МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Монастырское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.09.2025 № 1278/о «О подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний с 26.05.2026 по 04.06.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.05.2026 № 10-53/6144, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Монастырское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Монастырское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ
Генерального плана муниципального образования
«Монастырское сельское поселение»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2/1
4	Карта функциональных зон	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	29
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	62
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	138
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	5/1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 3

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 7

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	**Объекты социальной инфраструктуры**							
1.1	Детский сад (в здании начальной общеобразовательной школы)	с.Монастырское ул.Калинина д.9А	планируемый к реконструкции	15 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Начальная общеобразовательная школа	.Монастырское ул.Калинина д.9А	планируемый к реконструкции	25 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Кружки детского творчества при школе	.Монастырское ул.Калинина д.9А	планируемые к размещению	2 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Спортивный зал в здании сельского дома культуры	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	планируемые к размещению	82 кв.м площади пола, единовременная пропускная способность 12 человек	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Сельский дом культуры Библиотека (в здании СДК)	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	планируемый к реконструкции	200 мест 5,3 тыс.экз.	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Сельский дом культуры (в здании Исполнительного Комитета)	с.Лаптевка ул.Гагарина, д.4	планируемый к реконструкции	50 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
	Библиотека (в здании Исполнительного Комитета)			2,4 тыс.экз.				
1.7	Исполнительный комитет	с.Лаптевка ул.Гагарина, д.4	планируемый к реконструкции	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	**Объекты транспортной инфраструктуры**							
2.1	Автомобильная дорога IV категории «Тетюши - Камское Устье» - Монастырское - Лаптевка	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	11,591 км* IV категории (сущ./план.)	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильная дорога без категории «Монастырское-Ильинское»	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	1,173 км* без категории (сущ.), IV категории (план.)	+	-	не устанавливается	-
2.3	Автомобильная дорога без категории «Подъезд к д.Ильинское»	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	1,597 км* без категории (сущ.), IV категории (план.)	+	-	не устанавливается	-
2.4	Автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу у д.Ильинское»	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	1,464 км* без категории (сущ.), IV категории (план.)	+	-	не устанавливается	-
2.5	Автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу у д.Долгая Поляна»	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	0,554 км* без категории (сущ.), IV категории (план.)	+	-	не устанавливается	-
2.6	Автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу у д.Баймат»	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	0,231 км* без категории (сущ.), IV категории (план.)	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.7	Автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу у с.Монастырское»	Монастырское сельское поселение	планируемый к реконструкции	0,258 км* без категории (сущ.), IV категории (план.)	+	-	не устанавливается	-
2.8	Улично-дорожная сеть	с.Монастырское	планируемые к реконструкции	5,324 км	+	-	не устанавливается	-
2.9	Улично-дорожная сеть	с.Лаптевка	планируемые к реконструкции	2,293 км	+	-	не устанавливается	-
2.10	Улично-дорожная сеть	д.Ильинское	планируемые к реконструкции	2,322 км	+	+	не устанавливается	-
2.11	Улично-дорожная сеть	д.Баймат	планируемые к реконструкции	0,787 км	+	+	не устанавливается	-
2.12	Улично-дорожная сеть	д.Долгая Поляна	планируемые к реконструкции	0,253 км	+	-	не устанавливается	-
3	**Озеленение общего пользования**							
3.1	Озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.д) – пешеходная зона	с.Монастырское	планируемые к размещению	7,7247 га	+	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
3.2	Озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.д) – пешеходная зона	д.Ильинское	планируемые к размещению	10,9837 га	+	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
3.3	Озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.д) – пешеходная зона	с.Лаптевка	планируемые к размещению	3,3344 га	+	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4	**Объекты отдыха и туризма**							
4.1	База отдыха (100 номеров)	К северо-западу от д.Долгая Поляна	планируемые к размещению	43,7585 га	+	-	-	Зона отдыха

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
4.2	Объект отдыха и туризма (для организации рекреационной зоны, туристического маршрута, соединяющего 2 лиственные аллеи за д.Долгая Поляна)	Возле д.Долгая Поляна	планируемые к размещению	1 объект	+	-	-	Зона сельскохозяйственных угодий

*Реконструкция и размещение автомобильных дорог местного значения (за пределами населенных пунктов) возможны после их учета в документах вышестоящего уровня.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

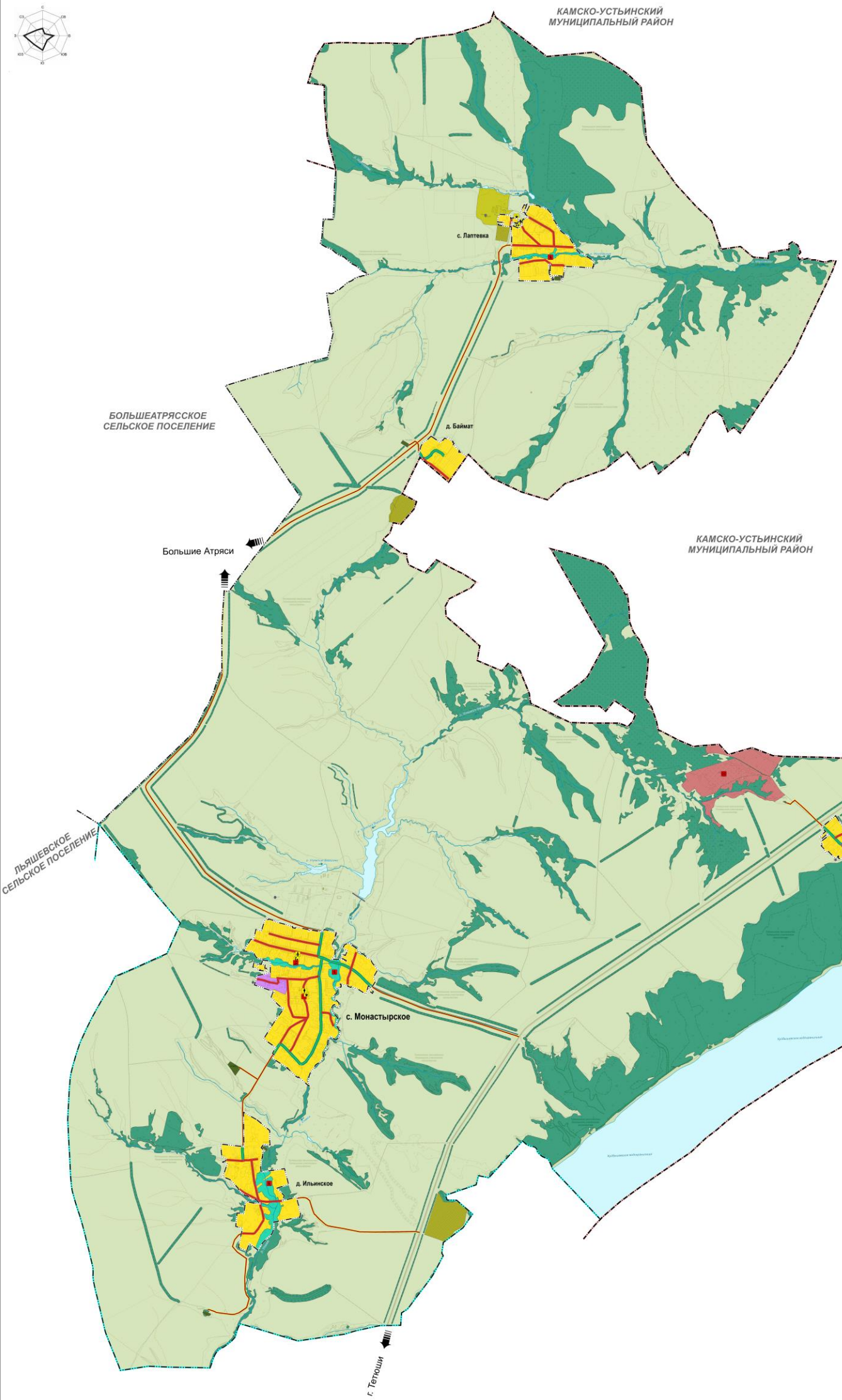
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	261,6853	-
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	7,9736	Начальная общеобразовательная школа, детский сад, кружки детского творчества при школе, спортивный зал в здании сельского дома культуры, 2 сельских дома культуры, 2 библиотеки, здание исполнительного комитета – местного значения. Фельдшерско-акушерские пункты – 2 объекта регионального значения*.
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,6660	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты
4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	3,7328	-
5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	6229,4654	Объект отдыха и туризма (для организации рекреационной зоны, туристического маршрута, соединяющего 2 лиственные аллеи за д.Долгая Поляна) – местного значения.
6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	19,5245	-
			планируемая		25,8538	-
7	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	22,0428	Пешеходная зона – местного значения
8	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	1635,6991	-
9	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	2,5339	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты
10	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0266	-
11	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	502,9059	-
12	701010602	Зона отдыха	существующая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	5,6345	-
			планируемая		43,7585	База отдыха – местного значения

*Реконструкции фельдшерско-акушерских пунктов могут быть реализованы после внесения в документы территориального планирования соответствующего уровня.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Монастырское		Центр сельского поселения
Баймат		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона отдыха
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквакультур
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ		
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА		
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА		
		Спортивное сооружение
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ		
		Административное здание
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
		Пешеходная зона
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
		Специализированные коллективные средства размещения
		Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечание:
- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Монастырское		Центр сельского поселения
Баймат		Населенный пункт
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Древесно-кустарниковая растительность*
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:
- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- природные объекты, не учтенные в реестре (цифровом) органов государственной власти и местного самоуправления, а также объекты недвижимости (кроме зон менее 20 м вместо 5 м, не отображены на карте, входящие в состав границ генерального плана, в материалах по его обоснованию);
- * - условное обозначение, принятое разработчиком проекта.

| | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



КАМСКО-УСТЬИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

с. Лаптевка

д. Баймат

БОЛЬШЕАТРЯССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Большие Атряси

КАМСКО-УСТЬИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Камское Устье

д. Долгая Поляна

ЛЬЯШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

с. Монастырское

д. Ильинское

СПАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

г. Тетюши

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ТЕТЮШИ"

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Монастырское		Центр сельского поселения
Баймат		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона отдыха
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона животноводства
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Прибрежный вылед подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
		Спортивное сооружение
		ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
		Административное здание
		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
		Пешеходная зона
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Специализированные коллективные средства размещения
		Места и объекты массового посещения, в том числе тематической туризм
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Зоны с особыми условиями использования территорий»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящая в состав проекта генерального плана поселения, отображается проектировщиком и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

								Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс»	Заказ №2171
								ГК	
								РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТЕТЮШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОНАСТЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
								Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района РТ	Стадия: ПЗ; Лист: 3; Листов: 1
Разработал		Зубчанинова Е.Е.						Карта функциональных зон М 1:10000	ГБУ "Центр территориального развития Республики Татарстан"
Норм. контр.		Тимеева Е.Л.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

(не приводятся)

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Монастырское..... 3
2. Описание местоположения границ деревни Баймат 12
3. Описание местоположения границ деревни Долгая Поляна..... 15
4. Описание местоположения границ деревни Ильинское..... 19
5. Описание местоположения границ села Лаптевка 24

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Монастырское

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тетюшский район, Монастырское сельское поселение, село Монастырское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 457 571 кв. м +/- 17 532 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393051.92	1287135.61	Картометрический	5.00	-
2	393064.67	1287106.36	Картометрический	5.00	-
3	393042.92	1287092.86	Картометрический	5.00	-
4	392922.92	1287058.11	Картометрический	5.00	-
5	392924.05	1287054.00	Картометрический	5.00	-
6	392926.56	1287048.62	Картометрический	5.00	-
7	392926.23	1287047.37	Аналитический	0.30	-
8	392935.09	1287023.88	Картометрический	5.00	-
9	392940.00	1287011.12	Картометрический	5.00	-
10	392944.69	1286996.75	Картометрический	5.00	-
11	392941.56	1286995.62	Картометрический	5.00	-
12	392940.13	1286995.31	Картометрический	5.00	-
13	392940.67	1286993.36	Картометрический	5.00	-
14	392823.92	1286965.36	Картометрический	5.00	-
15	392827.67	1286934.11	Картометрический	5.00	-
16	392765.42	1286896.11	Картометрический	5.00	-
17	392733.48	1286876.56	Аналитический	0.30	-

18	392730.12	1286874.51	Аналитический	0.30	-
19	392719.67	1286868.11	Картометрический	5.00	-
20	392692.17	1286851.61	Картометрический	5.00	-
21	392689.42	1286896.86	Картометрический	5.00	-
22	392688.92	1286905.11	Картометрический	5.00	-
23	392683.92	1286952.61	Картометрический	5.00	-
24	392675.67	1286964.36	Картометрический	5.00	-
25	392664.67	1286971.36	Картометрический	5.00	-
26	392646.17	1286981.36	Картометрический	5.00	-
27	392624.17	1286994.86	Картометрический	5.00	-
28	392613.42	1287008.86	Картометрический	5.00	-
29	392605.92	1287026.86	Картометрический	5.00	-
30	392608.17	1287052.11	Картометрический	5.00	-
31	392607.42	1287052.36	Картометрический	5.00	-
32	392604.17	1287057.36	Картометрический	5.00	-
33	392594.74	1287071.41	Картометрический	5.00	-
34	392540.73	1287055.23	Картометрический	5.00	-
35	392547.17	1287022.61	Картометрический	5.00	-
36	392526.17	1287018.11	Картометрический	5.00	-
37	392534.92	1287000.86	Аналитический	0.30	-
38	392544.42	1286998.36	Аналитический	0.30	-
39	392549.67	1286988.11	Аналитический	0.30	-
40	392555.07	1286970.30	Картометрический	5.00	-
41	392508.68	1286957.21	Картометрический	5.00	-
42	392501.92	1286982.36	Аналитический	0.30	-
43	392504.42	1286989.36	Аналитический	0.30	-
44	392502.33	1286995.57	Картометрический	5.00	-
45	392492.69	1287011.50	Картометрический	5.00	-
46	392488.62	1287010.88	Картометрический	5.00	-
47	392487.75	1287015.93	Картометрический	5.00	-
48	392482.17	1287015.61	Картометрический	5.00	-
49	392482.03	1287016.35	Картометрический	5.00	-
50	392473.09	1287015.50	Картометрический	5.00	-
51	392470.34	1287039.50	Картометрический	5.00	-
52	392477.52	1287040.27	Картометрический	5.00	-
53	392476.49	1287045.74	Картометрический	5.00	-
54	392469.59	1287045.38	Аналитический	0.30	-
55	392467.41	1287065.75	Аналитический	0.30	-
56	392465.25	1287085.62	Аналитический	0.30	-
57	392463.62	1287098.38	Картометрический	5.00	-
58	392463.22	1287102.55	Картометрический	5.00	-
59	392457.16	1287101.75	Картометрический	5.00	-
60	392454.31	1287112.88	Картометрический	5.00	-
61	392458.12	1287114.50	Картометрический	5.00	-
62	392462.09	1287115.75	Картометрический	5.00	-
63	392463.18	1287116.29	Картометрический	5.00	-
64	392463.33	1287116.37	Картометрический	5.00	-
65	392463.34	1287116.37	Картометрический	5.00	-
66	392476.66	1287123.00	Картометрический	5.00	-
67	392492.75	1287125.62	Картометрический	5.00	-

68	392496.03	1287095.83	Картометрический	5.00	-
69	392531.92	1287099.86	Картометрический	5.00	-
70	392539.77	1287060.08	Картометрический	5.00	-
71	392591.42	1287076.36	Картометрический	5.00	-
72	392585.67	1287097.36	Картометрический	5.00	-
73	392585.67	1287121.61	Картометрический	5.00	-
74	392579.67	1287130.36	Картометрический	5.00	-
75	392559.17	1287160.36	Картометрический	5.00	-
76	392446.67	1287160.36	Картометрический	5.00	-
77	392424.42	1287082.11	Картометрический	5.00	-
78	392420.92	1287059.86	Картометрический	5.00	-
79	392413.92	1287020.61	Картометрический	5.00	-
80	392411.67	1287007.36	Картометрический	5.00	-
81	392386.42	1287000.36	Картометрический	5.00	-
82	392380.67	1286998.86	Картометрический	5.00	-
83	392322.92	1286982.36	Картометрический	5.00	-
84	392308.17	1286978.61	Картометрический	5.00	-
85	392302.67	1286976.86	Картометрический	5.00	-
86	392274.67	1287056.86	Картометрический	5.00	-
87	392223.17	1287205.36	Картометрический	5.00	-
88	392212.42	1287202.11	Картометрический	5.00	-
89	392217.42	1287190.11	Картометрический	5.00	-
90	392166.32	1287170.17	Картометрический	5.00	-
91	392164.64	1287169.52	Картометрический	5.00	-
92	392164.64	1287169.15	Картометрический	5.00	-
93	392153.98	1287175.77	Картометрический	5.00	-
94	392151.75	1287175.50	Картометрический	5.00	-
95	392145.28	1287179.62	Картометрический	5.00	-
96	392137.16	1287185.88	Картометрический	5.00	-
97	392137.53	1287188.38	Картометрический	5.00	-
98	392135.12	1287189.50	Картометрический	5.00	-
99	392132.42	1287195.86	Картометрический	5.00	-
100	392130.67	1287197.50	Картометрический	5.00	-
101	392124.34	1287203.35	Картометрический	5.00	-
102	392115.34	1287209.86	Картометрический	5.00	-
103	392113.84	1287209.00	Картометрический	5.00	-
104	392110.05	1287216.51	Картометрический	5.00	-
105	392076.42	1287247.36	Картометрический	5.00	-
106	392052.42	1287275.11	Картометрический	5.00	-
107	392033.92	1287317.11	Картометрический	5.00	-
108	391992.67	1287287.86	Картометрический	5.00	-
109	391907.17	1287227.86	Картометрический	5.00	-
110	391903.17	1287225.11	Картометрический	5.00	-
111	391900.67	1287223.61	Картометрический	5.00	-
112	391861.17	1287195.86	Картометрический	5.00	-
113	391794.42	1287153.61	Картометрический	5.00	-
114	391789.92	1287150.86	Картометрический	5.00	-
115	391700.67	1287094.86	Картометрический	5.00	-
116	391679.67	1287081.61	Картометрический	5.00	-
117	391596.42	1287202.11	Картометрический	5.00	-

118	391584.92	1287218.61	Картометрический	5.00	-
119	391582.42	1287222.61	Картометрический	5.00	-
120	391515.17	1287186.36	Картометрический	5.00	-
121	391509.68	1287190.86	Картометрический	5.00	-
122	391501.42	1287197.61	Картометрический	5.00	-
123	391493.68	1287204.11	Картометрический	5.00	-
124	391456.68	1287184.36	Картометрический	5.00	-
125	391435.18	1287218.11	Картометрический	5.00	-
126	391343.67	1287360.36	Картометрический	5.00	-
127	391341.65	1287362.83	Картометрический	5.00	-
128	391337.69	1287359.25	Картометрический	5.00	-
129	391326.34	1287374.88	Аналитический	0.30	-
130	391309.16	1287393.12	Аналитический	0.30	-
131	391291.28	1287412.00	Аналитический	0.30	-
132	391273.09	1287431.12	Аналитический	0.30	-
133	391252.81	1287452.62	Аналитический	0.30	-
134	391251.53	1287451.88	Картометрический	5.00	-
135	391234.19	1287479.38	Картометрический	5.00	-
136	391242.17	1287484.32	Картометрический	5.00	-
137	391239.68	1287487.36	Картометрический	5.00	-
138	391146.93	1287593.36	Картометрический	5.00	-
139	391137.43	1287604.11	Картометрический	5.00	-
140	391151.68	1287603.87	Картометрический	5.00	-
141	391203.42	1287595.87	Картометрический	5.00	-
142	391222.42	1287599.37	Картометрический	5.00	-
143	391259.42	1287608.87	Картометрический	5.00	-
144	391274.67	1287613.87	Картометрический	5.00	-
145	391307.92	1287630.37	Картометрический	5.00	-
146	391340.42	1287661.62	Картометрический	5.00	-
147	391372.17	1287675.62	Картометрический	5.00	-
148	391386.42	1287688.61	Картометрический	5.00	-
149	391403.42	1287717.11	Картометрический	5.00	-
150	391422.42	1287741.11	Картометрический	5.00	-
151	391450.67	1287761.37	Картометрический	5.00	-
152	391475.42	1287772.12	Картометрический	5.00	-
153	391502.42	1287776.62	Картометрический	5.00	-
154	391535.17	1287782.87	Картометрический	5.00	-
155	391550.67	1287791.87	Картометрический	5.00	-
156	391573.42	1287811.37	Картометрический	5.00	-
157	391585.17	1287817.87	Картометрический	5.00	-
158	391608.42	1287817.87	Картометрический	5.00	-
159	391658.92	1287824.87	Картометрический	5.00	-
160	391698.67	1287840.62	Картометрический	5.00	-
161	391705.41	1287852.11	Картометрический	5.00	-
162	391704.41	1287865.35	Картометрический	5.00	-
163	391686.66	1287884.60	Картометрический	5.00	-
164	391673.91	1287902.10	Картометрический	5.00	-
165	391672.41	1287917.36	Картометрический	5.00	-
166	391672.66	1287917.86	Картометрический	5.00	-
167	391680.92	1287928.61	Картометрический	5.00	-

168	391683.42	1287931.61	Картометрический	5.00	-
169	391711.67	1287952.36	Картометрический	5.00	-
170	391731.17	1287958.11	Картометрический	5.00	-
171	391756.17	1287959.11	Картометрический	5.00	-
172	391772.42	1287957.36	Картометрический	5.00	-
173	391797.92	1287943.61	Картометрический	5.00	-
174	391820.67	1287930.11	Картометрический	5.00	-
175	391845.17	1287922.61	Картометрический	5.00	-
176	391860.67	1287921.61	Картометрический	5.00	-
177	391876.17	1287923.86	Картометрический	5.00	-
178	391894.42	1287933.36	Картометрический	5.00	-
179	391910.17	1287936.36	Картометрический	5.00	-
180	391922.92	1287935.36	Картометрический	5.00	-
181	391932.17	1287928.86	Картометрический	5.00	-
182	391949.42	1287913.86	Картометрический	5.00	-
183	391973.42	1287885.11	Картометрический	5.00	-
184	392000.42	1287867.86	Картометрический	5.00	-
185	392019.92	1287865.86	Картометрический	5.00	-
186	392046.17	1287869.86	Картометрический	5.00	-
187	392067.42	1287880.11	Картометрический	5.00	-
188	392076.92	1287895.36	Картометрический	5.00	-
189	392075.42	1287903.36	Картометрический	5.00	-
190	392062.17	1287917.11	Картометрический	5.00	-
191	392060.42	1287918.86	Картометрический	5.00	-
192	392058.67	1287921.11	Картометрический	5.00	-
193	392047.42	1287934.61	Картометрический	5.00	-
194	392047.42	1287945.36	Картометрический	5.00	-
195	392053.42	1287953.61	Картометрический	5.00	-
196	392065.17	1287955.86	Картометрический	5.00	-
197	392078.67	1287953.61	Картометрический	5.00	-
198	392100.42	1287944.86	Картометрический	5.00	-
199	392115.17	1287932.86	Картометрический	5.00	-
200	392123.67	1287924.11	Картометрический	5.00	-
201	392129.42	1287909.11	Картометрический	5.00	-
202	392135.17	1287897.36	Картометрический	5.00	-
203	392147.17	1287888.36	Картометрический	5.00	-
204	392159.17	1287888.36	Картометрический	5.00	-
205	392178.42	1287888.36	Картометрический	5.00	-
206	392188.67	1287896.86	Картометрический	5.00	-
207	392203.92	1287919.61	Картометрический	5.00	-
208	392218.42	1287931.11	Картометрический	5.00	-
209	392242.42	1287930.11	Картометрический	5.00	-
210	392256.17	1287921.86	Картометрический	5.00	-
211	392273.67	1287911.11	Картометрический	5.00	-
212	392273.92	1287913.86	Картометрический	5.00	-
213	392274.17	1287917.11	Картометрический	5.00	-
214	392277.17	1287964.11	Картометрический	5.00	-
215	392279.26	1287964.21	Картометрический	5.00	-
216	392278.91	1287975.00	Картометрический	5.00	-
217	392302.97	1287976.88	Картометрический	5.00	-

