



П Р И К А З № _____

« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Чернышевское сельское поселение»
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.08.2025 № 1134/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Чернышевское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» и от 19.12.2025 № 1834/о «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Чернышевское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И.Ахметзянов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования
«Чернышевское сельское поселение» Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
3. ПРИЛОЖЕНИЯ	61

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Улично-дорожная сеть	планируемый к размещению	улично-дорожная сеть	протяженность – 15,69 км	д. Чернышевка, площадки нового жилищного строительства	2046	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2		планируемый к размещению	улично-дорожная сеть	протяженность – 102,63 км	с. Каймары, площадки нового жилищного строительства	2046	
1.3		планируемый к размещению	улично-дорожная сеть	протяженность – 2,92 км	д. Новое Мамонино, площадки нового жилищного строительства	2046	
1.4		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 19,68 км	д. Чернышевка	2046	
1.5		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 25,54 км	с. Каймары	2046	
1.6		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 0,979 км	д. Новое Мамонино	2046	
1.7		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 0,47 км	д. Ивановка	2046	
1.8		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 1,97 км	д. Старая Тура	2046	
1.9		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 1,804 км	д. Шушары	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	Образовательные организации	планируемый к размещению	детский сад совмещенный со школой	вместимость – 50/80 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.2		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.3		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
2.4		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.5		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.6		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.7		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.8		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
2.9		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
2.10		планируемый к размещению	детский сад	вместимость – 220 мест	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
2.11		планируемый к размещению	общеобразовательная школа	вместимость – 800 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.12		планируемый к размещению	общеобразовательная школа	вместимость – 1224 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.13		планируемый к размещению	общеобразовательная школа	вместимость – 800 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
2.14		планируемый к размещению	общеобразовательная школа	вместимость – 1224 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.15		планируемый к размещению	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	вместимость – 74 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.16		планируемый к размещению	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	вместимость – 200 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.17		планируемый к размещению	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	вместимость – 200 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
2.18		планируемый к размещению	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	вместимость – 200 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
2.19		планируемый к размещению	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	вместимость – 200 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
3.1	Объекты культуры и искусства	планируемый к размещению	клуб	вместимость – 500 мест	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3.2		планируемый к размещению	клуб в составе многофункционального центра	вместимость – 500 мест	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
3.3		планируемый к размещению	библиотека в составе многофункционального центра	15 тыс. экземпляров книжного фонда	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
3.4		планируемый к размещению	клуб в составе многофункционального центра	вместимость – 500 мест	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.5		планируемый к размещению	библиотека в составе многофункционального центра	15 тыс. экземпляров книжного фонда	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
3.6		планируемый к размещению	клуб в составе общественного центра	вместимость – 246 мест	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
3.7		планируемый к размещению	библиотека в составе общественного центра	9,3 тыс. экземпляров книжного фонда	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
4.1	Объекты физической культуры и массового спорта	планируемый к размещению	спортивно-досуговый комплекс (спортивные залы)	площадь – 3150 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 120	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4.2		планируемый к размещению	спортивно-досуговый центр (спортивные залы/ плоскостные сооружения)	площадь – 2621/19136 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 90/210	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
4.3		планируемый к размещению	спортивные залы при общеобразовательной школе	площадь – 160 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
4.4		планируемый к размещению	спортивные залы при общеобразовательной школе	площадь – 160 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
4.5		планируемый к размещению	спортивные залы при общеобразовательной школе	площадь – 160 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
4.6		планируемый к размещению	спортивные залы при общеобразовательной школе	площадь – 160 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
4.7		планируемый к размещению	спортивные залы при общеобразовательной школе	площадь – 160 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
4.8		планируемый к размещению	плоскостные сооружения при общеобразовательной школе	площадь - 2500 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
4.9		планируемый к размещению	плоскостные сооружения при общеобразовательной школе	площадь - 2500 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
4.10		планируемый к размещению	плоскостные сооружения при общеобразовательной школе	площадь - 2500 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
4.11		планируемый к размещению	плоскостные сооружения при общеобразовательной школе	площадь - 2500 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
4.12		планируемый к размещению	плоскостные сооружения при общеобразовательной школе	площадь – 2500 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 30	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
4.13		планируемый к размещению	спортивно-досуговый центр (спортивные залы/ плоскостные сооружения)	площадь – 2620/19136 кв. м площади пола, единая пропускная способность - 90/210	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	участковый пункт полиции (далее – УПП)	один УПП	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5.2		планируемый к размещению	УПП	один УПП	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
5.3		планируемый к размещению	общественные пункты охраны порядка (далее – ОПОП)	один ОПОП	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
5.4		планируемый к размещению	ОПОП	один ОПОП	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
6.1	Места погребения	планируемый к размещению	кладбище	площадь – 3,588 га	Чернышевское сельское поселение/ Зона кладбищ	2036	пункт 12.5 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации
6.2		планируемый к размещению	кладбище	площадь – 0,865 га	Чернышевское сельское поселение/ Зона кладбищ	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
							от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 50 м
7.1	Объекты теплоснабжения	планируемый к размещению	котельная многофункционального центра	тепловая мощность – 0,5 Гкал/ч	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	пункт 10.4 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 100
7.2		планируемый к размещению	котельная детского сада совмещенного со школой	тепловая мощность – 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.3		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность – 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.4		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность – 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
7.5		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность – 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.6		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность – 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.7		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.8		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.9		планируемый к размещению	котельная общеобразовательной школы	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
7.10		планируемый к размещению	котельная общеобразовательной школы	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.11		планируемый к размещению	котельная клуба	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.12		планируемый к размещению	котельная общественного центра	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
7.13		планируемый к размещению	котельная спортивно-досугового комплекса	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2036	
7.14		планируемый к размещению	котельная спортивно-досугового центра	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
7.15		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
7.16		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
7.17		планируемый к размещению	котельная детского сада	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
7.18		планируемый к размещению	котельная общеобразовательной школы	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	
7.19		планируемый к размещению	котельная общеобразовательной школы	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Общественно-деловые зоны	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
7.20		планируемый к размещению	котельная многофункционального центра	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
7.21		планируемый к размещению	котельная спортивно-досугового центра	тепловая мощность - 0,5 Гкал/ч	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
8.1	Объекты водоснабжения	планируемый к размещению	артезианская скважина	мощность - 16 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	пункт 2.2 санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением
8.2		планируемый к размещению	артезианская скважина	мощность - 16 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
8.3		планируемый к размещению	водопровод	протяженность – 5,47 км	д. Чернышевка	2046	Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 14 марта 2002 г. № 10: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно
8.4		планируемый к размещению	водопровод	протяженность – 97,28 км	с. Каймары	2046	
8.5		планируемый к размещению	водопровод	протяженность – 3,03 км	д. Новое Мамонино	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
							защищенных подземных вод
9.1	Объекты водоотведения	планируемый к размещению	КНС	мощность - 3500 куб.м/сут	д. Чернышевка/ Жилые зоны	2046	пункт 13.5.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 20 м
9.2		планируемый к размещению	канализация самотечная	протяженность – 0,479 км	д. Чернышевка	2046	
9.3		планируемый к реконструкции	очистные сооружения (КОС)	мощность - 5000 куб.м/сут	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2036	
10.1	Объекты электроснабжения	планируемый к размещению	трансформаторная подстанция (далее - ТП)	напряжение – 10/6/0,4 кВ	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	подпункт д приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в
10.2		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
10.3		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8	
10.4		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	границах таких зон (Требования к границам установления охранных зон объектов сетевого хозяйства), утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160: охранный зона – 10 м	
10.5		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046		
10.6		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046		
10.7		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	д. Чернышевка/ Жилые зоны	2046		
10.8		планируемый к размещению	ТП	напряжение – 10/6/0,4 кВ	д. Новое Мамонино/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046		
10.9		планируемый к размещению	линии электропередачи 10 кВ		протяженность – 4,478 км	с. Каймары	2046	подпункт а приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Требования к границам установления охранных зон объектов сетевого хозяйства), утверждённым постановлением Правительства
10.10		планируемый к размещению	линии электропередачи 10 кВ		протяженность – 0,213 км	д. Чернышевка	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
10.11		планируемый к размещению	линии электропередачи 10 кВ	протяженность – 0,342 км	д. Новое Мамонино	2046	Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160: охранная зона – 10 м
11.1	Объекты газоснабжения	планируемый к размещению	пункт редуцирования газа (далее - ПРГ)	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878: охранная зона – 10 м
11.2		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.3		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.4		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.5		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.6		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.7		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.8		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.9		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	

