



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Исергаповское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.03.2025 № 378/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Исергаповское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.10.2025 № 1544/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Исергаповское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 20.05.2026 № 86, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 10.04.2026 по 24.04.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Исергаповское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства от 31.03.2025 № 378/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Исергаповское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению №1 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – зона садоводств и огородничеств (СНТ), включив земельные участки с кадастровыми номерами 16:11:120701:146, 16:11:120701:196, и территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:121202:362, 16:11:121202:67 (16:11:000000:294), 16:11:121202:363, 16:11:011602:114 (16:11:000000:385);

установить территориальную зону – универсальная рекреационная зона (Р-У) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:11:011608:219;

установить территориальную зону – зона объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:121202:620, 16:11:011602:641, 16:11:011602:84, 16:11:000000:2437, 16:11:000000:2451;

установить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении территории неразграниченной государственной собственности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:120701:1, 16:11:120701:144, 16:11:120701:145, 16:11:120701:150, 16:11:121401:5, 16:11:120702:181, 16:11:120702:182, 16:11:121202:10, 16:11:121202:11, 16:11:121202:12, 16:11:121202:13, 16:11:121202:14, 16:11:121202:17, 16:11:121202:18, 16:11:121202:23, 16:11:121202:24, 16:11:121202:30, 16:11:121202:31, 16:11:121202:34, 16:11:121202:35, 16:11:121202:360, 16:11:121202:361, 16:11:121202:386, 16:11:121202:389, 16:11:121202:389, 16:11:121202:402, 16:11:121202:42, 16:11:121202:43, 16:11:121202:44, 16:11:121202:45, 16:11:121202:46, 16:11:121202:49, 16:11:121202:50, 16:11:121202:57, 16:11:121202:618, 16:11:121202:7, 16:11:121202:8, 16:11:121202:9, 16:11:011602:14, 16:11:011602:15, 16:11:011602:19, 16:11:011602:2, 16:11:011602:20, 16:11:011602:22, 16:11:011602:23, 16:11:011602:26, 16:11:011602:28, 16:11:011602:29, 16:11:011602:3, 16:11:011602:30, 16:11:011602:32, 16:11:011602:34, 16:11:011602:36, 16:11:011602:396, 16:11:011602:5, 16:11:011602:53, 16:11:011602:56, 16:11:011602:6, 16:11:011602:60, 16:11:011602:61, 16:11:011602:62, 16:11:011602:63, 16:11:011602:65, 16:11:011602:66, 16:11:011602:67, 16:11:011602:68, 16:11:011602:7, 16:11:011602:70, 16:11:011602:73, 16:11:011602:86, 16:11:000000:1913, 16:11:000000:1914, 16:11:011608:2, 16:11:011603:1208, 16:11:011603:123, 16:11:011603:124, 16:11:011603:5, 16:11:011603:66,

16:11:011603:67.

изменить территориальную зону – Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1) на территориальную зону - зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков 16:11:011602:362, 16:11:011602:373, 16:11:011602:72.

установить территориальную зону – Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2 0-65) в отношении территории неразграниченной государственной собственности согласно приложению.

1.2. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – универсальная жилая зона (Ж-У) на территориальную зону - универсальная рекреационная зона (Р-У) в отношении территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:010201:1, 16:11:010201:10, 16:11:010201:11, 16:11:010201:12, 16:11:010201:129, 16:11:010201:14, 16:11:010201:15, 16:11:010201:16, 16:11:010201:161, 16:11:010201:162, 16:11:010201:163, 16:11:010201:167, 16:11:010201:168, 16:11:010201:17, 16:11:010201:18, 16:11:010201:2, 16:11:010201:201, 16:11:010201:204, 16:11:010201:205, 16:11:010201:207, 16:11:010201:23, 16:11:010201:24, 16:11:010201:27, 16:11:010201:28, 16:11:010201:29, 16:11:010201:3, 16:11:010201:4, 16:11:010201:5, 16:11:010201:6, 16:11:010201:7, 16:11:010201:9;

изменить территориальную зону – универсальная жилая зона (Ж-У) на территориальную зону – зона градостроительного резерва (ГР) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:11:010201:59 и территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:010201:459, 16:11:010201:458, 16:11:010201:84, 16:11:010201:71, 16:11:010201:70, 16:11:010201:69, 16:11:010201:131 и границей населенного пункта д. Новые Бавлы;

