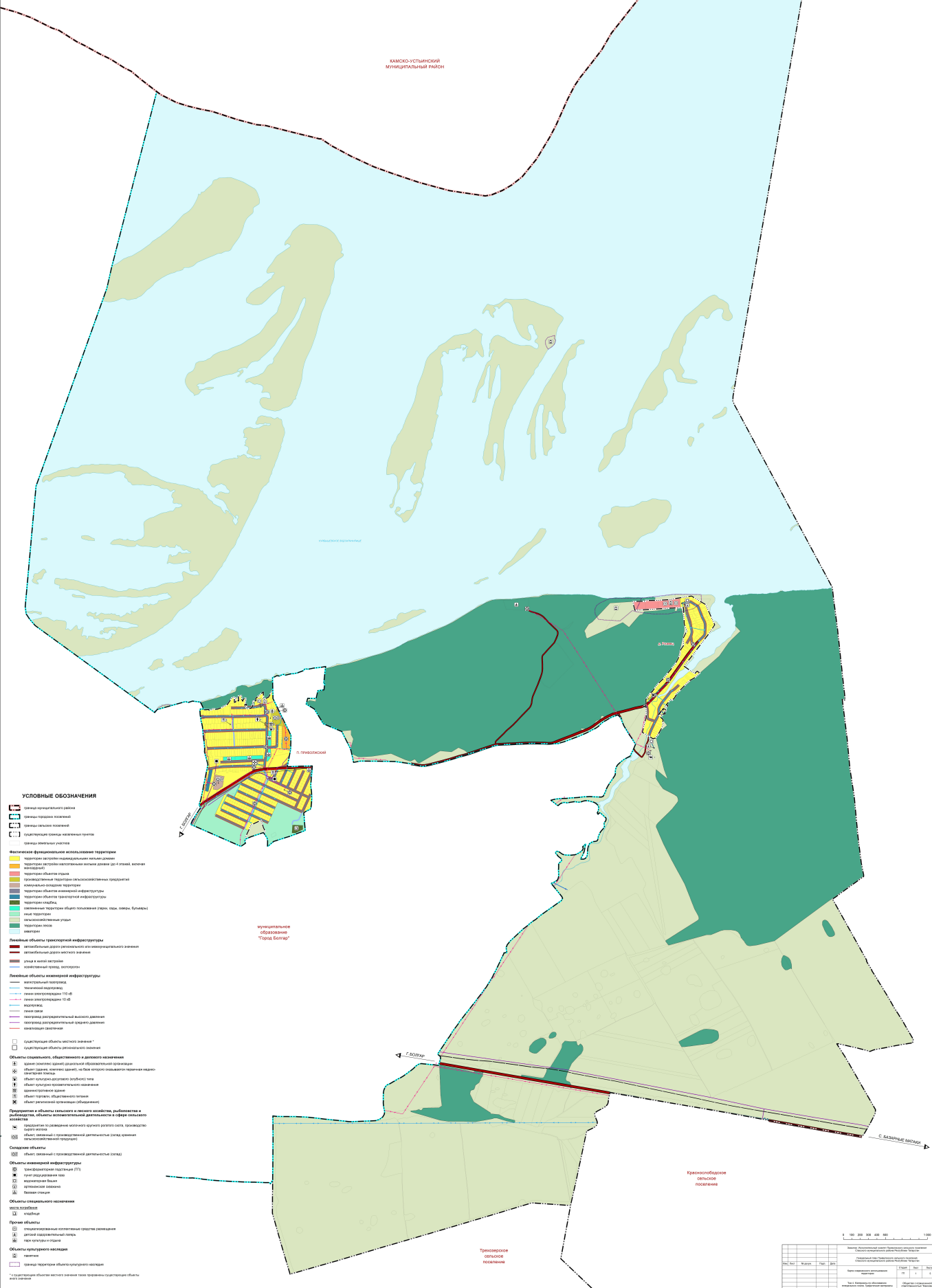


Figure 2 is a map of the study area. It shows a network of roads and a river. A red square indicates the location of the study site. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 200 meters. A north arrow is also present.