1	2	3	4	5	6	7	8
11.10		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.11		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	с. Каймары/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.12		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	д. Чернышевка/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.13		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 1500 куб.м/час	д. Чернышевка/ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2046	
11.14		планируемый к размещению	ПРГ	производительность – 450 куб.м/час	д. Новое Мамонино/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2046	
11.15		планируемый к размещению	сети газоснабжения высокого давления	протяженность – 11,26 км	с. Каймары	2046	
11.16		планируемый к размещению	сети газоснабжения высокого давления	протяженность – 0,136 км	д. Чернышевка	2046	
11.17		планируемый к размещению	сети газоснабжения высокого давления	протяженность – 0,439км	д. Новое Мамонино	2046	

пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878: охранная зона – 2 м

2. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2 в соответствии с картой функциональных зон.

Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2

№	Код по приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2	3	4
1	701010100	Жилые зоны	предназначена для застройки жилыми домами различной типологии и этажности, а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
3	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой
4	701010300	Общественно-деловые зоны	предназначена для застройки объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями; объектами делового, общественного и коммерческого назначения, объектов по охране общественного порядка, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
5	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов по охране общественного порядка, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры

1	2	3	4
6	701010302	Зона специализированной общественной застройки	предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами по охране общественного порядка, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
7	701010401	Производственная зона	предназначена для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами общественно-делового назначения, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
8	701010402	Коммунально-складская зона	предназначена для застройки коммунально-складскими и иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
9	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.
10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов
11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпаса сельскохозяйственных животных, полевых дорог
12	701010502	Зона садоводства, огородничества	предназначена для осуществления отдыха или выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, для собственных нужд садового дома, жилого дома, для размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
14	2	3	4
15	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначена для размещения зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений
16	701010605	Зона лесов	предназначена для отображения территорий природоохранного назначения, в том числе территорий крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой
17	701010701	Зона кладбищ	предназначена для размещения мест захоронения и мемориальных парков
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры
19	701010900	Зона акваторий	предназначена для размещения поверхностных водных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м ²	Максимальное количество земельных участков, единиц ³	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В границах населенного пункта Чернышевка										
1001	701010100	Жилые зоны ⁵	Планируемый к размещению	14,928	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602041303 канализационная насосная станция (КНС), 602040217 трансформаторная подстанция (ТП), 602040514 пункт редуцирования газа (ПРГ)
1011	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	147,664	-	-	-	-	-	-
1012	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	25,105	-	-	-	-	-	-
1013	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	6,469	-	-	-	-	-	-
1014	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	6,026	-	-	-	-	-	-
1015	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	2,324	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101 6	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	1	-	-	-	-	-	-
101 7	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	1,370	-	-	-	-	-	-
101 8	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	46,29	-	324	-	-	-	планируемые к размещению: 602010201 объект культурно-просветительного назначения, 602010202 объект культурно-досугового (клубного) типа, 602010801 административное здание, 602040901 источник тепловой энергии, 602040217 трансформаторная подстанция (ТП), 602040514 пункт редуцирования газа (ПРГ)
101 9	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	18,16	-	130	-	-	-	-
102 1	701010 102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ⁴	Существующая	7,475	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102 2	701010 102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ⁴	Существующая	6,987	-	-	-	-	-	-
301 1	701010 301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующая	2,154	-	-	-	-	-	-
302 1	701010 302	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	2,090	-	-	-	-	-	-
302 2	701010 302	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	1,036	-	-	-	-	-	-
401 1	701010 401	Производственная зона	Существующая	7,456	-	-	-	-	-	-
401 2	701010 401	Производственная зона	Существующая	0,226	-	-	-	-	-	-
402 1	701010 402	Коммунально-складская зона	Существующая	0,307	-	-	-	-	-	-
404 1	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	1,124	-	-	-	-	-	-
В границах населенного пункта Каймары										
101 10	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	111,51	-	-	-	-	-	-
101 11	701010 101	Зона застройки индивидуальными	Существующая	139,386	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		жилыми домами ⁴								
101 12	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	14,76	-	-	-	-	-	-
101 13	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существующая	0,329	-	-	-	-	-	-
101 14	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Планируемый к размещению	214,562	-	1501	-	-	-	планируемые к размещению: 602041106 артезианская скважина, 602040514 пункт редуцирования газа (ПРГ)
101 15	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	151,844	-	1063	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602040901 источник тепловой энергии, 602041106 артезианская скважина, 602040514 пункт редуцирования газа (ПРГ)
