



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Антоновское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.07.2025 № 846/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Антоновское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», в целях приведения в соответствии со схемой территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2012 № 18-5 (с изменениями, внесенными решениями Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 07.10.2019 № 42-6, от

18.07.2022 № 21-3, от 31.07.2023 № 31-3, от 29.07.2024 № 40-2), приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2026 № 73/о, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.02.2026 № 152/о «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Антоновское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 02.04.2026 № 80, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Антоновское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.07.2025 № 846/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Антоновское сельское поселение» Спасского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»:

- установить территориальную зону – зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:37:030203:220, 16:37:030202:281;

- изменить территориальную зону – зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:37:030202:279 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Отобразить изменения, указанные в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующей карте в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны».

1.3. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу (не приводится).

1.4. В текстовой части III «Градостроительные регламенты»:

- подпункт 3 пункта 1 статьи 14 исключить;

- пункт 3 статьи 16 исключить.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев


**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

-  **СХ-2** Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «__» _____ 2026 № _____

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Антоновское сельское поселение»
Спасского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

ПРИЛОЖЕНИЕ.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(не приводится)