МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.03.2025 № 285/о «О подготовке проекта генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 17.09.2025 по 30.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 3 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 г.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 4 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

СОСТАВ

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1	Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		
1.1		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Объектов природно-рекреационного каркаса. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4.1	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 7	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (не приводятся)		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
-	Том 2	Материалы, запрещенные для открытого опубликования	-	
2.12.1	Чертеж 1	Карта трубопроводного транспорта	М 1:10 000	ДСП
2.12.2	Чертеж 2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 4

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА 4

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования 11

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства 17

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта 21

1 5. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области охраны общественного порядка 26

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности 27

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса 28

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения 29

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 32

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 33

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 35

2.1. Перечень и описание функциональных зон 38

2.2. Параметры функциональных зон 41

2.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки 52

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области транспорта**

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Автомобильная дорога № 30.3.1	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,40	2 ед.	25
1.1.2	Автомобильная дорога № 30.3.2	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,28	2 ед.	25
1.1.3	Автомобильная дорога № 30.3.3	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,35	2 ед.	25
1.1.4	Автомобильная дорога № 30.3.4	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,12	2 ед.	25
1.1.5	Автомобильная дорога № 30.3.5	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,56	2 ед.	25

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
1.1.6	Проезд № 1.1	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,13	2 ед.	16,5
1.1.7	Проезд № 1.2	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,25	2 ед.	16,5
1.1.8	Проезд № 1.3	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,22	2 ед.	16,5
1.1.9	Проезд № 1.4	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,23	2 ед.	16,5
1.1.10	Проезд № 1.5	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,29	2 ед.	16,5
1.1.11	Проезд № 1.6	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,86	2 ед.	16,5
1.1.12	Проезд № 1.7	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,52	2 ед.	16,5
1.1.13	Проезд № 1.8	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,53	2 ед.	16,5
1.1.14	Проезд № 1.9	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,53	2 ед.	16,5
1.1.15	Проезд № 1.10	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,36	2 ед.	16,5
1.1.16	ул. Центральная (Проезд № 1.11)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,91	2 ед.	16,5
1.1.17	ул. Ленина (Проезд № 1.12)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,90	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
1.1.18	ул. Красная (Проезд № 1.13)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,85	2 ед.	16,5
1.1.19	ул. Тенистая (Проезд № 1.14)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,92	2 ед.	16,5
1.1.20	ул. Покровская (Проезд № 1.15)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,15	2 ед.	16,5
1.1.21	ул. Дружбы (Проезд № 1.16)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,85	2 ед.	16,5
1.1.22	ул. Пролетарская (Проезд № 1.17)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,48	2 ед.	16,5
1.1.23	ул. Дачная (Проезд № 1.18)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,67	2 ед.	16,5
1.1.24	Улица №1 (Проезд № 1.19)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,30	2 ед.	16,5
1.1.25	ул. Светлая (Проезд № 1.20)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,33	2 ед.	16,5
1.1.26	ул. Радужная (Проезд № 1.21)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,47	2 ед.	16,5
1.1.27	ул. Центральная (Проезд № 1.22)	Главная улица. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,94	2 ед.	16,5
1.1.28	ул. Юбилейная (Проезд № 1.23)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,78	2 ед.	16,5
1.1.29	ул. Нижнекамская (Проезд № 1.24)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,70	2 ед.	16,5
1.1.30	пер.Тепличный	Улица местного значения.	Планируемый к размещению	0,54	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
	(Проезд № 1.25)	с.Большое Афанасово				
1.1.31	уд. Спортивная (Проезд № 1.26)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к реконструкции	0,56	2 ед.	16,5
1.1.32	ул. Соболековская (Проезд № 1.27)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,56	2 ед.	16,5
1.1.33	ул. Солнечная (Проезд № 1.28)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,59	2 ед.	16,5
1.1.34	ул. Садовая (Проезд № 1.29)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,57	2 ед.	16,5
1.1.35	ул. Заречная (Проезд № 1.30)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,29	2 ед.	16,5
1.1.36	ул. Учительская (Проезд № 1.31)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,01	2 ед.	16,5
1.1.37	ул. Запрудная (Проезд № 1.32)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	2,29	2 ед.	16,5
1.1.38	ул. Магистральная (Проезд № 1.33)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,39	2 ед.	16,5
1.1.39	ул. Агрономическая (Проезд № 1.34)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,42	2 ед.	16,5
1.1.40	ул. Габдулхака Шакирова (Проезд № 1.35)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,43	2 ед.	16,5
1.1.41	ул. Полевая (Проезд № 1.36)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,37	2 ед.	16,5
1.1.42	Проезд № 2.1	Улица местного значения.	Планируемый к размещению	1,12	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
		с.Нижнее Афанасово				
1.1.43	Проезд № 2.2	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,36	2 ед.	16,5
1.1.44	Проезд № 2.3	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,34	2 ед.	16,5
1.1.45	Проезд № 2.4	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,30	2 ед.	16,5
1.1.46	Проезд № 2.5	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
1.1.47	Проезд № 2.6	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
1.1.48	Проезд № 2.7	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,15	2 ед.	16,5
1.1.49	Проезд № 2.8	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,04	2 ед.	16,5
1.1.50	Проезд № 2.9	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,48	2 ед.	16,5
1.1.51	Проезд № 2.10	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,62	2 ед.	16,5
1.1.52	Проезд № 2.11	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,17	2 ед.	16,5
1.1.53	Проезд № 2.12	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,27	2 ед.	16,5
1.1.54	Проезд № 2.13	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,26	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
1.1.55	Проезд № 2.14	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,18	2 ед.	16,5
1.1.56	Проезд № 2.15	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,93	2 ед.	16,5
1.1.57	Проезд № 2.16	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,49	2 ед.	16,5
1.1.58	Проезд № 2.17	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
1.1.59	Проезд № 2.18	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
1.1.60	Проезд № 2.19	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
1.1.61	Проезд № 2.20	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,88	2 ед.	16,5
1.1.62	Проезд № 2.21	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,44	2 ед.	16,5
1.1.63	Проезд № 2.22	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,32	2 ед.	16,5
1.1.64	Проезд № 2.23	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,55	2 ед.	16,5
1.1.65	Ул.Лесная	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	6,72	2 ед.	16,5
1.1.66	Ул.Чайка	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	5,41	2 ед.	16,5
1.1.67	Ул. Лебяжья	Улица местного значения.	Планируемый к размещению	2,42	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя-жен-ность, (км)	Минимальное количество полос в двух направле-ниях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], метров
		с.Нижнее Афанасово				
1.1.68	Ул. Н.Афанасово	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,26	2 ед.	16,5
1.1.69	ул. Корабельная (Проезд № 2.24)	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,22	2 ед.	16,5
1.1.70	ул. Макаровка (Проезд № 2.25)	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
1.1.71	ул. Пролетарская (Проезд № 2.26)	Главная улица. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,38	2 ед.	16,5

[1] Под «шириной транспортного коридора» понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог только к подзаголовку «Автомобильные дороги IV категории» возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области образования**

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо-жение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	42	134
			100/1.2	Жилые зоны	2	
			100/1.3	Жилые зоны	1	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо-жение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	149
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
1.2.3	Общеобразовательные организации	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	48	151
			100/1.2	Жилые зоны	3	
			100/1.3	Жилые зоны	1	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо-жение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.4	Общеобразовательные организации	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	168

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо-жение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.2.5	Организации дополнительного образования	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	14	45
			100/1.2	Жилые зоны	1	
			100/1.3	Жилые зоны	0	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо-жение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
1.2.6	Организации дополнительного образования	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	48
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо-жение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место-положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], мест	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	120	376
			100/1.2	Жилые зоны	6	
			100/1.3	Жилые зоны	2	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место-положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], мест	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	423
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	81	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	115	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место-положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], экземпляров	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	12005	37632
			100/1.2	Жилые зоны	623	
			100/1.3	Жилые зоны	238	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2632	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3528	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1071	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2485	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1400	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	630	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3178	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1673	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	546	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	868	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	735	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2779	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1561	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место-положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], экземпляров	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	399	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	574	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	707	
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1631	42294
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2261	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11284	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8085	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11550	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1708	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4081	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1694	

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	377	1183
			100/1.2	Жилые зоны	20	
			100/1.3	Жилые зоны	7	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51	1329
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	355	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	254	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	363	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональ-ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], га	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	0,34	1,08
			100/1.2	Жилые зоны	0,02	
			100/1.3	Жилые зоны	0,01	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональ-ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], га	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	1,20
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,32	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,23	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,33	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная потребность, кв. метров зеркала воды[1]	
			для населенного пункта	для муниципального образования
1.4.5	Плавательные бассейны	с.Большое Афанасово	5376	285
		с.Нижнее Афанасово	6042	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребностях в объектах местного значения **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная потребность[1]
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Большое Афанасово	1 объект/ 4 участковых уполномоченных полиции
		с.Нижнее Афанасово	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области ритуальной деятельности**

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории Афанасовского сельского поселения не предусмотрено.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчётная потребность*	
			для населенного пункта, га	для муниципального образования, га
1.7.1	Тематический парк	с. Большое Афанасово	6,4512	13,7016
1.7.2	Тематический парк	с. Нижнее Афанасово	7,2504	

*Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Большое Афанасово	-	Планируемый к размещению	2,47 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения	с. Нижнее Афанасово	-	Планируемый к размещению	9,19 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция	с. Нижнее Афанасово	101/2.7	Планируемый к размещению	50 куб.м/час
1.8.2.2	Сети водоотведения	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	2,56 км
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Афанасовское сельское поселение	101/2.7	Планируемый к размещению	50-100 литра/секунду
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Афанасовское сельское поселение	101/1.5	Планируемый к размещению	50-100 литра/секунду
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Источник тепловой энергии	Афанасовское сельское поселение	300/2.1	Планируемый к размещению	3,783 Гкал/ч
1.8.3.2	Источник тепловой энергии	Афанасовское сельское поселение	300/2.2	Планируемый к размещению	2,253 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	1,07 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большое Афанасово	101/1.15	Планируемый к размещению	1043 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большое Афанасово	101/2.6	Планируемый к размещению	474 куб.м/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.7	Планируемый к размещению	433 куб.м/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.8	Планируемый к размещению	233 куб.м/ч
1.8.4.6	Сети газоснабжения среднего давления	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	1,16 км
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.3	Планируемый к размещению	1186 куб.м/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.3	Планируемый к размещению	3500 куб.м/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Афанасовское сельское поселение	501/0.3	Планируемый к размещению	4686 куб.м/ч
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.13	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.14	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.15	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.16	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/2.6	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/2.7	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/2.8	Планируемая к размещению	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	300/2.1	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	300/2.2	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	402/1.3	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	402/2.1	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	503/1.2	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.13	Линии электропередачи 10 кВ	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемые к размещению	2,804 км

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.9.1.1	Пожарный пирс	с.Большое Афанасово	600/1.3	Зона рекреационного назначения	Планируемый к размещению	12х12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	с.Большое Афанасово	600/1.5	Зона рекреационного назначения	Планируемый к размещению	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению	Организация санитарно-защитной полосы водоводов (пункт 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
7	Канализационная насосная станция (50 куб.м/час)	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 13.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
9	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технология-ми, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Статус объекта	**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий,** установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
			государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план) установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории поселения, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки

территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, образования, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественно-делового назначения. Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не менее 50%. Производственные объекты – сохранение в существующих

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
407	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории предназначены для недропользования — использования

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			недр для разведки и добычи полезных ископаемых
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и пр.).
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
В границах населенного пункта с.Большое Афанасово						
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	12,536	1	29,75	
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	1,860	1	1,45	
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	1,254	1	0,73	
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,432	179	-	
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	52,644	240	-	
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,965	73	-	
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	33,239	169	-	
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	23,624	95	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М)

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	8,805	43	-	
101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53,209	216	-	
101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	24,399	114	-	
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,880	37	-	
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,489	59	-	
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,856	50	-	
101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,169	189	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
101/1.13[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	15,118	106	-	Трансформаторная подстанция (М)
101/1.14[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3,868	27	-	Трансформаторная подстанция (М)
101/1.15[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	5,611	39	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Пункт редуцирования газа (М)
101/1.16[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	6,815	48	-	Трансформаторная подстанция (М)
300/1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,028	-	-	
300/1.2	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,334	-	-	
401/1.1	Производственная зона	Существующий	15,162	-	-	
402/1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	10,849	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
402/1.2	Коммунально-складская зона	Существующий	4,277	-	-	
402/1.3	Коммунально-складская зона	Планируемый	3,746	-	-	Трансформаторная подстанция (М)
502/1.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	51,235	-	-	
502/1.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	18,158	-	-	
503/1.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	4,944	-	-	
503/1.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	5,736	-	-	Трансформаторная подстанция (М)
600/1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	16,076	-	-	
600/1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,832	-	-	
600/1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	9,994	-	-	Пожарный пирс (М)

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
600/1.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,258	-	-	
600/1.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	33,599	-	-	Пожарный пирс (М)
701/1.1	Зона кладбищ	Существующий	1,766	-	-	
900/1.1	Зона акваторий	Существующий	0,304	-	-	
900/1.2	Зона акваторий	Существующий	0,277	-	-	
900/1.3	Зона акваторий	Существующий	0,873	-	-	
900/1.4	Зона акваторий	Существующий	1,267	-	-	
900/1.5	Зона акваторий	Существующий	0,364	-	-	
900/1.6	Зона акваторий	Существующий	0,834	-	-	
900/1.7	Зона акваторий	Существующий	0,127	-	-	
900/1.8	Зона акваторий	Существующий	0,604	-	-	
900/1.9	Зона акваторий	Существующий	0,318	-	-	
900/1.10	Зона акваторий	Существующий	0,202	-	-	
900/1.11	Зона акваторий	Существующий	0,092	-	-	
900/1.12	Зона акваторий	Существующий	0,250	-	-	
900/1.13	Зона акваторий	Существующий	0,439	-	-	
900/1.14	Зона акваторий	Существующий	1,645	-	-	
В границах населенного пункта с.Нижнее Афанасово						

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	26,886	111	-	
101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,816	154	-	
101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	68,734	293	-	Пункт редуцирования газа (М)- 2шт
101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	43,077	210	-	
101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	60,089	300	-	
101/2.6[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	16,523	116	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Пункт редуцирования газа (М)
101/2.7[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	15,014	106	-	1. Канализационная насосная станция (М);

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
						2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Трансформаторная подстанция (М); 4. Пункт редуцирования газа (М).
101/2.8[4]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	6,352	44	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Пункт редуцирования газа (М).
300/2.1	Общественно-деловые зоны	Планируемый	8,059	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Блочно-модульная котельная (БМК) (М).
300/2.2	Общественно-деловые зоны	Планируемый	4,782	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Блочно-модульная котельная (БМК) (М).
402/2.1	Коммунально-складская зона	Планируемый	11,463	-	-	Трансформаторная подстанция (М)
В границах Афанасовского сельского поселения						
401/0.1	Производственная зона	Существующий	4,026	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
402/0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	0,219	-	-	
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,320	-	-	
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	12,766	-	-	
405/0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,758	-	-	
405/0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	2,128	-	-	
405/0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	60,24	-	-	
405/0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1,387	-	-	
405/0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	31,435	-	-	
405/0.8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,062	-	-	
405/0.9	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	1,543	-	-	АГНКС (Р)
407/0.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	2,844	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
407/0.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,350	-	-	
407/0.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	2,991	-	-	
407/0.4	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	3,903	-	-	
407/0.5	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,436	-	-	
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	45,025	-	-	
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	17,763	-	-	
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1374,411	-	-	Пункт редуцирования газа (М)
501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	128,883	-	-	
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,973	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
503/0.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	6,248	-	-	
503/0.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,472	-	-	
600/0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,293	-	-	
600/0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,696	-	-	
602/0.1	Зона отдыха	Существующий	8,366	-	-	
605/0.1	Зона лесов	Существующий	8,735	-	-	
605/0.2	Зона лесов	Существующий	290,751	-	-	
605/0.3	Зона лесов	Существующий	90,625	-	-	
605/0.4	Зона лесов	Существующий	2,364	-	-	
605/0.5	Зона лесов	Существующий	2,282	-	-	
605/0.6	Зона лесов	Существующий	6,021	-	-	
701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	1,503	-	-	
701/0.2	Зона кладбищ	Существующий	3,153	-	-	
701/0.3	Зона кладбищ	Планируемый	36,637	-	-	
701/0.4	Зона кладбищ	Планируемый	29,207	-	-	
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	0,218	-	-	

