



ПРИКАЗ

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

Об утверждении проекта планировки
территории земельного участка с
кадастровым номером 16:33:080109:85
в с. Коцаково Коцаковского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района Республики
Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьей 42, статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.11.2025 № 1645/о «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:080109:85 в с. Коцаково Коцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний, проведенных с 18.05.2026 по 29.05.2026, и заключение о результатах публичных слушаний от 29.05.2026 № б/н, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:080109:85 в с. Коцаково Коцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его

издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером
16:33:080109:85 в с. Кошаково Кошаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В
КОЩАКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

**(земельный участок с кадастровым номером
16:33:080109:85)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 1**

2026 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
Текстовые материалы		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории	17
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
	Приложение к чертежу: Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	2
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию не приводятся		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:5000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:2000	1
6	Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000	1
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
8	Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	1
9	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:2000	1
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000	1
11	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	1
Исходные данные		
	Приложения к пояснительной записке	
Том 3		
Материалы по обоснованию не приводятся		
Текстовые материалы		

	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49
Графические материалы		
12	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	9
1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (НЕ ПРИВОДИТСЯ)	17

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание местоположения территории проектирования

Границы проекта планировки территории расположены в Кошчаковском сельском поселении Пестречинского района Республики Татарстан, на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080109:85 площадью 51 820 кв.м (далее по тексту – проект планировки территории) расположена в селе Кошчаково. С северной части от участка - примыкание существующей улично-дорожной сети и установление новых красных линий для улицы Садовая. Общая площадь проекта планировки территории составляет 54 108 кв.м.

Границами проекта планировки территории являются:

- с северной стороны деревни Званка и Старое Кошчаково;
- с южной стороны деревня Черниково, Богородского сельского поселения, Пестречинского района;
- с западной стороны-территория сельскохозяйственного назначения;
- с восточной стороны-участок, отведенный под автомобильную дорогу «Казань-Шемордан-Кошчаково».

Территорию проектирования предлагается застраивать индивидуальными жилыми домами, общим количеством участков, отведенных под индивидуальное жилое строительство 34 ед. Общая площадь участков ИЖС составляет 3,7 га.

Общая площадь проектируемого жилищного фонда в границах проектирования составляет 4,08 тыс.кв.м.

Общая численность населения (из расчёта коэффициента 3,5 на одно домовладение - 119 человек.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	3,70	68,52
2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,11	2,04
3	Зона зелёных насаждений общего пользования	0,05	0,93
4	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	1,54	28,52
ВСЕГО		5,4	100

Планируемые ОКС являются объектами местного значения (улично-дорожная сеть, инженерные объекты, озелененные территории общего пользования). Объекты федерального и регионального значения проектом не предусмотрены.

1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1.2.1

Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	1	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	1	н.у	-	Объект инженерной инфраструктуры
2	2	4. Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,3	2.1	-	1,4	3	1,1	-	Индивидуальная жилая застройка
3	3	20. Зона зеленых насаждений общего пользования	0,05	12.0.2	Местное	-	н.у	н.у	-	Озеленение общего пользования
4	4	4. Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,4	2.1	-	0,48	3	1,06	-	Индивидуальная жилая застройка
5	5	4. Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,25	2.1	-	0,24	3	0,82	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
6	6	4. Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,5	2.1	-	0,48	3	0,96	-	Индивидуальная жилая застройка
7	7	4. Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,60	2.1	-	0,72	3	1,14	-	Индивидуальная жилая застройка
8	8	4. Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,65	2.1	-	0,72	3	1,1	-	Индивидуальная жилая застройка
9	9	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,04	3.1.1	Местное	-	1	н.у.	-	Объект инженерной инфраструктуры
10	10	21. Зона размещения объектов улично-дорожной сети	1,54	12.0.1	Местное	-	н.у	н.у	-	Улично-дорожная сеть

1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 29,69 м³/сут; 1,24 м³/час.

Согласно письму ГУП РТ «Электрические сети» от 10.02.2026 № ГУП 107, возможность подключения к сетям водоснабжения в Кошаковском сельском поселении имеется по адресу ул. Комсомольская, д.40. Для обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды проектируемой территории предусмотрено строительство кольцевых сетей водопровода Ø110 мм протяженностью 845 м.

Прокладку всех сетей водоснабжения предлагается выполнять из труб ПЭ 100 SDR 13,6 мм. Наружное пожаротушение зданий предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

Также проектом предусмотрены демонтаж водопровода, попадающего в пятно застройки. Ориентировочная протяженность демонтируемых сетей – 570м.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит: 20,59 м³/сут; 1,24 м³/час.

Для канализования территории проекта планировки предлагается устройство автономной системы канализации (выгребные колодцы). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Водоотведение. Дождевая канализация

Проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Сбор дождевых и талых стоков предлагается осуществлять в открытую систему дождевой канализации с последующей их очисткой на проектируемых очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа. После ЛОС очищенные стоки будут направляться на заполнение резервуара воды объемом 108 куб.м.

Резервуар наполняется очищенной водой после ЛОС. В случае переполнения резервуара или ремонта сброс очищенных стоков предлагается вывозить на очистные сооружения.

Теплоснабжение

Теплоснабжение и горячее водоснабжение усадебной жилой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов. Топливом для источников тепла принят природный газ.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 29.10.2025 № Иск-06/3-12535 имеется техническая возможность газоснабжения природным газом объектов индивидуальной жилой застройки, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080109:85, расположенного в Кошачковском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Газоснабжение

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в газе составит 122,32 м³/час.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 29.10.2025 № Иск-06/3-12535 имеется техническая возможность газоснабжения природным газом объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080109:85 в Кошачковском сельском поселении Пестречинского района Республики Татарстан, с

подключением к подземному газопроводу высокого давления DN 225 ($P_{\text{проект}} \leq 1,2$ МПа).

Подача газа предусматривается от ГРС Черниково.

Для обеспечения стабильного газоснабжения территории застройки проектом предлагается строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) и прокладка от него газопроводов низкого давления.

Для газоснабжения проектируемого ПРГ предлагается строительство подземного газопровода высокого давления ($P_{\text{проект}} \leq 1,2$ МПа) Ø110мм ориентировочной протяженностью 5 м.

Газоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов предлагается осуществить газопроводами низкого давления Ø110мм ориентировочной протяженностью 845 м. Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземной из полиэтиленовых труб, средней глубиной заложения ~1,5 м.

Электроснабжение

Расчетная нагрузка на систему электроснабжения составит **316,2 кВт**.

В соответствии с техническими требованиями на проектирование сетей электроснабжения от 20.10.2025 № 2025/ПЭС/870/725, выданными филиалом АО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети, проектом предлагается:

электроснабжение проектируемой территории предлагается от высоковольтной подстанции ПС 110 кВ Шигалеево.

строительство трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ трансформаторной мощностью 1х400 кВА. Для питания трансформаторной подстанции предлагается строительство воздушных линий напряжением 10 кВ с самонесущими изолированными проводами (сип) от ВЛ 10 кВ ф.04 ПС «Шигалеево» ориентировочной протяженностью 291 м.

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время транспортное обслуживание территории осуществляется проселочной дорогой.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 1.4.1

Таблица 1.4.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации
1	Проектируемый проезд № 1	Местная улица	15,0	0,251	6,0	2 520	1
2	Проектируемый проезд № 2	Местная улица	15,0	0,164	6,0	2 445	1
3	Проектируемый проезд № 3	Местная улица	15,0	0,115	6,0	1 725	1
4	Проектируемый проезд № 4	Местная улица	15,0	0,190	6,0	2 850	1
5	Проектируемый проезд № 5	Местная улица	15,0	0,225	6,0	3375	1
6	Существующий проезд, ул. Садовая	Местная улица	13,0-16,0	0,250	6,0	-	1

Автотранспорт жителей индивидуальных жилых домов проектируемой территории планируется размещать на приусадебных участках.

1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Проектным предложением размещение объектов социальной инфраструктуры в границах проектируемой территории не предусматривается, так как проектируемая территория входит в радиус обслуживания существующего дошкольного образовательного учреждения, а также дошкольного образовательного учреждения, предусматриваемого в ППТ земельного участка с кадастровым номером 16:33:080106:1.

