



№ \_\_\_\_\_  
ПРИКАЗ \_\_\_\_\_ Б О Е Р Ы К  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

О внесении изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета Республики Татарстан от 14.12.2012 № 178

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.01.2026 № 13/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета Республики Татарстан от 14.12.2012 № 178 (с изменениями, внесенными решениями Арского районного Совета Республики Татарстан от 19.02.2016 № 38, от 16.10.2020 № 15, от 13.07.2022 № 161, от 25.08.2023 № 230, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1674/о, от 16.01.2026 № 35/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 3.4 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского

муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.4.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 3.8 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.8.4 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 3.4.4, 3.8.4» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 3.4.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.3.1	Ташкичинское СП, ЗУ 16:09:220404:256	Ферма КРС на ООО «Ашит»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 25,3500 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.2	Ташкичинское СП, ЗУ 16:09:220401:53; 16:09:220401:8(16:09:000000:122); 16:09:220401:4(16:09:000000:122); 16:09:220401:58	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 14,1782 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.3	Иске-Казанское СП, ЗУ 16:09:150503:14(16:09:000000:542)	Конферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 24,4769 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

3.4.3.4	Иске-Казанское СП, ЗУ 16:09:080603:279(16:09:000000:9)	Конферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 51,9236 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.5	Качелинское СП, ЗУ 16:09:080701:454	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,0000 га	2030	Не требуется
3.4.3.6	Старокырлайское СП, ЗУ 16:09:000000:2028	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 0,8646 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.7	Урнякское СП, ЗУ 16:09:070903:93(16:09:000000:402)	Ферма КРС ООО «АФ Казанка»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 3,4918 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.8	Среднеатынское СП, часть ЗУ 16:09:160602:168(16:09:000000:359) (Широта: 56.0889298° Долгота: 49.6405657°)	Ферма КРС ООО «АФ Казанка»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 4,8000 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

3.4.3.9	Сизинское СП, ЗУ 16:09:201103:235	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 13,5119 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.10	Апазовское СП, Кадастровый квартал 16:09:020805 (часть, Широта: 56.4289979, Долгота: 49.971217)	Ферма КРС ООО «АФ ВАТАН»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 20,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п. 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- проведение работ на земельном участке с кадастровым номером 16:09:201103:235 возможно с учетом: ВЛ 110 кВ Арск - Шемордан 1 с отпайкой на ПС Сикертань (реестровый номер 16:09-6.780; 16:35-6.13); ВЛ 110 кВ Арск – Шемордан 2 с отпайкой на ПС Сикертань (реестровый номер 16:35-6.20; 16:09-6.708); охранной зоны распределительного газопровода высокого давления (16:00:000000:68924);
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- реализация мероприятия по размещению объектов в границах ЗУ 16:09:150503:14(16:09:000000:542), 16:09:000000:2028 возможна при условии сокращения ориентировочных санитарно-защитных зон сибирезявленных скотомогильников (с учетом исключения участков под фермы из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:220401:4, 16:09:220401:58, 16:09:080603:279 и в составе кадастрового квартала 16:09:020805 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 3.8.4

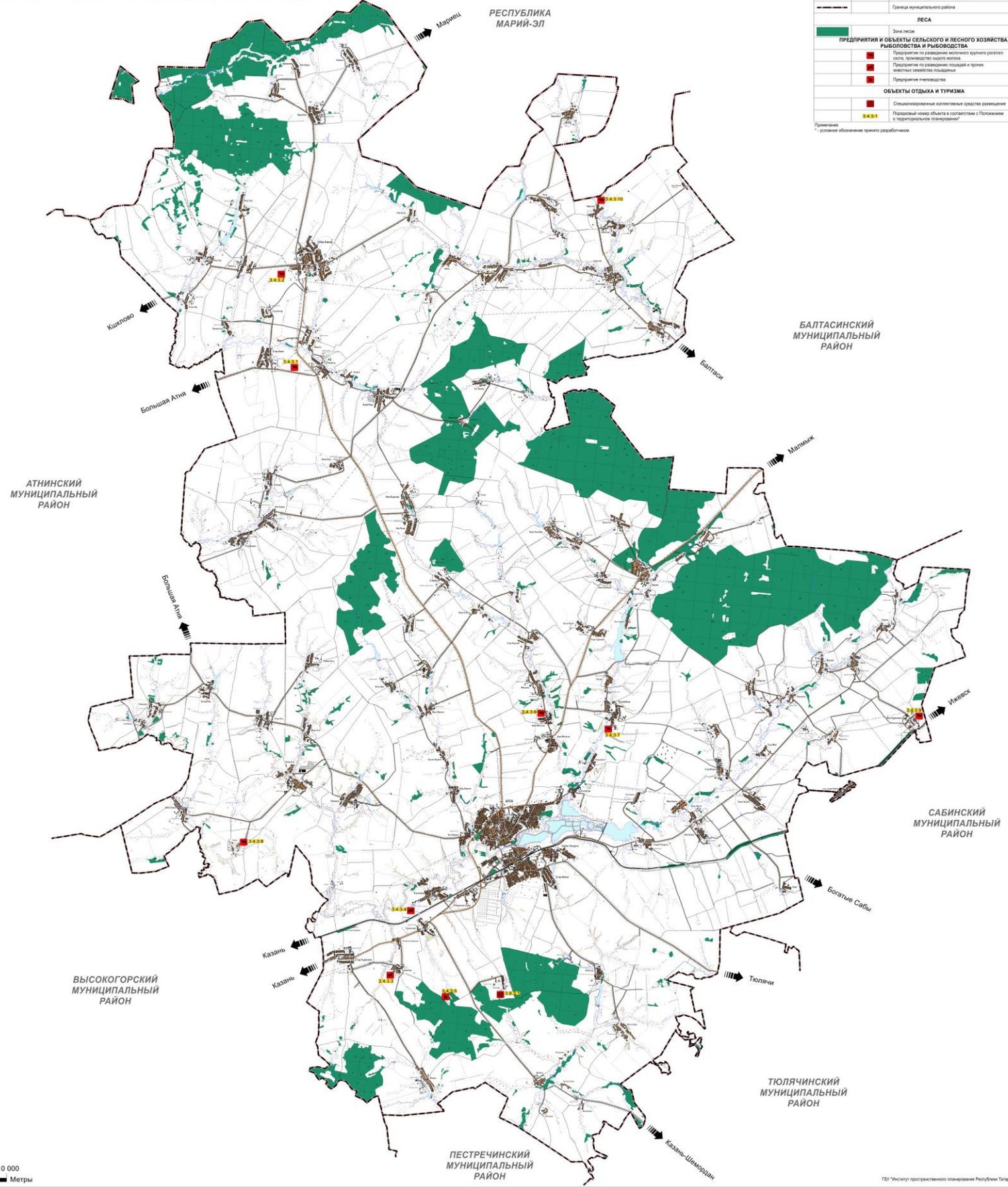
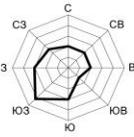
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.4.1	Качелинское СП, ЗУ 16:09:080701:230	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	18 номеров, 3,8300 га	2030	Не требуется

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 3.4.3, 3.8.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
тип	проект	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
<b>ЛЕСА</b>		
		Зона лесов
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА</b>		
		Предприятие по разведению искусственно выращенной рыбы, производству сыров, мяса
		Предприятие по разведению птицы и прочих животных, свиноводство
		Предприятие по производству
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
		Специализированные коллективные средства размещения
		Парковый центр объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании

Примечания:  
\* - условное обозначение проекта разработки

0 5 000 10 000  
Метры