



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Ишкеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.05.2025 № 653/о «О подготовке проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих

дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Ишкеевского сельского поселения Мамадышского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Ишкеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	10	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	8	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	62	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	193	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Том 1

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов7
3. Приложения ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики **	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Сельский дом культуры	с.Ишкеево	планируемый к размещению	108 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Спортивный зал в составе проектируемого сельского дома культуры	с.Ишкеево	планируемый к размещению	75 кв. м площади пола	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к Васильево»	Ишкеевское СП	планируемый к размещению*	1,139 км	+	+	не устанавливается	-
2.2	«Мамадыш - Тюлячи» - Малые Кирмени - Нурминское лесничество	Ишкеевское СП	планируемый к размещению	0,85 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	«Мамадыш - Тюлячи» - Ишкеево	Ишкеевское СП	планируемый к размещению	0,342 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Ишкеево	планируемый к реконструкции	6,562 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Ишкеево	планируемый к размещению	0,986 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Васильево	планируемый к размещению	2,43 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики **	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Водозабор	с.Васильево	планируемый к размещению	81 м3/сут.	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения	с.Васильево	планируемый к размещению	Ø110 мм 0,207 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.3	Сети водоснабжения	с.Ишкеево	планируемый к размещению	Ø110 мм 0,085 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.4	Водонапорная башня	с.Ишкеево	планируемый к реконструкции	2 шт.	+	+	1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 10 м	Зона сельскохозяйственных угодий, Зона инженерной инфраструктуры
3.5	Сети водоснабжения	с.Ишкеево	планируемый к реконструкции	0,5 км	+	-	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.6	Сети водоснабжения	с.Васильево	планируемый к реконструкции	0,5 км	+	-	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
Объекты газоснабжения								
3.7	Сети газоснабжения низкого давления	с.Ишкеево	планируемый к размещению	Ø110 мм 0,096 км	+	+	Охранная зона, 2 м	-
3.8	Сети газоснабжения низкого давления	с.Васильево	планируемый к размещению	Ø110 мм 0,196 км	+	+	Охранная зона, 2 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики **	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
Объекты электроснабжения								
3.9	ВЛ 0,4 кВ	с.Ишкеево	планируемый к размещению	0,4 кВ 0,088 км	+	+	Охранная зона, 2 м	-
3.10	ВЛ 0,4 кВ	с.Васильево	планируемый к размещению	0,4 кВ 0,230 км	+	+	Охранная зона, 2 м	-
Объекты связи								
3.11	Автоматическая телефонная станция	с.Ишкеево	планируемый к размещению	184 номера	+	-	не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры
4	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения							
4.1	Парки, пешеходные зоны	с.Ишкеево, с.Васильево	Планируемый к размещению	26,8 га	+	+	не устанавливается	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

*Реализация данного мероприятия возможна после включения в документы вышестоящего уровня.

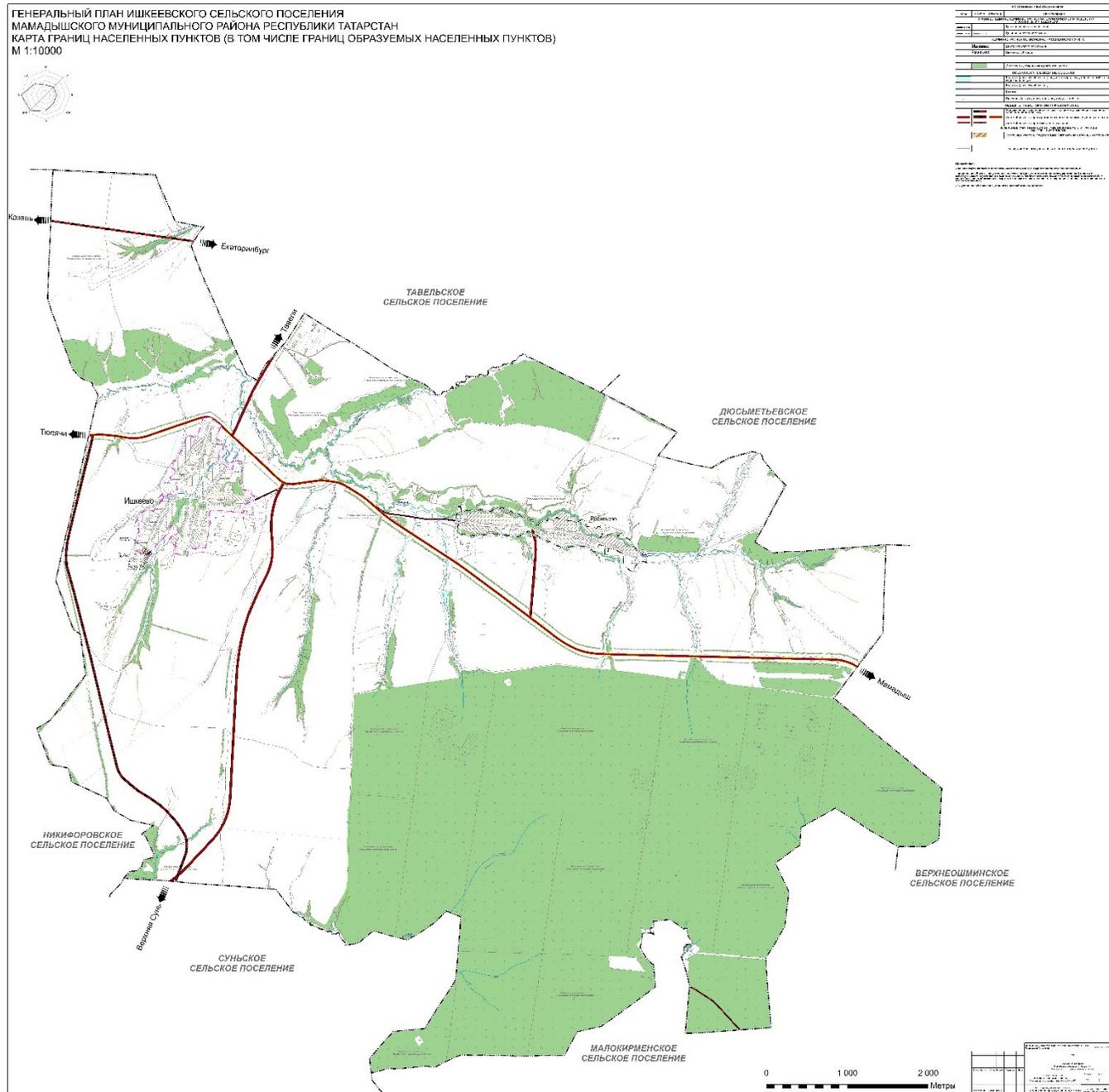
**Местоположение и основные характеристики планируемых объектов местного значения могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования и на этапах реализации генерального плана.

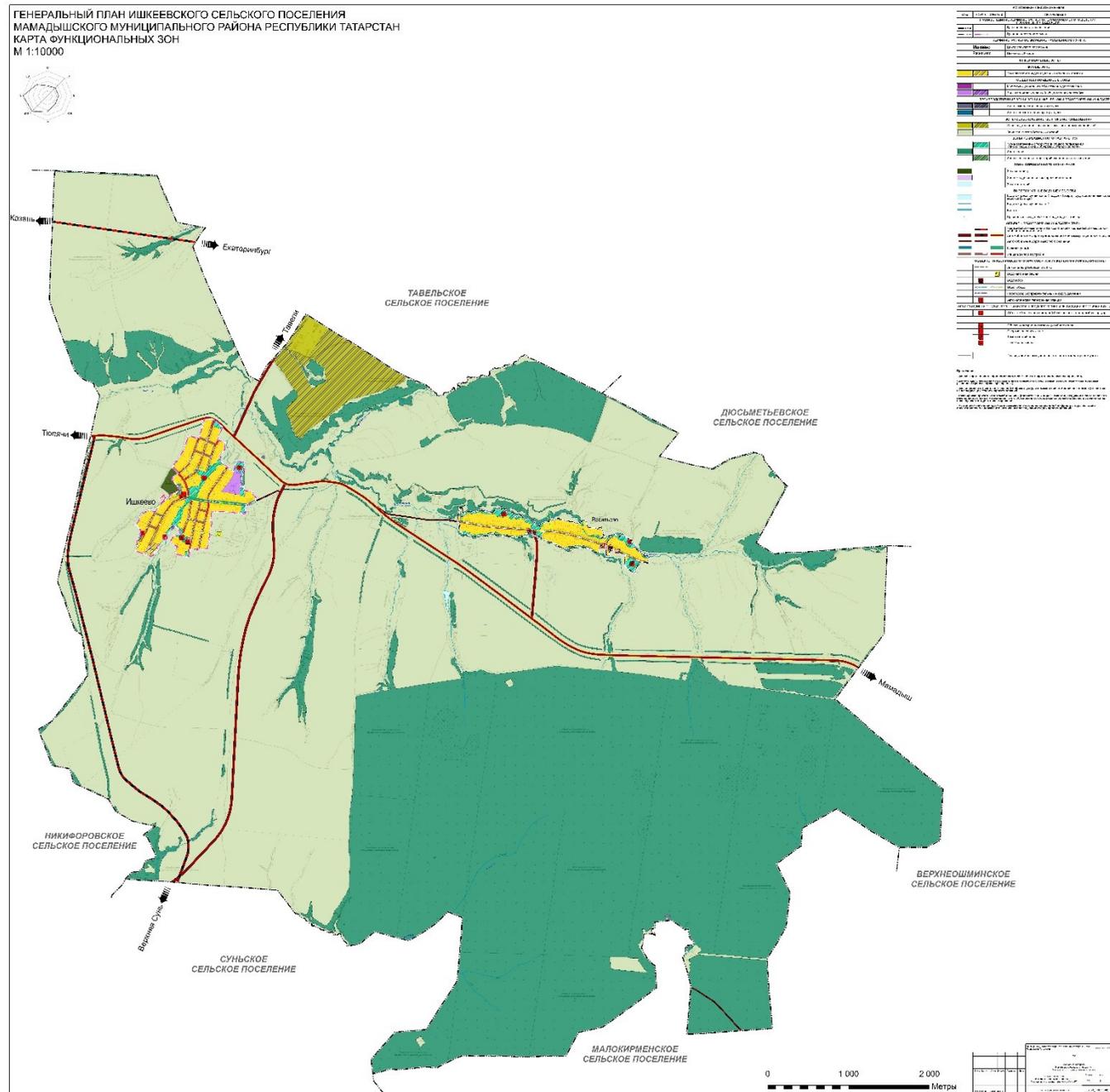
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	137,6638	-
			планируемая		2,7748	-
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культурными зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	4,2063	-
			планируемая		0,5869	Сельский дом культуры, Спортивный зал в составе проектируемого сельского дома культуры, пожарное депо
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,9600	Водонапорная башня
			планируемая		0,2498	Водозабор, Автоматическая телефонная станция

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	4,2792	-
5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	3856,9450	Водонапорная башня
6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	108,8162	-
7	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	26,8049	1.Парки, пешеходные зоны
8	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	2881,3764	-
9	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	3,8918	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
10	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0685	-
11	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	2,5136	-
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	1,0390	-





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Сведения о границах населенных пунктов
(не приводятся)**

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Ишкеево 3
2. Описание местоположения границ села Васильево 9

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Ишкеево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский район, Ишкеевское сельское поселение, село Ишкеево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1 161 344 кв. м +/- 14 274 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	480047.02	2232299.01	Картометрический	5.00	-
2	480033.75	2232337.00	Аналитический	0.10	-
3	480006.15	2232416.17	Аналитический	0.10	-
4	480025.31	2232441.17	Аналитический	0.10	-
5	480047.78	2232449.05	Аналитический	0.10	-
6	480057.08	2232452.31	Аналитический	0.10	-
7	480058.30	2232455.14	Аналитический	0.10	-

8	480065.21	2232471.17	Аналитический	0.10	-
9	480077.92	2232481.69	Аналитический	0.10	-
10	480135.31	2232491.90	Аналитический	0.10	-
11	480150.94	2232529.81	Картометрический	5.00	-
12	480238.75	2232594.40	Картометрический	5.00	-
13	480239.63	2232595.47	Картометрический	5.00	-
14	480240.21	2232596.17	Картометрический	5.00	-
15	480244.17	2232599.71	Картометрический	5.00	-
16	480244.33	2232599.82	Картометрический	5.00	-
17	480308.21	2232643.50	Картометрический	5.00	-
18	480352.29	2232662.94	Картометрический	5.00	-
19	480390.00	2232696.17	Картометрический	5.00	-
20	480342.92	2232750.54	Картометрический	5.00	-
21	480307.92	2232767.42	Картометрический	5.00	-
22	480286.04	2232769.92	Картометрический	5.00	-
23	480285.40	2232769.34	Картометрический	5.00	-
24	480275.21	2232760.12	Картометрический	5.00	-
25	480272.53	2232738.87	Картометрический	5.00	-
26	480271.13	2232700.67	Картометрический	5.00	-
27	480232.37	2232676.02	Картометрический	5.00	-
28	480209.08	2232661.28	Картометрический	5.00	-
29	480178.87	2232648.64	Картометрический	5.00	-
30	480145.80	2232707.83	Картометрический	5.00	-
31	480130.21	2232737.21	Картометрический	5.00	-
32	480070.00	2232712.10	Картометрический	5.00	-
33	480041.79	2232714.54	Картометрический	5.00	-
34	480037.29	2232714.46	Картометрический	5.00	-
35	480035.42	2232721.38	Картометрический	5.00	-
36	480028.90	2232754.79	Картометрический	5.00	-
37	480005.30	2232829.14	Картометрический	5.00	-
38	479999.16	2232863.04	Картометрический	5.00	-
39	480002.71	2232870.96	Картометрический	5.00	-
40	480003.24	2232871.97	Картометрический	5.00	-
41	480006.99	2232880.47	Картометрический	5.00	-
42	480031.18	2232884.77	Картометрический	5.00	-
43	480031.59	2232884.85	Картометрический	5.00	-
44	480032.43	2232885.00	Картометрический	5.00	-
45	480104.22	2232897.77	Картометрический	5.00	-
46	480088.64	2232984.71	Картометрический	5.00	-
47	480097.75	2233000.58	Картометрический	5.00	-
48	480100.34	2233005.10	Картометрический	5.00	-
49	480102.70	2233009.21	Картометрический	5.00	-
50	480101.71	2233109.04	Картометрический	5.00	-
51	480106.78	2233110.04	Картометрический	5.00	-
52	480191.33	2233125.70	Картометрический	5.00	-
53	480221.27	2233129.65	Картометрический	5.00	-
54	480243.98	2233134.09	Картометрический	5.00	-
55	480272.69	2233137.50	Картометрический	5.00	-
56	480272.82	2233136.55	Картометрический	5.00	-
57	480306.49	2233141.48	Картометрический	5.00	-

58	480431.01	2233167.01	Картометрический	5.00	-
59	480438.53	2233138.63	Картометрический	5.00	-
60	480485.19	2233154.67	Картометрический	5.00	-
61	480540.61	2233159.59	Картометрический	5.00	-
62	480559.93	2233168.74	Картометрический	5.00	-
63	480555.31	2233205.60	Картометрический	5.00	-
64	480554.54	2233230.06	Картометрический	5.00	-
65	480554.27	2233233.68	Аналитический	0.30	-
66	480554.43	2233233.68	Картометрический	5.00	-
67	480554.42	2233233.77	Картометрический	5.00	-
68	480559.39	2233266.42	Картометрический	5.00	-
69	480557.98	2233295.67	Картометрический	5.00	-
70	480554.76	2233322.59	Картометрический	5.00	-
71	480553.16	2233343.65	Картометрический	5.00	-
72	480549.85	2233373.64	Картометрический	5.00	-
73	480548.75	2233408.68	Картометрический	5.00	-
74	480552.58	2233412.25	Картометрический	5.00	-
75	480547.87	2233423.44	Картометрический	5.00	-
76	480540.96	2233464.69	Картометрический	5.00	-
77	480536.89	2233498.63	Картометрический	5.00	-
78	480541.68	2233500.43	Картометрический	5.00	-
79	480537.74	2233534.73	Картометрический	5.00	-
80	480536.49	2233545.73	Картометрический	5.00	-
81	480532.74	2233578.98	Картометрический	5.00	-
82	480604.24	2233582.10	Картометрический	5.00	-
83	480609.32	2233582.01	Картометрический	5.00	-
84	480618.96	2233586.42	Картометрический	5.00	-
85	480633.72	2233591.76	Картометрический	5.00	-
86	480688.99	2233705.98	Картометрический	5.00	-
87	480690.49	2233706.23	Картометрический	5.00	-
88	480714.99	2233708.73	Картометрический	5.00	-
89	480734.99	2233705.23	Картометрический	5.00	-
90	480758.49	2233677.23	Картометрический	5.00	-
91	480809.20	2233666.37	Картометрический	5.00	-
92	480811.34	2233611.23	Картометрический	5.00	-
93	480812.73	2233578.23	Картометрический	5.00	-
94	480820.23	2233563.73	Картометрический	5.00	-
95	480831.99	2233561.48	Картометрический	5.00	-
96	480853.98	2233560.73	Картометрический	5.00	-
97	480867.50	2233557.62	Картометрический	5.00	-
98	480868.23	2233526.06	Картометрический	5.00	-
99	480966.46	2233539.71	Картометрический	5.00	-
100	480974.79	2233535.33	Картометрический	5.00	-
101	481161.46	2233574.50	Картометрический	5.00	-
102	481176.88	2233466.17	Картометрический	5.00	-
103	481058.96	2233435.08	Картометрический	5.00	-
104	481050.42	2233432.83	Картометрический	5.00	-
105	481087.92	2233366.58	Картометрический	5.00	-
106	481099.38	2233362.83	Картометрический	5.00	-
107	481117.71	2233346.17	Картометрический	5.00	-

108	481151.77	2233306.59	Картометрический	5.00	-
109	481152.50	2233305.75	Картометрический	5.00	-
110	481152.63	2233305.58	Картометрический	5.00	-
111	481179.17	2233270.96	Картометрический	5.00	-
112	481184.57	2233269.72	Картометрический	5.00	-
113	481200.94	2233265.96	Картометрический	5.00	-
114	481225.83	2233278.77	Картометрический	5.00	-
115	481246.98	2233263.25	Аналитический	0.10	-
116	481279.22	2233274.89	Картометрический	5.00	-
117	481287.93	2233300.28	Картометрический	5.00	-
118	481312.83	2233321.16	Картометрический	5.00	-
119	481357.30	2233325.28	Картометрический	5.00	-
120	481406.44	2233328.80	Картометрический	5.00	-
121	481437.89	2233236.46	Картометрический	5.00	-
122	481464.34	2233244.70	Картометрический	5.00	-
123	481596.00	2233297.39	Картометрический	5.00	-
124	481679.82	2233199.50	Аналитический	0.10	-
125	481694.30	2233174.04	Аналитический	0.10	-
126	481698.65	2233075.23	Картометрический	5.00	-
127	481473.65	2233008.15	Картометрический	5.00	-
128	481460.52	2232972.00	Картометрический	5.00	-
129	481476.67	2232935.96	Картометрический	5.00	-
130	481494.08	2232869.79	Аналитический	0.10	-
131	481461.00	2232862.75	Картометрический	5.00	-
132	481439.83	2232858.25	Картометрический	5.00	-
133	481315.21	2232813.35	Картометрический	5.00	-
134	481228.46	2232765.87	Картометрический	5.00	-
135	481191.04	2232738.67	Картометрический	5.00	-
136	481149.38	2232703.04	Картометрический	5.00	-
137	481129.17	2232690.54	Картометрический	5.00	-
138	481109.17	2232685.75	Картометрический	5.00	-
139	481110.11	2232671.95	Аналитический	0.10	-
140	481107.90	2232669.31	Аналитический	0.10	-
141	481107.15	2232668.88	Аналитический	0.10	-
142	481104.98	2232667.67	Аналитический	0.10	-
143	481097.56	2232663.60	Аналитический	0.10	-
144	481096.04	2232675.51	Аналитический	0.10	-
145	481084.67	2232689.12	Аналитический	0.10	-
146	481070.19	2232708.28	Аналитический	0.10	-
147	481053.69	2232724.48	Аналитический	0.10	-
148	481040.78	2232736.36	Аналитический	0.10	-
149	481025.71	2232741.47	Картометрический	5.00	-
150	480993.35	2232700.49	Картометрический	5.00	-
151	480962.85	2232666.21	Аналитический	0.10	-
152	480913.55	2232704.80	Аналитический	0.10	-
153	480857.99	2232748.29	Аналитический	0.10	-
154	480828.10	2232760.52	Аналитический	0.10	-
155	480809.04	2232744.13	Аналитический	0.10	-
156	480803.45	2232737.93	Аналитический	0.10	-
157	480799.75	2232732.00	Аналитический	0.10	-

