



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 29/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района» (с изменениями, внесенными решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2013 № 24/1, от 27.08.2020 № 42/5, от 28.10.2022 № 25/1, от 24.08.2023 № 35/6, от 31.03.2025 № 56/8, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.01.2026 № 74/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1

«Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тукаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.1.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Мелекесское СП, ЗУ 16:39:000000:6759	Мультимодальный производственный комплекс «Тукай»»	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	41,7846 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
1.1.1.1.2	Бетькинское СП, часть ЗУ 16:39:000000:5465	Объект нефтехимической промышленности и биотехнологий	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	391,4361 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
1.1.1.1.3	Новотроицкое СП, ЗУ 16:39:100912:45	Производственная база	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,8400 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

1.1.1.1.4	Новотроицкое СП, ЗУ 16:39:100912:50	Производственная база	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,8400 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
1.1.1.1.5	Новотроицкое СП, ЗУ 16:39:100912:456	Производственная база	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1162 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
1.1.1.1.6	Новотроицкое СП, ЗУ 16:39:100912:457	Производственная база	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,5200 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
1.1.1.1.7	Новотроицкое СП, ЗУ 16:39:100912:458	Производственная база	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,2059 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
1.1.1.1.8	Новотроицкое СП, ЗУ 16:39:000000:5578, 16:39:122101:1, 16:39:122301:209, включая территории подбъектов	Промышленный парк	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	527,24 га	2035	Не требуется

Примечания

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018, № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- реализация мероприятия по размещению объектов возможна при условии соблюдения требований приказа Росавиации от 14 августа 2023, № 661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)»;
- реализация мероприятия по размещению объектов возможна при условии выполнения требований, закрепленных постановлением КМ РТ от 7 марта 2024, №

126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск»;

- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдении требований пункта 6.3 СП 308.1325800.2017. Свод правил. Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях), утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 20 октября 2017, № 1454/пр;

- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:39:000000:5578 участков, занятых водными объектами;

- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления;

- размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей. Кроме того, при проведении работ на земельном участке 16:39:000000:5578; 16:39:122101:1 необходимо учитывать охранную зону «ВЛ 110 кВ КБК-ПС Заводская (КБК-Заводская)» (реестровый номер 16:39-6.901); охранную зону инженерных коммуникаций ВЛ 110 кВ Набережные Челны-Сидоровка (ПС 60-Сидоровка) (реестровый номер 16:39-6.451); охранную зону волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Набережные Челны – Альметьевск» (реестровый номер 16:39-6.1563).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