Таблица 1.5.1

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательн ых учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовател ьных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
2,4,5,6,7,8	6	13	3
ВСЕГО:	6	13	3

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории включает в себя этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки территории предусмотрено освоение территории с размещением индивидуального жилищного фонда, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Мероприятия проекта планировки территории реализуются в 3 этапа строительства.

Освоение земельных участков планируемой жилой застройкой, прилегающих к очистным сооружениям и попадающих в санитарно-защитные зоны существующих объектов склада полиэтиленовых труб, тепличного хозяйства, склада сельскохозяйственной продукции, сельскохозяйственного производства V класса опасности, допускается только после сокращения санитарно-защитной зоны (3 этап).

Таблица 2.1

Перечень объектов в рамках 1 этапа строительства:

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Предельный срок реализации
1	-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-	2 квартал 2026 г.
2	-	Подключение к планируемому к строительству водозабору на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080109:85	-	-	1 квартал 2026 г.
3	9	Ливневые очистные сооружения, резервуары	шт.	1	4 квартал 2026 г.

4	1	Трансформаторная подстанция	шт.	1	4 квартал 2026 г.
5	9	Пункт редуцирования газа	шт.	1	4 квартал 2026 г.
6	10	Улично-дорожная сеть	км	0,9	4 квартал 2026 г.
7	10	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети	км	1,98	4 квартал 2026 г.

Перечень объектов в рамках 2 этапа строительства:

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Предельный срок реализации
1	2,4,5,6,7,8	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:	-	-	
2		Жилищный фонд	тыс.кв.м	2,76	4 квартал 2026 г.
3		Количество домов/участков	шт.	23	
4	3	Зеленые насаждения общего пользования	тыс.кв.м	0,46	4 квартал 2026 г.

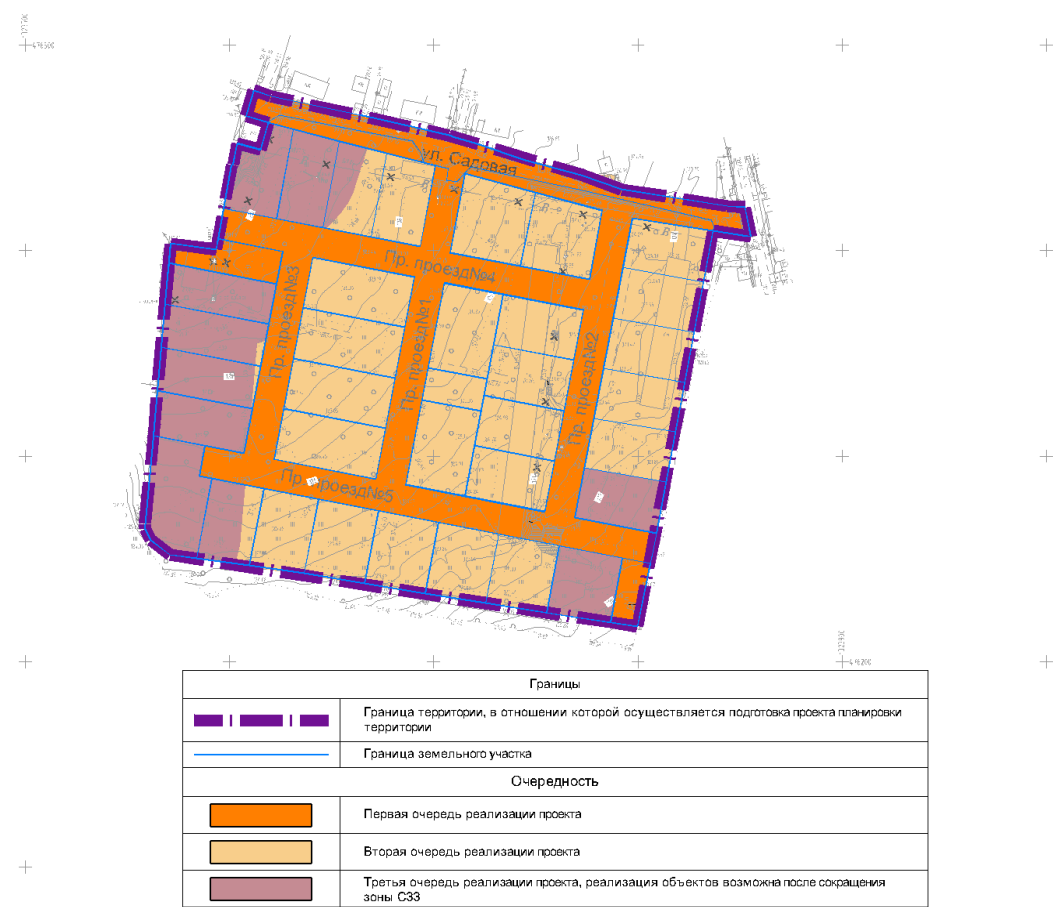
Перечень объектов в рамках 3 этапа строительства:

