



№ _____
На № _____ от _____

Первому заместителю прокурора
Республики Татарстан
старшему советнику юстиции

А.О. Чеховскому

Уважаемый Александр Олегович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) направляет Вам на рассмотрение проект приказа Министерства «О внесении изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198».

На территории Республики Татарстан муниципальными образованиями совместно с представителями сельскохозяйственных и иных предприятий осуществляется работа по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях выявления необходимости изменения вида разрешенного использования и (или) перевод в земли промышленности или в земли особо охраняемых природных территорий и объектов, что в свою очередь позволит обеспечить бесперебойное функционирование вышеуказанных предприятий.

Наряду с вышеизложенным, необходимо отметить, что проводимые мероприятия направлены исключительно на приведение в соответствие земель сельскохозяйственного назначения с документами территориального планирования (для размещения фермы КРС, пасеки с домом пасечника).

Важно отметить, что данная работа не затрагивает перевод земель сельскохозяйственного назначения по предложениям юридических и физических лиц по включению земель в границы населенных пунктов для последующего освоения в целях жилищного строительства и иных не связанных с проводимой работой целей. Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в указанных целях осуществляется в

соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, а также иных федеральных законов.

Вышеперечисленная работа по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется во взаимодействии с республиканскими министерствами и ведомствами комплексно, при этом подготовка изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Республики Татарстан возложена на ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан».

Учитывая вышеизложенное, убедительно просим Вас согласовать направленный проект приказа о внесении изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Исп.: Д.Р. Фасхиева,
тел.: 8 (843) 231-13-95



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1393/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198 «О схеме территориального планирования Заинского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 03.12.2018 № 359, от 19.12.2018 № 364, от 23.11.2020 № 21, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.12.2025 № 1767/о, от 26.12.2025 № 1914/о), следующие изменения:

в Части 1:

раздел 3 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Заинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 3.8 «Мероприятия по развитию

агропромышленного комплекса» согласно приложению № 1 к настоящему приказу; дополнить картой «Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 3.8.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

3.8 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 3.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.1.1	Верхнепинежское СП, ЗУ 16:19:030403:67	Пасека на 50 ульев (дом пасечника 40 кв.м)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9000 га	2035	Не требуется
3.8.1.2	Нижнебишевское СП, ЗУ 16:19:040303:51	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 1,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

