МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Никольское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.07.2025 № 1100/о «О подготовке проекта генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 27.11.2025 по 26.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Никольское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования
«Никольское сельское поселение» Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Республиканский кадастровый центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана Никольского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	24
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/3
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/3
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/3
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	284
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	230
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	88
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/5
4	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	2/5
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	3/5
6	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	4/5
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/5

СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения.....4

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта..... 4

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования 5

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства 7

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта..... 8

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка..... 10

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности 10

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов..... 11

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 15

1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования..... 16

2. Параметры функциональных зон.....18

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта и улично-дорожной сети

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Протяженность, км.
1.1.1	«Орел – Новая Поляна»	Никольское СП	Планируемый к размещению	8,43 км.
1.1.2	«Кунтечи – Татарский Кабан»	Никольское СП	Планируемый к размещению	2,46 км.
1.1.3	«Никольское-Беляково»	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,17 км.
1.1.4	«Никольское-Куптечи»	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,07 км.
1.1.5	«Никольское-Сапуголи»	Никольское СП	Планируемый к размещению	2,21 км.
1.1.6	«подъезд к с.Тарлаши»	Никольское СП	Планируемый к размещению	1,42 км.
1.1.7	подъезд к с.Сапуголи	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,43 км.
1.1.8	подъезд к новым площадкам с.Никольское	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,41 км.
1.1.9	подъезд к новым площадкам с.Никольское	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,37 км.
1.1.10	подъезд к новым площадкам с.Тарлаши	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,79 км.
1.1.11	подъезд к новым площадкам д.Новая Поляна	Никольское СП	Планируемый к размещению	2.07 км.
1.1.12	подъезд к новым площадкам с.Никольское-д.Новая Поляна	Никольское СП	Планируемый к размещению	3,25 км.
1.1.13*	улично-дорожная сеть*	с.Сапуголи	Планируемый к размещению	47,73 км.
1.1.14*	улично-дорожная сеть*	д.Новая Поляна	Планируемый к размещению	9,27 км.
1.1.15*	улично-дорожная сеть*	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	15,95 км.
1.1.16*	улично-дорожная сеть*	с.Никольское	Планируемый к размещению	27,72 км.

Примечание: размещение транспортных развязок в двух уровнях, а также новое строительство подъездов к с. Сапуголи, к новым площадкам с. Никольское, с. Тарлаши, и д. Новая Поляна возможно после включения данных проектных решений в документы вышестоящего уровня.

* Детальная разработка элементов планировочной структуры будет рассмотрена при разработке проектов планировки данных территорий.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых объектов местного значения муниципального образования в области образования

№	Наименование, значение объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (ЗУ 16:24:050801:352)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	120 мест
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(10))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(3))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(1))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:345)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.12	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684 (2)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест

1.2.13	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:3416)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.14	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	120 мест
1.2.15	Дошкольные образовательные анизации	с.Сапуголи (южная часть села)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	50 мест
1.2.16	Дошкольные образовательные организации	д.Новая Поляна (МЗУ16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.17	Образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1224 места
1.2.18	Образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1224 места
1.2.19	Образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.20	Образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:352)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	500 мест
1.2.21	Образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.22	Образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.23	Образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.24	Образовательные организации	д.Новая Поляна (МЗУ16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест
1.2.25	Кружки детского творчества при новых школах	с.Никольское, с.Сапуголи, с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	485/504 мест

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№	Наименование, значение объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 33,5 тысяч единиц хранения
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 33,5 тысяч единиц хранения
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест 45,75 тысяч единиц хранения
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест 31,2 тысяч единиц хранения
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 22,25 тысяч единиц хранения
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3669)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 22,25 тысяч единиц хранения

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№	Наименование, знаечние объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Никольское	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3970 кв.метра пощади пола
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050 кв.метра пощади пола
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с.Сапуголи	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1650 кв.метра пощади пола
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 кв.метра пощади пола
1.4.5	Плоскостные сооружения	с.Никольское	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85 гектара
1.4.6	Плоскостные сооружения	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,05 гектара
1.4.7	Плоскостные сооружения	с.Сапуголи	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,28 гектара
1.4.8	Плоскостные сооружения	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,45 гектара
1.4.9	Спортивные залы при новой школе	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	288 кв.метра пощади пола
1.4.10	Спортивные залы при новой школе	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	288 кв.метра пощади пола
1.4.11	Спортивный зал при новой школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола
1.4.12	Спортивный зал при новой школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:352)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола
1.4.13	Спортивный зал при новой школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола

1.4.14	Спортивный зал при новой школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола
1.4.15	Спортивный зал при новой школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола
1.4.16	Спортивный зал при новой школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола
1.4.17	Спортивный зал при новой школе	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра пощади пола
1.4.18	Плоскостные сооружения при школе	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,25 гектара
1.4.19	Плоскостные сооружения при школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.20	Плоскостные сооружения при школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.21	Плоскостные сооружения при школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.22	Плоскостные сооружения при школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.22	Плоскостные сооружения при школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.23	Плоскостные сооружения	д.Новая Поляна	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,45 гектара
1.4.24	Хоккейная коробка при школе	с.Никольское	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	375 кв.м.

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность *
1.5.1	Участковый пункт полиции	Никольское СП	3объекта/14 участковых уполномоченных полиции

*Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного правопорядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Расчетная потребность для Никольского сельского поселения*
Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	5,82 га

*Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было предоставлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются. Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50м.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.7.1.1	Станция водоподготовки	с.Никольское	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 шт.
1.7.1.2	Источник водоснабжения	с.Никольское	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	240 м³/сут
1.7.1.3	Источник водоснабжения (16:24:050801:346, 16:24:050801:351)	с.Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	388,8 м³/сут-432 м³/сут
1.7.1.4	Источник водоснабжения (16:24:050801:2027)	д.Новая Поляна	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	561,6 м³/сут-604,8 м³/сут
1.7.1.5	Источник водоснабжения	д.Пиголи	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемый к размещению	100 м³/сут
1.7.1.6	Станция водоподготовки	с.Сапуголи	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 шт.
1.7.1.7	Источник водоснабжения	с.Сапуголи	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	до 2000 м³/сут
1.7.1.8	Источник водоснабжения	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 2000 м³/сут
1.7.1.9	Источник водоснабжения	с.Сапуголи	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	240 м³/сут
1.7.1.10	Источник водоснабжения	д.Новая Поляна	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	2*240 м³/сут
Водоотведение					
1.7.1.11	Биологические очистные сооружения	с.Кунтечи	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемый к размещению	166 м3/сут.

1.7.1.12	Канализационная насосная станция	с.Кунтечи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 10 м3/ч
1.7.1.13	Биологические очистные сооружения	д. Новая Поляна	Зона лесов	Планируемый к размещению	1185 м3/сут
1.7.1.14	Биологические очистные сооружения	с.Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	450 м3/сут
1.7.1.15	Биологические очистные сооружения	с.Сапуголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1900 м3/сут
1.7.1.16	Биологические очистные сооружения	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1200 м3/сут
1.7.1.17	Коллектор очищенных сточных вод	Лаишевский муниципальный район	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	3550,0 м3/сут
1.7.1.18	Автономная система канализации	Территория сельского поселения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 20 м3/сут
Теплоснабжение					
1.7.1.19	Блочно-модульная котельная (модульный ФАП)	с.Кунтечи	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.20	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (ЗУ 16:24:050801:352)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.21	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (13))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.22	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (10))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.23	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.24	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (18))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.25	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (1))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт

1.7.1.26	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.27	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.28	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:345)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.29	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.30	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Сапуголи (16:24:050802:412)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.31	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684 (2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.32	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:3416)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.33	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 120 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.34	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 50 мест)	с.Сапуголи (южная часть села)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.35	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) (М)	д.Новая Поляна (МЗУ16:24:050801: 2027(3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.36	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0-1,5 МВт
1.7.1.37	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0-1,5 МВт
1.7.1.38	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.39	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 500 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:352)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.40	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт

1.7.1.41	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.42	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.43	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 500 мест)	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.44	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.45	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.46	Блочно-модульная котельная (Клуб на 500 мест/библиотека)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.47	Блочно-модульная котельная (Клуб на 500 мест/библиотека)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.48	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.49	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3669)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
Газоснабжение					
1.7.1.50	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-5
1.7.1.51	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Кунтечи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-1
1.7.1.52	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	д.Пиголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-1
1.7.1.53	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	д.Новая Поляна	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-2
1.7.1.54	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Сапуголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-3
1.7.1.55	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-2
Электроснабжение					
1.7.1.56	Трансформаторная подстанция	с. Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1102 кВА

1.7.1.57	Трансформаторная подстанция	с.Кунтечи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	763 кВА
1.7.1.58	Трансформаторная подстанция	д.Новая Поляна	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	3147 кВА
1.7.1.59	Трансформаторная подстанция	д.Пиголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	70 кВА
1.7.1.60	Трансформаторная подстанция	с.Сапуголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	784 кВА
1.7.1.61	Трансформаторная подстанция	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	3199 кВА

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.8.1.1	Пожарный пирс	с.Никольское	Планируемый к размещению	Зона сельскохозяйственных угодий	12*12 м
1.8.1.2	Пожарный пирс	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона сельскохозяйственных угодий	12*12 м

1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.9.1.1	Источник водоснабжения	Планируемый к строительству	ЗСО организуются в составе трех поясов согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399). Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.
1.9.1.2	Биологические очистные сооружения	Планируемый к строительству	Размер СЗЗ зависит от производительности и типа очистки, устанавливается согласно 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.9.1.3	Блочно-модульная котельная	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)
1.9.1.4	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
1.9.1.5	Трансформаторная подстанция	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Никольского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Существующий	717,68	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.	1) Канализационная насосная станция – до 10 м³/ч (М)
		Планируемый	1469,43 (10286 максимальное количество участков под объекты ИЖС)		1)Источник водоснабжения (16:24:050801:346, 16:24:050801:351) 388,8 м³/сут-432 м³/сут (М) 2)Источник водоснабжения (16:24:050801:2027) - 561,6 м³/сут-604,8 м³/сут (М) 3)Биологические очистные сооружения – 450 м³/сут (М) 4)Биологические очистные сооружения – 1900 м³/сут (М) 5)Биологические очистные сооружения – 1200 м³/сут (М) 6)Автономная система канализации (М) – до 20 м³/сут (М) 7)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) ЗУ 16:24:050801:352 – до 1 МВт (М) 8)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(13)– до 1 МВт (М) 9)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(10)– до 1 МВт (М) 10)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(3)– до 1 МВт (М)

					11)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(1)– до 1 МВт (М) 12)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:340 - до 1МВт (М) 13)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:2130 - до 1МВт (М) 14)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:345 - до 1МВт (М) 15)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:339 - до 1МВт (М) 16)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) ЗУ 16:24:050802:412 - до 1МВт (М) 17)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) МЗУ 16:24:050802:3684 (2) - до 1МВт (М) 18)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) МЗУ 16:24:050802: 3416 (2) - до 1МВт (М) 19)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 120 мест) ЗУ 16:24:000000:6874 - до 1МВт (М) 20)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 50 мест) - до 1МВт (М) 21)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ16:24:050801: 2027(3) - до 1МВт (М) 22)Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(13) – до 1 МВт (М) 23)Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(18 – до 1 МВт (М) 25)Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ 16:24:050801:340 - до 1 МВт (М)

					26) Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 500 мест) ЗУ 16:24:050801:352 - до 1 МВт (М) 27) Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ 16:24:050801:339 - до 1 МВт (М) 28) Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ 16:24:050802:412 – до 1МВт (М) 29) Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ 16:24:000000:6874 – до 1 МВт (М) 30) Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 500 мест) ЗУ 16:24:050801:2027 – до 1 МВт (М) 31) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2028 – до 1 МВт (М) 32) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2028 – до 1 МВт (М) 33) Блочно-модульная котельная (Клуб на 500 мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2028 – до 1 МВт (М) 34) Блочно-модульная котельная (Клуб на 500 мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2130 – до 1 МВт (М) 35) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека) МЗУ 16:24:050802:3684 – до 1 МВт (М) 36) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека) МЗУ 16:24:050802:3669 – до 1 МВт (М) 37) Пункт редуцирования газа (ГРПШ) – объект (14) (М) 38) Трансформаторная подстанция – 1102 кВА (М) 39) Трансформаторная подстанция – 763 кВА (М) 40) Трансформаторная подстанция – 3147 кВА (М) 41) Трансформаторная подстанция – 70 кВА (М)

					42) Трансформаторная подстанция – 784 кВА (М) 43) Трансформаторная подстанция – 3199 кВА (М) 44) Детский сад 220 мест (М) 45) Детский сад 220 мест (М) 46) Детский сад 220 мест (М) 47) Детский сад 220 мест (М) 48) Детский сад 220 мест (М) 49) Детский сад 220 мест (М) 50) Детский сад 100 мест (М) 51) Детский сад 100 мест (М) 52) Детский сад 100 мест (М) 53) Детский сад 100 мест (М) 54) Детский сад 100 мест (М) 55) Детский сад 100 мест (М) 56) Детский сад 120 мест (М) 57) Детский сад 100 мест (М) 58) Детский сад 220 мест (М) 59) Общеобразовательная школа 1224 места (М) 60) Общеобразовательная школа 1224 места (М) 61) Общеобразовательная школа 560 мест (М) 62) Общеобразовательная школа 560 мест (М) 63) Общеобразовательная школа 560 мест (М) 64) Общеобразовательная школа 560 мест (М) 65) Общеобразовательная школа 500 мест (М) 66) кружки детского творчества при новых школах 989 мест (М) 67) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 33,5 тысяч единиц хранения (М) 68) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 33,5 тысяч единиц хранения (М) 69) Сельский дом культуры 500 мест, библиотека 45,75 тысяч единиц хранения (М) 70) Сельский дом культуры 500 мест, библиотека 31,2 тысяч единиц хранения (М) 71) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 22,25 тысяч единиц хранения (М) 72) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 22,25 тысяч единиц хранения (М) 73) Спортивные залы общего пользования 3970 кв.м.пл.пола (М)

					74) Спортивные залы общего пользования 1050 кв.м.пл.пола (М) 75) Спортивные залы общего пользования 1650 кв.м.пл.пола (М) 76) Спортивные залы общего пользования 500 кв.м.пл.пола (М) 77) Плоскостные сооружения 3,85 га. (М) 78) Плоскостные сооружения 1,05 га. (М) 79) Плоскостные сооружения 1,28 га. (М) 80) Плоскостные сооружения 0,45 га. (М) 81) Спортивные залы при новой школе 288 кв.м.пл.пола (М) 82) Спортивные залы при новой школе 288 кв.м.пл.пола (М) 83) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 84) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 85) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 86) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 87) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 88) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 89) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М) 90) Плоскостные сооружения при школе 0,25 га. (М) 91) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М) 92) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М) 93) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М) 94) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М) 95) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М) 96) Плоскостные сооружения 0,45 га. (М)
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	0,87	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
				Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	14,04	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.	1)Блочно-модульная котельная (модульный ФАП) – до 1МВт (М) 2)Хоккейная коробка 375 кв.м. (М)
		Планируемый	2,78		1)Детский сад на 120 мест (М) 2) Детский сад на 50 мест (М) 3) Общеобразовательная школа на 500 мест (М)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	0,68	Территории существующих производственных, коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов преимущественно производствен ного и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриаль ные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.	
5	Производственная зона	Существующий	170,51	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
		Планируемый	206,81	частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.	
6	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	3,34	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.	1) Источник водоснабжения – 240 м³/сут (М) 2) Источник водоснабжения – 240 м³/сут (М) 3) Источник водоснабжения – до 2*240 м³/сут (М)
		Планируемый	0,48		1)Станция водоподготовки – 2 шт (М) 2)Источник водоснабжения – до 2000 м³/сут (М) 3)Коллектор очищенных сточных вод – 3550,0 м³/сут (М)
7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	111,04	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты,	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
		Планируемый	11,86	аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.	
8	Зона сельскохозяйственного использования	Существующий	26,38	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	5067,46	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.	1) Биологические очистные сооружения – 166 м³/сут (М) 2) Источник водоснабжения – 100 м³/сут (М)
10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	434,32	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	24,14	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).	
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	Существующий	0,74	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования	

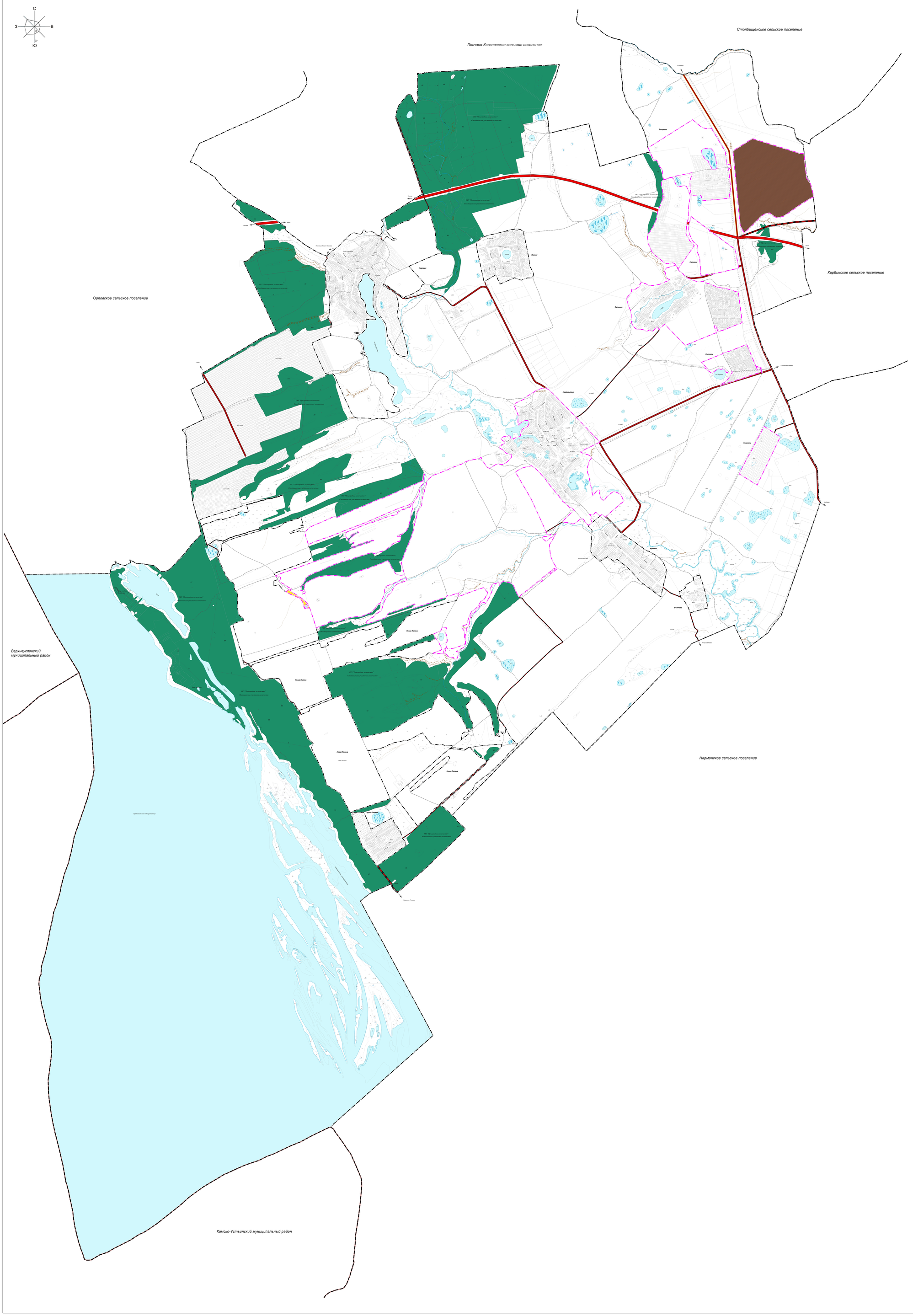
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
	скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый	1,41	(в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	
13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,58	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	1) Всероссийский детский центр «Волжский Артек» (Р)
		Планируемый	177,36		
14	Зона лесов	Существующий	2240,97	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.	1)Биологические очистные сооружения – 1185 166 м³/сут (М)
15	Зона кладбищ	Существующий	9,22	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	645,16	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов. Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	1) Рыбацкая деревня (Р)
		Планируемый	2,26		
17	Зона акваторий	Существующий	5102,13	Территории, в границах которых расположены водные объекты	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны,га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
18	Иные зоны	Существующий	767,04	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.	
		Планируемый	2,00		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Планир.	Реконстр.	Наименование
			Границы объектов административно-территориального деления Российской Федерации
			Границы муниципального района
			Границы сельского поселения
			Границы населенного пункта
			Административные значимые населенные пункты
			Административный центр сельского поселения
			Населенный пункт
			Поверхностные водные объекты
			Водотек (река,ручей,канал), водоем (озеро,пруд,водохранилище)
			Поверхностные водные объекты
			Болото
			Зона рекреационного назначения
			Зона лесов
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Земли (земельные участки) (ЗУ)
			Земельные участки предоставленные в аренду в границы населенного пункта
			Границы земельных участков,стоящих на кадастровом учете

в 1сантиметре 100метров

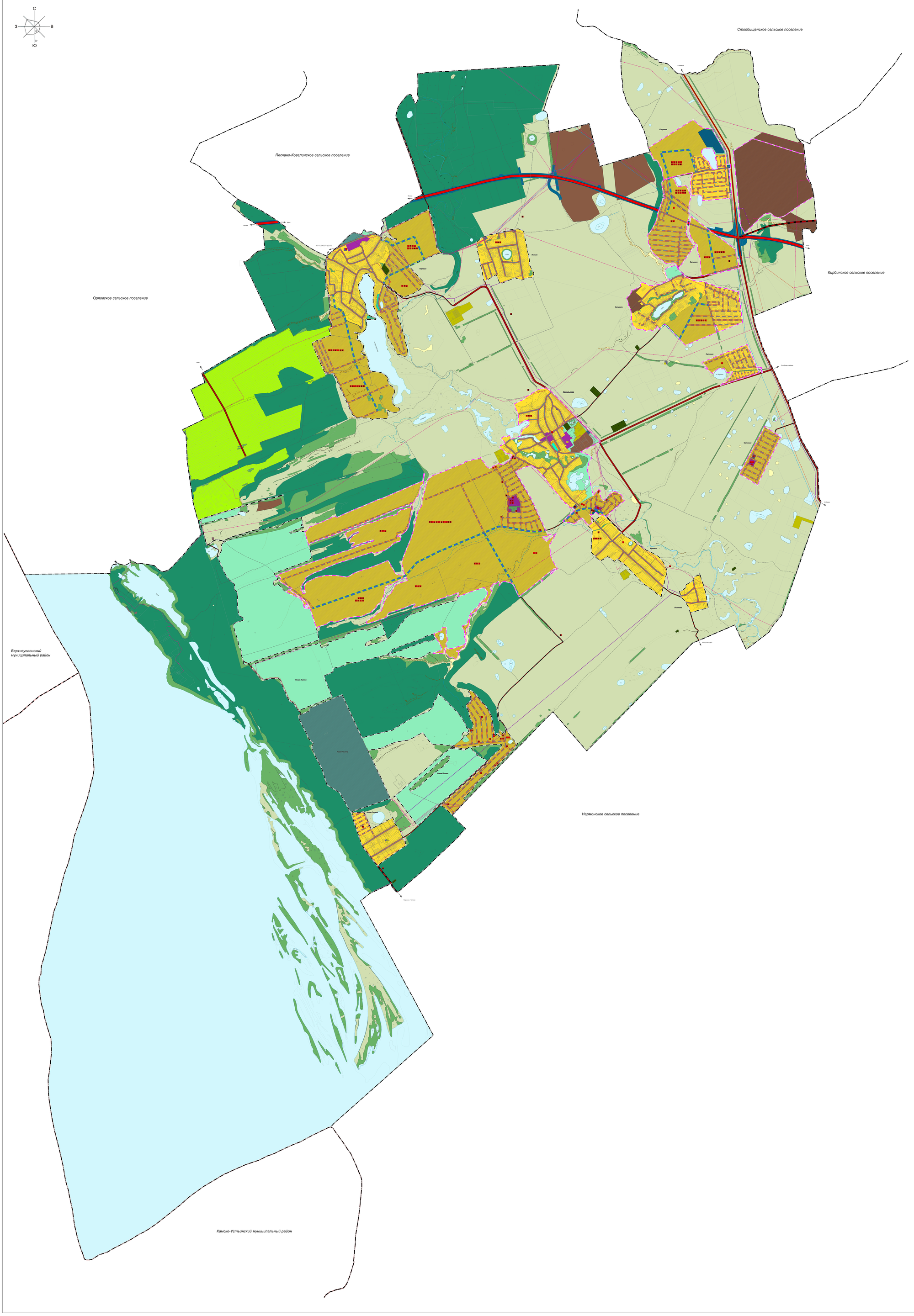
0 100 200 300 400 500 м

						Генеральный план Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	Стадия: Лист: Листов: ОК 1 1
						Том 2.2 Графическая часть. Графические материалы	ЭКОГРАД Общество с ограниченной ответственностью Республиканский научно-проектный центр "ЭКОГРАД"
Разр. стр.			Графическая часть				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	Реконстр.	Ликвид.	
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
				Многофункциональная общественно-деловая зона
				Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
				Производственная зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зона сельскохозяйственного использования
				Зона рекреационного назначения
				Зона садоводства, огородничества
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Зона специального назначения, складирования и захоронения твёрдых бытовых отходов (свалки, полигоны, трудовые лагеря)
				Зона ограниченного назначения
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона озеленения территорий специального назначения
				Зона аэропортов
				Иные зоны
				Границы объектов административно - территориального деления Российской Федерации
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги федерального значения
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автомобильные дороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта *
				Главная улица *
				Улица в малой застройке *
				Линии электропередачи (ЛЭП)
				Линии электропередачи 110 кВ
				Линии электропередачи 35 кВ
				Линии электропередачи 10 кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортирования газа
				Газопроводы распределительной сети давления
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Общеобразовательная организация
				Организация дополнительного образования
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-просветительного назначения
				Объект культурно-досугового (клубного) типа
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Спортивное сооружение
				Объект спорта, включающий различные спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
				Электрические подстанции
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты либуч и транспортировки газа
				Пункт редуцирования газа (ПРГ)
				Объекты водоснабжения
				Водозабор
				Водонапорная башня
				Артезианская скважина
				Резервуар
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Канализационная насосная станция (КНС)
				Очистные сооружения дождевой канализации
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Прочие объекты обслуживания
				Административное здание
				Прочие объекты
				Границы земельных участков, улицы(за исключением улиц)

* – детальная разработка элементов планировочной структуры будет рассмотрена при разработке проектов планировки данных территорий

в 1 сантиметре 100 метров

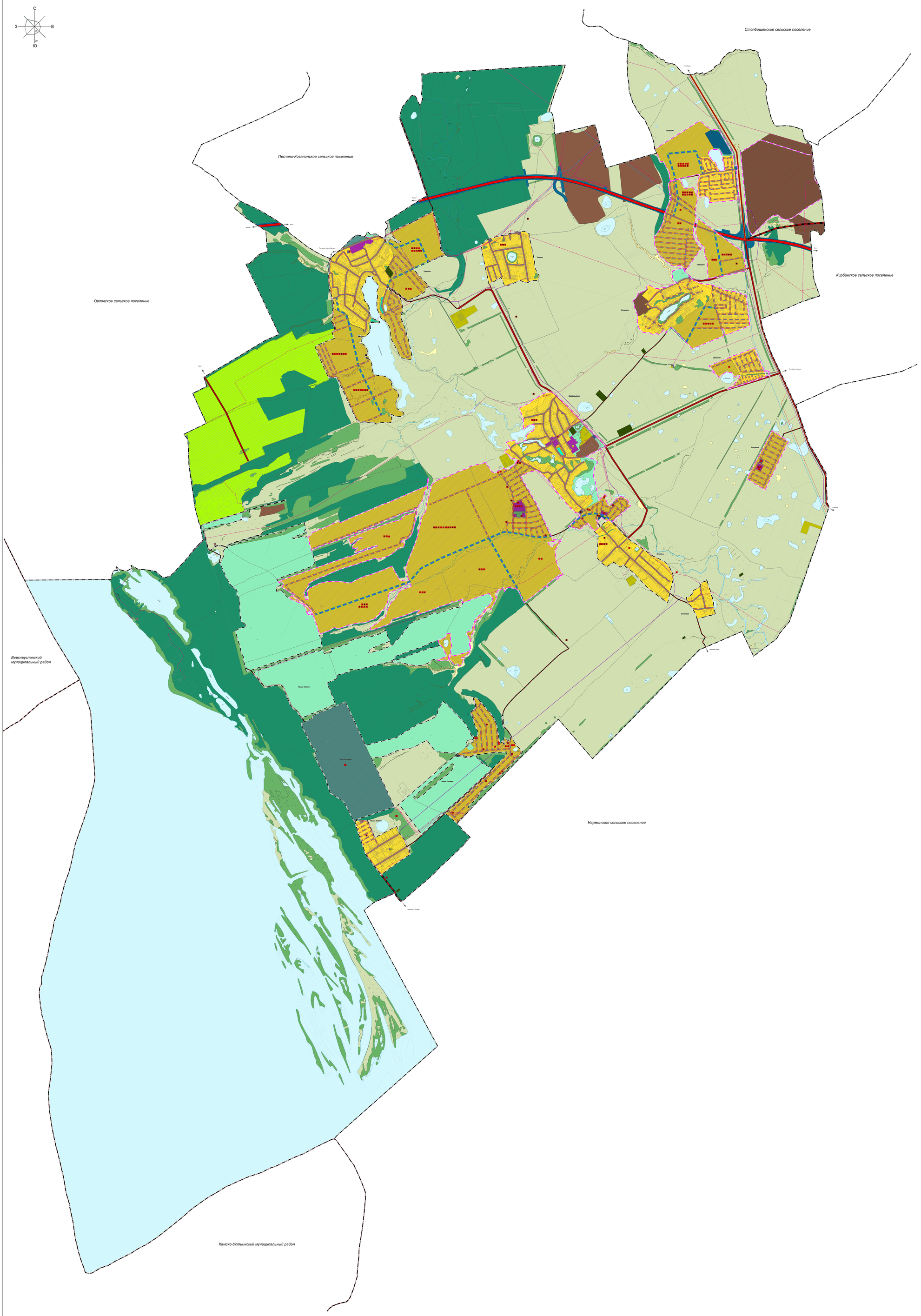
м 100 0 100 200 300 400 500 м

						Генеральный план Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Гл. архитектор			Лукьянов А. М.			**Карта планируемого размещения объектов местного значения** М 1:10 000	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела			Ахмадеева Л. Ф.				ОП	1	5
Нач. сектора			Ермишкина Е. В.						
Нач. отдела			Ямалетдинов Ф. Ш.			Том 2. Планировочная часть. Графическая часть/карты	**ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД** Проектная организация Республиканский проектный центр "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"		
Вед. инж.			Графутинова А. Ю.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта фукциональных зон

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	Реконстр.	Ликвид.	
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
				Многофункциональные общественно-деловая зона
				Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
				Производственная зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Зона сельскохозяйственных угодий
				Зона садоводств, огородничества
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Зона озелененных территорий общего пользования (сады, скверы, бульвары, городские леса)
				Зона рекреационного назначения
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона озелененных территорий специального назначения
				Зона аквитории
				Иные зоны
				Границы объектов административно - территориального деления Российской Федерации
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги федерального значения
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автомобильные дороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов *
				Главная улица *
				Улица в жилой застройке *
				Линии электропередач (ЛЭП)
				Линии электропередач 110 кВ
				Линии электропередач 35 кВ
				Линии электропередач 10 кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный среднего давления
