МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2026 400/о «О подготовке проекта генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 11.06.2026 по 24.06.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.06.2026 № 10-53/8217, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Утвержден
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от_____№_____

Генеральный план

муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1

2026

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....3

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....4

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры 4

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры 5

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры 10

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 14

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры

Таблица 1.1.1

№ п/п	Индекс объекта (наименование объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Единовременная пропускная способность	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	602010302 (Спортивный зал)	с.Козяково-Челны (16:34:100101)	Планируемый к размещению	162 кв.м площади пола	20 чел.	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2031	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	602010302 (Плоскостные сооружения)	с.Козяково-Челны (16:34:100101)	Планируемый к размещению	1 объект (0,1 га)	15 чел.	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2031	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог (проектная)	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	Козяково-Челнинское СП	«Подъезд к д.Большое Кадряково»	IV	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,70 км	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2031	-	-
2	Козяково-Челнинское СП	«Подъезд к д.Малое Кадряково»	IV	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,50 км		2031	-	-
3	Козяково-Челнинское СП	«Подъезд к объектам АПК около д.Бердибяково»	IV	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,20 км		2031	-	-
1	с.Козяково-Челны	ул.Иванова	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	1,1 км	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2051	-	-
2	с.Козяково-Челны	ул.Калинина	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,69 км		2051	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог (проектная)	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
3	с.Козяково-Челны	ул.Тукая	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,25 км		2051	-	-
4	с.Козяково-Челны	ул.Комлева	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,37 км		2051	-	-
5	с.Козяково-Челны	ул.Новая	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,20 км		2051		-
6	с.Козяково-Челны	ул.Школьная	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,80 км		2051	-	-
7	с.Козяково-Челны	ул.Ленина	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,43 км		2051	-	-
1	д.Иванаево	ул.Калинина	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	1,73 км	Не требуется установление зон с особыми условиями	2051	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог (проектная)	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
2	д.Иванаево	ул.Новая	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,30 км	использования территории	2051	-	-
3	д.Иванаево	ул.Нижняя	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,15 км		2051	-	-
4	д.Иванаево	ул.Яковлева	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,87 км		2051	-	-
1	д.Бердибяково	ул.Клубная	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	1,47 км	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2051	-	-
2	д.Бердибяково	ул.Школьная	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,53 км		2051	-	-
3	д.Бердибяково	ул.Нижняя	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,26 км		2051	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог (проектная)	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
4	д.Бердибяково	ул.Речная	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,53 км		2051	-	-
1	с.Уреево-Челны	ул.Гаврилова	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,62 км	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2051	-	-
2	с.Уреево-Челны	ул.пер. Гаврилова	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,052 км		2051	-	-
3	с.Уреево-Челны	ул.Калинина	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,31 км		2051	-	-
4	с.Уреево-Челны	ул.Парковая	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,40 км		2051	-	-
1	д.Малое Кадряково	ул.Ленина	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,70 км	Не требуется установление зон с особыми условиями	2051	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог (проектная)	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
2	д.Малое Кадряково	ул.Заречная	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,27 км	использования территории	2051	-	-
1	д.Большое Кадряково	ул.Ленина	-	Усовершенствованный	Планируемый к реконструкции	0,70 км	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	2051	-	-

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

Таблица 1.3.1

№ п/п	Местоположение	Индекс объекта (наименование объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1.1	В северной части поселения (16:34:100901:923)	602041101 (Водозабор)	планируемый к размещению	0,070 тыс. куб. м/сут.	2031	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м	405/11	Зона транспортной инфраструктуры
1.2	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 1,7 км	2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	-	-
1.3	с.Козяково-Челны	602041202 водопроводная сеть с.Козяково-Челны	планируемый к реконструкции	Подземный 0,56 км	2031		-	-
1.4	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,66 км	2031		-	-

1.5	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,09 км	2031		-	-
1.6	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,26км	2031		-	-
1.7	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,09 км	2031		-	-
1.8	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,28 км	2031		-	-
1.9	с.Козяково-Челны	602041202 (Водопроводная сеть с.Козяково-Челны)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,27 км	2031		-	-
1.10	д.Иванаево	602041202 (Водопроводная сеть д.Иванаево)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,91 км	2031		-	-
1.11	д.Иванаево	602041202 (Водопроводная сеть д.Иванаево)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,26 км	2031		-	-
1.12	д.Иванаево	602041202 (Водопроводная сеть д.Иванаево)	планируемый к реконструкции	Подземный 0,4 км	2031		-	-

2.1	В северной части поселения 16:34:100901:923	602040514 (Пункт редуцирования газа (ПРГ))	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб. м/час	2031	Охранная зона 10 м	405/11	Зона транспортной инфраструктуры
2.2	Козяково-Челнинское сельское поселение	602040601 (Газопровод распределительный высокого давления до планируемого ПРГ)	планируемый к размещению	Подземный 3,2 км	2031	Охранная зона 2 м	-	-
3.1	В северной части поселения 16:34:100901:923	602041301 (Трансформаторная подстанция (ТП))	планируемый к размещению	напряжение 10/0,4 кВ, мощность 1,0 МВА, количество трансформаторов: 1	2031	Охранная зона 10 м	405/11	Зона транспортной инфраструктуры
4.1	В северной части поселения 16:34:100901:923	602041301 (Очистные сооружения канализации (КОС))	планируемый к размещению	0,060 тыс. куб. м/сут.	2031	Требуется установление санитарно-защитной зоны согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах	405/11	Зона транспортной инфраструктуры

						санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) в составе единой санитарно-защитной зоны объекта		

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки. Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей, и барьеров.

Таблица 2.1

Перечень и описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%; Общественные объекты – не более 25%; Производственные – сохранение в существующих параметрах.
2	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
3	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
4	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.

5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
6	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
7	Зоны рекреационного назначения	Территория (в черте городов или за ними), предназначенные для организованного отдыха, туризма, занятий спортом и оздоровления граждан, включая парки, скверы, пляжи, санатории и турбазы. Строительство капитальных жилых домов здесь запрещено, допустимы только объекты для рекреационной деятельности.
8	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
9	Зона складирования и захоронения отходов	Территории складирования и захоронения отходов
10	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Код по приказу №10	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Козяково-Челны							
701010101	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	25,33	-	-	-
701010101	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,24	-	-	
701010101	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	57,03	-	-	602010302 (Спортивный зал) 602010302 (Плоскостные сооружения)
701010503	503/1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	10,36	-	-	-
701010600	600/1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	7,07	-	-	-
701010900	900/1	Зона акваторий	Существующий	0,21	-	-	-

В границах д.Иванаево							
701010101	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,91	-	-	-
701010101	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,67			
701010101	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	18,17			
701010101	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	42,53			
701010600	600/3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,56	-	-	-
701010701	701/1	Зона кладбищ	Существующий	1,11	-	-	-
В границах д.Бердибяково							
701010101	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	30,52	-	-	-
701010101	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	10,72			
701010600	600/6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	9,20	-	-	-
701010701	701/4	Зона кладбищ	Существующий	1,66	-	-	-

В границах с.Уреево-Челны							
701010101	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	25,25	-	-	-
701010101	101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,11			
701010503	503/3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,05	-	-	-
701010600	600/5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	7,50	-	-	-
701010701	701/2	Зона кладбищ	Существующий	0,67	-	-	-
В границах д.Большое Кадряково							
701010101	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	23,06	-	-	-
701010101	101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,27			
701010600	600/2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,52	-	-	-
В границах д.Малое Кадряково							
701010101	101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	24,20	-	-	-

701010600	600/4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,62	-	-	-
В границах сельского поселения							
701010404	404/1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06	-	-	-
701010404	404/2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06	-	-	-
701010404	404/3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,09	-	-	-
701010404	404/4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,78	-	-	-
701010404	404/5	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06	-	-	-
701010405	405/1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	13,78	-	-	-
701010405	405/2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	6,08	-	-	-
701010405	405/3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1,43	-	-	-
701010405	405/4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,013	-	-	-

701010405	405/5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	5,80	-	-	-
701010405	405/6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,35	-	-	-
701010405	405/7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	5,8	-	-	-
701010405	405/8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	11,32	-	-	-
701010405	405/9	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	14,53	-	-	-
701010405	405/10	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	23,48	-	-	-
701010405	405/11	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	34,41	-	-	602040514 (Пункт редуцирования газа (ПРГ)) 602040217 (Трансформаторная подстанция (ТП)) 602041301 (Очистные сооружения (КОС)) 602041101 (Водозабор)
701010500	500/1	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	234,92	-	-	-

701010500	500/2	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	267,9	-	-	-
701010500	500/3	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,25	-	-	-
701010500	500/4	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	39,90	-	-	-
701010500	500/5	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,019	-	-	-
701010500	500/6	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	4450,96	-	-	-
701010500	500/7	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	4,20	-	-	-
701010500	500/8	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	66,18	-	-	-
701010500	500/9	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,48	-	-	-
701010500	500/10	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,63	-	-	-
701010500	500/11	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,52	-	-	-

701010503	503/2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	8,25	-	-	-
701010503	503/4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	11,27	-	-	-
701010605	605/1	Зона лесов	Существующий	1675,95	-	-	-
701010605	605/2	Зона лесов	Существующий	0,17	-	-	-
701010605	605/3	Зона лесов	Существующий	0,16	-	-	-
701010605	605/4	Зона лесов	Существующий	0,20	-	-	-
701010605	605/5	Зона лесов	Существующий	0,49	-	-	-
701010605	605/6	Зона лесов	Существующий	74,0	-	-	-
701010605	605/7	Зона лесов	Существующий	1315,08	-	-	-
701010605	605/8	Зона лесов	Существующий	1,35	-	-	-

701010605	605/9	Зона лесов	Существующий	2,93	-	-	-
701010605	605/10	Зона лесов	Существующий	0,90	-	-	-
701010605	605/11	Зона лесов	Существующий	0,88	-	-	-
701010605	605/12	Зона лесов	Существующий	0,03	-	-	-
701010605	605/13	Зона лесов	Существующий	6,63	-	-	-
701010605	605/14	Зона лесов	Существующий	6,65	-	-	-
701010605	605/15	Зона лесов	Существующий	277,14	-	-	-
701010605	605/16	Зона лесов	Существующий	4,76	-	-	-
701010605	605/17	Зона лесов	Существующий	3,21	-	-	-
701010605	605/18	Зона лесов	Существующий	9,80	-	-	-

701010605	605/19	Зона лесов	Существующий	2,21	-	-	-
701010605	605/20	Зона лесов	Существующий	0,17	-	-	-
701010605	605/21	Зона лесов	Существующий	25,26	-	-	-
701010605	605/22	Зона лесов	Существующий	0,34	-	-	-
701010605	605/23	Зона лесов	Существующий	1,03	-	-	-
701010605	605/24	Зона лесов	Существующий	2,72	-	-	-
701010605	605/25	Зона лесов	Существующий	0,60	-	-	-
701010605	605/26	Зона лесов	Существующий	1,71	-	-	-
701010605	605/27	Зона лесов	Существующий	2,15	-	-	-
701010605	605/28	Зона лесов	Существующий	1,35	-	-	-

701010605	605/29	Зона лесов	Существующий	0,79	-	-	-
701010605	605/30	Зона лесов	Существующий	1,21	-	-	-
701010605	605/31	Зона лесов	Существующий	3,17	-	-	-
701010605	605/32	Зона лесов	Существующий	2,05	-	-	-
701010605	605/33	Зона лесов	Существующий	3,73	-	-	-
701010605	605/34	Зона лесов	Существующий	3,09	-	-	-
701010605	605/35	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	-
701010605	605/36	Зона лесов	Существующий	4,33	-	-	-
701010605	605/37	Зона лесов	Существующий	2,08	-	-	-
701010605	605/38	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	-

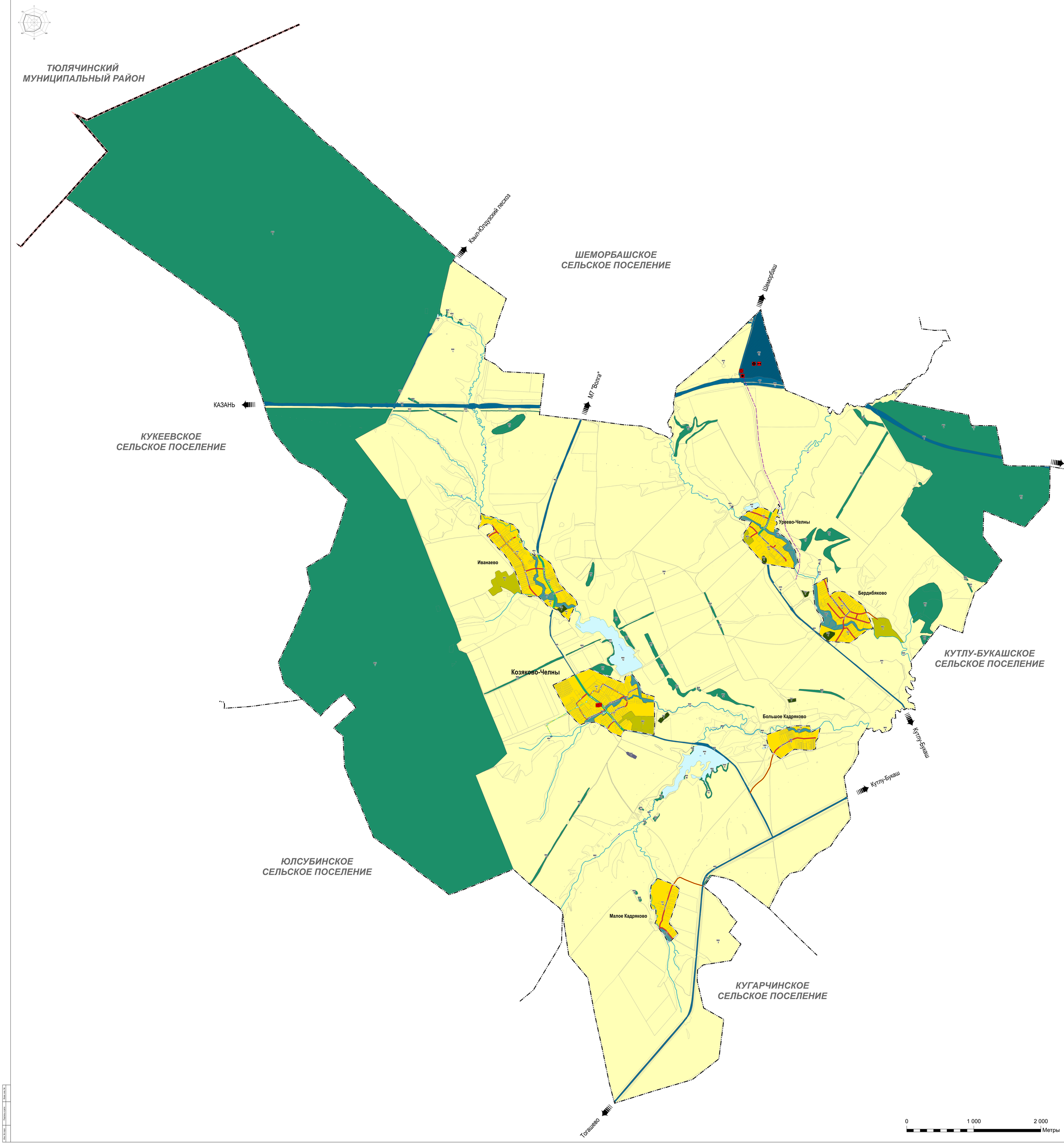
701010605	605/39	Зона лесов	Существующий	2,74	-	-	-
701010605	605/40	Зона лесов	Существующий	0,07	-	-	-
701010605	605/41	Зона лесов	Существующий	1,32	-	-	-
701010605	605/42	Зона лесов	Существующий	0,68	-	-	-
701010605	605/43	Зона лесов	Существующий	0,17	-	-	-
701010605	605/44	Зона лесов	Существующий	0,36	-	-	-
701010605	605/45	Зона лесов	Существующий	0,18	-	-	-
701010605	605/46	Зона лесов	Существующий	2,42	-	-	-
701010605	605/47	Зона лесов	Существующий	0,52	-	-	-
701010605	605/48	Зона лесов	Существующий	0,2	-	-	-

701010605	605/49	Зона лесов	Существующий	0,25	-	-	-
701010701	701/3	Зона кладбищ	Существующий	1,06	-	-	-
701010701	701/5	Зона кладбищ	Существующий	0,66	-	-	-
701010701	701/6	Зона кладбищ	Существующий	0,59	-	-	-
701010702	702/1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,02	-	-	-
701010900	900/2	Зона акваторий	Существующий	0,20	-	-	-
701010900	900/3	Зона акваторий	Существующий	0,46	-	-	-
701010900	900/4	Зона акваторий	Существующий	0.26	-	-	-
701010900	900/5	Зона акваторий	Существующий	22,33	-	-	-
701010900	900/6	Зона акваторий	Существующий	0,02	-	-	-

701010900	900/7	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-	-
701010900	900/8	Зона акваторий	Существующий	0,71	-	-	-
701010900	900/9	Зона акваторий	Существующий	0,40	-	-	-
701010900	900/10	Зона акваторий	Существующий	0,94	-	-	-
701010900	900/11	Зона акваторий	Существующий	0,88	-	-	-
701010900	900/12	Зона акваторий	Существующий	27,21	-	-	-
701010900	900/13	Зона акваторий	Существующий	0,17	-	-	-
701010900	900/14	Зона акваторий	Существующий	1,43	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Планировочная
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны		Центр сельского поселения
Бердибяково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
Ж1		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ2		Зона инженерной инфраструктуры
ИТ5	ИТ5	Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
СН1		Зона сельскохозяйственного использования
СН3		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
ОДС1		Зоны рекреационного назначения
ОД3		Зона лесов
		Зоны специального назначения
СП5		Зона кладбищ
СП7		Зона складирования и захоронения отходов
СП9		Зона аквапарков
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильная дорога местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Распределительный газопровод высокого давления
		Водопровод
		Трансформаторная подстанция
		Пункт редуцирования газа (ГРП)
		Водозабор
		Очистные сооружения (КОС)
		Спортивное сооружение
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Главный архитектор		Самигулова Д.А.					
		Быкова Н.В.					
Нач. отдела							
Нач. сектора							
Норм. контр.							

заказчик: Карпов Владислав Владимирович

заказ № Г-19/20

ПМ

Республика Татарстан
Рыбно-Слободский муниципальный район
Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"

Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

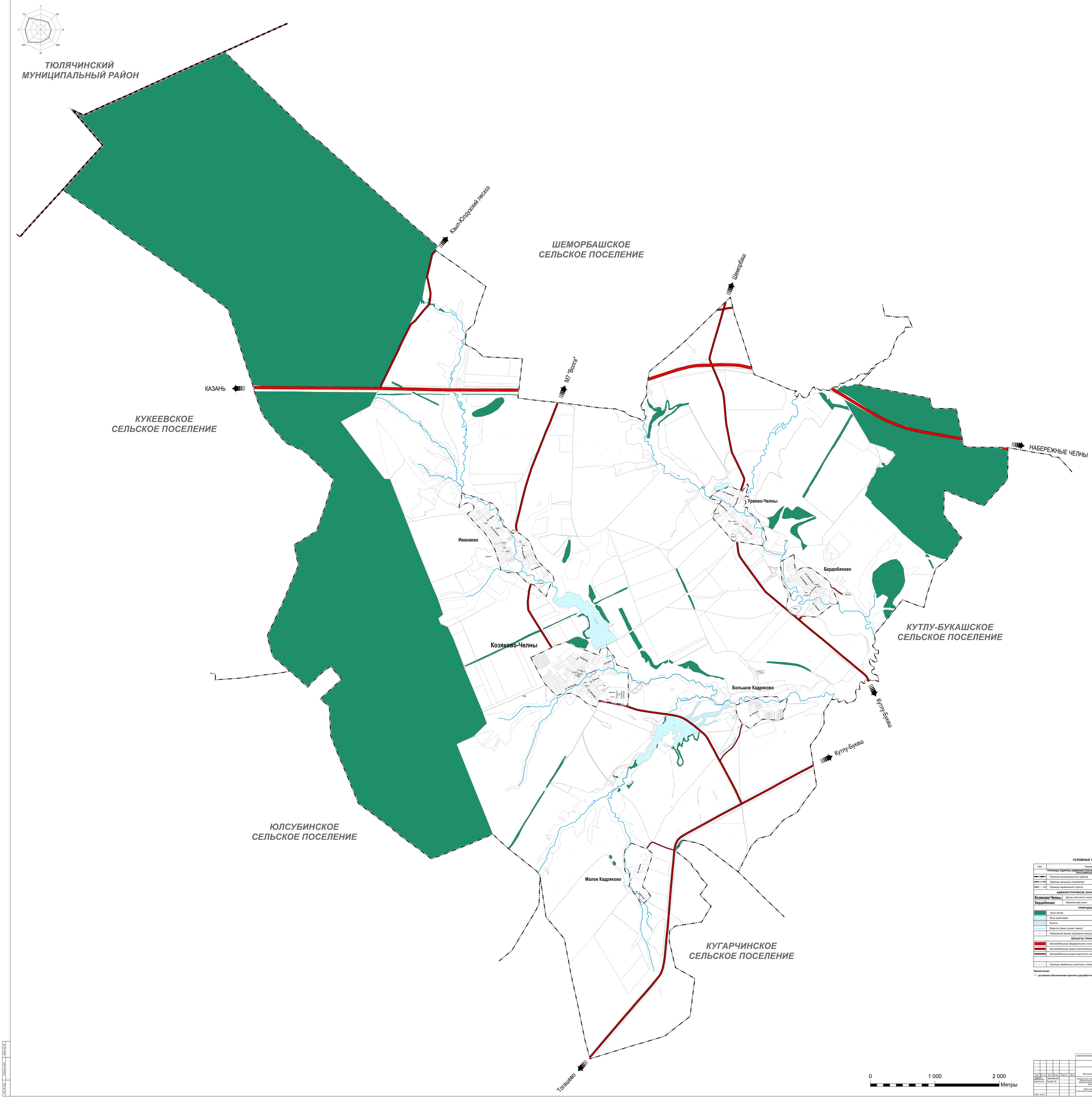
Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

CON TRUST

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Планировавание
	ГРАНИЦЫ ЕДИНАЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны	Центр сельского поселения
Бердибяково	Населенный пункт
	ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Зона лесов
	Зона аквиторий
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

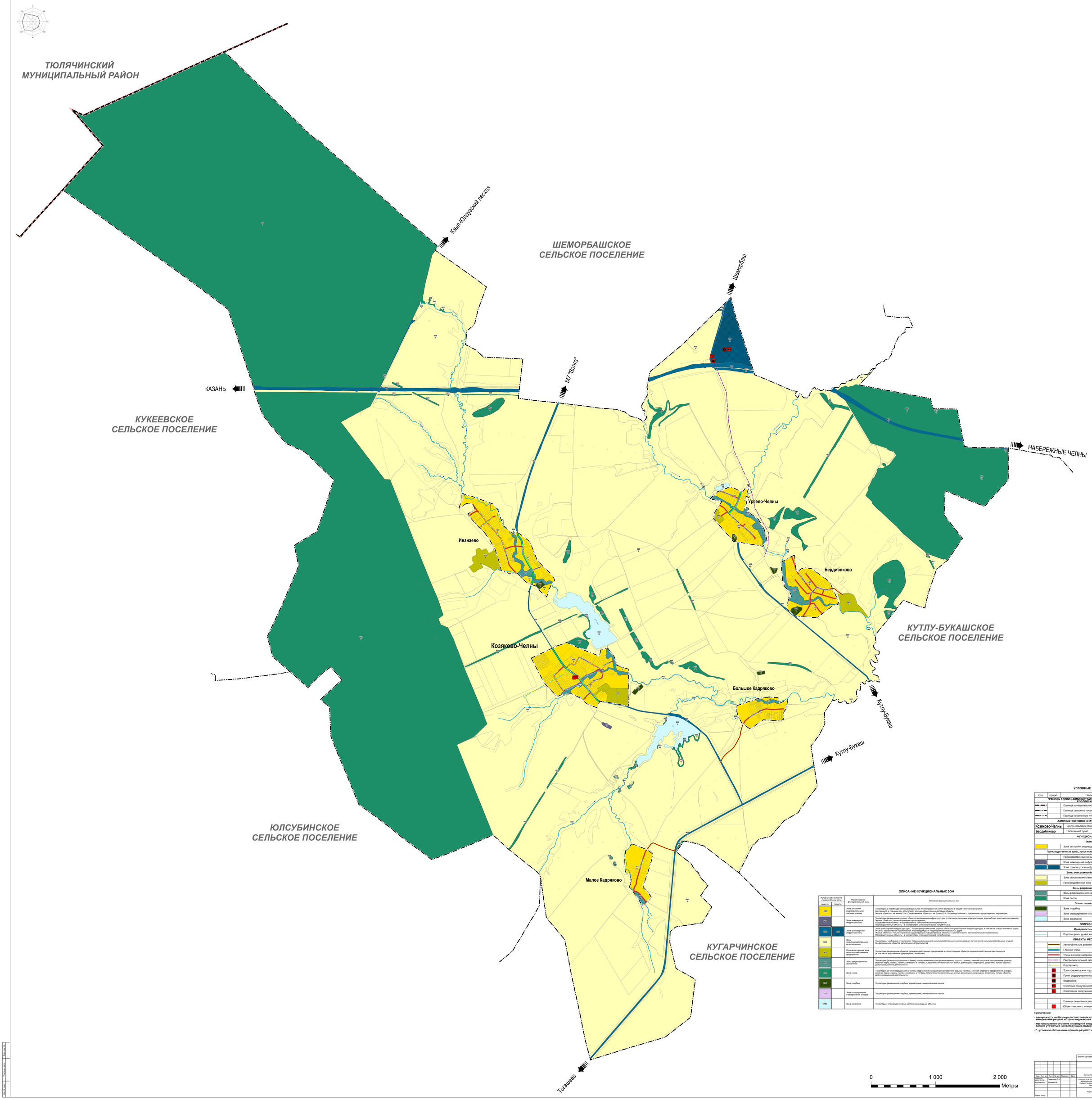
Примечания:
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

						заказчик: Карпов Владислав Владимирович		заказ № Г-18/25	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ГМ			
Разработал:		Самигулин Д.Х.				Российская Федерация Республика Татарстан Рыбно-Слободский муниципальный район Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"			
Архитектор:		Сыкаев Н.В.				Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	CON TRUST		
Норм. контр.									

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны		Центр сельского поселения
Бердибяково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквиторий
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильная дорога местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Распределительный газопровод высокого давления
		Водопровод
		Трансформаторная подстанция
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Очистные сооружения (КОС)
		Спортивное сооружение
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условные обозначения и индекс функц. зоны		Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон
существ.	проект.		
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Жилые объекты – не менее 70%; Общественные объекты – не более 15%; Производственные – сохранение в существующих параметрах. Жилые объекты – не менее 70%; Общественные объекты – не более 25%; Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102		Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения); Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты – в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты- в соответствии с технологической потребностью.
103	203	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры; Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отведы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог; Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты- в соответствии с технологической потребностью.
500		Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства)
600		Зоны рекреационного назначения	Территории (в черте городов или за чертой), предназначенные для организованного отдыха, туризма, занятий спортом и оздоровления граждан, включая парки, скверы, пляжи, санатории и турбазы. Строительство капитальных жилых домов здесь запрещено, допустимы только объекты для рекреационной деятельности.
603		Зона лесов	Территории (в черте городов или за чертой), предназначенные для организованного отдыха, туризма, занятий спортом и оздоровления граждан, включая парки, скверы, пляжи, санатории и турбазы. Строительство капитальных жилых домов здесь запрещено, допустимы только объекты для рекреационной деятельности.
800		Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702		Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900		Зона аквиторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Семенова Д.А.						
Архитектор	Шилова Н.В.						
Норм. контр.							

заказчик: Карпов Владислав Владимирович — заказ № Г-18/25

ГИП

Республика Татарстан
Рыбно-Слободский муниципальный район
Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"

Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Карта функциональных зон
М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

CON TRUST

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница деревни Бердибяково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422668, Татарстан Республика, м.р-н Рыбно-Слободский, с.п. Козяково-Челнинское, д Бердибяково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	521275 кв.м ± 253 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462684.84	1397938.56	Аналитический метод	0.10	–
2	462669.26	1397939.74	Аналитический метод	0.10	–
3	462619.11	1397943.54	Аналитический метод	0.10	–
4	462543.35	1397949.28	Аналитический метод	0.10	–
5	462485.47	1397953.67	Аналитический метод	0.10	–
6	462425.68	1397978.92	Аналитический метод	0.10	–
7	462426.89	1397980.95	Аналитический метод	0.10	–
8	462434.06	1397992.59	Аналитический метод	0.10	–
9	462450.27	1398017.19	Аналитический метод	0.10	–
10	462471.93	1398050.07	Аналитический метод	0.10	–
11	462473.84	1398059.72	Аналитический метод	0.10	–
12	462476.88	1398075.08	Аналитический метод	0.10	–
13	462485.47	1398118.53	Аналитический метод	0.10	–
14	462471.96	1398198.97	Аналитический метод	0.10	–
15	462471.00	1398204.67	Аналитический метод	0.10	–
16	462448.86	1398235.04	Аналитический метод	0.10	–
17	462381.37	1398327.63	Аналитический метод	0.10	–
18	462323.73	1398406.71	Аналитический метод	0.10	–
19	462321.36	1398409.97	Аналитический метод	0.10	–
20	462266.67	1398485.00	Аналитический метод	0.10	–
21	462244.73	1398493.69	Аналитический метод	0.10	–
22	462181.59	1398518.68	Аналитический метод	0.10	–
23	462178.02	1398520.10	Аналитический метод	0.10	–
24	462147.02	1398532.37	Аналитический метод	0.10	–
25	462144.88	1398533.45	Аналитический метод	0.10	–
26	462079.20	1398566.40	Аналитический метод	0.10	–

27	462035.37	1398588.42	Аналитический метод	0.10	–
28	462025.50	1398583.72	Аналитический метод	0.10	–
29	461925.67	1398629.33	Аналитический метод	0.10	–
30	461925.66	1398629.30	Аналитический метод	0.10	–
31	461925.15	1398627.74	Аналитический метод	0.10	–
32	461890.33	1398520.82	Аналитический метод	0.10	–
33	461771.63	1398370.53	Аналитический метод	0.10	–
34	461771.38	1398368.70	Аналитический метод	0.10	–
35	461766.63	1398362.45	Аналитический метод	0.10	–
36	461710.38	1398290.95	Аналитический метод	0.10	–
37	461710.38	1398290.20	Аналитический метод	0.10	–
38	461710.24	1398289.16	Аналитический метод	0.10	–
39	461710.57	1398287.03	Аналитический метод	0.10	–
40	461710.88	1398282.70	Аналитический метод	0.10	–
41	461723.63	1398100.20	Аналитический метод	0.10	–
42	461724.38	1398090.95	Аналитический метод	0.10	–
43	461724.38	1398089.45	Аналитический метод	0.10	–
44	461734.14	1397950.20	Аналитический метод	0.10	–
45	461734.82	1397948.84	Аналитический метод	0.10	–
46	461844.64	1397817.70	Аналитический метод	0.10	–
47	461879.14	1397823.20	Аналитический метод	0.10	–
48	461929.89	1397831.20	Аналитический метод	0.10	–
49	461958.14	1397835.70	Аналитический метод	0.10	–
50	461984.22	1397839.80	Аналитический метод	0.10	–
51	461997.52	1397846.95	Аналитический метод	0.10	–
52	462010.70	1397848.44	Аналитический метод	0.10	–
53	462018.89	1397845.20	Аналитический метод	0.10	–
54	462020.64	1397845.70	Аналитический метод	0.10	–
55	462047.22	1397852.08	Аналитический метод	0.10	–
56	462026.83	1397881.07	Аналитический метод	0.10	–
57	462043.73	1397889.77	Аналитический метод	0.10	–
58	462073.54	1397880.16	Аналитический метод	0.10	–
59	462093.84	1397871.45	Аналитический метод	0.10	–
60	462110.96	1397857.82	Аналитический метод	0.10	–
61	462195.13	1397783.46	Аналитический метод	0.10	–
62	462240.91	1397782.58	Аналитический метод	0.10	–
63	462272.98	1397754.82	Аналитический метод	0.10	–
64	462402.14	1397742.70	Аналитический метод	0.10	–
65	462419.52	1397741.07	Аналитический метод	0.10	–
66	462433.97	1397739.71	Аналитический метод	0.10	–
67	462482.39	1397735.16	Аналитический метод	0.10	–
68	462482.77	1397735.11	Аналитический метод	0.10	–
69	462486.37	1397734.77	Аналитический метод	0.10	–
70	462568.71	1397727.04	Аналитический метод	0.10	–
71	462570.95	1397730.90	Аналитический метод	0.10	–
72	462581.27	1397748.70	Аналитический метод	0.10	–
73	462582.71	1397751.19	Аналитический метод	0.10	–
74	462582.97	1397751.64	Аналитический метод	0.10	–
75	462585.36	1397755.76	Аналитический метод	0.10	–
76	462586.15	1397755.45	Аналитический метод	0.10	–
77	462586.65	1397756.45	Аналитический метод	0.10	–
78	462592.40	1397766.45	Аналитический метод	0.10	–
79	462597.40	1397774.95	Аналитический метод	0.10	–
80	462624.65	1397822.95	Аналитический метод	0.10	–
81	462658.23	1397887.71	Аналитический метод	0.10	–
82	462659.95	1397890.99	Аналитический метод	0.10	–
83	462661.39	1397893.70	Аналитический метод	0.10	–
84	462664.37	1397899.44	Аналитический метод	0.10	–
1	462684.84	1397938.56	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(M_t), м	
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница деревни Большое Кадряково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422668, Татарстан Республика, м.р-н Рыбно-Слободский, с.п. Козяково-Челнинское, д Большое Кадряково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	258526 кв.м ± 178 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460344.98	1397040.87	Аналитический метод	0.10	–
2	460350.18	1397055.77	Аналитический метод	0.10	–
3	460350.79	1397057.50	Аналитический метод	0.10	–
4	460361.43	1397088.00	Аналитический метод	0.10	–
5	460361.93	1397089.45	Аналитический метод	0.10	–
6	460416.33	1397245.33	Аналитический метод	0.10	–
7	460443.13	1397330.13	Аналитический метод	0.10	–
8	460450.06	1397356.58	Аналитический метод	0.10	–
9	460450.42	1397357.98	Аналитический метод	0.10	–
10	460474.72	1397450.79	Аналитический метод	0.10	–
11	460474.67	1397463.65	Аналитический метод	0.10	–
12	460474.03	1397621.11	Аналитический метод	0.10	–
13	460473.79	1397679.47	Аналитический метод	0.10	–
14	460406.98	1397703.89	Аналитический метод	0.10	–
15	460405.92	1397704.28	Аналитический метод	0.10	–
16	460385.01	1397711.92	Аналитический метод	0.10	–
17	460447.80	1397835.34	Аналитический метод	0.10	–
18	460448.36	1397836.45	Аналитический метод	0.10	–
19	460367.63	1397819.65	Аналитический метод	0.10	–
20	460363.77	1397817.93	Аналитический метод	0.10	–
21	460290.15	1397801.63	Аналитический метод	0.10	–
22	460252.14	1397773.42	Аналитический метод	0.10	–
23	460241.00	1397770.39	Аналитический метод	0.10	–
24	460229.71	1397770.84	Аналитический метод	0.10	–
25	460218.42	1397771.28	Аналитический метод	0.10	–
26	460207.13	1397771.73	Аналитический метод	0.10	–

27	460195.84	1397772.17	Аналитический метод	0.10	–
28	460182.01	1397772.72	Аналитический метод	0.10	–
29	460168.97	1397773.23	Аналитический метод	0.10	–
30	460168.15	1397773.04	Аналитический метод	0.10	–
31	460153.15	1397769.60	Аналитический метод	0.10	–
32	460138.75	1397768.81	Аналитический метод	0.10	–
33	460133.00	1397767.50	Аналитический метод	0.10	–
34	460108.51	1397698.92	Аналитический метод	0.10	–
35	460108.56	1397698.27	Аналитический метод	0.10	–
36	460108.72	1397696.04	Аналитический метод	0.10	–
37	460125.79	1397459.09	Аналитический метод	0.10	–
38	460126.33	1397451.50	Аналитический метод	0.10	–
39	460124.72	1397449.26	Аналитический метод	0.10	–
40	460098.32	1397412.60	Аналитический метод	0.10	–
41	460081.90	1397389.80	Аналитический метод	0.10	–
42	460070.35	1397368.21	Аналитический метод	0.10	–
43	460051.37	1397343.34	Аналитический метод	0.10	–
44	460035.39	1397325.22	Аналитический метод	0.10	–
45	460004.29	1397282.04	Аналитический метод	0.10	–
46	459999.91	1397275.96	Аналитический метод	0.10	–
47	459981.33	1397250.17	Аналитический метод	0.10	–
48	459984.82	1397245.28	Аналитический метод	0.10	–
49	460071.87	1397123.19	Аналитический метод	0.10	–
50	460174.87	1397063.55	Аналитический метод	0.10	–
51	460267.86	1397038.58	Аналитический метод	0.10	–
1	460344.98	1397040.87	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница деревни Иванаево
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422668, Татарстан Республика, м.р-н Рыбно-Слободский, с.п. Козяково-Челнинское, д Иванаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	719503 кв.м ± 297 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463644.27	1392773.95	Аналитический метод	0.10	–
2	463605.67	1392858.54	Аналитический метод	0.10	–
3	463599.59	1392913.62	Аналитический метод	0.10	–
4	463472.00	1393266.67	Аналитический метод	0.10	–
5	463389.33	1393331.00	Аналитический метод	0.10	–
6	463281.00	1393364.00	Аналитический метод	0.10	–
7	463201.00	1393399.00	Аналитический метод	0.10	–
8	463152.82	1393405.07	Аналитический метод	0.10	–
9	463006.51	1393580.74	Аналитический метод	0.10	–
10	463024.56	1393598.66	Аналитический метод	0.10	–
11	463046.45	1393618.92	Аналитический метод	0.10	–
12	463028.90	1393644.46	Аналитический метод	0.10	–
13	463004.08	1393682.28	Аналитический метод	0.10	–
14	462944.65	1393763.60	Аналитический метод	0.10	–
15	462887.55	1393828.96	Аналитический метод	0.10	–
16	462812.80	1393859.73	Аналитический метод	0.10	–
17	462764.52	1393878.94	Аналитический метод	0.10	–
18	462618.02	1393935.94	Аналитический метод	0.10	–
19	462617.84	1393936.10	Аналитический метод	0.10	–
20	462617.62	1393936.18	Аналитический метод	0.10	–
21	462578.62	1393970.05	Аналитический метод	0.10	–
22	462513.77	1394026.19	Аналитический метод	0.10	–
23	462379.01	1394170.39	Аналитический метод	0.10	–
24	462361.62	1394189.73	Аналитический метод	0.10	–
25	462361.30	1394190.34	Аналитический метод	0.10	–
26	462360.71	1394190.03	Аналитический метод	0.10	–
27	462277.02	1394217.19	Аналитический метод	0.10	–

28	462273.52	1394213.69	Аналитический метод	0.10	–
29	462264.27	1394204.94	Аналитический метод	0.10	–
30	462245.27	1394186.44	Аналитический метод	0.10	–
31	462242.02	1394183.19	Аналитический метод	0.10	–
32	462239.77	1394180.94	Аналитический метод	0.10	–
33	462239.02	1394180.19	Аналитический метод	0.10	–
34	462236.77	1394178.19	Аналитический метод	0.10	–
35	462216.77	1394158.70	Аналитический метод	0.10	–
36	462163.02	1394134.94	Аналитический метод	0.10	–
37	462115.02	1394113.70	Аналитический метод	0.10	–
38	462032.02	1394092.70	Аналитический метод	0.10	–
39	462090.27	1394032.95	Аналитический метод	0.10	–
40	462085.53	1394029.56	Аналитический метод	0.10	–
41	462122.17	1393991.67	Аналитический метод	0.10	–
42	462142.55	1393971.16	Аналитический метод	0.10	–
43	462203.83	1393909.50	Аналитический метод	0.10	–
44	462209.06	1393897.70	Аналитический метод	0.10	–
45	462226.91	1393857.44	Аналитический метод	0.10	–
46	462231.09	1393848.00	Аналитический метод	0.10	–
47	462231.23	1393847.68	Аналитический метод	0.10	–
48	462258.00	1393777.43	Аналитический метод	0.10	–
49	462258.67	1393775.67	Аналитический метод	0.10	–
50	462369.77	1393666.08	Аналитический метод	0.10	–
51	462387.43	1393648.67	Аналитический метод	0.10	–
52	462388.22	1393647.89	Аналитический метод	0.10	–
53	462402.10	1393634.20	Аналитический метод	0.10	–
54	462402.07	1393631.40	Аналитический метод	0.10	–
55	462401.87	1393611.12	Аналитический метод	0.10	–
56	462401.65	1393589.80	Аналитический метод	0.10	–
57	462401.63	1393588.11	Аналитический метод	0.10	–
58	462400.72	1393497.67	Аналитический метод	0.10	–
59	462400.79	1393497.49	Аналитический метод	0.10	–
60	462443.89	1393393.53	Аналитический метод	0.10	–
61	462448.67	1393382.00	Аналитический метод	0.10	–
62	462522.36	1393369.46	Аналитический метод	0.10	–
63	462524.19	1393369.14	Аналитический метод	0.10	–
64	462766.75	1393290.57	Аналитический метод	0.10	–
65	462910.92	1393210.21	Аналитический метод	0.10	–
66	463034.76	1393123.15	Аналитический метод	0.10	–
67	463036.49	1393121.34	Аналитический метод	0.10	–
68	463095.02	1393059.99	Аналитический метод	0.10	–
69	463110.23	1393044.06	Аналитический метод	0.10	–
70	463114.16	1393039.94	Аналитический метод	0.10	–
71	463120.33	1393033.47	Аналитический метод	0.10	–
72	463249.81	1392917.07	Аналитический метод	0.10	–
73	463251.00	1392916.00	Аналитический метод	0.10	–
74	463294.54	1392867.22	Аналитический метод	0.10	–
75	463296.17	1392880.56	Аналитический метод	0.10	–
76	463319.79	1392866.50	Аналитический метод	0.10	–
77	463378.12	1392964.47	Аналитический метод	0.10	–
78	463425.20	1392967.78	Аналитический метод	0.10	–
79	463447.68	1392952.80	Аналитический метод	0.10	–
80	463473.33	1392920.91	Аналитический метод	0.10	–
81	463486.06	1392881.99	Аналитический метод	0.10	–
82	463478.81	1392836.75	Аналитический метод	0.10	–
83	463411.99	1392740.41	Аналитический метод	0.10	–
84	463421.87	1392739.61	Аналитический метод	0.10	–
85	463435.77	1392735.70	Аналитический метод	0.10	–
86	463445.27	1392739.70	Аналитический метод	0.10	–
87	463531.27	1392776.45	Аналитический метод	0.10	–
88	463616.77	1392774.45	Аналитический метод	0.10	–
89	463629.77	1392774.20	Аналитический метод	0.10	–
1	463644.27	1392773.95	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание
	X	Y			

точек части границы			координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница деревни Малое Кадряково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422668, Татарстан Республика, м.р-н Рыбно-Слободский, с.п. Козяково-Челнинское, д Малое Кадряково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	258174 кв.м ± 178 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458197.31	1395404.93	Аналитический метод	0.10	–
2	458196.74	1395425.66	Аналитический метод	0.10	–
3	458107.54	1395660.67	Аналитический метод	0.10	–
4	458107.34	1395660.77	Аналитический метод	0.10	–
5	458041.16	1395738.30	Аналитический метод	0.10	–
6	457984.32	1395730.14	Аналитический метод	0.10	–
7	457810.92	1395676.16	Аналитический метод	0.10	–
8	457757.45	1395660.64	Аналитический метод	0.10	–
9	457611.05	1395609.84	Аналитический метод	0.10	–
10	457551.31	1395586.30	Аналитический метод	0.10	–
11	457544.41	1395591.32	Аналитический метод	0.10	–
12	457529.28	1395587.08	Аналитический метод	0.10	–
13	457518.06	1395589.89	Аналитический метод	0.10	–
14	457506.94	1395601.09	Аналитический метод	0.10	–
15	457472.81	1395643.67	Аналитический метод	0.10	–
16	457426.46	1395677.54	Аналитический метод	0.10	–
17	457387.05	1395706.34	Аналитический метод	0.10	–
18	457379.44	1395708.89	Аналитический метод	0.10	–
19	457352.03	1395695.75	Аналитический метод	0.10	–
20	457239.36	1395577.33	Аналитический метод	0.10	–
21	457250.44	1395570.67	Аналитический метод	0.10	–
22	457292.72	1395545.26	Аналитический метод	0.10	–
23	457293.02	1395545.70	Аналитический метод	0.10	–
24	457298.15	1395542.00	Аналитический метод	0.10	–
25	457303.78	1395537.95	Аналитический метод	0.10	–
26	457308.14	1395536.00	Аналитический метод	0.10	–