218	392304.53	1287970.62	Картометрический	5.00	-
219	392305.26	1287966.38	Картометрический	5.00	-
220	392309.81	1287966.75	Картометрический	5.00	-
221	392317.81	1287968.10	Картометрический	5.00	-
222	392303.42	1288014.86	Картометрический	5.00	-
223	392296.36	1288053.55	Картометрический	5.00	-
224	392285.72	1288053.88	Картометрический	5.00	-
225	392274.53	1288088.88	Картометрический	5.00	-
226	392282.35	1288093.41	Картометрический	5.00	-
227	392281.17	1288096.61	Картометрический	5.00	-
228	392277.92	1288105.61	Картометрический	5.00	-
229	392270.92	1288124.61	Картометрический	5.00	-
230	392253.17	1288173.61	Картометрический	5.00	-
231	392239.17	1288192.61	Картометрический	5.00	-
232	392197.42	1288260.61	Картометрический	5.00	-
233	392229.67	1288270.86	Картометрический	5.00	-
234	392292.67	1288289.86	Картометрический	5.00	-
235	392282.34	1288313.63	Картометрический	5.00	-
236	392273.01	1288304.49	Картометрический	5.00	-
237	392269.17	1288303.86	Картометрический	5.00	-
238	392262.67	1288298.11	Картометрический	5.00	-
239	392253.92	1288294.36	Картометрический	5.00	-
240	392240.78	1288293.48	Картометрический	5.00	-
241	392205.65	1288336.51	Аналитический	2.50	-
242	392206.08	1288336.51	Аналитический	2.50	-
243	392223.59	1288345.75	Аналитический	2.50	-
244	392224.09	1288346.17	Аналитический	2.50	-
245	392272.39	1288306.21	Картометрический	5.00	-
246	392281.92	1288314.61	Аналитический	2.50	-
247	392276.17	1288328.61	Аналитический	2.50	-
248	392281.67	1288332.36	Картометрический	5.00	-
249	392290.17	1288337.86	Картометрический	5.00	-
250	392336.42	1288367.86	Картометрический	5.00	-
251	392342.55	1288366.00	Картометрический	5.00	-
252	392357.94	1288374.50	Картометрический	5.00	-
253	392359.10	1288371.84	Картометрический	5.00	-
254	392361.92	1288373.11	Картометрический	5.00	-
255	392376.42	1288354.61	Картометрический	5.00	-
256	392417.17	1288362.11	Картометрический	5.00	-
257	392469.17	1288392.11	Картометрический	5.00	-
258	392470.92	1288393.36	Картометрический	5.00	-
259	392480.92	1288400.86	Картометрический	5.00	-
260	392490.92	1288389.61	Картометрический	5.00	-
261	392553.17	1288336.86	Картометрический	5.00	-
262	392571.67	1288326.86	Картометрический	5.00	-
263	392586.92	1288324.36	Картометрический	5.00	-
264	392598.17	1288320.36	Картометрический	5.00	-
265	392606.42	1288311.61	Картометрический	5.00	-
266	392612.17	1288294.61	Картометрический	5.00	-
267	392616.67	1288275.61	Картометрический	5.00	-

268	392621.67	1288269.11	Картометрический	5.00	-
269	392632.42	1288256.86	Картометрический	5.00	-
270	392654.67	1288235.86	Картометрический	5.00	-
271	392662.92	1288222.86	Картометрический	5.00	-
272	392664.92	1288203.86	Картометрический	5.00	-
273	392664.92	1288189.61	Картометрический	5.00	-
274	392664.92	1288189.36	Картометрический	5.00	-
275	392664.92	1288189.11	Картометрический	5.00	-
276	392677.92	1288181.36	Картометрический	5.00	-
277	392695.42	1288177.61	Картометрический	5.00	-
278	392698.92	1288175.11	Картометрический	5.00	-
279	392718.17	1288159.86	Картометрический	5.00	-
280	392740.42	1288133.11	Картометрический	5.00	-
281	392754.42	1288109.61	Картометрический	5.00	-
282	392759.17	1288104.86	Картометрический	5.00	-
283	392748.23	1288100.43	Картометрический	5.00	-
284	392751.00	1288096.50	Аналитический	0.30	-
285	392766.22	1288090.00	Аналитический	0.30	-
286	392778.50	1288076.50	Аналитический	0.30	-
287	392780.12	1288071.50	Аналитический	0.30	-
288	392776.34	1288042.50	Аналитический	0.30	-
289	392772.28	1288024.50	Аналитический	0.30	-
290	392766.72	1288018.62	Аналитический	0.30	-
291	392759.16	1288012.88	Аналитический	0.30	-
292	392742.66	1288000.38	Аналитический	0.30	-
293	392741.74	1288000.56	Аналитический	2.50	-
294	392714.41	1288006.00	Аналитический	0.30	-
295	392711.72	1288015.25	Аналитический	0.30	-
296	392707.94	1288023.75	Аналитический	0.30	-
297	392701.88	1288037.75	Аналитический	0.30	-
298	392697.15	1288048.91	Аналитический	2.50	-
299	392696.42	1288048.61	Аналитический	2.50	-
300	392642.42	1288023.86	Аналитический	2.50	-
301	392647.17	1288013.61	Аналитический	2.50	-
302	392658.17	1287990.86	Аналитический	2.50	-
303	392626.42	1287978.11	Аналитический	2.50	-
304	392623.49	1287983.51	Аналитический	2.50	-
305	392613.59	1287979.62	Аналитический	2.50	-
306	392613.16	1287980.88	Аналитический	2.50	-
307	392608.00	1287978.75	Аналитический	2.50	-
308	392607.06	1287981.88	Аналитический	2.50	-
309	392611.97	1287983.88	Аналитический	2.50	-
310	392609.28	1287990.50	Аналитический	0.30	-
311	392601.66	1288002.00	Аналитический	0.30	-
312	392593.44	1288015.75	Аналитический	0.30	-
313	392591.06	1288020.38	Аналитический	0.30	-
314	392584.94	1288034.97	Аналитический	2.50	-
315	392575.92	1288031.36	Аналитический	2.50	-
316	392585.42	1288016.11	Аналитический	2.50	-
317	392587.42	1288013.61	Аналитический	2.50	-

318	392599.67	1287965.36	Аналитический	2.50	-
319	392597.42	1287907.11	Аналитический	2.50	-
320	392597.42	1287905.86	Аналитический	2.50	-
321	392595.92	1287867.61	Аналитический	2.50	-
322	392618.97	1287881.29	Аналитический	2.50	-
323	392618.84	1287884.50	Аналитический	2.50	-
324	392622.25	1287888.38	Аналитический	2.50	-
325	392635.25	1287895.38	Аналитический	2.50	-
326	392640.72	1287897.62	Аналитический	2.50	-
327	392652.66	1287901.00	Аналитический	2.50	-
328	392652.91	1287903.38	Аналитический	2.50	-
329	392660.09	1287906.25	Аналитический	2.50	-
330	392683.28	1287904.38	Аналитический	2.50	-
331	392696.19	1287909.00	Аналитический	2.50	-
332	392699.53	1287905.82	Аналитический	2.50	-
333	392711.34	1287909.23	Аналитический	2.50	-
334	392712.67	1287909.61	Аналитический	2.50	-
335	392731.92	1287881.61	Аналитический	2.50	-
336	392751.42	1287884.86	Аналитический	2.50	-
337	392762.42	1287867.11	Аналитический	2.50	-
338	392842.92	1287911.61	Аналитический	2.50	-
339	392856.17	1287917.11	Аналитический	2.50	-
340	392856.35	1287916.77	Картометрический	5.00	-
341	392881.91	1287928.50	Аналитический	0.30	-
342	392887.34	1287918.88	Аналитический	0.30	-
343	392864.56	1287909.25	Аналитический	0.30	-
344	392865.09	1287907.25	Аналитический	0.30	-
345	392882.50	1287913.12	Аналитический	0.30	-
346	392883.19	1287911.38	Аналитический	2.50	-
347	392903.17	1287920.36	Аналитический	2.50	-
348	392942.67	1287780.11	Аналитический	2.50	-
349	392934.11	1287778.10	Картометрический	5.00	-
350	392934.22	1287777.75	Аналитический	0.30	-
351	392931.28	1287776.62	Аналитический	0.30	-
352	392932.22	1287773.00	Аналитический	0.30	-
353	392922.01	1287770.16	Картометрический	5.00	-
354	392924.17	1287756.86	Картометрический	5.00	-
355	392924.92	1287754.11	Картометрический	5.00	-
356	392915.42	1287752.11	Картометрический	5.00	-
357	392921.17	1287711.36	Картометрический	5.00	-
358	392939.42	1287619.36	Картометрический	5.00	-
359	392932.06	1287618.39	Картометрический	5.00	-
360	392932.92	1287610.75	Картометрический	5.00	-
361	392922.38	1287609.11	Картометрический	5.00	-
362	392923.67	1287601.61	Картометрический	5.00	-
363	392940.67	1287604.86	Картометрический	5.00	-
364	392969.95	1287449.98	Картометрический	5.00	-
365	392956.56	1287447.36	Картометрический	5.00	-
366	392962.92	1287416.11	Картометрический	5.00	-
367	392975.67	1287416.11	Картометрический	5.00	-

368	393006.67	1287310.11	Картометрический	5.00	-
369	393031.47	1287218.38	Аналитический	0.30	-
370	393033.16	1287210.41	Картометрический	5.00	-
371	393041.67	1287211.62	Картометрический	5.00	-
372	393063.92	1287139.36	Картометрический	5.00	-
1	393051.92	1287135.61	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	92	- (описание не установлено)
92	96	вдоль автомобильной дороги местного значения
96	176	- (описание не установлено)
176	197	вдоль левого берега против направления течения реки Улемка
197	287	- (описание не установлено)
287	293	вдоль правого берега против направления течения реки Улемка
293	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

деревня Баймат

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тетюшский район, Монастырское сельское поселение, деревня Баймат
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	164 582 кв. м +/- 7 100 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398625.08	1289021.38	Картометрический	5.00	-
2	398628.79	1289011.51	Картометрический	5.00	-
3	398583.04	1288964.51	Картометрический	5.00	-
4	398571.54	1288949.26	Картометрический	5.00	-
5	398557.04	1288921.76	Картометрический	5.00	-
6	398550.04	1288915.51	Картометрический	5.00	-
7	398513.04	1288894.51	Картометрический	5.00	-
8	398463.54	1288883.26	Картометрический	5.00	-
9	398431.79	1288869.76	Картометрический	5.00	-
10	398426.04	1288867.26	Картометрический	5.00	-
11	398421.04	1288865.26	Картометрический	5.00	-
12	398384.79	1288883.76	Картометрический	5.00	-
13	398384.70	1288883.80	Картометрический	5.00	-
14	398323.64	1288954.68	Картометрический	5.00	-
15	398269.20	1289017.87	Картометрический	5.00	-
16	398101.10	1289213.01	Картометрический	5.00	-
17	398100.20	1289214.05	Картометрический	5.00	-

18	398115.48	1289224.88	Картометрический	5.00	-
19	398126.51	1289232.70	Картометрический	5.00	-
20	398134.07	1289238.07	Картометрический	5.00	-
21	398170.54	1289263.92	Картометрический	5.00	-
22	398394.70	1289422.85	Картометрический	5.00	-
23	398397.55	1289424.77	Картометрический	5.00	-
24	398451.54	1289342.26	Картометрический	5.00	-
25	398442.54	1289336.51	Картометрический	5.00	-
26	398448.37	1289330.39	Картометрический	5.00	-
27	398461.87	1289339.89	Картометрический	5.00	-
28	398531.06	1289266.85	Картометрический	5.00	-
29	398546.53	1289277.49	Картометрический	5.00	-
30	398559.06	1289261.99	Картометрический	5.00	-
31	398567.04	1289267.26	Картометрический	5.00	-
32	398613.54	1289200.76	Картометрический	5.00	-
33	398600.04	1289189.26	Картометрический	5.00	-
34	398607.79	1289168.26	Картометрический	5.00	-
35	398583.54	1289150.51	Картометрический	5.00	-
36	398583.54	1289134.51	Картометрический	5.00	-
37	398557.54	1289116.76	Картометрический	5.00	-
1	398625.08	1289021.38	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	13	- (описание не установлено)
13	22	вдоль лесного квартала 124 Тетюшского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан «Тетюшское лесничество»
22	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

деревня Долгая Поляна

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тетюшский район, Монастырское сельское поселение, деревня Долгая Поляна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	148 296 кв. м +/- 3 972 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394250.43	1293678.18	Картометрический	5.00	-
2	394254.17	1293675.87	Картометрический	5.00	-
3	394254.15	1293675.84	Картометрический	5.00	-
4	394231.25	1293648.13	Картометрический	5.00	-
5	394222.87	1293638.00	Картометрический	5.00	-
6	394127.15	1293522.34	Картометрический	5.00	-
7	394124.17	1293518.82	Аналитический	2.50	-
8	394120.20	1293513.85	Аналитический	2.50	-
9	394072.35	1293558.93	Аналитический	0.10	-
10	394070.26	1293556.65	Аналитический	0.10	-
11	394012.55	1293493.56	Аналитический	0.10	-
12	394005.61	1293500.19	Аналитический	0.10	-
13	393989.28	1293515.96	Аналитический	0.10	-
14	394028.53	1293559.77	Аналитический	0.10	-
15	394048.93	1293580.99	Картометрический	5.00	-
16	394028.67	1293600.07	Аналитический	2.50	-

17	393956.45	1293507.60	Аналитический	2.50	-
18	393943.93	1293513.97	Аналитический	2.50	-
19	393933.34	1293519.35	Аналитический	2.50	-
20	393942.54	1293508.06	Аналитический	2.50	-
21	393918.36	1293519.13	Аналитический	2.50	-
22	393908.20	1293508.10	Аналитический	2.50	-
23	393901.70	1293514.14	Картометрический	5.00	-
24	393896.65	1293518.84	Аналитический	2.50	-
25	393883.81	1293531.55	Картометрический	5.00	-
26	393877.36	1293537.91	Картометрический	5.00	-
27	393826.04	1293561.42	Аналитический	0.30	-
28	393847.10	1293587.85	Картометрический	5.00	-
29	393836.05	1293598.72	Картометрический	5.00	-
30	393834.69	1293597.54	Картометрический	5.00	-
31	393821.80	1293612.75	Картометрический	5.00	-
32	393768.90	1293664.84	Картометрический	5.00	-
33	393769.77	1293666.34	Картометрический	5.00	-
34	393773.19	1293672.53	Картометрический	5.00	-
35	393764.10	1293683.83	Картометрический	5.00	-
36	393778.65	1293696.28	Картометрический	5.00	-
37	393789.15	1293705.62	Картометрический	5.00	-
38	393784.41	1293711.64	Картометрический	5.00	-
39	393771.75	1293701.22	Аналитический	0.20	-
40	393757.40	1293718.66	Аналитический	0.20	-
41	393759.70	1293720.45	Картометрический	5.00	-
42	393750.21	1293732.18	Картометрический	5.00	-
43	393821.81	1293795.03	Картометрический	5.00	-
44	393782.90	1293793.84	Картометрический	5.00	-
45	393760.65	1293819.84	Картометрический	5.00	-
46	393747.65	1293806.84	Картометрический	5.00	-
47	393785.56	1293909.90	Картометрический	5.00	-
48	393788.37	1293908.79	Картометрический	5.00	-
49	393814.46	1293888.69	Картометрический	5.00	-
50	393817.96	1293887.86	Аналитический	0.10	-
51	393819.90	1293886.56	Аналитический	0.10	-
52	393842.56	1293871.34	Аналитический	0.10	-
53	393835.95	1293861.41	Аналитический	0.10	-
54	393856.40	1293851.15	Аналитический	2.50	-
55	393836.36	1293833.55	Аналитический	2.50	-
56	393830.09	1293840.42	Аналитический	2.50	-
57	393822.30	1293832.10	Аналитический	2.50	-
58	393830.65	1293831.34	Аналитический	2.50	-
59	393843.90	1293823.09	Аналитический	2.50	-
60	393904.15	1293762.09	Аналитический	2.50	-
61	393912.40	1293751.84	Аналитический	2.50	-
62	393920.15	1293761.59	Аналитический	2.50	-
63	393934.15	1293795.34	Аналитический	0.10	-
64	393908.15	1293812.34	Аналитический	0.10	-
65	393880.51	1293837.24	Аналитический	0.10	-
66	393880.86	1293840.74	Картометрический	5.00	-

67	393882.00	1293852.14	Аналитический	0.10	-
68	393880.75	1293872.39	Аналитический	0.10	-
69	393874.50	1293891.39	Аналитический	0.10	-
70	393874.50	1293919.39	Аналитический	0.10	-
71	393880.25	1293931.39	Аналитический	0.10	-
72	393894.75	1293943.39	Аналитический	0.10	-
73	393913.75	1293955.64	Аналитический	0.10	-
74	393930.25	1293934.64	Аналитический	0.10	-
75	393936.47	1293929.19	Аналитический	0.10	-
76	393942.50	1293923.89	Аналитический	0.10	-
77	393950.00	1293931.60	Аналитический	0.10	-
78	393969.75	1293951.89	Картометрический	5.00	-
79	393965.25	1293954.89	Картометрический	5.00	-
80	393974.25	1293966.89	Картометрический	5.00	-
81	393978.00	1293964.39	Картометрический	5.00	-
82	394038.25	1294034.89	Картометрический	5.00	-
83	394049.80	1294042.08	Картометрический	5.00	-
84	394053.50	1294044.39	Картометрический	5.00	-
85	394088.27	1294089.36	Аналитический	0.10	-
86	394106.90	1294073.34	Картометрический	5.00	-
87	394115.15	1293989.34	Картометрический	5.00	-
88	394096.90	1293906.22	Аналитический	2.50	-
89	394095.86	1293906.58	Аналитический	2.50	-
90	394076.55	1293849.77	Аналитический	2.50	-
91	394082.07	1293847.80	Аналитический	2.50	-
92	394078.15	1293832.42	Картометрический	5.00	-
93	394075.73	1293823.04	Аналитический	0.10	-
94	394072.10	1293808.96	Картометрический	5.00	-
95	394068.20	1293793.85	Аналитический	0.10	-
96	394068.24	1293793.82	Картометрический	5.00	-
97	394104.85	1293770.56	Картометрический	5.00	-
98	394107.15	1293774.74	Картометрический	5.00	-
99	394108.43	1293777.06	Аналитический	0.30	-
100	394134.38	1293756.86	Аналитический	0.30	-
101	394190.74	1293716.02	Картометрический	5.00	-
102	394200.37	1293709.04	Картометрический	5.00	-
103	394229.65	1293691.22	Картометрический	5.00	-
1	394250.43	1293678.18	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	46	- (описание не установлено)
46	52	вдоль лесного квартала 150 Тетюшского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан «Тетюшское лесничество»
52	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

деревня Ильинское

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тетюшский район, Монастырское сельское поселение, деревня Ильинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	664 274 кв. м +/- 12 796 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390747.20	1287006.98	Картометрический	5.00	-
2	390835.33	1286850.86	Картометрический	5.00	-
3	390725.68	1286851.36	Картометрический	5.00	-
4	390652.18	1286853.11	Картометрический	5.00	-
5	390611.68	1286853.86	Картометрический	5.00	-
6	390494.93	1286855.11	Картометрический	5.00	-
7	390440.48	1286857.80	Картометрический	5.00	-
8	390440.20	1286850.30	Картометрический	5.00	-
9	390440.12	1286848.07	Картометрический	5.00	-
10	390439.43	1286848.11	Картометрический	5.00	-
11	390439.68	1286844.61	Картометрический	5.00	-
12	390439.97	1286841.97	Картометрический	5.00	-
13	390440.47	1286837.40	Картометрический	5.00	-
14	390442.79	1286816.16	Картометрический	5.00	-
15	390442.83	1286815.73	Картометрический	5.00	-
16	390444.80	1286797.77	Картометрический	5.00	-
17	390445.75	1286789.01	Картометрический	5.00	-

18	390449.58	1286754.00	Картометрический	5.00	-
19	390451.09	1286740.19	Картометрический	5.00	-
20	390451.70	1286734.55	Картометрический	5.00	-
21	390451.72	1286734.33	Картометрический	5.00	-
22	390453.69	1286716.34	Аналитический	0.30	-
23	390455.81	1286696.93	Аналитический	0.30	-
24	390464.12	1286620.85	Картометрический	5.00	-
25	390467.20	1286592.60	Картометрический	5.00	-
26	390467.70	1286587.35	Картометрический	5.00	-
27	390463.03	1286587.73	Картометрический	5.00	-
28	390461.43	1286587.86	Картометрический	5.00	-
29	390317.68	1286601.36	Аналитический	2.50	-
30	390317.68	1286615.36	Аналитический	2.50	-
31	390315.18	1286629.36	Аналитический	2.50	-
32	390310.68	1286638.11	Аналитический	2.50	-
33	390303.18	1286645.11	Аналитический	2.50	-
34	390295.43	1286649.61	Аналитический	2.50	-
35	390285.93	1286649.61	Аналитический	2.50	-
36	390274.68	1286643.36	Аналитический	2.50	-
37	390267.68	1286633.86	Аналитический	2.50	-
38	390264.93	1286620.36	Аналитический	2.50	-
39	390265.93	1286617.11	Картометрический	5.00	-
40	390259.93	1286610.36	Картометрический	5.00	-
41	390256.68	1286621.61	Картометрический	5.00	-
42	390250.93	1286641.11	Картометрический	5.00	-
43	390249.68	1286645.36	Картометрический	5.00	-
44	390244.18	1286663.11	Картометрический	5.00	-
45	390108.68	1286619.11	Картометрический	5.00	-
46	390098.43	1286615.86	Картометрический	5.00	-
47	390093.43	1286614.11	Картометрический	5.00	-
48	390090.18	1286620.11	Картометрический	5.00	-
49	390071.93	1286659.86	Картометрический	5.00	-
50	390072.33	1286661.56	Картометрический	5.00	-
51	390056.68	1286697.86	Картометрический	5.00	-
52	390038.43	1286714.86	Картометрический	5.00	-
53	390029.43	1286723.36	Картометрический	5.00	-
54	389960.93	1286787.35	Картометрический	5.00	-
55	389940.68	1286794.35	Картометрический	5.00	-
56	389923.43	1286816.10	Картометрический	5.00	-
57	389911.18	1286816.35	Картометрический	5.00	-
58	389905.18	1286830.10	Картометрический	5.00	-
59	389895.68	1286846.85	Картометрический	5.00	-
60	389875.43	1286867.35	Картометрический	5.00	-
61	389872.93	1286878.35	Картометрический	5.00	-
62	389871.68	1286896.10	Картометрический	5.00	-
63	389866.43	1286903.35	Картометрический	5.00	-
64	389859.18	1286906.35	Картометрический	5.00	-
65	389851.18	1286909.60	Картометрический	5.00	-
66	389846.18	1286917.10	Картометрический	5.00	-
67	389842.93	1286929.60	Картометрический	5.00	-

