



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 136/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», в целях приведения в соответствии со схемой территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2013 № 162 (с изменениями, внесенными решениями Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2019 № 187, от 29.05.2020 № 251, от 15.12.2022 № 163, от 14.11.2023 № 218, приказами Министерства строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.09.2025 № 1404/о, от 20.01.2026 № 76/о, от 25.02.2026 № 321/о), приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 22.06.2026 № 1037/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 02.07.2026 № 92, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 136/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – универсальная рекреационная зона (Р-У) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:170602:5, 16:12:170602:4, 16:12:170602:395, 16:12:170602:400, 16:12:170602:403;

1.2. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующей карте в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

1.3. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение

градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение №1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № ____

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



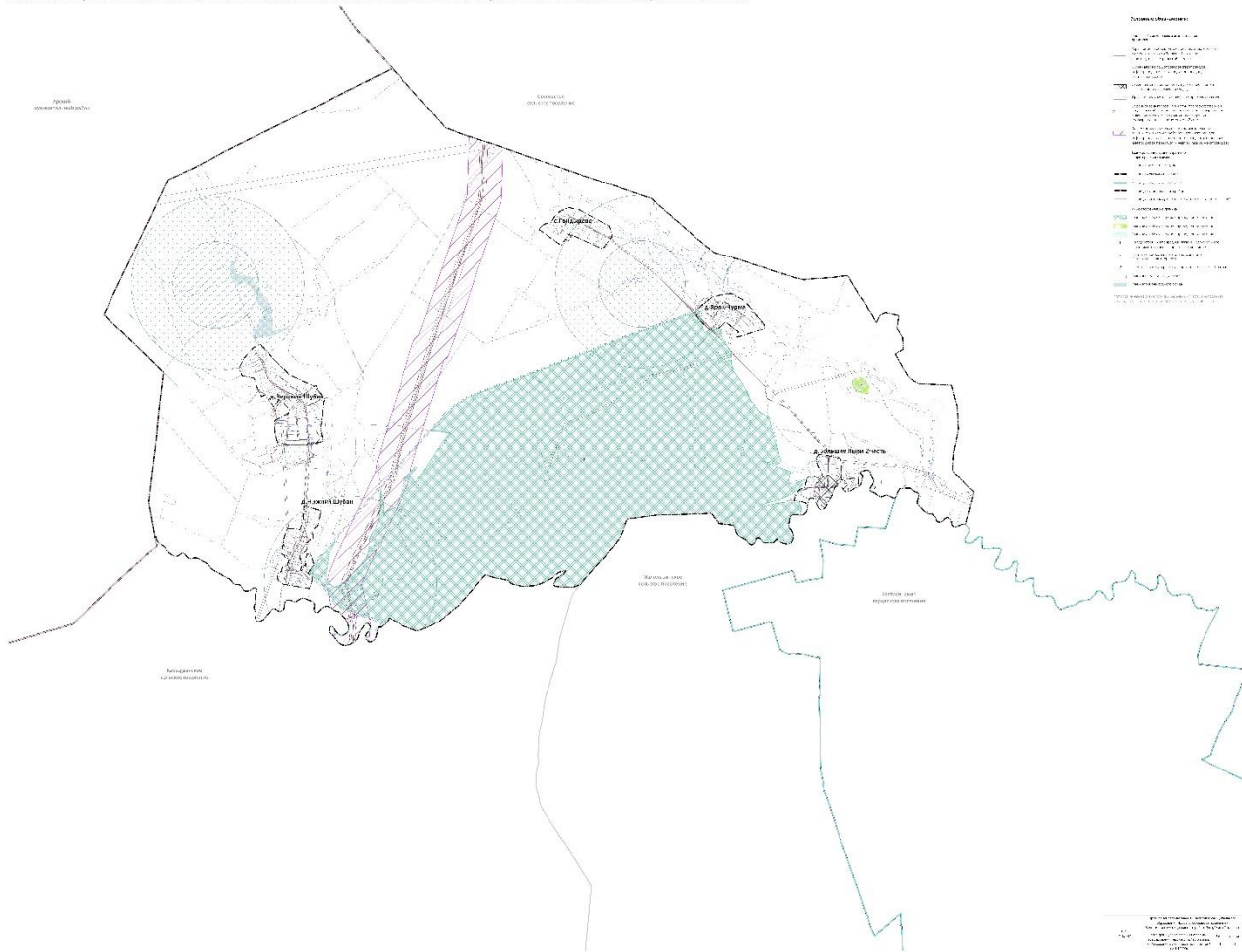
Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Р-У	Универсальная рекреационная зона

Приложение №2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № ____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШУБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Приложение №3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № _____

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Шубанское сельское поселение»
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

**ПРИЛОЖЕНИЕ.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(не приводится)**