101 16	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁵	Планируемый к размещению	151,844	-	1063	-	-	-	планируемые к размещению: 602010201 объект культурно-просветительного назначения, 602010202 объект культурно-досугового (клубного) типа, 602010301 объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010801 административное здание, 602040901 источник тепловой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										энергии, 602040217 трансформаторная подстанция (ТП)
101 17	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁵	Планируемый к размещению	212,931	-	1490	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010201 объект культурно-просветительного назначения, 602010202 объект культурно-досугового (клубного) типа, 602010301 объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010801 административное здание, 602040901 источник тепловой энергии, 602040217 трансформаторная подстанция (ТП), 602040514 пункт редуцирования газа (ПРГ)
300 1	701010 300	Общественно-деловые зоны	Планируемый к размещению	7,589	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010102 здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602010103 здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602010302 спортивное сооружение, 602040901 источник тепловой энергии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
300 2	701010 300	Общественно- деловые зоны	Планируе мый к размещен ию	5,293	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010102 здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602010103 здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602010302 спортивное сооружение, 602040901 источник тепловой энергии
300 3	701010 300	Общественно- деловые зоны	Планируе мый к размещен ию	5,147	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010102 здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602010103 здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602010302 спортивное сооружение, 602040901 источник тепловой энергии
300 4	701010 300	Общественно- деловые зоны	Планируе мый к размещен ию	10,32	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010102 здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602010103 здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602010302 спортивное сооружение, 602010301 объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										комплекс), 602010801 административное здание, 602040901 источник тепловой энергии
300 5	701010 300	Общественно-деловые зоны	Планируемый к размещению	3,379	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010102 здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602010103 здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602010302 спортивное сооружение, 602040901 источник тепловой энергии
300 6	701010 300	Общественно-деловые зоны	Планируемый к размещению	3,238	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010202 объект культурно-досугового (клубного) типа, 602040901 источник тепловой энергии
300 7	701010 300	Общественно-деловые зоны	Планируемый к размещению	1,468	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602040901 источник тепловой энергии
300 8	701010 300	Общественно-деловые зоны	Планируемый к размещению	1,044	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602040901 источник тепловой энергии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
300 9	701010 300	Общественно-деловые зоны	Планируемый к размещению	0,918	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602010101 здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602040901 источник тепловой энергии
402 2	701010 402	Коммунально-складская зона	Существующая	1,482	-	-	-	-	-	-
601 1	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	6,042	-	-	-	-	-	-
601 2	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	3,384	-	-	-	-	-	-
601 3	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	3,746	-	-	-	-	-	-
601 4	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования	Существующая	0,545	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)								
601 5	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	0,852	-	-	-	-	-	-
601 6	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	1,257	-	-	-	-	-	-
601 7	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	0,225	-	-	-	-	-	-
601 8	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	0,243	-	-	-	-	-	-
601 9	701010 601	Зона озелененных территорий	Существующая	0,262	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)								
601 10	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	3,535	-	-	-	-	-	-
601 11	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	2,603	-	-	-	-	-	-
601 12	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	4,797	-	-	-	-	-	-
601 13	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	2,762	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
900 1	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,545	-	-	-	-	-	-
900 2	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,225	-	-	-	-	-	-
В границах населенного пункта Шушары										
101 17	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существу ющая	32,02	-	-	-	-	-	-
В границах населенного пункта Новое Мамонино										
101 18	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ⁴	Существу ющая	15,89	-	-	-	-	-	-
101 19	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируе мая	25,43	-	171	-	-	-	планируемые к размещению: 602040217 трансформаторная подстанция (ТП), 602040514 пункт редуцирования газа (ПРГ)
404 2	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	0,363	-	-	-	-	-	-
601 14	701010 601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существу ющая	1,576	-	-	-	-	-	-
900 3	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	1,154	-	-	-	-	-	-
900 4	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,375	-	-	-	-	-	-
В границах населенного пункта Старая Тура										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101 20	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилими домами ⁴	Существу ющая	21,90	-	-	-	-	-	-
В границах населенного пункта Ивановка										
101 21	701010 101	Зона застройки индивидуальными жилими домами ⁴	Существу ющая	7,294	-	-	-	-	-	-
В границах сельского поселения										
301 2	701010 301	Многофункцио нальная общественно- деловая зона	Существу ющая	0,230	-	-	-	-	-	-
301 3	701010 301	Многофункцио нальная общественно- деловая зона	Существу ющая	1,025	-	-	-	-	-	-
301 4	701010 301	Многофункцио нальная общественно- деловая зона	Планируе мый к размещен ию	2,001	-	-	-	-	-	-
302 3	701010 302	Зона специализированн ой общественной застройки	Существу ющая	0,246	-	-	-	-	-	-
401 3	701010 401	Производственная зона	Существу ющая	2,250	-	-	-	-	-	-
404 3	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
404 4	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
404 5	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
404 6	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
404 7	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
404 8	701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Существу ющая	4,365	-	-	-	-	-	-
405 1	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	17,82	-	-	-	-	-	-
