



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20 ____

О внесении изменений в схему
территориального планирования Камско-Усть-
инского муниципального района Республики
Татарстан, утвержденную решением Совета
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1908/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 № 24/6 (с изменениями, внесенными решениями Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 07.09.2020 № 280, от 31.10.2022 № 116, от 20.11.2023 № 175, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.10.2025 № 1512/о, от 20.01.2026 № 78/о), следующие изменения:

В Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Камско-Устьинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.2.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.3.1.1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090102:200	Ремонтная мастерская, склад	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,4794 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-300 м (пункты 11.3, 11.4, 12.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов производственной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.2.1	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090803:552	Цех по переработке винограда, ангар для сельскохозяйственной техники, теплицы для саженцев винограда	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3200 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-300 м (пункты 8.5.9, 11.3.9, 11.4.9, 11.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2.2	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:000000:1468	Зерновой элеватор	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	7,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 8.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:22:000000:1468 участков, расположенных в границах Тетюшского лесничества.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

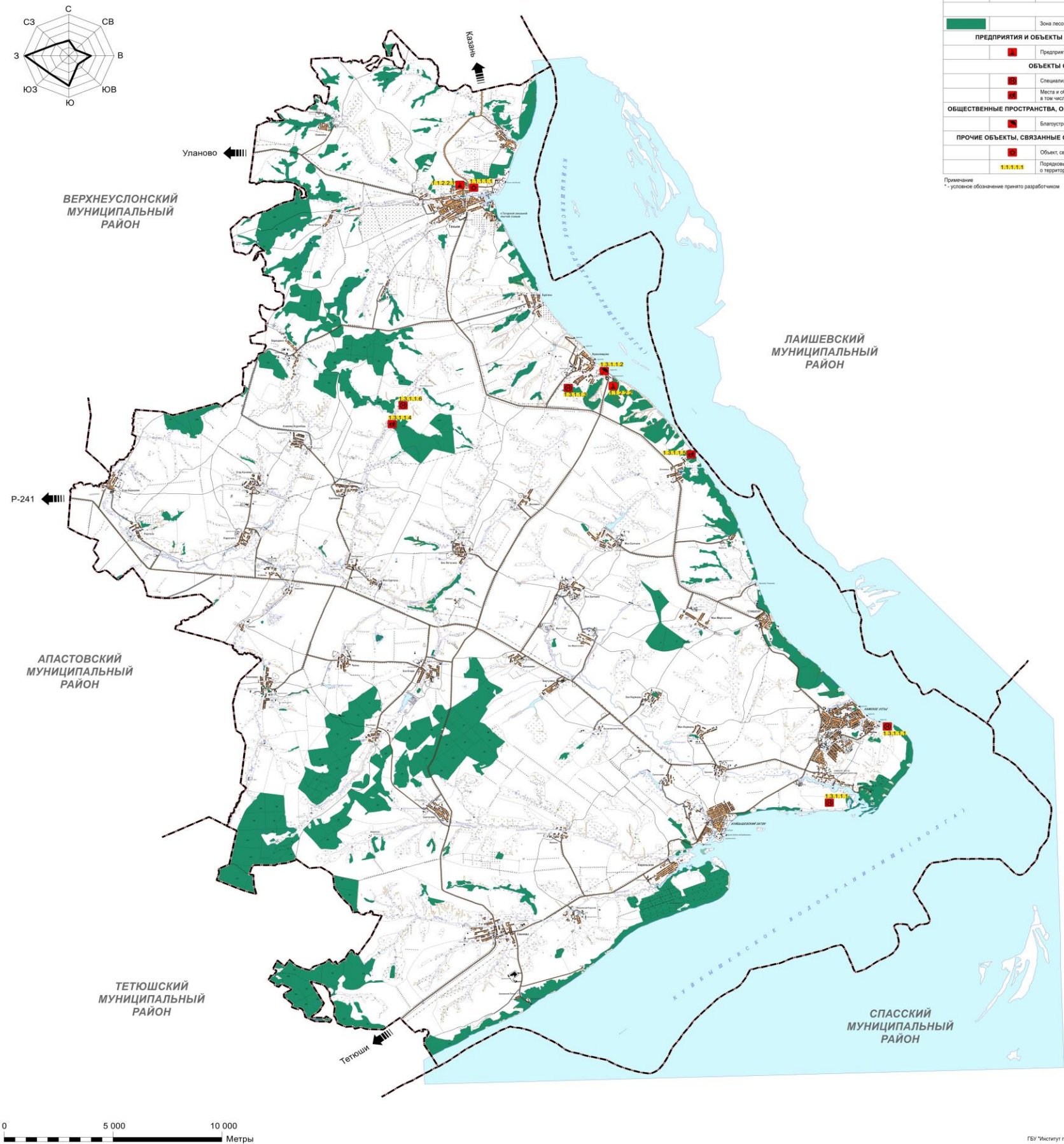
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	МО «пгт Камское Устье», ЗУ 16:22:020408:54, 16:22:020408:72, 16:22:020408:73, 16:22:020408:74, 16:22:020408:75, 16:22:020408:76, 16:22:020408:77, 16:22:020409:25, 16:22:020409:26	Многофункциональный рекреационный комплекс «Камский плес»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	168,1100 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.2	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:000000:812	Пляж	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,1500 га	2027	Не требуется
1.3.1.1.3	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100404:115 (16:22:000000:85), 16:22:100404:116 (16:22:000000:85)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	31,3900 га	2030	Не требуется

1.3.1.1.4	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100406:127 (16:22:000000:85)	Зона отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	9,9800 га	2030	Не требуется
1.3.1.1.5	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100601:235, 16:22:100601:236	Зона отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	22,6800 га	2030	Не требуется
1.3.1.1.6	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:110304:93 (16:22:000000:85)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5,0200 га	2030	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления;
- земельные участки с кадастровыми номерами 16:22:020408:115, 16:22:020408:116, на которых планируется размещение базы отдыха, расположены в пределах границ лицензионной площади месторождения общераспространенных полезных ископаемых, предоставленной в пользование недропользователю на основании лицензии. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 №2395-1 «О недрах»);
- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:020408:54, 16:22:000000:812, 16:22:100404:115, 16:22:100404:116, 16:22:100601:236, 16:22:110304:93 участков, занятых водными объектами.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАМСКО-УСТЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.3.1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
ЛЕСА		
		Зона лесов
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА		
		Предприятие растениеводства
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
		Специализированные коллективные средства размещения
		Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
		Благоустроенный пляж, место массовой околоречной рекреации
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		Подпорный номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком