МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.05.2025 № 673/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 15.12.2025 по 11.01.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план
муниципального образования «Урусовское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
«Урусовское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Масштаб
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1. Генеральный план

2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **3**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ **4**

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**……..4**

1.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**……..5**

1.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**……..6**

1.4 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**……...7**

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН **8**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социальной инфраструктуры

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	МБДОУ детский сад «Карлыгач»	д.Урусово	Планируемый к реконструкции	10 мест	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона специализированной общественной застройки
2	Спортивный зал	с.Гулюково	Планируемый к размещению	360 кв.м	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Сельский дом культуры	д.Урусово	Планируемый к размещению	200 мест	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
Автомобильные дороги местного значения								
1*	«Подъезд к д.Урусово»	Урусовское СП	Планируемый к размещению	0,7 км	-	1 очередь	-	-
2*	«Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково»	Урусовское СП	Планируемый к размещению	1,9 км	-	1 очередь	-	-
Улицы и дороги сельского населенного пункта								
1	Урусовское СП	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	-	-	1 очередь	-	-

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной инфраструктуры

Перечень объектов системы электроснабжения, планируемых к размещению/реконструкции

Таблица 1.3.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030-2050 гг.)	
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Планируемый к реконструкции	шт.	5	+	+	Охранная зона 10 м

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

Таблица 1.4.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Статус объекта	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации
1	д.Урусово д.Гулюково	Пожарные пирсы	Объект обеспечения пожарной безопасности	Планируемый к размещению	шт.	2	1 очередь

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

№	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (объекты торговли, объекты общественного питания, общественные центры, объекты коммунально-бытового обслуживания и иные объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
3	Зона специализированной общественной застройки	Территории с преобладанием объектов специализированного общественного назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты специализированного назначения (объектов медицинского обслуживания, здания и сооружения религиозного использования, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, объекты культуры и искусства и иные крупные специализированные

		общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
4	Зона добычи полезных ископаемых	Территории объектов добычи полезных ископаемых, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
5	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
6	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
7	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).

	бульвары, городские леса)	
10	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
11	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
12	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
13	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
14	Зона складирования и захоронения отходов	Территории складирования и захоронения отходов.
15	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.2

Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах д.Урусово								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	63,19	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,26	-	-	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	6,14	-	-	-	-	Планируемый к реконструкции: 602010101

								Дошкольная образовательная организация
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,2	-	-	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	2,2	-	-	-	-	-
			Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Гулюково								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	55,25	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010301 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,14	-	-	-	-	-

701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,36	-	-	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	1,55	-	-	-	-	-
			Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Тулубаево								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	44,68	-	-	-	-	-
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1,52	-	-	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,29	-	-	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	1,49	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,45	-	-	-	-	-
701010703	Зона озелененных	Планируемый	0,9	-	-	-	-	-

	территорий специального назначения							
В границах сельского поселения								
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	111,04	-	-	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,87	-	-	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	8,32	-	-	-	-	-
			Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Существующий	6019,33	-	-	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	39,55	-	-	-	-	-
701010605	Зона лесов	Существующий	308,24	-	-	-	-	-
701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,62	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	5916,04	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	14,92	-	-	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,02	-	-	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Графические материалы

2025

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



АГРЫЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МО
"Г. МЕНЗЕЛИНСК"

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОВАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулюково

Урусово

Кузкеево

Тулубаево

Мензелинск

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово		Центр сельского поселения
Гулюково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Государственный природный заказник
		ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающая среда»;

- размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры в пределах функциональных зон является ориентировочным (без адресной привязки), уточняется на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

						заказчик: Залеев Ильнур Ильнурович	заказ № 10-АОДЗ
						ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»	
Главный инж. проекта		Савельева Д.А.				Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Архитектор		Тыкова Н.В.				Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	CONTRUST
Норм. контр.							

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



АГРЫЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МО
"Г. МЕНЗЕЛИНСК"

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОВАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулюково

Урусово

Кузкеево

Тулубаево

Мензелинск

часть КК 16:28:170801

ЗУ 16:28:170801:183

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово		Центр сельского поселения
Гулюково		Населенный пункт
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Зона лесов
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Земли населенных пунктов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Главный архитектор		Самигуллина Д.А.				
Архитектор		Быкова Н.В.				
Норм. контр.						

заказчик: Залиев Ильгиз Гильмутдинович — Заказ № 10-ЮСЛ

ГМ

Республика Татарстан
Мензелинский муниципальный район
Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»

Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1:10000

CON TRUST

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



АГРЫЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МО
"Г. МЕНЗЕЛИНСК"

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОВАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулюково

Урусово

Тулубаево

Кузкеево

Мензелинск

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Урусово — Центр сельского поселения
		Гулюково — Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарков
		ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Поверхностные водные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
		ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

									ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Самылина Д.А.							
Архитектор		Быкова Н.В.							
Норм. контр.									

Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Карта функциональных зон М 1:10000	CONTRUST		

разраб. Зилева И.Р.	Заказ № 10-АО/20
ГИП Самылина Д.А.	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

Материалы по обоснованию Генерального плана
(не приводятся)

2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ 4

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 5

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ УРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН 7

3.1. Экономико-географическое положение. Место Урусовского сельского поселения в системе расселения Мензелинского муниципального района 7
3.2. Характеристика земельного фонда 8
3.3. Демографическая структура населения 9
3.4. Производственные территории 111
3.5. Агропромышленный комплекс 111
3.6. Лесной комплекс 111
3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство 12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 13
3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища) 177
3.10. Туристско-рекреационный потенциал 19
3.11. Объекты культурного наследия 19
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 20
3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт 21
3.13. Инженерная инфраструктура 24
3.13.1. Электроснабжение 24
3.13.2. Теплоснабжение 255
3.13.3. Газоснабжение 255
3.13.4. Водоснабжение 266
3.13.5. Водоотведение 277
3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами 277
3.13.7. Информатизация и связь 288

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ УРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2050 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 311

4.1. Прогноз численности населения 311
4.2. Экономическое развитие 333
4.3. Развитие промышленного производства 333
4.4. Развитие агропромышленного комплекса 333
4.5. Развитие лесного комплекса 355
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 355
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 388
4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 433
4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 433
4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Урусовского сельского поселения 444
4.11. Установление границ населенных пунктов Урусовского сельского поселения 477
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 500
4.12.1. Электроснабжение 500
4.12.2. Теплоснабжение 522
4.12.3. Газоснабжение 522
4.12.4. Водоснабжение 533
4.12.5. Водоотведение 555
4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами 600
4.12.7. Информатизация и связь 622
4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 64
4.13.1. Гражданская оборона 644
4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 68
4.13.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации 88
4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера 89
4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 89

4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ).....922
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....933
ПРИЛОЖЕНИЯ.....966

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

– Положение о территориальном планировании;
– Карту планируемого размещения объектов местного значения;
– Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
– Карту функциональных зон.

К генеральному плану муниципального образования «Урусовское сельское поселение» прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2050 года.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» являются:

– создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта генерального плана:

– отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

– совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;

– оптимизация функционального зонирования территории;

– обоснование границ и параметров функциональных зон;

– обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексном развитие территории поселений;

– разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

– разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Едином государственном реестре недвижимости;

– включение земельного участка с кадастровым номером 16:28:170801:183 в границы населенного пункта.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Урусовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ УРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Экономико-географическое положение. Место Урусовского сельского поселения в системе расселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Урусовского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 50-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Урусовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: деревня Урусово - административный центр, село Гулюково и село Тулубаево - рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в северной части Мензелинского муниципального района. Урусовское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «город Мензелинск», Коноваловским, Кузембетьевским, Подгорно-Байларским сельскими поселениями, Агрызским и Тукаевским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Урусовского сельского поселения составляет 12628,60 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 200,8097 га, из них: д.Урусово – 71,9664 га, с.Гулюково – 57,3221 га и с.Тулубаево – 71,5212 га.

В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, многофункциональный центр, сельский клуб, библиотеки, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортно-коммуникационная система представлена автомобильным и водным транспортом. К объектам водного транспорта на территории Урусовского сельского поселения относится грузовой причал. Транспортная связь Урусовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Новая Александровка» - Тулубаево, «Мензелинск - Биюрган», «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково и дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Урусовского сельского поселения является частью системы расселения Мензелинского муниципального района, которая является самостоятельной групповой системой расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района г.Мензелинском. В Урусовском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального значения «Мензелинск – Биюрган».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Урусовском сельском поселении речная сеть представлена рекой Кама (Нижнекамское водохранилище), рекой Аурлян, рекой Тиргауш, рекой Сурмятка.

На территории Урусовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 г. проживает 909 человек. Постоянное население размещается на территории трех населенных пунктов: д.Урусово – центр поселения, с.Гулюково, с.Тулубаево – рядовые населенные пункты.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

– земли сельскохозяйственного назначения;
– земли населенных пунктов;
– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
– земли особо охраняемых территорий и объектов;
– земли лесного фонда;
– земли водного фонда;
– земли запаса.

Общая площадь Урусовского сельского поселения составляет 12628,6 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 312,2 га, что составляет 2,5% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

– государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъекта Российской Федерации);
– муниципальная собственность;
– частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Урусовского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной

собственности. Таким образом, в границах Урусовского сельского поселения ориентировочно 312,2 га земель в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Урусовком сельском поселении имеется 1 земельный участок, находящийся в собственности Республики Татарстан, площадь территории составляет 11432 кв.м.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Урусовского сельского поселения, находящихся в собственности Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение (категория земельного участка)
1	16:28:170701:250	Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	11432	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Урусовского сельского поселения, на начало 2025 г. численность населения составила 909 человек.

Демографическая структура Урусовского сельского поселения представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района на начало 2025 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения			Всего по поселению
		д.Урусово	с.Гулюково	с.Тулубаево	
1	Численность населения, всего	299	253	357	909
В том числе:					

1.1	Детского возраста:	28	19	32	79
1.1.1	0 до 6 лет	7	2	7	16
1.1.2	7 лет	2	1	4	7
1.1.3	8 до 18 лет	19	16	21	56
1.1.4	в том числе от 5 до 18 лет	26	19	29	74
1.2	Трудоспособного возраста:	133	131	154	418
1.2.1	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	77	56	73	206
1.2.2	от 18 дет до пенсионного возраста (для мужчин)	56	75	81	212
1.3	Старше трудоспособного возраста	138	103	171	412
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	102	51	45	198
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	36	52	126	214
2	Общий прирост населения	-6	-7	-4	-17
В том числе:					
2.1	Естественный прирост населения	-4	-5	-4	-13
2.1.1	Количество родившихся людей	0	0	0	0
2.1.2	Количество умерших людей	4	5	4	13
2.2	Механический прирост населения	-2	-2	0	-4
2.2.1	Количество прибывших людей	2	0	2	4
2.2.2	Количество выбывших людей	4	2	2	8

Численность населения трудоспособного возраста составила 418 человек (46%), нетрудоспособного возраста – 491 человек (54%), в том числе старше трудоспособного возраста – 412 человек (45%), моложе трудоспособного возраста – 79 человек (9%).

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2025 года смертность в сельском поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост (убыль) населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение.

Таким образом, в Урусовском сельском поселении происходит убыль численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории поселения имеются нефтяные скважины и объекты нефтедобычи, эксплуатируемые ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина и АО «РИТЭК», а также промысловые трубопроводы.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Основные виды сельскохозяйственной специализации Урусовского сельского поселения – животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Перечень объектов агропромышленного комплекса Урусовского сельского поселения представлен в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Перечень и характеристика объектов агропромышленного комплекса на территории Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района на начало 01.01.2025 г.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность
1	объект АПК не выше V класса опасности	возле с.Гулюково	2,48 га
2	объект АПК не выше V класса опасности	возле с.Гулюково	1,88 га
3	объект АПК не выше V класса опасности	возле с.Гулюково	2,45 га
4	объект АПК не выше V класса опасности	возле с.Гулюково	0,46 га
5	объект АПК не выше V класса опасности	возле д.Урусово	6,07 га
6	Ферма КРС ООО «Камский Бекон»	возле с.Тулубаево	18,26 га, 1000 голов
7	объект АПК не выше V класса опасности	возле с.Тулубаево	1,13 га
8	Зерноток	возле с.Тулубаево	1,42 га
9	СХСПК «Нива» (убойный цех)	возле с.Тулубаево	1,77 га
10	МТП (недейств.)	возле с.Тулубаево	1,51 га
	летний лагерь КРС КФХ «Ильнур»	возле д.Урусово	2,11 га
XI	убойный цех СХСПК «Нива»	возле с.Тулубаево	1,77 га

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

Лесной фонд Урусовского сельского поселения занимает площадь 312,2 га, что составляет 2,5% от всей площади поселения.

На территории Урусовского сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На территории сельского поселения выделены леса следующих категорий защитных лесов:

1) леса, расположенные в водоохранных зонах;

2) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

– леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

3) ценные леса:

– лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);

– запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Также на территории Урусовского сельского поселения имеются леса, не входящие в лесной фонд площадью 1,66 га.

3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На начало 2025 года объем жилищного фонда Урусовского сельского поселения составил 31,88 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Урусовского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района на начало 2025 года

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	д.Урусово	41,6	0,32	12,13
2	с.Гулюково	46,3	-	11,71
3	с.Тулубаево	21,6	-	7,72
Всего по поселению		35,1	0,32	31,56

Многоквартирная жилая застройка представлена одноэтажным жилым домом общей площадью 324 кв.м, многоквартирный жилой дом находится в с.Урусово.

Таблица 3.7.2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района на начало 2025 года

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки
1	с.Урусово				
1.1	ул.Школьная,д.1	1	2	54	1993
1.2	ул.Школьная,д.5	1	2	54	1993
1.3	ул.Школьная,д.7	1	2	54	1993
1.4	ул.Школьная,д.9	1	2	54	1993
1.5	ул.Школьная,д.11	1	2	54	1993
1.6	ул.Школьная,д.13	1	2	54	1993
Все по поселению				324	

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Урусовскому сельскому поселению на начало 2025 года на одного жителя приходится 35,1 кв.м общей площади жилья.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

Организации дошкольного образования.

В настоящее время в Урусовском сельском поселении в д.Урусово располагается МБДОУ Урусовский детский сад «Карлыгач» проектной мощностью 10 мест. Численность воспитанников составляет 4 человека, заполненность составляет 40%.

Также в с.Тулубаево, в здании бывшего клуба ранее располагался детский МБДОУ «Тулубаевский детский сад «Каенкай» мощностью на 9 мест, который в настоящее время не действует в связи с отсутствием детей, посещающих детский сад.

Общее количество детей в возрасте от 0 до 7 лет в поселении составляет 23 человека. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в дошкольных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 9 мест. Таким образом, население Урусовского сельского поселения обеспечено детскими садами на 111% от нормы.

Организации общего образования.

Также в поселении в д.Урусово располагается МБОУ «Урусовская ООШ имени Р.Закирова» проектной мощностью на 180 мест. Численность обучающихся в школе составляет 30 человек, заполняемость школы составляет 17% от проектной вместимости.

Общее количество детей в возрасте от 7 до 18 лет в поселении составляет 63 человека. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в общеобразовательных объектах в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 26 мест. Таким образом, население Урусовского сельского поселения обеспечено общеобразовательными объектами на 692% от нормы.

Организации дополнительного образования детей.

Общее количество детей в возрасте от 5 до 18 лет в поселении составляет 56 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в объектах дополнительного образования детей в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 9 мест, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 5 мест.

В настоящее время в Урусовском сельском поселении при основной общеобразовательной школе в д.Урусово организованы кружки дополнительного образования с количеством занимающихся 53 человека, что отвечает 1060% от нормативной потребности.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Мензелинского муниципального района осуществляет МБУЗ «Мензелинская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Мензелинске.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения Урусовского сельского поселения осуществляют:

– ФАП в д.Урусово мощностью 11 посещений в смену;
– ФАП в с.Гулюково мощностью 12 посещений в смену;
– ФАП в с.Тулубаево мощностью 11 посещений в смену.

Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 189% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

В Урусовском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

– сельский дом культуры мощностью 200 мест в д.Урусово;
– библиотека мощностью 4,7 тыс. экземпляров расположена в здании общеобразовательной школы в д.Урусово;
– клуб на 50 мест и библиотека мощностью 8,8 тыс. экземпляров в многофункциональном центре в с.Гулюково;

– клуб мощностью 50 мест и библиотека мощностью 7,6 тыс. экземпляров в с.Тулубаево.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 110% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 330% от нормативной потребности.

Объекты культового назначения

В каждом населенном пункте Урусовского сельского поселения имеется мечеть.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 200 кв.м площади пола.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 0,2 га.

В Урусовском сельском поселении функционируют следующие объекты физической культуры и спорта:

– спортивный зал площадью 210 кв.м, находящийся в общеобразовательной школе в д.Урусово;
– спортивная площадка площадью 700 кв.м в д.Урусово;
– спортивная площадка площадью 700 кв.м в с.Тулубаево;
– детская спортивная площадка площадью 500 кв.м в с.Гулюково;
– детская спортивная площадка площадью 300 в с.Тулубаево.

Обеспеченность населения сельского поселения спортивными залами составляет 66% от нормативной потребности, обеспеченность населения сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями составляет 124% от нормативной потребности.

Участковый пункт полиции

Охрану общественного порядка в Урусовском сельском поселении осуществляет участковый уполномоченный полиции, приезжающий из соседнего муниципального образования - МО «г.Мензелинск».