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	0,151	-	-	
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	38,162	-	-	
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	1,298	-	-	
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	81,175	-	-	
900/0.6	Зона акваторий	Существующий	0,276	-	-	
900/0.7	Зона акваторий	Существующий	11,015	-	-	
900/0.8	Зона акваторий	Существующий	0,535	-	-	

[1] Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

[2] Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

[3] Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности приведены в разделе 1.6 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

[4] Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) при необходимости актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки

Таблица 2.3

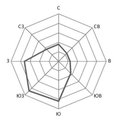
Зоны с особыми условиями использования территорий и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
2.3.1	101	1.13, 1.16	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2.3.2	101	1.13, 1.15	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
	402	1.3	
2.3.3	101	1.16	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса РФ). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.
	503	1.2	
2.3.4	101	1.16	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
	503	1.2	
2.3.5	402	1.3, 2.1	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных
	503	1.2	

			объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
2.3.6	405	0.9	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
	701	0.3, 0.4	
2.3.7	405	0.9	При проектировании жилых, общественных, промышленных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534
	701	0.3	
2.3.8	101	1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 2.6, 2.7, 2.8	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.
	503	1.2	
	402	1.3, 2.1	
	405	0.9	
	300	2.1, 2.2	
2.3.9	101	1.15, 2.6, 2.7, 2.8	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
	503	1.2	
	300	2.1, 2.2	
	402	2.1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Административный центр поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечание:
* - условное обозначение принято разработчиком проекта

с. Большое Афанасово

с. Нижнее Афанасово

с. Нижнее Афанасово

с. Нижнее Афанасово
район жил.стр.

Нижнекамск

МО "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"

КАЕНЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ШИНГАЛЬЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ШИНГАЛЬЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

оз. Мочалище

Зай

Чистополь

на а/д М-12 "Восток"

промзона

садуч.

кладб.

шк.

стад.

разв.

сар.

скв.

лет.

пас.

глин.

база отдыха

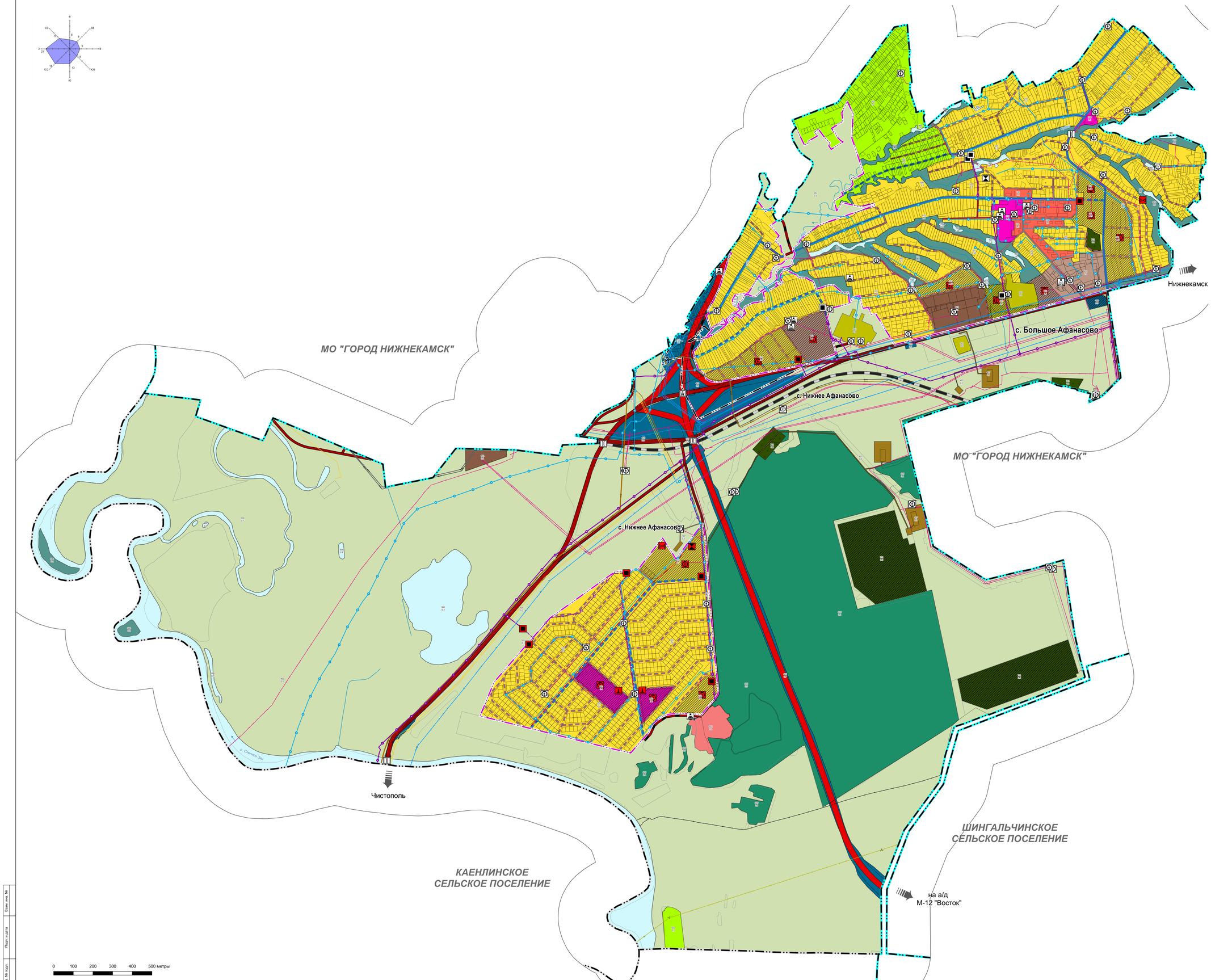
16:30:000000:3855, 16:30:000000:3856, 16:30:000000:3857, 16:30:000000:3858, 16:30:000000:3859, 16:30:000000:4044, 16:30:000000:4095, 16:30:010601:27, 16:30:010601:39, 16:30:010601:40, 16:30:010601:41, 16:30:010601:42, 16:30:010601:43, 16:30:010601:44, 16:30:010601:45, 16:30:010601:46, 16:30:010601:47, 16:30:010601:48, 16:30:010601:49, 16:30:010601:50, 16:30:010601:51, 16:30:010601:52, 16:30:010601:53, 16:30:010601:54, 16:30:010601:55, 16:30:010601:56, 16:30:010601:57, 16:30:010601:58, 16:30:010601:59, 16:30:010601:60, 16:30:010601:61, 16:30:010601:62, 16:30:010601:63, 16:30:010601:64, 16:30:010601:65, 16:30:010601:66, 16:30:010601:67, 16:30:010601:68, 16:30:010601:69, 16:30:010601:70, 16:30:010601:71, 16:30:010601:72, 16:30:010601:73, 16:30:010601:74, 16:30:010601:75, 16:30:010601:76, 16:30:010601:77, 16:30:010601:78, 16:30:010603:475, 16:30:010603:476, 16:30:010603:477, 16:30:010603:478, 16:30:010603:479, 16:30:010603:480, 16:30:010603:481, 16:30:010603:482, 16:30:010603:483, 16:30:010603:484, 16:30:010603:485, 16:30:010603:486, 16:30:010603:487, 16:30:010603:488, 16:30:010603:489, 16:30:010603:490, 16:30:010603:491, 16:30:010603:492, 16:30:010603:493, 16:30:010603:494, 16:30:010603:495, 16:30:010603:496, 16:30:010603:497, 16:30:010603:498, 16:30:010603:499, 16:30:010603:500, 16:30:010603:501, 16:30:010603:502, 16:30:010603:503, 16:30:010603:504, 16:30:010603:505, 16:30:010603:506, 16:30:010603:507, 16:30:010603:508, 16:30:010603:509, 16:30:010603:510, 16:30:010603:511, 16:30:010603:512, 16:30:010603:513, 16:30:010603:514, 16:30:010603:515, 16:30:010603:516, 16:30:010603:517, 16:30:010603:518, 16:30:010603:519, 16:30:010603:520, 16:30:010603:521, 16:30:010603:522, 16:30:010603:523, 16:30:010603:524, 16:30:010603:525, 16:30:010603:526, 16:30:010603:527, 16:30:010603:528, 16:30:010603:529, 16:30:010603:530, 16:30:010603:531, 16:30:010603:532, 16:30:010603:533, 16:30:010603:534, 16:30:010603:535, 16:30:010603:536, 16:30:010603:537, 16:30:010603:538, 16:30:010603:539, 16:30:010603:540, 16:30:010603:541, 16:30:010603:542, 16:30:010603:543, 16:30:010603:544, 16:30:010603:545, 16:30:010603:546, 16:30:010603:547, 16:30:010603:548, 16:30:010603:549, 16:30:010603:550, 16:30:010603:551, 16:30:010603:552, 16:30:010603:553, 16:30:010603:554, 16:30:010603:555, 16:30:010603:556, 16:30:010603:557, 16:30:010612:216, 16:30:010612:219

0 100 200 300 400 500 метры

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 58 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
100		Жилые зоны *
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
200	200	Общественно-деловые зоны *
401		Производственная зона *
402	402	Коммунально-складская зона *
403	403	Зона транспортной инфраструктуры *
404		Зона добычи полезных ископаемых *
501		Зона сельскохозяйственных угодий *
502		Зона садоводства, огородничества *
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
600		Зоны рекреационного назначения *
602		Зона отдыха *
1001		Зона лесов *
1202	1202	Зона кладбищ *
900		Зона акваторий *
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал) *
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)*
		Автомобильные дороги федерального значения*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Главная улица*
		Улица в жилой застройке*
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)*
		Мостовое сооружение*
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Базовая станция
		Линия связи
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Водопровод
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		Канализация самотечная
		Выпуск
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны
		Объект местного значения
		Объект регионального значения
		Объект федерального значения

Примечания:

- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

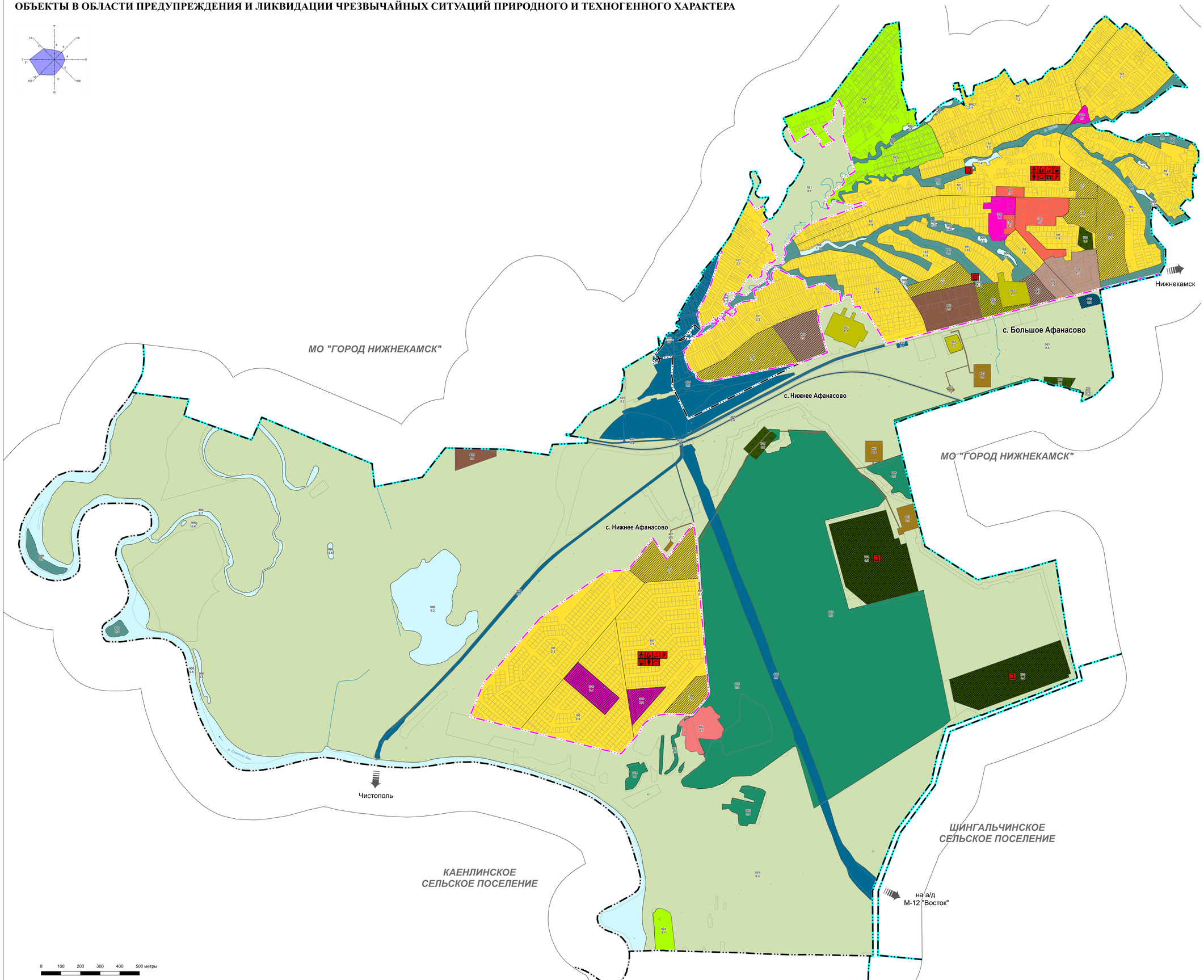
ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 59 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
100		Жилые зоны
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Общественно-деловые зоны
200		Производственная зона
202	202	Коммунально-складская зона
300	300	Зона транспортной инфраструктуры
302		Зона добычи полезных ископаемых
501		Зона сельскохозяйственных угодий
502		Зона садоводства, огородничества
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600		Зоны рекреационного назначения
602		Зона отдыха
700		Зона лесов
800	800	Зона кладбищ
900		Зона акваторий
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ **
		Объекты образования и науки
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Объекты культуры и искусства
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		Спортивное сооружение
		Прочие объекты обслуживания
		Административное здание
		Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
		Тематический парк
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
100 1.1		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект местного значения

Примечания:

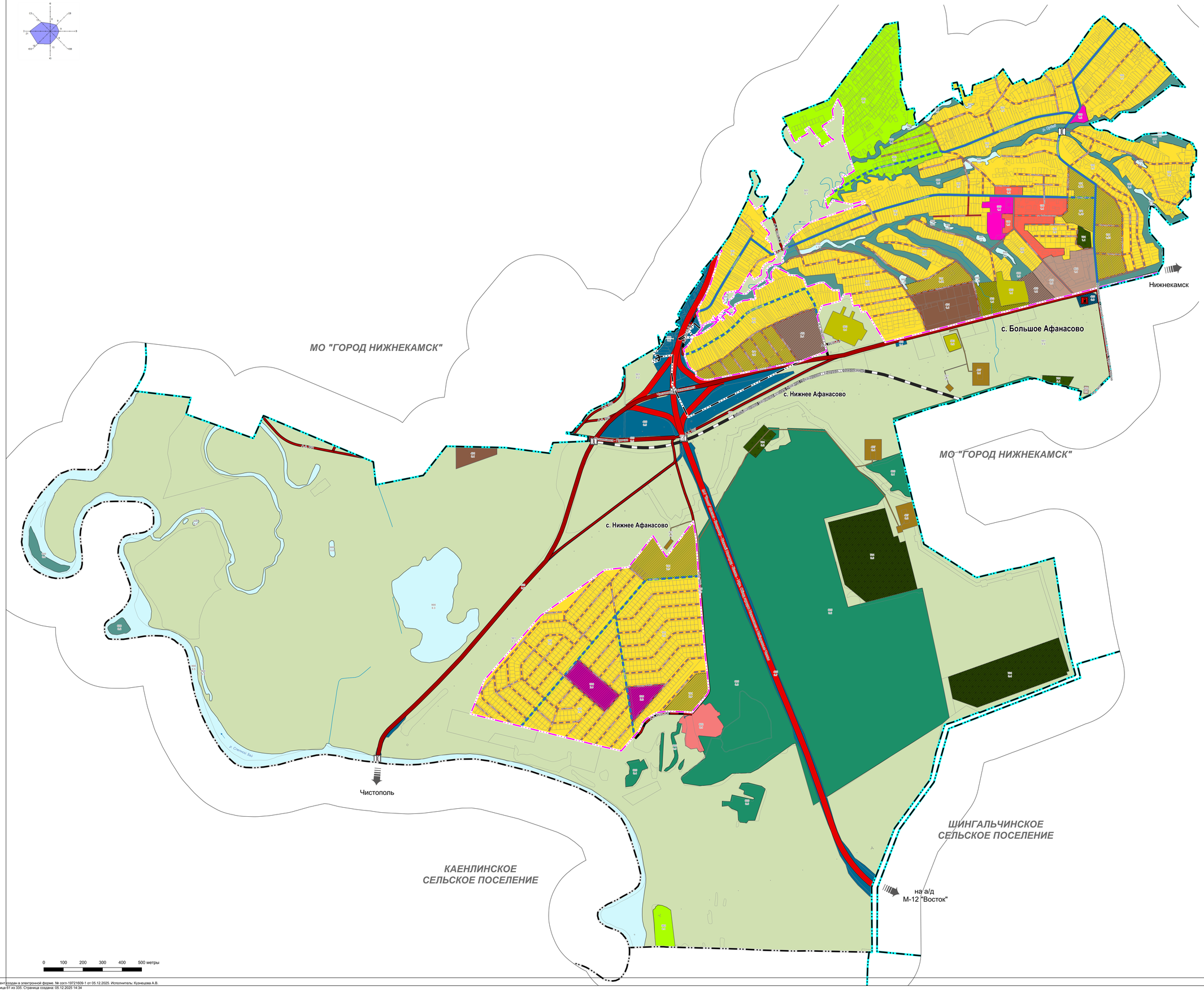
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта;
- ** сведения о потребности в объектах местного значения.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Документ создан в электронной форме. № corn-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 60 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
100		Жилые зоны *
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
200	200	Общественно-деловые зоны *
401		Производственная зона *
402	402	Коммунально-складская зона *
403	403	Зона транспортной инфраструктуры *
404		Зона добычи полезных ископаемых *
501		Зона сельскохозяйственных угодий *
502		Зона садоводства, огородничества *
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
600		Зоны рекреационного назначения *
602		Зона отдыха *
1001		Зона лесов *
1202	1202	Зона кладбищ *
900		Зона акваторий *
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал) *
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
		Станция автозаправочная
		Мостовое сооружение
		Транспортная развязка в разных уровнях
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
100 1.1		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения или иного значения

Примечания:

- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;

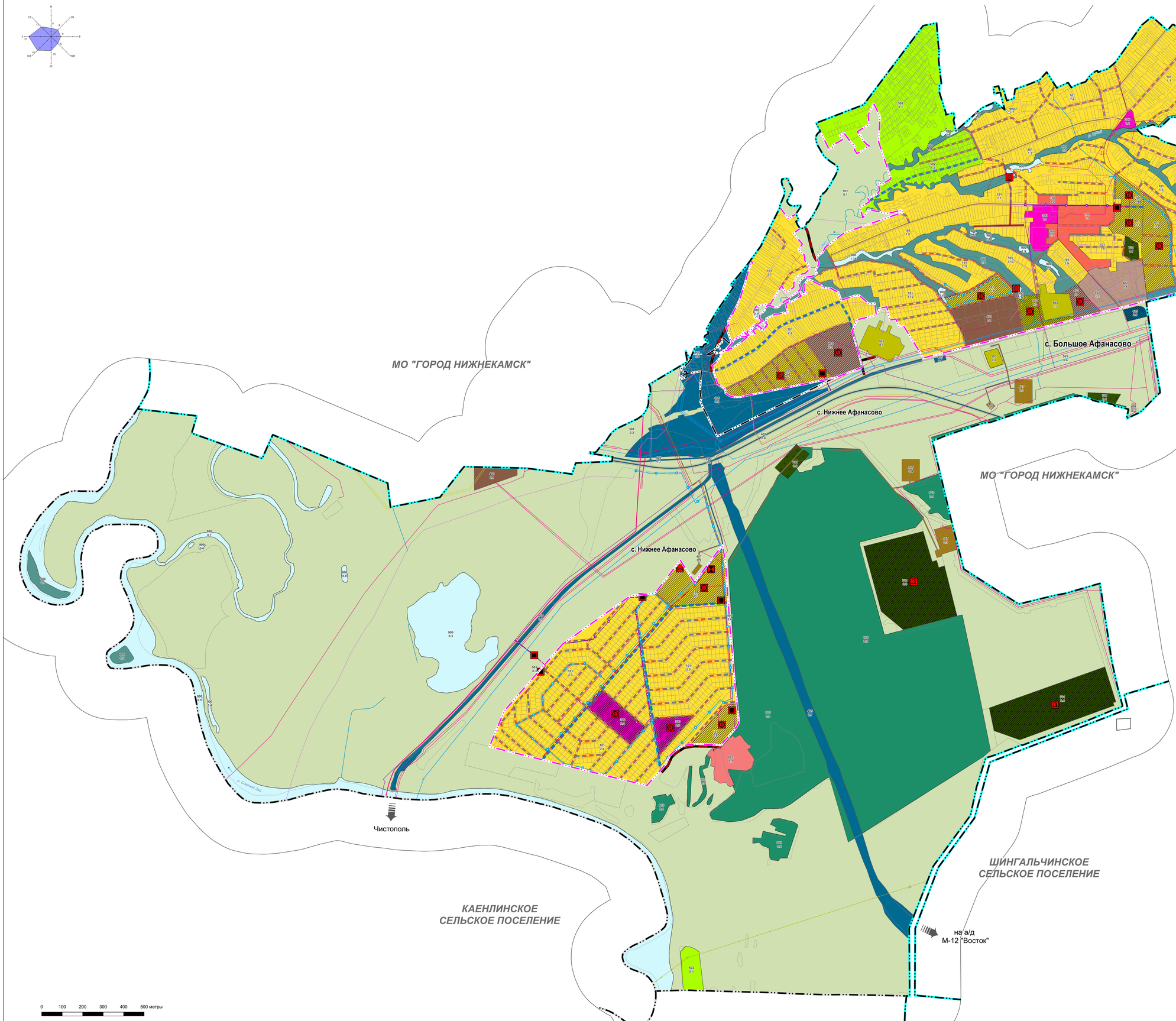
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Документ создан в электронной форме. № corn-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 61 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100		Жилые зоны
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
200	200	Общественно-деловые зоны
400		Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
500	500	Зона транспортной инфраструктуры
502		Зона добычи полезных ископаемых
501		Зона сельскохозяйственных угодий
502		Зона садоводства, огородничества
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600		Зоны рекреационного назначения
602		Зона отдыха
650		Зона лесов
700	700	Зона кладбищ
900		Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
		Станция автозаправочная
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		Канализация самотечная
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
100 1.1		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект регионального значения
		Объект местного значения или иного значения

Примечания:

- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;

- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условные обозначения и индекс функц. зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон
100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Производственные - сохранение существующих.
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
200	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, в также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого общественного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
400	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, в также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих.
402	Коммунально-складская зона	Территории с преобладанием коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих.
500	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Объекты обслуживания - по мере возникновения потребности. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
502	Зона добычи полезных ископаемых	Объекты добычи полезных ископаемых.
501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств).
600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
650	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
700	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Документ создан в электронной форме. № corn-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 62 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Государственное бюджетное учреждение
«Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Приложение
Сведения о границах населенных пунктов

Казань
2025

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 63 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ с. Большое Афанасово …… 3
2. Описание местоположения границ с. Нижнее Афанасово ..…… 13

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Большое Афанасово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	с. Большое Афанасово Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5573550 кв. м +/- 15374 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455376,18	2281961,56	Аналитический	0,1	-
2	455310,68	2281993,42	Аналитический	0,1	-
3	455171,44	2282061,14	Картометрический	1,0	-
4	455187,96	2282090,74	Картометрический	1,0	-
5	455204,89	2282092,62	Картометрический	1,0	-
6	455246,83	2282166,64	Картометрический	1,0	-
7	455278,47	2282144,28	Картометрический	1,0	-
8	455301,48	2282175,61	Картометрический	1,0	-
9	455291,69	2282182,92	Картометрический	1,0	-
10	455232,89	2282226,78	Аналитический	1,0	-
11	455192,09	2282267,67	Аналитический	1,0	-
12	455166,41	2282260,25	Аналитический	1,0	-
13	455145,51	2282274,49	Аналитический	1,0	-
14	455137,58	2282280,04	Аналитический	1,0	-
15	455198,91	2282376,77	Аналитический	1,0	-

16	455209,95	2282356,24	Аналитический	1,0	-
17	455228,39	2282338,79	Аналитический	1,0	-
18	455240,39	2282327,58	Аналитический	1,0	-
19	455263,67	2282315,10	Аналитический	1,0	-
20	455274,64	2282311,28	Аналитический	1,0	-
21	455282,70	2282308,33	Аналитический	1,0	-
22	455277,45	2282300,83	Аналитический	1,0	-
23	455309,01	2282283,36	Картометрический	1,0	-
24	455367,64	2282375,56	Картометрический	1,0	-
25	455436,91	2282366,81	Картометрический	1,0	-
26	455528,87	2282410,58	Картометрический	1,0	-
27	455431,20	2282458,61	Картометрический	1,0	-
28	455229,59	2282448,53	Картометрический	1,0	-
29	455171,79	2282467,94	Картометрический	1,0	-
30	455001,25	2282525,21	Картометрический	1,0	-
31	454941,41	2282545,30	Картометрический	1,0	-
32	454897,17	2282471,75	Картометрический	1,0	-
33	454910,64	2282460,94	Картометрический	1,0	-
34	454901,37	2282445,37	Картометрический	1,0	-
35	454852,71	2282458,35	Картометрический	1,0	-
36	454820,06	2282434,65	Картометрический	1,0	-
37	454788,77	2282365,41	Картометрический	1,0	-
38	454762,46	2282377,91	Картометрический	1,0	-
39	454717,47	2282305,03	Картометрический	1,0	-
40	454635,54	2282324,41	Картометрический	1,0	-
41	454702,44	2282369,78	Картометрический	1,0	-
42	454668,62	2282517,79	Картометрический	1,0	-
43	454697,11	2282627,98	Картометрический	1,0	-
44	454677,98	2282634,66	Картометрический	1,0	-
45	454518,81	2282179,05	Картометрический	1,0	-
46	454410,85	2282039,13	Картометрический	1,0	-
47	454405,25	2282031,87	Картометрический	1,0	-
48	454404,15	2282032,49	Картометрический	1,0	-
49	454401,19	2282028,69	Картометрический	1,0	-
50	454389,62	2282023,63	Картометрический	1,0	-
51	454374,50	2282016,73	Картометрический	1,0	-
52	454362,68	2282010,25	Картометрический	1,0	-
53	454360,26	2282002,75	Картометрический	1,0	-
54	454350,76	2281992,50	Картометрический	1,0	-
55	454345,51	2281985,50	Картометрический	1,0	-
56	454336,97	2281976,64	Картометрический	1,0	-
57	454330,80	2281971,06	Картометрический	1,0	-
58	454320,98	2281968,02	Картометрический	1,0	-
59	454313,65	2281969,19	Картометрический	1,0	-
60	454299,31	2281975,14	Картометрический	1,0	-
61	454282,34	2281985,01	Картометрический	1,0	-

62	454279,20	2281982,36	Картометрический	1,0	-
63	454273,08	2281981,48	Картометрический	1,0	-
64	454265,99	2281976,84	Картометрический	1,0	-
65	454257,97	2281974,56	Картометрический	1,0	-
66	454249,46	2281969,00	Картометрический	1,0	-
67	454243,29	2281963,88	Картометрический	1,0	-
68	454236,20	2281959,26	Картометрический	1,0	-
69	454228,65	2281956,50	Картометрический	1,0	-
70	454219,73	2281957,54	Картометрический	1,0	-
71	454211,32	2281963,72	Картометрический	1,0	-
72	454206,18	2281966,12	Картометрический	1,0	-
73	454200,52	2281964,30	Картометрический	1,0	-
74	454193,38	2281954,49	Картометрический	1,0	-
75	454185,24	2281940,00	Картометрический	1,0	-
76	454178,04	2281925,03	Картометрический	1,0	-
77	454176,88	2281900,59	Картометрический	1,0	-
78	454173,36	2281883,71	Картометрический	1,0	-
79	454169,84	2281870,13	Картометрический	1,0	-
80	454163,98	2281856,60	Картометрический	1,0	-
81	454156,30	2281846,38	Картометрический	1,0	-
82	454146,88	2281836,91	Картометрический	1,0	-
83	454137,29	2281831,99	Картометрический	1,0	-
84	454121,72	2281828,54	Картометрический	1,0	-
85	454111,39	2281829,18	Картометрический	1,0	-
86	454098,78	2281835,50	Картометрический	1,0	-
87	454088,01	2281838,02	Картометрический	1,0	-
88	454079,52	2281837,22	Картометрический	1,0	-
89	454068,08	2281828,00	Картометрический	1,0	-
90	454058,94	2281815,44	Картометрический	1,0	-
91	454045,52	2281800,14	Картометрический	1,0	-
92	454034,92	2281784,32	Картометрический	1,0	-
93	454024,74	2281765,66	Картометрический	1,0	-
94	454015,17	2281755,94	Картометрический	1,0	-
95	454005,88	2281749,03	Картометрический	1,0	-
96	454002,52	2281744,85	Картометрический	1,0	-
97	454000,02	2281735,95	Картометрический	1,0	-
98	453988,95	2281720,14	Картометрический	1,0	-
99	453978,38	2281706,20	Картометрический	1,0	-
100	453969,76	2281697,40	Картометрический	1,0	-
101	453962,06	2281686,70	Картометрический	1,0	-
102	453953,92	2281677,43	Картометрический	1,0	-
103	453944,41	2281671,00	Картометрический	1,0	-
104	453939,58	2281663,55	Картометрический	1,0	-
105	453938,00	2281653,69	Картометрический	1,0	-
106	453937,32	2281640,53	Картометрический	1,0	-
107	453940,80	2281623,54	Картометрический	1,0	-

108	453948,54	2281607,42	Картометрический	1,0	-
109	453954,03	2281597,92	Картометрический	1,0	-
110	453950,00	2281581,05	Картометрический	1,0	-
111	453940,42	2281569,92	Картометрический	1,0	-
112	453930,92	2281564,42	Картометрический	1,0	-
113	453919,57	2281560,85	Картометрический	1,0	-
114	453911,50	2281557,80	Картометрический	1,0	-
115	453901,10	2281546,07	Картометрический	1,0	-
116	453894,16	2281533,53	Картометрический	1,0	-
117	453888,83	2281527,13	Картометрический	1,0	-
118	453883,77	2281523,94	Картометрический	1,0	-
119	453872,03	2281520,74	Картометрический	1,0	-
120	453862,17	2281518,34	Картометрический	1,0	-
121	453855,23	2281518,34	Картометрический	1,0	-
122	453848,83	2281521,53	Картометрический	1,0	-
123	453836,83	2281534,07	Картометрический	1,0	-
124	453824,57	2281549,80	Картометрический	1,0	-
125	453813,37	2281561,53	Картометрический	1,0	-
126	453802,43	2281565,27	Картометрический	1,0	-
127	453791,50	2281564,74	Картометрический	1,0	-
128	453780,83	2281560,73	Картометрический	1,0	-
129	453771,50	2281554,60	Картометрический	1,0	-
130	453765,90	2281549,27	Картометрический	1,0	-
131	453765,36	2281543,67	Картометрический	1,0	-
132	453774,17	2281532,20	Картометрический	1,0	-
133	453788,30	2281517,00	Картометрический	1,0	-
134	453797,62	2281497,53	Картометрический	1,0	-
135	453800,02	2281485,27	Картометрический	1,0	-
136	453796,03	2281477,53	Картометрический	1,0	-
137	453787,23	2281469,80	Картометрический	1,0	-
138	453776,30	2281464,73	Картометрический	1,0	-
139	453763,23	2281454,33	Картометрический	1,0	-
140	453744,03	2281442,33	Картометрический	1,0	-
141	453723,77	2281430,33	Картометрический	1,0	-
142	453713,90	2281420,47	Картометрический	1,0	-
143	453709,90	2281411,93	Картометрический	1,0	-
144	453707,50	2281397,00	Картометрический	1,0	-
145	453707,50	2281383,13	Картометрический	1,0	-
146	453704,02	2281361,00	Картометрический	1,0	-
147	453693,36	2281332,73	Картометрический	1,0	-
148	453682,17	2281318,33	Картометрический	1,0	-
149	453666,17	2281308,20	Картометрический	1,0	-
150	453650,70	2281299,13	Картометрический	1,0	-
151	453631,50	2281280,47	Картометрический	1,0	-
152	453614,43	2281268,73	Картометрический	1,0	-
153	453604,82	2281255,93	Картометрический	1,0	-

154	453600,56	2281243,13	Картометрический	1,0	-
155	453600,17	2281233,50	Аналитический	0,1	-
156	453588,13	2281225,51	Аналитический	0,1	-
157	453607,13	2281283,48	Картометрический	1,0	-
158	453611,70	2281280,93	Картометрический	1,0	-
159	453621,60	2281296,80	Картометрический	1,0	-
160	453614,55	2281301,06	Картометрический	1,0	-
161	453667,77	2281378,15	Картометрический	1,0	-
162	453718,52	2281437,10	Картометрический	1,0	-
163	453737,81	2281454,83	Картометрический	1,0	-
164	453719,44	2281470,25	Картометрический	1,0	-
165	453733,17	2281484,41	Картометрический	1,0	-
166	453755,25	2281467,03	Картометрический	1,0	-
167	453784,46	2281507,86	Картометрический	1,0	-
168	453764,63	2281526,75	Картометрический	1,0	-
169	453760,14	2281547,62	Картометрический	1,0	-
170	453802,89	2281581,39	Картометрический	1,0	-
171	453813,22	2281570,43	Картометрический	1,0	-
172	453814,23	2281569,36	Картометрический	1,0	-
173	453850,31	2281572,50	Картометрический	1,0	-
174	453884,30	2281643,67	Картометрический	1,0	-
175	453885,28	2281671,59	Картометрический	1,0	-
176	453895,94	2281704,90	Картометрический	1,0	-
177	453890,08	2281724,00	Картометрический	1,0	-
178	453900,08	2281739,29	Картометрический	1,0	-
179	453969,60	2281723,42	Картометрический	1,0	-
180	453984,36	2281753,23	Картометрический	1,0	-
181	453979,14	2281763,71	Картометрический	1,0	-
182	454007,85	2281812,35	Картометрический	1,0	-
183	454026,94	2281844,69	Картометрический	1,0	-
184	454042,42	2281825,91	Картометрический	1,0	-
185	454055,62	2281841,35	Картометрический	1,0	-
186	454033,43	2281863,98	Картометрический	1,0	-
187	454050,58	2281886,08	Картометрический	1,0	-
188	454067,42	2281869,94	Картометрический	1,0	-
189	454109,46	2281864,04	Картометрический	1,0	-
190	454158,75	2281899,17	Картометрический	1,0	-
191	454105,62	2282005,45	Картометрический	1,0	-
192	454091,40	2282009,50	Картометрический	1,0	-
193	454087,78	2282066,68	Картометрический	1,0	-
194	454087,37	2282077,96	Аналитический	0,3	-
195	454077,64	2282088,75	Картометрический	1,0	-
196	454059,24	2282128,79	Картометрический	1,0	-
197	454056,96	2282133,76	Картометрический	1,0	-
198	453993,60	2282155,76	Картометрический	1,0	-
199	454027,82	2282262,00	Картометрический	1,0	-

200	454030,38	2282297,55	Картометрический	1,0	-
201	453984,58	2282350,95	Картометрический	1,0	-
202	453965,68	2282372,99	Картометрический	1,0	-
203	453968,76	2282418,46	Картометрический	1,0	-
204	453878,20	2282430,58	Картометрический	1,0	-
205	453932,45	2282460,58	Картометрический	1,0	-
206	453940,50	2282512,76	Картометрический	1,0	-
207	453908,17	2282520,24	Аналитический	1,0	-
208	453899,07	2282522,34	Аналитический	1,0	-
209	453837,95	2282536,47	Аналитический	1,0	-
210	453846,48	2282583,88	Аналитический	1,0	-
211	453788,14	2282604,48	Аналитический	1,0	-
212	453793,92	2282642,60	Аналитический	1,0	-
213	453754,74	2282666,82	Картометрический	1,0	-
214	453753,43	2282667,63	Картометрический	1,0	-
215	453675,61	2282715,75	Аналитический	0,1	-
216	453565,45	2282783,80	Аналитический	0,1	-
217	453542,23	2282798,15	Аналитический	0,1	-
218	453556,74	2282852,25	Аналитический	0,1	-
219	453585,65	2282969,02	Аналитический	0,1	-
220	453625,24	2283124,89	Аналитический	0,1	-
221	453637,62	2283173,62	Аналитический	0,1	-
222	453650,09	2283222,69	Аналитический	0,1	-
223	453670,15	2283302,67	Аналитический	0,1	-
224	453690,00	2283377,58	Аналитический	0,1	-
225	453700,79	2283416,60	Аналитический	0,1	-
226	453745,12	2283588,89	Аналитический	0,1	-
227	453787,25	2283753,67	Аналитический	0,1	-
228	453791,37	2283769,80	Аналитический	0,1	-
229	453789,44	2283770,30	Аналитический	1,0	-
230	453806,30	2283833,20	Аналитический	1,0	-
231	453811,46	2283851,98	Аналитический	1,0	-
232	453838,30	2283958,71	Аналитический	1,0	-
233	453842,84	2283976,75	Аналитический	1,0	-
234	453859,73	2284036,48	Аналитический	1,0	-
235	453888,94	2284150,78	Аналитический	1,0	-
236	453905,92	2284217,95	Аналитический	1,0	-
237	453925,77	2284301,92	Аналитический	1,0	-
238	453936,08	2284342,06	Аналитический	0,1	-
239	453946,47	2284382,50	Аналитический	0,1	-
240	453970,54	2284472,58	Аналитический	0,1	-
241	454001,89	2284590,80	Аналитический	0,1	-
242	454005,46	2284605,08	Картометрический	1,0	-
243	454047,25	2284771,89	Картометрический	1,0	-
244	454093,92	2284963,78	Картометрический	1,0	-
245	454111,19	2285028,79	Картометрический	1,0	-

246	454114,20	2285028,00	Картометрический	1,0	-
247	454188,20	2285070,20	Картометрический	1,0	-
248	454307,30	2285070,70	Картометрический	1,0	-
249	454436,80	2284960,60	Картометрический	1,0	-
250	454533,70	2284950,40	Картометрический	1,0	-
251	454656,80	2284966,00	Картометрический	1,0	-
252	454651,70	2284981,30	Картометрический	1,0	-
253	454634,90	2285007,50	Картометрический	1,0	-
254	454500,20	2285125,60	Картометрический	1,0	-
255	454559,78	2285272,24	Картометрический	1,0	-
256	454559,81	2285272,28	Картометрический	1,0	-
257	454600,20	2285227,70	Аналитический	0,3	-
258	454605,20	2285231,40	Аналитический	0,3	-
259	454649,60	2285183,80	Аналитический	0,1	-
260	454720,00	2285244,80	Аналитический	0,3	-
261	454702,40	2285267,10	Аналитический	0,3	-
262	454702,80	2285268,30	Аналитический	0,3	-
263	454732,00	2285296,50	Аналитический	0,1	-
264	454753,60	2285293,60	Картометрический	1,0	-
265	454786,20	2285289,60	Картометрический	1,0	-
266	454888,40	2285294,30	Картометрический	1,0	-
267	454888,84	2285300,69	Картометрический	1,0	-
268	454890,89	2285301,07	Картометрический	1,0	-
269	454890,56	2285320,40	Картометрический	1,0	-
270	454912,80	2285320,40	Аналитический	0,1	-
271	454910,31	2285308,79	Аналитический	0,1	-
272	454907,94	2285297,71	Картометрический	1,0	-
273	454911,17	2285297,80	Картометрический	1,0	-
274	454911,85	2285295,41	Картометрический	1,0	-
275	454924,40	2285296,00	Картометрический	1,0	-
276	454941,60	2285296,70	Аналитический	0,1	-
277	454941,90	2285301,70	Аналитический	0,1	-
278	454949,23	2285301,61	Аналитический	0,1	-
279	454975,70	2285301,30	Аналитический	0,1	-
280	454984,60	2285313,20	Картометрический	1,0	-
281	455001,00	2285312,00	Аналитический	0,3	-
282	455005,83	2285318,73	Аналитический	0,3	-
283	455018,04	2285335,22	Картометрический	1,0	-
284	455018,44	2285339,70	Картометрический	1,0	-
285	455020,39	2285339,68	Картометрический	1,0	-
286	455050,11	2285339,39	Картометрический	1,0	-
287	455110,85	2285339,79	Картометрический	1,0	-
288	455110,77	2285333,81	Картометрический	1,0	-
289	455168,60	2285309,30	Картометрический	1,0	-
290	455254,70	2285097,40	Картометрический	1,0	-
291	455240,80	2284917,20	Картометрический	1,0	-

292	455182,20	2284823,40	Картометрический	1,0	-
293	455231,00	2284675,73	Картометрический	1,0	-
294	455241,28	2284657,53	Картометрический	1,0	-
295	455245,35	2284650,33	Картометрический	1,0	-
296	455265,11	2284620,18	Аналитический	0,1	-
297	455274,14	2284586,27	Картометрический	1,0	-
298	455272,82	2284572,54	Картометрический	1,0	-
299	455273,25	2284572,62	Картометрический	1,0	-
300	455273,40	2284563,39	Картометрический	1,0	-
301	455272,05	2284563,25	Картометрический	1,0	-
302	455272,20	2284554,49	Картометрический	1,0	-
303	455272,21	2284551,04	Картометрический	1,0	-
304	455286,20	2284508,70	Картометрический	1,0	-
305	455326,30	2284465,80	Картометрический	1,0	-
306	455364,30	2284589,40	Картометрический	1,0	-
307	455343,80	2284647,10	Картометрический	1,0	-
308	455423,00	2284731,20	Картометрический	1,0	-
309	455418,70	2284803,40	Картометрический	1,0	-
310	455421,20	2284841,50	Картометрический	1,0	-
311	455641,70	2285132,40	Картометрический	1,0	-
312	455625,30	2285249,40	Картометрический	1,0	-
313	455740,54	2285143,47	Картометрический	1,0	-
314	455808,60	2285079,30	Картометрический	1,0	-
315	455821,89	2285088,13	Аналитический	0,3	-
316	455841,71	2285062,82	Аналитический	0,3	-
317	456015,60	2284892,00	Картометрический	1,0	-
318	456022,70	2284885,10	Картометрический	1,0	-
319	456028,69	2284885,84	Картометрический	1,0	-
320	456034,41	2284885,44	Картометрический	1,0	-
321	456092,32	2284829,10	Картометрический	1,0	-
322	456141,97	2284755,42	Аналитический	0,1	-
323	456145,50	2284748,25	Аналитический	0,1	-
324	456142,96	2284741,28	Картометрический	1,0	-
325	456099,56	2284703,32	Картометрический	1,0	-
326	456182,68	2284610,40	Картометрический	1,0	-
327	456207,00	2284582,30	Картометрический	1,0	-
328	456141,10	2284503,70	Картометрический	1,0	-
329	455850,10	2284297,20	Картометрический	1,0	-
330	455799,11	2284237,11	Картометрический	1,0	-
331	455772,66	2284161,86	Картометрический	1,0	-
332	455785,65	2284156,12	Картометрический	1,0	-
333	455777,79	2284138,92	Картометрический	1,0	-
334	455748,73	2284099,95	Картометрический	1,0	-
335	455699,69	2284066,14	Аналитический	0,2	-
336	455678,99	2284006,80	Картометрический	1,0	-
337	455653,53	2283953,67	Картометрический	1,0	-

338	455691,59	2283927,52	Картометрический	1,0	-
339	455650,63	2283839,68	Картометрический	1,0	-
340	455773,59	2283760,60	Аналитический	0,1	-
341	455712,49	2283705,09	Картометрический	1,0	-
342	455676,75	2283617,25	Аналитический	0,3	-
343	455658,92	2283566,44	Аналитический	0,1	-
344	455654,56	2283554,00	Аналитический	0,1	-
345	455640,49	2283513,89	Картометрический	1,0	-
346	455566,40	2283504,33	Картометрический	1,0	-
347	455551,30	2283449,05	Аналитический	0,2	-
348	455642,57	2283422,30	Картометрический	1,0	-
349	455634,58	2283392,89	Картометрический	1,0	-
350	455664,83	2283385,06	Картометрический	1,0	-
351	455656,93	2283345,33	Картометрический	1,0	-
352	455604,36	2283350,64	Картометрический	1,0	-
353	455615,73	2283398,43	Картометрический	1,0	-
354	455480,60	2283433,30	Картометрический	1,0	-
355	455539,30	2283357,10	Картометрический	1,0	-
356	455494,90	2283256,10	Картометрический	1,0	-
357	455354,77	2283097,11	Картометрический	1,0	-
358	455314,23	2283051,11	Картометрический	1,0	-
359	455400,88	2283033,16	Картометрический	1,0	-
360	455420,97	2283041,24	Картометрический	1,0	-
361	455455,29	2283033,97	Картометрический	1,0	-
362	455440,55	2282973,08	Картометрический	1,0	-
363	455458,50	2282972,70	Картометрический	1,0	-
364	455614,20	2282923,40	Картометрический	1,0	-
365	455679,90	2282923,70	Картометрический	1,0	-
366	455685,20	2282938,40	Картометрический	1,0	-
367	455871,20	2282916,90	Картометрический	1,0	-
368	455915,70	2282920,90	Картометрический	1,0	-
369	455940,97	2282918,82	Картометрический	1,0	-
370	455941,02	2282924,29	Картометрический	1,0	-
371	455953,71	2282922,40	Картометрический	1,0	-
372	455955,18	2282917,65	Картометрический	1,0	-
373	456143,20	2282902,20	Аналитический	0,1	-
374	456156,90	2282901,00	Аналитический	0,1	-
375	456136,30	2282796,30	Аналитический	0,1	-
376	455519,40	2282332,00	Аналитический	0,1	-
1	455376,18	2281961,56	Аналитический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
	Координаты, м				

