



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Лельвижского сельского поселения
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2025 № 1576/о «О подготовке проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 12.05.2026 по 26.05.2026, заключения Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.05.2026 № 10-53/6145 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3.Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

С П Р А В К А

к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от __.__.____ № ____ «Об утверждении Генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от __.__.____ № ____ «Об утверждении генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан» разработан на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2025 № 1576/о «О подготовке проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 12.05.2026 по 26.05.2026, заключения Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.05.2026 № 10-53/6145.

Разработчиком генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан является Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

По результатам антикоррупционной экспертизы, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в приказе не выявлено.

По результатам направления приказа на независимую антикоррупционную экспертизу, замечаний экспертов не получено.

В соответствии с Протоколом совещания по вопросам организации взаимодействия между прокуратурой Республики Татарстан и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в целях обеспечения законности нормативных правовых актов от 25.12.2024 Проект направлен в Прокуратуру Республики Татарстан для дачи заключения. По результатам проверки отрицательное заключение в Министерство не поступало.

Приказ разработан начальником отдела развития северо-западных районов управления развития агломерации департамента развития территорий Р.С.Мингазовым, тел. (84362) 230-28, e-mail: R.Mingazov@tatar.ru.

Начальник
юридического отдела

Р.И.Кузьмин

Руководитель департамента
развития территорий

А.И.Ахметзянов

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	5
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	56
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	160
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	5

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Кружки детского творчества при школе	с.Лельвиж	планируемый к размещению	7 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Сельский клуб	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.2	планируемый к реконструкции (увеличение вместимости клуба до 150 зрительских мест)	150 зрительских мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Библиотека			6,0 тыс.экз.				
	Исполнительный комитет Лельвижского сельского поселения			1 объект				
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Автомобильная дорога «Объездная дорога улиц Советская-Майская»	Лельвижское сельское поселение	планируемый к реконструкции	0,394 км* планируемая категория V	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильная дорога «Подъезд к ферме КРС»	Лельвижское сельское поселение	планируемый к реконструкции	0,093 км* планируемая категория V	+	-	не устанавливается	-
2.3	Улично-дорожная сеть	с.Лельвиж	планируемые к реконструкции	4,730 км	+	-	не устанавливается	-
3	Туристско-рекреационные объекты							
3.1	Тематический парк	Лельвижское сельское поселение	планируемый к реконструкции (Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с	0,9687 га	+	-	не устанавливается	Зона акваторий

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
			созданием общественных рекреационных зон)					

*реконструкция/строительство данных автомобильных дорог возможно после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

2. Параметры функциональных зон

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты местного значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	80,5901	Кружки детского творчества при школе, Сельский клуб, Библиотека, Исполнительный комитет Лельвижского сельского поселения
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,0363	-
5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1393,3956	-

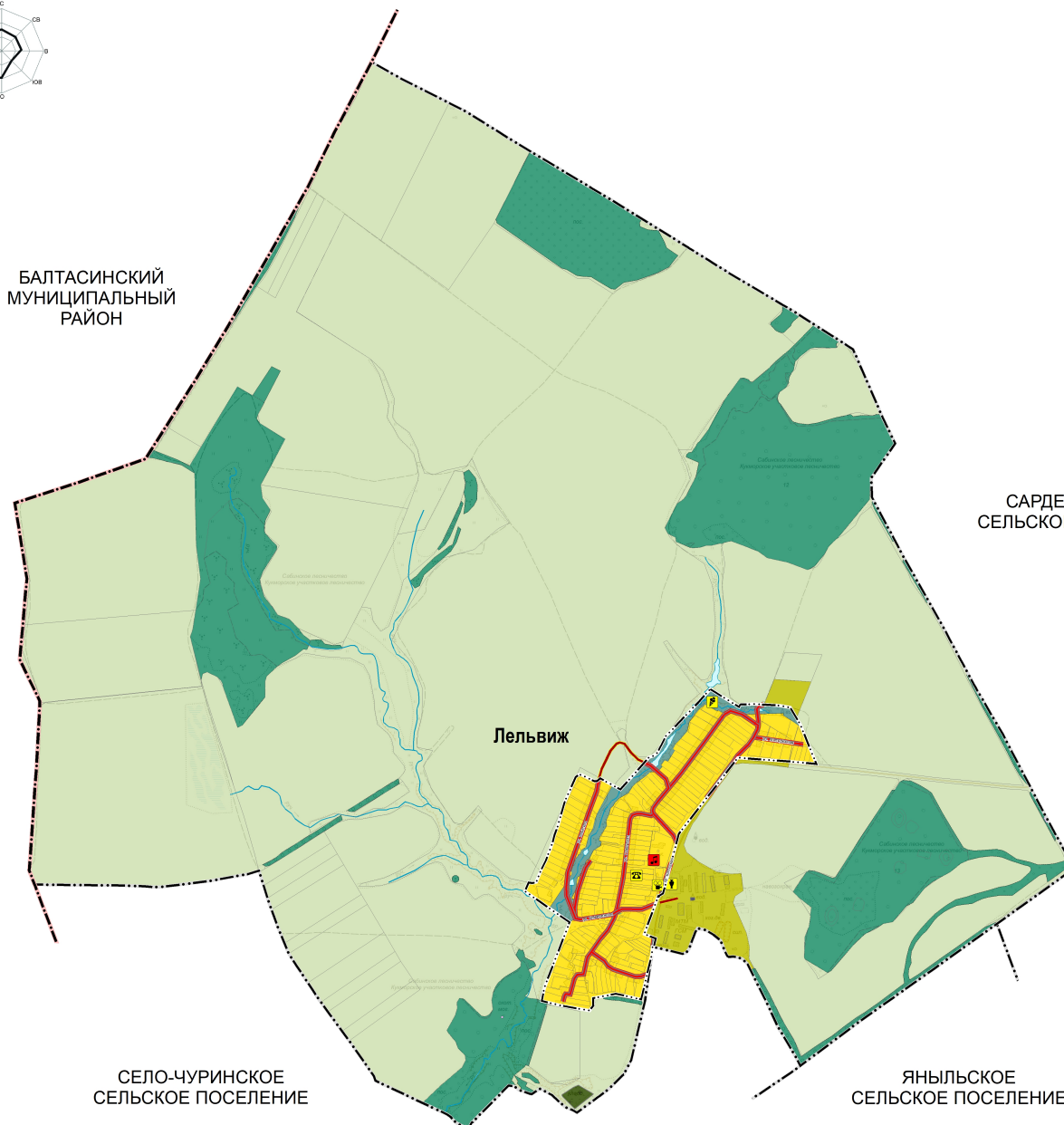
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты местного значения
				производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.		
6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	22,9561	-
7	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующая	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	9,8437	-
8	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и	254,8291	-

№ п/ п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональ ной зоны, га	Планируемые для размещения/реконстру кции объекты местного значения
				лесных участков, расположенных на землях иных категорий		
9	7010107 01	Зона кладбищ	существую щая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	1,0166	-
10	7010107 02	Зона складирования и захоронения отходов	существую щая	Предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0518	-
11	7010109 00	Зона акваторий	существую щая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	2,9818	Тематический парк

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



БАЛТАСИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



САРДЕКБАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

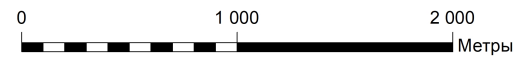
СЕЛО-ЧУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯНЫУЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
проект	реконстр.	Наименование
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Административное здание
		Тематический парк
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:
1. Данная карта является приложением к положению о территориальном планировании.
2. Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды».
3. Расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.
4. Трассировка проектируемых автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.
5. Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

					заказчик: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ		лист № 35-ПТ	
					ПМ			
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕЛЬВИЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Ул.к.	Пол.к.	Лист	ПМ.д.	Подпись	Дата			
						Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ	Страница	Лист
							ПТ	1
						Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	ГБУ «Бюро пространственных данных Республики Татарстан»	
Разработчик		Тархан РР		Исполнитель		Галиева М.А.		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



БАЛТАСИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

СЕЛО-ЧУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

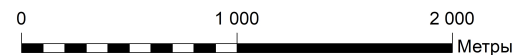
САРДЕКБАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯНЫЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Лельвиж

Сардек-Баш

Поршур



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Древесно-кустарниковая растительность*
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

* условное обозначение принято разработчиком проекта.

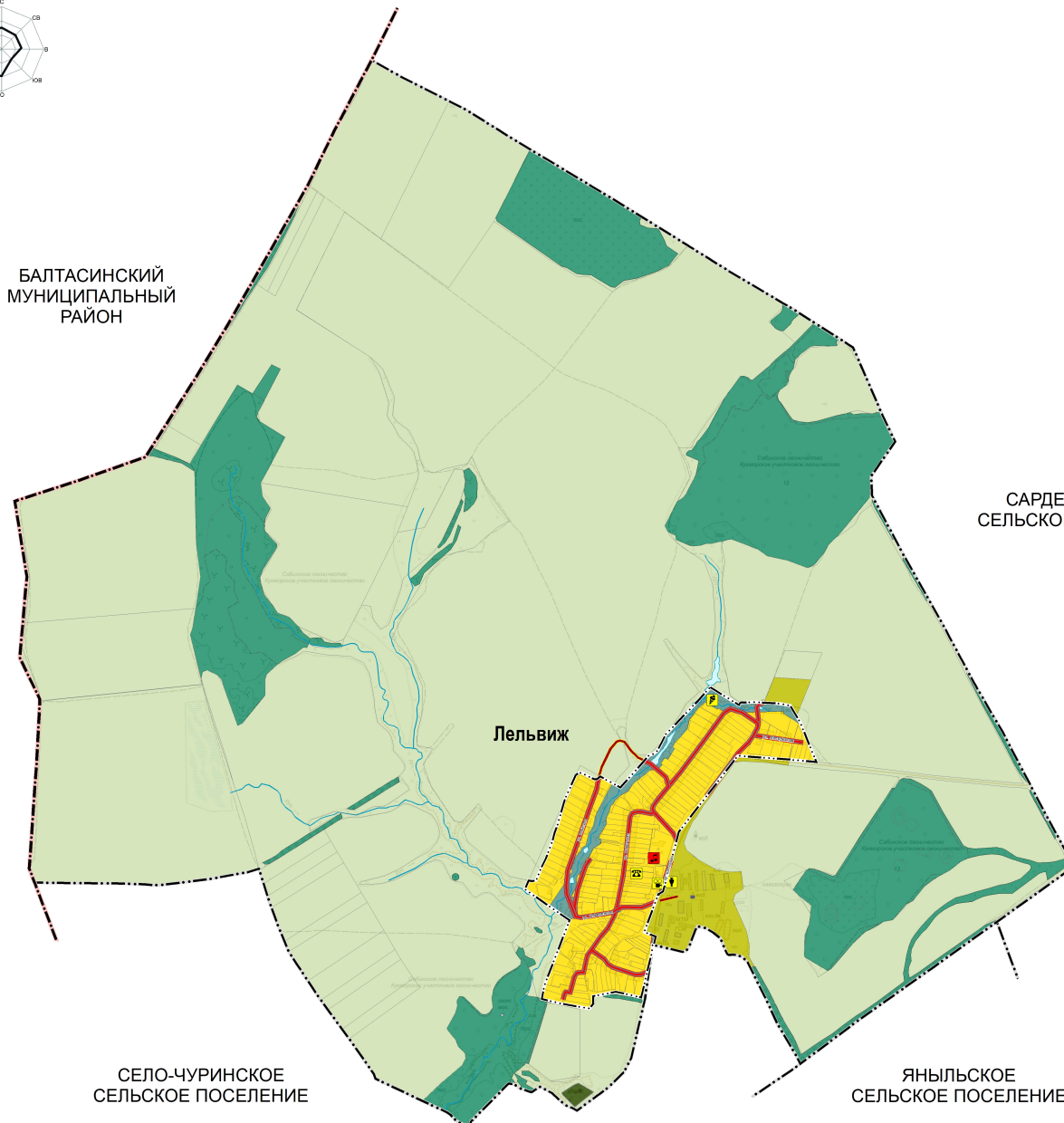
Примечания:
1. Данная карта является приложением к положению о территориальном планировании.
2. Природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

заказчик: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ					лист № 35-П1	
					ГМ	
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕЛЬВИЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Изм.	Зам. уч.	Лист	Лист	Полтора	Дата	
Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукуморского муниципального района РТ					Стор.	Лист
					ГП	2 1
Карта границ населенных пунктов (в том числе ранее образованных населенных пунктов) М 1:10000					ГП - «Фонд проектирования» Муниципальное предприятие «Татарстан-Транс	
Разработчик: Тазиев Р.Р. Полтавский М.А.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



БАЛТАСИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



САРДЕКБАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

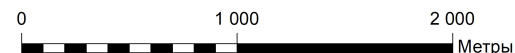
СЕЛО-ЧУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯНЫЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
проект	реконстр.	Наименование
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Тематический парк
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете		

Примечания:
1. Данная карта является приложением к положению о территориальном планировании.
2. Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами задания «Оформление проектной документации».
3. Расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.
4. Трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.
5. Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Исполнитель: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ					Листа № 35-ПТ	
ГМ						
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕЛЬВИЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ						
Изм.	Взам. инж.	Полт.	Дата			
Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ				Страниц	Лист	Листов
				3	1	1
Разработчик:	Татьяна РР	Полтава М.А.		Ген. план территории Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ		



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Сведения о границах населенных пунктов
(не приводится)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка**

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана Лельвижского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов	5
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	56
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	160
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
3.1.Экономико-географическое положение. Место Лельвижского сельского поселения в системе расселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан	7
3.2.Характеристика земельного фонда	8
3.3.Демографический потенциал	8
3.4.Производственные территории	9
3.5.Агропромышленный комплекс	9
3.6.Лесной комплекс.....	9
3.7.Жилищный фонд.....	9
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	10
3.9.Кладбища	13
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	15
3.11. Объекты культурного наследия	15
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	15
3.13. Инженерная инфраструктура	17
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	21
4.1.Прогноз численности населения	21
4.2.Экономическое развитие	21
4.3.Развитие производственных территорий.....	22
4.4.Развитие агропромышленного комплекса	22
4.5.Развитие лесного комплекса.....	22
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры	22
4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	23
4.8.Развитие территорий кладбищ	26
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий	26
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	28
4.11. Установление границ населенных пунктов Лельвижского сельского поселения.....	30
4.12. Развитие инженерной инфраструктуры	32
Водоснабжение	32
Водоотведение	34
Санитарная очистка территории	39
Теплоснабжение.....	41
Газоснабжение	41
Электроснабжение.....	42
Слаботочные сети	44
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	47
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	49
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	52

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Лельвижское сельское поселение) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2025 № 1576/0 «О подготовке проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план Лельвижского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь – до 2031 года.

Расчетный срок – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Лельвижского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану Лельвижского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения были использованы материалы:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (далее по тексту - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

- Решение Совета Кукморского муниципального районного Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171 «Об утверждении схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан» (далее по тексту - СТП Кукморского муниципального района);

- Решение Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 25.10.2019 №245 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Кукморского муниципального района от 9 сентября 2016 года № 56» (далее по тексту - Стратегия социально-экономического развития Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2021 годы и плановый период до 2030 года);

-официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Кукморского муниципального района и Лельвижского сельского поселения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных планирований и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Лельвижского сельского поселения в системе расселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Граница Лельвижского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Лельвижского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Лельвиж (административный центр).

Лельвижское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в северной части Кукморского муниципального района Республики Татарстан. Поселение граничит с Сардекбашским, Село-Чуринским, Яныльским сельскими поселениями Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Балтасинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Лельвижского сельского поселения составляет 1763,9393 га.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», Кукморский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, библиотека, объекты торговли.

Транспортная связь Лельвижского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Лельвижского сельского поселения является частью системы расселения Кукморского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На 2025 год средняя плотность Лельвижского сельского поселения составила 28,3 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Лельвижского сельского поселения имеет одноранговый характер.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Лельвижского сельского поселения составляет 1763,9393 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 420,9820 га, что составляет около 23,9% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Лельвижского сельского поселения отсутствует.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Лельвижского сельского поселения, на 2025 г. численность населения составила 500 человек.