68	389836.68	1286938.10	Картометрический	5.00	-
69	389825.93	1286947.60	Картометрический	5.00	-
70	389824.93	1286956.85	Картометрический	5.00	-
71	389829.18	1286970.60	Картометрический	5.00	-
72	389828.43	1286995.60	Картометрический	5.00	-
73	389827.43	1286995.35	Картометрический	5.00	-
74	389811.68	1287010.85	Картометрический	5.00	-
75	389798.43	1287022.35	Картометрический	5.00	-
76	389790.68	1287032.60	Картометрический	5.00	-
77	389788.18	1287040.85	Картометрический	5.00	-
78	389780.43	1287040.85	Картометрический	5.00	-
79	389791.27	1286946.14	Картометрический	5.00	-
80	389793.73	1286936.67	Картометрический	5.00	-
81	389799.45	1286913.24	Картометрический	5.00	-
82	389799.60	1286913.20	Картометрический	5.00	-
83	389803.33	1286895.07	Картометрический	5.00	-
84	389802.30	1286895.34	Картометрический	5.00	-
85	389796.91	1286896.78	Картометрический	5.00	-
86	389799.68	1286872.60	Картометрический	5.00	-
87	389723.93	1286863.10	Картометрический	5.00	-
88	389706.93	1286860.35	Картометрический	5.00	-
89	389689.68	1286858.60	Картометрический	5.00	-
90	389664.43	1286855.35	Картометрический	5.00	-
91	389673.93	1286776.10	Картометрический	5.00	-
92	389626.18	1286771.60	Картометрический	5.00	-
93	389518.93	1286760.85	Картометрический	5.00	-
94	389496.18	1286838.85	Картометрический	5.00	-
95	389427.93	1286823.85	Картометрический	5.00	-
96	389427.91	1286823.82	Картометрический	5.00	-
97	389420.68	1286822.35	Картометрический	5.00	-
98	389366.51	1286810.38	Картометрический	5.00	-
99	389317.68	1286799.60	Картометрический	5.00	-
100	389274.27	1286792.67	Картометрический	5.00	-
101	389265.20	1286813.47	Картометрический	5.00	-
102	389265.69	1286813.59	Аналитический	0.30	-
103	389258.27	1286833.73	Аналитический	0.30	-
104	389258.27	1286834.27	Аналитический	0.30	-
105	389247.60	1286861.47	Аналитический	0.30	-
106	389247.47	1286861.73	Аналитический	0.30	-
107	389245.37	1286866.45	Картометрический	5.00	-
108	389236.27	1286886.93	Картометрический	5.00	-
109	389276.60	1286900.59	Картометрический	5.00	-
110	389322.18	1286920.10	Картометрический	5.00	-
111	389248.43	1287012.85	Картометрический	5.00	-
112	389243.93	1287018.85	Картометрический	5.00	-
113	389291.43	1287047.35	Картометрический	5.00	-
114	389331.43	1287072.10	Картометрический	5.00	-
115	389368.93	1287109.35	Картометрический	5.00	-
116	389388.93	1287134.10	Картометрический	5.00	-
117	389420.43	1287167.35	Картометрический	5.00	-

118	389442.43	1287182.60	Картометрический	5.00	-
119	389484.18	1287196.60	Картометрический	5.00	-
120	389506.18	1287201.60	Картометрический	5.00	-
121	389568.93	1287199.10	Картометрический	5.00	-
122	389569.18	1287200.10	Картометрический	5.00	-
123	389569.43	1287200.85	Картометрический	5.00	-
124	389575.68	1287234.10	Картометрический	5.00	-
125	389581.68	1287265.35	Картометрический	5.00	-
126	389582.43	1287269.35	Картометрический	5.00	-
127	389625.68	1287499.35	Картометрический	5.00	-
128	389661.18	1287508.85	Картометрический	5.00	-
129	389844.18	1287464.10	Картометрический	5.00	-
130	389849.68	1287462.60	Картометрический	5.00	-
131	389857.43	1287460.60	Картометрический	5.00	-
132	389837.68	1287389.35	Картометрический	5.00	-
133	389822.68	1287335.10	Картометрический	5.00	-
134	389813.68	1287302.35	Картометрический	5.00	-
135	389817.18	1287303.35	Картометрический	5.00	-
136	389823.68	1287305.10	Картометрический	5.00	-
137	389874.43	1287318.85	Картометрический	5.00	-
138	389960.18	1287235.85	Картометрический	5.00	-
139	390002.18	1287370.35	Картометрический	5.00	-
140	390184.43	1287324.10	Картометрический	5.00	-
141	390148.68	1287072.35	Картометрический	5.00	-
142	390148.43	1287069.85	Картометрический	5.00	-
143	390146.68	1287056.60	Картометрический	5.00	-
144	390198.68	1287046.60	Картометрический	5.00	-
145	390210.43	1287050.35	Картометрический	5.00	-
146	390239.68	1287052.60	Картометрический	5.00	-
147	390259.68	1287055.10	Картометрический	5.00	-
148	390272.83	1287053.51	Картометрический	5.00	-
149	390281.20	1287056.67	Картометрический	5.00	-
150	390307.33	1287066.00	Картометрический	5.00	-
151	390307.25	1287065.66	Картометрический	5.00	-
152	390308.18	1287066.11	Картометрический	5.00	-
153	390319.43	1287066.11	Картометрический	5.00	-
154	390319.18	1287072.11	Картометрический	5.00	-
155	390387.43	1287070.11	Картометрический	5.00	-
156	390386.43	1287087.86	Картометрический	5.00	-
157	390393.43	1287093.61	Картометрический	5.00	-
158	390398.14	1287086.88	Аналитический	0.10	-
159	390425.58	1287054.48	Аналитический	0.10	-
160	390429.15	1287056.15	Аналитический	0.10	-
161	390450.60	1287071.83	Аналитический	0.10	-
162	390457.08	1287077.10	Аналитический	0.10	-
163	390451.68	1287083.36	Аналитический	2.50	-
164	390454.20	1287085.00	Аналитический	2.50	-
165	390468.18	1287094.11	Картометрический	5.00	-
166	390460.67	1287130.10	Картометрический	5.00	-
167	390458.14	1287157.46	Картометрический	5.00	-

168	390504.75	1287152.65	Картометрический	5.00	-
169	390623.31	1287153.15	Картометрический	5.00	-
1	390747.20	1287006.98	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль автомобильной дороги местного значения
2	169	- (описание не установлено)
169	1	вдоль автомобильной дороги местного значения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Лаптевка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тетюшский район, Монастырское сельское поселение, село Лаптевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	517 561 кв. м +/- 10 084 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401309.56	1290116.75	Картометрический	5.00	-
2	401310.06	1290114.75	Картометрический	5.00	-
3	401289.03	1290106.64	Картометрический	5.00	-
4	401291.89	1290100.53	Аналитический	0.20	-
5	401295.06	1290093.76	Аналитический	0.20	-
6	401298.96	1290085.44	Аналитический	0.20	-
7	401229.68	1290050.92	Аналитический	0.20	-
8	401222.80	1290047.58	Аналитический	0.20	-
9	401221.59	1290050.01	Аналитический	0.20	-
10	401217.48	1290048.01	Аналитический	0.20	-
11	401214.47	1290054.03	Аналитический	0.20	-
12	401211.38	1290060.19	Аналитический	0.20	-
13	401208.56	1290065.75	Картометрический	5.00	-
14	401206.59	1290069.63	Картометрический	5.00	-
15	401204.80	1290073.56	Картометрический	5.00	-
16	401212.55	1290077.55	Картометрический	5.00	-
17	401199.79	1290100.88	Картометрический	5.00	-

18	401190.87	1290096.44	Картометрический	5.00	-
19	401186.69	1290104.00	Картометрический	5.00	-
20	401156.81	1290132.75	Картометрический	5.00	-
21	401153.31	1290130.25	Картометрический	5.00	-
22	401148.31	1290126.25	Картометрический	5.00	-
23	401157.81	1290106.50	Картометрический	5.00	-
24	401131.60	1290088.63	Картометрический	5.00	-
25	401131.78	1290086.89	Картометрический	5.00	-
26	401136.06	1290076.20	Картометрический	5.00	-
27	401101.00	1290055.25	Картометрический	5.00	-
28	401094.16	1290060.81	Картометрический	5.00	-
29	401091.24	1290061.50	Картометрический	5.00	-
30	401065.81	1290061.50	Картометрический	5.00	-
31	401058.81	1290056.25	Картометрический	5.00	-
32	401030.81	1290024.00	Картометрический	5.00	-
33	401032.61	1290011.16	Картометрический	5.00	-
34	401033.66	1290009.62	Аналитический	0.30	-
35	401064.55	1289936.24	Картометрический	5.00	-
36	401099.15	1289944.28	Картометрический	5.00	-
37	401093.43	1289969.90	Картометрический	5.00	-
38	401093.40	1289970.01	Картометрический	5.00	-
39	401084.96	1290007.81	Картометрический	5.00	-
40	401085.40	1290008.61	Картометрический	5.00	-
41	401085.44	1290008.63	Картометрический	5.00	-
42	401086.93	1290011.44	Картометрический	5.00	-
43	401087.15	1290011.85	Картометрический	5.00	-
44	401090.11	1290012.97	Картометрический	5.00	-
45	401132.22	1290028.48	Картометрический	5.00	-
46	401132.80	1290025.73	Картометрический	5.00	-
47	401147.69	1289955.50	Картометрический	5.00	-
48	401147.75	1289955.24	Аналитический	2.50	-
49	401146.99	1289953.52	Картометрический	5.00	-
50	401141.42	1289940.99	Картометрический	5.00	-
51	401136.21	1289929.25	Картометрический	5.00	-
52	401160.11	1289930.84	Картометрический	5.00	-
53	401160.09	1289931.75	Картометрический	5.00	-
54	401163.12	1289931.88	Аналитический	0.30	-
55	401176.69	1289932.50	Аналитический	0.30	-
56	401179.03	1289907.98	Картометрический	5.00	-
57	401181.06	1289886.62	Аналитический	0.30	-
58	401189.34	1289804.50	Картометрический	5.00	-
59	401189.51	1289803.22	Картометрический	5.00	-
60	401172.09	1289796.35	Аналитический	2.50	-
61	401137.56	1289782.75	Картометрический	5.00	-
62	401112.33	1289781.18	Картометрический	5.00	-
63	401103.62	1289779.75	Аналитический	0.30	-
64	401099.75	1289779.25	Аналитический	0.30	-
65	401095.00	1289848.88	Аналитический	0.30	-
66	401071.78	1289844.12	Аналитический	0.30	-
67	401075.12	1289787.75	Аналитический	0.10	-

68	401065.06	1289787.12	Аналитический	0.10	-
69	401064.14	1289787.04	Картометрический	5.00	-
70	401061.94	1289807.99	Картометрический	5.00	-
71	401057.03	1289840.88	Аналитический	0.10	-
72	401048.41	1289896.00	Аналитический	0.10	-
73	401045.03	1289918.75	Аналитический	0.10	-
74	401045.79	1289922.75	Картометрический	5.00	-
75	401046.53	1289926.69	Картометрический	5.00	-
76	401047.67	1289932.70	Картометрический	5.00	-
77	401047.89	1289933.84	Картометрический	5.00	-
78	401047.31	1289937.50	Картометрический	5.00	-
79	401028.31	1289938.75	Картометрический	5.00	-
80	400948.31	1289933.75	Картометрический	5.00	-
81	400947.83	1289937.66	Картометрический	5.00	-
82	400939.28	1289936.75	Картометрический	5.00	-
83	400938.47	1289943.60	Картометрический	5.00	-
84	400839.30	1289938.50	Картометрический	5.00	-
85	400833.30	1289938.25	Картометрический	5.00	-
86	400673.55	1289930.00	Картометрический	5.00	-
87	400661.55	1289929.50	Картометрический	5.00	-
88	400659.80	1289973.50	Картометрический	5.00	-
89	400673.05	1290018.50	Картометрический	5.00	-
90	400672.30	1290019.00	Картометрический	5.00	-
91	400628.30	1290021.50	Картометрический	5.00	-
92	400503.05	1290024.50	Картометрический	5.00	-
93	400475.09	1290025.31	Картометрический	5.00	-
94	400422.55	1290026.50	Картометрический	5.00	-
95	400418.05	1290377.00	Картометрический	5.00	-
96	400427.55	1290395.50	Картометрический	5.00	-
97	400437.05	1290402.50	Картометрический	5.00	-
98	400503.30	1290375.00	Аналитический	0.30	-
99	400558.05	1290372.50	Аналитический	0.30	-
100	400608.78	1290370.00	Аналитический	0.30	-
101	400609.30	1290374.00	Аналитический	0.30	-
102	400609.99	1290378.46	Аналитический	0.30	-
103	400611.05	1290385.25	Картометрический	5.00	-
104	400493.55	1290386.50	Картометрический	5.00	-
105	400474.05	1290415.00	Картометрический	5.00	-
106	400433.55	1290409.00	Картометрический	5.00	-
107	400432.55	1290408.75	Картометрический	5.00	-
108	400432.55	1290409.75	Картометрический	5.00	-
109	400430.80	1290422.75	Картометрический	5.00	-
110	400485.30	1290431.50	Картометрический	5.00	-
111	400485.19	1290432.46	Аналитический	0.30	-
112	400475.30	1290519.25	Аналитический	0.30	-
113	400470.53	1290518.60	Аналитический	0.30	-
114	400418.80	1290511.50	Картометрический	5.00	-
115	400417.55	1290518.75	Картометрический	5.00	-
116	400416.80	1290523.75	Картометрический	5.00	-
117	400420.80	1290524.50	Картометрический	5.00	-

118	400581.30	1290556.75	Картометрический	5.00	-
119	400588.79	1290557.60	Картометрический	5.00	-
120	400583.12	1290683.58	Картометрический	5.00	-
121	400571.47	1290828.50	Аналитический	0.30	-
122	400569.62	1290848.25	Аналитический	0.30	-
123	400568.73	1290860.91	Аналитический	0.30	-
124	400567.66	1290876.00	Аналитический	0.30	-
125	400588.22	1290877.50	Аналитический	0.30	-
126	400587.63	1290885.75	Аналитический	0.30	-
127	400591.30	1290885.75	Аналитический	0.30	-
128	400619.30	1290887.50	Аналитический	0.30	-
129	400639.12	1290893.88	Аналитический	0.30	-
130	400638.81	1290888.89	Картометрический	5.00	-
131	400647.30	1290889.50	Картометрический	5.00	-
132	400647.80	1290869.00	Картометрический	5.00	-
133	400667.55	1290871.25	Картометрический	5.00	-
134	400669.05	1290861.25	Картометрический	5.00	-
135	400681.05	1290840.00	Картометрический	5.00	-
136	400702.05	1290810.25	Картометрический	5.00	-
137	400726.05	1290770.50	Картометрический	5.00	-
138	400737.05	1290736.25	Картометрический	5.00	-
139	400737.30	1290725.00	Картометрический	5.00	-
140	400738.30	1290724.50	Картометрический	5.00	-
141	400740.30	1290723.50	Картометрический	5.00	-
142	400757.80	1290713.00	Картометрический	5.00	-
143	400764.30	1290700.25	Картометрический	5.00	-
144	400777.55	1290694.00	Картометрический	5.00	-
145	400782.80	1290687.00	Картометрический	5.00	-
146	400793.80	1290679.50	Картометрический	5.00	-
147	400802.30	1290677.00	Картометрический	5.00	-
148	400806.30	1290675.75	Картометрический	5.00	-
149	400815.30	1290673.00	Картометрический	5.00	-
150	400832.55	1290666.75	Картометрический	5.00	-
151	400883.05	1290626.75	Картометрический	5.00	-
152	400919.80	1290607.75	Картометрический	5.00	-
153	400935.80	1290597.50	Картометрический	5.00	-
154	400947.05	1290584.75	Картометрический	5.00	-
155	400951.83	1290572.43	Картометрический	5.00	-
156	400954.80	1290564.75	Картометрический	5.00	-
157	400963.55	1290549.25	Картометрический	5.00	-
158	400967.72	1290543.46	Картометрический	5.00	-
159	400979.55	1290527.00	Картометрический	5.00	-
160	400996.55	1290507.25	Картометрический	5.00	-
161	401014.80	1290495.75	Картометрический	5.00	-
162	401031.55	1290487.00	Картометрический	5.00	-
163	401036.80	1290481.25	Картометрический	5.00	-
164	401044.30	1290469.75	Картометрический	5.00	-
165	401051.55	1290464.75	Картометрический	5.00	-
166	401063.55	1290463.50	Картометрический	5.00	-
167	401075.05	1290459.75	Картометрический	5.00	-

168	401091.55	1290445.75	Картометрический	5.00	-
169	401101.05	1290445.00	Картометрический	5.00	-
170	401107.05	1290440.00	Картометрический	5.00	-
171	401119.55	1290427.25	Картометрический	5.00	-
172	401148.05	1290422.25	Картометрический	5.00	-
173	401149.56	1290421.62	Аналитический	0.30	-
174	401155.52	1290419.14	Аналитический	0.30	-
175	401160.05	1290417.25	Аналитический	0.30	-
176	401164.31	1290415.69	Аналитический	0.30	-
177	401188.05	1290407.00	Картометрический	5.00	-
178	401200.55	1290399.25	Картометрический	5.00	-
179	401218.80	1290379.00	Картометрический	5.00	-
180	401224.11	1290374.77	Картометрический	5.00	-
181	401238.55	1290363.25	Картометрический	5.00	-
182	401240.91	1290360.54	Картометрический	5.00	-
183	401250.06	1290350.00	Картометрический	5.00	-
184	401251.06	1290340.50	Картометрический	5.00	-
185	401250.96	1290338.91	Картометрический	5.00	-
186	401250.31	1290329.00	Картометрический	5.00	-
187	401255.81	1290321.25	Картометрический	5.00	-
188	401264.06	1290318.00	Картометрический	5.00	-
189	401265.28	1290316.22	Картометрический	5.00	-
190	401267.31	1290313.25	Картометрический	5.00	-
191	401267.31	1290287.75	Картометрический	5.00	-
192	401270.31	1290273.75	Картометрический	5.00	-
193	401279.81	1290261.50	Картометрический	5.00	-
194	401290.06	1290255.75	Картометрический	5.00	-
195	401290.56	1290246.25	Картометрический	5.00	-
196	401295.56	1290206.25	Картометрический	5.00	-
197	401298.82	1290179.83	Картометрический	5.00	-
198	401302.06	1290153.50	Картометрический	5.00	-
199	401297.13	1290151.03	Картометрический	5.00	-
200	401293.40	1290149.15	Картометрический	5.00	-
201	401286.26	1290145.58	Картометрический	5.00	-
202	401283.49	1290144.19	Картометрический	5.00	-
203	401223.31	1290114.00	Картометрический	5.00	-
204	401206.34	1290103.78	Картометрический	5.00	-
205	401219.28	1290080.11	Картометрический	5.00	-
206	401239.06	1290090.05	Картометрический	5.00	-
207	401286.20	1290112.67	Картометрический	5.00	-
208	401287.21	1290110.52	Картометрический	5.00	-
209	401308.81	1290118.50	Картометрический	5.00	-
1	401309.56	1290116.75	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	137	- (описание не установлено)
137	194	вдоль правого берега по направлению течения реки Мордовская
194	1	- (описание не установлено)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ ... 3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ... 5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ... 6
3.1. Экономико-географическое положение. Место Монастырского сельского поселения в системе расселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан ... 6
3.2. Характеристика земельного фонда ... 7
3.3. Демографический потенциал ... 7
3.4. Производственные территории ... 8
3.5. Агропромышленный комплекс ... 8
3.6. Лесной комплекс ... 9
3.7. Жилищный фонд ... 9
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения ... 10
3.9. Кладбища ... 13
3.10. Туристско-рекреационный потенциал ... 16
3.11. Объекты культурного наследия ... 16
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура ... 17
3.13. Инженерная инфраструктура ... 19
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ... 24
4.1. Прогноз численности населения ... 24
4.2. Экономическое развитие ... 24
4.3. Развитие производственных территорий ... 25
4.4. Развитие агропромышленного комплекса ... 25
4.5. Развитие лесного комплекса ... 27
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры ... 27
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения ... 27
4.8. Развитие территорий кладбищ ... 32
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий ... 32
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры ... 34
4.11. Установление границ населенных пунктов Монастырского сельского поселения ... 37
4.12. Развитие инженерной инфраструктуры ... 39
Водоснабжение ... 39
Водоотведение ... 41
Санитарная очистка территории ... 47
Теплоснабжение ... 49
Газоснабжение ... 49
Электроснабжение ... 51
Слаботочные сети ... 55
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ... 57
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ... 59
7. ПРИЛОЖЕНИЯ ... 62

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Монастырское сельское поселение) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.09.2025 № 1278/0 «О подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план Монастырского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь – до 2031 года.

Расчетный срок – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Монастырского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану Монастырского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения были использованы материалы:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (далее по тексту - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранени»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

- Решение Совета Тетюшского муниципального районного Республики Татарстан от 29.11.2012 № 27-3 «Об утверждении схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» (далее по тексту - СТП Тетюшского муниципального района);

- Решение Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 № 13-1 «О Стратегии социально-экономического развития Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» (далее по тексту - Стратегия социально-экономического развития Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года);

-официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района и Монастырского сельского поселения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных планирований и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Монастырского сельского поселения в системе расселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Граница Монастырского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 41-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тетюшский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Монастырского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Монастырское (административный центр), село Лаптевка, деревни Баймат, Долгая Поляна, Ильинское.

Монастырское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в северо-восточной части Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. Поселение граничит с муниципальным образованием "город Тетюши", Большеатрясским сельским поселением Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, Камско-Устьинским и Спасским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Монастырского сельского поселения составляет 8679,8369 га.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», Тетюшский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются начальная общеобразовательная школа, детский сад, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, библиотеки, детско-оздоровительный лагерь «Чайка», объекты торговли.

Транспортная связь Монастырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Монастырского сельского поселения является частью системы расселения Тетюшского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На 2025 год средняя плотность Монастырского сельского поселения составила 4,4 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Монастырского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Монастырское с общей численностью населения 255 человек, где размещены организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Лаптевка, д.Баймат, д.Долгая Поляна, д.Ильинское с общей численностью населения 127 человек, где также имеются объекты социального обслуживания населения и административного управления.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

– земли сельскохозяйственного назначения;
– земли населенных пунктов;
– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
– земли особо охраняемых территорий и объектов;
– земли лесного фонда;
– земли водного фонда;
– земли запаса.

Общая площадь Монастырского сельского поселения составляет 8679,8369 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 751,6959 га, что составляет около 8,7% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Монастырского сельского поселения отсутствует.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения, на 2025 г. численность населения составила 382 человека.

Демографическая структура Монастырского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Монастырского сельского поселения на 2025 г., человек

№ п/п	Показатели	с.Монастырское	с.Лаптевка	д.Баймат	д.Долгая Поляна	д.Ильинское	Всего по Монастырскому СП
1	**Численность населения, всего**	**255**	**78**	**25**	**5**	**19**	**382**
1.1	**Детского возраста:**	**23**	**8**	**0**	**0**	**0**	**31**
1.1.1	0-7 лет	12	5	0	0	0	17
1.1.2	7-18 лет	11	3	0	0	0	14
1.1.3	5-18 лет	13	4	0	0	0	17
1.2	**Трудоспособного возраста**	**146**	**53**	**11**	**4**	**8**	**222**
1.3	**Старше трудоспособного возраста для женщин**	**86**	**17**	**14**	**1**	**11**	**129**
2	**Общий прирост населения**	**-3**	**-1**	**-2**	**0**	**0**	**-6**
2.1	Естественный прирост	-4	-1	-2	0	0	-7
2.1.1	Родилось	1	0	0	0	0	1
2.1.2	Умерло	5	1	2	0	0	8
2.2	Механический прирост	1	0	0	0	0	1
2.2.1	Прибыло	1	0	0	0	1	2
2.2.2	Выбыло	0	0	0	0	1	1

Как видно из таблицы, большая часть населения (67%) проживает в с.Монастырское.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Монастырском сельском поселении больше населения старше трудоспособного возраста, что является положительной тенденцией.

