



№ _____
П Р И К А З Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 № 340

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 36/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 № 340 (с изменениями, внесенными решениями Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2016 № 117, от 28.12.2020 № 50, от 29.09.2023 № 322, от 26.12.2024 № 482, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.02.2026 № 81/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Высокогорского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению

№ 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Высокогорского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Высокогорского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 1.2.5 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

подпункт 1.4.2 «Мероприятия по развитию придорожного сервиса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Высокогорского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.3 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

подпункт 1.6.1 «Мероприятия по развитию водоснабжения» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Высокогорского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.6.1.1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

подпункт 1.6.2 «Мероприятия по развитию канализации» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Высокогорского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.6.2.1 согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.2.5.1, 1.4.3, 1.6.1.1, 1.6.2.1» согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Производственный объект (цех по производству химической продукции-смесей для обработки поверхностного слоя дорог, присадок и добавок в асфальтную смесь)	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:030402:215	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	3,80 га	2027	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.2	Производственный объект (объект по производству резиновой крошки, резиновой плитки, резиновой черепицы)	Березкинское СП, ЗУ 16:16:000000:5066	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	150,90 га	2035	Санитарно-защитная зона 300 м (п.1.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.3	Производственный объект (производственная площадка по изготовлению асфальтобетонной смеси)	Чепчуговское СП, ЗУ 16:16:182003:665,16:16:182003:308	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	3,85 га	2029	Санитарно-защитная зона 500 м (п.4.2.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.4	Производственный объект (объект производственной деятельности (склад для железобетонных изделий)	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:172811:66, 16:16:172811:67	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,82 га	2028	Санитарно-защитная зона 50 м (п.12.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов производственной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– при проведении работ на земельном участке 16:16:030402:215 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы от сооружения 16:16:030402:573, на земельном участке 16:16:000000:5066 необходимо учитывать ограничения охранной зоны ВЛ 35 кВ Бирюли-Дубьязы, Заход на Дубьязы (реестровый номер 16:16-6.939), охранной зоны отпайки на ПС Макаровка от ВЛ 110 кВ Киндери – Дубьязы (реестровый номер 16:16-6.1062); на земельных участках 16:16:182003:665, 16:16:182003:308 охранной зоны газораспределительного газопровода Инв.№2379 (реестровый номер 16:16-6.146);

– размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей.

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.2.1	Объект сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный производственный комплекс по хранению и переработке зерна)	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:030402:732, часть ЗУ 16:16:000000:8713 (широта: 56.0413198° долгота: 49.2158041°)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,62 га	2035	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2.2	Объект сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный производственный комплекс по хранению и переработке зерна)	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:030403:90	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,21 га	2035	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– при проведении работ на земельном участке 16:16:030403:90 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода Инв.№2339 (реестровый номер 16:16-6.586).

1.2.5 Мероприятия по развитию объектов торговли

Таблица 1.2.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов торговли местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.5.1.1	Торговый центр	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:030406:219	Создание условий для развития объектов торговли	Планируемый к размещению	1,78 га, торговая площадь - 600,00 кв.м	2027	Не требуется

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления.

Таблица 1.4.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов придорожного сервиса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.3.1	Объект дорожного сервиса, включающий в себя торговые павильоны и парковку	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:030406:205	Создание условий для развития дорожного сервиса	Планируемый к размещению	3,17 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м, 100 м, 300 м (пп.12.3, 12.4, 12.5 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.4.3.2	Объект дорожного сервиса, включающий в себя торговые павильоны и парковку	Альдермышское СП, ЗУ 16:16:030402:230	Создание условий для развития дорожного сервиса	Планируемый к размещению	1,96 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м, 100 м, 300 м (пп.12.3, 12.4, 12.5 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.4.3.3	Объект дорожного сервиса, включающий в себя логистический комплекс, станцию технического обслуживания, контрольно-пропускной пункт, складские сооружения общей площадью и парковку	Высокогорское СП, ЗУ 16:16:122701:316	Создание условий для развития дорожного сервиса	Планируемый к размещению	2,00 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м, 100 м, 300 м (пп.12.3, 12.4, 12.5 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями

Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдения требований Приказа Минпромторга России от 27.05.2024 № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)»;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления.

Таблица 1.6.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.1.1.1	Объект водоснабжения (водонапорная башня)	Алан-Бексерское СП, ЗУ 16:16:020604:288	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	0,36 га, 50,00 м ³	2035	Зона санитарной охраны (п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.1.1.2	Объект водоснабжения (водонапорная башня)	Высокогорское СП, ЗУ 16:16:190803:4610	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	0,40 га, 50,00 м ³	2035	Зона санитарной охраны (п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.1.1.3	Объект водоснабжения (артезианская скважина)	Дубязское СП, ЗУ 16:16:091403:462	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	0,76 га	2035	Зона санитарной охраны (п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятия по размещению водонапорной башни возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1.6.2.1

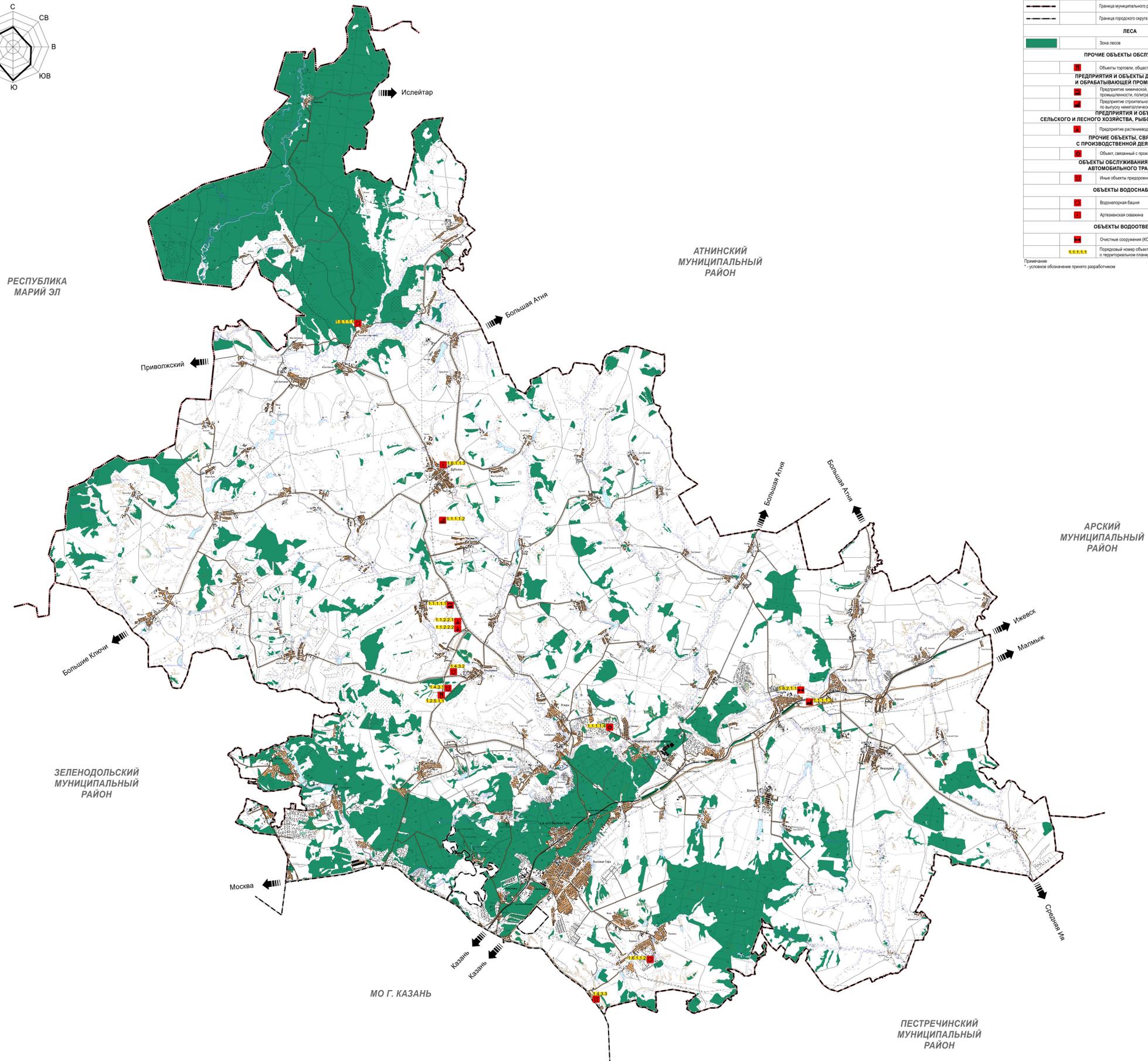
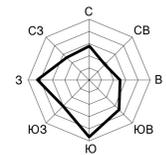
Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения канализации местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.2.1.1	Объект коммунального обслуживания (биологические очистные сооружения)	Чепчуговское СП, ЗУ 16:16:182001:352	Создание условий для обезвреживания бытовых и производственных вод	Планируемый к размещению	0,47 га	2030	Санитарно-защитная зона (п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
ЛЕСА		
		Зона лесов
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ		
		Объекты торговли, общественного питания
		ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
		Предприятие химической, швейно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфического предприятия
		Предприятие строительной промышленности по выработке неметаллической минеральной продукции
		ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВДСТВА
		Предприятие растениеводства
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
		Объект, связанный с производственной деятельностью
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА		
		Иные объекты придорожного сервиса
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
		Водоопорная башня
		Артезианская скважина
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
		Очистная сооружение (ОС)
		Планировочный номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком