



№ \_\_\_\_\_

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.11.2025 № 1708/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023, 2024 и 2025 годах случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.12.2025 № 1805/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 17.12.2025 № 67, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.11.2025 № 1708/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – общественно-производственную зону (ОП) в отношении земельного участка, образованного из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7149;

1.2. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

изменить границы подзоны улично-дорожной сети в отношении земельного участка, образованного из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7149;

1.3. Отобразить изменения, указанные в подпунктах 1.1 – 1.2 настоящего пункта, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

1.4. В текстовой части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила»:

пункт 5 статьи 10 «Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

«5. Внесение изменений в Правила в части изменения границ подзоны территориальной зоны улично-дорожной сети (УДС) допускается после утверждения документации по планировке территории, предусматривающей установление красных линий с учетом положения о территориальном планировании в составе генерального плана в части планируемого размещения линейных объектов в области транспорта, за исключением случаев необходимости изменения границ подзоны с целью строительства и реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения (кроме линейных объектов), а также с целью строительства и реконструкции объектов обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний и обороны и безопасности.»;

1.5. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

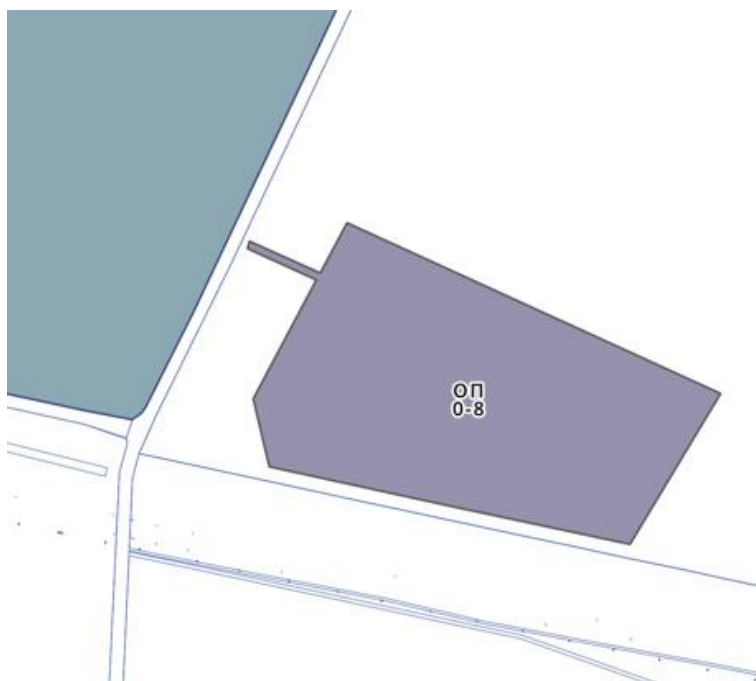
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев



Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.  
Территориальные зоны»**



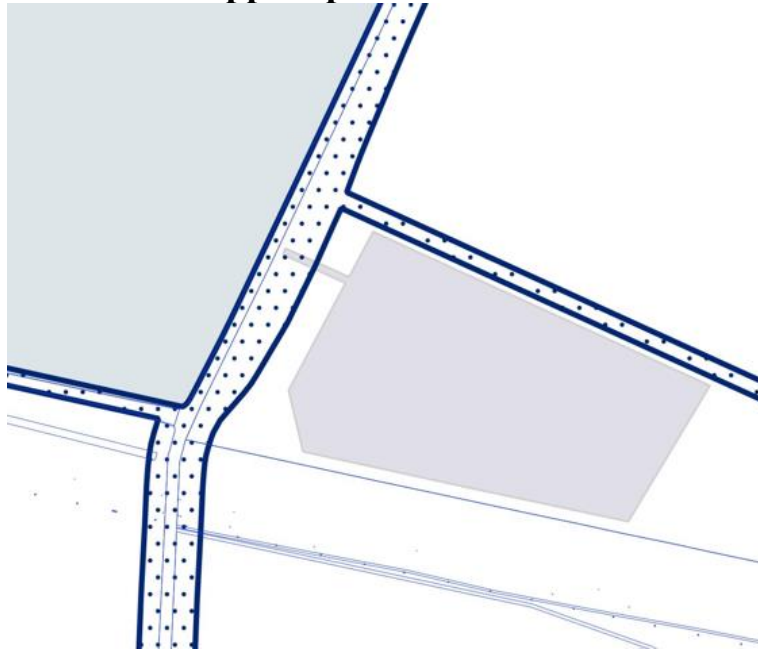
**Условные обозначения**

**Ж-1** Индекс территориальной зоны  
**1-1** Уникальный номер территориальной зоны  
 ↳ порядковый номер территориальной зоны  
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта


Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	<b>ОП</b>	Общественно-производственная зона
	<b>П-2</b>	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Подзоны  
территориальных зон»**



Условные обозначения

Цвет	Вид подзоны территориальных зон
	Подзона улично-дорожной сети

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТОЛЫБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЛАЙШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