Обозначение характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Нижнее Афанасово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	с. Нижнее Афанасово Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2978014 кв. м +/- 5979 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N1					
1	454463,01	2281551,65	Аналитический	0,1	-
2	454414,81	2281528,96	Аналитический	0,1	-
3	454311,49	2281453,66	Аналитический	0,1	-
4	454295,96	2281452,74	Аналитический	0,1	-
5	454288,18	2281463,89	Аналитический	0,1	-

6	454281,12	2281460,44	Аналитический	0,1	-
7	454284,33	2281456,17	Аналитический	0,1	-
8	454266,23	2281446,07	Аналитический	0,1	-
9	454262,19	2281450,79	Аналитический	0,1	-
10	454246,52	2281440,49	Аналитический	0,1	-
11	454221,88	2281433,19	Аналитический	0,1	-
12	454194,46	2281425,00	Аналитический	0,1	-
13	454173,84	2281418,97	Аналитический	0,1	-
14	454154,72	2281413,48	Аналитический	0,1	-
15	454143,05	2281410,17	Аналитический	0,1	-
16	454130,08	2281407,60	Аналитический	0,1	-
17	454116,34	2281402,91	Аналитический	0,1	-
18	454103,50	2281398,01	Аналитический	0,1	-
19	454088,92	2281393,09	Аналитический	0,1	-
20	454081,64	2281390,89	Аналитический	0,1	-
21	454054,90	2281382,62	Аналитический	0,1	-
22	454040,19	2281377,84	Аналитический	0,1	-
23	454025,85	2281372,78	Аналитический	0,1	-
24	454016,30	2281369,73	Аналитический	0,1	-
25	454007,08	2281366,20	Аналитический	0,1	-
26	453995,66	2281361,45	Аналитический	0,1	-
27	453979,94	2281354,82	Аналитический	0,1	-
28	453979,72	2281354,69	Аналитический	0,1	-
29	453966,56	2281349,08	Аналитический	0,1	-
30	453954,06	2281342,92	Аналитический	0,1	-
31	453933,46	2281332,77	Аналитический	0,1	-
32	453912,64	2281321,97	Аналитический	0,1	-
33	453912,27	2281321,79	Аналитический	0,1	-
34	453891,50	2281310,57	Аналитический	0,1	-
35	453889,32	2281312,63	Аналитический	0,1	-
36	453881,48	2281303,30	Аналитический	0,1	-
37	453869,58	2281296,72	Аналитический	0,1	-
38	453862,55	2281293,22	Аналитический	0,1	-
39	453855,83	2281292,62	Аналитический	0,1	-
40	453851,86	2281286,58	Аналитический	0,1	-
41	453825,25	2281271,56	Аналитический	0,1	-
42	453808,89	2281277,68	Аналитический	0,1	-
43	453800,92	2281274,91	Аналитический	0,1	-
44	453795,31	2281277,04	Аналитический	0,1	-
45	453779,70	2281259,31	Картометрический	1,0	-
46	453745,19	2281272,20	Аналитический	0,3	-
47	453737,60	2281273,45	Аналитический	0,3	-
48	453671,58	2281297,73	Аналитический	0,1	-
49	453670,92	2281298,68	Картометрический	1,0	-
50	453691,54	2281319,59	Картометрический	1,0	-
51	453726,60	2281385,77	Картометрический	1,0	-

52	453756,72	2281395,78	Картометрический	1,0	-
53	453719,82	2281418,57	Картометрический	1,0	-
54	453750,23	2281426,08	Картометрический	1,0	-
55	453770,08	2281445,82	Картометрический	1,0	-
56	453800,12	2281472,70	Картометрический	1,0	-
57	453809,75	2281492,28	Картометрический	1,0	-
58	453803,94	2281503,92	Картометрический	1,0	-
59	453827,48	2281535,48	Картометрический	1,0	-
60	453846,19	2281512,78	Картометрический	1,0	-
61	453861,67	2281479,76	Картометрический	1,0	-
62	453873,02	2281477,77	Картометрический	1,0	-
63	453906,28	2281471,95	Картометрический	1,0	-
64	453909,11	2281473,44	Картометрический	1,0	-
65	453946,58	2281493,11	Картометрический	1,0	-
66	453954,22	2281532,52	Картометрический	1,0	-
67	453964,28	2281604,02	Картометрический	1,0	-
68	453976,03	2281611,16	Картометрический	1,0	-
69	453988,54	2281618,76	Картометрический	1,0	-
70	453988,54	2281618,76	Картометрический	1,0	-
71	454106,25	2281690,29	Картометрический	1,0	-
72	454053,95	2281726,52	Картометрический	1,0	-
73	454092,97	2281786,35	Картометрический	1,0	-
74	454127,89	2281786,87	Картометрический	1,0	-
75	454169,20	2281804,12	Картометрический	1,0	-
76	454187,17	2281826,22	Картометрический	1,0	-
77	454198,44	2281851,33	Картометрический	1,0	-
78	454200,62	2281872,16	Картометрический	1,0	-
79	454237,44	2281912,21	Картометрический	1,0	-
80	454267,04	2281900,14	Картометрический	1,0	-
81	454281,07	2281894,42	Картометрический	1,0	-
82	454302,31	2281872,51	Картометрический	1,0	-
83	454329,51	2281871,61	Картометрический	1,0	-
84	454350,51	2281865,38	Картометрический	1,0	-
85	454381,14	2281830,34	Картометрический	1,0	-
86	454387,74	2281822,79	Картометрический	1,0	-
87	454405,63	2281835,21	Картометрический	1,0	-
88	454432,31	2281853,73	Картометрический	1,0	-
89	454437,95	2281848,89	Картометрический	1,0	-
90	454504,46	2281791,78	Картометрический	1,0	-
91	454514,86	2281782,85	Картометрический	1,0	-
92	454549,68	2281831,73	Картометрический	1,0	-
93	454607,40	2281803,34	Картометрический	1,0	-
94	454622,75	2281823,79	Аналитический	0,1	-
95	454664,97	2281802,95	Аналитический	0,1	-
96	454667,20	2281801,85	Аналитический	0,3	-
97	454651,03	2281781,87	Картометрический	1,0	-

98	454654,54	2281780,14	Картометрический	1,0	-
99	454652,16	2281776,93	Аналитический	0,3	-
100	454628,04	2281744,51	Аналитический	0,3	-
101	454630,28	2281742,85	Картометрический	1,0	-
102	454638,33	2281736,85	Картометрический	1,0	-
103	454664,48	2281717,39	Картометрический	1,0	-
104	454710,26	2281683,32	Картометрический	1,0	-
105	454716,70	2281678,53	Аналитический	0,1	-
1	454463,01	2281551,65	Аналитический	0,1	-
Часть N2					
106	453755,25	2281467,03	Картометрический	1,0	-
107	453733,17	2281484,41	Картометрический	1,0	-
108	453719,44	2281470,25	Картометрический	1,0	-
109	453737,81	2281454,83	Картометрический	1,0	-
110	453718,52	2281437,10	Картометрический	1,0	-
111	453667,77	2281378,15	Картометрический	1,0	-
112	453614,55	2281301,06	Картометрический	1,0	-
113	453621,60	2281296,80	Картометрический	1,0	-
114	453611,70	2281280,93	Картометрический	1,0	-
115	453607,13	2281283,48	Картометрический	1,0	-
116	453588,13	2281225,51	Аналитический	0,1	-
117	453586,97	2281224,73	Аналитический	0,1	-
118	453586,04	2281224,18	Аналитический	0,1	-
119	453575,03	2281220,94	Аналитический	0,1	-
120	453546,32	2281210,71	Аналитический	0,1	-
121	453530,12	2281196,57	Аналитический	0,1	-
122	453527,12	2281193,96	Аналитический	0,1	-
123	453512,73	2281181,42	Аналитический	0,1	-
124	453497,53	2281168,15	Аналитический	0,1	-
125	453494,59	2281161,75	Аналитический	0,3	-
126	453484,70	2281151,42	Аналитический	0,1	-
127	453453,12	2281161,02	Аналитический	0,1	-
128	453446,90	2281163,14	Аналитический	0,1	-
129	453428,79	2281160,95	Аналитический	0,1	-
130	453419,80	2281163,77	Аналитический	0,3	-
131	453419,87	2281164,56	Аналитический	0,3	-
132	453398,84	2281171,79	Аналитический	0,3	-
133	453341,16	2281193,11	Аналитический	0,1	-
134	453331,77	2281205,71	Аналитический	0,1	-
135	453321,92	2281218,92	Аналитический	0,1	-
136	453301,13	2281246,78	Аналитический	0,1	-
137	453298,55	2281250,43	Аналитический	0,1	-
138	453266,68	2281254,57	Аналитический	0,1	-
139	453251,19	2281277,07	Аналитический	0,1	-
140	453242,93	2281293,78	Аналитический	0,1	-
141	453236,73	2281318,20	Аналитический	0,1	-

142	453235,97	2281345,53	Аналитический	0,1	-
143	453238,22	2281369,55	Аналитический	0,1	-
144	453243,62	2281396,31	Аналитический	0,1	-
145	453342,04	2281884,46	Аналитический	0,1	-
146	453391,53	2282120,49	Аналитический	0,1	-
147	453468,56	2282320,30	Аналитический	0,1	-
148	453606,02	2282282,68	Аналитический	0,1	-
149	453750,90	2282243,02	Аналитический	0,1	-
150	453840,32	2282281,22	Картометрический	1,0	-
151	453862,58	2282370,35	Аналитический	1,0	-
152	453878,20	2282430,58	Картометрический	1,0	-
153	453968,76	2282418,46	Картометрический	1,0	-
154	453965,68	2282372,99	Картометрический	1,0	-
155	453984,58	2282350,95	Картометрический	1,0	-
156	454030,38	2282297,55	Картометрический	1,0	-
157	454027,82	2282262,00	Картометрический	1,0	-
158	453993,60	2282155,76	Картометрический	1,0	-
159	454056,96	2282133,76	Картометрический	1,0	-
160	454059,24	2282128,79	Картометрический	1,0	-
161	454077,64	2282088,75	Картометрический	1,0	-
162	454087,37	2282077,96	Аналитический	0,3	-
163	454087,78	2282066,68	Картометрический	1,0	-
164	454091,40	2282009,50	Картометрический	1,0	-
165	454105,62	2282005,45	Картометрический	1,0	-
166	454158,75	2281899,17	Картометрический	1,0	-
167	454109,46	2281864,04	Картометрический	1,0	-
168	454067,42	2281869,94	Картометрический	1,0	-
169	454050,58	2281886,08	Картометрический	1,0	-
170	454033,43	2281863,98	Картометрический	1,0	-
171	454055,62	2281841,35	Картометрический	1,0	-
172	454042,42	2281825,91	Картометрический	1,0	-
173	454026,94	2281844,69	Картометрический	1,0	-
174	454007,85	2281812,35	Картометрический	1,0	-
175	453979,14	2281763,71	Картометрический	1,0	-
176	453984,36	2281753,23	Картометрический	1,0	-
177	453969,60	2281723,42	Картометрический	1,0	-
178	453900,08	2281739,29	Картометрический	1,0	-
179	453890,08	2281724,00	Картометрический	1,0	-
180	453895,94	2281704,90	Картометрический	1,0	-
181	453885,28	2281671,59	Картометрический	1,0	-
182	453884,30	2281643,67	Картометрический	1,0	-
183	453850,31	2281572,50	Картометрический	1,0	-
184	453814,23	2281569,36	Картометрический	1,0	-
185	453813,22	2281570,43	Картометрический	1,0	-
186	453802,89	2281581,39	Картометрический	1,0	-
187	453760,14	2281547,62	Картометрический	1,0	-

188	453764,63	2281526,75	Картометрический	1,0	-
189	453784,46	2281507,86	Картометрический	1,0	-
106	453755,25	2281467,03	Картометрический	1,0	-
Часть N3					
190	451308,49	2279982,33	Аналитический	0,2	-
191	451302,26	2279976,89	Аналитический	0,2	-
192	450785,01	2279525,39	Аналитический	0,2	-
193	450507,92	2279410,69	Аналитический	0,2	-
194	450490,90	2279479,20	Аналитический	0,2	-
195	450486,89	2279495,33	Аналитический	0,2	-
196	450371,40	2279960,34	Аналитический	0,1	-
197	450242,55	2280479,10	Аналитический	0,1	-
198	450242,54	2280479,10	Аналитический	0,1	-
199	450205,30	2280641,24	Аналитический	0,1	-
200	450373,14	2280788,42	Аналитический	0,2	-
201	450403,56	2280802,33	Аналитический	0,2	-
202	450440,07	2280821,01	Аналитический	0,2	-
203	450456,76	2280835,94	Аналитический	0,2	-
204	450483,87	2280872,37	Аналитический	0,2	-
205	450501,09	2280900,60	Аналитический	0,2	-
206	450504,98	2280906,99	Аналитический	1,0	-
207	450517,02	2280933,66	Аналитический	1,0	-
208	450524,69	2280975,00	Аналитический	1,0	-
209	450528,05	2281044,72	Аналитический	1,0	-
210	450523,54	2281167,19	Аналитический	1,0	-
211	450519,60	2281213,06	Аналитический	1,0	-
212	450519,13	2281219,20	Аналитический	1,0	-
213	450525,17	2281223,26	Картометрический	1,0	-
214	450651,51	2281331,05	Картометрический	1,0	-
215	450652,08	2281331,55	Картометрический	1,0	-
216	450674,44	2281346,95	Картометрический	1,0	-
217	450682,47	2281350,88	Картометрический	1,0	-
218	450691,23	2281353,88	Аналитический	1,0	-
219	450706,99	2281356,44	Аналитический	1,0	-
220	450719,03	2281355,96	Аналитический	1,0	-
221	450791,41	2281348,75	Аналитический	1,0	-
222	450873,86	2281340,55	Аналитический	1,0	-
223	450988,15	2281327,56	Аналитический	0,2	-
224	451107,54	2281317,18	Аналитический	0,2	-
225	451213,26	2281308,98	Аналитический	0,2	-
226	451325,46	2281298,11	Аналитический	0,2	-
227	451434,07	2281288,79	Аналитический	0,2	-
228	451543,27	2281281,20	Аналитический	0,2	-
229	451649,05	2281273,30	Аналитический	0,2	-
230	451705,05	2281269,35	Аналитический	0,2	-
231	451823,26	2281261,46	Аналитический	0,2	-

232	451903,60	2281256,51	Аналитический	0,2	-
233	451929,40	2281254,29	Аналитический	0,2	-
234	451981,64	2281247,25	Аналитический	0,2	-
235	452081,00	2281229,77	Аналитический	0,2	-
236	451790,36	2281010,83	Аналитический	0,2	-
237	451961,71	2280901,16	Аналитический	0,2	-
238	451705,48	2280702,37	Аналитический	0,2	-
239	451684,33	2280510,31	Аналитический	0,2	-
240	451310,77	2279985,53	Аналитический	0,2	-
190	451308,49	2279982,33	Аналитический	0,2	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2025 г.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 82 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	**Том 1**	**Генеральный план**		
		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Объекты природно-рекреационного каркаса. Объекты в области ритуальной деятельности. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.6	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых насел енных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)**		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 83 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
-	Том 2	Материалы, запрещенные для открытого опубликования	-	ДСП
-	Часть 12	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Трубопроводный транспорт.	-	ДСП
2.12.1	Чертеж 1	Карта трубопроводного транспорта	М 1:10 000	ДСП
2.12.2	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	ДСП

