



ПРИКАЗ

№ _____

« _____ » _____ 20 _____

БОЕРЫК

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Алексеевского
муниципального района Республики
Татарстан от 25.01.2018 № 126

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 50/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая
заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 № 126 (с изменениями, внесенными решениями Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 № 128, от 11.09.2023 № 201, от 13.11.2023 № 210, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.12.2025 № 1733/о), следующие изменения:

в Части 1:

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Алексеевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.3 согласно

приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 2.2. «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Алексеевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.3, 2.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территории (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территории С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от _____ № _____

Таблица 2.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Местоположение | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|---------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3.1 | Степношенталинское СП, ЗУ 16:05:190701:295 | Телятник | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 300 голов, 15,8000 га | 2026 | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.3.2 | Лебяжинское СП, ЗУ 16:05:110301:1997 | Животноводческий комплекс КРС | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 250 голов, 9,8000 га | 2026 | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3.3 | Левашевское СП, ЗУ 16:05:120201:344 | Кормоцентр «КВ АГРО» | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2200 голов, 5,6800 га | 2026 | Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.3.4 | Бутлеровское СП, часть ЗУ 16:05:050701:16 (16:05:000000:176) Широта: 55.2783082° Долгота: 49.9440505° | Животноводческий комплекс КРС | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2500 голов, 36,0000 га | 2027 | Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.3.5 | Лебяжинское СП, часть ЗУ 16:05:110301:111 Широта: 55.3373943° Долгота: 50.1740834° | Животноводческий комплекс КРС | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 50 голов, 2,5000 га | 2026 | Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.3.6 | Сахаровское СП, часть ЗУ 16:05:170301:72 (16:05:000000:173) Широта: 55.3615868° Долгота: 50.2701722° | Животноводческий комплекс КРС | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2000 голов, 14,2000 га | 2026 | Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, пред назначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями ст. 6

Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 2.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Местоположение | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|---------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 2.3.2.1 | Лебединское СП, ЗУ 16:05:101001:301 | База отдыха | Создание условий для отдыха граждан | Планируемый к размещению | 2,5300 га | 2028 | Не требуется |

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно- коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от _____ № _____