3.4. Производственные территории

На территории Монастырского сельского поселения отсутствуют производственные объекты.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Монастырского сельского поселения функционируют:

- крестьянско-фермерское хозяйство, расположенное возле с.Лаптевка;
- склад, расположенный к северу от с.Монастырское.

Также на территории поселения расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса: ферма КРС, расположенная возле с.Лаптевка и ферма КРС, расположенная к югу от д.Баймат.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 751,6959 га, что составляет около 8,7% от всей площади сельского поселения.

На территории Монастырского сельского поселения расположены леса ГКУ «Тетюшское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, но входящие в функциональную зону «зона лесов». Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

На территории Монастырского сельского поселения находятся защитные леса, которые представлены категориями:

- леса, расположенные на особо-охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных объектов;
- ценные леса;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов).

3.7. Жилищный фонд

На 2025 год объем жилищного фонда Монастырского сельского поселения составляет 14977 кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Монастырского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Монастырского сельского поселения на 2025 год

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Монастырское	32,8	8,364
2	с.Лаптевка	43,5	3,392

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
3	д.Баймат	66,4	1,661
4	д.Долгая Поляна	124,8	0,624
5	д.Ильинское	49,3	0,936
Всего по поселению		39,2	14,977

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Монастырскому сельскому поселению приходится 39,2 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в эксплуатацию не было введено жилых домов.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Монастырского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Монастырского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с:

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее СП 42.13330.2016);
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее РНГП РТ)
- Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 г. № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Детский сад (в здании начальной общеобразовательной школы)	с.Монастырское ул.Калинина д.9А	место/фактическое количество детей	15/4	90	Реконструкция
Общеобразовательные организации						
1	Начальная общеобразовательная школа	с.Монастырское ул.Калинина д.9А	место/фактическое количество детей	25/6	90	Реконструкция
Лечебно-профилактические медицинские организации						
1	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании СДК)	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	посещений в смену	15	85	Реконструкция
2	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании Исполнительного Комитета)	с.Лаптевка, ул.Гагарина, д.4	посещений в смену	5	90	Реконструкция
Плоскостные спортивные сооружения						
1	Спортивная площадка	с.Лаптевка	га/единовременная пропускная способность	0,8/348	-	-
Культурно – досуговые учреждения						
1	Сельский дом культуры	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	мест	200	85	Реконструкция
2	Библиотека (в здании СДК)		тыс.экз	5,3		
3	Сельский дом культуры (в здании Исполнительного Комитета)	с.Лаптевка ул.Гагарина, д.4	мест	50	90	Реконструкция
4	Библиотека (в здании Исполнительного Комитета)		тыс.экз.	2,4		
Предприятия торговли и общественного питания						
1	Магазины	с.Монастырское	кв. м.торг.площ.	160	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Исполнительный комитет	Лаптевка ул.Гагарина, д.4	объект	1	90	Реконструкция
3	Отделение почтовой связи	с.Монастырское	объект	1	-	-

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Монастырского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	7	15	214
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	6	25	417
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	2	отсутствуют	0
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	8	20	250
5	Спортзалы общего пользования	кв.м.площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 чел.	84	отсутствуют	0
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,1	0,8	800
7	Учреждения клубного типа	единица	1 единица для малых сельских населенных пунктов (1 единица на каждый населенный пункт с численностью населения от 100 человек)	1	2	200
		зрительских мест	для сельских поселений с числом жителей до 500 человек – 20 зрительских мест на 100 человек	76	250	329
8	Библиотеки	тыс.экз.	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	2,9	7,7	266
9	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	0	отсутствуют	0

3.9. Кладбища

В Монастырском сельском поселении имеются 6 действующих кладбища. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Монастырского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с РНГП РТ (с коэффициентом урбанизированности МО – 0,9) – 0,25 га на 1000 человек.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,10 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 580% от нормативной потребности населения.

Таблица 3.9.1

Кладбища, обслуживающие территорию Монастырского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	Возле с.Лаптевка	16:38:100302:440	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,3885	80	0,08	Действующее
2	Возле д.Баймат	16:38:100302:443, земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли сельскохозяйственного назначения	0,3757	80	0,08	Действующее
3	Возле с.Монастырское	16:38:030602:521, земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли сельскохозяйственного назначения	1,1201	80	0,22	Действующее
4	Возле д.Ильинское	16:38:030201:109, 16:38:030602:522, 16:38:030602:523	Земли населенных пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли сельскохозяйственного назначения	0,2818	80	0,06	Действующее
5	Возле д.Долгая Поляна	16:38:030601:605, 16:38:030601:603	Земли населенных пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли сельскохозяйственного назначения	0,0602	70	0,02	Действующее

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
6	К югу от д.Ильинское	16:38:030603:71	Земли населенных пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли сельскохозяйственного назначения	0,3076	60	0,12	Действующее
Всего:			-	2,5339	-	0,58	-

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическая сеть Монастырского сельского поселения представлена реками Волга (Куйбышевское водохранилище), Улемские Вершины, Мордовская, Улемка, ручьями, притоками, озерами и прудами.

В д.Долгая Поляна находится детский оздоровительный лагерь «Чайка».

Рекреационные ресурсы Монастырского сельского поселения представлены также площадями защитных лесов, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства).

На территории Монастырского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Объекты культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее Комитет) от 26.09.2025 №01А-08/1988, Комитет сообщает следующее:

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

В границах территории Монастырского сельского поселения частично располагается буферная зона объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Болгарский историко-археологический комплекс». В силу требований пункта 172 Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия от 1972 года государства-стороны Конвенции обязуются информировать Комитет всемирного наследия ЮНЕСКО об их намерениях реализовать на территории, охраняемой согласно Конвенции, крупномасштабные восстановительные или строительные работы. Так, в случае производства крупномасштабных строительных работ необходима подготовка оценки воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия. Комплект материалов направляется в Министерство культуры Российской Федерации для согласования и дальнейшего направления в Комитет всемирного наследия ЮНЕСКО до начала таких работ.

Так же в границах Монастырского сельского поселения располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба Молоствовых», вторая половина XIX в.; 3- Выявленный объект культурного наследия «Здание сельскохозяйственного училища, 1910 г.».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.10 ст.20 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные о местонахождении объектов археологического наследия являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Выявленные объекты (археологического) культурного наследия на территории Монастырского сельского поселения:

- Долгополянское местонахождение I;
- Долгополянское местонахождение III;
- Долгополянская стоянка I;
- Долгополянская стоянка II;
- Долгополянское селище I;
- Долгополянское селище II;
- Долгополянское селище III.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Монастырского сельского поселения является частью транспортной структуры Тетюшского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Монастырского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Монастырского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Тетюши - Камское Устье	IV	9,678	9,678	-	-
Всего			9,678	9,678	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Тетюши - Камское Устье» - Монастырское - Лаптевка	IV	11,591	-	11,591	-
2	Автомобильная дорога «Монастырское-Ильинское»	-	1,173	-	-	1,173
3	Подъезд к д.Ильинское	-	1,597	-	-	1,597
4	Подъезд к кладбищу у д.Ильинское	-	1,464	-	-	1,464
5	Подъезд к кладбищу у д.Долгая Поляна	-	0,554	-	-	0,554
6	Подъезд к кладбищу у д.Баймат	-	0,231	-	-	0,231
7	Подъезд к кладбищу у с.Монастырское	-	0,258	-	-	0,258
Всего			16,868	-	11,591	5,277
ИТОГО			26,546	9,678	11,591	5,277

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Монастырского сельского поселения не проходят магистральные трубопроводы.

Искусственные дорожные сооружения

На территории поселения находятся два автодорожных моста:

- мост на автомобильной дороге местного значения «Тетюши - Камское Устье» - Монастырское - Лаптевка (в удовлетворительном состоянии – износ 55%);
- мост в с.Монастырское по ул.Октябрьская (в удовлетворительном состоянии – износ 67%);
- мост в с.Монастырское по ул.Советская (в удовлетворительном состоянии – износ 60%).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Монастырского сельского поселения

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	Щебененое покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Монастырское				
1.1	ул. Калинина	1,027	0,204	0,597	0,226
1.2	ул. Первомайская	0,895	0,287	0,091	0,517
1.3	ул. Октябрьская	0,872	0,490	0	0,382
1.4	ул. Советская	1,123	-	0,211	0,912
1.5	ул. Пролетарская	0,443	-	0,062	0,371
1.6	ул. Красная Площадь	0,412	-	0,412	-
1.7	ул. Комсомольская	1,543	-	0,897	0,646
Всего:		**6,315**	**0,981**	**2,270**	**3,054**
2	с.Лаптевка				
2.1	ул.Гагарина	0,705	-	0,531	0,174
2.2	ул. Ленина	0,778	-	0,430	0,348
2.3	ул. Первомайская	0,810	-	-	0,810
Всего:		**2,293**	**-**	**0,961**	**1,332**
3	д.Ильинское				
3.1	ул. Калинина	1,081	-	-	1,081
3.2	ул. Фурманова	0,521	-	-	0,521
3.3	ул.Д.Бедного	0,437	-	-	0,437
3.4	ул. Первомайская	0,283	-	-	0,283
Всего:		**2,322**	**-**	**-**	**2,322**
4	д.Баймат				

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	Щебененое покрытие, км	грунтовое покрытие, км
4.1	ул. Вахитова	0,478	-	0,478	-
4.2	ул. Тукая	0,309	-	0,142	0,168
Всего:		**0,787**	**-**	**0,620**	**0,168**
5	д.Долгая Поляна				
5.1	ул. Солнечная	0,859	0,406	-	0,253
Всего:		**0,859**	**0,406**	**-**	**0,253**
Всего по поселению:		12,576	1,387	3,851	7,129

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Монастырского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Монастырского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Протяженность водопроводных сетей, км
1	с.Монастырское	3 артезианские скважины	3	690	7,219
2	д.Ильинское	1 артезианская скважина	1	150	1,286
3	д.Долгая Поляна	1 артезианская скважина	1	250	0,457
4	с.Лаптевка	1 артезианская скважина	1	290	2,579
5	д.Баймат	1 артезианская скважина (на территории Сюкеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан)	1 (на территории Сюкеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципальн ого района Республики Татарстан)	140	0,703

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоотведение

В Монастырском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Сельское поселение входит в Западную зону деятельности регионального оператора. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет ООО "Тетюши Жилсервис" на полигон ТБО в 1,5 км ю/в д.Красная Поляна, Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан.

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствие с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

- постановлением Кабинета Министров РТ от 01 декабря 2023 г. № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

В настоящее время в сельском поселении отсутствуют контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, действует система «мешочного сбора» ТКО.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Монастырского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Монастырского сельского поселения является магистральный газопровод «Казань-Горький». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Турма по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Общая протяженность распределительных газопроводов составляет 38,3 км (согласно картографическим материалам), в том числе высокого давления – 20,3 км, низкого давления – 18,0 км.

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Монастырское сельское поселение

№ п/п	Название ГРС	Проектное давление газопровода-отвода, МПа	Проектное давление по выходам, МПа	Проектная мощность ГРС, тыс.куб.м/час*	Загрузка ГРС, тыс.куб.м./час*
1	ГРС Турма	5,40	0,60	5,00	0,63

*по данным официального сайта ООО "Газпром трансгаз Казань" на ноябрь 2025 г. (https://kazan-tr.gazprom.ru/d/textpage/cb/459/prilozhenie-4-forma-5-(plan-noyabr).pdf)

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта/количество	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)
1	с.Монастырское	ПРГ/1	93	0,6/0,003
2	д.Ильинское	ПРГ/1	8	0,6/0,003
3	д.Долгая Поляна	ПРГ/1	31	0,6/0,003
4	с.Лаптевка	ПРГ/1	24	0,6/0,003
5	д.Баймат	ПРГ/1	17	0,6/0,003

Электроснабжение

Электроснабжение Монастырского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Ямбухтино, ПС 110 кВ Тетюши.

Таблица 3.13.4

Характеристики электрических подстанций

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции, кВ	Ном. мощность трансформаторов, МВА	Количество трансформаторов, шт.
Участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира н.п. Ямбухтино РТ, Тетюшский район	ПС 110 кВ Ямбухтино	110	5	2
РТ, г. Тетюши, ул.Свердлова б/н	ПС 110 кВ Тетюши	110	20	2

На территории Монастырского сельского поселения расположены 15 трансформаторных подстанций.

Таблица 3.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих населённые пункты Монастырского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП - 12	10/0,4	100
2	КТП - 13	10/0,4	160
3	КТП - 247	10/0,4	250
4	КТП - 22	10/0,4	250
5	КТП - 315	10/0,4	160
6	КТП - 364	10/0,4	160
7	КТП - 21	10/0,4	100
8	КТП - 17	10/0,4	160
9	КТП - 20	10/0,4	63
10	КТП - 16	10/0,4	250
11	КТП - 254	10/0,4	63
12	СТП - 478	10/0,4	25
13	СТП - 483	10/0,4	25
14	СТП - 475	10/0,4	16
15	СТП - 491	10/0,4	160

Электроснабжение трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ф.03 ПС Ямбухтино с отпайками, ВЛ 10 кВ ф.02 ПС Тетюши с отпайками.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Также по территории поселения проходят электрические сети ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Монастырского сельского поселения осуществляется от автоматических телефонных станций, расположенных в с.Монастырское проектной емкостью 114 номеров и с.Лаптевка проектной емкостью 64 номера.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в

кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Монастырского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Монастырского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения, с учетом отсутствия жилищного строительства.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности постоянного населения
Монастырского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование н.п.	2031 г.	2046 г.
1	с.Монастырское	250	253
2	с.Лаптевка	76	74
3	д.Баймат	25	23
4	д.Долгая Поляна	5	4
5	д.Ильинское	18	17
Всего по поселению		374	371

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Монастырском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	Всего по поселению:	17	14	17	17	14	17

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Монастырского сельского поселения была учтена Стратегия социально-экономического развития Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года. Одними из основных задач данной стратегии, применяемых как для Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, так и для Монастырского сельского поселения, является:

- создание условий для воспроизводства и развития человеческого капитала;
- повышение уровня благоустройства и экологии;
- повышение качества социальных услуг и достижение нормативной их обеспеченности;
- создание территории, комфортной для отдыха и работы.

10 июня 2015 года Государственным Советом Республики Татарстан был принят Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации программ: Флагманский проект "Экозона "Волжско-Камский поток", «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание системы обращения с отходами».

4.3. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Монастырского сельского поселения не предусмотрено развитие производственных территорий.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Перечень объектов агропромышленного комплекса планируемые к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Перечень объектов агропромышленного комплекса планируемые к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет-ный срок	
1	К востоку от д.Ильинское	Ферма КРС	планируемые к размещению	га	-	16,1866	+	-	Генеральный план Монастырского СП
2	К югу от д.Баймат	Недействующая ферма КРС	планируемые к реконструкции, рекультивация территории под площадку перспективного развития АПК	га	7,1768	-	+	-	Генеральный план Монастырского СП
3	Возле с.Лаптевка	Машинно-тракторный парк	планируемые к размещению	га	-	2,4902	+	-	Генеральный план Монастырского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Развитие лесного и лесопромышленного комплекса проектом генерального плана Монастырского сельского поселения, Схемой территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и иными программами, и документами не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом не предусмотрено территорий под жилищное строительство.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Монастырского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, планируемых к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Монастырского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	15	7	7	15	0	0	0	0	214[1]
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	25	6	6	25	0	0	0	0	417[1]
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	2	2	0	2	0	2	2	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	20	7	7	20	0	0	0	0	286[1]
Спортивные залы	кв.м площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 чел.	0	82	82	0	82	0	82	82	100
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	0,2 га на 1000 чел.	0,8	0,1	0,1	0,8	0	0	0	0	800[1]
Учреждения клубного типа	единица	1 единица для малых сельских населенных пунктов (1 единица на каждый населенный пункт с численностью населения от 100 человек)	2	1	1	2	0	0	0	0	200[1]
	зрительск	для сельских поселений	250	75	74	250	0	0	0	0	338[1]

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2046г.		
	их мест	с числом жителей до 500 человек – 20 зрительских мест на 100 человек									
Библиотеки	тыс.экземпляров	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	7,7	2,8	2,8	7,7	0	0	0	0	275[1]
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[1] показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что мощность существующих объектов превышает нормативную.

Таблица 4.7.2

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, планируемых к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Медицинские организации									
1	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании СДК)	планируемый к реконструкции	посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения*
2	с.Лаптевка, ул.Гагарина, д.4	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании Исполнительного Комитета)	планируемый к реконструкции	посещений в смену	5	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Монастырское ул.Калинина д.9А	Детский сад (в здании начальной общеобразовательной школы)	планируемый к реконструкции	мест	15	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
2	.Монастырское ул.Калинина д.9А	Начальная общеобразовательная школа	планируемый к реконструкции	учащихся	25	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Монастырское ул.Калинина д.9А	Кружки детского творчества при школе	планируемый к размещению	мест	-	2	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
Объекты спорта									
1	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	Спортивный зал в здании сельского дома культуры	планируемый к размещению	кв.м площади пола/ единовременная пропускная способность	-	82/12	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Монастырское ул.Комсомольская, д.33	Сельский дом культуры	планируемый к реконструкции	мест	200	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
		Библиотека (в здании СДК)		тыс.экз.	5,3	-			
2	с.Лаптевка ул.Гагарина, д.4	Сельский дом культуры (в здании Исполнительного Комитета)	планируемый к реконструкции	мест	50	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
		Библиотека (в здании Исполнительного Комитета)		тыс.экз.	2,4	-			
Объекты административно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Лаптевка ул.Гагарина, д.4	Исполнительный комитет	планируемый к реконструкции	объект	1	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

*Данные реконструкции могут быть реализованы после внесения в документы территориального планирования соответствующего уровня.

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,09 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Комплекс работ по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

В соответствии с РНГП РТ уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования для сельской местности составляет 12 кв.м на 1 человека, следовательно потребность в озеленении общего пользования на расчетный срок реализации генерального плана составит 4452 кв.м или 0,45 га, в том числе для с.Монастырское – 0,30 га, для с.Лаптевка – 0,09 га, для д.Баймат – 0,03 га, для д.Долгая Поляна – 0,01 га, для д.Ильинское – 0,02 га.

Размещение зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Размещение зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Развитие туристско-рекреационных территорий в Монастырском сельском поселении представлены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Развитие туристско-рекреационных территорий в Монастырском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Монастырское сельское поселение	река Волга (Куйбышевское водохранилище), река Улемские Вершины, река Мордовская, река Улемка, озера и пруды	планируемые к реконструкции (Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон)	-	-	-	+	+	Генеральный план Монастырского СП
2	с.Монастырское	Озеленение общего пользования – пешеходная зона	планируемые к размещению	га	-	7,7247	+	-	Генеральный план Монастырского СП
3	д.Ильинское	Озеленение общего пользования – пешеходная зона	планируемые к размещению	га	-	10,9837	+	-	Генеральный план Монастырского СП
4	с.Лаптевка	Озеленение общего пользования – пешеходная зона	планируемые к размещению	га	-	3,3344	+	-	Генеральный план Монастырского СП
5	К северо-западу от д.Долгая Поляна	База отдыха (100 номеров)	планируемые к размещению	га	-	43,7585	+	-	Генеральный план Монастырского СП
6	Возле д.Долгая Поляна	Объект отдыха и туризма (для организации рекреационной зоны, туристического маршрута, соединяющего 2 лиственные аллеи за д.Долгая Поляна)	планируемые к размещению	объект	-	1	+	-	Генеральный план Монастырского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Монастырского сельского поселения в составе генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и как следствие планировочная структура территории Монастырского сельского поселения.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Монастырского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, планируемых к размещению/реконструкции представлен в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, планируемых к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Монастырское СП	«Тетюши - Камское Устье» - Монастырское - Лаптевка	планируемые к реконструкции	км	11,591	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
2	Монастырское СП	Автомобильная дорога «Монастырское-Ильинское»	планируемые к реконструкции	км	1,173	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
3	Монастырское СП	Подъезд к д.Ильинское	планируемые к реконструкции	км	1,597	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
4	Монастырское СП	Подъезд к кладбищу у д.Ильинское	планируемые к реконструкции	км	1,464	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
5	Монастырское СП	Подъезд к кладбищу у д.Долгая Поляна	планируемые к реконструкции	км	0,554	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
6	Монастырское СП	Подъезд к кладбищу у д.Баймат	планируемые к реконструкции	км	0,231	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
7	Монастырское СП	Подъезд к кладбищу у с.Монастырское	планируемые к реконструкции	км	0,258	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
Улично-дорожная сеть									
1	с.Монастырское	Улично-дорожная сеть	планируемые к реконструкции	км	5,324	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
2	с.Лаптевка	Улично-дорожная сеть	планируемые к реконструкции	км	2,293	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

3	д.Ильинское	Улично-дорожная сеть	планируемые к реконструкции	км	2,322	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
4	д.Баймат	Улично-дорожная сеть	планируемые к реконструкции	км	0,787	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
5	д.Долгая Поляна	Улично-дорожная сеть	планируемые к реконструкции	км	0,253	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

Примечание: реконструкция и размещение автомобильных дорог местного значения (за пределами населенных пунктов) возможны после их учета в документах вышестоящего уровня

4.11. Установление границ населенных пунктов Монастырского сельского поселения

Для населенных пунктов с.Монастырское, с.Лаптевка, д.Баймат, д.Долгая Поляна, д.Ильинское в проекте генерального плана Монастырского сельского поселения, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения не предусмотрено изменение границ населенных пунктов.

Таблица 4.11.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Монастырского сельского поселения, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Монастырское	с.Лаптевка	д.Баймат	д.Долгая Поляна	д.Ильинское	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	145,7571	51,7561	16,4582	14,8296	66,4274	295,2284
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта						
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта						
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Монастырское	с.Лаптевка	д.Баймат	д.Долгая Поляна	д.Ильинское	Всего по поселению
	сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет						
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов						
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	145,7571	51,7561	16,4582	14,8296	66,4274	295,2284
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	145,7571	51,7561	16,4582	14,8296	66,4274	295,2284
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-	-	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

4.12. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Монастырского сельского поселения, м^3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Монастырское	255/40,80	-	40,80	48,96	4,08	17,85	54	124,89
2	с.Лаптевка	78/12,48	-	12,48	14,98	1,25	5,46	54	75,68
3	д.Баймат	25/4,00	-	4,00	4,80	0,40	1,75	0	6,95
4	д.Долгая Поляна	5/0,80	-	0,80	0,96	0,08	0,35	0	1,39
5	д.Ильинское	19/3,04	-	3,04	3,65	0,30	1,33	0	5,28
Первая очередь реализации генерального плана									
1	с.Монастырское	250/40,00	-	40,00	48,00	4,00	17,50	54	123,50
2	с.Лаптевка	76/12,16	-	12,16	14,59	1,22	5,32	54	75,13
3	д.Баймат	25/4,00	-	4,00	4,80	0,40	1,75	0	6,95
4	д.Долгая Поляна	5/0,80	-	0,80	0,96	0,08	0,35	0	1,39
5	д.Ильинское	18/2,88	-	2,88	3,46	0,29	1,26	0	5,00
Расчетный срок реализации генерального плана									
1	с.Монастырское	253/40,48	-	40,48	48,58	4,05	17,71	54	124,33
2	с.Лаптевка	74/11,84	-	11,84	14,21	1,18	5,18	54	74,57
3	д.Баймат	23/3,68	-	3,68	4,42	0,37	1,61	0	6,39
4	д.Долгая Поляна	4/0,64	-	0,64	0,77	0,06	0,28	0	1,11
5	д.Ильинское	17/2,72	-	2,72	3,26	0,27	1,19	0	4,73

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень объектов системы водоснабжения планируемых к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Монастырское сельское поселение	Узлы учета водопотребления	планируемые к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Монастырского СП

В связи с отсутствием жилищного строительства до расчетного срока реализации генерального плана, размещение новых объектов водоснабжения для населения поселения не предусмотрено.

