



№ \_\_\_\_\_

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Схему  
территориального планирования  
Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан, утвержденную  
решением Совета Азнакаевского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 20.12.2012 № 207-29

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2025 № 1936/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 207-29 (с изменениями, внесенными решениями Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2013 № 243-35, от 22.10.2020 № 15-2, от 26.07.2022 № 153-18, от 23.08.2023 № 237-26, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.12.2025 № 1732/о), следующие изменения:

В Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 3.8 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 3 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Азнакаевского муниципального района» дополнить таблицей 3.8.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 3.8.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства, архитектуры  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 3.8.2

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.2.1	Уразаевское СП, ЗУ 16:02:190102:146 (16:02:000000:1662)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	25 номеров, 12,8828 га	2030	Не требуется

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- использование земельного участка 16:02:190102:146 (16:02:000000:1662) возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранных зон скважин ПАО «Татнефть» № 4461 (реестровый номер 16:02-6.3846) и № 4462 (реестровый номер 16:02-6.984);
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, пред назначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из их состава земельного участка 16:02:190102:146 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

