



П Р И К А З

№ _____

« _____ » _____ 20__

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Новомазинское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.09.2025 № 1319/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных со 02.12.2025 по 18.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план
муниципального образования «Новомазинское сельское поселение
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	Том, А4
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон М 1:10000	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения, предусмотренные частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	Том, А4
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории М 1:10000	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10000	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	Том, А4
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	М 1:10 000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОМАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

Положение о территориальном планировании

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	4

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	Спортивный зал	с.Новое Мазино	Планируемый к размещению	76 кв.м площади пола	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Плоскостные сооружения	с.Новое Мазино	Планируемый к размещению	421 кв.м	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
Автомобильные дороги местного значения								
1*	«Подъезд к ферме КРС у с.Новое Мазино»	Новомазинское СП	Планируемый к реконструкции	0,15 км	-	1 очередь	-	-
2*	«подъезд к зерноскладу у с.Новое Мазино»	Новомазинское СП	Планируемый к реконструкции	0,43 км	-	1 очередь	-	-
3*	«подъезд к с.Новое Мазино»	Новомазинское СП	Планируемый к реконструкции	0,50 км	-	1 очередь	-	-

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки. Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей, и барьеров.

Таблица 2.1

Перечень и описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%; Общественные объекты – не более 25%; Производственные – сохранение в существующих параметрах.
2	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
3	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).

5	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
6	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
7	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
8	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

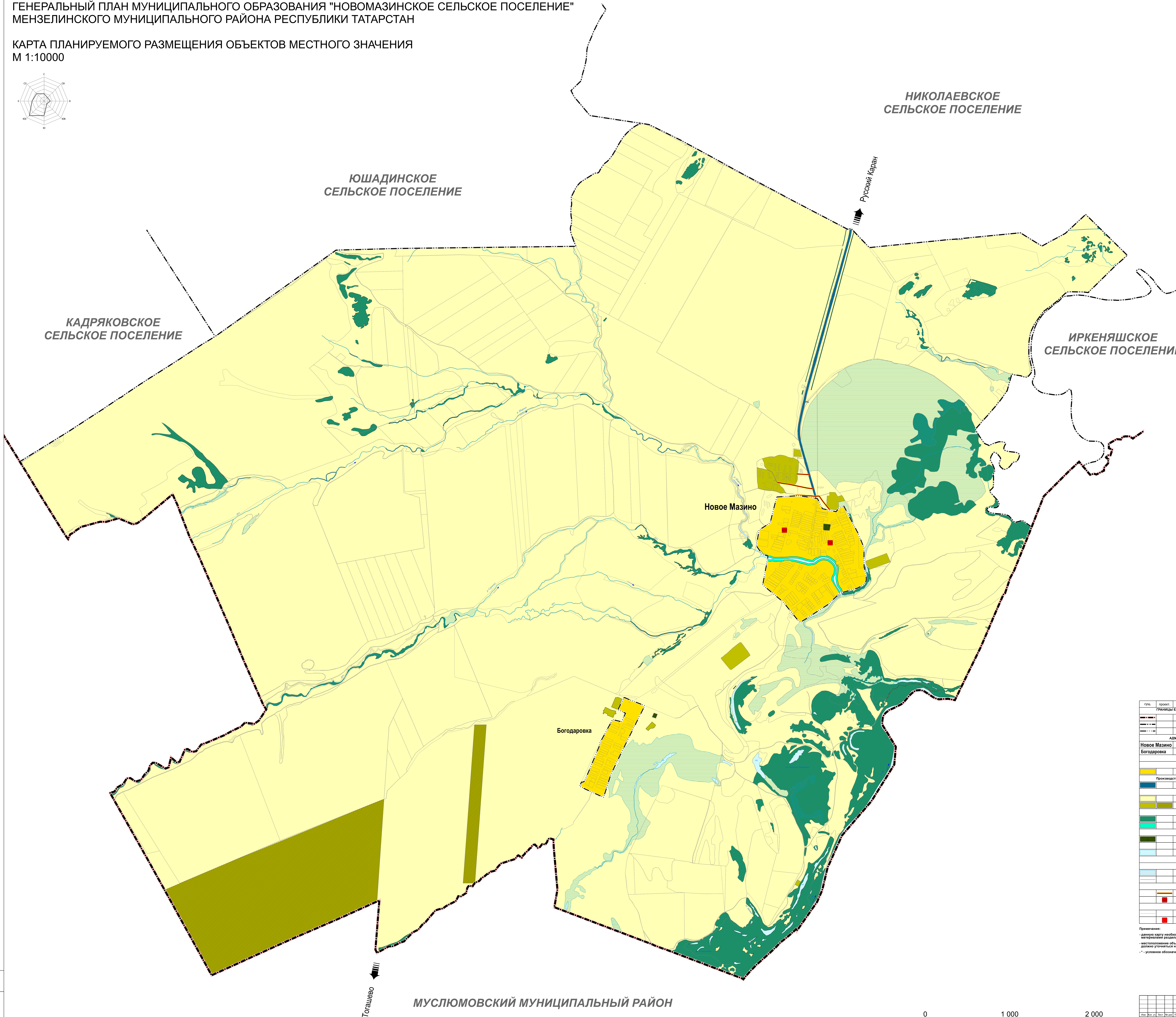
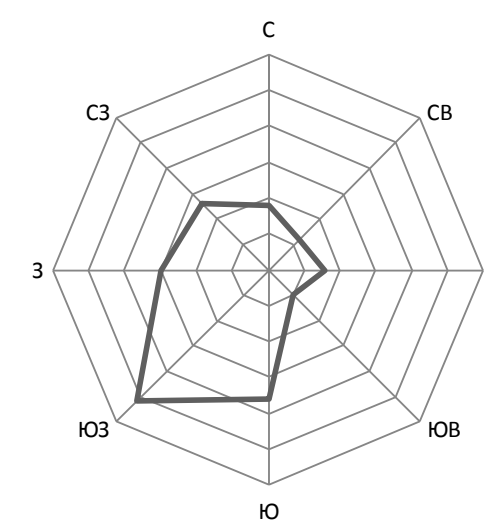
Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Новое Мазино								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	126,21	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010302 Спортивное сооружение (спортивный зал); 602010302 Спортивное сооружение (спортивная площадка)
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	4,65	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	2,12	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,57	-	-	-	-	-

В границах д.Богодаровка								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	30,65	-	-	-	-	-
В границах сельского поселения								
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	8,51	-	-	-	-	-
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Существующий	7210,55	-	-	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	31,43	-	-	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	335,24	-	-	-	-	-
701010605	Зона лесов	Существующий	397,71	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	30,94	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,23	-	-	-	-	-

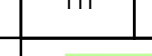
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
тип	проект:	наименование
	РАЙОН	ЕДИНИЦА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Г	Граница муниципального района
	Г	Граница сельского поселения
	Г	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
	Ц	Центр сельского поселения
	Н	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования земель
		Зона сельскохозяйственного использования земель
		Промышленные зоны сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона рекреационной территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, скверы)
		Зона рекреационного назначения
		Зона кладбищ
		Зона административная
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоотвод
		Водоотвод (земля, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Автолюбительные дороги местного значения
		Спортивные сооружения
		Границы земельных участков, спящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

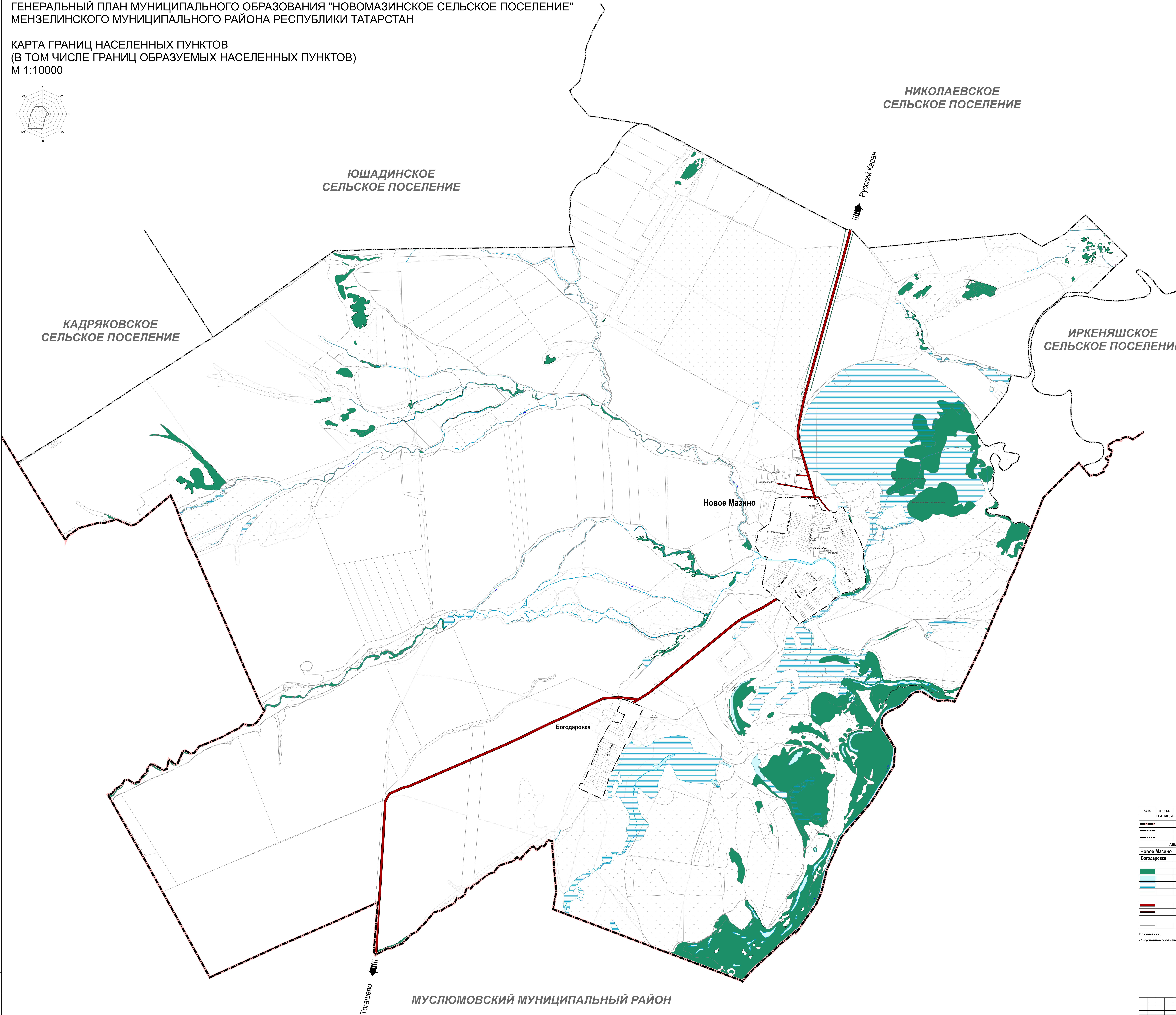
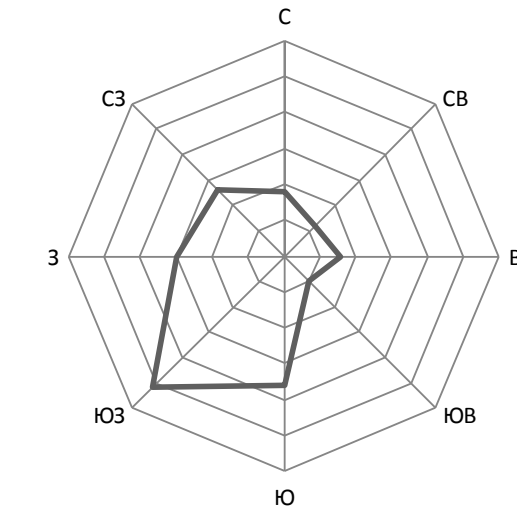
Примечания:

- * - данному пункту необходимо рассмотреть совместно с техническим и графическим материалами задания - «Страница организации охраны»
- * - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на исходных данных (планах землепользования)
- * - условное обозначение примерно: разрывочный проект.

заказчик:						вклад №	
ООО "Славий Бетон"						Г-225	
ИМ							
Исполнительный директор							
Муниципального образования "Таврическое поселение"							
Муниципального образования "Таврическое поселение"							
Имя	Возраст	Пол	Подпись	Дата			
12/07/19г.	Семинин Д.А.						
Акционер	Бизнес Д.О.						
Генеральный акт муниципального образования "Таврическое поселение"					Страна	Вид	Включен
Муниципального образования "Таврическое поселение"					ПТ		
Муниципального образования "Таврическое поселение"							
Карта территориального обременения							
м.п. 13/06/20							
ПОДМ. КОДЫ							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОМАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Зона лесов
		Зона авиации
		Водоем
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

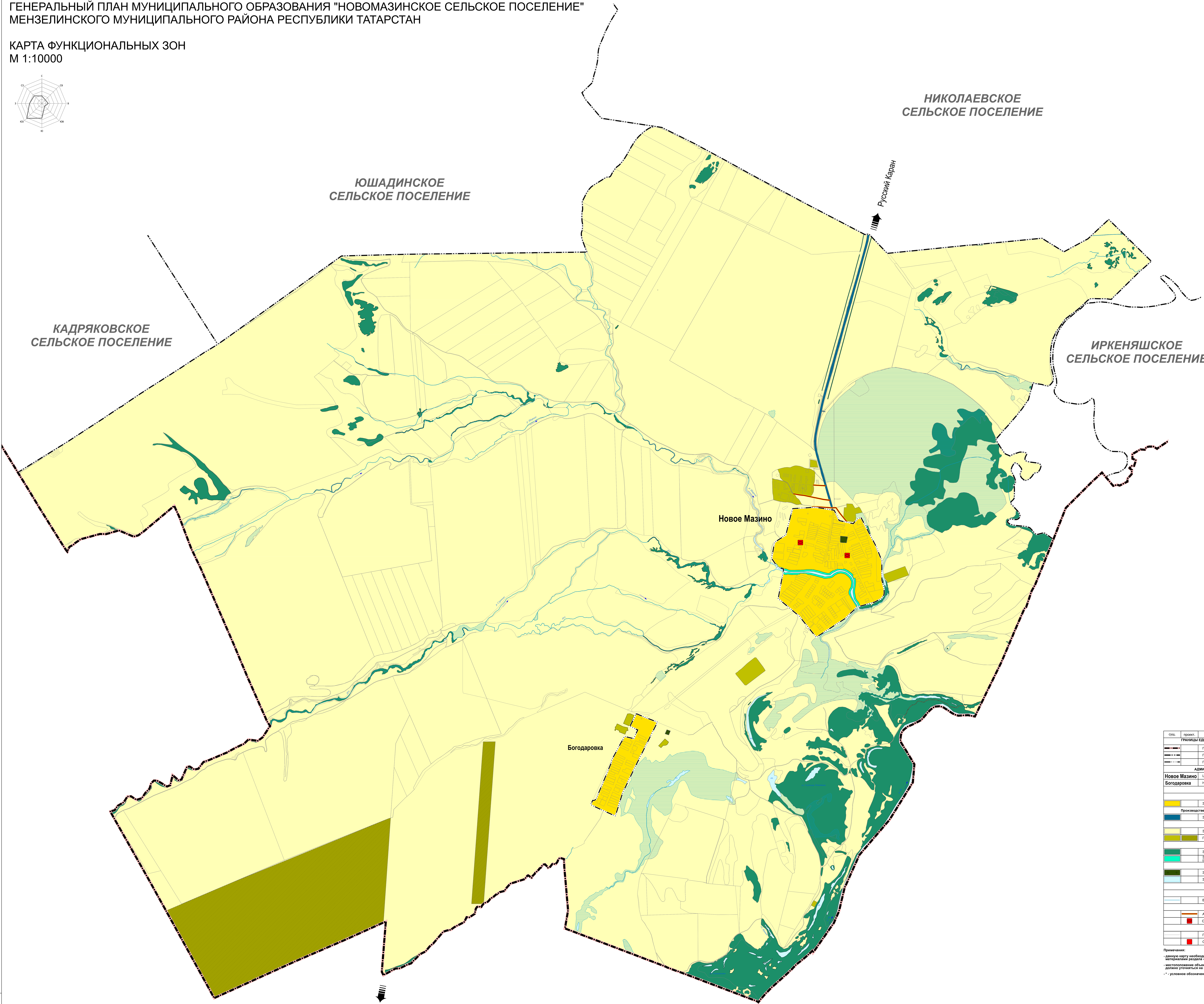
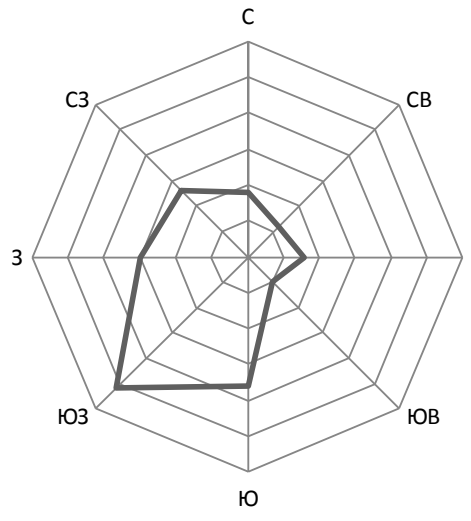
Примечания:
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

Исполнитель: ООО "Южный Битум"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	
Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Лист № 1 из 1	

0 1 000 2 000 Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОМАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

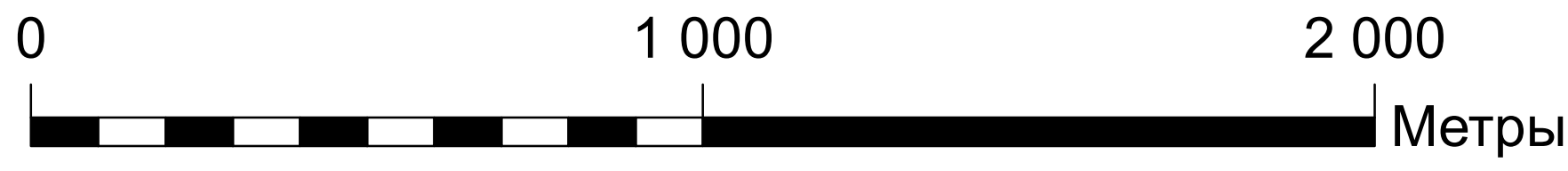


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Новое Мазино Центр сельского поселения
		Богодаровка Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона рекреационного назначения
		Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения		
		Зона кладбищ
		Зона автостанций
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Полуприродные водные объекты		
		Водотоки (реки, ручьи, каналы)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Спортивное сооружение
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

Примечания:
* данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Учетная документация»;
- местоопределение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условные обозначения приняты разработчиком проекта.