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	41 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	9	10	111
Общеобразовательные организации	мест	41 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	26	180	692
Организации дополнительного образования детей	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	5	53	1060
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	7	отсутствуют	0[1]
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	18	34	189
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м площади пола на 1000 чел.	318	210	66
Плоскостные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	1773	2200	124
Бассейны	кв.м зерк.воды	25 кв.м на 1000 чел.	23	отсутствуют	0[1]
Клубы, дома культуры	мест	300 мест на 1000 чел.	273	300	110
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6 - 7,5 тыс. ед. хранения; 5 - 6 мест на 1000 чел.	6,4	21,1	330
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	100

Примечание: [1]Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Мензелинского муниципального района.

3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории Урусовского сельского поселения расположено три действующих кладбища и два недействующих. Заполненность действующих кладбищ варьируется от 10 до 90%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 4,68 га (см. табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Урусовского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,23 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 500%.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер или квартал	Территория, га	Состояние	Заполненность, %	Незаполненные территории, га
1	возле с.Гулюково	ЗУ 16:28:170401:308	5,98	недействующее	100	0
2	возле с.Тулубаево	ЗУ 16:28:170801:196	2,89	действующее	90	0,29
3	возле д.Урусово	ЗУ 16:28:170701:299, часть КК 16:28:170701	1,75	действующее	70	0,52
4	с.Тулубаево	ЗУ 16:28:170201:132	0,45	недействующее	100	0
5	возле с.Гулюково	ЗУ 16:28:170401:317	4,30	действующее	10	3,87
	Итого		15,37			4,68

3.10.Туристско-рекреационный потенциал

В д.Урусово имеется благоустроенный сквер, в восточной части поселения находится место проведения культурно-массовых мероприятий. В с.Гулюково, по ул.Пионерская расположена детская площадка площадью 500 кв.м.

Поверхностные воды Урусовского сельского поселения представлены рекой Кама (Нижнекамское водохранилище), рекой Аурлян, рекой Тиргауш, рекой Сурмятка, ручьями, родниками, небольшими озерами и прудами, которые являются потенциальными территориями для отдыха, купания и рыбной ловли. Наиболее крупным водным объектом в поселении является река Кама (Нижнекамское водохранилище).

Рекреационные ресурсы Урусовского сельского поселения также представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11.Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Для оценки историко-культурного потенциала территории Республики Татарстан необходим анализ градостроительной практики всех периодов исторического развития. Государственность на территории РТ появляется вместе с появлением городов в домонгольский период.

На территории Урусовского сельского поселения находятся следующие выявленные объекты археологического наследия:

- «Гулюковская стоянка»;
- «Гулюковское селище»;
- «Гулюковское селище II»;
- «Гулюковское селище III»;
- «Гулюковское селище IV»;
- «Деуковская стоянка I»;
- «Деуковское селище I»;
- «Деуковское селище III»;

- «Деуковский могильник I»;
- «Деуковский могильник II»;
- «Юртовское местонахождение I»;
- «Юртовское местонахождение II»;
- «Юртовское местонахождение III»;
- «Юртовское местонахождение IV»;
- «Юртовское местонахождение V»;
- «Юртовская стоянка I»;
- «Юртовская стоянка II»;
- «Юртовская стоянка III»;
- «Юртовская стоянка IV»;
- «Юртовская стоянка V»;
- «Юртовское селище I»;
- «Юртовское селище II»;
- «Юртовское селище III».

Изменение экономической ситуации, появление на строительном рынке огромного числа частных инвесторов привело к значительному увеличению хозяйственной активности, масштабному новому строительству. Отсутствие утвержденной в установленном порядке документации, регламентирующей либо запрещающей проведение строительных, хозяйственных, землеустроительных, иных работ на территории памятника привело к тому, что осуществляемые при этих работах изменения, как на самих памятниках, так и на территориях, связанных с ними исторически и функционально, не всегда могут квалифицироваться как нарушения законодательства об объектах культурного наследия, в связи с чем предотвращение ущерба объектам культурного наследия при производстве различного рода работ становится проблематичным.

Угроза сохранности археологического наследия диктуется действием трех факторов: естественное разрушение, уничтожение в результате хозяйственной деятельности (антропогенное) и целенаправленные грабительские раскопки памятников. Субъектами хозяйственной деятельности выступают: государственные предприятия, акционерные общества и частные предприятия, физические лица.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Урусовского сельского поселения является частью транспортной структуры Мензелинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильные дороги

По форме собственности существующие автомобильные дороги Урусовского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

– автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Новая Александровка» - Тулубаево, которая проходит в южной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 8,1 км с асфальтобетонным и грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково, которая проходит до с.Гулюково по центральной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 3,2 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Мензелинск – Биюрган», которая проходит южнее д.Урусово в широтном направлении, протяженностью 2,3 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к скважинам» в северной части поселения протяженностью 4,3 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к д.Урусово», подходит к д.Урусово в центральной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 0,7 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково», подходит к объектам агропромышленного комплекса у с.Гулюково в меридиональном направлении, протяженностью 1,9 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Урусовского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог Урусовского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*					
1	«М-7 «Волга» - Новая Александровка» - Тулубаево	8,1	5,9	-	2,2
2	«Мензелинск – Биюрган» - Гулюково	3,2	-	3,2	-
3	«Мензелинск – Биюрган»	2,3	2,3	-	-
Автомобильные дороги местного значения**					
1	«Подъезд к скважинам»	4,3	4,3	-	-
2	«Подъезд к д.Урусово»	0,7	-	-	0,7
3	«Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково»	1,9	-	-	1,9
	Всего	20,5	12,5	3,2	4,8

Искусственные сооружения

По информации Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан на территории Урусовского сельского поселения имеются 2 металлических мостовых перехода на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Мензелинск-Биюрган». Физическое состояние одного из мостов оценивается как удовлетворительное, другого – как неудовлетворительное.

Кроме того, на автомобильной дороге местного значения «Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково» расположены 2 мостовых перехода местного значения.

Водный транспорт

Согласно Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района на территории Урусовского сельского поселения, на берегу Нижнекамского водохранилища расположен грузовой причал.

Трубопроводный транспорт

В Урусовском сельском поселении магистральные трубопроводы и объекты обслуживания отсутствуют.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Центром Урусовского сельского поселения является деревня Урусово. Главной улицей населенного пункта является ул.Дружбы, имеющая как асфальтобетонное покрытие, так и переходное. По ул.Дружбы расположены все основные объекты общественного назначения.

Следующим населенным пунктом Урусовского сельского поселения является село Тулубаево. Главной улицей населенного пункта считается ул.Социалистическая. Центральная улица имеет асфальтобетонное и грунтовое покрытие.

В селе Гулюково существующие улицы имеют в основном асфальтобетонное покрытие.

Информация о улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Перечень улиц в границах населенных пунктов Урусовского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	В том числе		
		Главная улица	Улица в жилой застройке		Асфальтобетонное	Переходное (щебень и гравий)	Грунтовое
1	д.Урусово	Дружбы	Дружбы	1,5	0,7	0,8	-
		-	Школьная	1,2	1,2	-	-

№ п/п	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяжен-ность улиц и дорог, км	В том числе		
		Главная улица	Улица в жилой застройке		Асфаль-тобетон ное	Пере-ходное (щебень и гравий)	Грунт овое
	Всего	-	-	2,7	1,9	0,8	-
2	с.Тулубаево	Социалистич еская	Социалистич еская	1,3	0,2	-	1,1
		-	Школьная	1.4	0,5	0,9	-
		-	Северная	1,5	1,5	-	-
	Всего	-	-	4,2	2,2	0,9	1,1
3	с.Гулюково	Центральная	Центральная	1,0	1,0	-	-
		-	Мира	0,8	0,8	-	-
		-	Строительная	0,8	0,8	-	-
		-	Молодежная	0,4	0,4	-	-
		-	Садовая	0,5	0,5	-	-
		-	Зеленая	0,5	0,5	-	-
		-	Пионерская	0,7	0,7	-	-
		-	Прикамская	0,8	0,8	-	-
		-	Пер. Новый	0,4	0,4	-	-
	Всего	-	-	5,9	5,9	-	-

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Урусовского сельского поселения пользуется услугами общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, объектов культуры и искусства, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов, ремонт мостовых переходов.

3.13.Инженерная инфраструктура

3.13.1. Электроснабжение

Электроснабжение Урусовского сельского поселения осуществляется от электрических подстанций, представленных в таблице 3.13.1.1.

Данные по подстанциям филиала ОАО «Сетевая Компания» Нижнекамские электрические сети

Таблица 3.13.1.1

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
РТ, Тукаевский р-он н.п.Кузкеево	ПС «Кузкеево»	35/6	4000/4000	0

На территории Урусовского сельского поселения расположено 14 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.1.2

Таблица 3.13.1.2

№ п/п	Диспетчерский Номер ТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
Гулюково				
1	№ 122	10/0,4 кВ	63	51,2275
2	№ 123	10/0,4 кВ	250	168,125
3	№ 124	10/0,4 кВ	160	109,3
4	№ 125	10/0,4 кВ	250	223,125
5	№ 126	10/0,4 кВ	160	142,8
Урусово				
1	№ 129	10/0,4 кВ	400	309
2	№ 130	10/0,4 кВ	250	188,925
3	№ 131	10/0,4 кВ	160	112,8
Тулубаево				
1	№ 127	10/0,4 кВ	400	198,5
2	№ 128	10/0,4 кВ	250	213,125
3	№ 132	10/0,4 кВ	60	-6,45
4	№ 133	10/0,4 кВ	160	142,8
Территория СП				
1	№ 134	10/0,4 кВ	60	53,55
2	№ 157	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
3	№ 195	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
4	№ 3131	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
5	нет данных	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных

Электроснабжение района выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Урусовского сельского поселения– кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Урусовского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

3.13.2. Теплоснабжение

Поселение застроено, в основном частными домами усадебной застройки. Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Сведения о составе оборудования и характеристика котлов системы теплоснабжения Урусовского сельского поселения не имеется.

3.13.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения является магистральный газопровод МГ «Обводной г-д вокруг г.Набережные Челны», далее от ГРС Коноваловка и ГРС Мензелинск распределительными газопроводами газ подается на ПРГ населенных пунктов. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого давления ∅159 мм протяженностью 14,372 км.

Характеристика ГРС

Таблица 3.13.3.1

Название ГРС	Давление на входе	Давление на выходе	Проектная производительность	Загрузка
Мензелинск	5,4 МПа	0,6 МПа	10,0 тыс.куб.м/час	8,08 тыс.куб.м/час
Коноваловка	5,4 МПа	0,6 МПа	3,2 тыс.куб.м/час	1,54 тыс.куб.м/час

Потребление газа в сельском поселении

Таблица 3.13.3.2

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	с.Гулюково	0,51	293,7
2	д.Урусово	0,51	205,3
3	с.Тулубаево	0,54	264,5

3.13.4. Водоснабжение

Население деревень и сел Урусовского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников. Поверхностные воды используются для орошения земель.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Урусовского сельского поселения представлены в таблице 3.13.4.1.

Таблица 3.13.4.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Производительность насосного оборудования м³/час	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода, км
Урусовское СП	3		4	17,0
д.Урусово	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 6-6,5-110	1х50	5,0
с.Тулубаево	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 5-6,5-125	1х50	5,0
с.Гулюково	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 6-6,5-110	2х25	7,0

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенную непосредственно около артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

В подземной питьевой воде определены следующие показатели, не соответствующие требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, которые являются природными факторами.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром 110 мм. На основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных перекладка сетей водоснабжения не требуется.

Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

– изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;

– вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов

– недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

3.13.5. Водоотведение

В Урусовском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с объектов социального, культурно – бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами

Федеральным законом Российской Федерации от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее- № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления») устанавливаются общие требования обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

В соответствии с ч. 1 ст. 24.6 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 г. № 391), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Урусовское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

На территории поселения осуществляется бесконтейнерный сбор твёрдых коммунальных отходов, площадки для накопления ТКО отсутствуют.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, твёрдые коммунальные отходы из поселения вывозятся на

мусоросортировочный комплекс, далее на полигон ТКО, которые находятся в г.Набережные Челны.

Согласно ч. 4 ст. 24.7 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Предприятие создаст безопасную систему управления всей цепочкой от образования отхода до переработки его во вторичную продукцию. Назначение Федерального оператора принято Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. № 2684-р в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Федеральный оператор станет ключевым элементом создания системы обращения с отходами I-II классов, позволяющей решить существующую в стране экологическую проблему и навести порядок в этой сфере.

3.13.7. Информатизация и связь

В настоящее время телефонизация Урусовского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Урусово (емкость – 128).

Населению Урусовского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

– почтовая связь;
– услуги универсальной связи на базе таксофонов и пунктов группового доступа к услугам интернет;
– услуги доступа в сеть интернет;
– проводное и эфирное радиовещание;
– телевизионное вещание;
– услуги мобильной телефонной связи.

Почтовая связь

Предоставляемые услуги:

– обслуживание письменной корреспонденции;
– прием и доставка посылок;
– прием и доставка экспресс-корреспонденции;

– подписка и доставка периодических изданий;

– финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);

– услуги имущественного комплекса;

– организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;

– социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому).

Система универсальных услуг связи

В населенных пунктах Урусовского сельского поселения развернута сеть таксофонов системы универсальных услуг связи.

В состав универсальных услуг связи на базе таксофонов входят:

– возможность бесплатного вызова экстренных оперативных служб (01, 02, 03, 04, 112);

– доступность для совершения местных звонков;

– операции по вызовам на мобильные телефоны, внутризоновые (в пределах региона), а также междугородные (по России) и международные звонки в соответствии с установленными тарифами;

– бесплатный прием входящих вызовов;

– получение бесплатного информационно-справочного обслуживания (по единому номеру 8 800 100 08 00).

Сеть пунктов группового доступа к услугам интернет на территории Урусовского сельского поселения не развита.

Сети мобильного доступа к интернету

Услуги мобильного доступа к сети «Интернет» предлагаются несколькими операторами – интернет-провайдерами, в том числе: ПАО «Ростелеком», ПАО «Таттелеком».

В зону охвата системой спутникового интернета, а также широкополосного доступа через мобильные сети связи, функционирующим с использованием стандартов беспроводной высокоскоростной передачи данных для мобильных телефонов и других терминалов, работающих с данными (3G, 4G и 4G LTE) входят практически все населенные пункты Урусовского сельского поселения.

Подвижная радиотелефонная связь

Услуги подвижной радиотелефонной связи предоставляются группой операторов, в том числе:

– ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;

– ПАО «МегаФон»;

– ООО «ТЕЛЕ 2»;

– ПАО «Билайн».

Операторы сотовой связи предоставляют ряд услуг помимо самой радиотелефонной связи, включая сервисы:

– голосовая почта;

– смс сообщения – переписка и обмен текстовыми сообщениями;

– ммс сообщения – пересылка медиа файлов;

– прямой выход в интернет;

– GPS навигация;
– видеозвонки;
– заказ различных услуг.

В отдельных локальных зонах с неустойчивым уровнем радиосигналов от базовых станций для обеспечения сотовой связи внутри здания предлагается устанавливать комплекты оборудования, которые состоят из трех основных компонентов:

– GSM-репитера;
– внешней GSM-антенны;
– внутренних GSM-антенн.

GSM-репитер – является ключевым звеном усиления сотовой связи. Благодаря подключенной внешней антенны, которая устанавливается снаружи здания, GSM-репитер улавливает сигнал, усиливает его и передаёт его внутренним антеннам, которые расположены внутри здания, внутренние антенны передают сигнал абонентам. Таким образом, внутри помещения формируется минисота, которая позволяет абонентам разных сотовых операторов принимать и начинать телефонные звонки.

Системы усиления такого типа позволяют увеличивать уровень сигнала и качества не только одного оператора связи, а сразу нескольких, что является одним из ключевых факторов именно для приобретения станции усиления, а не смене оператора.

Технология GPON

На территории поселения для предприятий малого бизнеса (гостиницы, кемпинги, туристические базы), общественных зданий оператором ПАО «Ростелеком» предлагается использование технологии GPON с реализацией предоставления пакета услуг:

– интернета;
– городской (стационарной) телефонии;
– IP телевидения.

Основу технического решения составляют пассивные оптические технологии организации доступа к интернету. Префикс «G» предполагает, что подключение осуществляется на гигабитной скорости. Между узлом провайдера и конечным потребителем не требуется установки дополнительного активного сетевого оборудования (при длине оптического кабеля до 20 км, в перспективе – увеличение магистрали до 60 км), и оптический кабель вводится непосредственно в здание абонента сети.

Подключение может осуществляться в синхронном и асинхронном режимах. Максимальная скорость ограничивается 2,5 Гб/с на прием, и 1,25 Гб/с на передачу данных. Подключение конечных устройств производится по обычной витой паре Ethernet или через Wi-Fi.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ УРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2050 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Урусовского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Урусовского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Урусовского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030 г.) составит 919 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2050 г.) – 931 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 4.1.1.

Прогноз численности детей и подростков, представлен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2030 г.	2050 г.
		Постоянное население	Постоянное население
1	д.Урусово	314	324
2	с.Гулюково	247	245
3	с.Тулубаево	358	362
Всего по поселению		919	931

Таблица 4.1.2

Прогноз численности детей и подростков в Урусовском сельском поселении Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2030 г.				2050 г.			
		В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет	В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет
1	д.Урусово	9	4	21	27	10	5	22	29
2	с.Гулюково	1	2	14	16	1	1	12	13
3	с.Тулубаево	6	5	21	27	5	4	20	25
Всего по поселению		16	11	56	70	16	10	54	57

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Урусовского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мензелинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мензелинский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», реализация пилотного проекта по управлению отходами в Камской экономической зоне.