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Предельный срок реализации
1	2,4,7	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:	-	-	
2		Жилищный фонд	тыс.кв.м	1,32	1 квартал 2027 г.*
3		Количество домов/участков	шт.	11	1 квартал 2027 г.*

*-Реализация объектов на земельных участках, попадающих в санитарно-защитную зону, возможна после сокращения санитарно-защитной зоны.

Строительство возможно после установления территориальной зоны
«Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж1)

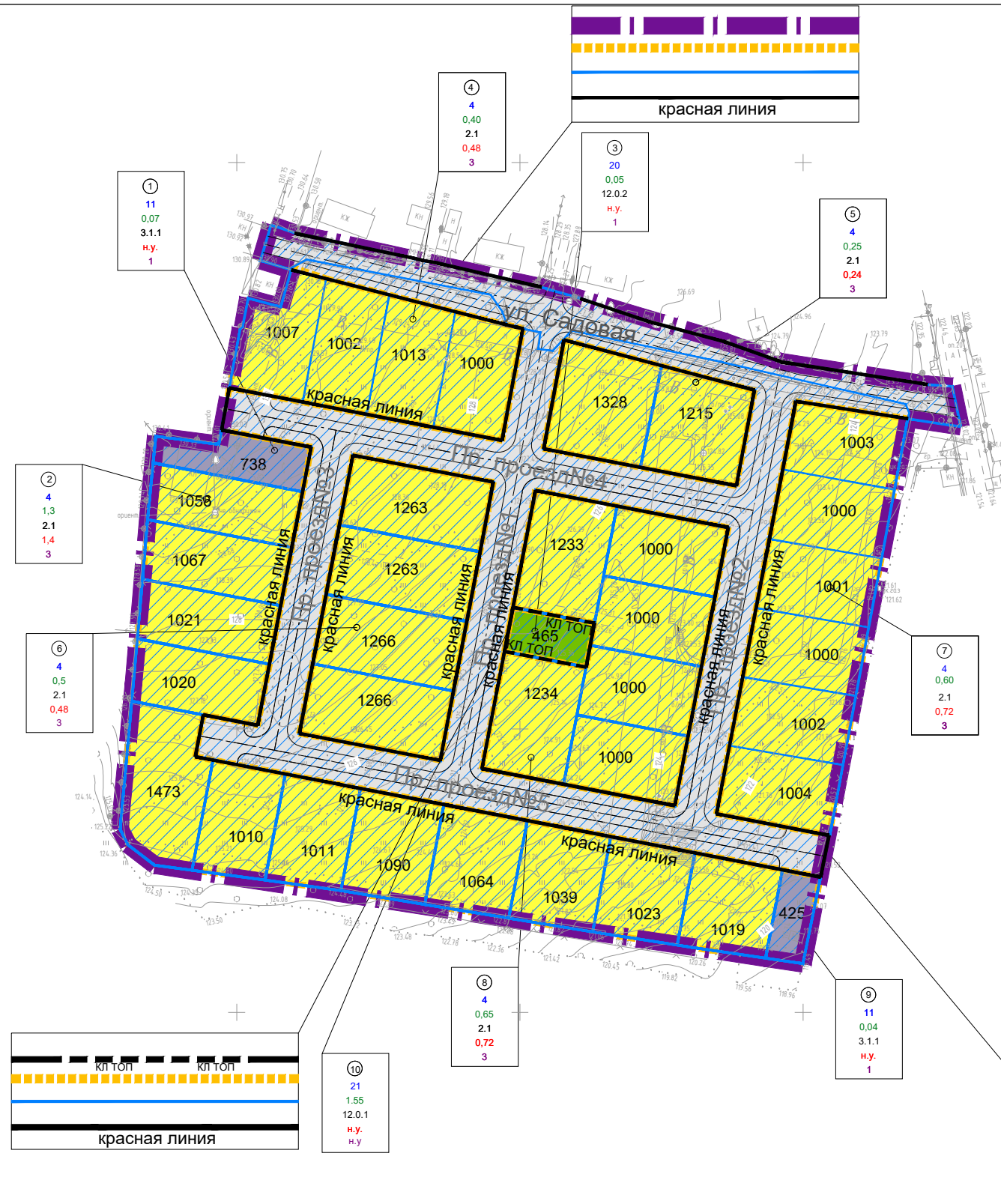
Рисунок 2.1. Очередность планируемого развития территории