Исполнитель		Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"		Муниципальное образование "Новомазинское сельское поселение"	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории (не приводится)

Граница деревни Богодаровка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	423723, Татарстан Республика, м.р-н Мензелинский, с.п. Новомазинское, д Богодаровка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	306473 кв.м ± 194 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437965.62	2365861.78	Аналитический метод	0.10	—
2	437922.54	2365964.74	Аналитический метод	0.10	—
3	437867.64	2366106.09	Аналитический метод	0.10	—
4	437752.20	2366048.54	Аналитический метод	0.10	—
5	437639.62	2365992.42	Аналитический метод	0.10	—
6	437373.41	2365859.94	Аналитический метод	0.10	—
7	437366.53	2365856.63	Аналитический метод	0.10	—
8	437225.75	2365788.18	Аналитический метод	0.10	—
9	437051.46	2365703.44	Аналитический метод	0.10	—
10	436923.64	2365663.42	Аналитический метод	0.10	—
11	436780.67	2365618.62	Аналитический метод	0.10	—
12	436829.87	2365507.94	Аналитический метод	0.10	—
13	436834.74	2365497.01	Аналитический метод	0.10	—
14	436841.29	2365482.31	Аналитический метод	0.10	—
15	436842.80	2365478.55	Аналитический метод	0.10	—
16	436911.75	2365333.73	Аналитический метод	0.10	—
17	436943.92	2365348.30	Аналитический метод	0.10	—
18	436961.83	2365356.42	Аналитический метод	0.10	—
19	436960.68	2365368.91	Аналитический метод	0.10	—
20	436965.81	2365383.42	Аналитический метод	0.10	—
21	436978.26	2365396.64	Аналитический метод	0.10	—
22	437392.43	2365569.65	Аналитический метод	0.10	—
23	437406.19	2365572.16	Аналитический метод	0.10	—
24	437419.66	2365571.57	Аналитический метод	0.10	—
25	437543.41	2365638.26	Аналитический метод	0.10	—
26	437549.86	2365641.73	Аналитический метод	0.10	—
27	437701.86	2365723.82	Аналитический метод	0.10	—

28	437676.92	2365831.69	Аналитический метод	0.10	—
29	437777.89	2365878.04	Аналитический метод	0.10	—
30	437819.06	2365787.04	Аналитический метод	0.10	—
1	437965.62	2365861.78	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории (не приводится)

Граница села Новое Мазино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	423723, Татарстан Республика, м.р-н Мензелинский, с.п. Новомазинское, с Новое Мазино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1335594 кв.м ± 404 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440340.81	2367669.56	Аналитический метод	0.10	—
2	440351.95	2367869.11	Аналитический метод	0.10	—
3	440354.14	2367908.33	Аналитический метод	0.10	—
4	440354.14	2367908.41	Аналитический метод	0.10	—
5	440353.72	2367936.48	Аналитический метод	0.10	—
6	440353.50	2367951.51	Аналитический метод	0.10	—
7	440325.37	2368126.32	Аналитический метод	0.10	—
8	440325.22	2368127.27	Аналитический метод	0.10	—
9	440325.10	2368128.02	Аналитический метод	0.10	—
10	440323.37	2368138.78	Аналитический метод	0.10	—
11	440323.06	2368140.71	Аналитический метод	0.10	—
12	440321.64	2368149.55	Аналитический метод	0.10	—
13	440321.35	2368151.35	Аналитический метод	0.10	—
14	440292.36	2368166.71	Аналитический метод	0.10	—
15	440284.62	2368170.49	Аналитический метод	0.10	—
16	440250.03	2368187.26	Аналитический метод	0.10	—
17	440233.94	2368194.72	Аналитический метод	0.10	—
18	440201.52	2368210.63	Аналитический метод	0.10	—
19	440186.95	2368278.63	Аналитический метод	0.10	—
20	440182.49	2368300.36	Аналитический метод	0.10	—
21	440181.80	2368303.60	Аналитический метод	0.10	—
22	440181.12	2368306.74	Аналитический метод	0.10	—
23	440165.74	2368372.28	Аналитический метод	0.10	—
24	440185.49	2368387.99	Аналитический метод	0.10	—
25	440199.42	2368400.88	Аналитический метод	0.10	—
26	440226.49	2368426.50	Аналитический метод	0.10	—
27	440226.56	2368426.80	Аналитический метод	0.10	—

28	440226.64	2368427.39	Аналитический метод	0.10	—
29	440232.84	2368464.60	Аналитический метод	0.10	—
30	440144.27	2368510.69	Аналитический метод	0.10	—
31	439999.88	2368585.83	Аналитический метод	0.10	—
32	439907.08	2368634.17	Аналитический метод	0.10	—
33	439874.53	2368647.43	Аналитический метод	0.10	—
34	439737.83	2368702.71	Аналитический метод	0.10	—
35	439737.53	2368702.71	Аналитический метод	0.10	—
36	439707.90	2368702.85	Аналитический метод	0.10	—
37	439595.71	2368703.48	Аналитический метод	0.10	—
38	439581.97	2368703.55	Аналитический метод	0.10	—
39	439520.97	2368703.74	Аналитический метод	0.10	—
40	439511.46	2368703.78	Аналитический метод	0.10	—
41	439410.79	2368729.34	Аналитический метод	0.10	—
42	439364.39	2368729.96	Аналитический метод	0.10	—
43	439342.11	2368727.83	Аналитический метод	0.10	—
44	439305.51	2368703.22	Аналитический метод	0.10	—
45	439293.01	2368688.89	Аналитический метод	0.10	—
46	439257.90	2368618.21	Аналитический метод	0.10	—
47	439201.52	2368421.53	Аналитический метод	0.10	—
48	439199.52	2368413.98	Аналитический метод	0.10	—
49	439150.16	2368364.22	Аналитический метод	0.10	—
50	439133.65	2368345.80	Аналитический метод	0.10	—
51	439126.12	2368338.28	Аналитический метод	0.10	—
52	439109.61	2368322.35	Аналитический метод	0.10	—
53	439072.70	2368286.74	Аналитический метод	0.10	—
54	438850.45	2367943.82	Аналитический метод	0.10	—
55	438930.63	2367879.27	Аналитический метод	0.10	—
56	438947.13	2367865.89	Аналитический метод	0.10	—
57	438955.39	2367859.23	Аналитический метод	0.10	—
58	438993.29	2367828.67	Аналитический метод	0.10	—
59	438993.51	2367828.50	Аналитический метод	0.10	—
60	439097.82	2367744.38	Аналитический метод	0.10	—
61	439105.70	2367734.90	Аналитический метод	0.10	—
62	439108.41	2367731.63	Аналитический метод	0.10	—
63	439142.44	2367690.67	Аналитический метод	0.10	—
64	439155.36	2367675.12	Аналитический метод	0.10	—
65	439188.79	2367634.92	Аналитический метод	0.10	—
66	439190.52	2367632.80	Аналитический метод	0.10	—
67	439192.12	2367630.88	Аналитический метод	0.10	—
68	439226.14	2367589.93	Аналитический метод	0.10	—
69	439298.14	2367503.14	Аналитический метод	0.10	—
70	439559.01	2367552.42	Аналитический метод	0.10	—
71	439641.38	2367566.43	Аналитический метод	0.10	—
72	439659.42	2367498.27	Аналитический метод	0.10	—
73	439764.52	2367427.50	Аналитический метод	0.10	—
74	439776.54	2367430.23	Аналитический метод	0.10	—
75	439946.68	2367460.79	Аналитический метод	0.10	—
76	439949.66	2367461.25	Аналитический метод	0.10	—
77	439953.73	2367467.48	Аналитический метод	0.10	—
78	439993.21	2367527.90	Аналитический метод	0.10	—
79	439995.45	2367531.32	Аналитический метод	0.10	—
80	440034.74	2367591.44	Аналитический метод	0.10	—
1	440340.81	2367669.56	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОМАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОМАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НОВОМАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	7
3.1. Экономико-географическое положение. Место Новомазинского сельского поселения в системе расселения Мензелинского муниципального района.....	7
3.2. Характеристика земельного фонда.....	8
3.3. Демографическая структура населения	10
3.4. Производственные территории	11
3.5. Агропромышленный комплекс	11
3.6. Лесной комплекс	12
3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство	12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	12
3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	16
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	18
3.11. Объекты культурного наследия	18
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	18
3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт.....	19
3.13. Инженерная инфраструктура.....	21
3.13.1. Электроснабжение	21
3.13.2. Теплоснабжение	22
3.13.3. Газоснабжение	22
3.13.4. Водоснабжение	22
3.13.5. Водоотведение	24
3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами	24
3.13.7. Информатизация и связь	24
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НОВОМАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2050 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	25
4.1. Прогноз численности населения	25
4.2. Экономическое развитие	27
4.3. Развитие промышленного производства	27
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	27
4.5. Развитие лесного комплекса	29
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	29
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	29
4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	34
4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения ...	34
4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Новомазинского сельского поселения.....	35
4.11. Установление границ населенных пунктов Новомазинского сельского поселения	37
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	38
4.12.1. Электроснабжение	38
4.12.2. Теплоснабжение	40
4.12.3. Газоснабжение	40
4.12.4. Водоснабжение	41
4.12.5. Водоотведение	44
4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами	48
4.12.7. Информатизация и связь	49
4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	50
4.13.1. Гражданская оборона	50
4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	53
4.13.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации	61
4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера	62
4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	62
4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)	64

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	65
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	68

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану Новомазинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) утверждению подлежат мероприятия местного значения.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2050 года.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОМАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями проекта генерального плана Новомазинского сельского поселения являются:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта генерального плана:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;
- совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
- оптимизация функционального зонирования территории;
- обоснование границ и параметров функциональных зон;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Едином государственном реестре недвижимости;
- изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 16:28:100901:266, 16:28:100901:267 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий с целью

размещения фермы КРС по выращиванию и откорму бычков на 4500 голов (I класса опасности).

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Новомазинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НОВОМАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Экономико-географическое положение.

Место Новомазинского сельского поселения в системе расселения Мензелинского муниципального района

Граница Новомазинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №50-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В настоящее время на территории Новомазинского сельского поселения, расположены два населенных пункта: село Новое Мазино (административный центр поселения) и деревня Богодаровка.

Новомазинское сельское поселение располагается в восточной части Республики Татарстан, в южной части Мензелинского муниципального района и граничит с Кадряковским, Николаевским, Юшадинским сельскими поселениями и Муслюмовским муниципальным районом.

Общая площадь Новомазинского сельского поселения составляет 7838,92 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 164,2066 га из них: с.Новое Мазино - 133,5593 га, д.Богодаровка - 30,6473 га (согласно картографическому материалу).

В Новомазинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры с библиотекой и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство, специализирующееся на выращивании зерна и зерновых культур, а также производстве продукции животноводства.

Транспортная связь Новомазинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через дороги регионального и местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Новомазинского сельского поселения является частью системы расселения Мензелинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога регионального значения «Мензелинск-Русский Каран-Тогашево», по которой осуществляется связь населенных пунктов.

На территории Новомазинского сельского поселения население, с общей численностью 221 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Новое Мазино - центр поселения, д.Богодаровка - рядовой населенный пункт.

Система расселения Новомазинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Новое Мазино с общей численностью населения 187 человек, где размещены объекты культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает д.Богодаровка с численностью населения 34 человека.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Новомазинского сельского поселения составляет 7838,92 га (согласно картографическому материалу).

На территории Новомазинского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъекта Российской Федерации);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Новомазинского сельского поселения отсутствует.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Новомазинском сельском поселении имеется 6 земельный участок, находящихся в собственности Республики Татарстан, общая площадь территорий составляет 91677 кв.м.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Новомазинского сельского поселения,
находящихся собственности Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение (категория земельного участка)
1	16:28:100101:377	Мензелинский муниципальный район, Новомазинское СП, с.Новое Мазино, ул.Центральная, д.21а	400	Земли населённых пунктов
2	16:28:100101:386	Мензелинский муниципальный район, Новомазинское СП, Новое Мазино,	7590	Земли населённых пунктов
3	16:28:000000:1571	Мензелинский муниципальный район, Новомазинское СП	72826	Земли сельскохозяйствен ного назначения
4	16:28:000000:1586	Мензелинский муниципальный район, Новомазинское СП	8492	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	16:28:101001:161	Мензелинский муниципальный район, Новомазинское СП	1969	Земли сельскохозяйствен ного назначения
6	16:28:100101:364	Мензелинский муниципальный район, Новомазинское сельское поселение, с.Новое Мазино, ул.Центральная, д.21	400	Земли населённых пунктов

3.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Новомазинского сельского поселения, на 1.10.2025 г. численность населения составила 221 человек.

Демографическая структура Новомазинского сельского поселения представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Новомазинского сельского поселения
Мензелинского муниципального района на 1.10.2025 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения		Всего по поселению
		д.Богодаровка	с.Новое Мазино	
1	Численность населения, всего	34	187	221
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	0	7	7
1.1.1	0 до 6 лет	0	1	1
1.1.2	7 лет	0	0	0
1.1.3	8 до 18 лет	0	6	6
1.1.4	в том числе от 5 до 18 лет	0	6	6
1.2	Трудоспособного возраста:	12	86	98
1.2.1	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	3	32	35
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	9	54	63
1.3	Старше трудоспособного возраста	22	94	116
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	14	46	60
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	8	48	56
2	Общий прирост населения	-1	-1	-2
В том числе:				
2.1	Естественный прирост населения	-1	-1	-2
2.1.1	Количество родившихся людей	0	0	0
2.1.2	Количество умерших людей	1	1	2

2.2	Механический прирост населения	0	0	0
2.2.1	Количество прибывших людей	0	0	0
2.2.2	Количество выбывших людей	0	0	0

Численность населения трудоспособного возраста составила 98 человек (44%), нетрудоспособного возраста – 123 человека (56%), в том числе старше трудоспособного возраста – 116 человек (52%), моложе трудоспособного возраста – 7 человек (4%).

Как видно из приведенных выше данных, смертность в сельском поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост (убыль) населения имеет отрицательные значения.

