



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

«_____» _____ 20__

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.07.2025 № 1078/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1433/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023, 2024 и 2025 годах случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.07.2025 № 1078/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – зону градостроительного резерва (ГР) на территориальную зону – общественно-производственную зону (ОП) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:1886, 16:16:212901:2424, 16:16:212901:2427, 16:16:212901:2426, 16:16:212901:781, 16:16:212901:1889, 16:16:212901:1884, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212902:259, 16:16:212902:257, 16:16:212902:258, 16:16:212901:1883, 16:16:212901:1885, 16:16:212901:1888, 16:16:212901:1890, 16:16:212901:2064, 16:16:212901:2264, 16:16:212901:2421, 16:16:212901:2422, 16:16:212901:2423, 16:16:212901:2425, 16:16:212901:2428, 16:16:212901:2429, 16:16:212901:2430;

1.2 На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

изменить территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – № 1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:1886, 16:16:212901:2424, 16:16:212901:2427, 16:16:212901:2426, 16:16:212901:781, 16:16:212901:1889, 16:16:212901:1884, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212902:259, 16:16:212902:257, 16:16:212902:258, 16:16:212901:1883, 16:16:212901:1885, 16:16:212901:1888, 16:16:212901:1890, 16:16:212901:2064, 16:16:212901:2264, 16:16:212901:2421, 16:16:212901:2422, 16:16:212901:2423, 16:16:212901:2425, 16:16:212901:2428, 16:16:212901:2429, 16:16:212901:2430;

1.3. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, территорий, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий».

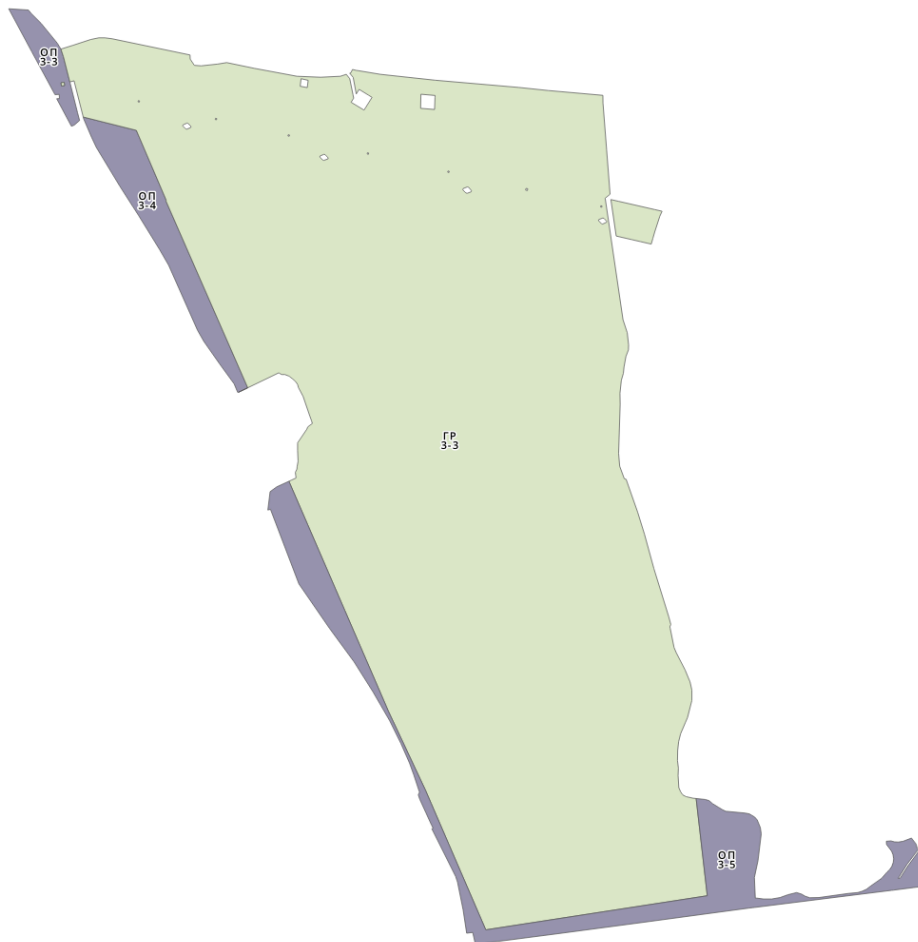
1.4. Регламент территориальной зоны «ОП Общественно-производственная зона», приведенную в пункте 10 статьи 19, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3

1.5. В приложении «Сведения о границах территориальных зон»:

пункт 56 изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится);



дополнить пунктами 111, 112, 113 согласно Приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится).

Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны



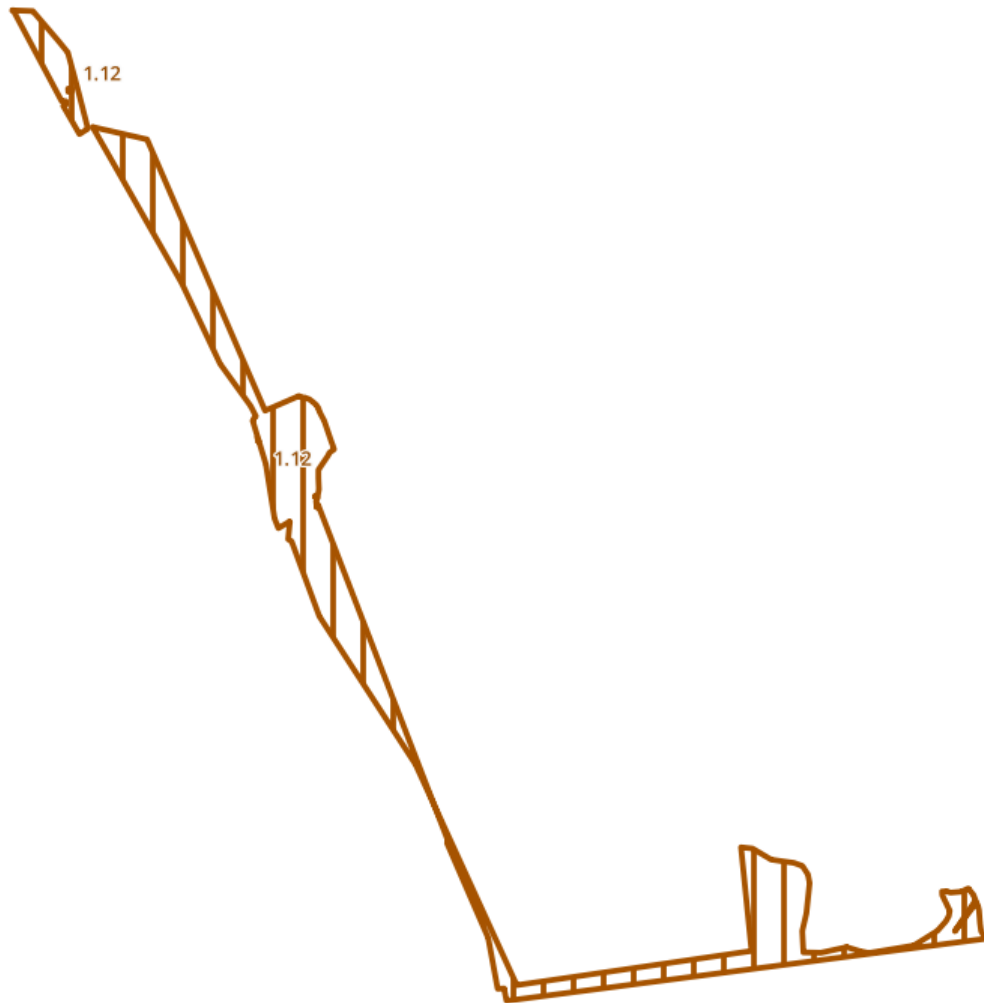
Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	ГР	Зона градостроительного резерва
	ОП	Общественно-производственная зона

Приложение № 2

Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Условные обозначения

1.1



Номер контура территории
Номер территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Цвет Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



№1

Приложение № 3

Регламент территориальной зоны «ОП Общественно-производственная зона»

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	обслуживание						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	IV-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	железнодорожных перевозок						
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/15000	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.3	Рынки	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V