



П Р И К А З № _____

« _____ » _____ 20__

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Кошакское сельское поселение»
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.12.2025 № 1750/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Кошакское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», от 06.02.2026 № 194/о «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кошакское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:
направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И.Ахметзянов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования
«Кошакское сельское поселение» Пестрчинского муниципального
района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
«Коцаковское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положение о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	-

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	4	1:10 000

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
«Кошачковское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

Казань, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения.....	4
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	4
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования.....	5
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства	6
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта.....	7
1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка	8
1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности	8
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	9
1.8. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....	11
2. Параметры функциональных зон	13

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух	Минимальная ширина транспортного коридора*,м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Улично-дорожная сеть населенных пунктов						
1.1.1	улично-дорожная сеть	пос.Барсил (16:33:080702:6; 16:33:080709:10)	Планируемый к реконструкции	2,33	2	15
1.1.2	улично-дорожная сеть	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к реконструкции	2,27	2	15

*под “шириной транспортного коридора” понимается: для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.2.1	Детский сад	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.2	Детский сад	д.Старое Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	150 мест
1.2.3	Детский сад	с.Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.4	Детский сад	с.Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.5	Детский сад	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.6	Общеобразовательная школа	д.Старое Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200 мест
1.2.7	Общеобразовательная школа	с.Кошаково	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	420 мест
1.2.8	Общеобразовательная школа	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160 мест
1.2.9	Общеобразовательная школа	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160 мест

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.3.1	Объект культурно-просветительского назначения (библиотека)	с.Кошаково	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	50492 экземпляра
1.3.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека в здании культурно-досугового центра)	пос.Барсил	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест/ 21960 экземпляров
1.3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека)	д.Старое Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест/ 39095 экземпляров
1.3.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека)	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест/ 12250 экземпляров
1.3.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека)	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест/ 12250 экземпляров

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.4.1	Спортивный зал при новой школе	д.Званка	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	288 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.2	Спортивный зал при новой школе	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.3	Спортивный зал при новой школе	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.4	Спортивно-тренажерный зал в составе административно-торгового центра	пос.Барсил	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	265 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.5	Многофункциональный спортивный комплекс	с.Кошаково (16:33:080103:33)	Планируемый к размещению	Зоны рекреационного назначения	2200 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.6	Спортивно-тренажерный зал	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми	360 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.7	Спортивно-тренажерный зал	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми	360 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми	0,96 га (ЕПС-122 человека)
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,35 га (ЕПС-122 человека)
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,34 га (ЕПС-122 человека)

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность *
1.5.1	Участковый пункт полиции	Кошцаковское сельское поселение	2 объекта /8 участковых уполномоченный полиции

*Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного правопорядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Расчетная потребность для Кошцаковского сельского поселения
Объекты ритуального обслуживания	6,24 га

*Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было предоставлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются. Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50м.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.7.1	Сети водоснабжения	с.Кошаково (ул.Заовражная, Панкова, Зеленая, Молодежная, 50 лет Победы, Центральная, Комсомольская, Набережная)	-	Планируемый к реконструкции	5,7 км
1.7.2	Сети водоснабжения	д.Званка (ул. Каменная, Придорожная, частично Лесная)	-	Планируемый к реконструкции	2,4 км
1.7.3	Артезианская скважина	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	560 м ³ /сут.
1.7.4	Артезианская скважина	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	580 м ³ /сут.
1.7.5	Сети водоснабжения	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	-	Планируемый к размещению	2,9 км
1.7.6	Сети водоснабжения	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	-	Планируемый к размещению	2,8 км
1.7.7	Сети водоснабжения	д.Званка (ЗУ 16:33:080710:831, 16:33:080710:832)	-	Планируемый к размещению	0,9 км
<i>Теплоснабжение</i>					
1.7.8	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт

1.7.9	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160 мест	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.10	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	с.Кощакovo (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.11	Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.12	Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки	с.Кощакovo (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.13	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160 мест	с.Кощакovo (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.14	Блочно-модульная котельная для многофункционального спортивного комплекса	с.Кощакovo (ЗУ 16:33:080103:33)	Зоны рекреационного назначения	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.15	Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест	д.Старое Кощакovo	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.16	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 200 мест	д.Старое Кощакovo	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.17	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	с.Кощакovo	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.18	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	с.Кощакovo	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
<i>Газоснабжение</i>					
1.7.19	Пункт редуцирования газа	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1 объект
1.7.20	Газопроводраспределительный среднего давления	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	-	Планируемый к размещению	3,5 км
1.7.21	Пункт редуцирования газа	с.Кощакovo (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1 объект

1.7.22	Газопроводраспределительный среднего давления	с.Кощаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	-	Планируемый к размещению	2,8 км
<i>Электроснабжение</i>					
1.7.23	Трансформаторная подстанция	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ
1.7.24	Трансформаторная подстанция	с.Кощаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ

1.8. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
2	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)
3	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)

4	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878)
5	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Кошачовского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.	Существующий	402,57	1) Сельский дом культуры и библиотека д.Старое Кошачово (М)
				Планируемый	435,01 (ориентировочно 3045 земельных участков)	1) Детский сад пос. Барсил (М); 2) Детский сад д.Старое Кошачово (М); 3) Детский сад с. Кошачово (М); 4) Детский сад с. Кошачово (М); 5) Детский сад с. Кошачово (М); 6) Общеобразовательная школа д.Старое Кошачово (М); 7) Общеобразовательная школа пос. Барсил (М); 8) Общеобразовательная школа с. Кошачово (М); 9) Сельский дом культуры и библиотека (в здании культурно-досугового центра) пос.Барсил (М); 10) Сельский дом культуры и библиотека с.Кошачово (М); 11) Сельский дом культуры и библиотека пос.Барсил (М);

