



№ \_\_\_\_\_  
П Р И К А З  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана  
Верхнеошминского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2026 № 785/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.02.2026 по 25.02.2026, учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2025 № 10-53/16225, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского  
муниципального района Республики Татарстан**

## СОСТАВ

### Генерального плана Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	9	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)		
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	56	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	162	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1 Генеральный план**

**Положение о территориальном планировании**

**2026**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ....6

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>							
1.1	Универсальная спортивная площадка	п.Кумазанского лесничества	Планируемый к размещению	0,05 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
2.1	Хасаншино - Алкино	Верхнеошминское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,0 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Верхняя Ошма - Старый Завод	Верхнеошминское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,3 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	"Мамадыш - Тюлячи" - Алкино	Верхнеошминское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,8 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	Верхняя Ошма - Сотый	Верхнеошминское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,7 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	"Мамадыш - Тюлячи" – Старый Завод	Верхнеошминское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,7 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	Старый Завод - Алкино	Верхнеошминское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,8 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.7	Улично-дорожная сеть	с.Верхняя Ошма, с.Алкино, д.Старый Завод, п.Кумазанского Лесничества	Планируемый к реконструкции	5,9 км	+	+	не устанавливается	-
<b>3</b>	<b>Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения</b>							
3.1	Парки, пешеходные зоны	с.Верхняя Ошма, с.Алкино, д.Хасаншино, д.Эшче	Планируемый к размещению	27,2 га	+	+	не устанавливается	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Примечание: 1. Реконструкция автомобильных дорог местного значения (районного) возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.  
2. Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на последующих этапах проектирования.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	175,5994	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,8336	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	4,4019	1. Универсальная спортивная площадка
			планируемая		0,8036	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	0,0280	-
5	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0584	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,0304	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	9,0787	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	4337,0500	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0865	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
10	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	2469,4668	-
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	4,9586	-
12	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	12,2520	-
13	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	0,4929	-
14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	27,2070	1. Парки, пешеходные зоны
			существующая		0,1815	







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ВЕРХНЕОШМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Сведения о границах населенных пунктов**  
**(не приводятся)**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Верхняя Ошма .....	3
2. Описание местоположения границ села Алкино .....	9
3. Описание местоположения границ деревни Белый Ключ .....	12
4. Описание местоположения границ деревни Старый Завод .....	15
5. Описание местоположения границ деревни Хасаншино .....	19
6. Описание местоположения границ деревни Эшче .....	22
7. Описание местоположения границ посёлка Кумазанского лесничества ....	24

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### село Верхняя Ошма

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Верхняя Ошма муниципального образования «Верхнеошминское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	824948 кв. м +/- 4265 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473951.40	2248224.13	Картометрический метод	1.00	-
2	473935.84	2248233.75	Аналитический метод	0.30	-
3	473905.42	2248263.33	Аналитический метод	0.30	-
4	473883.75	2248301.25	Аналитический метод	0.30	-
5	473865.84	2248332.08	Аналитический метод	0.30	-
6	473842.08	2248366.67	Аналитический метод	0.30	-
7	473810.84	2248367.92	Аналитический метод	0.30	-
8	473757.92	2248349.58	Аналитический метод	0.30	-
9	473723.34	2248347.92	Аналитический метод	0.30	-
10	473692.50	2248364.17	Аналитический метод	0.30	-
11	473650.84	2248379.17	Аналитический метод	0.30	-
12	473594.16	2248395.42	Аналитический метод	0.30	-
13	473553.75	2248408.75	Аналитический метод	0.30	-
14	473547.50	2248410.83	Аналитический метод	0.30	-
15	473521.25	2248419.17	Аналитический метод	0.30	-
16	473512.08	2248420.83	Аналитический метод	0.30	-
17	473455.21	2248432.29	Аналитический метод	0.30	-
18	473385.84	2248437.08	Аналитический метод	0.30	-
19	473360.84	2248423.75	Аналитический метод	0.30	-
20	473342.92	2248422.50	Аналитический метод	0.30	-
21	473322.92	2248445.42	Аналитический метод	0.30	-
22	473315.00	2248463.33	Аналитический метод	0.30	-
23	473319.58	2248482.08	Аналитический метод	0.30	-

1	2	3	4	5	6
24	473330.42	2248497.92	Аналитический метод	0.30	-
25	473352.50	2248519.17	Аналитический метод	0.30	-
26	473355.84	2248530.83	Аналитический метод	0.30	-
27	473342.92	2248553.33	Аналитический метод	0.30	-
28	473312.92	2248585.00	Аналитический метод	0.30	-
29	473292.08	2248604.17	Аналитический метод	0.30	-
30	473266.66	2248604.17	Аналитический метод	0.30	-
31	473233.75	2248548.33	Аналитический метод	0.30	-
32	473221.25	2248538.75	Аналитический метод	0.30	-
33	473207.92	2248550.00	Аналитический метод	0.30	-
34	473201.66	2248574.17	Аналитический метод	0.30	-
35	473191.25	2248602.50	Аналитический метод	0.30	-
36	473179.16	2248618.75	Аналитический метод	0.30	-
37	473160.84	2248628.33	Аналитический метод	0.30	-
38	473076.66	2248642.92	Аналитический метод	0.30	-
39	473043.69	2248649.63	Картометрический метод	1.00	-
40	473065.67	2248683.87	Аналитический метод	0.30	-
41	473050.06	2248695.43	Аналитический метод	0.30	-
42	473049.80	2248695.95	Аналитический метод	0.30	-
43	473026.75	2248716.05	Аналитический метод	0.30	-
44	473017.97	2248726.63	Аналитический метод	0.30	-
45	473015.77	2248726.43	Аналитический метод	0.30	-
46	472984.20	2248705.81	Аналитический метод	0.30	-
47	472987.55	2248691.30	Аналитический метод	0.30	-
48	472991.98	2248670.58	Аналитический метод	0.30	-
49	472980.25	2248703.53	Картометрический метод	1.00	-
50	472977.08	2248712.08	Аналитический метод	0.30	-
51	472971.80	2248730.66	Картометрический метод	1.00	-
52	472966.66	2248748.75	Аналитический метод	0.30	-
53	472954.58	2248764.17	Аналитический метод	0.30	-
54	472922.50	2248774.17	Аналитический метод	0.30	-
55	472890.84	2248784.58	Аналитический метод	0.30	-
56	472887.82	2248787.95	Картометрический метод	1.00	-
57	472881.23	2248795.30	Картометрический метод	1.00	-
58	472869.16	2248808.75	Аналитический метод	0.30	-
59	472862.92	2248823.33	Аналитический метод	0.30	-
60	472862.19	2248827.58	Картометрический метод	1.00	-
61	472861.75	2248830.17	Картометрический метод	1.00	-
62	472858.34	2248850.00	Аналитический метод	0.30	-
63	472872.92	2248876.04	Аналитический метод	0.30	-
64	472877.08	2248905.21	Аналитический метод	0.30	-
65	472867.71	2248926.04	Аналитический метод	0.30	-
66	472858.34	2248936.46	Аналитический метод	0.30	-
67	472848.96	2248965.62	Аналитический метод	0.30	-
68	472846.88	2248993.75	Аналитический метод	0.30	-
69	472856.25	2249008.33	Аналитический метод	0.30	-
70	472865.62	2249059.37	Аналитический метод	0.30	-
71	472809.38	2249073.96	Аналитический метод	0.30	-
72	472756.25	2249029.17	Аналитический метод	0.30	-

1	2	3	4	5	6
73	472752.77	2249029.05	Картометрический метод	1.00	-
74	472726.04	2249028.12	Аналитический метод	0.30	-
75	472668.75	2249042.71	Аналитический метод	0.30	-
76	472658.40	2249034.09	Аналитический метод	1.00	-
77	472656.87	2249035.45	Аналитический метод	1.00	-
78	472606.91	2248987.59	Аналитический метод	1.00	-
79	472566.08	2248979.38	Аналитический метод	1.00	-
80	472565.04	2248972.77	Картометрический метод	1.00	-
81	472541.79	2248947.52	Картометрический метод	1.00	-
82	472524.79	2248924.77	Картометрический метод	1.00	-
83	472524.04	2248918.27	Картометрический метод	1.00	-
84	472526.29	2248912.77	Картометрический метод	1.00	-
85	472547.54	2248892.77	Картометрический метод	1.00	-
86	472553.54	2248886.52	Картометрический метод	1.00	-
87	472550.29	2248881.27	Картометрический метод	1.00	-
88	472526.79	2248849.02	Картометрический метод	1.00	-
89	472518.29	2248834.77	Картометрический метод	1.00	-
90	472522.04	2248832.27	Картометрический метод	1.00	-
91	472525.70	2248828.77	Картометрический метод	1.00	-
92	472544.58	2248810.76	Картометрический метод	1.00	-
93	472565.54	2248790.77	Картометрический метод	1.00	-
94	472566.13	2248790.22	Картометрический метод	1.00	-
95	472578.22	2248778.79	Картометрический метод	1.00	-
96	472612.15	2248746.72	Картометрический метод	1.00	-
97	472627.75	2248731.98	Картометрический метод	1.00	-
98	472642.79	2248717.77	Картометрический метод	1.00	-
99	472596.54	2248653.02	Картометрический метод	1.00	-
100	472613.71	2248635.85	Картометрический метод	1.00	-
101	472620.80	2248628.75	Картометрический метод	1.00	-
102	472632.69	2248616.87	Картометрический метод	1.00	-
103	472671.54	2248578.02	Картометрический метод	1.00	-
104	472650.74	2248551.14	Картометрический метод	1.00	-
105	472645.44	2248554.22	Картометрический метод	1.00	-
106	472630.14	2248532.14	Картометрический метод	1.00	-
107	472635.38	2248528.08	Картометрический метод	1.00	-
108	472724.76	2248470.17	Картометрический метод	1.00	-
109	472728.33	2248476.31	Картометрический метод	1.00	-
110	472729.28	2248475.77	Картометрический метод	1.00	-
111	472730.10	2248476.99	Картометрический метод	1.00	-
112	472730.98	2248476.29	Аналитический метод	0.30	-
113	472733.03	2248478.42	Картометрический метод	1.00	-
114	472745.04	2248481.77	Картометрический метод	1.00	-
115	472754.79	2248480.77	Картометрический метод	1.00	-
116	472760.29	2248487.77	Картометрический метод	1.00	-
117	472774.29	2248484.02	Картометрический метод	1.00	-
118	472780.04	2248481.52	Картометрический метод	1.00	-
119	472788.29	2248474.02	Картометрический метод	1.00	-
120	472788.29	2248463.77	Картометрический метод	1.00	-
121	472785.79	2248458.02	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
122	472771.79	2248449.02	Картометрический метод	1.00	-
123	472766.79	2248442.27	Картометрический метод	1.00	-
124	472759.04	2248420.52	Картометрический метод	1.00	-
125	472755.29	2248412.27	Картометрический метод	1.00	-
126	472742.54	2248405.27	Картометрический метод	1.00	-
127	472727.29	2248428.77	Картометрический метод	1.00	-
128	472713.29	2248438.27	Картометрический метод	1.00	-
129	472697.54	2248446.52	Картометрический метод	1.00	-
130	472683.04	2248452.27	Картометрический метод	1.00	-
131	472667.79	2248455.52	Картометрический метод	1.00	-
132	472636.54	2248446.52	Картометрический метод	1.00	-
133	472617.54	2248435.27	Картометрический метод	1.00	-
134	472592.04	2248410.52	Картометрический метод	1.00	-
135	472562.29	2248378.02	Картометрический метод	1.00	-
136	472555.29	2248362.02	Картометрический метод	1.00	-
137	472550.79	2248353.27	Картометрический метод	1.00	-
138	472550.29	2248343.77	Картометрический метод	1.00	-
139	472553.29	2248326.52	Картометрический метод	1.00	-
140	472560.29	2248317.02	Картометрический метод	1.00	-
141	472570.15	2248299.11	Картометрический метод	1.00	-
142	472577.61	2248285.55	Картометрический метод	1.00	-
143	472578.04	2248284.77	Картометрический метод	1.00	-
144	472586.25	2248272.08	Картометрический метод	1.00	-
145	472586.34	2248271.99	Картометрический метод	1.00	-
146	472602.79	2248260.52	Картометрический метод	1.00	-
147	472624.94	2248248.64	Картометрический метод	1.00	-
148	472671.54	2248225.02	Картометрический метод	1.00	-
149	472676.54	2248217.27	Картометрический метод	1.00	-
150	472676.04	2248209.77	Картометрический метод	1.00	-
151	472664.54	2248186.27	Картометрический метод	1.00	-
152	472652.21	2248169.75	Картометрический метод	1.00	-
153	472713.54	2248168.75	Картометрический метод	1.00	-
154	472738.54	2248163.54	Картометрический метод	1.00	-
155	472757.29	2248153.12	Картометрический метод	1.00	-
156	472768.75	2248135.42	Картометрический метод	1.00	-
157	472779.16	2248137.50	Картометрический метод	1.00	-
158	472836.46	2248097.92	Картометрический метод	1.00	-
159	472787.58	2247992.57	Картометрический метод	1.00	-
160	472821.01	2247964.08	Картометрический метод	1.00	-
161	472840.08	2247950.93	Картометрический метод	1.00	-
162	472852.29	2247943.28	Картометрический метод	1.00	-
163	472867.54	2247933.42	Картометрический метод	1.00	-
164	472901.89	2247910.47	Картометрический метод	1.00	-
165	472930.79	2247885.98	Картометрический метод	1.00	-
166	472949.24	2247874.85	Картометрический метод	1.00	-
167	472967.38	2247861.80	Картометрический метод	1.00	-
168	472987.19	2247854.95	Картометрический метод	1.00	-
169	473025.00	2247831.12	Картометрический метод	1.00	-
170	473043.87	2247817.32	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
171	473070.22	2247799.94	Картометрический метод	1.00	-
172	473083.19	2247791.45	Картометрический метод	1.00	-
173	473093.76	2247806.91	Картометрический метод	1.00	-
174	473062.50	2247829.17	Аналитический метод	1.00	-
175	473081.46	2247839.62	Картометрический метод	1.00	-
176	473092.71	2247845.83	Аналитический метод	1.00	-
177	473107.29	2247860.42	Аналитический метод	1.00	-
178	473125.00	2247897.92	Аналитический метод	1.00	-
179	473126.04	2247913.54	Аналитический метод	1.00	-
180	473146.88	2247908.33	Аналитический метод	1.00	-
181	473247.39	2247851.52	Картометрический метод	1.00	-
182	473248.35	2247850.98	Аналитический метод	1.00	-
183	473260.57	2247872.46	Картометрический метод	1.00	-
184	473279.49	2247905.72	Картометрический метод	1.00	-
185	473286.66	2247918.33	Аналитический метод	1.00	-
186	473326.25	2247988.75	Аналитический метод	1.00	-
187	473354.58	2248060.29	Картометрический метод	1.00	-
188	473358.75	2248070.83	Аналитический метод	1.00	-
189	473358.99	2248070.79	Картометрический метод	1.00	-
190	473387.92	2248066.25	Аналитический метод	1.00	-
191	473406.82	2248056.61	Картометрический метод	1.00	-
192	473429.58	2248045.00	Аналитический метод	1.00	-
193	473431.42	2248044.37	Аналитический метод	1.00	-
194	473438.12	2248040.42	Аналитический метод	1.00	-
195	473472.62	2248023.40	Картометрический метод	1.00	-
196	473502.07	2248008.88	Картометрический метод	1.00	-
197	473544.67	2247987.86	Картометрический метод	1.00	-
198	473576.36	2247972.23	Картометрический метод	1.00	-
199	473592.60	2247964.23	Аналитический метод	0.10	-
200	473611.05	2247955.12	Аналитический метод	0.10	-
201	473653.12	2247934.37	Аналитический метод	1.00	-
202	473664.58	2247951.04	Аналитический метод	1.00	-
203	473689.58	2247965.62	Аналитический метод	1.00	-
204	473716.66	2247965.62	Аналитический метод	1.00	-
205	473717.85	2247965.22	Картометрический метод	1.00	-
206	473741.66	2247957.29	Аналитический метод	1.00	-
207	473761.46	2247942.71	Аналитический метод	1.00	-
208	473780.21	2247918.75	Аналитический метод	1.00	-
209	473820.29	2248010.27	Аналитический метод	1.00	-
210	473832.79	2248032.52	Аналитический метод	1.00	-
211	473845.54	2248053.52	Аналитический метод	1.00	-
212	473854.77	2248068.76	Аналитический метод	1.00	-
213	473856.29	2248071.27	Картометрический метод	1.00	-
214	473872.79	2248097.27	Картометрический метод	1.00	-
215	473876.04	2248102.52	Картометрический метод	1.00	-
216	473935.95	2248198.65	Картометрический метод	1.00	-
1	473951.40	2248224.13	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Алкино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Алкино муниципального образования «Верхнеошминское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	220518 кв.м +/- 2084 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478676.04	2244160.78	Картометрический метод	1.00	-
2	478673.54	2244168.53	Картометрический метод	1.00	-
3	478658.30	2244213.03	Картометрический метод	1.00	-
4	478638.54	2244268.28	Картометрический метод	1.00	-
5	478625.80	2244293.28	Картометрический метод	1.00	-
6	478592.54	2244334.28	Картометрический метод	1.00	-
7	478550.04	2244386.03	Картометрический метод	1.00	-
8	478524.04	2244441.53	Картометрический метод	1.00	-
9	478510.29	2244453.27	Картометрический метод	1.00	-
10	478472.79	2244477.28	Картометрический метод	1.00	-
11	478439.04	2244516.27	Картометрический метод	1.00	-
12	478418.04	2244568.52	Картометрический метод	1.00	-
13	478386.29	2244628.52	Картометрический метод	1.00	-
14	478338.79	2244708.03	Картометрический метод	1.00	-
15	478306.29	2244759.28	Картометрический метод	1.00	-
16	478278.12	2244797.92	Картометрический метод	1.00	-
17	478133.34	2244728.33	Картометрический метод	1.00	-
18	478042.92	2244682.92	Картометрический метод	1.00	-
19	478043.34	2244678.96	Картометрический метод	1.00	-
20	478047.92	2244675.42	Картометрический метод	1.00	-
21	478058.96	2244647.50	Картометрический метод	1.00	-
22	478061.04	2244631.87	Картометрический метод	1.00	-
23	478056.51	2244623.49	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	478055.42	2244621.46	Картометрический метод	1.00	-
25	478049.38	2244610.21	Картометрический метод	1.00	-
26	478044.38	2244597.71	Картометрический метод	1.00	-
27	478046.88	2244589.37	Картометрический метод	1.00	-
28	478052.08	2244585.00	Картометрический метод	1.00	-
29	478063.34	2244572.50	Картометрический метод	1.00	-
30	478062.08	2244561.67	Картометрический метод	1.00	-
31	478057.08	2244547.08	Картометрический метод	1.00	-
32	478060.00	2244522.50	Картометрический метод	1.00	-
33	478068.34	2244508.33	Картометрический метод	1.00	-
34	478081.66	2244496.67	Картометрический метод	1.00	-
35	478108.75	2244470.42	Картометрический метод	1.00	-
36	478128.75	2244442.92	Картометрический метод	1.00	-
37	478137.50	2244418.33	Картометрический метод	1.00	-
38	478140.84	2244398.33	Картометрический метод	1.00	-
39	478146.66	2244385.83	Картометрический метод	1.00	-
40	478158.34	2244369.58	Картометрический метод	1.00	-
41	478175.84	2244357.50	Картометрический метод	1.00	-
42	478185.42	2244357.50	Картометрический метод	1.00	-
43	478202.92	2244349.58	Картометрический метод	1.00	-
44	478219.58	2244340.83	Картометрический метод	1.00	-
45	478230.00	2244322.50	Картометрический метод	1.00	-
46	478240.00	2244295.42	Картометрический метод	1.00	-
47	478252.08	2244282.92	Картометрический метод	1.00	-
48	478286.25	2244272.92	Картометрический метод	1.00	-
49	478294.27	2244254.44	Аналитический метод	1.00	-
50	478310.84	2244216.25	Аналитический метод	1.00	-
51	478343.75	2244193.75	Аналитический метод	1.00	-
52	478372.00	2244187.33	Аналитический метод	1.00	-
53	478375.32	2244186.66	Аналитический метод	1.00	-
54	478388.05	2244184.03	Аналитический метод	1.00	-
55	478411.98	2244179.30	Аналитический метод	1.00	-
56	478425.97	2244163.53	Аналитический метод	1.00	-
57	478437.34	2244150.07	Аналитический метод	1.00	-
58	478474.04	2244109.78	Аналитический метод	1.00	-
59	478519.15	2244075.36	Аналитический метод	1.00	-
60	478537.82	2244056.86	Аналитический метод	1.00	-
61	478553.30	2244062.03	Картометрический метод	1.00	-
62	478558.05	2244061.78	Картометрический метод	1.00	-
63	478583.79	2244063.53	Картометрический метод	1.00	-
1	478676.04	2244160.78	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

деревня Белый Ключ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский район, Верхнеошминское сельское поселение, деревня Белый Ключ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	194 059 кв. м +/- 6 140 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475978.12	2246634.37	Картометрический	5.00	-
2	476011.46	2246587.50	Картометрический	5.00	-
3	476113.54	2246683.33	Картометрический	5.00	-
4	476113.75	2246683.52	Картометрический	5.00	-
5	476125.03	2246671.77	Картометрический	5.00	-
6	476178.28	2246613.77	Картометрический	5.00	-
7	476244.53	2246547.02	Картометрический	5.00	-
8	476302.29	2246492.27	Картометрический	5.00	-
9	476320.53	2246473.02	Картометрический	5.00	-
10	476332.31	2246451.49	Картометрический	5.00	-
11	476371.35	2246398.05	Аналитический	0.10	-
12	476384.88	2246369.50	Аналитический	0.10	-
13	476359.10	2246264.24	Картометрический	5.00	-
14	476305.44	2246221.29	Картометрический	5.00	-
15	476234.31	2246152.32	Картометрический	5.00	-
16	476180.21	2246163.54	Аналитический	2.50	-

17	476091.39	2246143.86	Аналитический	0.10	-
18	476046.21	2246256.28	Аналитический	0.10	-
19	476026.04	2246358.33	Аналитический	2.50	-
20	476014.58	2246385.42	Картометрический	5.00	-
21	475982.92	2246426.67	Картометрический	5.00	-
22	475940.00	2246472.92	Картометрический	5.00	-
23	475935.46	2246474.99	Аналитический	2.50	-
24	475926.09	2246484.57	Аналитический	2.50	-
25	475925.66	2246485.18	Картометрический	5.00	-
26	475894.48	2246460.94	Аналитический	0.30	-
27	475873.49	2246492.46	Аналитический	0.30	-
28	475903.88	2246516.10	Картометрический	5.00	-
29	475872.92	2246559.58	Картометрический	5.00	-
30	475853.34	2246540.00	Картометрический	5.00	-
31	475831.25	2246560.00	Картометрический	5.00	-
32	475807.28	2246602.99	Картометрический	5.00	-
33	475805.00	2246607.08	Картометрический	5.00	-
34	475798.70	2246626.56	Картометрический	5.00	-
35	475795.84	2246635.42	Картометрический	5.00	-
36	475788.75	2246690.83	Картометрический	5.00	-
37	475775.65	2246729.36	Картометрический	5.00	-
38	475820.55	2246747.55	Аналитический	0.30	-
39	475828.43	2246750.91	Картометрический	5.00	-
40	475765.62	2246838.54	Картометрический	5.00	-
41	475763.15	2246843.85	Картометрический	5.00	-
42	475759.95	2246850.70	Картометрический	5.00	-
43	475758.34	2246854.17	Картометрический	5.00	-
44	475798.74	2246853.68	Картометрический	5.00	-
45	475798.77	2246853.68	Картометрический	5.00	-
46	475805.87	2246853.57	Картометрический	5.00	-
47	475844.79	2246853.12	Картометрический	5.00	-
48	475879.16	2246842.71	Картометрический	5.00	-
49	475898.55	2246824.69	Аналитический	0.10	-
50	475912.28	2246831.22	Аналитический	0.30	-
51	475953.90	2246790.25	Аналитический	0.30	-
52	475939.48	2246779.29	Картометрический	5.00	-
53	475939.58	2246779.17	Картометрический	5.00	-
54	475960.42	2246785.42	Картометрический	5.00	-
55	475973.96	2246765.62	Картометрический	5.00	-
56	475912.50	2246709.37	Картометрический	5.00	-
1	475978.12	2246634.37	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	- (описание не установлено)
4	9	Вдоль автомобильной дороги местного значения
9	17	- (описание не установлено)
17	19	Вдоль левого берега реки Ошма против направления течения
19	1	- (описание не установлено)

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

деревня Старый Завод

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский район, Верхнеошминское сельское поселение, деревня Старый Завод
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	258 285 кв. м +/- 8 265 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	475736.46	2246492.71	Картометрический	5.00	-
2	475779.16	2246495.83	Картометрический	5.00	-
3	475796.88	2246490.62	Картометрический	5.00	-
4	475828.12	2246475.00	Картометрический	5.00	-
5	475845.84	2246459.37	Картометрический	5.00	-
6	475868.75	2246431.25	Картометрический	5.00	-

7	475902.08	2246419.79	Картометрический	5.00	-
8	475935.42	2246389.58	Картометрический	5.00	-
9	475948.96	2246355.21	Картометрический	5.00	-
10	475962.19	2246322.53	Картометрический	5.00	-
11	475966.66	2246311.46	Картометрический	5.00	-
12	475970.84	2246310.42	Картометрический	5.00	-
13	475940.62	2246288.54	Картометрический	5.00	-
14	475927.08	2246266.67	Картометрический	5.00	-
15	475897.92	2246253.12	Картометрический	5.00	-
16	475893.48	2246248.11	Аналитический	2.50	-
17	475890.84	2246243.74	Аналитический	2.50	-
18	475873.96	2246226.04	Картометрический	5.00	-
19	475840.62	2246179.17	Картометрический	5.00	-
20	475807.44	2246149.93	Картометрический	5.00	-
21	475807.36	2246149.85	Картометрический	5.00	-
22	475794.07	2246138.14	Картометрический	5.00	-
23	475793.02	2246137.22	Картометрический	5.00	-
24	475779.16	2246125.00	Картометрический	5.00	-
25	475671.88	2246040.62	Картометрический	5.00	-
26	475668.21	2246039.15	Картометрический	5.00	-
27	475660.22	2246035.96	Картометрический	5.00	-
28	475604.16	2246013.54	Картометрический	5.00	-
29	475597.34	2246007.46	Картометрический	5.00	-
30	475596.71	2246006.90	Картометрический	5.00	-
31	475556.25	2245970.83	Картометрический	5.00	-
32	475541.66	2245951.04	Картометрический	5.00	-
33	475534.69	2245946.81	Аналитический	0.30	-
34	475515.42	2245934.75	Аналитический	0.30	-
35	475515.01	2245934.89	Картометрический	5.00	-
36	475507.29	2245930.21	Картометрический	5.00	-
37	475479.16	2245937.50	Картометрический	5.00	-
38	475463.54	2245929.17	Картометрический	5.00	-
39	475464.27	2245918.96	Картометрический	5.00	-
40	475464.58	2245914.58	Картометрический	5.00	-
41	475473.96	2245887.50	Картометрический	5.00	-
42	475454.58	2245862.92	Картометрический	5.00	-
43	475443.75	2245855.83	Картометрический	5.00	-
44	475421.66	2245885.83	Картометрический	5.00	-
45	475421.50	2245885.71	Картометрический	5.00	-
46	475406.66	2245875.00	Картометрический	5.00	-
47	475404.16	2245866.67	Картометрический	5.00	-
48	475409.16	2245845.00	Картометрический	5.00	-
49	475402.08	2245837.08	Картометрический	5.00	-
50	475353.75	2245817.50	Картометрический	5.00	-
51	475345.42	2245801.25	Картометрический	5.00	-
52	475339.58	2245796.67	Картометрический	5.00	-
53	475313.75	2245782.50	Картометрический	5.00	-
54	475286.25	2245801.67	Картометрический	5.00	-
55	475286.52	2245800.76	Картометрический	5.00	-
56	475242.50	2245837.08	Картометрический	5.00	-

57	475235.00	2245829.17	Картометрический	5.00	-
58	475225.42	2245840.42	Картометрический	5.00	-
59	475199.16	2245851.67	Картометрический	5.00	-
60	475177.47	2245819.25	Картометрический	5.00	-
61	475100.28	2245861.65	Картометрический	5.00	-
62	475109.81	2245891.76	Картометрический	5.00	-
63	475128.12	2245920.38	Картометрический	5.00	-
64	475165.21	2245957.21	Картометрический	5.00	-
65	475220.18	2246007.03	Картометрический	5.00	-
66	475251.30	2246029.24	Картометрический	5.00	-
67	475274.27	2246052.20	Картометрический	5.00	-
68	475325.20	2246097.38	Картометрический	5.00	-
69	475370.96	2246137.73	Картометрический	5.00	-
70	475458.34	2246187.31	Картометрический	5.00	-
71	475496.72	2246228.61	Картометрический	5.00	-
72	475559.53	2246276.36	Картометрический	5.00	-
73	475599.61	2246330.63	Картометрический	5.00	-
74	475604.48	2246352.42	Картометрический	5.00	-
75	475603.46	2246367.62	Картометрический	5.00	-
76	475585.31	2246391.06	Картометрический	5.00	-
77	475555.86	2246424.24	Картометрический	5.00	-
78	475527.78	2246444.12	Картометрический	5.00	-
79	475522.91	2246448.20	Картометрический	5.00	-
80	475533.04	2246456.02	Картометрический	5.00	-
81	475539.29	2246457.02	Картометрический	5.00	-
82	475538.54	2246466.77	Картометрический	5.00	-
83	475538.61	2246467.40	Картометрический	5.00	-
84	475542.40	2246469.29	Картометрический	5.00	-
85	475544.48	2246485.44	Картометрический	5.00	-
86	475560.17	2246517.57	Картометрический	5.00	-
87	475568.50	2246523.05	Картометрический	5.00	-
88	475578.97	2246538.19	Картометрический	5.00	-
89	475599.58	2246558.67	Картометрический	5.00	-
90	475599.85	2246559.33	Картометрический	5.00	-
91	475633.34	2246561.67	Картометрический	5.00	-
92	475662.67	2246579.26	Картометрический	5.00	-
93	475687.98	2246627.51	Картометрический	5.00	-
94	475690.24	2246624.05	Картометрический	5.00	-
95	475708.15	2246597.38	Картометрический	5.00	-
96	475707.18	2246577.70	Картометрический	5.00	-
97	475707.01	2246558.56	Картометрический	5.00	-
98	475718.06	2246546.03	Картометрический	5.00	-
99	475718.53	2246546.53	Картометрический	5.00	-
100	475719.58	2246545.42	Картометрический	5.00	-
101	475719.39	2246535.65	Картометрический	5.00	-
102	475719.39	2246535.58	Картометрический	5.00	-
103	475719.38	2246535.32	Картометрический	5.00	-
104	475718.75	2246505.21	Картометрический	5.00	-
1	475736.46	2246492.71	Картометрический	5.00	-
Часть N 2					

105	475973.68	2246210.84	Аналитический	0.10	-
106	475998.42	2246174.50	Аналитический	0.10	-
107	475979.14	2246161.03	Аналитический	0.10	-
108	475952.78	2246197.20	Аналитический	0.10	-
105	475973.68	2246210.84	Аналитический	0.10	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	12	Вдоль правого берега реки Ошма по направлению течения
12	95	- (описание не установлено)
95	99	Вдоль северной границы лесного квартала б1 Кумазанского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Мамадышское лесничество"
99	1	Вдоль правого берега реки Ошма по направлению течения
105	105	- (описание не установлено)

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### деревня Хасаншино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Хасаншино муниципального образования «Верхнеошминское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	346703 кв. м +/- 3384 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479425.94	2242472.85	Аналитический метод	0.30	-
2	479425.38	2242485.75	Картометрический метод	1.00	-
3	479429.16	2242495.83	Картометрический метод	1.00	-
4	479433.34	2242595.83	Картометрический метод	1.00	-
5	479417.71	2242700.00	Картометрический метод	1.00	-
6	479408.60	2242711.13	Аналитический метод	1.00	-
7	479408.34	2242711.46	Аналитический метод	1.00	-
8	479366.66	2242716.67	Аналитический метод	1.00	-
9	479344.79	2242706.25	Аналитический метод	1.00	-
10	479222.92	2242691.67	Аналитический метод	1.00	-
11	479209.38	2242685.42	Аналитический метод	1.00	-
12	479169.79	2242682.29	Аналитический метод	1.00	-
13	479038.75	2242661.67	Аналитический метод	1.00	-
14	478969.83	2242658.63	Картометрический метод	1.00	-
15	478953.75	2242657.92	Аналитический метод	1.00	-
16	478911.25	2242650.42	Аналитический метод	1.00	-
17	478905.93	2242664.90	Картометрический метод	1.00	-
18	478903.75	2242670.83	Аналитический метод	1.00	-
19	478902.21	2242684.58	Картометрический метод	1.00	-
20	478825.56	2242696.79	Картометрический метод	1.00	-
21	478790.31	2242650.79	Картометрический метод	1.00	-
22	478781.81	2242640.06	Картометрический метод	1.00	-
23	478780.81	2242638.79	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	478730.05	2242644.54	Картометрический метод	1.00	-
25	478643.55	2242642.54	Картометрический метод	1.00	-
26	478642.56	2242641.84	Картометрический метод	1.00	-
27	478633.31	2242635.29	Картометрический метод	1.00	-
28	478632.30	2242634.79	Картометрический метод	1.00	-
29	478595.31	2242608.79	Картометрический метод	1.00	-
30	478582.81	2242610.04	Картометрический метод	1.00	-
31	478554.16	2242609.65	Картометрический метод	1.00	-
32	478517.90	2242609.15	Картометрический метод	1.00	-
33	478491.81	2242608.79	Картометрический метод	1.00	-
34	478477.81	2242610.29	Картометрический метод	1.00	-
35	478464.80	2242611.54	Картометрический метод	1.00	-
36	478413.31	2242616.79	Картометрический метод	1.00	-
37	478404.80	2242617.79	Картометрический метод	1.00	-
38	478385.15	2242618.90	Картометрический метод	1.00	-
39	478269.82	2242534.67	Картометрический метод	1.00	-
40	478226.66	2242482.08	Аналитический метод	1.00	-
41	478148.30	2242380.22	Картометрический метод	1.00	-
42	478096.80	2242173.79	Аналитический метод	1.00	-
43	478098.80	2242142.54	Аналитический метод	1.00	-
44	478100.30	2242136.28	Аналитический метод	1.00	-
45	478115.06	2242131.78	Аналитический метод	1.00	-
46	478188.81	2242127.52	Аналитический метод	1.00	-
47	478246.19	2242126.49	Аналитический метод	0.10	-
48	478246.03	2242125.08	Аналитический метод	0.10	-
49	478248.29	2242124.19	Аналитический метод	0.10	-
50	478263.49	2242123.02	Аналитический метод	0.10	-
51	478277.69	2242123.97	Аналитический метод	0.10	-
52	478280.99	2242124.19	Аналитический метод	0.10	-
53	478307.24	2242126.71	Аналитический метод	0.10	-
54	478326.21	2242128.53	Аналитический метод	0.10	-
55	478352.78	2242131.08	Аналитический метод	0.10	-
56	478352.82	2242133.41	Аналитический метод	0.10	-
57	478356.66	2242133.75	Аналитический метод	1.00	-
58	478357.90	2242238.58	Картометрический метод	1.00	-
59	478376.47	2242238.79	Аналитический метод	0.30	-
60	478376.57	2242240.70	Картометрический метод	1.00	-
61	478385.84	2242241.25	Аналитический метод	1.00	-
62	478387.24	2242305.07	Картометрический метод	1.00	-
63	478392.76	2242305.55	Аналитический метод	0.30	-
64	478390.78	2242411.34	Картометрический метод	1.00	-
65	478422.50	2242424.58	Аналитический метод	1.00	-
66	478425.42	2242424.58	Аналитический метод	1.00	-
67	478445.70	2242431.94	Картометрический метод	1.00	-
68	478430.39	2242327.92	Аналитический метод	0.30	-
69	478467.17	2242324.99	Аналитический метод	0.30	-
70	478467.33	2242338.49	Картометрический метод	1.00	-
71	478477.50	2242340.00	Аналитический метод	1.00	-
72	478476.33	2242373.30	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
73	478496.13	2242373.00	Аналитический метод	0.30	-
74	478495.80	2242381.91	Аналитический метод	0.30	-
75	478531.49	2242380.03	Аналитический метод	0.30	-
76	478557.70	2242386.15	Аналитический метод	0.30	-
77	478558.64	2242382.47	Аналитический метод	0.30	-
78	478588.85	2242390.65	Аналитический метод	0.30	-
79	478589.18	2242396.48	Картометрический метод	1.00	-
80	478602.08	2242397.50	Аналитический метод	1.00	-
81	478630.84	2242400.00	Аналитический метод	1.00	-
82	478815.84	2242417.08	Картометрический метод	1.00	-
83	478845.00	2242420.00	Картометрический метод	1.00	-
84	478888.75	2242422.08	Картометрический метод	1.00	-
85	479030.21	2242429.17	Картометрический метод	1.00	-
86	479257.29	2242448.96	Картометрический метод	1.00	-
87	479384.38	2242463.54	Картометрический метод	1.00	-
88	479397.58	2242468.90	Картометрический метод	1.00	-
89	479398.57	2242468.92	Аналитический метод	0.30	-
1	479425.94	2242472.85	Аналитический метод	0.30	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

