



№ \_\_\_\_\_  
ПРИКАЗ \_\_\_\_\_ Б О Е Р Ы К  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования «город  
Лениногорск» Лениногорского  
муниципального района Республики  
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.03.2025 № 331/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 08.12.2025 по 25.12.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Утвержден приказом  
Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральный план муниципального образования «город Лениногорск»  
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан**

1  
**СОСТАВ**

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1	Генеральный план муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		
1.1		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4.1	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоснабжение и водоотведение	М 1:10 000	
1.4.2	Чертеж 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Газоснабжение и теплоснабжение	М 1:10 000	
1.4.3	Чертеж 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Электроснабжение	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 7	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	не приводятся
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		не приводятся
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4	
-	Часть 12	Материалы, запрещенные для открытого опубликования (текстовые, графические материалы)	А4, М 1:10 000	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	4
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА .....	4
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА .....	23
1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА .....	35
1.5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА.....	47
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	48
1.7. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА .....	49
1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ .....	56
1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	59
1.10. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	60
1.11. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	61
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	63
2.1. Перечень и описание функциональных зон .....	65
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	70
2.3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ЧАСТИ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	108

# 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

## 1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , м
<b>Магистральные улицы районного значения</b>						
1.1.1	Проезд № 1.1 (пр. Шашина)	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	1,60	2	40
<b>Улицы и дороги местного значения</b>						
1.1.2	Проезд № 1.2	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,21	2	20
1.1.3	Проезд № 1.3	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,72	2	20
1.1.4	Проезд № 1.4	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,55	2	20
1.1.5	Проезд № 1.5	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,27	2	20
1.1.6	Проезд № 1.6	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,26	2	20
1.1.7	Проезд № 1.7	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,08	2	20
1.1.8	Проезд № 1.8	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,76	2	20
1.1.9	Проезд № 1.9	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,13	2	20

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , м
1.1.10	Проезд № 1.10	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,25	2	20
1.1.11	Проезд № 1.11	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,14	2	20
1.1.12	Проезд № 1.12	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,44	2	20
1.1.13	Проезд № 1.13	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,35	2	20
1.1.14	Проезд № 1.14	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,71	2	20
1.1.15	Проезд № 1.15	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	1,23	2	20
1.1.16	Проезд № 1.16	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,45	2	20
1.1.17	Проезд № 1.17	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,24	2	20
1.1.18	Проезд № 1.18	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,10	2	20
1.1.19	Проезд № 1.19	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,25	2	20
1.1.20	Проезд № 1.20	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,42	2	20
1.1.21	Проезд № 1.21	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	1,46	2	20

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , м
1.1.22	Проезд № 1.22	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,18	2	20
1.1.23	Проезд № 1.23	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,32	2	20
1.1.24	Проезд № 1.24	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,23	2	20
1.1.25	Проезд № 1.25	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,09	2	20
<b>Автомобильные дороги местного значения IV категории*</b>						
1.1.26	Подъездная автомобильная дорога к комплексу по переработке отходов	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	0,05	2	20
1.1.27	Подъезд к кладбищу	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к размещению	1,19	2	20
1.1.28	Подъезд к с. Дурасово	Муниципальное образование город Лениногорск	Планируемый к реконструкции	0,85	2	20

<sup>1</sup> Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

\*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

## 1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	1	100/1.1	Жилые зоны	36	175
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	
			100/1.50	Жилые зоны	72	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	2	100/1.2	Жилые зоны	16	147
			100/1.3	Жилые зоны	46	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	1	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	13	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	3	100/1.4	Жилые зоны	20	1102
			100/1.5	Жилые зоны	89	
			100/1.6	Жилые зоны	54	
			100/1.7	Жилые зоны	147	
			100/1.8	Жилые зоны	56	
			100/1.9	Жилые зоны	41	
			100/1.10	Жилые зоны	112	
			100/1.11	Жилые зоны	72	
			100/1.12	Жилые зоны	51	
100/1.13	Жилые зоны	54				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>		
					для функциональной зоны	для планировочного элемента	
			100/1.14	Жилые зоны	113		
			100/1.15	Жилые зоны	74		
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	48		
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	48		
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	95		
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	28		
			100/1.16	Жилые зоны	11		628
			100/1.17	Жилые зоны	39		
			100/1.18	Жилые зоны	60		
			100/1.19	Жилые зоны	14		
100/1.20	Жилые зоны	82					
100/1.21	Жилые зоны	45					
100/1.22	Жилые зоны	13					
100/1.23	Жилые зоны	8					
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11					
301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	19					
301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	68					
301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	14					
301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	42					

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	58	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	30	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	38	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	9	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	47	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	20	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	5	100/1.24	Жилые зоны	94	805
			100/1.25	Жилые зоны	46	
			100/1.26	Жилые зоны	51	
			100/1.27	Жилые зоны	62	
			100/1.28	Жилые зоны	34	
			100/1.29	Жилые зоны	70	
			100/1.30	Жилые зоны	33	
			100/1.31	Жилые зоны	106	
			100/1.32	Жилые зоны	94	
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	30	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	38	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	111	
			301/1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона	36	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	6	100/1.33	Жилые зоны	2	118
			100/1.34	Жилые зоны	2	
			100/1.35	Жилые зоны	3	
			100/1.36	Жилые зоны	5	
			100/1.37	Жилые зоны	24	
			100/1.38	Жилые зоны	6	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	9	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6	
			301/1.17	Многофункциональная общественно-деловая зона	1	
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	7	100/1.39	Жилые зоны	7	233
			100/1.40	Жилые зоны	24	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	104	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142	142
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	11
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	10	100/1.41	Жилые зоны	51	405
			100/1.42	Жилые зоны	36	
			100/1.43	Жилые зоны	56	
			100/1.44	Жилые зоны	36	
			100/1.45	Жилые зоны	26	
			100/1.46	Жилые зоны	30	
			100/1.47	Жилые зоны	21	
			100/1.51	Жилые зоны	38	
			100/1.52	Жилые зоны	76	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4				
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	11	100/1.48	Жилые зоны	5	312
			100/1.49	Жилые зоны	4	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	4	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	173	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
1.2.12	Дошкольные образовательные организации	12	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	35
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
1.2.13	Общеобразовательные организации	1	100/1.1	Жилые зоны	86	420
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	75	
			100/1.50	Жилые зоны	173	
1.2.14	Общеобразовательные организации	2	100/1.2	Жилые зоны	40	346
			100/1.3	Жилые зоны	111	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	1	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	30	
1.2.15		3	100/1.4	Жилые зоны	47	2605

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
	Общеобразовательные организации		100/1.5	Жилые зоны	211	
			100/1.6	Жилые зоны	129	
			100/1.7	Жилые зоны	346	
			100/1.8	Жилые зоны	134	
			100/1.9	Жилые зоны	96	
			100/1.10	Жилые зоны	265	
			100/1.11	Жилые зоны	170	
			100/1.12	Жилые зоны	119	
			100/1.13	Жилые зоны	127	
			100/1.14	Жилые зоны	268	
			100/1.15	Жилые зоны	175	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	113	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	113	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	225	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	67	
1.2.16	Общеобразовательные организации	4	100/1.16	Жилые зоны	28	1489
			100/1.17	Жилые зоны	92	
			100/1.18	Жилые зоны	143	
			100/1.19	Жилые зоны	32	
			100/1.20	Жилые зоны	195	
			100/1.21	Жилые зоны	108	
			100/1.22	Жилые зоны	31	
			100/1.23	Жилые зоны	19	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	44	
			301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	161	
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	32	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	100	
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	137	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	71	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	90	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	20	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	113	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	47	
1.2.17	Общеобразовательные организации	5	100/1.24	Жилые зоны	223	1903
			100/1.25	Жилые зоны	109	
			100/1.26	Жилые зоны	120	
			100/1.27	Жилые зоны	147	
			100/1.28	Жилые зоны	80	
			100/1.29	Жилые зоны	166	
			100/1.30	Жилые зоны	77	
			100/1.31	Жилые зоны	251	
100/1.32	Жилые зоны	222				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	72	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	89	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	262	
			301/1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона	85	
1.2.18	Общеобразовательные организации	6	100/1.33	Жилые зоны	5	284
			100/1.34	Жилые зоны	5	
			100/1.35	Жилые зоны	6	
			100/1.36	Жилые зоны	13	
			100/1.37	Жилые зоны	55	
			100/1.38	Жилые зоны	16	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	22	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	15	
			301/1.17	Многофункциональная общественно-деловая зона	3	
1.2.19		7	100/1.39	Жилые зоны	18	551

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
	Общеобразовательные организации		100/1.40	Жилые зоны	56	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	246	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	140	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91	
1.2.20	Общеобразовательные организации	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	335	335
1.2.21	Общеобразовательные организации	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	24
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
1.2.22	Общеобразовательные организации	10	100/1.41	Жилые зоны	121	962
			100/1.42	Жилые зоны	87	
			100/1.43	Жилые зоны	132	
			100/1.44	Жилые зоны	86	
			100/1.45	Жилые зоны	61	
			100/1.46	Жилые зоны	71	
			100/1.47	Жилые зоны	49	
			100/1.51	Жилые зоны	91	
			100/1.52	Жилые зоны	184	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72	
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8				
1.2.23	Общеобразовательные организации	11	100/1.48	Жилые зоны	13	737
			100/1.49	Жилые зоны	9	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	7	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	141	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	411	
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	123	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
1.2.24	Общеобразовательные организации	12	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57	83
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
1.2.25	Организации дополнительного образования	1	100/1.1	Жилые зоны	32	156
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	
			100/1.50	Жилые зоны	64	
1.2.26	Организации дополнительного образования	2	100/1.2	Жилые зоны	15	129
			100/1.3	Жилые зоны	41	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	0	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	11	
1.2.27	Организации дополнительного образования	3	100/1.4	Жилые зоны	17	969
			100/1.5	Жилые зоны	79	
			100/1.6	Жилые зоны	48	
			100/1.7	Жилые зоны	129	
			100/1.8	Жилые зоны	50	
			100/1.9	Жилые зоны	36	
			100/1.10	Жилые зоны	99	
			100/1.11	Жилые зоны	63	
			100/1.12	Жилые зоны	45	
			100/1.13	Жилые зоны	47	
			100/1.14	Жилые зоны	99	
			100/1.15	Жилые зоны	65	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	42	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	42	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	83	
301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	25				
1.2.28	Организации дополнительного образования	4	100/1.16	Жилые зоны	10	552
			100/1.17	Жилые зоны	34	
			100/1.18	Жилые зоны	53	
			100/1.19	Жилые зоны	12	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.20	Жилые зоны	73	
			100/1.21	Жилые зоны	40	
			100/1.22	Жилые зоны	12	
			100/1.23	Жилые зоны	7	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	16	
			301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	60	
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	12	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	37	
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	51	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	26	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	33	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	7	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	42	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	17	
1.2.29	Организации дополнительного образования	5	100/1.24	Жилые зоны	83	711
			100/1.25	Жилые зоны	41	
			100/1.26	Жилые зоны	45	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.27	Жилые зоны	55	
			100/1.28	Жилые зоны	30	
			100/1.29	Жилые зоны	62	
			100/1.30	Жилые зоны	29	
			100/1.31	Жилые зоны	93	
			100/1.32	Жилые зоны	83	
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	27	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	33	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	98	
			301/1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона	32	
1.2.30	Организации дополнительного образования	6	100/1.33	Жилые зоны	2	105
			100/1.34	Жилые зоны	2	
			100/1.35	Жилые зоны	2	
			100/1.36	Жилые зоны	5	
			100/1.37	Жилые зоны	21	
			100/1.38	Жилые зоны	6	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			200/1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	5	
			301/1.17	Многофункциональная общественно-деловая зона	1	
1.2.31	Организации дополнительного образования	7	100/1.39	Жилые зоны	7	206
			100/1.40	Жилые зоны	21	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	92	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34	
1.2.32	Организации дополнительного образования	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	124
1.2.33	Организации дополнительного образования	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	9
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
1.2.34	Организации дополнительного образования	10	100/1.41	Жилые зоны	45	354
			100/1.42	Жилые зоны	32	
			100/1.43	Жилые зоны	49	
			100/1.44	Жилые зоны	32	
			100/1.45	Жилые зоны	22	
			100/1.46	Жилые зоны	26	
			100/1.47	Жилые зоны	18	
			100/1.51	Жилые зоны	33	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.52	Жилые зоны	67	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.35	Организации дополнительного образования	11	100/1.48	Жилые зоны	5	273
			100/1.49	Жилые зоны	3	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	152	
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.36	Организации дополнительного образования	12	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	31
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

## 1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	1	100/1.1	Жилые зоны	18	85
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			100/1.50	Жилые зоны	35	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	2	100/1.2	Жилые зоны	8	71
			100/1.3	Жилые зоны	23	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	0	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	6	
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	3	100/1.4	Жилые зоны	9	529
			100/1.5	Жилые зоны	43	
			100/1.6	Жилые зоны	26	
			100/1.7	Жилые зоны	71	
			100/1.8	Жилые зоны	27	
			100/1.9	Жилые зоны	19	
			100/1.10	Жилые зоны	54	
			100/1.11	Жилые зоны	35	
			100/1.12	Жилые зоны	24	
100/1.13	Жилые зоны	26				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.3.4	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	4	100/1.14	Жилые зоны	54	304
			100/1.15	Жилые зоны	35	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	23	
			301/1.2	Многофункциональная общественно- деловая зона	23	
			301/1.3	Многофункциональная общественно- деловая зона	46	
			301/1.4	Многофункциональная общественно- деловая зона	14	
			100/1.16	Жилые зоны	6	
			100/1.17	Жилые зоны	19	
			100/1.18	Жилые зоны	29	
			100/1.19	Жилые зоны	7	
			100/1.20	Жилые зоны	40	
			100/1.21	Жилые зоны	22	
			100/1.22	Жилые зоны	6	
			100/1.23	Жилые зоны	4	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	5	
			301/1.5	Многофункциональная общественно- деловая зона	9	
			301/1.6	Многофункциональная общественно- деловая зона	33	
			301/1.7	Многофункциональная общественно- деловая зона	7	
301/1.8	Многофункциональная общественно- деловая зона	20				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.3.5	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	5	301/1.9	Многофункциональная общественно- деловая зона	28	
			301/1.10	Многофункциональная общественно- деловая зона	14	
			301/1.11	Многофункциональная общественно- деловая зона	18	
			301/1.12	Многофункциональная общественно- деловая зона	4	
			301/1.13	Многофункциональная общественно- деловая зона	23	
			301/1.14	Многофункциональная общественно- деловая зона	10	
			100/1.24	Жилые зоны	45	
			100/1.25	Жилые зоны	22	
			100/1.26	Жилые зоны	25	
			100/1.27	Жилые зоны	30	
			100/1.28	Жилые зоны	16	
			100/1.29	Жилые зоны	34	
			100/1.30	Жилые зоны	16	
			100/1.31	Жилые зоны	51	
100/1.32	Жилые зоны	45				
200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	15				
200/1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	18				
301/1.16	Многофункциональная общественно- деловая зона	53				
301/1.20	Многофункциональная общественно- деловая зона	17				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.3.6	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	6	100/1.33	Жилые зоны	1	57
			100/1.34	Жилые зоны	1	
			100/1.35	Жилые зоны	1	
			100/1.36	Жилые зоны	3	
			100/1.37	Жилые зоны	11	
			100/1.38	Жилые зоны	3	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	4	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3	
			301/1.17	Многофункциональная общественно- деловая зона	1	
1.3.7	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	7	100/1.39	Жилые зоны	4	113
			100/1.40	Жилые зоны	11	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.3.8	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68	68
1.3.9	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	5
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
1.3.10	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	10	100/1.41	Жилые зоны	25	194
			100/1.42	Жилые зоны	18	
			100/1.43	Жилые зоны	27	
			100/1.44	Жилые зоны	17	
			100/1.45	Жилые зоны	12	
			100/1.46	Жилые зоны	14	
			100/1.47	Жилые зоны	10	
			100/1.51	Жилые зоны	18	
			100/1.52	Жилые зоны	36	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2				
1.3.11	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	11	100/1.48	Жилые зоны	3	152
			100/1.49	Жилые зоны	2	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
1.3.12	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	12	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	17
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.3.13	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	1	100/1.1	Жилые зоны	2920	14205
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2895	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2525	
			100/1.50	Жилые зоны	5865	
1.3.14		2	100/1.2	Жилые зоны	1330	11780

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)		100/1.3	Жилые зоны	3760	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3475	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1825	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	330	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	35	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	1025	
			100/1.4	Жилые зоны	1580	
100/1.5	Жилые зоны	7155				
100/1.6	Жилые зоны	4370				
100/1.7	Жилые зоны	11750				
100/1.8	Жилые зоны	4555				
100/1.9	Жилые зоны	3245				
100/1.10	Жилые зоны	9015				
100/1.11	Жилые зоны	5795				
100/1.12	Жилые зоны	4055				
100/1.13	Жилые зоны	4315				
100/1.14	Жилые зоны	9065				
100/1.15	Жилые зоны	5910				
301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3820				
301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	3820				
301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	7620				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			301/1.4	Многофункциональная общественно- деловая зона	2255	
1.3.16	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	4	100/1.16	Жилые зоны	940	50500
			100/1.17	Жилые зоны	3115	
			100/1.18	Жилые зоны	4845	
			100/1.19	Жилые зоны	1105	
			100/1.20	Жилые зоны	6625	
			100/1.21	Жилые зоны	3640	
			100/1.22	Жилые зоны	1050	
			100/1.23	Жилые зоны	645	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	885	
			301/1.5	Многофункциональная общественно- деловая зона	1490	
			301/1.6	Многофункциональная общественно- деловая зона	5460	
			301/1.7	Многофункциональная общественно- деловая зона	1095	
			301/1.8	Многофункциональная общественно- деловая зона	3400	
			301/1.9	Многофункциональная общественно- деловая зона	4650	
			301/1.10	Многофункциональная общественно- деловая зона	2410	
301/1.11	Многофункциональная общественно- деловая зона	3055				
301/1.12	Многофункциональная общественно- деловая зона	665				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			301/1.13	Многофункциональная общественно- деловая зона	3815	
			301/1.14	Многофункциональная общественно- деловая зона	1610	
1.3.17	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	5	100/1.24	Жилые зоны	7545	64540
			100/1.25	Жилые зоны	3690	
			100/1.26	Жилые зоны	4085	
			100/1.27	Жилые зоны	4990	
			100/1.28	Жилые зоны	2720	
			100/1.29	Жилые зоны	5630	
			100/1.30	Жилые зоны	2620	
			100/1.31	Жилые зоны	8495	
			100/1.32	Жилые зоны	7525	
			200/1.1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	2430	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	3025	
			301/1.16	Многофункциональная общественно- деловая зона	8905	
			301/1.20	Многофункциональная общественно- деловая зона	2880	
			1.3.18	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	6	
100/1.34	Жилые зоны	180				
100/1.35	Жилые зоны	220				
100/1.36	Жилые зоны	425				
100/1.37	Жилые зоны	1890				
100/1.38	Жилые зоны	545				
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1545				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1665	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1560	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	740	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	480	
			301/1.17	Многофункциональная общественно- деловая зона	100	
			100/1.39	Жилые зоны	600	
100/1.40	Жилые зоны	1900				
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8380				
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4760				
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3095				
1.3.20	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11420	11420
1.3.21	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	620	845
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	225	
1.3.22	Объекты культурно- просветительного	10	100/1.41	Жилые зоны	4110	32540
			100/1.42	Жилые зоны	2950	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта  назначения (библиотеки)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			100/1.43	Жилые зоны	4455	
			100/1.44	Жилые зоны	2915	
			100/1.45	Жилые зоны	2050	
			100/1.46	Жилые зоны	2415	
			100/1.47	Жилые зоны	1655	
			100/1.51	Жилые зоны	3050	
			100/1.52	Жилые зоны	6190	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2460	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	290	
1.3.23	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	11	100/1.48	Жилые зоны	420	24985
			100/1.49	Жилые зоны	310	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	260	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4770	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13920	
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	290	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4180	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	555	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	280	
1.3.24	Объекты культурно-просветительного	12	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1945	2845

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
	назначения (библиотеки)		101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	900	

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя экземпляры в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

## 1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	1	100/1.1	Жилые зоны	128	624
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	127	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111	
			100/1.50	Жилые зоны	258	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	2	100/1.2	Жилые зоны	59	519
			100/1.3	Жилые зоны	165	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	2	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	45	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	3	100/1.4	Жилые зоны	70	3886
			100/1.5	Жилые зоны	315	
			100/1.6	Жилые зоны	192	
			100/1.7	Жилые зоны	517	
			100/1.8	Жилые зоны	200	
			100/1.9	Жилые зоны	143	
			100/1.10	Жилые зоны	397	
			100/1.11	Жилые зоны	255	
			100/1.12	Жилые зоны	178	
100/1.13	Жилые зоны	190				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	4	100/1.14	Жилые зоны	399	2222
			100/1.15	Жилые зоны	260	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	168	
			301/1.2	Многофункциональная общественно- деловая зона	168	
			301/1.3	Многофункциональная общественно- деловая зона	335	
			301/1.4	Многофункциональная общественно- деловая зона	99	
			100/1.16	Жилые зоны	41	
			100/1.17	Жилые зоны	137	
			100/1.18	Жилые зоны	213	
			100/1.19	Жилые зоны	49	
			100/1.20	Жилые зоны	292	
			100/1.21	Жилые зоны	160	
			100/1.22	Жилые зоны	46	
			100/1.23	Жилые зоны	28	
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	39				
301/1.5	Многофункциональная общественно- деловая зона	66				
301/1.6	Многофункциональная общественно- деловая зона	240				
301/1.7	Многофункциональная общественно- деловая зона	48				
301/1.8	Многофункциональная общественно- деловая зона	150				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	205	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	106	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	134	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	29	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	168	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	71	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	5	100/1.24	Жилые зоны	332	2841
			100/1.25	Жилые зоны	162	
			100/1.26	Жилые зоны	180	
			100/1.27	Жилые зоны	220	
			100/1.28	Жилые зоны	120	
			100/1.29	Жилые зоны	248	
			100/1.30	Жилые зоны	115	
			100/1.31	Жилые зоны	374	
			100/1.32	Жилые зоны	331	
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	107	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	133	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	392	
			301/1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона	127	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	6	100/1.33	Жилые зоны	8	424
			100/1.34	Жилые зоны	8	
			100/1.35	Жилые зоны	10	
			100/1.36	Жилые зоны	19	
			100/1.37	Жилые зоны	83	
			100/1.38	Жилые зоны	24	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	73	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	33	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	21	
			301/1.17	Многофункциональная общественно- деловая зона	4	
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	7	100/1.39	Жилые зоны	26	824
			100/1.40	Жилые зоны	84	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	369	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	209	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	136	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.4.8	Спортивные залы общего пользования	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	502	502
1.4.9	Спортивные залы общего пользования	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	37
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
1.4.10	Спортивные залы общего пользования	10	100/1.41	Жилые зоны	181	1433
			100/1.42	Жилые зоны	130	
			100/1.43	Жилые зоны	196	
			100/1.44	Жилые зоны	128	
			100/1.45	Жилые зоны	90	
			100/1.46	Жилые зоны	106	
			100/1.47	Жилые зоны	73	
			100/1.51	Жилые зоны	135	
			100/1.52	Жилые зоны	273	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108	
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13				
1.4.11	Спортивные залы общего пользования	11	100/1.48	Жилые зоны	18	1098
			100/1.49	Жилые зоны	14	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	11	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	210	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	612	
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.4.12	Спортивные залы общего пользования	12	101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	184	126
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86	
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	1	100/1.1	Жилые зоны	0,12	0,57
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,12	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,1	
			100/1.50	Жилые зоны	0,23	
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	2	100/1.2	Жилые зоны	0,05	0,46
			100/1.3	Жилые зоны	0,15	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,14	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,07	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	0	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,04	
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	3	100/1.4	Жилые зоны	0,06	3,51
			100/1.5	Жилые зоны	0,29	
			100/1.6	Жилые зоны	0,17	
			100/1.7	Жилые зоны	0,47	
			100/1.8	Жилые зоны	0,18	
			100/1.9	Жилые зоны	0,13	
			100/1.10	Жилые зоны	0,36	
			100/1.11	Жилые зоны	0,23	
			100/1.12	Жилые зоны	0,16	
			100/1.13	Жилые зоны	0,17	
			100/1.14	Жилые зоны	0,36	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	4	100/1.15	Жилые зоны	0,24	2,03
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	
			100/1.16	Жилые зоны	0,04	2,03
			100/1.17	Жилые зоны	0,12	
			100/1.18	Жилые зоны	0,19	
			100/1.19	Жилые зоны	0,04	
			100/1.20	Жилые зоны	0,27	
			100/1.21	Жилые зоны	0,15	
			100/1.22	Жилые зоны	0,04	
			100/1.23	Жилые зоны	0,03	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,04	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06	
			301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,22	
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,04	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,14	
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,19	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,03	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06	
1.4.17	Плоскостные спортивные сооружения	5	100/1.24	Жилые зоны	0,3	2,59
			100/1.25	Жилые зоны	0,15	
			100/1.26	Жилые зоны	0,16	
			100/1.27	Жилые зоны	0,2	
			100/1.28	Жилые зоны	0,11	
			100/1.29	Жилые зоны	0,23	
			100/1.30	Жилые зоны	0,1	
			100/1.31	Жилые зоны	0,34	
			100/1.32	Жилые зоны	0,3	
			200/1.1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,1	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,12	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,36	
			301/1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12	
			1.4.18		6	
100/1.34	Жилые зоны	0,01				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га <sup>1</sup>	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
	Плоскостные спортивные сооружения		100/1.35	Жилые зоны	0,01	
			100/1.36	Жилые зоны	0,02	
			100/1.37	Жилые зоны	0,08	
			100/1.38	Жилые зоны	0,02	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,03	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,02	
			301/1.17	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	
1.4.19	Плоскостные спортивные сооружения	7	100/1.39	Жилые зоны	0,02	0,74
			100/1.40	Жилые зоны	0,08	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,33	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,19	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12	
1.4.20	Плоскостные спортивные сооружения	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,46	0,46

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.4.21	Плоскостные спортивные сооружения	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	0,03
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
1.4.22	Плоскостные спортивные сооружения	10	100/1.41	Жилые зоны	0,16	1,31
			100/1.42	Жилые зоны	0,12	
			100/1.43	Жилые зоны	0,18	
			100/1.44	Жилые зоны	0,12	
			100/1.45	Жилые зоны	0,08	
			100/1.46	Жилые зоны	0,1	
			100/1.47	Жилые зоны	0,07	
			100/1.51	Жилые зоны	0,12	
			100/1.52	Жилые зоны	0,25	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
1.4.23	Плоскостные спортивные сооружения	11	100/1.48	Жилые зоны	0,02	1,0
			100/1.49	Жилые зоны	0,01	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,01	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,19	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,56	
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,17	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га <sup>1</sup>	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
1.4.24	Плоскостные спортивные сооружения	12	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	0,12
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество гектаров в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность <sup>1</sup>
1.4.25	Плавательные бассейны	г.Лениногорск	1652 кв. метра зеркала воды

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

## 1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность <sup>1</sup>
1.5.1	Участковый пункт полиции	г.Лениногорск	6 объектов/ 23 участковых уполномоченных полиции

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области ритуальной деятельности**

Таблица 1.6.1

<b>№п/п</b>	<b>Наименование, назначение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Индекс типа/номер функциональной зоны</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Характеристика объекта</b>
1.6.1	Объект ритуального обслуживания (кладбище)	юго-восточнее г.Лениногорска	701/0.3	Планируемый к размещению	4,54 га

## 1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
Районного, в том числе микрорайонного значения						
1.7.1	Тематический парк	1	100/1.1	Жилые зоны	0,45	2,19
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,45	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,39	
			100/1.50	Жилые зоны	0,90	
1.7.2	Тематический парк	2	100/1.2	Жилые зоны	0,20	1,81
			100/1.3	Жилые зоны	0,58	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,54	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,28	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	
			300/1.1	Общественно-деловые зоны	0,01	
			301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,16	
1.7.3	Тематический парк	3	100/1.4	Жилые зоны	0,24	13,60
			100/1.5	Жилые зоны	1,10	
			100/1.6	Жилые зоны	0,67	
			100/1.7	Жилые зоны	1,81	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га					
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента				
			100/1.8	Жилые зоны	0,70					
			100/1.9	Жилые зоны	0,50					
			100/1.10	Жилые зоны	1,39					
			100/1.11	Жилые зоны	0,89					
			100/1.12	Жилые зоны	0,62					
			100/1.13	Жилые зоны	0,66					
			100/1.14	Жилые зоны	1,40					
			100/1.15	Жилые зоны	0,91					
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,59					
			301/1.2	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,59					
			301/1.3	Многофункциональная общественно- деловая зона	1,17					
			301/1.4	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,35					
			1.7.4	Тематический парк	4		100/1.16	Жилые зоны	0,14	7,78
							100/1.17	Жилые зоны	0,48	
100/1.18	Жилые зоны	0,75								
100/1.19	Жилые зоны	0,17								
100/1.20	Жилые зоны	1,02								
100/1.21	Жилые зоны	0,56								
100/1.22	Жилые зоны	0,16								
100/1.23	Жилые зоны	0,10								

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,14	
			301/1.5	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,23	
			301/1.6	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,84	
			301/1.7	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,17	
			301/1.8	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,52	
			301/1.9	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,72	
			301/1.10	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,37	
			301/1.11	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,47	
			301/1.12	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,10	
			301/1.13	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,59	
			301/1.14	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,25	
			1.7.5	Тематический парк	5	
100/1.25	Жилые зоны	0,57				
100/1.26	Жилые зоны	0,63				

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			100/1.27	Жилые зоны	0,77	
			100/1.28	Жилые зоны	0,42	
			100/1.29	Жилые зоны	0,87	
			100/1.30	Жилые зоны	0,40	
			100/1.31	Жилые зоны	1,31	
			100/1.32	Жилые зоны	1,16	
			200/1.1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,37	
			200/1.2	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,47	
			301/1.16	Многофункциональная общественно- деловая зона	1,37	
			301/1.20	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,44	
1.7.6	Тематический парк	6	100/1.33	Жилые зоны	0,03	1,48
			100/1.34	Жилые зоны	0,03	
			100/1.35	Жилые зоны	0,03	
			100/1.36	Жилые зоны	0,07	
			100/1.37	Жилые зоны	0,29	
			100/1.38	Жилые зоны	0,08	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,26	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24	
			200/1.3	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,11	
			200/1.4	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,07	
			301/1.17	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,02	
1.7.7	Тематический парк	7	100/1.39	Жилые зоны	0,09	2,89
			100/1.40	Жилые зоны	0,29	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,29	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,73	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,48	
1.7.8	Тематический парк	8	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,76	1,76
1.7.9	Тематический парк	9	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10	0,13
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
1.7.10	Тематический парк	10	100/1.41	Жилые зоны	0,63	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га	
					для функцио- нальной зоны	для планиро- вочного элемента
			100/1.42	Жилые зоны	0,45	5,01
			100/1.43	Жилые зоны	0,69	
			100/1.44	Жилые зоны	0,45	
			100/1.45	Жилые зоны	0,32	
			100/1.46	Жилые зоны	0,37	
			100/1.47	Жилые зоны	0,25	
			100/1.51	Жилые зоны	0,47	
			100/1.52	Жилые зоны	0,95	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,38	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
1.7.11	Тематический парк	11	100/1.48	Жилые зоны	0,06	3,85
			100/1.49	Жилые зоны	0,05	
			200/1.5	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,04	
			101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,73	
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,14	
			101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,64	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность <sup>1</sup> , га	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1.7.12	Тематический парк	12	101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	0,44
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,30	
			101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,14	

Таблица 1.7.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Населенный пункт	Расчётная потребность <sup>1</sup>
			Минимальная площадь объекта, га
Общегородского значения			
1.7.13	Тематический парк	«город Лениногорск»	46,25

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	МО «г.Лениногорск»	-	Планируемый к размещению	8,1 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Сети водоотведения	МО «г.Лениногорск»	-	Планируемый к размещению	7,76 км
1.8.2.2	Очистные сооружения канализации	МО «г.Лениногорск»	404/0.6	Планируемый к реконструкции	17,0 тыс.куб.м/сут
1.8.2.3	Канализационная насосная станция	МО «г.Лениногорск»	101/1.22	Планируемый к размещению	0,02 тыс.куб.м/сут
1.8.2.4	Канализационная насосная станция	МО «г.Лениногорск»	502/1.11	Планируемый к размещению	0,02 тыс.куб.м/сут
1.8.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Лениногорск	600/1.4	Планируемый к размещению	0,05-0,2 тыс.куб.м/сут
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Лениногорск	600/1.20	Планируемый к размещению	0,05-0,1 тыс.куб.м/сут
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Лениногорск	101/1.26	Планируемый к размещению	0,05-0,1 тыс.куб.м/сут
1.8.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Лениногорск	404/0.6	Планируемый к размещению	0,05-0,1 тыс.куб.м/сут
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Источник тепловой энергии	г. Лениногорск	100/1.52	Планируемый к размещению	2,66 Гкал/ч
1.8.3.2	Источник тепловой энергии	г. Лениногорск»	300/1.11	Планируемый к размещению	0,43Гкал/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.3.3	Источник тепловой энергии	г. Лениногорск	300/1.10	Планируемый к размещению	0,86 Гкал/ч
1.8.3.4	Источник тепловой энергии	г. Лениногорск	301/1.20	Планируемый к размещению	3,44 Гкал/ч
1.8.3.5	Источник тепловой энергии	г. Лениногорск	301/1.19	Планируемый к размещению	3,00 Гкал/ч
1.8.3.6	Теплопровод (распределительный) квартальный	г. Лениногорск	-	Планируемый к размещению	1 км
1.8.3.7	Источник тепловой энергии (Котельная №12)	г. Лениногорск	100/1.7	Планируемый к реконструкции	20,6 Гкал/ч
1.8.3.8	Источник тепловой энергии	г. Лениногорск	100/1.50	Планируемый к размещению	1,7 Гкал/ч
<b>Газоснабжение</b>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения среднего давления	г. Лениногорск	-	Планируемый к размещению	1,35 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Лениногорск	101/1.22	Планируемый к размещению	1500 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Лениногорск	101/1.26	Планируемый к размещению	1000 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Лениногорск	100/1.52	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч
<b>Электроснабжение</b>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	101/1.22	Планируемый к размещению	1x0,63 МВА*
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	101/1.23	Планируемый к размещению	1x0,25 МВА*
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	301/1.19	Планируемый к размещению	2x2,5 МВА*
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	100/1.52	Планируемый к размещению	2x2,5 МВА*

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	101/1.24	Планируемый к размещению	1x0,25 МВА*
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	101/1.26	Планируемый к размещению	1x0,25 МВА*
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	300/1.10	Планируемый к размещению	2x0,25 МВА*
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	301/1.20	Планируемый к размещению	2x2,5 МВА*
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	301/1.20	Планируемый к размещению	2x2,5 МВА*
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	402/1.13	Планируемый к размещению	1x0,25 МВА*
1.8.5.11	Воздушная линия электропередачи	г. Лениногорск	-	Планируемый к размещению	2, 01 км
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	100/1.50	Планируемый к размещению	2x2,0 МВА
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Лениногорск	100/1.51	Планируемый к размещению	2x1,0

Примечание: 1. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры должны уточняться при реализации генерального плана.