27	457343.80	1395514.56	Аналитический метод	0.10	–
28	457532.03	1395372.97	Аналитический метод	0.10	–
29	457575.13	1395391.48	Аналитический метод	0.10	–
30	457739.13	1395382.69	Аналитический метод	0.10	–
31	457727.29	1395330.14	Аналитический метод	0.10	–
32	457791.91	1395307.70	Аналитический метод	0.10	–
33	457961.47	1395302.12	Аналитический метод	0.10	–
34	458092.98	1395315.24	Аналитический метод	0.10	–
1	458197.31	1395404.93	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница села Козяково-Челны
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422668, Татарстан Республика, м.р-н Рыбно-Слободский, с.п. Козяково-Челнинское, с Козяково-Челны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1012392 кв.м ± 352 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461083.27	1393849.45	Аналитический метод	0.10	–
2	461084.42	1393852.60	Аналитический метод	0.10	–
3	461235.36	1394172.03	Аналитический метод	0.10	–
4	461239.75	1394181.33	Аналитический метод	0.10	–
5	461248.32	1394199.45	Аналитический метод	0.10	–
6	461250.21	1394203.45	Аналитический метод	0.10	–
7	461271.58	1394248.69	Аналитический метод	0.10	–
8	461274.89	1394255.69	Аналитический метод	0.10	–
9	461275.67	1394257.33	Аналитический метод	0.10	–
10	461303.18	1394346.39	Аналитический метод	0.10	–
11	461307.27	1394352.70	Аналитический метод	0.10	–
12	461309.27	1394356.45	Аналитический метод	0.10	–
13	461314.27	1394366.20	Аналитический метод	0.10	–
14	461326.27	1394386.95	Аналитический метод	0.10	–
15	461329.66	1394393.86	Аналитический метод	0.10	–
16	461327.50	1394398.00	Аналитический метод	0.10	–
17	461229.50	1394617.25	Аналитический метод	0.10	–
18	461219.49	1394641.75	Аналитический метод	0.10	–
19	461145.52	1394828.20	Аналитический метод	0.10	–
20	461144.64	1394832.24	Аналитический метод	0.10	–
21	461114.27	1394909.41	Аналитический метод	0.10	–
22	461192.35	1394925.29	Аналитический метод	0.10	–
23	461211.63	1394933.46	Аналитический метод	0.10	–
24	461217.67	1394940.67	Аналитический метод	0.10	–
25	461223.83	1394971.82	Аналитический метод	0.10	–
26	461236.05	1395033.57	Аналитический метод	0.10	–

27	461236.24	1395034.54	Аналитический метод	0.10	–
28	461236.25	1395034.59	Аналитический метод	0.10	–
29	461236.33	1395035.00	Аналитический метод	0.10	–
30	461234.61	1395037.36	Аналитический метод	0.10	–
31	461230.00	1395043.67	Аналитический метод	0.10	–
32	461207.26	1395060.79	Аналитический метод	0.10	–
33	461178.79	1395082.24	Аналитический метод	0.10	–
34	461166.61	1395091.42	Аналитический метод	0.10	–
35	461131.17	1395118.11	Аналитический метод	0.10	–
36	461100.33	1395141.33	Аналитический метод	0.10	–
37	460968.33	1395186.67	Аналитический метод	0.10	–
38	460964.23	1395199.30	Аналитический метод	0.10	–
39	460911.67	1395361.33	Аналитический метод	0.10	–
40	460847.33	1395362.16	Аналитический метод	0.10	–
41	460847.28	1395362.16	Аналитический метод	0.10	–
42	460844.04	1395362.20	Аналитический метод	0.10	–
43	460842.87	1395362.21	Аналитический метод	0.10	–
44	460839.58	1395362.26	Аналитический метод	0.10	–
45	460778.30	1395363.04	Аналитический метод	0.10	–
46	460648.40	1395364.70	Аналитический метод	0.10	–
47	460645.02	1395364.81	Аналитический метод	0.10	–
48	460596.27	1395366.44	Аналитический метод	0.10	–
49	460591.27	1395366.70	Аналитический метод	0.10	–
50	460545.54	1395370.04	Аналитический метод	0.10	–
51	460417.97	1395362.49	Аналитический метод	0.10	–
52	460416.27	1395361.70	Аналитический метод	0.10	–
53	460411.77	1395361.44	Аналитический метод	0.10	–
54	460335.41	1395357.61	Аналитический метод	0.10	–
55	460335.55	1395356.96	Аналитический метод	0.10	–
56	460339.03	1395339.02	Аналитический метод	0.10	–
57	460339.27	1395337.90	Аналитический метод	0.10	–
58	460340.03	1395335.57	Аналитический метод	0.10	–
59	460376.27	1395162.72	Аналитический метод	0.10	–
60	460382.16	1395134.19	Аналитический метод	0.10	–
61	460384.19	1395120.56	Аналитический метод	0.10	–
62	460388.51	1395091.66	Аналитический метод	0.10	–
63	460394.97	1395049.44	Аналитический метод	0.10	–
64	460400.44	1395013.64	Аналитический метод	0.10	–
65	460414.97	1394914.09	Аналитический метод	0.10	–
66	460401.23	1394907.51	Аналитический метод	0.10	–
67	460328.45	1394872.66	Аналитический метод	0.10	–
68	460314.50	1394865.98	Аналитический метод	0.10	–
69	460351.86	1394772.20	Аналитический метод	0.10	–
70	460371.14	1394723.84	Аналитический метод	0.10	–
71	460374.02	1394716.45	Аналитический метод	0.10	–
72	460420.77	1394661.70	Аналитический метод	0.10	–
73	460430.52	1394650.20	Аналитический метод	0.10	–
74	460466.77	1394607.70	Аналитический метод	0.10	–
75	460487.86	1394563.38	Аналитический метод	0.10	–
76	460530.27	1394474.26	Аналитический метод	0.10	–
77	460530.45	1394473.89	Аналитический метод	0.10	–
78	460530.62	1394473.52	Аналитический метод	0.10	–
79	460530.53	1394472.60	Аналитический метод	0.10	–
80	460523.09	1394396.63	Аналитический метод	0.10	–
81	460522.60	1394391.63	Аналитический метод	0.10	–
82	460520.97	1394375.08	Аналитический метод	0.10	–
83	460520.87	1394374.02	Аналитический метод	0.10	–
84	460515.52	1394319.46	Аналитический метод	0.10	–
85	460487.16	1394252.79	Аналитический метод	0.10	–
86	460498.37	1394241.42	Аналитический метод	0.10	–
87	460498.29	1394241.23	Аналитический метод	0.10	–
88	460499.39	1394240.39	Аналитический метод	0.10	–
89	460502.41	1394237.31	Аналитический метод	0.10	–
90	460502.53	1394237.20	Аналитический метод	0.10	–
91	460594.28	1394147.45	Аналитический метод	0.10	–
92	460602.03	1394138.45	Аналитический метод	0.10	–
93	460618.53	1394119.95	Аналитический метод	0.10	–

94	460625.78	1394117.45	Аналитический метод	0.10	–
95	460653.03	1394092.70	Аналитический метод	0.10	–
96	460656.03	1394090.20	Аналитический метод	0.10	–
97	460657.28	1394088.95	Аналитический метод	0.10	–
98	460659.03	1394087.45	Аналитический метод	0.10	–
99	460697.78	1394052.20	Аналитический метод	0.10	–
1	461083.27	1393849.45	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница села Уреево-Челны
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422668, Татарстан Республика, м.р-н Рыбно-Слободский, с.п. Козяково-Челнинское, с Уреево-Челны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	465894 кв.м ± 239 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463553.28	1396627.27	Аналитический метод	0.10	–
2	463558.24	1396632.00	Аналитический метод	0.10	–
3	463585.91	1396658.38	Аналитический метод	0.10	–
4	463614.17	1396683.96	Аналитический метод	0.10	–
5	463621.17	1396690.46	Аналитический метод	0.10	–
6	463627.99	1396692.56	Аналитический метод	0.10	–
7	463628.74	1396713.99	Аналитический метод	0.10	–
8	463666.04	1396744.03	Аналитический метод	0.10	–
9	463675.55	1396768.16	Аналитический метод	0.10	–
10	463679.27	1396813.88	Аналитический метод	0.10	–
11	463706.50	1396833.50	Аналитический метод	0.10	–
12	463713.93	1396846.20	Аналитический метод	0.10	–
13	463713.17	1396878.08	Аналитический метод	0.10	–
14	463713.13	1396879.60	Аналитический метод	0.10	–
15	463736.67	1396911.17	Аналитический метод	0.10	–
16	463729.32	1396980.16	Аналитический метод	0.10	–
17	463719.38	1397000.96	Аналитический метод	0.10	–
18	463713.51	1397013.24	Аналитический метод	0.10	–
19	463671.74	1397100.67	Аналитический метод	0.10	–
20	463663.47	1397117.98	Аналитический метод	0.10	–
21	463662.14	1397120.76	Аналитический метод	0.10	–
22	463660.65	1397123.89	Аналитический метод	0.10	–
23	463657.90	1397129.64	Аналитический метод	0.10	–
24	463705.85	1397163.32	Аналитический метод	0.10	–
25	463725.27	1397176.95	Аналитический метод	0.10	–
26	463725.16	1397177.20	Аналитический метод	0.10	–

27	463718.16	1397187.20	Аналитический метод	0.10	–
28	463706.91	1397202.46	Аналитический метод	0.10	–
29	463751.16	1397232.46	Аналитический метод	0.10	–
30	463762.66	1397217.20	Аналитический метод	0.10	–
31	463769.14	1397207.74	Аналитический метод	0.10	–
32	463779.00	1397214.67	Аналитический метод	0.10	–
33	463757.67	1397242.00	Аналитический метод	0.10	–
34	463694.85	1397217.32	Аналитический метод	0.10	–
35	463692.54	1397216.41	Аналитический метод	0.10	–
36	463653.33	1397201.00	Аналитический метод	0.10	–
37	463630.26	1397200.64	Аналитический метод	0.10	–
38	463622.96	1397220.33	Аналитический метод	0.10	–
39	463622.10	1397222.67	Аналитический метод	0.10	–
40	463613.15	1397224.45	Аналитический метод	0.10	–
41	463609.40	1397226.45	Аналитический метод	0.10	–
42	463603.90	1397228.70	Аналитический метод	0.10	–
43	463593.65	1397237.20	Аналитический метод	0.10	–
44	463589.65	1397238.45	Аналитический метод	0.10	–
45	463583.40	1397239.20	Аналитический метод	0.10	–
46	463579.65	1397236.95	Аналитический метод	0.10	–
47	463577.65	1397230.45	Аналитический метод	0.10	–
48	463578.15	1397219.95	Аналитический метод	0.10	–
49	463582.90	1397210.20	Аналитический метод	0.10	–
50	463595.40	1397197.95	Аналитический метод	0.10	–
51	463594.15	1397194.20	Аналитический метод	0.10	–
52	463585.90	1397187.70	Аналитический метод	0.10	–
53	463587.15	1397178.95	Аналитический метод	0.10	–
54	463585.40	1397174.70	Аналитический метод	0.10	–
55	463580.40	1397172.95	Аналитический метод	0.10	–
56	463573.90	1397175.70	Аналитический метод	0.10	–
57	463567.90	1397179.45	Аналитический метод	0.10	–
58	463561.40	1397179.95	Аналитический метод	0.10	–
59	463552.15	1397178.20	Аналитический метод	0.10	–
60	463547.40	1397175.45	Аналитический метод	0.10	–
61	463543.40	1397167.45	Аналитический метод	0.10	–
62	463539.90	1397163.20	Аналитический метод	0.10	–
63	463536.15	1397164.20	Аналитический метод	0.10	–
64	463530.90	1397166.45	Аналитический метод	0.10	–
65	463523.40	1397180.70	Аналитический метод	0.10	–
66	463514.90	1397188.70	Аналитический метод	0.10	–
67	463508.90	1397192.20	Аналитический метод	0.10	–
68	463497.15	1397192.70	Аналитический метод	0.10	–
69	463484.40	1397192.70	Аналитический метод	0.10	–
70	463465.15	1397180.95	Аналитический метод	0.10	–
71	463460.40	1397175.45	Аналитический метод	0.10	–
72	463451.15	1397168.95	Аналитический метод	0.10	–
73	463436.15	1397160.95	Аналитический метод	0.10	–
74	463421.40	1397160.45	Аналитический метод	0.10	–
75	463414.90	1397165.70	Аналитический метод	0.10	–
76	463404.15	1397177.70	Аналитический метод	0.10	–
77	463407.15	1397180.70	Аналитический метод	0.10	–
78	463414.90	1397187.45	Аналитический метод	0.10	–
79	463415.40	1397191.45	Аналитический метод	0.10	–
80	463416.15	1397191.20	Аналитический метод	0.10	–
81	463419.15	1397200.70	Аналитический метод	0.10	–
82	463414.90	1397201.95	Аналитический метод	0.10	–
83	463404.93	1397221.88	Аналитический метод	0.10	–
84	463400.73	1397220.99	Аналитический метод	0.10	–
85	463357.72	1397211.84	Аналитический метод	0.10	–
86	463246.77	1397364.43	Аналитический метод	0.10	–
87	463243.16	1397366.71	Аналитический метод	0.10	–
88	463234.01	1397377.87	Аналитический метод	0.10	–
89	463108.61	1397450.60	Аналитический метод	0.10	–
90	463081.09	1397466.56	Аналитический метод	0.10	–
91	463072.76	1397468.71	Аналитический метод	0.10	–
92	462959.52	1397497.82	Аналитический метод	0.10	–
93	462910.60	1397510.40	Аналитический метод	0.10	–

94	462881.98	1397490.21	Аналитический метод	0.10	–
95	462852.52	1397469.42	Аналитический метод	0.10	–
96	462831.21	1397454.38	Аналитический метод	0.10	–
97	462829.16	1397452.93	Аналитический метод	0.10	–
98	462819.24	1397445.93	Аналитический метод	0.10	–
99	462819.37	1397445.18	Аналитический метод	0.10	–
100	462819.56	1397444.02	Аналитический метод	0.10	–
101	462845.83	1397287.69	Аналитический метод	0.10	–
102	462883.54	1397063.26	Аналитический метод	0.10	–
103	462886.78	1397043.51	Аналитический метод	0.10	–
104	462889.50	1397027.31	Аналитический метод	0.10	–
105	462890.50	1397021.32	Аналитический метод	0.10	–
106	462891.10	1397017.73	Аналитический метод	0.10	–
107	462896.05	1396988.28	Аналитический метод	0.10	–
108	462952.35	1396938.88	Аналитический метод	0.10	–
109	463150.21	1396765.32	Аналитический метод	0.10	–
110	463166.68	1396755.10	Аналитический метод	0.10	–
111	463194.46	1396726.48	Аналитический метод	0.10	–
112	463244.77	1396682.35	Аналитический метод	0.10	–
113	463340.96	1396694.81	Аналитический метод	0.10	–
114	463515.78	1396810.51	Аналитический метод	0.10	–
115	463516.25	1396808.19	Аналитический метод	0.10	–
116	463517.34	1396802.90	Аналитический метод	0.10	–
117	463519.42	1396792.72	Аналитический метод	0.10	–
118	463521.40	1396783.06	Аналитический метод	0.10	–
119	463526.39	1396758.65	Аналитический метод	0.10	–
120	463538.55	1396699.21	Аналитический метод	0.10	–
1	463553.28	1396627.27	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта
(не приводятся)

Том 2

2026

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **3**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ **5**

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **6**

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН **8**

3.1. Экономико-географическое положение. Место Козяково-Челнинского сельского поселения в системе расселения Рыбно-Слободского муниципального района 8
3.2. Характеристика земельного фонда 9
3.3. Демографическая структура населения 13
3.4. Производственные территории 17
3.5. Агропромышленный комплекс 17
3.6. Лесной комплекс 18
3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство 18
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 19
3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища) 23
3.10. Туристско-рекреационный потенциал 25
3.11. Объекты культурного наследия 25
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 25
3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт 25
3.13. Инженерная инфраструктура 30
3.13.1. Электроснабжение 30
3.13.2. Теплоснабжение 31
3.13.3. Газоснабжение 31
3.13.4. Водоснабжение 32
3.13.5. Водоотведение 34
3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами 34
3.13.7. Информатизация и связь 34

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2051 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ **36**

4.1. Прогноз численности населения 36
4.2. Экономическое развитие 38
4.3. Развитие промышленного производства 38
4.4. Развитие агропромышленного комплекса 38
4.5. Развитие лесного комплекса 38
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 38
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 39
4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 44
4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 44
4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Козяково-Челнинского сельского поселения 45
4.11. Установление границ населенных пунктов Козяково-Челнинского сельского поселения 51
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 52
4.12.1. Электроснабжение 52
4.12.2. Теплоснабжение 54
4.12.3. Газоснабжение 54
4.12.4. Водоснабжение 56
4.12.5. Водоотведение 59
4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами 64
4.12.7. Информатизация и связь 64
4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 65
4.13.1. Гражданская оборона 65
4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 68
4.14.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации 76
4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера 77
4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 77
4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ) 79

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 80
ПРИЛОЖЕНИЯ 85

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

– Положение о территориальном планировании;
– Карту планируемого размещения объектов местного значения;
– Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
– Карту функциональных зон.

К генеральному плану муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2051 года.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями проекта генерального плана муниципального образования Козяково-Челнинского сельского поселения являются:

– создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта генерального плана:

– отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

– совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;

– оптимизация функционального зонирования территории;

– обоснование границ и параметров функциональных зон;

– обоснование размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

– разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

– разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Едином государственном реестре недвижимости;

– изменение назначения земельного участка с кадастровыми номером 16:34:100901:923, с целью размещения планируемых зданий и сооружений.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Козяково-Челнинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Экономико-географическое положение. Место Козяково-Челнинского сельского поселения в системе расселения Рыбно-Слободского муниципального района

Граница Козяково-Челнинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Козяково-Челнинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Козяково-Челны (административный центр), село Уреево-Челны, деревня Бердибяково, деревня Большое Кадряково, деревня Иванаево и деревня Малое Кадряково.

Козяково-Челнинское сельское поселение граничит с Большемашлякским Кугарчинским, Кукеевским, Кутлу-Букашским, Шеморбашским, Юлсубинским сельскими поселениями и Тюлячинским муниципальным районом.

Общая площадь Козяково-Челнинского сельского поселения составляет 8708,89 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 323,5763 га из них: с.Козяково-Челны – 101,2392 га, с.Уреево-Челны – 46,5894 га, д.Малое Кадряково – 25,8173 га, д.Большое Кадряково – 25,8526 га, д.Бердибяково – 52,1275 га, д.Иванаево – 71,9503 га (согласно картографическому материалу).

Рыбно-Слободский район входит в состав Предкамской экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: сельским хозяйством, пищевой промышленностью, промышленностью строительных материалов, лесоперерабатывающей промышленностью, строительством, легкой промышленностью, а также транспортом и сферой услуг. Имеются запасы торфа, строительных материалов и минеральных вод.

В Козяково-Челнинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, два сельских клуба, две сельских библиотеки, участковый пункт полиции.

Агропромышленный комплекс Козяково-Челнинского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами при населенных пунктах.

Транспортная связь Козяково-Челнинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Козяково-Челнинского сельского поселения является частью системы расселения Рыбно-Слободского муниципального

района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является федеральная автомобильная дорога IA категории «М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань, по которой осуществляется связь населенных пунктов, с районным центром пгт. Рыбная Слобода.

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения население, с общей численностью 485 человек, проживает на территории шести населенных пунктов: с.Козяково-Челны – центр поселения, с.Уреево-Челны, д.Малое Кадряково, д.Большое Кадряково, д.Бердибяково, д.Иванаево – рядовые населенные пункты.

Система расселения Козяково-Челнинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Козяково-Челны с общей численностью населения 178 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Уреево-Челны, д.Малое Кадряково, д.Большое Кадряково, д.Бердибяково, д.Иванаево с общей численностью населения 307 человек.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

– земли сельскохозяйственного назначения;
– земли населенных пунктов;
– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
– земли особо охраняемых территорий и объектов;
– земли лесного фонда;
– земли водного фонда;
– земли запаса.

Общая площадь Козяково-Челнинского сельского поселения составляет 8708,89 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 3416,24 га, что составляет 39,2% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

– государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъекта Российской Федерации);

– муниципальная собственность;

– частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Козяково-Челнинского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Козяково-Челнинского сельского поселения ориентировочно 3416,24 га земель в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Козяково-Челнинском сельском поселении имеется 14 земельный участок, находящийся в собственности Республики Татарстан, площадь территории составляет 167135 кв.м.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Козяково-Челнинского сельского поселения, находящихся в собственности Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение (категория земельного участка)
1	16:34:100101:191	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение, с.Козяково-Челны	13270	Земли населённых пунктов

2	16:34:100901:557	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	60820	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	16:34:100901:636	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	372	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	16:34:100901:637	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5	16:34:100101:110	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение, с Козяково-Челны, ул.Иванова, д. 20	471	Земли населённых пунктов
6	16:34:100901:635	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	19628	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	16:34:100301:74	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение, д.Иванаево, ул. Калинина, д. 24	210	Земли населённых пунктов
8	16:34:100701:11	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	1559	Земли сельскохозяйственного назначения
9	16:34:100901:563	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	56483	Земли сельскохозяйственного назначения

10	16:34:131201:33	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	40	Земли сельскохозяйственного назначения
11	16:34:131201:32	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	5812	Земли сельскохозяйственного назначения
12	16:34:100301:263	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	1443	Земли населённых пунктов
13	16:34:100401:213	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение, с.Бердибяково	6278	Земли населённых пунктов
14	16:34:100901:670	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Козяково-Челнинское сельское поселение	683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Козяково-Челнинского сельского поселения, на 1.12.2025 года численность населения составила 485 человек.

Демографическая структура Козяково-Челнинского сельского поселения представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района на 1.12.2025 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения						Всего по поселению
		с.Козяково-Челны	д.Иванаево	д.Бердибяково	с.Уреево-Челны	д.Большое Кадряково	д.Малое Кадряково	
1	Численность населения, всего	178	162	95	48	1	1	485
В том числе:								
1.1	Детского возраста:	12	15	10	5	0	0	42
1.1.1	0 до 6 лет	5	9	5	0	0	0	19
1.1.2	7 лет	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	8 до 18 лет	7	6	5	5	0	0	23
1.1.4	в том числе от 5 до 18 лет	8	8	6	5	0	0	27
1.2	Трудоспособного возраста:	91	91	58	25	0	1	266
1.2.1	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	41	41	25	12	0	0	119
1.2.2	от 18 дет до пенсионного возраста (для мужчин)	50	50	33	13	0	1	147
1.3	Старше трудоспособного возраста	75	56	27	18	1	0	177
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	42	39	19	9	1	0	110
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	33	17	8	9	0	0	67

2	Общий прирост населения	-5	-4	-5	0	0	0	-14
В том числе:								
2.1	Естественный прирост населения	-6	-1	-3	0	0	0	-10
2.1.1	Количество родившихся людей	0	2	0	0	0	0	2
2.1.2	Количество умерших людей	-6	-3	-3	0	0	0	-12
2.2	Механический прирост населения	1	-3	-2	0	0	0	-4
2.2.1	Количество прибывших людей	3	0	0	0	0	0	3
2.2.2	Количество выбывших людей	-2	-3	-2	0	0	0	-7

Численность населения трудоспособного возраста составила 266 человек (55%), нетрудоспособного возраста – 219 человек (45%), в том числе старше трудоспособного возраста – 177 человек (36%), моложе трудоспособного возраста – 42 человек (9%).

Как видно из приведенных выше данных, на 1.12.2025 года смертность в сельском поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост (убыль) населения имеет отрицательное значение.

Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение.

Таким образом, в Козяково-Челнинском сельском поселении происходит убыль численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения объекты производственной инфраструктуры отсутствуют.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения ведут сельскохозяйственную деятельность следующие хозяйства:

– Два предприятия по разведению свиней ООО Агрокам (недействующие), расположенные в с.Козяково-Челны;

– Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока ИП ГКФК Андреева Г.Н., расположенное в с.Козяково-Челны;

– Два объекта, связанный с производственной деятельностью, расположенные в с.Козяково-Челны;

– Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока ИП ГКФК Малов В.Н., расположенное в с.Уреево-Челны;

– Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока ИП ГКФК Бариев Р.Г., расположенное рядом с д.Бердибяково;

– Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока ИП Валиуллин И.Х., расположенное рядом с д.Бердибяково;

– Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока ИП ГКФК Ананьев С.И., расположенное западнее с д.Бердибяково;

– Зерносклад ИП ГКФК «Бариев Р.Г.», расположенный западнее д.Иванаево;

– Ферма ИП ГКФК «Бариев Р.Г.» на 400 голов, расположенная западнее д.Иванаево.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

Лесной фонд Козяково-Челнинского сельского поселения занимает площадь 3416,24 га, что составляет 39,2%% от всей площади поселения.

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На территории сельского поселения выделены леса следующих категорий защитных лесов:

1) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

– леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

2) ценные леса:

– лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Также на территории Козяково-Челнинского сельского поселения имеются леса, не входящие в лесной фонд площадью 31,64 га.

3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 1.12.2025 года объем жилищного фонда Козяково-Челнинского сельского поселения составил 14,11 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Козяково-Челнинского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района на 1.12.2025 года

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м

1	с.Козяково-Челны	30,5	5,43
2	д.Иванаево	25,2	4,08
3	д.Бердибяково	29,7	2,82
4	с.Уреево-Челны	32,3	1,55
5	д.Большое Кадряково	80,0	0,08
6	д.Малое Кадряково	150,0	0,15
Всего по поселению		29,1	14,11

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Козяково-Челнинскому сельскому поселению на 1.12.2025 года на одного жителя приходится 29,1 кв.м общей площади жилья.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При расчете потребностей в социальной инфраструктуре были применены следующие нормативы:

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района (утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 1 марта 2023 № XXXIV-7).

Образовательные организации

Организации дошкольного образования.

Общее количество детей в возрасте от 0 до 7 лет в поселении составляет 19 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в дошкольных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 8 мест.

В настоящее время в Козяково-Челнинском сельском поселении дошкольные образовательные организации отсутствуют.

Организации общего образования.

В с.Козяково-Челны располагается МБОУ «Козяково-Челнинская СОШ» проектной мощностью 20 мест. Численность обучающихся в школе составляет 6 человек, заполняемость школы составляет 33% от проектной вместимости.

Общее количество детей в возрасте от 7 до 18 лет в поселении составляет 23 человека. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в общеобразовательных объектах в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 9 мест. Таким образом, население Козяково-Челнинского сельского поселения обеспечено общеобразовательными объектами на 222% от нормы.

Организации дополнительного образования детей.

Общее количество детей в возрасте от 5 до 18 лет в поселении составляет 27 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в объектах дополнительного образования детей в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 9 мест, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 2 места.

В настоящее время в Козяково-Челнинском сельском поселении организации дополнительного образования детей отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Рыбно-Слободского муниципального района осуществляет «ГАУЗ Рыбно-Слободская центральная районная больница» расположенная в пгт.Рыбная-Слобода.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения Козяково-Челнинского сельского поселения осуществляют:

– Козяково-Челннинский ФАП в с.Козяково-Челны мощностью 10 посещений в смену;

– Иванаевский ФАП в д.Иванаево мощностью 10 посещений в смену;

– Бердибяковский ФАП в д.Бердибяково мощностью 10 посещений в смену.

Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 300% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

В Козяково-Челнинском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

– Козяково-Челннинский сельский дом культуры мощностью 200 мест;

– Бердибяковский сельский клуб мощностью 50 мест;

– Иванаевский сельский клуб мощностью 80 мест;

– Козяково-Челннинская сельская библиотека мощностью 5,5 тысяч экземпляров;

– Бердибяковская сельская библиотека мощностью 4,6 тысяч экземпляров.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 170% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 297% от нормативной потребности.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 39 кв.м площади пола.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 1 объект.

В настоящее время в Козяково-Челнинском сельском поселении объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

Полиция

В Козяково-Челнинском сельском поселении в с.Козяково-Челны расположен участковый пункт полиции.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	8	отсутствуют	0
Общеобразовательные организации	мест	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	9	20	222
Организации дополнительного образования детей	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	2	0	0
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	4	отсутствуют	0[1]
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	10	30	300
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	80 кв.м площади пола на 1000 чел.	39	отсутствуют	0
Плоскостные сооружения	га	1 объект независимо от численности населения	1	отсутствуют	0
Бассейны	кв.м зерк.воды	25 кв.м на 1000 чел.	12	отсутствуют	0[1]
Клубные учреждения	мест	500-300 мест на 1000 чел.	194	330	170
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6 – 7,5 тыс. ед. хранения	3,4	10,1	297
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	100

Примечание: [1]Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Рыбно-Слободского муниципального района.

3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения расположено семь действующих кладбища. Заполненность действующих кладбищ варьируется от 15 до 82% таким образом, свободные от захоронений территории составляют 1,78 га (см. табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Козяково-Челнинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,12 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 500%.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер или квартал	Территория, га	Состояние	Заполненность, %	Незаполненные территории, га
1	д.Иванаево	ЗУ 16:34:100301:313	0,32	действующее	15	0,27
2	д.Иванаево	ЗУ 16:34:100301:147	0,79	действующее	65	0,28
3	возле с.Козяково-Челны	ЗУ 16:34:100901:669	1,06	действующее	80	0,21
4	д.Бердибяково	ЗУ 16:34:100401:29	1,66	действующее	65	0,58
5	возле д.Бердибяково	ЗУ 16:34:100902:72	0,66	действующее	70	0,20
6	с.Уреево-Челны	ЗУ 16:34:100201:68	0,67	действующее	80	0,13
7	севернее д.Большое Кадряково	ЗУ 16:34:100901:668	0,59	действующее	82	0,11
	Итого		5,75			1,78

3.10.Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Козяково-Челнинского сельского поселения образуют реки Шумбутка, Суелга, Батки, Ташкалан которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют озера и пруды.

Также на территории Козяково-Челнинского сельского поселения находятся несколько родников.

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11.Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий , представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

3.12.Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Козяково-Челнинского сельского поселения является частью транспортной структуры Рыбно-Слободского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильные дороги

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Козяково-Челнинского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами федерального значения являются:

– федеральная автомобильная дорога III категории «М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань. Протяженность в границах Козяково-Челнинского сельского поселения составляет 8,07 км.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» – Шеморбаш протяженностью 1,03 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Иванаево - Козяково – Челны, протяженностью 3,22 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Кзыл - Юлдузский лесхоз, протяженностью 2,40 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Кутлу - Букаш - Рыбная Слобода - Козяково - Челны, протяженностью 2,98 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Кутлу-Букаш - Рыбная Слобода, протяженностью 6,22 км.

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Шеморбаш - Алан Полян, протяженностью 0,10 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Шеморбаш - Тавларово, протяженностью 0,15 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 Волга» - Уреево-Челны - Кутлу-Букаш, протяженностью 5,01 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием ««М-7 Волга» - Уреево - Челны - Кутлу - Букаш - Бердибяково, протяженностью 0,01 км.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– местная автомобильная дорога без покрытия «Подъезд к д.Большое Кадряково» протяженностью 0,70 км;

– местная автомобильная дорога без покрытия «Подъезд к д.Малое Кадряково» протяженностью 0,50 км;

– местная автомобильная дорога без покрытия «Подъезд к объектам АПК около д.Бердибяково» протяженностью 0,20 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Козяково-Челнинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения					
1	«М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань	8,07	8,07		
Всего		8,07	8,07		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«М-7 Волга» – Шеморбаш»	1,03	1,03		
2	«М-7 Волга» - Иванаево - Козяково – Челны	3,22	3,22		
3	«М-7 Волга» - Кзыл - Юлдузский лесхоз	2,40	2,40		
4	«М-7 Волга» - Кутлу - Букаш - Рыбная Слобода - Козяково - Челны	2,98	2,98		
5	М-7 Волга» - Кутлу-Букаш - Рыбная Слобода	6,22	6,22		
6	«М-7 Волга» - Шеморбаш - Алан Полян	0,10	0,10		
7	«М-7 Волга» - Шеморбаш - Тавларово	0,15	0,15		
8	М-7 Волга» - Уреево - Челны - Кутлу-Букаш	5,01	5,01		
9	«М-7 Волга» - Уреево - Челны - Кутлу - Букаш – Бердибяково	0,01	0,01		
Всего		21,12	21,12		
Автомобильные дороги местного значения					
1	«Подъезд к д.Большое Кадряково»	0,70			0,70
2	«Подъезд к д.Малое Кадряково»	0,50			0,50
3	«Подъезд к объектам АПК около д.Бердибяково»	0,20			0,20
Всего:		1,40			1,40
ИТОГО		30,59	29,19		1,40

Искусственные сооружения

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения имеются 3 мостовых перехода в д.Бердибяково, с.Уреево-Челны и с.Козяково-Челны.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица

осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Козяково-Челнинского сельского поселения является ул.Калинина. Главной улицей населенного пункта является ул.Иванова, где расположены все основные объекты общественного назначения.

Информация о улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Перечень улиц в границах населенных пунктов Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Козяково-Челны				
1.1	ул.Иванова	0,90		0,90	
1.2	ул.Калинина	0,75		0,75	
1.3	ул.Тукая	0,31		0,31	
1.4	ул.Комлева	0,28		0,10	0,18
1.5	ул.Новая	0,20		0,10	0,10
1.6	ул.Школьная	0,84		0,84	
1.7	ул.Ленина	0,42		0,42	
Всего:		3,70		3,42	0,28
2	д.Иванаево				
2.1	ул.Калинина	2,00		2,00	
2.2	ул.Новая	0,30		0,30	
2.3	ул.Нижняя	0,15		0,15	
2.4	ул.Яковлева	0,95		0,95	
Всего:		3,40		3,40	
3	д.Бердибяково				
3.1	ул.Клубная	1,64		1,64	
3.2	ул.Школьная	0,52		0,32	0,20
3.3	ул.Нижняя	0,26		0,20	0,06
3.4	ул.Речная	0,38		0,08	0,30
Всего:		2,80		2,24	0,56
4	с.Уреево-Челны				
4.1	ул.Гаврилова	1,29	0,40	0,69	0,20
4.2	ул.пер.Гаврилова	0,46		0,26	0,20
4.3	ул.Калинина	0,35		0,25	0,10
4.4	ул.Парковая	0,40		0,25	0,15
Всего:		2,50	0,40	1,45	0,65
5	д.Малое Кадряково				
5.1	ул.Ленина	0,70			0,70
5.2	ул.Заречная	0,30			0,30
Всего:		1,00			1,00
6	д.Большое Кадряково				
6.1	ул.Ленина	1,2			1,2
Всего:		1,2			1,2

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
Всего по поселению:		14,60	0,40	10,51	3,69

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Козяково-Челнинского сельского поселения пользуется услугами общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, объектов культуры и искусства, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов, ремонт мостовых переходов.

3.13.Инженерная инфраструктура

3.13.1. Электроснабжение

Электроснабжение Козяково-Челнинского сельского поселения осуществляется от электрических подстанций, представленных в таблице 3.13.1.1.

Таблица 3.13.1.1

№ п/п	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Количество трансформаторов, шт.
1	ПС 220 кВ Кутлу-Букаш	220/110/35/10	83,8	5

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения расположены 16 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.1.2

Таблица 3.13.1.2

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВ·А	Количество трансформаторов, единиц
1	СТП - 9502	с.Уреево-Челны	10/0,4	0,025	1
2	КТП-9172	с.Козяково-Челны	10/0,4	0,100	1
3	ЗТП-9173	с.Козяково-Челны	10/0,4	0,400	1
4	КТП-9174	с.Козяково-Челны	10/0,4	0,250	1
5	КТП-9175	с.Козяково-Челны	10/0,4	0,040	1
6	КТП-9176	с.Козяково-Челны	10/0,4	0,160	1
7	КТП-9177	д.Иванаево	10/0,4	0,100	1
8	КТП-9178	д.Иванаево	10/0,4	0,100	1
9	КТП-9414	д.Иванаево	10/0,4	0,100	1
10	КТП-9166	д.Бирдебяково	10/0,4	0,160	1
11	КТП-9362	д.Бирдебяково	10/0,4	0,160	1
12	КТП-9359	д.Бирдебяково	10/0,4	0,160	1
13	КТП-9167	с.Уреево-Челны	10/0,4	0,160	1
14	КТП-9154	д.Малое Кадряково	10/0,4	0,100	1
15	КТП-9153	д.Большое Кадряково	10/0,4	0,100	1
16	СТП-9566	Козяково-Челнинское сельское поселение	10/0,4	0,016	1

Электроснабжение поселения выполнено воздушными линиями КВЛ 10 кВ ф.109, ф.105 ПС Кутлу-Букаш.

Также по территории поселения проходят линии КВЛ 35 кВ Кутлу-Букаш – Кугарчино, КВЛ 220 кВ Кутлу-Букаш - Центральная, ВЛ 220 кВ Щёлоков - Центральная II цепь, ВЛ 220 кВ Щёлоков - Центральная I цепь, ВЛ 110 кВ Кутлу Букаш - Рыбная Слобода, ВЛ 110 кВ Кутлу-Букаш – Баландыш, ВЛ 110 кВ Кутлу-Букаш – Сабы, ВЛ 110 кВ Кутлу-Букаш – Нырсы, КВЛ 10 кВ ф.204 ПС Кутлу Букаш.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Козяково-Челнинского сельского поселения– кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Козяково-Челнинского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

3.13.2. Теплоснабжение

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2.1

Объекты теплоснабжения Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная СДК, н.п. Козяково-Челны	16:34:100101:81	природный газ	0,0688	50	50

3.13.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения Козяково-Челнинского сельского поселения является магистральный газопровод «Пермь-Горький I», далее от ГРС «Кутлу-Букаш» распределительными газопроводами газ подается на ПРГ населенных пунктов, от ПРГ по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3.1

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Козяково-Челнинское сельское поселение

№ п/п	Название ГРС	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час*
1	Кутлу-Букаш	5,4	0,6	10,0	5,19

* Официальные данные ООО Газпром трансгаз Казань» по состоянию на 28.02.2026.

Таблица 3.13.3.2

Характеристики пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	ПРГ Козяково-Челны	108	0,6	0,005
2	ПРГ Иванаево	87	0,6	0,005
3	ПРГ Бердибяково, Уреево-Челны	102	0,6	0,005

По территории Козяково-Челнинского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого давления общей протяженностью 15,56 км.

3.13.4. Водоснабжение

Население Козяково-Челнинского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения родниковые воды. Родники обустроены сооружениями для сбора воды, также имеются водонапорные башни.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Козяково-Челнинского сельского поселения представлены в таблицах 3.13.4.1, 3.13.4.2.

Таблица 3.13.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Тип водозабора по характеристикам источника (поверхностный / подземный)	Характеристики объекта	Процент износа, %
1	Сооружение для сбора родниковой воды, с.Козяково-Челны	16:34:101102:8	поверхностный	240 куб. м / сутки	70
2	Водонапорная башня, с.Козяково-Челны	16:34:100901:928	поверхностный	25 куб. м	70
3	Водонапорная башня, д. Иванаево	16:34:100301:295	поверхностный	25 куб. м	20
4	Сооружение для сбора родниковой воды, д.Иванаево	16:34:100701:12	поверхностный	240 куб. м / сутки	10
5	Водонапорная башня, д. Иванаево	16:34:100301:557	поверхностный	25 куб. м	60
6	Водонапорная башня, с.Уреево-Челны	55.666756, 50.572658	поверхностный	25 куб. м	10
7	Водонапорная	55.666738,	поверхностный	25 куб. м	10

	башня, с.Уреево-Челны	50572758			
8	Сооружения для сбора родниковой воды д.Бердибяково и с.Уреево-Челны	16:34:100902:69	поверхностный	240 куб. м / сутки	10
9	Водонапорная башня	16:34:100901:565	поверхностный	нет данных	-
10	Водозабор	16:34:100901:653	поверхностный	нет данных	-

Таблица 3.13.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, км	Процент износа, %	Сети, подлежащие замене, км
1	водопроводная сеть, с.Козяково-Челны	с.Козяково-Челны 16:34:101102:8	чугунный	150	3,900	85	3,900
2	водопроводная сеть, д.Иванаево	д.Иванаево 16:34:100301:295	чугунный	120	1,1	85	1,1
3	водопроводная сеть, д.Иванаево	д.Иванаево 16:34:100301:557	полиэтилен	110	0,4	11	0,4
4	водопроводная сеть, д.Иванаево	д.Иванаево 16:34:100701:12	полиэтилен	60	0,45	5	0
5	водопроводная сеть, с.Уреево-Челны и д.Бердибяково	с.Уреево-Челны, д.Бердибяково 16:34:000000:2206	полиэтилен	110	6,962	10	0

Вода из родников поступает в водонапорные башни, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Вода по химическому составу соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 60-150 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

3.13.5. Водоотведение

В Козяково-Челнинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, на территории Козяково-Челнинского сельского поселения объекты обращения с отходами отсутствуют.

3.13.7. Информатизация и связь

В настоящее время телефонизация Козяково-Челнинского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Козяково-Челны.

Таблица 3.13.7.1

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость	Проектная емкость	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства
1	АТС Коз.Челны	16:34:100101:81 55,645875 50,534284	Рыбно-Слободский РУЭС	27	40	1	2005

Таблица 3.13.7.2

Характеристика сетей электросвязи, расположенных на территории Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Год строительства
1	Кабельные линии в грунте с.Козяково-Челны	По всем улицам	кабельная	подземная	медная	21,4	2011
2	Межстанционная линия связи	Вдоль дороги в село	кабельная	подземная	Волоконно-оптическая	3,5	2005

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

В д.Иванаево и в северной части поселения расположены две базовые станции сотовой радиотелефонной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2051 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Общий прогноз численности населения Козяково-Челнинского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на 1.12.2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Козяково-Челнинского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Козяково-Челнинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 год) составит 467 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2051 год) – 419 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 4.1.1.

Прогноз численности детей и подростков, представлен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2031 год	2051 год
		Постоянное население	Постоянное население
1	с.Козяково-Челны	168	153
2	д.Иванаево	159	146
3	д.Бердибяково	91	79
4	с.Уреево-Челны	47	41
5	д.Большое Кадряково	1	0
6	д.Малое Кадряково	1	0
Всего по поселению		467	419

Таблица 4.1.2

Прогноз численности детей и подростков в Козяково-Челнинском сельском поселении Рыбно-Слободского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2031 год				2051 год			
		В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет	В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет
1	с.Козяково-Челны	4	0	6	7	3	1	4	6
2	д.Иванаево	7	1	5	7	6	1	4	6
3	д.Бердибяково	4	0	4	5	3	0	4	5
4	с.Уреево-Челны	1	0	4	4	0	1	3	3
5	д.Большое Кадряково	0	0	0	0	0	0	0	0
6	д.Малое Кадряково	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению		16	1	19	23	12	3	15	20

4.2. Экономическое развитие

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года № 707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития РТ). В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития РТ Рыбно-Слободский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», мероприятий по оздоровлению р. Волги, разработки документации и строительство скоростных автодорог I и II технической категории.

4.3. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие промышленного производства на территории поселения.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие агропромышленного комплекса на территории поселения.

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения развитие жилищного строительства не предусмотрено. При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а

также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При расчете потребностей в социальной инфраструктуре были применены следующие нормативы:

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района (утвержденные решением совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 1 марта 2023 года № XXXIV-7).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях к 2031 году для населения Козяково-Челнинского сельского поселения составит 7 и 8 мест соответственно, к 2051 году 6 и 7 мест соответственно.

Из-за малой численности населения строительство новых дошкольных образовательных организаций не предусматривается.

Мощность существующих общеобразовательных организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования детей в Козяково-Челнинском сельском поселении к 2031 году составляет 2 места и 2051 году 2 места.

Из-за малой численности населения строительство новых кружков детского творчества не предусматривается.

Медицинские организации

Мощность существующих лечебно-профилактических медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Культурно-досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах к 2031 году составляет 37 кв.м и к 2051 году 34 кв.м.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство спортивного зала в с.Козяково-Челны на 162 кв.м площади пола, , единовременная пропускная способность составляет 30 человек.

Нормативная потребность населения в плоскостных сооружениях к 2031 году составляет 1 объект (универсальная спортивная площадка 20х40), единовременная пропускная способность составляет 52 человека.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство плоскостного сооружения в с.Козяково-Челны.

Полиция

Мощность существующего участкового пункта полиции удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Козяково-Челнинском сельском поселении представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на 1.12.2025 год	Потребность		Существующие сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2051 год
					Первая очередь (до 2031 года)	Расчетный период (2031-2051 год)		Первая очередь (до 2031 год)	Расчетный период (2031-2051 год)	Всего к 2051 год		
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	0	7	6	0	7	0	0	0	0[4]
2	Общеобразовательные организации	место	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	20	8	7	20	0	0	0	0	250[2]
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	0	2	2	0	2	0	0	0	0[4]
4	Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	0	4	3	0	4	0	0	0	0[1]
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений /смена	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	30	9	8	30	0	0	0	0	333[2]

6	Спортивные залы	кв.м площади пола	80 кв.м площади пола на 1000 чел.	0	37	34	0	37	0	37	162	476[3]
7	Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м на 1000 чел.	0	12	10	0	12	0	0	0	0[1]
8	Плоскостные сооружения	га	1 объект независимо от численности населения	0	1	1	0	1	0	1	1	100
9	Клубные учреждения	место	500-300 мест на 1000 чел.	330	117	105	330	0	0	0	0	314[2]
10	Библиотеки	тыс. экземпляров	6 – 7,5 тыс. ед. хранения	10,1	3,3	2,9	10,1	0	0	0	0	306[2]
11	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	1	0	0	0	0	0	100

Примечание: [1]Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Рыбно-Слободского муниципального района;

[2]Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

[3]Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

[4]Размещение данных объектов нецелесообразно исходя из малой численности сельского поселения.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в Козяково-Челнинского сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия
					Единовременная пропускная способность	Суще-ствую-щая	Допол-нитель-ная	Первая очередь (до 2031 года)	Расчетный период (2031-2051 год)	
Мероприятия местного значения										
Объекты физической культуры и спорта										
1	с.Козяково-Челны	Спортивный зал	Планируемый к размещению	кв.м площади пола	30 чел.	-	162	+	-	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	с.Козяково-Челны	Плоскостные сооружения (универсальная спортивная площадка 20х40)	Планируемый к размещению	объект	52 чел.	-	1 (0,08 га)	+	-	Генеральный план Козяково-Челнинского СП

4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Потребность населения Сосновского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования».