3.4. Производственные территории

На территории Новомазинского сельского поселения объекты производственной инфраструктуры отсутствуют.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

На территории Новомазинского сельского поселения ведут сельскохозяйственную деятельность следующие хозяйства:

- Ферма крупного рогатого скота, расположенная возле с.Новое Мазино мощностью 60 голов;
- Заправочная база ГСМ (недействующая.), расположенная возле с.Новое Мазино;
- Зерносклад, расположенный возле с.Новое Мазино;
- МТП (недействующая), расположенная возле с.Новое Мазино;
- Летний лагерь для скота, расположенный возле с.Новое Мазино;
- Крытая площадка для откорма скота, расположенная возле д.Богодаровка;
- Летний лагерь для скота (недействующий), расположенная возле д.Богодаровка;
- Летний лагерь для скота (недействующий), расположенная в юго-восточной части поселения;
- Ферма крупного рогатого скота (недействующая), расположенная возле д.Богодаровка;
- Колхозный сад (недействующий), юго-западнее с.Новое Мазино.

3.6. Лесной комплекс

На территории Новомазинского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Также на территории Новомазинского сельского поселения имеются леса, не входящие в лесной фонд площадью 397,71 га.

3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 1.10.2025 года объем жилищного фонда Новомазинского сельского поселения составил 6,15 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Новомазинского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района на 1.10.2025 года

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Новое Мазино	25,9	4,85
2	д.Богодаровка	38,2	1,30
Всего по поселению		27,8	6,15

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Новомазинскому сельскому поселению на 1.10.2025 года на одного жителя приходится 27,8 кв.м общей площади жилья.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

Организации дошкольного образования.

В настоящее время в Новомазинском сельском поселении дошкольные образовательные организации отсутствуют.

Общее количество детей в возрасте от 0 до 7 лет в поселении составляет 1 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в дошкольных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, потребность организаций дошкольного образования в поселении отсутствует.

Организации общего образования.

Также в Новомазинском сельском поселении в настоящее время организации общего образования отсутствуют.

Общее количество детей в возрасте от 7 до 18 лет в поселении составляет 6 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в общеобразовательных объектах в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных

пунктов 41 место, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 2 места.

В Новомазинском сельском поселении осуществляется подвоз детей школьного возраста в МБОУ «Николаевская ООШ им.С.А. Кузнецова».

Организации дополнительного образования детей.

Общее количество детей в возрасте от 5 до 18 лет в поселении составляет 6 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в объектах дополнительного образования детей в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 9 мест, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 1 место.

В настоящее время в Новомазинском сельском поселении организации дополнительного образования детей отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Мензелинского муниципального района осуществляет МБУЗ «Мензелинская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Мензелинске.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения Новомазинского сельского поселения осуществляет Новомазинский ФАП в с.Новое Мазино мощностью 5 посещений в смену;

Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 125% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

В Новомазинском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

– Новомазинская сельская библиотека в с.Новое Мазино мощностью 7 тысяч экземпляров;

– Новомазинский сельский дом культуры в с.Новое Мазино мощностью 100 мест;

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 455% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 467% от нормативной потребности.

Объекты культового назначения

В Новомазинском сельском поселении в с.Новое Мазино имеется Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 77 кв.м площади пола.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 431 кв.м.

В настоящее время в Новомазинском сельском поселении объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

Полиция

В Новомазинском сельском поселении участковый пункт полиции отсутствует.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

**Обеспеченность населения Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района
объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	41 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	0	отсутствуют	0
Общеобразовательные организации	мест	41 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	2	отсутствуют	0
Организации дополнительного образования детей	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	1	отсутствуют	0
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	2	отсутствуют	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	4	5	125
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м площади пола на 1000 чел.	77	отсутствуют	0
Плоскостные сооружения	га	1950 кв.м на 1000 чел.	431	отсутствуют	0
Бассейны	кв.м зерк.воды	25 кв.м на 1000 чел.	6	отсутствуют	0 ¹
Клубы, дома культуры	мест	100 мест на 1000 чел.	22	100	455
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6 – 7,5 тыс. ед. хранения	1,5	7,0	467
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	1 УПП на 2,8 тыс. человек	0	отсутствуют	0

Примечание: ¹ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Мензелинского муниципального района.

3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории Новомазинского сельского поселения расположено два действующих кладбища. Заполненность действующих кладбищ варьируется от 65 до 90%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 0,14 га (см. табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Новомазинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,06 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 233%.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер или квартал	Территория, га	Состояние	Заполненность, %	Незаполненные территории, га
1	с.Новое Мазино	ЗУ 16:28:100101:71	0,57	действующее	90	0,06
2	возле д.Богодаровка	ЗУ 16:28:101101:500	0,23	действующее	65	0,08
	Итого		0,80			0,14

3.10.Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Новомазинского сельского поселения образует река Шарлык, которая протекает по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют озера и пруды.

Также на территории Новомазинского сельского поселения находятся несколько родников.

На территории Новомазинского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11.Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан расположен:

- выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», 1817 г., по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с.Новое Мазино, границы территории которого не установлены;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Новомазинское селище II», по адресу: д. Новое Мазино, 2 км к юго-востоку, границы территории которого не установлены;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Новомазинский комплекс памятников», по адресу: д. Новое Мазино, 2,1 -2,5 км к востоку, западный берег оз. Белое, границы территории которого не установлены.

3.12.Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Новомазинского сельского поселения является частью транспортной структуры Мензелинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильные дороги

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Новомазинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Мензелинск-Русский Каран-Тогашево» протяженностью 10,5 км.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– местная автомобильная дорога без категории «подъезд к ферме КРС у с.Новое Мазино», протяженностью 0,15 км;

– местная автомобильная дорога без категории «подъезд к зерноскладу у с.Новое Мазино», протяженностью 0,43 км;

– местная автомобильная дорога без категории «подъезд к с.Новое Мазино», протяженностью 0,50 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Новомазинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог Новомазинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Мензелинск-Русский Каран-Тогашево»	10,5	10,5	-	-
Всего		10,5	10,5	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«подъезд к ферме КРС у с.Новое Мазино»	0,15	-	0,15	-
2	«подъезд к зерноскладу у с.Новое Мазино»	0,43	-	0,43	-
3	«подъезд к с.Новое Мазино»	0,50	-	0,50	-
Всего:		1,08	-	1,08	-
ИТОГО		11,58	10,50	1,08	-

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Новомазинского сельского поселения магистральные трубопроводы не проходят.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация о улично-дорожной сети Новомазинского сельского поселения отсутствует.

3.13. Инженерная инфраструктура

3.13.1. Электроснабжение

Электроснабжение Новомазинского сельского поселения осуществляется от электрических подстанций, представленных в таблице 3.13.1.1.

Таблица 3.13.1.1

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, МВА	Количество трансформаторов, шт.
РТ, Мензелинский район, с.Старая Матвеевка	ПС 110 кВ Матвеевка	110/10	12,6	2

На территории Новомазинского сельского поселения расположены 8 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.1.2

Таблица 3.13.1.2

№ п/п	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, кВ·А	Количество трансформаторов, единиц
с.Новое Мазино				
1	КТП-306	10/0,4	160	1
2	КТП-307	10/0,4	100	1
3	КТП-302	10/0,4	160	1
4	КТП-303	10/0,4	250	1
5	КТП-308	10/0,4	160	1
д.Богодаровка				
1	КТП-304	10/0,4	100	1
Территория сельского поселения				
1	КТП-301	10/0,4	25	1
2	КТП-305	10/0,4	100	1

Электроснабжение поселения выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Матвеевка.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Новомазинского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Новомазинского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

3.13.2. Теплоснабжение

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

3.13.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения Новомазинского сельского поселения является магистральный газопровод «Обводной г-д вокруг г.Набережные Челны», далее от ГРС Татарстан распределительными газопроводами газ подается на ПРГ населенных пунктов, от ПРГ по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3.1

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей
Новомазинское сельское поселение

№ п/п	Название ГРС	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час
1	Николаевка	5,4	0,6	2,01	0,71

Таблица 3.13.3.2

Характеристики пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Новомазинского сельского поселения

№ п/п	Наименование ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	ПРГ Новое Мазино	108	0,6	0,005
2	ПРГ Богодаровка	20	0,6	0,005

По территории Новомазинского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого давления общей протяженностью 6,787 км.

3.13.4. Водоснабжение

Население Новомазинского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, родников. Поверхностные воды используются для орошения земель.

Централизованное водоснабжение имеется в с.Новое Мазино, в д.Богодаровка население пользуется индивидуальными источниками водоснабжения (колодцы).

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Новомазинского сельского поселения представлены в таблицах 3.13.4.1, 3.13.4.2.

Таблица 3.13.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Тип водозабора по характеристикам источника	Производительность, куб. м/сут.	Процент износа (%)
1	артезианская скважина и водонапорная башня	севернее с.Новое Мазино	подземный	30	50

Таблица 3.13.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, км	Процент износа, %	Сети, подлежащие замене, км
1	водопровод	с.Новое Мазино	полиэтилен	100	3,6	10	-

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенные непосредственно около артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Вода по химическому составу не соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

3.13.5. Водоотведение

В Новомазинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149, на территории Новомазинского сельского поселения объекты обращения с отходами отсутствуют.

3.13.7. Информатизация и связь

Информация о существующих автоматических телефонных станциях в Новомазинском сельском поселении отсутствует.

Населению Новомазинского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НОВОМАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2050 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Новомазинского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на 1.10.2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Новомазинского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Новомазинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030 г.) составит 216 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2050 г.) – 201 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 4.1.1.

Прогноз численности детей и подростков, представлен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Новомазинского сельского поселения
Мензелинского муниципального района, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2030 г.	2050 г.
		Постоянное население	Постоянное население
1	д.Богодаровка	33	25
2	с.Новое Мазино	183	176
Всего по поселению		216	201

Таблица 4.1.2

Прогноз численности детей и подростков в Новомазинском сельском поселении Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2030 г.				2050 г.			
		В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет	В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет
1	д.Богодаровка	0	0	0	0	0	0	0	0
2	с.Новое Мазино	1	0	4	4	1	0	3	3
Всего по поселению		1	0	4	4	1	0	3	3

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Новомазинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мензелинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мензелинский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», реализация пилотного проекта по управлению отходами в Камской экономической зоне.

4.3. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района, генеральным планом Новомазинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие промышленного производства на территории поселения.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство фермы КРС по выращиванию и откорму бычков на 4500 голов.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Новомазинского сельского поселения представлены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новомазинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Едини- ца измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030-2050 гг.)	
Мероприятия местного значения									
1	в юго- западной части поселения	Строительство фермы КРС по выращиванию и откорму бычков	Планируемый к размещению	голов	-	4500	+	-	Генеральный план Новомазинского сельского поселения

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Новомазинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения развитие жилищного строительства не предусмотрено. При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Новомазинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Новомазинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Мензелинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях к 2030 году для населения

Новомазинского сельского поселения составит 0 и 2 мест соответственно, к 2050 году 0 и 1 мест соответственно.

Потребность в дошкольных образовательных организациях отсутствует, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Из-за малой численности населения строительство новых общеобразовательных организаций не предусматривается.

В Новомазинском сельском поселении осуществляется подвоз детей школьного возраста в МБОУ «Николаевская ООШ им. С.А. Кузнецова».

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования детей в Новомазинском сельском поселении отсутствует.

Медицинские организации

Мощность существующих лечебно-профилактических медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Культурно-досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах к 2030 году составляет 76 кв.м и к 2050 году дополнительная мощность не требуется.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство спортивного зала в с.Новое Мазино на 76 кв.м площади пола.

Нормативная потребность населения в плоскостных сооружениях к 2030 году составляет 421 кв.м и к 2050 году дополнительная мощность не требуется.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство плоскостного сооружения в с.Новое Мазино на 421 кв.м.

Полиция

Потребность в участковом пункте полиции отсутствует, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Новомазинском сельском поселении представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на 01.10.2025 г.	Потребность		Существующие сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2050 г.
					Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)		Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)	Всего к 2050 г.		
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Общеобразовательные организации	место	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	0	2	1	0	2	0	0	0	0 ⁴
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	0	2	2	0	2	0	2	0	0 ¹
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений /смена	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	5	4	4	5	0	0	0	0	125 ²

6	Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м площади пола на 1000 чел.	0	76	70	0	76	0	76	76	100
7	Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м на 1000 чел.	0	5	5	0	5	0	5	0	0 ¹
8	Плоскостные сооружения	га	1950 кв.м на 1000 чел.	0	421	392	0	421	0	421	421	100
9	Клубы, дома культуры	место	100 мест на 1000 чел.	100	22	20	100	0	0	0	0	500 ²
10	Библиотеки	тыс. экземпляров	6 – 7,5 тыс. ед. хранения	7	1,5	1,4	7	0	0	0	0	467 ²
11	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Примечание: ¹ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Мензелинского муниципального района;

² Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

³ Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

⁴ Размещение данных объектов нецелесообразно исходя из малой численности сельского поселения.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в
Новомазинском сельском поселении**

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Едини- ца измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (до 2030г.)	Расчетны й период (2030- 2050 гг.)	
Мероприятия местного значения									
Объекты физической культуры и спорта									
1	с.Новое Мазино	Спортивный зал	Планируемый к размещению	кв.м площад и пола	-	76	+	-	Генеральный план Новомазинского СП
2	с.Новое Мазино	Плоскостные сооружения	Планируемый к размещению	кв.м	-	421	+	-	Генеральный план Новомазинского СП

4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Потребность населения Новомазинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Новомазинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок составит 0,05 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация культурно-ландшафтного маршрута «Мензелинский край».

Также Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Мензелинского района».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Новомазинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Новомазинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Новомазинского сельского поселения в составе генерального плана Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается мероприятие по реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Мензелинск – Русский Каран – Тогашево». Данное мероприятие не актуально так, как автомобильная дорога регионального значения была введена в эксплуатацию в 2019 году.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Новое Мазино» протяженностью 0,15 км;
- реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «подъезд к зерноскладу у с.Новое Мазино», протяженностью 0,43 км;
- реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «подъезд к с.Новое Мазино», протяженностью 0,50 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие улично-дорожной сети на территории поселения.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Новомазинского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Новомазинского сельского поселения**

№ п/п	Местоположен ие	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетны й срок (2030 - 2050 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
Автомобильные дороги									
1*	Новомазинское СП	«подъезд к ферме КРС у с.Новое Мазино»	Планируемый к реконструкции	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Новомазинского сельского поселения
2*	Новомазинское СП	«подъезд к зерноскладу у с.Новое Мазино»	Планируемый к реконструкции	км	0,43	-	+	-	Генеральный план Новомазинского сельского поселения
3*	Новомазинское СП	«подъезд к с.Новое Мазино»	Планируемый к реконструкции	км	0,50	-	+	-	Генеральный план Новомазинского сельского поселения

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

4.11. Установление границ населенных пунктов Новомазинского сельского поселения

В 2012 году был выполнен Генеральный план Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района от 25.12.2012 № 1. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана Новомазинского сельского поселения.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не планируется.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.12.1. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Новомазинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2050 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки" (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.1.1

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Новомазинское СП	209,95	205,2	190,95
с.Новое Мазино	177,65	173,85	167,2
д.Богодаровка	32,3	31,35	23,75

Таблица 4.12.1.2

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт
-------------------	-------------------------

	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Новомазинское СП	100,42	100,52	100,52
с.Новое Мазино	79,17	79,28	79,28
д.Богодаровка	21,23	21,25	21,25

Таблица 4.12.1.3

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Новомазинское СП	106,83	106,94	106,94
с.Новое Мазино	84,22	84,34	84,34
д.Богодаровка	22,58	22,61	22,61

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), приведены в таблице 4.12.1.4.

Таблица 4.12.1.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050 г.	Прирост на 2050 г. относит. исходного года
Годовое электроснабжение тыс.кВт*час/год	209,95	205,2	190,95	-19,0
Расчетная мощность,кВт	100,42	100,52	100,52	0,1
Трансформаторная мощность, кВА	106,83	106,94	106,94	0,11

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение электропотребления сельского поселения.

Для обеспечения электроснабжением предлагаемых производственных зон сельскохозяйственных предприятий генеральным планом предлагается размещение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с подводом к ней линий электропередач 10 кВ. Мощность и количество трансформаторов трансформаторной подстанции необходимо определить в соответствии с потребностью, согласно проекту предприятия. Точное местоположение трансформаторной подстанции и трассировка линий электропередач уточняются на следующих стадиях проектирования.

