



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 № 191

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1909/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 № 191 (с изменениями, внесенными решениями Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2020 № 17, от 06.10.2022 № 122, от 30.08.2023 № 161, от 14.12.2023 № 177, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.12.2025 № 1827/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного

комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Муслюмовского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.3» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.3.1	Баюковское СП, ЗУ 16:29:090601:338	Селекционная гусиная птицеферма полного цикла	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	14000 голов, 92,4000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание

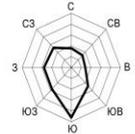
уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Приложение 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан
от _____ № _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.1.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Пример	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
ЛЕСА		
		Зона леса
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОХОЗЯЙСТВА		
		Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Предприятие по разведению объектов в соответствии с Государственным программным планом разведения

Примечание: * условное обозначение принято разработчиком