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Козяково-Челнинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок составит 0,10 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 363/О от 27 февраля 2026 года предлагаются следующие объекты:

– организация маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана (Большое Кольцо)»;

– организация маршрута «Культурно-познавательный маршрут «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана);

– организация маршрута Культурно-ландшафтный маршрут «Рыбно-Слободский край»;

– организация маршрута «Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыб-но-Слободского района».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Козяково-Челнинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных

этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

4.10.Развитие транспортной инфраструктуры Козяково-Челнинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Козяково-Челнинского сельского поселения в составе генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Козяково-Челнинского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог местного значения.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

– реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Большое Кадряково», протяженностью 0,70 км;

– реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Малое Кадряково», протяженностью 0,50 км;

– реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК около д.Бердибяково», протяженностью 0,20 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения на период до расчетного срока предусматривается реконструкция улично-дорожной сети на территории поселения.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения на первую очередь планируется строительство складского комплекса, гостиничного

комплекса, кафе, станции техобслуживания грузовых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 16:34:100901:923.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Козяково-Челнинского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 года)	Расчетный срок (2031 - 2051 год)	
Мероприятия местного значения									
Автомобильные дороги									
1	Козяково-Челнинское СП	«Подъезд к д.Большое Кадряково»	Планируемый к реконструкции	км	0,70		+	-	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	Козяково-Челнинское СП	«Подъезд к д.Малое Кадряково»	Планируемый к реконструкции	км	0,50		+	-	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
3	Козяково-Челнинское СП	«Подъезд к объектам АПК около д.Бердибяково»	Планируемый к реконструкции	км	0,20		+	-	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
Улично-дорожная сеть									
с.Козяково-Челны									
1	с.Козяково-Челны	ул.Иванова	Планируемый к реконструкции	км	0,90		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	с.Козяково-Челны	ул.Калинина	Планируемый к реконструкции	км	0,75		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
3	с.Козяково-Челны	ул.Тукая	Планируемый к реконструкции	км	0,31		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
4	с.Козяково-Челны	ул.Комлева	Планируемый к реконструкции	км	0,28		+	+	Генеральный план Козяково-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 года)	Расчетный срок (2031 - 2051 год)	
									Челнинского СП
5	с.Козяково-Челны	ул.Новая	Планируемый к реконструкции	км	0,20		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
6	с.Козяково-Челны	ул.Школьная	Планируемый к реконструкции	км	0,84		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
7	с.Козяково-Челны	ул.Ленина	Планируемый к реконструкции	км	0,42		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
д.Иванаево									
1	д.Иванаево	ул.Калинина	Планируемый к реконструкции	км	2,00		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	д.Иванаево	ул.Новая	Планируемый к реконструкции	км	0,30		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
3	д.Иванаево	ул.Нижняя	Планируемый к реконструкции	км	0,15		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
4	д.Иванаево	ул.Яковлева	Планируемый к реконструкции	км	0,95		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
д.Бердибяково									
1	д.Бердибяково	ул.Клубная	Планируемый к реконструкции	км	1,64		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	д.Бердибяково	ул.Школьная	Планируемый к реконструкции	км	0,52		+	+	Генеральный план Козяково-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 года)	Расчетный срок (2031 - 2051 год)	
									Челнинского СП
3	д.Бердибяково	ул.Нижняя	Планируемый к реконструкции	км	0,26		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
4	д.Бердибяково	ул.Речная	Планируемый к реконструкции	км	0,38		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
с.Уреево-Челны									
1	с.Уреево-Челны	ул.Гаврилова	Планируемый к реконструкции	км	0,89		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	с.Уреево-Челны	ул.пер.Гаврилова	Планируемый к реконструкции	км	0,46		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
3	с.Уреево-Челны	ул.Калинина	Планируемый к реконструкции	км	0,35		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
4	с.Уреево-Челны	ул.Парковая	Планируемый к реконструкции	км	0,40		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
д.Малое Кадряково									
1	д.Малое Кадряково	ул.Ленина	Планируемый к реконструкции	км	0,70		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
2	д.Малое Кадряково	ул.Заречная	Планируемый к реконструкции	км	0,30		+	+	Генеральный план Козяково-Челнинского СП
д.Большое Кадряково									
1	д.Большое	ул.Ленина	Планируемый к	км	1,2		+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 года)	Расчетный срок (2031 - 2051 год)	
	Кадряково		реконструкции						Козяково-Челнинского СП
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта									
1	В северной части поселения	Складской комплекс, гостиничный комплекс, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей	Планируемый к размещению	га	-	34,4	+	-	Генеральный план Козяково-Челнинского сельского поселения

4.11.Установление границ населенных пунктов Козяково-Челнинского сельского поселения

В 2012 году был выполнен Генеральный план Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Козяково-Челнинского сельского поселения от 5 декабря 2012 года № 11. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не планируется.

4.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.12.1. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Козяково-Челнинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 год;
- расчетный срок – 2051 год.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27 января 2013 года), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.1.1

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2031 год	Расчетный срок 2051 год
Козяково-Челнинское СП	460,75	443,65	398,05
с.Козяково-Челны	169,1	159,6	145,35
с.Уреево-Челны	45,6	44,65	38,95

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2031 год	Расчетный срок 2051 год
д.Бердибяково	90,25	86,45	75,05
д.Большое Кадряково	0,95	0,95	0
д.Иванаево	153,9	151,05	138,7
д.Малое Кадряково	0,95	0,95	0

Таблица 4.12.1.2

Расчетная мощностиь КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2031 год	Расчетный срок 2051 год
Козяково-Челнинское СП	230,69	230,64	230,64
с.Козяково-Челны	88,74	88,76	88,76
с.Уреево-Челны	25,34	25,34	25,34
д.Бердибяково	46,12	46,09	46,09
д.Большое Кадряково	1,31	1,31	0,00
д.Иванаево	66,73	66,69	66,69
д.Малое Кадряково	2,45	2,45	0,00

Таблица 4.12.1.3

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансфоматорная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2031 год	Расчетный срок 2051 год
Козяково-Челнинское СП	245,42	245,36	245,36
с.Козяково-Челны	94,40	94,42	94,42
с.Уреево-Челны	26,96	26,95	26,95
д.Бердибяково	49,06	49,04	49,04
д.Большое Кадряково	1,39	1,39	0,00
д.Иванаево	70,99	70,95	70,95
д.Малое Кадряково	2,61	2,61	0,00

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), приведены в таблице 4.12.1.4.

Таблица 4.12.1.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2031 год	Расчетный срок 2051 год	Прирост на 2051 год относит. исходного года
Годовое электроснабжение тыс.кВт*час/год	460,75	443,65	398,05	-62,7
Расчетная мощность,кВт	230,69	230,64	230,64	-0,05

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2031 год	Расчетный срок 2051 год	Прирост на 2051 год относит. исходного года
Трансформаторная мощность, кВА	245,42	245,36	245,36	-0,06

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение электропотребления сельского поселения.

Для обеспечения электроснабжением планируемого к размещению складского комплекса, гостиничного комплекса, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей в северной части сельского поселения генеральным планом предлагается размещение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с подводом к ней линий электропередач 10 кВ. Мощность и количество трансформаторов трансформаторной подстанции необходимо определить в соответствии с потребностью, согласно проектам предприятий. Точное местоположение трансформаторных подстанций и трассировка линий электропередач уточняются на следующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
1. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

4.12.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого спортивного зала предлагается осуществить от собственного генератора тепла.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.3. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм^3/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунальные нужды населения на первую очередь (2031 год) и на расчетный срок (2051 год) представлены в таблице 4.12.3.1.

Таблица 4.12.3.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм3/год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	Козяково-Челнинское СП	39,16	36,96	33,66
	с.Козяково-Челны	10,56	10,34	9,02
	с.Уреево-Челны	20,90	20,02	17,38
	д.Бердибяково	0,22	0,22	0,00
	д.Большое Кадряково	35,64	34,98	32,12
	д.Иванаево	0,22	0,22	0,00
	д.Малое Кадряково	106,70	102,74	92,18

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Для обеспечения газоснабжением планируемого к размещению складского комплекса, гостиничного комплекса, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей в северной части сельского поселения генеральным планом предлагается размещение пункта редуцирования газа с подводом к нему газопровода высокого давления. Мощность пункта редуцирования газа необходимо определить в соответствии с потребностью, согласно проектам предприятий. Точное местоположение пункта редуцирования газа и трассировка газопровода уточняются на следующих стадиях проектирования.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.4. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 4.12.4.1

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.2.

Таблица 4.12.4.2

Расчетное водопотребление населением

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сутки		Qср, м^3/сутки	Qмах, м^3/сутки	Неучтенные расходы, м^3/сутки	Полив, м^3/сутки	Пожаро-тушение, м^3/сутки	Итого, м^3/сутки
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Козяково-Челны	178 28,48	-	28,48	34,18	2,85	12,46	54	103,48
2	с.Уреево-Челны	48 7,68	-	7,68	9,22	0,77	3,36	0	13,34
3	д.Бердибяково	95 15,2	-	15,2	18,24	1,52	6,65	54	80,41
4	д.Большое Кадряково	Собственные источники водоснабжения							
5	д.Иванаево	162 25,92	-	25,92	31,10	2,59	11,34	54	99,04
6	д.Малое Кадряково	Собственные источники водоснабжения							
1 очередь реализации генерального плана (2031 год)									
1	с.Козяково-Челны	168 26,88	-	26,88	32,26	2,69	11,76	54	100,70
2	с.Уреево-Челны	47 7,52	-	7,52	9,02	0,75	3,29	0	13,07
3	д.Бердибяково	91 14,56	-	14,56	17,47	1,46	6,37	54	79,30
4	д.Большое Кадряково	Собственные источники водоснабжения							
5	д.Иванаево	159 25,44	-	25,44	30,53	2,54	11,13	54	98,20

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сутки		Qср, м^3/сутки	Qмах, м^3/сутки	Неучтенные расходы, м^3/сутки	Полив, м^3/сутки	Пожаро-тушение, м^3/сутки	Итого, м^3/сутки
		(1)	(2)						
6	д.Малое Кадряково	Собственные источники водоснабжения							
Расчетный срок реализации генерального плана (2051 год)									
1	с.Козяково-Челны	153 24,48	-	24,48	29,38	2,45	10,71	54	96,53
2	с.Уреево-Челны	41 6,56	-	6,56	7,87	0,66	2,87	0	11,40
3	д.Бердибяково	79 12,64	-	12,64	15,17	1,26	5,53	54	75,96
4	д.Большое Кадряково	Собственные источники водоснабжения							
5	д.Иванаево	146 23,36	-	23,36	28,03	2,34	10,22	54	94,59
6	д.Малое Кадряково	Собственные источники водоснабжения							

Проектное предложение

На первую очередь (до 2031 года) и на расчетный срок (до 2051 года):

- реконструкция водопроводной сети с.Козяково-Челны протяженностью 3,9 км;
- реконструкция водопроводной сети д.Иванаево протяженностью 1,5 км;
- строительство водозабора на территории складского комплекса, гостиничного комплекса, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей в северной части сельского поселения. Точное местоположение водозабора подлежит определению на следующих стадиях проектирования после проведения гидрогеологических изысканий;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

4.12.5. Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.2.

Таблица 4.12.5.2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, $м^3$/сутки		Qср, $м^3$/сутки	Qмах, $м^3$/сутки	Неучтенные расходы, $м^3$/сутки	Итого, $м^3$/сутки
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Козяково-Челны	178 28,48	-	28,48	34,18	1,42	35,60
2	с.Уреево-Челны	48 7,68	-	7,68	9,22	0,38	9,60
3	д.Бердибяково	95 15,2	-	15,2	18,24	0,76	19,00
4	д.Большое Кадряково	Собственные источники водоснабжения					
5	д.Иванаево	162 25,92	-	25,92	31,10	1,30	32,40
6	д.Малое Кадряково	Собственные источники водоснабжения					
1 очередь реализации генерального плана (2031 год)							
1	с.Козяково-Челны	168 26,88	-	26,88	32,26	1,34	33,60
2	с.Уреево-Челны	47 7,52	-	7,52	9,02	0,38	9,40
3	д.Бердибяково	91 14,56	-	14,56	17,47	0,73	18,20
4	д.Большое Кадряково	Собственные источники водоснабжения					
5	д.Иванаево	159 25,44	-	25,44	30,53	1,27	31,80
6	д.Малое Кадряково	Собственные источники водоснабжения					
Расчетный срок реализации генерального плана (2051 год)							
1	с.Козяково-Челны	153 24,48	-	24,48	29,38	1,22	30,60
2	с.Уреево-Челны	41 6,56	-	6,56	7,87	0,33	8,20
3	д.Бердибяково	79 12,64		12,64	15,17	0,63	15,80
4	д.Большое Кадряково	Собственные источники водоснабжения					
5	д.Иванаево	146 23,36		23,36	28,03	1,17	29,20
6	д.Малое Кадряково	Собственные источники водоснабжения					

Проектное предложение

На первую очередь (до 2031 года) и на расчетный срок (до 2051 года):

− устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 $м^3$/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

Также необходимо обеспечить инженерными объектами в вопросах организации водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков планируемого к размещению складского комплекса, гостиничного комплекса, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей в северной части сельского поселения. Генеральным планом предлагается размещение очистных сооружений канализации на данной территории.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно

чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 года № 149, на территории Козяково-Челнинского сельского поселения размещение объектов обращения с отходами не предусмотрено.

4.12.7. Информатизация и связь

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

− модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

− развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

− внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.1 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Исходя из этого раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатывать не требуется.

В составе генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 11 ноября 2025 года № 7122/Т3-3-5, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, см. приложение.

4.13.1. Гражданская оборона

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными № 7122/Т3-3-5 от 11 ноября 2025 года выданные Министерством по ГО ЧС РТ территория Козяково-Челнинского

сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района к группам по гражданской обороне не относится, не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Система оповещения по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными п.1 № 7122/Т3-3-5 от 11 ноября 2025 года выданные Министерством по делам ГО и ЧС РТ создание локальной системы с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется. Необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями 68-ФЗ от 21 декабря 1994 года «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения система оповещения населения техническими средствами отсутствует.

Генеральным планом предложен вариант размещения 6 речевых сиренных установок в с. Козяково-Челны, д. Бердибяково, д. Большое Кадряково, д. Иванаево, д Малое Кадряково и с. Уреево-Челны.

Состояние инженерной защиты населения

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Согласно исходным данным от 11 ноября 2025 года № 7122/Т3-3-5 Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Расселение и инженерная защита населения

В соответствии с письмом № 7122/Т3-3-5 от 11 ноября 2025 года и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 5 марта 2023 года № 01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планирующими эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Рыбно-Слободского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно исходным данным от 11 ноября 2025 года № 7122/Т3-3-5 Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения в Козяково-Челнинском поселении: согласно плану эвакуационных мероприятий прибывает 2492 человек;

– на территории Козяково-Челнинского сельского поселения 640 человек.

Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Козяково-Челнинского сельского поселения

– место размещения приемно-эвакуационных пунктов Козяково-Челнинского сельского поселения: Козяково-Челнинский СДК, ПЭП № 8.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зону возможных разрушений, зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера».

Для оповещения населения проектом предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 6 шт., с радиусом оповещения не менее 1000м, с подключением к ЕДДС Рыбно-Слободского района.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Предлагаемые сиренные установки показаны на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2022.

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

Примерное расположение мест размещения подвижных резервуаров показаны на графических материалах.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены

к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие:

– прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций;

– разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий.

Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

– пожарные части;
– штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
– персонал учреждений здравоохранения;
– персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Козяково-Челнинского сельское поселение не входят в границы зон экстренного оповещения, населения Республики Татарстан, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 7 октября 2022

года № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Проектом предложена установка 6-х сирен на территории с. Козяково-Челны, д. Бердибяково, д. Большое Кадряково, д. Иванаево, д Малое Кадряково и с. Уреево-Челны.

В соответствии с письмом № 23 от 30 октября 2025 года выданные УГЗ Рыбно-Слободского муниципального района территория Козяково-Челнинского сельское поселение в зоны возможного подтопления (затопления), опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

– метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

– снежные заносы.

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г.Лаишево.

Муниципальное образование Козяково-Челнинского района относится к климатическому подрайону IIВ, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат…, 1983). В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,6	-4,5	4,9	12,9	17,7	19,8	16,8	11,6	4,0	-3,8	-9,1	4,1

Среднегодовая температура воздуха равна +4,10С. Величина суммарной солнечной радиации за год близка к 3900мДж/м^2.

Мероприятия по снижению возможных последствий метеоявлений

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся:

– оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений, и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, кранов, опор ЛЭП и т.д.);

– подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, затоплений, возникающих при ураганах, может включать:

– отключение газовых сетей и электроэнергии в зданиях (жилых, общественных, промышленных) и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией, которые могут быть разрушены при ураганном ветре;

– подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения.

Природные пожары

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения земли лесного фонда занимают площадь 3416,24 га, что составляет 60,43% от всей площади поселения.

Также на территории Козяково-Челнинского сельского поселения имеются леса, не входящие в лесной фонд площадью 31,63 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Основная причина возгорания лесов – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Застройка поселений должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 30 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 года № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

Следует осуществлять в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (далее – Правила противопожарного режима).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные

предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

При отнесении населенного пункта, к населенному пункту, подверженному угрозе лесных пожаров в соответствии с требованиями п. 76 Правила противопожарного режима в Российской Федерации для населенного пункта необходимо ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить Паспорт населенного пункта в соответствии с разделом XX указанным Правил.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Сейсмологические процессы

Территория располагается в зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет).

Это означает, что строительство обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства.

В соответствии с материалами СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений» строительство на указанной территории должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Противосейсмические инженерные мероприятия

Противосейсмические инженерные мероприятия направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

– строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмоопасности;

– усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;

– совершенствование существующей нормативной правовой базы строительства в сейсмоопасных районах, уточнение принципов и системы сейсмозащиты,

– усиление контроля за качеством строительства.

Для проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями норм выбираются соответствующие строительные материалы, предусматриваются конструктивные решения, направленные на повышение сейсмостойкости.

Для уже существующих зданий проводится паспортизация с оценкой их сейсмостойкости. Несейсмостойкие здания подлежат усилению.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — обстановка, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасности на транспорте

Основными мероприятиями по предупреждению дорожно-транспортных происшествий, сопровождающихся гибелью людей, является:

– поддержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии;

– регулирование интенсивности движения автотранспорта;

– озеленение санитарных разрывов автодорог;

– запрещение прохождения автодорог регионального значения через жилые территории.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

Отсутствуют требуемые обновленные сведения.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

– нарушение правил дорожного движения;

– неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

– недостаточное освещение автодорог;

– низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м^3 опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.14.2.4.

Таблица 4.14.2.4.

Вид вещества	*АХОВ*		*Взрывопожароопасные вещества*			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км^2	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м^2	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

4.14.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения сельского поселения предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 6 единиц, с радиусом покрытия не

менее 1000м. Предлагаемое размещение сирены показано на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

– сотовых сетей связи;
– громкоговорителей;
– автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
– высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
– сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
– оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
– мобильных средств информирования;
– автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации.

4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В Козяково-Челнинском сельском поселении отсутствует подразделение пожарной охраны.

Пожарная часть, обслуживающая Рыбно-Слободской район

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Кол-во пожарной техники в расчете/в резерве
Обслуживаемые населенные пункты: Рыбно-Слободской муниципальный район	РТ, Рыбно-Слободский район, п.г.т. Рыбная Слобода, ул. Советская, д. 43	3 единицы техники/ 2 резерв

В границах территории необходимо предусмотреть подъезд пожарной техники.

К полномочиям органов местного самоуправления в области пожарной безопасности в соответствии со ст.19 69-ФЗ от 21 декабря 1994 года сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения устанавливаются актами органов местного самоуправления.

Для целей пожаротушения создаются условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или

ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Руководитель обеспечивает очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

Не допускается разводить открытый огонь (костры) в местах, находящихся за территорией частных домовладений, на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты. После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Козяково-Челнинского сельского поселения, га

Наименование территории	Существующее положение (2025 год)		Расчетный срок (2051 год)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Козяково-Челнинского сельского поселения, в т.ч.:	8708,89	100	8708,89	100
В границах с.Козяково-Челны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83,59	0,99	83,59	0,99
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,36	0,10	10,36	0,10
Зоны рекреационного назначения	7,07	0,07	7,07	0,07
Зона акваторий	0,21	0,00	0,21	0,00
В границах д.Иванаево				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64,29	0,74	64,29	0,74
Зоны рекреационного назначения	6,56	0,08	6,56	0,08
Зона кладбищ	1,11	0,01	1,11	0,01
В границах д.Бердибяково				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,27	0,47	41,27	0,47
Зоны рекреационного назначения	9,20	0,11	9,20	0,11
Зона кладбищ	1,66	0,02	1,66	0,02
В границах с.Уреево-Челны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,36	0,43	36,36	0,43
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,05	0,02	2,05	0,02
Зоны рекреационного назначения	7,50	0,08	7,50	0,08
Зона кладбищ	0,67	0,01	0,67	0,01
В границах д.Большое Кадряково				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,33	0,28	24,33	0,28
Зоны рекреационного назначения	1,52	0,02	1,52	0,02
В границах д.Малое Кадряково				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,20	0,28	24,20	0,28
Зоны рекреационного назначения	1,62	0,02	1,62	0,02
В границах сельского поселения				
Зона транспортной инфраструктуры	81,42	0,93	115,82	1,33
Зона инженерной инфраструктуры	1,04	0,01	1,04	0,01
Зона сельскохозяйственного использования*	4777,85	54,86	4743,45	54,47

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,52	0,22	19,52	0,22
Зона кладбищ	2,31	0,03	2,31	0,03
Зона лесов	3447,88	39,59	3447,88	39,59
Зона акваторий	55,27	0,63	55,27	0,63
Зона складирования и захоронения отходов	0,02	0,00	0,02	0,00

Примечание: *изменение территорий сельскохозяйственного назначения на 34,40 га связано с новым строительством объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта (раздел 4.10).