На первую очередь и на расчетный срок (2050 год) предлагается:

– для обеспечения надёжного электроснабжения сельского поселения предлагается реконструкция распределительных сетей 10 и 0,4 кВ, а также трансформаторных подстанций 10/0,4 по мере физического износа.

Согласно современным требованиям, к электросетям рекомендуется:

1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;

3. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

4.12.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение проектируемого спортивного зала предлагается осуществить от собственного генератора тепла.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.3. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм³/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунальные нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок (2050г.) представлены в таблице 4.12.3.1.

Таблица 4.12.3.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
сельского поселения

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	Новомазинское СП	48,62	47,52	44,22
1	с.Новое Мазино	41,14	40,26	38,72
2	д.Богодаровка	7,48	7,26	5,50

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в

технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Для обеспечения газоснабжением предлагаемых производственных зон сельскохозяйственных предприятий генеральным планом предлагается размещение пункта редуцирования газа с подводом к нему газопровода высокого давления. Мощность пункта редуцирования газа необходимо определить в соответствии с потребностью, согласно проекту предприятия. Точное местоположение пункта редуцирования газа и трассировка газопровода уточняются на следующих стадиях проектирования.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.4. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 4.12.4.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.2.

Таблица 4.12.4.2

Расчетное водопотребление населением

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м³/сут.		Qср, м³/сут.	Qmax, м³/сут.	Неучтенные расходы, м³/сут.	Полив, м³/сут.	Пожаро- тушение, м³/сут.	Итого, м³/сут.
		(1)	(2)						
<i>Существующее положение</i>									
1	с.Новое Мазино	187 29,92	-	29,92	35,90	2,99	13,09	54	105,99
2	д.Богодаровка	Индивидуальные источники водоснабжения							
<i>1 очередь реализации генерального плана (2030 г.)</i>									
1	с.Новое Мазино	183 29,28	-	29,28	35,14	2,93	12,81	54	104,87
2	д.Богодаровка	Индивидуальные источники водоснабжения							
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2050г.)</i>									
1	с.Новое Мазино	176 28,16	-	28,16	33,79	2,82	12,32	54	102,93
2	д.Богодаровка	Индивидуальные источники водоснабжения							

Проектное предложение

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2050 г.):

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Водоснабжение предлагаемых производственных зон сельскохозяйственных предприятий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения, инженерных сетей с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения. На земельном участке с кадастровым номером 16:28:100901:266 планируется размещение водозабора для водоснабжения производственных зон сельскохозяйственных предприятий (ООО «Камский бекон»). В настоящее время ведутся работы по гидрогеологическому изучению недр и обоснованию источников водоснабжения. В связи с чем конкретное местоположение водозаборных скважин на данной стадии не определено.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

4.12.5. Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.2.

Таблица 4.12.5.2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м³/сут		Qср, м³/сут.	Qмах, м³/сут.	Неучтенные расходы, м³/сут.	Итого, м³/сут.
		(1)	(2)				
<u>Существующее положение</u>							
1	с.Новое Мазино	187 29,92	-	29,92	35,90	1,5	37,4
2	д.Богодаровка	Индивидуальные источники водоснабжения					
<u>1 очередь реализации генерального плана (2030 г.)</u>							
1	с.Новое Мазино	183 29,28	-	29,28	35,14	1,46	36,6
2	д.Богодаровка	Индивидуальные источники водоснабжения					
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2050г.)</u>							
1	с.Новое Мазино	176 28,16	-	28,16	33,79	1,41	35,2
2	д.Богодаровка	Индивидуальные источники водоснабжения					

Проектное предложение

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2050г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

Также необходимо обеспечить инженерными объектами в вопросах организации водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков предлагаемые производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не

имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149, на территории Новомазинского

сельского поселения размещение объектов обращения с отходами не предусмотрено.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

4.12.7. Информатизация и связь

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать

передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

4.13.Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.1 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Исходя из этого раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатывать не требуется.

В составе генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 06.10.2025 № 374, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, см. приложение.

4.13.1. Гражданская оборона

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными №374 от 06.10.2025г. выданные Министерством по ГО ЧС РТ территория Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района к группам по гражданской обороне не относится, не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Система оповещения по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными п.1 №374 от 06.10.2025г. выданные Министерством по делам ГО и ЧС РТ создание локальной системы с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется. Необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями 68-ФЗ от 21.12.1994г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На территории Новомазинского сельского поселения система оповещения населения техническими средствами отсутствует.

Для оповещения населения на территории Мензелинского муниципального района имеются технические средства оповещения:

– речевые сиренные установки РСУ-300 - 4 ед. (в населённых пунктах Ямаково, Наратлы-Кичу, Бакчасарай и городе Мензелинске), входящие в

региональную систему оповещения населения (РСОН), сопряжённые с ЕДДС района;

- звуковые сигнальные установки для оповещения населения (типа ROXTON АА-240) в 12-ти населённых пунктах (д. Атрякле, с.Калтаково, с.Татарская Мушуга, 3 с. Бикбулово, д. Куяново, пос. Совхоза имени Воровского, с. Коноваловка, с. Новый Мелькен, пос. Юртово, с. Верхние Юшады, с. Нижние Юшады, д. Каран-Азиково);

- технические средства оповещения, установленные на 24-х культовых зданиях в г.Мензелинске и сельских населённых пунктах района.

Населённые пункты и жилые микрорайоны города и района, не охваченные звуковыми сиренами, оповещаются с использованием сигнально-громкоговорящих устройств, установленных на специальных автомобилях отдела МВД России по Мензелинскому району (2 ед.), 122 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ (2 ед.), 1-го автомобиля ГАУЗ «Мензелинская ЦРБ» (1 ед.) и отдельных постов ППС РТ Кузембетьево и Матвеевка (2 ед.) по назначенным маршрутам движения.

Кроме того, оповещение населения проводится с использованием интернетресурсов (официальный сайт «Мензелинский муниципальный район», сайт газеты «Мензеля»), а также по дворовый обход старостами населённых пунктов и посыльными администраций сельских поселений муниципального района.

Генеральным планом предложен вариант размещения 2 речевых сиренных установок в с.Ново-Мазино и с. Богодаровка.

Состояние инженерной защиты населения

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Согласно исходным данным №374 от 06.10.2025 Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Расселение и инженерная защита населения

В соответствии с письмом № 47-УГЗ от 08.10.2025 г. и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2023 №01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планирующими эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Мензелинского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан планируется принять и разместить на территории района 66,996 тыс. чел. эвакуируемого населения г. Набережные Челны в 38-ми населённых пунктах 16-ти сельских поселений и в городе

Мензелинске, путём подселения к местному населению, общественные здания для размещения эвакуируемого населения не используются, в том числе:

– на территории Новомазинского сельского поселения — 1118 чел., из них в населённом пункте с.Новое Мазино — 1118 чел.

Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Новомазинского сельского поселения

Постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2023 №297 «Об организации эвакуационных мероприятий в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан в особый период» созданы 15 приёмных эвакуационных пунктов (далее - ПЭП) на территории Мензелинского муниципального района, в том числе:

– на территории Новомазинского сельского поселения ПЭП не создан, приём, регистрация и последующее размещение эвакуируемого населения г. Набережные Челны на территории поселения осуществляется на ПЭП №10 с. Николаевка Николаевского сельского поселения по адресу: РТ, 423722, Мензелинский муниципальный район, с. Николаевка, ул.Мирная, д.54.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зону возможных разрушений, зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера».

Для оповещения населения проектом предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 2шт., с радиусом оповещения не менее 1000м, с подключением к ЕДДС Мензелинского района.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Предлагаемые сиренные установки показаны на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2022.

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

7. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

Примерное расположение мест размещения подвижных резервуаров показаны на графических материалах.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие:

- прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий.

Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Новомазинское сельское поселение не входит в границы зон экстренного оповещения, населения Республики Татарстан, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Проектом предложена установка 2-х сирен на территории с.Новое Мазино и д.Богодаровка.

В соответствии с письмом № 47-УГЗ от 08.10.2025г. выданные УГЗ Мензелинского муниципального района территория Новомазинское сельское поселение в зоны возможного подтопления (затопления), опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

- метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);
- снежные заносы.

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории представлена по данным метеостанции ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу

окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», фондовые данные).

Муниципальное образование Мензелинского района относится к климатическому подрайону ПВ, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат..., 1983). В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-10,9	-4,0	5,4	13,6	18,1	20,2	17,7	11,6	4,3	-3,2	-9,1	4,3

Среднегодовая температура составляет +4,3°C. В годовом ходе самые холодные месяцы – январь и февраль со среднемесячной температурой –11,3 °C. Самый теплый - июль (+20,2).

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
40	31	28	34	44	57	63	58	52	52	44	42	545

Таблица 3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5	2,1	2,1	2,3	2,7	2,8	2,5	2,5

Ураганы и сильные ветры бывают на территории Новомазинского района ежегодно.

Грозы и град, обычно сопровождающиеся ливневыми осадками и шквалистым ветром, также достаточно распространены, нанося значительные убытки народному хозяйству.

Основная причина разрушений дорог и тротуаров, затоплений подвалов вызвана неудовлетворительной пропускной способностью системы ливневой канализации (железобетонные лотки) либо её отсутствие.

Среднее число дней с метелями на территории города может достигать 40 (с октября по апрель). Наиболее часто метели отмечаются в декабре – феврале. Средняя продолжительность одной метели составляет 5,8ч. Чаще всего отмечаются метели продолжительностью до 12ч, метели более суток наблюдаются редко и составляют 2% от общего числа. Метели наиболее вероятны при колебании температур от 0° до –15°C и при температурах ниже 25°C, редко при положительных температурах, близких к 0°C.

На рассматриваемой территории возможны снежные заносы, как результат обильного выпадения осадков, сопровождающих ураганный ветер. Последствиями ураганных ветров являются разрушения линии электроснабжения и связи.

Мероприятия по снижению возможных последствий метеоявлений

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся:

- оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, кранов, опор ЛЭП и т.д.);
- подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, затоплений, возникающих при ураганах, может включать:

- отключение газовых сетей и электроэнергии в зданиях (жилых, общественных, промышленных) и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией, которые могут быть разрушены при ураганном ветре;
- подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения.

Природные пожары

На территории поселений лесной фонд отсутствует.

Сейсмологические процессы

Территория располагается в зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности $T=1000$ лет).

Это означает, что строительство обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства.

В соответствии с материалами СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений» строительство на указанной территории должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Противосейсмические инженерные мероприятия

Противосейсмические инженерные мероприятия направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

- строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмоопасности;

- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;
- совершенствование существующей нормативной правовой базы строительства в сейсмоопасных районах, уточнение принципов и системы сейсмозащиты,
- усиление контроля за качеством строительства.

Для проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями норм выбираются соответствующие строительные материалы, предусматриваются конструктивные решения, направленные на повышение сейсмостойкости.

Для уже существующих зданий проводится паспортизация с оценкой их сейсмостойкости. Несейсмостойкие здания подлежат усилению.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — обстановка, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасности на транспорте

Основными мероприятиями по предупреждению дорожно-транспортных происшествий, сопровождающихся гибелью людей, является:

- поддержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии;
- регулирование интенсивности движения автотранспорта;
- озеленение санитарных разрывов автодорог;
- запрещение прохождения автодорог регионального значения через жилые территории.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами

химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Перечнем, утверждённым распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р ДСП на территории Мензелинского муниципального района расположены 10 потенциально-опасных объектов (пожаро-взрывоопасных) 3 и 4 класса опасности 4-х эксплуатирующих организаций:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» - 7 газораспределительных станций 4 класса опасности: ГРС Ахматовка, ГРС Атрякле, АГРС Урожай-1 Балтаево –
- ГРС Ташкент-2 Николаевка, АГРС -1/3 Топасево, АГРС – 3 Коноваловка, ГРС Энергия -1 Мензелинск.
- ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина» - система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Бахчисарайского месторождения нефти (НГДУ "Прикамнефть") 4 класса опасности.
- АО «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (РИТЭК) - система промысловых трубопроводов (нефтепровод напорный ДНС-895-УПН «Луговое») 4 класса опасности.
- АО «Транснефть-Прикамье» - участок магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» 3 класса опасности.
- на территории Мензелинского муниципального района проложены газопроводы высокого давления общей протяжённостью 87,408 км (обслуживающая организация - Альметьевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»).

На рассматриваемой территории особо-опасных и технически сложных объектов нет.

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО в исходных данных не представлены, необходимо отметить, что ПОО расположены на территории других сельских поселений Мензелинского района.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 25 июня 2003 г. N 328).

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;

- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.14.2.4.

Таблица 4.14.2.4.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

4.14.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения сельского поселения предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 2 единиц, с радиусом покрытия не менее 1000м. Предлагаемое размещение сирены показано на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации.

4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В Новомазинском сельском поселении отсутствует подразделение пожарной охраны.

Пожарная часть обслуживающая Мензелинский район

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Пожарная часть Обслуживаемые населенные пункты: город Мензелинск и Мензелинский район.	г. Мензелинск, ул. Северная, д.б/н	АЦ-40-6.0 (Урал)Ю АЦ-40-5.5 (Урал), АЛ-30 (Зил-131), АЦ-40-2.0 (КАМАЗ резерв)

В границах территории необходимо предусмотреть подъезд пожарной техники.

К полномочиям органов местного самоуправления в области пожарной безопасности в соответствии со ст.19 69-ФЗ от 21.12.1994г. сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения устанавливаются актами органов местного самоуправления.

Для целей пожаротушения создаются условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Руководитель обеспечивает очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

Не допускается разводить открытый огонь (костры) в местах, находящихся за территорией частных домовладений, на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты. После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Новомазинского сельского поселения, га

Наименование территории	Существующее положение (2025г.)		Расчетный срок (2050г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Новомазинского сельского поселения, в т.ч.:	7838,92	100	7838,92	100
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	156,86	2,00	156,86	2,00
Зона транспортной инфраструктуры	8,51	0,11	8,51	0,11
Зона сельскохозяйственного использования*	7210,55	91,98	6906,74	88,11
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,43	0,40	335,24	4,28
Зона лесов	397,71	5,07	397,71	5,07
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,65	0,06	4,65	0,06
Зона акваторий	33,06	0,42	33,06	0,42
Зона кладбищ	0,80	0,01	0,80	0,01

Примечание: *изменение территорий сельскохозяйственного назначения на 303,81 га связано с новым строительством объектов агропромышленного комплекса (раздел 4.4).

Таблица 4.2

**Основные технико-экономические показатели генерального плана
Новомазинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025г.)	Первая очередь (2030г.)	Расчетный срок (2050г.)
1.	Население				
	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	221	216	201
	д.Богодаровка	чел.	34	33	25
	с.Новое Мазино	чел.	187	186	176
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	6,15	6,15	6,15
	д.Богодаровка	тыс.кв.м	1,30	1,30	1,30
	с.Новое Мазино	тыс.кв.м	4,85	4,85	4,85
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Богодаровка	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Новое Мазино	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Организации дошкольного образования, в т.ч.:	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Организации общего образования, в т.ч.:	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в т.ч.:	пос./см.	5	5	5
	- существующие сохраняемые		5	5	5
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	100	100	100
	- существующие сохраняемые		100	100	100
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс. томов	7	7	7
	- существующие сохраняемые		7	7	7
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м площади пола	-	76	76

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025г.)	Первая очередь (2030г.)	Расчетный срок (2050г.)
	- существующие сохраняемые		-	-	76
	- новое строительство		-	76	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	га	-	421	421
	- существующие сохраняемые		-	-	421
	- новое строительство		-	421	-
3.9	Участковый пункт полиции	участковый уполномоч енный	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ	га	8,04	8,04	8,04
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	11,58	11,58	11,58
5.1.1	Регионального или межмуниципального значения	км	10,50	10,50	10,50
5.1.2	Местного значения	км	1,08	1,08	1,08
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	209,95	205,2	190,95
6.1.2	- расчетная мощность	кВт	100,42	100,52	100,52
6.1.3	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	106,83	106,94	106,94
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	- общее количество котельных	шт	-	-	-
6.3.	Газоснабжение				
6.3.1	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	48,62	47,52	44,22
6.4	Водоснабжение				
6.4.1	Расходы воды	м³/в сутки	105,99	104,87	102,93
6.5	Водоотведение				
6.5.1	Расходы хозяйственно- бытовых сточных вод	м³/в сутки	37,4	36,6	35,2
6.6	Информатизация и связь				
6.6.1	Количество телефонных номеров	шт.	-	-	-
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	- общее количество котельных	шт	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление о разработке проекта генерального плана Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 2

Техническое задание на разработку проекта генерального плана Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 3

Письма

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

ПРИКАЗ

№ 1319/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 09 2025

**О подготовке проекта генерального плана муниципального образования
«Новомазинское сельское поселение» Мензелинского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 31.07.2025 № 1410-исх-ИК,
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Контраст» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Камский Бекон».
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 4 квартал 2025 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития северо-восточных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение 2

Приложение №1
к договору возмездного оказания услуг
№Г-9/25 от « 20 » августа 2025 г.