изменить территориальную зону – универсальная жилая зона (Ж-У) на территориальную зону – зона градостроительного резерва (ГР) в отношении территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:010201:150, 16:11:010201:134, 16:11:010201:210, 16:11:010201:460;

установить территориальную зону – зона фактического использования территории (Ф) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011605:687, 16:11:011605:688, 16:11:011605:689, 16:11:011605:691, 16:11:011605:692, 16:11:011605:693, 16:11:011605:694, 16:11:011605:474, 16:11:011605:473.

1.3. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 3 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зона объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

16:11:000000:2434, 16:11:011603:1584/1, 16:11:011603:1584/3, 16:11:011603:1584/4, 16:11:011603:1589/1, 16:11:011603:1590;

установить территориальную зону – зона садоводств и огородничеств (СНТ) в отношении территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:011606:18, 16:11:000000:2434, 16:11:012101:2;

установить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении территории неразграниченной государственной собственности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:012101:2, 16:11:011603:100, 16:11:011603:1125, 16:11:011603:1126, 16:11:011603:1207, 16:11:011603:1208, 16:11:011603:122, 16:11:011603:13, 16:11:011603:14, 16:11:011603:1551, 16:11:011603:33, 16:11:011603:34, 16:11:011603:38, 16:11:011603:39, 16:11:011603:41, 16:11:011603:42, 16:11:011603:43, 16:11:011603:45, 16:11:011603:46, 16:11:011603:47, 16:11:011603:48, 16:11:011603:49, 16:11:011603:53, 16:11:011603:54, 16:11:011603:56, 16:11:011603:57, 16:11:011603:59, 16:11:011603:60, 16:11:011603:61, 16:11:011603:62, 16:11:011603:63, 16:11:011603:64, 16:11:011603:81, 16:11:011603:82, 16:11:011603:83, 16:11:011603:84, 16:11:011603:91, 16:11:011603:93, 16:11:011603:94, 16:11:011603:97, 16:11:011606:4, 16:11:011606:6;

изменить территориальную зону – зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1) на территориальную зону - зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельного участка 16:11:011603:174.

1.4. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 4 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011601:10, 16:11:011601:1053, 16:11:011601:11, 16:11:011601:14, 16:11:011601:15, 16:11:011601:18, 16:11:011601:19, 16:11:011601:2, 16:11:011601:20, 16:11:011601:22, 16:11:011601:23, 16:11:011601:24, 16:11:011601:25, 16:11:011601:27, 16:11:011601:28, 16:11:011601:3, 16:11:011601:30, 16:11:011601:31, 16:11:011601:4, 16:11:011601:42, 16:11:011601:43, 16:11:011601:5, 16:11:011601:54, 16:11:011601:56, 16:11:011601:58, 16:11:011601:6, 16:11:011601:60, 16:11:011601:61, 16:11:011601:63, 16:11:011601:64, 16:11:011601:66, 16:11:011601:67, 16:11:011601:68, 16:11:011601:686, 16:11:011601:69, 16:11:011601:7, 16:11:011601:72, 16:11:011601:736, 16:11:011601:8, 16:11:000000:1912, 16:11:000000:1913, 16:11:000000:1914, 16:11:011609:127 и территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:011601:252 и 16:11:011601:69;

изменить территориальную зону – зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1)

на территориальную зону - зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков 16:11:011601:44, 16:11:011601:461, 16:11:011601:727, 16:11:011601:684.

1.5. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 5 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011901:1, 16:11:011901:141, 16:11:011901:173, 16:11:000000:1907, 16:11:000000:1908, 16:11:000000:1914, 16:11:011603:9, 16:11:011801:1, 16:11:011801:162, 16:11:011801:2, 16:11:011801:3, 16:11:011801:4, 16:11:011801:6, 16:11:011801:7, 16:11:011801:8, 16:11:011701:1, 16:11:011603:7, 16:11:011603:92, 16:11:011603:96, 16:11:011607:10, 16:11:011607:11, 16:11:011607:158, 16:11:011607:2, 16:11:011607:8, 16:11:011801:374;

установить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) на часть земельного участка с кадастровым номером 16:11:011901:2 согласно приложению;

изменить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) на территориальную зону – зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 16:11:011901:142, 16:11:011901:171.