405 2	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	2,014	-	-	-	-	-	-
3	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	1,167	-	-	-	-	-	-
405 4	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	1,297	-	-	-	-	-	-
405 5	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	0,640	-	-	-	-	-	-
405 6	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	0,362	-	-	-	-	-	-
405 7	701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Существу ющая	0,276	-	-	-	-	-	-
501 1	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	1160,657	-	-	-	-	-	-
501 2	701010 501	Зона сельскохозяйствен	Существу ющая	988,973	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ных угодий								
501 3	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	184,715	-	-	-	-	-	-
501 4	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	79,363	-	-	-	-	-	-
501 5	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	56,642	-	-	-	-	-	-
501 6	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	7,681	-	-	-	-	-	-
501 7	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	7,961	-	-	-	-	-	-
501 8	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	5,137	-	-	-	-	-	-
501 9	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,125	-	-	-	-	-	-
501 10	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,519	-	-	-	-	-	-
501 11	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,229	-	-	-	-	-	-
501 12	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,148	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 13	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	1,672	-	-	-	-	-	-
501 14	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,799	-	-	-	-	-	-
501 15	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,298	-	-	-	-	-	-
501 16	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	2,736	-	-	-	-	-	-
501 17	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,299	-	-	-	-	-	-
501 18	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,564	-	-	-	-	-	-
501 19	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,558	-	-	-	-	-	-
501 20	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,273	-	-	-	-	-	-
501 21	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	3,012	-	-	-	-	-	-
501 22	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,551	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 23	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,126	-	-	-	-	-	-
501 24	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,070	-	-	-	-	-	-
501 25	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,902	-	-	-	-	-	-
501 26	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,113	-	-	-	-	-	-
501 27	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,751	-	-	-	-	-	-
501 28	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	2,151	-	-	-	-	-	-
501 29	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,320	-	-	-	-	-	-
501 30	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	3,725	-	-	-	-	-	-
501 31	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,890	-	-	-	-	-	-
501 32	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,431	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 33	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,663	-	-	-	-	-	-
501 34	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,645	-	-	-	-	-	-
501 35	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,294	-	-	-	-	-	-
501 36	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,068	-	-	-	-	-	-
501 37	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,483	-	-	-	-	-	-
501 38	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,385	-	-	-	-	-	-
501 39	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,080	-	-	-	-	-	-
501 40	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,125	-	-	-	-	-	-
501 41	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 42	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 43	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 44	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 45	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 6	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 47	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 48	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 49	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 50	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 51	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-
501 52	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,001	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 53	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,060	-	-	-	-	-	-
501 54	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,024	-	-	-	-	-	-
501 55	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,094	-	-	-	-	-	-
501 56	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,0004	-	-	-	-	-	-
501 57	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,046	-	-	-	-	-	-
501 58	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,005	-	-	-	-	-	-
501 59	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,048	-	-	-	-	-	-
501 60	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,003	-	-	-	-	-	-
501 61	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,004	-	-	-	-	-	-
501 62	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	1,939	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 63	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,104	-	-	-	-	-	-
501 64	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,562	-	-	-	-	-	-
501 65	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,019	-	-	-	-	-	-
501 66	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,400	-	-	-	-	-	-
501 67	701010 501	Зона сельскохозяйствен ных угодий	Существу ющая	0,030	-	-	-	-	-	-
502 1	701010 502	Зона садоводства, огородничества	Существу ющая	37,76	-	-	-	-	-	-
502 2	701010 502	Зона садоводства, огородничества	Существу ющая	32,67	-	-	-	-	-	-
502 3	701010 502	Зона садоводства, огородничества	Существу ющая	5,917	-	-	-	-	-	-
502 4	701010 502	Зона садоводства, огородничества	Существу ющая	0,861	-	-	-	-	-	-
503 1	701010 503	Производственная зона сельскохозяйствен ных предприятий	Существу ющая	11,43	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
503 2	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	5,827	-	-	-	-	-	-
503 3	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	3,373	-	-	-	-	-	-
503 4	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	0,377	-	-	-	-	-	-
503 5	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	0,443	-	-	-	-	-	-
503 6	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	0,155	-	-	-	-	-	-
503 7	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	47,89	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
503 8	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	16,67	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-
503 9	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	12,74	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-
503 10	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	9,757	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-
503 11	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	2,051	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020202 предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
503 12	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	2,003	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020202 предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	-
503 13	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	1,713	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-
503 14	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	1,106	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-
503 15	701010 503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	0,790	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602020301 объект, связанный с производственной деятельностью	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
504 1	701010 504	Иные зоны сельскохозяйствен ного назначения	Существу ющая	0,363	-	-	-	-	-	-
504 2	701010 504	Иные зоны сельскохозяйствен ного назначения	Существу ющая	0,011	-	-	-	-	-	-
504 3	701010 504	Иные зоны сельскохозяйствен ного назначения	Существу ющая	0,043	-	-	-	-	-	-
504 4	701010 504	Иные зоны сельскохозяйствен ного назначения	Существу ющая	0,065	-	-	-	-	-	-
504 5	701010 504	Иные зоны сельскохозяйствен ного назначения	Существу ющая	0,150	-	-	-	-	-	-
605 1	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	51,42	-	-	-	-	-	-
605 2	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	41,96	-	-	-	-	-	-
605 3	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	2,492	-	-	-	-	-	-
605 4	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	16,32	-	-	-	-	-	-
605 5	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,438	-	-	-	-	-	-
605 6	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,558	-	-	-	-	-	-
605 7	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,084	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
605 8	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,053	-	-	-	-	-	-
605 9	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,230	-	-	-	-	-	-
605 10	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,674	-	-	-	-	-	-
605 11	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,951	-	-	-	-	-	-
605 12	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,834	-	-	-	-	-	-
605 13	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	12,87	-	-	-	-	-	-
605 14	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	4,483	-	-	-	-	-	-
605 15	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	2,635	-	-	-	-	-	-
605 16	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,329	-	-	-	-	-	-
605 17	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,506	-	-	-	-	-	-
605 18	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,156	-	-	-	-	-	-
605 19	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,189	-	-	-	-	-	-
605 20	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,166	-	-	-	-	-	-
605 21	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	4,761	-	-	-	-	-	-
605 22	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,211	-	-	-	-	-	-
605 23	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,262	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
605 24	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,621	-	-	-	-	-	-
605 25	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	2,143	-	-	-	-	-	-
605 26	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,151	-	-	-	-	-	-
605 27	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,383	-	-	-	-	-	-
605 28	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,422	-	-	-	-	-	-
605 29	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,269	-	-	-	-	-	-
605 30	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,704	-	-	-	-	-	-
605 31	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,612	-	-	-	-	-	-
605 32	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,700	-	-	-	-	-	-
605 33	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,158	-	-	-	-	-	-
605 34	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,831	-	-	-	-	-	-
605 35	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,789	-	-	-	-	-	-
605 36	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	8,136	-	-	-	-	-	-
605 37	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,977	-	-	-	-	-	-
605 38	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,186	-	-	-	-	-	-
605 39	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,751	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
605 40	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	3,141	-	-	-	-	-	-
605 41	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	4,943	-	-	-	-	-	-
605 42	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	5,079	-	-	-	-	-	-
605 43	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,131	-	-	-	-	-	-
605 44	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	3,420	-	-	-	-	-	-
605 45	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,596	-	-	-	-	-	-
605 46	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	1,136	-	-	-	-	-	-
605 47	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,018	-	-	-	-	-	-
605 48	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,595	-	-	-	-	-	-
605 49	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	2,022	-	-	-	-	-	-
605 50	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,296	-	-	-	-	-	-
605 51	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,039	-	-	-	-	-	-
605 52	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	3,053	-	-	-	-	-	-
605 53	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	4,457	-	-	-	-	-	-
605 54	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,675	-	-	-	-	-	-
605 55	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,050	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
605 56	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,321	-	-	-	-	-	-
605 57	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,299	-	-	-	-	-	-
605 58	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,034	-	-	-	-	-	-
605 59	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,004	-	-	-	-	-	-
605 60	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,018	-	-	-	-	-	-
605 61	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,015	-	-	-	-	-	-
605 62	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,0002	-	-	-	-	-	-
605 63	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,048	-	-	-	-	-	-
605 64	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,013	-	-	-	-	-	-
605 65	701010 605	Зона лесов	Существу ющая	0,023	-	-	-	-	-	-
701 1	701010 701	Зона кладбищ	Существу ющая	3,172	-	-	-	-	-	-
701 2	701010 701	Зона кладбищ	Существу ющая	1,255	-	-	-	-	-	-
701 3	701010 701	Зона кладбищ	Планируе мый к размещен ию	3,588	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602050301 кладбище

