



№ \_\_\_\_\_

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_

О внесении изменений в схему  
территориального планирования Сабинского  
муниципального района Республики  
Татарстан, утвержденную решением Совета  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 41/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165 (с изменениями, внесенными решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 № 28, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.01.2026 № 87/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» Положения о территориальном планировании

дополнить таблицей 2.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 2.3 «Мероприятия по развитию туристко-рекреационной системы» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.3, 2.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 2.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.3.1	МО «пгт Богатые Сабы», ЗУ 16:35:140305:288	Питомники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,4068 га	2030	Не требуется
2.1.3.2	МО «пгт Богатые Сабы», ЗУ 16:35:140305:281	Питомники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,5000 га	2030	Не требуется

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитной зоны фермы с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222 , и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначеннной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при

условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
 к приказу Министерства  
 строительства, архитектуры  
 и жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 2.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.3.2.1	Большешинарское СП, ЗУ 16:35:040608:256	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	50 номеров, 10,0000 га	2030	Не требуется
2.3.2.2	Изминское СП, ЗУ 16:35:070803:273	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	18 номеров, 2,8368 га	2030	Не требуется
2.3.2.3	Изминское СП, ЗУ 16:35:070803:275	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	20 номеров, 4,1723 га	2030	Не требуется
2.3.2.4	Изминское СП, ЗУ 16:35:070806:261	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	47 номеров, 9,3415 га	2030	Не требуется
2.3.2.5	Шикшинское СП, ЗУ 16:35:180401:286	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	2 номера, 0,0645 га	2028	Не требуется
2.3.2.6	Арташское СП, ЗУ 16:35:010409:378	Эндуро гонка «Лесные тропы»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	пропускная способность - 3000 чел. в год, 15,8648 га	2030	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.3.2.7	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:070907:37 (ш. 56.1752909, д.50.3587646)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	12 номеров, 2,4000 га	2030	Не требуется
2.3.2.8	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:070907:37 (ш. 56.1763798, д.50.3700648)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,7000 га	2030	Не требуется
2.3.2.9	Изминское СП, ЗУ 16:35:070903:526	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	12 номеров, 1,6000 га	2030	Не требуется
2.3.2.10	Кильдебякское СП, ЗУ 16:35:090408:306	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	6 номеров, 1,3211 га	2027	Не требуется
2.3.2.11	Изминское СП, ЗУ 16:35:070803:271	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,9171 га	2029	Не требуется
2.3.2.12	Сатышевское СП, ЗУ 16:35:150404:366	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,1437 га	2027	Не требуется
2.3.2.13	Сатышевское СП, ЗУ 16:35:150501:16	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,2570 га	2029	Не требуется
2.3.2.14	МО «пгт Богатые Сабы», ЗУ 16:35:140305:61	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,5500 га	2028	Не требуется
2.3.2.15	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050305:226	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,2100 га	2028	Не требуется
2.3.2.16	Мичанское СП, ЗУ 16:35:120501:343	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,0423 га	2028	Не требуется
2.3.2.17	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:170601:38, 16:35:170601:265	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5 номеров, 0,3034 га	2027	Не требуется

Примечание:

- характеристики объектов являются ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- использование земельного участка 16:35:070806:261 возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранной зоны распределительного газопровода (16:35-6.708);

– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначеннной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из их состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:070803:273, 16:35:070806:261, 16:35:010409:378, 16:35:070907:37, 16:35:070903:526 участков, занятых водными объектами.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАННИРОВАНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 2.1.3, 2.3.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект:
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Наименование
—	Граница субъекта Российской Федерации
—	Граница муниципального района
ЛЕСА	
■	Зона лесов
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА	
■	Предприятие растениеводства
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
■	Специализированные коллективные средства размещения
■	Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм
2.1.3.1	Перечисленный номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание  
\* - условное обозначение приведено разработчиком