158	480789.78	2232715.74	Аналитический	0.10	-
159	480780.88	2232698.33	Аналитический	0.10	-
160	480772.08	2232677.63	Аналитический	0.10	-
161	480768.53	2232669.24	Аналитический	0.10	-
162	480762.87	2232655.84	Аналитический	0.10	-
163	480761.17	2232646.86	Аналитический	0.10	-
164	480761.98	2232637.60	Аналитический	0.10	-
165	480727.33	2232642.50	Аналитический	0.30	-
166	480727.25	2232627.50	Картометрический	5.00	-
167	480725.25	2232623.67	Картометрический	5.00	-
168	480719.75	2232613.63	Картометрический	5.00	-
169	480711.56	2232594.08	Картометрический	5.00	-
170	480641.35	2232521.58	Картометрический	5.00	-
171	480633.82	2232516.32	Аналитический	0.30	-
172	480632.62	2232515.68	Картометрический	5.00	-
173	480596.04	2232490.94	Картометрический	5.00	-
174	480550.62	2232460.23	Картометрический	5.00	-
175	480579.17	2232391.88	Картометрический	5.00	-
176	480555.38	2232347.04	Картометрический	5.00	-
177	480539.27	2232322.21	Картометрический	5.00	-
178	480533.33	2232306.48	Картометрический	5.00	-
179	480525.83	2232304.60	Картометрический	5.00	-
180	480514.72	2232297.96	Картометрический	5.00	-
181	480516.49	2232291.87	Аналитический	0.30	-
182	480499.63	2232272.21	Картометрический	5.00	-
183	480463.97	2232265.60	Картометрический	5.00	-
184	480463.77	2232267.52	Картометрический	5.00	-
185	480402.79	2232231.06	Картометрический	5.00	-
186	480391.46	2232224.29	Картометрический	5.00	-
187	480360.57	2232258.50	Картометрический	5.00	-
188	480351.12	2232268.96	Картометрический	5.00	-
189	480325.62	2232283.17	Картометрический	5.00	-
190	480299.83	2232281.17	Картометрический	5.00	-
191	480287.79	2232277.71	Картометрический	5.00	-
192	480284.78	2232276.42	Картометрический	5.00	-
193	480285.43	2232275.10	Аналитический	0.30	-
194	480250.15	2232256.53	Аналитический	0.30	-
195	480248.16	2232260.51	Картометрический	5.00	-
196	480207.17	2232242.71	Картометрический	5.00	-
197	480148.96	2232232.94	Картометрический	5.00	-
198	480143.65	2232230.65	Картометрический	5.00	-
199	480112.42	2232229.42	Картометрический	5.00	-
200	480071.88	2232227.83	Картометрический	5.00	-
1	480047.02	2232299.01	Картометрический	5.00	-
Часть N 2					
201	480742.97	2232585.58	Аналитический	0.30	-
202	480758.57	2232566.33	Аналитический	0.30	-
203	480741.00	2232549.05	Аналитический	0.30	-
204	480736.30	2232549.37	Аналитический	0.30	-
205	480738.68	2232542.37	Аналитический	0.30	-

206	480713.51	2232517.18	Аналитический	0.30	-
207	480684.43	2232550.87	Аналитический	0.30	-
208	480723.25	2232592.44	Аналитический	0.30	-
209	480733.99	2232578.08	Аналитический	0.30	-
201	480742.97	2232585.58	Аналитический	0.30	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	123	- (описание не установлено)
123	126	вдоль границы автомобильной дороги "Мамадыш - Тюлячи"
126	138	вдоль границы автомобильной дороги местного значения
138	1	- (описание не установлено)
201	201	- (описание не установлено)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Васильево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Васильево муниципального образования «Ишкеевское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	611 365 кв.м +/- 6 407 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480606.87	2236228.77	Аналитический метод	1.00	-
2	480607.54	2236258.13	Аналитический метод	1.00	-
3	480594.48	2236258.41	Аналитический метод	1.00	-
4	480594.23	2236269.49	Аналитический метод	1.00	-
5	480524.33	2236262.50	Аналитический метод	1.00	-
6	480524.38	2236263.03	Аналитический метод	1.00	-
7	480529.73	2236282.98	Аналитический метод	1.00	-
8	480542.98	2236297.49	Аналитический метод	1.00	-
9	480552.52	2236311.71	Картометрический метод	1.00	-
10	480557.23	2236318.43	Картометрический метод	1.00	-
11	480562.32	2236339.78	Картометрический метод	1.00	-
12	480562.13	2236355.42	Картометрический метод	1.00	-
13	480554.73	2236384.74	Картометрический метод	1.00	-
14	480552.53	2236404.04	Картометрический метод	1.00	-
15	480561.28	2236444.33	Картометрический метод	1.00	-
16	480570.67	2236470.25	Картометрический метод	1.00	-
17	480571.48	2236509.45	Картометрический метод	1.00	-
18	480567.98	2236529.49	Картометрический метод	1.00	-
19	480554.13	2236563.23	Картометрический метод	1.00	-
20	480543.76	2236594.69	Картометрический метод	1.00	-
21	480548.40	2236626.03	Картометрический метод	1.00	-
22	480554.13	2236644.04	Картометрический метод	1.00	-
23	480580.48	2236671.08	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	480586.36	2236685.48	Картометрический метод	1.00	-
25	480580.80	2236698.49	Картометрический метод	1.00	-
26	480581.98	2236705.99	Картометрический метод	1.00	-
27	480592.12	2236714.25	Картометрический метод	1.00	-
28	480593.98	2236725.74	Картометрический метод	1.00	-
29	480584.97	2236740.58	Картометрический метод	1.00	-
30	480584.98	2236740.74	Картометрический метод	1.00	-
31	480587.18	2236747.56	Картометрический метод	1.00	-
32	480599.06	2236761.84	Картометрический метод	1.00	-
33	480599.07	2236772.96	Картометрический метод	1.00	-
34	480591.73	2236790.24	Аналитический метод	1.00	-
35	480587.98	2236795.99	Аналитический метод	1.00	-
36	480566.73	2236803.24	Аналитический метод	1.00	-
37	480563.14	2236805.32	Картометрический метод	1.00	-
38	480552.79	2236813.13	Картометрический метод	1.00	-
39	480541.86	2236834.92	Картометрический метод	1.00	-
40	480541.23	2236859.74	Картометрический метод	1.00	-
41	480548.86	2236880.89	Картометрический метод	1.00	-
42	480543.27	2236894.27	Картометрический метод	1.00	-
43	480530.51	2236900.49	Картометрический метод	1.00	-
44	480509.79	2236904.95	Картометрический метод	1.00	-
45	480501.92	2236913.25	Картометрический метод	1.00	-
46	480495.48	2236932.49	Картометрический метод	1.00	-
47	480506.67	2236953.74	Картометрический метод	1.00	-
48	480512.20	2236976.26	Картометрический метод	1.00	-
49	480507.35	2236995.80	Картометрический метод	1.00	-
50	480487.56	2237013.96	Картометрический метод	1.00	-
51	480477.46	2237027.66	Картометрический метод	1.00	-
52	480475.84	2237030.08	Картометрический метод	1.00	-
53	480471.23	2237038.74	Аналитический метод	1.00	-
54	480468.98	2237042.24	Аналитический метод	1.00	-
55	480464.48	2237053.24	Аналитический метод	1.00	-
56	480468.98	2237070.24	Аналитический метод	1.00	-
57	480461.73	2237084.24	Аналитический метод	1.00	-
58	480453.48	2237095.49	Аналитический метод	1.00	-
59	480451.36	2237098.58	Картометрический метод	1.00	-
60	480445.48	2237110.99	Аналитический метод	1.00	-
61	480451.82	2237134.13	Картометрический метод	1.00	-
62	480452.21	2237148.02	Картометрический метод	1.00	-
63	480443.78	2237157.81	Картометрический метод	1.00	-
64	480428.03	2237163.49	Картометрический метод	1.00	-
65	480402.87	2237155.02	Картометрический метод	1.00	-
66	480397.81	2237156.32	Картометрический метод	1.00	-
67	480392.00	2237163.44	Картометрический метод	1.00	-
68	480387.93	2237188.02	Картометрический метод	1.00	-
69	480382.64	2237194.81	Картометрический метод	1.00	-
70	480377.98	2237200.99	Аналитический метод	1.00	-
71	480376.23	2237208.74	Аналитический метод	1.00	-
72	480378.68	2237214.50	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
73	480379.73	2237216.99	Аналитический метод	1.00	-
74	480381.52	2237218.37	Аналитический метод	1.00	-
75	480387.48	2237222.99	Аналитический метод	1.00	-
76	480410.73	2237232.74	Картометрический метод	1.00	-
77	480424.78	2237290.18	Картометрический метод	1.00	-
78	480426.64	2237290.41	Аналитический метод	0.30	-
79	480426.38	2237296.68	Картометрический метод	1.00	-
80	480434.23	2237328.74	Картометрический метод	1.00	-
81	480436.32	2237340.40	Картометрический метод	1.00	-
82	480457.01	2237340.80	Аналитический метод	0.30	-
83	480462.22	2237363.88	Аналитический метод	0.30	-
84	480457.56	2237372.44	Аналитический метод	0.30	-
85	480450.96	2237373.07	Аналитический метод	0.30	-
86	480445.59	2237385.72	Картометрический метод	1.00	-
87	480462.23	2237423.24	Картометрический метод	1.00	-
88	480474.98	2237445.49	Картометрический метод	1.00	-
89	480474.23	2237460.24	Картометрический метод	1.00	-
90	480464.73	2237462.74	Картометрический метод	1.00	-
91	480432.77	2237609.73	Картометрический метод	1.00	-
92	480432.54	2237613.25	Аналитический метод	0.30	-
93	480433.27	2237614.23	Аналитический метод	0.30	-
94	480432.83	2237618.33	Аналитический метод	0.30	-
95	480429.91	2237644.14	Аналитический метод	0.30	-
96	480422.61	2237649.02	Аналитический метод	0.30	-
97	480416.54	2237648.63	Аналитический метод	0.30	-
98	480411.81	2237668.99	Аналитический метод	0.30	-
99	480413.90	2237683.85	Аналитический метод	0.30	-
100	480420.73	2237706.58	Аналитический метод	0.30	-
101	480429.98	2237726.49	Аналитический метод	1.00	-
102	480447.48	2237750.49	Аналитический метод	1.00	-
103	480456.98	2237767.49	Аналитический метод	1.00	-
104	480452.72	2237778.99	Аналитический метод	1.00	-
105	480445.73	2237786.49	Аналитический метод	1.00	-
106	480416.98	2237792.99	Аналитический метод	1.00	-
107	480368.09	2237817.06	Аналитический метод	1.00	-
108	480359.17	2237841.95	Аналитический метод	1.00	-
109	480355.32	2237910.24	Аналитический метод	1.00	-
110	480341.23	2237945.63	Аналитический метод	1.00	-
111	480362.11	2237952.10	Аналитический метод	1.00	-
112	480366.14	2237984.53	Аналитический метод	1.00	-
113	480321.91	2237998.82	Аналитический метод	1.00	-
114	480289.92	2238008.56	Аналитический метод	1.00	-
115	480262.56	2238012.00	Аналитический метод	1.00	-
116	480231.23	2237986.99	Аналитический метод	1.00	-
117	480238.22	2238014.49	Аналитический метод	1.00	-
118	480238.72	2238022.42	Аналитический метод	1.00	-
119	480240.22	2238046.24	Аналитический метод	1.00	-
120	480247.72	2238056.74	Аналитический метод	1.00	-
121	480259.22	2238072.99	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
122	480262.97	2238110.49	Аналитический метод	1.00	-
123	480281.23	2238129.49	Аналитический метод	1.00	-
124	480283.97	2238144.99	Аналитический метод	1.00	-
125	480283.73	2238149.49	Аналитический метод	1.00	-
126	480247.49	2238206.99	Аналитический метод	1.00	-
127	480284.47	2238239.24	Аналитический метод	1.00	-
128	480279.43	2238245.69	Аналитический метод	1.00	-
129	480279.40	2238245.73	Аналитический метод	1.00	-
130	480232.01	2238306.37	Аналитический метод	1.00	-
131	480231.72	2238306.74	Аналитический метод	1.00	-
132	480231.60	2238306.95	Аналитический метод	1.00	-
133	480221.15	2238325.12	Аналитический метод	1.00	-
134	480204.48	2238346.58	Аналитический метод	1.00	-
135	480180.35	2238364.14	Аналитический метод	1.00	-
136	480178.85	2238365.23	Аналитический метод	1.00	-
137	480161.03	2238392.01	Аналитический метод	1.00	-
138	480160.83	2238392.29	Аналитический метод	1.00	-
139	480153.12	2238403.88	Аналитический метод	1.00	-
140	480152.85	2238403.79	Аналитический метод	1.00	-
141	480152.80	2238403.87	Аналитический метод	1.00	-
142	480150.72	2238403.09	Аналитический метод	1.00	-
143	480123.90	2238394.20	Аналитический метод	1.00	-
144	480123.54	2238394.08	Аналитический метод	1.00	-
145	480113.75	2238408.88	Аналитический метод	1.00	-
146	480069.38	2238438.67	Аналитический метод	1.00	-
147	480056.13	2238474.46	Аналитический метод	1.00	-
148	480055.35	2238475.25	Аналитический метод	1.00	-
149	480015.51	2238515.48	Картометрический метод	1.00	-
150	480009.66	2238567.67	Аналитический метод	1.00	-
151	479941.63	2238556.13	Аналитический метод	1.00	-
152	479940.75	2238562.00	Аналитический метод	1.00	-
153	479926.46	2238559.71	Картометрический метод	1.00	-
154	479942.29	2238472.00	Картометрический метод	1.00	-
155	479912.91	2238468.51	Картометрический метод	1.00	-
156	479900.99	2238437.53	Картометрический метод	1.00	-
157	479869.80	2238416.18	Картометрический метод	1.00	-
158	479834.48	2238405.21	Картометрический метод	1.00	-
159	479805.21	2238405.54	Картометрический метод	1.00	-
160	479814.58	2238379.71	Картометрический метод	1.00	-
161	479817.71	2238365.33	Картометрический метод	1.00	-
162	479882.50	2238277.00	Картометрический метод	1.00	-
163	479991.04	2238273.25	Аналитический метод	0.10	-
164	480025.11	2238278.45	Картометрический метод	1.00	-
165	480040.79	2238246.30	Картометрический метод	1.00	-
166	480063.96	2238198.25	Картометрический метод	1.00	-
167	480083.11	2238148.15	Картометрический метод	1.00	-
168	480097.62	2238085.42	Картометрический метод	1.00	-
169	480020.26	2238079.50	Картометрический метод	1.00	-
170	480010.21	2238079.50	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
171	480010.26	2238078.73	Картометрический метод	1.00	-
172	480007.98	2238078.56	Картометрический метод	1.00	-
173	480012.29	2238047.42	Картометрический метод	1.00	-
174	480038.57	2238045.10	Картометрический метод	1.00	-
175	480083.54	2238045.54	Картометрический метод	1.00	-
176	480117.92	2238056.17	Картометрический метод	1.00	-
177	480123.59	2238039.81	Картометрический метод	1.00	-
178	480140.32	2237968.74	Картометрический метод	1.00	-
179	480098.45	2237961.50	Картометрический метод	1.00	-
180	480062.90	2237955.02	Картометрический метод	1.00	-
181	480057.71	2237954.50	Картометрический метод	1.00	-
182	480057.72	2237954.07	Картометрический метод	1.00	-
183	480057.33	2237954.00	Картометрический метод	1.00	-
184	480057.93	2237941.47	Картометрический метод	1.00	-
185	480058.67	2237896.96	Картометрический метод	1.00	-
186	480063.32	2237893.53	Картометрический метод	1.00	-
187	480067.54	2237890.42	Картометрический метод	1.00	-
188	480083.17	2237872.00	Картометрический метод	1.00	-
189	480088.88	2237859.12	Картометрический метод	1.00	-
190	480090.25	2237856.04	Картометрический метод	1.00	-
191	480103.42	2237832.83	Картометрический метод	1.00	-
192	480107.99	2237814.98	Картометрический метод	1.00	-
193	480108.01	2237814.92	Картометрический метод	1.00	-
194	480112.37	2237797.92	Картометрический метод	1.00	-
195	480116.08	2237788.33	Картометрический метод	1.00	-
196	480122.42	2237766.42	Картометрический метод	1.00	-
197	480117.54	2237737.33	Картометрический метод	1.00	-
198	480121.25	2237708.08	Картометрический метод	1.00	-
199	480125.71	2237685.54	Картометрический метод	1.00	-
200	480121.12	2237640.83	Картометрический метод	1.00	-
201	480114.27	2237602.83	Картометрический метод	1.00	-
202	480114.17	2237602.25	Картометрический метод	1.00	-
203	480111.34	2237594.11	Картометрический метод	1.00	-
204	480107.25	2237582.33	Картометрический метод	1.00	-
205	480106.00	2237565.30	Картометрический метод	1.00	-
206	480106.61	2237560.68	Картометрический метод	1.00	-
207	480106.63	2237560.60	Картометрический метод	1.00	-
208	480114.75	2237499.67	Картометрический метод	1.00	-
209	480122.78	2237477.03	Картометрический метод	1.00	-
210	480123.40	2237473.83	Картометрический метод	1.00	-
211	480124.13	2237467.00	Картометрический метод	1.00	-
212	480128.08	2237448.58	Картометрический метод	1.00	-
213	480133.37	2237439.04	Картометрический метод	1.00	-
214	480150.52	2237427.48	Картометрический метод	1.00	-
215	480154.08	2237423.92	Картометрический метод	1.00	-
216	480158.21	2237419.42	Картометрический метод	1.00	-
217	480169.08	2237393.25	Картометрический метод	1.00	-
218	480184.07	2237353.53	Картометрический метод	1.00	-
219	480185.86	2237348.80	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
220	480185.92	2237348.63	Картометрический метод	1.00	-
221	480186.04	2237347.22	Картометрический метод	1.00	-
222	480187.47	2237330.86	Картометрический метод	1.00	-
223	480188.00	2237324.79	Картометрический метод	1.00	-
224	480197.42	2237314.12	Картометрический метод	1.00	-
225	480205.33	2237291.96	Картометрический метод	1.00	-
226	480205.01	2237290.69	Картометрический метод	1.00	-
227	480202.58	2237281.00	Картометрический метод	1.00	-
228	480202.42	2237265.75	Картометрический метод	1.00	-
229	480206.96	2237254.08	Картометрический метод	1.00	-
230	480215.24	2237251.17	Картометрический метод	1.00	-
231	480229.13	2237246.29	Картометрический метод	1.00	-
232	480257.54	2237201.92	Картометрический метод	1.00	-
233	480264.62	2237185.92	Картометрический метод	1.00	-
234	480260.46	2237167.75	Аналитический метод	0.10	-
235	480258.66	2237162.93	Аналитический метод	0.10	-
236	480255.17	2237153.54	Картометрический метод	1.00	-
237	480257.17	2237146.29	Картометрический метод	1.00	-
238	480265.00	2237137.75	Картометрический метод	1.00	-
239	480268.08	2237136.36	Картометрический метод	1.00	-
240	480268.84	2237135.69	Картометрический метод	1.00	-
241	480271.12	2237129.08	Картометрический метод	1.00	-
242	480300.83	2237115.33	Картометрический метод	1.00	-
243	480306.04	2237100.79	Картометрический метод	1.00	-
244	480304.22	2237088.93	Картометрический метод	1.00	-
245	480303.50	2237084.21	Картометрический метод	1.00	-
246	480291.00	2237073.29	Картометрический метод	1.00	-
247	480288.21	2237052.38	Картометрический метод	1.00	-
248	480285.49	2237048.15	Картометрический метод	1.00	-
249	480284.83	2237047.12	Картометрический метод	1.00	-
250	480261.40	2237043.48	Картометрический метод	1.00	-
251	480262.72	2237015.42	Картометрический метод	1.00	-
252	480247.57	2236992.18	Картометрический метод	1.00	-
253	480242.67	2236987.75	Картометрический метод	1.00	-
254	480240.75	2236982.42	Картометрический метод	1.00	-
255	480240.73	2236938.98	Картометрический метод	1.00	-
256	480247.08	2236904.28	Картометрический метод	1.00	-
257	480247.08	2236904.25	Картометрический метод	1.00	-
258	480252.67	2236873.71	Картометрический метод	1.00	-
259	480250.54	2236841.20	Картометрический метод	1.00	-
260	480250.54	2236841.17	Картометрический метод	1.00	-
261	480250.29	2236837.33	Картометрический метод	1.00	-
262	480255.25	2236800.21	Картометрический метод	1.00	-
263	480256.46	2236769.54	Картометрический метод	1.00	-
264	480267.33	2236723.04	Картометрический метод	1.00	-
265	480275.00	2236676.29	Картометрический метод	1.00	-
266	480277.45	2236668.07	Картометрический метод	1.00	-
267	480286.92	2236636.21	Картометрический метод	1.00	-
268	480286.92	2236636.07	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
269	480286.46	2236623.04	Картометрический метод	1.00	-
270	480286.17	2236622.62	Картометрический метод	1.00	-
271	480279.08	2236612.50	Картометрический метод	1.00	-
272	480269.96	2236603.25	Картометрический метод	1.00	-
273	480268.47	2236597.34	Картометрический метод	1.00	-
274	480266.63	2236590.04	Картометрический метод	1.00	-
275	480267.42	2236572.58	Картометрический метод	1.00	-
276	480257.79	2236550.25	Картометрический метод	1.00	-
277	480269.17	2236520.21	Картометрический метод	1.00	-
278	480267.50	2236509.79	Картометрический метод	1.00	-
279	480262.92	2236501.67	Картометрический метод	1.00	-
280	480262.91	2236501.65	Картометрический метод	1.00	-
281	480257.33	2236491.75	Картометрический метод	1.00	-
282	480256.67	2236487.79	Картометрический метод	1.00	-
283	480255.13	2236478.48	Картометрический метод	1.00	-
284	480258.42	2236470.12	Картометрический метод	1.00	-
285	480259.17	2236459.50	Картометрический метод	1.00	-
286	480259.05	2236459.20	Картометрический метод	1.00	-
287	480254.67	2236447.99	Картометрический метод	1.00	-
288	480253.96	2236446.17	Картометрический метод	1.00	-
289	480254.63	2236423.94	Картометрический метод	1.00	-
290	480254.67	2236404.67	Картометрический метод	1.00	-
291	480254.61	2236404.57	Картометрический метод	1.00	-
292	480254.73	2236401.98	Картометрический метод	1.00	-
293	480250.34	2236396.04	Картометрический метод	1.00	-
294	480242.65	2236380.69	Картометрический метод	1.00	-
295	480243.03	2236375.38	Картометрический метод	1.00	-
296	480245.73	2236363.23	Картометрический метод	1.00	-
297	480257.98	2236357.23	Картометрический метод	1.00	-
298	480268.98	2236354.73	Картометрический метод	1.00	-
299	480277.90	2236349.00	Картометрический метод	1.00	-
300	480278.67	2236348.66	Картометрический метод	1.00	-
301	480285.15	2236339.35	Картометрический метод	1.00	-
302	480265.30	2236323.34	Картометрический метод	1.00	-
303	480268.00	2236316.40	Картометрический метод	1.00	-
304	480274.67	2236299.33	Картометрический метод	1.00	-
305	480274.11	2236298.69	Картометрический метод	1.00	-
306	480274.23	2236298.23	Картометрический метод	1.00	-
307	480267.94	2236288.52	Картометрический метод	1.00	-
308	480274.88	2236271.05	Картометрический метод	1.00	-
309	480288.16	2236263.72	Картометрический метод	1.00	-
310	480296.71	2236262.69	Картометрический метод	1.00	-
311	480312.94	2236243.57	Картометрический метод	1.00	-
312	480321.15	2236221.85	Картометрический метод	1.00	-
313	480323.56	2236222.11	Картометрический метод	1.00	-
314	480324.30	2236222.20	Аналитический метод	1.00	-
315	480420.04	2236231.88	Аналитический метод	1.00	-
316	480424.80	2236220.48	Аналитический метод	1.00	-
317	480425.12	2236219.71	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
318	480426.37	2236216.70	Аналитический метод	1.00	-
319	480428.36	2236211.94	Аналитический метод	1.00	-
320	480428.69	2236211.28	Аналитический метод	1.00	-
321	480435.97	2236207.85	Аналитический метод	1.00	-
322	480442.42	2236204.81	Аналитический метод	1.00	-
323	480456.34	2236198.26	Аналитический метод	1.00	-
324	480481.40	2236204.19	Аналитический метод	1.00	-
325	480509.34	2236203.39	Аналитический метод	1.00	-
326	480529.79	2236225.96	Аналитический метод	1.00	-
1	480606.87	2236228.77	Аналитический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Ишкеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	10	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	8	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	62	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	193	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка**