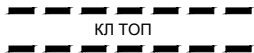


3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (НЕ ПРИВОДИТСЯ)

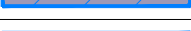
№	X	Y
1	1323619.38	476462.12
2	1323701.06	476441.39
3	1323693.64	476401.88
4	1323597.38	476420.45
5	1323594.63	476405.61
6	1323626.28	476399.52
7	1323607.36	476301.32
8	1323588.21	476305.01
9	1323585.37	476290.26
10	1323806.15	476247.74
11	1323809.15	476262.44
12	1323769.38	476270.10
13	1323797.46	476415.74
14	1323837.00	476409.56
15	1323721.38	476452.00
16	1323745.00	476444.00
17	1323772.32	476436.74
18	1323792.07	476429.67
19	1323843.88	476421.63
20	1323620.51	476475.06
21	1323671.00	476464.50
22	1323707.62	476456.00
23	1323776.41	476385.86
24	1323708.36	476398.98
25	1323715.56	476437.39
26	1323782.81	476419.61
23	1323776.41	476385.86
27	1323622.09	476298.48
28	1323641.01	476396.68
29	1323690.62	476387.21
30	1323671.86	476288.91
27	1323622.09	476298.48
31	1323686.59	476286.06
32	1323754.65	476272.94
33	1323773.57	476371.14

34	1323705.50	476384.25
31	1323686.59	476286.06
35	1323694.55	476327.38
36	1323697.55	476342.96
37	1323726.34	476337.41
38	1323723.35	476321.85
35	1323694.55	476327.40

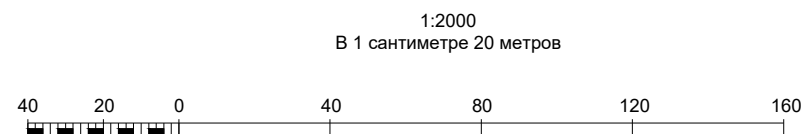


Условные обозначения	
Границы	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования	
 красная линия	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
 кл топ	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

Зоны размещения	
①	Порядковый номер зоны размещения
1	Вид зоны размещения объектов капитального строительства
3,10	Площадь зоны размещения (га)
2.1.1	Код вида разрешенного использования
2,16	Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)
3	Максимальная этажность (этаж)
н.у.	Параметр (характеристика) не устанавливается

Зоны размещения		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
		Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки
		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона размещения объектов улично-дорожной сети

		Согласовано	
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	



						"Разработка проекта планировки территории в Кошаковском сельском поселении Пестречинского района Республики Татарстан, на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080109:85 площадью 51820 кв.м."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разработал	Гаязова А.С.					Проект планировки территории (ЗУ №16:33:080109:85)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Игтисамова Р.Р.						ППТ	2	2
						Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	АО "РКЦ"Земля"		
Н. контр.	Галиева Л.Р.								