



ПРИКАЗ

№ _____

БОЕРЫК

«_____» 20_____

О внесении изменений в схему
территориального планирования Камско-
Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1379/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213 (с изменениями, внесенными решениями Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 07.09.2020 № 280, от 31.10.2022 № 116, от 20.11.2023 № 175, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.10.2025 № 1512/о), следующие изменения:

В Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» дополнить таблицей 1.3.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.2.1, 1.3.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от _____ № _____

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Осиновское СП, ЗУ 16:22:190202:47	Объект сельскохозяйственного производства (рыболовство)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,7700 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.2	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090803:217	Объект сельскохозяйственного производства (виноградник)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,5000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.3	Осинниковское СП, ЗУ 16:22:190202:6	Объект сельскохозяйственного производства (пасека)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,0090 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.4	Осинниковское СП, ЗУ 16:22:190202:50	Объект сельскохозяйственного производства (пасека)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1600 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.5	Осинниковское СП, ЗУ 16:22:190202:2	Объект сельскохозяйственного производства (овцеводческая ферма на 100 голов)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,4200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1.1.2.1.6	Осинниковское СП, ЗУ 16:22:190202:4	Объект сельскохозяйственного производства (пасека)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,2900 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.7	Осинниковское СП, ЗУ 16:22:190202:5	Объект сельскохозяйственного производства (ферма КРС на 200 голов)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,8600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.8	Осинниковское СП, часть ЗУ 16:22:190202:3 Широта: 55.4755732° Долгота: 48.8811598°	Объект сельскохозяйственного производства (рыболовство)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	13,0000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.9	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090805:122	Объект сельскохозяйственного производства (яблоневые сады)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	17,0000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.10	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090805:344	Объект сельскохозяйственного производства (яблоневые сады)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	24,8600 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.11	Уразлинское СП, ЗУ 16:22:020401:650	Объект сельскохозяйственного производства (коневодческая ферма на 1000 голов)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,2600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.12	Уразлинское СП, ЗУ 16:22:020401:223	Объект сельскохозяйственного производства (коневодческая ферма на 1000 голов)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	20,2000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.13	Уразлинское СП, ЗУ 16:22:020401:367 16:22:020401:351	Объект сельскохозяйственного производства (виноградник)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	59,3000 га	2035	Не требуется

1.1.2.1.14	Большесалтыковское СП, ЗУ 16:22:000000:920	Объект сельскохозяйственного производства (ферма КРС на 500 голов)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п. 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.15	Кирельское СП, ЗУ 16:22:150404:185 16:22:150404:190	Объект сельскохозяйственного производства (рыбоводство)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	17,0000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.16	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100401:323	Объект сельскохозяйственного производства (пасека)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,0000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.17	16:22:000000:1656	Объект сельскохозяйственного производства (цех по переработке фруктов и овощей)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,2300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 8.5.9 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.18	16:22:150404:403	Объект сельскохозяйственного производства (склад сена)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,5000 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при запрете на сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации), при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначеннной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание

уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

– реализация мероприятий по размещению объектов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:190202:2, 16:22:190202:5, 16:22:190202:3, 16:22:090805:122,

16:22:090805:344 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибириязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под объекты из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222, либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:090805:344, 16:22:020401:223, 16:22:020401:351 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1.3.1.1	Кирельское СП 16:22:150407:100, 16:22:150407:101, 16:22:150407:102	Рекреационная зона (глэмпинг, экоферма)	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	102,0000 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

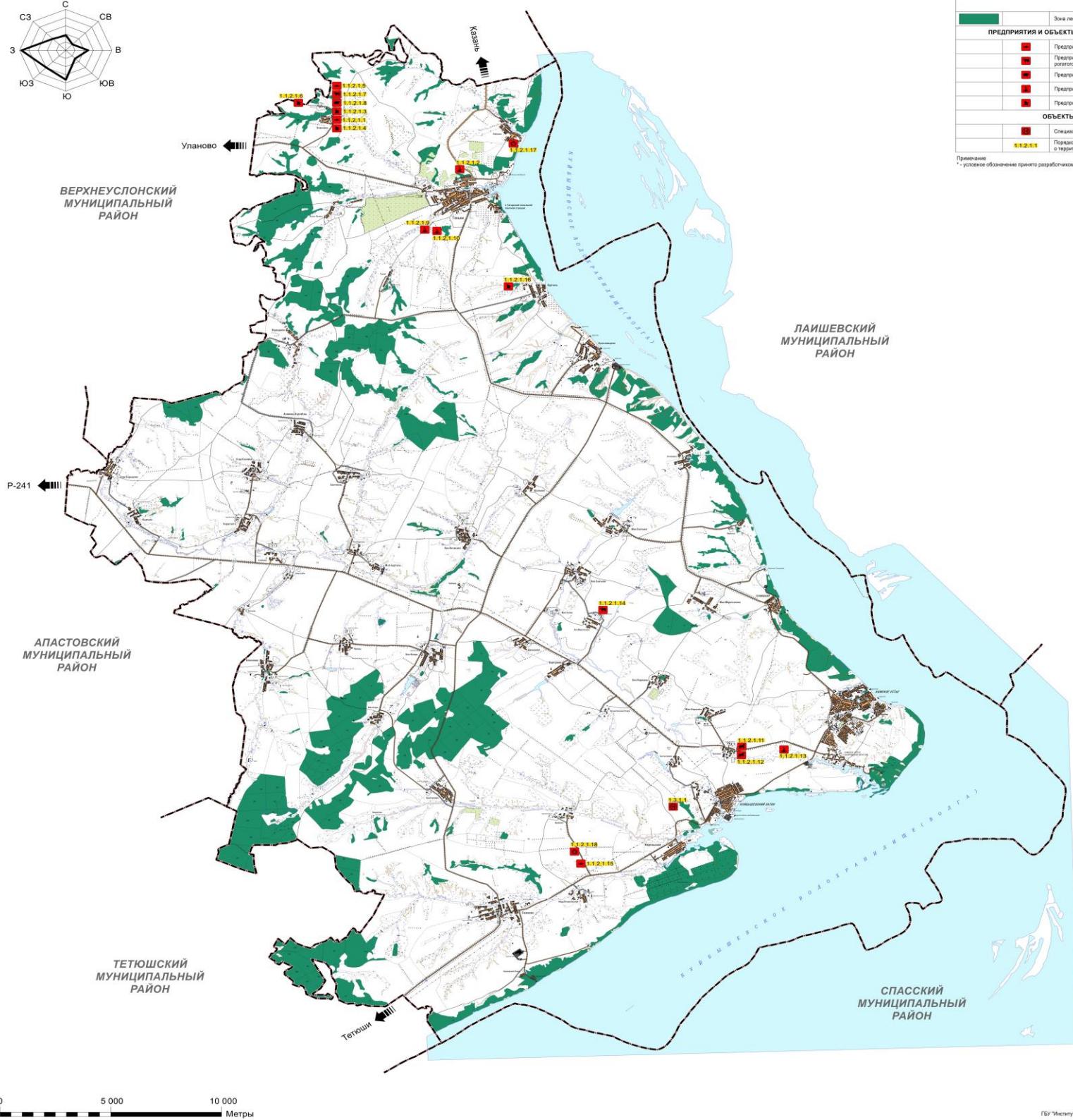
- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при проведении работ на земельных участках 16:22:150407:100, 16:22:150407:101, 16:22:150407:102 необходимо учесть охранную зону ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье (реестровый номер 16:22-6.170).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан

OT _____ № _____

№ _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.2.1, 1.3.1



ГБУ "Институт пространственного планирования Республики Татарстан"