



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 40/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171 (с изменениями, внесенными решениями Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2020 № 30, от 27.01.2023 № 169, от 17.11.2023 № 215, от 15.11.2024 № 274, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.01.2026 № 62/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1

«Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.2 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.4 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.1.2 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 1.7 согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.3.1.2, 1.4.1.2, 1.7.1» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его

издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Манзараское СП, ЗУ 16:23:010102:961	Производственно-складской комплекс	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	5,0400 га	2035	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Яныльское СП, ЗУ 16:23:140102:795, 16:23:140102:788, 16:23:140102:791, 16:23:140102:797	Животноводческий комплекс КРС ООО «Вахитово»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	300 голов	2035	Санитарно-защитная зона 300 м (п. 11.2.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– реализация мероприятия по размещению объектов в границах ЗУ 16:23:140102:788 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.2.1	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010102:31	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	9,7000 га	2035	Не требуется
1.3.1.2.2	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010102:548	Городской пляж	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	19,2900 га	2035	Не требуется
1.3.1.2.3	Большесардекское СП, ЗУ часть ЗУ 16:23:090103:320 (16:23:000000:530) Широта: 56.2786533° Долгота: 50.739359°	Глэмпинг (с устройством детских спортивных площадок, мини-зоопарка)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,0000 га	2027	Не требуется
1.3.1.2.4	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130103:358	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,3577 га	2027	Не требуется

1.3.1.2.5	Починок-Кучуковское СП, ЗУ часть 16:23:030103:16 (16:23:000000:515) (Широта: 56.0669682° Долгота: 50.8106903°)	Глэмпинг	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,0000 га	2027	Не требуется
1.3.1.2.6	Большесардечское СП, ЗУ 16:23:090101:156 (16:23:000000:444) (часть, Широта: 56.2810701° Долгота: 50.715596°)	Глэмпинг	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,0000 га	2027	Не требуется
1.3.1.2.7	Чарлинское СП, ЗУ 16:23:180103:304	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,1751 га, 15 номеров	2035	Не требуется
1.3.1.2.8	Чарлинское СП, ЗУ 16:23:180103:305	Лыжная база	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,6475 га	2027	Не требуется
1.3.1.2.9	Чарлинское СП, ЗУ 16:23:180103:1	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,0481 га, 5 номеров	2035	Не требуется
1.3.1.2.10	Байлянгарское СП, ЗУ 16:23:160102:347	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,4450 га, 10 номеров	2027	Не требуется
1.3.1.2.11	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130103:360	Парк культуры и отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,2215 га	2035	Не требуется
1.3.1.2.12	Село-Чуринское СП, ЗУ 16:23:120101:369	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	7,0300 га	2035	Не требуется

Примечания:

– реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из их состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:23:010102:31, 16:23:010102:548, 16:23:090103:320 участков, занятых водными объектами;
- реализация мероприятия по размещению объекта в границах ЗУ 16:23:090103:320, 16:23:130103:358 возможна при условии сокращения ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников (с учетом исключения участков под объекты туристско-рекреационной инфраструктуры из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- при проведении работ на земельном участке 16:23:090103:320 необходимо учитывать ограничения ВЛ 110 кВ Отпайка на ПС Сардек (Отпайка на Сардек от ВЛ 110 кВ Вятские Поляны - Малмыж) (реестровый номер 16:23-6.197); на земельном участке 16:23:130103:358 необходимо учитывать ограничения охранной зоны ВОЛС БС 70-Муфта(Байлянгар) на территории Кукморского района Республики Татарстан (реестровый номер 16:23-6.189).

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.4.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.2.1	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:252, 16:23:101402:90	Подъезд к с. Олуяз	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	2,55 км	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению подъезда к с.Олуяз возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

1.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

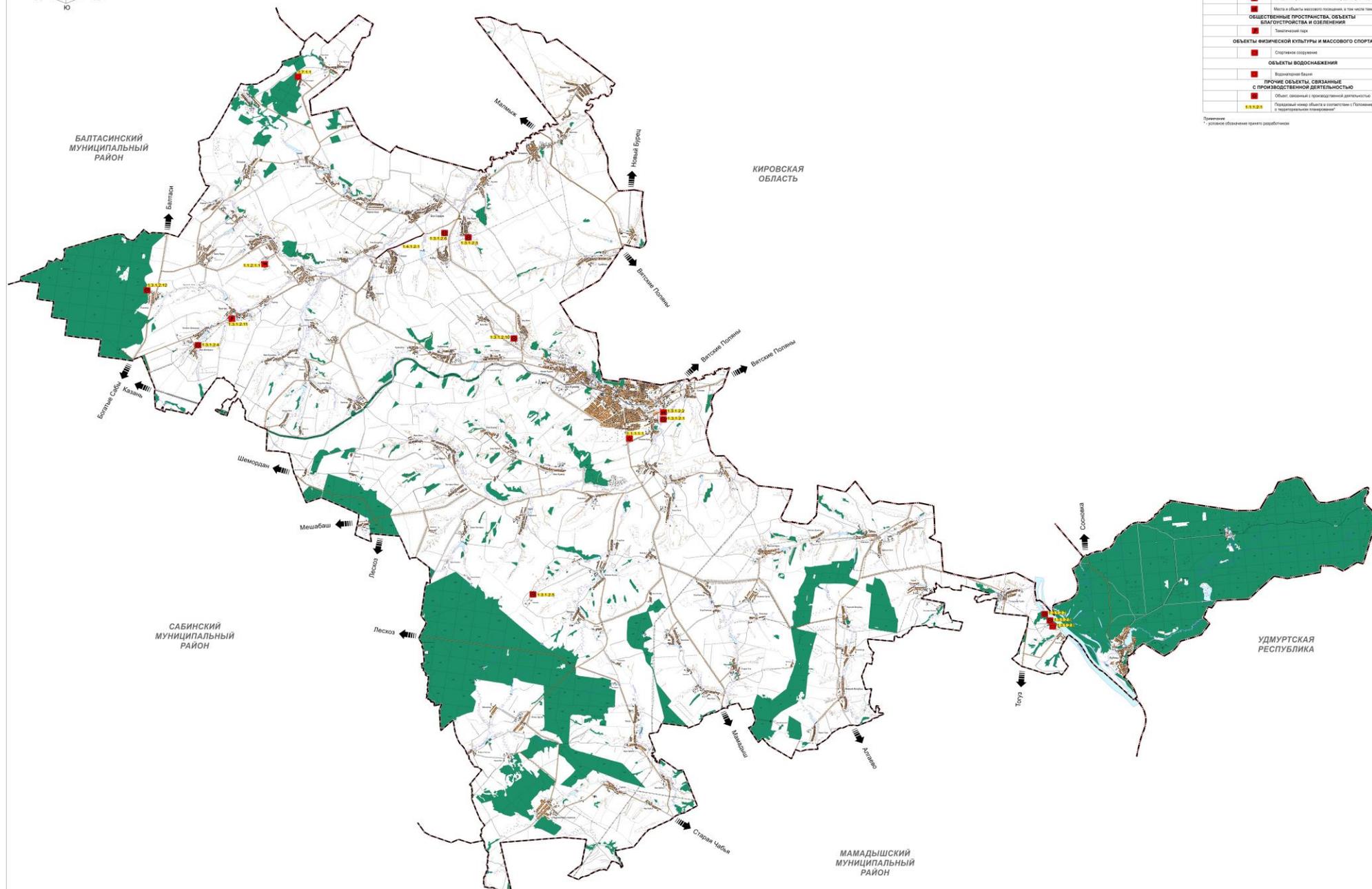
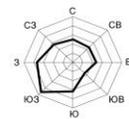
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.7.1.1	16:23:110102:379	Водонапорная башня	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	25 м ³ 7,03 га	2035	Зона санитарной охраны (п.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению водонапорной башни возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации зоны санитарной охраны источника водоснабжения согласно требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.3.1.2, 1.4.1.2, 1.7.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
См.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Границы субъекта Российской Федерации		
Границы муниципального района		
ЛЕСА		
Зона лесов		
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОХОЗЯЙСТВА		
Предприятие по разведению моллюсков крупного рогатого скота, кролиководческое хозяйство		
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
Специализированные санаторные средства размещения		
Места и объекты массового посещения, в том числе парковочный гараж		
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ОБРАЗОВАНИЯ		
Табельный парк		
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА		
Спортивное сооружение		
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
Водозаборная вышка		
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
Объект, связанный с производственной деятельностью		
Планируемый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании		

Примечание
* - условное обозначение проекта разработки