2. \* - 2x0,25 МВА первая цифра количество трансформаторов; вторая - мощность трансформатора, МВА

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области инженерной подготовки территории**

Не предусматривается размещение объектов.

1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.10.1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, назначение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Индекс типа/номер функциональной зоны</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Характеристика объекта</b>
1.10.1.1.	Пожарный пирс	г. Лениногорск	600/1.4	Планируемый к размещению	12x12 метра

**1.11. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Объект ритуального обслуживания (кладбище)	Планируемый к размещению	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м (пункт 12.4.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09 марта 2022 г. № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»)

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
7	Канализационная насосная станция (20 куб.м./час)	Планируемый к размещению	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 50 м (пункт 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
9	Очистные сооружения канализации (17000 куб.м/сутки)	Планируемый к реконструкции	Установление санитарно-защитной зоны не требуется (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 21.12.2023 № 16.11.11.000.Т.002725.12.23, экспертное заключение ООО «Центр гигиены и экологии» от 29.11.2023 № 4531/2023)

## 2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее соответственно – функциональные зоны, генеральный план, поселение) установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории поселения, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с картами планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071, указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

## 2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	<p>Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты - не более 25%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты – не более 25%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
200	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Территории смешанного размещения объектов общественно-делового, жилого и производственного назначения, а также территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения.</p> <p>Жилые объекты – не более 60%.</p> <p>Общественные объекты – не более 40%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
300	701010300	Общественно-деловые зоны	<p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, образования, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественно-делового назначения.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах.</p> <p>Общественные объекты – не менее 50%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения.</p> <p>Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не более 75%.</p> <p>Общественные объекты – не менее 25% и не более 65%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
401	701010401	Производственная зона	<p>Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение в существующих параметрах.</p> <p>Общественные объекты – не более 50%.</p>

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты IV-V классов опасности).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение в существующих параметрах.</p> <p>Общественные объекты – не более 50%.</p> <p>Производственные объекты – не менее 50%.</p>
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения и другие объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>
407	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории предназначены для недропользования — использования недр для разведки и добычи полезных ископаемых.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон – в соответствии с параметрами данных зон.</p>

## 2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
<i>В границах населенного пункта г.Лениногорск</i>						
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	2,22	14,7	-	
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	1,31	6,7	-	
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	2,72	18,4	-	
100/1.4	Жилые зоны	Существующий	2,13	7,5	-	
100/1.5	Жилые зоны	Существующий	8,64	36,4	2	
100/1.6	Жилые зоны	Существующий	2,99	21,1	-	
100/1.7	Жилые зоны	Существующий	9,55	53,6	-	1. Источник тепловой энергии (Котельная №12) планируемый к реконструкции (М)
100/1.8	Жилые зоны	Существующий	5,01	20,9	-	
100/1.9	Жилые зоны	Существующий	2,39	14,6	-	
100/1.10	Жилые зоны	Существующий	11,72	44,2	-	
100/1.11	Жилые зоны	Существующий	6,08	24,8	-	
100/1.12	Жилые зоны	Существующий	6,91	21,5	-	
100/1.13	Жилые зоны	Существующий	3,58	19,8	-	
100/1.14	Жилые зоны	Существующий	11,54	42,3	-	
100/1.15	Жилые зоны	Существующий	8,37	29,2	-	
100/1.16	Жилые зоны	Существующий	0,83	4,6	-	
100/1.17	Жилые зоны	Существующий	3,15	15,6	-	
100/1.18	Жилые зоны	Существующий	8,11	24,2	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
100/1.19	Жилые зоны	Существующий	5,01	5,9	-	
100/1.20	Жилые зоны	Существующий	7,14	35,7	-	
100/1.21	Жилые зоны	Существующий	4,47	19,6	-	
100/1.22	Жилые зоны	Существующий	4,95	5,6	-	
100/1.23	Жилые зоны	Существующий	0,46	3,1	-	
100/1.24	Жилые зоны	Существующий	8,05	39,1	-	
100/1.25	Жилые зоны	Существующий	3,86	18,7	-	
100/1.26	Жилые зоны	Существующий	3,89	19,1	-	
100/1.27	Жилые зоны	Существующий	5,93	24,4	-	
100/1.28	Жилые зоны	Существующий	4,56	12,5	-	
100/1.29	Жилые зоны	Существующий	7,73	28,5	-	
100/1.30	Жилые зоны	Существующий	2,99	13,4	-	
100/1.31	Жилые зоны	Существующий	7,78	43,8	-	
100/1.32	Жилые зоны	Существующий	5,79	40,9	-	
100/1.33	Жилые зоны	Существующий	0,93	0,8	3	
100/1.34	Жилые зоны	Существующий	0,98	0,4	7	
100/1.35	Жилые зоны	Существующий	1,34	0,4	9	
100/1.36	Жилые зоны	Существующий	0,91	1,9	2	
100/1.37	Жилые зоны	Существующий	2,98	9,1	10	
100/1.38	Жилые зоны	Существующий	3,5	2,2	5	
100/1.39	Жилые зоны	Существующий	1,8	2,9	-	
100/1.40	Жилые зоны	Существующий	2,42	8,7	-	
100/1.41	Жилые зоны	Существующий	9,52	20,4	-	
100/1.42	Жилые зоны	Существующий	3,74	13,7	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
100/1.43	Жилые зоны	Существующий	3,32	21,6	-	
100/1.44	Жилые зоны	Существующий	2,63	14,7	-	
100/1.45	Жилые зоны	Существующий	3,1	9,1	-	
100/1.46	Жилые зоны	Существующий	3,02	14,5	-	
100/1.47	Жилые зоны	Существующий	4,11	10,5	-	
100/1.48	Жилые зоны	Существующий	3,18	1,7	-	
100/1.49	Жилые зоны	Существующий	3,2	1,8	-	
100/1.50*	Жилые зоны	Планируемый	11,34	35,2	-	1. Источник тепловой энергии (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)
100/1.51*	Жилые зоны	Планируемый	3,53	18,3	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
100/1.52*	Жилые зоны	Планируемый	11,97	37,1	-	1. Источник тепловой энергии (М); 2. Пункт редуцирования газа (М0); 3. Трансформаторная подстанция (М)
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	22,47	-	219	
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	35,72	-	263	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	17,68	-	138	
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	8,34	-	67	
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	16,30	-	117	
101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,76	-	7	
101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	17,23	-	126	
101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	19,08	-	118	
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	73,65	-	634	
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	41,75	-	360	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	34,69	-	234	
101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	144,57	-	864	
101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,28	-	47	
101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3,23	-	17	
101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	24,45	-	186	
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,41	-	22	
101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	44,49	-	361	
101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	127,34	-	1053	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3,51	-	22	
101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	48,14	-	316	
101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	29,67	-	147	
101/1.22*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	27,31	-	191	1.Пункт редуцирования газа (М); 2.Трансформаторная подстанция (М); 3.Канализационная насосная станция (М)
101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3,54	-	25	1.Трансформаторная подстанция (М)
101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	6,05	-	42	1.Трансформаторная подстанция (М)
101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3,07	-	21	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	9,7	-	68	1.Пункт редуцирования газа (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Трансформаторная подстанция (М)
200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующий	19,97	13,5	-	
200/1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующий	20,55	15,2	-	
200/1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующий	17,1	9,2	-	
200/1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующий	1,72	2,4	-	
200/1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующий	6,73	0,9	-	
300/1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	7,32	0,2	-	
300/1.2	Общественно-деловые зоны	Существующий	4,95	-	-	
300/1.3	Общественно-деловые зоны	Существующий	0,9	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
300/1.4	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,45	-	-	
300/1.5	Общественно-деловые зоны	Существующий	0,66	-	-	
300/1.6	Общественно-деловые зоны	Существующий	3,8	-	-	
300/1.7	Общественно-деловые зоны	Существующий	12,03	-	-	
300/1.8	Общественно-деловые зоны	Существующий	3,71	-	-	
300/1.9	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,42	-	-	
300/1.10	Общественно-деловые зоны	Планируемый	1,44	-	-	1.Источник тепловой энергии (М); 2.Трансформаторная подстанция (М)
300/1.11	Общественно-деловые зоны	Планируемый	4,3	-	-	1.Источник тепловой энергии (М)
301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	6,18	17,8	-	
301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	11,72	20,2	-	
301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	17,38	38,4	-	
301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	6,19	12,7	-	
301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	4,87	8,1	-	
301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	8,28	27,8	2	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	4,01	7,6	-	
301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	6,44	18,4	-	
301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	9,49	21,9	-	
301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	5,33	12,9	-	
301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	5,32	15,9	-	
301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	5,01	2,8	-	
301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	5,13	19,1	-	
301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	4,03	6,2	12	
301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	3,07	-	-	
301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	13,63	46,4		
301/1.17	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,73	0,4		
301/1.18	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	5,51	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
301/1.19	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	2,97	6,1	-	1.Источник тепловой энергии (М); 2.Трансформаторная подстанция (М)
301/1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	8,35	17,3	-	1.Источник тепловой энергии (М); 2.Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.
401/1.1	Производственная зона	Существующий	13,46	-	-	
401/1.2	Производственная зона	Существующий	42,23	-	-	
401/1.3	Производственная зона	Существующий	13,24	-	-	
401/1.4	Производственная зона	Существующий	7,12	-	-	
401/1.5	Производственная зона	Существующий	31,78	-	-	
401/1.6	Производственная зона	Существующий	2,87	-	-	
401/1.7	Производственная зона	Существующий	184,2	-	-	
401/1.8	Производственная зона	Существующий	49,5	-	-	
401/1.9	Производственная зона	Существующий	19,14	-	-	
402/1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	2,55	-	-	
402/1.2	Коммунально-складская зона	Существующий	21,17	-	-	
402/1.3	Коммунально-складская зона	Существующий	0,36	-	-	
402/1.4	Коммунально-складская зона	Существующий	6,0	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
402/1.5	Коммунально-складская зона	Существующий	0,08	-	-	
402/1.6	Коммунально-складская зона	Существующий	34,18	-	-	
402/1.7	Коммунально-складская зона	Существующий	4,14	-	-	
402/1.8	Коммунально-складская зона	Существующий	5,46	-	-	
402/1.9	Коммунально-складская зона	Существующий	11,45	-	-	
402/1.10	Коммунально-складская зона	Существующий	4,32	-	-	
402/1.11	Коммунально-складская зона	Существующий	1,54	-	-	
402/1.12	Коммунально-складская зона	Существующий	3,01	-	-	
402/1.13	Коммунально-складская зона	Планируемый	2,88	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
404/1.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,47	-	-	
404/1.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,05	-	-	
405/1.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	17,92	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
405/1.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,71	-	-	
405/1.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	7,51	-	-	
405/1.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	62,22	-	-	
407/1.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,86	-	-	
407/1.4	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.5	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,4	-	-	
407/1.6	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.7	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	2,4	-	-	
407/1.8	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.9	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
407/1.10	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.11	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,74	-	-	
407/1.12	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,35	-	-	
407/1.13	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.14	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.15	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.16	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.17	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.18	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.19	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,42	-	-	
407/1.20	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,18	-	-	
407/1.21	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,13	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
407/1.22	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,28	-	-	
407/1.23	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,41	-	-	
407/1.24	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.25	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.26	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.27	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.28	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.29	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.30	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.31	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.32	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,04	-	-	
407/1.33	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
407/1.34	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,16	-	-	
407/1.35	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.36	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.37	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.38	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,07	-	-	
407/1.39	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.40	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,26	-	-	
407/1.41	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.42	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.43	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,24	-	-	
407/1.44	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.45	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
407/1.46	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.47	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/1.48	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
500/1.1	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	93,49	-	-	
502/1.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,75	-	-	
502/1.10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	108,72	-	-	
502/1.11	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,78	-	-	1. Канализационная насосная станция (М)
502/1.12	Зона садоводства, огородничества	Существующий	40,51	-	-	
502/1.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	72,27	-	-	
502/1.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,38	-	-	
502/1.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,43	-	-	
502/1.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,75	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
502/1.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,02	-	-	
502/1.7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	10,7	-	-	
502/1.8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	14,32	-	-	
502/1.9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	12,53	-	-	
503/1.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	44,31	-	-	
600/1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,05	-	-	
600/1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,02	-	-	
600/1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,33	-	-	
600/1.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,2	-	-	1. Канализационная насосная станция (М) 2. Пожарный пирс (М)
600/1.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,58	-	-	
600/1.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,71	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
600/1.7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,93	-	-	
600/1.8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,83	-	-	
600/1.9	Зоны рекреационного назначения	Существующий	8,17	-	-	
600/1.10	Зоны рекреационного назначения	Существующий	9,82	-	-	
600/1.11	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,26	-	-	
600/1.12	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,89	-	-	
600/1.13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,78	-	-	
600/1.14	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,94	-	-	
600/1.15	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,43	-	-	
600/1.16	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,78	-	-	
600/1.17	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,32	-	-	
600/1.18	Зоны рекреационного назначения	Существующий	11,17	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
600/1.19	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,18	-	-	
600/1.20*	Зоны рекреационного назначения	Существующий	12,95	-	-	1. Канализационная насосная станция (М)
600/1.21	Зоны рекреационного назначения	Существующий	12,39	-	-	
600/1.22	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,63	-	-	
602/1.1	Зона отдыха	Существующий	3,71	-	-	
701/1.1	Зона кладбищ	Существующий	19,24	-	-	
701/1.2	Зона кладбищ	Существующий	0,49	-	-	
900/1.1	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-	
900/1.2	Зона акваторий	Существующий	0,11	-	-	
900/1.3	Зона акваторий	Существующий	0,13	-	-	
900/1.4	Зона акваторий	Существующий	4,47	-	-	
900/1.5	Зона акваторий	Существующий	3,74	-	-	
900/1.6	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-	
900/1.7	Зона акваторий	Существующий	0,09	-	-	
900/1.8	Зона акваторий	Существующий	5,19	-	-	
900/1.9	Зона акваторий	Существующий	0,03	-	-	
900/1.10	Зона акваторий	Существующий	0,2	-	-	
900/1.11	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-	
900/1.12	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-	
900/1.13	Зона акваторий	Существующий	0,06	-	-	
900/1.14	Зона акваторий	Существующий	0,56	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
900/1.15	Зона акваторий	Существующий	0,01	-	-	
1000/1.1	Иные зоны	Существующий	0,24	-	-	
1000/1.2	Иные зоны	Существующий	2,41	-	-	
1000/1.3	Иные зоны	Существующий	7,29	-	-	
1000/1.4	Иные зоны	Существующий	0,69	-	-	
1000/1.5	Иные зоны	Существующий	1,41	-	-	
<i>В границах муниципального образования «г.Лениногорск»</i>						
402/0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	8,51	-	-	
404/0.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,09	-	-	
404/0.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,13	-	-	
404/0.3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,004	-	-	
404/0.4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,29	-	-	
404/0.5	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	7,11	-	-	
404/0.6	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	13,52	-	-	1. Очистные сооружения (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М)

