



№ \_\_\_\_\_  
П Р И К А З  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 № 27-3

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1910/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2014 № 27-3 (с изменениями, внесенными решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2020 № 4-5, от 05.12.2022 № 27-5, от 02.10.2023 № 37-2, от 29.01.2024 № 43-2, приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.12.2025 № 1842/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тетюшского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.4 согласно

приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тетюшского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.4, 1.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.1	Монастырское СП, ЗУ 16:38:100302:429 (16:38:000000:98), 16:38:100302:430 (16:38:000000:98)	Машинно-тракторный парк	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,52 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100, 300 м (пункт 11.4.9, п.11.3.9 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.2	Большеатряское СП, часть ЗУ 16:38:240301:351 (широта: 55.1302983° долгота: 48.7702208°)	Административное здание по обеспечению деятельности оросительной системы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	9,70 га	2030	Не требуется

1.1.4.3	Кильдюшевское СП, часть КК 16:38:000000 (широта: 54.7551387° долгота: 48.6712655°), часть КК 16:38:180302 (широта: 54.7584756° долгота: 48.669088°)	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,79 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
---------	---	------------	---	--------------------------	---------	------	---

#### Примечания

- характеристики объекта являются ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитной зоны машинно-тракторного парка и зерносклада с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований действующего законодательства при реализации мероприятий по размещению зерносклада (пункт 1.1.4.3 таблицы 1.1.4) необходимо предусмотреть проведение работ по исключению из территории объекта участков, занятых водными объектами;
- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Монастырское СП, ЗУ 16:38:030601:921, 16:38:030601:919, 16:38:030601:920	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	100 номеров, 44,09 га	2030	Не требуется
1.3.2.2	Монастырское СП, часть КК 16:38:030601 (широта: 55.0561246° долгота: 48.9383467°)	Объект отдыха и туризма (для организации рекреационной зоны, туристического маршрута, соединяющего 2 листовые аллеи за д. Долгая Поляна)	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,16 га	2030	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитной зоны машинно-тракторного парка и зерносклада с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и

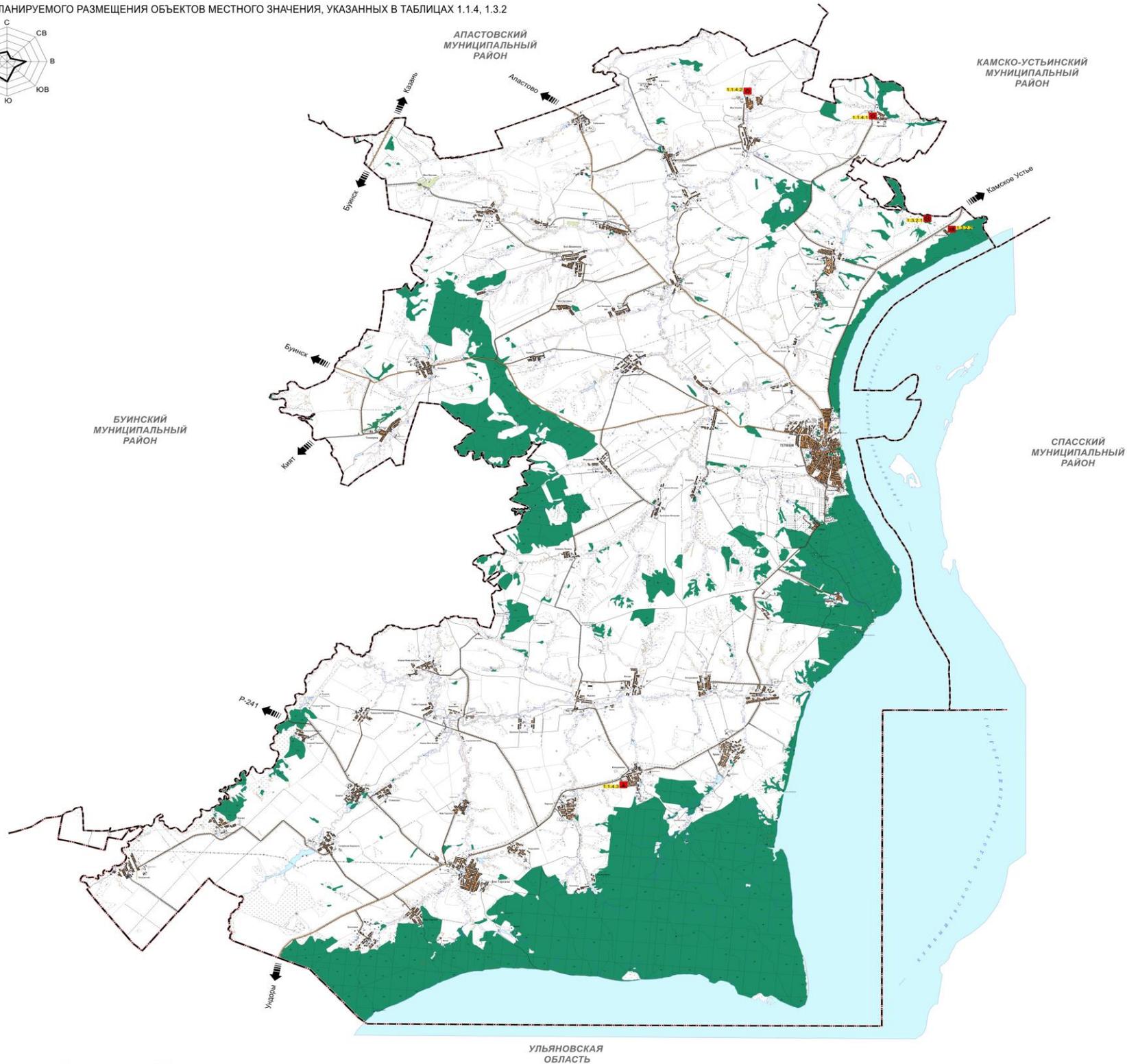
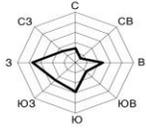
организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:921 участков, занятых лесным фондом, при реализации мероприятий по размещению туристического маршрута (пункт 1.3.2.2 таблицы 1.3.2) необходимо предусмотреть проведение работ по исключению из территории объекта участков, занятых водными объектами.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕТЮШКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.4, 1.3.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
симв.	примеч.	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
<b>ЛЕСА</b>		
		Зона леса
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
		Специализированные комплексы средств размещения
		Места и объекты массового посещения, в том числе рекреационной туристической направленности
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВСТВА</b>		
		Предприятия рыболовства
<b>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ</b>		
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		Планируемый объект, связанный с производственной деятельностью
		Планируемый объект, связанный с производственной деятельностью

Примечание:  
- цветом обозначены объекты разработанные

0 5 000 10 000  
Метры