Согласовано:
ООО «Камский Бекон»

МП
« 20 » августа 2025 года

**Техническое задание на разработку проекта Генерального плана
муниципального образования «Новомазинское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (ОКТМО 92640459)**

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № _____ от _____ года
2.	Заказчик	ООО «Камский Бекон»
3.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Камский Бекон»
4.	Исполнитель	ООО «КонТраст»
5.	Границы и площадь муниципального образования основные характеристики муниципального образования	Новомазинского сельское поселение располагается в восточной части Республики Татарстан, в южной части Мензелинского муниципального района и граничит с Кадряковским, Николаевским, Юшадинским сельскими поселениями и Муслумовским муниципальным районом. Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Новое Мазино (административный центр); деревня Богодаровка; Площадь территории поселения: 7150,0 га; Численность населения поселения: 330 человек.
6.	Нормативная правовая база выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ «О государственной охране»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;



		Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»; Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (бнотермических ям) на территории Республики Татарстан»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780); Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП
--	--	--



		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Роскадастра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999); СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»; СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр. схема территориального планирования Республики Татарстан; схема территориального планирования муниципального района; генеральный план муниципального образования.
7.	Цели и задачи работ	Целью разработки Генерального плана муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» (далее – ГП) является: - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устой-



		чивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачами разработки проекта ГП является: - отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; - совершенствование планировочной структуры населенных пунктов; - оптимизация функционального зонирования территории; - обоснование границ и параметров функциональных зон; - обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; - обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); - оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. - разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; - разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; - подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; - изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 16:28:100901:266, 16:28:100901:267 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
8.	Исходные данные для выполнения работ	Исходные данные представляются Заказчиком или Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан согласно перечню исходных данных (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию).
9.	Сроки, порядок и место выполнения работ	Сроки и порядок выполнения работ - в соответствии с договором. Место выполнения работ: территория города Казань по месту нахождения Исполнителя.
Раздел II ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:		
10.	Этапы выполнения работ	Этапы выполнения работ: 1 этап: Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП и направление проекта ГП на согласование в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. 2 этап: корректировка проекта ГП по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, рассмотрения проекта ГП уполномоченными органами.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ПОДГОТОВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
Состав и содержание работ 1 этапа		
11.	Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП муниципального образования «Новомазинское сельское поселение»	Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» Разработка проекта ГП осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Состав и содержание работ 2 этапа		
12.	Корректировка проекта ГП муниципального образования «Новомазинское сельское поселение» по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений	При необходимости доработка текстовых и картографических материалов ГП, по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, подготовка материалов для утверждения.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ РАБОТ (ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)		
13.	Требования к представлению материалов работ	13.1. Материалы работ представляются Исполнителем Заказчику в соответствии с требованиями к составу, содержанию и оформлению (пункты 11-12 раздела III настоящего Технического задания) По 1 этапу предоставляется проект ГП в полном объеме, по 2 этапу - доработанный проект ГП в полном объеме. 13.2. <u>Требования к формату текстовых материалов:</u> шрифт Times New Roman размером 14, через полуторный межстрочный интервал, с применением отступа в размере 1,25 см; основной формат страниц документа А4 вертикальной ориентации, размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее – 2 см; нижнее – 2 см. Текстовые материалы предоставляются в бумажном виде в 1 экземплярах и на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в формате .doc, .docx и .pdf. 13.3. <u>Требования к формату графических материалов:</u> предоставляются в бумажном виде в 1-х экземплярах и на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в векторном формате (GML, SHP\SHX\DBF) в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) и растровом формате (.jpg). 13.4. Масштаб вывода на печать определяется Исполнителем, с условием обеспечения наглядности графических материалов. 13.5. <u>Требования к формату сведений о границах населенных пунктов:</u> предоставляются на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в формате .pdf и .xml. 13.6. Требования к качеству и безопасности работ: все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам, указанным в настоящем Техническом задании.



Галееву А.Ф.

Кашаева Е.С.
1112-ЕК от 08.10.2025

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 1112 от 08.10.2025 Кому: Кашаева Е.С. (ООО "КонТраст") Исх. № исх-46-УГЗ от 08.10.2025 От кого: Рубцова О.С. (Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального казенного учреждения "Управление гражданской защиты" Мензелинского муниципального района) Запрос исходных данных ГП Урусовского СП, Н.Мазинского СП, Верхнетакерменского СП	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1112-ЕК от 08.10.2025):
Галееву А.Ф.



Муниципальное казенное учреждение
«Управление гражданской защиты
Мензелинского муниципального района»

423700, ул. Ленина, д. 80, г. Мензелинск, РТ,
(423701, ул. Ленина, д.78, 3 этаж, г. Мензелинск, РТ), тел. 8(85555)3-46-18 ИНН:1628009173

Исх. № 47-УГЗ от 08.10.2025 г.

Директору ООО «Контраст»
Е. С. Кашаевой

Уважаемая Елена Сергеевна!

На Ваше письмо, для разработки раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов «Генеральный план Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» и «Генеральный план Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», направляем следующую информацию:

1. Сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе (в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утверждённым Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс)

В связи с отсутствием требуемых обновлённых сведений, в МЧС Республики Татарстан направлено письмо о предоставлении выписки из Перечня потенциально опасных объектов, утверждённого Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс, в части касающегося Мензелинского муниципального района.

2. Сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отражённых в Планах действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района.

В связи с отсутствием обновлённых сведений и переработкой Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района, информация будет представлена при получении сведений из МЧС Республики Татарстан.

3. Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасные районы.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2023 №01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планирующими эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Мензелинского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан планируется принять и разместить на территории района 66,996 тыс. чел. эвакуируемого населения г. Набережные Челны в 38-ми населённых пунктах 16-ти сельских поселений и в городе Мензелинске, путём подселения к местному населению, общественные здания для размещения эвакуируемого населения не используются, в том числе:

на территории Новомазинского сельского поселения — 1118 чел., из них в населённом пункте с.Новое Мазино — 1118 чел.;

на территории Верхнетакерменского сельского поселения — 4999 чел., из них в населённых пунктах: с.Верхний Такермен — 2799 чел., с.Подгорный Такермен — 2200 чел.

4. Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Новомазинского и Верхнетакерменского сельских поселений.

Постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2023 №297 «Об организации эвакуационных мероприятий в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан в особый период» созданы 15 приёмных эвакуационных пунктов (далее - ПЭП) на территории Мензелинского муниципального района, в том числе:

на территории Верхнетакерменского сельского поселения ПЭП №7 на базе МБОУ «Верхнетакерменская ООШ имени Г.Сабитова» Мензелинского муниципального района РТ по адресу: РТ, 423708, Мензелинский муниципальный район, с.Верхний Такермен, ул.Школьная, д.1Б;

на территории Новомазинского сельского поселения ПЭП не создан, приём, регистрация и последующее размещение эвакуируемого населения г. Набережные Челны на территории поселения осуществляется на ПЭП №10 с. Николаевка Николаевского сельского поселения по адресу: РТ, 423722, Мензелинский муниципальный район, с. Николаевка, ул.Мирная, д.54.

5. Системы оповещения территорий Новомазинского и Верхнетакерменского сельских поселений.

Для оповещения населения на территории Мензелинского муниципального района имеются технические средства оповещения:

речевые сиренные установки РСУ-300 - 4 ед. (в населённых пунктах Ямаково, Наратлы-Кичу, Бакчасарай и городе Мензелинске), входящие в региональную систему оповещения населения (РСОН), сопряжённые с ЕДДС района;

звуковые сигнальные установки для оповещения населения (типа ROXTON АА-240) в 12-ти населённых пунктах (д. Атрякле, с.Калтаково, с.Татарская Мушуга,

с. Бикбулово, д. Куяново, пос. Совхоза имени Воровского, с. Коноваловка, с. Новый Мелькен, пос. Юртово, с. Верхние Юшады, с. Нижние Юшады, д. Каран-Азиково);

технические средства оповещения, установленные на 24-х культовых зданиях в г. Мензелинске и сельских населенных пунктах района.

На территории Новомазинского сельского поселения система оповещения населения техническими средствами отсутствует.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения имеются технические (громкоговорящие) средства оповещения населения, установленные на мечетях с. Верхний Такермен и с.Подгорный Такермен.

Населённые пункты и жилые микрорайоны города и района, не охваченные звуковыми сиренами, оповещаются с использованием сигнально-громкоговорящих устройств, установленных на специальных автомобилях отдела МВД России по Мензелинскому району (2 ед.), 122 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ (2 ед.), 1-го автомобиля ГАУЗ «Мензелинская ЦРБ» (1 ед.) и отдельных постов ППС РТ Кузембетеево и Матвеевка (2 ед.) по назначенным маршрутам движения.

Кроме того, оповещение населения проводится с использованием интернет-ресурсов (официальный сайт «Мензелинский муниципальный район», сайт газеты «Мензеля»), а также по дворовый обход старостами населённых пунктов и посыльными администраций сельских поселений муниципального района.

6. Опасные природные процессы (затопление, подтопление, карст, эрозия, суффозия)

Территория Новомазинского сельского поселения в зоны возможного подтопления (затопления), опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Территория Верхнетакерменского сельского поселения в зоны опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» территория населённого пункта Верхний Такермен Верхнетакерменского сельского поселения включена в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены 3 ГТС (пруда):

ГТС Верхний Такермен №1 (объём 660 тыс.куб.м), находится в Федеральной собственности, работоспособное, ремонт проведён в 2017 году;

ГТС Верхний Такермен №2 (объём 224 тыс.куб.м), находится в пользовании КФХ Давлетов Н.Г. , работоспособное, реконструкция ГТС проведена в 2017 году;

ГТС Верхний Такермен №3 (объём 200 тыс.куб.м), находится в пользовании КФХ Давлетов Н.Г. , работоспособное, построен в 2019 году.

Руководитель

О. С. Рубцова

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

15.10.2025 № 6535/ТЗ-3-5
На № 9044 от 06.10.2025

Руководителю отдела
градоостроительства
ООО «КонТраст»

А.Ф. Галееву

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

№ 374 от 06 октября 2025

В соответствии с запросом ООО «КонТраст» от 06.10.2025 № 9044 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

создание локальной системы оповещения с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом

А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.М.Саляхова
8(843)221-62-49

Лист согласования к документу № 6535/ТЗ-3-5 от 15.10.2025
Инициатор согласования: Саляхова Р.М. специалист ГО
Согласование инициировано: 15.10.2025 09:25

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ведехина Д.А.		Согласовано 15.10.2025 - 09:37	-
2	Суржко Н.В.		 Подписано 15.10.2025 - 13:34	-

Галееву А.Ф.

Кашаева Е.С.
1097-ЕК от 18.09.2025

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 1097 от 18.09.2025 Кому: Кашаева Е.С. (ООО "КонТраст") Исх. № 04-07/5687 от 17.09.2025 От кого: Гущин И.Н. (Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия) Рассмотрение обращения о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в целях подготовки генерального плана испрашиваемой территории	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1097-ЕК от 18.09.2025):
Галееву А.Ф.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

17.09.2025 № 04-07/5687

На № 8759 от 20.08.2025

Директору
ООО «КонТраст»
Е.С. Кашаевой
e-mail:
d.saveleva@contrust.bz

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в целях подготовки генерального плана испрашиваемой территории, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) (в соответствии с приложенным ситуационным планом) сообщает следующее.

На территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан расположен:

- выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», 1817 г., по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Новое Мазино, границы территории которого не установлены;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Новомазинское селище II», по адресу: д. Новое Мазино, 2 км к юго-востоку, границы территории которого не установлены;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Новомазинский комплекс памятников», по адресу: д. Новое Мазино, 2,1 -2,5 км к востоку, западный берег оз. Белое, границы территории которого не установлены.

При этом сведениями об отсутствии на испрашиваемых территориях выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.10 ст.20 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. №2328

«Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные о местонахождении объектов археологического наследия являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Председатель



И.Н. Гуцин

А.В. Шигапова,
(843) 222-58-91

Лист согласования к документу № 04-07/5687 от 17.09.2025

Инициатор согласования: Шигапова А.В. Ведущий советник отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 16.09.2025 16:01

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Корнилова А.О.		Согласовано 16.09.2025 - 17:19	-
2	Нуриев А.Г.		Согласовано 17.09.2025 - 09:54	-
3	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 17.09.2025 - 10:47	-
4	Гущин И.Н.		 Подписано 17.09.2025 - 16:54	-

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

29.09.2025 № 1-29/16061

На № _____ от _____

Раису
Республики Татарстан
Р.Н.Минниханову

О внесении изменений в документы
территориального планирования
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение пп.1.1, 1.2 и 2.2 перечня Ваших поручений от 18.07.2025 № ПР-144 по вопросам изменения категории и вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения рассмотрело обращение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Мензелинский район).

Цель обращения – изменение функциональной зоны земельных участков согласно приложению (далее – Участки) с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий под планируемыми объектами.

Для справки: предлагается изменить функциональную зону **28** земельных участков общей площадью **1321,6591 га** для строительства сельскохозяйственных предприятий.

Заключения министерств и ведомств

Изменение функциональной зоны Участков согласовано:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Предложение

Министерство, рассмотрев представленные материалы и мнения органов государственной власти Республики Татарстан, **предлагает согласовать** изменение функциональной зоны Участков согласно приложению с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий **под планируемыми объектами**, а также отображение в схеме территориального планирования Мензелинского района **соответствующих объектов**.

Приложение: перечень земельных участков на 2 л. в 1 экз.