Демографическая структура Лельвижского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Лельвижского сельского поселения
на 2025 г., человек

№ п/п	Показатели	с.Лельвиж	Всего по Лельвижскому СП
1	Численность населения, всего	500	500
1.1	Детского возраста:	90	90
1.1.1	0-7 лет	22	22
1.1.2	7-18 лет	68	68
1.1.3	5-18 лет	71	71
1.2	Трудоспособного возраста	326	326
1.3	Старше трудоспособного возраста для женщин	84	84
2	Общий прирост населения	5	5
2.1	Естественный прирост	-2	-2

№ п/п	Показатели	с.Лельвиж	Всего по Лельвижскому СП
2.1.1	Родилось	4	4
2.1.2	Умерло	6	6
2.2	Механический прирост	7	7
2.2.1	Прибыло	7	7
2.2.2	Выбыло	0	0

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Лельвижском сельском поселении больше населения старше трудоспособного возраста, что является положительной тенденцией.

3.4. Производственные территории

На территории Лельвижского сельского поселения отсутствуют производственные объекты.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Лельвижского сельского поселения функционируют:

- Ферма КРС ООО «Вахитово», возле с.Лельвиж;
- Ферма КРС СПССК «Лельвиж», возле с.Лельвиж.

3.6. Лесной комплекс

Земли лесного фонда занимают территорию 420,9820 га, что составляет около 23,9% от всей площади сельского поселения. Стоит отметить, что земли лесного фонда располагаются как в функциональной зоне «зона лесов», так и в функциональной зоне «зона сельскохозяйственных угодий».

На территории Лельвижского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Кукморского участкового лесничества.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

На территории Лельвижского сельского поселения находятся защитные леса, которые представлены категориями:

- 1) Леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 2) Ценные леса - противоэрозийные леса.

3.7. Жилищный фонд

На 2025 год объем жилищного фонда Лельвижского сельского поселения составляет 8300 кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Лельвижского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Лельвижского сельского поселения на 2025 год

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Лельвиж	16,6	8,30
Всего по поселению		16,6	8,30

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Лельвижскому сельскому поселению приходится 16,6 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в эксплуатацию были введены 5 индивидуальных жилых дома. Средняя площадь одного дома составляет 102 кв.м.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Лельвижского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Лельвижского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с:

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее СП 42.13330.2016);

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее РНГП РТ)

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Детский сад	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.5	место/фактическое количество детей	25/12	40	-
Общеобразовательные организации						
1	МБОУ «Лельвижская средняя общеобразовательная школа»	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.5	место/фактическое количество учащихся	187/55	40	-
Лечебно-профилактические медицинские организации						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.2	посещений в смену	10	60	-
Культурно – досуговые учреждения						
1	Сельский клуб	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.2	мест	100	80	Реконструкция (Капитальный ремонт)
2	Библиотека		тыс. экземпляров	6,0	80	
Спортивные учреждения						
1	Спортивный зал при средней общеобразовательной школе	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.5	кв.м площади пола	280	40	-
Плоскостные сооружения						
1	Спортивная площадка	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.5	га	0,34	-	-
2	Универсальная спортивная площадка	Лельвиж, ул.Школьная, д.2	га	0,05	-	-
Предприятия торговли						
1	Магазин КФХ Маннапова Ф.Г. «Илдара»	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.6	кв. м.торг.площ.	38	-	-
2	Магазин ИП Тимегалиева Р.Р. «Нур»	с.Лельвиж, ул.Советская, д.25	кв. м.торг.площ.	30	-	-
3	Магазин ИП Тимергалиева «Нур»	с.Лельвиж, ул.Советская, д.59а	кв. м.торг.площ.	21	-	-
Предприятия общественного питания						
1	Столовая	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.1	посадочных мест	20	-	-
Объекты культового назначения						
1	Церковь	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.4	объект	1	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Исполнительный комитет Лельвижского сельского поселения	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.2	объект	1	80	Реконструкция (Капитальный ремонт)

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Лельвижского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	9	25	278
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	28	187	668
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	6	отсутствуют	0
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	10	10	100
5	Спортзалы общего пользования	кв.м.площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 чел.	110	280	255
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,1	0,4	400
7	Клубы, дома культуры	зрительских мест	для сельских поселений с числом жителей от 500 до 1000 человек - 150-200	150	100	67
8	Библиотеки	тыс.экз.	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	3,8	6,0	158
9	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	0	отсутствуют	0

3.9. Кладбища

В Лельвижском сельском поселении имеется 1 действующее кладбище. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Лельвижского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с РНГП РТ (с коэффициентом урбанизированности МО – 0,9) – 0,25 га на 1000 человек.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,13 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 154% от нормативной потребности населения.

Кладбища, обслуживающие территорию Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	К югу от с.Лельвиж	16:23:300201:64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,0166	80	0,20	Действующее
Всего:			-	1,0166	-	0,20	-

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическая сеть Лельвижского сельского поселения представлена прудами и ручьями.

В с.Лельвиж имеется благоустроенный парк и детская игровая площадка.

Рекреационные ресурсы Лельвижского сельского поселения представлены также площадями защитных лесов, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства).

На территории Лельвижского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Объекты культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее Комитет) от 22.10.2025 №04-04/6554, Комитет сообщает следующее:

На момент составления заключения земельные участки расположены вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) указанные в обращении земельные участки, в случае производства работ, предусмотренных ст. 30 Закона № 73-ФЗ, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Лельвижского сельского поселения является частью транспортной структуры Кукморского муниципального района Республики Татарстан, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Лельвижского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Лельвижского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Сардек-Баш - Лельвиж - Село-Чура	IV	2,182	2,182	-	-
Всего			2,182	2,182	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	Объездная дорога улиц Советская-Майская	-	0,394	-	-	0,394
2	Подъезд к ферме КРС	-	0,093	-	-	0,093
Всего			0,487	-	-	0,487
ИТОГО			2,669		-	0,487

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Лельвижского сельского поселения не проходят магистральные трубопроводы.

Искусственные дорожные сооружения

На территории поселения находятся два автодорожных моста и один пешеходный мост:

- автодорожный мост через ручей в с.Лельвиж - переход с улицы Набережная на улицу Майская (в удовлетворительном состоянии – износ 55%);
- автодорожный мост через ручей в с.Лельвиж - переход с улицы Советская на улицу Майская (в удовлетворительном состоянии – износ 40%);
- пешеходный мост в с.Лельвиж – переход к роднику (в удовлетворительном состоянии – износ 60%).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Лельвижского сельского поселения

№	Название улиц	Протяженность,	В том числе:
---	---------------	----------------	--------------

п/п		км	асфальто- бетонное покрытие, км	Щебенное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Лельвиж				
1.1	ул.Советская	3,012	-	-	3,012
1.2	ул.Майская	0,816	-	-	0,816
1.3	ул.Набережная	0,530	-	0,530	-
1.4	ул.Молодежная	0,372	-	-	0,372
1.5	ул.Школьная	0,270	0,270	-	-
Всего:		5,000	0,270	0,530	4,200

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Лельвижского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Лельвижского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Протяженность водопроводных сетей, км
1	с.Лельвиж	4 артезианские скважины	6	300	5,404

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоотведение

В Лельвижском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Сельское поселение входит в Западную зону деятельности регионального оператора. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет ООО "Эко-Сервис" на полигон ТБО в 0,9 км от д.Качимир, Манзарасском сельском поселении Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствии с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

- постановлением Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

В настоящее время в сельском поселении отсутствуют контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, действует система «мешочного сбора» ТКО.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Лельвижского сельского поселения используют собственные источники тепла. В с.Лельвиж имеется котельная «МБОУ СОШ» (Тепловая мощность – 0,258 Гкал/час, Присоединенная нагрузка – 0,0683 Гкал/час).

Газоснабжение

Источником газоснабжения Лельвижского сельского поселения является магистральный газопровод «Пермь-Горький I». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС-2 Кукмор по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Общая протяженность распределительных газопроводов высокого давления составляет 1,639 км: в том числе высокого давления – 0,597 км и среднего давления – 1,042 км (согласно картографическим материалам), наружный диаметр 110 мм.

Таблица 3.13.2

**Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей
Лельвижское сельское поселение**

№ п/п	Название ГРС	Проектное давление газопровода-отвода, МПа	Проектное давление по выходам, МПа	Проектная мощность ГРС, тыс.куб.м/час*	Загрузка ГРС, тыс.куб.м./час*
1	ГРС -2 Кукмор	5,40	0,60	10,00	2,40

*по данным официального сайта ООО "Газпром трансгаз Казань" на ноябрь 2025 г. ([https://kazanttr.gazprom.ru/d/textpage/cb/459/prilozhenie-4-forma-5-\(plan-noyabr\).pdf](https://kazanttr.gazprom.ru/d/textpage/cb/459/prilozhenie-4-forma-5-(plan-noyabr).pdf))

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта/количество	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)
1	с.Лельвиж	ПРГ/З	151	0,6/0,003

Электроснабжение

Электроснабжение Лельвижского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Вахитово.

Таблица 3.13.4

Характеристики электрических подстанций

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции, кВ	Ном. мощность трансформаторов, МВА	Количество трансформаторов, шт.
с.Яныль, Яныльское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан	ПС 110 кВ Вахитово	110	5	2

На территории Лельвижского сельского поселения расположены 4 трансформаторных подстанции.

Таблица 3.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих населённые пункты Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП - 74183	10/0,4	160
2	КТП 250кВА № 406	10/0,4	250
3	КТП - 74184	10/0,4	400
4	КТП - 74305	10/0,4	250

Электроснабжение трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ф.02 ПС Вахитово.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Лельвижского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Лельвиж, проектной емкостью на 64 номера.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Лельвижского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Лельвижского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Лельвижского сельского поселения, с учетом отсутствия жилищного строительства.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности постоянного населения
Лельвижского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование н.п.	2031 г.	2046 г.
1	с.Лельвиж	509	516
	Всего по поселению	509	516

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Лельвижском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	Всего по поселению:	22	69	72	23	70	73

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Лельвижского сельского поселения была учтена Стратегия социально-экономического развития Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2021 годы и плановый период до 2030 года (с изменениями 2019 г), утвержденная решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 25.10.2019 №245 (далее – Стратегия). Одними из основных задач данной стратегии, применяемых как для Кукморского муниципального района Республики Татарстан, так и для Лельвижского сельского поселения, является:

- Повышение инвестиционной привлекательности;
- Повышение уровня жизни населения;
- Развитие агропромышленного комплекса;
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Повышение уровня финансово-экономической самодостаточности;
- Создание новых рабочих мест;

- Сохранение здоровья и долголетия;
- Создание комфортной среды для проживания;
- Развитие туризма;
- Повышение деловой активности сельского населения;
- Повышение качества социально-культурных услуг и достижение их нормативной обеспеченности.

10 июня 2015 года Государственным Советом Республики Татарстан был принят Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кукморский муниципальный район Республики Татарстан, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации программ: «Создание системы обращения с отходами».

4.3. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Лельвижского сельского поселения не предусмотрено развитие производственных территорий.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Лельвижского сельского поселения не предусмотрено развитие агропромышленного комплекса.

СТП Кукморского муниципального района на территории Лельвижского сельского поселения запланировано размещение фермы КРС на 950 голов и размещение фермы КРС на 96 голов, однако, на сегодняшний день данные мероприятия уже реализованы.

4.5. Развитие лесного комплекса

Развитие лесного и лесопромышленного комплекса проектом генерального плана Лельвижского сельского поселения, СТП Кукморского муниципального района и иными программами, и документами не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом не предусмотрено территорий под жилищное строительство.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Лельвижского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, планируемых к размещению/реконструкции на территории Лельвижского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Лельвижского сельского поселения

[illegible]

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что мощность существующих объектов превышает нормативную.

Таблица 4.7.2

**Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, планируемых к
размещению/реконструкции на территории Лельвижского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Лельвиж	Кружки детского творчества при школе	планируемый к размещению	мест	-	7	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения
Культурно – досуговые учреждения									
1	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.2	Сельский клуб	планируемый к реконструкции	мест	100	50	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения
		Библиотека		тыс. экземпляро в	6,0	-			
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Лельвиж, ул.Школьная, д.2	Исполнительный комитет Лельвижского сельского поселения	планируемый к реконструкции	объект	1	-	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,13 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Комплекс работ по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

В соответствии с РНГП РТ уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования для сельской местности составляет 12 кв.м на 1 человека, следовательно потребность в озеленении общего пользования на расчетный срок реализации генерального плана составит 6192 кв.м (или 0,62 га). Общая площадь существующей зоны рекреационного назначения, куда входит озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.д.), в границах населенного пункта составляет 9,8437 га.

Размещение зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Размещение зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Развитие туристско-рекреационных территорий в Лельвижском сельском поселении представлены в таблице 4.9.1.

**Развитие туристско-рекреационных территорий
в Лельвижском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерени я	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существу ющая	Дополнит ельная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Лельвижское СП	Тематический парк	планируемый к реконструкции (Благоустройств о береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон)	-	-	-	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Лельвижского сельского поселения в составе генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Кукморского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Лельвижского сельского поселения.

Перечень объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, планируемых к размещению/реконструкции представлен в таблице 4.10.1.

Перечень объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, планируемых к размещению/реконструкции на территории Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Единица измерен ия	Мощность		Срок реализации		Источник (наименование документа)
					Существую щая	Новая (дополните льная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Лельвижское СП	Объездная дорога улиц Советская-Майская	планируемые к реконструкции	км	0,394	-	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения*
2	Лельвижское СП	Подъезд к ферме КРС	планируемые к реконструкции	км	0,093	-	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения*
Улично-дорожная сеть									
1	с.Лельвиж	Улично-дорожная сеть	планируемые к реконструкции	км	4,730	-	+	-	Генеральный план Лельвижского сельского поселения

*реконструкция/строительство данных автомобильных дорог возможно после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Лельвижского сельского поселения

Для населенного пункта с.Лельвиж в проекте генерального плана Лельвижского сельского поселения, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Лельвижского сельского поселения не предусмотрено изменение границ населенных пунктов.

Таблица 4.11.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Лельвижского сельского поселения, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Лельвиж	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	91,2986	91,2986
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта		
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта		
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов		
4.1	Земли в пределах проектных границ	91,2986	91,2986

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Лельвиж	Всего по поселению
	населенного пункта		
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	91,2986	91,2986
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-

4.12. Развитие инженерной инфраструктуры *Водоснабжение*

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Лельвижского сельского поселения, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qтах	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей							
		Среднесуточ.расход, м³/сут							
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Лельвиж	500/80,00	-	80,00	96,00	8,00	35,00	54	193,00
Первая очередь реализации генерального плана									
1	с.Лельвиж	509/81,44	-	81,44	97,73	8,14	35,63	54	195,50
Расчетный срок реализации генерального плана									
1	с.Лельвиж	516/82,56	-	82,56	99,07	8,26	36,12	54	197,45

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень объектов системы водоснабжения планируемых к размещению/реконструкции на территории
Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Лельвижское сельское поселение	Узлы учета водопотребления	планируемые к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Лельвижского СП

Мощности существующих объектов водоснабжения населенных пунктов Лельвижского сельского поселения полностью покрывают потребности населения до расчетного срока реализации генерального плана.

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения проектом генерального плана на первую очередь и на расчетный срок также предусмотрено:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	<i>q_ж</i> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Лельвижского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав МО г.Тетюши	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		<u>Число жителей</u>					
		Среднесуточ.расход, м³/сут					
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Лельвиж	500/80,00	-	80,00	96,00	4,00	100,00
Первая очередь реализации генерального плана							
1	с.Лельвиж	509/81,44	-	81,44	97,73	4,07	101,80
Расчетный срок реализации генерального плана							
1	с.Лельвиж	516/82,56	-	82,56	99,07	4,13	103,20

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Строительство сетей/объектов водоотведения должно быть выполнено до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом генерального плана предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и

др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех работ по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, работа по отведению поверхностного стока должна разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149, к 2030 году вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять через мусороперегрузочную станцию в г.Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, далее на мусоросортировочный комплекс в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Затем часть отходов отправляются на объект производства грунта в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, часть на мусоросжигательный завод в Осиновском сельском поселении Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, часть на

полигон ТКО в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусмотрено:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета

Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения работ по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Генеральным планом не предусмотрено размещение дополнительных объектов теплоснабжения.

