



П Р И К А З № _____
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Схему территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2012 № 18-5

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 44/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2012 № 18-5 (с изменениями, внесенными решениями Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 07.10.2019 № 42-6, от 18.07.2022 № 21-3, от 31.07.2023 № 31-3, от 29.07.2024 № 40-2, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2026 № 73/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Спасского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Спасского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Спасского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.2.2,1.3.1.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.2.1	Трехозерское СП, ЗУ 16:37:140401:389	Верблюжья ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,72 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	МО «г. Болгар», ЗУ 16:37:000000:701	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,93 га, 5 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.2	МО «г. Болгар», ЗУ 16:37:000000:679	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	21,68 га, 100 номеров	2035	Не требуется
1.3.1.1.3	МО «г. Болгар», ЗУ 16:37:000000:694	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	15,47 га, 75 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.4	Бураковское СП, ЗУ 16:37:000000:681	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,53 га, 17 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.5	Бураковское СП, ЗУ 16:37:170101:72	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	11,67 га, 55 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.6	Измерское СП, ЗУ 16:37:170101:71	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5,72 га, 28 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.7	Измерское СП, ЗУ 16:37:000000:682	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	14,81 га, 74 номеров	2030	Не требуется

1.3.1.1.8	Измерское СП, ЗУ 16:37:000000:684	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,69 га, 13 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.9	Кимовское СП, ЗУ 16:37:070402:62	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,39 га, 5 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.10	Краснослободское СП, ЗУ 16:37:080901:21	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,50 га, 5 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.11	Полянское СП, ЗУ 16:37:170101:69	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,83 га, 5 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.12	Полянское СП, ЗУ 16:37:170101:70	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,30 га, 5 номеров	2030	Не требуется
1.3.1.1.13	Полянское СП, ЗУ 16:37:000000:689	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	16,94 га, 84 номера	2030	Не требуется
1.3.1.1.14	Полянское СП, ЗУ 16:37:000000:690	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,53 га, 22 номера	2030	Не требуется
1.3.1.1.15	Полянское СП, ЗУ 16:37:000000:692	Туристические гостиницы и базы отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	31,53 га, 157 номеров	2035	Не требуется
1.3.1.1.16	Приволжское СП, ЗУ 16:37:000000:687	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,58 га, 17 номеров	2030	Не требуется

Примечание:

- характеристики объектов являются ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из их состава земельного участка с кадастровым номером 16:37:000000:694 участков, занятых водными объектами, из состава земельного участка с кадастровым номером 16:37:000000:681 участков, занятых лесным фондом;
- реализация мероприятий по размещению объектов в границах государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Спасский» по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