#### 1. Система координат:

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### деревня Эшче

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Эшче муниципального образования «Верхнеошминское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	111 598 кв.м +/- 1 205 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478910.23	2246655.09	Картометрический метод	1.00	-
2	478912.87	2246707.31	Аналитический метод	0.30	-
3	478908.07	2246778.04	Картометрический метод	1.00	-
4	478924.51	2246814.86	Картометрический метод	1.00	-
5	478941.77	2246868.01	Картометрический метод	1.00	-
6	478935.02	2246890.01	Картометрический метод	1.00	-
7	478902.51	2246901.42	Картометрический метод	1.00	-
8	478851.62	2246919.43	Картометрический метод	1.00	-
9	478798.36	2246936.89	Картометрический метод	1.00	-
10	478773.93	2246941.58	Картометрический метод	1.00	-
11	478746.58	2246947.41	Картометрический метод	1.00	-
12	478725.02	2246944.76	Картометрический метод	1.00	-
13	478724.27	2246945.01	Картометрический метод	1.00	-
14	478676.12	2246959.21	Картометрический метод	1.00	-
15	478624.04	2246974.68	Картометрический метод	1.00	-
16	478581.51	2246911.72	Картометрический метод	1.00	-
17	478579.58	2246892.08	Картометрический метод	1.00	-
18	478575.84	2246857.08	Картометрический метод	1.00	-
19	478574.80	2246856.30	Картометрический метод	1.00	-
20	478567.08	2246850.42	Картометрический метод	1.00	-
21	478556.66	2246849.17	Картометрический метод	1.00	-
22	478543.20	2246848.28	Картометрический метод	1.00	-
23	478521.32	2246859.17	Аналитический метод	0.30	-

1	2	3	4	5	6
24	478503.30	2246834.55	Аналитический метод	0.30	-
25	478523.51	2246816.04	Аналитический метод	0.30	-
26	478530.91	2246813.00	Картометрический метод	1.00	-
27	478529.86	2246807.10	Картометрический метод	1.00	-
28	478513.34	2246720.00	Картометрический метод	1.00	-
29	478545.84	2246675.83	Картометрический метод	1.00	-
30	478584.16	2246664.58	Картометрический метод	1.00	-
31	478680.10	2246635.16	Аналитический метод	0.30	-
32	478705.22	2246627.12	Аналитический метод	0.30	-
33	478771.88	2246608.75	Картометрический метод	1.00	-
34	478798.54	2246601.04	Картометрический метод	1.00	-
35	478806.88	2246602.08	Картометрический метод	1.00	-
36	478839.16	2246680.00	Картометрический метод	1.00	-
1	478910.23	2246655.09	Картометрический метод	1.00	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

##### 1. Система координат:

##### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

##### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

поселок Кумазанского Лесничества

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский район, Верхнеошминское сельское поселение, поселок Кумазанского Лесничества
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	171 894 кв. м +/- 5 922 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475960.77	2248396.67	Картометрический	5.00	-
2	475990.55	2248423.01	Аналитический	0.10	-
3	475994.45	2248416.82	Картометрический	5.00	-
4	475994.56	2248416.93	Картометрический	5.00	-
5	476054.28	2248475.27	Картометрический	5.00	-
6	476081.41	2248472.68	Картометрический	5.00	-
7	476118.58	2248457.66	Картометрический	5.00	-
8	476156.04	2248482.30	Картометрический	5.00	-
9	476163.47	2248495.76	Картометрический	5.00	-
10	476174.07	2248505.22	Картометрический	5.00	-
11	476211.11	2248539.36	Картометрический	5.00	-
12	476220.48	2248542.65	Картометрический	5.00	-
13	476225.86	2248543.35	Картометрический	5.00	-
14	476233.22	2248544.31	Картометрический	5.00	-
15	476240.39	2248545.25	Картометрический	5.00	-
16	476254.02	2248542.09	Картометрический	5.00	-

17	476333.16	2248567.77	Картометрический	5.00	-
18	476335.56	2248571.23	Аналитический	0.10	-
19	476338.78	2248574.08	Аналитический	0.10	-
20	476367.13	2248583.85	Аналитический	0.10	-
21	476375.72	2248584.79	Аналитический	0.10	-
22	476379.18	2248582.70	Картометрический	5.00	-
23	476380.84	2248583.24	Картометрический	5.00	-
24	476388.33	2248583.56	Картометрический	5.00	-
25	476444.02	2248416.11	Картометрический	5.00	-
26	476452.02	2248392.04	Картометрический	5.00	-
27	476510.01	2248217.67	Картометрический	5.00	-
28	476490.99	2248213.64	Картометрический	5.00	-
29	476425.95	2248198.11	Картометрический	5.00	-
30	476361.21	2248184.07	Картометрический	5.00	-
31	476333.98	2248178.23	Картометрический	5.00	-
32	476050.78	2248126.40	Картометрический	5.00	-
33	476026.67	2248127.89	Картометрический	5.00	-
34	476018.57	2248126.20	Картометрический	5.00	-
35	475990.25	2248190.19	Картометрический	5.00	-
36	475992.92	2248209.32	Аналитический	0.10	-
37	475993.96	2248216.71	Аналитический	0.10	-
38	475996.40	2248217.45	Аналитический	0.10	-
39	475994.61	2248221.27	Аналитический	0.10	-
40	475944.75	2248328.62	Картометрический	5.00	-
41	475976.89	2248332.27	Картометрический	5.00	-
42	475977.08	2248332.29	Картометрический	5.00	-
43	475934.59	2248350.50	Картометрический	5.00	-
44	475933.34	2248351.04	Картометрический	5.00	-
45	475934.00	2248351.78	Картометрический	5.00	-
46	475919.82	2248368.69	Картометрический	5.00	-
47	475957.67	2248401.40	Картометрический	5.00	-
1	475960.77	2248396.67	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	24	Вдоль западной границы лесного квартала 43 Кумазанского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Мамадышское лесничество"
24	26	Вдоль южной границы лесного квартала 43 Кумазанского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Мамадышское лесничество"
26	34	- (описание не установлено)
34	35	Вдоль северной границы лесного квартала 61 Кумазанского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Мамадышское лесничество"
35	47	- (описание не установлено)
47	1	Вдоль западной границы лесного квартала 43 Кумазанского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Мамадышское лесничество"

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана  
Пояснительная записка**

**2026**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Верхнеошминского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	9	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)		
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	56	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	162	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
3.1. Экономико-географическое положение. Место Верхнеошминского сельского поселения в системе расселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.....	7
3.2. Характеристика земельного фонда .....	8
3.3. Демографический потенциал.....	9
3.4. Производственные территории .....	10
3.5. Предприятия и объекты сельского хозяйства .....	10
3.6. Лесной комплекс.....	10
3.7. Жилищный фонд.....	10
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	11
3.9. Кладбища.....	14
3.10. Туристско-рекреационный потенциал .....	16
3.11. Объекты культурного наследия .....	16
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	16
3.13. Инженерная инфраструктура .....	18
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>23</b>
4.1. Прогноз численности населения .....	23
4.2. Экономическое развитие.....	23
4.3. Развитие производственных территорий .....	23
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	23
4.5. Развитие лесного комплекса.....	24
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры .....	24
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	25
4.8. Развитие территорий кладбищ .....	28
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	28
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	29
4.11. Установление границ населенных пунктов Верхнеошминского сельского поселения .....	32
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	36
Водоснабжение .....	36
Водоотведение .....	38
Санитарная очистка территории .....	44
Теплоснабжение .....	46
Газоснабжение .....	46
Электроснабжение.....	47
Слаботочные сети.....	49
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>50</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>52</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>55</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь – до 2031 года.

Расчетный срок – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Верхнеошминского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 № 8-21;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Мамадышского муниципального района и Верхнеошминского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Верхнеошминского сельского поселения в системе расселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Верхнеошминского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Верхнеошминского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Верхняя Ошма (административный центр), село Алкино, деревни Белый Ключ, Старый Завод, Хасаншино, Эшче, поселок Кумазанского лесничества.

Верхнеошминское сельское поселение расположено в северной части Республики Татарстан, в центральной части Мамадышского муниципального района Республики Татарстан. Поселение граничит с Дюсьметьевским, Ишкеевским, Куюк-Ерыксинским, Малокирменским, Нижнеошминским и Среднекирменским сельскими поселениями Мамадышского муниципального района.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Мамадышский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельские дома культуры, библиотеки, объекты торговли, почтовое отделение.

Транспортная связь Верхнеошминского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Верхнеошминского сельского поселения является частью системы расселения Мамадышского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На начало 2025 г. средняя плотность Верхнеошминского сельского поселения составила 8,0 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Верхнеошминского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает административный центр поселения с.Верхняя Ошма где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают остальные населенные пункты, входящие в сельское поселение.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Верхнеошминского сельского поселения составляет 7043,5291 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 2216,1567 га, что составляет около 31,5% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Верхнеошминского сельского поселения отсутствует.

#### **Распределение земельного фонда по формам собственности**

Согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Верхнеошминского сельского поселения имеется ориентировочно 2216,1567 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Верхнеошминском располагаются земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м
1	Мамадышский муниципальный район, Верхнеошминское сельское поселение, д. Хасаншино, ул. Ленина, д.37 "б"	Земли населенных пунктов	16:26:020601:146	180
2	Республика Татарстан (Татарстан), Мамадышский муниципальный район, Верхнеошминское сельское поселение, с Верхняя Ошма, ул. Советская, д. 54 "б"	Земли населенных пунктов	16:26:020101:492	228

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Верхнеошминского сельского поселения не имеется.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным Территориального органа службы государственной статистики Республики Татарстан на начало 2025 года численность населения Верхнеошминского сельского поселения составила 556 человек.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Верхнеошминского сельского поселения на 2025 г., человек

Показатели	с.Верхняя Ошма	с.Алкино	д.Белый Ключ	д.Старый Завод	д.Хасаншино	д.Эшче	д.Кумазанского лесничества	Всего по Верхнеошминскому СП
Численность населения, всего	334	20	31	46	53	2	70	556
0-7 лет	8	0	0	0	0	0	1	9
7-18 лет	24	0	0	0	0	0	2	26
5-18 лет	26	0	0	0	0	0	3	29
Трудоспособного возраста для женщин	87	4	10	8	15	0	18	142
Трудоспособного возраста для мужчин	75	9	10	8	14	1	16	133
Старше трудоспособного возраста для женщин	71	5	7	20	13	1	19	136
Старше трудоспособного возраста для мужчин	69	2	4	10	11	0	14	110
Естественный прирост	-4	0	-1	-1	-1	0	-3	-10

Показатели	с.Верхняя Ошма	с.Алкино	д.Белый Ключ	д.Старый Завод	д.Хасаншино	д.Эшче	д.Кумазанского лесничества	Всего по Верхнеошминскому СП
Миграционный прирост	-1	0	0	0	0	0	0	-1

### 3.4. Производственные территории

На территории Верхнеошминского сельского поселения имеется пилорама, расположенная вблизи с.Верхняя Ошма.

### 3.5. Предприятия и объекты сельского хозяйства

На территории Верхнеошминского сельского поселения имеются две пасеки: вблизи п.Кумазанского лесничества и к северо-западу от д.Эшче.

### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 2216,1567 га, что составляет около 31,5% от всей площади сельского поселения.

На территории Верхнеошминского сельского поселения расположены леса Кумазанского и Нурминского участковых лесничеств Мамадышского лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Верхнеошминского сельского поселения находятся эксплуатационные леса и защитные леса, которые представлены категориями:

- 1) Леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 2) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

### 3.7. Жилищный фонд

На 2025 год объем жилищного фонда Верхнеошминского сельского поселения составляет 14 845 кв.м общей площади жилья. В настоящее время

жилищный фонд Верхнеошминского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

### Характеристика жилого фонда Верхнеошминского сельского поселения

Наименование	Площадь жилого фонда, кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
с.Верхняя Ошма	8060	24,1
с.Алкино	845	42,3
д.Белый Ключ	816	26,3
д.Старый Завод	1755	38,1
д.Хасаншино	1575	29,7
д.Эшче	144	72,0
п.Кумазанского лесничества	1650	23,6

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Верхнеошминскому сельскому поселению приходится 26,7 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Информация о введенных в эксплуатацию домов за последние 5 лет в Верхнеошминском сельском поселении отсутствует.

### 3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Верхнеошминского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Верхнеошминского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, Местными нормативами градостроительного проектирования Мамадышского муниципального района, утвержденными решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2022 № 8-13, и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

## Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Верхнеошминского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
<b>Дошкольные образовательные организации</b>						
1	Детский сад (в здании школы)	с.Верхняя Ошма	мест	20	60	-
<b>Общеобразовательные организации</b>						
1	МБОУ «Верхнеошминская основная общеобразовательная школа»	с.Верхняя Ошма	мест	150	60	-
<b>Организации дополнительного образования детей</b>						
1	Объединения дополнительного образования при школе	с.Верхняя Ошма	мест	40	-	-
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Верхняя Ошма	посещений в смену	20	10	-
2	Фельдшерско-акушерский пункт	д.Хасаншино	посещений в смену	12	60	-
<b>Культурно – досуговые учреждения</b>						
1	Сельский дом культуры	с.Верхняя Ошма	мест	200	80	-
2	Сельский клуб	д.Старый Завод	мест	25	-	-
3	Сельский клуб	д.Хасаншино	мест	50	-	-
4	Библиотека (в здании СДК)	с.Верхняя Ошма	тыс.экз	9,0	80	-
<b>Спортивные учреждения</b>						
1	Спортивный зал при школе	с.Верхняя Ошма	кв.м.площади пола	202	-	-
<b>Плоскостные сооружения</b>						
1	Спортивная площадка при школе	с.Верхняя Ошма	кв.м.	500	-	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
1	Магазины	Территория сельского поселения	кв. м.торг.площ.	40	-	-
<b>Объекты культового назначения</b>						
1	Мечеть	с.Верхняя Ошма, д.Старый Завод, д.Хасаншино	объект	3	-	-
<b>Объекты административно-делового назначения</b>						
1	Исполнительный комитет СП	с.Верхняя Ошма	объект	1	-	-
2	Почтовое отделение (в здании школы)	с.Верхняя Ошма	объект	1	-	-

**Обеспеченность населения Верхнеошминского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	4	20	549
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	11	150	1425
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	3	40	1533
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	11	32	292
5	Спортзалы общего пользования	кв.м.площади пола	220 кв.м.площади пола на 1000 чел.	122	202	165
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,11	0,05	45
7	Клубы, дома культуры	место	500-300 мест на 1000 чел.	167	275	165
8	Библиотеки	тыс.экз.	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	3,3	9,0	270
9	Участковый пункт полиции	объект	1 объект, на 2,8 тыс.чел	1	1	100

Примечание: Верхнеошминское сельское поселение обслуживается участковым пунктом полиции, расположенном в с.Соколки Сокольского сельского поселения Мамадышского района.

### 3.9. Кладбища

В Верхнеошминском сельском поселении имеются 8 кладбищ. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Верхнеошминского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,14 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 920% от нормативной потребности населения.

## Кладбища, обслуживающие территорию Верхнеошминского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	вблизи с.Верхняя Ошма	16:26:020101:190	Земли населенных пунктов	2,2423	70	0,6727	действующее
2	вблизи д.Хасаншино	16:26:360601:67	Земли промышленности, энергетики...	0,2713	65	0,0950	действующее
3	вблизи д.Старый Завод	16:26:360201:498	Земли промышленности, энергетики...	1,0836	65	0,3793	действующее
4	вблизи с.Алкино	16:26:360201:499	Земли промышленности, энергетики...	0,4686	85	0,0702	действующее
5	вблизи д.Белый Ключ	16:26:020301:1	Земли населенных пунктов	0,4728	85	0,0709	действующее
6	вблизи д.Хасаншино	16:26:360601:66	Земли промышленности, энергетики...	0,1047	100	-	недействующее
7	к юго-востоку от д.Хасашино	16:26:360201:500	Земли промышленности, энергетики...	0,1701	100	-	недействующее
8	вблизи д.Эшче	16:26:360401:9	Земли промышленности, энергетики...	0,1452	100	-	недействующее
Итого				4,9586		1,2881	

### 3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическая сеть Верхнеошминского сельского поселения представлена рекой Ошма, озерами и прудами.

На территории Верхнеошминского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### 3.11. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Верхнеошминского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Верхнеошминского сельского поселения является частью транспортной структуры Мамадышского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Верхнеошминского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Верхнеошминского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Верхнеошминского сельского поселения

№	Наименование дорог	Категория	Протяженность	в том числе
---	--------------------	-----------	---------------	-------------

п/п		дорог	(в границах поселения), км	асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>						
1	«Мамадыш-Тюлячи» - Верхняя Ошма	IV	2,2	2,2	-	-
2	Нижняя Ошма - Верхняя Ошма	V	1,8	1,8	-	-
3	"Мамадыш - Тюлячи" - Малые Кирмени	IV	1,6	-	1,6	-
4	Мамадыш - Тюлячи	IV	12,0	4,7	7,3	-
5	"Мамадыш - Тюлячи" - Хасаншино	V	1,3	-	-	1,3
Всего			<b>18,9</b>	<b>8,7</b>	<b>8,9</b>	<b>1,3</b>
<b>Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</b>						
1	Подъезд к с.Верхняя Ошма	V	1,3	-	-	1,3
2	Хасаншино - Алкино	V	2,0	-	-	2,0
3	Верхняя Ошма - Старый Завод	V	2,3	-	2,3	-
4	"Мамадыш - Тюлячи" - Алкино	V	2,8	-	2,8	-
5	Хасаншино - Васильево	V	0,5	-	-	0,5
6	Подъезд к пилюраме	V	0,1	-	0,1	-
7	Подъезд к АПК	V	0,1	-	0,1	-
8	Верхняя Ошма - Сотый	V	5,8	-	5,8	-
9	Белый Ключ - Эшче	V	2,9	-	-	2,9
10	Подъезд к д.Белый Ключ	V	0,3	-	-	0,3
11	"Мамадыш - Тюлячи" – Старый Завод	V	1,7	-	-	1,7
12	Старый Завод - Алкино	V	2,8	-	-	2,8
13	Подъезд к с.Алкино	V	1,3	-	-	1,3
Всего			<b>23,9</b>	<b>-</b>	<b>11,1</b>	<b>12,8</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>42,8</b>	<b>8,7</b>	<b>20,0</b>	<b>14,1</b>

### **Искусственные сооружения и объекты обслуживания автомобильного транспорта**

На территории Верхнеошминского сельского поселения расположено 6 мостовых сооружений.

#### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

**Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Верхнеошминского сельского поселения**

Название улиц	Протяженность,	В том числе:
---------------	----------------	--------------

	км	асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
с.Верхняя Ошма				
ул.Советская	1,8	1,8	-	-
ул.Чапаева	0,9	-	0,9	-
ул.Ленина	0,5	-	0,5	-
ул.Мухамадиева	0,6	-	0,6	-
ул.Комсомольская	0,5	-	0,5	-
Всего	4,3	1,8	2,5	-
с.Алкино				
ул.Карла Маркса	0,9	-	0,9	-
д.Белый Ключ				
ул.Карла Маркса	0,8	-	-	0,8
д.Старый Завод				
ул.Советская	0,4	-	0,4	-
ул.Ленина	0,7	-	0,7	-
Всего	1,1	-	1,1	-
д.Хасаншино				
ул.Ленина	1,6	-	-	1,6
д.Эшче				
ул.М.Джалиля	0,3	-	-	0,3
ул.Г.Тукая	0,4	-	-	0,4
Всего	0,7	-	-	0,7
п.Кумазанского лесничества				
ул.Лесная	0,7	-	0,7	-
ул.Школьная	0,2	-	0,2	-
ул.Полевая	0,5	-	0,5	-
Всего	1,4	-	1,4	-
ИТОГО	10,8	1,8	5,9	3,1

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Верхнеошминского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Верхнеошминского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

**Характеристика сооружений системы водоснабжения Верхнеошминского сельского поселения**

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Протяженность водопроводных сетей, км
1	с.Верхняя Ошма	Водозабор		82	4,0
2	с.Алкино	Водозабор	1	82	4,0
3	д.Хасаншино		1		
4	д.Старый Завод	Водозабор		82	1,3
5	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения			
6	д.Эчше				
7	п.Кумазанского лесничества	Водозабор		82	1,0

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

#### Водоотведение

В Верхнеошминском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Сельское поселение входит в Восточную зону деятельности регионального оператора. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Гринта» на полигон ТКО «ООО ПЭК» в г.Набережные Челны через мусороперегрузочную станцию в Куюк-Ерыксинском сельском поселении Мамадышского района и мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны.

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствии с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

- постановлением Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

В настоящее время в сельском поселении отсутствуют контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, действует система «мешочного сбора» ТКО.

### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Верхнеошминского сельского поселения используют собственные источники тепла.

### Газоснабжение

Источником газоснабжения Верхнеошминского сельского поселения является магистральный газопровод «Пермь–Горький I». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Мамадыш по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Общая протяженность распределительных газопроводов среднего давления составляет 17,0 км (согласно картографическим материалам), наружный диаметр 63, 110, 160 мм.

Характеристика существующих ГРС и ПРГ представлены в таблицах 3.13.2, 3.13.3.

Таблица 3.13.2

№ п/п	Название	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час
1	ГРС Мамадыш	5,40	0,6	10,0	3,69

Таблица 3.13.3

### Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Местоположение ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	с.Верхняя Ошма	143	0,3	0,003
2	с.Алкино	12	0,3	0,003
3	д.Старый Завод	57	0,3	0,003
4	д.Белый Ключ	13	0,3	0,003

№ п/п	Местоположение ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
5	д.Хасаншино	27	0,3	0,003
6	п.Кумазанского лесничества	15	0,3	0,003

### Электроснабжение

Электроснабжение Верхнеошминского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Мамадыш, ПС 35 кВ Ишкеево.

Таблица 3.13.4

#### Характеристика высоковольтных подстанций

Наименование ПС	Фактическое место расположения	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт	Мощность трансформаторов, МВА
Мамадыш	РТ, г. Мамадыш, совхоз Мамадышский, ул.Подстанционная, 1	110	2	32
Ишкеево	Республика Татарстан, Мамадышский район с.Ишкеево	35	2	5

На территории Верхнеошминского сельского поселения расположены 12 трансформаторных подстанций

Таблица 3.13.5

#### Характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих населённые пункты Верхнеошминского сельского поселения

Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов / Суммарная мощность, кВА
КТП-69282	10/0,4	1/250
КТП-69278	10/0,4	1/250
КТП-69279	10/0,4	1/63
КТП-69281	10/0,4	1/160
КТП-69280	10/0,4	1/100
КТП-69284	10/0,4	1/400
КТП-69149	10/0,4	1/100
КТП-69158	10/0,4	1/100
КТП-69090	10/0,4	1/40
СТП-69428	10/0,4	1/25
КТП-69096	10/0,4	1/160
КТП-69148	10/0,4	1/160

Электроснабжение трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями общей протяженностью 23,1 км:

ВКЛ 10 кВ ПС Мамадыш фидер 14 с отпайками;

ВЛ 10 кВ ПС Ишкеевр фидер 6;

Все линии электропередач существующие, местного значения.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения

населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Также по территории поселения транзитом проходит высоковольтная линия электропередач ВЛ 500 кВ Киндери - Заинская ГРЭС – протяженность в границах поселения 11,6 км.

#### Слаботочные сети

На территории Верхнеошминского сельского поселения расположена автоматическая телефонная станция М-200 в с.Верхняя Ошма. Данные отсутствуют.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

## 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения Верхнеошминского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Верхнеошминского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности постоянного населения  
Верхнеошминского сельского поселения, человек

	2031 г.	2046 г.
Верхнеошминское сельское поселение	520	436
с.Верхняя Ошма	322	292
с.Алкино	20	15
д.Белый Ключ	25	15
д.Старый Завод	40	25
д.Хасаншино	47	32
д.Эшче	2	2
п.Кумазанского лесничества	64	55
0-7 лет	8	7
7-18 лет	24	20
5-18 лет	27	23

### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Верхнеошминского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ Мамадышский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации флагманского проекта «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманского проекта «Чистый путь», строительства стратегических мостов Республики Татарстан, создания системы обращения с отходами.

### 4.3. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Верхнеошминского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию производственных территорий.

### 4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Верхнеошминского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеошминского сельского поселения, Схемой территориального планирования Мамадышского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Верхнеошминского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по жилищному строительству.

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Верхнеошминского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Верхнеошминского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Верхнеошминского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство во/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	3	3	20	0	0	0	0	705*
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	150	10	8	150	0	0	0	0	1852*
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	40	2	2	40	0	0	0	0	1932*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	32	10	9	32	0	0	0	0	373*
Спортивные залы	кв.м.площади пола	220 кв.м.площади пола на 1000 чел.	202	114	96	202	0	0	0	0	211*
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,05	0,1	0,09	0,05	0,05	0	0,05	0,05	100
Клубы, Дома культуры	место	500-300 мест на тыс.чел.	275	156	131	275	0	0	0	0	210*
Библиотеки	тыс.экземпляров	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	9,0	3,1	2,6	9,0	0	0	0	0	344*
Участковый пункт полиции	объект	1 объект, на 2,8 тыс.чел	1	1	1	1	0	0	0	0	100

\* показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Верхнеошминского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты спорта</b>									
1	п.Кумазанского лесничества	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	га	-	0,05	+	-	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,11 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Потребность населения Усалинского сельского поселения в озелененных территориях общего пользования рассчитывалась в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Мамадышского муниципального района, утвержденными решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2022 № 8-13. Минимальное значение обеспеченности для сельских поселений составляет 12 кв.метров/чел.

Таким образом, нормативная потребность населения в озелененных территориях общего пользования с учетом проектной численности населения составляет 5232 кв.метров (0,5232 га)

Проектом предлагается размещение объектов благоустройства и озеленения на территории сельского поселения для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенных пунктов площадью 27 га.

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Верхнеошминского сельского поселения в составе генерального плана Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Мамадышского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Верхнеошминского сельского поселения.

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района, поэтому генеральным планом Верхнеошминского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Верхнеошминского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 4.10.1.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Верхнеошминского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Верхнеошминское сельское поселение	Мамадыш - Тюлячи	Реконструкция*	км	12,0	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
2	Верхнеошминское сельское поселение	"Мамадыш - Тюлячи" - Хасаншино	Реконструкция*	км	1,3	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Верхнеошминское сельское поселение	Хасаншино - Алкино	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)*	км	2,0	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
2	Верхнеошминское сельское поселение	Верхняя Ошма - Старый Завод	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)*	км	2,3	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
3	Верхнеошминское сельское поселение	"Мамадыш - Тюлячи" - Алкино	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)*	км	2,8	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
4	Верхнеошминское сельское поселение	Верхняя Ошма - Сотый	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)*	км	2,7	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
5	Верхнеошминское сельское поселение	"Мамадыш - Тюлячи" – Старый Завод	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)*	км	1,7	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
6	Верхнеошминское сельское поселение	Старый Завод - Алкино	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)*	км	2,8	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения

			го покрытия)*						
Улично-дорожная сеть									
1	с.Верхняя Ошма, с.Алкино, д.Старый Завод, п.Кумазанского Лесничества	Улично-дорожная сеть	Реконструкция (устройство асфальтобетонно го покрытия)	км	5,9	-	+	+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения

\*реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и местного значения (районного) возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Верхнеошминского сельского поселения**

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов Верхнеошминского в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Для п.Кумазанского лесничества в качестве существующих приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Верхнеошминского сельского поселения предусматривается изменение границ д.Старый Завод, д.Белый Ключ, установление границ п.Кумазанского лесничества.

Перечень земельных участков, исключаемых из (включаемые в) границ населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнеошминского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д.Старый Завод								
Включаемые земельные участки								
16:26:020201:347	Земли населенных пунктов	Культурное развитие	-	0,1075	0,1075	Земли населенных пунктов	Культурное развитие	Включение в границы населенного пункта земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов»
Итого к включению					0,1075			
д.Белый Ключ								
Включаемые земельные участки								
часть ЗУ 16:26:020301:9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,4961	0,1471	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Рассечение границей населенного пункта земельного участка
Итого к включению					0,1471			
п.Кумазанского лесничества								
Исключаемые земельные участки								
часть ЗУ 16:26:020401:47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,1406	0,0006	Земли лесного фонда	Использование лесов	Архитектурно-планировочное решение
часть ЗУ 16:26:020401:64	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,2459	0,0240			
Итого к исключению	-	-	-	-	0,0246	-	-	-

\*в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Верхнеошминского сельского поселения, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	д.Старый Завод	д.Белый Ключ	п.Кумазанского лесничества
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	25,7117	19,2568	17,2140
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	0,0246
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,1075	0,1471	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	25,8192	19,4039	17,1894
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	25,7117	19,2568	17,2140
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	0,0246
4.4	Земли, предлагаемые к включению в границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	0,1075	0,1471	-

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Верхнеошминского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	д. Старый Завод	территория населенного пункта	включение в границы населенного пункта	га	-	0,1075	+	-	Генеральный план Верхнеошминского СП
2	д. Белый Ключ	территория населенного пункта	включение в границы населенного пункта	га	-	0,1471	+	-	Генеральный план Верхнеошминского СП
3	п. Кумазанского лесничества	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,0246	+	+	-	Генеральный план Верхнеошминского СП

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Верхнеошминского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Чж, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225. Согласно части 5 статьи 68 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Верхнеошминского сельского поселения, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро-тушение	Итого
		(1)	(2)						
<b>Существующее положение</b>									
1	с.Верхняя Ошма	344/55,04	-	55,04	66,05	5,50	24,08	54	149,63
2	с.Алкино	20/3,2	-	3,2	3,84	0,32	1,4	0	5,56
3	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения							
4	д.Старый Завод	46/7,36	-	7,36	8,83	0,74	3,22	0	12,79
5	д.Хасаншино	53/8,48	-	8,48	10,18	0,85	3,71	54	68,73
6	д.Эшче	Индивидуальные источники водоснабжения							
7	п.Кумазанского лесничества	70/11,2	-	11,2	13,44	1,12	4,9	54	73,46
<b>Первая очередь</b>									
1	с.Верхняя Ошма	322/51,52	-	51,52	61,82	5,15	22,54	54	143,52
2	с.Алкино	203,20	-	3,20	3,84	0,32	1,4	0	5,56
3	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения							
4	д.Старый Завод	40/6,4	-	6,4	7,68	0,64	2,8	0	11,12
5	д.Хасаншино	477,52	-	7,52	9,02	0,75	3,29	0	13,07
6	д.Эшче	Индивидуальные источники водоснабжения							
7	п.Кумазанского лесничества	64/10,24	-	10,24	12,29	1,02	4,48	54	71,79
<b>Расчетный срок</b>									
1	с.Верхняя Ошма	292/46,72	-	46,72	56,06	4,67	20,44	54	135,18
2	с.Алкино	15/2,4	-	2,4	2,88	0,24	1,05	0	4,17
3	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения							
4	д.Старый Завод	25/4	-	4	4,80	0,40	1,75	0	6,95
5	д.Хасаншино	32/5,12	-	5,12	6,14	0,51	2,24	0	8,90
6	д.Эшче	Индивидуальные источники водоснабжения							
7	п.Кумазанского лесничества	55/8,8	-	8,8	10,56	0,88	3,85	54	69,29

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь и на расчетный срок также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения;

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Водоотведение***

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

#### Удельные нормы водоотведения на территории Верхнеошминского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.4

**Расчетное водоотведение населением Верхнеошминского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей	Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				
		(1)	(2)				
<b>Существующее положение</b>							
1	с.Верхняя Ошма	344/55,04	-	55,04	66,05	2,75	68,80
2	с.Алкино	20/3,2	-	3,2	3,84	0,16	4,00
3	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения					
4	д.Старый Завод	46/7,36	-	7,36	8,83	0,37	9,20
5	д.Хасаншино	53/8,48	-	8,48	10,18	0,42	10,60
6	д.Эшче	Индивидуальные источники водоснабжения					
7	п.Кумазанского лесничества	70/11,2	-	11,2	13,44	0,56	14,00
<b>Первая очередь реализации генерального плана</b>							
1	с.Верхняя Ошма	322/51,52	-	51,52	61,82	2,58	64,40
2	с.Алкино	203,20	-	3,20	3,84	0,16	4,00
3	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения					
4	д.Старый Завод	40/6,4	-	6,4	7,68	0,32	8,00
5	д.Хасаншино	477,52	-	7,52	9,02	0,38	9,40
6	д.Эшче	Индивидуальные источники водоснабжения					
7	п.Кумазанского лесничества	64/10,24	-	10,24	12,29	0,51	12,80
<b>Расчетный срок реализации генерального плана</b>							
1	с.Верхняя Ошма	292/46,72	-	46,72	56,06	2,34	58,40
2	с.Алкино	15/2,4	-	2,4	2,88	0,12	3,00
3	д.Белый Ключ	Индивидуальные источники водоснабжения					
4	д.Старый Завод	25/4	-	4	4,80	0,20	5,00
5	д.Хасаншино	32/5,12	-	5,12	6,14	0,26	6,40
6	д.Эшче	Индивидуальные источники водоснабжения					
7	п.Кумазанского лесничества	55/8,8	-	8,8	10,56	0,44	11,00

*Примечание:*

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.5

**Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав**

## Верхнеошминского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Верхнеошминское сельское поселение	Автономная система канализации	Организационное	шт.	-	+	-	Генеральный план Верхнеошминского СП

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных водждеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и

др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха

объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### ***Санитарная очистка территории***

Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149, транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов предусматривается на мусороперегрузочную станцию в Куюк-Ерыксинском сельском поселении Мамадышского муниципального района, затем на мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны и объект производства грунта в Князевском сельском поселении Тукаевского муниципального района, конечным пунктом транспортировки является полигон ТКО в Князевском сельском поселении Тукаевского муниципального района.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация разделного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведенных мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов

животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

### ***Теплоснабжение***

#### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### ***Газоснабжение***

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

#### **Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Верхнеошминского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
	Всего	124,5	114,4	95,92
1	с.Верхняя Ошма	75,68	70,84	64,24
2	с.Алкино	4,4	4,4	3,3
3	д.Белый Ключ	6,82	5,5	3,3
4	д.Старый Завод	10,12	8,8	5,5
5	д.Хасаншино	11,66	10,34	7,04
6	п.Кумазанского лесничества	15,4	14,08	12,1

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### *Электроснабжение*

##### Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов

транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

**Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнеошминского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок.
	Верхнеошминское сельское поселение	483,93	444,6	372,8
1	с.Верхняя Ошма	294,12	275,3	249,7
2	с.Алкино	17,1	17,1	12,83
3	д.Белый Ключ	26,505	21,38	12,83
4	д.Старый Завод	39,33	34,2	21,38
5	д.Хасаншино	45,315	40,19	27,36
6	д.Эшче	1,71	1,71	1,71
7	п.Кумазанского лесничества	59,85	54,72	47,03

Таблица 4.12.12

**Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнеошминского сельского поселения, кВт**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	Верхнеошминское сельское поселение	242,39	242,24	242,31
1	с.Верхняя Ошма	131,57	131,58	131,73
2	с.Алкино	13,81	13,83	13,80
3	д.Белый Ключ	13,33	13,32	13,34
4	д.Старый Завод	28,65	28,64	28,69
5	д.Хасаншино	25,73	25,74	25,73
6	д.Эшче	2,35	2,35	2,35
7	п.Кумазанского лесничества	26,89	26,89	26,97

Таблица 4.12.13

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнеошминского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
	Верхнеошминское сельское поселение	257,86	257,7	257,77
1	с.Верхняя Ошма	139,97	139,98	140,14

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
2	с.Алкино	14,69	14,71	14,68
3	д.Белый Ключ	14,18	14,17	14,19
4	д.Старый Завод	30,48	30,47	30,52
5	д.Хасаншино	27,37	27,38	27,38
6	д.Эшче	2,50	2,50	2,50
7	п.Кумазанского лесничества	28,60	28,60	28,69

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### *Слаботочные сети*

#### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

#### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зональная волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего	чел.	566	520	436
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего	кв.м	14845	14845	14845
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	20	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	150	150	150
	- существующие сохраняемые		-	150	150
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	40	40	40
	- существующие сохраняемые		-	40	40
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	32	32	32
	- существующие сохраняемые		-	32	32
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	275	275	275
	- существующие сохраняемые		-	275	275
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	9,0	9,0	9,0
	- существующие сохраняемые		-	9,0	9,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площадь и пола	202	202	202
	- существующие сохраняемые		-	202	202
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	га	0,05	0,1	0,1
	- существующие сохраняемые		-	0,05	0,1
	- новое строительство		-	0,05	-
3.9	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	4,9586	4,9586	4,9586
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	42,8	42,8	42,8
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	18,9	18,9	18,9
5.1.3	Местного значения	км	23,9	23,9	23,9
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	310,17	245,05	224,48
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	106,6	98,6	83,80
6.3	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	-	-
6.4	Газоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	124,5	114,4	95,92
6.5	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	59,85	54,72	47,03
	- расчетная мощность	кВт	242,39	242,24	242,31
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	257,86	257,7	257,77

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
11. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071.
12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74.
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.
16. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

17. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149.

#### Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р.

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на 2036 год, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

#### Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Мамадышского муниципального района на 2016-2021 гг. и на плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2016 № 7-12.

## Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

## Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района.

**7.ПРИЛОЖЕНИЯ****Приложение 1**

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.04.2025 № 448/о.

**Приложение 2.** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**Приложение 2.1**

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

**Приложение 2.2**

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 44810

Б О Е Р Ы К

« 17 » 04 2025

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Государственного бюджетного учреждения "Фонд пространственных данных Республики Татарстан" от 31.03.2025 № 01А-08/591, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2024 № 785/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

в пункте 3 слова «2 квартал 2025 года» заменить словами «11 января 2026 года»;

в пункте 7 слова «1 июля 2025 года» заменить словами «12 января 2026 года».

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕОШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Охрана окружающей среды  
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Пояснительная записка**

**2026**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генерального плана Верхнеошминского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	12	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к текстовым материалам генерального плана
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	26	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	58	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	165	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

			обоснованию генерального плана
--	--	--	-----------------------------------

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>6</b>
1.1 Рельеф и геоморфология .....	6
1.2 Геологическое строение .....	6
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	6
1.4 Гидрогеологические условия .....	10
1.5 Поверхностные воды.....	10
1.6 Климатическая характеристика .....	10
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	13
<b>2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>15</b>
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух .....	19
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы .....	19
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	20
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	21
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	21
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории .....	22
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	22
2.8 Оценка риска для здоровья населения. ....	24
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....</b>	<b>25</b>
<b>4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ</b>	<b>27</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>30</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ .....</b>	<b>31</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	31
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС .....	37
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья .....	39
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	41
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более.....	44
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи .....	49
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	50
6.8 Охранный зона тепловых сетей .....	50
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	51
6.10 Зоны затопления и подтопления .....	55
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	55
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	59

6.13	Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	59
6.14	Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети .....	59
6.15	Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	60
<b>7.</b>	<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>62</b>
7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	63
7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод .....	66
7.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	74
7.4	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	77
7.5	Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	81
7.6	Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	82
7.7	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	85
7.8	Мероприятия по охране недр .....	90
7.9	Мероприятия по охране земель лесного фонда.....	91
7.10	Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий.....	92
7.11	Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории .....	92
7.12	Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	92
7.13	Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения.....	93
<b>8.</b>	<b>МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>95</b>
<b>9.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>101</b>
<b>10.</b>	<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>140</b>
<b>11.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>152</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральным планом предусмотрено установление границ населенных пунктов сельского поселения.

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Мамадыш-Сокольского ландшафтного района. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 102 до 215 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам. Наименьшие – к урезам поверхностных водных объектов.

## 1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения нижнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2kz_1$ ), представленного известняками, доломитами, мергелями, глинами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, гипсами, ангидритами.

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2kz_2$ ), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_{2ur}$ ), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

## 1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Вблизи территории поселения к западу проходит Дигитлинско-Можгинский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 №309/пр (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64.

Согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики

Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

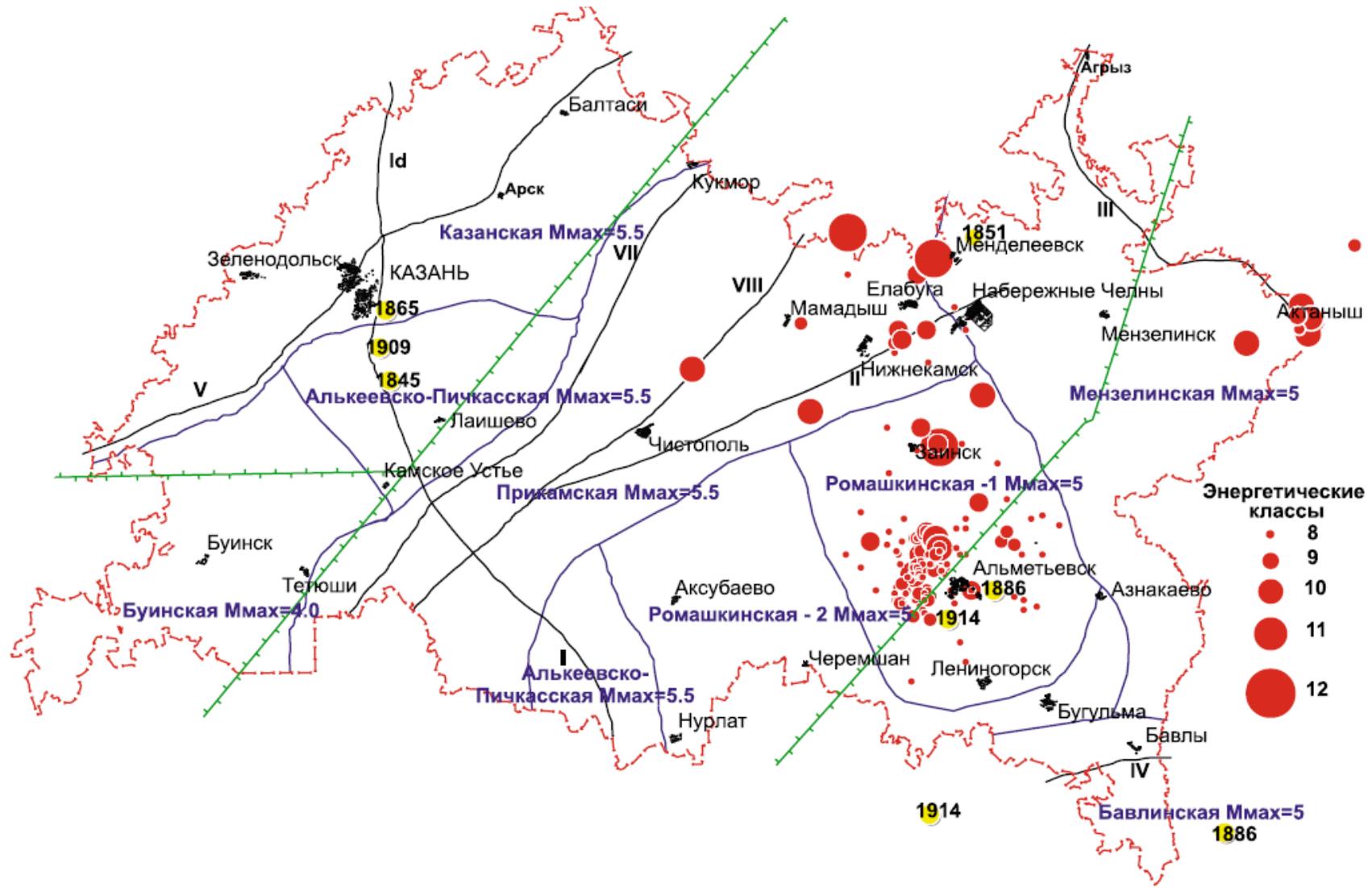


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

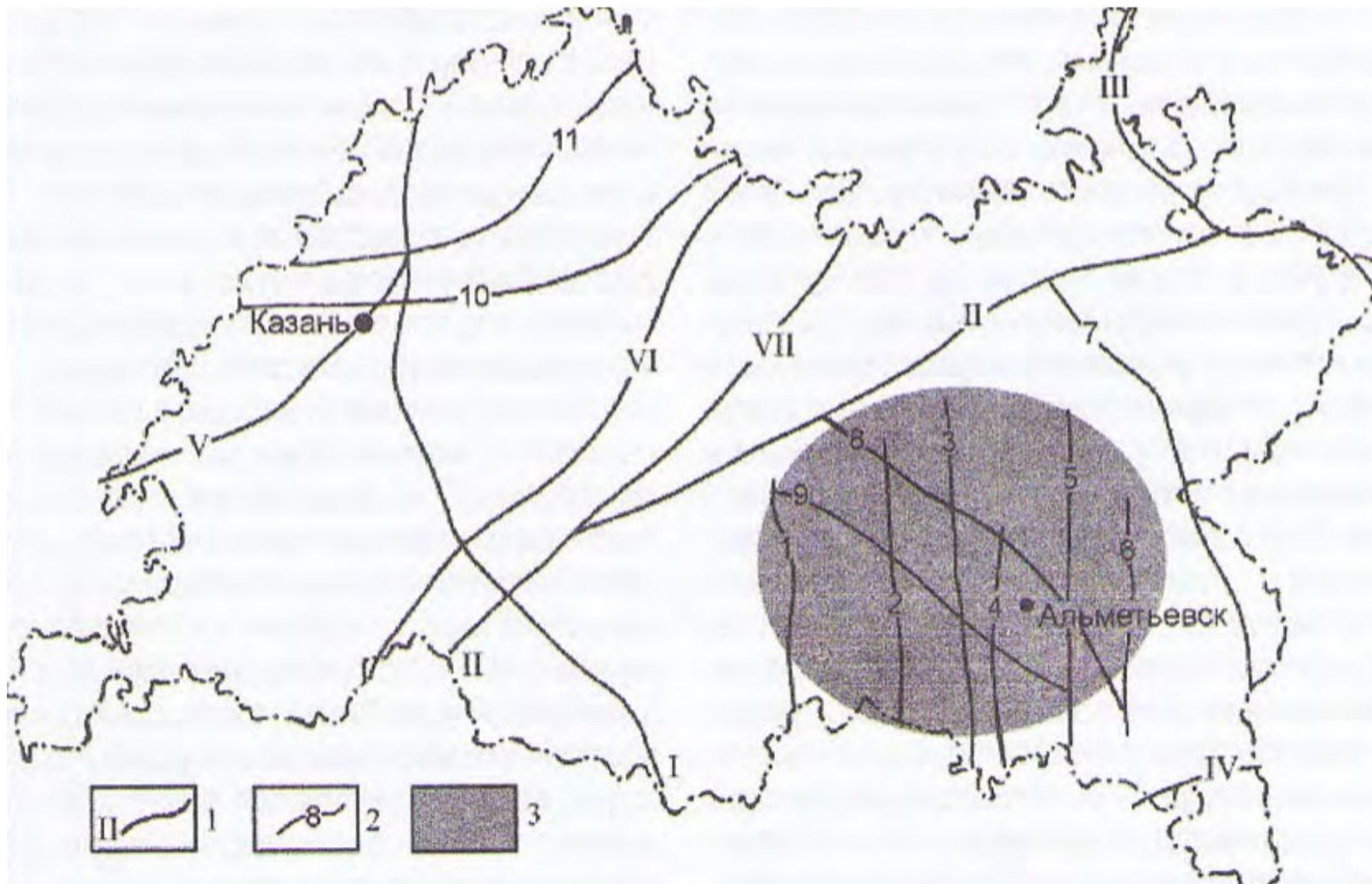


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско-Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

#### 1.4 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием, принятым в системе Государственного водного кадастра, территория Верхнеошминского сельского поселения расположена в пределах Верхнекамско-Елабужско-Вятской области Камско-Вятского артезианского бассейна.

По условиям залегания водовмещающих пород и характеру взаимосвязи приуроченных к ним подземных вод, на территории Верхнеошминского сельского поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_{2kz_2}$ );
- слабоводоносный нижнеуржумский терригенный комплекс ( $P_{2ur_1}$ );
- слабоводоносный локально-водоносный верхнеуржумский терригенный комплекс ( $P_{2ur_2}$ );

Рассматриваемые гидрогеологические подразделения представляют собой верхнюю часть зоны активного водообмена. Их питание в значительной степени осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод, путем последовательных перетоков из верхних комплексов в нижележащие. Движение подземных потоков находится в полной зависимости от дренирующего влияния местной гидрографической сети.

Практически все водоносные комплексы используются местным населением для водоснабжения отдельных хозяйств и небольших населенных пунктов.

#### 1.5 Поверхностные воды

Поверхностные водные объекты представлены речной сетью, прудами и озерами.

Основным водотоком Верхнеошминского сельского поселения является р. Ошма, представляющая собой приток р. Вятка. Длина реки составляет 30 км, из них 13,92 км протекает по территории поселения. Площадь водосбора равна 216,2 км<sup>2</sup>. Ошма принимает 15 небольших притоков. Средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 0,93 м<sup>3</sup>/с. Код реки в ГРВ 10010300612111100040752.

Гидрографическую сеть поселения также составляют многочисленные ручьи. Наиболее крупный ручей берет исток вблизи д. Эшче на севере поселения и впадает в реку Ошма в районе д. Белый Ключ. На западе с. Алкино находится пруд (площадь – 9,13 га).

#### 1.6 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Мамадышского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.01.2025 №33 и Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района, утвержденной Решением Совета Мамадышского муниципального района РТ «О внесении изменений в

Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» от 29.02.2024 №3-28. Ближайшая метеостанция «МС Елабуга» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

## Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
- 11,4	- 11,2	- 4,3	5,4	13,3	18,5	20,3	17,5	11,6	4,7	-3,6	-9,6	4,3

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +26,0°С, а температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,1°С, средняя годовая температура воздуха составляет +4,3°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация по району в целом 37696 мДж/м<sup>2</sup>. (Ландшафты РТ..., 2007).

Зима начинается с появления снежного покрова в конце октября, устойчивый снежный покров устанавливается в конце второй декады ноября. Максимум осадков приходится на июнь-октябрь. Конец весны – начало осени часто засушливы, что отрицательно влияет на рост и развитие растений и на урожайность сельскохозяйственных культур.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 551,6 мм.

Таблица 1.7.2

## Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,9	27,5	27,5	30,6	46,9	58,8	59,2	65,7	56,4	50,7	44,7	44,7	551,6

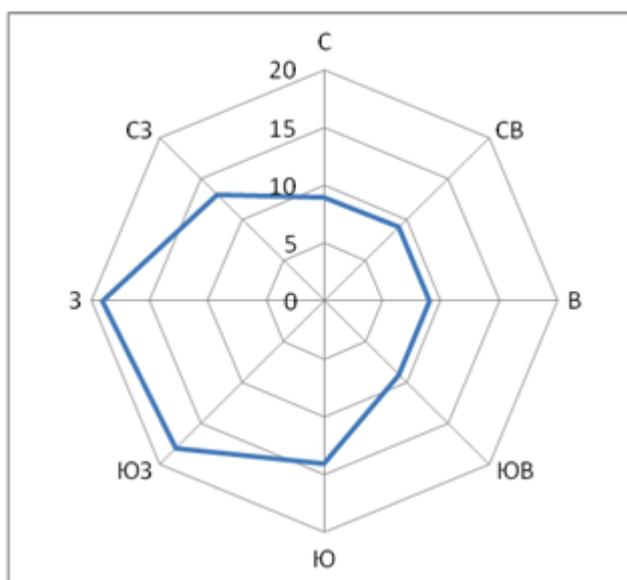
Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 1.7.5, рисунок 1.7.1.

В годовом цикле в Мамадышском муниципальном районе преобладают юго-западные и западные ветры, которые составляют 37 %.

## Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	8	13	20	22	17	8	20
II	6	7	10	14	17	20	17	9	20
III	6	7	9	15	17	18	19	9	17
IV	9	14	12	9	10	16	18	12	15
V	12	11	9	7	11	14	19	17	14
VI	13	12	9	7	10	13	20	16	17
VII	15	14	10	7	8	8	17	21	19
VIII	15	12	8	6	9	12	19	19	19
IX	9	9	9	7	10	15	24	17	19
X	9	5	5	7	14	25	23	12	12
XI	7	5	6	11	17	23	21	10	11
XII	5	7	7	10	20	26	16	10	18
год	9	9	9	9	14	18	19	13	17

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Зимой юго-западные ветры содержат влаги на 15 % выше нормы. Весной при том же направлении ветра наблюдается максимальное положительное отклонение, равное 18 %. Летом при штиле и часто наблюдаемых небольших скоростях ветра значительную роль играет местная влага, поступающая в атмосферу вследствие испарения.

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,0 до 2,7 м/с, среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с (таблица 1.7.6).

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,3	2,4	2,5	2,5	2,7	2,2	1,9	2,0	2,1	2,5	2,5	2,4	2,3

Годовая повторяемость слабых скоростей ветра (0-1 м/с), которые способствуют образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, относительно велика и составляет 37 %. В целом, скорости ветра в поселении достаточны для рассеивания вредных примесей в приземном слое воздуха, но в зависимости от рельефа местности они могут падать до критических значений.

Максимум повторяемости слабых ветров отмечается в летние месяцы, следовательно, и максимум увеличения загрязнения воздуха приходится на этот период года.

Продолжительность туманов - 33 часа.

Таким образом, Мамадышский муниципальный район – это относительно холодный, но достаточно влажный район и считается территорией с рискованными климатическими условиями. Весенние и осенние заморозки, град, суховеи, частые летние засухи и зимние морозы, ливни и дожди с градом во многом затрудняют сельскохозяйственные работы. Правильное использование климатических ресурсов означает выполнение хозяйственных работ (особенно в сельском хозяйстве) с учетом основных благоприятных и неблагоприятных особенностей климата.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2017 г. № 577, Мамадышский муниципальный район располагается в зоне низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферы (в южной части района преобладают метеорологические процессы, способствующие рассеиванию выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое атмосферного воздуха) и в зоне умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы (в северной части создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов).

## **1.7. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Поселение расположено в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Мамадыш-сокольского ландшафтного района.

Мамадыш-сокольский ландшафтный район является возвышенным с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными и

сосновыми (с преобладанием культур сосны) остепненными лесами на светло-серых, серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

### **Почвенный покров**

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Прикамской почвенной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов. Основной почвенный комплекс сельского поселения – серые лесные остаточного-карбонатные, сопутствующие почвенные комплексы – темно-серые лесные, дерново-карбонатные.

### **Животный и растительный мир**

В геоботаническом отношении территория Верхнеошминского сельского поселения относится к Волжско-Вятскому возвышенно-равнинному региону темно-хвойно-широколиственных неморально-травяных лесов с фрагментами южно-таежных елово-пихтовых и сосново-еловых зеленомошных лесов (Ландшафты..., 2007).

Растительность Верхнеошминского сельского поселения представлена лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

На территории поселения встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот, волк, белка, бобр и др. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны.

Поля и луга по количеству видов млекопитающих небогаты. Наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств является серая полевка, полевая мышь, серый и обыкновенный хомяки.

На территории Мамадышского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 42 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс млекопитающие – 7 видов: нетопырь лесной, заяц-беляк, бурундук азиатский, соня садовая, соня лесная, мышовка лесная, выдра;
2. Класс Птицы – 21 вид: выпь большая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орлан-белохвост, балобан, сапсан, пустельга обыкновенная, журавль серый, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, сова ушастая, козодой обыкновенный, сизоворонка;
3. Класс Рыбы – 3 вида: быстрянка обыкновенная, хариус европейский, форель ручьевая;
4. Класс Рептилии – 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная.

5. Беспозвоночные – 9 видов: трещетка ширококрылая, жук-олень, майка синяя, златоглазка перламутровая, орденская лента голубая, медведица сельская, эфиальт-обнаруживатель, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Мамадышском муниципальном районе встречаются 22 вида, а именно:

Отдел покрытосеменные – 21 вид: крестовник приречный, крестовник татарский, толокнянка обыкновенная, багульник болотный, люпинник пятилистный, горечавка легочная, касатик сибирский, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник мясокрасный, гнездовка настоящая (обыкновенная), подорожник наибольший, ковыль опушеннолистный, ковыль перистый, рдест злаковый, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, живокость высокая, лютик многолистный, марена татарская;

Отдел папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая.

## **2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

Таблица 2.1.

	<i>Атмосферный воздух (выбросы)</i>	<i>Водные ресурсы (сбросы)</i>	<i>Земельные ресурсы/ландшафт</i>	<i>Растительный и животный мир</i>	<i>Отходы</i>	<i>Физические и иные факторы воздействия</i>
<i>Промышленная отрасль</i>						
<b>Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева</b>	Древесная пыль, оксид углерода, углеводороды	Сточные воды содержащие растворенные и взвешенные вещества	Аммиак, углекислота, карбол кислоты (уксусная, муравьиная, протеиновая), древесные отходы поступающие в почву при обработки древесины	Нарушение биотопов	Древесное сырье образующиеся при процессе обработки и переработки дерева	Шум, древесная пыль
<i>Отрасль сельского хозяйства</i>						
<b>Сельскохозяйственные угодья</b>	Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ), диоксид серы (SO <sub>2</sub> ), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-
<i>Транспортная отрасль</i>						

<p><b>Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)</b></p>	<p>Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.</p>	<p>Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.</p> <p>При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.</p>	<p>Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.</p> <p>Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.</p> <p>Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.</p>	<p>Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием</p>
<p><i>Инженерная отрасль</i></p>						
<p><b>Распределительные газопроводы, ГРП</b></p>	<p>Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.</p>	<p>Твердые отходы при строительстве и реконструкции.</p>	<p>Взрывопожароопасность</p>

<p><b>Теплоэлектростанция, котельная</b></p>	<p>Диоксид серы (SO<sub>2</sub>), оксид азота (NO<sub>x</sub>), твердые частицы (PM), монооксид углерода (CO) и парниковые газы, такие как диоксид углерода (CO<sub>2</sub>)</p> <p>При сжигании мазута - зола, соединения ванадия, соли натрия, частицы сажи.</p>	<p>Основными факторами воздействия ТЭС на гидросферу являются выбросы теплоты, следствием которых могут быть: постоянное локальное повышение температуры в водоеме; временное повышение температуры; изменение условий ледостава, зимнего гидрологического режима; изменение условий паводков; изменение распределения осадков, испарений, туманов.</p>	-	-	-	<p>К основным источникам шума на теплоэлектростанциях относятся турбогенераторы и вспомогательные устройства, бойлеры и вспомогательные устройства, включая устройства пылеприготовления для угля, поршневые двигатели, вентиляторы и воздухопроводы, насосы, компрессоры, конденсаторы, осадители, включая встряхиватели и виброплиты, трубопроводы и клапаны, электродвигатели, трансформаторы, автоматы защиты цепи и градирни.</p>
--	--	---	---	---	---	--

## **2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- сельскохозяйственная отрасль,
- транспортная,
- деревообрабатывающая.

## **2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка и объекты сельского хозяйства.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения: не предоставлена в пользование.

По данным имеющимся в Министерстве экологии и природных ресурсов РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

## **Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, качество вод должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны разработаны для водозаборных скважин №№69, 70, 71, 72, расположенных на территории Верхнеошминского сельского поселения. Зоны санитарной охраны данных скважин попадают на территорию рассматриваемого поселения, размеры зон санитарной охраны приведены в п. 6.11 по данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ.

### **2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы**

Основными источниками загрязнения земельных ресурсов в поселении в настоящее время являются эксплуатация автомобильных дорог, а также объекты промышленно-коммунального назначения и инженерные сооружения.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, твёрдые коммунальные отходы вывозятся на мусороперегрузочную станцию Куюк-Ерыксинском сельском поселении Мамадышского района, откуда направляются на мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны. После сортировки отходы подлежат захоронению на полигоне ТКО «ООО ПЭК», также находящемся в г.Набережные Челны.

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149, отходы вывозятся на

Согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеется биотермическая яма. Сведения о расположении биотермической ямы приведены в таблице 6.1.1.

## **2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Шум* является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильная дорога регионального значения IV категории: "Мамадыш - Тюлячи" - Верхняя Ошма, Нижняя Ошма - Верхняя Ошма, "Мамадыш - Тюлячи" - Малые Кирмени, Мамадыш – Тюлячи, дорога без категории "Мамадыш - Тюлячи" – Хасаншино, спецтехника.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с

покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Источниками шума обычно являются все работы по добыче полезных ископаемых, включая добычу сырья для строительных материалов и природного камня в карьерах. Шум имеет место на всех этапах эксплуатации и переработки сырья. К числу основных источников шума относятся буровые работы, обрушение, дробление и обработка – перемещение, грохочение и транспортировка.

*Радиационная обстановка* формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 500 кВ, ВЛ 10 кВ.

## **2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

## **2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир**

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный

и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

## 2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Кумазанского и Нурминского участковых лесничеств Мамадышского лесничества (ЗОУИТ 16:00-6.3615).

Леса представлены массивами преимущественно в западной и северной части поселения.

Лесной фонд представлен защитными лесами, эксплуатационными лесами. Видовой состав – береза, дуб, липа, ильм, вяз, клен, ель.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и лесохозяйственным регламентом Мамадышского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 №36-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

#### Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: – леса, расположенные в водоохраных зонах; – леса, выполняющие функции защиты природных объектов;	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования	ст. 25, 117 Лесного кодекса РФ

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	лесов, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.	

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 Лесного кодекса РФ).

#### 4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно данным АО «Нефтеконцорциум» (письмо вх. № 4053 от 11.12.2024. Приложение 3), в границах Верхнеошминского сельского поселения расположен Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения АО «Булгарнефть».

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на территории сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup>/сут. отсутствуют.

Согласно статье 7 Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах» (далее – Закон РФ «О недрах»), в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами.

*Режим пользования недрами.* Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 настоящего Закона, обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

Пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования

Согласно со ст. 25 Закона «О недрах», если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, то строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части седьмой ст. 25.

Лица, заинтересованные в использовании для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, в добыче подземных вод должны руководствоваться Порядком использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171.

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных  
на территории поселения

<b>Месторождение, лицензионный участок</b>	<b>Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия</b>	<b>Недропользователь</b>	<b>Целевое назначение лицензии</b>	<b>Вид полезного ископаемого</b>
Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения	ТАТ02327 НЭ от 21.11.2016 до 30.11.2045г.	АО «Булгарнефть»	Разведка и добыча	УВС

## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

По данным Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (письмо Вх. №454 от 12.02.2025), в соответствии со сведениями Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) в границах Верхнеошминского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полный перечень видов ЗОУИТ приведен в статье 105 Земельного кодекса РФ.

Согласно п.8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, ЗОУИТ отображаются на картах материалов по обоснованию генерального плана.

### **6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты I, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположена биотермическая яма. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибирязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибирязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,  
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), СЗЗ (КН ЗОУИТ) в ЕГРН <sup>1</sup>	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Пилорама	Ориентировочная	100	На земельном участке с КН 16:26:360101:20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.5.4.2	Попадает территория жилой застройки
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов <sup>2</sup>					
Биотермическая яма с.Верхняя Ошма, в 1км на юго-запад	Ориентировочная	1000	ОКС: 16:26:360101:491	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.1.4	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище к западу от н.п. Хасаншино	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:26:360601:66	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище к югу от н.п. Хасаншино			На земельном участке с КН 16:26:360201:500		Соблюдается
Кладбище к северо-востоку от н.п. Хасаншино			На земельном участке с КН 16:26:360601:67		Соблюдается
Кладбище к югу от н.п. Эшче			На земельном участке с КН 16:26:360401:9		Соблюдается
Кладбище к северо-западу от н.п. Верхняя Ошма			На земельном участке с КН 16:26:020101:190		Попадает территория жилой застройки
Кладбище к северо-западу от н.п. Старый Завод			На земельном участке с КН 16:26:360201:498		Соблюдается
Кладбище к юго-востоку от н.п. Алкино			На земельном участке с КН 16:26:360201:499		Соблюдается
Кладбище к юго-востоку от н.п. Белый Ключ			На земельном участке с КН 16:26:020301:1		Попадает территория жилой застройки

<sup>1</sup> сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

<sup>2</sup> описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

## Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>(в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222</p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и</li> </ul>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> <p>Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии»</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	<p>В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм.</p> <p>Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния</p>	РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23 мая 2017 г.
Санитарно-защитная зона сибирязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых,	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне <b>сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям</b> и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

### *Придорожные полосы.*

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан», по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: Мамадыш - Тюлячи" - Верхняя Ошма (установлена придорожная полоса, ЗОУИТ: 16:26-6.1627), Нижняя Ошма - Верхняя Ошма, "Мамадыш - Тюлячи" - Малые Кирмени (установлена придорожная полоса, ЗОУИТ: 16:26-6.1624) , Мамадыш – Тюлячи, дорога без категории "Мамадыш - Тюлячи" – Хасаншино, дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков

(частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей категории;
- 3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

**Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
-------------------	--	-----------------------

Придорожные полосы	<p>Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p> <p>а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.</p>	<p>ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ</p>
--------------------	--	--

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

В границах поселения расположены ликвидированные объекты нефтедобычи, проходят распределительные трубопроводы.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Приложению 2 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. №534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности) (Таблица 6.3.1). Такие понятия, как «зона МР 1», «зона МР 2», «зона МР 3» и т.д. приняты разработчиком и соответствуют порядковому номеру столбца в графе «Объекты».

Согласно пояснению Ростехнадзора (письмо от 14.05.2025 №1506), под ликвидированными скважинами, упомянутыми в Приложении 2 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, понимаются скважины, ликвидированные в соответствии с порядком, установленным главой LVIII Правил, исключенные из сведений, характеризующих опасный производственный объект.

Таблица 6.3.1

## Зоны минимальных расстояний до объектов нефтедобычи

п/п	Объекты	Размер зоны МР 1 до жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков	Размер зоны МР 2 до общественных зданий	Размер зоны МР 3 до промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Размер зоны МР 4 до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Размер зоны МР 5 до электроподстанций (35/6/110/35 кВ)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3, 4, 5
1	Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории поселения
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных	150	250	50	30	50	Соблюдается
3	Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б	300	500	100	ПУЭ	80	Данные сооружения отсутствуют на территории поселения

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением В «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

#### 6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории поселения проходят распределительные газопроводы.

Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

#### Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через	ЗООИТ 16:26-6.1104, 16:26-6.1167, 16:26-6.1086, 16:26-6.1016	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

### Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878

	<p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

## 6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ 500 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
  - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
  - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
  - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
  - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
  - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
  - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
  - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

## Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ	10	16:26-6.63, 16:26-6.76	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 500 кВ	30	16:26-6.40		Соблюдается

## Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства</li> <li>- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;</li> <li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;</li> <li>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</li> <li>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</li> <li>20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;</li> <li>30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</li> <li>40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</li> </ul> </li> <li>- под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</li> <li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</li> <li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	

## 6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения линии связи не проходят.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

## **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории поселения базовые станции сотовой и радиотелефонной связи отсутствуют.

Размещение базовых станций должно соответствовать государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

## **6.8 Охранная зона тепловых сетей**

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

### Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>-загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>-устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>-производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;</li> <li>-открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей</p>

### 6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ).

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы,  
расположенные на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Ошма	Береговая полоса	20	-	ст. 6 <u>Водный кодекс РФ</u>	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	40	16:26-6.1660	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	Попадает территория кладбища
	Водоохранная зона	100	16:26-6.1661	ст. 65 Водный кодекс РФ	Попадает территория кладбища
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	Попадает территория кладбища
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	Соблюдается

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

**Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ

<p>Береговая полоса внутренних водных путей</p>	<p>При использовании береговой полосы поверхностных водных объектов (далее в настоящей статье - береговая полоса), а также земель и земельных участков в целях судоходства администрации бассейнов внутренних водных путей имеют право:</p> <p>использовать береговую полосу для проведения работ по обеспечению судоходства и возведению зданий, сооружений в целях судоходства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>устанавливать на береговой полосе береговые средства навигационного оборудования;</p> <p>осуществлять рубки древесно-кустарниковой растительности для обеспечения безопасности судоходства, в том числе видимости береговых средств навигационного оборудования;</p> <p>использовать безвозмездно для проведения указанных в настоящем пункте работ грунт, в том числе донный.</p>	<p>ст. 10 Кодекс внутреннего водного транспорта РФ</p>
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-распашка земель;</li> <li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	<p>ст.65 Водный кодекс РФ</p>
<p>Водоохранная зона</p>	<p>Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, <u>перечень</u> которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> </ul>	<p>ст.65 Водный кодекс РФ</p>

	<p>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ.).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</li> </ol> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных</p>	
--	---	--

	сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
--	---	--

### 6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным **Положением о зонах затопления, подтопления.**

### 6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек

буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru).

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и **государственный строительный надзор**, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона №52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не распространяется.

Таблица 6.11.1

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения**

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборная скважина №69 в н.п. Кумазанское лесничество	30 м (16:26-6.1664)	30 м (16:26-6.1670)	165 м (16:26-6.1796)	Приказ Минэкологии РТ №76-п от 30.01.2023; СЭЗ № 16.17.01.000. Т.000002.02.1 2 от 09.02.2012	На земельном участке с КН 16:26:680119:4	Соблюдается
Водозаборная скважина №70 в н.п. Старый Завод	50 м (16:26-6.1729)	50 м (16:26-6.1719)	169 м (16:26-6.1730)	Приказ Минэкологии РТ №125-п от 06.02.2023; СЭЗ № 16.17.01.000. Т.000019.02.1 2 от 09.02.2012	На земельном участке с КН 16:26:360201:2	Соблюдается
Водозаборная скважина №71 в н.п. Верхняя Ошма	50 м (16:26-6.1724)	50 м (16:26-6.1739)	387 м (16:26-6.1727)	Приказ Минэкологии РТ №123-п от 06.02.2023; СЭЗ №	На земельном участке с КН 16:26:360101:12	Соблюдается

				16.17.01.000. Т.000020.02.1 2 от 09.02.2012		
Водозаборная скважина №72 на северо-западной окраине н.п. Хасаншино*	30 м	30 м	386 м	Приказ Минэкологии РТ №1182-п от 27.10.2016; СЭЗ № 16.17.01.000. Т.000048.03.1 2 от 26.03.2012	На земельном участке с КН 16:26:360601:61	Соблюдается
Водонапорная башня н.п.Хасаншино	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На земельном участке с КН 16:26:020601:131	-
Водонапорная башня н.п.Хасаншино	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	-
Водонапорная башня н.п.Хасаншино	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На земельном участке с КН 16:26:020601:64	-
Водонапорная башня н.п. Алкино	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	-
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	-

\* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

\*\* В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2- ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

### Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго	СанПиН 2.1.4.1110-02

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора<sup>3</sup>); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны необходимо своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p>	
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	
<p>Санитарно-защитная полоса водоводов</p>	<p>В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p>	

<sup>3</sup> В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

## **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

## **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

## **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети**

На территории поселения расположены 3 пункта государственной геодезической/нивелирной сети: сигнал Белый Ключ (ЗОУИТ 16:26-6.308, 16:26-6.1251), СГС 1609 (ЗОУИТ 16:26-6.1588), сигнал Верхняя Ошма (ЗОУИТ 16:26-6.544).

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

**Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p> <p>В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.</p> <p>Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.</p>	<p>Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080</p>

**6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На территории Верхнеошминского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации, пп.10, 11 ст.2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон «Об особо охраняемых природных территориях»), для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой

обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.

Режим охранных зон также регламентирован п. 1 ст. 27 Закона «Об особо охраняемых природных территориях».

Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется статьей 8.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 Закона «Об особо охраняемых природных территориях»).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 (далее – Правила создания охранных зон ООПТ).

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранных зон) вносится в реестр границ (ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», раздел I, п.6 Правила создания охранных зон ООПТ).

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

## 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары,

велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);

- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Пилорама	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Верхнеошминского сп  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Кладбища	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений	+		Генеральный план Верхнеошминского сп

## 7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

### Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то **решение принимается Правительством РФ.**

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании **решения Федерального агентства водных ресурсов** или его территориального органа.

В иных случаях, **решение** предоставления в пользование водных объектов принимается **исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления** (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- 3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод</p> <p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ

4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
6	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план
		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем

					коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
--	--	--	--	--	---

### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

### Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины, водозабор	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод в пределах поясов ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+		<p>Генеральный план Верхнеошминского сп</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

### 7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Значительная часть территории поселения занята сельхозугодиями.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон производственных объектов, скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на

консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

### Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.</p> <p>Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222</p> <p>СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"</p> <p>Генеральный план Верхнеошминского сп</p>

#### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июля 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

##### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

##### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

### **Биологические отходы**

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024 г. № 677 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80396) (далее – Ветеринарные Правила).

Уничтожение особо опасных биологических отходов должно осуществляться под наблюдением специалиста госветслужбы путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Уничтожение умеренно опасных биологических отходов должно осуществляться посредством уничтожения в скотомогильниках посредством их сброса в биотермическую яму под наблюдением специалиста в области ветеринарии, являющегося уполномоченным лицом органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации (далее - специалист госветслужбы), либо сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на объекты размещения отходов производства и потребления, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными», органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными:

- 1) содержание сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе их обустройство, приведение в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством;
- 2) принятие мер по обеспечению безопасности объектов;
- 3) консервация биотермических ям;
- 4) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

**Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Территория поселения	<p>Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями</p> <p>Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО</p> <p>Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)</p>	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	<p>Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.</p> <p>Установление СЗЗ.</p>		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план

## 7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения и железных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

### **Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению

загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с п. 1 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения в полном объеме предусмотренных проектной документацией объектов капитального строительства мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по восстановлению природной среды, рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 38 № 7-ФЗ, запрещается ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не оснащенных техническими средствами и технологиями, направленными на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, в том числе системами автоматического контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с п. 4 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, допускается при условии наличия программы повышения экологической эффективности, разрабатываемой в соответствии со статьей 67.1 настоящего Федерального закона, в случае установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в предусмотренных законодательством

Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.

## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, скотомогильника.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Ввиду расположения на территории поселения автомобильных дорог IV, V категории, установление придорожных полос не требуется.

### **Установление зон минимальных расстояний**

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности и соблюдать их режим.

### **Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

## **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

**Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»
2	Река Ошма	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон			Водный кодекс РФ
3	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением

					Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
--	--	--	--	--	---

## 7.8 Мероприятия по охране недр

Необходимо исключить захоронение отходов производства и потребления на территории карьеров. По окончании производства работ обязательна рекультивация.

В соответствии с требованиями ст.22 закона «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.

Согласно ст. 25 закона «О недрах» для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку, утверждение и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" специальных карт (схем) с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. На специальных картах (схемах) в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

Размещение объектов капитального строительства в границах лицензионных участков недр не планируется. В связи с этим, разрешение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

## **7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда**

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, следует соблюдать режим особой охраны земель лесного фонда/при принятии решений о размещении планируемых объектов необходимо обеспечить максимальное сохранение зелёных насаждений, проведение работ по компенсационному лесовосстановлению.

Режим осуществления лесовосстановления и лесоразведения установлены ст. 63.1 Лесного кодекса РФ и Правилом лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 1024.

## 7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

Ввиду отсутствия особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, данный вид мероприятий не требуется.

## 7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м .....	60;
св. 300 " 1000 м .....	50;
" 1000 " 3000 м .....	40;
" 3000 м .....	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016), а также Местным нормативам градостроительного проектирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утв. решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2022 №8-13 МР№ 3-16 от 24.03.2022, озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. Расчет потребности населения в озелененных территориях приведен в разделе 4.9 Материалов по обоснованию (Том 2).

## 7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды

обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

### **7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибирязвенных

захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Перечень и категория опасности природных процессов**

Согласно п. 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016), оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей, однако Градостроительный кодекс РФ не содержит требования к выполнению инженерных изысканий на этапе разработки генерального плана.

В соответствии с п.2, ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса, на этапе подготовки проекта генерального плана в качестве обоснования направления развития территории могут выступать материалы и результаты инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

При оценке категории опасности основных природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, могут быть использованы данные, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016.

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

Согласно Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (Карта инженерно-геологической оценки) на территории поселения получили развитие:

- эрозионные процессы.

Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек. Площадная пораженность территории оврагами составляет 0,91%.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

С целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков необходимо проведение инженерно-геологических изысканий на стадии разработки проектов планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

## **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

## **Противокарстовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива.

Планировочные противокарстовые мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий.

Водозащитные мероприятия на закарстованных территориях должны обеспечивать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (устройство ливневой канализации, недопущение утечек промышленных и хозяйственно-бытовых вод).

Также могут быть осуществлены геотехнические мероприятия (тампонирование карстовых полостей и трещин), конструктивные мероприятия (специальные конструктивные решения фундаментов).

### **Мероприятия по защите берегов рек, озер, водохранилищ**

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г., среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

### **Мероприятия по защите от затопления, подтопления**

Процесс **подтопления** в зависимости от характера его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характер.

Локальная система инженерной защиты включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты **от затопления** следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше

расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты и наката волны.

### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохраных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

### Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очеред ь	Расчетный срок	
1	Территория Верхнеошминского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственн ых угодьях, вблизи населенного пункта)	Инженерные сооружения из СП 116.13330.2012	Новое строительство		+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
2	Территория Верхнеошминского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственн ых угодьях, вблизи населенного пункта)	Биологические типы укрепления грунта для защиты от эрозионных процессов	Организационно е		+	СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования"(утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 10 декабря 2018г N 797/пр)

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 10.02.2025 № 403, письмом исполнительного комитета муниципального района от 11.12.2024 №4050.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

### **ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА**

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Согласно информации МЧС РТ, данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

### **Отнесение территории к группам по гражданской обороне**

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

### **Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне**

Категория по гражданской обороне присваивается организациям в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 546.

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

### **Расселение**

Согласно исходным данным МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014. В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, **расселяемого** в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется **Планом гражданской обороны и защиты населения** Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО). Согласно Плану ГО, в поселении приемно-эвакуационные пункты будут располагаться в здании Верхнеошминской ООШ, расположенной по адресу: с.Верхняя Ошма, ул.Мухамадиева д.2

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

Методические рекомендации по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы утверждены заместителем министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий П.Ф. Барышевым от 10.02.2021 № 2-4-71-2-11.

## Инженерная защита населения

**Инженерная защита населения** — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени.

Одним из основных средств защиты населения, являются защитные сооружения (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия).

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно-химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах, в соответствии с СП 88.13330.2022. Свод правил. «Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77», используются **убежища**.

Для защиты людей в военное время от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности используются **укрытия**.

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 №737 и 30.10.2019 №1391) (пункт 4), свода правил «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст.

Конструктивные и объемно-планировочные требования к заглубленным помещениям приведены в ГОСТ Р 42.4.16-2023. Общая площадь пола помещений укрытий вычисляется **из расчета 0,6 м<sup>2</sup> на одного укрываемого, внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 м<sup>3</sup>, высота заглубленных помещений должна быть не менее 1,7 м с учетом усиления перекрытия (при необходимости).**

Таким образом, общая площадь пола помещений, с учетом планируемой численности населения составит 278 м<sup>2</sup>.

## Мероприятия по светомаскировке

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014, на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

### Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения представлена сиренами на автомобилях.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

## Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

### Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования **не запланировано строительство объектов**, приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория **не обладает признаками**, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения **в безопасной зоне**, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе

эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

При возникновении чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время для обеспечения водой населения, следует использовать в качестве источников водоснабжения водозаборные скважины, водонапорные башни и родники.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения, с учетом планируемой численности населения и эвакуированных составит- 11575 л.

### **Газоснабжение**

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ, 35 кВ, 500 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

Чрезвычайная ситуация локального характера – в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей, не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 360 тыс. рублей.

Чрезвычайная ситуация муниципального характера – в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера.

## ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.**

Таблица 9.1

### Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории Ишкеевского сп
<b>Аварии на потенциально опасных объектах</b>			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на	-

		химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	<p>Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС</p> <p>Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)</p>	+
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса	Территории, расположенные в границах зон	-

	радиоактивных веществ	радиоактивного загрязнения	
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	+
<b>Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов</b>			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-	-

		<p>технических мероприятий по гражданской обороне</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр</p> <p>При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.</p>	
--	--	---	--

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

### **Аварии на потенциально опасных объектах**

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям **повышенного уровня ответственности** относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к **особо опасным, технически сложным или уникальным объектам**.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 03.06.2025 вх. №1717), исходя из сведений, представленных в **Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций** на территории Мамадышского муниципального района, на территории поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

**Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (повышенный уровень ответственности)**

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	+
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.3 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

**Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»**

	Класс опасности*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении	
О с б о п а с н ы	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-	
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-

е о б ъ е к т ы	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		<p>Наименование опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Аммиак;</li> <li>● Нитрат аммония;</li> <li>● Нитрат аммония в форме удобрений;</li> <li>● Акрилонитрил;</li> <li>● Хлор;</li> <li>● Оксид этилена;</li> <li>● Цианистый водород;</li> <li>● Фтористый водород;</li> <li>● Сернистый водород;</li> <li>● Триоксид серы;</li> <li>● Алкилы свинца;</li> <li>● Фосген;</li> <li>● Метилизоцианат.</li> </ul>	-
П а с н ы е о б ъ е к т ы	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	<p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Воспламеняющиеся и горючие газы;</li> <li>● Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу;</li> <li>● Токсичные вещества;</li> <li>● Высокотоксичные вещества;</li> <li>● Окисляющие вещества;</li> <li>● Взрывчатые вещества;</li> <li>● Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.</li> </ul>	-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-

	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	-

\*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

### **Аварии на взрывопожароопасных объектах**

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д..

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

### **Аварии на трубопроводном транспорте и инженерных сооружениях**

*Распределительные трубопроводы.* В границах сельского поселения расположены распределительные газопроводы высокого давления 2 категории.

Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;
- утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;
- иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;

– аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

- несущая способность грунта;
- состав грунта (содержание каменистых включений);
- скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;
- наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011.**

### **Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе.**

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10 июля 2009г № 533) (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов инициирующего события, а также их вероятностей и частот.

Согласно Таблице П1.2 приказа МЧС №533, частота утечек для трубопровода диаметром 110 мм следующая:

- полный разрыв –  $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$ .

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

**Сценарий 1 (С<sub>1</sub>)** – горение по «факельному» типу газа, истекающего из котлована, образующегося в результате разрушения газопровода при полном разрыве;

**Сценарий 2 (С<sub>2</sub>)** - пожар-вспышка → термическое воздействие на окружающую среду при полном разрыве.

Схемы развития типовых сценариев аварий представлены в таблице 9.6.

Таблица 9.6

## Схемы развития сценариев аварий

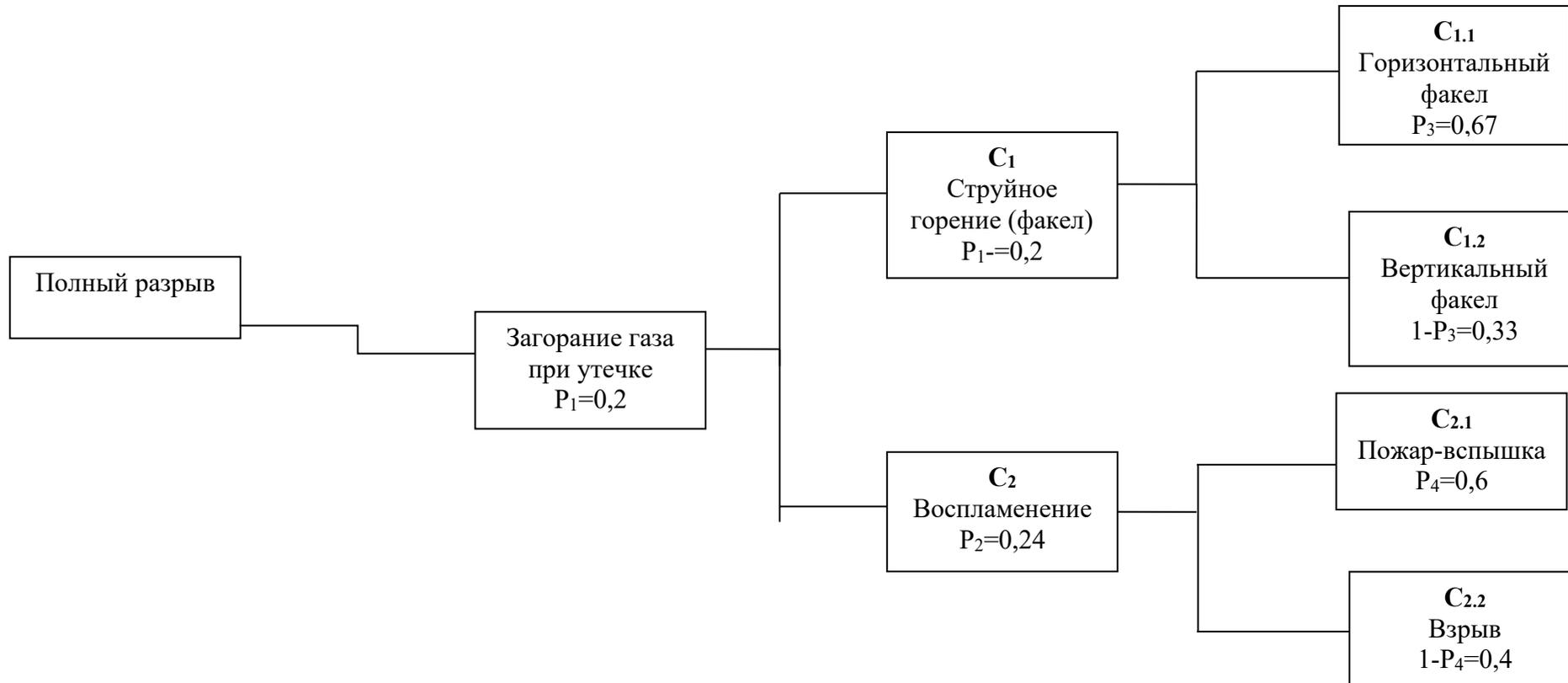
№ сценария	Схема развития сценария
С <sub>1</sub> Горение по «факельному» типу газа	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду
С <sub>2</sub> Пожар-вспышка	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигании относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 10.07.2009г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако).

Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.



**Схема – Дерево событий при возникновении и развитии пожароопасной ситуации, связанной с разгерметизацией (повреждением) распределительного газопровода высокого давления (на полный разрыв)**

$2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

$2,5 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

$P_1=0,20$

$P_2=0,24$

$P_3=0,67$

$P_4=0,60$

- полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 110 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);
- полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 160 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);
- условная вероятность мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);
- условная вероятность последующего воспламенения при отсутствии мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);
- условная вероятность реализации горизонтального факела (см. п.29 Приложения №3 приказа МЧС №533);
- условная вероятность сгорания с образованием избыточного давления при образовании горючего газопаровоздушного облака и его последующем воспламенении для газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 приказа МЧС №533).

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Расчет условных вероятностей реализации расчетных сценариев  $C_{ij}$  аварии следует выполнять по следующим формулам:

– для сценариев с возгоранием газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2...11$$

– для сценариев без возгорания газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2...$$

где:  $A$  – событие, состоящее в возникновении аварии (разгерметизация, разрыв газопровода);

$B$  – событие, состоящее в возгорании истекающего газа сразу после разгерметизации, разрыв газопровода;

$\underline{B}$  – событие, состоящее в отсутствии возгорания истекающего газа после разгерметизации, разрыв газопровода;

$C_i$  – событие, состоящее в реализации хотя бы одного из сценариев группы  $C_i$ ;

$C_{ij}$  – событие, состоящее в реализации конкретного  $j$ -го сценария группы  $C_i$ ;

$P(B/A), P(\underline{B}/A)$  – условные вероятности, соответственно, возгорания и отсутствия возгорания газа при условии, что произошел разрыв газопровода;

$P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), P(C_{ij}/ABC_i)$  – условные вероятности реализации конкретного сценария  $C_{ij}$  при условии реализации группы  $C_i$  при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания, соответственно.

Условные вероятности реализации конкретного сценария  $C_{ij}$  при условии реализации группы  $C_i$  при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$P(C1.1/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.1/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,67 = 0,0268$$

$$P(C1.2/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.2/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,33 = 0,0132$$

$$P(C2.1/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.1/ABC2) = 0,20 * 0,20 * 0,60 = 0,024$$

$$P(C2.2/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.2/ABC2) = 0,20 * 0,20 * 0,40 = 0,016$$

Таблица 9.7

## Частота сценария

№ п/п	Сценарии	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 110	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 160
1	C1.1	$6,4 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6,8 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
2	C1.2	$3,2 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,3 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
3	C2.1	$5,7 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
4	C2.2	$3,8 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$4 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

Для расчета сценариев использовались исходные данные о газопроводах из таблицы 9.8. Расчет производился для распределительных газопроводов высокого давления второй категории, проходящих по территории поселения (Генеральная схема газоснабжения и газификации Республики Татарстан, 2022г. (далее - схема газоснабжения)).