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2051 год)
1.	Население				
	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	485	467	419
	с.Козяково-Челны	чел.	178	168	153
	д.Иванаево	чел.	162	159	146
	д.Бердибяково	чел.	95	91	79
	с.Уреево-Челны	чел.	48	47	41
	д.Большое Кадряково	чел.	1	1	0
	д.Малое Кадряково	чел.	1	1	0
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	14,11	14,11	14,11
	с.Козяково-Челны	тыс.кв.м	5,43	5,43	5,43
	д.Иванаево	тыс.кв.м	4,08	4,08	4,08
	д.Бердибяково	тыс.кв.м	2,82	2,82	2,82
	с.Уреево-Челны	тыс.кв.м	1,55	1,55	1,55
	д.Большое Кадряково	тыс.кв.м	0,08	0,08	0,08
	д.Малое Кадряково	тыс.кв.м	0,15	0,15	0,15
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м			
	с.Козяково-Челны	тыс.кв.м			
	д.Иванаево	тыс.кв.м			
	д.Бердибяково	тыс.кв.м			
	с.Уреево-Челны	тыс.кв.м			
	д.Большое Кадряково	тыс.кв.м			
	д.Малое Кадряково	тыс.кв.м			
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Организации дошкольного образования, в т.ч.:	мест	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство				
3.2	Организации общего образования, в т.ч.:	мест	20	20	20
	- существующие сохраняемые		20	20	20
	- новое строительство				
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	мест	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство				
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в т.ч.:	пос./см.	30	30	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2051 год)
	- существующие сохраняемые		30	30	30
	- новое строительство				
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	330	330	330
	- существующие сохраняемые		330	330	330
	- новое строительство				
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс. томов	10,1	10,1	10,1
	- существующие сохраняемые		10,1	10,1	10,1
	- новое строительство				
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м площади пола	0	162	162
	- существующие сохраняемые		0	0	162
	- новое строительство			162	
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	га	0	1	1
	- существующие сохраняемые		0	0	1
	- новое строительство			1	
3.9	Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	1/1	1/1	1/1
	- существующие сохраняемые		1/1	1/1	1/1
	- новое строительство		-		
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ	га	1,78	1,78	1,78
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	30,59	30,59	30,59
5.1.1	Федерального значения	км	8,07	8,07	8,07
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения		21,11	21,11	21,11
5.1.3	Местного значения	км	1,41	1,41	1,41
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	460,75	443,65	398,05
6.1.2	- расчетная мощность	кВт	230,69	230,64	230,64
6.1.3	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	245,42	245,36	245,36
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	- общее количество котельных	шт	1	1	1
6.3.	Газоснабжение				
6.3.1	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	39,16	36,96	33,66
6.4	Водоснабжение				
6.4.1	Расходы воды	$м^3$/в сутки	296,27	291,27	278,48

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2051 год)
6.5	Водоотведение				
6.5.1	Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод	$м^3$/в сутки	96,6	93,0	83,8
6.6	Информатизация и связь				
6.6.1	Количество телефонных номеров	шт.	40	40	40

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление о разработке проекта генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 2

Техническое задание на разработку проекта генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 3

Письма

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 400/0

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«05» 03 2026

О подготовке проекта генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», и в связи с обращением исполняющего обязанности руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2026 № 1-421, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее — проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Контраст» за счет средств индивидуального предпринимателя Карпова Владислава Владимировича.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 3 квартал 2026 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального

опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 октября 2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Приложение 2

Приложение №1
к договору на выполнение работ
№ Г-18/25 от «18» сентября 2025 г.

Согласовано:
Карпов В.В. _____

«___» _____ 2025 года

Техническое задание на разработку проекта Генерального плана муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (ОКТМО 92650440)

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
		Раздел I **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**
1.	**Основание для выполнения работ**	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № _____ от _____ года
2.	**Заказчик**	Карпов Владислав Владимирович
3.	**Источник финансирования**	Собственные средства Карпов В.В.
4.	**Исполнитель**	ООО «КонТраст»
5.	**Границы и площадь муниципального образования основные характеристики муниципального образования**	Козяково-Челнинское сельское поселение граничит с Большемашлякским, Кугарчинским, Кукеевским, Кутлу-Букашским, Шеморбашским, Юлсубинским сельскими поселениями Рыбно-Слободского муниципального района и Тюлячинским муниципальным районом Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Козяково-Челны (административный центр), село Уреево-Челны, деревни Бердибяково, Большое Кадряково, Иванаево, Малое Кадряково; Площадь территории поселения: 5653 га. Численность населения поселения: 489 человек.
6.	**Нормативная правовая база выполнения работ**	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ «О государственной охране»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

		Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»; Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;

		СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780); Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Роскадастра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999); СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»; СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр. схема территориального планирования Республики Татарстан; схема территориального планирования муниципального района; генеральный план муниципального образования.

7.	**Цели и задачи работ**	Целью разработки Генерального плана муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» (далее – ГП) является: - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачами разработки проекта ГП является: - отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; - совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; - оптимизация функционального зонирования территории; - обоснование границ и параметров функциональных зон; - обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; - обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); - оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. - разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; - разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; - подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; - изменение назначения земельного участка с кадастровыми номером 16:34:100901:923, с целью размещения планируемых зданий и сооружений.
8.	**Исходные данные для выполнения работ**	Исходные данные представляются Заказчиком или Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан согласно перечню исходных данных (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию №1).
9.	**Сроки, порядок и место выполнения работ**	Сроки и порядок выполнения работ - в соответствии с договором. Место выполнения работ: территория города Казань по месту нахождения Исполнителя. Работы должны быть проведены в следующие сроки: Исполнитель обязуется приступить к началу выполнения работ по разработке проекта ГП в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предоставления ему Заказчиком приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ о подготовке проекта ГП муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, предоставления Заказчиком или Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан исходных данных, установленных в приложении №1 к Техническому заданию №1, поступления оплаты, предусмотренной данным договором. Работы по разработке ГП должны быть оказаны в следующие сроки: -формирование текстовых и графических материалов проекта ГП и направление проекта ГП на согласование в Министерство

		строительства, архитектуры и ЖКХ РТ – в течение 5 (пяти) месяцев с момента начала выполнения работ в соответствии с Техническим заданием. Датой окончания выполнения работ по данному этапу является дата передачи проекта ГП на согласование в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. О надлежащем выполнении работ по данному этапу Исполнитель составляет УПД. Заказчик в течение трех дней обязуется подписать УПД, направить его Исполнителю или предоставить мотивированные возражения об отказе в принятии работ по данному этапу; -корректировка проекта ГП по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, рассмотрения проекта ГП уполномоченными органами – 20 рабочих дней, с момента предоставления Заказчиком протокола публичных слушаний/общественных обсуждений по рассмотрению проекта ГП и заключения публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП, а также 20 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком заключения уполномоченных органов на проект ГП. О надлежащем выполнении работ по данному этапу Исполнитель составляет УПД. Заказчик в течение трех дней обязуется подписать УПД, направить его Исполнителю или предоставить мотивированные возражения об отказе в принятии работ по данному этапу.
Раздел II ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:		
10.	**Этапы выполнения работ**	**Этапы выполнения работ:** **1 этап:** Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП и направление проекта ГП на согласование в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. **2 этап:** корректировка проекта ГП по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, рассмотрения проекта ГП уполномоченными органами.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
Состав и содержание работ 1 этапа		
11.	**Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение»**	**Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение»** Разработка проекта ГП осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Состав и содержание работ 2 этапа		
12.	**Корректировка проекта ГП муниципального образования «Козяково-Челнинское» по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений**	При необходимости доработка текстовых и картографических материалов ГП, по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, подготовка материалов для утверждения.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ РАБОТ (ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)		
13.	**Требования к представлению материалов работ**	**13.1.** Материалы работ представляются Исполнителем Заказчику в соответствии с требованиями к составу, содержанию и оформлению (пункты 11-12 раздела III настоящего Технического задания) По 1 этапу предоставляется проект ГП в полном объеме, по 2 этапу - доработанный проект ГП в полном объеме.

		13.2. Требования к формату текстовых материалов: шрифт Times New Roman размером 14, через полуторный межстрочный интервал, с применением отступа в размере 1,25 см; основной формат страниц документа А4 вертикальной ориентации, размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее – 2 см; нижнее – 2 см. Текстовые материалы предоставляются в бумажном виде в 1 экземплярах и на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в формате .doc, .docx и .pdf. **13.3.** Требования к формату графических материалов: предоставляются в бумажном виде в 1-х экземплярах и на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в векторном формате (GML, SHP\SHX\DBF) в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) и растровом формате (.jpg). **13.4.** Масштаб вывода на печать определяется Исполнителем, с условием обеспечения наглядности графических материалов. **13.5.** Требования к формату сведений о границах населенных пунктов: предоставляются на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в формате .pdf и .xml. **13.6.** Требования к качеству и безопасности работ: все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам, указанным в настоящем Техническом задании.

Приложение №1
к Техническому заданию №1
договора на выполнение работ
№ Г-18/25 от «18» сентября 2025 г.

Перечень исходных данных на разработку проекта Генерального плана.

1. Векторные данные.

1. Кадастровые планы территорий из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах муниципального образования;
2. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;
3. Фактические границы кладбищ и границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;
4. Векторные слои зон с особыми условиями территорий в соответствии с статьёй 105 Земельного кодекса РФ, накладывающих ограничения на развитие территории муниципального образования, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН, но имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления, в формате shp или mid/mif или tab в системе координат МСК 16;
5. Векторные слои действующего генерального плана в формате shp или mid/mif или tab или gml в системе координат МСК 16:
   - функциональные зоны;
   - объекты местного значения;
   - границы населённых пунктов и муниципального образования;
   - материалы по обоснованию (при наличии в векторном формате);
6. Векторные слои утверждённых и разрабатываемых проектов планировок территории (далее – ППТ) и проектов межевания территории (далее – ПМТ), в том числе линейных объектов, в формате shp или mid/mif или tab в системе координат МСК 16:
   - границы ППТ/ПМТ;
   - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
   - формируемые границы земельных участков в составе ПМТ;
   - иные границы;
7. Топографическая съёмка и ортофотоплан (Масштаб1:10000), в т.ч. рельеф.

2. Муниципальные правовые акты.

Обязательные нормативные правовые акты:

1. стратегия социально-экономического развития муниципального образования;
2. генеральный план муниципального образования;
3. местные нормативы градостроительного проектирования;
4. ГП;
5. ППТ и ПМТ;
6. правила благоустройства;
7. устав муниципального образования.

Нормативные правовые акты, представляемые при наличии:

1. регулирующие проведение публичных слушаний и общественных обсуждений;

2. иные нормативные правовые акты, принимаемые органами местного управления, регулирующие вопросы территориального планирования и градостроительного зонирования.

3. Материалы, не имеющие правового статуса.

К таким материалам относятся результаты градостроительных конкурсов, стратегические документы (мастер-планы, концепции развития поселения), эскизы застройки, намерения инвесторов и органов местного самоуправления по развитию и освоению территорий.

4. Статистические данные.

1. Реестр действующих разрешений на строительство с указанием сроков действия, номера разрешения на строительство, кадастрового номера земельного участка, функционального назначения объекта, площади объекта;
2. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства с указанием кадастрового номера земельного участка, функционального назначения объекта, площади объекта в период за последние 8 лет;
3. Реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка, площади объекта;
4. Реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
5. Перечень домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
6. Адресный перечень и объем ввода жилья (индивидуального и организованного жилищного строительства) в период за последние 8 лет;
7. Реестр сведений о согласовании перевода земельного участка из одной категории земель в другую с указанием кадастрового номера земельного участка.

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫГЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

18.12.2025 № 1-34/2131

На № К-6904-АП от 13.05.2025

Раису
Республики Татарстан
Р.Н.Минниханову

О внесении изменений в генеральный план Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение поручения Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина о рассмотрении обращения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Рыбно-Слободский район) в отношении земельного участка на территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского района сообщает.

Цель обращения – перевод земельного участка:

из категории земель сельскохозяйственного назначения

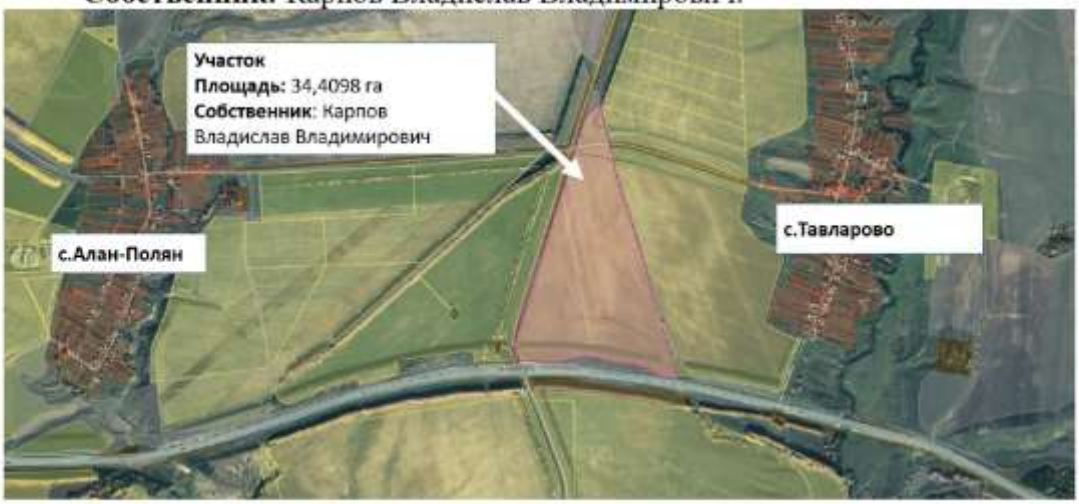
в категорию земель промышленности и иного специального назначения

для размещения объектов дорожного сервиса (проект будет реализован ИП Карпов В.В.).

К.н.: 16:34:100901:923 (далее – Участок).

Площадь: 34,4098 га.

Собственник: Карпов Владислав Владимирович.



Согласно представленной информации на земельном участке предполагается размещение:

– гостиничного комплекса на 30 номеров (общая площадь 1400 кв.м (включая кафе);

– кафе на 30 посадочных мест (в одном здании с гостиницей);

– станции техобслуживания грузовых автомобилей на 4 поста сервиса и 20 парковочных мест;

– складских зданий – 8 (6 объектов по 1500 кв.м, 1 объект – 5 000 кв.м, 1 объект – 10 000 кв.м).;

– объектов инженерной инфраструктуры.

Заявляемые финансово-экономические показатели инвестиционного проекта:

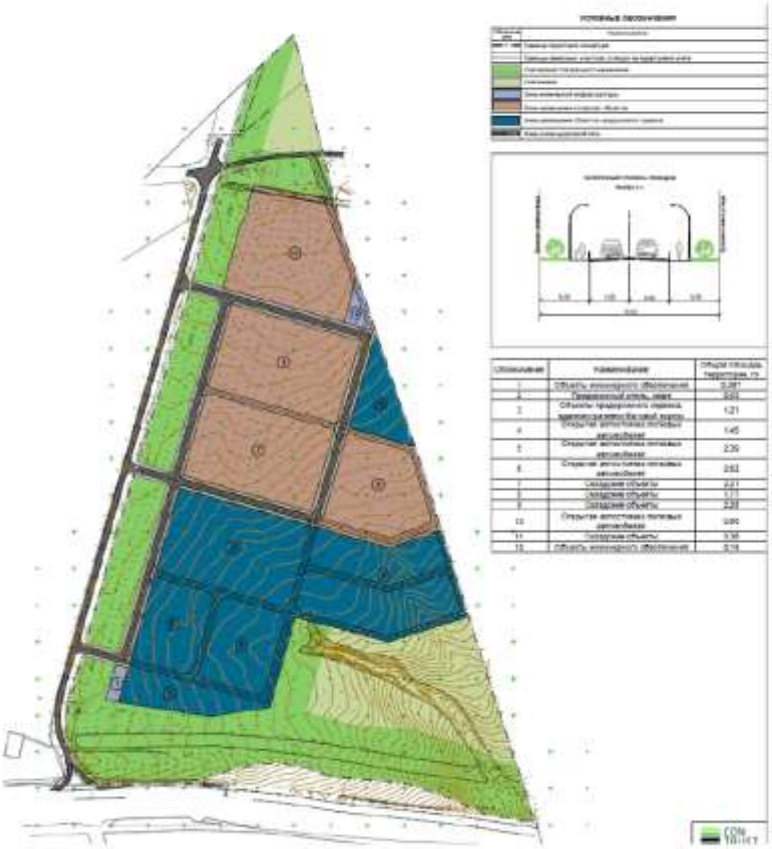
объем планируемых инвестиций — около 580 млн рублей;

количество создаваемых рабочих мест — около 58 единиц;

срок реализации проекта — 10 лет.

Представлены эскизный проект с приложением схемы освоения территории Участка и технико-экономическое обоснование необходимости испрашиваемой площади.

Участок граничит с автомобильными дорогами регионального значения М-7 «Волга» – Шеморбаш» и М-7 «Волга» – Шеморбаш – Тавларово», представлен договор с ГБУ «Безопасность дорожного движения» на присоединение комплекса дорожного сервиса к данным автомобильным дорогам.



Заключения министерств и ведомств

Согласовывают использование Участка в заявленных целях:

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерство экономики Республики Татарстан.

Предложение

Министерство, рассмотрев представленные материалы и мнения органов государственной власти Республики Татарстан, **предлагает согласовать** перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения *для размещения объектов дорожного сервиса*.

Просим контроль реализации проекта и соблюдения сроков строительства возложить на Рыбно-Слободский район, а также просим Рыбно-Слободский район докладывать в Министерство каждые 6 месяцев о ходе работ до введения в эксплуатацию планируемого объекта.

На Ваше решение.

Министр **Ф.А.Аглиуллин**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4206742E9BCC9479A0021B740F7807AA
Владелец: Аглиуллин Фаниль Анварович
Действителен с 30.09.2025 до 24.12.2026

Л.Д.Гришина
(843) 221-40-37

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

11.11.2025 № 7122/Т3-3-5
На № 9190 от 22.10.2025

Руководителю отдела
градостроительства
ООО «КонТраст»

А.Ф. Галееву

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань № 415 от 22 октября 2025

В соответствии с запросом ООО «КонТраст» от 22.10.2025 № 9190 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Козяково - Челнинского сельского поселения Рыбно - Слободского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

создание локальной системы оповещения с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Рыбно - Слободского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Рыбно - Слободского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Рыбно - Слободском

муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Рыбно - Слободского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.М.Саляхова
8(843)221-62-49

Лист согласования к документу № 7122/ТЗ-3-5 от 11.11.2025
Инициатор согласования: Саляхова Р.М. специалист ГО
Согласование инициировано: 11.11.2025 10:17

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ведехина Д.А.		Согласовано 11.11.2025 - 11:33	-
2	Суржко Н.В.		Подписано 11.11.2025 - 16:38	-

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(Главное управление МЧС России
по Республике Татарстан)**

ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088
Телефон: 223-93-36 Факс: 288-45-16 код (843)
E-mail: gu@16.mchs.gov.ru

10.11.2025 6371-ИВ-172-4846
07.11.2025 № ИВ-172-4846
На № 9183 от 21.10.2025

Руководителю отдела
градостроительства
ООО «Контраст»

Галееву А.Ф.

Телефон: +7 962-548-64-94
e-mail: d.saveleva@contrust.bz

О предоставлении информации

Главное управление МЧС России по Республике Татарстан сообщает, что в соответствии с пунктом 4.2 СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования» места размещения пожарных депо подразделений пожарной охраны на территории населённого пункта или производственного объекта определяются расчётом, проведенным в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», при условии, что время прибытия первого дежурного караула (дежурной смены) подразделения пожарной охраны к месту вызова в городских и сельских поселениях, а также в городских округах не превышает значений, установленных требованиями ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проведение расчетов возлагается на проектную организацию, проектирующую объект. Ответственность за правильность проведения расчетов возлагается на главного инженера проекта.

В границах Пестречинского муниципального района ближайшими пожарно-спасательными подразделениями к Шалинскому, Шигалеевскому сельским поселениям Пестречинского муниципального района являются:

126 пожарно-спасательная часть 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (РТ, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Казанская, д.10). На вооружении подразделения имеется 3 единицы техники, из которых 2 единицы техники находятся в боевом расчете. Согласно штатному расписанию подразделения ежесуточно предусмотрено заступление на боевое дежурство 11 человек личного состава, из них 2 человека водительского состава;

отдельный пост противопожарной службы по охране села Шали Пестречинского муниципального района Казанского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Шалинское сельское поселение). На вооружении подразделения имеется 2 единицы техники, из которых 1 единица техники находится в боевом расчете. Согласно штатному расписанию подразделения ежесуточно предусмотрено заступление на боевое дежурство 2 человека личного состава;

отдельный пост противопожарной службы по охране ЖК Царево Пестречинского муниципального района Казанского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Шигалеевское сельское поселение). На вооружении подразделения имеется 2 единицы техники, из которых 1 единица техники находится в боевом расчете. Согласно штатному расписанию подразделения ежесуточно предусмотрено заступление на боевое дежурство 5 человек личного состава.

В границах Рыбно-Слободского муниципального района ближайшими пожарно-спасательными подразделениями к Козяково-Челнинскому сельскому поселению являются:

128 пожарно-спасательная часть 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (РТ, Рыбно-Слободский район, п.г.т. Рыбная Слобода, ул. Советская, д. 43). На вооружении подразделения имеется 3 единицы техники, из которых 2 единицы техники находятся в боевом расчете. Согласно штатному расписанию подразделения ежесуточно предусмотрено заступление на боевое дежурство 8 человек личного состава, из них 2 человека водительского состава;

отдельный пост противопожарной службы по охране села Кутлу-Букаш Рыбно-Слободского муниципального района Чистопольского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан». На вооружении подразделения имеется 2 единицы техники, из которых 1 единица техники находится в боевом расчете. Согласно штатному расписанию подразделения ежесуточно предусмотрено заступление на боевое дежурство 2 человека личного состава.

Начальник
Главного управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

41531F54998CFFFAC3C55DB95D87DCDB5
Владелец: Кадамов Ирек Ильгизович
Действителен с 11.11.2024 по 04.02.2026

И.И. Кадамов

Яруллина Гульшат Нурулловна
(843)288-46-95

Лист согласования к документу № 6371-ИВ-172-4846 от 10.11.2025
Инициатор согласования: Кузнецов М.А. Старший испектор отдела организации пожаротушения УОПиПАСР
Согласование инициировано: 10.11.2025 11:41

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кадамов И.И.		Подписано 10.11.2025 - 12:43	-

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА УЧРЕЖДЕНИЯСЕ ГРАЖДАНЛЫК ЯКЛАУ ИДАРӘСЕ»

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт,

Тел.: (84361) 2-12-00, e-mail: edds.2012@bk.ru

30.10.2025 № 23
На № _____ от _____

Директору по
градостроительству ООО
«КонТраст»
А.Ф. Галееву

Уважаемый Аскар Фаритович!

На Ваше письмо от 23.10.2025 № 9206 сообщаем следующее:

- сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Козяково-Челнинском сельском поселении, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс; - не имеются;

- сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов, отраженных в Плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Козяково-Челнинского сельского поселения - не имеются;

- численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения в Козяково-Челнинском поселении: согласно плана эвакуационных мероприятий прибывает 2492 человек;

- место размещения приемно-эвакуационных пунктов Козяково-Челнинского сельского поселения: Козяково-Челнинский СДК, ПЭП № 8;

- на территории Козяково-Челнинского сельского поселения система оповещения не имеется;

- информация об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия) – Козяково-Челнинское сельское поселение в зону возможного подтопления (затопления) не попадает.

С уважением,
Руководитель Д.Х. Замалиева

Лист согласования к документу № 23 от 30.10.2025
Инициатор согласования: Замалиева Д.Х. Руководитель МКУ "Управление гражданской защиты Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан"
Согласование инициировано: 30.10.2025 08:31

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Замалиева Д.Х.		Подписано 30.10.2025 - 08:31	-

Галееву А.Ф.