4.3. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района, генеральным планом Урусовского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие промышленного производства на территории поселения.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Урусовского сельского поселения на первую очередь предлагается ликвидация территории недействующей МТП возле с.Тулубаево.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Урусовского сельского поселения представлены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Урусовском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030-2050 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	возле с.Тулубаево	недействующие МТП	Планируемый к ликвидации	га	1,51	-	+	-	Генеральный план Урусовского сельского поселения

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Урусовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий проекта генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Урусовского сельского поселения в отдельности.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2024 г. должен составить 43,0 кв.м/чел., к 2030 г. – 50 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2030 года и расчетный срок до 2050 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 50 кв.м/чел. на первую очередь и 67,4 кв.м/чел. на расчетный срок.

В настоящее время в д.Урусово и с.Гулюково нет возможности для расширения границ населенных пунктов, что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселка в полном объеме.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри д.Урусово и с.Гулюково.

Таким образом, Генеральным планом Урусовского сельского поселения предлагается размещение площадки под индивидуальное жилищное строительство в с.Тулубаево площадью 1,51 га к 2030 году, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,80 тыс.кв.м

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Урусовского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный период (2030-2050 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	д.Урусово					
1.1	Для постоянного населения	12,45	12,45	-	12,45	-
Всего		12,45	12,45	-	12,45	-
2	с.Гулюково					
2.1	Для постоянного населения	11,71	11,71	-	11,71	-
Всего		11,71	11,71	-	11,71	-
3	с.Тулубаево					
3.1	Для постоянного населения	7,72	9,52	1,80	9,52	-
Всего		7,72	9,52	1,80	9,52	-
Всего по поселению		31,88	33,68	1,80	33,68	-

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Урусовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с.Тулубаево	жилищный фонд в проектных границах населенного пункта	Планируемый к размещению	га	-	1,51	+	-	Генеральный план Урусовского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	1,80			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Урусовского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Урусовском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Мензелинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях к 2030 году для населения Урусовского сельского поселения составит 11 и 27 мест соответственно, к 2050 году 11 и 26 мест соответственно.

Мощность существующих дошкольных образовательных организаций не удовлетворяет прогнозной потребности населения.

Генеральным планом Урусовского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция МБДОУ Урусовского детского сада «Карлыгач» с увеличением мощности на 10 мест.

Мощность существующих общеобразовательных организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования детей в Урусовском сельском поселении к 2030 году составляет 7 мест и 2050 году 6 мест.

Мощность существующих организаций дополнительного образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Медицинские организации

Мощность существующих лечебно-профилактических медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом Урусовского сельского поселения на первую очередь предлагается снос сельского дома культуры на 200 мест в д.Урусово и новое строительство сельского дома культуры на 200 мест на том же месте.

Объекты физической культуры и спорта

Генеральным планом Урусовского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство спортивного зала в с.Гулюково на 360 кв.м.

Участковый пункт полиции

Мощность существующего участкового пункта полиции удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Урусовском сельском поселении представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на 01.01.2025 г.	Потребность		Существующие сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2050 г.
					Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)		Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)	Всего к 2050 г.		
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	10	11	11	10	1	0	1	10	182[3]
2	Общеобразовательные организации	место	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	180	27	26	180	0	0	0	0	692[2]
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	53	7	6	53	0	0	0	0	883[2]
4	Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	0	7	7	0	7	0	7	0	0[1]
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений /смена	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	34	18	18	34	0	0	0	0	189[2]

6	Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м площади пола на 1000 чел.	210	322	326	210	112	4	116	360	175[3]
7	Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м. на 1000 чел.	0	23	23	0	23	0	23	0	0[1]
8	Плоскостные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	2200	1792	1815	2200	0	0	0	0	121[2]
9	Клубы, дома культуры	место	300 мест на 1000 чел.	300	276	279	100	176	3	179	200	108[3]
10	Библиотеки	тыс. экземпляров	6 - 7,5 тыс. ед. хранения; 5 - 6 мест на 1000 чел.	21,1	6,4	6,5	21,1	0	0	0	0	325[2]
11	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1/1	1/1	1	0	0	0	0	100

Примечание: [1]Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Мензелинского муниципального района;

[2]Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

[3]Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

[4]Размещение данных объектов нецелесообразно исходя из малой численности сельского поселения.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в Урусовского сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)	
Мероприятия местного значения									
Образовательные организации									
1	д.Урусово	МБДОУ детский сад «Карлыгач»	Планируемый к реконструкции	мест	10	10	+	-	Генеральный план Урусовского СП
Культурно-досуговые учреждения									
1	д.Урусово	Сельский дом культуры	Планируемый к ликвидации	мест	200	-	+	-	Генеральный план Урусовского СП
			Планируемый к размещению	мест	-	200			
Объекты физической культуры и спорта									
1	с.Гулюково	Спортивный зал	Планируемый к размещению	кв.м	-	360	+	-	Генеральный план Урусовского СП

4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Потребность населения Урусовского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Урусовского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок составит 0,23 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Урусовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Мензелинского района», который будет проходить по территории Урусовского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Кама (Нижнекамское водохранилище), расположенное в северо-восточной части Урусовского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Урусовского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади их территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

4.10.Развитие транспортной инфраструктуры Урусовского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Урусовского сельского поселения в составе генерального плана Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Урусовского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено проведение реконструкции с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги «Мензелинск - Биюрган» – Гулюково к 2035 году.

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района на первую очередь предусмотрено:

– строительство с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Урусово» протяженностью 0,7 км;

– строительство с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково» протяженностью 1,9 км.

Развитие сети искусственных сооружений

По информации Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан на территории Урусовского сельского поселения имеется 1 металлический мостовой переход через р.Тиргауш на автомобильной дороге

регионального или межмуниципального значения «Мензелинск-Биюрган» в неудовлетворительном физическом состоянии.

Однако в перечень мероприятий генерального плана строительство вышеуказанных сооружений возможно после включения их в государственные программы, а также документы территориального планирования соответствующего уровня.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Урусовского сельского поселения предлагается новое строительство с устройством асфальтобетонного покрытия существующей улично-дорожной сети с переходным и грунтовым типом покрытия, а также строительство новых улиц и проездов на территории нового жилищного строительства.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Урусовского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Урусовского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030 - 2050 гг.)	
Мероприятия регионального значения									
Автомобильные дороги									
1*	Урусовское СП	«Мензелинск - Биюрган» - Гулюково	Планируемый к реконструкции	км	3,2	-	+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного (районного) значения									
Автомобильные дороги									
1*	Урусовское СП	«Подъезд к д.Урусово»	Планируемый к размещению	км	0,7	-	+	-	СТП Мензелинского МР
2*	Урусовское СП	«Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково»	Планируемый к размещению	км	1,9	-	+	-	СТП Мензелинского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	Урусовское СП	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	км	-	-	+	-	Генеральный план Урусовского СП

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

4.11.Установление границ населенных пунктов Урусовского сельского поселения

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 № 14-4692-ГЕ «По вопросу постановки на государственный кадастровый учет земельных участков», если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2022 году был разработан генеральный план Урусовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Урусовского сельского поселения от 17.04.2023 № 1 и согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана Урусовского сельского поселения.

Генеральным планом Урусовского сельского поселения предлагается изменение границы с.Тулубаево.

Основанием для включения земельного участка с кадастровым номером 16:28:170801:183 в границы с.Тулубаево является Письмо Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 14.06.2024 № 02-5230.

Площадь населенных пунктов в проектных границах составляет 202,3303 га, из них площадь д.Урусово – 71,9664 га; с.Гулюково – 57,3221 га; с.Тулубаево – 73,0418 га.

Перечень земельных участков, предлагаемые к включению в границы населенного пункта, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 4.11.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 4.11.2.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
с.Тулубаево						
16:28:170801:183	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1,5063	1,5063	Земли населённых пунктов	Жилая застройка
часть КК 16:28:170801	-	-	0,0143	0,0143	Земли населённых пунктов	Жилая застройка
Итого включаемых земельных участков по Урусовскому сельскому поселению			1,5206	1,5206		

*в соответствии с Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов					Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
д.Урусово	71,9664											71,9664	71,9664		
с.Гулюково	57,3221											57,3221	57,3221		
с.Тулубаево	71,5212							1,5063			0,0143	73,0418	71,5212		1,5206
Всего	200,8097							1,5063			0,0143	202,3303	200,8097		1,5206

4.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.12.1. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Урусовского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2050 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,492 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Таблица 4.12.1.1

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Урусовское СП	2174,34	2196,04	2224,25
д.Урусово	629,3	661,85	683,55
с.Гулюково	766,01	752,99	748,65
с.Тулубаево	779,03	781,20	792,05

Расчетная мощностиь КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 4.12.1.2

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Урусовское СП	386,28	386,28	386,28
д.Урусово	89,70	89,70	89,70
с.Гулюково	152,86	152,86	152,86
с.Тулубаево	143,71	143,71	143,71

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 4.12.1.3

Населенные пункты	Трансфоматорная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Урусовское СП	410,93	410,93	410,93
д.Урусово	95,43	95,43	95,43
с.Гулюково	162,62	162,62	162,62
с.Тулубаево	152,88	152,88	152,88

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), приведены в таблице 4.12.1.4

Таблица 4.12.1.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050 г.	Прирост на 2050 г. относит. исходного года
Годовое электроснабжение тыс.кВт*час/год	2174,34	2196,04	2224,25	49,91
Расчетная мощность,кВт	386,28	386,28	386,28	0,00
Трансформаторная мощность, кВА	410,93	410,93	410,93	0,00

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем незначительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

На первую очередь и на расчетный срок (2050 год) предлагается:

– для обеспечения надёжного электроснабжения сельского поселения предлагается реконструкция распределительных сетей 10 и 0,4 кВ, а также трансформаторных подстанций 10/0,4 по мере физического износа.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;

3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;

Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

4.12.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение проектируемой общественной застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.3. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм^3/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунальные нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок (2050г.) представлены в таблице 3.8.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

Таблица 4.12.3.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм3/год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	Урусовское СП	220,00	223,0	226,00
1	д.Урусово	63,80	67,10	69,30
2	с.Гулюково	77,66	76,34	75,90
3	с.Тулубаево	78,98	79,20	80,30

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в

технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от существующей системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.4. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 4.12.4.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.2.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 4.12.4.2

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут			Qмах, м^3/сут	Неучтенные расходы, м^3/сут	Полив, м^3/сут	Пожаротушение, м^3/сут	Итого, м^3/сут
		(1)	(2)	Qср, м^3/сут					
	Существующее положение								
1	д.Урусово	290 47,9	-	290 47,9	57,4	4,8	20,3	54,0	136,5
2	с.Тулубаево	359 59,2	-	359 59,2	71,1	5,9	25,1	54,0	156,1
3	с.Гулюково	353 58,2	-	353 58,2	69,9	5,8	24,7	54,0	154,4
	1 очередь реализации генерального плана (2030 г.)								
1	д.Урусово	305 50,3	-	305 50,3	60,4	5,0	21,4	54,0	140,8
2	с.Тулубаево	360 59,4	-	360 59,4	71,3	5,9	25,2	54,0	156,4
3	с.Гулюково	347 57,3	-	347 57,3	68,7	5,7	24,3	54,0	152,7
	Расчетный срок реализации генерального плана (2050г.)								
1	д.Урусово	315 52,0	-	315 52,0	62,4	5,2	22,1	54,0	143,6
2	с.Тулубаево	365 60,2	-	365 60,2	72,3	6,0	25,6	54,0	157,8
3	с.Гулюково	345 56,9	-	345 56,9	68,3	5,7	24,2	54,0	152,2

Проектное предложение

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2050г.):

− как видно из таблиц 2.7.1.1 и 3.8.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

− строительство станций очистки воды с применением более эффективных методов очистки, в том числе современных фильтрующих материалов, мембранного метода глубокой доочистки питьевой воды, наиболее эффективных и экономичных реагентов, новых методов и средств для обеззараживания воды и обеспечения ее эпидемиологической безопасности. Для уменьшения затрат на водоподготовку рекомендуется установка фильтрующего оборудования непосредственно в жилых зданиях с устройством отдельного водопровода питьевого назначения;

− для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

− оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

− усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

4.12.5. Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.5.1.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 4.12.5.1

№п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.2.

Таблица 4.12.5.2

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут			Qмах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	Qср, м3/сут			
	Существующее положение						
1	д. Урусово	290 / 47,9	-	290 / 47,9	57,4	2,4	59,8
2	с.Тулубаево	359 / 59,2	-	359 / 59,2	71,1	3,0	74,1
3	с.Гулюково	353 / 58,2	-	353 / 58,2	69,9	2,9	72,8
	1 очередь реализации генерального плана (2030г.)						
1	д. Урусово	305 / 50,3	-	305 / 50,3	60,4	2,5	62,9
2	с.Тулубаево	360 / 59,4	-	360 / 59,4	71,3	3,0	74,3
3	с.Гулюково	347 / 57,3	-	347 / 57,3	68,7	2,9	71,6
	Расчетный срок реализации генерального плана (2050г.)						
1	д. Урусово	315 / 52,0	-	315 / 52,0	62,4	2,6	65,0
2	с.Тулубаево	365 / 60,2	-	365 / 60,2	72,3	3,0	75,3
3	с.Гулюково	345 / 56,9	-	345 / 56,9	68,3	2,9	71,2

Проектное предложение

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2050г.):

− устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, а также туристско-рекреационных объектов из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м^3/сутки в зависимости

от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятия АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

− реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;

− внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

− недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо

загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами

Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории поселения предусматривается в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 № 391), далее – территориальная схема.

Урусовское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается размещение объектов по обращению с отходами.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со ст. 14

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 13 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходим разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормами накопления ТКО в год принимается в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Количество контейнеров, в том числе для раздельного сбора, количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Места размещения контейнерных площадок уточняются региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, к 2028-2030 годам вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять на мусоросортировочный комплекс в г.Набережные Челны. После сортировки отходы направляются на объект производства грунта и на полигон ТКО в Князевском сельском поселении Тукаевского района.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

− организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;

− организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

− организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

− организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

− организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

− организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

− организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

− удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

− обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

4.12.7. Информатизация и связь

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

− модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

− развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

− строительство линейных сооружений связи;

− внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.7.1.

Таблица 4.12.7.1

	Существующее количество телефонов	Проектное количество телефонов на 2030 г.	Проектное количество телефонов на 2050 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	93	124	264
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	23	31	66
Общее кол-во телефонов	*116*	*155*	*330*

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

4.13.Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.1 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Исходя из этого раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатывать не требуется.

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Раздел Генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 07.07.2025 № 249, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее - Министерство по делам ГО и ЧС РТ), см. приложение.

4.13.1. Гражданская оборона

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными № 249 от 07.07.2025г. территория Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района к группам по гражданской обороне не относится, не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Расселение и инженерная защита населения

В соответствии с Исходными данными № 249 от 07.07.2025 Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

В соответствии с письмом Исх. № 46-УГЗ от 08.10.2025 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2023 г. № 01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планирующими эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Мензелинского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан планируется принять и разместить на территории района 66,996 тыс. чел. эвакуируемого населения г. Набережные Челны в 38-ми населённых пунктах 16-ти сельских поселений и в городе Мензелинске, путём подселения к местному населению, общественные здания для размещения эвакуируемого населения не используются, в том числе:

– на территории Урусовского сельского поселения - 2971 чел., из них в - населённых пунктах: д.Урусово — 890 чел., с.Гулюково — 1158 чел., с. Тулубаево — 923 чел.

Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Урусовского сельского поселения

Постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2023 № 297 «Об организации эвакуационных мероприятий в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан в особый период» созданы 15 приёмных эвакуационных пунктов (далее - ПЭП) на территории Мензелинского муниципального района, в том числе:

– на территории Урусовского сельского поселения ПЭП № 5 на базе МБОУ «Урусовская ООШ имени Р.Закирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, 423706, Мензелинский муниципальный район, д.Урусово, ул.Школьная, д.2.

Система оповещения по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными № 249 от 07.07.2025 Министерства по делам ГО и ЧС РТ населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

Для оповещения населения проектом предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 4 штуки, с радиусом оповещения не менее 1 км.

Для оповещения населения на территории Мензелинского муниципального района имеются технические средства оповещения:

– речевые сиренные установки РСУ-300 - 4 ед. (в населённых пунктах Ямаково, Наратлы-Кичу, Бакчасарай и городе Мензелинске), входящие в региональную систему оповещения населения (РСОН), сопряжённые с ЕДДС района;

– звуковые сигнальные установки для оповещения населения (типа ROXTON AA-240) в 12-ти населённых пунктах (д. Атрякле, с.Калтаково, с.Татарская Мушуга, с. Бикбулово, д. Куяново, пос. Совхоза имени Воровского, с. Коноваловка, с. Новый Мелькен, пос. Юртово, с. Верхние Юшады, с. Нижние Юшады, д. Каран-Азиково);

– технические средства оповещения, установленные на 24-х культовых зданиях в г. Мензелинске и сельских населенных пунктах района.

На территории Урусовского сельского поселения имеются технические (громкоговорящие) средства оповещения населения, установленные на мечетях д.Урусово, с. Гулюково и с.Тулубаево.

Кроме того, оповещение населения проводится с использованием интернетресурсов (официальный сайт «Мензелинский муниципальный район», сайт газеты «Мензеля»), а также по дворовый обход старостами населённых пунктов и посыльными администраций сельских поселений муниципального района.

Состояние инженерной защиты населения

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки генерального плана

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района РТ.

На территории сельского поселения предусмотрена организация приемно-эвакуационного пункта (ПЭП) – д.Урусово, СОШ, ул. Школьная, д2.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зону возможных разрушений, зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Для оповещения населения проектом предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 4 штуки, с радиусом оповещения не менее 1 км, с подключением к ЕДДС Мензелинского района.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение сиренных установок показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр.)

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществляют в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 "СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории города не предусматриваются.

7. Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение двух скважин), строительство водонапорной башни с прокладкой 3,0 км водопроводных сетей для обеспечения с.Гулюково в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения, строительство станции очистки воды, ремонт существующих скважин, строительство новых сетей водоснабжения, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км. Примерное расположение мест размещения подвижных резервуаров показаны на графических материалах.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с письмом № 46-УГЗ от 08.10.2025г., выданным УГЗ Мензелинского муниципального района, территория Урусовского сельского поселения в зоны возможного подтопления (затопления), опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Урусовское сельское поселение не входят в границы зон экстренного оповещения, населения Республики Татарстан, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Проектом предложена установка 4-х сирен на территории с.Гулюково, с.Урусово и с.Тулубаево.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные

материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

– метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);
– эрозионные;
– суффозионные процессы;
– затопление;
– подтопление;
– сейсмичность;
– снежные заносы.

В соответствии с п 4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" (актуализированная редакция СНиП 22-01-95) при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с п 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" (актуализированная редакция СНиП 22-01-95) результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Опасные метеорологические явления

Перечень опасных метеорологических явлений (далее - ОЯ), проявление которых возможно на территории сельского поселения представлено в таблице 4.14.2.1

Таблица 4.14.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

– теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории сельского поселения наблюдаются следующие процессы и явления:

– эрозионные;
– подтопление;
– сейсмичность;
– снежные заносы.

Мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих ме-сто на территории сельского поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и п.3.8. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) территория сельского

поселения не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Однако, возможно затопление территорий в случае подъема уровня Нижнекамского водохранилища до проектной отметки 68 м БС, гипотетическая зона возможного затопления показана на графических материалах.

Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444, от 07.09.2019 № 1171, от 17.08.2022 № 1430, от 24.05.2024 № 670), зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время на территории сельского поселения границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

При определении границ зон затопления (подтопления) в установленном порядке в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения.

Природные пожары

На территории Урусовского сельского поселения земли лесного фонда занимают 312,2 га, что составляет 2,5% от всей площади поселения.

На территории Урусовского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мензелинское лесничество» Юртовского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Основная причина возгорания лесов – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Застройка поселений должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от

границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 30 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Перечнем, утверждённым распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 09.07.2020 № 17-20р ДСП на территории Мензелинского муниципального района расположены 10 потенциально-опасных объектов (пожаро-взрывоопасных) 3 и 4 класса опасности 4-х эксплуатирующих организаций:

– ООО «Газпром трансгаз Казань» - 7 газораспределительных станций 4 класса опасности: ГРС Ахматовка, ГРС Атрякле, АГРС Урожай-1 Балтаево –2,

ГРС Ташкент-2 Николаевка, АГРС -1/3 Топасево, АГРС – 3 Коноваловка, ГРС Энергия -1 Мензелинск.

– ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина» - система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Бахчисарайского месторождения нефти (НГДУ "Прикамнефть") 4 класса опасности.

– АО «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (РИТЭК) - система промысловых трубопроводов (нефтепровод напорный ДНС-895-УПН «Луговое») 4 класса опасности.

– АО «Транснефть-Прикамье» - участок магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» 3 класса опасности.

– на территории Мензелинского муниципального района проложены газопроводы высокого давления общей протяжённостью 87,408 км (обслуживающая организация - Альметьевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»).

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО в исходных данных не представлены, необходимо отметить, что ПОО расположены на территории других сельских поселений Мензелинского района.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. № 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС:

– котельные;

– объекты коммунального хозяйства;

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера на территории муниципального образования следует отнести распределительные газопроводы, газораспределительные пункты, линии электропередачи высокого напряжения.

По территории Урусовского сельского поселения проходит несколько веток магистральных и промысловых нефтепроводов, для которых требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В Урусовском сельском поселении зоны минимально-

допустимых расстояний магистральных трубопроводов составляют 100 м. Зоны минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов составляют 75 м.

Анализ аварий по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимально допустимых расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

На территории Урусовского сельского поселения расположены ликвидированные нефтяные скважины ПАО «Татнефть» и АО «РИТЭК», от которых, согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 534), устанавливаются минимальные расстояния в размере 150 м до границ жилой застройки, 250м – до общественных зданий, 50м – до промышленных и сельскохозяйственных предприятий, электро-подстанций.

Также возможны дорожно-транспортные происшествия, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

– разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

– возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

– взрыв газовоздушной смеси;

– обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

– пониженная концентрация кислорода;

– дым;

– токсичность продукции.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во

взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте

Необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот,

выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Защита населения вблизи газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса;

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода;

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов;

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Инженерные мероприятия по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов,

препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

– стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;

– передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрозарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

– механические повреждения подземных газопроводов;
– механические повреждения надземных газопроводов;
– коррозионные повреждения наружных газопроводов;
– разрывы сварных стыков;
– повреждения газопроводов в результате природных явлений;
– повышение давления после ГРП;
– иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого

замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Население деревень и сел Урусовского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников. Поверхностные воды используются для орошения земель.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Урусовского сельского поселения представлены в таблице 4.14.2.2.

Таблица 4.14.2.2.

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Производительность насосного оборудования м³/час	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода, км
Урусовское СП	3		4	17,0
д. Урусово	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 6-6,5-110	1х50	5,0
с.Тулубаево	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 5-6,5-125	1х50	5,0

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Производительность насосного оборудования м³/час	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода, км
с.Гулюково	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 6-6,5-110	2х25	7,0

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенные непосредственно около артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

В подземной питьевой воде определены следующие показатели, не соответствующие требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, которые являются природными факторами.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром 110 мм. На основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных перекладка сетей водоснабжения не требуется.

Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (таблица 4.14.2.3.) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 4.14.2.3.

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ

	Исходный год (2025г.)		Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (до 2050 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м³

	Исходный год (2025г.)		Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (до 2050 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3
Урусовское СП, в т.ч.	1002	31,06	1012	31,4	1025	31,78
д.Урусово	290	8,99	305	9,5	315	9,77
с.Гулюково	353	10,94	347	10,76	345	10,7
с.Тулубаево	359	11,13	360	11,16	365	11,32

Примечание:

Расчет произведен без учета эвакуируемого населения из категорированных городов, пораженного населения, поступающего на лечение, а также без учета работающих в очаге поражения.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км. Примерное расположение мест размещения подвижных резервуаров показаны на графических материалах.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Разделом «Инженерная инфраструктура» Генерального плана сельского поселения для обеспечения устойчивости функционирования системы водоснабжения предлагается:

− так как производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

− проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение двух скважин), строительство водонапорной башни с прокладкой 3,0км водопроводных сетей для обеспечения с.Гулюково в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

− строительство станций очистки воды с применением более эффективных методов очистки, в том числе современных фильтрующих материалов, мембранного метода глубокой доочистки питьевой воды, наиболее эффективных и экономичных реагентов, новых методов и средств для обеззараживания воды, и обеспечения ее эпидемиологической безопасности. Для уменьшения затрат на водоподготовку рекомендуется установка фильтрующего оборудования непосредственно в жилых зданиях с устройством отдельного водопровода питьевого назначения;

− для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим

эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Транспортная структура Урусовского сельского поселения является частью транспортной структуры Мензелинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационный потенциал» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

– нарушение правил дорожного движения;

– неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

– недостаточное освещение автодорог;

– низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м^3 опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.14.2.4.

Таблица 4.14.2.4.

Вид вещества	*АХОВ*		*Взрывопожароопасные вещества*			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. № 2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

4.14.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения сельского поселения предлагается установка речевых сиренных установок (РСУ) в количестве 4 единиц, с радиусом покрытия не менее 1 км. Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан», территория сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания "Татарстан - Новый Век".

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют

возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

– сотовых сетей связи;
– громкоговорителей;
– автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
– высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
– сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
– оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
– мобильных средств информирования;
– автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации. Эвакуацию населения рекомендуется предусмотреть упреждающую и экстренную.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий,

сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Ближайшее пожарно-спасательное подразделение Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Северная, д.б/н.

- Техника: АЦ-40-6.0 (Урал)Ю АЦ-40-5.5 (Урал), АЛ-30 (Зил-131), АЦ-40-2.0 (КАМАЗ резерв).

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения имеется подразделение добровольной пожарной охраны.

Таблица 4.14.5.1.

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Добровольная пожарная команда Урусовского сельского поселения	Мензелинский район, д. Урусово, ул.Дружбы, д.42	АЦ (ГАЗ-53)-1 ед.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно п. 10.10 СП8.13130.2020.

Проектом предлагается создание пожарных пирсов на существующих водоемах. Расположение пожарных пирсов отображено на графическом материале.

4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Урусовского сельского поселения, га

Наименование территории	Существующее положение (2025г.)		Расчетный срок (2050г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Урусовского сельского поселения, в т.ч.:	12628,60	100	12628,60	100
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	190,93	1,51	191,54	1,50
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,50	0,01	0,78	0,01
Зона специализированной общественной застройки	7,97	0,06	8,12	0,06
Зона добычи полезных ископаемых	111,04	0,88	111,04	0,88
Зона инженерной инфраструктуры	0,87	0,01	0,87	0,01
Зона транспортной инфраструктуры	8,32	0,07	8,32	0,07
Зона сельскохозяйственного использования*	6019,33	47,66	6018,90	47,66
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	39,55	0,31	38,04	0,30
Зона лесов	308,24	2,44	308,24	2,44
Зона рекреационного назначения	5,62	0,04	5,62	0,05
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,25	0,04	5,25	0,04
Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	0,90	0,01
Зона акваторий	5916,04	46,85	5916,04	46,85
Зона кладбищ	14,92	0,12	14,92	0,12
Зона складирования и захоронения отходов	0,02	0,00	0,02	0,00

Примечание: *изменение территорий сельскохозяйственного назначения на 0,43 га связано с изменением границ населенных пунктов (раздел 4.11); реконструкцией недействующих объектов агропромышленного комплекса (раздел 4.4).

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Урусовского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025г.)	Первая очередь (2030г.)	Расчетный срок (2050г.)
1.	Население				
	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	909	919	931
	д.Урусово	чел.	299	314	324
	с.Гулюково	чел.	253	247	245
	с.Тулубаево	чел.	357	358	362
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	31,88	33,68	33,68
	д.Урусово	тыс.кв.м	12,45	12,45	12,45
	с.Гулюково	тыс.кв.м	11,71	11,71	11,71
	с.Тулубаево	тыс.кв.м	7,72	9,52	7,72
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	1,80	-
	д.Урусово	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Гулюково	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тулубаево	тыс.кв.м	-	1,80	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Организации дошкольного образования, в т.ч.:	мест	10	20	20
	- существующие сохраняемые		10	10	20
	- новое строительство		-	10	-
3.2	Организации общего образования, в т.ч.:	мест	180	180	180
	- существующие сохраняемые		180	180	180
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	мест	53	53	53
	- существующие сохраняемые		53	53	53
	- новое строительство		-		-
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в т.ч.:	пос./см.	34	34	34
	- существующие сохраняемые		34	34	34
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	300	300	300
	- существующие сохраняемые		300	100	300
	- новое строительство		-	200	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс. томов	21,1	21,1	21,1
	- существующие сохраняемые		21,1	21,1	21,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025г.)	Первая очередь (2030г.)	Расчетный срок (2050г.)
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м площади пола	210	570	570
	- существующие сохраняемые		210	210	570
	- новое строительство		-	360	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м	2200	2200	2200
	- существующие сохраняемые		2200	2200	2200
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Участковый пункт полиции, в т.ч.:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ	га	15,37	15,37	15,37
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	20,5	20,5	20,5
5.1.1	Регионального или межмуниципального значения	км	13,6	13,6	13,6
5.1.2	Местного значения	км	6,9	6,9	6,9
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2327,6	2415	2599
6.1.2	- расчетная мощность	кВт	522,19	541,8	583,08
6.1.3	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	555,52	576,38	620,3
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	- общее количество котельных	шт	3	6	6
6.3.	Газоснабжение				
6.3.1	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	222,64	231,0	248,6
6.4	Водоснабжение				
6.4.1	Расходы воды	$м^3$/в сутки	447	449,9	453,6
6.5	Водоотведение				
6.5.1	Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод	$м^3$/в сутки	206,7	208,8	211,5
6.6	Информатизация и связь				
6.6.1	Количество телефонных номеров	шт.	116	155	330

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ о подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 2

Техническое задание на разработку проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 3

Письма

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 673/0

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«28» 05 2025

О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Загиева Ильгиза Гильмулловича от 20.05.2025 б/н, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Контраст» за счет средств Загиева Ильгиза Гильмулловича.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 3 квартал 2025 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития северо-восточных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.
6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 октября 2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Приложение 2

Приложение №1
к Договору №10-Ю/25
«29» мая 2025года

Согласовано:
Загиев Ильгиз Гильмуллович Загиев И.Г. Заг

«29» мая 2025 года

Техническое задание
на разработку проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	Приказ Министерства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №_____ от _____ года
1.3	Заказчик	Загиев Ильгиз Гильмуллович
1.4	Источник финансирования работ	Средства Загиева Ильгиза Гильмулловича
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Срок разработки проекта генерального плана с момента заключения Договора ***110 календарных дней.***
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

		8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; 10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; 11. Включение земельного участка с кадастровым номером 16:28:170801:183 в границы населенного пункта.
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	Материалы схем территориального планирования Российской Федерации; Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан; Материалы схемы территориального планирования Мензелинского муниципального района; Материалы генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Сведения Единого государственного реестра недвижимости; Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

		Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями); Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями); (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных га-

		рантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями); Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»; Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780) Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;

		Приказ Роскадастра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999); СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями); СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями); СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями); Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с); СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.

2.3	Картографические материалы	1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); 2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан, Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о: границах поселений муниципального района Республики Татарстан; границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан; земельных участках; объектах капитального строительства; зонах с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территориях; границах лесничеств; иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: с. д.Урусово, с.Гулюково, с.Тулубаево. Численность населения поселения: 833 человека (по состоянию на 2025); Площадь территории поселения: 12628,6 га
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; 2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории муниципального образования «Урусовское сельское поселение»

		Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан; 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц; 2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	Работы необходимо выполнить в 3 этапа: **1 этап.** Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – ***20 календарных дней***. **II этап.** Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – ***70 календарных дней.*** **III этап.** Корректировка проекта генерального плана при наличии замечаний по результатам публичных слушаний и замечаний уполномоченных органов по согласованию проекта генерального плана, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений» - ***20 календарных дней.***
3.5	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.4	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значе-

		ний осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 х 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.; 3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4; 4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF); 5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; 6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов,

		территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов); должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	1. Исполнитель передает в МСА РТ, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. МСА РТ размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» 3. Исполнитель передает администрации сельского поселения демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана; 6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения МСА РТ сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;

		2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне; 3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах; 4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах; 5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах; 6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ.
3.9	Гарантийные обязательства	1. Срок действия гарантийных обязательств – 1 год с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ. 2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ

Приложение 3

Галееву А.Ф.

Кашаева Е.С.
1048-ЕК от 11.07.2025

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 1048 от 11.07.2025 Кому: **Кашаева Е.С.** (ООО "КонТраст") **Исх. № 4390/ТЗ-3-5 от 10.07.2025** От кого: **Суржко Н.В.** (Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан) Направление исходных данных Генеральный план Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1048-ЕК от 11.07.2025):
Галееву А.Ф.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

10.07.2025 № 4390/Т3-3-5
На № 8903 от 07.07.2025

Директору
ООО «КонТраст»

Е.С. Кашаевой

ул. Оренбургский тракт, д. 8Д,
помещ. 1007
г. Казань, РТ, 420059

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань № 249 от 07 июля 2025

В соответствии с запросом ООО «КонТраст» от 07.07.2025 № 8903 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период

мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и от 30 октября 2019 г. №1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 г. № 1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994

года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра  Н.В. Суржко

Р.М. Саляхова
8(843)221-61-32

Лист согласования к документу № 4390/ТЗ-3-5 от 10.07.2025
Инициатор согласования: Саляхова Р.М. специалист ГО
Согласование инициировано: 10.07.2025 14:30

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ведехина Д.А.		Согласовано 10.07.2025 - 15:29	-
2	Суржко Н.В.		Подписано 10.07.2025 - 15:38	-

Галееву А.Ф.

Кашаева Е.С.

1112-ЕК от 08.10.2025

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 1112 от 08.10.2025 Кому: **Кашаева Е.С.** (ООО "КонТраст") **Исх. № исх-46-УГЗ от 08.10.2025** От кого: **Рубцова О.С.** (Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального казенного учреждения "Управление гражданской защиты" Мензелинского муниципального района) Запрос исходных данных ГП Урусовского СП, Н.Мазинского СП, Верхнетакерменского СП	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1112-ЕК от 08.10.2025):
Галееву А.Ф.

Муниципальное казенное учреждение
«Управление гражданской защиты
Мензелинского муниципального района»

423700, ул. Ленина, д. 80, г. Мензелинск, РТ,
(423701, ул. Ленина, д.78, 3 этаж, г. Мензелинск, РТ), тел. 8(85555)3-46-18 ИНН:1628009173

Исх. № 46-УГЗ от 08.10.2025 г.

Директору ООО «Контраст»
Е. С. Кашаевой

Уважаемая Елена Сергеевна!

На Ваше письмо, для разработки раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проекта «Генеральный план Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», направляем следующую информацию:

1. Сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе (в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утверждённым Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс)

В связи с отсутствием требуемых обновлённых сведений, в МЧС Республики Татарстан направлено письмо о предоставлении выписки из Перечня потенциально опасных объектов, утверждённого Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс, в части касающегося Мензелинского муниципального района.

2. Сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отражённых в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района.

В связи с отсутствием обновлённых сведений и переработкой Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района, информация будет представлена при получении сведений из МЧС Республики Татарстан.

3. Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасные районы.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2023 №01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планирующими эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Мензелинского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан планируется принять и разместить на территории района 66,996 тыс. чел. эвакуируемого населения г. Набережные Челны в 38-ми населённых пунктах 16-ти сельских поселений и в городе Мензелинске, путём подселения к местному населению, общественные здания для размещения эвакуируемого населения не используются, в том числе:

на территории Урусовского сельского поселения — 2971 чел., из них в населённых пунктах: д.Урусово — 890 чел., с.Гулюково — 1158 чел., с. Тулубаево — 923 чел.

4. Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Урусовского сельского поселения.

Постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2023 №297 «Об организации эвакуационных мероприятий в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан в особый период» созданы 15 приёмных эвакуационных пунктов (далее - ПЭП) на территории Мензелинского муниципального района, в том числе:

на территории Урусовского сельского поселения ПЭП №5 на базе МБОУ «Урусовская ООШ имени Р.Закирова» Мензелинского муниципального района РТ по адресу: РТ, 423706, Мензелинский муниципальный район, д.Урусово, ул.Школьная, д.2.

5. Система оповещения территории Урусовского сельского поселения.

Для оповещения населения на территории Мензелинского муниципального района имеются технические средства оповещения:

речевые сиренные установки РСУ-300 - 4 ед. (в населённых пунктах Ямаково, Наратлы-Кичу, Бакчасарай и городе Мензелинске), входящие в региональную систему оповещения населения (РСОН), сопряжённые с ЕДДС района;

звуковые сигнальные установки для оповещения населения (типа ROXTON AA-240) в 12-ти населённых пунктах (д. Атрякле, с.Калтаково, с.Татарская Мушуга, с. Бикбулово, д. Куяново, пос. Совхоза имени Воровского, с. Коноваловка, с. Новый Мелькен, пос. Юртово, с. Верхние Юшады, с. Нижние Юшады, д. Каран-Азиково);

технические средства оповещения, установленные на 24-х культовых зданиях в г. Мензелинске и сельских населенных пунктах района.

На территории Урусовского сельского поселения имеются технические (громкоговорящие) средства оповещения населения, установленные на мечетях д.Урусово, с. Гулюково и с.Тулубаево.

Кроме того, оповещение населения проводится с использованием интернет-ресурсов (официальный сайт «Мензелинский муниципальный район», сайт газеты «Мензеля»), а также по дворовый обход старостами населённых пунктов и посыльными администраций сельских поселений муниципального района.

6. Опасные природные процессы (затопление, подтопление, карст, эрозия, суффозия)

Территория Урусовского сельского поселения в зоны возможного подтопления (затопления), опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Руководитель О. С. Рубцова

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(Главное управление МЧС России
по Республике Татарстан)**

ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088
Телефон: 223-93-36 Факс: 288-45-16 код (843)
E-mail: gu@16.mchs.gov.ru

28.10.2025 № ИВ-172-4715
На № 9059 от 08.10.2025

Руководителю отдела
градостроительства
ООО «Контраст»

Галееву А.Ф.

Телефон: +7 962-548-64-94
e-mail: d.saveleva@contrust.bz

О предоставлении информации

Главное управление МЧС России по Республике Татарстан сообщает, что в соответствии с пунктом 4.2 СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования» места размещения пожарных депо подразделений пожарной охраны на территории населённого пункта или производственного объекта определяются расчётом, проведенным в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», при условии, что время прибытия первого дежурного караула (дежурной смены) подразделения пожарной охраны к месту вызова в городских и сельских поселениях, а также в городских округах не превышает значений, установленных требованиями ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проведение расчетов возлагается на проектную организацию, проектирующую объект. Ответственность за правильность проведения расчетов возлагается на главного инженера проекта.

В границах Мензелинского муниципального района ближайшими пожарно-спасательными подразделениями к Урусовскому, Верхнетакерменскому, Новомазинскому сельским поселениям Мензелинского муниципального района являются:

122 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (РТ, г. Мензелинск, ул. Северная б/н). На вооружении подразделения имеется 4 единицы техники. Ежесуточно на боевое дежурство заступает 11 человек;

Отдельный пост противопожарной службы по охране села Кузембетьево Мензелинского муниципального района Набережночелнинского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Верхнетакерменское сельское поселение);

Отдельный пост противопожарной службы по охране села Старая Матвеевка Мензелинского муниципального района Набережночелнинского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Новомазинское сельское поселение);

Отдельный пост противопожарной службы по охране села Кузкеево Тукаевского муниципального района Набережночелнинского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Урусовское сельское поселение).

На вооружении вышеперечисленных отдельных постов противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» имеется 2 единицы техники. Ежесуточно на боевое дежурство заступает 2 человека.

В границах Новошешминского муниципального района ближайшим пожарно-спасательным подразделением к Новошешминскому сельскому поселению является 124 пожарно-спасательная часть 11 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (РТ, Новошешминский район, с Новошешминск, ул. Советская д. 58). На вооружении подразделения имеется 3 единицы техники. Ежесуточно на боевое дежурство заступает 8 человек.

Начальник
Главного управления И.И. Кадамов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

4151F54998CFFFAC0C55DB95D87D2DB5
Владелец: Кадамов Ирек Ильгизович
Действителен с 11.11.2024 по 04.02.2026

Яруллина Гульшат Нурулловна
(843)288-46-95

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ

«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ул. Владимира Кулагина, д.1, г. Казань, 420054
тел. +7 (843) 514-90-77
e-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/168443001

_____ №_____

На №_____ от _____

Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Каримову М.Р.

О предоставлении информации

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

Филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан 22.07.2025 г. выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы населенного пункта с. Тулубаево «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан с реестровым номером 16:28-4.5. Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: в несоответствии местоположения фактически существующих границ сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), граница населенного пункта с реестровым номером 16:28-4.5 пересекает границы территориальной зоны с реестровым номером 16:28-7.41. Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ населенного пункта, указанной в ЕГРН и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек границ населенного пункта, содержащимися в ЕГРН, принимает решение о необходимости устранения такой ошибки. В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) Филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан определено местоположение границ (части границ) населенного пункта.
Реестровый номер: 16:28-4.5
Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки в описании местоположения части границ



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ул. Владимира Кулагина, д.1, Казань, 420054
тел. +7 (843) 514-90-77
e-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/168443001

27.10.2025 № 8753-12

На №_____ от _____

Директору
ООО «Кон-Траст»

Калимуллину Ф.М.

a.safarova@contrust.bz

О предоставлении информации

Уважаемый Фанис Маликович!

В соответствии с договором от 22.10.2025 № 25-1600-Д/1065 сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Тулубаево Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (xml-документ interact_entry_boundaries_6a6e2753-e0c7-4de0-a3c4-e17ae9573c78.xml) со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) было выявлено пересечение с границами территориальных зон «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1», «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №4-2» с реестровыми номерами 16:28-7.41, 16:28-7.42, пересечения с границами населенных пунктов, земельных участков, муниципальных образований и лесничеств не выявлены.

XML-документ, подготовленный в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствует xml-схемам, утвержденным Приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Кроме того сообщаем, что согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами

государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан по принятию решений о подготовке проекта Генерального плана определено Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (с 01.01.2023 филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан) в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022 № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направивший соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом, филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01800AD30010B2099D4B7337307A00E586

Владелец: Егоров Артур Егорович

Действителен: с 21.10.2024 до 21.01.2026

А.Е. Егоров

А.А. Салеева
(843) 514-90-77, IP-2339

Общество с ограниченной ответственностью
«РОССИЙСКАЯ ИННОВАЦИОННАЯ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

443041, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 120А. тел +7 (846) 339-48-48

Почтовый адрес: 400048, Россия, г. Волгоград, ул. Лесогорская, д.85
тел.: +7 (8442) 55-90-19, доб.:9446#, http://ritek.lukoil.ru/ru,
e-mail: chancery@lukoil.com

№	21/21-3664-и	Дата	14.07.2025	Директору ООО "КонТраст"
на №	8907	от	07.07.2025	Е.С. Кашаевой

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Сергеевна!

В ответ на письмо №8907 от 07.07.2025, в связи с разработкой проекта генерального плана Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Урусовское с.п.), предоставляем информацию об объектах нефтедобычи ООО «РИТЭК», расположенных на территории вышеуказанного сельского поселения.

На территории Урусовского с.п. частично расположен Агрызский участок недр (лиц. ТАТ 02390 НР) и Мензелинский участок недр (лиц. ТАТ 02391 НР). Территория Урусовского с.п. находится в границах уточнённого горного отвода Мензелинского участка недр ООО «РИТЭК».

В границах Урусовского с.п. находятся следующие объекты нефтедобывающей отрасли ООО «РИТЭК»:

- ДНС-895;
- линии электропередач;
- кустовые площадки и площадки скважин;
- эксплуатационные скважины;
- нагнетательные скважины (ППД);
- ликвидированные скважины;
- нефтесборные трубопроводы;
- водоводы;
- подземная кабельная линия КЛ-6 кВ;

- подъездные автодороги;
- нефтесборный трубопровод от ДНС-895 до УПН «Луговое»;
- подземная линия связи от ДНС-895 до УПН «Луговое».

Охранная зона подземной кабельная линии КЛ-6Кв составляет 1 м по обе стороны от оси кабеля, охранная зона линии электропередач 10 метров в обе стороны от крайних проводов, охранная зона нефтепровода 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода, охранная зона кабеля связи 2 м по обе стороны от оси кабеля.

Граница санитарно-защитной зоны ДНС-895 составляет 300 м во все стороны от границ сборного пункта.

Наименьшие расстояния от устьев скважин оборудованных ЭЦН составляют: 1) до жилых зданий, общежитий, вахтовых посёлков - 300 м, 2) до общественных зданий - 500 м (приложение № 2 к федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утверждённым приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №534).

Наименьшие расстояния от устьев нагнетательных и ликвидированных скважин, а также нефтяных скважин, оборудованных станками качалками, составляют: 1) до жилых зданий, общежитий, вахтовых посёлков - 150 м, 2) до общественных зданий - 250 м (приложение № 2 к федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утверждённым приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №534).

Картографический материал по месторасположению объектов нефтепромысла ООО «РИТЭК» на территории Урусовского с.п. и дополнительная информация по запросу находится в приложениях. Приложения отправлены на электронную почту по адресу n.bykova@contrust.bz.

Приложения:

1. Лицензия на пользование недрами Агрызского участка недр (лицензия и схема расположения участка недр).
2. Горноотводный акт на пользование недрами и ведомость координат Агрызского участка недр. Схема границ уточнённого горного отвода Агрызского участка недр.

3. Лицензия на пользование недрами Мензелинского участка недр (лицензия и схема расположения участка недр).
4. Горноотводный акт на пользование недрами и ведомость координат Мензелинского участка недр. Схема границ уточнённого горного отвода Мензелинского участка недр.
5. Картографический материал (схема расположения объектов нефтедобычи ООО «РИТЭК» в границах Урусовского с.п. (в формате программы ГИС «Панорама» и dxf – МСК-16).

И.о. Заместителя генерального директора по производству по Республике Татарстан

ЛУКОЙЛ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ab456e111a33e28573c20a8ad43c27169565d9dc
Владелец Гурьянов Олег Юрьевич
Действителен с 27.08.2024 по 27.08.2025

О.Ю. Гурьянов

8 (84345) 2-45-00 (вн.3373)
Evgeny.Porfiriev@lukoil.com
423040, г. Нурлат, ул.Ленинградская, д.1Б, каб.319

РУКОВОДИТЕЛЬ
АДМИНИСТРАЦИИ РАИСА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кремль, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РӘИСЕ АДМИНИСТРАЦИЯСЕ
ЖИТӘКЧЕСЕ
Кремль, Казан шәһәре, 420111

Тел.: (843) 567-89-12, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ar.rt@tatar.ru

14.06.2024 № 02-5230

На № _____ от _____

Главе Мензелинского
муниципального района
Республики Татарстан

А.Ф. Салахову

Уважаемый Айдар Фаслахович!

Информирую Вас о том, что Раисом Республики Татарстан Р.Н. Минниханом одобрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:28:170801:183, расположенного на территории Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для индивидуального жилищного строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 73624FB8F31BCF6E1C3619585ADD822D
Владелец: Сафаров Асгат Ахметович
Действителен с 07.05.2024 до 31.07.2025

А.А. Сафаров

исп. Казаков О.В.
тел. 8 (843) 567-86-18

Лист согласования к документу № 02-5230 от 14.06.2024
Инициатор согласования: Казаков О.В. Главный советник отдела координации и развития земельно-имущественных отношений Экспертного департамента Раиса Республики Татарстан
Согласование инициировано: 14.06.2024 10:45

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ризаева А.А.		Согласовано 14.06.2024 - 10:51	-
2	Абдрахманов А.Ф.		Согласовано 14.06.2024 - 10:56	-
3	Мерзакреев Р.Р.		Согласовано 14.06.2024 - 12:23	-
4	Сафаров А.А.		Подписано 14.06.2024 - 14:34	-

Лекаревой Л.Р.

Ибрагимов Р.В.

733-РИ от 22.03.2024

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 733 от 22.03.2024 Кому: **Ибрагимов Р.В.** (ООО "КонТраст") **Исх. № 398-исх-ИК от 21.03.2024** От кого: **Каримов М.Р.** (Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан) О направлении информации	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Ибрагимов Р.В. (733-РИ от 22.03.2024):
Лекаревой Л.Р.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80,г.Мензелинск, 423700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре,423700

телефон: (85555)2-33-13, факс: (85555)2-33-13, e-mail:menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

_____№_____

на №_____ от_____

Директору
ООО «КонТраст»
Республики Татарстан

Р.В. Ибрагимову

Уважаемый Рамиль Василович!

С целью разработки генеральных планов сельских поселений раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации», Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан предоставляет информацию о наличии на территории района ПОО:

- Местоположение (адрес) пожарной части: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Северная, д. б/н;
- Техника: АЦ-40-6.0 (Урал)Ю АЦ-40-5.5 (Урал), АЛ-30 (Зил-131), АЦ-40-2.0 (КАМАЗ резерв);
- Обслуживаемые населенные пункты: город Мензелинск и Мензелинский район.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Руководитель М.Р. Каримов

Исп. С.Л.Балакаева
Тел. 8(85555) 2-45-25

Перечень
приемных эвакуационных пунктов, созданных на территории Мензелинского муниципального района

Номер ПЭП	Наименование поселения	Формирователь ПЭП, место расположения, адрес	Начальник ПЭП, должность по основному месту работы, номер телефона
1.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля», РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля , д.18	Директор ГАПОУ «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля», тел. 8(85555)3-21-36
2.	Кузембетьевское сельское поселение Наратлы-Кичуское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кузембетьевская средняя общеобразовательная школа имени Х.Г. Хусаинова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423710, Мензелинский муниципальный район, с.Кузембетьево, ул. Советская, д.25	Директор МБОУ «Кузембетьевская СОШ имени Х.Г. Хусаинова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-21-89
3.	Кадряковское сельское поселение Юшадинское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кадряковская основная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423715, Мензелинский муниципальный район, с.Кадряково, ул. Новая, д.16	Директор МБОУ «Кадряковская ООШ» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-61-18
4.	Коноваловское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коноваловская основная общеобразовательная школа имени Горячева А.А.» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423719, Мензелинский муниципальный район, с.Коноваловка, ул. Центральная, д.6	Директор МБОУ «Коноваловская ООШ имени Горячева А.А.» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-34-93
5.	Урусовское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Урусовская основная общеобразовательная школа имени Р.Закирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423706, Мензелинский муниципальный район, д.Урусово, ул.Школьная, д.2	Директор МБОУ «Урусовская ООШ имени Р.Закирова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-79-89

6.	Аюское сельское поселение Новомелькенское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х. Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423720, Мензелинский муниципальный район, сАю, ул.Школьная, д.1	Директор МБОУ «Аюская ООШ имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-84-13
7.	Верхнетакерменское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Верхнетакерменская основная общеобразовательная школа имени Г. Сабитова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423708, Мензелинский муниципальный район, с.Верхний Такермен, ул.Школьная, д.1Б	Директор МБОУ «Верхнетакерменская ООШ имени Г.Сабитова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-54-38
8.	Староматвеевское сельское поселение Бикбуловское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Матвеевская основная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423721, Мензелинский муниципальный район, с. Старая Матвеевка, ул.Горького, д.5	Директор МБОУ «Матвеевская ООШ» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-94-10
9.	Атряклинское сельское поселение Иркеняшское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Татарскомушугинская средняя общеобразовательная школа имени К.А. Смирновой» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423725, Мензелинский муниципальный район, с.Татарская Мушуга, ул.Алая Заря, д.2	Директор МБОУ «Татарскомушугинская СОШ имени К.А.Смирновой» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-70-16
10.	Николаевское сельское поселение Новомазинское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Николаевская основная общеобразовательная школа имени С.А. Кузнецова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423722, Мензелинский муниципальный район, с.Николаевка, ул.Мирная, д.54	Директор МБОУ «Николаевская ООШ имени С.А.Кузнецова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-49-16
11.	Подгорно-Байларское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Подгорнобайларская основная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423711, Мензелинский муниципальный район,	Директор МБОУ «Подгорнобайларская ООШ» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-74-38

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

		с.Подгорный Байлар, ул.Школьная, д.3	
12.	Старомазинское сельское поселение Имени Воровского сельское поселение	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Мензелинская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза генерал-полковника Василия Николаевича Гордова" РТ, 423717, Мензелинский муниципальный район, с.Старое Мазино, ул.Ленина, д.10А	Директор ГБОУ «Мензелинская кадетская школа-интернат», тел. 8(85555)3-50-01
13.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» г. Мензелинска Республики Татарстан, РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.К.Маркса, д.77	Директор МБОУ «СОШ №1» г.Мензелинска РТ, тел. 8(85555)3-24-37
14.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» г. Мензелинска Республики Татарстан, РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.Ак.Шамова, д.48	Директор МБОУ «СОШ №2» г.Мензелинска РТ, тел. 8(85555)3-24-40
15.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Мензелинска Республики Татарстан, РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.Изыскателей, д.2/14	Директор МБОУ «СОШ №3» г.Мензелинска РТ, тел. 8(85555)3-44-20

Перечень
пунктов высадки эвакуируемого населения, созданных на территории Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование эвакуационного органа	Формирователь пункта высадки (далее – ПВ), место расположения, адрес	Начальник ПВ, должность по основному месту работы, номер телефона
1.	Пункт высадки с.Кузембетьево	Кузембетьевский сельский дом культуры Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дворец культуры» города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423710, Мензелинский муниципальный район, с.Кузембетьево, ул.Советская, д.33А	директор Кузембетьевского сельского дома культуры МБУК РДК г. Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-21-98
2.	Пункт высадки с.Подгорный Байлар	Подгорнобайларский сельский дом культуры Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дворец культуры» города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,	директор Подгорнобайларского сельского дома культуры МБУК РДК г. Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8-9393673836

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

		РТ, 423711, Мензелинский муниципальный район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная, д.20А	

Перечень
пунктов приёма, размещения и хранения материальных и культурных ценностей, созданных на территории Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование эвакуационного органа	Формирователь пункта приёма, размещения и хранения материальных и культурных ценностей (далее – ПМКЦ), место расположения, адрес	Начальник ПМКЦ, должность по основному месту работы, номер телефона
1.	Пункт приёма, размещения и хранения материальных и культурных ценностей г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Олимп» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (спортивный зал), Республика Татарстан, 423700, г.Мензелинск, ул.Строителей, д.19	директор МБУ «Спортивная школа «Олимп» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)3-37-85

В соответствии с Перечнем, утверждённым распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р ДСП на территории Мензелинского муниципального района расположены 10 потенциально-опасных объектов (пожаро-взрывоопасных) 3 и 4 класса опасности 4-х эксплуатирующих организаций:

1.ООО «Газпром трансгаз Казань» - 7 газораспределительных станций 4 класса опасности: ГРС Ахматовка, ГРС Атрякле, АГРС Урожай-1 Балтаево - 2, ГРС Ташкент-2 Николаевка, АГРС -1/3 Топасево, АГРС – 3 Коноваловка, ГРС Энергия -1 Мензелинск.

2. ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина» - система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Бахчисарайского месторождения нефти (НГДУ "Прикамнефть") 4 класса опасности.

3. АО «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (РИТЭК) - система промысловых трубопроводов (нефтепровод напорный ДНС-895-УПН «Луговое») 4 класса опасности.

4. АО «Транснефть-Прикамье» - участок магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» 3 класса опасности.

По территории Мензелинского муниципального района проложены газопроводы высокого давления общей протяжённостью 87,408 км (обслуживающая организация - Альметьевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»):
газопровод-отвод на АГРС г. Мензелинска, параметры трубы, внутренний диаметр DN 273-325 мм, протяжённостью 8,291 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Коноваловка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 273-325 мм, протяжённостью 21,86 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Топасево, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 5,7 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Балтаево-2, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159-219 мм, протяжённостью 0,808 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Николаевка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 219 мм, протяжённостью 23,615 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Николаевка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 0,078 км;

газопровод-отвод на АГРС пос. Ахматовка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 219 мм, протяжённостью 14,8 км;

газопровод-отвод на АГРС д. Атрякле, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 0,256 км;

газопровод-отвод на НПС «Белая», параметры трубы, внутренний диаметр DN 377 мм, протяжённостью 12 км.

Территорию района пересекает одна линия магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» отвод на Актаныш (НПС «Белая»). Эксплуатирующая организация – АО «Транснефть-Прикамье». Нефтепровод проходит по территории Атряклинского сельского поселения, протяженность по району составляет 10 км.

Мензелинский муниципальный район является безопасным районом. может принять и разместить на своей территории 162,4 тыс. чел. При проведении общей эвакуации на территорию Мензелинского муниципального района прибывает 66996 чел. эвакуируемого населения города Набережные Челны, в том числе: рассредоточиваемых – 4308 чел., эвакуируемых – 62688 чел.

Перечень населенных пунктов безопасных районов Мензелинского муниципального района, в которых спланировано размещение эвакуируемого населения г.Набережные Челны:

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенных пунктов, в которых спланировано размещение эвакуируемого населения		Количество размещаемого эвакуируемого населения, чел.
1	МО г.Мензелинск	1	г.Мензелинск	25394
2	Кузембетьевское сельское поселение	2	с.Кузембетьево	3955
		3	д.Усаево	900
		4	пос.Новая Александровка	83
3	Наратлы-Кичуское сельское поселение	5	с.Наратлы-Кичу	1488
		6	д. Шикарле-Каен	280
4	Кадряковское сельское поселение	7	с.Кадряково	1414
		8	д.Новый Такерман	450
		9	д. Иске-Мунча	250
		10	пос. Муртыш-Тамак	100
5	Юшадинское сельское поселение	11	с.Верхние Юшады	550
		12	с.Нижние Юшады	250
		13	д. Каран-Азиково	100
6	Коноваловское сельское поселение	14	с.Коноваловка	2267
		15	с.Топасево	1028
		16	д.Канонерка	150
		17	пос.Белопахотный	150
Итого:				**3595**
7	Урусовское сельское поселение	18	д.Урусово	890
		19	с.Гулюково	1158
		20	с.Тулубаево	923
8	Аюское сельское поселение	21	с. Аю	1651
		22	д. Дружба	514
9	Новомелькенское сельское поселение	23	с. Новый Мелькен	2794
10	Верхнетакерменское сельское поселение	24	с.Верхний Такермен	2799
		25	с.Подгорный Такермен	2200
11	Староматвеевское сельское поселение	26	с. Старая Матвеевка	**1538**
12	Атряклинское сельское поселение	27	д. Атрякле	1000
		28	с. Татарская Мушуга	1000
		29	с. Калтаково	848
13	Николаевское сельское поселение	30	с. Николаевка	1555
		31	с. Русский Каран	280
14	Новомазинское сельское	32	с. Новое Мазино	1118

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенных пунктов, в которых спланировано размещение эвакуируемого населения		Количество размещаемого эвакуируемого населения, чел.
	поселение			
15	Подгорно-Байларское сельское поселение	33	с.Подгорный Байлар	1776
		34	д.Деуково	1954
		35	д.Мияшево	339
Итого:				**4069**
16	Старомазинское сельское поселение	36	с. Старое Мазино	1225
		37	п. Холодный Ключ	459
		38	д. Гришкино	61
17	им. Воровского сельское поселение	39	пос. совхоза им. Воровского	2105
ИТОГО: 17 поселений, 39 населённых пунктов				**66996**

Лист согласования к документу № 398-исх-ИК от 21.03.2024
Инициатор согласования: Балакаева С.Л. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
Согласование инициировано: 21.03.2024 16:02

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Петров В.К.		Согласовано 21.03.2024 - 16:03	-
2	Чухланцев Д.А.		Согласовано 21.03.2024 - 16:29	-
3	Каримов М.Р.		Подписано 21.03.2024 - 19:15	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



АГРЫЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МО
"Г. МЕНЗЕЛИНСК"

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОВАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулюково

Урусово

Кузкеево

Тулубаево

Мензелинск

Мензелинское лесничество

Мензелинское лесничество

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово	Центр сельского поселения
Гулюково	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Зона добычи полезных ископаемых
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зона лесов
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зоны специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона аэропорта
	ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Поверхностные водные объекты
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
	Леса
	Границы лесничества
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	Государственный природный заказник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	Причал

сущ.	Наименование
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
	Спортивное сооружение
	ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Предприятие по рыболовству и рыбоводству
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник сибиреязвенный)*
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Газопровод распределительный высокого давления
	Водопровод
	Водонапорные и водоподпорные гидротехнические сооружения
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Автоматическая телефонная станция
	Объекты почтовой связи
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
	Объект капитального строительства*
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

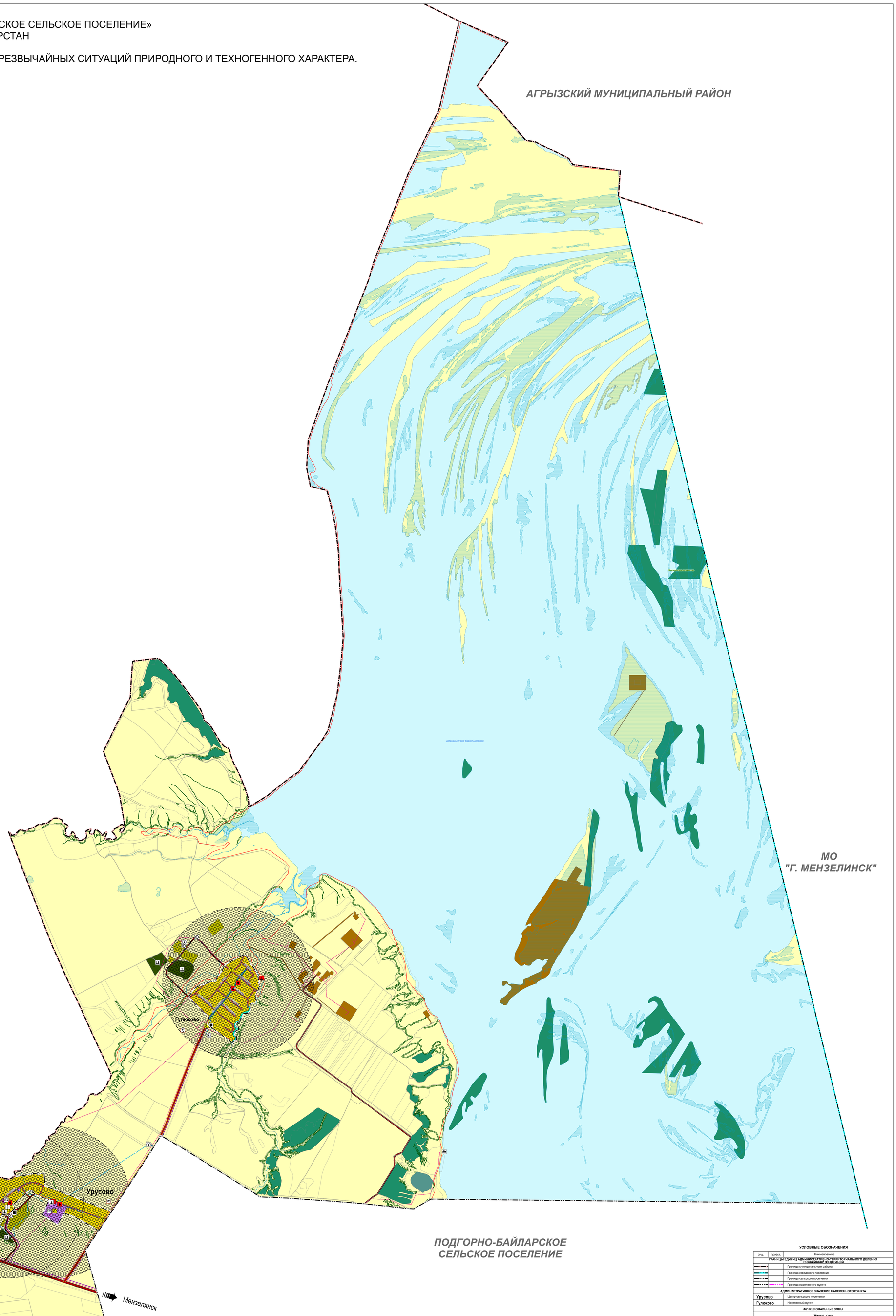
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	заказчик: Заляев Ильгиз Гильмутдинович	масштаб № 10-КУ25
Главный архитектор		Самойлова Д.А.				ГМ	
Архитектор		Тыкова Н.В.				Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»	
						Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Норм. контр.						Карта современного использования территории М 1:10000	CONTRUST

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Урусово — Центр сельского поселения
		Гулюково — Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопровод
		Водовод
		Водонапорные и водоподпорные гидротехнические сооружения
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Автоматическая телефонная станция
		Объекты почтовой связи
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
		Зона затопления
		ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГО И ЧС
		Объекты информирования и оповещения
		Пункт раздачи воды в передвижную тару*
		Приемный эвакуационный пункт*
		Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		Зона экстренного оповещения
		МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ
		Мероприятия по инженерной защите от затопления (подтопления)*
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

								заказчик: Залев Ильгиз Сальихович	заказ № 10-АО/25
									ГМ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	
ГИП		Самсыкина Е.А.						Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Инженер								Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерная подготовка территории М 1:10000	CON TRUST
Норм. контр.									

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



АГРЫЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МО
"Г. МЕНЗЕЛИНСК"

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОВАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулюково

Урусово

Кузкеево

Тулубаево

Мензелинск

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово		Центр сельского поселения
Гулюково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарк
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Государственный природный заказник
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопровод
		Водовод
		Водоналорные и водоподпорные гидротехнические сооружения
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Автоматическая телефонная станция
		Объекты почтовой связи
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

								заказчик: Залеев Ильгиз Гильмутдинович	заказ № 10-КОЛ
								ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»	
Гл.специалист		Семёнова Д.А.						Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Архитектор		Рыжова Н.В.							
Инженер		Агеева Э.М.						Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	CONTRUST
Норм. контр.									

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 3

Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)

Охрана окружающей среды

2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **2**
1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ **3**
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ **4**
2.1. Рельеф и геоморфология 4
2.2. Геологическое строение 4
2.3. Тектоника и сейсмичность 5
2.4 Полезные ископаемые 5
2.5. Гидрогеологические условия 7
2.6. Поверхностные воды 8
2.7. Климатическая характеристика 9
2.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 12
2.8.1. Ландшафты *12*
2.8.2. Почвенный покров *12*
2.8.3. Растительный покров *13*
2.8.4. Животный мир *14*
2.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления 15
3. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **17**
3.1. Оценка состояния атмосферного воздуха 17
3.2. Оценка состояние водных ресурсов 17
3.2.1. Краткая характеристика источников водоснабжения *17*
3.2.2. Состояние поверхностных вод *17*
3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 18
3.4. Обращение с отходами производства и потребления 19
3.5. Физические факторы воздействия 20
3.6. Оценка состояния озелененных территорий 21
4. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА **23**
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ **26**
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ **27**
6.1. Санитарно-защитные зоны 27
6.2. Зоны минимальных расстояний до промышленных трубопроводов 30
6.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 31
6.4. Охранные зоны объектов электроэнергетики 35
6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов 37
6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 40
6.8. Зоны залегания полезных ископаемых 43
6.9 Наименьшие расстояния от объектов нефтедобычи 43
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **45**
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 46
7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 48
7.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 50
7.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами 51
7.5. Мероприятия по защите от физических факторов 52
7.6. Формирование системы природно-экологического каркаса 53
7.7. Мероприятия по защите животного мира 53
7.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 55
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **56**

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Стратегическими целями раздела «Охрана окружающей среды» являются улучшение экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Задачами раздела «Охрана окружающей среды» являются:

– обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

– создание условий для устойчивого развития территории путем освоения природно-ресурсного потенциала территории на принципах рационального природопользования и экологической безопасности для населения при сохранении природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

– реализация программ в области охраны окружающей среды посредством территориальной привязки планируемых объектов.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Урусовского сельского поселения расположена в пределах Камского геоморфологического района, на левом берегу Нижнекамского водохранилища.

Рельеф поселения представляет собой террасу р. Кама, изрезанную овражно-балочной сетью. Территория характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 62,0–180,8 м. Максимальные отметки отмечаются в юго-западной части сельского поселения, минимальные – урез воды Нижнекамского водохранилища (Географическая характеристика…, 1960).

2.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Урусовского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие *пермские*, *неогеновые* и *четвертичные отложения*. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена среднепермским отделом, включаю-щим отложения казанского и уржумского ярусов. В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

Н*ижнеказанский подъярус* сложен глинами, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями. Отложения *верхнеказанского подъяруса* относятся к зоне континентальных фаций. Породы подъяруса залегают выше современного уровня эрозии. В основном, ими сложены низкие водоразделы и склоны высоких водоразделов. К подъярусу относятся однообразные глинисто–алевролитовые красноцветные отложения с маломощными прослоями известняков, мергелей. Полная мощность казанских отложений изменяется в пределах от 117 до 145 м.

Отложения татарского яруса выходят на дневную поверхность, где залегают на отложениях верхнеказанского подъяруса. Отложения татарского яруса в нижней части разреза представлены переслаиванием красновато-коричневых глин и алевролитов с редкими прослоями зеленовато-серых песчаников, мергелей и серых известняков. Верхняя часть разреза представлена зеленовато-серыми и коричневыми песчаниками, к кровле опять сменяющимися переслаиванием глин, алевролитов и известняков. Общая мощность отложений татарского яруса достигает 84 м.

Неогеновые отложения слагают палеоврезы и представлены отложениями миоценового и плиоценового отделов. Наиболее полный разрез отложений неогеновой системы представлен пределами изучаемой территории на водоразделе рек Кама и Мензеля. По Г.И. Горецкому в составе неогеновых осадков здесь выделяются отложения балаханского, акчагыльского и

апшеронского ярусов, представленных, главным образом, глинами с горизонтами и прослоями песков и галечников. Общая мощность неогеновых отложений составляет 130-135 м, но по имеющимся фондовым материалам может достигать 300 м.

Четвертичные образования развиты повсеместно. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20 м. Четвертичные отложения представлены аллювиальными наносами рек, а также делювиально-элювиальными покровами на водоразделах и склонах, образовавшихся путем разрушения местных коренных пород.