1.6. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 6 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – универсальная жилая зона (Ж-У) в отношении территории неразграниченной государственной собственности в границе населенного пункта с. Исергапово согласно приложению;

изменить территориальную зону – универсальная рекреационная зона (Р-У) в отношении территории неразграниченной государственной собственности в границе населенного пункта с. Исергапово согласно приложению;

изменить территориальную зону – универсальная рекреационная зона (Р-У) на территориальную зону – универсальная жилая зона (Ж-У) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 16:11:010101:576, 16:11:010101:575, 16:11:000000:2371, 16:11:010101:571;

установить территориальную зону – зона градостроительного резерва (ГР) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:11:010102:152 и смежной территорией неразграниченной государственной собственности, ограниченной границей населенного пункта с. Исергапово согласно приложению;

изменить территориальную зону – зона градостроительного резерва (ГР) на территориальную зону – зона фактического использования территории (Ф) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 16:11:011603:1054, 16:11:011603:1582, 16:11:011603:1566, 16:11:011603:1565, 16:11:011603:424, 16:11:011603:338, 16:11:011603:339, 16:11:011603:340, 16:11:011603:341, 16:11:011603:342, 16:11:011603:343, 16:11:011603:344, 16:11:011603:345,

16:11:011603:345.

1.7. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 7 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зона объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011604:8, 16:11:011603:86, 16:11:011607:1, 16:11:011605:972, 16:11:011605:991, 16:11:011605:697, 16:11:011605:696, 16:11:011605:686, 16:11:011605:698.

1.8. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 8 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011604:432, 16:11:011604:431, 16:11:011604:435, 16:11:011604:136, 16:11:011604:428, 16:11:011604:427, 16:11:011604:135, 16:11:011604:2, 16:11:011604:10, 16:11:011604:3, 16:11:011604:9, 16:11:011605:32, 16:11:011605:26, 16:11:011605:41, 16:11:011605:30, 16:11:011605:981, 16:11:011605:666, 16:11:011605:667, 16:11:011605:38, 16:11:011605:29, 16:11:011605:40, 16:11:011605:14, 16:11:011605:45, 16:11:011605:28, 16:11:011605:44, 16:11:011605:27, 16:11:011604:140, 16:11:011604:191, 16:11:011604:6, 16:11:011604:423, 16:11:011604:424, 16:11:011605:983, 16:11:011605:737, 16:11:011605:749, 16:11:011605:745, 16:11:011605:746, 16:11:011605:11, 16:11:011605:757, 16:11:011605:753, 16:11:011605:747, 16:11:011605:754, 16:11:011605:751, 16:11:011605:739, 16:11:011605:743, 16:11:011605:740, 16:11:011605:975, 16:11:011605:24, 16:11:011605:25, 16:11:011605:12, 16:11:011605:467, 16:11:011605:92, 16:11:011605:94, 16:11:011605:93, 16:11:011605:10, 16:11:011605:555, 16:11:011605:556, 16:11:011605:982, 16:11:011605:56, 16:11:011605:43, 16:11:011605:31, 16:11:011605:714, 16:11:011605:713, 16:11:011605:976, и территории неразграниченной государственной собственности, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 16:11:011604:173;

изменить территориальную зону – зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1) на территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:000000:2396, 16:11:011604:194, 16:11:011604:187, 16:11:011604:430, 16:11:011604:193, 16:11:011604:183, 16:11:011604:16, 16:11:011604:192, 16:11:011604:426, 16:11:011605:675, 16:11:011605:8, 16:11:011605:600, 16:11:011605:47, 16:11:011605:5, 16:11:011605:759, 16:11:011605:2, 16:11:011605:3, 16:11:011605:33, 16:11:011605:17, 16:11:011605:676, 16:11:011605:758, 16:11:011605:752, 16:11:011605:744, 16:11:011605:748, 16:11:011605:4, 16:11:011605:1, 16:11:011605:974, ограниченных земельными участками с кадастровыми номерами 16:11:000000:662, 16:11:000000:1926.

1.9. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования.

Территориальные зоны» согласно приложению № 9 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011603:1549, 16:11:011603:1548, 16:11:011605:34, 16:11:011605:35, 16:11:011605:731, 16:11:011605:734, 16:11:011605:570, 16:11:011603:71, 16:11:011603:72, 16:11:011603:79, 16:11:011603:78, 16:11:011603:69, 16:11:011603:70;

изменить территориальную зону – зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1) на территориальную зону – зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011603:1577, 16:11:011603:1578, 16:11:011603:110, 16:11:011603:1222.

1.10. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпунктах 1.1-1.9 настоящего приказа, на следующей карте в составе указанных Правил: «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны».

1.11. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.12. Таблицу пункта 1 статьи 14 дополнить подпунктами 11, 12 согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.13. Статью 16 дополнить пунктами 11 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)», 12 «Зона фактического использования территории (Ф)» согласно приложению №12 к настоящему приказу.

1.14. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**



Условные обозначения

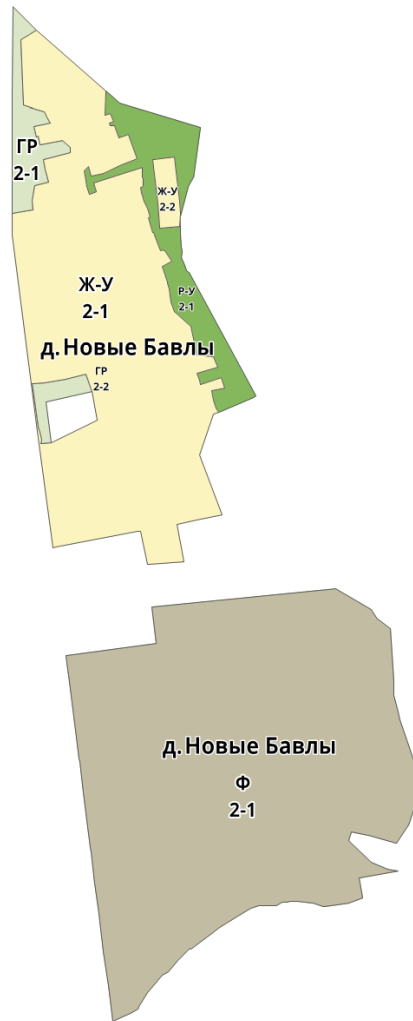
- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
 - порядковый номер территориальной зоны
 - порядковый номер границы населенного пункта

Цвет

Индекс
СНТ
Р-У
П-2
Т

Виды территориальных зон
Зона садоводств и огородничества
Универсальная рекреационная зона
Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду
Зона объектов транспортной инфраструктуры

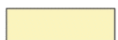
**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