Таблица 9.8

Характеристики газопровода								
	до н.п. Верхняя Ошма	От ГРП Верхняя Ошма до пов. На пос. Кум. Лес	К пос. Кумазанского лесничества	К пос. Белый Ключ	К ГРП Белый Ключ	К н.п. Алкино	К ГРП Алкино	К ГРП Хасаншино
Протяжённость , м	2600	2200	2600	1400	700	3400	600	1300
Расход газа (G)	267 м <sup>3</sup> /час*	124 м <sup>3</sup> /час*	15,0 м <sup>3</sup> /час*	109 м <sup>3</sup> /час*	13 м <sup>3</sup> /час*	39 м <sup>3</sup> /час*	12 м <sup>3</sup> /час*	27 м <sup>3</sup> /час*
	0,074 м <sup>3</sup> /сек**	0,034 м <sup>3</sup> /сек**	0,0042 м <sup>3</sup> /сек **	0,0303 м <sup>3</sup> /сек **	0,0036 м <sup>3</sup> /сек **	0,0108 м <sup>3</sup> /сек **	0,003 м <sup>3</sup> /сек **	0,0075 м <sup>3</sup> /сек **
	0,125 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***	0,0582 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***	0,007 кг/с (при ρ= 3,3974 кг/м <sup>3</sup> )***	0,0512 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***	0,006 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***	0,018 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***	0,0056 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***	0,0127 кг/с (при ρ= 1,6907 кг/м <sup>3</sup> )***
Давление газа	0,3 МПа	0,3МПа	0,3МПа	0,3МПа	0,3МПа	0,3МПа	0,3МПа	0,3МПа
	300 кПа	300 кПа	300 кПа	300 кПа	300 кПа	300 кПа	300 кПа	300 кПа
Диаметр газопровода внешний	160 мм	160 мм	110 мм	160 мм	110 мм	160 мм	110 мм	160 мм
	0,160 м	0,160 м	0,110 м	0,160 м	0,110 м	0,160 м	0,110 м	0,160 м
Радиус внешний газопровода	0,08 м	0,08 м	0,055 м	0,08 м	0,055 м	0,08 м	0,055 м	0,08 м
Радиус внутренний газопровода (с учетом	0,07 м	0,07 м	0,045 м	0,07 м	0,045 м	0,07 м	0,045 м	0,07 м

толщины стенки 10 мм)								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

*\*расход газа принят согласно схеме газоснабжения;*

*\*\*секундный расход газа;*

*\*\*\*расход газа при производстве секундного расхода на плотность, которая вычислена методом интерполяции по табл.2 ГСССД 160-93 при  $T=293,15K$  по давлениям  $P=0,25MPa$ .*

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра ( $\theta$ ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени ( $E_f$ ) – 220кВт/м<sup>2</sup>.

### **Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 1 (C<sub>1</sub>))**

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела  $L_F$  (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.71 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$L_F = K * G^{0.4}$$

Ширина факела  $D_F$  (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 * L_F$$

Интенсивность теплового излучения  $q$  (кВт/м<sup>2</sup>) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 Приложения №3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f * F_q * \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет меньше 4кВт/м<sup>2</sup>.

В соответствии с п.29 «Методика определение расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (Приказ МЧС РФ от 26.06.2024 №533), определяется следующее:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м<sup>2</sup>;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Результаты расчетов факельного горения приведены в таблице 9.8.

***Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.***

### **Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 2 (C<sub>2</sub>))**

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве  $R_F$ , м, рассчитывают по формуле :

$$R_F = 1,2 R_{НКПР},$$

где радиус  $R_{\text{НКПР}}$  и высота  $Z_{\text{НКПР}}$  - г зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов приведены в таблице 9.9.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

**Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.**

Название участка	Протяженность газопровода, м	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве ( $R_F$ ), м	Расчет факельного горения				Размер зоны непосредственно от контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м <sup>2</sup> , м
					Длина факела ( $L_F$ ), м	Ширина факела ( $D_F$ ), м	Интенсивность теплового излучения ( $q$ ) на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4кВт/м <sup>2</sup>		
до н.п. Верхняя Ошма	2600	22,4	0,75	26,88	5,45	0,82	4,05	8	5,45	От 5,45 до 8,175
От ГРП Верхняя Ошма до пов. На пос. Кум. Лес	2200	21,25	0,708	25,49	4,0	0,601	3,93	6	4,0	От 4,0 до 6,0
К пос. Кумазанского лесничества	2600	17,03	0,567	20,437	1,72	0,258	3,04	3	1,72	От 1,72 до 2,58
К пос. Белый Ключ	1400	18,45	0,61	22,15	3,807	0,57	3,6	6	3,807	От 3,807 до 5,71
К ГРП Белый Ключ	700	11,92	0,39	14,3	1,626	0,244	2,74	3	1,626	От 1,626 до 2,439
К н.п. Алкино	3400	18,47	0,61	22,17	2,52	0,378	3,57	4	2,52	От 2,52 до 3,78
К ГРП Алкино	600	11,5	0,38	13,80	1,57	0,24	2,59	3	1,57	От 1,57 до 2,355
К ГРП Хасаншино	1300	18,04	0,6	21,65	2,178	0,327	4,53	3	2,178	От 2,178 до 3,267

## **Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях**

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, трубопроводным транспортом. На территории сельского поселения планируется реконструкция автомобильных дорог регионального значения «Мамадыш – Тюлячи», «Мамадыш – Тюлячи» - Хасаншино».

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом осуществляется по дорогам общего пользования. Перечень автомобильных дорог, по которым может осуществляться перевозка опасных грузов, не утвержден.

Перевозка опасных грузов осуществляется на основании специального разрешения, выдаваемого органом государственной власти РФ (на территории Республики Татарстан таким органом является Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Приволжскому федеральному округу) (п.13 статьи 11 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ).

**Маршруты перевозки** опасных грузов автомобильным транспортом согласовываются с владельцами автомобильных дорог **в каждом конкретном случае** (п.10 Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127).

По информации **письма вх. 936 от 21.03.2025** МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО, в Республике Татарстан в зависимости от маршрута перевозки опасных грузов заявки направляются следующим владельцам автомобильных дорог:

- Комитет по внешнему благоустройству города Казани;
- ГУ «Главтатдортранс»;
- ФКУ Волго-Вятское Управление дорожного агентства;
- Исполнительные Комитеты муниципальных образований.

**Информация о наименовании и размере зон возможной опасности груза при выдаче специального разрешения не требуется.**

Движение необходимо осуществлять **в объезд населенных пунктов**, а также придерживаться установленных законных требований, связанных с перевозкой опасных грузов. Согласно п.3 Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. №2200, перевозка опасных грузов автомобильным транспортом в городском, пригородном и междугородном сообщении осуществляется в соответствии с требованиями, установленными **приложениями А и В Соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)** и настоящими Правилами.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется

«Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.10

## Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м <sup>2</sup>	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0

Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Ввиду того, что сведения о маршрутах перевозки опасных грузов не являются информацией общего пользования, дороги, на которых могут произойти ЧС, не определены. Информация о зонах ЧС при перевозке опасных грузов носит справочный характер.

### **Аварии на объектах жизнеобеспечения**

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или

котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Инструкцией по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях (ВСН ВК4-90), утвержденной председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с

исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (PCOB) из зараженного источника.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС (с учетом планируемой численности населения) составит – 14353 л.

### **Аварии на гидротехнических сооружениях**

На территории сельского поселения для защиты территории от затопления обустроены семь гидротехнических сооружений (плотины).

Существует вероятность аварии на гидротехнических сооружениях (дамбах) в случае выхода их из строя и неуправляемым перемещением масс воды, несущих разрушение и затопление прибрежных территорий.

Требуется поддерживать гидротехнические сооружения в исправном состоянии.

### **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.13

#### **Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории муниципального образования Березкинского с.п.
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-

	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-7 баллов
	Специфические грунты	-	-
Гидрологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	+
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.14.

## Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

### Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений,

возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять **инженерные изыскания**.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

### **Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций**

Населенный пункт п. Кумазанского лесничества попадает в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению и угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

## **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

### **Система обеспечения пожарной безопасности**

Ближайшая пожарная часть находится в 18 км от сельского поселения в г. Мамадыш. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет порядка 33 минут, что не соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для выполнения требования п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» рекомендуется разместить подразделение пожарной охраны в сельском поселении.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве -8 шт.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### **Полномочия органов местного самоуправления**

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

### Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288, противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении

состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

В соответствии с п. 6.1.7 Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 17 июня 2015г. №302 «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до жилых зданий составляют 300 м. Расстояние до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений принимается в соответствии с таблицей 9.4.

Таблица 9.9

#### Минимальные расстояния от объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений

Объекты	Минимальное расстояние, м
Здания и сооружения соседних предприятий	100
Жилые здания	300
Общественные здания	500
Лесные массивы из хвойных и смешанных пород, участки открытого залегания торфа	100
Лесные массивы из лиственных пород	20
Границы полосы отвода железных дорог общей сети	100
Автомобильные дороги общего пользования	45
Примечания 1. Жилые помещения для вахтенного эксплуатационного персонала объектов добычи, хранения и транспорта нефти и нефтепродуктов (кроме сжиженных газов) общей вместимостью до 160 человек (несемейные) следует размещать на расстоянии не менее 50 м от зданий и сооружений I зоны и 100 м от сооружений III, IIIa зон. При этом предусматриваются меры по исключению попадания нефти и нефтепродуктов на территорию поселка (обвалование, размещение в районе повышенных планировочных отметок и т.п.). 2. У границы лесного массива должна быть вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.	

#### Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с

населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

#### Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской

Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

### **Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов**

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

**Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Верхнеошминского сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (PCY)	Организационное, новое строительство	шт.	10	+		Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
2	Территория Верхнеошминского сельского поселения	Подразделение пожарной охраны	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения
3	Территория Верхнеошминского сельского поселения	Леса	Организационное, соблюдение противопожарных расстояний					

## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

### Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Мамадышского муниципального района Республики Татарстан и Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 29.02.2024 №3-28
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Булгарнефть»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Татойлгаз»
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО УК «Шешмаойл»

### Список нормативной документации

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации

16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034
17. Земельный кодекс Российской Федерации
18. Водный кодекс Российской Федерации
19. Лесной кодекс Российской Федерации
20. Воздушный кодекс Российской Федерации
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
22. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
23. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
25. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
27. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
28. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
29. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
30. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
31. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
33. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
34. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

*Природная характеристика*

35. СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 8 августа 2025 г. № 470/пр
36. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр

37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

*Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов*

38. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2
39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3
40. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

*Земли лесного фонда*

41. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.
42. Лесохозяйственный регламент Мамадышского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 №36-осн

*Недра*

43. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01 сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

*Особо охраняемые природные территории*

44. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 (ред. от 15.08.2024)
45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"
46. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

#### *Санитарно-защитные зоны*

47. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222
48. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
49. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.12.2024 №1166

#### *Скотомогильники*

50. Перечень сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
51. Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024г. №677
52. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
53. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением

- Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)
54. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

*Придорожные полосы*

55. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121
57. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
58. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр
59. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221
60. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.

*Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог*

61. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием Министерством путей сообщения России от 24.11.1997 г. № С-1360у
62. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
63. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утвержденные Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24ноября 1997г. № С-1360у
64. СП 119.13330.2024. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. СНиП 32-01-95, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 июля 2024 г. №432/пр
65. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003г. №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

*Приаэродромная территория*

66. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010г. № 138
67. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017г. № 1460
68. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утвержденная приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 07 декабря 2022г. № 664.

*Зоны минимальных расстояний*

70. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)
71. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г № 108/ГС
72. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. № 978/пр
73. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

*Охранные зоны трубопроводов*

74. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352, Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020г. «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 29

- мая 1992г. и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 22 мая 1992 г. № 9»
75. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9
76. Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
77. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

*Охранные зоны воздушных линий электропередач*

78. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

79. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

*Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

80. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
81. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

*Охранные зоны тепловых сетей*

82. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280
83. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

*Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием  
окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной  
геодезической сети*

84. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января 1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392
85. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

*Зоны охраны водных объектов*

86. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

*Зоны затопления*

87. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р
88. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360
89. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31 октября 2024 г. № 1459

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения*

90. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

*Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов*

91. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186

*Охрана подземных вод*

92. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

*Мероприятия по устойчивому развитию территории*

93. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр

94. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

*Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

95. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» от 17 июня 2015г. №302

96. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНИП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.

97. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.

98. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.
99. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст
100. ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утверждены и введены в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст
101. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.
102. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203
103. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309
104. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.
105. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст
106. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.
107. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.

108. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
109. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.
110. Порядок выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденный Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127
111. Соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)
112. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990
113. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288
114. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225
115. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479
116. Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденная приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024г. № 533
117. Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387

### Интернет-ресурсы

118. Национальная система пространственных данных: <https://nspd.gov.ru>
119. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

120. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
121. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
122. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
123. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
124. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
125. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
126. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

### Приложение 3

Письмо АО «Нефтеконцорциум» №4053 от 11.12.2024

### Приложение 4.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

#### Приложение 4.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

#### Приложение 4.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

#### Приложение 4.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

07.02.2025 № 793/ТЗ-3-5  
На № 01А-08/81 от 20.01.2025

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81А,  
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 18 от 20 января 2025

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 20.01.2025 № 01А-08/81 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования «Генеральный план Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений

Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мамадышском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мамадышского муниципального района, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

### **3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

#### **Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова  
8(843)221-61-32

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
 ВЕРХНЕОШМИНСКОГО  
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 МАМАДЫШСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 ул. Советская, д. 54 а, с. Верхняя Ошма,  
 Мамальшский район, Республика Татарстан, 422163



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
 МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
 РАЙОНЫ ЮГАРЫ УШМА АВЫЛ  
 ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
 КОМИТЕТЫ

Совет ур., 54 а нче йорт, Югары Ушма авылы,  
 Мамадыш районы,  
 Татарстан Республикасы, 422163

тел. (факс): (85563) 2-32-36; e-mail: Voshm.Mam@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

от «11» декабря 2024 г. № 24

Директору ГБУ «Фонд  
 пространственных  
 Данных Республики  
 Татарстан»  
 Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Исполнительный комитет Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан направляет Вам информацию об объектах и мероприятиях по обеспечению гражданской обороны и пожарной безопасности, информацию о чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах Верхнеошминского сельского поселения:

1. сведения о местах рассредоточения и численности принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов);

-ПЭП

2. сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Верхнеошминском сельском поселениях, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс;

3. сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов, отраженных в Плане действий по предупреждению

и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территориях  
Верхнеошминского сельских поселений;

-ПЭП на базе Верхнеошминской ООШ адрес: с.Верхняя Ошма  
ул.Мухамадиева д.2

4.сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности  
на территории поселений;

- системой пожарной безопасности Верхнеошминское СП обеспечено

5.сведения об имеющихся или ближайших подразделениях пожарной  
охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны  
прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в  
резерве);

-1.ПЧ 121 г.Мамадыш 1 пожарная машина в расчете,1 в резерве.

6.сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с  
указанием их месторасположения:

- с.Верхняя Ошма ул.Советская 4,ул.Комсомольская 1,ул.Ленина  
1,ул. Чапаева 2,д.Старый Завод,ул.Советская 1,д.Хасаншино ул.Ленина  
1,с.Алкино,ул.К.Маркса 1,п.Кумазанское Лесничества ул.Лесная 1

7.наличие программы по обеспечению пожарной безопасности и  
защите населения и территории поселений;

-оповещение на стендах,районной газете,памятки населению, аншлаги  
и вывески ,шлагбаумы в лес

8. сведения о системе оповещения территорий – наличие сирен, речевых  
сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на  
графические материалы) и радиус охваченности. Описание функционирования  
системы оповещения территории;

-сирена на автомобилях .

9.информацию о чрезвычайных ситуациях (ЧС), произошедших на  
территории поселений, с указанием даты и характера ЧС;

- население информируется на сходах граждан .

10. информацию об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия).

-информации нет.

Руководитель



И.З.Исмагилов

Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН  
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ  
**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ  
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК ИТУ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111  
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19  
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru  
http://www.16.rospotrebnadzor.ru

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111  
ОКПО 76294441  
ОГРН 1051622021978  
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
Государственного бюджетного  
учреждения «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
**Г.Э.Миндубаевой**  
ул. Декабристов д.81А,  
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216  
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

**Уважаемая Гузель Эдуардовна!**

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Республике Татарстан**

**М.В.Прокофьева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1

Владелец: Прокофьева Марина Викторовна

Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин  
(843)273 16 99

## Письмо АО «Нефтеконсорциум» №4053 от 11.12.2024

“НЕФТЕКОНСОРЦИУМ МНК”  
АКЦИОНЕРЛЫК Ж.ЭМГЫЯТЬ  
423450, Татарстан Республикасы,  
Элмэт шәһәре, Радищев ур., 55  
офис 204



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НЕФТЕКОНСОРЦИУМ МНК»  
423450 Республика Татарстан,  
г. Альметьевск, ул. Радищева, д.55  
офис 204  
Тел.: (8553)37-30-08  
Факс: (8553) 37-37-52  
e-mail: konsor-nnk@mail.ru

ИНН 1644096800 КПП 164401001

р/с № 40702810062000057742 в отделение “БАНК ТАТАРСТАН” №8610

ПАО СБЕРБАНК г. Казань к/с № 30101810600000000603 БИК 0492056031, ОКВЭД–82.99

№ 310

« 11 » декабря 2024г.

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных РТ  
А.А. Лунегову

*О предоставлении информации об объектах  
нефтедобычи на территории Верхнеошминского,  
Нижнесуньского, Урманчеевского и Усалинского  
сельских поселений Мамадышского  
муниципального района Республики Татарстан*

В ответ на Ваш запрос:

-№01А-08/2764 от 28.11.2024 года «О предоставлении информации..»  
информируем Вас о том, что:

- АО «Булгарнефть» сообщает что, в границах Верхнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района расположен Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения АО «Булгарнефть» (лицензия ТАТ 02327 НЭ, горноотводный акт №1091 от 28.04.2017). На данном лицензионном участке имеются объекты нефтедобычи АО «Булгарнефть» (ликвидированные скважины №№50, 57, 73,230);

- АО «ГРИЦ» сообщает, что в границах Верхнеошминского, Нижнесуньского, Урманчеевского и Усалинского сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан лицензионных участков, горных отводов и объектов нефтедобычи не имеет;

- АО «Камскойл» сообщает об отсутствии объектов в указанных районах;

- АО «Татойлгаз» сообщает, что не имеет перечисленных объектов на данном участке;

- ЗАО "Алойл" сообщает, что не имеет лицензионных участков, горных отводов и объектов нефтедобычи на территории Мамадышского муниципального района;

- ЗАО «Охтин-Ойл» сообщает, что объекты нефтедобычи находятся в границах Альметьевского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан;

- ОАО «Нократойл» сообщает, что не имеет лицензионных участков, горных отводов и объектов нефтедобычи в границах Верхнеошминского, Нижнесуньского, Урманчеевского и Усалинского сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;

- ООО «Трансойл» сообщает об отсутствии лицензионных участков, горных отводов и объектов нефтедобычи в границах, Верхнеошминского, Нижнесульского, Урманчеевского и Усалинского сельских поселений Мамадышского муниципального района.

Приложения:

1. Письмо АО «Булгарнефть».
2. Письмо АО «ГРИЦ».
3. Письмо АО «Камскойл».
4. Письмо АО «Татойлгаз».
5. Письмо ЗАО «Алойл».
6. Письмо ЗАО «Охтин-Ойл».
7. Письмо ОАО «Нократойл».
8. Письмо ООО «Трансойл».

Генеральный директор  
АО «Нефтеконсорциум МНК»



Р. Р. Мингазов

Исп. Ф.Х. Мурвалеева  
Тел. 8(8553) 30-52-93