Том 2

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
3.1.Экономико-географическое положение. Место Ишкеевского сельского поселения в системе расселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.....	8
3.2.Характеристика земельного фонда.....	9
3.3.Демографический потенциал	10
3.4.Производственные территории	11
3.5.Агропромышленный комплекс	11
3.6.Лесной комплекс.....	12
3.7.Жилищный фонд.....	12
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	13
3.9.Кладбища	16
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	16
3.11. Историко-культурное наследие	16
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	17
3.13. Инженерная инфраструктура.....	18
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	23
4.1.Прогноз численности населения.....	23
4.2.Экономическое развитие	24
4.3.Развитие промышленного производства	24
4.4.Развитие агропромышленного комплекса	24
4.5.Развитие лесного комплекса	24
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры.....	24
4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	27
4.8.Развитие территорий кладбищ	31
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий	31
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	31
4.11. Установление границ населенных пунктов Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан .	35
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	38
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	56
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	58
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	62

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее также - генеральный план Ишкеевского сельского поселения, генеральный план, Ишкеевское сельское поселение) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2025 г. №653/о и задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Ишкеевского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 № 8-21;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Мамадышского муниципального района и Ишкеевского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ишкеевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Ишкеевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Ишкеевского сельского поселения в системе расселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Граница Ишкеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Ишкеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Ишкеево (административный центр), село Васильево.

Ишкеевское сельское поселение расположено в северной части Республики Татарстан, в северо-западной части Мамадышского муниципального района. Поселение граничит с Верхнеошминским, Дюсьметьевским, Малокирменским, Никифоровским, Суньским и Тавельским сельскими поселениями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Ишкеевского сельского поселения составляет 7032,1763 га, в т.ч. площадь населенных пунктов: с.Ишкеево – 115,5671 га, с.Васильево – 61,1365 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Мамадышский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, библиотека, объекты торговли, отделение почтовой связи.

Транспортная связь Ишкеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Тюлячи», «Мамадыш – Тюлячи» - Васильево, «Ишкеево-Нижний Таканьш», «Подъезд к специализированной ферме по выращиванию КРС в н.п.Тавели», «Мамадыш – Тюлячи» - Малые Кирмени и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Ишкеевского сельского поселения является частью системы расселения Мамадышского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Мамадыш и г.Казань. В Ишкеевском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Тюлячи».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Ишкеевском сельском поселении речная сеть представлена реками Сунь, Верхняя Усинка, Васильевка, Шия.

На начало 2025 г. средняя плотность Ишкеевского сельского поселения составила 4,12 чел. на 1 кв.км.

На территории Ишкеевского сельского поселения население, с общей численностью населения 290 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Ишкеево – центр поселения, с.Васильево – рядовой населенный пункт.

Система расселения Ишкеевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Ишкеево с общей численностью населения 208 человек, где размещены административные функции, организации культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Васильево с общей численностью населения 82 человека.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Ишкеевского сельского поселения составляет 7032,1763 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 2487,2907 га, что составляет около 35,3% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Ишкеевского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Ишкеевского сельского поселения имеется ориентировочно 2487,2907 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Ишкеевского сельского поселения располагаются земельные участки, находящиеся государственной собственности Республики Татарстан, информация указана в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Ишкеевского сельского поселения, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь участка, га
1	16:26:050101:490	Земли населенных пунктов	0,0192
	16:26:050201:176	Земли населенных пунктов	0,1515
	16:26:390101:576	Земли сельскохозяйственного назначения	0,2363
	16:26:390101:577	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3227
Итого			0,7297

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Ишкеевского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Согласно данным статистического бюллетеня «Численность населения муниципальных образований Республики Татарстан на начало 2025 года» в Ишкеевском сельском поселении численность населения составила 290 человек.

Демографическая структура Ишкеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Ишкеевского сельского поселения на начало 2025 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Ишкеево	с.Васильево	Всего по Ишкеевскому СП
1	Численность населения, всего:	208	82	290
В том числе:				
1.1	Детского возраста:			
1.1.1	0-7 лет	4	3	7
1.1.2	7-18 лет	18	2	20
1.1.3	5-18 лет	18	5	23
1.2	Трудоспособного возраста	90	42	132
1.3	Старше трудоспособного возраста	98	35	133
2	Общий прирост населения	-8	-4	-12
В том числе:				
2.1	Естественный прирост	-5	-2	-7
2.1.1	Родилось	0	0	0
2.1.2	Умерло	5	2	7
2.2	Механический прирост	-3	-2	-5
2.2.1	Прибыло	2	0	2
2.2.2	Выбыло	5	2	7

Как видно из таблицы, большая часть населения (71,7%) проживает в административном центре поселения – с.Ишкеево.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Ишкеевском сельском поселении (132 человека) меньше численности населения старше трудоспособного возраста (133 человека), что является отрицательной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется равной долей населения трудоспособного и старше трудоспособного возрастов и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2025 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения также имеет отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Ишкеевское сельское поселение.

3.4. Производственные территории

В Ишкеевском сельском поселении производственные территории отсутствуют.

3.5. Агропромышленный комплекс

В Ишкеевском сельском поселении к северо-западу от с.Ишкеево расположен комплекс по переработке зерна с отделением по приготовлению кормов.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся:

- лесные земли – земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие);
- нелесные земли – земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 2487,2907 га, что составляет около 35,3% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

На территории Ишкеевского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мамадышское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Ишкеевского сельского поселения находятся эксплуатационные и защитные леса. Защитные леса представлены категориями:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- ценные леса.

3.7. Жилищный фонд

На начало 2025 г. объем жилищного фонда Ишкеевского сельского поселения составляет 7,08 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Ишкеевского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда
Ишкеевского сельского поселения на начало 2025 г.

№ п/п	Наименование	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м	Количество домов, единиц	Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
1	с.Ишкеево	5,4	120	208	25,9
2	с.Васильево	1,68	42	82	20,5
Всего по поселению		7,08	162	290	24,4

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Ишкеевскому сельскому поселению на начало 2025 г. приходится 24,4 кв. м общей площади жилья на одного жителя.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время в Ишкеевском сельском поселении дошкольные образовательные организации отсутствуют. Ишкеевское сельское поселение закреплено за МБДОУ «Тавельский детский сад», расположенным в с.Тавели Мамадышского района.

Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в Ишкеевском сельском поселении общеобразовательные организации отсутствуют. Осуществляется доставка детей школьным автобусом в МБОУ «Тавельская средняя общеобразовательная школа» в с.Тавели Мамадышского района.

Организации дополнительного образования детей

В Ишкеевском сельском поселении организации дополнительного образования детей отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Ишкеевского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену, расположенный в с.Ишкеево.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Ишкеевском сельском поселении функционируют:

- сельский клуб вместимостью 50 мест, расположенный в с.Ишкеево.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека мощностью книжного фонда 8,8 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского клуба с.Ишкеево.

Требуется капитальный ремонт здания сельского клуба.

Спортивные учреждения

В Ишкеевском сельском поселении спортивные залы отсутствуют.

Плоскостные спортивные сооружения

В Ишкеевском сельском поселении имеется футбольное поле площадью 0,0886 га в с.Ишкеево.

Объекты почтовой связи

В Ишкеевском сельском поселении в с.Ишкеево имеется отделение почтовой связи.

Полиция

Ишкеевское сельское поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Тавели Мамадышского муниципального района.

Объекты культового назначения

В Ишкеевском сельском поселении в с.Ишкеево расположена мечеть.

Административные здания

В с.Ишкеево находятся Совет и Исполнительный комитет Ишкеевского сельского поселения. Требуется капитальный ремонт здания.

Потребность существующего населения Ишкеевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2022 № 8-13) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

**Обеспеченность населения Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	3	0	0
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 7-18 лет	8	0	0
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	2	0	0
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	6	20	333
5	Спортзалы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	64	0	0
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,058	0,0886	152
7	Клубы, дома культуры	место	500-300 мест на 1000 чел. при численности населения от 0,2 до 1 тыс. человек	138	50	36
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	1,74	8,8	505
9	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	100

3.9. Кладбища

В Ишкеевском сельском поселении имеется одно действующее кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:26:050101:136 (категория земель – «земли населенных пунктов»), общей площадью 3,8918 га. Общая площадь незаполненных территорий кладбища составляет 0,7784 га.

Потребность существующего населения Ишкеевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,0725 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1073% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Ишкеевского сельского поселения образуют реки Сунь, Верхняя Усинка, Васильевка, Шия, а также их притоки и ручьи.

Также на территории сельского поселения имеется родник.

На территории сельского поселения также имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Ишкеевского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Ишкеевского сельского поселения является частью транспортной структуры Мамадышского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Ишкеевского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах Ишкеевского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Мамадыш – Тюлячи»	IV	10,535	6,345	4,19	-
2	«Мамадыш – Тюлячи» - Васильево	V	1,07	1,07	-	-
3	«Ишкеево-Нижний Таканыш»	IV	1,133	1,133	-	-
4	«Подъезд к специализированной ферме по выращиванию КРС в н.п. Тавели»	V	5,283	5,283	-	-
5	«Мамадыш – Тюлячи» - Малые Кирмени	IV	0,008	-	0,008	-
	Всего		18,029	13,831	4,198	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Подъезд к Васильево»	-	1,139	-	-	1,139
2	«Мамадыш - Тюлячи» - Малые Кирмени - Нурминское лесничество	-	0,85	-	-	0,85
3	«Мамадыш - Тюлячи» - Ишкеево	-	0,342	-	-	0,342
	Всего	-	2,331	-	-	2,331
	ИТОГО		20,36	13,831	4,198	2,331

Искусственные дорожные сооружения

На территории Ишкеевского сельского поселения имеются:

- автодорожный мост через реку Васильевка на автомобильной дороге

- регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Тюлячи»;
- автодорожный мост через реку Верхняя Усинка на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Ишкеево-Нижний Таканыш»;
 - автодорожный мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Мамадыш - Тюлячи» - Васильево;
 - автодорожный мост через ручей по улице Школьная в с.Ишкеево;
 - автодорожный мост через ручей в с.Ишкеево.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Ишкеевского сельского поселения

Название улицы	Протяженность, км	В том числе:		
		асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
с.Ишкеево	7,548	-	6,562	0,986
с.Васильево	2,43	-	-	2,43
Всего по поселению	9,978	-	6,562	3,416

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Ишкеевского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Ишкеевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сетях и сооружениях системы водоснабжения Ишкеевского сельского поселения представлены в таблицах 3.13.1, 3.13.2.

Таблица 3.13.1

**Характеристика сооружений системы водоснабжения
Ишкеевского сельского поселения**

№ п/п	Местоположение	Источник водоснабжения, единиц	Производительность, м3/сут.	Количество башен, единиц	Процент износа, %
Ишкеевское СП		2	151	2	
1	с.Ишкеево	Арт.скважина - 2	151	2	90
2	с.Васильево	каптаж родника	-	-	-

Таблица 3.13.2

Характеристика сетей водоснабжения Ишкеевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Диаметр, мм	Протяженность, км	Процент износа, %	Сети, подлежащие замене, км
1	с.Ишкеево	100-150	6,180	70	0,5
2	с.Васильево	150	2,763	75	0,5

На сегодняшний день в Ишкеевском сельском поселении имеются две артезианские скважины для обслуживания населения с.Ишкеево. Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В с.Васильево родниковые воды собираются в емкость 200 л и далее подаются в распределительную водопроводную сеть села. Каптаж родника находится на возвышенности, что позволяет подавать воду в сеть самотеком.

Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Возле с.Васильево имеется недействующая артезианская скважина.

В юго-восточной части Ишкеевского сельского поселения расположен водозабор Малокирменского сельского поселения Мамадышского района.

Канализация

В Ишкеевском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Ишкеевское сельское поселение входит в «Восточную» зону деятельности регионального оператора. Региональным оператором является ООО «Гринта».

Площадки для накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, твёрдые коммунальные отходы вывозятся на мусороперегрузочную станцию в Куюк-Ерыксинском сельском поселении Мамадышского района, откуда направляются на мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны. После сортировки отходы подлежат захоронению на полигоне ТКО, также находящемся в г.Набережные Челны.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Ишкеевского сельского поселения является магистральный газопровод «Пермь-Горький Ю». Газоснабжение поселения осуществляется через газораспределительную станцию «Таканыш» по распределительным газопроводам до узла редуцирования газа и пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к

потребителю. Характеристика существующих ГРС и ПРГ представлены в таблицах 3.13.3, 3.13.4.

Таблица 3.13.3

**Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей
Ишкеевское сельское поселение**

№ п/п	Название ГРС	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час*
1	Таканыш	5,4	0,6	3,2	1,75

* Значение загрузки ГРС приведено по состоянию на 30.04.2025 г.

Таблица 3.13.4

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа,
расположенных на территории Ишкеевского сельского поселения**

№ п/п	Местоположение ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	УРГ Ишкеево	-	1,2	0,6
2	ПРГ Ишкеево	113	0,59	0,005
3	ПРГ Васильево	37	0,59	0,005

По территории Ишкеевского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого давления протяженностью 11,990 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Ишкеевского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, МВА
РТ, Мамадышский р-н, с.Ишкеево	ПС 35 кВ «Ишкеево»	35/10	2,5
РТ, Мамадышский р-н, г.Мамадыш	ПС 110 кВ «Мамадыш»	110/10	16,0

На территории Ишкеевского сельского поселения расположены 8 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Таблица 3.13.6

**Трансформаторные подстанции, расположенные на территории
Ишкеевского сельского поселения**

№ п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ
с.Ишкеево		
1	КТП - 63383	10/0,4 кВ
2	КТП - 63393	10/0,4 кВ
3	КТП - 63392	10/0,4 кВ
4	КТП - 63380	10/0,4 кВ
5	КТП - 63381	10/0,4 кВ
с.Васильево		
6	КТП - 63066	10/0,4 кВ
Территория сельского поселения		
7	КТП - 69150	10/0,4 кВ
8	КТП - 63395	10/0,4 кВ

Электроснабжение трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено линиями ВЛ 10 кВ ПС Ишкеево ф.2, ф.5, ф.6, ВКЛ 10 кВ ПС Мамадыш ф.14.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

По территории сельского поселения проходят ВЛ 35 кВ Таканыш - Ишкеево, ВЛ 500 кВ Заинская ГРЭС - Киндери.

Слаботочные сети

Информация об автоматических телефонных станциях в Ишкеевском сельском поселении отсутствует.

В с.Ишкеево расположена базовая станция связи.

По территории поселения проходит ВОЛС K746 KZN0203 - KZN010R.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Мамадышского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Ишкеевского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Ишкеевского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2019 по 2025 года, о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Ишкеевского сельского поселения, а также с учетом планируемого жилищного строительства.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Ишкеевского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 295 человек.

Численность населения Ишкеевского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 340 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Ишкеевского сельского поселения, человек

№ п/п	Показатели	с.Ишкеево	с.Васильево	Всего по Ишкеевскому СП
Первая очередь (2031 г.)				
1	Численность населения, всего:	213	82	295
1.1	Детского возраста:			
1.1.1	0-7 лет	4	3	7
1.1.2	7-18 лет	18	2	20
1.1.3	5-18 лет	18	5	23
Расчетный срок (2046 г.)				
1	Численность населения, всего:	243	97	340
1.1	Детского возраста:			
1.1.1	0-7 лет	5	4	9
1.1.2	7-18 лет	21	2	23
1.1.3	5-18 лет	21	6	27

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Ишкеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мамадышский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации проектов «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан».

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Ишкеевского сельского поселения мероприятия по развитию промышленного производства не предусмотрены.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Ишкеевского сельского поселения предусматривается изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий, в связи со строительством молочно-товарной фермы на 7200 голов крупного рогатого скота ООО «Агропромышленная компания Продовольственная программа».

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Ишкеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Мамадышского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной

жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья в Ишкеевском сельском поселении к 2025 г. должен составить 30,2 кв.м/чел., к 2040 г. – 42,8 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2031 года и расчетный срок с 2032 года до 2046 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 35,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 47,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,1-0,15 га.

Генеральным планом в Ишкеевском сельском поселении предусмотрено 2,58 га территорий под новое индивидуальное жилищное строительство, из них:

- в с.Ишкеево – 1,5 га внутри современной границы населенного пункта;
- в с.Васильево – 1,08 га внутри современной границы населенного пункта.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 0,8 га территории, из них:

- 0,5 га – в с.Ишкеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс. кв.м (5 участков);
- 0,3 га – в с.Васильево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,24 тыс. кв.м (2 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 1,78 га территории, из них:

- 1,0 га – в с.Ишкеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,2 тыс. кв.м (10 участков);
- 0,78 га – в с.Васильево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс. кв.м (5 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Ишкеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение	Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
			Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м
1	с.Ишкеево	5,4	6,0	0,6	7,2	1,2
2	с.Васильево	1,68	1,92	0,24	2,52	0,6
	Всего по поселению	7,08	7,92	0,84	9,72	1,8

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Ишкеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Ишкеево	индивидуальная жилая застройка	планируемый к размещению	га	-	0,5	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
				тыс.кв.м	-	0,6			
2	с.Ишкеево	индивидуальная жилая застройка	планируемый к размещению	га	-	1,0	-	+	Генеральный план Ишкеевского СП
				тыс.кв.м	-	1,2			
3	с.Васильево	индивидуальная жилая застройка	планируемый к размещению	га	-	0,3	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
				тыс.кв.м	-	0,24			
4	с.Васильево	индивидуальная жилая застройка	планируемый к размещению	га	-	0,78	-	+	Генеральный план Ишкеевского СП
				тыс.кв.м	-	0,6			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Ишкеевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Ишкеевском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Ишкеевского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Ишкеевского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ¹), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	0	3	4	0	0	0	0	0	0 ³
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	0	8	9	0	0	0	0	0	0 ⁴
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	2	2	0	2	0	2	2	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	20	6	7	20	0	0	0	0	285 ²
Спортивные залы	кв. м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	0	65	75	0	65	10	75	75	100
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,0886	0,059	0,068	0,0886	0	0	0	0	130 ²
Клубы, Дома культуры	место	500-300 мест на 1000 чел. при численности населения от 0,2 до 1 тыс. человек	50	140	158	50	90	18	108	108	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ¹), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Библиотеки	тыс. экз.	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	8,8	1,77	2,04	8,8	0	0	0	0	431 ²
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	1	1	0	0	0	0	100

¹ по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Ишкеевском сельском поселении;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

³ в связи с небольшой численностью населения и малой потребностью в дошкольных образовательных организациях генеральным планом новое строительство детского сада не предлагается. Предполагается, что дети продолжат посещать МБДОУ «Тавельский детский сад», расположенное в с.Тавели Мамадышского района;

⁴ в связи с небольшой численностью населения и малой потребностью в общеобразовательных организациях генеральным планом новое строительство школы не предлагается. Предполагается, что школьники продолжат посещать МБОУ «Тавельская средняя общеобразовательная школа», расположенное в с.Тавели Мамадышского района.