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения проектом генерального плана на первую очередь и на расчетный срок также предусмотрено:

− размещение артезианских скважин и сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий для проектируемых объектов агропромышленного комплекса (размещаемые объекты агропромышленного комплекса не являются объектами местного значения, объемы и характеристики планируемых объектов и сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании – проектов планировки территории);

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Монастырского сельского поселения , м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав МО г.Тетюши	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Монастырское	255/40,80	-	40,80	48,96	2,04	51,00
2	с.Лаптевка	78/12,48	-	12,48	14,98	0,62	15,60
3	д.Баймат	25/4,00	-	4,00	4,80	0,20	5,00
4	д.Долгая Поляна	5/0,80	-	0,80	0,96	0,04	1,00
5	д.Ильинское	19/3,04	-	3,04	3,65	0,15	3,80
Первая очередь реализации генерального плана							
1	с.Монастырское	250/40,00	-	40,00	48,00	2,00	50,00
2	с.Лаптевка	76/12,16	-	12,16	14,59	0,61	15,20
3	д.Баймат	25/4,00	-	4,00	4,80	0,20	5,00
4	д.Долгая Поляна	5/0,80	-	0,80	0,96	0,04	1,00
5	д.Ильинское	18/2,88	-	2,88	3,46	0,14	3,60
Расчетный срок реализации генерального плана							
1	с.Монастырское	253/40,48	-	40,48	48,58	2,02	50,60
2	с.Лаптевка	74/11,84	-	11,84	14,21	0,59	14,80
3	д.Баймат	23/3,68	-	3,68	4,42	0,18	4,60
4	д.Долгая Поляна	4/0,64	-	0,64	0,77	0,03	0,80
5	д.Ильинское	17/2,72	-	2,72	3,26	0,14	3,40

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Генеральным планом предлагается размещение объектов водоотведения для проектируемых объектов агропромышленного комплекса (размещаемые объекты агропромышленного комплекса не являются объектами местного значения, объемы и характеристики планируемых объектов и сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании – проектов планировки территории).

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м3/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Строительство сетей/объектов водоотведения должно быть выполнено до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом генерального плана предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех работ по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, работа по отведению поверхностного стока должна разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149, к 2030 году вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять через мусороперегрузочную станцию (мощностью 30000 т/год) в Верхнелащенском сельском поселении Буинского муниципального района Республики Татарстан, далее на мусоросортировочный комплекс (мощностью 150000 т/год) в Большемеминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Затем часть отходов

отправляются на объект производства грунта (мощностью 120000 т/год), а часть на полигон ТКО в Большемеминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусмотрено:

– планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства

Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений работ по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Генеральным планом не предусмотрено размещение объектов теплоснабжения.

Теплоснабжение промышленных предприятий и агропромышленного комплекса необходимо решать на стадии проектной документации предприятия.

Проектом предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м^3/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Монастырского сельского поселения, тыс.нм3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Монастырское	56,10	55,00	55,66
2	с.Лаптевка	17,16	16,72	16,28
3	д.Баймат	5,50	5,5	5,06
4	д.Долгая Поляна	1,10	1,10	0,88
5	д.Ильинское	4,18	3,96	3,74
Всего по сельскому поселению:		84,04	82,28	81,62

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Генеральным планом предлагается размещение объектов и сетей газоснабжения для проектируемых объектов агропромышленного комплекса (размещаемые объекты агропромышленного комплекса не являются объектами местного значения, объемы и характеристики планируемых объектов и сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании – проектов планировки территории).

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.7

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Монастырское	242,25	237,5	240,35
2	с.Лаптевка	74,10	72,20	70,30
3	д.Баймат	23,75	23,75	21,85
4	д.Долгая Поляна	4,75	4,75	3,80
5	д.Ильинское	18,05	17,10	16,15
Всего по поселению:		362,90	355,30	352,45

Таблица 4.12.8

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Монастырское	136,71	136,71	136,71
2	с.Лаптевка	55,44	55,44	55,44
3	д.Баймат	27,15	27,15	27,15
4	д.Долгая Поляна	10,20	10,20	10,20
5	д.Ильинское	15,30	15,30	15,30
Всего по поселению:		244,81	244,81	244,81

Таблица 4.12.9

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок.
1	с.Монастырское	145,44	145,44	145,44
2	с.Лаптевка	58,98	58,98	58,98
3	д.Баймат	28,88	28,88	28,88
4	д.Долгая Поляна	10,85	10,85	10,85
5	д.Ильинское	16,28	16,28	16,28
Всего по поселению:		260,43	260,43	260,43

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам, а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Монастырского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок .	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	362,90	355,30	352,45	-10,45
2	Расчетная мощность	кВт	244,81	244,81	244,81	0
3	Трансформаторная мощность	кВА	260,43	260,43	260,43	0

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях

проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
3. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Генеральным планом предлагается размещение объектов и сетей электроснабжения для проектируемых объектов агропромышленного комплекса (размещаемые объекты агропромышленного комплекса не являются объектами местного значения, объемы и характеристики планируемых объектов и сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании – проектов планировки территории).

Объекты, предлагаемые к размещению/реконструкции генеральным планом Монастырского сельского поселения, представлены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Перечень объектов по электроснабжению планируемых к размещению/реконструкции на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Монастырское СП	Линии уличного освещения	планируемые к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Монастырского СП

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

− требования Водного кодекса Российской Федерации в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных работ по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести работы по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и

наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

− требования Земельного кодекса Российской Федерации в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

− требования Лесного кодекса Российской Федерации в части максимального сохранения зеленых насаждений;

− требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

− требования Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

− требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

− требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

− требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

− требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

− требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

− требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

− требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Монастырского сельского поселения, в том числе:		8679,8369	100	8679,8369	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	295,2284	3,4	295,2284	3,4
1.1	с.Монастырское	145,7571	1,7	145,7571	1,7
1.2	с.Лаптевка	51,7561	0,6	51,7561	0,6
1.3	д.Баймат	16,4582	0,2	16,4582	0,2
1.4	д.Долгая Поляна	14,8296	0,2	14,8296	0,2
1.5	д.Ильинское	66,4274	0,8	66,4274	0,8
2	Зона транспортной инфраструктуры	3,7328	0,04	3,7328	0,04
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,4382	0,01	0,4382	0,01
4	Зона сельскохозяйственных угодий	6217,4387	71,6	6155,0034	70,9
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,5245	0,2	38,2013	0,4
6	Зона лесов	1635,6991	18,8	1635,6991	18,8
7	Зона кладбищ	2,5339	0,03	2,5339	0,03
8	Зона акваторий	502,9059	5,8	502,9059	5,8
9	Зона отдыха	2,3088	0,03	46,0673	0,5
10	Зона складирования и захоронения отходов	0,0266	0,0003	0,0266	0,0003

*Сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с размещением фермы КРС, в соответствии с разделом 4.4, размещением базы отдыха, в соответствии с разделом 4.9.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1.	**Население**				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	382	374	371
	с.Монастырское	чел.	255	250	253
	с.Лаптевка	чел.	78	76	74
	д.Баймат	чел.	25	25	23
	д.Долгая Поляна	чел.	5	5	4
	д.Ильинское	чел.	19	18	17
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	14,977	14,977	14,977
	с.Монастырское	тыс.кв.м	8,364	8,364	8,364
	с.Лаптевка	тыс.кв.м	3,392	3,392	3,392
	д.Баймат	тыс.кв.м	1,661	1,661	1,661
	д.Долгая Поляна	тыс.кв.м	0,624	0,624	0,624
	д.Ильинское	тыс.кв.м	0,936	0,936	0,936
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	15	15	15
	- существующие сохраняемые		-	15	15
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	25	25	25
	- существующие сохраняемые		-	25	25
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	20	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	250	250	250
	- существующие сохраняемые		-	250	250
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	7,7	7,7	7,7
	- существующие сохраняемые		-	7,7	7,7
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площади пола	-	82	82
	- существующие сохраняемые		-	-	82
	- новое строительство		-	82	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	га	0,8	0,8	0,8
	- существующие сохраняемые		-	0,8	0,8
	- новое строительство		-	-	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	2,5339	2,5339	2,5339
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	26,546	26,546	26,546
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	9,678	9,678	9,678
5.1.3	Местного значения	км	16,868	*16,868*	16,868
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	214,19	211,97	211,13
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	76,40	74,8	74,20
6.3.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	84,04	82,28	81,62
6.4.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	362,9	355,3	352,45
	- расчетная мощность	кВт	244,81	244,81	244,81
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	260,43	260,43	260,43

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 41-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тетюшский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
11. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
13. Постановление Госстроя Российской Федерации от 26 июня 2003 г. №112 «О Своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
14. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»».
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. №280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"».
16. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.

17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

18. Постановление Кабинета Министров от 13 марта 2018 года № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан».

Документы территориального планирования

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранени».

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан».

7. Решение Совета Тетюшского муниципального районного Республики Татарстан от 29.11.2012 № 27-3 «Об утверждении схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

Федеральные программы

1. Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 года №208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года».

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 09.09.2025 г. №1278/о.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1278/0

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«09» 09 2025

О подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 08.08.2025 № 3237, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Проект генерального плана).

2. Подготовку Проекта генерального плана обеспечить Государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Племенной конный завод «Тетюшский».

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 1 квартал 2026 года.

4. Отделу развития Заволжской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и руководителю Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа;

направление сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) для размещения настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления в силу.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 апреля 2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра **В.Н. Кудряшев**



Приложение 2.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 2.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 2.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пояснительная записка

2026

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 6
1.1 Рельеф и геоморфология 6
1.2 Геологическое строение 6
1.3 Тектоника и сейсмичность 6
1.4 Гидрогеологические условия 10
1.5 Поверхностные воды 11
1.6 Климатическая характеристика 11
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 13

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 16
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух 19
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы 19
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы 21
2.4 Обращение с отходами производства и потребления 22
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 22
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории 23
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир 24
2.8 Оценка риска для здоровья населения. 24

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 25

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 26

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 27

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ 29
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 29
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС 33
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и наименьшие расстояния от объектов добычи и подготовки углеводородного сырья 33
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 34
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 36
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 40
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 40
6.8 Охранная зона тепловых сетей 40
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 40
6.10 Зоны затопления и подтопления 44
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 45
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 46
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 46

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети 47
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 48
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 48

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 49
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 49
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 52
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 58
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 61
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 65
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 65
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 67
7.8 Мероприятия по охране недр 70
7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда 70
7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 70
7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 70
7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира 71
7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения 71

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ 73

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 78
9.1 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА 78
9.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ 81
9.2.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 82
9.2.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 101
9.3 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ 105

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 112

11. ПРИЛОЖЕНИЯ 122

ВВЕДЕНИЕ

Генеральным планом Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района предусмотрено строительство животноводческого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:38:000000:1342, а также размещение площадки перспективного развития АПК до III класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:38:100302:371.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р, согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р, а также согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, согласно Схеме территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на территории Монастырского сельского поселения размещение объектов федерального и регионального транспорта и объектов энергетики не планируется.

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района расположена в Буинском геоморфологическом районе, в пределах Приволжской возвышенности. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 140 до 230 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам. Наименьшие – к урезам поверхностных водных объектов.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;
- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2ur), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.
- отложения вятского горизонта верхнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kt), представленного глинами, алевролитами, мергелями, известняками, конгломератами.

1.3Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в пределах Волго-Камской антеклизы в области сочленения склона Токмовского свода, Казанско-Кожимского прогиба и Мелекесской впадины.

Вблизи территории поселения к востоку проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 №309/пр (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64.

Согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5 баллов..

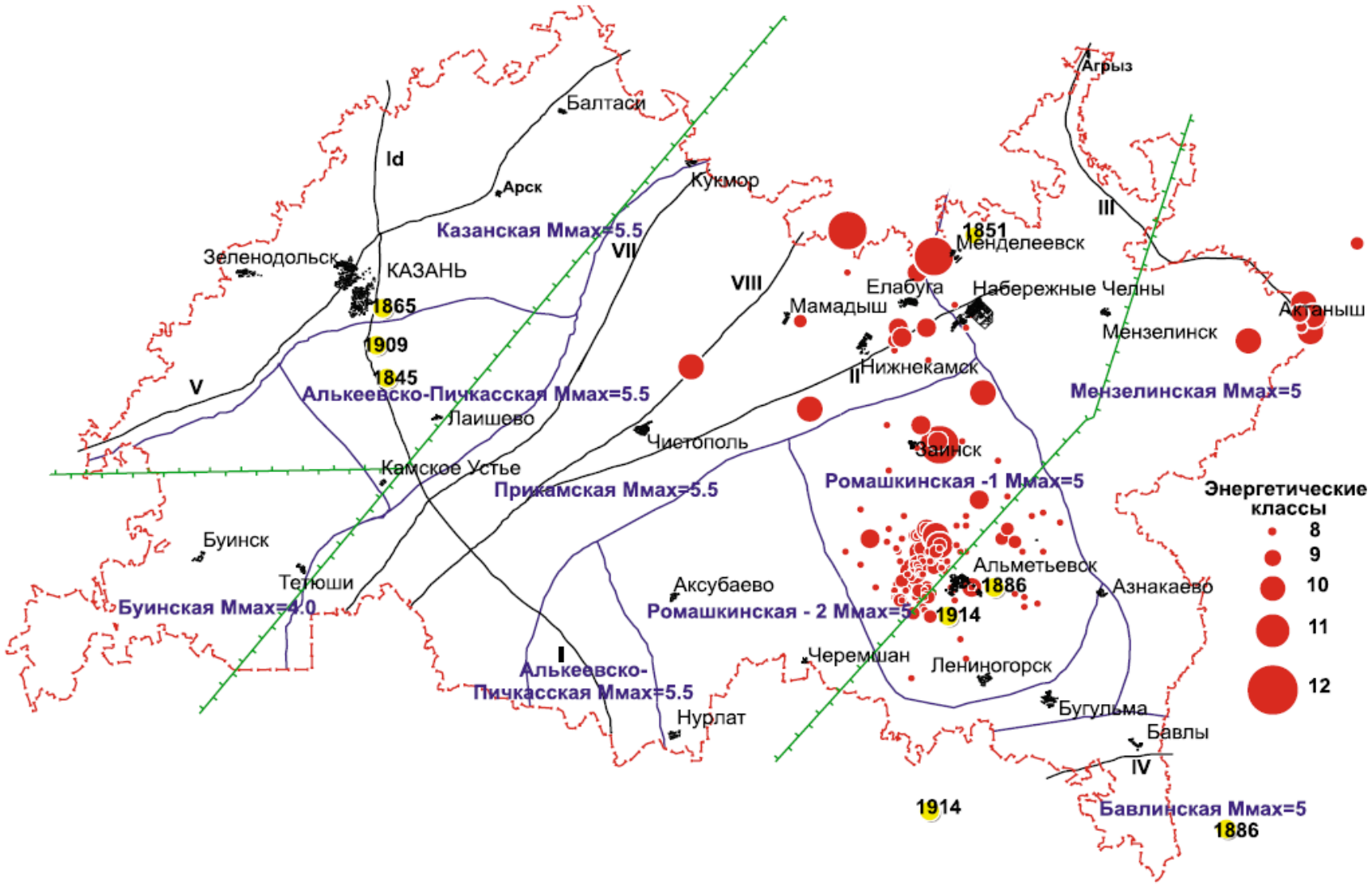


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

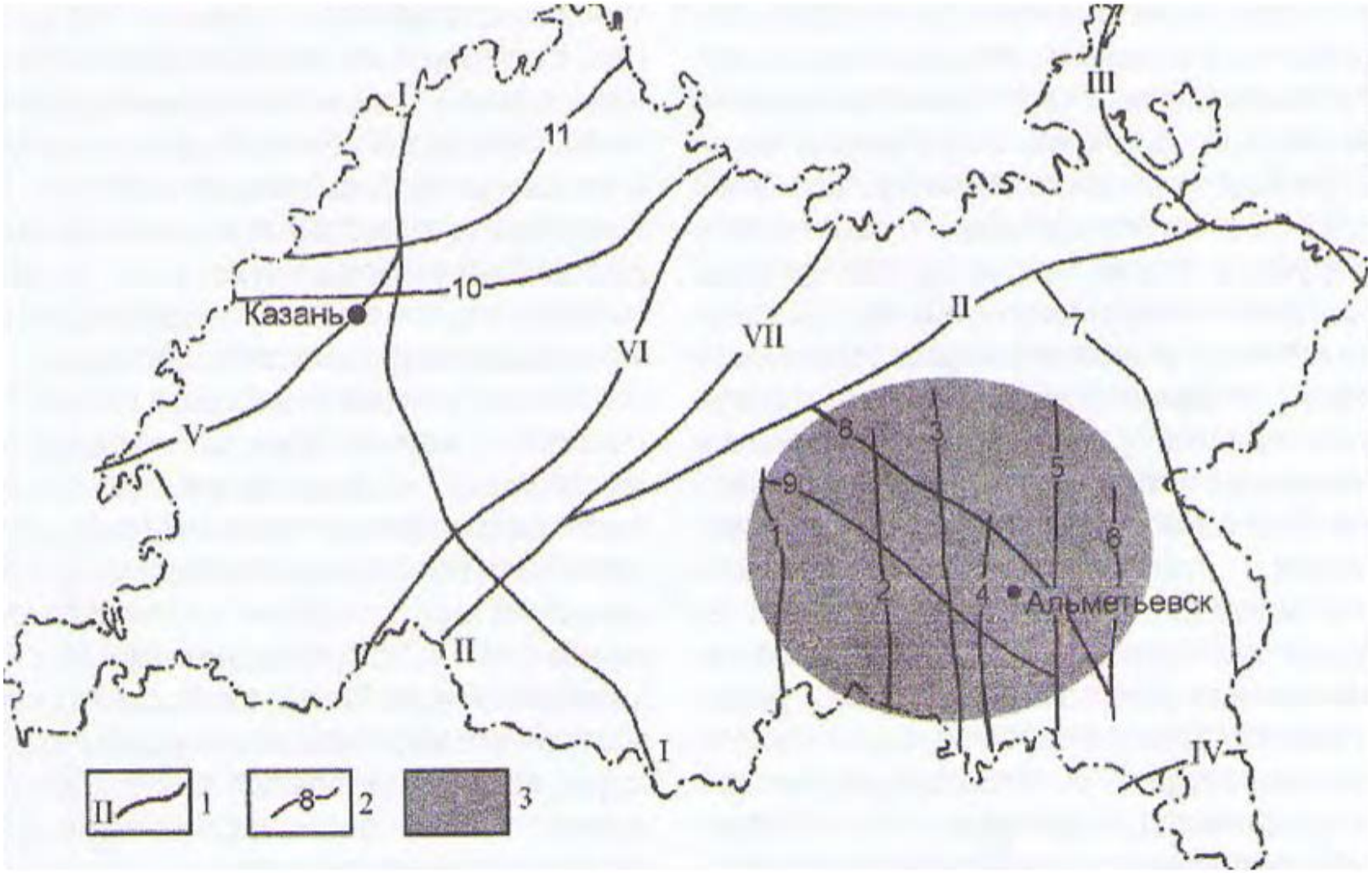


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Монастрыского поселения приурочена к центральной части Волго-Сурского артезианского бассейна.

В границах поселения расположены следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P_2ur).

-слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P_2kt)

Водоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P_2ur). Приурочена к уржумской серии нижнетатарского подъяруса пермской системы. Представлена образованиями прибрежно-континентальных фаций, характеризующихся высокой изменчивостью пород в плане и разрезе. Это трещиноватые известняки, песчаники, алевролиты, глины с прослоями мергелей. Свита распространена повсеместно, на поверхность выходит вдоль склона Куйбышевского водохранилища и в северо-западной части территории, в долине р. Улема.

Воды свиты трещинно-порово-пластовые, напорно-безнапорные. Напоры изменяются от 0 до 20 м. Максимальная величина напора - 60 м. прослеживается в структурных понижениях, на Бизяевско-Улеминском водоразделе. Глубина установившегося уровня подземных вод изменяется от 0 до 110 м.; абсолютные отметки - от 40 до 165 м. На площади развития вернеуржумских отложений с поверхности в бортах долин Улемы, Свияги, Волги выходы подземных вод в виде родников прослеживаются на абсолютных отметках от 54 до 155 м.

Состав вод свиты гидрокарбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам с минерализацией 0,4-0.6 г/л, реже 0.8 г/л.

В результате гидрогеологических исследований на Северо-Тетюшском участке уржумская терригенно-карбонатная свита совместно со слободской карбонатно-терригенной свитой признаны наиболее перспективными для целей водоснабжения г. Тетюши. В ТРКЗ утверждены запасы подземных вод, приуроченных к этим свитам, по категориям C_1 и C_2 в количестве 4,2 тыс. м3/сут.

Слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P_2kt). Сохранилась в объеме калининских, путятинских, юрпаловских и слободских слоев. Каждый из слоев имеет сходное между собой ритмичное строение.

Воды свиты трещинные, пластово-поровые, находятся в условиях интенсивной циркуляции, с максимально возможным напором не более 30-35 м. Водообильность свиты неравномерная: удельные дебиты скважин колеблются от 0,0006 до 0,8 л/с, при их производительности 0,04-7,5 л/с, понижении уровня - от 0,6 до 20,0м. Величина водопроводимости изменяется в зависимости от литолого-фациальных особенностей и степени трещиноватости пород водоносного разреза: для карбонатных пород от 11,7 и более 220 м2/сут., для алевролитов и песчаников от 0,05 до 100,4 м2/сут. Максимальная водообильность прослеживается на отдельных участках долин рек, сопряженных с линиями глубинных разломов. Подземные воды пресные, с минерализацией 0,3-0,6 г/дм3, отличаются устойчиво

гидрокарбонатным составом. По содержанию катионов, как правило, смешанные с превалирующим значением кальция.

В результате гидрогеологических исследований на Южно-Тетюшском участке водоносные горизонты в слободско-юрпаловских и быковских отложениях признаны наиболее перспективными для целей водоснабжения. В ТРКЗ утверждены запасы подземных вод, приуроченные к этим свитам, по категориям С1 и С2 в количестве 3352 м3/сут.

1.5Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения представлена реками: представлена Куйбышевским водохранилищем, реками Улемка, Улемские Вершины, Мордовская, мелкими безымянными реками, озерами и прудами.

Основными реками являются Улемка (17,7 км), Мордовская (22 км), которые относятся к Нижневолжскому бассейновому округу, речному бассейну Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий. Также имеются пруды и озера. Также на территории сельского поселения находится Куйбышевское водохранилище с общей площадью в 6450 км^2.

Река Мордовская – длина водотока составляет 22 км, площадь водосбора – 114 км^2, впадает в Куйбышевское водохранилище в 1732 км от устья. Код реки в ГВР 11010000512112100004567.

Характер питания рек, в основном, снегово-дождевой. Грунтовые воды залегают достаточно глубоко, поэтому в межень многие реки становятся очень мелководными.

1.6Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Тетюшского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района, утвержденной решением Совета Тетюшского муниципального района от 29.11.2012 № 27-3. Ближайшая метеостанция «МС Тетюши» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IIВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с теплым летом, и умеренно-прохладной зимой.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,1	-11,0	-11,1	-5,1	13,0	17,4	19,3	16,9	11,5	4,2	-3,7	-8,9	3,9

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

На большей территории годовой радиационный баланс составляет 1767-1793 мДж/м^2. (Ландшафты РТ…, 2007).