Цвет



Индекс

Ж-У

Р-У

ГР

Ф

Виды территориальных зон

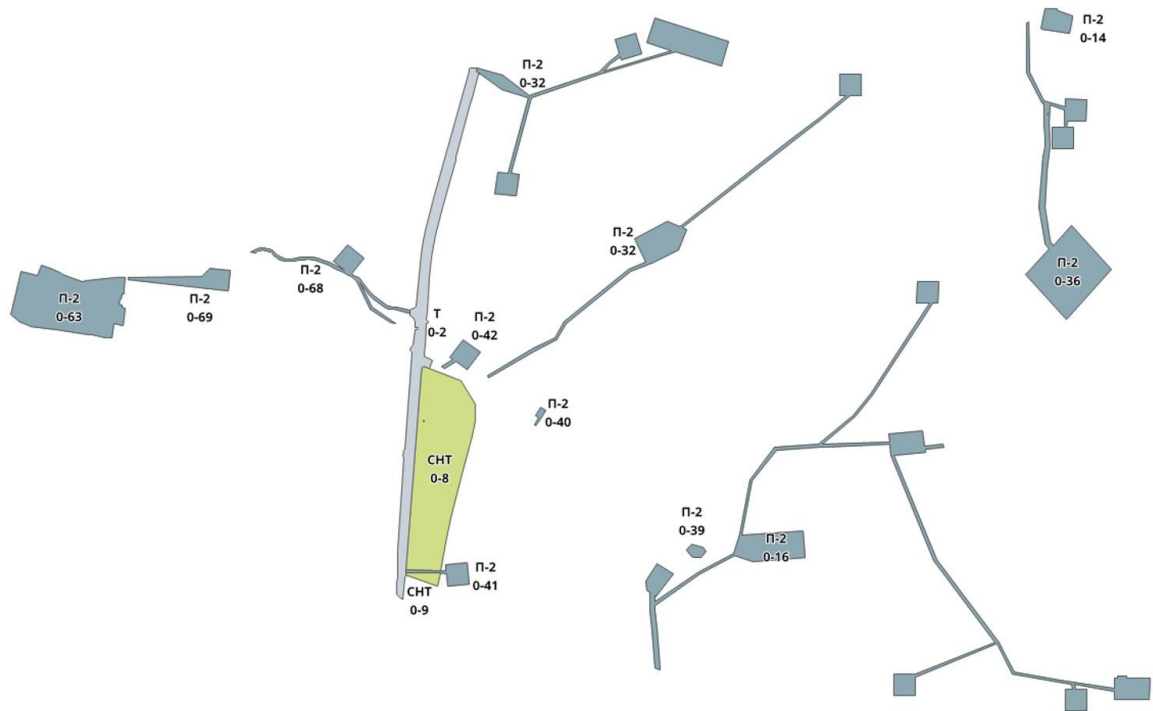
Универсальная жилая зона

Универсальная рекреационная зона

Зона градостроительного резерва




Зона фактического использования
территорий

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
 Территориальные зоны**

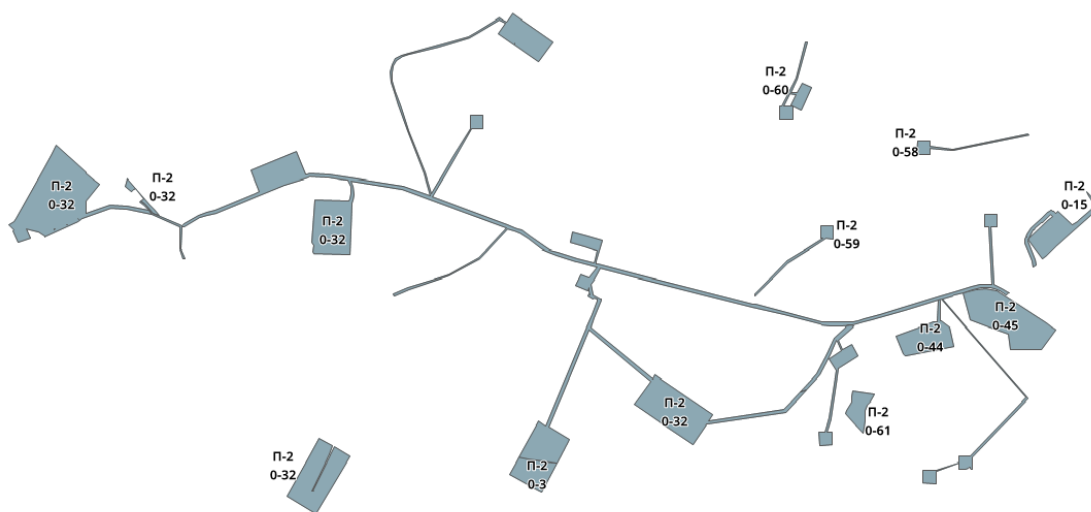


Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
 - ↳ порядковый номер территориальной зоны
 - ↳ порядковый номер границы населенного пункта


Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	СНТ	Зона садоводств и огородничества
	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду
	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**