Кашаева Е.С.

1113-ЕК от 13.10.2025

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 1113 от 13.10.2025 Кому: **Кашаева Е.С.** (ООО "КонТраст") **Исх. № 01-10/6304 от 10.10.2025** От кого: **Гущин И.Н.** (Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Республики Татарстан	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1113-ЕК от 13.10.2025):
Галееву А.Ф.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11 нче йорт, Казан ш.,420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

10.10.2025 № 01-10/6304

На № _____ от _____

Директору ООО «Контраст»
Е.С. Кашаевой

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Республики Татарстан (в соответствии с приложенным ситуационным планом), в целях подготовки генерального плана испрашиваемой территории, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия сообщает следующее.

На момент составления заключения испрашиваемая территория расположена вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.10 ст.20 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные о местонахождении объектов археологического наследия являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Председатель И.Н. Гущин

А.Г. Нуриев 8 (843) 222 58 83

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DCA8F96784A2820094E616F096EF86C7
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 16.07.2025 до 09.10.2026

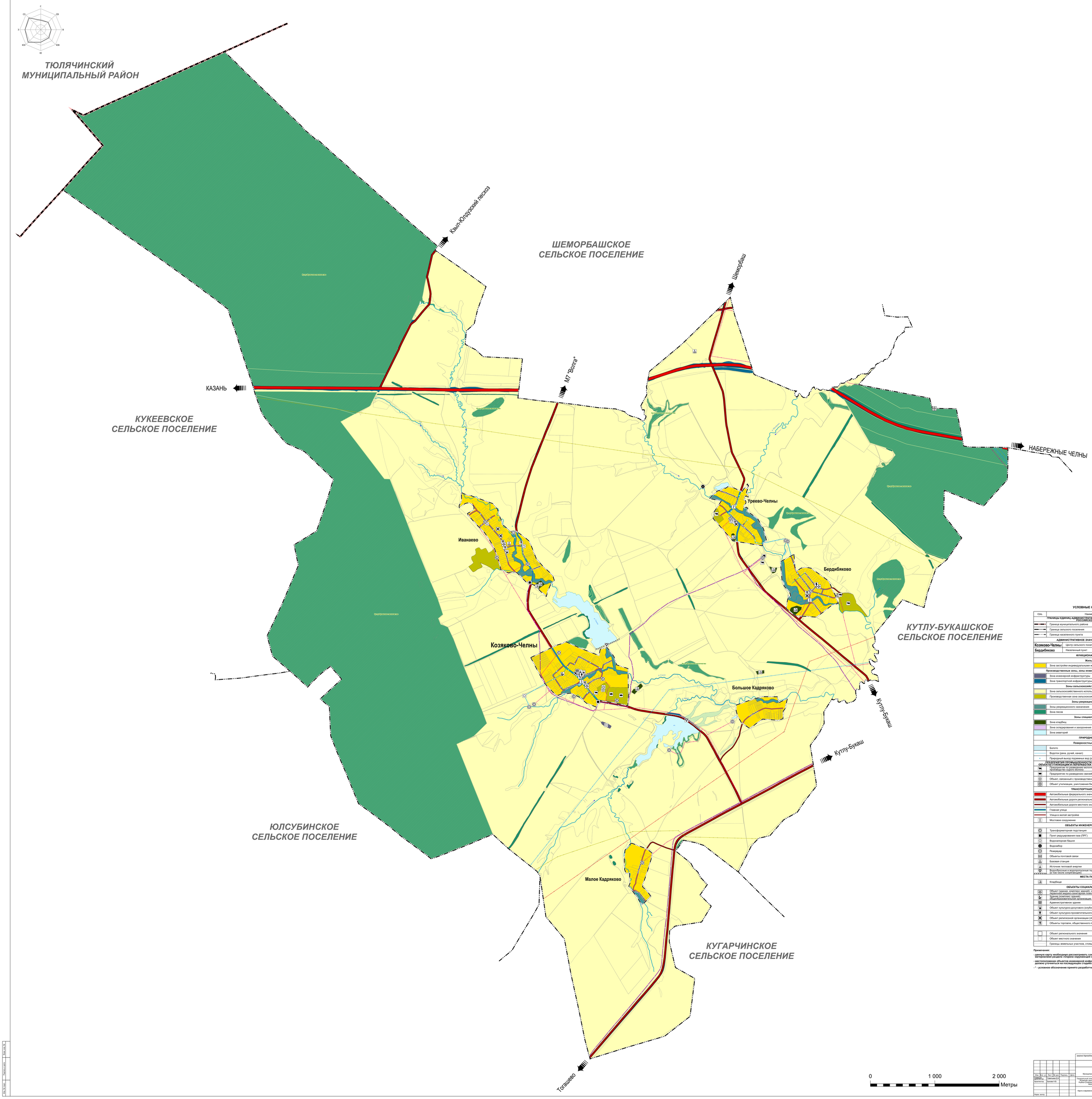
Лист согласования к документу № 01-10/6304 от 10.10.2025
Инициатор согласования: Нуриев А.Г. Начальник отдела археологии
Согласование инициировано: 10.10.2025 11:48

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Корнилова А.О.		Согласовано 10.10.2025 - 12:21	-
2	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 10.10.2025 - 13:23	-
3	Гущин И.Н.		Подписано 10.10.2025 - 17:33	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны	Центр сельского поселения
Бердибяково	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны рекреационного назначения
	Зона лесов
	Зоны специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона аквакорий
	ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Поверхностные водные объекты
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
	ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Предприятие по разведению свиней
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
	Автомобильные федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Трансформаторная подстанция
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Водонапорная башня
	Водозабор
	Резервуар
	Объекты почтовой связи
	Базовая станция
	Источник тепловой энергии
	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопряжения)
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Административное здание
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Оценка окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

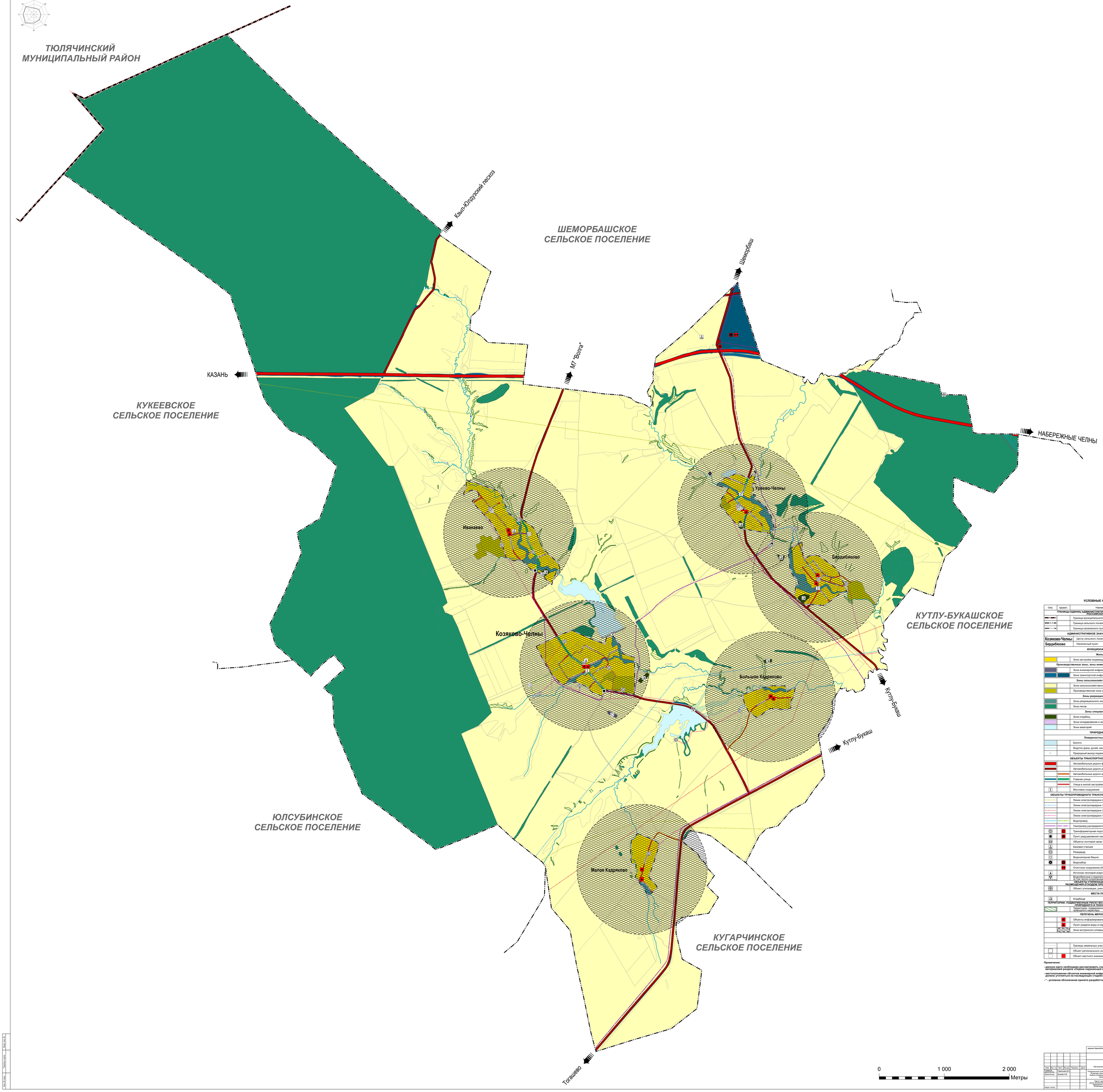
							заказчик Карпов Владислав Владимирович		заказ № Г-18/25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ГМ		
ГИП		Семенова Д.А.					Республика Татарстан Рыбно-Слободский муниципальный район Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"		
Архитектор		Бурова И.В.					Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
								ГП	1	1
Норм. контр.							Карта современного использования территории М 1:10000	CON TRUST		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны		Центр сельского поселения
Бердибяково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аэропортов
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Прерывный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Газопровод распределительный высокого давления
		Трансформаторная подстанция
		Пункт редуцирования газа (ГРП)
		Объекты почтовой связи
		Базовая станция
		Резервуар
		Водонапорная башня
		Водозабор
		Очистные сооружения (КОС)
		Источник тепловой энергии
		Водоборные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сооружения)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
		ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГО И ЧС
		Объекты информирования и оповещения
		Пункт раздачи воды в передвижную тару*
		Зона экстренного оповещения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечание:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

*** - условное обозначение принято разработчиком проекта.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Главный архитектор		Семенова Д.А.				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Лыкова Н.В.				ГП	1	1

ГМ

Республика Татарстан
Рыбно-Слободский муниципальный район
Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"

Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерная подготовка территории М 1:10000

ЗАО "CONTRUST"

Перв. примен.

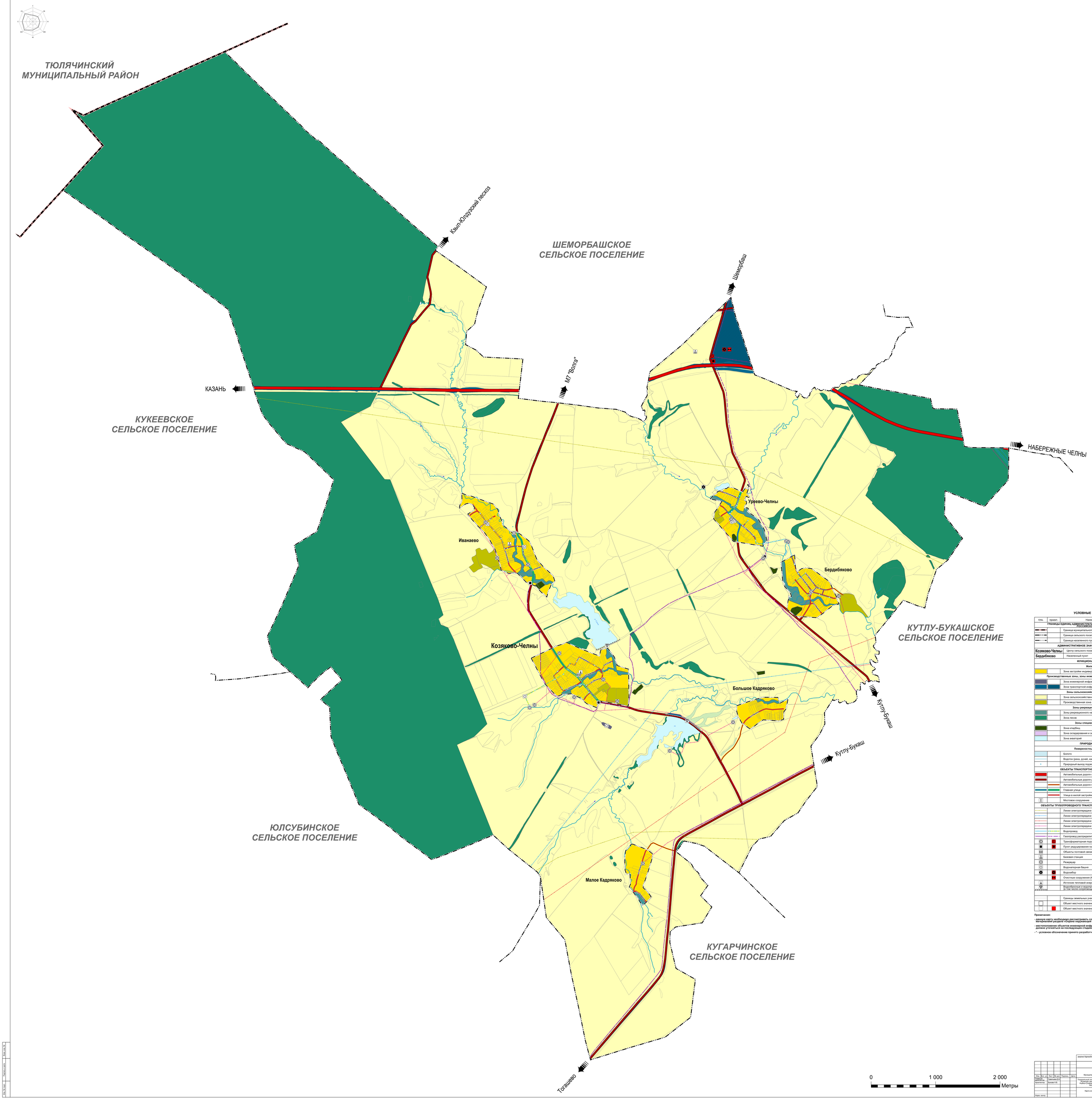
Справ. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны		Центр сельского поселения
Бердибяково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквакорий
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Газопровод распределительный высокого давления
		Трансформаторная подстанция
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты почтовой связи
		Базовая станция
		Резервуар
		Водонапорная башня
		Водозабор
		Очистные сооружения (КОС)
		Источник тепловой энергии
		Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Главный архитектор		Самигулова Д.А.					
Архитектор		Быкова Н.В.					
Норм. контр.							

заказчик: Карпов Владислав Владимирович — заказ № Г-19/25

ПЗ

Республика Татарстан
Рыбно-Слободский муниципальный район
Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"

Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Карта инженерной инфраструктуры
М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

CON TRUST

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 3

Материалы по обоснованию проекта

Охрана окружающей среды

2026

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	Том, А4
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон М 1:10000	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения, предусмотренные пунктом 51 статьи 23 Градостроительного кодекса (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	Том, А4
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории М 1:10000	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10000	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	Том, А4
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **3**
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ **4**
1.1. Рельеф и геоморфология 4
1.2. Геологическое строение 4
1.3. Тектоника и сейсмичность 4
1.4 Полезные ископаемые 5
1.5. Гидрогеологические условия 5
2.6. Поверхностные воды 6
1.7. Климатическая характеристика 6
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 8
1.8.1. Ландшафты *8*
1.8.2. Почвенный покров *8*
1.8.3. Растительный покров *9*
1.8.4. Животный мир *9*
1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления 10
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **12**
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха 12
2.2. Оценка состояние водных ресурсов 12
2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 13
2.4. Обращение с отходами производства и потребления 13
2.5. Физические факторы воздействия 14
2.6. Оценка состояния озелененных территорий 15
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА **17**
4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ **19**
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ **20**
5.1. Санитарно-защитные зоны 20
5.2. Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов 23
5.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов) 24
5.4. Охранные зоны объектов электроэнергетики 27
5.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов 29
5.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 32
5.8. Придорожные полосы автомобильных дорог 34
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **35**
6.1 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории 36
6.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 37
6.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 38
6.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 41
6.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами 41
6.6. Мероприятия по защите от физических факторов 42
6.7. Формирование системы природно-экологического каркаса 43
6.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 43
6.9. Мероприятия по защите животного мира 44
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **46**

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Козяково-Челнинского сельского поселения расположена в пределах Камского геоморфологического района, в долинах малых рек Шумбутка, Суелга, относящихся к водосборной площади Куйбышевского водохранилища (р. Кама).

Рельеф территории поселения представляет собой сравнительно возвышенную холмистую равнину, осложненную овражно-балочной сетью. Территория характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек.

Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 90-170 м. Максимальные отметки приурочены к северо-западу рассматриваемой территории к водоразделу малых рек Суелга и Суяк, минимальные отметки – к урезу р. Шумбутка в юго-восточной части сельского поселения.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Козяково-Челнинского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Наиболее древними породами, выходящими на дневную поверхность, являются пермские отложения верхнеказанского яруса, представленные карбонатными отложениями на западе и терригенными с прослоями карбонатов на востоке. Верхнеказанские отложения сложены светло-серыми известняками, доломитами с прослоями и линзами гипсов, песчаниками, зеленовато-серыми глинами.

Неогеновые отложения выходят на дневную поверхность небольшими участками, которые отмечаются в обнажениях бортов оврагов, представлены глиной светло-серой, тонкослоистой, с прослойками тонкозернистого слюдистого песка.

Четвертичные образования представлены аллювиальными отложениями в прирусловых частях рек (Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, 2012).

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория Козяково-Челнинского сельского поселения располагается в южной части Северо-Татарского свода.

Согласно своду правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр) для средних грунтовых условий территория поселения относится к 7-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

1.4 Полезные ископаемые

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

В недрах под территорией сельского поселения месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 $м^3$/сут отсутствуют.

1.5. Гидрогеологические условия

Согласно «Перечня бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра» (ВСЕГИНГЕО,1988 г) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, территория района относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, для которого характерно: неоднородное структурно-тектоническое строение, изменчивость литолого-фациального состава водовмещающих пород и различная степень закарстованности казанских отложений.

С учетом особенностей геологического строения района, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе описываемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- Слабопроницаемый локально-водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV});
- Слабопроницаемый локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (эQ);
- Слабопроницаемый локально-слабоводоносный аллювиальный неоген-четвертичный комплекс (N_2 -Q);
- Слабопроницаемая локально слабоводоносная верхнеуржумская карбонатно - терригенная свита (P_2ur_2);
- Проницаемая локально водоносная нижнеуржумская карбонатно-терригенная свита (P_2ur_1);
- Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P_2kz_2);
- Водоносная нижнеказанская карбонатно-терригенная (терригенно-карбонатная) свита ($P_2kz_1{}^{2-3}$);
- Водоупорный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ($P_2kz_1{}^{1}$);
- Водоносный шешминский терригенный комплекс (P_2ss).

2.6. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Козяково-Челнинского сельского поселения Мензелинского муниципального района образуют малые реки Шумбутка, Суелга с притоками Ташкалан и Батки и другие малые реки без названия. Также на территории сельского поселения имеется несколько озер.

Река Шумбутка протекает по восточной части сельского поселения с северо-запада на юго-восток, является правым притоком Куйбышевского водохранилища (р. Кама). Длина реки составляет 44 км, площадь водосборного бассейна 458 км^2.

По центральной части сельского поселения протекает приток р. Шумбутка р. Суелга, длина которой составляет около 15 м. На территории сельского поселения р. Суелга принимает притоки рр. Ташкалан и Батки. Их длины не превышают 10 км. На рр. Суелга и Батки сооружены пруды.

Водный режим малых рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой отдельными небольшими паводками, и устойчивой зимней меженью. Весенние подъемы уровней начинаются преимущественно в первых числах апреля, продолжительность их - 7-30 дней. Летне-осенняя межень приходится на начало мая – середину ноября. В засушливые годы мелкие притоки пересыхают. Зимняя межень начинается обычно в ноябре месяце.

Первые ледовые явления на реках появляются в период с 3 по 10 ноября, сплошной ледовый покров устанавливается в период с 13 по 22 ноября, максимальная толщина льда достигает 70 см. Продолжительность ледостава 130-170 дней. Очищение от льда приходится на 1-3 декаду апреля.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Лаишево.

Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние внешних климатических факторов (таблица 1.7.1).

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,6	-4,5	4,9	12,9	17,7	19,8	16,8	11,6	4,0	-3,8	-9,1	4,1

Среднегодовая температура воздуха равна +4,1^{0}С. Величина суммарной солнечной радиации за год близка к 3900мДж/м^2.

Зима продолжительная и холодная, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона) равна -

16,5^{0}С. Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 159 дней. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет 24,8^{0}С. Осень характеризуется неустойчивой погодой. Осенние заморозки начинаются в сентябре. Весенние заморозки бывают в мае, самые поздние могут быть в июле.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
48,2	35,2	27,6	31,5	39,5	67,9	56,5	59,2	55,5	61,3	46,6	47,2	576,2

Как видно из таблицы 1.7.2, годовое количество осадков составляет 576,2 мм. В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 1.7.3. В годовом цикле преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений.

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	7	8	16	16	20	15	12	4
II	8	7	10	14	13	18	16	14	4
III	8	8	13	15	16	16	13	11	5
IV	7	12	17	13	12	16	11	12	4
V	12	12	9	9	10	16	13	19	4
VI	10	13	13	11	10	15	13	15	5
VII	13	15	12	9	8	11	12	20	6
VIII	13	11	8	8	8	12	17	23	5
IX	10	9	11	8	10	15	18	19	4
X	9	6	6	6	12	22	20	19	3
XI	6	8	8	10	15	20	19	14	3
XII	6	5	9	12	17	22	16	13	4
год	9	10	10	11	12	17	15	16	4

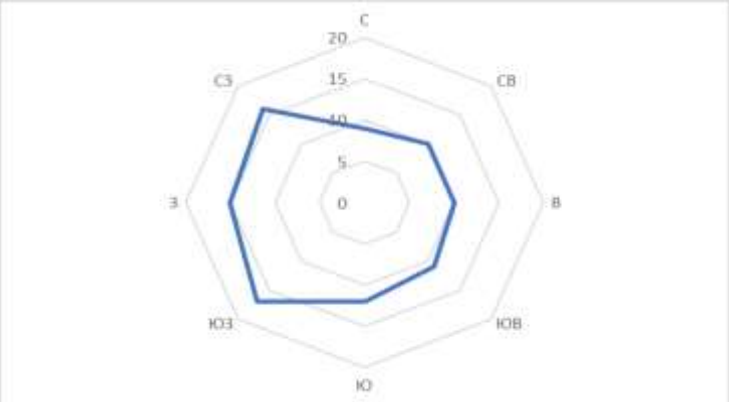


Рисунок 1.7.1

Повторяемость ветров по направлениям (%)

В таблице 1.7.4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,5	3,3	3,1	3,1	3,1	2,8	2,6	2,6	2,9	3,3	3,4	3,5	3,1

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовая продолжительность туманов может достигать 96 часов. Основная часть туманов приходится на холодное время года.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

– повторяемость приземных инверсий – 48 %;
– мощность приземных инверсий – 0,33 км;
– повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 25%;
– продолжительность туманов – 96 часов.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

1.8.1. Ландшафты

Козяково-Челнинское сельское поселение располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Прикамского возвышенного ландшафтного района. Прикамский ландшафтный район приволжскими липово-дубовыми лесами, сформировавшимися на светло-серых и серых лесных глинистых и тяжелосуглинистых почвах на глинисто-мергельных и глинисто-известняковых отложениях верхней перми.