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,5 °С.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна 16,6 °С

За теплый сезон выпадает 345,8 мм. Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 483,1 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
27,8	22,8	19,6	27,1	37,2	70,1	56,5	55,7	49,7	49,5	36,7	30,4	483,1

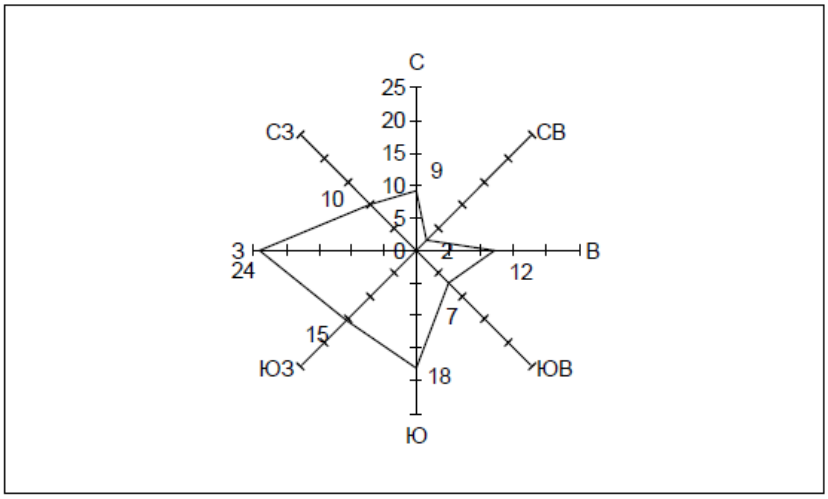
Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблица 1.7.5, рисунок 1.7.1.

Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	5	3	9	8	23	18	25	9	4
II	5	4	12	10	21	16	25	7	5
III	5	4	13	9	23	18	23	5	7
IV	6	7	19	9	19	17	16	7	5
V	11	8	15	6	15	13	20	12	6
VI	11	7	17	6	13	12	22	12	8
VII	13	8	17	6	10	9	25	12	11
VIII	14	7	12	5	12	11	26	13	8
IX	11	4	11	5	16	15	26	12	6
X	11	4	7	4	18	17	29	10	4
XI	8	4	8	8	21	18	24	9	3
XII	45	5	8	7	24	22	24	8	4
год	9	2	12	7	18	15	24	10	6

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний и осенний периоды, их средние значения достигают 5,3 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,2	4,8	4,6	4,4	4,4	3,6	3,0	3,3	3,9	4,7	5,0	5,3	4,4

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, в Тетюшском муниципальном районе составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 46 % (по данным АС Казань);
- мощность приземных инверсий – 0,32 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 15 %;
- продолжительность туманов – 95 ч.

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория Монастырского сельского поселения относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне, Волго-Кубнинскому ландшафтному району.

Волго-Кубнинский ландшафтный район является возвышенным со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными, сосново-широколиственными неморально-остепненными, на юге – Приволжско-заволжскими широколиственными липово-дубовыми с ясенем) остепненно-травяными лесами на серых, темно-серых и светло-серых лесных почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы. В речных долинах распространены пойменные и террасовые типы ландшафта.

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России, территория поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого, суглинистого, серо-лесного и выщелочено-черноземного округа Среднерусской провинции лесостепной зоны.

Животный и растительный мир

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне и характеризуется очень высокой земледельческой освоенностью. По лесистости район относится к числу самых малолесных в Татарстане.

Небольшими участками встречаются широколиственные леса, в которых преобладают дубовые насаждения, в меньшей степени встречаются липа, осина, клен. Подлесок хорошо развит, представлен лещиной, бересклетом, жимолостью и др.

Фауна, преимущественно, представлена степными животными – кабанами, зайцами, лисицами, грызунами, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Тетюшского муниципального района встречаются редкие и находящихся под угрозой исчезновения 49 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс Млекопитающие – 9 видов: ночница водяная, ушан бурый, еж ушастый, суслик крапчатый, соня лесная, полчок, пеструшка степная, тушканчик большой, куница каменная.;

2. Класс Птицы – 18 видов: гусь серый, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, орлан-белохвост, пустельга обыкновенная, журавль серый, клинтух, горлица обыкновенная, сова ушастая, сыч домовый, козодой обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, лазоревка белая (князек).

3. Класс Рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, медянка, гадюка обыкновенная.

4. Класс Амфибии – 2 вида: тритон гребенчатый, жаба серая.

5. Беспозвоночные – 17 видов: тарантул русский, коромысло большое, пилохвост восточный, златоглазка перламутровая, скакун германский, жужелица золотистоямчатая, жук-олень, жук-усач Альпийский, оленек обыкновенный, майка синяя, усач дубовый большой, хвостоносец подалирий, мнемозина, медведица-хозяйка, медведица Гера, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Тетюшском муниципальном районе встречается 23 вида, а именно:

1. Отдел Покрытосеменные – 21 вид: горногоричник черный, кендырь сарматский, серпуха красильная, гвоздика узкочашечная, хохлатка Маршалла, тюльпан Биберштейна, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, пололепестник зеленый, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник Фукса,

пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), ятрышник шлемоносный, подорожник наибольший, манник тростниковидный, рдест остролистный, шелковник волосистолистный.

2. Отдел Папоротниковидные – 2 вида: гроздовник полулунный, сальвиния плавающая.

Грибы, всего 3 вида: трюфель белый, грифола курчавая, паутинник превосходный.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний (**перечень загрязняющих веществ**) на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения без количественной оценки (таблица 2.1).

Согласно открытым данным, опубликованным на сайте Росприроднадзора, на рассматриваемой территории отсутствуют объекты, включенные в **Государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**.

Согласно открытым данным, опубликованным на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, объектов, включенных в **Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде**, на рассматриваемой территории не имеется.

Таблица 2.1.

Сведения о возможном негативном воздействии объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории, на компоненты окружающей среды

	Атмосферный воздух (выбросы)	***Водные ресурсы (сбросы)***	***Земельные ресурсы/ландшафт***	***Растительный и животный мир***	***Отходы***	***Физические и иные факторы воздействия***
Отрасль сельского хозяйства						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO_2), диоксид серы (SO_2), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-
Ферма коневодческая	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК. В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных
Объекты хранения и переработки						

Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч.зерна)	Пыль, взвешенные вещества	Загрязнение стоками	-	-	Органические отходы от сельскохозяйственной продукции	Пожароопасность
Транспортная отрасль						
Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)	Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.	Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами. При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.	Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги. Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием
Инженерная отрасль						
Распределительные газопроводы, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.						
Сибиреязвенные скотомогильники	-	Поверхностные и подземные стоки со спорами возбудителя сибирской язвы	Загрязнение почвы спорами возбудителя сибирской язвы	-	-	-

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

Согласно Государственному докладу о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан (2024 г.), на территории РТ Министерством экологии и природных ресурсов РТ сформирована наблюдательная сеть за загрязнением атмосферного воздуха, состоящая из 17 автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха (АСКЗА):

- Казань – 5 (в т.ч. в Зеленодольском м.р. - 1),
- Нижнекамск – 5 (в т.ч. в с.Большое Афанасово Нижнекамского м.р. - 1),
- Набережные Челны – 2,
- Менделеевск – 1,
- Елабуга – 1,
- Азнакаево – 1,
- Альметьевский р-н – 2 (н.п. Нижняя Мактама и с. Калейкино).

На территории поселения наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха Министерством экологии и природных ресурсов РТ не проводятся.

Наблюдения за химическим составом и кислотностью атмосферных осадков.

В 2024 году определение кислотности проб атмосферных осадков на территории Республики Татарстан проводилось на двух МС: Казань и Вязовые. Анализ химического состава осадков (ХСО) проводился на 8 МС: АМСГ Бегишево, Бугульма, МС Акташ, Мензелинск, Тетюши, Муслюмово, Вязовые и Казань.

Ближайшей к рассматриваемой территории метеостанцией является «МС Тетюши».

Источники загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- отрасль сельского хозяйства,
- транспортная отрасль,
- инженерная отрасль,

а также объекты хранения и переработки и объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления.

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы

Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Наблюдения за гидрохимическим состоянием поверхностных водных объектов

Суммарно мониторингом гидрохимического состояния поверхностных вод в 2024 году было охвачено 118 пунктов наблюдений, расположенных на 65 водных

объектах республики. Наблюдения на водных объектах Монастырского сельского поселения не проводились.

Сельское поселение расположено в центральном регионе республики. Согласно СТП вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. Основной вклад в загрязнение поверхностных вод водных объектов региона вносили железо, аммоний ион, нитраты, сульфаты, иногда тяжелых металлов.

Источники загрязнения поверхностных и подземных водных объектов

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются объекты следующих отраслей:

- отрасль сельского хозяйства,
- транспортная отрасль,
- инженерная отрасль,

а также объекты хранения и переработки и объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образовываются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

По данным, имеющимся в Министерстве экологии и природных ресурсов РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников.

Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, согласно данным СТП Тетюшского муниципального района, качество вод, в основном, удовлетворяет требованиям **СанПиН 1.2.3685-21** «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21). Основными загрязняющими веществами в реках Тетюшского муниципального района, относящихся к бассейну Куйбышевского водохранилища, являются соединения меди, марганца, фенолы, нефтепродукты, легко- и трудноокисляемые органические соединения.

В соответствии с требованиями **СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02),** водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

В случае сброса сточных вод на рельеф, возможно их негативное влияние на качество подземных вод.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Основными источниками загрязнения земельных ресурсов в поселении в настоящее время являются сельское хозяйство, эксплуатация автомобильных дорог, инженерные сооружения.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

На территории поселения расположены **три сибиреязвенных скотомогильника.** Часть территории сельскохозяйственных угодий попадает в санитарно-защитные зоны данных захоронений, что не исключает наличия в почве активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры и объекты сельского хозяйства.

Территория сельского поселения относится к западной зоне деятельности Республики Татарстан регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «УК «ПЖКХ». На территории Монастырского сельского поселения имеются площадки накопления ТКО, на которых установлены контейнеры типа евро 1.1. Также жители д. Баймат, с. Монастырского, с. Лаптевка накапливают образовавшиеся отходы в мешках.

Ближайший полигон ТКО расположен в Тетюшском муниципальном районе, 1,5 км на юго-восток от д. Красная Поляна. Номер в ГРОРО: 16-00011-З-00592-250914.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги IV категории «Тетюши - Камское Устье» и «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка», дорога «Монастырское - Ильинское», дороги местного значения, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные

неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье, ВЛ 10 кВ ф.2 ПС Тетюши, ВЛ - 10 кВ № 3 Ямбухтино – Лаптевка,

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Расчеты по озеленению общего пользования проводятся согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 и представлены в материалах по обоснованию генерального плана.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Тетюшское». Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Село Баймат, село Монастырское, село Лаптевка включены в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Тетюшского лесничества, (ЗОУИТ 16:00-6.3841).

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые в большей степени расположены в северо-восточной части поселения и юго-восточной части (на берегу Куйбышевского водохранилища).

Лесной фонд представлен защитными лесами. Видовой состав – лиственница, сосна, ель, липа, осина, береза, дуб.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим использования земель лесного фонда Тетюшского лесничества установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Тетюшского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 № 90-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: − леса, расположенные на ООПТ; − леса, расположенные в водоохранных зонах; − леса, выполняющие функции защиты природных объектов; − ценные леса;	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
– леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов);	В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются: 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 2 статьи 114; - использование токсичных химических препаратов; - разведка и добыча полезных ископаемых; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.	Статья 114 Лесного кодекса РФ

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 Лесного кодекса РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ Монастырского сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 $м^3$/сут. отсутствуют.

На территории Монастырского сельского поселения расположено Байматское месторождение гипса, предоставленного Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу в пользование ООО «Гипсовая компания» на основании лицензии ТАТ 02411 ТР для геологического изучения, разведки и добычи полезного ископаемого в 55 км к западу от железнодорожной станции Буинск. В настоящее время горные работы на Байматском участке Сюкеевского месторождения не проводятся. Лицензия выдана 10.01.2020, срок окончания действия лицензии – 08.09.2035.

В недрах под территорией сельского поселения находится Северотетюшское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №400-кз от 23.12.2013.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения, в южной его части, расположена особо охраняемая природная территория - памятник природы регионального значения "Овражно - балочная система "Каменная" (на кадастре 16:00-6.2351). Памятник природы учрежден **Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 20.07.1981 №409** и **Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644**. Памятник природы регионального значения «Овражно - балочная система «Каменная» включен в государственный **реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 (далее – Государственный реестр ООПТ).**

Площадь памятника составляет 32 га. Представляет собой пример обустройства эродированных земель, борьбы с развитием оврага, достигшего глубины 20 м. По краям овражно-балочной системы высажены лиственница, сосна, караганник древовидный, благодаря чему рост оврага удалось приостановить. Ложе и края оврага поросли дубом, ильмом, лещиной, рябиной, покрыты луговой растительностью. По дну самых глубоких отрогов текут ручьи, пересыхающие в сухую погоду.

В настоящее время, этот остров растительности среди обширных полей играет роль важной стации переживания и места для размножения многих видов животных. В окрестностях обнаружены виды, занесенные в Красную книгу РТ (полевой лунь). Поданным А.М. Басова, отмечены также дрофа и большой тушканчик.

Режим особой охраны заключается в запрете на территории памятника природы и в границах его охранной зоны всякой деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности памятника природы согласно статье 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон «Об особо охраняемых природных территориях»). Режим памятника природы регламентирован Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются ландшафтные комплексы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан».

Согласно Закону «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

Также в восточной части поселения расположена особо охраняемая природная территория – государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Долгая Поляна» (на кадастре 16:38-6.648). Природный заказник учрежден **Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2004 N 471**. Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Долгая Поляна» включен в

государственный **реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 (далее – Государственный реестр ООПТ).**

Общая площадь заказника составляет 408,3 гектара. Организация заказника основана на сохранении и восстановлении уникального природного ландшафта, природных комплексов, биологического разнообразия, редких объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Территория заказника расположена на водоразделе между реками Волга и Свияга и представляет собой возвышенную равнину.

Данная территория является местом произрастания редких видов растений (венерин башмачок настоящий, лопух дубравный, звездчатка Бунге, стальник полевой), в том числе занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

На данной территории зафиксировано 2 вида земноводных, 3 вида пресмыкающихся, 87 видов птиц, 22 вида млекопитающих: жук-олень, жук-носорог, майка синяя, скакун полевой, златоглазка перламутровая, махаон, адмирал, сатир Дриада, галатея, углокрыльница V-белое, ленточник тополевый, шмель йонеллюс, люцерновая пчела-листорез, гадюка обыкновенная, медянка, веретеница, дрофа, лунь полевой, орлан-белохвост, подорлик большой, скопа, дятел зеленый, дятел седой, зимородок обыкновенный, жаворонок лесной, тушканчик большой, в том числе занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Режим особой охраны заключается в запрете или ограничении на территории природного заказника любой деятельности, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам согласно статье 24 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон «Об особо охраняемых природных территориях»).

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полный перечень видов ЗОУИТ приведен в статье 105 Земельного кодекса РФ.

Согласно ч. 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, ЗОУИТ отображаются на картах материалов по обоснованию генерального плана.

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Приведенные в таблице 6.1.1. расчетные санитарно-защитные зоны нанесены на карту генерального плана с использованием информации о размере санитарно-защитной зоны, приведенной в санитарно-эпидемиологическом заключении, и с учетом границ земельного участка, указанного в санитарно-эпидемиологическом заключении.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), СЗЗ (КН ЗОУИТ) в ЕГРН[1]	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Склад зерна в с. Монастырское	Ориентировочная	100	На ЗУ с КН 16:38:030601:521	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1, п.14.4.2	Соблюдается
Склад зерна в с. Лаптевка	Ориентировочная	100	На ЗУ с КН 16:38:100302:434	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1, п.14.4.2	Попадают земли жилой застройки с. Лаптевка, небольшой участок специализированной общественной застройки, объект инженерной инфраструктуры (артезианская скважина)
Планируемые					
Животноводческий комплекс ООО «Племенной конезавод «Тетюшский»	Ориентировочная	300	На части ЗУ с КН 16:38:000000:1342	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1, п.11.3.2	Соблюдается
Площадка перспективного развития до III класса опасности	Ориентировочная	300	На ЗУ с КН 16:38:100302:371	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1	Соблюдается
Машино-тракторный парк	Ориентировочная	100	На ЗУ с КН 16:38:100302:429 16:38:100302:430	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1, п. 11.4.9	Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов[2]					
Сибиреязвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с. Лаптевка	Ориентировочная	1000	ОКС 16:38:100302:435	1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1, п.12.1.4 2.Схема территориального планирования Республики Татарстан	Попадают земли жилой застройки с. Лаптевка, озелененные территории общего пользования
Сибиреязвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д. Баймат	Ориентировочная	1000	ОКС 16:38:100302:436	1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1, п.12.1.4 2.Схема территориального планирования Республики Татарстан	Соблюдается

[1] сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

[2] описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Сибиреязвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с. Монастырское	Ориентировочная	1000	ОКС 16:38:030602:514	1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1, п.12.1.4 2.Схема территориального планирования Республики Татарстан	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище в с.Ильинское	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:38:030201:109 16:38:030602:523	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1, п. 12.5.2	Попадают земли жилой застройки
Кладбище на юге от с.Ильинское			На земельном участке с КН 16:38:030603:71		Соблюдается
Кладбище на юго-западе от с.Монастырское			На земельном участке с КН 16:38:030602:521		Соблюдается
Кладбище на северо-западе от д.Долгая Поляна			На земельном участке с КН 16:38:030601:603 16:38:030601:414		Соблюдается
Кладбище на западе от д.Баймат			На земельном участке с КН 16:38:100302:443 16:38:100302:152		Соблюдается
Кладбище на юге от с.Лаптевка			На земельном участке с КН 16:38:100302:440		Попадают земли жилой застройки

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222*

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)	В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993года № 4979-1 «О ветеринарии»
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильник, биотермической ямы	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне **сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям** и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача РТ от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» на территории Монастырского сельского поселения отсутствуют автомобильные дороги федерального значения.

Согласно **постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан»,** по территории поселения проходит автомобильная дороги регионального значения IV категории: «Тетюши - Камское Устье» и «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка», дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 **Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ)**, для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и наименьшие расстояния от объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

В населенные пункты газ подается через газопроводы высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Минимальные расстояния от распределительных газопроводов определяются в соответствии с приложением В «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 МПа включительно;
2. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 МПа включ.);
3. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 МПа включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории поселения расположены распределительные газопроводы.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно **Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 (**далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;	16.38.2.66 16.38.2.57 16.38.2.127 16.38.2.89 16.38.2.840 16.38.2.150 16.38.2.88 16.00.2.2762	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878*

	собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ - 10 кВ № 3 Ямбухтино – Лаптевка, ВЛ 10 кВ ф.2 ПС Тетюши, ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)**,** зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ - 10 кВ № 3 Ямбухтино – Лаптевка	10	16.00.2.2405	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.2 ПС Тетюши	10	16.38.2.29		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье	20	16.38.2.7		Попадает жилая застройка н.п. Ильинское

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

На территории сельского поселения отсутствуют объекты и линии связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения нет базовых станций сотовой и радиотелефонной связи.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ) и в отношении водных объектов Республики Татарстан.

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Ширина прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, ввиду того, что соблюдается один из показателей, упомянутых в части 13 ст. 65 Водного кодекса. Водохранилище является средой обитания, миграционным путем особо ценных водных биологических ресурсов.

Согласно п.12 Методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 425 от 29.09.2010), водоохранные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ **не устанавливаются**.

В целях защиты малых озер, расположенных в границах территорий развития, активной застройки, предлагается рассмотреть возможность соблюдения режима прибрежных защитных полос и водоохранных зон, ввиду того, что процессы самоочищения малых водоемов могут не обеспечить их восстановление при поступлении загрязняющих веществ.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Улемка	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	устанавливается в зависимости от уклона-30,40,50	-	Водный кодекс РФ, ст. 65, п. 11	Попадает территория кладбищ
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс РФ, ст. 65, п. 4	
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20	16:00-5.25	Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6	
	Прибрежная защитная полоса	200	16:00-6.2042	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	200	16:00-6.566	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Мордовская	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6	Попадает территория жилой застройки, производственная территория сельскохозяйственного предприятия
	Прибрежная защитная полоса	устанавливается в зависимости от уклона-30,40,50	-	Водный кодекс РФ, ст. 65, п. 11	
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс РФ, ст. 65, п. 4	
Река Улемские Вершины	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6	
	Прибрежная защитная полоса	устанавливается в зависимости от уклона-30,40,50	-	Водный кодекс РФ, ст. 65, п. 11	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс РФ, ст. 65, п. 4	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	устанавливается в зависимости от уклона-30,40,50		ст. 65 Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	Не устанавливается	-	п.6 ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 425 от 29.09.2010	

	Водоохранная зона	Не устанавливается	-	п.6 ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 425 от 29.09.2010, п.12	

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участ-ков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 настоящей статьи; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и	ст.65 Водный кодекс РФ

	ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ.). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.	

	Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в **«Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р** (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан
от 26 августа 2024 г. N 1892-р)**.**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров РТ от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан», населенные пункты не входят в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению.

Согласно **Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360** (далее - Положение о зонах затопления, подтопления**)**, зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным **Положением о зонах затопления, подтопления.**

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления.

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и **государственный строительный надзор**, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона №52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не распространяется.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Артезианские скважины Монастырского с.п.	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	-	Соблюдается
Водонапорные башни Монастырского с.п.	10			СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	-	Соблюдается
Родники Монастырского с.п.	50			СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	-	Соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Подземные источники водоснабжения		
Зоны санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора[3]); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	СанПиН 2.1.4.1110-02
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	СанПиН 2.1.4.1110-02

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

[3] В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории поселения расположен три пункта государственной геодезической сети: пирамида Бол. Атряси (ЗОУИТ 16.38.2.793), пирамида Монастырское (ЗОУИТ 16.38.2.803), пирамида Ильинское (ЗОУИТ 16.38.2.800) и два пункта государственной нивелирной сети: пирамида Монастырское (ЗОУИТ 16.38.2.862) и гр.рп. 838.

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 настоящего Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8, частью 4 статьи 9.2 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации, пп.10, 11 ст.2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон «Об особо охраняемых природных территориях»), для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны.

В отношении расположенных в границах сельского поселения особо охраняемых территорий охранные зоны не установлены.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

1. включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба Молоствовых», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, д. Долгая Поляна, ул. Солнечная, д. 32 (границы утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 27.06.2018 №708од);

2. включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Здание сельскохозяйственного училища, 1910 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, с. Монастырское.

Также на территории Монастырского сельского поселения расположены объекты культурного (археологического) наследия: Долгополянское местонахождение I, Долгополянское местонахождение III, Долгополянская стоянка I, Долгополянская стоянка II, Долгополянское селище I, Долгополянское селище II, Долгополянское селище III.

Зоны охраны, защиты объектов культурного наследия не установлены.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями **СанПиН 2.1.3684-21** «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Согласно Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 в отношении объектов II - V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, решения об установлении санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Животноводческий комплексы на земельном участке с кадастровым номером 16:38:000000:1342	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Площадка перспективного развития до III класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:38:100302:371		+		
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	СП 42.13330.2016

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких

объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ , сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то **решение** принимается **Правительством РФ**.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании **решения Федерального агентства водных ресурсов** или его территориального органа.

В иных случаях, **решение** предоставления в пользование водных объектов принимается **исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления** (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;

2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;

3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 30.01.2025 №245, конкретное место сброса и параметры водопользования должны быть определены при проектировании очистных сооружений с учетом требований природоохранного законодательства. При выборе вариантов места сброса сточных вод предпочтение необходимо отдавать водному объекту, обеспечивающему максимальную возможность смешения и разбавления сточных вод.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
3	Кладбище н.п. Ильинское (на ЗУ с КН 16:38:030201:109)	Частичное закрытие в связи с расположением в границах ВОЗ , ПЗП; недопущение последующих захоронений в границах водоохранных зон	+		
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
6	Площадка перспективного развития до III класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:38:100302:371	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины Монастырского с.п.	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)
2	Родники Монастырского с.п.	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I пояса ЗСО Обследовать и благоустроить родники	+		

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны

сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибиреязвенные скотомогильники	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Включить сибиреязвенные скотомогильники в республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения

прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024 г. № 677 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80396) (далее – Ветеринарные Правила).