Министр

Ф.А.Аглиуллин

Л.Д.Гришина
(843) 221-40-37

Приложение

Земельные участки под планируемым сельскохозяйственным предприятиями для отображения в документах территориального планирования по Мензелинскому муниципальному району

№ п/п	Наименование поселения	Земельный участок		Установленная категория и ВРИ		Планируемая категория и ВРИ		
		Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Предполагаемое использование
1	Верхнетажерменское	16:28:040501:323	36.0011	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Карантинная площадка под реализацию нетелей на 250 голов
2	Верхнетажерменское	16:28:040401:238	6.0002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Завод по сушке зеленой массы
3	Новомазинское	16:28:100901:267	277.5059	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков
4	Новомазинское	16:28:100901:266	26.3009	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Водонапорные скважины
5	Старомазинское	16:28:130401:260	11.5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Селекционно-генетический центр КРС
6		16:28:130401:259	11.5					
7		16:28:130401:258	11.5					
8		16:28:130401:257	11.5					
9		16:28:130401:267	11.5					
10		16:28:130401:266	11.5					
11		16:28:130401:265	11.5					
12		16:28:130401:262	11.5					
13		16:28:130401:263	11.5					
14		16:28:130401:261	11.5					
15	Юшадинское	16:28:120801:104	72.5001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков
16	Юшадинское	16:28:000000:1336	681.5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков

17	Староматвеевское	16:28:140401:305	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Животноводческий комплекс
18	Староматвеевское	16:28:140401:289	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Животноводческий комплекс
19	Староматвеевское	16:28:140401:288	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Животноводческий комплекс
20	Староматвеевское	16:28:140401:290	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Животноводческий комплекс
21	Староматвеевское	16:28:140401:292	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Животноводческий комплекс
22	Староматвеевское	16:28:140401:291	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Животноводческий комплекс
23	Староматвеевское	16:28:000000:2062	17.8008	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Водонапорные скважины
24	Староматвеевское	16:28:140401:293	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Территория для выгула скота
25	Староматвеевское	16:28:140901:113	8.4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Водонапорные скважины
26	Наратлыкчулуское	16:28:140901:428	8.4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Склады для хранения зерна
27	Староматвеевское	16:28:140901:420	7.9501	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Склады для хранения зерна, КЭС
28	Кадыковское	16:28:000000:1892	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (CX2)	Скважина и РЗУ
Итого			1321.6591					

Лист согласования к документу № 40016 от 30.09.2025

Инициатор согласования: Гришина Л.Д. ведущий консультант отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов

Согласование инициировано: 22.09.2025 11:36

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 23.09.2025 - 16:53	-
2	Мубаракوف А.Г.		Согласовано 23.09.2025 - 16:22	-
Тип согласования: последовательное				
3	Галиев А.И.		Согласовано 23.09.2025 - 16:53	-
4	Григорьева Л.В.		Согласовано 23.09.2025 - 17:03	-
5	Аглиуллин Ф.А.		Согласовано 23.09.2025 - 22:02	-
Тип согласования: параллельное				
6	Сибгатуллин И.Н.	28.09.25 снято с контроля 24.09.25	Согласовано 24.09.2025 - 08:15	-
7	Фаттеррахманов Л.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 07:35	-
Перенаправление(последовательное)				
	Исламов Р.Р.		Согласовано 26.09.2025 - 16:56	-
7.1	Фаттеррахманов Л.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Согласовано 26.09.2025 - 17:10	-
8	Мерзакреев Р.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 07:47	-
Перенаправление(последовательное)				
	Абдрахманов А.Ф.		Согласовано 25.09.2025 - 18:02	Для справки: в письме указано, что изменение зон под планируемое строительство сельхозпредприятий, при этом перечне есть участки, на которых расположены действующие водозаборные башни (строка 25, 28)

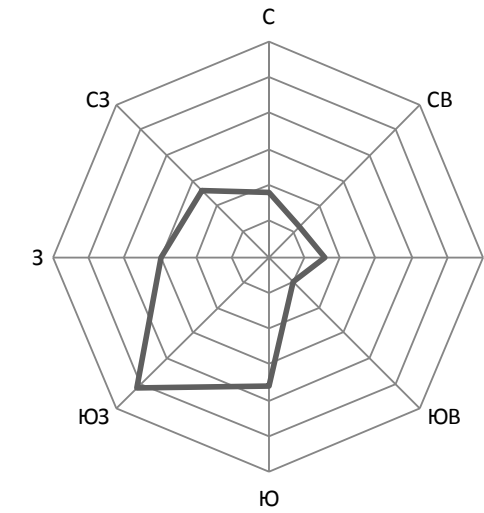
8.1	Мерзакреев Р.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Согласовано 26.09.2025 - 15:21	-
9	Зяббаров М.А.	28.09.25 снято с контроля 24.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 08:34	-
Перенаправление(последовательное)				
	Гайнуллов Р.Р.		Перенаправлено 24.09.2025 - 09:12	-
Перенаправление(параллельное)				
	Замалиев А.К.		Согласовано 24.09.2025 - 14:01	-
	Гайнуллов Р.Р.		Согласовано 24.09.2025 - 15:41	-
9.1	Зяббаров М.А.	28.09.25 снято с контроля 24.09.25	Согласовано 24.09.2025 - 16:09	-
10	Шадриков А.В.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Перенаправлено 23.09.2025 - 22:21	-
Перенаправление(параллельное)				
	Манидичева О.В.		Перенаправлено 24.09.2025 - 11:14	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан).				
	Шубин А.А.		Перенаправлено 24.09.2025 - 12:50	-
Перенаправление(последовательное)				
	Хакимов И.С.		Перенаправлено 24.09.2025 - 13:52	-
Перенаправление(параллельное)				
	Фатхуллин И.Т.		Согласовано 24.09.2025 - 15:03	При условии учета требований и ограничений, и зложенных в письме Министерства от 19.08.202 5 № 15997/10

	Гизатуллина А.Р.		Согласовано 24.09.2025 - 17:13	Принятие решения о переводе из одной категории в другую и об изменении вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии отображения планируемых объектов в документах территориального планирования в полном объеме, определения соответствующего зонирования в границах участков, а также соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе: – требований Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии в одних объектах общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), а также ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов, установленных чч. 15 - 17 ст. 65 Водного кодекса; – требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ч. 8 ст. 27).
	Киямов А.А.		Перенаправлено 24.09.2025 - 14:23	-
	Перенаправление(последовательное)			
	Калганова Ю.З.		Согласовано 25.09.2025 - 13:38	-
	Киямов А.А.		Согласовано 25.09.2025 - 14:03	-
	Хакимов И.С.		Согласовано 25.09.2025 - 14:10	При условии учета требований и ограничений, и зложенных в письме Министерства от 19.08.2025 № 15997/10
	Шубин А.А.		Согласовано 25.09.2025 - 14:41	С учетом замечаний.
	Манидичева О.В.		Согласовано 25.09.2025 - 15:21	С замечаниями
10.1	Шадриков А.В.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Согласовано 25.09.2025 - 15:26	-
11	Айзатуллин М.М.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 07:23	-
	Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан).			
	Кудряшев В.Н.		Согласовано 25.09.2025 - 06:35	-
11.1	Айзатуллин М.М.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Согласовано 25.09.2025 - 08:53	-

12	Батков Ф.С.	28.09.25 снято с контроля 23.09.25	Согласовано 23.09.2025 - 22:03	-
13	Кузюров Р.А.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 09:10	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан).				
	Зарипов И.Н.		Перенаправлено 24.09.2025 - 13:59	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан).				
	Мосунов А.М.		Перенаправлено 24.09.2025 - 14:34	-
Перенаправление(последовательное)				
	Гибадуллин И.И.		Согласовано 26.09.2025 - 07:57	-
	Мосунов А.М.		Согласовано 26.09.2025 - 08:40	-
	Зарипов И.Н.		Согласовано 26.09.2025 - 09:31	-
13.1	Кузюров Р.А.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Согласовано 26.09.2025 - 13:23	-
14	Шагиахметов М.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 23.09.2025 - 22:25	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство экономики Республики Татарстан).				
	Сиразиева С.С.		Перенаправлено 24.09.2025 - 11:41	-
Перенаправление(последовательное)				
	Бариев Р.Р.		Перенаправлено 25.09.2025 - 10:21	-
Перенаправление(последовательное)				

	Бердникова Ю.И.		Согласовано 25.09.2025 - 10:48	При условии представления заключенных соглашений о намерениях по реализации инвестиционных проектов между инициаторами и муниципальным районом.
	Бариев Р.Р.		Согласовано 25.09.2025 - 18:02	При условии представления заключенных соглашений о намерениях по реализации инвестиционных проектов между инициаторами и муниципальным районом.
	Сиразиева С.С.		 Согласовано 26.09.2025 - 12:35	-
	Кондратова Н.В.		Перенаправлено 24.09.2025 - 18:37	-
	Перенаправление(параллельное)			
	Хисматов Э.И.		Согласовано 25.09.2025 - 14:40	-
	Кондратова Н.В.		 Согласовано 26.09.2025 - 11:52	-
	Шакиров Д.Р.		 Согласовано 24.09.2025 - 11:02	-
	Пелевин О.В.		Перенаправлено 23.09.2025 - 22:30	-
	Перенаправление(параллельное)			
	Хайров Р.А.		Согласовано 24.09.2025 - 09:36	-
	Пелевин О.В.		Согласовано 24.09.2025 - 11:08	-
14.1	Шагиахметов М.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	 Согласовано 26.09.2025 - 13:03	-
Тип согласования: последовательное				
15	Нигматуллин Р.К.		 Согласовано 27.09.2025 - 09:05	-
Тип согласования: последовательное (межведомственное)				
16	Аглиуллин Ф.А.		Согласовано 27.09.2025 - 15:23	-
17	Песошин А.В.		 Согласовано 28.09.2025 - 19:52	-
18	Аглиуллин Ф.А.		Подписано 28.09.2025 - 20:25	-

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



**КАДРЯКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЮШАДИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**НИКОЛАЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ИРКЕНЯШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Новое Мазино

Богодаровка

Тогашево

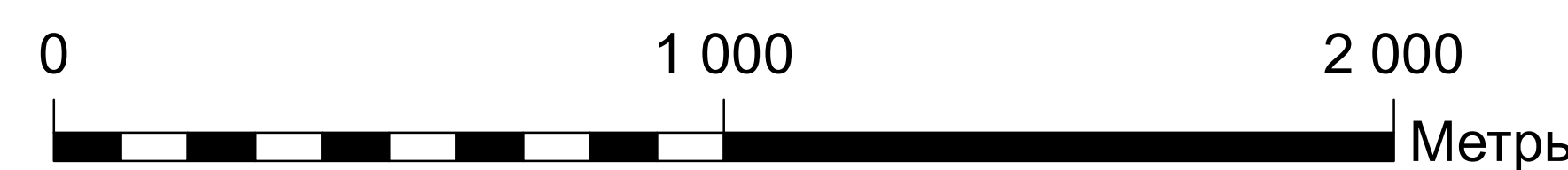
МУСЛЮМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

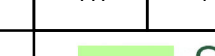
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
С/Уч.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	Центр сельского поселения
	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона исторически сложившейся жилой застройки
	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
	Зона леса
	Зона рекреационного назначения (объекты ландшафтного парка, сада, сквера, бульвара, оздорово-лечебная зона)
Зоны специального назначения	
	Зона озеленения
	Зона автостоянок
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Повторяющиеся водные объекты	
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	→ Природный объект водохозяйственного назначения (родник, гейзер)
Особо охраняемые природные территории	
	Памятник природы
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Автомобильная дорога республиканского или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	Остановочный пункт

группы	Наименования
☒	предприятия промышленности сельского и лесного хозяйства, объекты туризма и рекреации, объекты производственного и торгового назначения
☒	Предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, разведению яровых культур
☒	Предприятия растениеводства
☒	Объект, связанный с производственной деятельностью
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
☒	Линия электропередач 10 кВ
☒	Водопровод
☒	Газопровод распределительного высшего давления
☒	Трансформаторная подстанция
☒	Пункт утилизации газа (ПГУ)
☒	Водоотверная башня
☒	Артезианская скважина
☒	Объекты почтовой связи
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
☒	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
☒	Объект (здание, колодезь, здание), на базе которого осуществляется предоставление услуг по оказанию помощи населению
☒	Объект культурно-досужного (любительского) типа
☒	Административное здание
☒	Объекты торговли, общественного питания
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
☒	Памятник
☒	Специальное мемориальное устройство на кладбищенском участке
☒	Объект религиозного назначения
☒	Объект местного значения

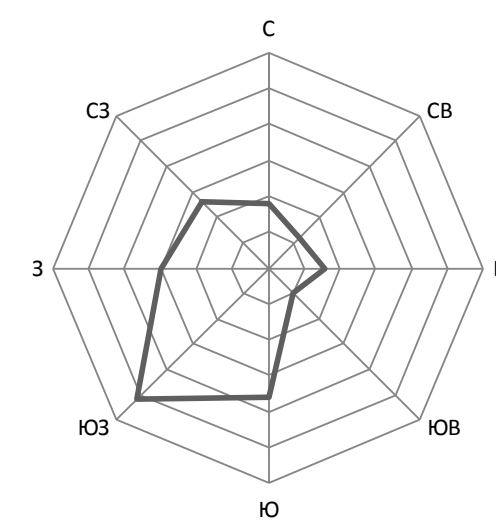
Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принятого разработчиком проекта.



						иницие:		000 "Хансис Банк"		номер МП	
										Г-025	
										ПМ	
										Республика Татарстан Министерство Муниципального район Муниципальное образование "Татарстанское сельское поселение"	
Имя	Кол. ин.	Рис	Рис	Подпись	Дата						
Исполн.				Савиных Д.А.		Генеральный директор муниципального образования "Татарстанское сельское поселение"					
Контроль				Белова Т.В.		Исполнительный директор муниципального образования "Татарстанское сельское поселение"					
						Ставки	Рис	Исход.			
						П/Т	1	1			
						Карта сформирована автоматически программой М.13000					
ПОДПИСИ:											

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



**НИКОЛАЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАДРЯКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ИРКЕНЯШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Новое Мазино

Богодаровка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Примечание	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
		Населенный пункт
ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальных жилых домов
		Производственная зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона зеленых насаждений общего пользования, парки, сква, скверы, бульвары, спортивные площадки
		Зоны специального назначения
		Зона военных
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Граница улиц
		Улицы в жилой застройке
		Мостовые сооружения
		Прыжок
		Остановочный пункт
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 10 - 65
		Водопровод
		Газопровод распределительного высокого давления
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Объекты топливной связи
		Водонапорная башня
		Археологическая свая
МЕСТА ПОГРЕБИЯ		
		Кладбище
ТЕРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		ТЕРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
		ТЕРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
РЕШЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГО И ЧС		
		Объекты информирования и оповещения
		Пункт выдачи воды в передвижную тару*
		Зона экстренного оповещения
Границы земельных участков, относящиеся к кадастровому учету		
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

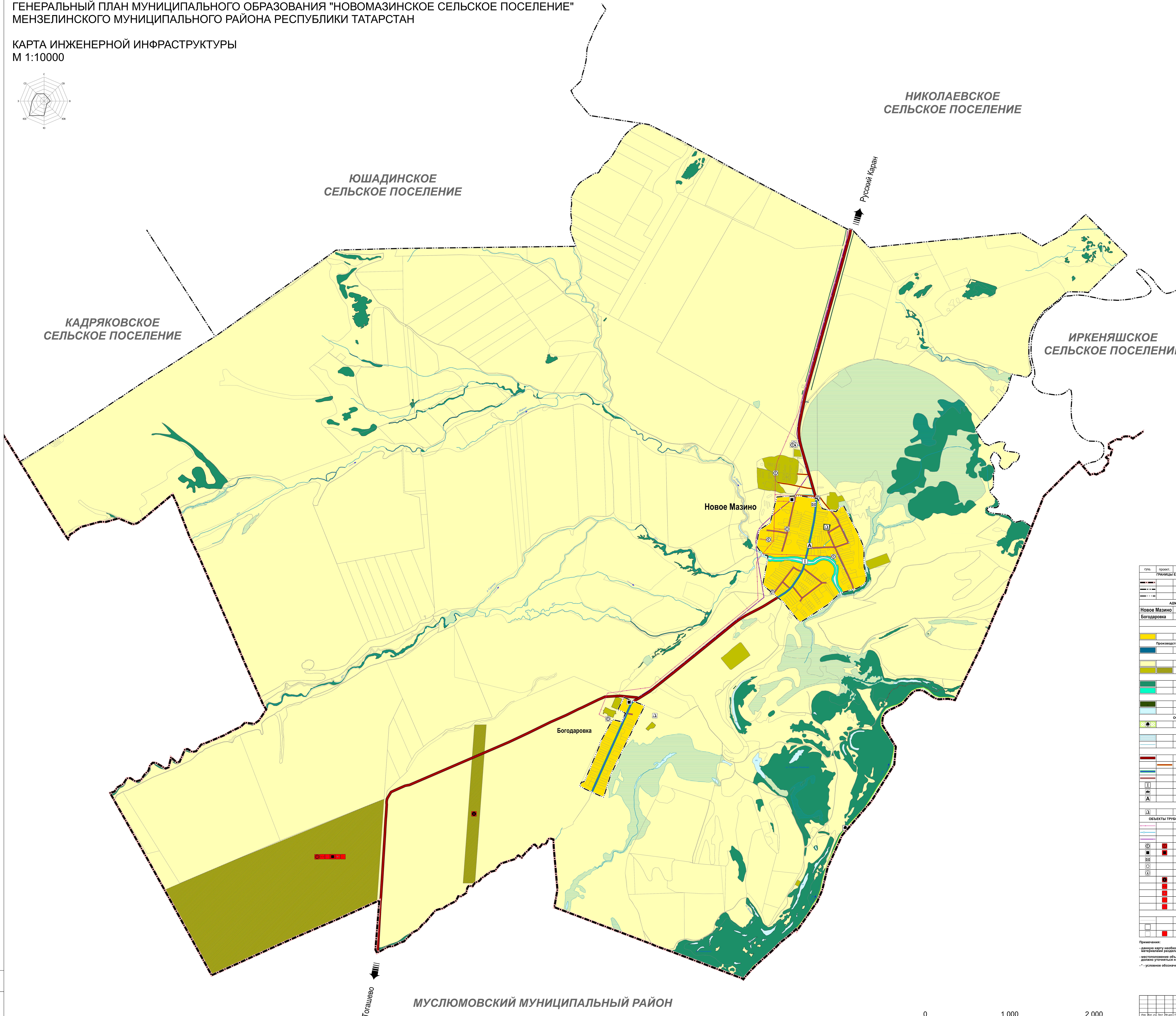
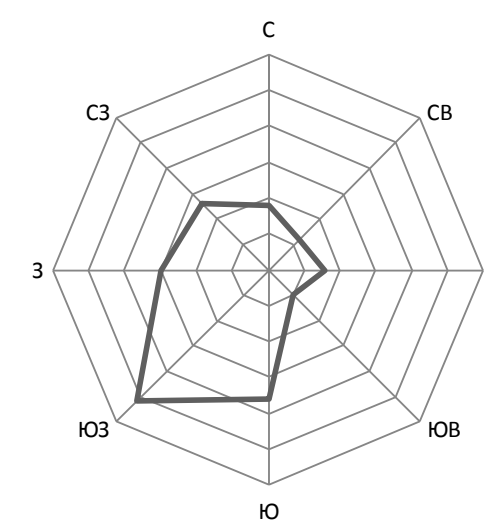
Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

[illegible]

МУСЛЮМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	Центр сельского поселения
	Населенный пункт
УНИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
Производственно-научные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственно-научная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
	Зона лесов
	Зоны заповедных территорий общего пользования
	Парки, сады, скверы, бульвары, спортивные зоны
Зоны специального назначения	
	Зона складов
	Зона автостоянок
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Генеральный заказник
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоотвод
	Водоход (канал, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Генеральная улица
	Улицы и улицы-перекрестки
	Мостовые сооружения
	Причал
	Основной пункт
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линия электропередачи 10 кВ
	Водопровод
	Газопровод, распределительный высоковольтного деления
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Объекты тепловой связи
	Водопроводная башня
	Артезианская скважина
	Водоизмер
	Зоны историко-культурного (ЗПИУ)
	Сети водоснабжения*
	Объекты водоснабжения*
	Сети канализации*
Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете	
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

[illegible]

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОМАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 3

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Охрана окружающей среды

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	3
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	4
2.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ	4
2.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ	4
2.3. ТЕКТНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ	5
2.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	5
2.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	6
2.6. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ	6
2.7. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	7
2.8. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР	10
2.8.1. Ландшафты	10
2.8.2. Почвенный покров	10
2.8.3. Растительный покров	11
2.8.4. Животный мир	12
2.9. ОПАСНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ	13
3. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	14
3.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	14
3.2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	14
3.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	15
3.4. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	15
3.5. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ	16
3.6. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	17
4. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	18
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	19
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ	
ОГРАНИЧЕНИЯ	20
6.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	20
6.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ)	22
6.3. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	23
6.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СВЯЗИ	26
6.5. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ И БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ	
ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	27
6.6. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	30
6.7. ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	32
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	34
7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	35
7.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	36
7.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ	39
7.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ	39
7.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ	41
7.6. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА	41
7.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНОГО МИРА	42
7.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	43
7.9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ	44
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	45

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Стратегическими целями раздела «Охрана окружающей среды» являются улучшение экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Задачами раздела «Охрана окружающей среды» являются:

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

- создание условий для устойчивого развития территории путем освоения природно-ресурсного потенциала территории на принципах рационального природопользования и экологической безопасности для населения при сохранении природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- реализация программ в области охраны окружающей среды посредством территориальной привязки планируемых объектов.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Новомазинского сельского поселения расположена в пределах Камского геоморфологического района на правом склоне р. Ик.

Поверхность имеет общий уклон в юго-восточном направлении к долине р. Ик. Территория характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек Суранчажка, Шарлык и др., относящихся к водосборному бассейну р. Ик.

Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 70–115 м. Максимальные отметки отмечаются в юго-западной части сельского поселения.

2.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Новомазинского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие *пермские, неогеновые и четвертичные отложения*. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена среднепермским отделом, включающим отложения казанского и уржумского ярусов. В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

Нижнеказанский подъярус сложен глинами, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями. Отложения *верхнеказанского подъяруса* относятся к зоне континентальных фаций. Породы подъяруса залегают выше современного уровня эрозии. В основном, ими сложены низкие водоразделы и склоны высоких водоразделов. К подъярису относятся однообразные глинисто–алевролитовые красноцветные отложения с маломощными прослоями известняков, мергелей. Полная мощность казанских отложений изменяется в пределах от 117 до 145 м.

Отложения татарского яруса выходят на дневную поверхность, где залегают на отложениях верхнеказанского подъяруса. Отложения татарского яруса в нижней части разреза представлены переслаиванием красновато-коричневых глин и алевролитов с редкими прослоями зеленовато-серых песчаников, мергелей и серых известняков. Верхняя часть разреза представлена зеленовато-серыми и коричневыми песчаниками, к кровле опять сменяющимися переслаиванием глин, алевролитов и известняков. Общая мощность отложений татарского яруса достигает 84 м.

Неогеновые отложения слагают палеоврезы и представлены отложениями миоценового и плиоценового отделов. Наиболее полный разрез отложений неогеновой системы представлен пределами изучаемой территории на водоразделе рек Кама и Мензеля. По Г.И. Горецкому в составе неогеновых осадков здесь выделяются отложения балаханского, акчагыльского и апшеронского ярусов, представленных, главным образом, глинами с горизонтами

и прослоями песков и галечников. Общая мощность неогеновых отложений составляет 130-135 м, но по имеющимся фондовым материалам может достигать 300 м.

Четвертичные образования развиты повсеместно. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20 м. Четвертичные отложения представлены аллювиальными наносами рек, а также делювиально-элювиальными покровами на водоразделах и склонах, образовавшихся путем разрушения местных коренных пород.

2.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория Новомазинского сельского поселения располагается в южной части Северо-Татарского свода.

Согласно своду правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр) для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

2.4 Полезные ископаемые

Территория Новомазинского сельского поселения полностью находится в границах Мензелинского участка недр, выделенного ОАО «РИТЭК» в целях геологического изучения и добычи углеводородов. Добыча нефти на территории сельского поселения не ведется.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения расположены:

- Суранчажский участок недр (гравелистый песок). Участок недр в пользование не предоставлен. Включен в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан», утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п;
- Ново-Мазинский участок недр (песчано-гравийные породы). Участок недр в пользование не предоставлен. Включен в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п.

Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В недрах под территорией сельского поселения месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

2.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с региональным гидрогеологическим районированием территория расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна. Наиболее характерной чертой этого бассейна является региональное распространение гипсово-ангидритовой толщи нижнепермского возраста, разделяющей всю обводненную толщу осадочных пород на две резко различные гидродинамические зоны. По степени гидродинамической активности в разрезе сверху вниз выделяются зоны активного и затрудненного водообмена. Зона распространения пресных и слабоминерализованных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается глубиной залегания кровли соликамского горизонта уфимского яруса. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено с учетом геологических и структурных особенностей строения территории и в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000. На рассматриваемой территории выделены (сверху-вниз) следующие гидростратиграфические подразделения:

- водоносный локально-слабоводоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный комплекс aQ_{I-IV} ,
- слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс aQ_E ,
- слабоводоносный локально водоносный плиоценовый терригенный комплекс N_2 ,
- слабоводоносный локально водоносный уржумский терригенный комплекс P_{2ur} ,
- слабоводоносный локально водоносный верхнеказанский терригенный комплекс P_{2kz_2} ;
- водоносный локально слабоводоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс $P_{2kz_1}^{2-3}$;
- слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс $P_{2kz_1}^1$;
- слабоводоносный локально водоносный шешминский терригенный комплекс P_{1ss} ;
- водоносная стерлитамакско-соликамская сульфатно-карбонатная серия $P_{1st-P_{2sk}}$.

2.6. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района образуют рр. Ик, Суранчажка, Шарлык, безмянные ручьи, озера и заболоченные территории.

Река Ик - левый приток Нижнекамского водохранилища. Длина реки составляет 571 км, площадь бассейна - 18 тыс. км².

Река многоводна, притоки зарегулированы прудами. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (52%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью. Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 140 мм, 70 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 30-50 дней. Летняя межень устойчивая (25 м³/сек в устье). Зимняя межень характеризуется продолжительным (140-150 дней) устойчивым ледоставом (толщина льда 60-90 см). Река замерзает во второй половине ноября, вскрывается в середине апреля.

Качественный состав воды меняется по длине реки от гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого до гидрокарбонатно-хлоридно-магниевого типа. Вода жесткая (6-9 мг-экв/л) весной и очень жесткая (9-20 мг-экв/л) в межень, повышенной минерализации весной (500-700 мг/л) и высокой (700-1200 мг/л) в межень. Средняя мутность воды 150 г/м³.

На территории сельского поселения в р. Ик впадает р. Суранчажка, длиной 16 км, площадь водосбора 147 км². В границах рассматриваемой территории р. Суранчажка принимает в себя р. Шарлык, длина которой не превышает 10 км. Тип питания и гидрологический режим указанных малых рек аналогичен характеристикам р. Ик.

На территории сельского поселения имеются озера. В основном это пойменные и старичные озера со снежным и подземным питанием. Также в сельском поселении расположены болота, имеющих большое экологическое значение.

2.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Мензелинск.

Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние внешних климатических факторов (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,2	-12,0	-5,3	4,8	13,0	18,1	19,9	17,2	11,3	4,4	-4,2	-10,3	3,7

Среднегодовая температура воздуха равна +3,7⁰С. Величина суммарной солнечной радиации за год близка к 3900мДж/м².

Зима продолжительная и холодная, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона) равна – 17,6⁰С. Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова

составляет 159 дней. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет 25,8⁰С. Осень характеризуется неустойчивой погодой. Осенние заморозки начинаются в сентябре. Весенние заморозки бывают в мае, самые поздние могут быть в июле.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 2.7.3

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
29,1	22,8	16,4	26,2	39,3	62,2	53,4	58,1	59,1	46,5	34,1	29,6	476,8

Как видно из таблицы 2.7.3, годовое количество осадков составляет 476,8 мм. В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени.

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени. Зимой выпадение осадков интенсивностью 10-30 мм/сутки не превышает 0,5 суток/месяц. Осадки интенсивностью свыше 30 мм/сутки в зимнее время отсутствуют, а летом по продолжительности не превышают 0,1 суток/месяц.

Мощность снегового покрова составляет около 40 см. Запасы воды в снеге при наибольшей высоте снежного покрова достигают 100 мм.

Количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 6. В годовом цикле преобладают юго-западные и южные ветры. Северные ветры чаще бывают летом.

Таблица 2.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	5	5	27	30	14	8	17
II	6	7	9	4	22	31	12	9	18
III	7	5	7	5	23	32	13	8	21
IV	9	9	9	4	15	27	13	14	17
V	14	8	8	5	11	21	15	18	19
VI	11	6	12	7	11	18	17	18	26
VII	15	7	12	6	9	14	14	23	28
VIII	16	6	9	5	9	19	16	20	28
IX	11	5	8	6	14	25	14	15	23
X	9	4	3	4	21	30	17	12	13
XI	6	5	6	5	24	29	17	8	13
XII	5	5	6	4	27	32	13	8	17
год	9	6	8	5	18	26	15	13	20

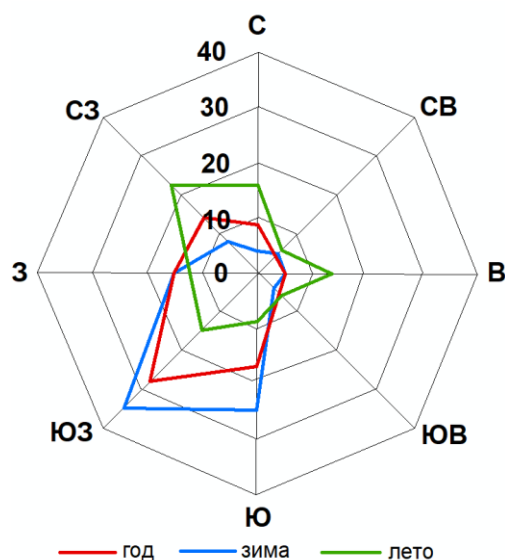


Рисунок 2.7.1

Повторяемость ветров по направлениям (%)

В таблице 2.7.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 2.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	2,9	2,6	2,7	3,1	4,0	4,0	4,1	3,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 9 м/с.

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовая продолжительность туманов составляет 68 часов. Основная часть туманов приходится на холодное время года.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48 %;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 25%;
- продолжительность туманов – 68 часов.

Значительным фактором, определяющим микроклиматические особенности территории, является акватория Нижнекамского водохранилища. Прибрежные территории имеют наилучшие в микроклиматическом отношении условия, характеризующиеся наиболее благоприятным температурно-ветровым режимом, оптимальной относительной влажностью воздуха, наличием циркуляции и эффекта ионизации атмосферного воздуха.

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовое число дней с туманами составляет 17 дней (таблица 2.7.7). Основная часть туманов приходится на холодное время года.

Таблица 2.7.7

Число дней с туманами, дней

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	1	1	1	3	3	2	17

2.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

2.8.1. Ландшафты

Новомазинское сельское поселение располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны. Согласно ландшафтному типологическому районированию относится к Актанышскому ландшафтному району

Актанышский ландшафтный район является низменно-равнинным с лесами приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми, а также окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми лесами на выщелоченных черноземах и серых лесных почвах.

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

2.8.2. Почвенный покров

Почвенный покров территории Новомазинского сельского поселения весьма разнообразен. Значительное распространение имеют серые, светло-серые и темно-серые лесные почвы. Часть территории поселения занимают черноземы

выщелоченные. Аллювиальные дерновые насыщенные почвы занимают небольшие площади.

Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса варьирует от 3 до 5%. Содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора. Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах и представлены подтипами светло-серых, серых и темно-серых лесных почв.

Светло-серые лесные почвы наименее плодородны, с гумусовым горизонтом небольшой мощности.

Темно-серые лесные почвы характеризуются более мощным гумусовым горизонтом, значительным содержанием питательных веществ, лучшими среди серых лесных почв физическими свойствами и в целом близки к черноземам.

Черноземы – наиболее плодородные из всех почв Республики Татарстан, образованы под многолетней лугово-степной травянистой растительностью. Для них характерны черная или темно-серая окраска и большая мощность гумусового горизонта (40-80 см). Содержание гумуса чаще всего варьирует в пределах 6-9%. Черноземы подразделяются на оподзоленные, выщелоченные, типичные и карбонатные.

Выщелоченные черноземы отличаются от оподзоленных более темной окраской и большей мощностью гумусового горизонта с более прочной зернистой структурой. Содержание гумуса, в основном, изменяется от 7 до 8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной.

2.8.3. Растительный покров

В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов и луговых ассоциаций.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов, которые представлены травами (полынь, крапива, лисохвост, клевер луговой и др.). В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

В составе флоры суходольных лугов наряду с травянистыми видами отмечаются проростки, местами подрост липы, дуба, березы и др.

Перечень видов растений, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 50 видов):

- Отдел Покрытосеменные – 42 видов: частуха ланцетная, латук сибирский, бузульник сибирский, крестовник татарский, пепельник болотный, линнея северная, осока большехвостая, осока горная, сивец луговой, астрагал изменчивый, горечавка легочная, алтей

лекарственный, каулиния малая, наяда большая, кувшинка белоснежная, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, надбородник безлистный, неоттианта клобучковая, любка двулистная, подорожник наибольший, вейник незамеченный, вейник тростниковидный, манник тростниковидный, трищети́нник сибирский, рдест узловатый, рдест сарматский, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, лютик длиннолистный, миндаль низкий, лапчатка прямостоячая, наперстянка крупноцветковая, ежеголовник плавающий, можжевельник обыкновенный, лютик длиннолистный, горошек кашубский, пепельник болотный, солонечник двуцветковый, гнездовка настоящая.

- Отдел Папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая. Отдел Хвощевидные – 1 вид: хвощ ветвистый.
- Отдел Плауновидные – 3 вида: плаун годичный, двурядник уплощенный, сальвиния плавающая.
- Отдел Мохообразные – 3 вида: антоцерос пашенный, гриммия косоногая, тортула бриевая.