Теплоснабжение промышленных предприятий необходимо решать на стадии проектной документации предприятия.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Проектом предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

**Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
Лельвижского сельского поселения, тыс.нм³/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Лельвиж	110,00	111,98	113,52
Всего по сельскому поселению:		110,00	111,98	113,52

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов. Генеральным планом не предусмотрено размещение дополнительных объектов газоснабжения.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагается отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от

27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Лельвижского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Лельвиж	475,00	483,55	490,20
Всего по поселению:		475,00	483,55	490,20

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Лельвижского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Лельвиж	135,67	135,67	135,67
Всего по поселению:		135,67	135,67	135,67

Таблица 4.12.13

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Лельвижского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Лельвиж	144,33	144,33	144,33
Всего по поселению:		144,33	144,33	144,33

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам, а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Лельвижского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	475,00	483,55	490,20	15,20
2	Расчетная мощность	кВт	135,67	135,67	135,67	0
3	Трансформаторная мощность	кВА	144,33	144,33	144,33	0

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
3. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Генеральным планом не предусмотрено размещение дополнительных объектов электроснабжения.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных работ по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести работы по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- требования Земельного кодекса Российской Федерации в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);
- требования Лесного кодекса Российской Федерации в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Лельвижского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Лельвижского сельского поселения, в том числе:	1763,9393	100	1763,9393	100
1	Территории населенных пунктов - с.Лельвиж	91,2986	5,2	91,2986	5,2
2	Зона инженерной инфраструктуры	0,0363	0,002	0,0363	0,002
3	Зона сельскохозяйственных угодий	1390,7690	78,8	1390,7690	78,8
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,9561	1,3	22,9561	1,3
5	Зона лесов	254,8291	14,4	254,8291	14,4
6	Зона кладбищ	1,0166	0,1	1,0166	0,1
7	Зона складирования и захоронения отходов	0,0518	0,003	0,0518	0,003
8	Зона акваторий	2,9818	0,2	2,9818	0,2

*Сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с размещением животноводческого комплекса, в соответствии с разделом 4.4.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	500	509	516
	с.Лельвиж	чел.	500	509	516
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	8,30	8,30	8,30
	с.Лельвиж	тыс.кв.м	8,30	8,30	8,30
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	25	25	25
	- существующие сохраняемые		-	25	25
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	187	187	187
	- существующие сохраняемые		-	187	187
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	0	7	7
	- существующие сохраняемые		-	0	7
	- новое строительство		-	7	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	10	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	100	150	150
	- существующие сохраняемые		-	100	150
	- новое строительство		-	50	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	6,0	6,0	6,0
	- существующие сохраняемые		-	6,0	6,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площад	280	280	280

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
		и пола			
	- существующие сохраняемые		-	280	280
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	га	0,4	0,4	0,4
	- существующие сохраняемые		-	0,4	0,4
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	1,0166	1,0166	1,0166
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	2,669	2,669	2,669
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	2,182	2,182	2,182
5.1.3	Местного значения	км	0,487	0,487	0,487
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	193,00	195,50	197,45
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	100,00	101,80	103,20
6.3.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	110,00	111,98	113,52
6.4.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	475,00	483,55	490,20
	- расчетная мощность	кВт	135,67	135,67	135,67
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	144,33	144,33	144,33

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
11. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
13. Постановление Госстроя Российской Федерации от 26 июня 2003 г. №112 «О Своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
14. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»».
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. №280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"».
16. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.

17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

18. Постановление Кабинета Министров от 13 марта 2018 года № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан».

Документы территориального планирования

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан».

7. Решение Совета Кукморского муниципального районного Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171 «Об утверждении схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан».

Федеральные программы

8. Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 года №208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года».

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 1576/о от 29.10.2025 «О подготовке проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан».

Приложение 2.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 2.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 2.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖАМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 1576 /о

« 29 » 10 20 25

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Вахитово» от 11.10.2025 № 451, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).

2. Подготовка проекта генерального плана обеспечить государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Вахитово».

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 3 квартал 2026 года.

4. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа;

направление сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) для размещения настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления в силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 октября 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

**Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	1/1
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов	5
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	56
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	160
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
1.1 Рельеф и геоморфология	9
1.2 Геологическое строение	9
1.3 Тектоника и сейсмичность	9
1.4 Гидрогеологические условия	12
1.5 Поверхностные воды	12
1.6 Климатическая характеристика	12
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	15
2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	16
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух	21
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы	21
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы	23
2.4 Обращение с отходами производства и потребления	23
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	24
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории	25
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир	25
2.8 Оценка риска для здоровья населения	25
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	27
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 29	
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	30
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	31
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	32
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв	38
автомагистралей, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория	38
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и наименьшие расстояния от объектов добычи и подготовки углеводородного сырья	38
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	39
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, санитарный разрыв линий электропередач	42
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи	46
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	47
6.8 Охранный зона тепловых сетей	47
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	47
6.10 Зоны затопления и подтопления	52
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения	53
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	57
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	57
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием	

окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.....	57
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	57
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.....	57
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	58
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	59
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	62
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	70
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	74
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	79
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	80
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	81
7.8 Мероприятия по охране недр.....	86
7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда.....	86
7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий.....	88
7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	88
7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	89
7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	89
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	91
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	97
9.1 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА.....	97
9.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	101
9.2.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	101
9.2.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	124
9.3 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	127
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	135
11. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	144
Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	146

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Кукморского ландшафтного района. Из типов местности встречаются: водоразделы, приводораздельные (верхние), средние и низкие части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 118 до 180 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам рек Бурец и Бырбаш. Наименьшие – к урезам поверхностных водных объектов.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта верхнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2ur_1), представленного глинами, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками, гипсами.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода, в пределах Кукморской вершины.

Вблизи территории поселения к северо-западу проходит Зеленодольский региональный разлом. Территория приурочена к приграничной территории Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 №309/пр (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

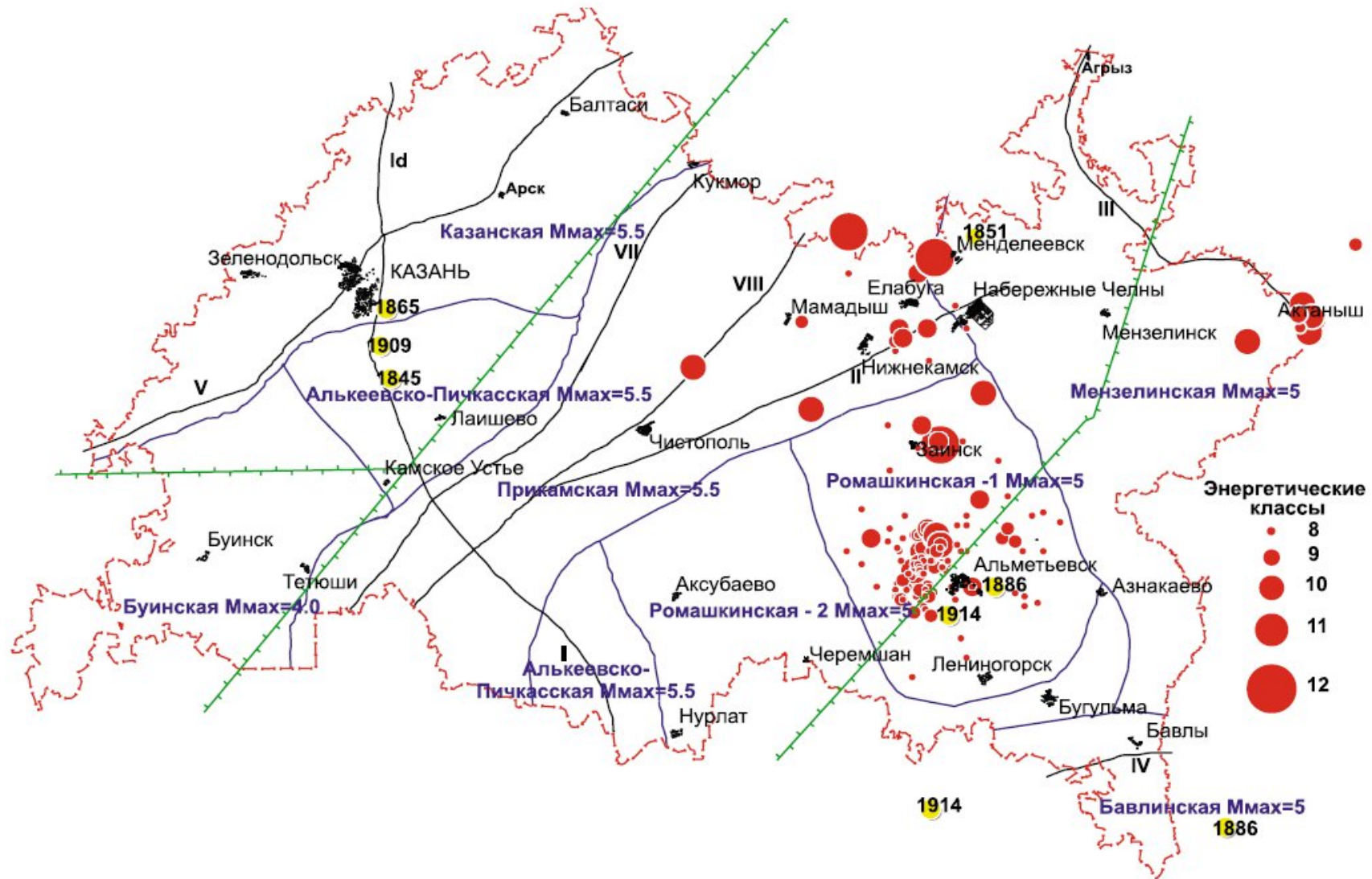


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

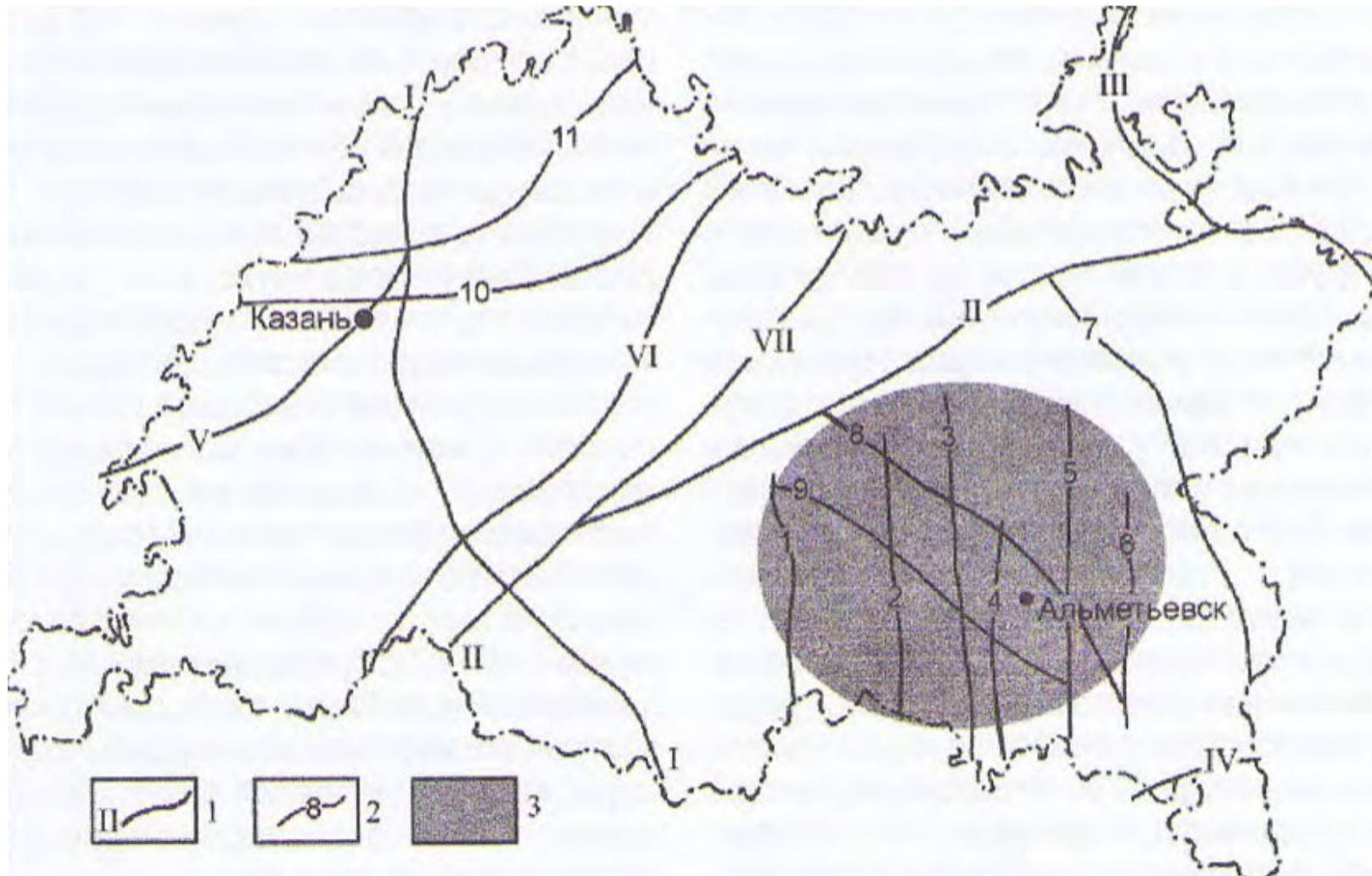


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну второго порядка, входящему в состав Камско-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод второго порядка.

В границах поселения расположены следующие гидрогеологические подразделения:

- Слабоводоносный нижнеуржумский карбонатно-терригенный комплекс (P2ur1);
- Слабоводоносный локально-водоносный верхнеказанский карбонатотерригенный комплекс (P2kz2);

1.5 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения представлена реками: левый приток р.Бурец, ручьями, прудами.

Ручьи относятся к бассейну р. Бурец, протекающей в 500 м к юго-западу от границ сельского поселения. Их длины не превышают 10 км.

Для водтоков характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или моросящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

В целях обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в поселении сооружен пруд, площадь водного зеркала которого составляет 0,2 га.

1.6 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Кукморского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Кукморского муниципального района №7 от 27.09.2012. Ближайшая метеостанция «МС Арск» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.6.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,5	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой +20,9°C.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -11,6°C.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Средняя годовая суммарная солнечная радиация по району в целом 475 мДж/м². (Генеральный план Лельвижского сельского поселения)

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, летом часты сильные непродолжительные ливни. Зимой осадки интенсивностью 10-30 мм/сут. либо не выпадают, либо их интенсивность не превышает 0,5 сут./мес.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.6.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 530,4 мм.

Таблица 1.6.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблицей 1.6.3, рисунок 1.6.1.

Господствующими ветрами являются ветры южных, юго-западных, западных направлений.