Таблица 4.7.2

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, предлагаемых к размещению на территории Ишкеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь до 2031 г.	Расчетный срок 2032-2046 гг.	
ОБЪЕКТЫ (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Ишкеево	Кружки детского творчества при сельском клубе	планируемый к размещению	мест	-	2	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь до 2031 г.	Расчетный срок 2032-2046 гг.	
Культурно-досуговые учреждения									
2	с.Ишкеево	Сельский клуб	планируемый к капитальному ремонту*	мест	50	-	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
3	с.Ишкеево	Сельский дом культуры	планируемый к размещению	мест	-	108	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
Спортивные залы									
4	с.Ишкеево	Спортивный зал в составе проектируемого сельского дома культуры	планируемый к размещению	кв.м площади пола	-	75	+	-	Генеральный план Березкинского СП
Административные здания									
5	с.Ишкеево	Совет и Исполнительный комитет Ишкеевского сельского поселения	планируемый к капитальному ремонту*	объект	1	-	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП

*статус объекта принят разработчиком.

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,085 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Ишкеевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Ишкеевского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Ишкеевского сельского поселения в составе генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Мамадышского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Ишкеевского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района, поэтому генеральным планом Ишкеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Ишкеевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ишкеевского сельского поселения представлен в таблице 4.10.1.

**Перечень объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры,
предлагаемых к размещению на территории Ишкеевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1	Ишкеевское СП	ВСМ «Казань – Екатеринбург»	планируемый к размещению	км	-	1,789	+	+	СТП РФ в области федерального транспорта
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Ишкеевское СП	«Мамадыш - Тюлячи» - Верхняя Сунь	планируемый к размещению	км	-	5,999	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Ишкеевское СП	«Мамадыш – Тюлячи»	планируемый к реконструкции	км	4,19	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП*
3	Ишкеевское СП	«Мамадыш – Тюлячи» - Малые Кирмени	планируемый к реконструкции	км	0,008	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП*
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Ишкеевское СП	«Подъезд к Васильево»	планируемый к размещению	км	1,139	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП*
2	Ишкеевское СП	«Мамадыш - Тюлячи» - Малые Кирмени - Нурминское лесничество	планируемый к размещению	км	0,85	-	+	-	СТП Мамадышского МР
3	Ишкеевское СП	«Мамадыш - Тюлячи» - Ишкеево	планируемый к размещению	км	0,342	-	+	-	СТП Мамадышского МР
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Ишкеево	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	планируемый к реконструкции	км	6,562	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	планируемый к размещению	км	0,986	-	+	+	
2	с.Васильево	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	планируемый к размещению	км	2,43	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП

*Генеральным планом Ишкеевского сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Ишкеево, с.Васильево в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Ишкеевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Ишкеево.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Ишкеевского сельского поселения представлены в таблице 4.11.1.

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Ишкеевского сельского поселения, представлены в таблице 4.11.2.

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов,
входящих в состав Ишкеевского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
с.Ишкеево							
Включаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:26:000000:5037	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1000	0,1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов»
16:26:390201:926	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1000	0,1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
16:26:390201:927	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1000	0,1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
16:26:390201:928	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1000	0,1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
16:26:390201:929	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1000	0,1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
часть кадастрового квартала 16:26:050101	-	-	-	0,0017	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
часть кадастрового	-	-	-	0,0656	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
квартала 16:26:390201							
Итого к включению:				0,5673			

Таблица 4.11.2

**Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан, га**

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Ишкеево
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	115,5671
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,5000
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,0673
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	116,1344
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	115,5671
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	0,5673

4.12. Развитие инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

**Расчетное водопотребление населением Ишкеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{мах}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро- тушение	Итого
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут (1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Ишкеево	208 33,28	-	33,28	39,94	3,33	14,56	54	111,82
2	с.Васильево	82 13,1	-	13,1	15,74	1,31	5,74	54	76,80
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Ишкеево	213 34,08	-	34,08	40,90	3,41	14,91	54	113,21
2	с.Васильево	82 13,12	-	13,12	15,74	1,31	5,74	54	76,80
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Ишкеево	243 38,88	-	38,88	46,66	3,89	17,01	54	121,55
2	с.Васильево	97 15,52	-	15,52	18,62	1,55	6,79	54	80,97

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

**Перечень объектов водоснабжения, планируемых к размещению/реконструкции на территории
Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 г.)	
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Васильево	Водозабор	планируемый к размещению	м3/сут.	81	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
2	с.Васильево	Сети водоснабжения	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
3	с.Ишкеево	Сети водоснабжения	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
4	с.Ишкеево	Водонапорная башня	планируемый к реконструкции	шт.	2	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
5	с.Ишкеево	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	км	0,5	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП
6	с.Васильево	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	км	0,5	+	-	Генеральный план Ишкеевского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

**Расчетное водоотведение населением Ишкеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут (1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Ишкеево	208 33,28	-	33,28	39,94	1,66	41,60
2	с.Васильево	82 13,1	-	13,1	15,74	0,66	16,40
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Ишкеево	213 34,08	-	34,08	40,90	1,70	42,60
2	с.Васильево	82 13,12	-	13,12	15,74	0,66	16,40
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Ишкеево	243 38,88	-	38,88	46,66	1,94	48,60
2	с.Васильево	97 15,52	-	15,52	18,62	0,78	19,40

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

**Перечень объектов водоотведения, планируемых к размещению на территории
Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Ишкеево	Автономная система канализации	планируемый к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
2	с.Васильево	Автономная система канализации	планируемый к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;

- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного

водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов в год принимаются согласно:

- постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922;
- постановлению Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149, к 2028-2030 годам вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять на мусороперегрузочную станцию в Куюк-Ерыксинском сельском поселении Мамадышского района, затем на мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны. После сортировки отходы направляются на объект производства грунта и на полигон ТКО в Князевском сельском поселении Тукаевского района.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Теплоснабжение проектируемого сельского дома культуры предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной.

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y -годовой расход газа, м³/год

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблице 4.12.9.

Таблица 4.12.9

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Ишкеевского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	1-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Ишкеево	45,76	46,86	53,46

2	с.Васильево	18,04	18,04	21,34
Всего по сельскому поселению:		63,80	64,90	74,80

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.10.

**Перечень объектов газоснабжения, предлагаемых к размещению на территории
Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Ишкеево	Сети газоснабжения низкого давления	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
2	с.Васильево	Сети газоснабжения низкого давления	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Ишкеевского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Ишкеевского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Ишкеево	197,6	202,35	230,85
2	с.Васильево	77,9	77,9	92,15
Всего по поселению:		275,5	280,25	323,0

Таблица 4.12.12

**Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Ишкеевского сельского поселения, кВт**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Ишкеево	88,06	98,07	117,69
2	с.Васильево	27,48	31,38	41,19
Всего по поселению:		115,66	129,46	158,88

Таблица 4.12.13

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Ишкеевского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Ишкеево	93,68	104,33	125,20
2	с.Васильево	29,23	33,39	43,82
Всего по поселению:		123,04	137,72	169,02

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора Ишкеевского сельского поселения**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	275,5	280,25	323,0	47,5
2	Расчетная мощность	кВт	115,66	129,46	158,88	43,22
3	Трансформаторная мощность	кВА	123,04	137,72	169,02	45,98

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Ишкеевского сельского поселения.

На территории Ишкеевского сельского поселения проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Перечень объектов электроснабжения, предлагаемых к размещению на территории
Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Ишкеевское СП	ТП 10/0,4 кВ	планируемый к реконструкции по мере износа	объект	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
2	Ишкеевское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	планируемый к реконструкции по мере износа	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
3	Ишкеевское СП	Линии уличного освещения	планируемый к реконструкции по мере износа	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
4	с.Ишкеево	ВЛ 0,4 кВ	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
5	с.Васильево	ВЛ 0,4 кВ	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
6	с.Ишкеево	Линии уличного освещения	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП
7	с.Васильево	Линии уличного освещения	планируемый к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Ишкеевского СП

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- строительство АТС в с.Ишкеево проектной мощностью 184 номера, с использованием современных цифровых технологий;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	Общая площадь территории сельского поселения	га	7032,1763		
	Территория населенных пунктов:				
	с.Ишкеево	га	115,5671	116,1344	116,1344
	с.Васильево	га	61,1365	61,1365	61,1365
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	290	295	340
	с.Ишкеево	чел.	208	213	243
	с.Васильево	чел.	82	82	97
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	7,08	7,92	9,72
	с.Ишкеево	тыс.кв.м	5,4	6,0	7,2
	с.Васильево	тыс.кв.м	1,68	1,92	2,52
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	0,84	1,8
	с.Ишкеево	тыс.кв.м	-	0,6	1,2
	с.Васильево	тыс.кв.м	-	0,24	0,6
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	20	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	50	158	158
	- существующие сохраняемые		-	50	158
	- новое строительство		-	108	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	8,8	8,8	8,8
	- существующие сохраняемые		-	8,8	8,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м площади пола	-	75	75
	- существующие сохраняемые		-	-	75
	- новое строительство		-	75	-
3.8	Плоскостные спортооружения, в т.ч.	га	0,0886	0,0886	0,0886
	- существующие сохраняемые		-	0,0886	0,0886
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	3,8918	3,8918	3,8918
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	20,36	26,359	26,359
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	18,029	24,029	24,028
5.1.3	Местного значения	км	2,331	2,331	2,331
5.2	Протяженность железных дорог общего пользования	км	-	1,789	1,789
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	188,62	190,01	202,52
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	58,0	59,0	68,0
6.3	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	-	-
6.4	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	63,80	64,90	74,80
6.5	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	275,5	280,25	323,0
	- расчетная мощность	кВт	115,66	129,46	158,88
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	123,04	137,72	169,02

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
12. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).
15. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 г. № 1071.
16. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

18. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

19. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

21. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.

22. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. №309/пр).

23. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

24. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

25. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

26. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).

27. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. №891/пр).

28. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288).

29. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

30. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

7. Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 № 8-21.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 4146-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Мамадышского муниципального района от 12.11.2016 № 7-12.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т. I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2025 г. №653/о.

Приложение 2.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 2.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 2.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

№ 85310
ПРИКАЗ «22» 05 2025 Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2025 № 1265,
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» за счет средств ООО «АПК Продовольственная программа».
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 11 января 2026 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 12 января 2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

**Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Ишкеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	10	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к текстовым материалам генерального плана
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	17	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	62	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	193	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	6
1.1 Рельеф и геоморфология	6
1.2 Геологическое строение	6
1.3 Тектоника и сейсмичность	6
1.4 Гидрогеологические условия	9
1.5 Поверхностные воды.....	9
1.6 Климатическая характеристика	10
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	13
2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух	21
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы	21
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	22
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	23
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	24
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории	25
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	25
2.8 Оценка риска для здоровья населения.	27
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	28
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ	30
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	34
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ.....	35
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	35
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС	40
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), минимальные расстояния от объектов добычи и подготовки углеводородного сырья.....	44
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	48
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более	54
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи	59
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	61
6.8 Охранная зона тепловых сетей	61
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	62
6.10 Зоны затопления и подтопления	66

6.11	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	66
6.12	Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	70
6.13	Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	70
6.14	Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	70
6.15	Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	72
6.16	Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	73
7.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	74
7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	75
7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	79
7.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	88
7.4	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	92
7.5	Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	97
7.6	Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	98
7.7	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	103
7.8	Мероприятия по охране недр	109
7.9	Мероприятия по охране земель лесного фонда.....	110
7.10	Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий.....	111
7.11	Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	111
7.12	Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	111
7.13	Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	112
8.	МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	113
9.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	119
10.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	163
11.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	175

ВВЕДЕНИЕ

Генеральным планом Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района предусмотрена реализация следующих мероприятий, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду:

- размещение площадки перспективного развития АПК до II класса опасности на земельных участках с кадастровым номером 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683.

Также планируется строительство объекта ПАО «Нижекамскнефтехим», зоны ограничения которого учтены в материалах генерального плана.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р, а также Схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, на территории сельского поселения планируется строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург.

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Мамадыш-Сокольского ландшафтного района. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 95 до 220 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам. Наименьшие – к урезам поверхностных водных объектов.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_{2ur}), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, в пределах центральной части Северо-Татарского свода.

Вблизи территории поселения проходит Дигитлинско-Можгинский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 №309/пр (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64.

Согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

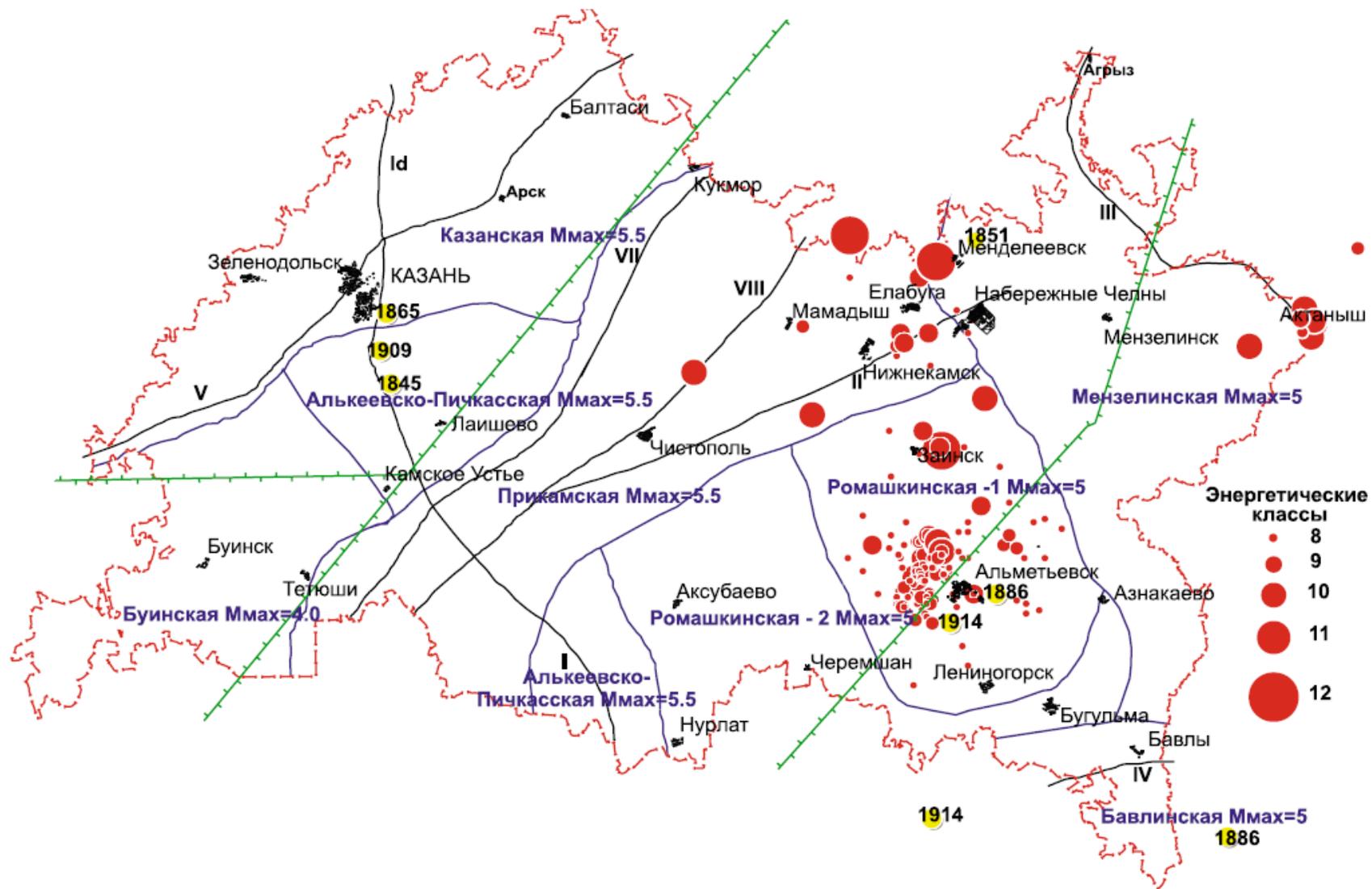


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

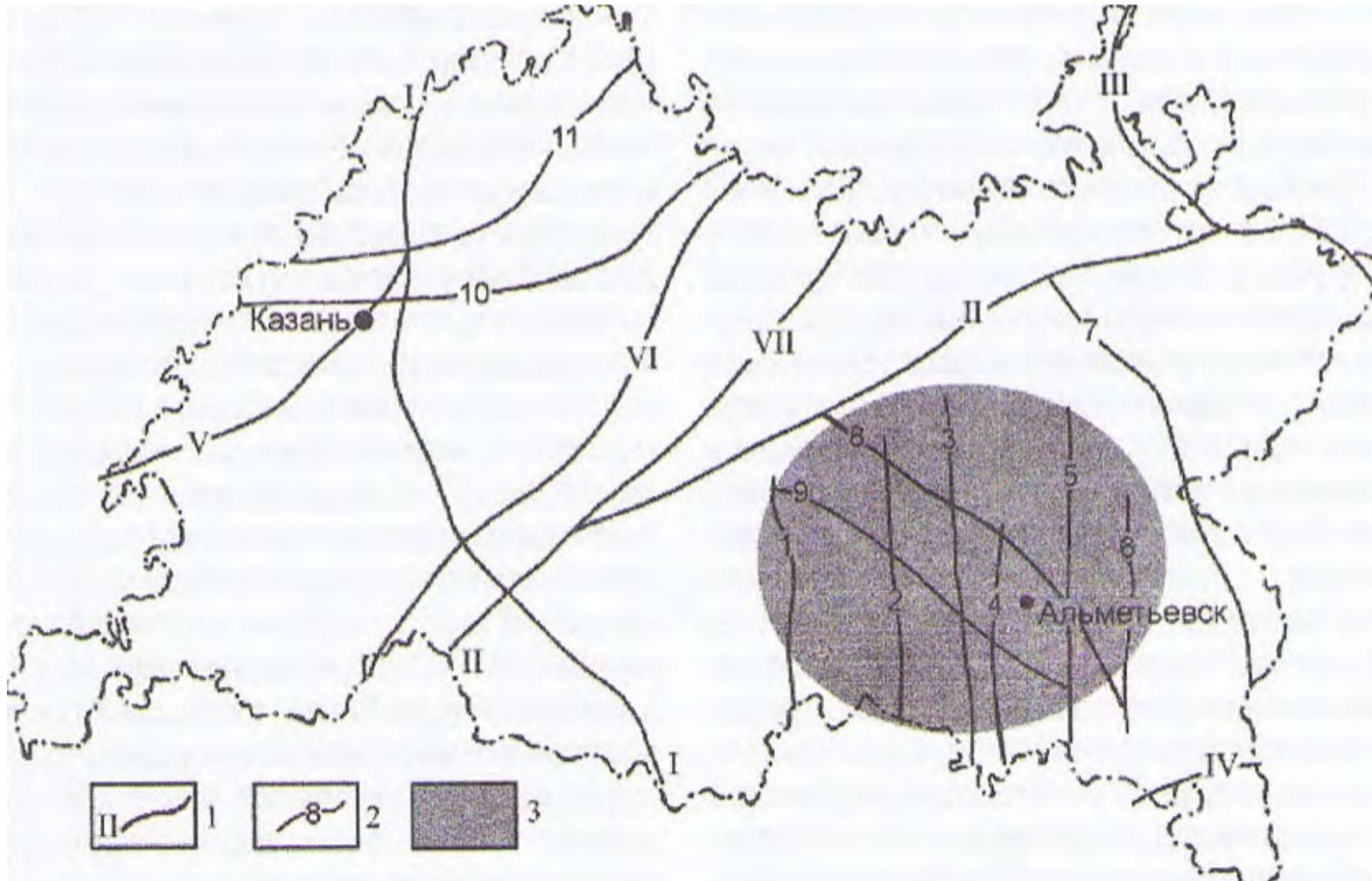


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско-Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Гидрогеологические условия

Ишкеевское сельское поселение в соответствии с региональным гидрогеологическим районированием расположено в Верхнекамско-Елабужско-Вятской области Камско-Вятского артезианского бассейна.

По условиям залегания водовмещающих пород и характеру взаимосвязи приуроченных к ним подземных вод, на территории Ишкеевского сельского поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_{2kz_2});
- слабоводоносный нижеуржумский терригенный комплекс (P_{2ur_1});
- слабоводоносный локально-водоносный вышеуржумский терригенный комплекс (P_{2ur_2});

Рассматриваемые гидрогеологические подразделения представляют собой верхнюю часть зоны активного водообмена. Их питание в значительной степени осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод, путем последовательных перетоков из верхних комплексов в нижележащие. Движение подземных потоков находится в полной зависимости от дренирующего влияния местной гидрографической сети.

1.5 Поверхностные воды

Поверхностные воды Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района представлены р. Шия, р. Сунь, р. Кирмянка, р. Верхняя Усинка, ручьями и прудами.

