



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 3-27

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 47/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 3-27 (с изменениями, внесенными решениями Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2020 № 6-1, от 09.02.2022 № 8-24, от 26.08.2022 № 1-33, от 26.06.2023 № 4-47, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 32/о), следующие изменения:

В Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.1 «Мероприятия по развитию промышленности и

агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Буинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Буинского муниципального района» дополнить таблицей 1.8.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Буинского муниципального района» дополнить пунктом 1.7 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.2, 1.8.1, 1.7.1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению объектов промышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1	Кошки-Теняковское СП, ЗУ 16:14:150202:1, 16:14:150202:2, 16:14:150202:3, 16:14:150202:5	Промышленный парк	Создание условий для промышленного производства	Планируемый к размещению	386,34 га	2030	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов производственной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.8.1.1	Кошки-Теняковское СП, ЗУ 16:14:150202:440	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	25 номеров 4,6 га	2028	Не требуется
1.8.1.2	Кайбицкое СП, ЗУ 16:14:070205:436	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,36 га	2028	Не требуется

1.8.1.3	Яшевское СП, ЗУ 16:14:250102:317	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	12 номеров 3,97 га	2030	Не требуется
---------	-------------------------------------	-------------	--	-----------------------------	-----------------------	------	--------------

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации; при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления;
- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:14:250102:317 участков, занятых водными объектами; при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 16:14:250102:317 по границам Буинского лесничества;
- проведение работ на земельном участке с кадастровым номером 16:14:250102:317 возможно с учетом существующих ограничений охранной зоны распределительного газопровода инв.29499 (реестровый номер 16:14-6.266).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

1.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению объектов энергетики местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.7.1.1	Мокросавалеевское СП, Энтуганское СП, Новотинчалинское СП, Альшиховское СП, Старотинчалинское СП, Тимбаевское СП ЗУ 16:14:180105:148, 16:14:210101:121, 16:14:210101:27 (входит в ЕЗП 16:14:000000:279), 16:14:220103:79, 16:14:220103:80, 16:14:220101:35, 16:14:220101:36 (входят в ЕЗП 16:14:000000:328), 16:14:210101:7, 16:14:210101:8 (входят в ЕЗП 16:14:000000:106),	Объект электроэнергетики	Создание условий для развития инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	217,39 га	2035	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

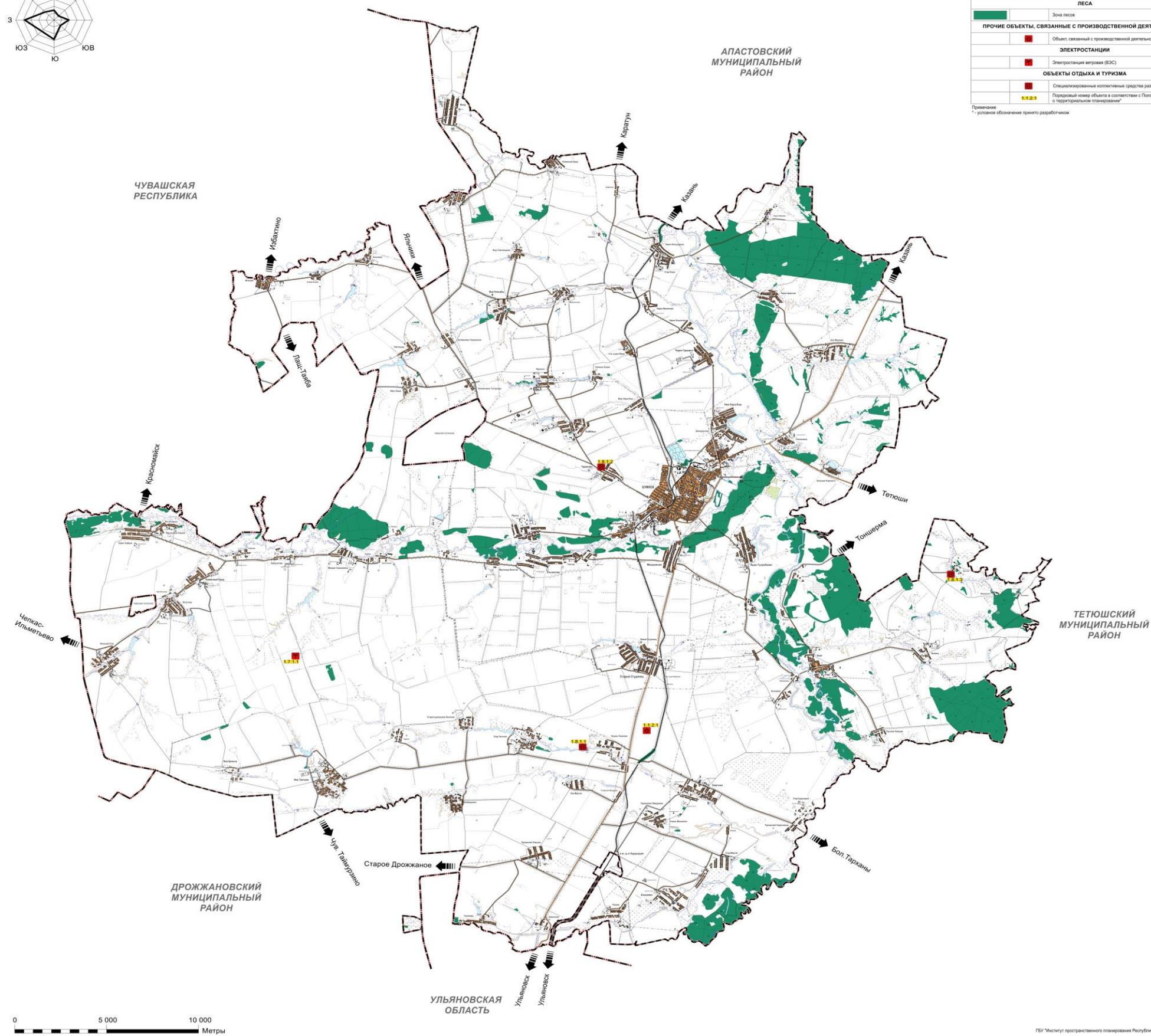
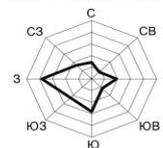
16:14:210101:6, 16:14:210101:5, 16:14:120105:2, 16:14:220101:104, 16:14:220101:71, 16:14:220101:4, 16:14:200102:2, 16:14:200102:3, 16:14:200102:4, 16:14:200103:19 (входит в ЕЗП 16:14:000000:378), 16:14:110102:6, 16:14:200104:2, 16:14:110102:7, 16:14:220101:2, 16:14:220101:3, 16:14:200103:15, 16:14:180105:129, 16:14:220101:9, 16:14:180105:479, 16:14:200103:1, 16:14:200102:6, 16:14:200102:158, 16:14:200102:189, 16:14:200102:164, 16:14:200102:183, 16:14:200102:9, 16:14:200102:188, 16:14:200102:10, 16:14:200102:8, 16:14:200102:7, 16:14:200102:176, 16:14:200102:55, 16:14:180105:156, 16:14:180105:248, 16:14:200103:26, 16:14:120105:8, 16:14:120105:5, 16:14:220101:13 (входит в ЕЗП 16:14:000000:493), 16:14:200102:21 (входит в ЕЗП 16:14:000000:57), 16:14:200102:191, 16:14:200102:185, 16:14:200104:131, 16:14:110105:23 (входит в ЕЗП 16:14:000000:386), 16:14:200104:132,						
---	--	--	--	--	--	--

16:14:200104:130, 16:14:200102:199, 16:14:210101:12 (входит в ЕЗП 16:14:000000:186), 16:14:000000:172(7), 16:14:110105:12, 16:14:110105:16 (входят в ЕЗП 16:14:000000:171), 16:14:220103:9, 16:14:220102:123							
--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации; при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.2, 1.8.1, 1.7.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
суд.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
—		Граница субъекта Российской Федерации
—		Граница муниципального района
ЛЕСА		
		Зона лесов
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
	■	Объект, связанный с производственной деятельностью
ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ		
	■	Электростанция ветровая (ВЭС)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
	■	Специализированные коллективные средства размещения
	■	Порядковый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условные обозначения приняты разработчиком