



П Р И К А З № \_\_\_\_\_ Б О Е Р Ы К  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» от 25.06.2025 № 785/о

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.10.2025 № 1574/о «О подготовке проекта внесения изменений в генерального плана Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 23.01.2026 по 06.02.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2025 № 785/о «Об утверждении генерального плана муниципального образования

«Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта функциональных зон» Генерального плана согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

изменить функциональную зону – «зона сельскохозяйственных угодий» на функциональные зоны – «производственная зона» и «зона озелененных территорий специального назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:39:000000:6759;

1.2. На фрагменте карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения» Генерального плана согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

отобразить планируемый к размещению объект местного значения – Автомобильная дорога «Подъезд к МПК "Тукай»;

1.3. Отобразить изменяемые границы функциональных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующих картах Генерального плана:

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Карта функциональных зон

1.4. Отобразить объекты местного значения, указанные в подпункте 1.2 настоящего приказа, на следующих картах Генерального плана:

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Карта функциональных зон

1.5. Карту «Карта планируемого размещения объектов местного значения» Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению № 1.1 к настоящему приказу;

1.6. Карту «Карта функциональных зон» Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению № 1.3 к настоящему приказу;

1.7. В Положении о территориальном планировании:

таблицу части 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» после строки 2.13 дополнить строкой 2.14 следующего содержания:

«

2.14	Автомобильная дорога Подъезд к МПК "Тукай"	Мелекесское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,16 км	+	-	не устанавливается	-
------	---	--------------------------------	--------------------------	---------	---	---	--------------------	---

»;

в таблице части 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

строку:

«

5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	52,2821	-
			планируемая		265,3420	-

»

изложить в следующей редакции:

«

5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	52,2821	-
			планируемая		303,8499	-

»

строку:

«

18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	26,2820	-
----	-----------	---	-------------	--	---------	---

»

изложить в следующей редакции:

«

18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	37,2423	-
----	-----------	---	-------------	--	---------	---

»

строку:

«

9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	3543,7991	-
			планируемая		2,0079	

»

изложить в следующей редакции:

«

9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	3536,1002	-
			планируемая		2,0079	

2. Отделу развития Набережночелнинской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (А.И. Низамову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

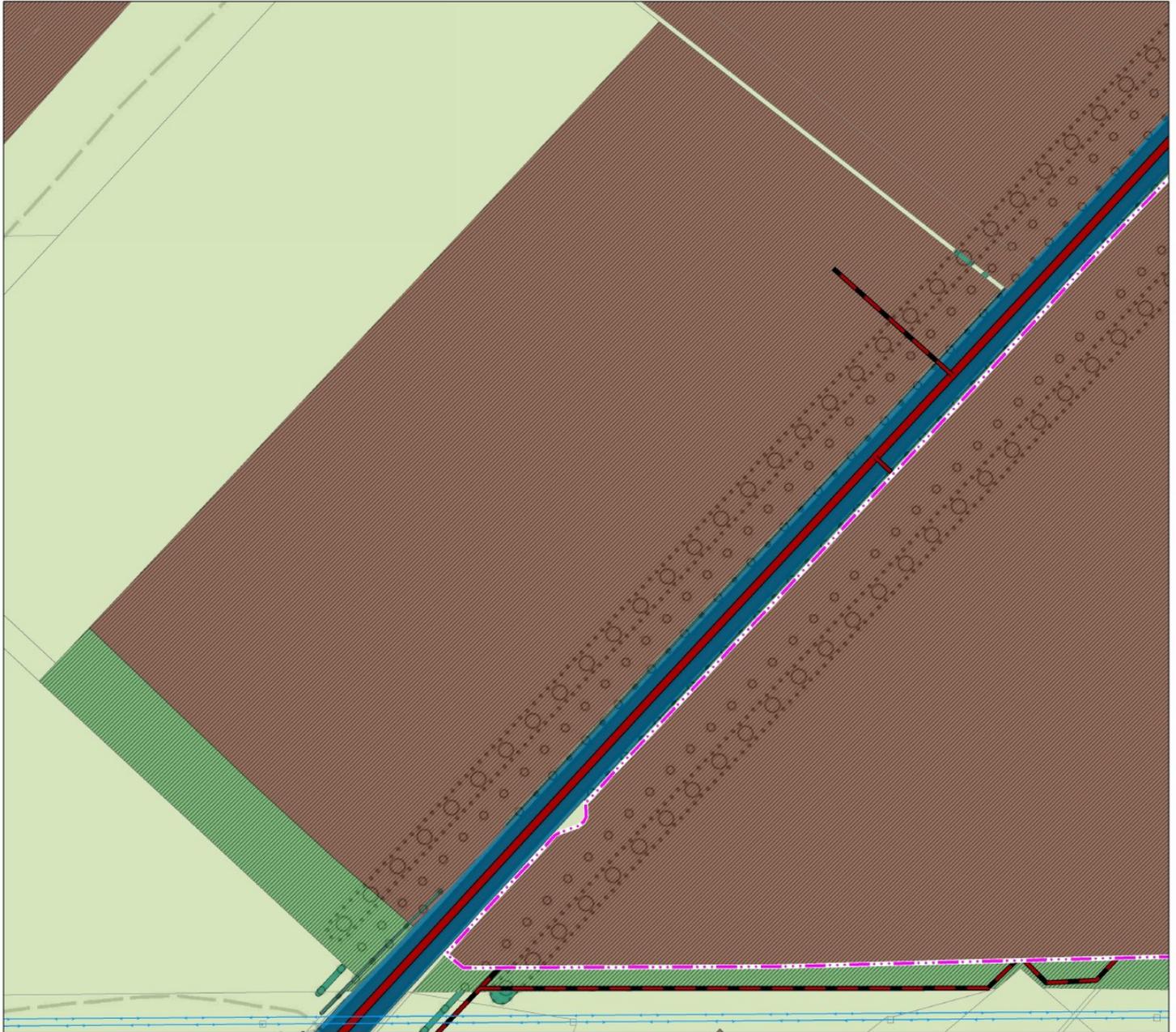
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1.1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

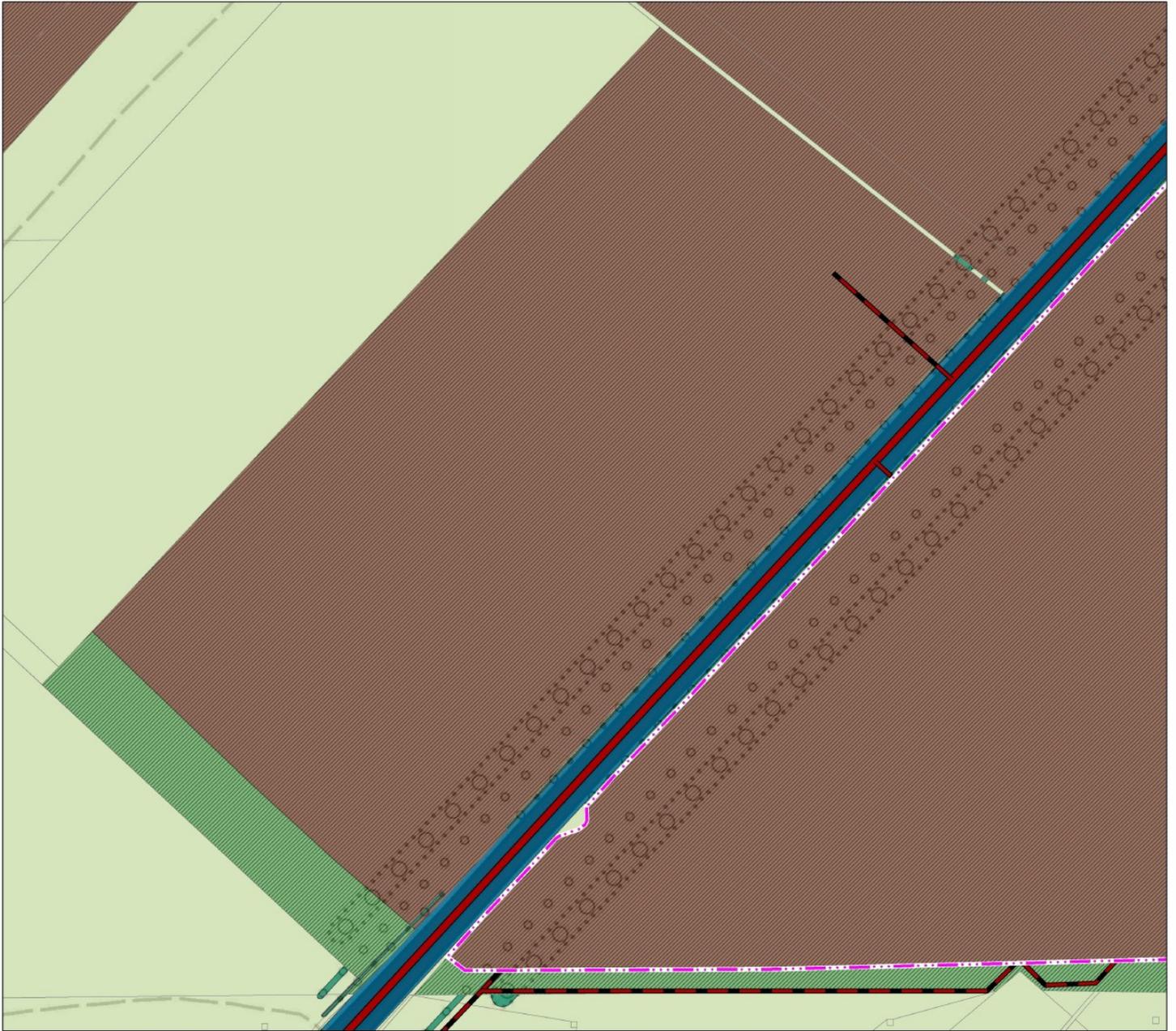
**Фрагмент карты функциональных зон.**



<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона лесов
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона озелененных территорий специального назначения
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линии электропередачи 110 кВ
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Приложение № 1.3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения.**



<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона лесов
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона озелененных территорий специального назначения
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
<b>ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ</b>		
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете