



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«_____» 20_____

О внесении изменений в схему
территориального планирования Атнинского
муниципального района Республики
Татарстан, утвержденную решением Совета
Атнинского муниципального района
Республики Татарстан от 27.06.2014 № 150

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 52/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Атнинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Атнинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Атнинского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2014 № 150 (с изменениями, внесенными решениями Совета Атнинского муниципального района Республики Татарстан от 20.02.2016 № 28, от 23.09.2020 № 5, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.01.2026 № 85/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по

территориальному планированию Атнинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Атнинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Атнинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.4, 1.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территории (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Атнинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территории С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от _____ № _____

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.1	Кунгерское СП, часть ЗУ 16:10:030601:24 (534263.250 1330118.450; 534447.957 1330143.258; 534447.927 1330111.698; 534320.743 1330111.698; 534320.101 1329974.170; 534017.250 1329982.700; 534030.000 1330059.700; 534038.500 1330091.200; 534089.750 1330095.700; 534263.250 1330118.450), часть 16:10:030601:7 (534447.961 1330147.326; 534262.750 1330122.450; 534089.250 1330099.700; 534040.000 1330095.450; 534067.250 1330163.449; 534117.207 1330295.836; 534188.053 1330295.797;	Животноводческий комплекс КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1000 голов, 24,9393 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характер истика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
	534195.500 1330260.200; 534214.000 1330175.700; 534223.000 1330135.200; 534228.500 1330132.450; 534241.250 1330133.200; 534287.750 1330141.950; 534372.750 1330156.700; 534447.985 1330170.482; 534447.961 1330147.326), часть 16:10:030601:14 (534447.985 1330170.482; 534372.750 1330156.700; 534287.750 1330141.950; 534241.250 1330133.200; 534228.500 1330132.450; 534223.000 1330135.200; 534214.000 1330175.700; 534195.500 1330260.200; 534188.053 1330295.797; 534448.102 1330295.661; 534447.985 1330170.482), часть 16:10:000000:686 (533980.500 1329769.700; 534008.000 1329850.449; 534005.750 1329851.200; 534022.250 1329867.450; 534040.500 1329879.200; 534046.000 1329894.450; 534030.500 1329926.200; 534017.250 1329982.700; 534320.101 1329974.170; 534318.122 1329551.250; 533911.613 1329550.895; 533980.500 1329769.700)						

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.2	Большеватинское СП, ЗУ 16:10:010605:351	Животноводческий комплекс КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3000 голов, 57,1580 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристики объекта являются ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зонах санитарной охраны источников водоснабжения, соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначеннной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- реализация мероприятия по размещению фермы КРС в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:030601:24, 16:10:030601:7, 16:10:030601:14, 16:10:000000:686 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под ферму КРС из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Большеатнинское СП, ЗУ 16:10:010605:354, 16:10:010605:356, 16:10:010605:357, 16:10:010605:358	Природный парк, благоустройство набережной р.Атня	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,3200 га	2030	Не требуется

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, пред назначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАННИРОВАНИЯ АТНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.4, 1.3.2