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Общеобразовательная организация
				Организация дополнительного образования
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-просветительного назначения
				Объект культурно-досугового (клубного) типа
				Объекты физической культуры и массовых спорта
				Спортивное сооружение
				Объект спорта, включающий различные нормируемые спортивные сооружения (объекты (п 1 – физкультурно-оздоровительный комплекс)
				Объекты отдыха и туризма
				Детский оздоровительный лагерь (региональное значение)
				Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (региональное значение)
				Искусственные дорожные сооружения
				Транспортная развязка в разных уровнях (региональное значение)
				Электрическая подстанция
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты связи и трансграничных линий
				Пункт эвакуационного приёма (ПЭП)
				Объекты водоснабжения
				Водозабор
				Водонапорная башня
				Артезианская скважина
				Резервуар
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Канализационная насосная станция (КНС)
				Очистные сооружения дождевой канализации
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Прочие объекты обслуживания
				Административное здание
				Прочие объекты
				Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

* - детальная разработка элементов планировочной структуры будет рассмотрена при разработке проектов планировки данных территорий

в 1 сантиметре 100 метров

0 100 200 300 400 500 м

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	**Генеральный план Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**	
Гл. архитектор		Хасанов Т. Ф.				**Карта фукциональных зон поселения** М 1:10 000	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 3
Гл. инженер		Сафиуллин Р.Ф.					
Гл. специалист		Ахмадеева Л.Ф.					
Нач. отд.		Шакирзянов Ф.Ф.				Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы.	**ЗЕРНОВ** Российская Федерация, Москва, ул. Кулакова, 20
Вед. спец.		Бадрешина Е. Х.					
Вед. спец.		Шафикулова А. А.					