Река Шия – правый приток р. Вятка, протекает в Кукморском и Мамадышском муниципальных районах РТ. Длина реки - 61 км, в том числе в границах Ишкеевского сельского поселения - 0,2 км. Площадь водосбора равна 874,4 км², река принимает 22 притока, наиболее крупными из которых являются р. Уча (24 км) и р. Искубаш (23 км). Средний многолетний меженный расход воды в устье реки составляет 2,9 м³/с. Код реки в ГВР 10010300612111100040653. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона поставлены на кадастровый учет.

Река Сунь – левый приток р. Беркут, впадает в нее на 28 км от устья. Протекает в южной части Ишкеевского сельского поселения. Длина реки составляет 23 км, в том числе в границах Ишкеевского сельского поселения - 0,3 км. Водосборная площадь - 130 км². Код реки в ГВР 11010000312112100003951. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона поставлены на кадастровый учет.

Река Кирмянка – левый приток р. Омарка, впадает в нее на 8,1 км от устья. Протекает в южной части Ишкеевского сельского поселения, в районе Нурминского лесничества. Длина реки - 37 км, из них в пределах поселения - 0,0022 км. Водосборная площадь - 181 км². Код реки в ГВР 11010000312112100003500.

Река Верхняя Усинка – правый приток р. Шия. Длина реки составляет 1,1 км, в том числе в границах Ишкеевского сельского поселения 0,4 км.

1.6 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Мамадышского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 и Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района, утвержденной Решением Совета Мамадышского муниципального района РТ «О внесении изменений в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» от 29.02.2024 №3-28. Ближайшая метеостанция «МС Елабуга» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.76.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
- 11,4	- 11,2	-4,3	5,4	13,3	18,5	20,3	17,5	11,6	4,7	-3,6	-9,6	4,3

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +26,0°С, а температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна –17,1°С, средняя годовая температура воздуха составляет +4,3°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация по району в целом 37696 мДж/м². (Ландшафты РТ..., 2007).

Зима начинается с появления снежного покрова в конце октября, устойчивый снежный покров устанавливается в конце второй декады ноября. Максимум осадков приходится на июнь-октябрь. Конец весны – начало осени часто засушливы, что отрицательно влияет на рост и развитие растений и на урожайность сельскохозяйственных культур.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.6.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 551,6 мм.

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,9	27,5	27,5	30,6	46,9	58,8	59,2	65,7	56,4	50,7	44,7	44,7	551,6

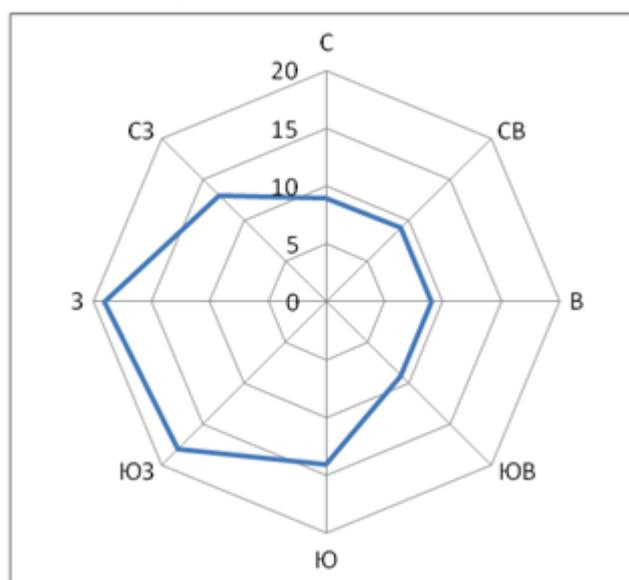
Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблица 1.6.3, рисунок 1.6.1.

В годовом цикле в Мамадышском муниципальном районе преобладают юго-западные и западные ветры, которые составляют 37 %.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	8	13	20	22	17	8	20
II	6	7	10	14	17	20	17	9	20
III	6	7	9	15	17	18	19	9	17
IV	9	14	12	9	10	16	18	12	15
V	12	11	9	7	11	14	19	17	14
VI	13	12	9	7	10	13	20	16	17
VII	15	14	10	7	8	8	17	21	19
VIII	15	12	8	6	9	12	19	19	19
IX	9	9	9	7	10	15	24	17	19
X	9	5	5	7	14	25	23	12	12
XI	7	5	6	11	17	23	21	10	11
XII	5	7	7	10	20	26	16	10	18
год	9	9	9	9	14	18	19	13	17

Рисунок 1.6.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Зимой юго-западные ветры содержат влаги на 15 % выше нормы. Весной при том же направлении ветра наблюдается максимальное положительное отклонение, равное 18 %. Летом при штиле и часто наблюдаемых небольших скоростях ветра значительную роль играет местная влага, поступающая в атмосферу вследствие испарения.

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,0 до 2,7 м/с, среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с (таблица 1.6.4).

Таблица 1.6.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,3	2,4	2,5	2,5	2,7	2,2	1,9	2,0	2,1	2,5	2,5	2,4	2,3

Годовая повторяемость слабых скоростей ветра (0-1 м/с), которые способствуют образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, относительно велика и составляет 37 %. В целом, скорости ветра в поселении достаточны для рассеивания вредных примесей в приземном слое воздуха, но в зависимости от рельефа местности они могут падать до критических значений.

Максимум повторяемости слабых ветров отмечается в летние месяцы, следовательно, и максимум увеличения загрязнения воздуха приходится на этот период года.

Продолжительность туманов - 33 часа.

Таким образом, Мамадышский муниципальный район – это относительно холодный, но достаточно влажный район и считается территорией с рискованными климатическими условиями. Весенние и осенние заморозки, град, суховеи, частые летние засухи и зимние морозы, ливни и дожди с градом во многом затрудняют сельскохозяйственные работы. Правильное использование климатических ресурсов означает выполнение хозяйственных работ (особенно в сельском хозяйстве) с учетом основных благоприятных и неблагоприятных особенностей климата.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, Мамадышский муниципальный район располагается в зоне низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферы (в южной части района преобладают метеорологические процессы, способствующие рассеиванию выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое атмосферного воздуха) и в зоне умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы (в северной части

создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов).

1.7. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Поселение расположено в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Мамадыш-сокольского ландшафтного района.

Мамадыш-сокольский ландшафтный район является возвышенным с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными и сосновыми (с преобладанием культур сосны) остепненными лесами на светло-серых, серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Прикамской почвенной провинции серых лесных почв лиственных лесов. Почвенный покров сельского поселения представлен серыми лесными остаточными-карбонатными и дерново-подзолистыми (преимущественно мелко- и неглубокоподзолистыми) почвами.

Животный и растительный мир

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья, выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана, здесь естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов, вдоль рек и ручьев, а также луговых и болотных ассоциаций. Породный состав лесов представлен дубом, осинкой, сосной, березой.

На территории поселения встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот, волк, белка, бобр и др. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны.

На территории Мамадышского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 42 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс млекопитающие – 7 видов: нетопырь лесной, заяц-беляк, бурундук азиатский, соня садовая, соня лесная, мышовка лесная, выдра;

2. Класс Птицы – 21 вид: выпь большая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орлан-белохвост, балобан, сапсан, пустельга обыкновенная, журавль серый, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, сова ушастая, козодой обыкновенный, сизоворонка;

3. Класс Рыбы – 3 вида: быстрянка обыкновенная, хариус европейский, форель ручьевая;

4. Класс Рептилии – 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная.

5. Беспозвоночные – 9 видов: трещетка ширококрылая, жук-олень, майка синяя, златоглазка перламутровая, орденская лента голубая, медведица сельская, эфиальт-обнаруживатель, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Мамадышском муниципальном районе встречаются 22 вида, а именно:

Отдел покрытосеменные – 21 вид: крестовник приречный, крестовник татарский, толокнянка обыкновенная, багульник болотный, люпинник пятилистный, горечавка легочная, касатик сибирский, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник мясокрасный, гнездовка настоящая (обыкновенная), подорожник наибольший, ковыль опушеннолистный, ковыль перистый, рдест злаковый, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, живокость высокая, лютик многолистный, марена татарская;

Отдел папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

На территории поселения планируется размещение объекта сельскохозяйственного производства, железнодорожной магистрали.

Таблица 2.1.

	<i>Атмосферный воздух (выбросы)</i>	<i>Водные ресурсы (сбросы)</i>	<i>Земельные ресурсы/ландшафт</i>	<i>Растительный и животный мир</i>	<i>Отходы</i>	<i>Физические и иные факторы воздействия</i>
<i>Промышленная отрасль</i>						
Нефтедобыча (наземная)	<p>Выход попутного газа на поверхность, сжигание попутного газа на факельных установках.</p> <p>Отходящие газы при сгорании газообразного или жидкого топлива в турбинах, котлах, компрессорах, насосах.</p> <p>Утечка газа из труб в местах клапанов, муфт, фланцев и т.д.</p> <p>Оксид азота, оксид серы, монооксид углерода и твёрдые частицы, сероводород (H₂S), летучие органические соединения (ЛОС), метан и этан, бензол, этилбензол, толуол и ксилол (BTEX);</p>	<p>Загрязнение почв и поверхностного стока в результате разлива нефтепродуктов.</p> <p>Пластовая вода, которая содержит сложную смесь неорганических (растворённые соли, следы металлов, взвешенные частицы) и органических (диспергированные и растворённые углеводороды, органические кислоты) веществ и во многих случаях остатки химических добавок (например, ингибиторов окалины и коррозии), которые вводились в процессе добычи углеводородов.</p> <p>Повышенная концентрация загрязняющих веществ в подземных водах</p>	<p>Изменение ландшафта и растительного покрова, загрязнение в результате разлива нефтепродуктов</p>	<p>Нарушение, вплоть до разрушения, наземных и водных биотопов</p>	<p>Буровые растворы и буровой шлам. Вынесенный из скважины песок. Жидкости для заканчивания и ремонта скважин. Природные радиоактивные материалы (ПРАМ).</p>	<p>При разработке нефтегазовых месторождений шум может создаваться на всех стадиях работ, включая процесс сейсмической разведки, строительство, бурение и добычу, воздушную разведку и перевозку воздушным и автомобильным транспортом.</p>

	гликоли и полициклические ароматические углеводороды (ПАУ).	(нефтепродукты, хлориды, фенолы, СПАВ, ртуть, марганец, железо)				
Производство молочных продуктов	Пыль, летучие органические соединения (ЛОС), хладагенты, содержащие аммиак и галогены, продукты горения, такие как CO, NO ₂ , SO ₂ и др.	Сточные воды, содержащие органические соединения (белковые и минеральные вещества животного происхождения), азот, аммонийные соли, хлориды и др.	Сточные воды, содержащие органические соединения (белковые и минеральные вещества животного происхождения), сточные воды от эксплуатации технологического оборудования.	Вследствие загрязнения атмосферного воздуха и воды оказывается вредное влияние на растительный и животный мир	При переработке молока для изготовления масла, сыра, сметаны и другой молочной продукции появляются побочные продукты. Кроме того, в производстве часто образуется просроченная или бракованная продукция.	Запах
<i>Отрасль сельского хозяйства</i>						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO ₂), диоксид серы (SO ₂), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-

<p>Ферма крупного рогатого скота</p>	<p>Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров</p> <p>Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники.</p> <p>Пыль при обращении с кормами</p> <p>Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).</p>	<p>Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.</p> <p>В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.</p>	<p>Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии</p>	<p>В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова</p>	<p>Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов</p>	<p>Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных</p>
<p><i>Объекты хранения и переработки</i></p>						
<p>Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч.зерна)</p>	<p>Пыль, взвешенные вещества</p>	<p>Загрязнение стоками</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Органические отходы от сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Пожароопасность</p>
<p><i>Транспортная отрасль</i></p>						

<p>Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)</p>	<p>Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.</p>	<p>Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.</p> <p>При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.</p>	<p>Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.</p> <p>Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.</p> <p>Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.</p>	<p>Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием</p>
<p>Железнодорожные пути</p>	<p>Вещества от работы дизельных локомотивов: окислы азота (NO_x) и твердые частицы (ТЧ), двуокись углерода (CO₂), являющуюся парниковым газом.</p> <p>Пыль при транспортировке сухих гранулированных материалов.</p> <p>Летучие химикаты</p>	<p>Ливневые стоки с дорог с содержанием смазочных материалов.</p>	<p>-</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.</p> <p>Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.</p> <p>Нарушение биотопов, фрагментация,</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, рельс.</p>	<p>Шум при движении колес по рельсам при нормальном движении и торможении; аэродинамический шум, создаваемый толкающим воздух поездом (особенно в случае скоростных поездов); а также тяговый шум, создаваемый двигателем и охлаждающими вентиляторами.</p>

	при их транспортировке.			вплоть до разрушения, при строительстве дорог. Создание барьеров на пути диких животных.		
<i>Инженерная отрасль</i>						
Распределительные газопроводы, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Теплоэлектростанция, котельная	Диоксид серы (SO ₂), оксид азота (NO _x), твердые частицы (PM), монооксид углерода (CO) и парниковые газы, такие как диоксид углерода (CO ₂) При сжигании мазута - зола, соединения ванадия, соли натрия, частицы сажи.	Основными факторами воздействия ТЭС на гидросферу являются выбросы теплоты, следствием которых могут быть: постоянное локальное повышение температуры в водоеме; временное повышение температуры; изменение условий ледостава, зимнего гидрологического режима; изменение условий паводков; изменение распределения осадков, испарений,	-	-	-	К основным источникам шума на теплоэлектростанциях относятся турбогенераторы и вспомогательные устройства, бойлеры и вспомогательные устройства, включая устройства пылеприготовления для угля, поршневые двигатели, вентиляторы и воздухопроводы, насосы, компрессоры, конденсаторы,

		туманов.				осадители, включая встряхиватели и виброплиты, трубопроводы и клапаны, электродвигатели, трансформаторы, автоматы защиты цепи и градирни.
<i>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.</i>						
Биотермическая яма	-	Микробное загрязнение поверхностных и подземных вод, в случае не герметичности ямы	Микробное загрязнение почвы, в случае не герметичности ямы. На территории биотермической ямы возможно наличие захоронений гуммированного остатка (содержимого биотермической ямы)	-	-	-

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- сельскохозяйственная отрасль,
- транспортная.

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка и объекты сельского хозяйства.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образуются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения не предоставлены в пользование.

По данным имеющимся в Министерстве экологии и природных ресурсов РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и

родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, качество вод должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Проекты зон санитарной охраны разработаны для водозаборной скважины №1 в н.п. Ишкеево и водозабора на участке недр №1 в н.п. Нурминское Лесничество. Зоны санитарной охраны данных скважин попадают на территорию рассматриваемого поселения, размеры зон санитарной охраны приведены в п. 6.11 по данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ.

В случае сброса сточных вод на рельеф, возможно их негативное влияние на качество подземных вод.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Основными источниками загрязнения земельных ресурсов в поселении в настоящее время являются сельское хозяйство, эксплуатация автомобильных дорог, а также объекты промышленно-коммунального назначения и инженерные

сооружения.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта».

Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, твердые коммунальные отходы вывозятся на мусороперегрузочную станцию в Куюк-Ерыксинском сельском поселении Мамадышского района, откуда направляются на мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны. После сортировки отходы подлежат захоронению на полигоне ТКО, также находящемся в г.Набережные Челны.

Местом утилизации биологических отходов является биотермическая яма.

Согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеется биотермическая яма. Сведения о расположении скотомогильников приведены в таблице 6.1.1.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Мамадыш – Тюлячи», «Ишкеево-Нижний Таканыш», «"Мамадыш - Тюлячи" - Малые Кирмени»; V категории: «"Мамадыш - Тюлячи" – Васильево»; дороги без категории: «Подъезд к специализированной ферме по выращиванию КРС в н.п.Тавели», ««Мамадыш - Тюлячи» - Ишкеево», ««Мамадыш - Тюлячи» - Верхняя Сунь», ««Мамадыш - Тюлячи» - Малые Кир-мени - Нурминское лесничество», «Подъезд к Васильево», спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Источниками шума обычно являются все работы по добыче полезных ископаемых, включая добычу сырья для строительных материалов и природного камня в карьерах. Шум имеет место на всех этапах эксплуатации и переработки сырья. К числу основных источников шума относятся буровые работы, обрушение, дробление и обработка – перемещение, грохочение и транспортировка.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные

правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 500 кВ.

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, зарослями кустарников и т.д.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,

- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах Албаевского охотхозяйства, охотничьего угодья «Нурма» и в планируемых к закреплению общедоступных охотничьих угодьях (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Нурминского и Кумазанского участкового лесничества Мамадышского лесничества (ЗОУИТ 16:00-6.3615).

Леса представлены массивом в южной части поселения и обособленными колками по берегам водных объектов и в северной части поселения.

Лесной фонд представлен эксплуатационными лесами, защитными лесами, расположенными в водоохранной зоне, ценными лесами. Видовой состав - дуб, осина, сосна, береза.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и лесохозяйственным регламентом Мамадышского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 111-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: – леса, расположенные в водоохраных зонах; – ценные леса;	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.	ст. 25, 117 Лесного кодекса РФ

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 Лесного кодекса РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Территория сельского поселения располагается в пределах Кукморского 2, Шадкинского 1, Кирменского лицензионных участков. Информация о данных участках представлена в таблице 4.1.

Согласно письму АО «Булгарнефть» от 07.04.2025 вх. №1128 (Приложение 3), в пределах Ишкеевского сельского поселения расположен Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения, на котором имеются промысловые объекты: фонд скважин, система подземных трубопроводов. Согласно письму от 15.07.2025 №556 (Приложение 10), АО «Булгарнефть» согласовывает проект в части учета Мало-Кирменского участка Шийского лицензионного участка недр, расположенного на территории поселения.

Согласно письму ПАО «Татнефть» от 28.04.2025 вх. №1376 (Приложение 4), в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683, находящихся в границах сельского поселения, в 2025 году бурение не планируется. ПАО «Татнефть» не имеет возражений изменению функциональных зон с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий для строительства молочно-товарной фермы на данных земельных участках при условии соблюдения границ зон минимальных расстояний, охранных зон и санитарно-защитных зон объектов и коммуникаций Общества.

Согласно письму АО «Татойлгаз» от 04.04.2025 исх. №534 (Приложение 5), в пределах сельского поселения объекты производственной деятельности АО «Татойлгаз» отсутствуют.

Согласно письму ООО УК «Шешмаойл» от 17.04.2025 вх. №1255 (Приложение 6), в пределах сельского поселения объекты нефтедобычи добывающих активов ООО УК «Шешмаойл» отсутствуют.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут. отсутствуют.

На территории Ишкеевского сельского поселения очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод отсутствуют.

Согласно статье 7 **Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»** (далее – Закон РФ «О недрах»), в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных

ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами.

Режим пользования недрами. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 настоящего Закона, обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

Пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды; приведение участков земли и

других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 **Закона «О недрах»**, если земельный участок расположен в границах **месторождений полезных ископаемых**, запасы которых **учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых**, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде **горного отвода**, то строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования **с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр** или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений **общераспространенных полезных ископаемых**, запасы которых **учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых**, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - **с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации**, за исключением случаев, указанных в части седьмой ст. 25.

Лица, заинтересованные в использовании для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, в добыче подземных вод должны руководствоваться **Порядком использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171.**

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных
на территории поселения

Месторождение, лицензионный участок	Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия	Недропользователь	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого
Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения	ТАТ02327 НЭ от 21.11.2016 до 30.11.2045г.	АО «Булгарнефть»	Разведка и добыча	УВС
Кирменский	ТАТ02231НР от 06.06.2016 до 01.07.2026	ОАО Открытое акционерное общество "РИТЭК" НГДУ "ТатРИТЭКнефть"	Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых	Нефть, газ
Кукморский 2	Нераспределенный фонд недр			Нефть, газ
Шадкинский 1	Нераспределенный фонд недр			Нефть, газ

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

По данным Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (письмо Вх. №1221 от 15.04.2025 (Приложение 8)), в соответствии со сведениями Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) в границах Ишкеевского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полный перечень видов ЗОУИТ приведен в статье 105 Земельного кодекса РФ.

Согласно п.8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, ЗОУИТ отображаются на картах материалов по обоснованию генерального плана.

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположен скотомогильник. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибирязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибирязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной

зоны увеличивается до 1000 м. Не исключены случаи захоронения в биотермической яме трупов животных, павших от сибирской язвы.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

По территории поселения проходят ЛЭП 10 кВ, 35 кВ, 500 кВ. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются от ЛЭП 500 кВ в размере 30 м.

