



№ .....

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Схему  
территориального планирования  
Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан,  
утверженную решением Совета  
Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан от  
12.03.2012 № 109

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1917/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2012 № 109 «Об утверждении Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2013 № 228, от 07.07.2016 № 67, от 03.11.2020 № 13, от 11.09.2023 № 210, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.12.2025 № 1846/о,), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.3. «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной

системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Менделеевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.3.1.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	Бизякинское СП, ЗУ 16:27:070901:1439	Гостиничный комплекс (с пляжем и барбекю зонами)	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	Вместимость – 142 места, 30 номеров, 9,2706 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.2	Бизякинское СП, часть ЗУ 16:27:070801:870 (широта: 55.9354112° долгота: 52.572347°)	Оздоровительно-спортивный лагерь	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	Вместимость – 180 мест. 0,3600 га	2030	Не требуется
1.3.1.1.3	Бизякинское СП, ЗУ 16:27:070901:1397	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	Вместимость – 24 места, 6 номеров, 0,6220 га	2030	Не требуется

Примечания:

- характеристики объектов являются ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах

поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначеннной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