Уничтожение особо опасных биологических отходов должно осуществляться под наблюдением специалиста госветслужбы путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Уничтожение умеренно опасных биологических отходов должно осуществляться посредством уничтожения в скотомогильниках посредством их сброса в биотермическую яму под наблюдением специалиста в области ветеринарии, являющегося уполномоченным лицом органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации (далее - специалист госветслужбы), либо сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на объекты размещения отходов производства и потребления, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых

скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными», органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными:

1) содержание сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе их обустройство, приведение в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством;

2) принятие мер по обеспечению безопасности объектов;

3) консервация биотермических ям;

4) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Площадка перспективного развития до III класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:38:100302:371		+		
4	Сибиреязвенные скотомогильники	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При разработке генеральных планов городских и сельских поселений должны соблюдаться санитарные правила (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного

надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ , архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с п. 1 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения в полном объеме предусмотренных проектной документацией объектов капитального строительства мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по

восстановлению природной среды, рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 38 № 7-ФЗ, запрещается ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не оснащенных техническими средствами и технологиями, направленными на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, в том числе системами автоматического контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, за исключение случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с п. 4 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, допускается при условии наличия программы повышения экологической эффективности, разрабатываемой в соответствии со статьей 67.1 настоящего Федерального закона, в случае установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в предусмотренных законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица

6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»
2	Реки Улемские Вершины, Улемка, Мордовская	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон			Водный кодекс РФ
3	Сибиреязвенные скотомогильники	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Закон Республики Татарстан от 13.01.2012 N 9-ЗРТ"О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными" (принят ГС РТ 29.12.2011)
4	Животноводческий комплекс на ЗУ с КН 16:38:000000:1342	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
5	Площадка перспективного развития до III класса опасности на ЗУ с КН 16:38:100302:371	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

7.8 Мероприятия по охране недр

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ Монастырского сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют.

7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, следует соблюдать режим особой охраны земель лесного фонда.

7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Овражно - балочная система «Каменная», Государственный природный заказник «Долгая Поляна» следует соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м 60;
св. 300 " 1000 м 50;
" 1000 " 3000 м 40;
" 3000 м ..... 20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и

подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

Согласно карте развития опасных экзогенных процессов на территории РТ, составленной ГУП «НПО-Геоцентр», на территории поселения получили развитие эрозионные процессы.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить **при выполнении инженерных изысканий,** в соответствии с требованиями п. 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016), **исходя из** характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

На этапе выполнения генерального плана Градостроительный кодекс РФ не предусматривает выполнение инженерных изысканий. В соответствии с п.2, ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса, на этапе подготовки проекта генерального плана в качестве обоснования направления развития территории могут выступать материалы и результаты инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Ввиду отсутствия материалов инженерных изысканий – оценка категории опасности природных процессов не проводилась.

При застройке территории с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков необходимо проведение инженерно-геологических изысканий **на стадии разработки проектов планировки** территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения раздельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Монастырского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственных угодьях, вблизи населенного пункта)	Биологические типы укрепления грунта для защиты от эрозионных процессов	Организационное		+	СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования"(утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 10 декабря 2018г N 797/пр)

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с **ГОСТ Р 22.2.10-2016** «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), **«СП 165.1325800.2014** Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 21.10.2025 № 6652/Т3-3-5, письмом исполнительного комитета муниципального района от 15.10.2025 № 4217.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

9.1 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Согласно информации МЧС РТ, данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Отнесение территории к группам по гражданской обороне

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне

Категория по гражданской обороне присваивается организациям в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 546.

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Расселение

Согласно исходным данным МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014. В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

На территории Монастырского сельского поселения создан 1 приемно-эвакуационный пункт на базе Монастырского СДК, находящийся по адресу Тетюшский район, село Монастырское, ул. Комсомольская, д. 33. Данный приемно-эвакуационный пункт находится в резерве.

Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени.

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Индивидуальная защита населения

Территория поселения не попадает в зону химического заражения, индивидуальная защита населения не требуется.

Мероприятия по светомаскировке

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014, на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин, родников.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования **не запланировано строительство объектов,** приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория **не обладает признаками**, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения **в безопасной зоне**, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе

эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

При возникновении чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время для обеспечения водой населения, следует использовать в качестве источников водоснабжения водозаборные скважины, водонапорные башни.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения, с учетом планируемой численности населения на 1 очередь и эвакуированных составит - 6250 с учетом планируемой численности населения на 2 очередь и эвакуированных составит - 6325.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ - 10 кВ № 3 Ямбухтино – Лаптевка, ВЛ 10 кВ ф.2 ПС Тетюши, ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

9.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее– Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

В связи с отсутствием информации о количестве людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью и о размере ущерба окружающей природной среде и материальных потерях на территории поселения, не представляется возможным классифицировать вероятные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

9.2.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, под источниками ЧС техногенного характера, *как правило*, понимаются **аварии на потенциально опасных объектах** и **аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**.

Таблица 9.2.1.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории муниципального образования
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	-
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС	+

		Территории, расположенные в границах зон распространения **пожаров** (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	-

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Министерства Российской

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах и опасных производственных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 15.10.2025 № 4217), исходя из сведений, представленных в **Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций** на территории муниципального района, на территории поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2.1.2, 9.2.1.3.

Таблица 9.2.1.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (повышенный уровень ответственности) **(относятся к потенциально опасным объектам)**

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Гидротехнические сооружения **первого и второго классов** ответственности, согласно **Российскому регистру гидротехнических сооружений**, устанавливаемые в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", Приложением к Правилам формирования и ведения Российского регистра гидротехнических сооружений, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2020 г. №1893	-
2	Сооружения **связи**, являющиеся особо опасными, технически сложными, согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" (высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров)	-
3	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства **напряжением 330 киловольт и более**	-
4	Объекты инфраструктуры **воздушного транспорта**, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
5	Объекты капитального строительства инфраструктуры **железнодорожного транспорта** общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
6	Объекты инфраструктуры **внеуличного транспорта** (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
7	Опасные производственные объекты, подлежащие **регистрации в государственном реестре**	Необходимы данные из реестра опасных производственных объектов
8	**Опасные производственные объекты I и II классов опасности**, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2.1.3

Опасные производственные объекты,
согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-

(относятся к потенциально опасным объектам)	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Наименование опасного вещества: ● Аммиак; ● Нитрат аммония; ● Нитрат аммония в форме удобрений; ● Акрилонитрил; ● Хлор; ● Оксид этилена; ● Цианистый водород; ● Фтористый водород; ● Сернистый водород; ● Триоксид серы; ● Алкилы свинца; ● Фосген; ● Метилизоцианат. Вид опасного вещества: ● Воспламеняющиеся и горючие газы; ● Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; ● Токсичные вещества; ● Высокотоксичные вещества; ● Окисляющие вещества; ● Взрывчатые вещества; ● Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	-
Опасные объекты (не относятся к потенциально опасным объектам)	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)			-

	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

– на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Аварии на трубопроводном транспорте и инженерных сооружениях

Распределительные трубопроводы. В границах сельского поселения расположен распределительный газопровод высокого давления 2 категории.

Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

– механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;

– разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;

– повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;

– утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;

– повреждение газопроводов в результате природных явлений;

– повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;

– иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

– аварии с катастрофическими последствиями;

– аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

– образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

– разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;

– термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

– несущая способность грунта;

– состав грунта (содержание каменистых включений);

– скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;

– наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011**.

Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе.

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024 г. № 533 (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов инициирующего события, а также их вероятностей и частот.

Согласно Таблице П1.2 приказа МЧС №533, частота утечек для трубопровода следующая:

- диаметром 110 мм полный разрыв – $2{,}4 \cdot 10^{-7}$ м$^{-1}$·год$^{-1}$.

- диаметром 63 мм полный разрыв – $1{,}4 \cdot 10^{-6}$ м$^{-1}$·год$^{-1}$

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Сценарий 1 (C_1) – горение по «факельному» типу газа, истекающего из котлована, образующегося в результате разрушения газопровода при полном разрыве;

Сценарий 2 (C_2) - пожар-вспышка → термическое воздействие на окружающую среду при полном разрыве.

Схемы развития типовых сценариев аварий представлены в таблице 9.2.1.4.

Таблица 9.2.1.4

Схемы развития сценариев аварий

№ сценария	Схема развития сценария
C_1 Горение по «факельному» типу газа	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду
C_2 Пожар-вспышка	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигании относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 26.06.2024г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако).

Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

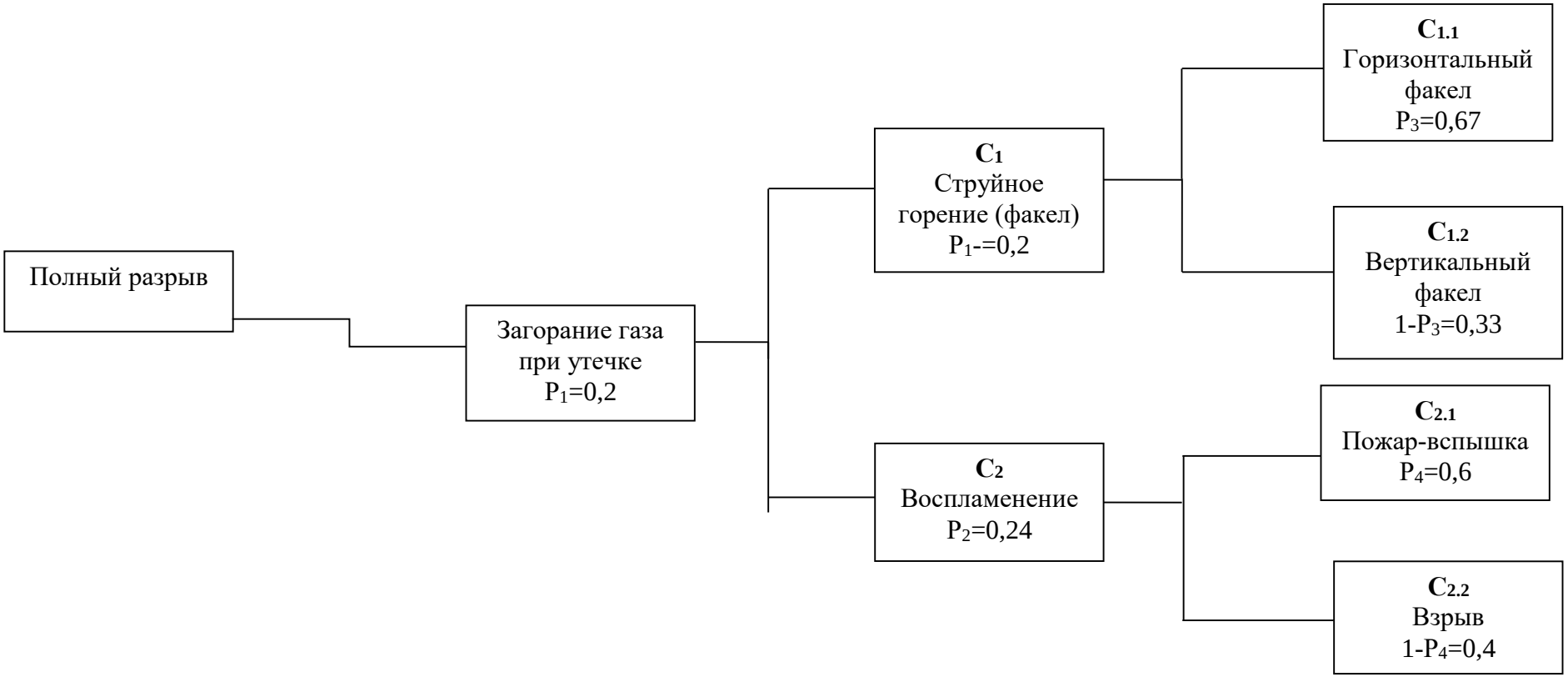


Схема – Дерево событий при возникновении и развитии пожароопасной ситуации, связанной с разгерметизацией (повреждением) распределительного газопровода высокого давления (на полный разрыв)

$2{,}4\cdot10^{-7}$ м$^{-1}\cdot$год$^{-1}$ – полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 110 мм (*см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533*);

$1{,}4\cdot10^{-6}$ м$^{-1}\cdot$год$^{-1}$ – полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 63 мм (*см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533*);

P_1=0,20 – условная вероятность мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (*см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533*);

P_2=0,24 – условная вероятность последующего воспламенения при отсутствии мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (*см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533)*;

P_3=0,67 – условная вероятность реализации горизонтального факела (*см. п.29 Приложения №3 приказа МЧС №533*);

P_4=0,60 – условная вероятность сгорания с образованием избыточного давления при образовании горючего газопаровоздушного облака и его последующем воспламенении для газа на полный разрыв (*см. Таблицу П.2.1 приказа МЧС №533*).

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Расчет условных вероятностей реализации расчетных сценариев Cij аварии следует выполнять по следующим формулам:

– для сценариев с возгоранием газа

$$P(Cij/A) = P(B/A)^* P(Ci/AB)^* P(Cij/ABCi),\ i = 1, 2\ldots11$$

– для сценариев без возгорания газа

$$P(Cij/A) = P(\underline{B}/A)^* P(Ci/A\underline{B})^* P(Cij/A\underline{B}Ci),\ i = 1, 2\ldots$$

где: А – событие, состоящее в возникновении аварии (разгерметизация, разрыв газопровода);

В – событие, состоящее в возгорании истекающего газа сразу после разгерметизации, разрыв газопровода;

$\underline{B}$ – событие, состоящее в отсутствии возгорания истекающего газа после разгерметизации, разрыв газопровода;

Ci – событие, состоящее в реализации хотя бы одного из сценариев группы Ci;

C ij – событие, состоящее в реализации конкретного j-го сценария группы Ci;

P(B/A).P($\underline{B}$/A) - условные вероятности, соответственно, возгорания и отсутствия возгорания газа при условии, что произошел разрыв газопровода;

P(Cij/ABCi), P(Cij/A$\underline{B}$Ci) - условные вероятности реализации конкретного сценария *C*ij при условии реализации группы *C*i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания, соответственно.

Условные вероятности реализации конкретного сценария Cij при условии реализации группы Ci при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

P(C1.1/A) = P(B/A)*P(C1/AB)*P(C1.1/ABC1) = 0,20*0,20*0,67 = 0,0268

P(C1.2/A) = P(B/A)*P(C1/AB)*P(C1.2/ABC1) = 0,20*0,20*0,33 = 0,0132

P(C2.1/A) = P(B/A)*P(C2/AB)*P(C2.1/ABC27) = 0,20*0,20*0,60 = 0,024

P(C2.2/A) = P(B/A)*P(C2/AB)*P(C2.2/ABC27) = 0,20*0,20*0,40 = 0,016

Таблица 9.2.1.5

Частота сценария

№ п/п	Сценарии	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 110	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 63
1	C1.1	$6{,}4\cdot10^{-5}$ м$^{-1}\cdot$год$^{-1}$	$3{,}8\cdot10^{-4}$ м-1$\cdot$год$^{-1}$
2	C1.2	$3{,}2\cdot10^{-5}$ м$^{-1}\cdot$год$^{-1}$	$1{,}9\cdot10^{-4}$ м-1$\cdot$год$^{-1}$
3	C2.1	$5{,}7\cdot10^{-5}$ м$^{-1}\cdot$год$^{-1}$	$3{,}4\cdot10^{-4}$ м-1$\cdot$год$^{-1}$
4	C2.2	$3{,}8\cdot10^{-5}$ м$^{-1}\cdot$год$^{-1}$	$2{,}2\cdot10^{-4}$ м-1$\cdot$год$^{-1}$

Для расчета сценариев использовались исходные данные о газопроводах из таблицы 9.2.1.6.

Таблица 9.2.1.6

Характеристики газопровода	Название участка					
	От п. на Баймат до ПРГ Баймат	От ГРП Баймат до ПРГ Лаптевка	От п. на Долгая Поляна до ПРГ Долгая Поляна	От п. на Долгая Поляна до п. на Монастырское	От п. на Монастырское до ПРГ Ильинское	От п. на Долгая Поляна до ПРГ Монастырское
Протяжённость, м	6300	2700	9100	200	2200	1100
Расход газа (G)	41 м^3/час*	24 м^3/час*	31 м^3/час*	93 м^3/час*	8 м^3/час*	101 м3/час*
Давление газа	600 кПа	600кПа	600кПа	600 кПа	600 кПа	600 кПа
Диаметр газопровода внешний	0,11 м	0,11 м	0,11 м	0,11 м	0,63 м	0,11 м
Радиус внешний газопровода	0,055 м	0,055 м	0,055 м	0,055 м	0,0315 м	0,055 м
Радиус внутренний газопровода (с учетом толщины стенки 10 мм)	0,045 м	0,045 м	0,045 м	0,045 м	0,0215 м	0,045 м

**расход газа принят согласно схеме газоснабжения;*

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_f) – 220кВт/м^2.

Опасные сценарии развития аварии (Сценарий 1 (C_1))

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела L_F (м) при струйном горении определяется по формуле П3.71 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$L_F = K * G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле П3.72 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 * L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/м^2) на границе безопасной зоны определяется по формуле П3.52 Приложения №3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f * F_q * \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет меньше 4кВт/м^2.

В соответствии с п.29 «Методика определение расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (Приказ МЧС РФ от 26.06.2024г №533), определяется следующее:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м^2;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам П3.52, П3.54-П3.57.7 и П3.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Результаты расчетов факельного горения приведены в таблице 9.2.1.6.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 2 (C_2))

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утвержденных и введенных в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F, м, рассчитывают по формуле:

$$R_F=1,2R_{НКПР},$$

где радиус $R_{НКПР}$ и высота $Z_{НКПР}$ - г зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. Результаты расчетов приведены в таблице 9.2.1.7.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

Таблица 9.2.1.7

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.

Протяженность газопровода, м	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R_F), м	Расчет факельного горения				Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м^2, м
				Длина факела (L_F), м	Ширина факела (D_F), м	Интенсивность теплового излучения (q) на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4кВт/м^2		
Газопровод высокого давления II категории, d=63 мм									
2200	12,12	0,40	14,54	1,77	0,27	3,19	3 м	1,77	От 1,77 до 2,66
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
6300	27,95	0,93	33,54	3,40	0,51	2,97	6 м	3,40	От 3,40 до 5,11
2700	21,11	0,70	25,33	2,75	0,41	2,81	5 м	2,75	От 2,75 до 4,12
9100	31,52	1,05	37,82	3,04	0,46	3,36	5 м	3,04	От 3,04 до 4,57
200	11,14	0,37	13,36	4,72	0,71	4,00	7 м	4,72	От 4,72 до 7,08
1100	16,53	0,55	19,84	4,88	0,73	3,37	8 м	4,88	От 4,88 до 7,32

Объекты автомобильного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом осуществляется по дорогам общего пользования. Перечень автомобильных дорог, по которым может осуществляться перевозка опасных грузов, не утвержден.

Перевозка опасных грузов осуществляется на основании специального разрешения, выдаваемого органом государственной власти РФ (на территории Республики Татарстан таким органом является Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Приволжскому федеральному округу) (п.13 статьи 11 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ).

Маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом согласовываются с владельцами автомобильных дорог **в каждом конкретном случае** (п.10 Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127).

По информации **письма вх. 936 от 21.03.2025** МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО, в Республике Татарстан в зависимости от маршрута перевозки опасных грузов заявки направляются следующим владельцам автомобильных дорог:

- Комитет по внешнему благоустройству города Казани;
- ГУ «Главтатдортранс»;

- ФКУ Волго-Вятское Управление дорожного агентства;

- Исполнительные Комитеты муниципальных образований.

Информация о наименовании и размере зон возможной опасности груза при выдаче специального разрешения не требуется.

Движение необходимо осуществлять **в объезд населенных пунктов**, а также придерживаться установленных законных требований, связанных с перевозкой опасных грузов. Согласно п.3 Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. №2200, перевозка опасных грузов автомобильным транспортом в городском, пригородном и междугородном сообщении осуществляется в соответствии с требованиями, установленными **приложениями А и В Соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)** и настоящими Правилами.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице 9.2.1.8.

Таблица 9.2.1.8

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м3	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м2	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Ввиду того, что сведения о маршрутах перевозки опасных грузов не являются информацией общего пользования, дороги, на которых могут произойти ЧС, не определены. Информация о зонах ЧС при перевозке опасных грузов носит справочный характер.

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

− электрические и трансформаторные электрические подстанции;

− газораспределительные станции и пункты;

− инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);

− водозаборные сооружения;

− очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

− контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

− защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

− установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

− физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

− организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

− усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

− резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Инструкцией по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях (ВСН ВК4-90), утвержденной председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (РСОВ) из зараженного источника.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС (с учетом планируемой численности населения) составит на 1 очередь – 7750 л, на 2 очередь – 7843 л.

9.2.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов

городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.2.2.1

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории муниципального образования Монастырского с.п.
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	-
	Специфические грунты	-	-
Опасные гидрологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Опасные метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь

и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.2.2.2.

Таблица 9.2.2.2

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять **инженерные изыскания**. Инженерные изыскания следует проводить на стадии разработки проектов планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению, угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

9.3 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

На территории поселения имеется добровольная пожарная команда из 6 человек, расположенная по адресу с. Монастырское, ул. Комсомольская, д.33, имеется техника ЗИЛ 130 АЦ-40 в количестве 1 шт.

Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку Ильинского поселения с жилой или общественной застройкой составляет 14 минут, Монастырского поселения – 5 минут, Байматского поселения – 17 минут, поселения Лаптевка – 19 минут, что соответствует/не соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайшее подразделение пожарной охраны до Монастырского сельского поселения – отдельный пост в с. Большое Шемякино Апастовского отряда противопожарной службы ГКУ РТ «Пожарная охрана Республики Татарстан», находящееся по адресу с. Большое Шемякино, ул. Школьная, 44а, имеется 2 единицы техники АРС 14 (1 в расчете/ 1 в резерве). Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку Ильинского поселения с жилой или общественной застройкой составляет 28 минут, Монастырского поселения – 27 минут, Байматского поселения – 40 минут, поселения Лаптевка – 44 минут, что не соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве - 11 ед. в с. Монастырское и 3 ед в д. Долгая Поляна. 1 водонапорная башня в д. Лаптевка, находящаяся в 200 м от деревнм, приспособлена к забору воды на АЦ, 1 водонапорная башня в д. Баймат, находящаяся в 100 м от деревни, также приспособлена к забору воды на АЦ.

Пожарные пирсы не обустроены. Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирсов с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года (согласно п. 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) на берегу

водоемов (водотоков) (пруды на р. Улемка, р. Мордовская), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288, противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;

- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;

- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;

- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;

- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иной противопожарной преградой (иным противопожарным барьером).

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные преграды (барьеры).

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.2.2.6

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Монастырского сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (РСУ)	Организационное, новое строительство	шт.	8	+		Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и Монастырского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 г. № 27-3
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ

Список нормативной документации

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации
12. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034
13. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071
14. Земельный кодекс Российской Федерации

15. Водный кодекс Российской Федерации
16. Лесной кодекс Российской Федерации
17. Воздушный кодекс Российской Федерации
18. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
19. Закон РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
20. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
21. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
22. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
23. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
24. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
25. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
26. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
27. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
28. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
29. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
30. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
31. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Природная характеристика

32. СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 8 августа 2025 г. № 470/пр
33. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр
34. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

35. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2
36. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 15.11.2024)
37. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Земли лесного фонда

38. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.
39. Лесохозяйственный регламент Тетюшского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 № 90-осн.