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), СЗЗ (КН ЗОУИТ) в ЕГРН ¹	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Комплекс по переработке зерна с отделением по приготовлению кормов	Установленная	100	16:26-6.1570	СЭЗ № 16.11.11.000.Т.0 001987.09.20 от 16.09.2020	Соблюдается
Специализированная ферма по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота на 5760 голов» с учетом проектируемого объекта «Специализированная ферма по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 1920 голов» ООО "АПК Продовольственная программа"	Установленная	500	16:26-6.1833	СЭЗ № 16.11.11.000.Т.0 02051.10.24 от 07.10.2024	Соблюдается
Добывающая скважина ПАО «Татнефть»	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:26:390101:562	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1 п. 3.3.8	Соблюдается
Планируемые					
Площадка перспективного развития АПК до II класса опасности	Ориентировочная	500	На земельных участках с КН 16:26:390201:679, 16:26:390201:683, 16:26:390201:682	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Таблица 7.1 п.11.3.2, п.11.2.2	Соблюдается
Площадка перспективного развития до II класса опасности, находящаяся в Тавельском сп	Ориентировочная	500	16:26:600101:268	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Таблица 7.1 п.11.3.2, п.11.2.2	Соблюдается

¹ сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов ²					
Биотермическая яма с.Ишкеево	Ориентировочная	1000	ОКС 16:26:390101:572	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Таблица 7.1 п.11.3.2, п.12.1.4	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище с. Ишкеево	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:26:050101:136	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Попадают жилые застройки

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222*</p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <p>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

² описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
Зооветеринарные расстояния от биотермических ям	<p>Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p> <p>В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993года № 4979-1 «О ветеринарии»</p> <p>РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Министерством сельского</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	хозяйства Российской Федерации 23 мая 2017 г.
Санитарно-защитная зона сибирезвонного скотомогильника, биотермической ямы	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирезвонных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонных скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

* - Оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в данном документе, привлечение к административной ответственности за их несоблюдение допускаются до 1 сентября 2025 г, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2467

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан», по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Мамадыш – Тюлячи», «Мамадыш - Тюлячи - Малые Кирмени», «Ишкеево-Нижний Таканыш»; V категории: «Мамадыш - Тюлячи – Васильево», дороги местного значения.

Придорожные полосы автомобильных дорог «Мамадыш - Тюлячи - Малые Кирмени» (ЗОУИТ 16:26-6.1624) и «Ишкеево-Нижний Таканыш» (ЗОУИТ 16:26-6.1605) поставлены на кадастровый учет.

На территории поселения планируется строительство автомобильной дороги «Мамадыш-Тюлячи» - Верхняя Сунь».

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26_ ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей категории;
- 3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне

зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Санитарный разрыв и охранная зона железных дорог.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р, на территории сельского поселения планируется строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным указанием Министерства путей сообщения России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у (далее - ОСН 3.02.01-97), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

На картографических материалах проекта генерального плана отражены ориентировочные границы санитарного разрыва (100 м от оси трассы), ввиду того, что границы зоны планируемого размещения ВСМ-2 не утверждены в соответствующем порядке.

Окончательные границы зоны планируемого размещения ВСМ-2 и ее санитарно-защитной зоны на рассматриваемой территории будут определены в проектной документации и документации по планировке территории, решение о разработке которых в настоящее время не принято (Приложение 7).

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003 г. №170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) и зависит от категории железной дороги.

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,
- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий, станционных путей.
- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Категория железной дороги устанавливается в соответствии с СП 119.13330.2024. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. СНиП 32-01-95, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 июля 2024 г. №432/пр (далее - СП 119.13330.2024) (таблица 4.1).

Порядок установления охранных зон железных дорог определен правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог), согласно которому границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ,

	согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	
Охранные зоны железных дорог	<p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <p>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</p> <p>б) распашка земель;</p> <p>в) выпас скота;</p> <p>г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</p>	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611
Санитарный разрыв (защитная зона) железных дорог	Запрещается размещать жилую застройку	ОСН 3.02.01-97

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), минимальные расстояния от объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

В границах поселения расположены нефтяные скважины (добывающая и разведочная), Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения АО «Булгарнефть», по территории проходят распределительные газопроводы.

Согласно данным ПАО «Нижнекамскнефтехим», за границами территории сельского поселения планируется реализация проекта по размещению объектов ПАО «Нижнекамскнефтехим», зоны ограничения которого учтены в материалах генерального плана.

Территория сельского поселения попадает в границы минимальных расстояний от объекта нефтедобычи ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенного за границей поселения.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Приложению 2 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой

промышленности", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. №534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности) (Таблица 6.3.1). Такие понятия, как «зона МР 1», «зона МР 2», «зона МР 3» и т.д. приняты разработчиком и соответствуют порядковому номеру столбца в графе «Объекты».

Минимальные расстояния до объектов нефтедобычи определяются согласно Приложению 2 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. №534.

Согласно пояснению Ростехнадзора (письмо от 14.05.2025 №1506), под ликвидированными скважинами, упомянутыми в Приложении 2 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, понимаются скважины, ликвидированные в соответствии с порядком, установленным главой LVIII Правил, исключенные из сведений, характеризующих опасный производственный объект.

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Минимальные расстояния до нефтяных скважин от нормируемых объектов Ишкеевского сельского поселения соблюдены.

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до объектов нефтедобычи

п/п	Объекты	Размер зоны МР 1 до жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков	Размер зоны МР 2 до общественных зданий	Размер зоны МР 3 до промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Размер зоны МР 4 до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Размер зоны МР 5 до электроподстанций (35/6/110/35 кВ)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3, 4, 5
1	Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории поселения
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных	150	250	50	30	50	Соблюдается
3	Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б	300	500	100	ПУЭ	80	Данные сооружения отсутствуют на территории поселения

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. (далее - СП 284.1325800.2016) в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	<p>В зоне МР 1 не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций</p>	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	<p>В зоне МР 2 не допускается размещение: - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов.</p>	
	<p>В зоне МР 3 не допускается размещение: - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.</p>	
Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения	<p>В зоне МР1 не допускается размещение: -жилых зданий; - общежитий; - вахтовых поселков. В зоне МР2 не допускается размещение: -общественных зданий</p>	приказ Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №534

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Минимальные расстояния от распределительных газопроводов определяются в соответствии с приложением В «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории поселения расположен лицензионный участок нефтяного месторождения, проходят распределительные газопроводы. Планируется строительство объекта ПАО «Нижнекамскнефтехим», зоны ограничения которого учтены в материалах генерального плана.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9.

Охранные зоны промысловых нефтепроводов и газопроводов приравниваются к охранным зонам магистральных трубопроводов, согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно **Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей)**, в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов) 50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции) 100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)	-	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Правила охраны магистральных газопроводов	
Промысловые трубопроводы для нефти и газа	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ)	-	п.7.3 СП 284.1325800.2016 Правила охраны магистральных трубопроводов,	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	100 м (вдоль подводных переходов)		Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9	
Газораспределительные сети, ГРП	<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов</p>	ЗОУИТ 16:26-6.995, 16:26-6.1301 и др.	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промышленных трубопроводов для нефти и газа	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p>	Правила охраны магистральных газопроводов*

	<p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил</p> <p>Это:</p> <ul style="list-style-type: none"> б) компрессорные станции; в) газоизмерительные станции; г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; д) станции охлаждения газа; е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа. <p>за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил</p> <p>Это:</p> <ul style="list-style-type: none"> д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; м) устройство причалов для судов и пляжей <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	
<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878*</p>

	<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	---	--

* оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в данном документе, привлечение к административной ответственности за их несоблюдение допускаются до 1 марта 2025 года (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2467).

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 500 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
 - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
 - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
 - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
 - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
 - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
 - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ	10	16:26-6.19, 16:26-6.54, 16:26-6.64 и др.	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 35 кВ	15	16:26-6.70		Соблюдается
ВЛ 500 кВ	30	16:26-6.40		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: <ul style="list-style-type: none"> производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения проходят линии связи.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»^{*}

(далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

^{*} оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в данном документе, привлечение к административной ответственности за их несоблюдение допускаются до 1 сентября 2025 года (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2467).

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи.

Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03) утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Согласно п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, санитарно-защитная зона и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.*

Размещение базовой станции должно соответствовать государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

* оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в пп.3.17, 3.19-3.22 данного документа, привлечение к административной ответственности за их несоблюдение допускались до 1 января 2025 года (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2467).

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1, согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ) и в отношении некоторых водных объектов, находящихся в Федеральной собственности и расположенных на территории Республики Татарстан, согласно Приказам Министерства Экологии Республики Татарстан.

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 425 от 29.09.2010, водоохранные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ не устанавливаются.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Шия	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	при уклоне берега 3° и более градусов - 50 м; при уклоне берега менее 3° - 40 м; при нулевом или обратном уклоне - 30 м	16:00-6.378	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ, Приказ от 19 ноября 2015 г. N 970-п «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Шия, расположенной на территории Республики Татарстан»	Соблюдается
	Водоохранная зона	200	16:00-6.127	ст. 65 Водный кодекс РФ, Приказ от 19 ноября 2015 г. N 970-п «Об	

				установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Шия, расположенной на территории Республики Татарстан»	
Река Сунь	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16:26-6.1658	ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	16:26-6.1659	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	Попадает зона кладбища
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	п.6 ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается
	Водоохранная зона	50*	-	п.6 ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	Соблюдается

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ

	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	ст.65 Водный кодекс РФ

	<p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ.).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих</p>	
--	--	--

	поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
--	--	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным **Положением о зонах затопления, подтопления.**

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления.

Для части скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и **государственный строительный надзор**, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона №52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не распространяется.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборная скважина №1 в н.п. Ишкеево	50	50	346	Приказ Минэкологии РТ №990-п от 29.09.2016;С ЭЗ № 16.17.01.000. Т.000009.02.1 2 от 09.02.2012	16:26:050101:411	Соблюдается
Водозабор на участке недр №1 н.п. Нурминское Лесничество	30	30	143	Приказ Минэкологии РТ №79-п от 30.01.2023;С ЭЗ № 16.17.01.000. Т.000014.02.1 2 от 09.02.2012	16:26:470101:228	Соблюдается
Артезианская скважина н.п.Ишкеево	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	16:26:390101:571	Соблюдается
Артезианская скважина н.п. Васильево	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	16:26:390201:681	Соблюдается
Артезианская скважина н.п.	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Не идентифицируется	Соблюдается

Васильево						
Артезианская скважина н.п. Васильево	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Не идентифицируется	Соблюдается
Водонапорные башни	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается

* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

** В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2- ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Подземные источники водоснабжения		
Зоны санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора⁵); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02

⁵ В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Поверхностные источники водоснабжения		
Зоны санитарной охраны	<p>Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны: не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>В границах II пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах II пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов/</p> <p>В границах II пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками</p>	
<p>Санитарно-защитная полоса водоводов</p>	<p>В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02</p>

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной

гравиметрической сети

На территории поселения расположены три пункта государственной геодезической сети: пирамида Ишкеево Нов. (ЗОУИТ 16:26-6.1024), пирамида Никифорово (ЗОУИТ 16:26-6.223), сигнал Суелга (ЗОУИТ 16:26-6.918), пункт государственной нивелирной сети пирамида Никифорово (ЗОУИТ 16:26-6.1227).

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 (далее – **Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети**), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p> <p>В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.</p> <p>Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 настоящего Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8, частью 4 статьи 9.2 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.</p>	<p>Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080</p>

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (письмо Вх. №1221 от 15.04.2025 (Приложение 8)), в границах Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан ООПТ и их охранные зоны отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия вх. №1334 от 23.04.2025 (Приложение 9), земельные участки расположены вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Согласно Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 в отношении объектов II - V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, решения об установлении санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить

уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Площадка перспективного развития АПК до II класса опасности на земельных участках с кадастровыми номерами 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Ишкеевского сп Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Комплекс по переработке зерна с отделением по приготовлению кормов	Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Кладбище	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	
4	Региональные дороги,	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Ишкеевского сп

5	Высокоскоростная железнодорожная магистраль (планируемая)	Определить расчетные границы санитарного разрыва железной дороги Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Ишкеевского сп
---	---	--	--	---	---------------------------------

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки,

расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то **решение принимается Правительством РФ.**

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких

водоемов осуществляется на основании **решения Федерального агентства водных ресурсов** или его территориального органа.

В иных случаях, **решение** предоставления в пользование водных объектов принимается **исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления** (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- 3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод</p> <p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ

3	Объекты нефтедобычи	<p>Обеспечить герметичность систем сбора нефти. Организовать обваловку устьев скважин. Не допускать разлива нефти, своевременно удалять загрязненные нефтепродуктами участки грунта</p> <p>Принять меры, предупреждающие затрубные перетоки загрязненных вод в водоносные горизонты.</p>	+		<p>СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утвержденный Главным государственным санитарным врачом РФ 16 июля 2001 г.</p>
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	<p>Организовать твердое покрытие дорог</p> <p>Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод</p>		+	<p>Генеральный план Ишкеевского с.п.</p>
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	<p>Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы</p>	+		
6	Площадка перспективного развития АПК до II класса опасности	<p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p>	+		<p>Генеральный план Ишкеевского с.п.</p>
		<p>При строительстве должно быть обеспечено строгое соблюдение требований природоохранного законодательства, в том числе:</p>	+		<p>Генеральный план Ишкеевского с.п.</p>

		<p>1) требований Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс):</p> <ul style="list-style-type: none"> – в части соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6); – в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст. 65); – в части запрета в границах прибрежных защитных полос водных объектов на выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн (ч. 17 ст. 67.1). <p>Также должны быть соблюдены требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ (ч. 8 ст. 27).</p>			
7	Территории населенных пунктов	<p>Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства</p>	+		<p>раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</p>

					поселений, городских округов»
--	--	--	--	--	-------------------------------

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины, водозабор	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод в пределах поясов ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+		<p>Генеральный план Ишкеевского сп</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Значительная часть территории поселения занята сельхозугодьями.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон производственных объектов, скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую

застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.</p> <p>Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222</p> <p>СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"</p> <p>Генеральный план Ишкеевского сп</p>
2	Объекты нефтедобычи	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Ишкеевского сп
3	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Казань-	Установить границы полосы отвода железной дороги		+	Схема территориального планирования Российской

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчетны й период	
	Екатеринбург				Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024 г. № 677 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80396) (далее – Ветеринарные Правила).

Уничтожение особо опасных биологических отходов должно осуществляться под наблюдением специалиста госветслужбы путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Уничтожение умеренно опасных биологических отходов должно осуществляться посредством уничтожения в скотомогильниках посредством их сброса в биотермическую яму под наблюдением специалиста в области ветеринарии, являющегося уполномоченным лицом органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации (далее - специалист госветслужбы), либо сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на объекты размещения отходов производства и потребления, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными», органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными:

- 1) содержание сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе их обустройство, приведение в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством;
- 2) принятие мер по обеспечению безопасности объектов;
- 3) консервация биотермических ям;
- 4) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	<p>Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями</p> <p>Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО</p> <p>Организовать пункт приема утильсырья (вторичных материальных ресурсов)</p>	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	<p>Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.</p> <p>Установление СЗЗ.</p>		+	<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222</p> <p>Генеральный план Ишкеевского сп</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
4	Планируемое строительство автомобильной и железной дорог	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Ишкеевского сп

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения и железных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению

загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с п. 1 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения в полном объеме предусмотренных проектной документацией объектов капитального строительства мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по восстановлению природной среды, рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 38 № 7-ФЗ, запрещается ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не оснащенных техническими средствами и технологиями, направленными на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, в том числе системами автоматического контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с п. 4 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, допускается при условии наличия программы повышения экологической эффективности, разрабатываемой в соответствии со статьей 67.1 настоящего Федерального закона, в случае установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в предусмотренных законодательством

Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Требуется разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683 запланировано размещение площадки перспективного развития АПК до II класса опасности с учетом зооветеринарного разрыва до биотермической ямы. Полный перечень мероприятий в отношении площадки перспективного развития до II класса опасности приведен в таблице 7.6.1. При развитии территории сельскохозяйственного объекта следует учитывать ориентировочную трассу планируемой железной дороги и ориентировочные границы санитарного разрыва (100 м), а именно не допускать застройку территории в границах данной зоны.

Перечень мероприятий по ООС при размещении производственных объектов

	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	Мероприятия по охране поверхностных вод	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами	Мероприятия по охране животного и растительного мира	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования
Площадка перспективного развития АПК до II класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	-	Установить СЗЗ Установить зону санитарной охраны планируемого источника водоснабжения и обеспечить строгое соблюдение I пояса ЗСО. При дальнейшем развитии территории соблюдать зооветеринарный разрыв до биотермической ямы. При развитии территории сельскохозяйственного объекта учитывать ориентировочную трассу планируемой железной дороги и ориентировочные границы санитарного разрыва

	за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.				
--	---	--	--	--	--

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Ввиду расположения на территории поселения автомобильных дорог IV, V категории, установление придорожных полос не требуется.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН границы минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности, планируемого объекта ПАО «Нижнекамскнефтехим» и соблюдать их режим.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим

использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»
2	Реки Шия, Сунь	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
3	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением

					Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Планируемая автомобильная дорога	Установить полосу отвода и придорожную полосу		+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5	Планируемая железная дорога	Установить и организовать санитарный разрыв и охранную зону железных дорог на основании расчетов рассеивания		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Существующие и планируемые к размещению производственные объекты	Установить санитарно-защитную зону, осуществлять производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением

					Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Ишкеевского сп
--	--	--	--	--	---

7.8 Мероприятия по охране недр

Необходимо исключить захоронение отходов производства и потребления на территории карьеров. По окончании производства работ обязательна рекультивация.

В соответствии с требованиями ст.22 закона «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.

Согласно ст. 25 закона «О недрах» для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку, утверждение и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" специальных карт (схем) с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. На специальных картах (схемах) в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

Размещение **объектов капитального строительства** в границах лицензионных участков недр не планируется. В связи с этим, разрешение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, следует соблюдать режим особой охраны земель лесного фонда/при принятии решений о размещении планируемых объектов необходимо обеспечить максимальное сохранение зелёных насаждений, проведение работ по компенсационному лесовосстановлению.

Режим осуществления лесовосстановления и лесоразведения установлены ст. 63.1 Лесного кодекса РФ и Правилом лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 1024.

7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

Ввиду отсутствия особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, данный вид мероприятий не требуется.

7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60;
св. 300 " 1000 м	50;
" 1000 " 3000 м	40;
" 3000 м	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном,

лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибирязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

Согласно Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (Карта инженерно-геологической оценки территории), на территории поселения получили развитие эрозионные процессы.

Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек. Площадная пораженность территории оврагами составляет 1,65%.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления

(подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, в соответствии с требованиями п. 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016), исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

На этапе выполнения генерального плана Градостроительный кодекс РФ не предусматривает выполнение инженерных изысканий. В соответствии с п.2, ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса, на этапе подготовки проекта генерального плана в качестве обоснования направления развития территории могут выступать материалы и результаты инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Ввиду отсутствия материалов инженерных изысканий – оценка категории опасности природных процессов не проводилась.

При застройке территории с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков необходимо проведение инженерно-геологических изысканий на стадии разработки проектов планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива.

Планировочные противокарстовые мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий.

Водозащитные мероприятия на закарстованных территориях должны обеспечивать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (устройство ливневой канализации, недопущение утечек промышленных и хозяйственно-бытовых вод).

Также могут быть осуществлены геотехнические мероприятия (тампонирование карстовых полостей и трещин), конструктивные мероприятия (специальные конструктивные решения фундаментов).

Мероприятия по защите берегов рек, озер, водохранилищ

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г., среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

Мероприятия по защите от затопления, подтопления

Процесс **подтопления** в зависимости от характера его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характер.

Локальная система инженерной защиты включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противofильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты **от затопления** следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты и наката волны.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очередь	Расчетны й срок	
1	Территория Ишкеевского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственных угодьях, вблизи населенного пункта)	Инженерные сооружения из СП 116.13330.2012	Новое строительство		+	Генеральный план Ишкеевского сельского поселения
2	Территория Ишкеевского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственных угодьях, вблизи населенного пункта)	Биологические типы укрепления грунта для защиты от эрозионных процессов	Организационное		+	СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования"(утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 10 декабря 2018г N 797/пр)

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.04.2025 № 2723/ТЗ-3-5 (Приложение 1), письмом исполнительного комитета муниципального района от 03.06.2025 № 1807 (Приложение 1).

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Согласно информации МЧС РТ, данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Отнесение территории к группам по гражданской обороне

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне

Категория по гражданской обороне присваивается организациям в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 546.

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Расселение

Согласно исходным данным МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014. В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, **расселяемого** в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется **Планом гражданской обороны и защиты населения** Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО).

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

Методические рекомендации по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы утверждены заместителем министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий П.Ф. Барышевым от 10.02.2021 № 2-4-71-2-11.

Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени.

Одним из основных средств защиты населения, являются защитные сооружения (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия).

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно-химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах, в соответствии с СП 88.13330.2022. Свод правил. «Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77», используются **убежища**.

Для защиты людей в военное время от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности используются **укрытия**.

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4), свода правил «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст.

Конструктивные и объемно-планировочные требования к заглубленным помещениям приведены в ГОСТ Р 42.4.16-2023. Общая площадь пола помещений укрытий вычисляется **из расчета 0,6 м² на одного укрываемого, внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 м³, высота заглубленных помещений должна быть не менее 1,7 м с учетом усиления перекрытия (при необходимости).**

Таким образом, общая площадь пола помещений, с учетом планируемой численности населения составит – 204,6 м².

Мероприятия по светомаскировке

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014, на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования **не запланировано строительство объектов**, приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория **не обладает признаками**, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов

водоснабжения **в безопасной зоне**, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

При возникновении чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время для обеспечения водой населения, следует использовать в качестве источников водоснабжения водозаборные скважины, водонапорные башни и родники.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения, с учетом планируемой численности населения и эвакуированных составит- 8 525 л.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ, 35 кВ, 500 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

Чрезвычайная ситуация локального характера – в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей, не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 360 тыс. рублей.