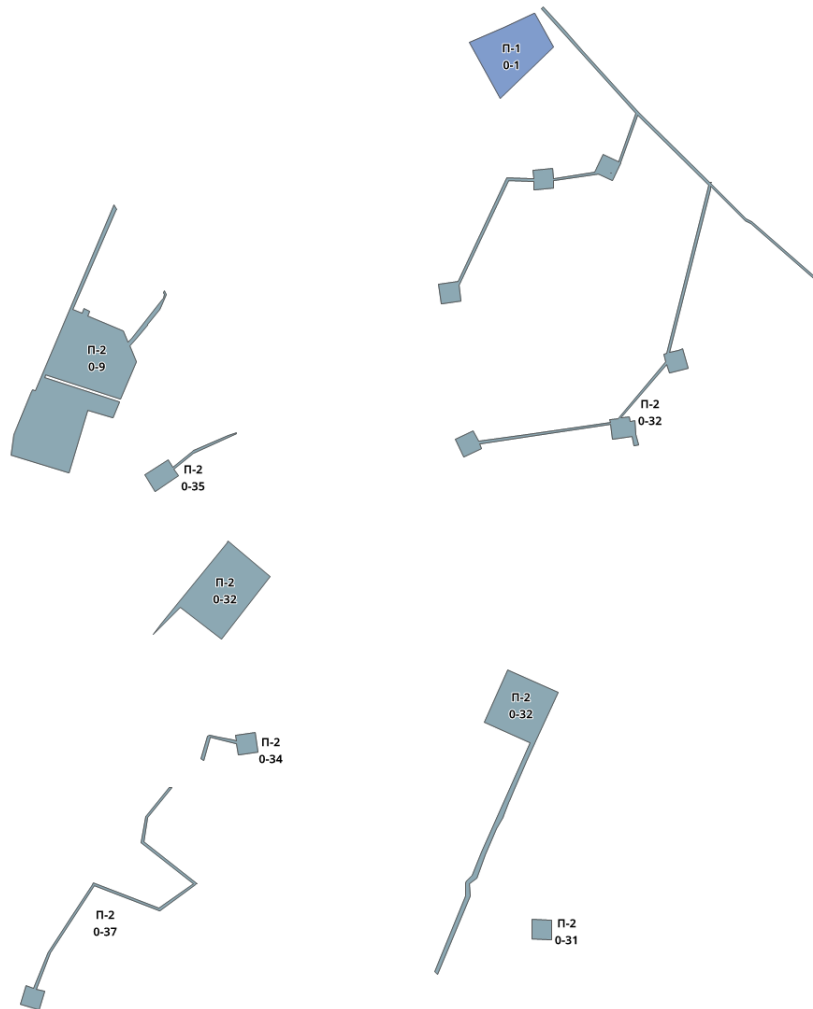


Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
 - порядковый номер территориальной зоны
 - порядковый номер границы населенного пункта

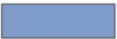

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
- порядковый номер территориальной зоны
- порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	П-1	Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду
	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─┬─┘
└─┘ порядковый номер территориальной зоны
└─┘ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет



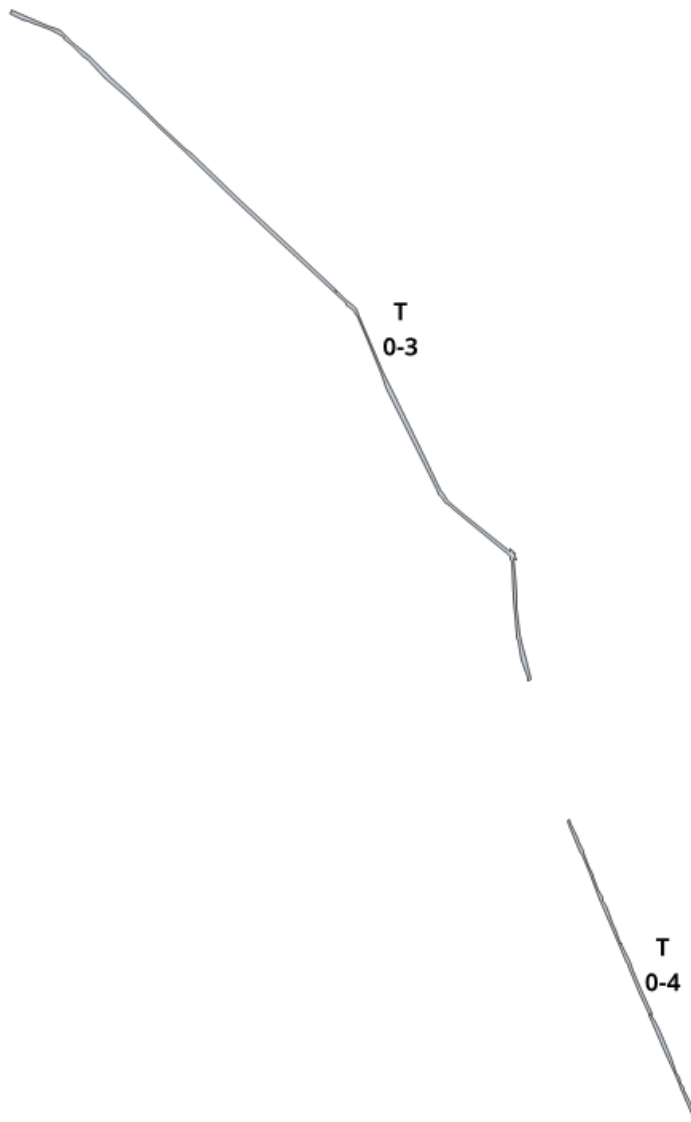
Индекс

Ж-У
Р-У
ГР
Ф

Виды территориальных зон


Универсальная жилая зона
Универсальная рекреационная зона
Зона градостроительного резерва
Зона фактического использования
территорий

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
- └─┬─> порядковый номер территориальной зоны
- └─┬─> порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
- 1-1** Уникальный номер территориальной зоны
- └─┬─┘ порядковый номер территориальной зоны
- └─┬─┘ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет



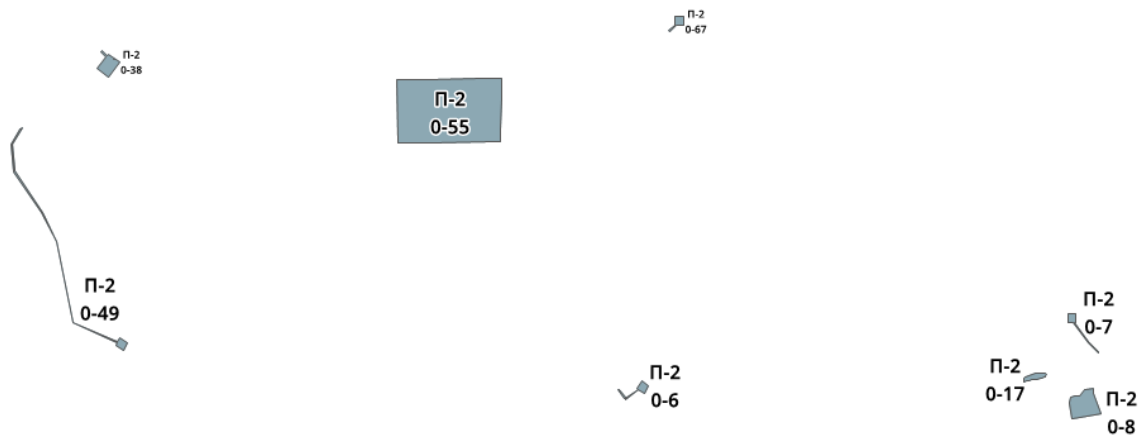
Индекс

П-2

Виды территориальных зон

**Зона производственных предприятий с
незначительным воздействием на
окружающую среду**

Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны



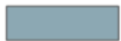
Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─┬─┘ порядковый номер территориальной зоны
└─┬─┘ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет

Индекс

Виды территориальных зон



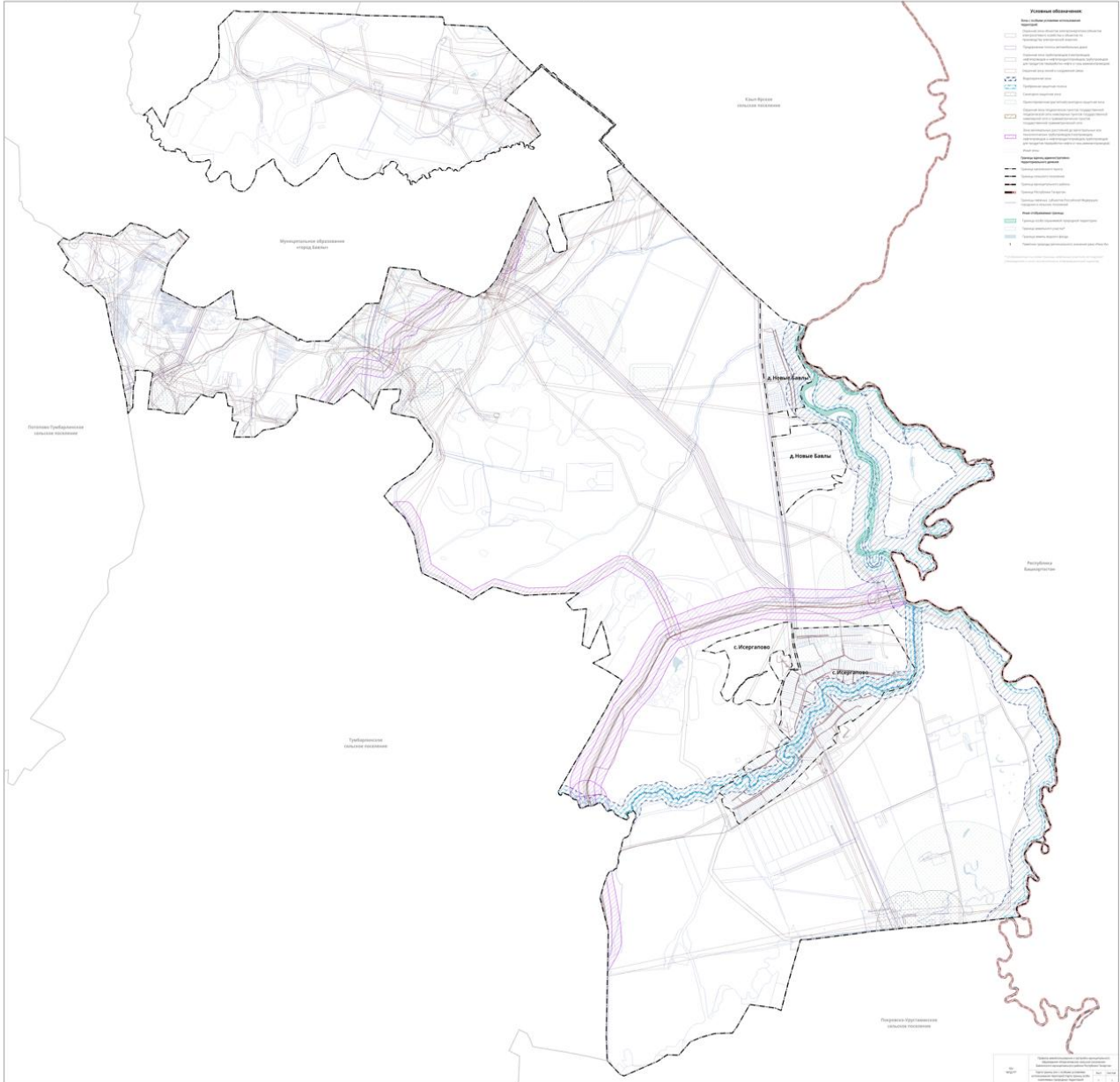
П-2

Зона производственных предприятий с
незначительным воздействием на
окружающую среду

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № _____

**«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
Карта границ особо охраняемых природных территорий»**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИСЕРГАПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № ____

№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание
11	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), линейные объекты железнодорожной инфраструктуры и автомобильные дороги.
12	Ф	Зона фактического использования территории	Территории планируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации.

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № ____

11. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.4	Воздушный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.6	Внеуличный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.6	Авиационный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 5 мая 2014 г. № 221.

³ В том числе здания пожарных депо.

12. Зона фактического использования территории (Ф)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.19	Сенокосение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	водными объектами					
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

11.1. В дополнение к таблице градостроительного регламента зоны фактического использования территории (Ф) основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства считаются их фактические виды использования, то есть те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и чье описание приведено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

11.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны фактического использования территории (Ф):

1) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считаются параметры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: площадь общая, площадь застройки, количество этажей (в том числе подземных), количество подземных этажей, положение объекта капитального строительства; на основании положения объекта капитального строительства, здания, сооружения

устанавливаются значения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2) в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, все параметры принимаются равными нулю;

3) в случае реконструкции объекта капитального строительства разрешено изменение всех параметров, кроме нулевых, не более чем на 10% относительно параметров объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 г. № ____

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Исергаповское сельское поселение»
Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

ПРИЛОЖЕНИЕ.
Сведения о границах территориальных зон
(не приводятся)