Недра

40. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

41. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 (ред. от 15.08.2024)

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"
43. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

Санитарно-защитные зоны

44. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222
45. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
46. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

Скотомогильники

47. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
48. Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024г. №677
49. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
50. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)

51. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

52. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121
53. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
54. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр
55. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221
56. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.

Зоны минимальных расстояний

57. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

Охранные зоны трубопроводов

58. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

59. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

60. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

61. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
62. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Охранные зоны тепловых сетей

63. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280
64. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

65. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392
66. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

Зоны охраны водных объектов

67. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных

участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

68. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31 октября 2024 г. № 1459

Зоны затопления

69. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р
70. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

71. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

72. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186

Охрана подземных вод

73. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

Мероприятия по устойчивому развитию территории

74. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр

75. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий,

прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

76. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны. Чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» от 17 июня 2015г. №302
77. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.
78. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.
79. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.
80. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст
81. ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утверждены и введены в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст
82. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.
83. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203

84. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309
85. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.
86. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст
87. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.
88. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.
89. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
90. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.
91. Порядок выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденный Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127
92. Соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)
93. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990
94. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288

95. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225
96. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479
97. Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденная приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024г. № 533
98. Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387

Интернет-ресурсы

99. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru
100. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits
101. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru
102. Государственный водный реестр https://textual.ru/gvr
103. Информация о предоставлении водных объектов в пользование https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie
104. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps
105. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru
106. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc
107. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций от 21.10.2025 г №6652/Т3-3-5.

Приложение 2

Письмо Исполнительного комитета Тетюшского муниипального района от 15.10.2025 №4217

Приложение 3

Письмо Главного управления Ветеринарии Кабинета Министров по РТ №148 от 08.10.2025 г.

Приложение 4

Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан № 19322/12 от 14.10.2025 г.

Приложение 5

Письмо ООО "Гипсовая компания "Aksolit" №3624-вх от 28.10.25

Приложение 6

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение 6.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

Приложение 6.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

Приложение 6.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций от 21.10.2025 г №6652/Т3-3-5.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

21.10.2025 № 6652/Т3-3-5
На № 01А-08/2080 от 06.10.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81 А,
г. Казань, РТ, 420034

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань № 376 от 06 октября 2025

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 06.10.2025 № 01А-08/2080 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

создание локальной системы оповещения с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Тетюшском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от

30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.М. Саляхова
8(843)221-62-49

Приложение 2

Письмо Исполнительного комитета Тетюшского муниипального района от 15.10.2025 №4217

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422370 г.Тетюши, ул.Малкина, 39

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур, 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesb@tatar.ru
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

15.10.2025 № 4217
На № _____от _____

Директору ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на Ваши исх. от 26.09.2025 № 01А-08/2001, от 07.10.2025 № 01А-08/2083 сообщаю следующее. Информация о чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах:

– дата утверждения и реквизиты **Плана гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:**

утвержден Руководителем Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 25.11.2020;

– дата утверждения и реквизиты **Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:**

находится в стадии разработки;

– дата утверждения **Программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории**:

постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 10.02.2022 № 58 «Об утверждении комплексной муниципальной программы «Пожарная безопасность Тетюшского муниципального района на 2022-2027 годы».

– материалы имеющихся инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, проведенных в границах поселения:

нет данных;

- сведения о местах рассредоточения и численности принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов):

на территории Монастырского сельского поселения создан 1 приемно-эвакуационный пункт на базе Монастырского СДК (адрес: Тетюшский район, село Монастырское, ул. Комсомольская, д. 33), данный приемно-эвакуационный пункт находится в резерве;

- сведения о наличии и вместимости заглубленных помещений (к примеру, в здании школы, администрации, иных общественных зданий), предназначенных для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действий обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, при обрушении вышерасположенных этажей зданий различной этажности:

заглубленных помещений, предназначенных для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действий обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, при обрушении вышерасположенных этажей зданий различной этажности на территории поселения не имеется;

– перечень **опасных производственных объектов**, имеющихся (планируемых) на территории поселения (согласно приложению):

не имеется;

– сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в поселении, согласно **Перечню потенциально опасных объектов,** утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс:

нет данных;

– сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально опасных объектах, отраженных **в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тетюшского муниципального района:**

не имеется;

– сведения о состоянии системы **обеспечения пожарной безопасности** на территории поселения:

на территории поселения имеется 1 ДПК — 6 человек, 1 основная техника ЗИЛ 130 АЦ-40;

– сведения об имеющихся на территории поселения или ближайших подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве):

ближайшее подразделение — отдельный пост с. Большое Шемякино Апастовского отряда противопожарной службы ГКУ РТ «Пожарная охрана Республики Татарстан», адрес: с. Б. Шемякино. Количество техники 2 единицы АРС 14 (1 в расчете/ 1 в резерве);

– сведения о пожарных пирсах (существующих и предусматриваемых):

пирсы не имеются;

– сведения о наличии и количестве пожарных гидрантов на водопроводной сети:

- 11 гидрантов в с. Монастырское;

- 3 гидранта в д. Долгая Поляна;

– сведения о наличии, объеме, местоположении противопожарного запаса воды на территории поселения:

- плотина в 300 метрах от с. Монастырское;

- озеро в центре д. Долгая Поляна;

- 1 водонапорная башня в д. Лаптевка (200 м от деревни) приспособлена к забору воды на АЦ;

1 водонапорная башня в д. Баймат (100 м от деревни) приспособлена к забору воды на АЦ;

– сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охвата. Описание функционирования системы оповещения территории:

сирены, РСУ отсутствуют;

– информация о чрезвычайных ситуациях (ЧС), произошедших на территории поселения, с указанием даты и характера ЧС:

не зарегистрировано;

– информация об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия):

зон затопления, подтопления, эрозии, карста, суффозии не имеется.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B7C4719F122E5E8E826E46F4DE17924E
Владелец: Гасимов Альберт Асхатович
Действителен с 12.12.2024 до 07.03.2026

А.А. Гасимов

Павлушин Сергей Александрович
(84373) 25370

Приложение 3

Письмо Главного управления Ветеринарии Кабинета Министров по РТ №148 от 08.10.2025 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное бюджетное учреждение
«ТЕТЮШСКОЕ РАЙОННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
ул. Ветгородок, 11А, г. Тетюши, 422370

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ
ИДАРӘСЕ
«ТЕТӘШ РАЙОНЫ ДӘҮЛӘТ
ВЕТЕРИНАРИЯ БЕРЛӘШМӘСЕ»
дәүләт бюджет учреждениесе
Ветгородок ур., 11А, Тетәш шә., 422370

Тел./факс: (84373)2-88-29,E-mail:Galina.Shemyakova@tatar.ru

Исх. № 148 от 08.10.2025г.

Директору ГБУ "ФПД
по Республике Татарстан"
Д.А.Лунегову

ГБУ «Тетюшское районное государственное ветеринарное объединение» Тетюшского муниципального района РТ, рассмотрев Ваш запрос № 01А-08/2082 от 07 октября 2025 года сообщает, что в зоне разработки генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники отсутствуют.

Начальник – главный ветеринарный врач
ГБУ «Тетюшское РГВО» Р.А. Гарипов

Исп. Ю.А.Деревенский.
тел. 8-84373-2-87-74.

Приложение 4

Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан № 19322/12 от 14.10.2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

14.10.2025 № 19322/12
На № 01А-08/2081 от 06.10.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»

Д.А. ЛУНЕГОВУ

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении сведений для разработки проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, в пределах сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

В недрах под территорией сельского поселения расположен участок «Северотетюшское-2» (площадка №3) Северотетюшского месторождения пресных подземных водоводов, запасы подземных вод которого протоколом Территориальной комиссии по запасам при Департаменте по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) от 23.12.2013 № 400 отнесены к балансовым, числятся в нераспределенном фонде недр и утверждены по категории C_1 в количестве 1,4 тыс.м^3/сутки и по категории C_2 в количестве 1 тыс.м^3/сутки.

В пределах сельского поселения утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

На территории сельского поселения очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что на территории Монастырского сельского поселения расположено Байматское месторождение гипса, предоставленного Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу

в пользование ООО «Гипсовая компания» на основании лицензии ТАТ 02411 ТР для геологического изучения, разведки и добычи полезного ископаемого в 55 км к западу от железнодорожной станции Буинск. Срок окончания действия лицензии – 08.09.2035.

Для получения детальной информации о Байматском месторождении гипса необходимо обратиться в уполномоченный орган — Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Республике Татарстан (Татнедра) (420049, Казань (Приволжский район), Республика Татарстан ул. Нурсултана Назарбаева, 15).

Приложение: архив-папка с файлами расположения границ Северотетюшского месторождения пресных подземных вод.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4981531E6AB8815E8E323FD79E224EF9
Владелец: Тугушев Алмаз Абзалович
Действителен с 06.10.2025 до 30.12.2026

А.А. Тугушев

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47

Приложение 5

Письмо ООО "Гипсовая компания "Aksolit" №3624-вх от 28.10.25

Гипсовая компания

422828, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район,
с. Сюкеево, ул. Волжская, д. 24
тел.: +7 (843) 500-55-71
gk@aksolit.com, www.aksolit.com
ОКПО 19791748 ОГРН 1171690102650
ИНН 1622002260 КПП 162201001

AKSOLIT

Исх. № 313 от 28.10.2025г.
Вх. № ..... от .....

Директору ГБУ «ФПД РТ»
Лунегову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В результате проведенного конкурса недропользователем была получена лицензия на право геологического изучения, разведки и добычи гипса и ангидрита на Байматском участке недр в Камско-Устьинском и Тетюшском муниципальных районах Республики Татарстан. Лицензионным соглашением предусматривалось проведение геологоразведочных работ на Байматском участке недр (S = 141,9 км^2) в две стадии (стадия поисков и оценки и стадия разведки) с составлением отдельного отчета по каждой стадии.

Поисковая и оценочная стадия геологоразведочных работ на Байматском участке недр была проведена в 2011-2013гг. ОАО «Уральская геологосъемочная экспедиция» (г. Екатеринбург). В соответствии с проектом объектом поисков являлись верхний и нижний пласты гипса, разведанные на Сюкеевском месторождении.

Завершающим этапом геологического изучения стала детальная разведка Байматского участка Сюкеевского месторождения, выполненная в 2016 году на площади 975 га расположенного в 400-600 метрах от Сюкеевского месторождения гипса. Объектами изучения являлись верхний (1 гипсовый) и нижний (2 гипсовый) пласты. Целевым назначением работ был подсчет запасов гипса по промышленным категориям в пределах площади оценочных работ.

В настоящее время горные работы на Байматском участке Сюкеевского месторождения не проводятся (стадия проектирования).

Лицензия ТАТ 02411 ТР выдана 10.01.2020 г. ООО «Гипсовая компания».

Приложение: 1.Обзорная карта Байматского лицензионного участка недр - на 1 л. В 1 экз.;
2. План расположения проектных скважин на Байматском участке недр с географическими координатами угловых точек - на 1л. в 1 экз.

Врио генерального директора Сабиров А.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗАЛЕГАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Монастырское	Центр сельского поселения
Баймат	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Зона учреждений и общественных застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона отдыха
	Зона рекреационного назначения
	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона аэропорт
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Прибрежный вылов подземных вод (родник, гейзер)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-зрелищного (культового) типа
	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
	Спортивное сооружение
	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
	ОБЪЕКТЫ СУДЕБНЫХ И ГОРОДА
	Детский гороховительный пункт
	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
	Административное здание
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
	Памятник
	Граница территории объекта культурного наследия
	ОБЪЕКТЫ ГРЕЛЮЩИЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАЮЩИЕ, ПОГЛОЩАЮЩИЕ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Объект утилизации, уничтожения, захоронения отходов (Скотомогильник неиспользуемый)
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Водопровод
	Водозаборная башня
	Артезианская скважина
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный низкого давления
	Пункт редуцирования газа (ГРП)
	Радиорелейная и спутниковая наземная связная сооружения
	Автоматическая телефонная станция
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	Граница земельных участков, входящих за кадастровую учета
	Объект жилого и иного назначения
	Объект религиозного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

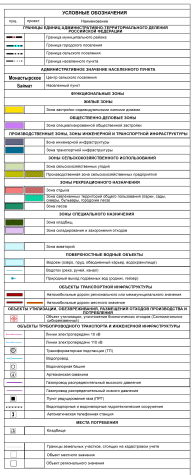
№ п/п	Наименование	Статус
	зона Жилого назначения	
1.1	Отдаленная почтовая связь	
1.2	Магазин	
	Монастырское сельское поселение	
2.1	Склад	
2.2	Крестьянско-фермерское хозяйство	
2.3	Ферма КРС	нарушена
2.4	Ферма КРС	нарушена

Примечание:
- данная карта является приложением к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана;
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами генерального плана;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

| | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000

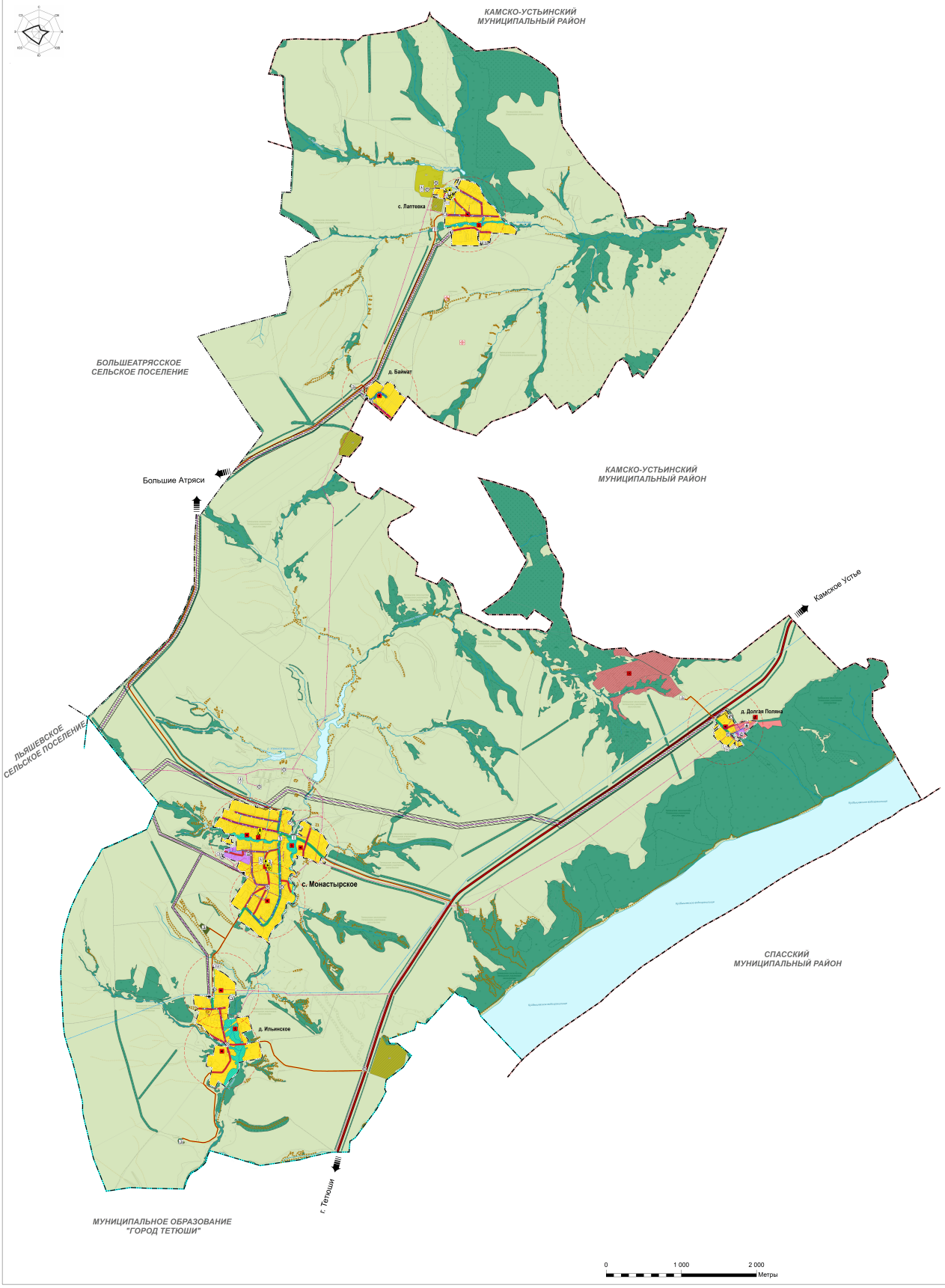




Примечание:
- данная карта является приложением к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана и необходима рассматривать, совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Карты населенных пунктов»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- сведения о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет, внесены в систему кадастрового учета в виде координат их характерных точек, определенных при выполнении в отношении их кадастровых работ;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000



0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Монастырское	Центр сельского поселения
Баймат	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Зона специализированной общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона отдыха
	Зона озеленения общего пользования (скверы, парки, городские сады, городские леса)
	Зона пляжа
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона отходы
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона акватории
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Прибрежный выход подземных вод (родник, гейзер)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главные улицы
	Улицы в жилой застройке
	Железные сооружения
	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-досугового (культурно-зрел.) типа
	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
	Спортивное сооружение
	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
	Объект (здание, сооружение, здания), на базе которого осуществляется медицинская деятельность
	ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА
	Детский оздоровительный лагерь
	Специализированные коллективные средства размещения
	Места и объекты массового посещения, в том числе туристический туризм
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	Пешеходная зона
	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
	Административное здание
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИИ
	Памятник
	Границы территории объекта культурного наследия
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ВТОРИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Объект размещения, утилизации, обезвреживания отходов Стихийная свалка
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередач 110 кВ
	Линии электропередач 10 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Радиотелефонная связь
	Артезианская скважина
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный низкого давления
	Пункт редуцирования газа (ГРП)
	Водонапорные и водонасосные гидротехнические сооружения
	Автоматическая телефонная станция
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ СИЛОВЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СИСТЕМ ПРАВООХРАНЕНИЯ И ПРИНУЖДЕНИЯ
	Объекты информационной инфраструктуры
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
	Зоны возможных затоплений
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
	Территории, подверженные риску возникновения техногенных ситуаций
	Зона отчуждения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного имеет значение
	Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

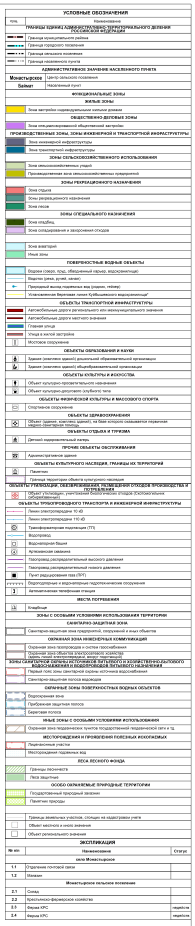
№ на карте	Наименование	Статус
	села Монастырское	
1.1	Отдельная жилой зоны	
1.2	Матрица	
	Монастырское сельское поселение	
2.1	Склад	
2.2	Крестьянско-фермерское хозяйство	
2.3	Ферма КРС	надеется
2.4	Площадка перспективного развития АПК	проект
2.5	Животноводческий комплекс СХПК «Татарский»	проект
2.6	МТП с количеством голов до 10 малоголовья	проект

Примечание:
- данная карта является приложением к пояснительной записке "Схема нормативной среды и перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне";
- карта-схема составлена на топографической основе, совмещена с векторными и графическими материалами раздела «Карта территорий рисков»;
- границы зон планируемого размещения инфраструктуры показаны ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования;
- местоположение красных линий/линий в зоне жилых домов на карте, входящая в состав проекта планировки территории, подлежит уточнению при разработке документации по планировке территории на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых и возможных объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и подлежит уточнению при разработке документации по планировке территории;
- условные обозначения, принятые разработчиком проекта.

| | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000





Примечание
- данная карта является приложением к пояснительной записке "Границы населенных пунктов и территориальных зон, их площади, перечень земельных участков, расположенных в границах каждой территориальной зоны, с указанием категорий земель, к которым относятся эти земли и разрешенного использования земельных участков"
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Зоны с особыми условиями ограничений»
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования
* - условный знак принят разработчиком.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДЕЛЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Граница муниципального района
Граница городского поселения
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Монастырское — Центр сельского поселения
Баймат — Населенный пункт

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Зона сельскохозяйственных угодий
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона отдыха
Зона озеленения территорий общего пользования (парки, сады, городские леса, городские леса)
Зона пляжа

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона отходы
Зона складирования и захоронения отходов
Зона кладбищ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Водоток (река, ручей, канал)
Прибрежная вода судоходных вод (судоходная)
Установленная Верховная линия судебного водопользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
Автомобильная дорога местного значения
Главная улица
Улица в жилой застройке
Пешеходная направление

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
Объект культурно-просветительного назначения
Объект культурно-досугового (клубного) типа

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
Спортивное сооружение

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
Объект здравоохранения (больница, поликлиника, ФАП, диспансер, станция скорой медицинской помощи)

ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
Детский оздоровительный лагерь
Специализированные коллективные средства размещения
Место в объекте массового посещения, в том числе туристском туризм

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
Пешеходная зона

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
Административное здание

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРАНЗИТЫ НА ТЕРРИТОРИИ
Памятник
Границы территории объекта культурного наследия

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
Объект размещения, уничтожения биологических отходов (Скотомогильник)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНЗИТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Линии электропередачи 10 кВ
Линии электропередачи 110 кВ
Трансформаторная подстанция (ТП)
Водозаборы
Водонапорная башня
Артезианская скважина
Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный низкого давления
Пункт редуцирования газа (ПРГ)
Водопроводные и канализационные гидротехнические сооружения
Автоматическая телефонная станция

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
Кладбище

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
Охранная зона газопровода и охранная зона газораспределительной сети
Охранная зона газопровода и охранная зона газораспределительной сети
Охранная зона газопровода и охранная зона газораспределительной сети

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ГИДРОПИТЬЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
Первый пояс (зона санитарной охраны источника водоснабжения)
Санитарно-защитная полоса водовода

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Охранная зона воздушных линий государственной геодезической сети и т.п.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
Лицензионные участки
Месторождения подземных вод

Организация зон с особыми условиями использования территории*
Территории ликвидации источников загрязнения, физического, биологического воздействия на среду обитания человека
Территории, требующие проведения мероприятий по противодействию опасному геологическому процессу
Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима
Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима
Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима
Зоны с особыми условиями использования территории

ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
Граница лесничества
Зона защитная

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
Государственный природный заказник
Памятник природы

Границы земельных участков, сведения об кадастровых учетах
Объект местного значения
Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	зона Монастырское	
1.1	Подземные почтовые связи	
1.2	Магазин	
	Монастырское сельское поселение	
2.1	Склад	
2.2	Крестьянское фермерское хозяйство	
2.3	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.4	Площадка перспективного развития АПК	проект
2.5	Животноводческий комплекс ООО «Племенной конезавод «Тетюшский»	проект
2.6	МТП, сооружения частные до 10 вольт включительно	проект

Примечания:
- данная карта является приложением к пояснительной записке "Оценка окружающей среды и перечень мероприятий по минимизации негативных воздействий на окружающую среду и здоровье населения при реализации генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан";
- данная карта подлежит согласованию с заинтересованными органами;
- данная карта выполнена в графической и текстовых и графических материалах разделов «Оценка окружающей среды»;
- границы зон с особыми условиями использования территории подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством;
- границы зон с особыми условиями использования территории подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством;
- использование территорий, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными для каждой из зон;
- использование территорий, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными для каждой из зон;
- * условный знак зоны разработчиков.

| | | |