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
701 4	701010 701	Зона кладбищ	Планируе мый к размещен ию	0,865	-	-	-	-	-	планируемые к размещению: 602050301 кладбище
703 1	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	4,088	-	-	-	-	-	-
703 2	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,537	-	-	-	-	-	-
703 3	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,141	-	-	-	-	-	-
703 4	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,318	-	-	-	-	-	-
703 5	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	3,155	-	-	-	-	-	-
703 6	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,010	-	-	-	-	-	-
703 7	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	10,47	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 8	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,312	-	-	-	-	-	-
703 9	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,444	-	-	-	-	-	-
703 10	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2919,482	-	-	-	-	-	-
703 11	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,590	-	-	-	-	-	-
703 12	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,502	-	-	-	-	-	-
703 13	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,754	-	-	-	-	-	-
703 14	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,664	-	-	-	-	-	-
703 15	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,382	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 16	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,119	-	-	-	-	-	-
703 17	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	6,004	-	-	-	-	-	-
703 18	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,158	-	-	-	-	-	-
703 19	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,884	-	-	-	-	-	-
703 20	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,975	-	-	-	-	-	-
703 21	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	6,1	-	-	-	-	-	-
703 22	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	3,08	-	-	-	-	-	-
703 23	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	5,556	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 24	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,093	-	-	-	-	-	-
703 25	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	7,046	-	-	-	-	-	-
703 26	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,848	-	-	-	-	-	-
703 27	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,478	-	-	-	-	-	-
703 28	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,453	-	-	-	-	-	-
703 29	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,543	-	-	-	-	-	-
703 30	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,674	-	-	-	-	-	-
703 31	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,000	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 32	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,466	-	-	-	-	-	-
703 33	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,577	-	-	-	-	-	-
703 34	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	4,001	-	-	-	-	-	-
703 35	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,740	-	-	-	-	-	-
703 6	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,594	-	-	-	-	-	-
703 37	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,511	-	-	-	-	-	-
703 38	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,330	-	-	-	-	-	-
703 39	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	4,448	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 40	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,829	-	-	-	-	-	-
703 41	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	0,589	-	-	-	-	-	-
703 42	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	0,477	-	-	-	-	-	-
703 43	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	2,317	-	-	-	-	-	-
703 44	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	5,849	-	-	-	-	-	-
703 45	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,579	-	-	-	-	-	-
703 46	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,984	-	-	-	-	-	-
703 47	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	0,618	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 48	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	0,217	-	-	-	-	-	-
703 49	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	0,732	-	-	-	-	-	-
703 50	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	4,788	-	-	-	-	-	-
703 51	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	2,069	-	-	-	-	-	-
703 52	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,208	-	-	-	-	-	-
703 53	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	1,159	-	-	-	-	-	-
703 54	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	0,288	-	-	-	-	-	-
703 55	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существу ющая	2,604	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,156	-	-	-	-	-	-
703 57	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,601	-	-	-	-	-	-
703 58	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,894	-	-	-	-	-	-
703 59	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	5,438	-	-	-	-	-	-
703 60	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	5,238	-	-	-	-	-	-
703 61	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,628	-	-	-	-	-	-
703 62	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,854	-	-	-	-	-	-
703 63	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,837	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 64	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,472	-	-	-	-	-	-
703 65	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	15,60	-	-	-	-	-	-
703 66	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,509	-	-	-	-	-	-
703 67	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,028	-	-	-	-	-	-
703 68	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	5,050	-	-	-	-	-	-
703 69	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	4,301	-	-	-	-	-	-
703 70	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,135	-	-	-	-	-	-
703 71	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,308	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 72	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	11,80	-	-	-	-	-	-
703 73	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,297	-	-	-	-	-	-
703 74	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,149	-	-	-	-	-	-
703 75	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	4,279	-	-	-	-	-	-
703 76	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,770	-	-	-	-	-	-
703 77	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	2,189	-	-	-	-	-	-
703 78	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	26,04	-	-	-	-	-	-
703 79	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	10,77	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
703 80	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,542	-	-	-	-	-	-
703 81	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	1,551	-	-	-	-	-	-
703 82	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,789	-	-	-	-	-	-
703 83	701010 703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	0,583	-	-	-	-	-	-
900 5	701010 900	Зона акваторий	Существующая	9,965	-	-	-	-	-	-
900 6	701010 900	Зона акваторий	Существующая	9,432	-	-	-	-	-	-
900 7	701010 900	Зона акваторий	Существующая	12,75	-	-	-	-	-	-
900 8	701010 900	Зона акваторий	Существующая	10,399	-	-	-	-	-	-
900 9	701010 900	Зона акваторий	Существующая	3,454	-	-	-	-	-	-
900 10	701010 900	Зона акваторий	Существующая	1,691	-	-	-	-	-	-
900 11	701010 900	Зона акваторий	Существующая	1,067	-	-	-	-	-	-
900 12	701010 900	Зона акваторий	Существующая	0,414	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
900 13	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,156	-	-	-	-	-	-
900 14	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,267	-	-	-	-	-	-
900 15	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,306	-	-	-	-	-	-
900 16	701010 900	Зона акваторий	Существу ющая	0,165	-	-	-	-	-	-

¹индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны.

² для планируемой зоны застройки малоэтажными, среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

³для планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

⁴допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и увеличение максимальной площади квартир при застройке многоквартирными жилыми домами, но не более, чем на 10%.

⁵функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки следует устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление территориальных зон, предназначенных только для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

3. Приложения

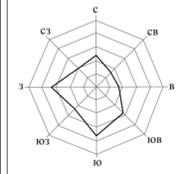
Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 3. Карта функциональных зон.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕРНЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Большековалинское СП
Высокогорского МР РТ

Альдермышское СП
Высокогорского МР РТ

Альдермыш

с. Каймары

д. Старая Тура

д. Чернышевка

Усадское СП
Высокогорского МР РТ

д. Чернышевка

с. Каймары

Дачное СП
Высокогорского МР РТ

Яшь Кеч

Казань

д. Шушары

д. Новое Мамонино

Красносельское СП
Высокогорского МР РТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект/финансирование	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
---		Граница сельского поселения
---		Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
		Жилые зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Коммунально-складская зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
ЗОНА АКВАТОРИЙ		
		Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Линии электропередачи 10 кВ
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Артезианская скважина
	Водопровод
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Очистные сооружения (КОС)
	Канализация самотечная
	Источник тепловой энергии
МЕСТА ПОГРЕБИЯ	
	Кладбище
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ	
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	
	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
	Спортивное сооружение
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ	
	Административное здание
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*	

*условные обозначения приняты разработчиком проекта

Заячик		Заяв №	
Изм.	Лист	Лист	Листов
1	8		

М 100 0 100 200 300 400 500

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Высокогорский муниципальный район
ЧЕРНЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Имя, Имя отч. Лист № док. Подпись Дата

Членовладельцы сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республика Татарстан

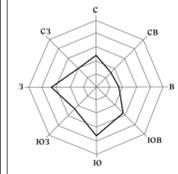
Служба Лист Листов

1 8

Карта планируемого размещения
объектов местного значения

ООО "ТК-Групп"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕРНЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



Большоковалинское СП
Высокогорского МР РТ

Альдермышское СП
Высокогорского МР РТ

Альдермыш

с. Каймары

ЗУ с КН 16.16.000000.11246

д. Старая Тура

д. Чернышевка

Усадское СП
Высокогорского МР РТ

д. Чернышевка

с. Каймары

Яшь Кеч

Казань

Дачное СП
Высокогорского МР РТ

д. Чернышевка

д. Ивановка

д. Шушары

д. Новое Мамонино

ЗУ с КН 16.16.320703.485

Красносельское СП
Высокогорского МР РТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ. проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
— — — — —	Граница сельского поселения
— · — · — · —	Граница населенного пункта
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
■	Земельные участки и территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*	

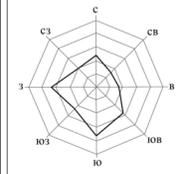
* условные обозначения приняты разработчиком проекта

Заявщик		Заявка №	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Высокогорский муниципальный район Чернышевское сельское поселение			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Листов
		2	8
Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан		Страниц	Листов
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)		ООО "ТК-Курган"	

1:100 0 100 200 300 400 500

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕРНЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Большоковалинское СП
Высокогорского МР РТ

Альдермышское СП
Высокогорского МР РТ

Альдермыш

с. Каймары

д. Старая Тура

д. Чернышевка

д. Чернышевка

Усадское СП
Высокогорского МР РТ

с. Каймары

Дачное СП
Высокогорского МР РТ

Яшь Кеч

Казань

д. Шушары

д. Ивановка

д. Новое Мамонино

Красносельское СП
Высокогорского МР РТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект./реконстр.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
— — —		Граница сельского поселения
— · — · —		Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
		Жилые зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Коммунально-складская зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
ЗОНА АКВАТОРИЙ		
		Зона акваторий
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Этиленопровод
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи 10 кВ
		Артезианская скважина
		Водопровод
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализация самотечная
		Источник тепловой энергии
МЕСТА ПОГРЕБИЯ		
		Кладбище
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА		
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА		
		Объект спорта, включающий разделенно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
		Спортивное сооружение
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ		
		Административное здание
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*		

*условные обозначения приняты разработчиком проекта

Зачисл.		Завис. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Высокогорский муниципальный район ЧЕРНЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Генеральный план Численности сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан			
Карта функциональных зон			
Страница	Лист	Листов	
3	8		
ООО "ТК-Групп"			

м 100 0 100 200 300 400 500