Чрезвычайная ситуация муниципального характера – в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.**

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории Ишкеевского сп
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения	-

		АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	<p>Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС</p> <p>Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)</p>	+
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса	Территории, расположенные в	-

	радиоактивных веществ	границах зон радиоактивного загрязнения	
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	+
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод	+

		<p>правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр</p> <p>При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.</p>	
--	--	---	--

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям **повышенного уровня ответственности** относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к **особо опасным, технически сложным или уникальным объектам**.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 13.05.2025 исх. №19 (Приложение 1)), исходя из сведений, представленных в **Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций** на территории Мамадышского муниципального района, на территории поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (повышенный уровень ответственности)

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	+
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении	
О с б о п а с н ы	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-	
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-

е о б ъ е к т ы	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		<p>Наименование опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Аммиак; ● Нитрат аммония; ● Нитрат аммония в форме удобрений; ● Акрилонитрил; ● Хлор; ● Оксид этилена; ● Цианистый водород; ● Фтористый водород; ● Сернистый водород; ● Триоксид серы; ● Алкилы свинца; ● Фосген; ● Метилизоцианат. 	-
П а с н ы е о б ъ е к т ы	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	<p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Воспламеняющиеся и горючие газы; ● Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; ● Токсичные вещества; ● Высокотоксичные вещества; ● Окисляющие вещества; ● Взрывчатые вещества; ● Вещества, представляющие опасность для окружающей среды. 	-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	+

	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	+
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	-

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д..

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Аварии на трубопроводном транспорте и инженерных сооружениях

Распределительные трубопроводы. В границах сельского поселения расположены распределительные газопроводы высокого давления 2 категории.

Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;
- утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;
- иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

- несущая способность грунта;
- состав грунта (содержание каменных включений);
- скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;
- наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011**.

Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе.

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024 г. № 533 (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов инициирующего события, а также их вероятностей и частот.

Согласно Таблице П1.2 приказа МЧС №533, частота утечек для трубопровода диаметром 110 мм следующая:

- полный разрыв – $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Сценарий 1 (С₁) – горение по «факельному» типу газа, истекающего из котлована, образующегося в результате разрушения газопровода при полном разрыве;

Сценарий 2 (С₂) - пожар-вспышка → термическое воздействие на окружающую среду при полном разрыве.

Схемы развития типовых сценариев аварий представлены в таблице 9.6.

Таблица 9.6

Схемы развития сценариев аварий

№ сценария	Схема развития сценария
С ₁ Горение по «факельному» типу газа	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду
С ₂ Пожар-вспышка	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигании относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 26.06.2024г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако).

Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

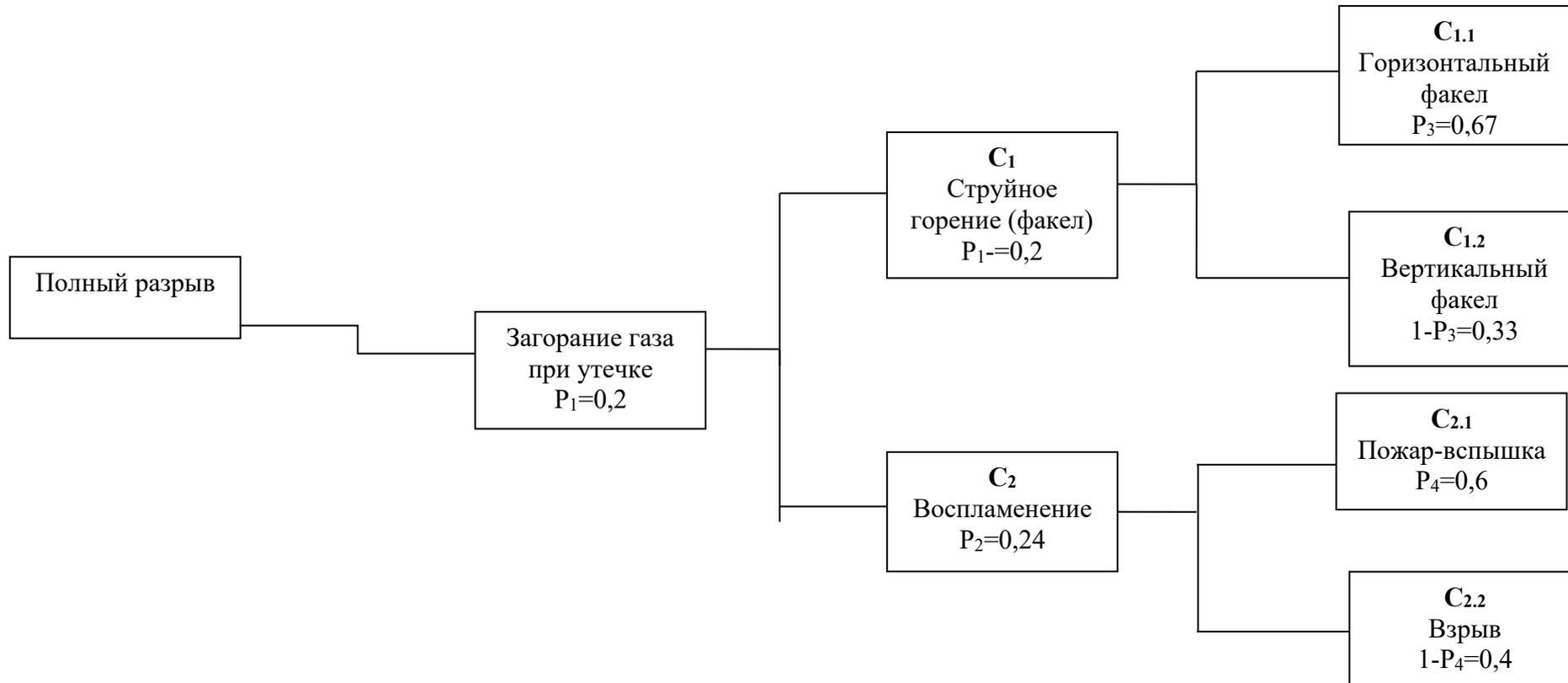


Схема – Дерево событий при возникновении и развитии пожароопасной ситуации, связанной с разгерметизацией (повреждением) распределительного газопровода высокого давления (на полный разрыв)

$2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

– полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 110 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);

$2,5 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

– полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 160 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);

$P_1=0,20$

– условная вероятность мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);

$P_2=0,24$

– условная вероятность последующего воспламенения при отсутствии мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);

$P_3=0,67$

– условная вероятность реализации горизонтального факела (см. п.29 Приложения №3 приказа МЧС №533);

$P_4=0,60$

– условная вероятность сгорания с образованием избыточного давления при образовании горячего газопаровоздушного облака и его последующем воспламенении для газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 приказа МЧС №533).

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Расчет условных вероятностей реализации расчетных сценариев C_{ij} аварии следует выполнять по следующим формулам:

– для сценариев с возгоранием газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2...11$$

– для сценариев без возгорания газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2...$$

где: A – событие, состоящее в возникновении аварии (разгерметизация, разрыв газопровода);

B – событие, состоящее в возгорании истекающего газа сразу после разгерметизации, разрыв газопровода;

\underline{B} – событие, состоящее в отсутствии возгорания истекающего газа после разгерметизации, разрыв газопровода;

C_i – событие, состоящее в реализации хотя бы одного из сценариев группы C_i ;

C_{ij} – событие, состоящее в реализации конкретного j -го сценария группы C_i ;

$P(B/A), P(\underline{B}/A)$ – условные вероятности, соответственно, возгорания и отсутствия возгорания газа при условии, что произошел разрыв газопровода;

$P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), P(C_{ij}/ABC_i)$ – условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания, соответственно.

Условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$P(C1.1/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.1/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,67 = 0,0268$$

$$P(C1.2/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.2/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,33 = 0,0132$$

$$P(C2.1/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.1/ABC2) = 0,20 * 0,20 * 0,60 = 0,024$$

$$P(C2.2/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.2/ABC2) = 0,20 * 0,20 * 0,40 = 0,016$$

Таблица 9.7

Частота сценария

№ п/п	Сценарии	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 110	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 160
1	C1.1	$6,4 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6,8 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
2	C1.2	$3,2 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,3 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
3	C2.1	$5,7 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
4	C2.2	$3,8 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$4 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

Для расчета сценариев использовались исходные данные о газопроводах из таблицы 9.8. Расчет производился для распределительных газопроводов высокого давления второй категории, проходящих по территории поселения (Генеральная

схема газоснабжения и газификации Республики Татарстан, утв. генеральным директором Н.М. Сторонским в 2022г. (далее - схема газоснабжения)).

Таблица 9.8

Характеристики газопровода	Название участка			
	На н.п. Никифорово	От ПРГ Верхняя Сунь-1 до ПРГ Тавели-2	На Васильево	На Ишкеево
Протяжённость, м	5000 (в границах поселения 1671)	17200 (в границах поселения 7111)	2800	341
Расход газа (G)	182 м ³ /час*	527 м ³ /час*	37 м ³ /час*	113 м ³ /час*
	0,0505 м ³ /сек**	0,146 м ³ /сек**	0,0103 м ³ /сек**	0,0314 м ³ /сек**
	0,171 кг/с (при ρ= 3,3973 кг/м ³)***	0,497 кг/с (при ρ= 3,3974 кг/м ³)***	0,035 кг/с (при ρ= 3,3974 кг/м ³)***	0,107 кг/с (при ρ= 3,3973 кг/м ³)***
Давление газа	0,59 МПа	0,59 МПа	0,59 МПа	0,59 МПа
	590 кПа	590 кПа	590 кПа	590 кПа
Диаметр газопровода внешний	114 мм	159 мм	110 мм	114 мм
	0,114 м	0,159 м	0,110 м	0,114 м
Радиус внешний газопровода	0,057 м	0,0795 м	0,055 м	0,057 м
Радиус внутренний газопровода (с учетом толщины стенки 10 мм)	0,047 м	0,0695 м	0,045 м	0,047 м

*расход газа принят согласно схеме газоснабжения;

**секундный расход газа;

***расход газа при произведении секундного расхода на плотность, которая вычислена методом интерполяции по табл.2 ГСССД 160-93 при T=293,15K по давлениям P=0,59МПа.

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_f) – 220кВт/м².

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 1 (C₁))

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела L_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.71 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$L_F = K * G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 * L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/м²) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 Приложения №3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f * F_q * \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет меньше 4кВт/м².

В соответствии с п.29 «Методика определение расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (Приказ МЧС РФ от 26.06.2024г №533), определяется следующее:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м²;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Результаты расчетов факельного горения приведены в таблице 9.8.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 2 (C₂))

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки_приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утвержденных и введенных в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F , м, рассчитывают по формуле :

$$R_F=1,2R_{\text{НКПР}},$$

где радиус $R_{\text{НКПР}}$ и высота $Z_{\text{НКПР}}$ - г зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. Результаты расчетов приведены в таблице 9.9.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.

Название участка	Протяженность газопровода, м	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R_F), м	Расчет факельного горения				Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м ² , м
					Длина факела (L_F), м	Ширина факела (D_F), м	Интенсивность теплового излучения (q) на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4кВт/м ²		
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм										
На н.п. Никифорово	5000	26,5	0,88	31,9	6,17	0,927	4,108	9	6,17	От 6,17 до 9,255
На Васильево	2800	21,47	0,71	25,77	3,27	0,49	3,79	5	3,27	От 3,27 до 4,905
На Ишкеево	341	12,04	0,4	14,45	5,106	0,766	3,63	8	5,106	От 5,106 до 7,659
Газопровод высокого давления II категории, d=160 мм										
От ПРГ Верхняя Сунь-1 до ПРГ Тавели-2	17200	51,682	1,72	62,02	9,45	1,418	3,98	14	9,45	От 9,45 до 14,175

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом. На территории сельского поселения планируется строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом осуществляется по дорогам общего пользования. Перечень автомобильных дорог, по которым может осуществляться перевозка опасных грузов, не утвержден.

Перевозка опасных грузов осуществляется на основании специального разрешения, выдаваемого органом государственной власти РФ (на территории Республики Татарстан таким органом является Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Приволжскому федеральному округу) (п.13 статьи 11 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ).

Маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом согласовываются с владельцами автомобильных дорог **в каждом конкретном случае** (п.10 Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127).

По информации **письма вх. 936 от 21.03.2025** МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО (Приложение 11), в Республике Татарстан в зависимости от маршрута перевозки опасных грузов заявки направляются следующим владельцам автомобильных дорог:

- Комитет по внешнему благоустройству города Казани;
- ГУ «Главтатдортранс»;
- ФКУ Волго-Вятское Управление дорожного агентства;
- Исполнительные Комитеты муниципальных образований.

Информация о наименовании и размере зон возможной опасности груза при выдаче специального разрешения не требуется.

Движение необходимо осуществлять **в объезд населенных пунктов**, а также придерживаться установленных законных требований, связанных с перевозкой опасных грузов. Согласно п.3 Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. №2200, перевозка опасных грузов автомобильным транспортом в городском, пригородном и междугородном сообщении осуществляется в соответствии с требованиями, установленными **приложениями А и В Соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)** и настоящими Правилами.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется

«Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.10

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0

Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Ввиду того, что сведения о маршрутах перевозки опасных грузов не являются информацией общего пользования, дороги, на которых могут произойти ЧС, не определены. Информация о зонах ЧС при перевозке опасных грузов носит справочный характер.

В качестве источников ЧС *природного* характера рассматривают:

- опасные геофизические явления: землетрясения;
- опасные геологические явления: оползни, осыпи, карст;
- опасные метеорологические явления: смерчи, шквалы и опасные явления погоды;
- опасные гидрологические явления: наводнения, паводки;
- природные пожары.

В качестве источников ЧС *техногенного* характера, которые могут произойти вблизи железной дороги и повлиять на её функционирование, безопасность людей, рассматривают следующие аварии и происшествия: аварии на нефтепроводах; аварии на магистральных газопроводах; транспортные аварии (катастрофы); взрывы (с возможным последующим горением), пожары; аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ; аварии с выбросом радиоактивных веществ; аварии на электроэнергетических системах; аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения; сбои в работе информационно-коммуникационных систем, приводящие к сетевым авариям; гидродинамические аварии (на гидротехнических сооружениях).

В качестве источников ЧС *биолого-социального* характера рассматривают ЧС, вызванные эпидемиями, эпизоотиями, эпифитотиями, нашествиями грызунов и насекомых.

Также источником ЧС может послужить незаконное вмешательство посторонних лиц в деятельность железнодорожного транспорта (объекты транспортной инфраструктуры и подвижного состава ОАО «РЖД»).

Перевозка опасных грузов

Опасные грузы – такие вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели или заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару,

повреждению сооружений и транспортных средств, отнесение к которым основано на соответствующих классификационных показателях и критериях.

При перевозке опасных грузов вследствие неисправности технических средств и нарушения правил, регламентирующих перевозку опасных грузов в любой точке железной дороги может возникнуть аварийная ситуация, под которой понимаются условия, отличные от условий нормальной перевозки грузов, связанные с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеваниям, ожогам, обморожениям, гибели людей и животных; опасным последствиям для природной среды; а так же случаи, когда в зоне аварии на железной дороге оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Основные свойства, степень токсичности и виды опасности перевозимых по дороге опасных грузов, необходимые действия при аварийной ситуации, средства защиты, указания по нейтрализации и по мерам первой помощи приведены в аварийных карточках на опасные грузы (утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств участников содружества, протокол от 30.05.2008 № 48(с изменениями и дополнениями).

Перевозка АХОВ. При крушениях, авариях и сходах подвижного состава на станциях и перегонах, из-за повреждения вагонов и контейнеров с аварийно-химически опасными веществами (далее – АХОВ), может образоваться очаг химического заражения.

Размеры зоны химического заражения определяются глубиной распространения облака зараженного воздуха с поражающими концентрациями АХОВ и его шириной. Они зависят от количества пролитого вещества, его токсичности и физических свойств, метеорологических условий и рельефа местности.

Перевозка радиоактивных веществ. При крушениях и авариях с поездами, перевозящими радиоактивные вещества, может произойти радиационная транспортная авария, то есть нарушение защитных свойств или системы герметизации упаковки, при которой произошел выход радиоактивных веществ и (или) увеличение уровня ионизирующих излучений выше величин, установленных для нормальных условий перевозки.

Перевозка пожароопасных грузов. Из-за повреждения при крушениях и авариях цистерн и другого подвижного состава, перевозящего легковоспламеняющиеся жидкости, твердые вещества и другие пожароопасные грузы, могут возникнуть пожары, а при разливе перевозимой нефти и нефтепродуктов уровень возможной чрезвычайной ситуации может достигнуть местного и регионального.

Места пересечения с опасными коммуникациями.

Кроме того, потенциально опасными источниками возникновения ЧС техногенного характера являются места пересечения железнодорожных путей магистральными газо- нефтепроводами (диаметром не менее 35 и не более 1450 сантиметров, с рабочим давлением не менее 35 и не более 55 атмосфер) и

инженерными сооружениями, аварии на которых могут создать угрозу безопасности движения поездов, жизни пассажиров и работников железнодорожного транспорта.

Оценка возможной обстановки при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий на железной дороге

Аварии на железнодорожном транспорте. Наиболее опасным с точки зрения возникновения аварийных ситуаций и пожаров является сортировочный парк, на территории которого возможны столкновения и опрокидывания цистерн с СУГ, ЛВЖ, и ГЖ в результате нарушения правил перевозок и инструкций по проведению маневров с вагонами, содержащих опасные грузы.

Анализ, происшедших на железных дорогах аварийных ситуаций показал, что каждая авария может иметь два принципиальных сценария развития:

1. Авария, сопровождающая пожар (горение цистерн, горение вытекающего или разлитого продукта, других вагонов и стационарных сооружений и т.д.).

2. Авария без пожара (опрокидывание вагонов, сход с путей, разлив или утечка опасных грузов и т.д.).

При развитии аварии, сопровождающейся пожаром (взрывом), возможно образование следующих опасных зон:

- зона воздействия воздушной ударной волны (избыточного давления) при взрыве облака топливовоздушной смеси (далее – ТВС);

- зона непосредственного воздействия огня;

- зона воздействия теплоизлучения горящих проливов СУГ, ЛВЖ, ГЖ и огненных шаров;

- зона воздействия осколков разрушенных цистерн;

- опасные радиусы по избыточному давлению ударной волны взрывов ТВС при авариях с СУГ, составляют: для людей – до 1800м, для техники – до 450м;

- опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения при авариях с участием СУГ и образованием огненного шара составляют: для людей – 300м, для техники – 120м;

Опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения пожаров при горении СУГ, ЛВЖ, ГЖ составляют:

- при проливе СУГ из одной цистерны: для людей – 80м, для техники – 40м;

- при проливе ЛВЖ (ГЖ) из одной цистерны: для людей – 60м, для техники – 35м;

- при проливе СУГ из двух и более цистерн: для людей 120м, для техники – 55м.

- радиус зоны разлета осколков (обломков) при взрыве цистерны может достигать 150м, в отдельных случаях – до 450м.

Возможны взрывы, когда цистерна срывается с рамы и её отбрасывает на расстояние до 80м.

Размеры пролива, а также размеры взрывоопасных зон при утечках СУГ и ЛВЖ определяют размеры возможного пожара после воспламенения или взрыва облака ТВС.

При горении взрывоопасных паровоздушных облаков (ТВС) может образоваться ударная волна, приводящая к разрушению окружающих объектов.

При развитии аварии без пожара возможно образование следующих опасных зон:

- взрывоопасная зона загазованности при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ;
- зона разлива СУГ, ЛВЖ и ГЖ;
- зона распространения токсичных продуктов с поражающими концентрациями;
- размеры взрывоопасных зон при проливах и утечках СУГ и ЛВЖ могут достигать до 300м, высота взрывоопасной зоны до 10м.

Площадь аварийного разлива от одной цистерны СУГ и ЛВЖ и ГЖ постоянно зависит от метеоусловий, состояния балласта и уклона путей, рельефа местности и составляет 160-300 кв. м.

Площадь аварийного разлива на станции (в месте аварии) зависит от места происшествя и количества цистерн, получивших повреждения, и может составить до 3000 кв.м.

При возникновении аварий на объектах железнодорожного транспорта с выбросом в атмосферу агрессивных химически опасных веществ возможно образование зоны заражения глубиной до 10 км (при инверсии $V=1\text{м/с}$, $t_{\text{в}}=+20\text{ОС}$).

Особую опасность представляют пожары на объектах инфраструктуры железной дороги, а также на промышленных потенциально – опасных объектах и объектов жизнеобеспечения населения, расположенных в крупных городах, одновременно являющимися станциями, что сопряжено с людскими и значительными материальными потерями.

При возникновении аварий на взрыво-пожароопасных объектах экономики, расположенных в непосредственной близости от объектов инфраструктуры дороги может сложиться сложная пожарная обстановка. В результате взрывов могут быть разрушены жилые дома, административные здания, коммуникации систем жизнеобеспечения, в том числе и Горьковской железной дороги, а в зоне разрушений и под завалами могут оказаться люди.

Разлив нефти и нефтепродуктов из подвижного состава.

В соответствии с п. 7 раздела III Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2451, максимальный расчетный объем разливов нефти и нефтепродуктов из железнодорожного подвижного состава может составить 50% общего объема цистерн с нефтью (нефтепродуктами) в железнодорожном подвижном составе.

Прогнозирование объемов и площадей разливов нефтепродуктов и границы зон негативных последствий для населения и окружающей среды

Площадь пятна разлива определяется в соответствии с «Рекомендациями по обеспечению пожарной безопасности объектов нефтепродуктообеспечения» (МВД РФ Всероссийский НИИ противопожарной обороны М. 1997 г).

Растекание нефтепродуктов по поверхности происходит быстро. Самое интенсивное растекание имеет место в процессе разлива, затем интенсивность ослабевает и через 7–10 дней прекращается. Однако остаточное воздействие на окружающую среду происходит в течение 3-х лет.

Наиболее опасным является разлив нефтепродуктов на водную поверхность.

Площадь разлива нефти на водной поверхности определяется в соответствии с Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах, утвержденным приказом ОАО АК «Транснефть» от 30 декабря 1999 г. № 152).

Основными негативными факторами при разливе нефтепродуктов являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- тепловое излучение при возгорании нефтепродуктов.

Приблизительные значения границ зон теплового воздействия пожара разлива приведены согласно приказу в таблице 9.12.

Таблица 9.12.

Значения границ зон теплового воздействия пожара разлива

Наименование сценария	Площадь горящего разлива, м ²	Опасные зоны теплового воздействия (по пороговой интенсивности теплового излучения)		
		Безопасный уровень для человека, 1,4 кВт/м ²	Непереносимая боль через 20-30 с, Ожог 1-ой степени через 15-20 с., Ожог 2-ой степени через 30-40	Непереносимая боль через 3-5 с. Ожог 1-ой степени через 6-8 с. Ожог 2-ой степени через 12-16 с. 10,5 кВт/м
Разгерметизация состава ЖДЦ	25932	118,6	58,4	35,8

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в

целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Инструкцией по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях (ВСН ВК4-90), утвержденной председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (РСОВ) из зараженного источника.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС(с учетом планируемой численности населения) составит 10540 л.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории сельского поселения отсутствуют гидротехнические сооружения (дамбы).

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.13

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на

			территории Ишкеевского сп
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	+
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов
	Специфические грунты	-	-
Опасные гидрологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Опасные метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.14.

Таблица 9.14.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять **инженерные изыскания**. Инженерные изыскания следует проводить на стадии разработки проектов планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

Ближайшее подразделение пожарной охраны находится в 13 км от сельского поселения в н.п. Нижний Таканыш. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет порядка 25 минут, что не соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на территории сельского поселения приспособлен трактор марки МТЗ 82.

Для выполнения требования п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» рекомендуется разместить подразделение пожарной охраны в сельском поселении.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве 5 шт и 2 водонапорные башни. Пожарных пирсов не имеется.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирсов с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года (согласно п. 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) на берегу водоемов (водотоков), глубина воды в которых с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов, нефтяных скважин, автозаправочных станций, складов ГСМ.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288, противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.

Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

В соответствии с п. 6.1.7 Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 17 июня 2015г. №302 «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до жилых зданий составляют 300 м. Расстояние до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений принимается в соответствии с таблицей 9.4.

Таблица 9.9

Минимальные расстояния от объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений

Объекты	Минимальное расстояние, м
Здания и сооружения соседних предприятий	100
Жилые здания	300
Общественные здания	500
Лесные массивы из хвойных и смешанных пород, участки открытого залегания торфа	100
Лесные массивы из лиственных пород	20
Границы полосы отвода железных дорог общей сети	100
Автомобильные дороги общего пользования	45
Примечания 1. Жилые помещения для вахтенного эксплуатационного персонала объектов добычи, хранения и транспорта нефти и нефтепродуктов (кроме сжиженных газов) общей вместимостью до 160 человек (несемейные) следует размещать на расстоянии не менее 50 м от зданий и сооружений I зоны и 100 м от сооружений III, IIIa зон. При этом предусматриваются меры по исключению попадания нефти и нефтепродуктов на территорию поселка (обвалование, размещение в районе повышенных планировочных отметок и т.п.). 2. У границы лесного массива должна быть вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.	

Степень огнестойкости зданий, сооружений устанавливается статьей 87 Федерального закона №123-ФЗ и сопряжена с показателями предела огнестойкости строительных конструкций (таблица 21 Федерального закона №123-ФЗ).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более

200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10

метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей – общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Ишкеевского сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (РСУ)	Организационное, новое строительство	шт.	6	+		Генеральный план Ишкеевского сельского поселения
2	Территория Ишкеевского сельского поселения	Подразделение пожарной охраны	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Ишкеевского сельского поселения
3	Территория Ишкеевского сельского поселения	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Казань-Екатеринбург	Организационное, соблюдение безопасных расстояний до территории жилой застройки				+	Генеральный план Ишкеевского сельского поселения
4	Территория Ишкеевского сельского поселения	Леса	Организационное, соблюдение противопожарных расстояний				+	Генеральный план Ишкеевского сельского поселения

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Мамадышского муниципального района Республики Татарстан и Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 29.02.2024 №3-28
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Булгарнефть»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Татойлгаз»
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО УК «Шешмаойл»

Список нормативной документации

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации

16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034
17. Земельный кодекс Российской Федерации
18. Водный кодекс Российской Федерации
19. Лесной кодекс Российской Федерации
20. Воздушный кодекс Российской Федерации
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
22. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
23. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
25. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
27. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
28. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
29. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
30. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
31. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
33. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
34. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Природная характеристика

35. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.
36. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр

37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

38. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2
39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 15.11.2024)
40. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Земли лесного фонда

41. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.
42. Лесохозяйственный регламент Мамадышского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 111-осн.

Недра

43. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01 сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

44. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления

Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 (ред. от 15.08.2024)

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"
46. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

Санитарно-защитные зоны

47. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222
48. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
49. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.12.2024 №1166

Скотомогильники

50. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
51. Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024г. №677
52. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
53. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)

54. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

55. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121
57. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
58. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр
59. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221
60. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

61. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием Министерством путей сообщения России от 24.11.1997 г. № С-1360у
62. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
63. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утвержденные Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24ноября 1997г. № С-1360у
64. СП 119.13330.2024. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. СНиП 32-01-95, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 июля 2024 г. №432/пр
65. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003г. №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

Приаэродромная территория

66. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010г. № 138
67. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017г. № 1460
68. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утвержденная приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 07 декабря 2022г. № 664.
69. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04 марта 2011 года № 69

Зоны минимальных расстояний

70. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)
71. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г № 108/ГС
72. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. № 978/пр
73. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

Охранные зоны трубопроводов

74. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352, Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020г. «О признании не подлежащими

- применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 29 мая 1992г. и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 22 мая 1992 г. № 9»
75. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9
76. Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
77. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

78. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

79. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

80. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
81. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Охранные зоны тепловых сетей

82. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280
83. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

84. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января 1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392
85. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

Зоны охраны водных объектов

86. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

Зоны затопления

87. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р
88. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360
89. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31 октября 2024 г. № 1459

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

90. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

91. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186

Охрана подземных вод

92. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

Мероприятия по устойчивому развитию территории

93. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр

94. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

95. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» от 17 июня 2015г. №302

96. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.

97. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства

- регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.
98. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.
99. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст
100. ГОСТ Р 12.3.047-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля, утверждены и введены в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 N 1971-ст
101. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.
102. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203
103. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309
104. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.
105. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст
106. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.
107. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.

108. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
109. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.
110. Порядок выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, утвержденный Приказом Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127
111. Соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ)
112. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990
113. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288
114. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225
115. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479
116. Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденная приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024г. № 533
117. Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387

Интернет-ресурсы

118. Национальная система пространственных данных: <https://nspd.gov.ru>

119. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
120. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
121. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
122. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
123. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
124. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
125. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
126. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

Приложение 3

Письмо АО «Булгарнефть» №1128 от 07.04.2025

Приложение 4

Письмо ПАО «Татнефть» вх. №1376 от 28.04.2025

Приложение 5

Письмо АО «Татойлгаз» исх. №534 от 04.04.2025

Приложение 6

Письмо ООО УК «Шешмаойл» вх. №1255 от 17.04.2025

Приложение 7

Письмо ОАО «РЖД» вх. №1581 от 21.05.2025

Приложение 8

Письмо Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам вх. №1221 от 15.04.2025

Приложение 9

Письмо Государственного Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия вх. №1334 от 23.04.2025

Приложение 10

Письмо АО «Булгарнефть» №556 от 15.07.2025

Приложение 11

Письмо МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО вх. №936 от 21.03.2025

Приложение 12.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение 12.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

Приложение 12.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

Приложение 12.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

19.04.2025 № 2723/ТЗ-3-5
На № 01А-08/602 от 31.03.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 119 от 31 марта 2025

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 31.03.2025 № 01А-08/602 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования «Генеральный план Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений

Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мамадышском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мамадышского муниципального района, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржо

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Документ создан в электронной форме. № 2723/ГЗ-3-5 от 19.04.2025. Исполнитель: Павлова Р. А.
Страница 3 из 4. Страница создана: 18.04.2025 14:09

 ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ИШКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Школьная, д. 18, с. Ишкеево,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422161

Тел. (факс): (85563) 2-41-19 e-mail: Ishkl.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИШКИ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Мәктәп ур., 18 нче йорт, Ишки авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422161

Исх. 19 от 13.05.2025 г.

Руководителю Исполнительного
комитета Мамадышского
муниципального
района Республики Татарстан
Гарипову Р.М.

Уважаемый Рашит Мухаметдинович !

Исполнительный комитет Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан предоставляет информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах на территории Ишкеевского сельского поселения :

- Существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций не имеется
- возможных зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов, отраженных в Планах действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мамадышского района не имеется
- Для пожаротушения на территории сельского поселения приспособлен трактор марки МТЗ 82 с емкостью.
- источниками наружного противопожарного водоснабжения являются:
в селе Ишкеево:
 - 5 пожарных гидрантов по (ул. Школьная, Нариманова, Татарстан-2шт., ул. Молодежная),
 - 3 пожарных крана
 - 3 пожарных емкости по 10т.
 - 1 мотопомпа
 - 2 водонапорные башни (одна расположена по улице Пионерская, другая — по улице М.Джалиля).
- в селе Васильево:

- 5 пожарных крана

- Ближайшее подразделение пожарной охраны находится в 13 км от сельского поселения в н.п. Нижний Таканыш

- Пожарных пирсов не имеется.

- Есть подъездные пути к реке Шия в н.п. Ишкеево

-Плотна вблизи н.п. Васильево

- систем оповещения на территории сельского поселения не имеется

Руководитель



Р.К.Хафизов

Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Зур Кызыл ул., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № _____ от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Г.Э.Миндубаевой
ул. Декабристов д.81А,
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан**

М.В.Прокофьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин
(843)273 16 99

Письмо АО «Булгарнефть» №1128 от 07.04.2025

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БУЛГАРНЕФТЬ»

423452, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Белоглазова, д.26
телефон: (8553) 30-04-35 факс: (8553) 30-00-16, e-mail: bn@bulgarneft.com
ИНН 1644005296, КПП 164401001, р/с № 40702810762360100406 в Отделение "Банк "Татарстан" № 8610
ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603, БИК 049205603, ОКВЭД 06.10.1, ОКПО 13016636

«7» апреля 2025 г. № 282
На №01А-08/633 от 03.04.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных границ»
Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, 81А, г. Казань,
РТ, 420034

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос сообщаем, что АО «Булгарнефть» не ведет деятельность в пределах Тавельского сельского поселения Мамадышского муниципального района РТ.

В пределах Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района РТ расположен Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения на котором имеются промысловые объекты: фонд скважин, система подземных трубопроводов.

Предоставляем координаты пространственных границ Мало-Кирменского участка Шийского лицензионного участка недр АО «Булгарнефть» в приложении №1.

Вместе с тем сообщаем, что согласно **статье 22** Закона Российской Федерации "О недрах" пользователь недр имеет право ограничить застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах принадлежащего ему горного отвода. Также, согласно **статье 25** Закона Российской Федерации "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат на рекультивацию территории и демонтаж возведенных объектов.

Разработанный проект генерального план Ишкеевского сельского поселения просим согласовать с АО «Булгарнефть».

Приложения:

1. Пространственные границы Шийского участков недр – на 1 листе.

Главный инженер –
заместитель генерального директора

 А.Р. Фархутдинов

Исп. Рахимов Р.Л.
Тел.: 8(8553) 30-00-18

Пространственные границы Шийского участка недр

Участок: Мало-Кирменский участок Шийского нефтяного месторождения

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	55	48	28,953	51	4	26,265
2	55	48	1,955	51	7	33,271
3	55	46	55,954	51	7	50,275
4	55	46	6,952	51	6	40,275
5	55	46	20,951	51	4	48,272
6	55	47	19,951	51	3	47,267
7	55	48	14,952	51	3	48,265

Письмо ПАО «Татнефть» вх. №1376 от 28.04.2025

ПАО «ТАТНЕФТЬ»
имени В.Д. Шашина



В.Д. Шашин исемендәге
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»

«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423450

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: gpm@tatneft.ru

« ____ » _____ 2025 г. № _____

На № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Лунегову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше письмо от 03.04.2024 №01А-08/632 «О согласовании изменения функциональной зоны земельных участков в границах Ишкеевского, Тавельского сельских поселений Мамадышского муниципального района» ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина сообщает следующее.

Скважины ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина №№ 74С, 629С, 58С, 667, 140С ликвидированы, экологическая скважина №1 в работе. В пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:26:600101:263, 16:26:600101:267, 16:26:600101:268, 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683, 16:26:600101:265 в 2025 году бурение не планируется.

Согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (приложение № 2), утвержденных Приказом Ростехнадзора № 534 от 15.12.2020 г. «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»:

- минимальное расстояние от устьев нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных до жилых зданий, общежитий и вахтовых поселков - 150 м; до общественных зданий - 250 м; до промышленных и сельскохозяйственных предприятий – 50 м.

- минимальное расстояние от устьев нефтяных скважин – фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН до жилых зданий, общежитий и вахтовых поселков - 300 м; до общественных зданий - 500 м; до промышленных и сельскохозяйственных предприятий – 100 м.

- минимальное расстояние от зданий и сооружений по добыче нефти категории А, Б до жилых зданий, общежитий и вахтовых поселков - 300 м; до общественных зданий - 500 м; до промышленных и сельскохозяйственных предприятий – 100 м.

В связи с вышесказанным, ПАО «Татнефть» сообщает, что не имеет возражений изменению функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 16:26:600101:263, 16:26:600101:267, 16:26:600101:268, 16:26:390201:679, 16:26:390201:682, 16:26:390201:683, 16:26:600101:265 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий для строительства молочно-товарной фермы на 7200 голов крупного рогатого скота, при условии соблюдения границ зон минимальных расстояний, охранных зон и санитарно-защитных зон объектов и коммуникаций Общества, а также учета в материалах генеральных планов границ лицензионных участков: «Кирменский», «Кукморский 2», «Кукморский 3», «Шийское», «Шадкинский №1».

Главный маркшейдер –
начальник управления топографо-геодезических,
имуущественных, маркшейдерских работ
«Татнефть – Добыча» ПАО «Татнефть»

Р. В. Сахаутдинов

Зиннатуллин Марат Фархадович,
8(917)257-70-31

Письмо АО «Татойлгаз» исх. №534 от 04.04.2025

ТАТОЙЛГАЗ

Акционерное общество
ул. Тухватуллина, 2а, г.Альметьевск,
Республика Татарстан, Россия, 423464,
Тел.: (8553) 314-110, факс: (8553) 31-42-18



TATOILGAS

Aktiengesellschaft
Tuchwatullin str, 2a, Almetjewsk,
Republik Tatarstan, Russland, 423464,
tel.: (8553) 314-110, fax: (8553) 31-42-18

**Директору
ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д. А. Лунегову**

*О предоставлении информации об объектах
нефтедобычи Ишкеевского, Тавельского
сельских поселений Мамадышского МР*

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на письмо исх.№01А-08/633 от 03.04.25 г. сообщаем, что в пределах Ишкеевского и Тавельского сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан объекты производственной деятельности АО «Татойлгаз» отсутствуют.

**С уважением,
Генеральный директор**

А. А. Гиматдинов

Исп.: И. Р. Вафин
(8553) 314-252

Письмо ООО УК «Шешмаойл» вх. №1255 от 17.04.2025

№ 377/01-04

« 16 » 04 2025г.

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных Республики
Татарстан»
Лунегову Д.А.

Копия:
Генеральному директору
АО «Нефтеконсорциум МК»
Мингазову Р.Р.

*о предоставлении информации
для разработки генеральных планов*

В ответ на Ваш запрос от 03.04.2025г №01А-08/633 (вх.№713/01-03 от 03.04.2025г) о предоставлении информационных данных для разработки проектов генеральных планов Ишкеевского, Тавельского сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан сообщаем, что в пределах указанных границ объекты нефтедобычи добывающих активов ООО УК «Шешмаойл» отсутствуют.

Первый заместитель генерального директора
по производству – Главный инженер


Р.Ф.Валиев

Исп.: Ахмадиева Р.А. 
Должность: Начальник маркшейдерско-геодезического отдела – главный маркшейдер
Телефон: 8(8553)39 39 66 8 919 620 78 04
e-mail: ahmadievara@shoil.tatais.ru ahmadievara@mail.ru
сайт: <https://sheshmaoil.ru/>
форум: <https://sheshmaoil.ru/forum/>



Письмо Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам вх. №1221 от 15.04.2025

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон: (843)211-66-94, E-Mail: gkbiorensury@tatarstan.ru, сайт: http://ojm.tatarstan.ru

15.04.2025 № 1544-исх

На № _____ от _____

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»

Д.А. ЛУНЕГОВУ

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо от 14.04.2025 №01А-08/707, сообщает, что в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также НСПД (nspd.gov.ru), в границах Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют ООПТ.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



А.С. Медведева
(843) 211 68 62

Письмо Государственного Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия вх. №1334 от 23.04.2025

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

23.04.2025 № 01-08/2496

На № 01А-08/702 от 14.04.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) (в соответствии с приложенным ситуационным планом), сообщает следующее.

На момент составления заключения земельные участки расположены вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) указанные в обращении земельные участки, в случае производства работ, предусмотренных ст. 30 Закона № 73-ФЗ, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Председатель



И.Н. Гушин

А.В. Шигапова,
(843) 222-58-84

Письмо АО «Булгарнефть» №556 от 15.07.2025

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БУЛГАРНЕФТЬ»

423452, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Белоглазова, д.26
телефон: (8553) 30-04-35 факс: (8553) 30-00-16, e-mail: bn@bulgarneft.com
ИНН 1644005296, КПП 164401001, р/с № 40702810762360100406 в Отделение "Банк "Татарстан" № 8610
ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, ОКВЭД 06.10.1, ОКПО 13016636

« 15 » июля 2025 г. № 556
На №01А-18/1344 от 11.07.2025

Директору
ГБУ «Фонд пространственных границ»
Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, 81А, г. Казань,
РТ, 420034

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев предоставленные материалы разработанного проекта генерального плана Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района РТ, АО «Булгарнефть» согласовывает проект в части учета Мало-Кирменского участка Шийского нефтяного месторождения Шийского лицензионного участка недр АО «Булгарнефть» расположенного на территории вышеуказанного поселения.

Главный инженер –
заместитель генерального директора

А.Р. Фархутдинов

Исп. Рахимов Р.Л.
Тел.: 8(8553) 30-00-18

Письмо МТУ Ространснадзор по Приволжскому ФО вх. №936 от 21.03.2025



МИНТРАНС РОССИИ
РОСТРАНСНАДЗОР
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
МТУ РОСТРАНСНАДЗОРА ПО П+О
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ул. Николая Ершова, д. 31А, г. Казань
Республика Татарстан, 420061
тел.: (843) 245-61-53
ugadn16@pfo.rostransnadzor.gov.ru
19.03.2025 № 52.11-03/168
На № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 01А-08/418 от 12.03.2025г. о предоставлении информации относительно опасных грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Республики Татарстан, сообщаю следующее.

На Федеральную службу по надзору в сфере транспорта (далее - Ространснадзор) возложена обязанность по выдаче специальных разрешений на движение по всем автомобильным дорогам общего пользования на территории Российской Федерации транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов.

Согласно п. 3 Приказа Министерства транспорта РФ от 11 апреля 2022 г. № 127 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов» специальное разрешение выдается на основании заявления владельца (собственника) транспортного средства.

Согласно п. 10 уполномоченный орган в целях согласования маршрутов транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов, направляет владельцам автомобильных дорог, входящих в маршрут перевозки опасного груза, запрос о согласовании маршрута перевозки. Запрос содержит наименование автомобильной дороги, сведения о маршруте перевозки опасного груза, сведения о заявленном опасном грузе. *Информация о наименовании и размере зон возможной опасности груза при выдаче специального разрешения не требуется.*

В Республике Татарстан в зависимости от маршрута перевозки опасных грузов заявки направляются следующим владельцам автомобильных дорог:

- Комитет по внешнему благоустройству города Казани;
- ГУ «Главтатдортранс»;
- ФКУ Волго-Вятское Управление дорожного агентства;
- Исполнительные Комитеты муниципальных образований.

Интересующую Вас информацию необходимо запросить у собственников автомобильных дорог Республике Татарстан, согласующих перевозку опасных грузов автомобильным транспортом, в зависимости от категории груза и маршрута движения транспортного средства.

Заместитель
начальника Управления



Р.В. Рамазанов

