



ПРИКАЗ

№ _____

«_____» 20_____

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан,
утверженную решением Совета
Новошешминского муниципального
района от 28.11.2012 № 17-131

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 57/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 17-131 «Об утверждении схемы территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями, внесенными решениями Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2018 № 44-258, от 28.10.2022 № 28-222, от 12.10.2023 № 37-299, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.12.2025 № 1789/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Новошешминского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.2.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территории (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территории С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1

к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

от _____ № _____

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для реконструкции объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Местоположение | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|-----------|--|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 1.1.2.1.1 | Краснооктябрьское СП, ЗУ 16:31:130502:526 | Растворо-заготовительный узел | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к реконструкции | 2,0591 га | 2035 | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением лучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный

воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

– реализация мероприятия по размещению объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 16:31:130502:526 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Приложение № 1

к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

от _____ № _____