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,83	-	-	
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,05	-	-	
405/0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,09	-	-	
405/0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,16	-	-	
405/0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,87	-	-	
405/0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	3,24	-	-	
405/0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,06	-	-	
407/0.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,56	-	-	
407/0.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.4	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.5	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
407/0.6	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.7	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.8	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.9	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.10	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	1,44	-	-	
407/0.11	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,2	-	-	
407/0.12	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.13	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.14	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,93	-	-	
407/0.15	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,44	-	-	
407/0.16	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,44	-	-	
407/0.17	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
407/0.18	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,7	-	-	
407/0.19	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,3	-	-	
407/0.20	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,4	-	-	
407/0.21	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,1	-	-	
407/0.22	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	1,79	-	-	
407/0.23	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,77	-	-	
407/0.24	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,39	-	-	
407/0.25	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.26	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
407/0.27	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,76	-	-	
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,08	-	-	
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	4,78	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,46	-	-	
501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	
501/0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,46	-	-	
501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,22	-	-	
501/0.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,05	-	-	
501/0.8	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,45	-	-	
501/0.9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,06	-	-	
501/0.10	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3,08	-	-	
501/0.11	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2,75	-	-	
501/0.12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	
501/0.13	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,09	-	-	
501/0.14	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	20,72	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
501/0.15	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,97	-	-	
501/0.16	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,14	-	-	
501/0.17	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,48	-	-	
501/0.18	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,57	-	-	
501/0.19	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,08	-	-	
501/0.20	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,23	-	-	
501/0.21	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,16	-	-	
501/0.22	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,11	-	-	
501/0.23	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2,83	-	-	
501/0.24	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	
501/0.25	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,8	-	-	
501/0.26	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,06	-	-	

<b>Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Статус функциональной зоны</b>	<b>Площадь зоны<sup>1</sup>, га</b>	<b>Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах<sup>2</sup>, тыс. кв. метров</b>	<b>Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц<sup>3</sup></b>	<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов<sup>4</sup></b>
501/0.27	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,02	-	-	
501/0.28	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,09	-	-	
501/0.29	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	4,17	-	-	
501/0.30	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,39	-	-	
501/0.31	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,24	-	-	
501/0.32	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	25,22	-	-	
501/0.33	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,04	-	-	
501/0.34	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	4,84	-	-	
501/0.35	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,73	-	-	
501/0.36	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	7,63	-	-	
501/0.37	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,03	-	-	
501/0.38	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,11	-	-	

<b>Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Статус функциональной зоны</b>	<b>Площадь зоны<sup>1</sup>, га</b>	<b>Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах<sup>2</sup>, тыс. кв. метров</b>	<b>Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц<sup>3</sup></b>	<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов<sup>4</sup></b>
501/0.39	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,87	-	-	
501/0.40	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,6	-	-	
501/0.41	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	
501/0.42	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,16	-	-	
501/0.43	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	
501/0.44	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,17	-	-	
501/0.45	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	8,39	-	-	
501/0.46	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,08	-	-	
501/0.47	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,37	-	-	
501/0.48	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,13	-	-	
501/0.49	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	19,66	-	-	
501/0.50	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,28	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
501/0.51	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,1	-	-	
501/0.52	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,03	-	-	
501/0.53	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,32	-	-	
501/0.54	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,28	-	-	
501/0.55	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,02	-	-	
501/0.56	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,1	-	-	
501/0.57	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,91	-	-	
501/0.58	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,08	-	-	
501/0.59	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	19,45	-	-	
501/0.60	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,11	-	-	
501/0.61	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,07	-	-	
501/0.62	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,73	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
501/0.63	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,1	-	-	
501/0.64	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,45	-	-	
501/0.65	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,45	-	-	
501/0.66	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,05	-	-	
501/0.67	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	
501/0.68	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,04	-	-	
501/0.69	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,33	-	-	
501/0.70	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,03	-	-	
501/0.71	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,67	-	-	
501/0.72	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,14	-	-	
501/0.73	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,4	-	-	
501/0.74	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,1	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
501/0.75	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,04	-	-	
501/0.76	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,09	-	-	
501/0.77	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,46	-	-	
501/0.78	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,04	-	-	
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,15	-	-	
502/0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	12,71	-	-	
502/0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,12	-	-	
502/0.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,24	-	-	
502/0.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,02	-	-	
502/0.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,02	-	-	
502/0.7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,02	-	-	
502/0.8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,02	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
502/0.9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,75	-	-	
600/0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	14,92	-	-	
600/0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,52	-	-	
600/0.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,02	-	-	
605/0.1	Зона лесов	Существующий	0,05	-	-	
605/0.2	Зона лесов	Существующий	0,16	-	-	
605/0.3	Зона лесов	Существующий	30,8	-	-	
605/0.4	Зона лесов	Существующий	0,5	-	-	
605/0.5	Зона лесов	Существующий	3,49	-	-	
605/0.6	Зона лесов	Существующий	0,39	-	-	
605/0.7	Зона лесов	Существующий	5,23	-	-	
605/0.8	Зона лесов	Существующий	171,62	-	-	
605/0.9	Зона лесов	Существующий	0,003	-	-	
605/0.10	Зона лесов	Существующий	0,04	-	-	
605/0.11	Зона лесов	Существующий	0,1	-	-	
605/0.12	Зона лесов	Существующий	0,04	-	-	
605/0.13	Зона лесов	Существующий	0,36	-	-	
605/0.14	Зона лесов	Существующий	0,77	-	-	
605/0.15	Зона лесов	Существующий	2,7	-	-	
605/0.16	Зона лесов	Существующий	7,87	-	-	
605/0.17	Зона лесов	Существующий	1,04	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
605/0.18	Зона лесов	Существующий	0,01	-	-	
605/0.19	Зона лесов	Существующий	15,16	-	-	
605/0.20	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	
605/0.21	Зона лесов	Существующий	0,7	-	-	
605/0.22	Зона лесов	Существующий	0,06	-	-	
605/0.23	Зона лесов	Существующий	0,01	-	-	
605/0.24	Зона лесов	Существующий	0,93	-	-	
605/0.25	Зона лесов	Существующий	0,18	-	-	
605/0.26	Зона лесов	Существующий	2,35	-	-	
605/0.27	Зона лесов	Существующий	0,82	-	-	
605/0.28	Зона лесов	Существующий	0,13	-	-	
605/0.29	Зона лесов	Существующий	0,003	-	-	
605/0.30	Зона лесов	Существующий	0,0002	-	-	
605/0.31	Зона лесов	Существующий	0,01	-	-	
605/0.32	Зона лесов	Существующий	0,05	-	-	
605/0.33	Зона лесов	Существующий	0,002	-	-	
605/0.34	Зона лесов	Существующий	0,0001	-	-	
605/0.35	Зона лесов	Существующий	0,01	-	-	
605/0.36	Зона лесов	Существующий	0,21	-	-	
605/0.37	Зона лесов	Существующий	0,03	-	-	
605/0.38	Зона лесов	Существующий	0,08	-	-	
605/0.39	Зона лесов	Существующий	0,41	-	-	
605/0.40	Зона лесов	Существующий	0,11	-	-	
605/0.41	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное число земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
605/0.42	Зона лесов	Существующий	0,14	-	-	
605/0.43	Зона лесов	Существующий	0,09	-	-	
605/0.44	Зона лесов	Существующий	0,15	-	-	
605/0.45	Зона лесов	Существующий	0,05	-	-	
605/0.46	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	
605/0.47	Зона лесов	Существующий	3,7	-	-	
605/0.48	Зона лесов	Существующий	1,77	-	-	
605/0.49	Зона лесов	Существующий	130,4	-	-	
605/0.50	Зона лесов	Существующий	0,09	-	-	
605/0.51	Зона лесов	Существующий	0,01	-	-	
605/0.52	Зона лесов	Существующий	0,31	-	-	
605/0.53	Зона лесов	Существующий	1,31	-	-	
605/0.54	Зона лесов	Существующий	1,48	-	-	
605/0.55	Зона лесов	Существующий	0,4	-	-	
605/0.56	Зона лесов	Существующий	12,38	-	-	
605/0.57	Зона лесов	Существующий	0,03	-	-	
605/0.58	Зона лесов	Существующий	0,0003	-	-	
605/0.59	Зона лесов	Существующий	56,69	-	-	
605/0.60	Зона лесов	Существующий	2,53	-	-	
605/0.61	Зона лесов	Существующий	5,5	-	-	
605/0.62	Зона лесов	Существующий	0,03	-	-	
605/0.63	Зона лесов	Существующий	3,84	-	-	
605/0.64	Зона лесов	Существующий	0,12	-	-	
605/0.65	Зона лесов	Существующий	0,15	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
605/0.66	Зона лесов	Существующий	0,33	-	-	
605/0.67	Зона лесов	Существующий	22,06	-	-	
605/0.68	Зона лесов	Существующий	0,17	-	-	
605/0.69	Зона лесов	Существующий	0,08	-	-	
605/0.70	Зона лесов	Существующий	1,37	-	-	
605/0.71	Зона лесов	Существующий	1,80	-	-	
605/0.72	Зона лесов	Существующий	1,11	-	-	
605/0.73	Зона лесов	Существующий	0,42	-	-	
605/0.74	Зона лесов	Существующий	4,39	-	-	
605/0.75	Зона лесов	Существующий	0,1	-	-	
605/0.76	Зона лесов	Существующий	0,68	-	-	
605/0.77	Зона лесов	Существующий	0,34	-	-	
605/0.78	Зона лесов	Существующий	0,59	-	-	
605/0.79	Зона лесов	Существующий	0,36	-	-	
605/0.80	Зона лесов	Существующий	0,35	-	-	
605/0.81	Зона лесов	Существующий	0,48	-	-	
605/0.82	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	
605/0.83	Зона лесов	Существующий	0,65	-	-	
605/0.84	Зона лесов	Существующий	0,5	-	-	
701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	8,43	-	-	
701/0.2	Зона кладбищ	Существующий	3,06	-	-	
701/0.3	Зона кладбищ	Планируемый	4,54	-	-	
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	2,55	-	-	
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	0,31	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальна я общая площадь квартир в многоквартир ных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	0,02	-	-	
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-	
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	0,06	-	-	
1000/0.1	Иные зоны	Существующий	0,31	-	-	
1000/0.2	Иные зоны	Существующий	0,13	-	-	
1000/0.3	Иные зоны	Существующий	0,08	-	-	
1000/0.4	Иные зоны	Существующий	0,84	-	-	
1000/0.5	Иные зоны	Существующий	0,13	-	-	
1000/0.6	Иные зоны	Существующий	0,08	-	-	
1000/0.7	Иные зоны	Существующий	0,25	-	-	
1000/0.8	Иные зоны	Существующий	0,004	-	-	
1000/0.9	Иные зоны	Существующий	0,12	-	-	
1000/0.10	Иные зоны	Существующий	0,95	-	-	
1000/0.11	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.12	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.13	Иные зоны	Существующий	0,06	-	-	
1000/0.14	Иные зоны	Существующий	0,1	-	-	
1000/0.15	Иные зоны	Существующий	0,21	-	-	
1000/0.16	Иные зоны	Существующий	0,21	-	-	
1000/0.17	Иные зоны	Существующий	0,21	-	-	
1000/0.18	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.19	Иные зоны	Существующий	0,07	-	-	
1000/0.20	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.21	Иные зоны	Существующий	0,004	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
1000/0.22	Иные зоны	Существующий	0,18	-	-	
1000/0.23	Иные зоны	Существующий	0,3	-	-	
1000/0.24	Иные зоны	Существующий	0,12	-	-	
1000/0.25	Иные зоны	Существующий	0,11	-	-	
1000/0.26	Иные зоны	Существующий	1,24	-	-	
1000/0.27	Иные зоны	Существующий	0,04	-	-	
1000/0.28	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.29	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.30	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.31	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.32	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.33	Иные зоны	Существующий	0,04	-	-	
1000/0.34	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.35	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.36	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.37	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.38	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.39	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.40	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.41	Иные зоны	Существующий	0,07	-	-	
1000/0.42	Иные зоны	Существующий	0,06	-	-	
1000/0.43	Иные зоны	Существующий	0,004	-	-	
1000/0.44	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.45	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах <sup>2</sup> , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки, единиц <sup>3</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
1000/0.46	Иные зоны	Существующий	0,001	-	-	
1000/0.47	Иные зоны	Существующий	0,4	-	-	
1000/0.48	Иные зоны	Существующий	0,31	-	-	
1000/0.49	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.50	Иные зоны	Существующий	1,31	-	-	
1000/0.51	Иные зоны	Существующий	0,11	-	-	
1000/0.52	Иные зоны	Существующий	0,2	-	-	
1000/0.53	Иные зоны	Существующий	0,32	-	-	
1000/0.54	Иные зоны	Существующий	0,4	-	-	
1000/0.55	Иные зоны	Существующий	0,04	-	-	
1000/0.56	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.57	Иные зоны	Существующий	0,09	-	-	
1000/0.58	Иные зоны	Существующий	0,04	-	-	

<sup>1</sup>При подготовке проекта планировки территории границы проекта планировки территории рекомендуется устанавливать кратными границам контуров функциональных зон. В случае, если границы проекта планировки территории не совпадают с границами функциональных зон, изменение параметров функциональной зоны происходит пропорционально изменению площади функциональной зоны, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

<sup>2</sup>Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

<sup>3</sup>Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

<sup>4</sup>Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности приведены в разделе 1.6 настоящего генерального плана. Сведения

о потребностях в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

\*Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки следует устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

2.3. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничениях градостроительного развития территории

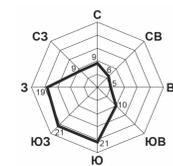
Таблица 2.3

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
1	100	1.50, 1.51	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
	101	1.22, 1.23, 1.25	
	300	1.11	
	301	1.19, 1.20	
2	301	1.20	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений (пункт 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
3	100	1.52	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	101	1.22	
	301	1.20	
4	101	1.22	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
	301	1.20	
5	101	1.26	В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (пункт 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02).
	300	1.11	
6	701	0.3	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
7	402	1.13	Санитарно-защитная зона от объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на среду обитания человека, не должна выходить за пределы

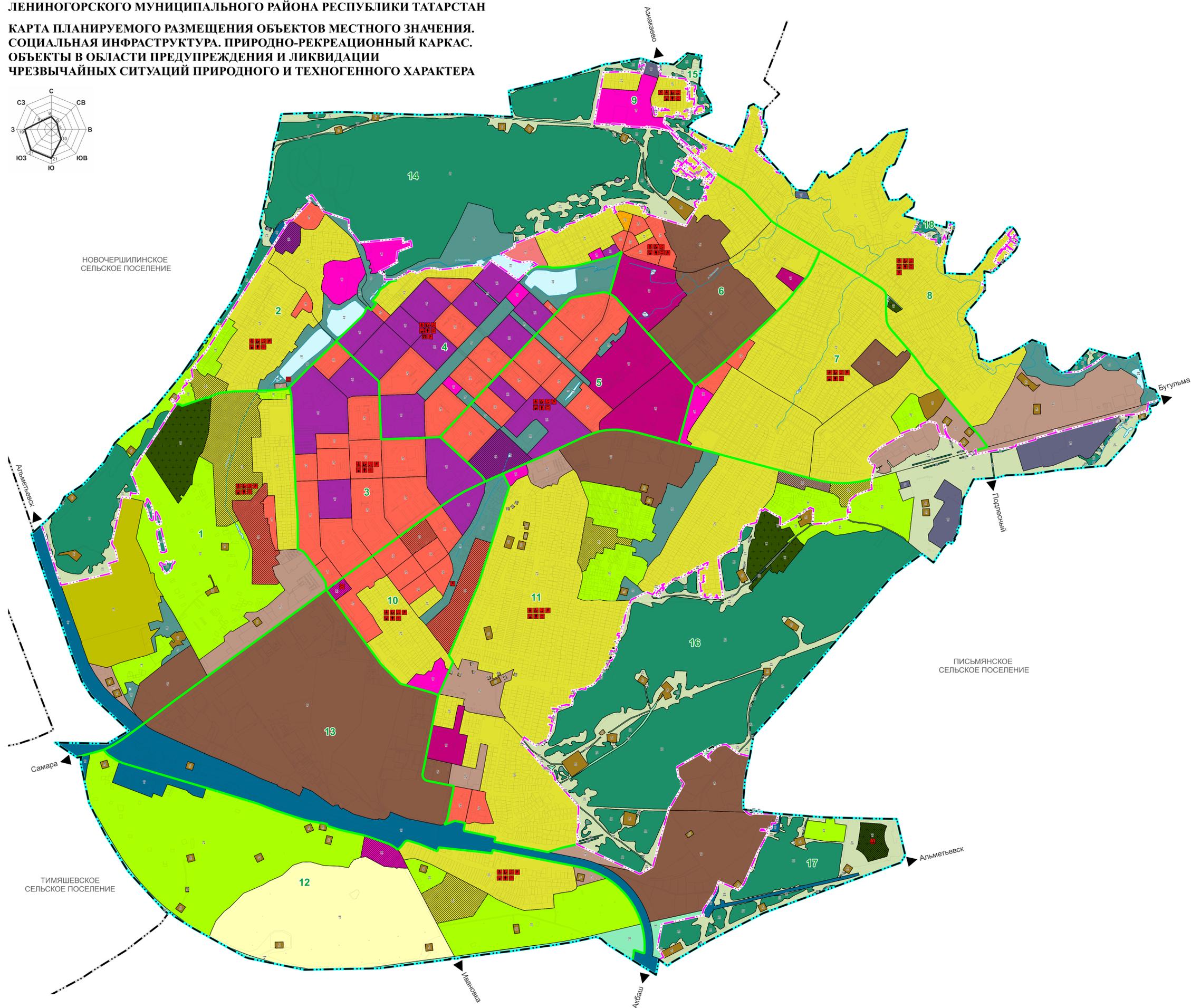
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
			соответствующей функциональной зоны. В качестве исключения санитарно-защитные зоны могут частично выходить за ее пределы, но при этом не затрагивать территорию жилых, общественно-деловых, многофункциональных общественно-деловых функциональных зон, функциональных зон садоводства и огородничества, а также функциональных зон рекреационного назначения, установленных настоящим генеральным планом. Установление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил.
8	100	1.50, 1.51, 1.52	Проектирование осуществлять с учетом охранных зон газораспределительных сетей и объектов газоснабжения согласно требованиям п.4.15* СП 62.13330.2011*"Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002"
	101	1.22,1.24,1.25, 1.26	
	300	1.10, 1.11	
	301	1.19,1.20	
9	100	1.50, 1.51, 1.52	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.
	101	1.22, 1.23,1.24, 1.26	
	300	1.10	
	301	1.19, 1.20	
	402	1.13	
10	300	1.11	При проектировании жилых, общественных, промышленных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534
	402	1.13	
	701	0.3	
	100	1.50, 1.52	
	101	1.22, 1.23,1.24,1.25, 1.26	
11	300	1.11	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ.»
	101 701	1.24,1.25, 1.26 0.3	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон нефтепроводов – п. 4.3, 4.4 «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК"  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС.  
ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**



НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



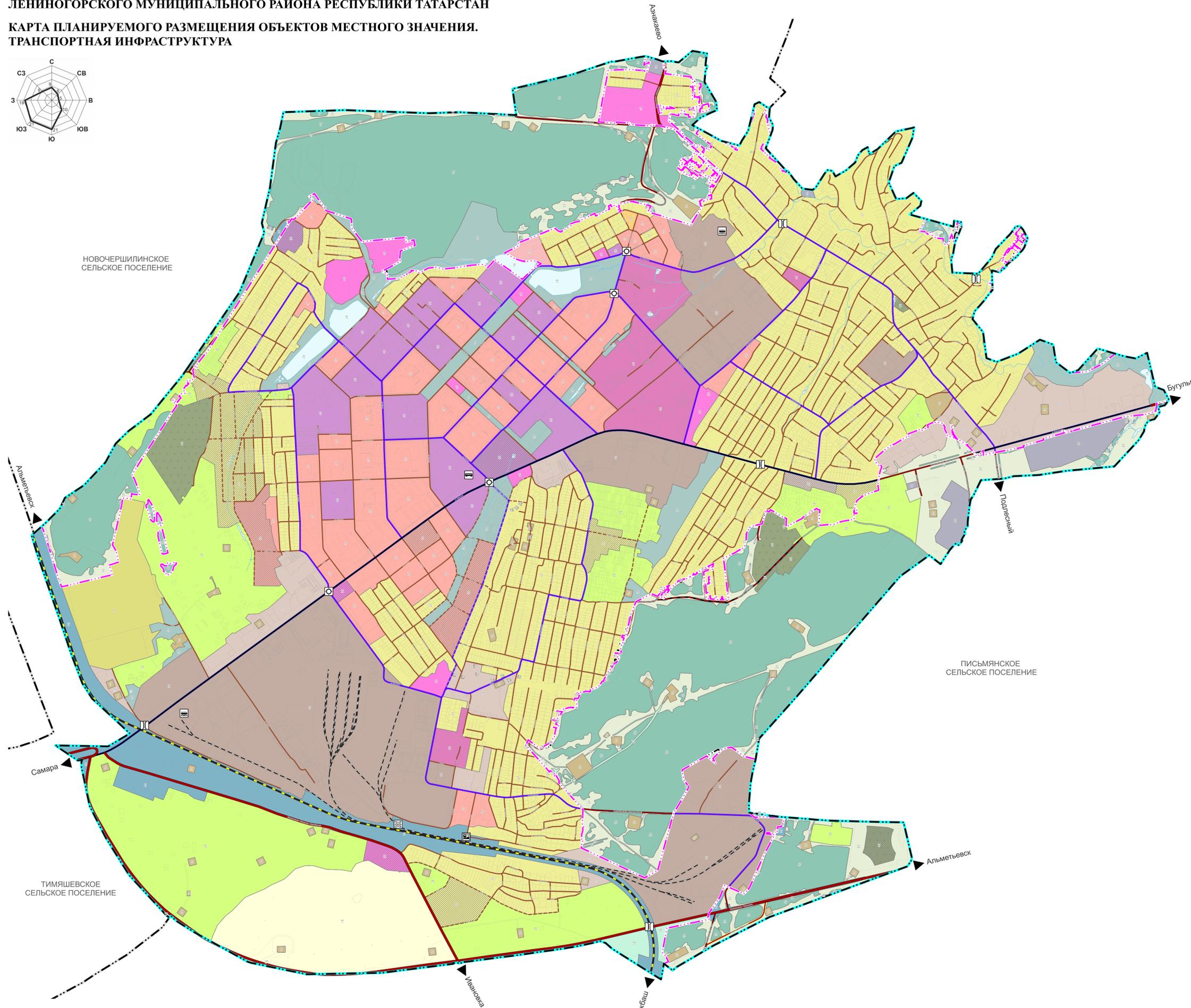
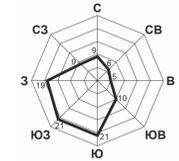
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Наименование
сущ.	проект	
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**</b>		
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Спортивное сооружение (спортивные залы общего пользования, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны)
		Административное здание (участковый пункт полиции)
		Тематический парк
<b>ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
		Кладбище
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*
		Граница и индекс крупного элемента планировочной структуры*

Примечания:  
 - местоположение объектов показано ориентировочно, уточняется при реализации генерального плана;  
 - \* - условное обозначение принято разработчиком проекта;  
 - \*\* - сведения о потребности в объектах местного значения

0 100 200 300 400 500 метры

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК"  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**



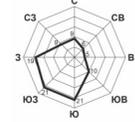
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Наименование
сущ.	проект	
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
	100	Жилые зоны*
	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки*
	300	Общественно-деловые зоны*
	301	Многофункциональная общественно-деловая зона*
	401	Производственная зона*
	402	Коммунально-складская зона*
	403	Зона инженерной инфраструктуры*
	405	Зона транспортной инфраструктуры*
	407	Зона добычи полезных ископаемых*
	500	Зоны сельскохозяйственного использования*
	501	Зона сельскохозяйственных угодий*
	502	Зона садоводства, огородничества*
	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
	600	Зоны рекреационного назначения*
	602	Зона отдыха*
	603	Зона лесов*
	701	Зона кладбищ*
	800	Зона аквапарков*
	1000	Иные зоны*
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоём (озеро, пруд, оборудованный карьер, водохранилище)*
		Водоток (река, ручей, канал)*
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)*
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
<b>Железнодорожные линии</b>		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (планируемые к реконструкции)
		Железнодорожные линии необщего пользования
<b>Автомобильные дороги</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
<b>Улично-дорожная сеть городского населенного пункта</b>		
		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
		Магистральная улица районного значения
		Улицы и дороги местного значения
<b>Объекты железнодорожного транспорта</b>		
		Железнодорожный вокзал
<b>Объекты автомобильного пассажирского транспорта</b>		
		Автостанция
<b>Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта</b>		
		Автобусный парк
<b>Искусственные дорожные сооружения</b>		
		Мостовое сооружение
		Железнодорожный переезд
		Саморегулируемое пересечение в одном уровне
<b>СТАТУС ОБЪЕКТА</b>		
		Объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции
		Объект, планируемый к ликвидации
		Объект, планируемый к размещению
		Объект, планируемый к реконструкции
<b>ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА</b>		
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*

Примечания:  
 - местоположение объектов показано ориентировочно, уточняется при реализации генерального плана;  
 - трассировка железнодорожных линий и автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется при реализации генерального плана;  
 - \* - условное обозначение принято разработчиком проекта



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК"  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.**



НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск

Самара

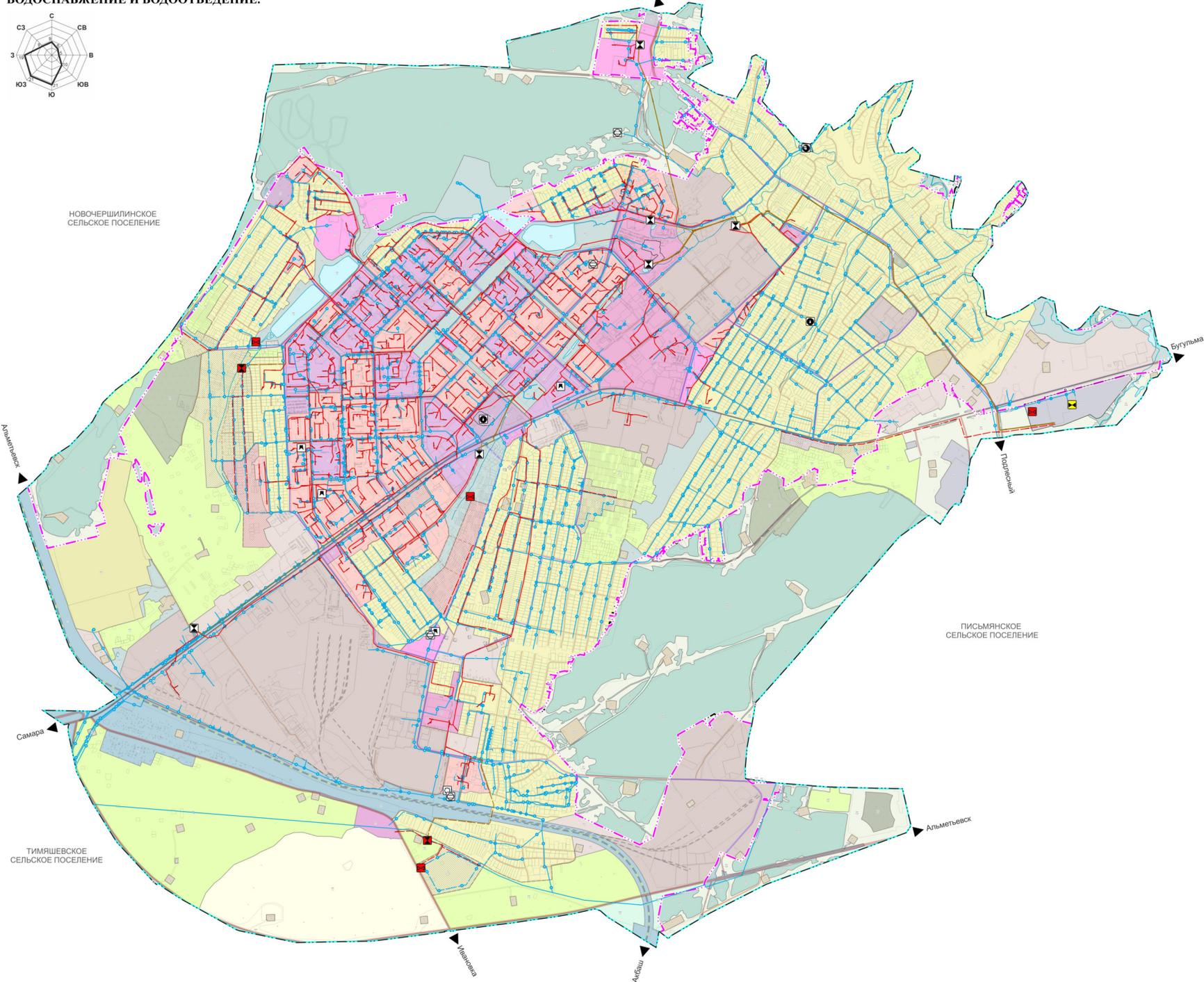
ТИМЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск

Ульяновск

ПИСЬМЯНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск



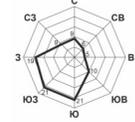
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
	100	Жилые зоны*
	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки*
	300	Общественно-деловые зоны*
	301	Многофункциональная общественно-деловая зона*
	401	Производственная зона*
	402	Коммунально-складская зона*
	404	Зона инженерной инфраструктуры*
	405	Зона транспортной инфраструктуры*
	407	Зона добычи полезных ископаемых*
	500	Зоны сельскохозяйственного использования*
	601	Зоны сельскохозяйственного использования*
	602	Зоны сардовства, опорачиваеваем*
	603	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
	604	Зоны рекреационного назначения*
	700	Зоны отдыха*
	701	Зоны лесов*
	702	Зоны кладбищ*
	800	Зоны аэропортов*
	1000	Улиые зоны*
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)*
		Водоотвод (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (планируемые к реконструкции)*
		Железнодорожные линии необщего пользования*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*
		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
		Магистральная улица районного значения*
		Улицы и дороги местного значения*
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Водозабор
		Резервуар
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Водопровод
		Канализация самотечная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учёте*
		Идентификационный и порядковый номер функциональной зоны*
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Объект местного значения планируемый к реконструкции

Примечания:  
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно, уточняется при реализации генерального плана;  
 - \* - условное обозначение принято разработчиком проекта

0 100 200 300 400 500 метров

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК"  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.**



НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск

Самара

ТИМЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск

Ивановка

ПИСЬМЯНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск

Ивановка

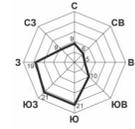
Альметьевск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
100	100	Жилые зоны*
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
200	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки*
300	300	Общественно-деловые зоны*
301	301	Многофункциональная общественно-деловая зона*
401	401	Производственная зона*
402	402	Коммунально-складская зона*
404	404	Зона инженерной инфраструктуры*
405	405	Зона транспортной инфраструктуры*
407	407	Зона добычи полезных ископаемых*
500	500	Зоны сельскохозяйственного использования*
601	601	Зоны сельскохозяйственных угодий*
602	602	Зоны садоводства, опорочниковств*
603	603	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
700	700	Зоны рекреационного назначения*
800	800	Зоны отдыха*
900	900	Зоны лесов*
901	901	Зоны кладбищ*
902	902	Зоны автотрасс*
1000	1000	Иные зоны*
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)*
		Водоем (река, ручей, канал)*
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (планируемые к реконструкции)
		Железнодорожные линии необщего пользования*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*
		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
		Магистральная улица районного значения*
		Улицы и дороги местного значения*
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Пункт регулирования газа
		Источник тепловой энергии
		Центральный тепловой пункт (ЦТП)
		Газопровод распределительный среднего давления
		Теплопровод распределительный (сварпальный)
		Источник тепловой энергии планируемый к реконструкции
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*
		Объект местного значения
		Объект местного значения планируемый к реконструкции

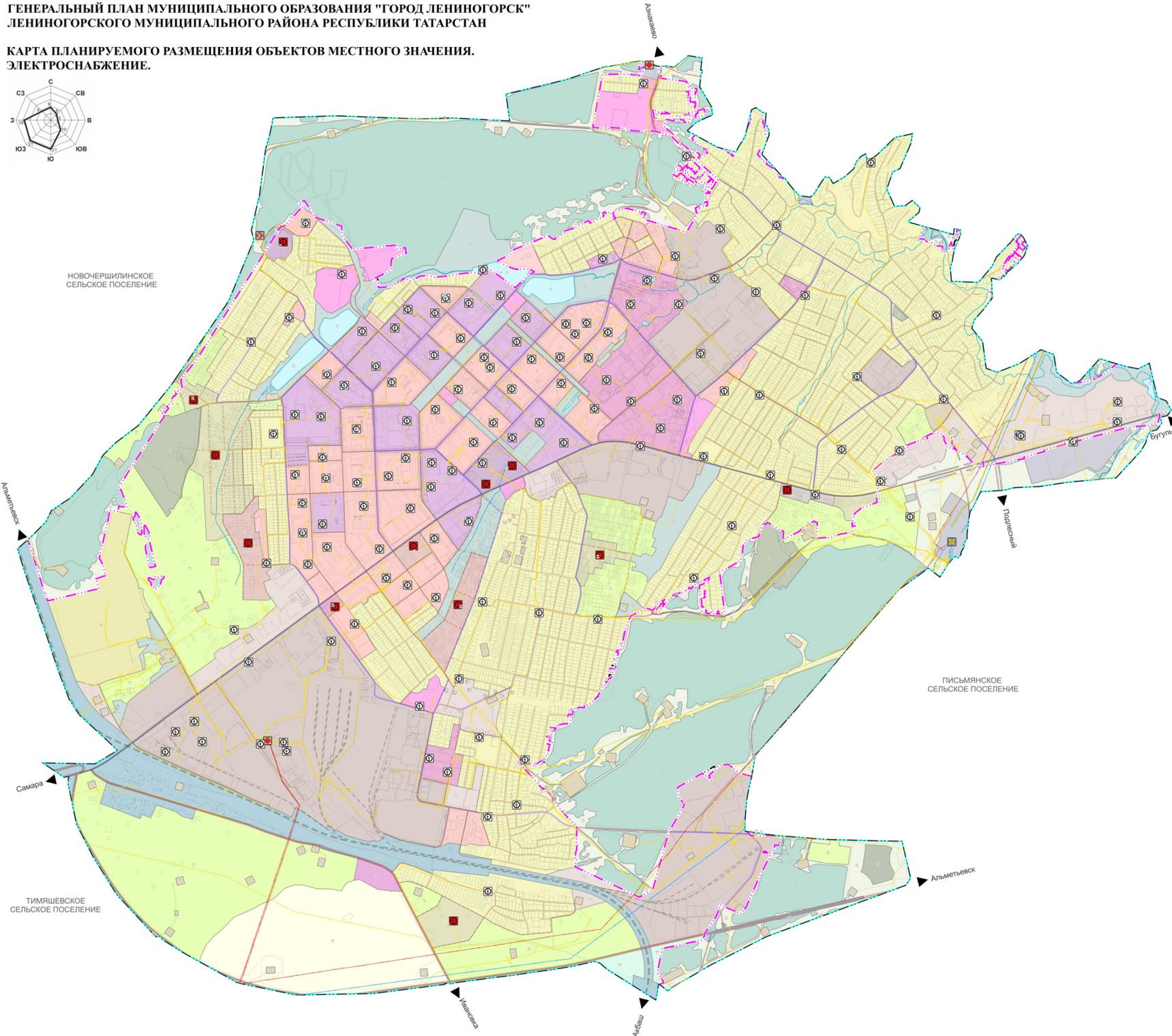
Применения:  
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно, уточняется при реализации генерального плана;  
 - \* - условное обозначение принято разработчиком проекта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК"  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.



НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
100	100	Жилые зоны*
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
200	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки*
300	300	Общественно-деловые зоны*
301	301	Многофункциональная общественно-деловая зона*
400	400	Производственная зона*
401	401	Коммунально-складская зона*
404	404	Зона инженерной инфраструктуры*
405	405	Зона транспортной инфраструктуры*
407	407	Зона добычи полезных ископаемых*
500	500	Зоны сельскохозяйственного использования*
501	501	Зоны сельскохозяйственных угодий*
502	502	Зоны садоводства, опорочечивания*
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
600	600	Зоны рекреационного назначения*
602	602	Зоны отдыха*
604	604	Зоны лесов*
701	701	Зоны кладбищ*
800	800	Зоны амбаров*
1000	1000	Иные зоны*
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоток (река, ручей, канал) с водозащитными сооружениями*
		Водоток (река, ручей, канал) с водозащитными сооружениями*
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования (поверхностных и реконструируемых))
		Железнодорожные линии необщего пользования*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*
		Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения*
		Магистральные улицы районного значения*
		Улицы и дороги местного значения*
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТТ)
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

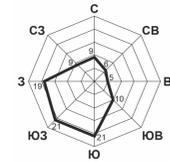
Примечание:  
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно, уточняется при реализации инвестиционного плана;  
- \* - условное обозначение грифа разработчиком проекта





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК"  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**



НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Альметьевск

Самара

ТИМЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ивановка

Акбаш

ПИСЬМЯНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Подпечный

Бугульма

Западный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона

	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона добычи полезных ископаемых
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зона отдыха
	Зона лесов
	Зона кладбищ
	Зона автостоянок
	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Автомобильные дороги местного значения
	Магистральная улица районного значения
	Улицы и дороги местного значения
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Линии электропередачи 6 кВ
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Водопровод
	Канализация самотечная
	Канализация напорная
	Пункт регулирования газа
	Источники тепловой энергии
	Газопровод распределительный среднего давления
	Теплопровод распределительный (квартальный)
<b>ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
	Кладбище
Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*	
1:1	Индекс и порядковый номер функциональной зоны*
<b>ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА</b>	
	Объект федерального значения
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

Применения:  
 - местоположение объектов показано ориентировочно, уточняется при реализации генерального плана;  
 - трассировка железнодорожных линий и автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется при реализации генерального плана;  
 - \* - условные обозначения приняты разработчиком проекта

0 100 200 300 400 500 метры

Условные обозначения и код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индустриальный, блоковый и многоквартирный) в границах территории застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты районного значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блоковой жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты районного значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Территории смешанного размещения объектов общественно-делового, жилого и производственного назначения, в том числе территории в границах которых расположены объекты общественного назначения, объекты культуры, спорта, образования, культуры и искусства и иные объекты. Жилые объекты - не менее 40%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предназначенные для размещения объектов застройки. Крупные территории общественного назначения, объекты культуры, спорта, образования, культуры и искусства и иные объекты. Жилые объекты - не менее 30%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты районного значения. Жилые объекты - не более 75%. Общественные объекты - не менее 25% и не более 65%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
400	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие высокой потенциалом комплексной реконструкции и размещения функционального назначения, а также объекты застройки или частично застроенные территории, в границах которых продолжается размещение объектов непроизводственного назначения (в том числе территории, индустриальные парки, индустриально-деловые кластеры). Жилые объекты - только сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты - не более 50%. Производственные - не менее 50%.
402	Коммунально-складская зона	Территории размещения коммунально-складских объектов, обладающие высокой потенциалом комплексной реконструкции и размещения объектов непроизводственного назначения (в том числе территории, индустриально-деловые кластеры). Жилые объекты - только сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты - не более 50%. Производственные объекты - не менее 50%.
403	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе тепловые электростанции, подстанции, очистные сооружения и другие объекты инженерной инфраструктуры. Жилые объекты - только сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отходы железных дорог, аэропорты, аэровокзалы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автостоянок. Жилые объекты - только сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории, предназначенные для надользования - использование недр для разведки и добычи полезных ископаемых.
500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, выделяемые для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	Зона сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сады, виноградники и другие), в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приписки в использовании и подлежащие особой охране.
502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе некатегории земель сельскохозяйственного назначения.
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе земельные территории природоохранного назначения, парки, скверы, озера, бульвары, иные территории рекреационного назначения). Отдельные территории общего пользования могут иметь выделенные в рамках функционального назначения.
602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
603	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за пределами населенных пунктов, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые государственные территории, в том числе природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
700	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	Зона автостоянок	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	Иные зоны	Территории специального назначения. Используются в качестве территории заповедника, рекреационного, сельскохозяйственного назначения. Для разработки документации по планировке территории должны использоваться в соответствии с функциональным назначением. Функциональное назначение не должно быть использовано в качестве территории для размещения объектов непроизводственного назначения. В границах зон только сохранение в существующих параметрах объектов при наличии. На территории площадью не более 10% от площади зон могут располагаться функциональные зоны в соответствии с действующими данными.