



№ \_\_\_\_\_  
П Р И К А З  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 № 24/6

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 43/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 № 24/6 (с изменениями, внесенными решениями Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2020 № 3/3, от 14.12.2022 № 23/4, от 09.11.2023 № 32/7, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.09.2025 № 1351/о, от 25.12.2025 № 1887/о), следующие изменения:

В Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.2.2, 1.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.2.1	Старочукалинское СП, часть ЗУ 16:17:150201:311 (широта:54.6399983 долгота:47.5468237)	Склады для хранения зерна КФХ Низамов А.А.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,56 га	2027	Санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2.2	Шланговское СП, ЗУ 16:17:180202:85	Объекты сельскохозяйственного производства КФХ Махмутов Г.З. (животноводческий комплекс с доильно-молочным блоком)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	398 голов, 25,58 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1.1.2.2.3	Шланговское СП, ЗУ 16:17:180202:87	Объекты сельскохозяйственного производства КФХ Махмутов Г.З. (животноводческий комплекс с доильно- молочным блоком)	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	398 голов, 4,11 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2.4	Шланговское СП, ЗУ 16:17:180701:213	Объекты сельскохозяйственного производства КФХ Махмутов Г.З.	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	105,47 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристики объекта является ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями части 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

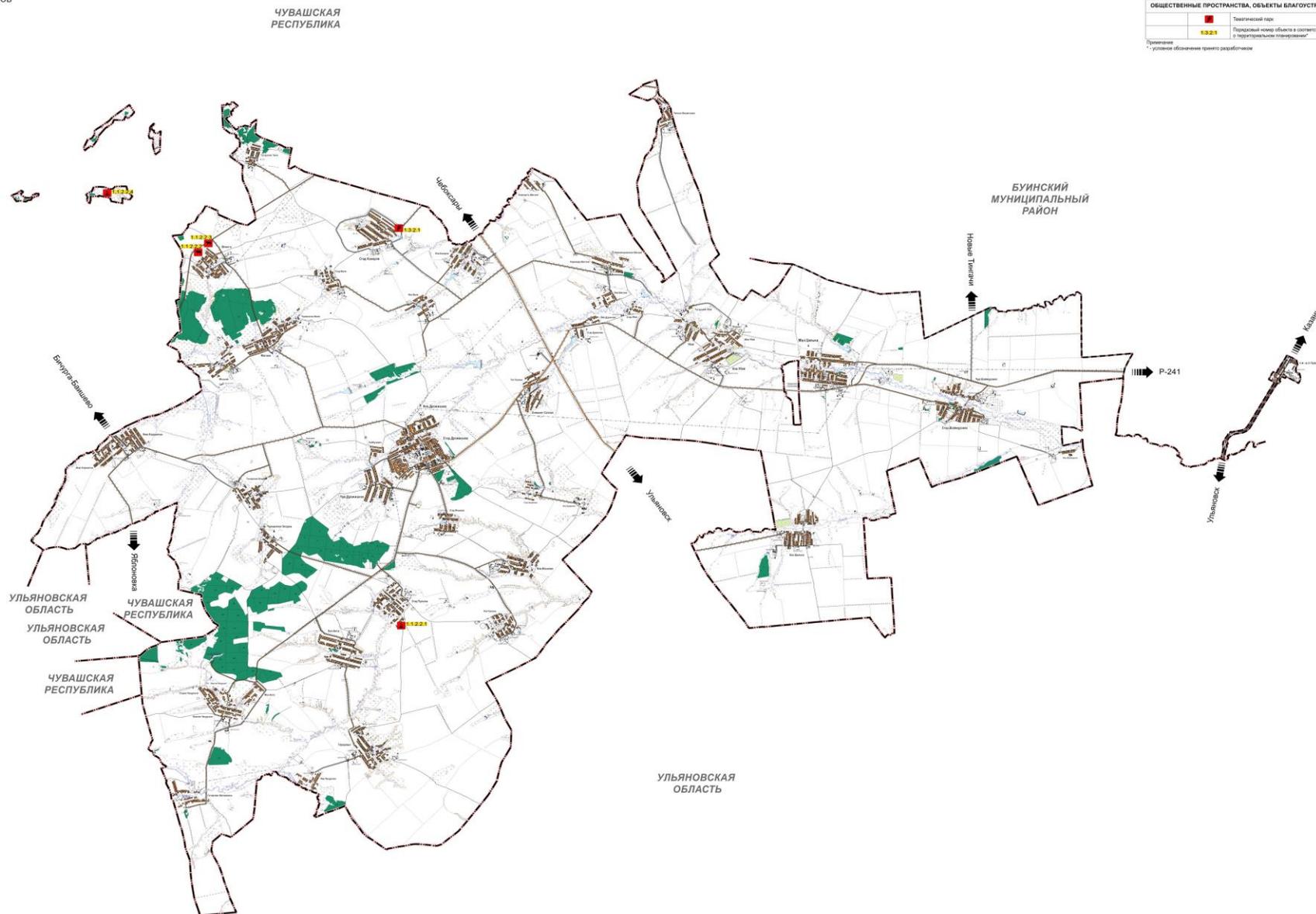
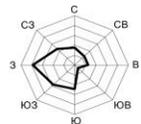
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Старокакерлинское СП, ЗУ 16:17:140301:33	Сцена (с трибунами)	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	вместимость - 800-1000 человек, 1,95 га	2027	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.2.2, 1.3.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
символ	примечание	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
—	Граница субъекта Российской Федерации	
—	Граница муниципального района	
<b>ЛЕСА</b>		
■	Зона лесов	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВСТВА</b>		
■	Предприятие растениеводства	
■	Предприятие по развитию молочного крупного рогатого скота, производству сыров и масла	
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ</b>		
■	Технический парк	
■	Порядковый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*	

Примечание  
\* - условные обозначения приняты разработчиком

0 5 000 10 000  
Метры