

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЕЦ, АРХИТЕКТУРА  
НӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛÝГЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәhәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю прокурора  
Республики Татарстан  
старшему советнику юстиции

А.О. Чеховскому

Уважаемый Александр Олегович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) направляет Вам на рассмотрение проект приказа Министерства «О внесении изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198».

На территории Республики Татарстан муниципальными образованиями совместно с представителями сельскохозяйственных и иных предприятий осуществляется работа по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях выявления необходимости изменения вида разрешенного использования и (или) перевод в земли промышленности или в земли особо охраняемых природных территорий и объектов, что в свою очередь позволит обеспечить бесперебойное функционирование вышеуказанных предприятий.

Наряду с вышеизложенным, необходимо отметить, что проводимые мероприятия направлены исключительно на приведение в соответствие земель сельскохозяйственного назначения с документами территориального планирования (для размещения фермы КРС, пасеки с домом пасечника).

Важно отметить, что данная работа не затрагивает перевод земель сельскохозяйственного назначения по предложениям юридических и физических лиц по включению земель в границы населенных пунктов для последующего освоения в целях жилищного строительства и иных не связанных с проводимой работой целей. Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в указанных целях осуществляется в

соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, а также иных федеральных законов.

Вышеперечисленная работа по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется во взаимодействии с республиканскими министерствами и ведомствами комплексно, при этом подготовка изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Республики Татарстан возложена на ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан».

Учитывая вышеизложенное, убедительно просим Вас согласовать направленный проект приказа о внесении изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Исп.: Д.Р. Фасхиева,  
тел.: 8 (843) 231-13-95



ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

БОЕРЫК

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_

О внесении изменений в схему  
территориального планирования  
Заинского муниципального района  
Республики Татарстан, утвержденную  
решением Совета Заинского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 04.06.2012 № 198

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1393/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198 «О схеме территориального планирования Заинского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 03.12.2018 № 359, от 19.12.2018 № 364, от 23.11.2020 № 21, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.12.2025 № 1767/о, от 26.12.2025 № 1914/о), следующие изменения:

в Части 1:

раздел 3 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Заинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 3.8 «Мероприятия по развитию

агропромышленного комплекса» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 3.8.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.3. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### 3.8 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 3.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.1.1	Верхнепинячинское СП, ЗУ 16:19:030403:67	Пасека на 50 ульев (дом пасечника 40 кв.м)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9000 га	2035	Не требуется
3.8.1.2	Нижнебишевское СП, ЗУ 16:19:040303:51	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 1,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

**Примечания:**

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