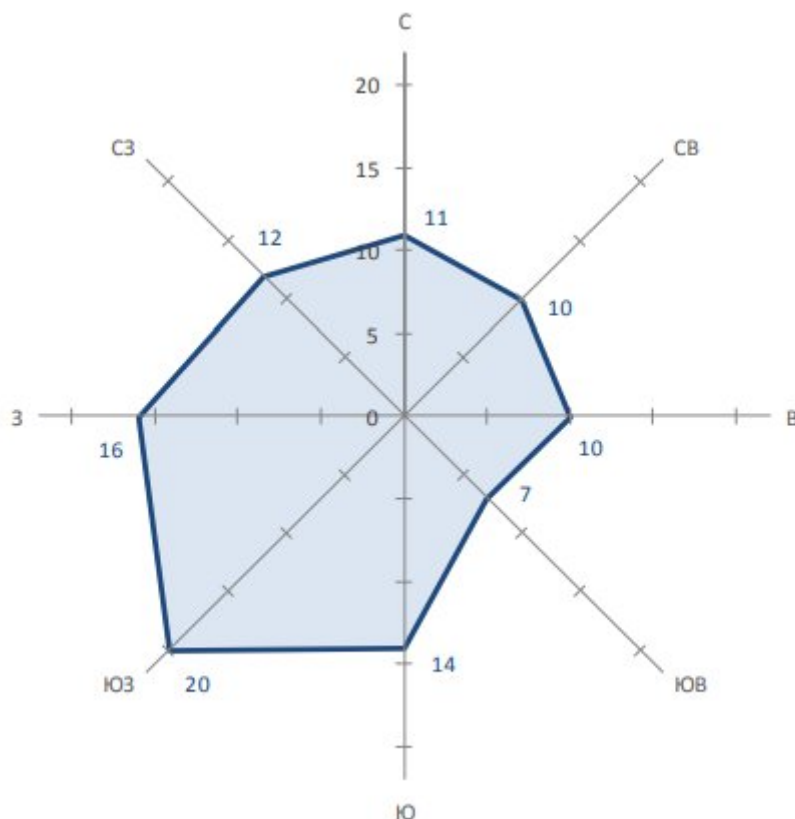
Таблица 1.6.3

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7	7	7	9	22	23	15	10	1
II	10	7	8	8	19	25	15	8	2
III	8	8	9	9	20	23	14	9	2
IV	9	10	14	9	16	19	13	10	1
V	16	12	10	5	11	19	14	13	1
VI	12	13	13	7	12	17	14	12	1
VII	16	15	13	7	9	14	13	13	2
VIII	16	13	10	6	10	15	15	15	1
IX	12	9	11	8	13	18	16	13	1

X	10	7	5	5	15	23	20	15	1
XI	7	8	7	8	18	24	17	11	1
XII	6	5	8	9	20	25	19	8	3
год	11	10	10	7	14	20	16	12	2

Рисунок 1.6.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний и осенний периоды, их средние значения достигают 4,8 м/с (таблица 1.6.4).

Таблица 1.6.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2

Территория Кукморского муниципального района относится к районам, где грозы наблюдаются, в основном, летом, реже - весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов и мощными восходящими потоками воздуха в атмосфере. Среднее число дней с грозой составляет 23.

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, в Лаишевском муниципальном районе составляют:

- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 27%;

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4
- продолжительность туманов – 63 часа.

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Поселение расположено в пределах подтаежной ландшафтной подзоны, бореальной ландшафтной зоны, Шошма-Ашитского района.

Ландшафтный район – Шошма-Ашитский возвышенный с Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами широколиственных лесов (с преобладанием сосняков и березняков) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы; приводораздельные, средние и нижние части склонов, поймы.

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Прикамской почвенной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов. Почвенный покров сельского поселения представлен серыми лесными остаточно-карбонатными почвами.

Животный и растительный мир

Растительность поселения представлена пашней, лугами, используемыми в качестве пастбищ, болотами и лесными массивами.

Небольшими участками встречаются широколиственные леса. Видовой состав - осина, береза. Подлесок хорошо развит, представлен ракитником, дикой вишней, лещиной, бересклетом, жимолостью и др

Фауна, преимущественно, представлена птицами, земноводными и млекопитающими. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Кукморского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения Животные, всего видов 37, в т.ч.:

Млекопитающие, всего 11 видов: ушан бурый, вечерница гигантская, вечерница рыжая, нетопырь карлик, кожанок северный, кожан двухцветный, заяц-беляк, летяга обыкновенная, бурундук азиатский, соня садовая, выдра.

Класс Птицы – 13 видов: аист черный, осоед, лунь полевой, лунь степной, могильник, пустельга обыкновенная, журавль серый, камышница, сыч мохноногий, сыч домовый, сыч воробьиный, козодой обыкновенный, дятел трехпалый.

Класс Рыбы – 1 вид: хариус еропейский.

Беспозвоночные – 12 вида: тарантул южнорусский, красотел бронзовый, жужелица золотоямчатая, жужелица таежная, жужелица блестящая, жужелица Эстрайхера, жужелица фиолетовая, жужелица-улиткоед, стафилин мохнатый, жуколень обыкновенный, бронзовка гладкая, переливница ивовая.

Растения, всего 19 видов: Отдел покрытосеменные – 15 видов: солонечник русский, короставник татарский, линнея северная, сивец луговой, осока Арнелля, грушанка зеленоцветковая, горечавка легочная, смородина колосистая, венерин башмачок настоящий, гнездовка обыкновенная, любка двулистная, живокость высокая, лютик многолистный, подмаренник трехцветковый, фиалка Селькирка.

Отдел Папоротниковидные – 1 вид: фегоптерис вязывающий.

Отдел Мохообразные – 3 вида: дикранум зеленый, плагиомниум густопильчатый, неккера перистая.

Грибы, всего 3 вида: цистостереум Мюррея, трутовик Гартига, амилоцистис лапландский.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний (**перечень загрязняющих веществ**) на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения, расположенных на территории поселения, без количественной оценки (таблица 2.1).

Согласно открытым данным, опубликованным на сайте Росприроднадзора, на рассматриваемой территории отсутствуют объекты, включенные в **Государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**.

Согласно открытым данным, опубликованным на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, объектов, включенных в **Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде**, на рассматриваемой территории не имеется.

Таблица 2.1.

Сведения о возможном негативном воздействии объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории, на компоненты окружающей среды

Отрасль сельского хозяйства

Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO ₂), диоксид серы (SO ₂), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-
Ферма крупного рогатого скота	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники.	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК. В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	Пыль при обращении с кормами Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).					
Объекты хранения и переработки						
Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч. зерна)	Пыль, взвешенные вещества	Загрязнение стоками	-	-	Органические отходы от сельскохозяйственной продукции	Пожароопасность
Транспортная отрасль						
Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)	Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.	Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами. При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.	Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги. Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием

Сибиреязвенный скотомогильник	-	Поверхностные и подземные стоки со спорами возбудителя сибирской язвы	Загрязнение почвы спорами возбудителя сибирской язвы	-	-	-
Биотермическая яма	-	Микробное загрязнение поверхностных и подземных вод, в случае не герметичности ямы	Микробное загрязнение почвы, в случае не герметичности ямы. На территории биотермической ямы возможно наличие захоронений гуммированного остатка (содержимого биотермической ямы)	-	-	-

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

Согласно Государственному докладу о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан (2024 г.), на территории РТ Министерством экологии и природных ресурсов РТ сформирована наблюдательная сеть за загрязнением атмосферного воздуха, состоящая из 17 автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха (АСКЗА):

- Казань – 5 (в т.ч. в Зеленодольском м.р. - 1),
- Нижнекамск – 5 (в т.ч. в с.Большое Афанасово Нижнекамского м.р. - 1),
- Набережные Челны – 2,
- Менделеевск – 1,
- Елабуга – 1,
- Азнакаево – 1,
- Альметьевский р-н – 2 (н.п. Нижняя Мактама и с. Калейкино).

На территории поселения наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха Министерством экологии и природных ресурсов РТ не проводятся.

Наблюдения за химическим составом и кислотностью атмосферных осадков.

В 2024 году определение кислотности проб атмосферных осадков на территории Республики Татарстан проводилось на двух МС: Казань и Вязовые. Анализ химического состава осадков (ХСО) проводился на 8 МС: АМСГ Бегишево, Бугульма, МС Акташ, Мензелинск, Тетюши, Муслумово, Вязовые и Казань.

Ближайшей к рассматриваемой территории метеостанцией является «МС Казань».

Источники загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- агропромышленный комплекс (животноводческие фермы ООО «Вахитово», СПССК «Лельвиж»)
- автомобильный транспорт (дорога «Сардек-Баш - Лельвиж - Село-Чура»),

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы **Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты**

Наблюдения за гидрохимическим состоянием поверхностных водных объектов

Суммарно мониторингом гидрохимического состояния поверхностных вод в 2024 году было охвачено 118 пунктов наблюдений, расположенных на 65 водных объектах республики.

Сельское поселение расположено в северном регионе республики. На протекающей по территории сельского поселения реке, мониторинг за гидрохимическим состоянием не проводились.

Источники загрязнения поверхностных и подземных водных объектов

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка и объекты сельского хозяйства.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

С поверхностным стоком с сельскохозяйственных полей в водные объекты могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды, а также взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

По данным, имеющимся в Министерстве экологии и природных ресурсов РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родника. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод. Информация о соответствии качества вод **СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»**, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) отсутствует.

В соответствии с требованиями **СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»**, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Нарушение режима зон санитарной охраны повышает вероятность негативного воздействия на источники водоснабжения. На качество подземных вод оказывает влияние наличие сброса сточных вод на рельеф.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Основными источниками загрязнения земельных ресурсов в поселении в настоящее время являются засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами в ходе сельскохозяйственной деятельности, загрязнение сточными водами и отходами производства и потребления, выбросы от автотранспорта.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

На территории поселения расположены **сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма**. Часть территории сельскохозяйственных угодий попадает в санитарно-защитные зоны данных захоронений, что не исключает наличия в почве активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет УК «ПЖКХ». Сбор и удаление ТКО с территории поселения осуществляется бестарным методом.

Согласно данным Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 13.03.2018 №149, ближайший полигон ТКО расположен в Кукморском районе, Манзарасское сельское поселение ООО «Эко-Сервис»

Местами утилизации *биологических отходов* являются биотермические ямы.

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р (в новой редакции распоряжения КМ РТ от 01.11.2023 №2426-р), на территории поселения имеется сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма.

Сведения о расположении скотомогильников приведены в таблице 6.1.1.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 9 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач, линии связи.

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Учебно-опытный Сабинский лесхоз» (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных,

природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Село Лельвиж включено в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов. Населенный пункт расположен на расстоянии менее 1 км от захоронения. Более 50 % территории санитарно-защитной зоны скотомогильника занято пашней, что недопустимо.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Сабинского лесничества (ЗООИТ 16:00-15.2), Кукморского участка.

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые расположены в западной, и восточной части (по берегу левого притока р. Бурец) поселения.

Лесной фонд представлен защитными лесами, ценными лесами, являющимися противозерозионными. Видовой состав - осина, береза, сосна.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и лесохозяйственным регламентом Сабинского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.12.2021 №712-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: – леса, расположенные в водоохраных зонах; – ценные леса;	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	<u>Статья 111 Лесного кодекса РФ</u>
Ценные леса, к которым относятся: - противозерозионные леса;	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	<u>Статья 115 Лесного кодекса РФ</u> Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 №27-осн.

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 Лесного кодекса РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут. отсутствуют.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

В соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ), могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

- ограничения использования земельных участков **в зонах с особыми условиями использования территорий;**

- **особые условия охраны окружающей среды**, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

- **иные ограничения использования земельных участков** в случаях, установленных Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полный перечень видов ЗОУИТ приведен в статье 105 Земельного кодекса РФ.

Согласно п.7 ч.8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, ЗОУИТ **отображаются** на картах материалов по обоснованию генерального плана.

В материалах генерального плана рассмотрены и **учтены** установленные, расчетные ЗОУИТ, иные зоны ограничений, а также **отображены** (не установлены) ЗОУИТ и иные зоны, возникающие в связи с требованиями нормативных правовых актов (нормативные).

В соответствии с ч.8 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", до 1 января 2033 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются **установленными** в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2031 года одним из следующих способов:

- 1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- 2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с

законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4) решением суда.

Установленные ЗОУИТ считаются прекратившими свое существование, а ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, установленные в границах таких зон, недействующими, если отсутствуют объекты, в отношении которых были установлены такие зоны (статья 11 федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2025 г. №21 «О внесении изменений в отдельные постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации по вопросам установления, изменения или прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий» продлен срок действия Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) до 01.03.2028 г.

В связи с чем, а также принимая во внимание ответ Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 11.03.2026 № 11/4145, при разработке генерального плана были учтены ориентировочные санитарно-защитные зоны, определенные классификацией санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также ограничения использования земельных участков в них, установленные требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

На территории поселения расположены скотомогильники. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно данным ГБУ «Кукморское РГВО» (письмо от 24.11.25 №589), приложенной ветеринарно-санитарной карточке №13, в биотермической яме с. Сардекбаш не захоранивались трупы животных, павших от сибирской язвы, информация о герметичности ямы отсутствует.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м.

Приведенные в таблице 6.1.1. расчетные санитарно-защитные зоны нанесены на карту генерального плана с использованием информации о размере санитарно-защитной зоны, приведенной в санитарно-эпидемиологическом заключении, и с учетом границ земельного участка, указанного в санитарно-эпидемиологическом заключении.

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), СЗЗ (КН ЗОУИТ) в ЕГРН ¹	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
ООО «Вахитово» ферма КРС на 1000 голов	Ориентировочная	300	На земельных участках с КН 16:23:000000:434 16:23:300201:21	т.7.1 п.11.3.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.120 0-03	Попадает территория жилой застройки, школы
ООО «Вахитово» (животноводческий комплекс на 1506 голов)	Расчетная	- с севера: переменного значения от 245 м до 130 м, от 130 м до 160 м, от 160 м до 35 м, от 35 м до 60 м от границы ЗУ предприятия; - с северо-востока: переменного значения - от 60 м до 152 м, от 152 м до 90 м от границы ЗУ предприятия; - с востока: переменного значения - от 90 м до 85 м, от 85 м до 92 м, от 92 м до 500 м от границы ЗУ предприятия; - с юго-востока: 500 м от границы ЗУ предприятия; - с юга: 500 м от границы ЗУ предприятия; - с юго-запада: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с запада: 500 м от границы ЗУ предприятия; - с северо-запада: переменного значения - от 500 м до 110 м, от 110 м до 245 м от ЗУ предприятия.	На земельных участках с КН 16:23:110102:89, 16:23:110102:392 16:23:110102:393	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000. Т.001833.08.24 от 28.08.2024	Соблюдается

¹ сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

СПССК «Лельвиж» ферма КРС 98 голов	Расчетная	с северо-западной, северной, северо-восточной, восточной и юго-восточной сторон - на расстоянии 300 м; с южной стороны, юго-западной - по границе промплощадки; с западной стороны - переменной величины - от 128 м - с южной стороны, юго-западной - по границе промплощадки; - с западной стороны - переменной величины - от 128 м	На земельных участках с КН 16:23:300201:276	Санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.11.000.Т. 000107.01.25 от 24.01.2025	
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов ²					
Биотермическая яма с.Сардекбаш, в 1,5 км на юг	Ориентировочная	500	ОКС 16:23:000000:830	1.Письмо ГБУ «Кукморское РГВО» № 589 от 24.11.2025 2.СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, п.12.2.4	Соблюдается
Сибиреязвенный скотомогильник с. Лельвиж, в 1 км на юго-запад	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:300201:49	1.Письмо ГБУ «Кукморское РГВО» № 589 от 24.11.2025 2.СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, п.12.1.3 3.Схема территориального планирования Республики Татарстан	Ведется распашка земель, жилая зона
Места погребения					
Кладбище к югу от н.п. Лельвиж	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:23:300201:64	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, п.12.5.2	Соблюдается

² описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	<u>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222*</u>
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны	
	Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)	В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993года № 4979-1 «О ветеринарии»
Зооветеринарные расстояния от биотермических ям	В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23 мая 2017 г.
Санитарно-защитная зона сибирезвонного скотомогильника, биотермической ямы	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирезвонных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиряцких скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв автомагистралей, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

Придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан», по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: Сардек-Баш - Лельвиж - Село-Чура, дороги местного значения.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и наименьшие расстояния от объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

В границах поселения объекты нефтедобычи, магистральные и промысловые трубопроводы отсутствуют.

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительного пункта (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Минимальные расстояния от распределительных газопроводов определяются в соответствии с приложением В «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений: 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 МПа включ.); 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 МПа включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно **Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878** (далее – **Правила охраны газораспределительных сетей**), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.	ЗООИТ 16:23-6.267 16:23-6.19 16:23-6.273 16:23-6.387	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878*

	сетям. Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в <u>пункте 14</u> настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная <u>пунктами 14 и 15</u> настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, санитарный разрыв линий электропередач

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ ф.02 ПС Вахитово.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ф.02 ПС Вахитово	10	16:23-6.113	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения линии связи не проходят.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи.

Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03) утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Согласно п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, санитарно-защитная зона и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, **СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г.** (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

№ п. п.	Населенный пункт, адрес	Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи	№ санитарно-эпидемиологического заключения	СЗЗ	Зона ограничения застройки
1	Республика Татарстан, Кукморский район, северная окраина с. Лельвиж, ж/б опора ООО "ТМТ" (координаты: 56.323840, 50.531563)	БС-2306 стандарта GSM1800/LTE1800	16.11.10.000.T.00 2633.09.22 от 15.09.2022	не устанавливается	-

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ) и в отношении водных объектов Республики Татарстан.

Согласно п.12 Методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 425 от 29.09.2010), водоохранные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ **не устанавливаются**.

В целях защиты малых озер, расположенных в границах территорий развития, активной застройки, предлагается рассмотреть возможность соблюдения режима прибрежных защитных полос и водоохранных зон, ввиду того, что процессы самоочищения малых водоемов могут не обеспечить их восстановление при поступлении загрязняющих веществ.

Особенности отображения на картах. Граница водных объектов нанесена на картографические материалы с использованием сведений единой электронной картографической основы ППК «Роскадастр» (ортофотопланов 2021 года) от 26.01.2023 № 171-1663/2023-В с учетом актуальных на дату разработки генерального плана спутниковых снимков.

Береговые полосы рек, прудов, озер, в отношении которых не установлены береговые линии, отложены с учетом границы водных объектов, нанесенной по ортофотопланам 2021 с актуализацией по спутниковым снимкам.

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, носят ориентировочный характер до момента их установления.

Таблица 6.9.1

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы,
расположенные на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Наличие установленной береговой линии	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Левый приток реки Бурец менее 10 км	-	Береговая полоса	5	-	ст. 6 <u>Водный кодекс РФ</u>	Соблюдается
		Прибрежная защитная полоса	50 Совпадает с водоохранной зоной	-	ст. 65, п.5 Водный кодекс РФ	
		Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки с длиной менее 10 км	-	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	В границах БП и ВЗ расположена животноводческая ферма
		Прибрежная защитная полоса	50 Совпадает с водоохранной зоной		ст. 65, п.5 Водный кодекс РФ	
		Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра проточные	-	Береговая полоса	Совпадает с береговой полосой реки	-	ст. 6 Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии реки	Соблюдается
		Прибрежная защитная полоса	Совпадает с прибрежной защитной полосой реки	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
		Водоохранная зона	Совпадает с водоохранной зоной реки	-	ст. 65 Водный кодекс РФ.	

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными <u>частью 15</u> ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, <u>перечень</u> которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 настоящей статьи; -	ст.65 Водный кодекс РФ

	– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ.). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и	
--	---	--

	нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в <u>пункте 1 части 16</u> настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиливания и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации	
--	--	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в **«Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р** (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 августа 2024 г. N 1892-р).

В соответствии с постановлением Кабинета Министров РТ от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан», населенные пункты не входят в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления.

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии **не менее 30 м** от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии **не менее 50 м** - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

В случае сброса сточных вод на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и **государственный строительный надзор**, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона №52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не распространяется.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозабор СХПК "Лельвиж"	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	-	В границы пояса попадает пашня, возможно применение удобрений и ядохимикатов
Водозабор на территории ООО «Вахитово»	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	ОКС 16:23:250101:241 ЗУ 16:23:300201:32	Границы пояса находятся на территории фермы
Водозаборная скважина, питьевая, на западе, в 700 м от н.п.	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	ЗУ 16:23:300201:4	В границы пояса попадает пашня, возможно, применение ядохимикатов
Водозабор на территории СПССК «Лельвиж»	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	ЗУ 16:23:300201:276	Границы пояса находятся на территории фермы
Родник в н.п. Лельвиж	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.2	-	Границы пояса находятся на территории жилой зоны, возможен выброс сточных вод, в следствие отсутствия канализации.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Подземные источники водоснабжения		
Зоны санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора³); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	СанПиН 2.1.4.1110-02
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Поверхностные источники водоснабжения		
Зоны санитарной охраны	Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02

³ В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г. п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны: не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Также в пределах II пояса запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. В границах II пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Использование источников водоснабжения в пределах II пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов/ В границах II пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей	СанПиН 2.1.4.1110-02

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Лельвижского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения. При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями **СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм (далее - СанПиН 2.1.3684-21)**

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Согласно Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 в отношении объектов II - V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, решения об установлении санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными

покрытиями;

- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	С/х предприятия: ООО «Вахитово», СПССК «Лельвиж»	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обустройство мест накопления отходов животноводства на наиболее удаленном расстоянии от населенных пунктов. Применение биопрепаратов для навоза.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв.приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034
2	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений.		+	СП 42.13330.2016

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов и обеспечению общего доступа к водным объектам общего пользования

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом

необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении работ по реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то **решение** принимается **Правительством РФ**.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании **решения Федерального агентства водных ресурсов** или его территориального органа.

В иных случаях, **решение** предоставления в пользование водных объектов принимается **исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления** (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- 3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	Водный кодекс РФ

4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы, провести озеленение	+		
---	---	---	---	--	--

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборы, артезианские скважины, расположенные на территории Лельвижского сельского поселения	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)
2	Родник в н.п. Лельвиж	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
		Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодиями.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибирезвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы

санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса РФ «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.
- 4) защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений.»

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма		+		Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222
2	Сибирезвенный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Озеленение специального назначения незастроенных территорий (естественная растительность) в границах санитарно-защитных зон	+		СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Закон Республики Татарстан от 13.01.2012 N 9-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными"

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					(принят ГС РТ 29.12.2011)
3	Реконструируемые автомобильные дороги	Провести рекультивацию земель, временно используемых при строительстве		+	Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781
4	Сельскохозяйственные угодья	Озеленение оврагов		+	«СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003»
5	Береговые полосы, водных объектов	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	+		Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения

прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024 г. № 677 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80396) (далее – Ветеринарные Правила).

Уничтожение особо опасных биологических отходов должно осуществляться под наблюдением специалиста госветслужбы путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Уничтожение умеренно опасных биологических отходов должно осуществляться посредством уничтожения в скотомогильниках посредством их сброса в биотермическую яму под наблюдением специалиста в области ветеринарии, являющегося уполномоченным лицом органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации (далее - специалист госветслужбы), либо сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Согласно пункту 27 ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, от 11 ноября 2024 г. N 677, запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на объекты размещения отходов производства и потребления, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В отношении сибирязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести

мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными», органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными:

- 1) содержание сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе их обустройство, приведение в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством;
- 2) принятие мер по обеспечению безопасности объектов;
- 3) консервация биотермических ям;
- 4) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Закон Республики Татарстан от 13.01.2012 N 9-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
					мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными" (принят ГС РТ 29.12.2011)
4	Планируемая реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При разработке генеральных планов городских и сельских поселений должны соблюдаться санитарные правила (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Генеральным планом Кукморского муниципального района, Лельвижского сельского поселения не предусмотрена оптимизация размещения и обустройства объектов производства.

Организация производственной зоны сельскохозяйственного назначения

Согласно п. 8.12 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при организации производственных зон сельскохозяйственного назначения рекомендуется их формировать с учетом требований СП 450.1325800 «Агропромышленные кластеры. Правила проектирования». Необходимо при организации сельскохозяйственного производства предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Согласно п. 9.10 СП 450.1325800 «Агропромышленные кластеры. Правила проектирования», площадь озеленения земельных участков кварталов агропромышленных кластеров следует принимать в соответствии с СП 19.13330.

Согласно п. 7.10 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка», на участках, свободных от застройки и покрытий, а также **по периметру** площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять **не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий**, а при плотности застройки более 50% - **не менее 10%..**

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Установление придорожных полос не требуется

Установление зон минимальных расстояний

Установление минимальных расстояний не требуется.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины Лельвижского сельского поселения	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»
2	Левый приток реки Бурец	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон			Водный кодекс РФ
3	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Сибирязвенный скотомогильник		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					Закон Республики Татарстан от 13.01.2012 N 9-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными" (принят ГС РТ 29.12.2011)
5	ООО «Вахитово»	Разработать проект СЗЗ. Установить санитарно-защитную зону и внести в ЕГРН ее границы. Провести мероприятия по озеленению территории, в особенности со стороны границ населенного пункта.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
6	СПССК «Лельвиж»	Разработать проект СЗЗ. Установить санитарно-защитную зону и внести в ЕГРН ее границы. Провести мероприятия по озеленению территории, в особенности со	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		стороны границ населенного пункта.			расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

7.8 Мероприятия по охране недр

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, следует соблюдать режим особой охраны земель лесного фонда.

Таблица 7.9.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные участки Сабинского лесничества с кадастровым номером 16:23:000000:1239	Провести лесовосстановительные работы в случае вырубки лесных насаждений		+	ст. 63.1 Лесной кодекс РФ Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024

7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

На территории Лельвижского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60;
св. 300 " 1000 м	50;
" 1000 " 3000 м	40;
" 3000 м	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, в сельском поселении уровень обеспеченности 1 человека объектами озеленения общего пользования составляет 12 кв.м.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Расчет потребности населения в озелененных территориях приведен в разделе 4.9 Материалов по обоснованию (Том 2).

7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных

захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан и карте развития опасных экзогенных процессов на территории РТ, составленной ГУП «НПО-Геоцентр» на территории поселения получили развитие:

- эрозионные процессы,
- карстовые воронки

Ввиду отсутствия материалов инженерных изысканий на территорию поселения, места проявления опасных природных процессов нанесены ориентировочно.

Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить **при выполнении инженерных изысканий**, в соответствии с требованиями п. 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016), **исходя из** характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

На этапе выполнения генерального плана Градостроительный кодекс РФ не предусматривает выполнение инженерных изысканий. В соответствии с п.2, ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ, на этапе подготовки проекта генерального плана в качестве обоснования направления развития территории могут выступать материалы и результаты инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Ввиду отсутствия материалов инженерных изысканий – оценка категории опасности природных процессов не проводилась.

При застройке территории с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков необходимо проведение инженерно-геологических изысканий **на стадии разработки проектов планировки** территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распахки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются

карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива.

Планировочные противокарстовые мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий.

Водозащитные мероприятия на закарстованных территориях должны обеспечивать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (устройство ливневой канализации, недопущение утечек промышленных и хозяйственно-бытовых вод).

Также могут быть осуществлены геотехнические мероприятия (тампонирование карстовых полостей и трещин), конструктивные мероприятия (специальные конструктивные решения фундаментов).

Ввиду того, что вблизи развития территории карста не планируется осуществление градостроительной деятельности мероприятия по защите от карста в отношении каких-либо объектов не предусмотрены.

Мероприятия по защите берегов рек, озер, водохранилищ

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г., среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очеред ь	Расчетный срок	
1	Территория Лельвижского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственн ых угодьях, вблизи населенного пункта)	Биологические типы укрепления грунта для защиты от эрозионных процессов Противоэрозионные инженерные сооружения из <u>СП 116.13330.2012</u>	Организационно е		+	«СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003» СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования"(утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 10 декабря 2018г N 797/пр)

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 31.10.2025 № 6902/ТЗ-З-5, письмом исполнительного комитета муниципального района от 24.11.2025 № 69ДСП.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

9.1 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Согласно информации МЧС РТ, данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Отнесение территории к группам по гражданской обороне

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к

группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне

Категория по гражданской обороне присваивается организациям в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 546.

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Расселение

Согласно исходным данным МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014. В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, **расселяемого** в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется **Планом гражданской обороны и защиты населения** Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО).

На территории сельского поселения планируется размещение приемно-эвакуационного пункта №16, расположенного в н.п. Лельвиж, ул. Школьная, д.5 - МБОУ «Лельвижская СОШ». Размещение приемного эвакуируемого населения из г. Казань планируется в жилых домах н.п. Лельвиж 983 чел.

Методические рекомендации по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы утверждены заместителем министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий П.Ф. Барышевым от 10.02.2021 № 2-4-71-2-11.

Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени.

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным МЧС РФ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 №737 и 30.10.2019 №1391) (пункт 4), свода правил «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст.

Конструктивные и объемно-планировочные требования к заглубленным помещениям приведены в ГОСТ Р 42.4.16-2023. Общая площадь и габариты в плане заглубленных помещений вычисляются из расчета **0,6 м² на одного укрываемого при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном и 0,4 м² при трехъярусном расположении нар, внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 м³, высота заглубленных помещений должна быть не менее 1,7 м с учетом усиления перекрытия (при необходимости).**

Укрытие местного населения, а также принимаемого эвакуируемого населения от фугасного и осколочного действий обычных средств поражения предполагается в заглубленных помещениях индивидуальных жилых домов.

Укрытие учеников и работников школы МБОУ «Лельвижская средняя общеобразовательная школа» предполагается в заглубленном помещении школы, рассчитанной на 75 мест.

Минимальная общая площадь пола заглубленных помещений школы, с учетом размещения 75 человек составит – $75 \text{ чел} \cdot 0,6 \text{ м}^2 = 45 \text{ м}^2$.

Мероприятия по светомаскировке

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014, на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения **Водоснабжение, водоотведение**

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования **не запланировано строительство объектов**, приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория **не обладает признаками**, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения **в безопасной зоне**, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

При возникновении чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время для обеспечения водой населения, следует использовать в качестве источников водоснабжения водозаборные скважины, водонапорные башни.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения, с учетом планируемой численности населения на 1 очередь и эвакуированных составит- 37 300, с учетом планируемой численности населения на 2 очередь и эвакуированных составит- 37 475.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ-10 кВ ф.02 ПС «Вахитово».

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

9.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

Классифицировать вероятные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на этапе разработки генерального плана не представляется возможным.

9.2.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных

планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, под источниками ЧС техногенного характера, *как правило*, понимаются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.**

Таблица 9.2.1.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории муниципального образования
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	-
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в <u>границах зоны разрушений от взрывов</u> , происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей	-

		тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном	-

		транспорте	
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	-

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям генерал-

лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах и опасных производственных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям **повышенного уровня ответственности** относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ к **особо опасным, технически сложным или уникальным объектам**.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса РФ).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 24.11.2025 вх. №69ДСП), исходя из сведений, представленных в **Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций** на территории Кукморского муниципального района, на территории Лельвижского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

Особенности отображения на картах.

На карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне (далее – карта ГОЧС) отображены следующие территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- в отношении распределительных газопроводов – территории, оказавшиеся в радиусе воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2.1.2, 9.2.1.3.

Таблица 9.2.1.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (повышенный уровень ответственности) (относятся к потенциально опасным объектам)

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности, согласно Российскому регистру гидротехнических сооружений , устанавливаемые в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", Приложением к Правилам формирования и ведения Российского регистра гидротехнических сооружений, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2020 г. №1893	-
2	Сооружения связи , являющиеся особо опасными, технически сложными, согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" (высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров)	
3	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
4	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта , являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса Российской Федерации (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
5	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
6	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
7	Опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (объекты I и II классов опасности)	Необходимы данные из реестра опасных производственных объектов, см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2.1.3

Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасност и*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-

(относятся к потенциально опасным объектам)	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-
	I-II (согласно таблице из приложения 2 ФЗ от 21.07.19 97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Наименование опасного вещества: ● Аммиак; ● Нитрат аммония; ● Нитрат аммония в форме удобрений; ● Акрилонитрил; ● Хлор; ● Оксид этилена; ● Цианистый водород; ● Фтористый водород; ● Сернистый водород; ● Триоксид серы; ● Алкилы свинца; ● Фосген; ● Метилизоцианат. Вид опасного вещества: ● Воспламеняющиеся и горючие газы; ● Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; ● Токсичные вещества; ● Высокотоксичные вещества; ● Окисляющие вещества; ● Взрывчатые вещества; ● Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	-

Опасные объекты (не относятся к потенциально опасным объектам)	III-IV (согласн о таблица м из приложе ния 2 ФЗ от 21.07.19 97 № 116-ФЗ «О промыш ленной безопасн ости опасных произво дственн ых объектов »)			-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-

		конденсата		
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	-

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д..