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

1.8.2. Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория сельского поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серолесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Почвенный покров территории Козяково-Челнинского сельского поселения получили развитие серые лесные почвы и дерново-подзолистые почвы.

Преобладающими являются серые лесные почвы, представленные светло-серыми и серыми лесными подтипами. Они распространены в центральной части сельского поселения. В северной и южной частях рассматриваемой территории получили развитие дерново-подзолистые почвы.

1.8.3. Растительный покров

Согласно ботанико-географическому районированию территории Республики Татарстан территория Козяково-Челнинского сельского поселения расположена в Волжско-Камском возвышенно-равнинном регионе северных широколиственных лесов с елью и долинных сосново-широколиственных и сосновых травяных лесов.

В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде лесных массивов и луговых ассоциаций. Крупные лесные массивы расположены в западной и восточной частях сельского поселения. Леса представлены широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными породами.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов, которые представлены травами (полынь, крапива, лисохвост, клевер луговой и др.). В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

В составе флоры суходольных лугов наряду с травянистыми видами отмечаются проростки, местами подрост липы, дуба, березы и др.

На территории Рыбно-Слободского муниципального района зафиксированы 18 видов растений и 2 вида грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Отдел Покрытосеменные – 14 видов: поточник сжатый, пушица влагалищная, грушанка зеленоцветковая, двулепестник альпийский, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, гудайера ползучая, живокость высокая, лютик длиннолистный, лапчатка прямостоячая, марена татарская.

Отдел Плауновидные – 3 вида: двурядник уплощенный, плаун годичный, плаун булавовидный.

Отдел Мохообразные – 1 вид: антоцерос пашенный.

Грибы, всего 2 вида: грифола курчавая, лисичка серая.

1.8.4. Животный мир

Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

Фауна населенных пунктов представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк и др.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

На территории Рыбно-Слободского муниципального района зафиксированы 49 видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Млекопитающие, всего 6 видов: кутора обыкновенная, вечерница рыжая, кожан двухцветный, заяц-беляк, летяга обыкновенная, бурундук азиатский.

Класс Птицы – 29 видов: гагара чернозобая, цапля большая белая, казарка краснозобая, гусь серый, пискулька, скопа, осоед, лунь полевой, лунь степной, могильник, орлан-белохвост, балобан, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, пастушок, крачка малая, горлица обыкновенная, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть бородатая, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, лазоревка белая (князек).

Класс Рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная.

Класс Амфибии – 2 вида: жерлянка краснобрюхая, жаба серая.

Класс Рыбы – 5 видов: осетр русский, стерлядь, белуга, быстрянка русская, таймень.

Беспозвоночные – 6 видов: дозорщик-император, водолюб большой черный, поликсена, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа.

1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения по инженерно-геологическим условиям можно выделить благоприятные и неблагоприятные территории. Благоприятными являются водораздельные и приводораздельные пространства, неблагоприятными – речные долины и овражно-балочные системы.

В поселении получили развитие эрозионные процессы, а так же подтопление.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые

испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Козяково-Челнинском сельском поселении являются:

– автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу;

– сельскохозяйственные предприятия.

2.2. Оценка состояние водных ресурсов

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты поселения не имеет централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные и склоновые процессы. Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, нефтепродуктами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На состояние почвенного покрова также отрицательно влияют автодороги и объекты транспортной инфраструктуры, которые являются источником поступления в почву горюче-смазочных материалов и тяжелых металлов, в результате чего происходит засоление и замазучивание земель. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров – один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

2.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Козяково-Челнинском сельском поселении источниками образования отходов являются сельскохозяйственные предприятия, а также жилой сектор.

Твердые коммунальные отходы. На территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (полигонов и свалок) не имеется.

Отходы животноводства. Источником образования животноводческих отходов являются личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих территориях. Временные хранилища навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы.

На территории сельского поселения расположена одна биотермическая яма.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) биотермические ямы относятся к объектам II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 м. Режим санитарно-защитной зоны соблюдается.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан. По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества Республики Татарстан обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка рассматриваемой территории характеризуется как благоприятная, однако при отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки

соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы обусловлены передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов санитарно-защитных зон и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния, а также наличием высоковольтных линий электропередач.

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи. Соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Акустические факторы. Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками.

2.6. Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Козяково-Челнинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. (см. раздел «Растительный мир»).

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью. Не везде есть озеленение вдоль дорог, не озеленены санитарно-защитные зоны. Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.03.2023 г. № XXXIV-7 внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м^2 на одного жителя. (таблица 2.6.1.).

Таблица 2.6.1.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования по населенным пунктам на 2025 г.

Населенные пункты	Козяково-Челны	Иванаево	Бердибяково	Уреево-Челны	Большое Кадряково	Малое Кадряково
Численность населения на начало 2025 г.	178	162	95	48	1	1
Существующая площадь озелененных территорий общего пользования, м^2	61512	65500	92034	92034	15237	16217
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования, м^2/чел	346	404	969	1917	15237	16217

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Козяково-Челнинского сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На территории сельского поселения выделены леса следующих категорий защитных лесов:

1) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

– леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

2) ценные леса:

– лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Регламенты использования лесов лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
Защитные леса			
1.	Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Лесной кодекс Российской Федерации
1.1	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных	Лесной кодекс Российской Федерации

		объектов и гидротехнических сооружений.	
2	Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: 1) заготовка древесины; 2) заготовка живицы; 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов 6) ведение сельского хозяйства; 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8) осуществление рекреационной деятельности; 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация; 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 11.1) осуществление изыскательской деятельности; 12) строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещение водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов; 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; 15) осуществление религиозной деятельности; 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Лесной кодекс Российской Федерации

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения частично расположен государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский» (далее – заказник). Заказник создан в соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 30.05.1983 №280. Сведения о границах заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер – 16:00-6.3689. Режим особой охраны данного заказника утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 №41

На территории сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Козяково-Челниниского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов);
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- береговые полосы поверхностных водных объектов.

Так же Генеральном планом в информационных целях рассмотрены и представлены на картографических материалах санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

К настоящему времени на территории Козяково-Челнинского сельского поселения санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов в порядке, определенном с действующим законодательством, не установлены.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определены требования к размеру санитарно-защитных зон (ориентировочные санитарно-защитные зоны) в зависимости от санитарной классификации:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2026 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

В связи с вышеизложенным, учитывая следующие принципы охраны окружающей среды, установленные Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
- презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

на картографических материалах проекта в информационных целях отображены санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Указанные зоны не являются зонами с особыми условиями использования территории, не накладывают ограничений на использование земельных участков, однако рекомендуются к учету при

осуществлении градостроительной деятельности и на различных стадиях проектирования объектов.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон объектов представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Сведения о санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ на карте	Наименование	Размер СЗЗ, м	Обоснование
Существующие объекты			
1.7.	Склад (2 ед.)	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 11.5.1.
1.9.	ИП ГКФК «Андреева Г.Н.», ферма 50 голов, склад зерна	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 11.5.1
4.3.	ИП ГКФК Малов В.Н. Ферма по откорму молодняка 50 голов	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 11.4.6
5.1.	ИП ГКФК Бариев Р.Г., ферма 400 гол., зерносклад	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 11.3.2
5.2.	ИП Валиуллин И.Х., ферма 75 гол.	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 11.4.6
5.3.	ИП ГКФК Ананьев С.И.	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 11.4.6
	Биотермическая яма ВСК№5 16:34:000000:1476	500	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.2.4.
	Биотермическая яма (Юлсубинское сельское поселение)	500	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.2.4.
	Кладбище н.п. Козяково-Челны	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.5.2
	Кладбище н.п. Большое Кадряково	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.5.2
	Кладбище н.п. Бердибяково (2 ед.)	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.5.2
	Кладбище н.п. Уреево-Челны	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.5.2
	Кладбище н.п. Иванаево	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.5.2
Планируемые объекты			
5.5.	Складской комплекс, гостиничный комплекс, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1., п. 12.4.1

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы

Санитарно-защитная зона производственных и иных объектов	В границах санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

5.2. Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Территорию Козяково-Челнинского сельского поселения пересекают магистральные газопроводы, санитарные разрывы которых устанавливаются в зависимости от диаметра согласно своду правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС) и составляют 100 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно п. 8.2.6 СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Режим использования зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Режимы использования земельных участков, расположенных в зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона минимально-допустимых расстояний	**Не допускается** размещение: – города и другие населенные пункты; – коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; – отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; – тепличные комбинаты; – хозяйства, птицефабрики; – молокозаводы; – карьеры разработки полезных ископаемых; – гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев при количестве машин более 20; – отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (больницы, школы, клубы, детские сады, ясли, вокзалы и т.д.); – жилые здания в три этажа и более; – железнодорожные станции, аэропорты и пристани;	п. 1, таблицы 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС) п. 1, таблицы 7 СП 284.1325800.2016

	– гидроэлектростанции; – гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; – очистные сооружения и насосные водопроводные станции, не относящиеся к промыслу; – мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом св. 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся жидкостей и газов с объемом хранения св. 1000 м^3; – автозаправочные станции; – мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи РФ и других ведомств, а также телевизионные башни	"Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 978/пр)

5.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

По рассматриваемой территории проходят магистральные газопроводы, и газопроводы распределительной сети. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Размер и режим использования охранной зоны магистральных газопроводов определяется Правилами охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083). Размер охранной зоны составляет 25 м.

В соответствии с пп. а) п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон трубопроводов представлен в таблице 5.3.1

Таблица 6.3.1.

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах трубопроводов

№	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
1	Охранные зоны магистральных газопроводов	**В охранных зонах запрещается:** – а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; – б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;	Правила охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083)

		– в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; – г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; – д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; – е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; – ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; – з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; – и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; – к) огораживать и перегораживать охранные зоны; – л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правила охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) (далее Правила), за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил; – м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. **В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее – разрешение на производство работ), допускается:** – а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; – б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; – в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; – г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; – д) сооружение запруд на реках и ручьях; – е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; – ж) размещение туристских стоянок; – з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;	

		– и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; – к) прокладка инженерных коммуникаций; – л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; – м) устройство причалов для судов и пляжей; – н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	
2	Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

		глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

5.4. Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160). Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляют:

- 10 кв – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ – 25 м.

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1

Режим использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки;	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). – убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); – производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160). В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

5.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, размер водоохранные зоны рр. Шумбутка, Суелга составляют 100 м, иных водотоков – 50 м. Размеры прибрежных защитных полос всех водотоков, протекающих по рассматриваемой территории приняты в размере 50 м. Береговые полосы рр. Шумбутка, Суелга, прудов и озер составляют 20 м, других водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях	Водный кодекс Российской Федерации

	морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	

Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

5.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От источников питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее СанПиН 2.1.4.1110-02), устанавливаются зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для родникового водозабора, расположенного между д. Бердибяково и с. Уреево-Челны разработан проекты зоны санитарной охраны, получены положительные экспертные заключения Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан, однако к настоящему времени указанные зоны не установлены, в порядке, определенном действующим законодательством (таблица 5.7.1).

Таблица 5.7.1.

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источник питьевого водоснабжения	Размер, м			Основание
	I пояс	II пояс	III пояс	
Родниковый водозабор	50	56 м- вниз по потоку, 200 м - вверх по потоку, максимальной	56 м- вниз по потоку, 2700 м - вверх по потоку, максимальной шириной- 107 м	экспертное заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан № 16.11.11.000.Т.003434.12.18 от 29.12.2018

		шириной- 46 м		

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для остальных источников питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 5.7.2.

Таблица 5.7.2.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны подземного водозабора	**I пояс** – Территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. – Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. – В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. – Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. – Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. **II и III пояса** – Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. – Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. – Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	земли. – Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. – Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. **Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:** – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции.	

5.8. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильной дороги федерального значения «М12 «Волга», а таже для дорог регионального значения установлены придорожные полосы.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог устанавливается Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положением о придорожных полосах автомобильных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2025 г. № 1486.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Козяково-Челнинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

При размещении новых жилищных, сельскохозяйственных и иных объектов необходимо соблюдение требований природоохранного, земельного и водного законодательства, исключающих негативное воздействие на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы).

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов».

В целях улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения необходимо предусмотреть обеспечение планируемого объекта транспортно-коммуникационной инфраструктуры инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

6.1 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения благоприятных условий проживания населения необходимо:

- строгое соблюдение границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений;
- определение размеров и установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222);
- строительство планируемых производственных и иных объектов только после обоснования отсутствия их воздействия на условия проживания населения путем разработки проекта санитарно-защитной зоны в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222);
- установление охранных зон планируемых инженерных сетей и объектов;
- установление береговых линий водных объектов, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения

береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- установление границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:
- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:
- контроль за исправностью технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- оснащение существующих и проектируемых производственных объектов пылегазоочистными установками;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- проведение мероприятий по определению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

6.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- при реконструкции и строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение систем обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных

объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и планируемых сельскохозяйственных предприятиях. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод предлагаются следующие мероприятия:
- реконструкция и строительство систем водоотведения на сельскохозяйственных предприятиях;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих и других сельскохозяйственных объектов без очистных сооружений.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;
- обследование и благоустройство родников;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- установление береговых линий водных объектов, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

6.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

– проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
– организация поверхностного стока;
– проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
– соблюдение приовражной полосы отчуждения;
– оптимизация структуры агроландшафта;
– восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
– инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
– осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
– применение биологических средств защиты растений;
– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

6.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

– своевременный вывоз твёрдых коммунальных отходов согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149;
– внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и предприятий сельского поселения;
– организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
– планово-регулярную санитарную очистку территории;
– организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
– обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции животного происхождения предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- приведение скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в санитарно-защитной зоне скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Более подробные мероприятия по санитарной очистке территории представлены в разделе 4.12.6 тома 2.

6.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия необходимо проведение работ по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, с последующим соблюдением установленных в них режимов.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

– проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
– организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

6.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

6.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории.

6.9. Мероприятия по защите животного мира

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Общие требования и мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 №813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи» и Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан направлены на снижение техногенного воздействия со стороны физических и юридических лиц на животный мир и среду его обитания, создание благоприятных условий для его естественного воспроизводства и регламентируют хозяйственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции; строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья; попадания в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины; столкновения с проводами и электрошока,

воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации; технологических процессов животноводства, рыболовства и растениеводства.

Настоящие Требования обязательны для выполнения при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках плотин, или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.8. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территории;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2020 году: - Казань, 202 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
10. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84х110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 № 235);
12. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

Список нормативной документации

13. Водный кодекс Российской Федерации
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации
15. Земельный кодекс Российской Федерации
16. Лесной Кодекс Российской Федерации
17. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
18. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

20. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

21. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»

22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)

23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)

24. СанПиН 3.3.686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российский Федерации от 28.01.2021 № 4

25. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр)

26. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

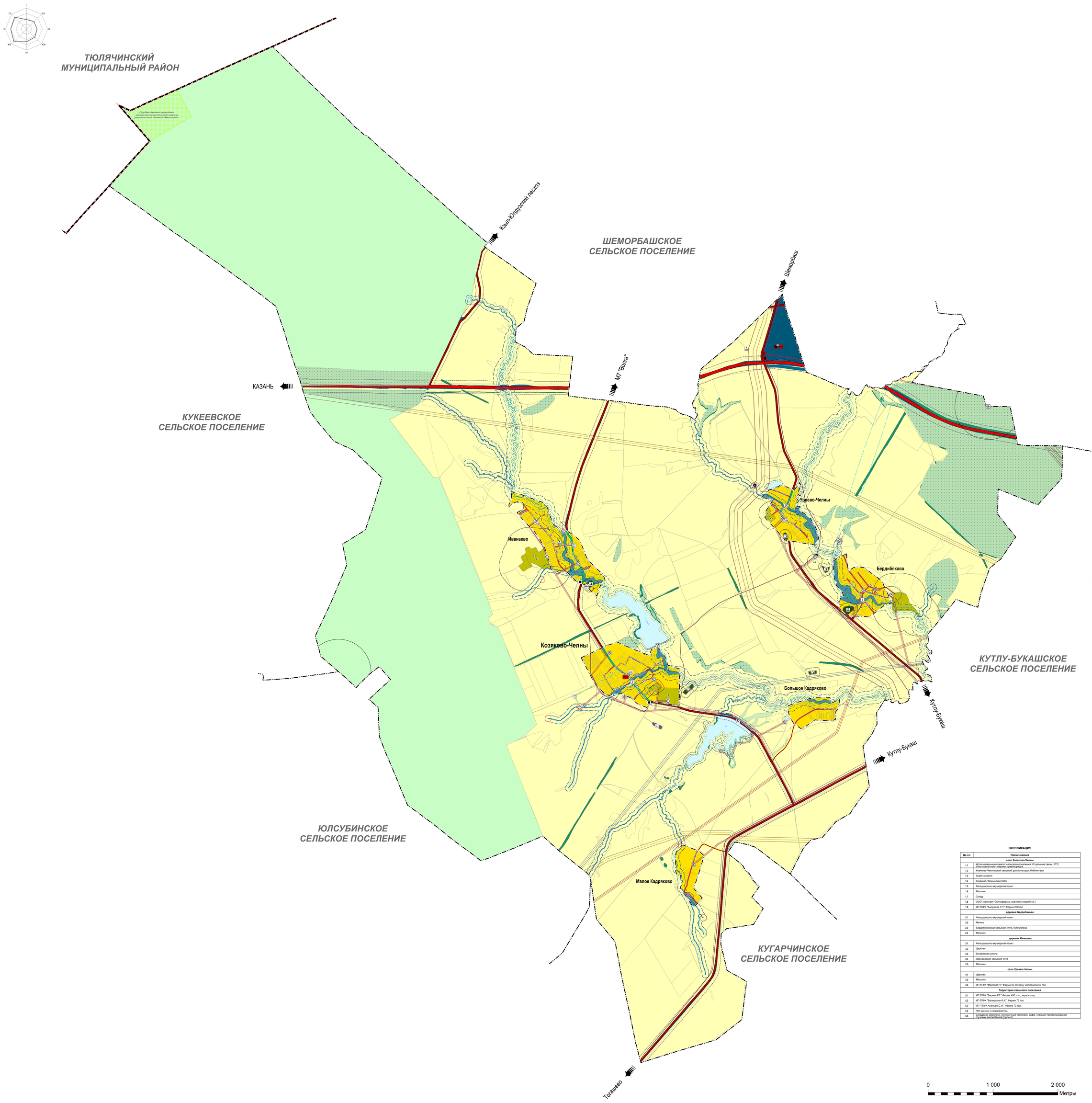
27. Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

28. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Козяково-Челны		Центр сельского поселения
Бердибяково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарк
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водотек (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Государственный природный заказник
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Газопровод распределительный высокого давления
		Трансформаторная подстанция
		Пункт редуцирования газа (ГРП)
		Объекты почтовой связи
		Базовая станция
		Резервуар
		Водонапорная башня
		Водозабор
		Очистные сооружения (КОС)
		Источник тепловой энергии
		Гидротехнические и мелиоративные гидротехнические сооружения (в том числе сооружения)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Зоны минимальных расстояний
		Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов
		Охранные зоны инженерных коммуникаций и иных объектов
		Охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранные зоны
		Прибрежные защитные зоны
		Береговые полосы
		Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		I пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
		II пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
		III пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
		Иные зоны с особыми условиями использования территории
		Придорожные полосы автомобильных дорог
		ЗОНЫ ИНФОРМАЦИОННОГО ХАРАКТЕРА
		Санитарно-защитная зона (производства, сооружения и иные объекты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и зоны с особыми условиями использования территории, ограничения использования земельных участков в них не допускаются) Санитарно-защитная зона представляет собой выходящие санитарно-защитные зоны объекты, планируемые к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на среду обитания человека. В качестве исключения санитарно-защитные зоны могут быть совмещены с границами функциональных зон, если в целевой зоны, что при этом не затрагивать территории жилых, общественно-деловых, многофункциональных общественно-деловых функциональных зон, зон рекреационного назначения, а также зон с особыми условиями использования рекреационного назначения, установленных настоящим генеральным планом. Исправление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов производственного назначения, а также объектов, которые могут оказывать влияние санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222	
		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		Леса, расположенные в защитных полосах лесов*
		Лесостепные леса*
		Леса эксплуатационные

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование
	село Козяково-Челны
1.1	Исполнительный комитет сельского поселения; Отделение связи, АТС; Участковый пункт охраны правопорядка
1.2	Козяково-Челнинский сельский дом культуры, библиотека
1.3	Храм-часовня
1.4	Козяково-Челнинская СОШ
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт
1.6	Магазин
1.7	Склад
1.8	ООО "Агроким" Свиноферма, зерносклад (недействующий)
1.9	ИП ГКФХ "Андреева Г.Н." Ферма 200 гол.
	деревня Бердибяково
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт
2.2	Мечеть
2.3	Бердибяковский сельский клуб, библиотека
2.4	Магазин
	деревня Иванаево
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт
3.2	Церковь
3.3	Воскресная школа
3.4	Иванаевский сельский клуб
3.5	Магазин
	село Уреево-Челны
4.1	Церковь
4.2	Магазин
4.3	ИП КГФХ "Малов В.Н." Ферма по откорму молодняка 50 гол.
	Территория сельского поселения
5.1	ИП ГКФХ "Баранов Р.Г." Ферма 400 гол., зерносклад
5.2	ИП ГКФХ "Валиуллин И.Х." Ферма 75 гол.
5.3	ИП ГКФХ "Ананьев С.А." Ферма 70 гол.
5.4	Нет данных о предприятии.
5.5	Складской комплекс, постпечатный комплекс, кафе, станция техобслуживания грузовых автомобилей (проект.)

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

							заказчик Карпов Владислав Владимирович	заказ № Г-18/25
							ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Республика Татарстан Рыбно-Слободский муниципальный район Муниципальное образование "Козяково-Челнинское сельское поселение"	
ГИП		Гарифуллин Д.А.					Генеральный план муниципального образования "Козяково-Челнинское сельское поселение" Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	Стадия Лист Листов
Архитектор		Буяева Н.Е.						ГП 1 1
Инженер		Шаповалова А.Р.					Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000	CONTRUST

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.