



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мамадышского муниципального района от 22.04.2013 № 8-21

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 28/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 № 8-21 «Об утверждении Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2019 № 6-37, от 26.10.2020 № 3-2, от 23.03.2022 № 7-13, от 31.10.2022 № 1-16, от 30.10.2023 № 4-23, от 29.02.2024 № 3-28, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.12.2025 № 1718/о, от 20.01.2026 № 75/о), следующие изменения:
в Части 1:

подраздел 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мамадышского муниципального района» Положения о территориальном планировании Мамадышского муниципального района дополнить таблицей 1.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

раздел 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мамадышского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подразделом 1.2.5. «Мероприятия в сфереразвития объектов погребения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.3, 1.2.5.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.3.1	Тавельское, Ишкеевское СП, ЗУ 16:26:600301:691, 16:26:600301:692, 16:26:390201:947, 16:26:390201:946, 16:26:390201:940, 16:26:390201:945, 16:26:390201:950	Молочно-товарная ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	167,47 га 13400 голов	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе:
 - организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий

необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.2.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.5.1.1	Нижнешандерское СП, ЗУ 16:26:500401:293	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	0,5500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100-300 м (пункты 12.4.9, 12.3.1, 12.2.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