						<p>12) Спортивный зал при новой школе с.Кошаково (М);</p> <p>13) Спортивный зал при новой школе пос.Барсил (М);</p> <p>14) Спортивно-тренажерный зал в составе административно-торгового центра пос.Барсил (М);</p> <p>15) Спортивно-тренажерный зал с.Кошаково (М);</p> <p>16) Спортивно-тренажерный зал пос.Барсил (М);</p> <p>17) Плоскостные спортивные сооружения с.Кошаково (М);</p> <p>18) Плоскостные спортивные сооружения с.Кошаково (М);</p> <p>19) Плоскостные спортивные сооружения пос.Барсил (М);</p> <p>20) Артезианская скважина п.Барсил (М);</p> <p>21) Артезианская скважина с.Кошаково (М);</p> <p>22) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест п.Барсил (М);</p> <p>23) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160 мест п.Барсил (М);</p> <p>24) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест с.Кошаково (М);</p> <p>25) Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки п.Барсил (М);</p> <p>26) Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки с.Кошаково (М);</p> <p>27) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>мест с.Кошаково (М);</p> <p>28) Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест д.Старое Кошаково (М);</p> <p>29) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 200 мест д.Старое Кошаково (М);</p> <p>30) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест с.Кошаково (М);</p> <p>31) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест с.Кошаково (М);</p> <p>32) Пункт редуцирования газа п.Барсил (М);</p> <p>33) Пункт редуцирования газа с.Кошаково (М);</p> <p>34) Трансформаторная подстанция п.Барсил (М);</p> <p>35) Трансформаторная подстанция с.Кошаково (М)</p>
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты - не более 25%.</p> <p>Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>	Существующий	40,74	
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.	Существующий	16,53	<p>1) Общеобразовательная школа с.Кошаково (М);</p> <p>2) Библиотека с.Кошаково (М);</p> <p>3) Спортивный зал при новой школе д.Званка (М);</p> <p>4) Участковый пункт полиции пос.Барсил (М)</p>

				Планируемый	18,34	
4	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).	Существующий	757,58	
				Планируемый	579,48	
5	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности).	Существующий	2,26	
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).	Существующий	6,97	
				Планируемый	0,12	
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.	Существующий	140,21	
				Планируемый	2,85	
8	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	Существующий	95,77	
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.	Существующий	3107,96	

10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.	Существующий	44,61	
11	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Территории свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.	Существующий	14,03	
12	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).	Существующий	61,22	1) Многофункциональный спортивный комплекс с.Кошаково (М); 2) Блочно-модульная котельная для многофункционального спортивного комплекса с.Кошаково (М)
				Планируемый	6,56	
13	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специальных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).	Существующий	20,92	
14	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.	Существующий	609,47	
15	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	Существующий	3,00	
				Планируемый	6,24	
16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения – 4,4 кв. м/чел.) Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения – не устанавливается	Планируемый	1,74	

17	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты	Существующий	1,30	
18	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>	Существующий	120,60	

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»**

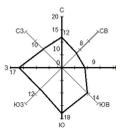
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
«Кошмаковское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 2

Графические материалы

Казань, 2026



Высокогорский муниципальный район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Примечание	Примечание
—	Границы субъектов Российской Федерации	Границы субъектов Российской Федерации
—	Границы муниципальных районов	Границы муниципальных районов
—	Границы городских округов	Границы городских округов
—	Границы сельских поселений	Границы сельских поселений
—	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
—	Административная граница сельского поселения	Административная граница сельского поселения
—	Административная граница населенного пункта	Административная граница населенного пункта
—	Городские территории	Городские территории
—	Водные объекты (водохранилища, озера, реки, каналы, водопроводы)	Водные объекты (водохранилища, озера, реки, каналы, водопроводы)
—	Леса и зеленые насаждения	Леса и зеленые насаждения
—	Объекты культурного наследия	Объекты культурного наследия
—	Земельные участки, принадлежащие государству	Земельные участки, принадлежащие государству
—	Земельные участки, принадлежащие муниципальным образованиям	Земельные участки, принадлежащие муниципальным образованиям
—	Земельные участки, принадлежащие гражданам Российской Федерации	Земельные участки, принадлежащие гражданам Российской Федерации
—	Земельные участки, принадлежащие иностранным гражданам и лицам без гражданства	Земельные участки, принадлежащие иностранным гражданам и лицам без гражданства
—	Земельные участки, принадлежащие юридическим лицам	Земельные участки, принадлежащие юридическим лицам
—	Земельные участки, принадлежащие физическим лицам	Земельные участки, принадлежащие физическим лицам
—	Земельные участки, принадлежащие государственным органам	Земельные участки, принадлежащие государственным органам
—	Земельные участки, принадлежащие муниципальным образованиям	Земельные участки, принадлежащие муниципальным образованиям
—	Земельные участки, принадлежащие гражданам Российской Федерации	Земельные участки, принадлежащие гражданам Российской Федерации
—	Земельные участки, принадлежащие иностранным гражданам и лицам без гражданства	Земельные участки, принадлежащие иностранным гражданам и лицам без гражданства
—	Земельные участки, принадлежащие юридическим лицам	Земельные участки, принадлежащие юридическим лицам
—	Земельные участки, принадлежащие физическим лицам	Земельные участки, принадлежащие физическим лицам

МО г.КАЗАНЬ

МО г.КАЗАНЬ

Щагаевское сельское поселение

Бозародское сельское поселение

Кулаевское сельское поселение



№	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Исмаилов Р.М.	Глава муниципального образования		
2	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
3	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
4	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
5	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
6	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
7	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
8	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
9	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		
10	Исмаилов Р.М.	Глава администрации		