2.8.4. Животный мир

Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

Фауна населенных пунктов представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк и др.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Перечень видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан:

- животные, всего видов 66, в т.ч.:
 - класс «Млекопитающие», всего 5 вида: кожан северный, кожан двухцветный, заяц-беляк, мышовка лесная;
 - класс «Птицы» – 47 видов: гагара чернозобая, поганка красношейная, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискалька, лебедь-шипун, лебедь-кликун, огарь, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, подорлик большой, скопа, могильник, орлан-белохвост, орелкарлик, сапсан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока, улит большой, травник, поручейник, веретенник большой, кроншнеп большой, хохотун черноголовый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова

- болотная, сплюшка, сыч домовый, неясить длиннохвостая, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, сорокопуд серый, лазоревка белая, дубровник.
- класс «Рептилии» – 2 вида: веретеница ломкая, гадюка обыкновенная.
 - класс «Амфибии» – 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая.
 - класс «Рыбы» – 2 вида: таймень обыкновенный, быстрянка обыкновенная.
 - беспозвоночные – 8 видов: щитень весенний, коромысло большое, пилехвост восточный, златоглазка перламутровая, водолуб большой темный, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная, шмель моховой.

2.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории Ноовмазинского сельского поселения выделены благоприятные и неблагоприятные территории. Благоприятными являются водораздельные и приводораздельные пространства, неблагоприятными – речные долины и овражно-балочные системы.

В поселении получили развитие эрозионные процессы, карстообразование, подтопление и выделена зона возможного затопления.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию Новомазинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

3. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Новомазинском сельском поселении являются:

- автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу;
- сельскохозяйственные предприятия.

3.2. Оценка состояние водных ресурсов

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные и склоновые процессы. Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, нефтепродуктами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На состояние почвенного покрова также отрицательно влияют автодороги и объекты транспортной инфраструктуры, которые являются источником поступления в почву горюче-смазочных материалов и тяжелых металлов, в результате чего происходит засоление и замазучивание земель. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров – один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

3.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Новомазинском сельском поселении источниками образования отходов являются объекты транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственные предприятия, а также жилой сектор.

Твердые коммунальные отходы. В настоящее время централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта МУП «Чистый город». Коммунальные отходы с территории Новомазинского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО Мензелинского муниципального района, расположенный на территории Подгорно-Байлярского сельского поселения.

На территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (полигонов и свалок) не имеется.

Отходы животноводства. Источником образования животноводческих отходов являются личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих территориях. Временные хранилища навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

Биологические отходы. На территории Новомазинского сельского поселения места захоронения биологических отходов (сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы) отсутствуют.

3.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка рассматриваемой территории характеризуется как благоприятная, однако при отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы обусловлены передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов санитарно-защитных зон и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния, а также наличием высоковольтных линий электропередач.

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ. Соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Акустические факторы. Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками.

3.6. Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Новомазинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. (см. раздел «Растительный мир»).

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью. Не везде есть озеленение вдоль дорог, не озеленены санитарно-защитные зоны.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением №1 Совета Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района от 02.04.2018 г. в внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя. (таблица 3.6.1.). Функцию территорий озеленения общего пользования в д. Богодаровка исполняют природные территории, расположенные вблизи населенного пункта.

Таблица 3.6.1.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования по населенным пунктам Новомазинского сельского поселения на 2025 г.

Населенные пункты	Новое Мазино	Богодаровка
Численность населения на начало 2025 г.	187	34
Существующая площадь озелененных территорий общего пользования, м ²	46541	-

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

4. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Новомазинского сельского поселения леса, относящиеся к лесному фонду отсутствуют.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с постановлением Совет министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 «О признании водных объектов памятниками природы», а также с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий» река Ик, протекающая по территории Новомазинского сельского поселения, является памятником природы регионального значения.

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Ик» определяется Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан».

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Новомазинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны трубопроводов (газопроводов);
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- особо охраняемые природные территории (см. раздел 5);
- береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны залегания полезных ископаемых.

6.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Сведения о размерах санитарно-защитных зон объектов представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Сведения об ориентировочных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов

№ на карте	Наименование	Размер СЗЗ	Обоснование	Тип СЗЗ	Требуемое мероприятие
Существующие объекты					
2.1.	Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.1	Ориентировочная	-
2.2.	Ферма КРС, зерносклад	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.1.3.	Ориентировочная	Требуется изменения
2.6.	Крытая площадка для откорма скота	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.2	Ориентировочная	-
	Кладбище д. Богодаровка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	-
	Кладбище с. Новое Мазино	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	Требуется изменения
Проектные объекты					
2.10	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков на 4500 голов	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.1.3.	Ориентировочная	-

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона производственных и иных объектов	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

6.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

По рассматриваемой территории проходят газопроводы распределительной сети. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон трубопроводов представлен в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1.

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах трубопроводов

№	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
3	Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

	другие устройства газораспределительных сетей; – д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

6.3. Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Для объектов и сетей, расположенных на территории Новомазинского сельского поселения, установленные следующие охранные зоны:

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 10 м в обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
- трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ – 10 м от всех сторон ограждения.

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Режим использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны объектов электроэнергетики.	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов	Правила установления охранных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). – убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); – производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160). В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.4. Охранные зоны линий связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Режим использования охранных зон представлен в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1.

Режим использования охранных зон линий связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны линий связи	Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: – производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; – производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; – открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); – огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578)

	ним технического персонала; – самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; – совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: – осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; – производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; – производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.	
--	---	--

6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Водоохранная зона р. Ик установлена Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 19.11.2015 г. № 975-п «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Ик, расположенной на территории Республики Татарстан» в размере 200 м, прибрежная защитная полоса – 50-30 м в зависимости от уклона берега.

Водоохранная зона р. Суранчакка составляет 100 м, других водотоков 50 м. Прибрежные защитные полосы рек и ручьев приняты в размере 50 м. Размеры береговых полос рр. Ик и Суранчакка, озер составляют 20 м, остальных водотоков 5 м.

Водоохранная зона от озер с акваторией менее 0,5 квадратного километра не устанавливается.

Таблица 6.5.1

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также	Водный кодекс Российской Федерации

	загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон,	
--	--	--

	отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От источников питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее СанПиН 2.1.4.1110-02), устанавливаются зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м.

Также на территории сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером 16:28:100901:266 планируется размещение водозабора для водоснабжения объектов ООО «Камский бекон». В настоящее время ведутся работы по гидрогеологическому изучению недр и обоснованию источников водоснабжения. В связи с тем, что конкретное местоположение водозаборных скважин на данной стадии не определено граница I пояса зоны санитарной охраны принято по границе отводимого земельного участка.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны подземного водозабора	I пояс – Территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. – Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. – В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. – Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. – Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. II и III пояса – Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. – Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. – Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. – Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. – Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции.	
--	---	--

6.7. Зоны залегания полезных ископаемых

Сведения о лицензиях, выданных на пользование подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, представлены в разделе 2.4.

Согласно статье 7 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и

другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Согласно статье 8 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.

Пользование недрами осуществляется при условии выполнения мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Согласно статье 22 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 Закона о недрах.

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, определены статьей 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Новомазинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

При реализации мероприятия по строительству фермы КРС ООО «Камский Бекон» необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения планируемых объектов сельскохозяйственного производства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

При реализации мероприятий генерального плана необходимо соблюдение требований природоохранного, земельного и водного законодательства, исключающих негативное воздействие на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, ООПТ), соблюдение критериев «зеленых стандартов».

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- контроль за исправностью технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- оснащение существующих и проектируемых производственных объектов пылегазоочистными установками;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;

- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) (таблица 6.1.1);
- проведение мероприятий по установлению санитарно-защитной зоны проектируемой фермы КРС ООО «Камский Бекон»;
- проведение мероприятий по определению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- при реконструкции и строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвреживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение систем обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов (в том числе проектную ферму КРС ООО «Камский Бекон» локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и планируемых сельскохозяйственных предприятиях. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В связи с проектированием животноводческого объекта ООО «Камский бекон» качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- строительство систем водоотведения на сельскохозяйственных предприятиях;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые существующими и проектными водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;
- гидрогеологическое обоснование проектируемого водозабора ООО «Камский бекон»;
- разработка проектов зоны санитарной охраны проектируемого водозабора ООО «Камский бекон», а также существующего водозабора с. Новое Мазино;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- установление береговых линий водных объектов, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их

межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

7.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- оптимизация структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- применение биологических средств защиты растений;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

7.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- своевременный вывоз твёрдых коммунальных отходов согласно Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и предприятий сельского поселения;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- устройство мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства для проектируемой фермы ООО «Камский бекон».

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции животного происхождения предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Более подробные мероприятия по санитарной очистке территории представлены в разделе 4.12.6 тома 2.

7.5. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия необходимо проведение работ по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, с последующим соблюдением установленных в них режимов.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

7.6. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

7.7. Мероприятия по защите животного мира

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Общие требования и мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи» и Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан направлены на снижение техногенного воздействия со стороны физических и юридических лиц на животный мир и среду его обитания, создание благоприятных условий для его естественного воспроизводства и регламентируют хозяйственную деятельность в целях

предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции; строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья; попадания в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины; столкновения с проводами и электрошока, воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации; технологических процессов животноводства, рыболовства и растениеводства.

Настоящие Требования обязательны для выполнения при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках плотин, или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Ик» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного памятника природы.

Режим особой охраны вышеуказанного памятника природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237.

7.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территории;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2020 году: - Казань, 202 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
10. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 № 235);
12. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

Список нормативной документации

13. Водный кодекс Российской Федерации
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации
15. Земельный кодекс Российской Федерации
16. Лесной Кодекс Российской Федерации
17. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
18. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

20. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

21. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 74, в ред. от 28.02.2022)

23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10)

24. СанПиН 3.3.686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4

25. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр)

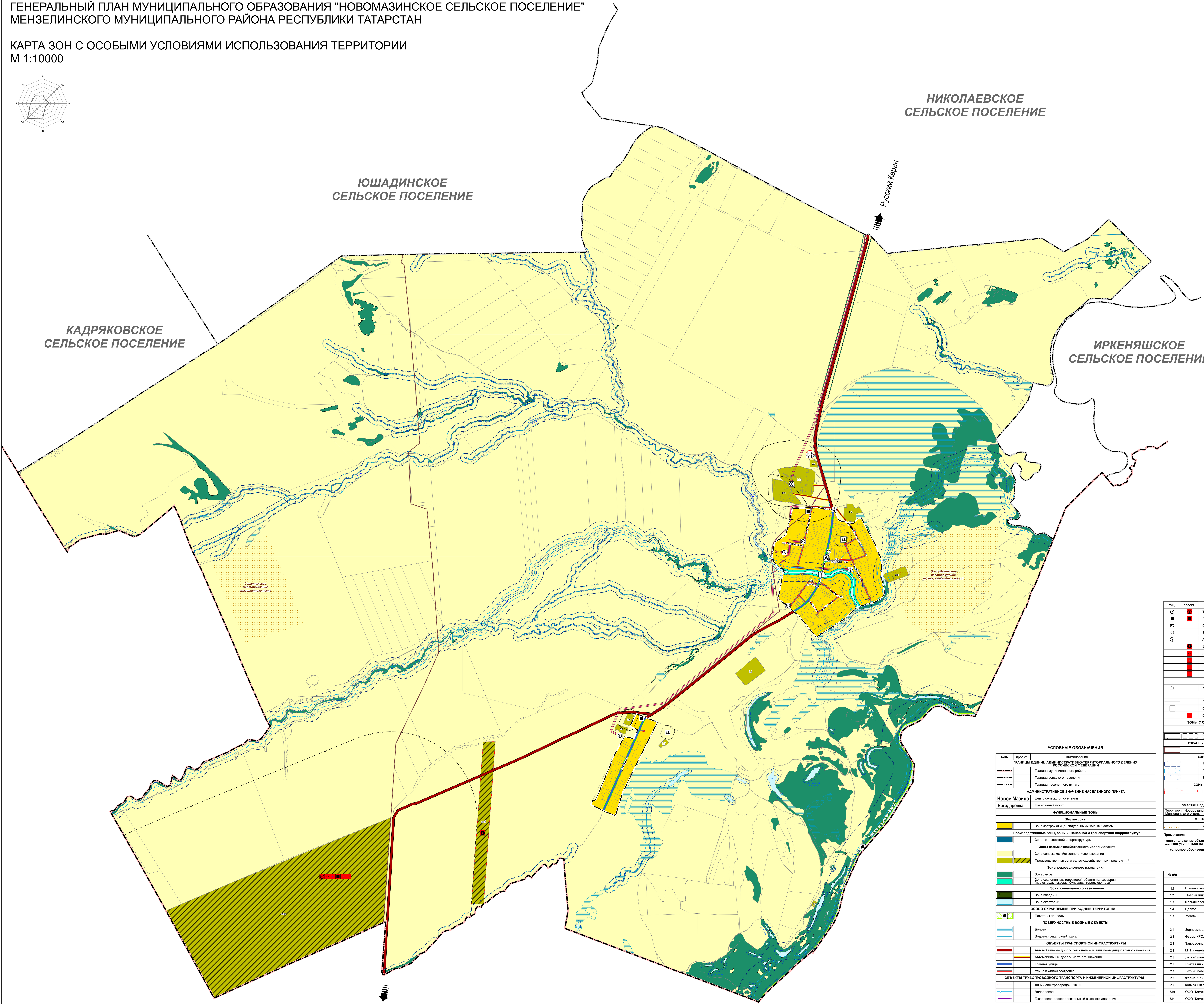
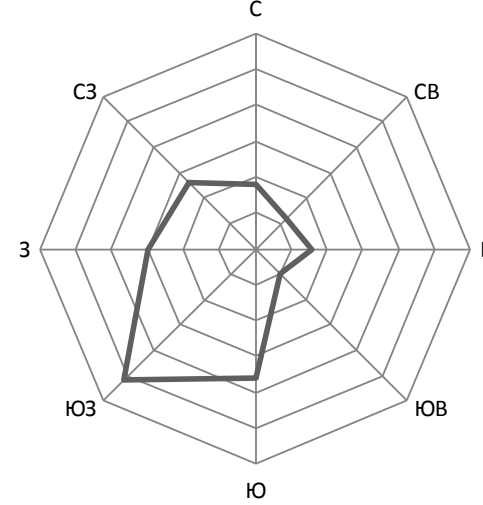
26. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

27. Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

28. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОМАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СМБ	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
—	—	Граница муниципального района
—	—	Граница сельского поселения
—	—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
—	—	Новое Мазино Богодаровка
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
—	—	Населенный пункт
—	—	Жилые зоны
—	—	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
—	—	Зона транспортной инфраструктуры
—	—	Зона сельскохозяйственного использования
—	—	Зона сельскохозяйственного использования
—	—	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
—	—	Зона лесов
—	—	Зона рекреационного назначения
—	—	Зона специального назначения
—	—	Зона складбиц
—	—	Зона автостанций
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
—	—	Пашенные территории
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
—	—	Болото
—	—	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	—	Автомобильные дороги местного значения
—	—	Главная улица
—	—	Улицы и жилые застройки
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	—	Линии электропередачи 10 иВ
—	—	Водопровод
—	—	Газопровод распределительный высокого давления

СМБ	проект	Наименование
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Объекты почтовой связи
		Водонапорная башня
		Артскважина
		Водоотбор
		Линия электропередачи (ЛЭП)
		Сети водоснабжения*
		Объекты водоснабжения*
		Сети газоснабжения*
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		
		Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов
ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Водоохранные зоны
		Прибрежные защитные зоны
		Береговые полосы
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
		1 пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ		
УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ		
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
Примечания:		
* местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования;		
- условное обозначение принято разработчиком проекта.		
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	
село Новое Мазино		
1.1	Исполнительный комитет Новомазинского сельского поселения	
1.2	Новомазинский СДК, музей, сельская библиотека	
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.4	Церковь	
1.5	Магазины	
Территория сельского поселения		
2.1	Земельный участок	
2.2	Ферма КРС, зернохранилище	
2.3	Заправочная база ГСМ (нефтебаза)	
2.4	МТП (нефтебаза)	
2.5	Летний лагерь для отдыха	
2.6	Крытая площадка для отдыха	
2.7	Летний лагерь для отдыха (нефтебаза)	
2.8	Ферма КРС (нефтебаза)	
2.9	Колодезь (нефтебаза)	
2.10	ООО "Камский Бесон" ферма на 4500 гол. (проект)	
2.11	ООО "Камский Бесон" водоотбор (проект)	



Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	
ООО "Камский Бесон"		1:10000	
Исполнитель		Масштаб	