

Таблица 7.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.3.2.1	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:021801:258	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	18 номеров, 3,64 га	2029	Не требуется
7.3.2.2	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:021801:4 (ЕЗП 16:20:000000:119, часть, от точки 55°49'05''N 48°26'20''E на запад до точки 55°49'05''N 48°25'46''E)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	58 номеров, 10,00 га	2030	Не требуется
7.3.2.3	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:021801:3 (ЕЗП 16:20:000000:119)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	30 номеров, 5,59 га	2030	Не требуется
7.3.2.4	Айшинское СП, ЗУ 16:20:110901:118	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	30 номеров, 5,11 га	2030	Не требуется
7.3.2.5	Айшинское СП, ЗУ 16:20:110901:1150	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	12 номеров, 2,50 га	2030	Не требуется

7.3.2.6	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111104:36, 16:20:000000:3405	Пляж (благоустройство)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,79 га	2026	Не требуется
7.3.2.7	Бишнинское СП, ЗУ 16:20:070601:200 (часть, ЕЗП 16:20:000000:155, от точки 55°59'55''N 48°55'31''E на север до точки 56°00'05''N 48°55'34''E на запад до точки 56°00'09''N 48°55'18''E на север до точки 56°00'13''N 48°55'20''E на восток до точки 56°00'08''N 48°55'37''E на север 56°00'18''N 48°55'36''E)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	200 номеров, 20,00 га	2030	Не требуется
7.3.2.8	Бишнинское СП, часть ЗУ 16:20:000000:3792 (55°57'59''N 48°53'26''E)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	22 номера, 4,00 га	2030	Не требуется
7.3.2.9	Нурлатское СП, часть ЗУ 16:20:135401:70 (ЕЗП 16:20:000000:157), 55°35'39''N 48°16'33''E	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	27 номеров, 5,00 га	2030	Не требуется
7.3.2.10	Раифское СП, ЗУ 16:20:101401:16	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	20 номеров, 3,59 га	2030	Не требуется

7.3.2.11	Октябрьское СП, ЗУ 16:20:000000:1142	Комплексная пляжная зона	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	75,58 га	2030	Не требуется
7.3.2.12	Русско-Азелеевское СП, ЗУ 16:20:170602:67	База отдыха центра соколиной охоты	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,91 га	2030	Не требуется
7.3.2.13	Октябрьское СП, части ЗУ 16:20:000000:1142, 16:20:000000:3148, часть кад. квартала 16:20:036801	Зона отдыха «Волжские просторы»	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	16,60 га	2030	Не требуется

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.
- соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.
- реализация мероприятия по размещению объекта в границах ЗУ 16:20:070601:200 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенных скотомогильников (с учетом исключения участков под объекты туристско-рекреационной инфраструктуры из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».
- реализация мероприятия по размещению объектов в на земельных участках с кадастровым номером 16:20:000000:1142, 16:20:000000:3148 в границах государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» возможна при условии согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.5. Мероприятия по развитию промышленности

Таблица 7.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.5.1.1	Осиновское СП, ЗУ 16:20:080801:194	Объекты ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» (хранение, сортировка, переработка мяса птицы и производство мясных полуфабрикатов)	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	13,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300-1000 м. в зависимости от производственной мощности объекта (пункт 11.3.4, 11.2.3, 11.1.2) таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.2	Осиновское СП, ЗУ 16:20:080803:7628, 16:20:080803:7629	Индустриальный парк «Тура 2.0»	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	3,6021 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.3	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111001:575	Производственный комплекс: теплицы однолетних растений и производство строительных материалов	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	1,1000 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.4	Нижнеураспугинское СП, ЗУ 16:20:210603:77 и 16:20:210603:78	Многофункциональный промышленный парк и логистическо-распределительный центр	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	31,2600 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.5.1.5	Айшинское СП, ЗУ 16:20:117501:1188	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	2,3000 га	2029	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.6	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111001:5, 16:20:111001:2768	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	4,2197 га	2029	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.7	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111001:155	Объект производственного назначения (складские и производственные здания)	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	4,5000 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.8	Айшинское СП, ЗУ 16:20:117501:1173	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	13,1879 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

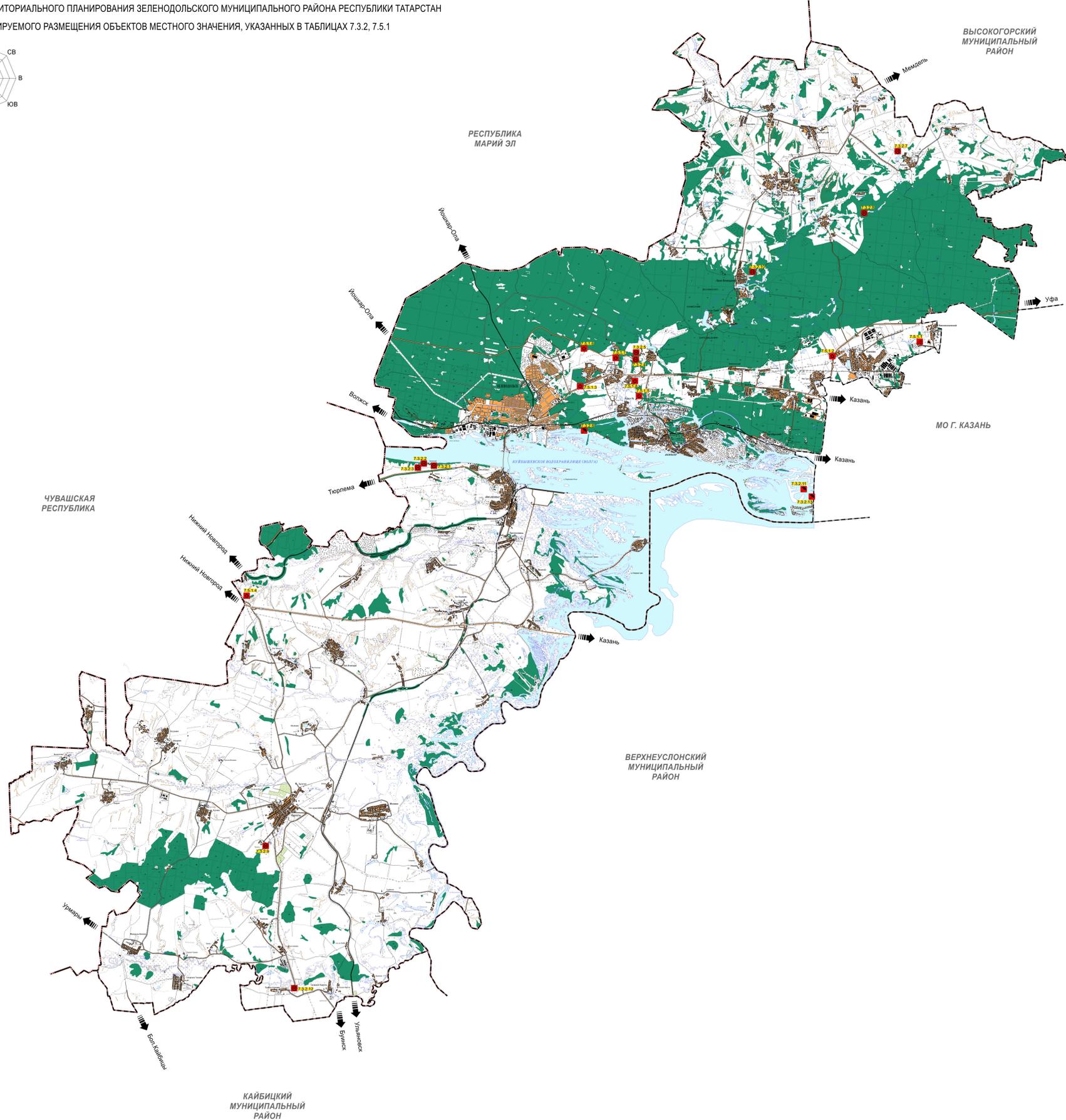
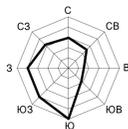
Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- размещение объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:080801:194, 16:20:080803:7628 и 16:20:080803:7629 возможно при условии выполнения требований закрепленных постановлением КМ РТ от 9 декабря 2024 № 1116 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Казань» и территориях Лаишевского, Пестречинского, Высокогорского и Зеленодольского муниципальных районов Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Казань». Принятие решения о размещении объектов на данных земельных участках будет возможно по результатам вышеуказанного анализа;
- размещение объектов с кадастровыми номерами 16:20:080801:194, 16:20:080803:7628 и 16:20:080803:7629 осуществляется при условии обеспечения выполнения процедур, предусмотренных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 декабря 2024 № 1116;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– строительство объектов капитального строительства в границах участка недр допускается после согласования с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (ст. 25 Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»);

– при проведении работ на земельном участке 16:20:117501:1173 необходимо учитывать ограничения охранной зоны «КВЛ 110 кВ КТЭЦ-3 – Тяговая с отпайка Осиново, отпайка Васильево» (реестровый номер 16:00-6.599); на земельных участках 16:24:240301:1746, 16:24:240301:5392 необходимо учитывать ограничения охранной зоны объектов электроэнергетики «Линия электропередачи воздушная ГРС Сокуры» (реестровый номер 16:24-6.3021).

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 7.3.2, 7.5.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
симв.	символ	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
ЛЕСА		
		Зона леса
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
		Специализированные коллективные средства размещения
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
		Благоустроенная зона, часть ландшафтной территории
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБАВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		
		Поддержка микрологического, лесного, ландшафтного планирования
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		Планируемый объект в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условное обозначение принятого разработчиком