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Аварии на трубопроводном транспорте и инженерных сооружениях

Магистральные трубопроводы на территории поселения отсутствуют.

Распределительные трубопроводы. В границах сельского поселения расположен распределительный газопровод высокого давления 2 категории.

Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;
- утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;
- иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся

большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

- несущая способность грунта;
- состав грунта (содержание каменистых включений);
- скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;
- наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011**.

Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе.

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024 г. № 533 (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов иницирующего события, а также их вероятностей и частот.

Согласно Таблице П1.2 приказа МЧС №533, частота утечек для трубопровода диаметром 110 мм следующая:

- полный разрыв – $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Сценарий 1 (С₁) – горение по «факельному» типу газа, истекающего из котлована, образующегося в результате разрушения газопровода при полном разрыве;

Сценарий 2 (С₂) - пожар-вспышка ® термическое воздействие на окружающую среду при полном разрыве.

Схемы развития типовых сценариев аварий представлены в таблице 9.2.1.4.

Таблица 9.2.1.4

Схемы развития сценариев аварий

№ сценария	Схема развития сценария
С ₁ Горение по «факельному» типу газа	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду
С ₂ Пожар-вспышка	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигания относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 26.06.2024г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако).

Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

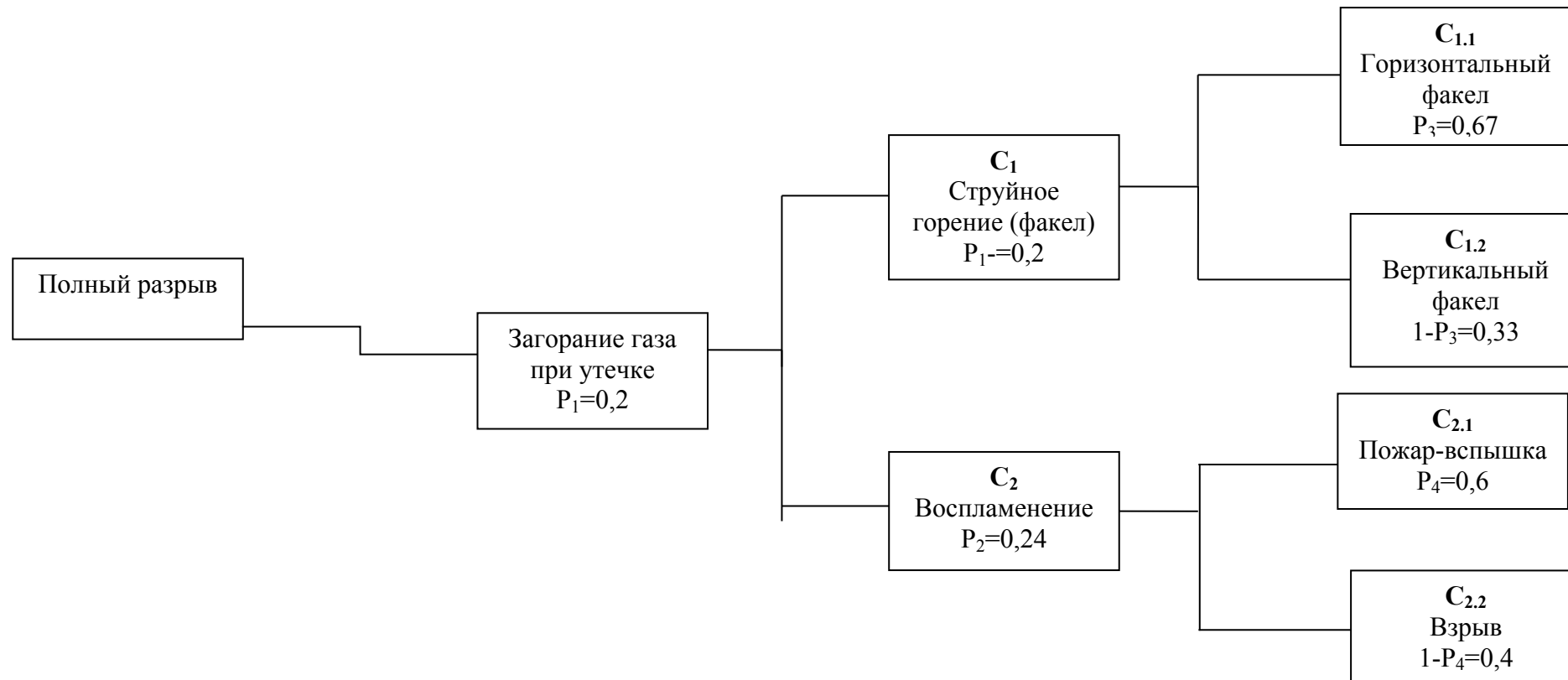


Схема – Дерево событий при возникновении и развитии пожароопасной

ситуации, связанной с разгерметизацией (повреждением) распределительного газопровода высокого давления (на полный разрыв)

$2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

– полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 110 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);

$2,5 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

– полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 160 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);

$P_1=0,20$

– условная вероятность мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);

$P_2=0,24$

– условная вероятность последующего воспламенения при отсутствии мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);

$P_3=0,67$

– условная вероятность реализации горизонтального факела (см. п.29 Приложения №3 приказа МЧС №533);

$P_4=0,60$

– условная вероятность сгорания с образованием избыточного давления при образовании горючего газопаровоздушного облака и его последующем воспламенении для газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 приказа МЧС №533).

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Расчет условных вероятностей реализации расчетных сценариев C_{ij} аварии следует выполнять по следующим формулам:

- для сценариев с возгоранием газа

$$P(C_{ij}/A) = P(B/A) * P(C_i/AB) * P(C_{ij}/ABC_i), i = 1, 2...11$$

- для сценариев без возгорания газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2...$$

где: A – событие, состоящее в возникновении аварии (разгерметизация, разрыв газопровода);

B – событие, состоящее в возгорании истекающего газа сразу после разгерметизации, разрыв газопровода;

$\underline{B}$ – событие, состоящее в отсутствии возгорания истекающего газа после разгерметизации, разрыв газопровода;

C_i – событие, состоящее в реализации хотя бы одного из сценариев группы C_i ;

C_{ij} – событие, состоящее в реализации конкретного j -го сценария группы C_i ;

$P(B/A), P(\underline{B}/A)$ – условные вероятности, соответственно, возгорания и отсутствия возгорания газа при условии, что произошел разрыв газопровода;

$P(C_{ij}/ABC_i), P(C_{ij}/\underline{ABC}_i)$ – условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания, соответственно.

Условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$P(C1.1/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.1/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,67 = 0,0268$$

$$P(C1.2/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.2/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,33 = 0,0132$$

$$P(C2.1/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.1/ABC27) = 0,20 * 0,20 * 0,60 = 0,024$$

$$P(C2.2/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.2/ABC27) = 0,20 * 0,20 * 0,40 = 0,016$$

Таблица 9.2.1.5

Частота сценария

№ п/п	Сценарии	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 110	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 160
1	C1.1	$6,4 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6,8 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
2	C1.2	$3,2 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,3 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
3	C2.1	$5,7 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
4	C2.2	$3,8 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$4 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

Для расчета сценариев использовались исходные данные о газопроводах из таблицы 9.2.1.6. Расчет производился для распределительного газопровода высокого давления второй категории от поворота на ГРП Малая Чура, до ГРП

Лельвиж протяженностью 2,6 км (Генеральная схема газоснабжения и газификации Республики Татарстан, утвержденная генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз» С.В.Густовым, 2022г. (далее - схема газоснабжения)).

Таблица 9.2.1.6

Характеристики газопровода	Название участка
	От п. на ГРП Малая Чура до ГРП Лельвиж
Протяжённость, м	2600
Расход газа (G)	151 м ³ /час*
Давление газа	560 кПа
Диаметр газопровода внешний	0,11 м
Радиус внешний газопровода	0,055 м
Радиус внутренний газопровода (с учетом толщины стенки 10 мм)	0,045 м

**расход газа принят согласно схеме газоснабжения;*

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_f) – 220кВт/м².

Опасные сценарии развития аварии (Сценарий 1 (C₁))

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела L_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.71 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$L_F = K * G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 * L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/м²) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 Приложения №3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f * F_q * t$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет меньше 4кВт/м².

В соответствии с п.29 «Методика определение расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (Приказ МЧС РФ от 26.06.2024г №533), определяется следующее:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м²;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Результаты расчетов факельного горения приведены в таблице 9.2.1.6.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарий развития аварии (Сценарий 2 (С₂))

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утвержденных и введенных в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F , м, рассчитывают по формуле :

$$R_F = 1,2 R_{НКПР},$$

где радиус $R_{НКПР}$ и высота $Z_{НКПР}$ - г зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. Результаты расчетов приведены в таблице 9.2.1.7.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

Таблица 9.2.1.7

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.

Протяженность газопровода, м	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R_F), м	Расчет факельного горения				Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м ² , м
				Длина факела (L_F), м	Ширина факела (D_F), м	Интенсивность теплового излучения (q) на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4кВт/м ²		
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
2600	21,12	0.7	25.35	5.73	0.86	3.62	9 м	5.73	От 5,73 до 8.6

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным транспортом. На территории сельского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги местного значения и улицы в жилой застройки.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом осуществляется по дорогам общего пользования. Перечень автомобильных дорог, по которым может осуществляться перевозка опасных грузов, не утвержден.

Перевозка опасных грузов осуществляется на основании специального разрешения, выдаваемого органом государственной власти РФ (на территории Республики Татарстан таким органом является Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Приволжскому федеральному округу) (п.13 статьи 11 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ).

Маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом согласовываются с владельцами автомобильных дорог **в каждом конкретном случае** (п.10 Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127).

По информации **письма вх. 936 от 21.03.2025** МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО, в Республике Татарстан в зависимости от маршрута перевозки опасных грузов заявки направляются следующим владельцам автомобильных дорог:

- Комитет по внешнему благоустройству города Казани;
- ГУ «Главтатдортранс»;
- ФКУ Волго-Вятское Управление дорожного агентства;
- Исполнительные Комитеты муниципальных образований.

Информация о наименовании и размере зон возможной опасности груза при выдаче специального разрешения не требуется.

Движение необходимо осуществлять **в объезд населенных пунктов**, а также придерживаться установленных законных требований, связанных с перевозкой опасных грузов. Согласно п.3 Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. №2200, перевозка опасных грузов автомобильным транспортом в городском, пригородном и междугородном сообщении осуществляется в соответствии с требованиями, установленными **приложениями А и В Соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)** и настоящими Правилами.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице 9.2.1.8.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлиия, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлиия, м ²	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлиия				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия	29345	47650	29345	47650

Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100
--	----	-----	----	-----

Ввиду того, что сведения о маршрутах перевозки опасных грузов не являются информацией общего пользования, дороги, на которых могут произойти ЧС, не определены. Информация о зонах ЧС при перевозке опасных грузов носит справочный характер.

Перевозка опасных грузов

Опасные грузы – такие вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели или заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару, повреждению сооружений и транспортных средств, отнесение к которым основано на соответствующих классификационных показателях и критериях.

При перевозке опасных грузов вследствие неисправности технических средств и нарушения правил, регламентирующих перевозку опасных грузов в любой точке железной дороги может возникнуть аварийная ситуация, под которой понимаются условия, отличные от условий нормальной перевозки грузов, связанные с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеваниям, ожогам, обморожениям, гибели людей и животных; опасным последствиям для природной среды; а так же случаи, когда в зоне аварии на железной дороге оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Основные свойства, степень токсичности и виды опасности перевозимых по дороге опасных грузов, необходимые действия при аварийной ситуации, средства защиты, указания по нейтрализации и по мерам первой помощи приведены в аварийных карточках на опасные грузы (утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств участников содружества, протокол от 30.05.2008 № 48(с изменениями и дополнениями).

Перевозка АХОВ. При крушениях, авариях и сходах подвижного состава на станциях и перегонах, из-за повреждения вагонов и контейнеров с аварийно-химически опасными веществами (далее – АХОВ), может образоваться очаг химического заражения.

Размеры зоны химического заражения определяются глубиной распространения облака зараженного воздуха с поражающими концентрациями АХОВ и его шириной. Они зависят от количества пролитого вещества, его токсичности и физических свойств, метеорологических условий и рельефа местности.

Границы зоны химического заражения определяются силами территориальных подразделений Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту совместно с филиалами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» на Горьковской железной дороге, а при необходимости во взаимодействии с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка радиоактивных веществ. При крушениях и авариях с поездами, перевозящими радиоактивные вещества, может произойти радиационная транспортная авария, то есть нарушение защитных свойств или системы герметизации упаковки, при которой произошел выход радиоактивных веществ и (или) увеличение уровня ионизирующих излучений выше величин, установленных для нормальных условий перевозки.

Границы зоны радиационной транспортной аварии определяются специалистами радиологической лаборатории Горьковского Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту на Горьковской железной дороге или совместно со специалистами грузоотправителя (грузополучателя) и с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка пожароопасных грузов. Из-за повреждения при крушениях и авариях цистерн и другого подвижного состава, перевозящего легковоспламеняющиеся жидкости, твердые вещества и другие пожароопасные грузы, могут возникнуть пожары, а при разливе перевозимой нефти и нефтепродуктов уровень возможной чрезвычайной ситуации может достигнуть местного и регионального.

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или

котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Инструкцией по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях (ВСН ВК4-90), утвержденной председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с

исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (PCOB) из зараженного источника.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС (с учетом планируемой численности населения) составит на 1 очередь – 15 779 л, на 2 очередь – 15 996 л.

9.2.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.2.2.1

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории муниципального образования «Лельвижское сельское поселение»
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	+
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	+
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов
	Специфические грунты	-	-
Опасные гидрологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Опасные метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень;	Территория муниципального образования	+

	грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно- изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д		
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.2.2.2.

Таблица 9.2.2.2

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять **инженерные изыскания**. Инженерные изыскания следует проводить на стадии разработки проектов планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими

явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению, угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

9.3 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

В поселении собственная пожарная часть отсутствует, ближайшие подразделения пожарной охраны расположены по адресу: Добровольная пожарная команда (Далее ДПК) «Уныш» с.Сардекбаш; ДПК «Вахитово» с.Вахитово, имеется пожарная машина. Время прибытия пожарной машины от ДПК «Уныш» в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет 6 минут, от ДПК «Вахитово» - 18 минут, что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан (письмо Главного управления МЧС России по Республике Татарстан от 27.12.2023 № ИВ-171-9361), в Лельвижском сельском поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве – 6 шт и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Пожарные пирсы на территории сельского поселения не имеются.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирсов с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года (согласно п. 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) на берегу водоемов (водотоков) (Лельвижский пруд), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288 (далее – СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом РФ, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ, период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой

шириной не менее 1,4 метра или иной противопожарной преградой (иным противопожарным барьером).

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные преграды (барьеры).

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;

- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.2.2.6

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Лельвижского сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (PCY)	Организационное, новое строительство	шт.	10	+	+	Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)
4	Территория Лельвижского сельского поселения	Леса	Организационное, соблюдение противопожарных расстояний					<u>СП 4.13130</u>

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Лельвижского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 №171
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Список нормативной документации

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации
16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034

- 17.Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071
- 18.Земельный кодекс Российской Федерации
- 19.Водный кодекс Российской Федерации
- 20.Лесной кодекс Российской Федерации
- 21.Воздушный кодекс Российской Федерации
- 22.Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 23.Закон РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
- 24.Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
- 25.Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- 26.Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- 27.Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- 28.Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- 29.Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- 30.Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 31.Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- 32.Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- 33.Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 34.Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
- 35.Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Природная характеристика

- 36.СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 8 августа 2025 г. № 470/пр
- 37.СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр

- 38.Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

*Оценка негативного воздействия на окружающую среду
существующих и планируемых объектов*

- 39.СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2
- 40.СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 15.11.2024)
- 41.СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Земли лесного фонда

- 42.Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.
- 43.Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.12.2021 №712-осн.

Недра

- 44.Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

- 45.Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления

Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 (ред. от 15.08.2024)

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"
47. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

Санитарно-защитные зоны

48. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222
 - а. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
49. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

Скотомогильники

50. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
51. Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024г. №677
52. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
53. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)

- 54.Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

- 55.Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121
- 56.Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- 57.СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр

Зоны минимальных расстояний

- 58.СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

Охранные зоны трубопроводов

- 59.Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

- 60.Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

- 61.Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

- 62.СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)

63. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Зоны охраны водных объектов

64. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31 октября 2024 г. № 1459

Зоны затопления

65. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

66. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Охрана подземных вод

67. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

Мероприятия по устойчивому развитию территории

68. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр
69. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

70. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» от 17 июня 2015 г. №302
71. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.
72. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.
73. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.
74. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст
75. ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утверждены и введены в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст
76. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.
77. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203
78. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309
79. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.

80. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст
81. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.
82. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.
83. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
84. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.
85. Порядок выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденный Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127
86. Соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)
87. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990
88. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288
89. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225
90. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479

91. Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденная приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024г. № 533
92. Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387

Интернет-ресурсы

93. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
94. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
95. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
96. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
97. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
98. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
99. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
100. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
101. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Приложение 2

Письмо Главного управления Ветеринарии кабинета Министров по РТ №589 от 24.11.2025

Приложение 3

Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан №19732/12 от 21.10.2025

Приложение 4

Письмо Главного управления МЧС России по Республике Татарстан от 27.12.2023 № ИВ-171-9361

Приложение 5

Письмо МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО №52.11-03/168 от 19.03.2025

Приложение 6

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 13.02.2026 №11/2353 (вх. ГБУ «ФПД РТ» от 13.02.2026 № 757) об учете ориентировочных санитарно-защитных зон при размещении объектов I, II, III классов опасности

Приложение 7

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 11.03.2026 № 11/4145 (вх. ГБУ «ФПД РТ» от 11.03.2026 № 1270) о продолжении существования ориентировочных санитарно-защитных зон

Приложение 8.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение 8.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

Приложение 8.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

Приложение 8.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

31.10.2025 № 6902/ТЗ-3-5
На № 01А-08/2136 от 13.10.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81 А,
г. Казань, РТ, 420034

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань

№ 398 от 13 октября 2025

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 13.10.2025 № 01А-08/2136 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

создание локальной системы оповещения с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Кукморском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от

30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.М. Саляхова
8(843)221-62-49

Письмо Главного управления Ветеринарии кабинета Министров по РТ №589 от 24.11.2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное бюджетное учреждение
«КУКМОРСКОЕ РАЙОННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВЕТЕРИНАРНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ»
ул. Л. Толстого, д. 1, г. Кукмор, 422110



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРАҖСЕ
«КУКМАРА РАЙОНЫ ДӘУЛӘТ
ВЕТЕРИНАРИЯ БЕРЛӘШМӘСЕ»
дәүләт бюджет учреждениесе
Л. Толстой ур., 1 йорт, Кукмара ш., 422110

Тел./факс: (884364)2-76-04, E-mail: Kukmor.vet@tatar.ru

24.11.2025 № 589

Директору ГБУ «ФПД РТ»
Д.А.Лугенову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос № 01А-08/2131 от 13.10.2025 г. ГБУ «Кукморское РГВО» сообщает:

- что в Яныльском сельском поселении имеются нижеследующие скотомогильники:

Биотермическая яма с. Вахитово - ветеринарно-санитарная карточка №16, кадастровый номер 16:23:140102:174. Год постройки - 2011 г. Конструкция биологической камеры - Бутовая камень, диаметр 4 метра, глубина 8 метров. Состояние - действующий, площадь 423,1 м². Сплошное ограждение из профнастила высотой 2 м. Дата первого захоронения - 2011 год. Ликвидация биотермической ямы возможна, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263 или по истечению 3 лет после последнего захоронения.

Сибиреязвенный скотомогильник с. Вахитова - ветеринарно-санитарная карточка №35, кадастровый номер 16:23:140102:173. Животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены в 1945г. Площадь - 106,6 м². Ограждение из профнастила с высотой 2 м., бетонный саркофаг 3*3 м., толщиной 40 см. Законсервировано.

Сибиреязвенный скотомогильник с. Яныль - ветеринарно-санитарная карточка №36, кадастровый номер 16:23:140102:177. Животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены в 1931г. Площадь - 107,6 м². Ограждение из профнастила с высотой 2 м., бетонный саркофаг 3*3 м., толщиной 40 см. Законсервировано.

- что в Лельвижском сельском поселении имеются нижеследующие скотомогильники:

Сибирязвенный скотомогильник с. Лельвиж - ветеринарно-санитарная карточка №37, кадастровый номер 16:23:300201:49. Животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены в 1936г. Площадь - 119,0 м². Ограждение из профнастила с высотой 2 м., бетонный саркофаг 3*3 м., толщиной 40 см. Законсервировано.

- что в Сардекбашском сельском поселении имеются нижеследующие скотомогильники:

Биотермическая яма с. Новый Сардек - ветеринарно-санитарная карточка №12, кадастровый номер 16:23:110101:77. Год постройки - 2014 г. Конструкция биологической камеры - Бутовая камень, диаметр 4 метра, глубина 8 метров. Состояние - действующий, площадь 353,3 м². Сплошное ограждение из профнастила высотой 2 м. Дата первого захоронения - 2014 год. Ликвидация биотермической ямы возможна, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263 или по истечению 3 лет после последнего захоронения.

Биотермическая яма с. Сардекбаш - ветеринарно-санитарная карточка №13, кадастровый номер 16:23:000000:830. Год постройки - 2014 г. Конструкция биологической камеры - Бутовая камень, диаметр 4 метра, глубина 8 метров. Состояние - законсервировано, площадь 353,3 м². Сплошное ограждение из профнастила высотой 2 м. Дата первого захоронения - 2014 год. Ликвидация биотермической ямы возможна, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263 или по истечению 3 лет после последнего захоронения.

Сибирязвенный скотомогильник д. Уразаево - ветеринарно-санитарная карточка №28, кадастровый номер 16:23:110102:107. Животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены в 1945г. Площадь — 108,7 м². Ограждение из профнастила с высотой 2 м., бетонный саркофаг 3*3 м., толщиной 40 см. Законсервировано.

Начальник-главный ветеринарный врач
ГБУ «Кукморское РГВО»

Р.Н.Каримуллин

Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан
№19732/12 от 21.10.2025МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГый
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, <http://eco.tatarstan.ru>

21.10.2025 № 19732/12

На № 01А-08/2134 от 13.10.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»

Д.А. ЛУНЕГОВУ

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении сведений для разработки проекта генерального плана Яныльского, Лельвижского, Сардекбашского сельских поселений Кукморского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

Яныльское сельское поселение.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, в недрах под территорией сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

В границах сельского поселения расположено Западнобурецкое месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 05.10.2017 № 234-КЗ по категории С₁ в количестве 520 м³/сутки для хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения СХПК «Имени Вахитова».

В пределах сельского поселения утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

По результатам проведенной ревизионной оценки состояния и использования питьевых подземных вод на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан в границах сельского поселения

находятся водозаборные скважины, расположение которых необходимо отобразить на картографическом материале генерального плана.

Лельвижское сельское поселение.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, в недрах под территорией сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

В недрах под территорией сельского поселения месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

В пределах сельского поселения утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

По результатам проведенной ревизионной оценки состояния и использования питьевых подземных вод на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан в границах сельского поселения находятся водозаборные скважины, расположение которых необходимо отобразить на картографическом материале генерального плана.

Сардекбашское сельское поселение.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, в недрах под территорией сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

В недрах под территорией сельского поселения месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

В пределах сельского поселения расположена водозаборная скважина №1, №2 питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Вахитово» в н.п. Трыш, границы зон санитарной охраны установлены приказом Министерства от 23.08.2022 № 734-п. Границы поясов зон санитарной охраны отображены на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/>) под реестровыми номерами ЗОУИТ 16:23-6.1688 (1 пояс), 16:23-6.1689 (2 пояс), 16:00-6.4367 (3 пояс).

По результатам проведенной ревизионной оценки состояния и использования питьевых подземных вод на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан в границах сельского поселения находятся водозаборные скважины, расположение которых необходимо отобразить на картографическом материале генерального плана.

Для получения информации об имеющихся участках недр федерального значения в границах участка предстоящей застройки необходимо обратиться в уполномоченный орган — Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Республике Татарстан (Татнедра) (420049, Казань (Приволжский район), Республика Татарстан ул. Нурсултана Назарбаева, 15).

Приложение:

- 1) архив-папка с файлами расположения границ Западнобурецкого месторождения пресных подземных вод;
- 2) информация о водозаборных скважинах на 2 л.

Заместитель министра



А.А. Тугушев

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47

Письмо Главного управления МЧС России по Республике Татарстан от 27.12.2023
№ ИВ-171-9361



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(Главное управление МЧС России
по Республике Татарстан)**

ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088
Телефон: 223-97-51 Факс: 221-61-95 код (843)
E-mail: gu@16.mchs.gov.ru

27.12.2023 № ИВ-172-9361
На № 25044 от 12.12.2023

Директору государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных Республики
Татарстан»

Лунегову Д.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение, направляю запрашиваемую информацию (в приложениях).

Приложения: 1. Перечень территориальных пожарно-спасательных подразделений на 1 л. в 1 экз.;
2. Перечень адресов добровольных пожарных команд на 1 л. в 1 экз.;
3. Перечень адресов добровольных пожарных дружин на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень речевых сиренных установок на 9 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления

И.И. Кадамов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00DA3ED61F2CB013C8F0137F0D882926FE
Владелец: Кадамов Ирек Ильгизович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

Сулейманов Джан Нариманович
(843)288-45-59

Письмо МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО №52.11-03/168 от 19.03.2025



МИНТРАНС РОССИИ
РОСТРАНСНАДЗОР
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
МТУ РОСТРАНСНАДЗОРА ПО ПФО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

ул. Николая Ершова, д. 31А, г. Казань
Республика Татарстан, 420061
тел.: (843) 245-61-53

ugadn16@pfo.rostransnadzor.gov.ru

19.03.2025 № 52.11-03/168

На № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 01А-08/418 от 12.03.2025г. о предоставлении информации относительно опасных грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Республики Татарстан, сообщая следующее.

На Федеральную службу по надзору в сфере транспорта (далее - Ространснадзор) возложена обязанность по выдаче специальных разрешений на движение по всем автомобильным дорогам общего пользования на территории Российской Федерации транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов.

Согласно п. 3 Приказа Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов» специальное разрешение выдается на основании заявления владельца (собственника) транспортного средства.

Согласно п. 10 уполномоченный орган в целях согласования маршрутов транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов, направляет владельцам автомобильных дорог, входящих в маршрут перевозки опасного груза, запрос о согласовании маршрута перевозки. Запрос содержит наименование автомобильной дороги, сведения о маршруте перевозки опасного груза, сведения о заявленном опасном грузе. *Информация о наименовании и размере зон возможной опасности груза при выдаче специального разрешения не требуется.*

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 13.02.2026 №11/2353 (вх. ГБУ «ФПД РТ» от 13.02.2026 № 757) об учете ориентировочных санитарно-защитных зон при размещении объектов I, II, III классов опасности

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rosпотребнадzor.ru
http://www.16.rosпотребнадzor.ru

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

13.02.2026 № 11/2353

На № от

Директору
Государственного бюджетного учреждения
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее-Управление), рассмотрев Ваше письмо от 26.01.2026г. №01А-08/204, сообщает.

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Согласно п.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений и дополнений) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Исходя из п.3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы СЗЗ устанавливаются от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

Кроме того, при размещении объекта на местности необходимо учитывать розу ветров (на территории Республики Татарстан преобладающее направление ветра - юго-западное), чтобы минимизировать негативное воздействие предприятия на объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилье).

В связи с чем считаем, что при размещении производственных объектов I, II, III классов опасности необходимо учитывать ориентировочные СЗЗ, определенные классификацией санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Заместитель руководителя

С – А.Т.Амирова,
А.И.Тихонова, 8(843)272 42 04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E14713A0F2263A942FCB4C58BBD25EBD
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 12.12.2025 до 07.03.2027

М.В. Прокофьева

**Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 11.03.2026 № 11/4145
(вх. ГБУ «ФПД РТ» от 11.03.2026 № 1270) о продолжении существования
ориентировочных санитарно-защитных зон**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
<http://www.16.rospotrebnadzor.ru>

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

11.03.2026 № 11/4145

На № _____ от _____

Директору
ГБУ «ФПД РТ»
Д.А. Лунегову

О направлении информации

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее-Управление), рассмотрев Ваше письмо исх.№ 01А-08/351 от 09.02.2026, сообщает.

В полномочия Управления не входит нормативно-правовое регулирование в сфере Федерального законодательства.

Одновременно сообщаем, что Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2025 г. №21 «О внесении изменений в отдельные постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации по вопросам установления, изменения или прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий» продлен срок действия Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) до 01.03.2028 г.

В связи с чем, Управление придерживается позиции, что ориентировочные санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ), определенные классификацией санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также ограничения использования земельных участков в них, установленные требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222), продолжают действовать.

Подробную информацию о деятельности Управления, материалы по профилактике инфекционных и неинфекционных заболеваний Вы можете узнать на официальном сайте Управления в сети Интернет (<https://16.rospotrebnadzor.ru>), а также в социальной сети «ВКонтакте» в официальной группе «Управление Роспотребнадзора по РТ» (https://vk.com/rpn_rt) и подписавшись на Telegram-канал Управления (https://t.me/rpn_rt).

Заместитель руководителя

С – А.А.Брылякова, (843) 272 42 04;
А.Т.Амброва.



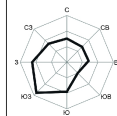
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

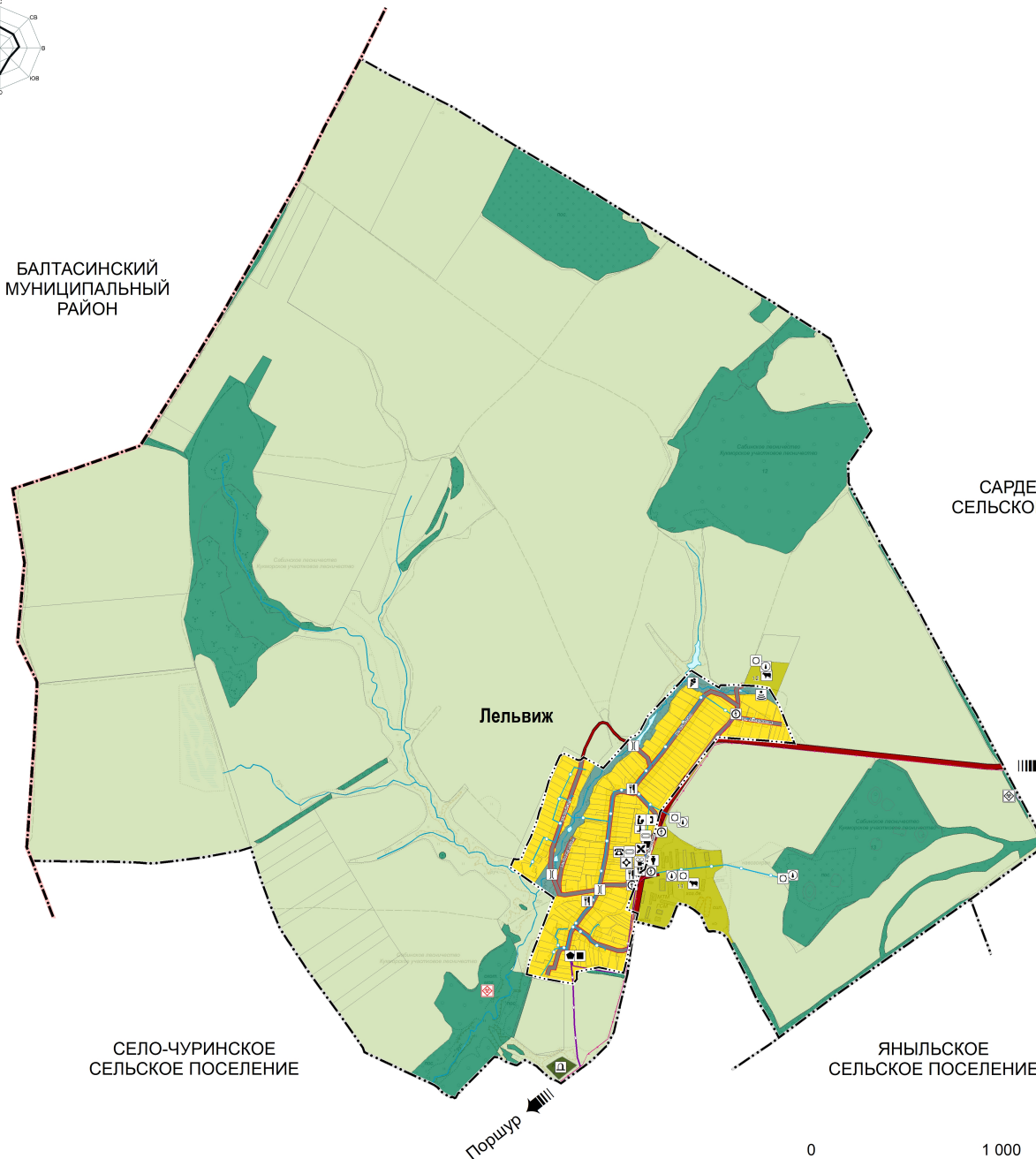
Сертификат: 00E14713A0F2263A942FCB4C58BBD25E5D
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 12.12.2025 до 07.03.2027

М.В.Прокофьева

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



БАЛТАСИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



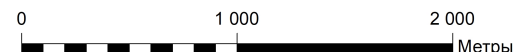
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
Лельвижское сельское поселение		
1.1	ООО «Ваштово»	действ.
1.2	СПОСК «Лельвиж»	действ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
суц.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Лельвиж	
Центр сельского поселения	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	Зоны рекреационного назначения
■	Зона лесов
■	Зона кладбищ
■	Зона складирования и захоронения отходов
■	Зона автотрасс
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
—	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
—	Водоток (река, ручей, канал)
—	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
■	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
■	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (слотомогильник сибиряков)
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
■	Кладбище
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
■	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
■	Объект культурно-просветительного назначения
■	Объект культурно-досугового (клубного) типа
■	Спортивное сооружение
■	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медицинская помощь
■	Административное здание
■	Объект религиозной организации (объединения)
■	Объекты торговли, общественного питания
■	Тематический парк
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВСТВА	
■	Предприятие по разведению молочно-крупного рогатого скота, производство сырого молока
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Улицы в жилой застройке
■	Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Линии электропередачи 10 кВ
■	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Водопровод
■	Водонапорная башня
■	Артезианская скважина
■	Газопровод распределительный высокого давления
■	Газопровод распределительный среднего давления
■	Пункт регулирования газа (ПРГ)
■	Газорегуляторный пункт
■	Источник тепловой энергии
■	Автоматическая телефонная станция
■	Базовая станция
■	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
■	Объект местного или иного значения
■	Объект регионального значения

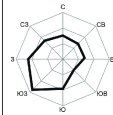
* условные обозначения приняты разработчиком проекта.

Примечания:
1. Данные карты являются приложениями к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта генерального плана.
2. Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Общая характеристика территории».
3. Расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

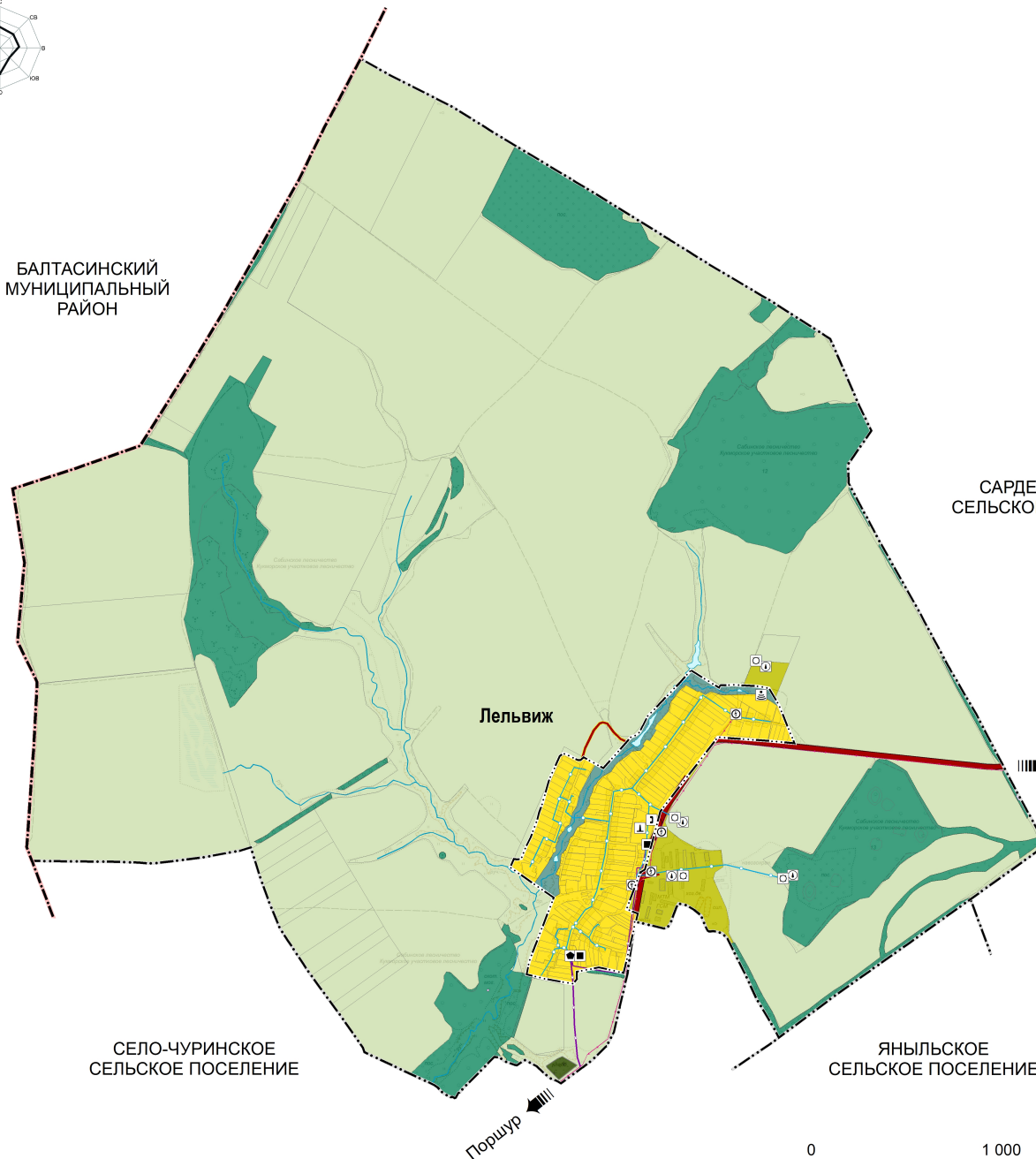
						Исполнитель: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ		Лист № 35-ПТ	
						ГМ			
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕЛЬВИЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Лист	Ран. нр.	Лист	Пл. д. д.	Пл. д. д.	Дата				
						Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ		Страниц	Лист
						ПТ		1	1
Разработчик:	Тархан РР	Исполнитель:	Потапова М.А.	Карта современного использования территории М 1:10000			Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



БАЛТАСИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



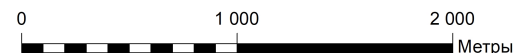
САРДЕКБАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Сардек-Баш

СЕЛО-ЧУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯНЫЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Поршур



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
сущ.	проект	Наименование	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
		Граница муниципального района	
		Граница сельского поселения	
		Граница населенного пункта	
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА			
Лельвиг			
Центр сельского поселения			
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		Зона инженерной инфраструктуры	
		Зона сельскохозяйственных угодий	
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
		Зоны рекреационного назначения	
		Зона лесов	
		Зона кладбищ	
		Зона складирования и захоронения отходов	
		Зона акваторий	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	
		Водоток (река, ручей, канал)	
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
сущ.	проект	реконстр.	Наименование
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
			Линии электропередачи 10 кВ
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Водопровод
			Водонапорная башня
			Артезианская скважина
			Газопровод распределительный высокого давления
			Газопровод распределительный среднего давления
			Пункт регулирования газа (ПРГ)
			Газорегуляторный пункт
			Источник тепловой энергии
			Автоматическая телефонная станция
			Базовая станция
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете			
☐	Объект местного или иного значения		
☐	Объект регионального значения		

* условные обозначения приняты разработчиком проекта.

- Примечания:
1. Данная карта является приложением к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта генерального плана.
 2. Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами приложения «Объекты инженерной инфраструктуры».
 3. Расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.
 4. Трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.
 5. Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

					Исполнитель: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ		Листа № 35-ПТ	
					ГМ			
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕЛЬВИЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Взам. инв.	Пост.	Инв. инв.	Параметры	Дата			

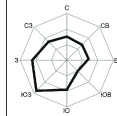
* условное обозначение принято разработчиком проекта

* условное обозначение принято разработчиком проекта

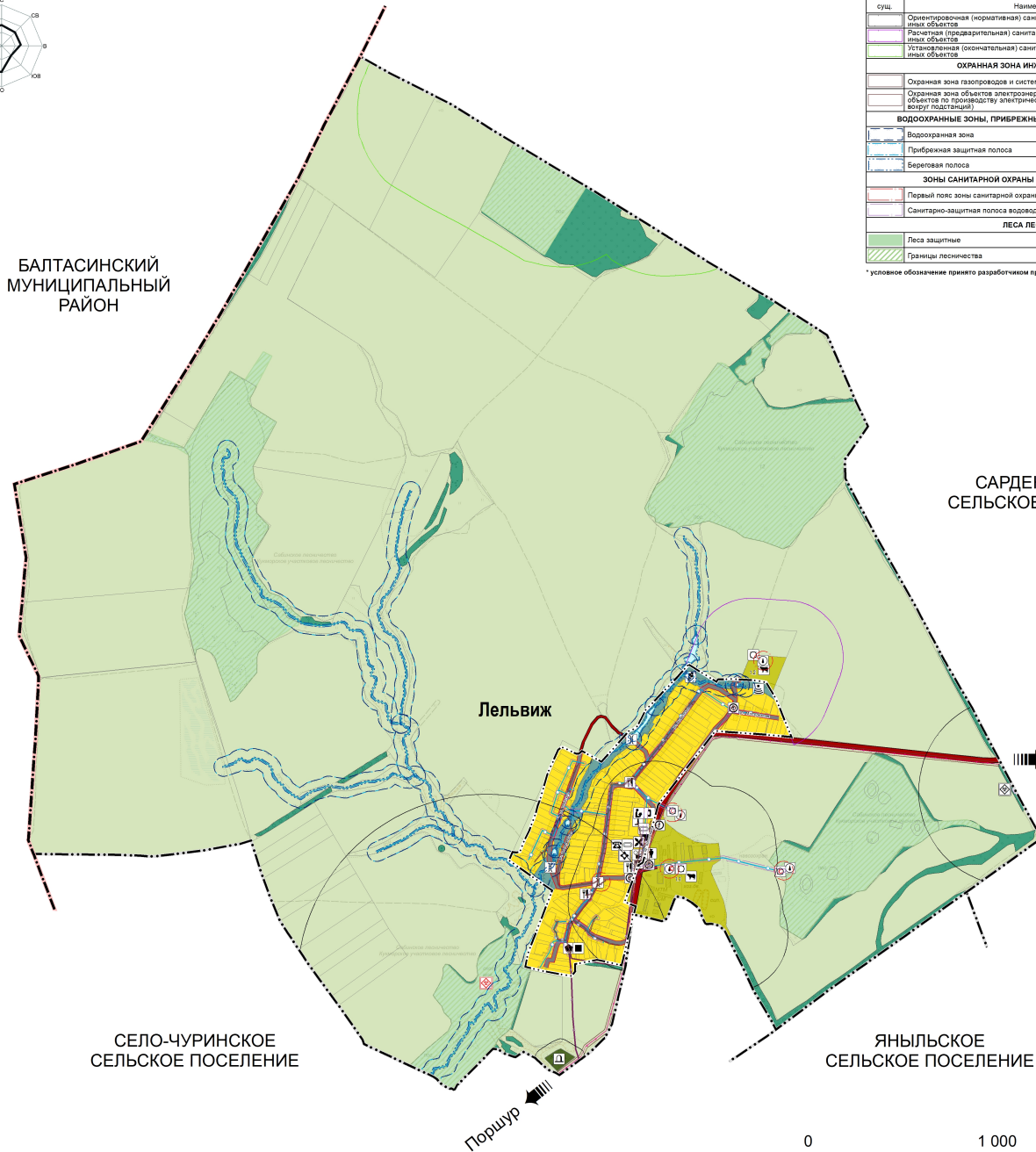
[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЛЬВИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

М 1:10000



БАЛТАСИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
Лельвижское сельское поселение		
1.1	ООО «Вашитово»	действ.
1.2	СПОССК «Лельвиж»	действ.
Зоны с особыми условиями использования территории		
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ*		
сущ.	Наименование	
	Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
ОХРАНЯЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	
	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, востру подстанции)	
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ И БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ		
	Водоохранная зона	
	Прибрежная защитная полоса	
	Береговая полоса	
Зоны санитарной охраны источника водоснабжения		
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
	Санитарно-защитная полоса водоводов	
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА		
	Леса защитные	
	Границы лесничества	

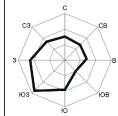
* условное обозначение принято разработчиком проекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
—	Граница муниципального района
— · — ·	Граница сельского поселения
— · — · — ·	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Лельвиж	
Центр сельского поселения	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зона лесов
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона автостанций
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (слопотомогильник, сибиряковский)
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Спортивное сооружение
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Тематический парк
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВЛЕНИЯ	
	Предприятие по заведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии электропередачи 10 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Газорегуляторный пункт
	Источник тепловой энергии
	Автоматическая телефонная станция
	Базовая станция
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного или иного значения
	Объект регионального значения

* условное обозначение принято разработчиком проекта.

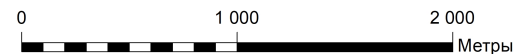
Примечания:	
1. Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами задания «Оценка окружающей среды».	
2. Расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.	
Издатель: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	
Лист № 35-ПТ	
Республика Татарстан	
Кукуморский муниципальный район	
Лельвижское сельское поселение	
Технический план	
Лельвижского сельского поселения	
Кукуморского муниципального района РТ	
Сторона	
Лист	
Листов	
Карты зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	
М 1:10000	
Ген. план территории	
данной Республики Татарстан	

M 1:10000



СЕЛО-ЧУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯНЫЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



* условное обозначение принято разработчиком проекта

* условное обозначение принято разработчиком проекта.

Примечания:

1. Данная карта является приложением к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и защита мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по обеспечению безопасности населения, природного и техногенного характера» материалов по обоснованию проекта генерального плана;
2. Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами плана «Охрана окружающей среды»;
3. Расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно основываться на последующих стадиях проектирования;
4. Трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и учитывается на последующих стадиях проектирования;
5. Местоположение планируемых в разделение объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

ИЗДАНИЕ: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ						Итого по 25-П1	
ПМ							
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНО-МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ							
Угол	Пол	Ул.	Бест	Пл	Дат	Гарант	Дата
Генеральный план Планировка сельского поселения Муниципального муниципального района РТ						Состав	Лист
						1	5
Разработчик	Техник РР	Карта с о.с. обьявления использования территории (проектное предложение) М:1:50000				ГПГ «Федеральное государственное предприятие «Вектор» Республики Татарстан	