2.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория Урусовского сельского поселения располагается в южной части Северо-Татарского свода.

Согласно своду правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр) для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

2.4 Полезные ископаемые

Нефть. На территории Урусовского сельского поселения расположены следующие месторождения и нефти:

- Бахчисарайское месторождение нефти ПАО «Татнефть»;
- Тимеровское месторождение ОАО «РИТЭК»;
- Мензелинское месторождение ОАО «РИТЭК».

Также сельское поселение оказывается в границах Чермшано-Бастрыкской разведочной зоны ПАО «Татнефть», Мензелинский и Агрызского участков недр, выделенных ОАО «РИТЭК» в целях геологического изучения и добычи углеводородов.

Бахчисарайское месторождение нефти расположено в осевой части Нижнекамского прогиба Камско-Кинельской системы, приурочено к Черемшано-Бастрыкской разведочной зоне. По поверхности кристаллического фундамента Бахчисарайское поднятие имеет форму брахиантиклинали, вытянутой почти в меридиональном направлении. Всего в пределах месторождения установлено 6 залежей нефти: в терригенных отложениях тульского (4 залежи) и бобриковского (1 залежь) горизонтов нижнего карбона и в кыновском горизонте (1 залежь) верхнего девона. Терригенные коллекторы, сложенные песчаниками и алевролитами, относятся (по В.Н.Дахнову) к типу поровых, средне- и высокоемких, низко- и высокопроницаемых. Режим залежей упруго-водонапорный. Пластовые воды представлены высокоминерализованными рассолами хлоркальциевого типа (по В.А. Сулину). Нефти кыновского горизонта относятся к группе сернистых, парафинистых, а тульско-бобриковского горизонта

- к типу высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. По количеству запасов месторождение относится к мелким.

Месторождение эксплуатируется структурным подразделением ПАО «Татнефть» - НГДУ «Прикамнефть» - на основании лицензии № ТАТ 02238 НР, сроком от 14.06.2016 г. до 31.12.2043 г. для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку и добычу полезных ископаемых.

Мензелинское месторождение нефти было открыто в 2005 г. и разрабатывается ООО «РИТЭК» с 2006 г. Нефтеносными являются отложения среднего и нижнего карбона.

Тимеровское нефтяное месторождение расположено в акватории и на островах Нижнекамского водохранилища, разрабатывается АО «РИТЭК» с 2010 года.

Нерудные полезные ископаемые. По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах Урусовского сельского поселения расположены:

- Пушкинское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ОАО «Судоходная компания «Татфлот» (ИНН 1655063726) на основании лицензии серии ТАТ ТУК 01315 ТР для разведки и добычи песчано-гравийных пород в акватории Нижнекамского водохранилища, в частично затопленной пойме р. Кама по левой стороне судового хода в пределах 1710-1718 км. Горноотводный акт № 806/1513 от 17.04.2018 Приволжским управлением Ростехнадзора. Срок окончания действия лицензии — 01.11.2042;
- участок недр «Георгиевский» (общераспространенное полезное ископаемое — песчано-гравийные породы), предоставленный в пользование ООО «СтройБурСервис» (ИНН 9705100314) на основании лицензии серии ТАТ 000212 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород в несудоходной и приустьевой части р. Ик, в 30 км северо-восточнее н.п. Деуково. Срок окончания действия лицензии — 01.02.2040;
- участок недр «Нурбаяновский» (общераспространенное полезное ископаемое — песчано-гравийная смесь), предоставленный в пользование ООО «СтройБурСервис» (ИНН 9705100314) на основании лицензии серии ТАТ 011342 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси в 2,3 км восточнее от н.п. Деуково, в 11 км северо-западнее г. Мензелинск. Срок окончания действия лицензии — 01.02.2043;
- месторождение сапропелей «Лебяжье», включенное в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 № 1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 № 949-п.

В пределах сельского поселения также находятся следующие *месторождения подземных вод*:

- Гулюковское месторождения технических подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 20.09.2018 № 275-КЗ по категории В в количестве 1049 $м^3$/сутки для целей поддержания пластового давления на Мензелинском нефтяном месторождении;
- Бахчисарайское месторождение технических подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены заключением государственной экспертизы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 10.06.2022 № 822-ПВ по категории В в количестве 440 $м^3$/сутки для целей поддержания пластового давления на Бахчисарайском нефтяном месторождении.

2.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с региональным гидрогеологическим районированием территория расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна. Наиболее характерной чертой этого бассейна является региональное распространение гипсово-ангидритовой толщи нижнепермского возраста, разделяющей всю обводненную толщу осадочных пород на две резко различные гидродинамические зоны. По степени гидродинамической активности в разрезе сверху вниз выделяются зоны активного и затрудненного водообмена. Зона распространения пресных и слабоминерализованных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается глубиной залегания кровли соликамского горизонта уфимского яруса. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено с учетом геологических и структурных особенностей строения территории и в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000. На рассматриваемой территории выделены (сверху-вниз) следующие гидростратиграфические подразделения:

– водоносный локально-слабоводоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный комплекс $aQ_{I-IV,}$

– слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс aQ_E ,

– слабоводоносный локально водоносный плиоценовый терригенный комплекс N_2,

– слабоводоносный локально водоносный уржумский терригенный комплекс P_2ur,

– слабоводоносный локально водоносный верхнеказанский терригенный комплекс P_2kz_2;

– водоносный локально слабоводоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс $P_2kz_1^{2-3}$;

– слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс $P_2kz_1^{1}$;

– слабоводоносный локально водоносный шешминский терригенный комплекс P_1ss;

– водоносная стерлитамакско-соликамская сульфатно-карбонатная серия P_1st-P_2sk.

2.6. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района образуют Нижнекамское водохранилище, реки: Игат, Сурмятка, Аурлян, Тиргауш и другие малые водотоки без названия.

Нижнекамское водохранилище располагается в долине нижнего течения р. Камы на участке от г. Набережные Челны до Воткинского гидроузла и является замыкающей, третьей ступенью Камского каскада водохранилищ.

Проектная отметка нормального подпорного уровня (НПУ) водохранилища составляет 68,0 м, горизонт низшей сработки – 66,0 м. Длина по р. Каме - 283 км, по р. Белой – 272 км.

При создании Нижнекамское водохранилище было заполнено до отметки НПУ 62,0 м, в настоящее время оно функционирует на отметках 62,0-62,5 м, до настоящего времени не решен вопрос перспективы его повышения до проектной отметки 68,0 м.

При затоплении устьевых участков долин притоков Нижнекамское водохранилище образует заливы, которые осложняют его конфигурацию в плане и увеличивают площадь зеркала. Этим обусловлено значительное изменение морфометрических характеристик на отдельных участках.

На территории сельского поселения расположены притоки Нижнекамского водохранилища реки Игат и Тиргауш.

Река Игат протекает по северо-западной части рассматриваемой территории. Длина реки 10 км, площадь водосборного бассейна 46,7 км^2.

Река Тиргауш протекает с юго-востока на северо-запад. Длина реки составляет 20 км, площадь водосборного бассейна 120 км^2. В границах рассматриваемой территории р. Тиргауш принимает в себя несколько притоков, среди которых рр. Аурлян и Сурмятка длиной более 10 км.

Водный режим малых рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой отдельными небольшими паводками, и устойчивой зимней меженью. Весенние подъемы уровней начинаются преимущественно в первых числах апреля, продолжительность их - 7-30 дней. Максимальные подъемы уровней воды достигают на р. Казанке – 5,0-6,5 м, на остальных реках – 3,5-5,0 м. Летне-осенняя межень приходится на начало мая – середину ноября. В засушливые годы мелкие притоки пересыхают. Зимняя межень начинается обычно в ноябре месяце.

Первые ледовые явления на реках появляются в период с 3 по 10 ноября, сплошной ледовый покров устанавливается в период с 13 по 22 ноября, максимальная толщина льда достигает 70 см. Продолжительность ледостава 130-170 дней. Очищение от льда приходится на 1-3 декаду апреля.

Также на территории сельского поселения, в пойменной части Нижнекамского водохранилища расположена болотная система «Кулегаш», включающая в себя водно-болотные угодья и озера-старицы.

2.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Мензелинск.

Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние внешних климатических факторов (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,2	-12,0	-5,3	4,8	13,0	18,1	19,9	17,2	11,3	4,4	-4,2	-10,3	3,7

Среднегодовая температура воздуха равна $+3,7^0$С. Величина суммарной солнечной радиации за год близка к 3900мДж/м^2.

Зима продолжительная и холодная, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона) равна $-17,6^0$С. Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 159 дней. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет $25,8^0$С. Осень характеризуется неустойчивой погодой. Осенние заморозки начинаются в сентябре. Весенние заморозки бывают в мае, самые поздние могут быть в июле.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 2.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
29,1	22,8	16,4	26,2	39,3	62,2	53,4	58,1	59,1	46,5	34,1	29,6	476,8

Как видно из таблицы 2.7.2, годовое количество осадков составляет 476,8 мм. В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени.

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени. Зимой выпадение осадков интенсивностью 10-30 мм/сутки не превышает 0,5 суток/месяц. Осадки

интенсивностью свыше 30 мм/сутки в зимнее время отсутствуют, а летом по продолжительности не превышают 0,1 суток/месяц.

Мощность снегового покрова составляет около 40 см. Запасы воды в снеге при наибольшей высоте снежного покрова достигают 100 мм.

Количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 2.7.3 В годовом цикле преобладают юго-западные и южные ветры. Северные ветры чаще бывают летом.

Таблица 2.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	5	5	27	30	14	8	17
II	6	7	9	4	22	31	12	9	18
III	7	5	7	5	23	32	13	8	21
IV	9	9	9	4	15	27	13	14	17
V	14	8	8	5	11	21	15	18	19
VI	11	6	12	7	11	18	17	18	26
VII	15	7	12	6	9	14	14	23	28
VIII	16	6	9	5	9	19	16	20	28
IX	11	5	8	6	14	25	14	15	23
X	9	4	3	4	21	30	17	12	13
XI	6	5	6	5	24	29	17	8	13
XII	5	5	6	4	27	32	13	8	17
год	9	6	8	5	18	26	15	13	20

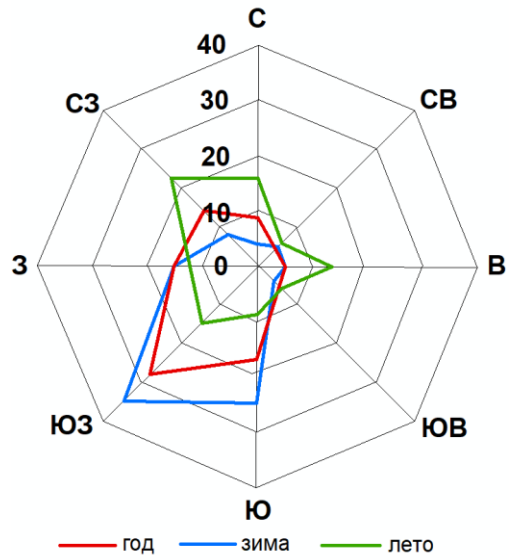


Рисунок 2.7.1

Повторяемость ветров по направлениям (%)

В таблице 2.7.4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 2.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	2,9	2,6	2,7	3,1	4,0	4,0	4,1	3,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 9 м/с.

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовая продолжительность туманов составляет 68 часов. Основная часть туманов приходится на холодное время года.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

– повторяемость приземных инверсий – 48 %;

– мощность приземных инверсий – 0,33 км;

– повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 25%;

– продолжительность туманов – 68 часов.

Значительным фактором, определяющим микроклиматические особенности территории, является акватория Нижнекамского водохранилища. Прибрежные территории имеют наилучшие в микроклиматическом отношении условия, характеризуемые наиболее благоприятным температурно-ветровым режимом, оптимальной относительной влажностью воздуха, наличием циркуляции и эффекта ионизации атмосферного воздуха.

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовое число дней с туманами составляет 17 дней (таблица 2.7.6). Основная часть туманов приходится на холодное время года.

Таблица 2.7.6

Число дней с туманами, дней

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	1	1	1	3	3	2	17

2.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

2.8.1. Ландшафты

Урусовское сельское поселение располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны. Согласно ландшафтному типологическому районированию относится к Актанышскому ландшафтному району.

Актанышский ландшафтный район является низменно-равнинным с лесами приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми, а также окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми лесами на выщелоченных черноземах и серых лесных почвах.

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

2.8.2. Почвенный покров

Почвенный покров территории Урусовского сельского поселения весьма разнообразен. Значительное распространение имеют серые, светло-серые и темно-серые лесные почвы. Часть территории поселения занимают черноземы

выщелоченные. Аллювиальные дерновые насыщенные почвы занимают небольшие площади.

Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса варьирует от 3 до 5%. Содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора. Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах и представлены подтипами светло-серых, серых и темно-серых лесных почв.

Светло-серые лесные почвы наименее плодородны, с гумусовым горизонтом небольшой мощности.

Темно-серые лесные почвы характеризуются более мощным гумусовым горизонтом, значительным содержанием питательных веществ, лучшими среди серых лесных почв физическими свойствами и в целом близки к черноземам.

Черноземы – наиболее плодородные из всех почв Республики Татарстан, образованы под многолетней лугово-степной травянистой растительностью. Для них характерны черная или темно-серая окраска и большая мощность гумусового горизонта (40-80 см). Содержание гумуса чаще всего варьирует в пределах 6-9%. Черноземы подразделяются на оподзоленные, выщелоченные, типичные и карбонатные.

Выщелоченные черноземы отличаются от оподзоленных более темной окраской и большей мощностью гумусового горизонта с более прочной зернистой структурой. Содержание гумуса, в основном, изменяется от 7 до 8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной.

2.8.3. Растительный покров

В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде лесных массивов и луговых ассоциаций. Крупные лесные массивы расположены в северной и восточной частях поселения. Кроме того, леса занимают склоны рек, понижения рельефа. Они представлены широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов, которые представлены травами (полынь, крапива, лисохвост, клевер луговой и др.). В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

В составе флоры суходольных лугов наряду с травянистыми видами отмечаются проростки, местами подрост липы, дуба, березы и др.

Перечень видов растений, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 50 видов):

- Отдел Покрытосеменные – 42 видов: частуха ланцетная, латук сибирский, бузульник сибирский, крестовник татарский, пепельник болотный, линнея северная, осока большехвостая, осока горная, сивец луговой, астрагал изменчивый, горечавка легочная, алтей лекарственный, каулиния малая, наяда большая, кувшинка белоснежная, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, надбородник безлистный, неоттианта клобучковая, любка двулистная, подорожник наибольший, вейник незамеченный, вейник тростниковидный, манник тростниковидный, трищетинник сибирский, рдест узловатый, рдест сарматский, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, лютик длиннолистный, миндаль низкий, лапчатка прямостоячая, наперстянка крупноцветковая, ежеголовник плавающий, можжевельник обыкновенный, лютик длиннолистный, горошек кашубский, пепельник болотный, солонечник двуцветковый, гнездовка настоящая.
- Отдел Папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая. Отдел Хвощевидные – 1 вид: хвощ ветвистый.
- Отдел Плауновидные – 3 вида: плаун годичный, двурядник уплощенный, сальвиния плавающая.
- Отдел Мохообразные – 3 вида: антоцерос пашенный, гриммия косоногая, тортула бриевая.

2.8.4. Животный мир

Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

Фауна населенных пунктов представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк и др.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Перечень видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан:

- животные, всего видов 66, в т.ч.:
  - класс «Млекопитающие», всего 4 вида: кожан северный, кожан двухцветный, заяц-беляк, мышовка лесная.
  - класс «Птицы» – 47 видов: гагара чернозобая, поганка красношейная, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискулька, лебедь-шипун, лебедь-кликун, огарь, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, подорлик большой, скопа, могильник, орлан-белохвост, орел-

карлик, сапсан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока, улит большой, травник, поручейник, веретенник большой, кроншнеп большой, хохотун черноголовый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сплюшка, сыч домовый, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, сорокопут серый, лазоревка белая, дубровник.

- класс «Рептилии» – 2 вида: веретеница ломкая, гадюка обыкновенная.
- класс «Амфибии» – 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая.
- класс «Рыбы» – 2 вида: таймень обыкновенный, быстрянка обыкновенная.

- беспозвоночные – 8 видов: щитень весенний, коромысло большое, пилохвост восточный, златоглазка перламутровая, водолюб большой темный, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная, шмель моховой.

2.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории Урусовского сельского поселения выделены благоприятные и неблагоприятные территории. Благоприятными являются водораздельные и приводораздельные пространства, неблагоприятными – речные долины и овражно-балочные системы.

В поселении получили развитие эрозионные процессы, карстообразование, подтопление.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию Урусовского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Кроме того, на территории поселения получили незначительное распространение *карстовые процессы.* Под карстом следует понимать

совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Карстовые процессы сопровождаются суффозией и деформациями поверхности земли (провалы, оседания, воронки, блюдца, зоны), изменением свойств грунтов покрывающей толщи, формированием особого характера циркуляции и режима подземных и поверхностных вод и специфического рельефа местности. Единичная карстовая воронка встречена в центральной части сельского поселения.

3. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Урусовском сельском поселении:

– объекты добычи и транспортировки нефти;

– автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу;

– сельскохозяйственные предприятия.

3.2. Оценка состояние водных ресурсов

3.2.1. Краткая характеристика источников водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Урусовского сельского поселения служат подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин и родников.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Более подробная характеристика представлена в разделе 3.1.13 тома «Материалы по обоснованию генерального плана».

3.2.2. Состояние поверхностных вод

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты поселения не имеет централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Источником загрязнения поверхностных вод являются объекты нефтегазодобывающего комплекса, расположенные вблизи водных объектов сельского поселения. Аварии на буровых установках или трубопроводах вследствие коррозии, наезда строительной техники, технологических и строительных дефектов являются наиболее типичными причинами загрязнения нефтью поверхностных вод.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные и склоновые процессы. Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, нефтепродуктами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

Негативное воздействие на состояние почвенного покрова оказывают и объекты нефтедобычи. В связи с эксплуатацией нефтяного месторождения и наличием на территории магистральных и промысловых трубопроводов для сельского поселения могут стать актуальными процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привносом ионов натрия и хлора. При загрязнении нефтью и нефтепромысловыми сточными водами почвы становятся токсичными и утрачивают плодородие. Рассоление их занимает продолжительное время.

На состояние почвенного покрова также отрицательно влияют автодороги и объекты транспортной инфраструктуры, которые являются источником поступления в почву горюче-смазочных материалов и тяжелых металлов, в результате чего происходит засоление и замазучивание земель. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем

количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров – один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

3.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Урусовском сельском поселении источниками образования отходов являются объекты транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственные предприятия, а также жилой сектор.

Твердые коммунальные отходы. В настоящее время централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта МУП «Чистый город». Коммунальные отходы с территории Урусовского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО Мензелинского муниципального района, расположенный на территории Подгорно-Байлярского сельского поселения.

На территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (полигонов и свалок) не имеется.

Отходы животноводства. Источником образования животноводческих отходов являются личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих территориях. Временные хранилища навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются сибиреязвенные скотомогильники.

На территории Урусовского сельского поселения расположен один сибиреязвенный скотомогильник. Однако, рассматриваемая территория оказывается в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников, расположенных на территориях Конваловского, Подгорно-Байларского сельских поселений Мензелинского муниципального района.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 74 (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), сибиреязвенные скотомогильники относятся к объектам I класса опасности, размер санитарно-защитных зон которых составляет 1000 м.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильника в поселении:

1. проведение мероприятий по сокращению размера санитарно-защитной зоны;
2. перефункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Сокращение размера санитарно-защитной зоны скотомогильника возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размера санитарно-защитной зоны скотомогильника являются:

– обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

– организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан толщина бетонированной поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

3.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка рассматриваемой территории характеризуется как благоприятная, однако при отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы обусловлены передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов санитарно-защитных зон и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния, а также наличием высоковольтных линий электропередач.

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Акустические факторы. Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками.

3.6. Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Урусовского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. (см. раздел «Растительный мир»). Однако, в настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением № 2 Совета Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района от 15.12.2017 г. внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м^2 на одного жителя. Данное требование соблюдается (таблица 3.6.1.).

Таблица 3.6.1.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования по населенным пунктам Урусовского сельского поселения на 2025 г.

Населенные пункты	д.Урусово	с.Гулюково	с.Тулубаево
Численность населения на начало 2025 г.	299	253	357

Существующая площадь озелененных территорий общего пользования, $м^2$	21990	15539	14924

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

4. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Урусовского сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На территории сельского поселения выделены леса следующих категорий защитных лесов:

1) леса, расположенные в водоохранных зонах;

2) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

4) ценные леса:

- лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Регламенты использования лесов лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
Защитные леса			
1.	Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Лесной кодекс Российской Федерации

1.2	Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Лесной кодекс Российской Федерации
1.2	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. 3. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Лесной кодекс Российской Федерации
Эксплуатационные леса			
2	Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: 1) заготовка древесины; 2) заготовка живицы; 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6) ведение сельского хозяйства; 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8) осуществление рекреационной деятельности; 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация; 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 11.1) осуществление изыскательской деятельности; 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение	Лесной кодекс Российской Федерации

		морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; 15) осуществление религиозной деятельности; 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса Российской Федерации.	

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения расположена часть особо охраняемой природной территории Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Камско-Икский». Статус заказника утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.08.2020 № 751 «О создании на территории Агрызского, Актанышского, Мензелинского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Камско-Икский».

Заказник организован с целью сохранения природных комплексов, охраны водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Территория заказника состоит из водно-болотных угодий, включающих в себя озера-старицы, болотные массивы, леса из черной ольхи, пойменные дубравы и пойменные луга.

Данная территория является местом обитания целого ряда водных и околоводных видов растений (кувшинка белоснежная, кубышка желтая, чина болотная, дремлик болотный, любка двулистная и др.) и животных (лебедь-шипун, зимородок, серый журавль, орлан-белохвост, болотная черепаха и др.), в том числе занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Режим особой охраны Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Камско-Икский» определяется Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.08.2020 № 751 «О создании на территории Агрызского, Актанышского, Мензелинского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Камско-Икский».

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Урусовского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- особо охраняемые природные территории (см. раздел 5);
- береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- наименьшие расстояния от объектов нефтедобычи.

6.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического,

биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Сведения о размерах санитарно-защитных зон объектов представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Сведения об ориентировочных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов

№ на карте	Наименование	Размер СЗЗ	Обоснование	Тип СЗЗ	Требуемое мероприятие
2	Ферма КРС ООО "Камский Бекон"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.3.2	Ориентировочная	Требующая изменения
4	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.1	Ориентировочная	Требующая изменения
3	Убойный цех КФХ Загиев И.Г.	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора РТ № 16.11.11.000.Т.000798.03.23 от 14.03.2023 г.	-	-
7	Объект АПК 5 класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.1		-
	Кладбище н.п. Гулюково	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	-
	Кладбище н.п. Гулюково	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	-
	Кладбище н.п. Урусово	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	-
	Кладбище н.п. Тулубаево	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	-
	Кладбище н.п. Тулубаево	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	Требующая изменения
	СП-895 Мензелинского месторождения ООО «РИТЭК»	300	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора РТ № 16.11.11.000.Т.002387.09.21 от 30.09.2021 г.	Установленная	-

	Скважины 2853, 2890 ОАО "РИТЭК"	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора РТ № 16.11.11.000.Т.001062.05.21 от 05.05.2021 г.	-	-
	Скважины ОАО "РИТЭК"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 3.3.8	Ориентировочная	-
	Скважины ПАО "Татнефть"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 3.3.8	Ориентировочная	-
	Скважины 3030, 3032 ПАО "Татнефть"	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора РТ № 16.11.11.000.Т.002947.12.21 от 08.12.2021 г.	-	-
	Скважины 3031, 3033, 3045 ПАО "Татнефть"	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора РТ № 16.11.11.000.Т.002946.12.21 от 08.12.2021 г.	-	-
	Сибиреязвенный скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.1.4	Ориентировочная	Требующая изменения
	Сибиреязвенный скотомогильник (Коноваловское сельское поселение)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.1.4	Ориентировочная	Требующая изменения
	Сибиреязвенный скотомогильник (Подгорно-Байларское сельское поселение)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.1.4	Ориентировочная	Требующая изменения

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона производственных и иных объектов	В границах санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

Санитарно-защитные зоны скотомогильников. Режим использования санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников определяется СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике

инфекционных болезней», утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российский Федерации от 28.01.2021 № 4 (таблица 6.1.3).

Таблица 6.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Сибиреязвенный скотомогильник	В санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника запрещены все виды хозяйственной деятельности (работы, связанные с выемкой и перемещением грунта, строительство жилых, общественных, промышленных, сельскохозяйственных зданий и сооружений; организация пастбищ, пашен, огородов, водопоев).	СанПиН 3.3.686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российский Федерации от 28.01.2021 № 4

6.2. Зоны минимальных расстояний до промышленных трубопроводов

Зоны минимальных расстояний промышленных трубопроводов регламентируются сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 978/пр) (далее СП 284.1325800.2016) согласно которой от них устанавливается зона минимально-допустимых расстояний в размере от 75 м.

Режим использования минимальных зон промышленных трубопроводов представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Режимы использования земельных участков, расположенных в зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона минимально-допустимых расстояний	**Не допускается** размещение: – города и другие населенные пункты; – коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; – отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; – тепличные комбинаты; – хозяйства, птицефабрики; – молокозаводы; – карьеры разработки полезных ископаемых; – гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев при количестве машин более 20; – отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (больницы, школы, клубы, детские сады, ясли, вокзалы и т.д.); – жилые здания в три этажа и более; – железнодорожные станции, аэропорты и пристани; – гидроэлектростанции; – гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов;	п. 1, таблицы 7 СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 978/пр)

	– очистные сооружения и насосные водопроводные станции, не относящиеся к промыслу; – мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом св. 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся жидкостей и газов с объемом хранения св. 1000 м^3; – автозаправочные станции; – мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи РФ и других ведомств, а также телевизионные башни	

6.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По рассматриваемой территории проходят промышленные нефтепроводы и газопроводы распределительной сети. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Размер и режим использования охранной зоны промышленных газопроводов устанавливается согласно СП 284.1325800.2016 своду правил «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», Правилами охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083). Размер охранной зоны указанных трубопроводов составляет 25 м.

В соответствии с пп. а) п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон трубопроводов представлен в таблице 6.3.1

Таблица 6.3.1.

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах трубопроводов

№	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
1	Охранные зоны промышленных трубопроводов	**В охранных зонах трубопроводов запрещается**: – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно- измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения,	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9)

		водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; – бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. **В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается**: – а) возводить любые постройки и сооружения; – б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; – г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. – Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; – е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). – Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.	
2	Охранные зоны промышленных газопроводов	**В охранных зонах запрещается:** – а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; – б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи,	Правила охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083)

		энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; – в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; – г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; – д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; – е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; – ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; – з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; – и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; – к) огораживать и перегораживать охранные зоны; – л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правила охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) (далее Правила), за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил; – м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. **В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее – разрешение на производство работ), допускается:** – а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; – б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; – в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; – г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; – д) сооружение запруд на реках и ручьях; – е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; – ж) размещение туристских стоянок;	

		– з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; – и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; – к) прокладка инженерных коммуникаций; – л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; – м) устройство причалов для судов и пляжей; – н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	
3	Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

		Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6.4. Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Режим использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); – производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160). В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Нижнекамского водохранилища установлен в размере 200 м, водоохранные зоны рр. Игат, Аурлян, Тирагуш, Сурмятка составляют 100 м, иных водотоков – 50 м. Размеры прибрежных защитных полос всех водотоков, протекающих по рассматриваемой территории приняты в размере 50 м. Береговые полосы Нижнекамского водохранилища, рр. Игат, Аурлян, Тирагуш, Сурмятка составляют 20 м, других водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	Водный кодекс Российской Федерации

	8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	

Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От источников питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее СанПиН 2.1.4.1110-02), устанавливаются зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Размеры поясов зоны санитарной охраны определены только для артезианской скважины с. Урусово. Согласно санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора РТ № 16.30.24.000.Т.000009.03.22 от 28.03.2022 размеры поясов зоны санитарной охраны следующие:

- I пояс – 30 м в северо-западном и юго-восточном направлениях, 33 м в юго-западном направлении, 30 м юго-восточном направлении, 31 м в северо-восточном направлении;
- II пояс – 43 м;
- III пояс – 305 м.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для других источников питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м.

Территория сельского поселения частично оказывается в границах III пояса зоны санитарной охраны водозабора «Белоус», утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2010 № 1853-р.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны подземного водозабора	**I пояс** – Территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. – Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. – В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. – Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. – Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. **II и III пояса** – Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. – Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. – Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. – Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов,	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. – Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. **Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:** – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции.	
Зона санитарной охраны поверхностного водозабора	**II и III пояса** – Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. – Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. – Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. – Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. – Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. – При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. **Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, СанПиН 2.1.4.1110-02, а также следующее:** – Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. – Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. – Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. – Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.	

6.8. Зоны залегания полезных ископаемых

Сведения о лицензиях, выданных на пользование подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, представлены в разделе 2.4.

Согласно статье 7 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Согласно статье 8 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.

Пользование недрами осуществляется при условии выполнения мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Согласно статье 22 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 Закона о недрах.

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, определены статьей 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

6.9 Наименьшие расстояния от объектов нефтедобычи

На территории сельского поселения расположены ликвидированные нефтяные скважины, от которых, согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534), устанавливаются минимальные расстояния в размере 150 м до границ жилой застройки, 250 м – до общественных зданий, 50 м – до промышленных и сельскохозяйственных предприятий, электроподстанций.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Урусовского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

При размещении новых жилищных, сельскохозяйственных и иных объектов необходимо соблюдение требований природоохранного, земельного и водного законодательства, исключающих негативное воздействие на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, ООПТ).

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов».

На месте недействующего сельскохозяйственного объекта (машинно-тракторный парк) возле с. Тулубаево предусматривается к размещению индивидуальная жилая застройка. При реализации данного мероприятия необходимо обеспечить соблюдение положений Правил проведения рекультивации и консервации земель, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781, в части обязательной рекультивации нарушенных земель в полном объеме на основании утвержденного проекта рекультивации до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с оформлением необходимой документации. Кроме того, необходимо учитывать требования раздела VII (санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- контроль за исправностью технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;

- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- оснащение существующих и проектируемых производственных объектов пылегазоочистными установками;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) (таблица 6.1.1);
- проведение мероприятий по определению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- при реконструкции и строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение систем обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив

территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и планируемых сельскохозяйственных предприятиях. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на сельскохозяйственных предприятиях;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;
- обследование и благоустройство родников;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- установление береговых линий водных объектов, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о

внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

7.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:
- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- оптимизация структуры агроландшафта;

- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- применение биологических средств защиты растений;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

7.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- своевременный вывоз твёрдых коммунальных отходов согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и предприятий сельского поселения;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции животного происхождения предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- приведение скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в санитарно-защитной зоне скотомогильников;

- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Более подробные мероприятия по санитарной очистке территории представлены в разделе 4.12.6 тома 2.

7.5. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия необходимо проведение работ по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, с последующим соблюдением установленных в них режимов.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

7.6. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

7.7. Мероприятия по защите животного мира

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Общие требования и мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного

мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан направлены на снижение техногенного воздействия со стороны физических и юридических лиц на животный мир и среду его обитания, создание благоприятных условий для его естественного воспроизводства и регламентируют хозяйственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции; строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья; попадания в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины; столкновения с проводами и электрошока, воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации; технологических процессов животноводства, рыболовства и растениеводства.

Настоящие Требования обязательны для выполнения при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках плотин, или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Камско-Икский».

Статус заказника утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.08.2020 № 751 «О создании на территории Агрызского, Актанышского, Мензелинского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Камско-Икский».

7.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территории;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2020 году: - Казань, 202 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
10. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84х110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 № 235);
12. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

Список нормативной документации

13. Водный кодекс Российской Федерации
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации
15. Земельный кодекс Российской Федерации
16. Лесной Кодекс Российской Федерации
17. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
18. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

20. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

21. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»

22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 74, в ред. от 28.02.2022)

23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10)

24. СанПиН 3.3.686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российский Федерации от 28.01.2021 № 4

25. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр)

26. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

27. Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

28. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



АГРЫЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МО
"Г. МЕНЗЕЛИНСК"

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОВАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулюково
Урусово
Тулубаево
Кузкеево
Мензелинск

Пушкинское месторождение песчано-гравийных пород
Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Камско-Бигинский»
Тимировское месторождение нефти
Участок недр Нурбавновский (песчано-гравийная смесь)
Участок недр Гверсиевский (песчано-гравийные породы)
Агрызский участок недр
Балюсаразское месторождение нефти

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Урусово — Центр сельского поселения
		Гулюково — Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озеленения специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарк
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Государственный природный заказник
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник сибиреязвенный)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Причал
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопровод
		Водовод
		Водонапорные и водоподпорные гидротехнические сооружения
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Автоматическая телефонная станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

сущ.	проект.	Наименование
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Установленные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*
		Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ
		Зоны минимальных расстояний до магистральных и промысловых трубопроводов
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранные зоны
		Прибрежные защитные зоны
		Береговые полосы
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
		I пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
		II пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
		III пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
		ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ
		УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		Лицензионные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
		Горные отводы*
		МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		Месторождения подземных вод
		Месторождения сапропелей
		НАИМЕНЬШИЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ
		Наименьшие расстояния от ликвидированных нефтяных скважин до жилой застройки*
		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		Леса, расположенные в водоохранных зонах
		Леса, расположенные в защитных полосах лесов*
		Лесосетяные леса*
		Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов*
		Леса эксплуатационные

Примечания:
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование
	деревня Урусово
1.1	Администрация, почтовое отделение
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт
1.4	Мечеть
1.5	Урусовская ООШ имени Р. Закирова, детский сад, сельская библиотека
1.6	Спортивная площадка
1.7	Магазин
1.8	Сельский дом культуры (проект.)
	село Гулюково
2.1	Гулюковский рыбхоз
2.2	Мечеть
2.3	Сельский клуб, библиотека
2.4	Фельдшерско-акушерский пункт
2.5	Магазин
2.6	Спортивная площадка
	село Тулубаево
3.1	Сельский клуб, библиотека
3.2	Мечеть
3.3	Фельдшерско-акушерский пункт
3.4	Магазин
3.5	Спортивная площадка
3.6	Спортивный зал (проект.)
	Территория сельского поселения
4.1	Ферма КРС ООО "Камский Бекон"
4.2	Зерноток
4.3	Летний лагерь КРС КФХ "Ильгиз"
4.4	Убойный цех КФХ "Загаев И.Г."
4.6	Объект АПК не выше V класса опасности

0 1 000 2 000 Метры

заказчик: Залеев Ильгиз Гильмутдинович					заказ № 10-АО/25
					ГМ
					Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Самойлова Е.А.				Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
Архитектор	Быкова Н.В.				
Инженер	Шипулина А.И.				
Норм. контр.					Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП		1

CON TRUST

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №