



П Р И К А З № _____
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2013 № XXXI-4

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.02.2026 № 288/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. 1. Внести в схему территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2013 № XXXI-4 (с изменениями, внесенными решениями Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 № XI-5, от 16.11.2016 № XIII-8, от 29.12.2018 № XXXVIII-3, от 29.10.2022 № XXVII-14, от 15.11.2023 № XLIII-4, от 22.10.2024 № LI-3, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 38/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Рыбно-Слободского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.3.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Большекульгинское СП, ЗУ 16:34:060803:80, 16:34:060803:86, 16:34:060806:147, 16:34:060806:148, 16:34:060806:149, 16:34:060806:161 (часть)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	21,40 га	2035	Не требуется

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- использование земельных участков 16:34:060803:80, 16:34:060803:86, 16:34:060806:147, 16:34:060806:148, 16:34:060806:149, часть 16:34:060806:161 возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранной зоны воздушных линий электропередач ОАО «Сетевая компания» ВЛ 110 кВ К.Букаш-Р.Слобода (реестровый номер 16:34-6.381);
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его

береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из их состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:060803:80, 16:34:060803:86, 16:34:060806:148, 16:34:060806:149, 16:34:060806:161 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно- коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.3.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
—	Границы ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
—	Границы муниципального района
■	ИЕСА
■	Земельные участки
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
■	Специализированные коллективные средства размещения
■	Парковые зоны объектов в соответствии с Положением о "туристических кластерах"

Примечание:
* условные обозначения приняты разработчиком