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень сокращений и обозначений 7
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 13
ЧАСТЬ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 15
1. Анализ демографической ситуации. 15
1.1. Динамика численности населения и ее компонентов за период 2015-2025 годов (рождаемость, смертность, миграция) 15
2. Характеристика экономической деятельности 18
3. Основные целевые направления развития территории в соответствии со стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан и муниципального образования на период до 2030 года 19
ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 24
1. Современное использование территории 24
1.1. Экономико-географическое положение 24
1.2. Система расселения 25
1.3. Основные параметры землепользования 26
1.4. Распределение земельного фонда по формам собственности 29
2. Анализ жилищного фонда 30
2.1. Анализ существующего жилищного фонда 30
2.2. Обеспеченность жильем населения 33
2.3. Динамика ввода жилищного фонда 33
2.4. Аварийный жилищный фонд 34
2.5. Анализ утвержденной документации по планировке территории 34
2.6. Проблемы и предпосылки развития жилищной инфраструктуры 34
2.7. Предложения по развитию жилищного фонда 34
3. Производственные территории 42
3.1. Промышленные и коммунально-складские объекты 42
3.2. Объекты сельскохозяйственного назначения 43
3.3. Предложение по развитию производственных территорий 43
4. Объекты культурного наследия 44
5. Функционально-планировочная организация территории 46
ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 51
1. Анализ сложившейся системы в области социальной инфраструктуры 51
1.1. Существующие объекты социальной инфраструктуры 51
1.1.1. Объекты образования 51
1.1.2. Объекты здравоохранения 52
1.1.3. Объекты социального обслуживания населения 52
1.1.4. Объекты культуры и искусства 52
1.1.5. Объекты физической культуры и спорта 53
1.1.6. Объекты молодежной политики 53
1.1.7. Объекты охраны общественного порядка 53
1.1.8. Объекты ритуального обслуживания (места погребения) 53
1.1.9. Прочие объекты обслуживания 54
1.2. Расчет обеспеченности существующими объектами, характеризующий уровень развития социальной инфраструктуры 54
1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, иных программ развития 58
1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 60
1.4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 60
1.4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документами территориального планирования муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 60
1.5. Сведения о принятых градостроительных решениях согласно утвержденным проектам планировки территории 61
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов социальной инфраструктуры 62
2.1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию 62
2.2. Предложения по размещению и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры 65

2.2.1. Предложения по развитию сети объектов образования 65
2.2.2. Предложения по развитию сети объектов здравоохранения....74
2.2.3. Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства....74
2.2.4. Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта 81
2.2.5. Предложения по развитию сети объектов молодежной политики 89
2.2.6. Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка....89
2.2.7. Предложения по размещению объектов ритуального обслуживания (мест погребения) 89
2.2.8. Предложения по размещению прочих объектов обслуживания....89

ЧАСТЬ 4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ....90

1. Анализ существующего положения и выявление предпосылок развития....90
1.1. Комплексный анализ внешних транспортных связей 90
1.1.1. Общая характеристика транспортного обслуживания территории 90
1.1.2. Характеристика ключевых автотранспортных связей. 91
Автомобильные дороги федерального и регионального значения....91
1.1.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования. Улично-дорожная сеть 92
1.1.4. Межмуниципальный общественный транспорт 93
1.1.5. Железнодорожный транспорт 93
1.1.6 Трубопроводный транспорт 93
1.1.9 Объекты придорожного сервиса....93
1.2. Комплексный анализ внутренних транспортных связей....94
1.2.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов 94
1.3 Проблемы развития транспортной инфраструктуры 96
1.4 Анализ ранее принятых решений в части транспортного планирования....96
1.4.1 Анализ схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта 96
1.4.2 Анализ схемы территориального планирования Республики Татарстан 96
1.4.3 Анализ схемы территориального планирования муниципального района 96
1.4.1 Анализ программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры....97
2. Проектные предложения....97
2.1 Предложения по развитию сети автомобильных дорог 97
2.2. Предложение по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов 98
2.3. Характеристика ЗОУИТ, установление которых требуется в связи с размещением объектов транспортной инфраструктуры 108

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 109

1. Водоснабжение 109
1.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения 109
1.2. Расчет нагрузок на систему водоснабжения....109
1.3. Предложение по развитию системы водоснабжения....113
2. Водоотведение 114
2.1. Анализ существующего состояния системы водоотведения, в том числе ливневой канализации 114
2.2. Расчет нагрузок на систему водоотведения....114
2.3. Предложение по развитию системы водоотведения, в том числе ливневой канализации....117
3. Теплоснабжение....119
3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения 119
3.2. Предложение по развитию системы теплоснабжения....119
4. Газоснабжение 119
4.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения 119
4.2. Расчет нагрузок на систему газоснабжения 120
4.3. Предложение по развитию системы газоснабжения 121
5. Электроснабжение....122
5.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения....122
5.2. Расчет нагрузок на систему электроснабжения 125
5.3. Предложение по развитию системы электроснабжения 125
6. Слаботочные сети....126
6.1. Анализ существующего состояния системы связи....126
6.2. Предложение по развитию системы связи....127
7. Трубопроводный транспорт 128
7.1. Анализ существующего состояния трубопроводного транспорта 128
7.2. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта....128
8. Обращение с отходами производства и потребления....129

8.1. Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления 129
8.2. Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления 130

ЧАСТЬ 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 134

1. Природная характеристика территории 134
1.1. Рельеф 134
1.2. Геологическое строение 135
1.3. Тектоника и сейсмичность 136
1.4. Полезные ископаемые 137
1.5. Климатическая характеристика 138
1.6. Гидрогеологические условия 140
1.7. Поверхностные водные объекты 144
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир 145
2. Состояние окружающей среды 148
2.1. Состояние атмосферного воздуха 148
2.2. Состояние водных ресурсов 150
2.3. Состояние и использование земельных ресурсов 150
2.4. Физические факторы воздействия 151
2.5. Особо охраняемые природные территории 153
3. Зоны с особыми условиями использования территории 154
3.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 155
3.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов 163
3.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 166
3.4. Земли лесного фонда 168
3.5. Особо охраняемые природные территории 170
3.6. Месторождения полезных ископаемых 170
3.7. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 171
3.8. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 171
3.9. Охранные зоны инженерных объектов и сетей 173
3.10. Охранные зоны железных дорог 178
3.11. Защитные зоны объектов культурного наследия 179
4. Мероприятия по охране окружающей среды 180
3.12. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 183
3.13. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 184
3.14. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 186
3.15. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия 187
3.16. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 187
3.17. Мероприятия по охране животного мира 187

ЧАСТЬ 7. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА .190

1. Анализ природно-рекреационного каркаса муниципального образования 190
1.1. Озелененные территории муниципального образования в контексте прилегающих природных территорий 190
2. Проектные предложения по развитию природно-рекреационного каркаса 191

ЧАСТЬ 8. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ 192

1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений, мелиоративное обустройство территории 192
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории 194

ЧАСТЬ 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 197

1. Перечень мероприятий гражданской обороны 197
2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 197
2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера 197
2.1.1. Опасные метеорологические явления 198
2.1.2. Опасные природные процессы и явления 204
2.1.3. Опасные геологические процессы 207
2.1.4. Опасные гидрологические процессы 207
2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 208

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 87 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.2.1. Перечень потенциально опасных объектов, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах 208
2.2.2. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте 209
2.2.3. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте 211
2.2.4. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на воздушном транспорте 211
2.2.5. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на водном транспорте 212
2.2.6. Опасность чрезвычайных ситуаций при пожарах в зданиях и сооружения 212
2.2.7. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой промышленности 217
2.2.8. Опасность чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях 218
2.2.9. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства 218
2.2.10. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных обрушением зданий и сооружений 223
2.2.11. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах 223
2.2.12. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на радиационно-опасных объектах 224
3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 224
4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 224
5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайной ситуации 225
6. Спасательные формирования 226
7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 227
8. Терроризм 228

ЧАСТЬ 10. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 229

ЧАСТЬ 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 244

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 88 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Перечень сокращений и обозначений

Полное наименование	Сокращение
«Градостроительный кодекс Российской Федерации»	ГрК РФ
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. № 384-р	Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 августа 2024 г.№2288-р)	Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р	Схема территориального планирования РФ в области высшего образования
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р	Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»	Приказ № 10
Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан"	СТП РТ
Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011 № 15 (с изменениями и дополнениями)	СТП Нижнекамского МР
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»	РНГП РТ
Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2017 № 69 (с изменениями и дополнениями)	МНГП РТ
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	СП 42.13330.2016

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр	
СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный и введенный в действие приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225	СП 8.13130.2020
СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225	СП 10.13130.2020
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принятые и введенный в действие постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112	СП 42-101-2003
СП 74.13330.2023. «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря2023 г. № 947/пр	СП 74.13330.2023
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября2007 г. №74	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января2021 г. № 4	СанПиН 2.1.3684-21
СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января .2021 г. № 2	СанПиН 1.2.3685-21
СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января2021 г. № 4	СанПиН 3.3686-21
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта2002 г. № 10	СанПиН 2.1.4.1110-02
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», введенные в действие постановлением Главного	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003г. № 135	
СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный и веденный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерациот 27 декабря 2021 г. № 1016/пр	СП 31.13330.2021
строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденный и веденный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 861/пр	СП 48.13330.2019
ГОСТ 10704-91 «Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент," утвержден и введен в действие постановлением Комитета стандартизации и метрологии СССР от 15 ноября 1991 г. № 1743)	ГОСТ 10704-91
ГОСТ 3262-75 «Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия», утвержден и введен в действие постановлением Комитета стандартизации и метрологии СССР от 11 сентября1975 г. № 2379	ГОСТ 3262-75
Постановление Правительства Российской Федерации от 16февраля2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
СНиП 1.02.1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», утвержденные и введенные в действие постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 23 декабря 1985 г. № 253	СНиП 1.02.1-85
Федеральный закон от 3 августа.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ
Федеральный закон от 30 декабря2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ
Федеральный закон от 8 ноября2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Закон о местном самоуправлении
Закон Российской Федерации от 21 февраля1992 г. № 2395-1 «О недрах»	Закон о недрах
СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 309/пр	СП 14.13330.2018
Протокол заседания Государственной Комиссии по утверждению заключений государственной экспертизы запасов углеводородного сырья, подземных вод, а также геологической	Протокол № 7131 от 15.11.2022 ТКЗ

информации об участках недр, намечаемых для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых (г. Москва) от 11.11.2022 № 7131	
Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Правила охраны линий и сооружений связи в РФ
Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»»	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон
Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан»	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г.	РД 34.20.185-94
Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры»	Распоряжение Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.02.2013 № 86 од «Об утверждении модельных стандартов качества муниципальных услуг»	Приказ Министерства культуры РТ от 13.02.2013 № 86 од
Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденная Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»	Стратегия СЭР РТ до 2030 года

Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2019 № 81 (с изменениями и дополнениями)	Стратегия СЭР Нижнекамского МР РТ
Стратегия социально-экономического развития Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2017 № 15-22	Стратегия СЭР Афанасовского СП
Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Татарстан», утвержденная решением постановлением Кабинета Министров Рестпублики Татарстан от 15.07.2024 № 561	Программа «Модернизации первичного звена здравоохранения РТ»
Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республики Татарстан», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2019 № 159	Программа развития физической культуры и спорта
Государственная программа «Развитие образования в Республике Татарстан», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2014 № 110	Программа развития образования
Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республики Татарстан», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.07.2013 № 461	Программа развития здравоохранения
ГБУ «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при кабинете министров Республики Татарстан»	ГБУ «ЦЭСИ»
Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам	Комитет РТ по биоресурсам
Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан	Минлесхоз РТ
Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан	МЭПР РТ
Территориальный орган службы государственной статистики по Республике Татарстан	Татарстанстат
Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства	ГИС ЖКХ
Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия	Комитета РТ по охране ОКН
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Роспотребнадзор РТ
Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»	НО «Фонд ЖКХ РТ»
Садоводческое некоммерческое товарищество	СНТ
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение	МБДОУ
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение	МБОУ
Основная общеобразовательная школа	ООШ

Средняя общеобразовательная школа	СОШ
Фельдшерско-акушерский пункт	ФАП
Участковый пункт полиции	УПП
Участковый уполномоченный полиции	УУП
Сельский дом культуры	СДК
Сельский клуб	СК
Индивидуальное жилищное строительство	ИЖС
Многоквартирный дом	МКД
Государственное автономное учреждение здравоохранения	ГАУЗ
Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан	МТЗ и СЗ РТ
Муниципальное бюджетное учреждение	МБУ
Единовременная пропускная способность	ЕПС
Автономная некоммерческая организация	АНО
Асфальтобетонный завод	АБЗ
Крестьянско-фермерское хозяйство	КФХ
Зоны с особыми условиями использования территории	ЗОУИТ
Озелененная территория общего пользования	ОТОП
Участок месторождения пресных подземных вод	УМППВ
Зоны санитарной охраны	ЗСО
Канализационная насосная станция	КНС
Блочно-модульная котельная	БМК
Газораспределительная станция	ГРС
Пункт редуцирования газа	ПРГ
Газорегуляторный пункт	ГРП
Газорегуляторный пункт шкафного типа	ГРПШ
Трансформаторная подстанция	ТП
Электрическая подстанция	ПС
Комплектная трансформаторная подстанция	КТП
Блочная комплектная трансформаторная подстанция	БКТП
Столбовая трансформаторная подстанция	СТП
Трансформаторная подстанция закрытого типа	ЗТП
Линии электропередачи	ЛЭП
Кабельная линия электропередачи	КЛ
Воздушная линия электропередачи	ВЛ
Распределительная пункт	РП
Силовой преобразователь	СП
Кабельно-воздушная линия электропередачи	КВЛ
Автоматическая телефонная станция	АТС
Волоконно-оптическая линия связи	ВОЛС
Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
Автомобильная заправочная станция	АЗС
Проект планировки территории	ППТ
Проект межевания территории	ПМТ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства	ГИС ЖКХ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее также – генеральный план) разработан ГБУ «Институт пространственного планирования РТ» на основании Государственного задания на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2024 № 42/р.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

− положение о территориальном планировании;

− карту планируемого размещения объектов местного значения;

− карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

− карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Графические материалы разделов, отнесенные к информации ограниченного распространения, содержатся в томе 2 часть 12 ДСП.

При разработке Генерального плана использованы материалы:

− Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее – СТП РТ);

− Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011 № 15;

− Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.12.2022 № 79;

− Официальные данные, представленные органами местного самоуправления Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и входящего в его состав Афанасовского сельского поселения.

Цели и задачи генерального плана

Генеральный план Афанасовского сельского поселения (далее также – «Афанасовское сельское поселение», «сельское поселение», «поселение») – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения настоящего генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих территориальные зоны и определяющих правовой режим земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых функциональных зон);

– определение системы параметров развития Афанасовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня планируемых объектов федерального, регионального, местного значения в целях обеспечения инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды.

− определение потребностей в размещении объектов капитального строительства местного значения.

Сроки реализации генерального плана

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации предложений – до 2050 года без определения срока первоочередных мероприятий.

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1. Анализ демографической ситуации.

1.1. Динамика численности населения и ее компонентов за период 2015-2025 годов (рождаемость, смертность, миграция)

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал муниципального образования.

Численность постоянного населения муниципального образования «Афанасовское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – сельское поселение, муниципальный район) на 1 января 2025 года составляла 3,9 тысяч человек (1,4% численности населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальный район) (276,8 тысяч человек). По численности населения сельское поселение занимает 3 место в муниципальном районе.

За период 2016 по 2024 год наблюдалось постоянное увеличение численности населения, в среднем на 32,6 человек в год, максимальный прирост отмечен на 1 января 2024 года (по итогам 2023 года).

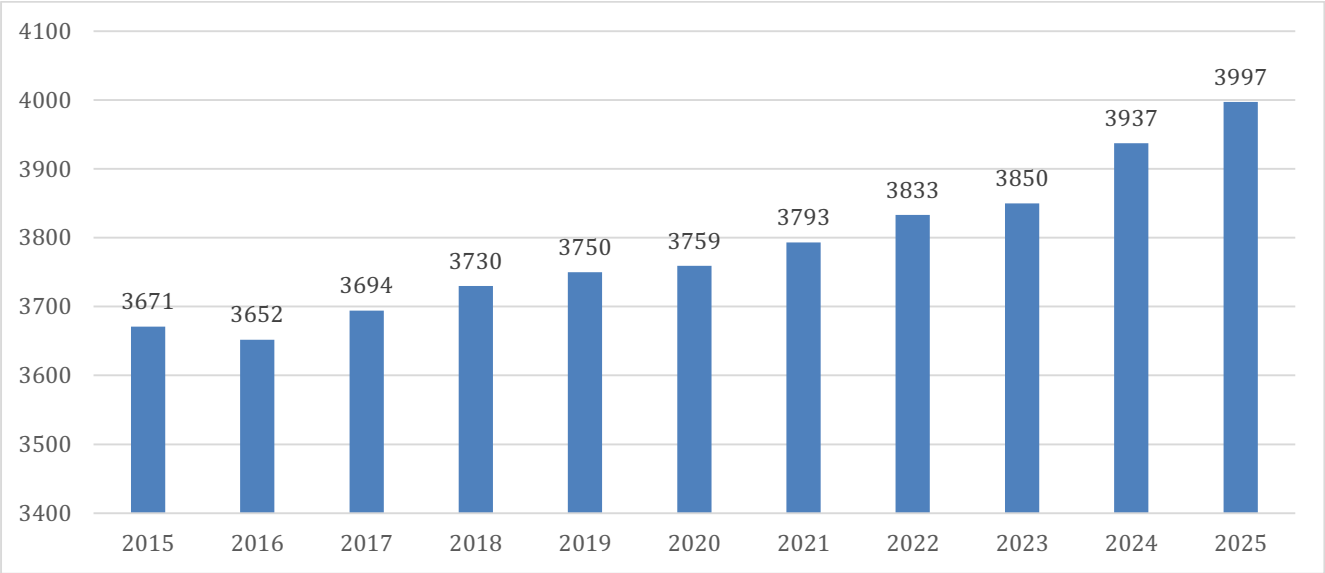


Рисунок 1.1. Динамика численности населения Афанасовского сельского поселения в 2015-2024 годы, тыс. человек. (Источник: Татарстанстат)

Естественный прирост

За период с 2016 по 2023 годы наблюдалась постоянная естественная убыль населения (превышение показателей смертности над рождаемостью), за рассматриваемый период среднегодовая естественная убыль населения составила 13 человек.

Наименьшие значения естественной убыли отмечались в 2021 году – 3 человека, наибольшая естественная убыль в 2019 году – 25 человек (см. рисунок 1.2).

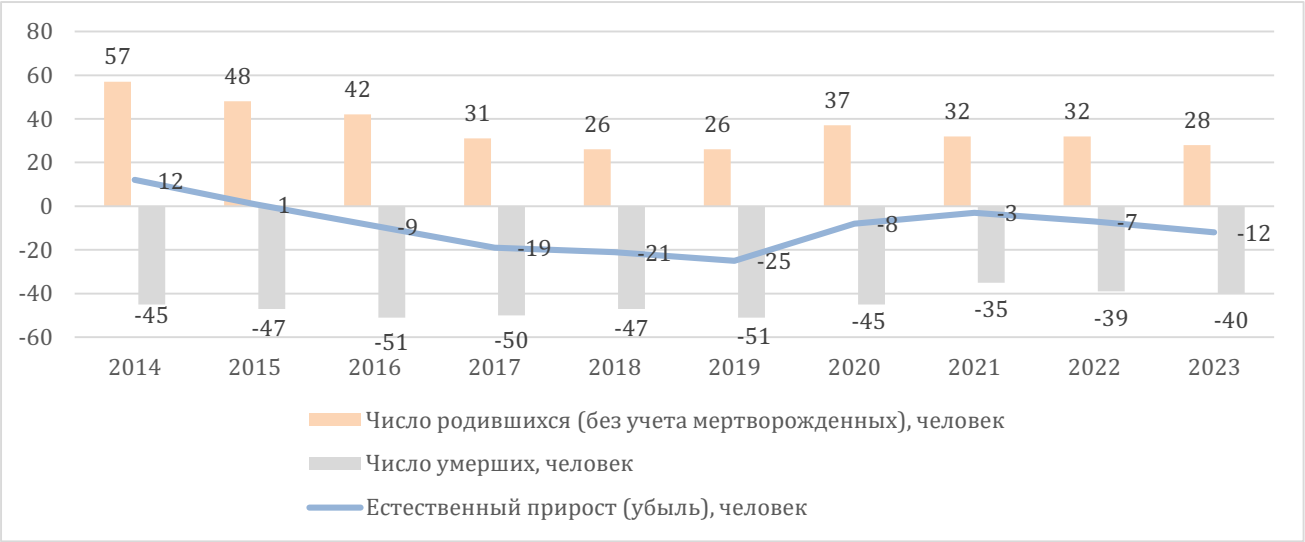


Рисунок 1.2. Динамика показателей естественного прироста населения, чел. (Источник: Татарстанстат)

Рождаемость

В 2014 году рождаемость в сельском поселении достигала максимальных показателей за рассматриваемый период (15,7 промилле) и к 2019 году снизилась до минимальных значений показателя за период 2014-2023 годов – 6,9 промилле. Рождаемость в сельском поселении в период с 2015-2023 годов была ниже, чем в среднем по муниципальному району и республике, а в 2014 году выше, чем в среднем по муниципальному району и республике (см. рисунок 1.3).

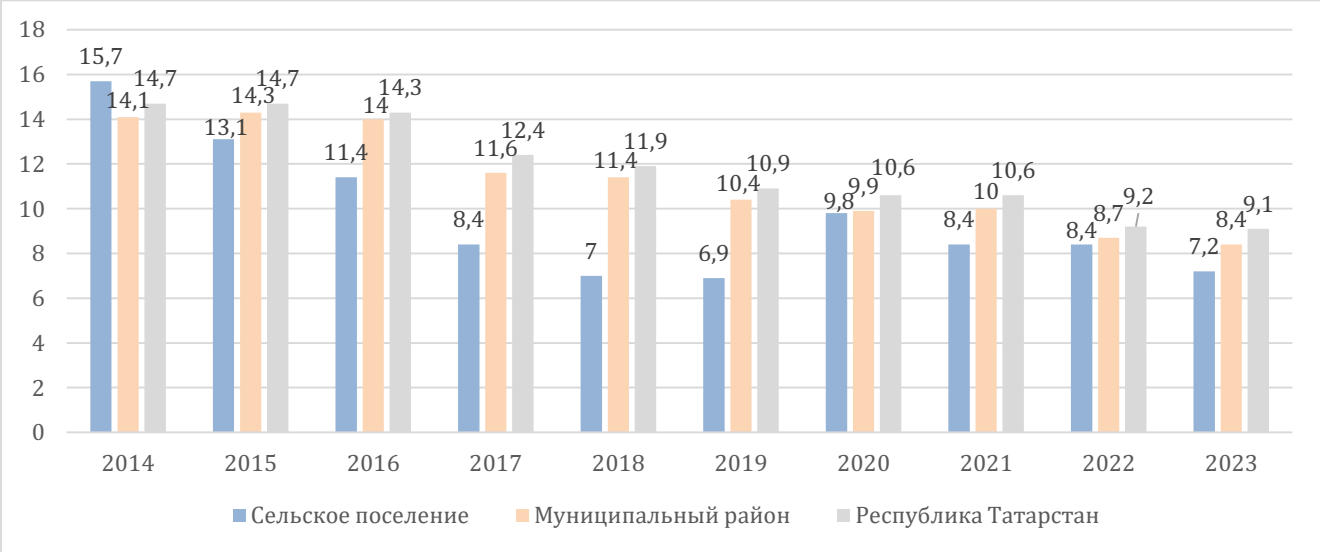


Рисунок 1.3. Общий коэффициент рождаемости, чел./1000 населения. (Источник: Татарстанстат)

Смертность

За рассматриваемый период максимальные показатели смертности в сельском поселении были в 2016 и 2019 годах (13,9 и 13,6 промилле, соответственно). Смертность значительно снижалась в 2020 году (до 11,9 промилле), минимальное значение зафиксировано в 2011 году (9,2 промилле). Относительные показатели отражают, что смертность в сельском поселении выше,

чем в целом по муниципальному району и в среднем по Республике Татарстан до 2020 года (см. рисунок 1.4).

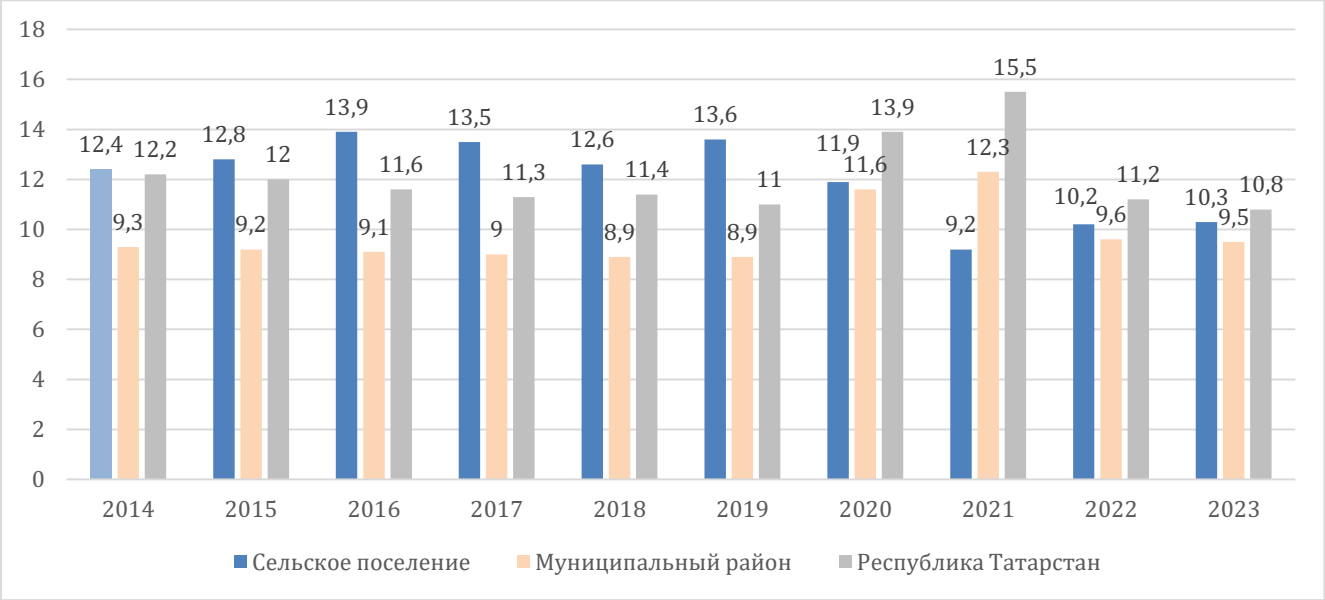


Рисунок 1.4. Общий коэффициент смертности, чел./1000 населения (Источник: Татарстанстат)

Миграционные потоки

Среднегодовой миграционный прирост за период 2014-2023 годов составляет 49,4 человека. В 2016 году зарегистрирован самый высокий миграционный прирост населения (к значениям предыдущего года) - 31 человек, наименьшие значения миграционного прироста (миграционная убыль) зафиксированы в 2015 году (-20 человек), при этом наибольшее снижение значений миграционного прироста (миграционный отток) наблюдалось в 2015 году (-20 человека против 52 человек в 2014 году) (см. рисунок 1.5).

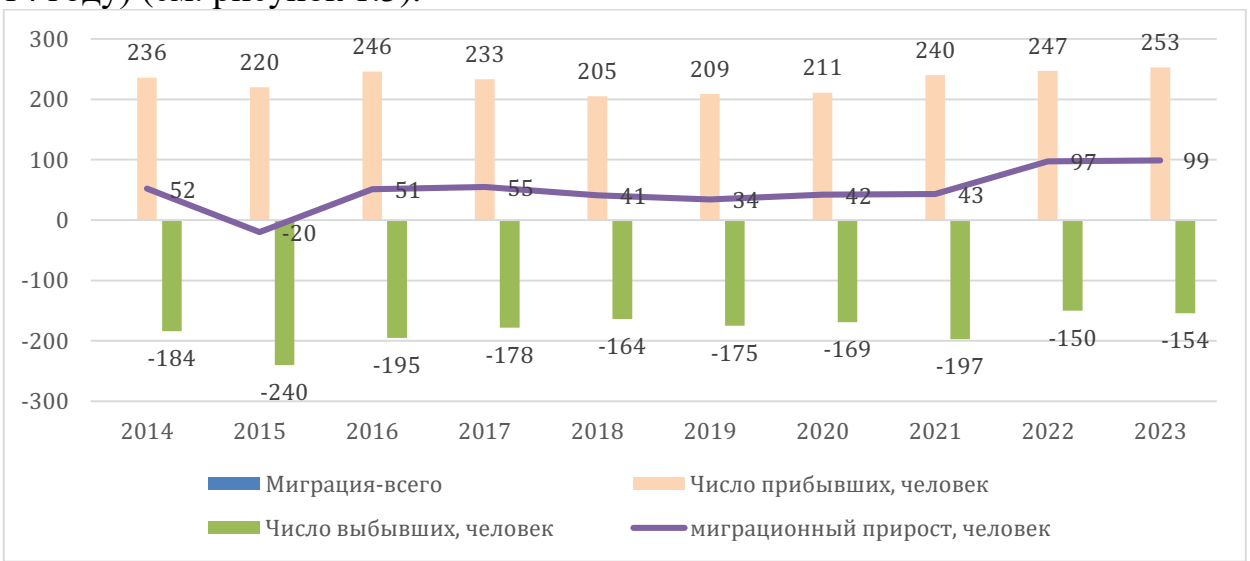


Рисунок 1.5. Миграционные потоки, чел. (Источник: Татарстанстат)



Рисунок 1.6. Возрастная структура миграционного прироста (миграционной убыли) в сельском поселении, человек. (источник: Татарстанстат).

2. Характеристика экономической деятельности

В разрезе отраслей большее количество занимает сфера торговли, 28,17 % от общего числа предприятий сельского поселения (таблица 1).

Таблица 1

Структура экономической деятельности (источники: https://spark-interfax.ru, https://rmsp.nalog.ru/)

Вид экономической деятельности	**процент в общем количестве предприятий**	**в том числе**	
		юридических лиц	**индивидуальных предпринимателей**
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	28,17	25,00	75,00
Строительство	11,27	56,25	43,75
Обрабатывающие производства	7,75	54,55	45,45
Образование	2,82	50,00	50,00
Транспортировка и хранение	18,31	23,08	76,92
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4,23	16,67	83,33
Деятельность в области информации и связи	2,11	0,00	100,00
Предоставление прочих видов услуг	2,82	75,00	25,00
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3,52	80,00	20,00
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	4,23	16,67	83,33
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6,34	0,00	100,00
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1,41	50,00	50,00

Вид экономической деятельности	процент в общем количестве предприятий	в том числе	
		юридических лиц	индивидуальных предпринимателей
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	3,52	40,00	60,00
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,70	100,00	0,00
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1,41	100,00	0,00
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,41	100,00	0,00

В пятерку предприятий сельского поселения, получивших наибольшую выручку по итогам 2023 года (по данным https://spark-interfax.ru), вошли:

– общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Химические буровые технологии»;

– общество с ограниченной ответственностью «Стройтехкомплект»;

– общество с ограниченной ответственностью «Транспортная компания «Галеб»;

– общество с ограниченной ответственностью «Горбыт»;

– общество с ограниченной ответственностью «Волгахим-НК».

Среднемесячная начисленная заработная в муниципальном районе в январе 2025 года составляла 102,4 тысяч рублей в месяц, по Республике Татарстан - 78 тысяч рублей. Средняя заработная плата по муниципальному району выше среднереспубликанской на 24%. (Источник: Паспорт муниципального района (по состоянию на 01.04.2025).

Численность безработных граждан, зарегистрированных в центре занятости населения муниципального района на 1 апреля 2025 года, составила 366 человек (на 01.04.2024 г. – 518 человек). Уровень регистрируемой безработицы на 1 апреля 2025 года составил 0,23% от численности рабочей силы (на 01.04.2024 г. – 0,32 %). Уровень безработицы в муниципальном районе снижается. (Источник: http://mtsz.tatarstan.ru).

При этом, число рабочих мест в сельском поселении по данным сотовых операторов составляет 2992 единиц, или 61% от численности населения сельского поселения (по данным сотовых операторов – 4915 человек).

3. Основные целевые направления развития территории в соответствии со стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан и муниципального образования на период до 2030 года

Перспективное развитие сельского поселения соответствует Стратегии социально-экономического развития муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального района от 11.11.2016 № 62. Основная цель стратегии: Нижнекамский муниципальный район к 2030 году – драйвер лидерства мировой экономики в нефтехимическом комплексе, точка роста в энергетическом и строительном

комплексе, конкурентоспособный устойчиво развитый регион с сильной экономикой, комфортной социальной сферой и инфраструктурой.

Комплекс взаимоувязанных мероприятий, которые должны быть проведены для достижения поставленных целей, включает:

– создание благоприятной социальной среды: образованное, предприимчивое, активное, талантливое, креативное население; стабильная и качественная система образования; система управления миграционными потоками, привлечение и удержание талантов, в частности, на первом этапе приближение вектора миграционного потока к нулю, с последующим «разворотом» в положительном направлении;

– создание благоприятного инвестиционного климата: отсутствие препятствий для карьерного роста, предпринимательства, инвестиций; диверсификация экономики (высокая доля малого бизнеса, наличие отраслей – драйверов роста); идентичность, узнаваемость, известность;

– создание благоприятного общественного пространства: создание комфортного пространства, комфортной среды – комфортные условия для жизни, здоровая окружающая среда, безопасность.

Структура основных стратегических приоритетов муниципального района в соответствии с указанной стратегией сформирована по следующим основным направлениям и включает в себя:

1. Демографическая и миграционная ситуация:

– естественный прирост населения;

– увеличение средней продолжительности жизни до 76,9 лет (среднероссийский показатель);

– увеличение рождаемости до уровня не ниже 19,9 человек на 1000 человек населения;

– ежегодный рост реальных денежных доходов на душу населения не менее чем на 5%;

– обеспечение ежегодного прироста среднемесячной заработной платы не менее чем на 5%; - снижение уровня регистрируемой безработицы до 0,92%.

Рынок труда и занятость:

– увеличение внутреннего валового территориального продукта;

– увеличение заработной платы (тенденция – 5% в год);

– полная переработка сельскохозяйственной продукции на территории района;

2. Система образования:

– повышение уровня профессиональных компетенций педагогических работников;

– модернизация инфраструктуры с учетом возможностей гибкого использования;

– активное использование современных технологий;

– всестороннее исследование состояния дошкольного образования, а также уровня развития детей дошкольного возраста;

– обеспеченность экономики района специалистами и квалифицированными рабочими кадрами – 100%;

– формирование конкурентоспособного выпускника;

– повышение профессиональной компетентности руководителей образовательных организаций;

– достижение среднереспубликанских значений по реализации профильного обучения;

– организация инклюзивного образования для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

– приоритетное направление развитию образования в сфере информационных технологий и математики;

– расширение возможности семей, общественных организаций и бизнеса для участия в образовательном процессе, оценке качества образования и управления школами;

– обеспечение реализации государственной национальной политики;

– включение образовательных организаций в процесс инновационного развития;

– повышение охвата профильным образованием;

– обеспечение участия потребителей образовательных услуг и общественных институтов в контроле и оценке качества образования;

– внедрение Стандартов для детей с ОВЗ;

– системная профориентационная работа в школе совместно с учреждениями профессионального образования;

– создание условий для реализации Стратегии развития воспитания обучающихся;

– создание условий для воспитания семейных ценностей;

– повышение вариативности, качества и доступности дополнительного образования;

– повышение уровня профессиональных компетенций педагогов дополнительного образования;

– рост удовлетворенности обучающихся и их родителей условиями воспитания и развития детей в организациях дополнительного образования;

– увеличение охвата детей кружками технической направленности;

– сетевое взаимодействие с организациями общего образования по реализации внеурочной деятельности, профильного образования, профессионального самоопределения.

3. Здравоохранение:

– улучшение качества медицинской помощи и обеспечение ее доступности населению Нижнекамского муниципального района;

– общая смертность населения (на 1000 населения): 2020 год – 8,0; 2025 год – 7,3; 2030 год – 6,9;

– смертность от болезней системы кровообращения (на 100 тыс. населения): 2020 год – 489,7; 2025 год – 471,3; 2030 год – 453,6;

– смертность от новообразований (на 100 тыс. населения): 2020год – 143,6; 2025год – 143,2; 2030 год – 142,8;

– смертность от дорожно-транспортных происшествий (на 100 тыс. населения): 2020год – 13,4; 2025год – 12,6; 2030 год – 12,0;

– смертность от туберкулёза (на 100 тыс. населения): 2020 год – 5,6; 2025 год – 5,3; 2030 год – 5,1;

– материнская смертность (на 100 тыс. детей, родившимися живыми): 2020 год – 0; 2025 год – 0; 2030 год – 0;

– младенческая смертность (на 1000 детей, родившимися живыми): 2020 год – 4,5; 2025 год – 4,1; 2030 год – 3,9;

– детская смертность от 0 до 17 лет включительно (на 100 тыс. соответствующего возраста): 2020 год – 59,9; 2025 год – 58,4; 2030 год – 56,9;

– повышение средней заработной платы врачей до 200 процентов от средней заработной платы в соответствующем регионе в 2020 году;

– повышение средней заработной платы социальных работников медицинских организаций, младшего медицинского персонала, среднего медицинского (фармацевтического) персонала до 100 процентов от средней заработной платы в соответствующем регионе; работников медицинских организаций, имеющих высшее медицинское (фармацевтическое) или иное высшее образование, предоставляющих медицинские услуги - до 200 процентов от средней заработной платы в соответствующем регионе в 2020 году.

4. Молодежная политика, физкультура и спорт:

– формирование сознательного отношения населения к своему здоровью и увеличение продолжительности жизни;

– обеспечение доступности спортивных объектов и учреждений для занятий физической культурой и спортом всех категорий населения;

– снижение заболеваемости детей школьного и дошкольного возраста;

– внедрение новых форм физкультурно-оздоровительной и спортивной работы;

– укрепление и совершенствование материально-технической базы физической культуры и спорта;

– увеличение численности систематически занимающихся спортом с 37% в 2015 года до 45% в 2030 году;

– уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из их единовременной способности с 23,08% в 2015 году до 23,2% в 2030 году;

– увеличение доли граждан, занимающихся в специализированных спортивных учреждениях (процент от общей численности детей и молодежи в возрасте 6- 15 лет) - с 35% в 2015 г. до 50% в 2030 г.;

– доля спортсменов-разрядников от общего количества занимающихся в системе спортивных детско-юношеских школ олимпийского резерва – с 46% в 2015 г. до 48,5% в 2030 г.;

– доля спортсменов-разрядников, имеющих спортивные разряды и звания от 1 до «Заслуженного мастера спорта», от общего количества спортсменов-разрядников в системе спортивных детско-юношеских школ олимпийского резерва – с 22% в 2015 г. до 23% в 2030 г.;

– увеличение охвата населения массовыми видами спорта;

– создание условий для развития экстремальных видов спорта (паркур, скейтдром, велодром, роллердром);

– создание условий для занятий физической культурой и спортом для людей с ограниченными возможностями;

– достижение высоких спортивных результатов на всероссийских и международных соревнованиях.

5. Культура:

– содействие в сохранении этнокультурной самобытности, укрепление межнациональных культурных связей жителей района;

– обеспечение сферы культуры специалистами – 100%;

– создание площадок в селах для творческой самореализации жителей района;

– параллельный полный перевод библиотек на электронный носитель;

– открытие музеев и экспозиций в каждом сельском поселении;

– компьютеризация и подключение культурно-досуговых учреждений района к сети Интернет – 100%;

– изучение истории Нижнекамского района;

– развитие культурно-познавательного туризма; - формирование имиджа района, увеличение узнаваемости места.

6. Дорожно-транспортный комплекс.

– удовлетворение транспортных потребностей населения Нижнекамского муниципального района путем создания условий для бесперебойной работы пассажирского транспорта;

– повышение доступности услуг транспорта;

– поддержание автомобильных дорог местного значения в границах района в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта;

– 100% соответствие дорог требованиям качества.

7. Жилищно-коммунальный комплекс:

– обеспечение населения качественными и надежными услугами жилищно-коммунального хозяйства;

– повышение эффективности использования средств населения и бюджетных источников за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

– модернизация и замена отслужившего срок технологического оборудования муниципальной системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с внедрением новых энергоэффективных технологий;

– водоснабжение района – 100%;

– обеспечение природным газом и электроэнергией с учетом освоения полезных ископаемых и развития АПК;

– обеспечение жильем по Федеральной программе «Социальное развитие села»;

– модернизация всех котельных с котлами с низким КПД на новые, с более высоким значением КПД, и установка тепловых счетчиков в каждой котельной.

8. Экология:

– создание благоприятной среды, способствующей улучшению здоровья населения, продлению активного периода жизнедеятельности, рождению здорового поколения;

– предотвращение повышения уровня загрязнения воздуха в г. Нижнекамске в периоды неблагоприятных метеорологических условий;

– создание условий для снижения концентраций приоритетных примесей в атмосферном воздухе г. Нижнекамска;

– развитие экологически чистого общественного транспорта на территории г.Нижнекамска;

– повышение эффективности государственного мониторинга атмосферы;

– улучшение качества сточных вод, сбрасываемых в водные объекты после очистки;

– прекращение загрязнения водных объектов и почвы неочищенными сточными водами;

– сохранение уровня озеленения г. Нижнекамска не ниже 36%;

– достаточное количество скверов, прогулочных зон, лесопарковых массивов;

– создание условий для решения вопросов утилизации коммунальных отходов, образованных на территории пгт Камские Поляны и близлежащих населенных пунктов;

– предотвращение угрозы затопления территории г. Нижнекамска, особенно в паводковый период.

9. Сельское хозяйство:

– увеличить площадь и качество посевов кукурузы на зерно;

– увеличивать посевы высокомаржинальных культур (подсолнечник, сахарная свекла, рапс);

– увеличить поголовье дойных коров.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, в рамках которой муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих проектов: «Реновация/умная плотность»; «Город и ландшафты»; «Город и промышленность»; «Город и наследие»; «АлаБег», проектов Альметьевской экономической зоны: «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», а также проектов «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание системы обращения с отходами», «Обеспечение снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах», «Мероприятия по оздоровлению р. Волги».

ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Современное использование территории

1.1. Экономико-географическое положение

Афанасовское сельское поселение образовано в соответствии с Постановлением Государственного совета Республики Татарстан от 17 июля 2025 года № 343-VII ГС принят закон Республики Татарстан «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (проект № 93-7).

Согласно ст.3 закона Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (проект № 93-7), настоящий закон вступает в силу с 17 ноября 2025 года.

Афанасовское сельское поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в северной части Нижнекамского муниципального района.

Афанасовское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «город Нижнекамск», Каенлинским и Шингальчинским сельскими поселениями Нижнекамского муниципального района. К особенностям местоположения села Большое Афанасово можно отнести то, что село непосредственно прилегает к городу Нижнекамск, являясь продолжением коттеджной застройки города.

В состав Афанасовского сельского поселения в соответствии с законом входят: село Большое Афанасово (административный центр) и село Нижнее Афанасово.

Общая площадь Афанасовского сельского поселения составляет 3176,8 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 883,78 га, из них: с. Большое Афанасово – 557,63 га и с.Нижнее Афанасово – 327,47 га.

По данным Республике Татарстан - Татарстанстат численность населения Афанасовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 года составила 3997 человек.

Афанасовское сельское поселение располагается в устьевой части реки Степной Зай, в месте впадения реки в протоку Старая Кама.

Земли Афанасовского сельского поселения плодородны и богаты залежами нефти, имеются залежи карбонатных пород. Климат умеренно влажный.

Транспортная связь Афанасовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автодороги: «Чистополь – Нижнекамск», «Нижнекамск – Причал», «Нижнекамск – детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», «Ул.Чистопольская в г.Нижнекамске» и местные автомобильные дороги. В декабре 2024 года открыто движение на федеральной трассе М-7 «Волга» на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, являющейся частью маршрута М-12 «Восток».

Через поселение транзитом проходит ветка железной дороги «Нижнекамск – ст. Алань», соединяющая грузовой причал г.Нижнекамск с производственной зоной города.

1.2. Система расселения

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Для оценки потенциала и перспектив развития систем расселения были рассмотрены следующие показатели: экономико-географическое положение относительно расположения муниципального района к крупным городам, центру и подцентрам Республики Татарстан; статус административного центра, природно-экологический потенциал, транспортный потенциал, инвестиционно-промышленный потенциал, плотность населения и качество жизни.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район входит в группу районов с наивысшим показателем потенциала развития системы расселения.

На начало 2025 г. средняя плотность Афанасовского сельского поселения составила 1,3 чел./га.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Нижнекамск.

В поселении имеются детский сад, общеобразовательная школа, врачебная амбулатория, дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Система расселения Афанасовского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Большое Афанасово, где размещены административные объекты, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с. Нижнее Афанасово, где полностью отсутствуют производственные предприятия и объекты социального обслуживания.

1.3. Основные параметры землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности);

– земли особо охраняемых территорий и объектов;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

Общая площадь земель в границах Афанасовского сельского поселения составляет 3239,1 га, из них поставлены на кадастровый учет 2618,15 га (80,8%). В общей площади земель, поставленных на кадастровый учет, земли сельскохозяйственного назначения составляют 53,75%, земли населенных пунктов – 24,1%, земли промышленности – 2,8%, земли лесного фонда – 0,2%. Участки на остальной территории площадью 620,95 га не зарегистрированы в ЕГРН.

Категории земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту, представлены ниже (см. табл. 2.1 и рис. 2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ЕГРН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных

категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 2.1

Распределение земель по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1741,18
2	Земли населенных пунктов	780,23
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	89,96
4	Земли лесного фонда	6,78
5	Земли водного фонда	-
6	Земли запаса	-
7	Земли, не поставленные на кадастровый учет (неустановленные категории)	620,95

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 109 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

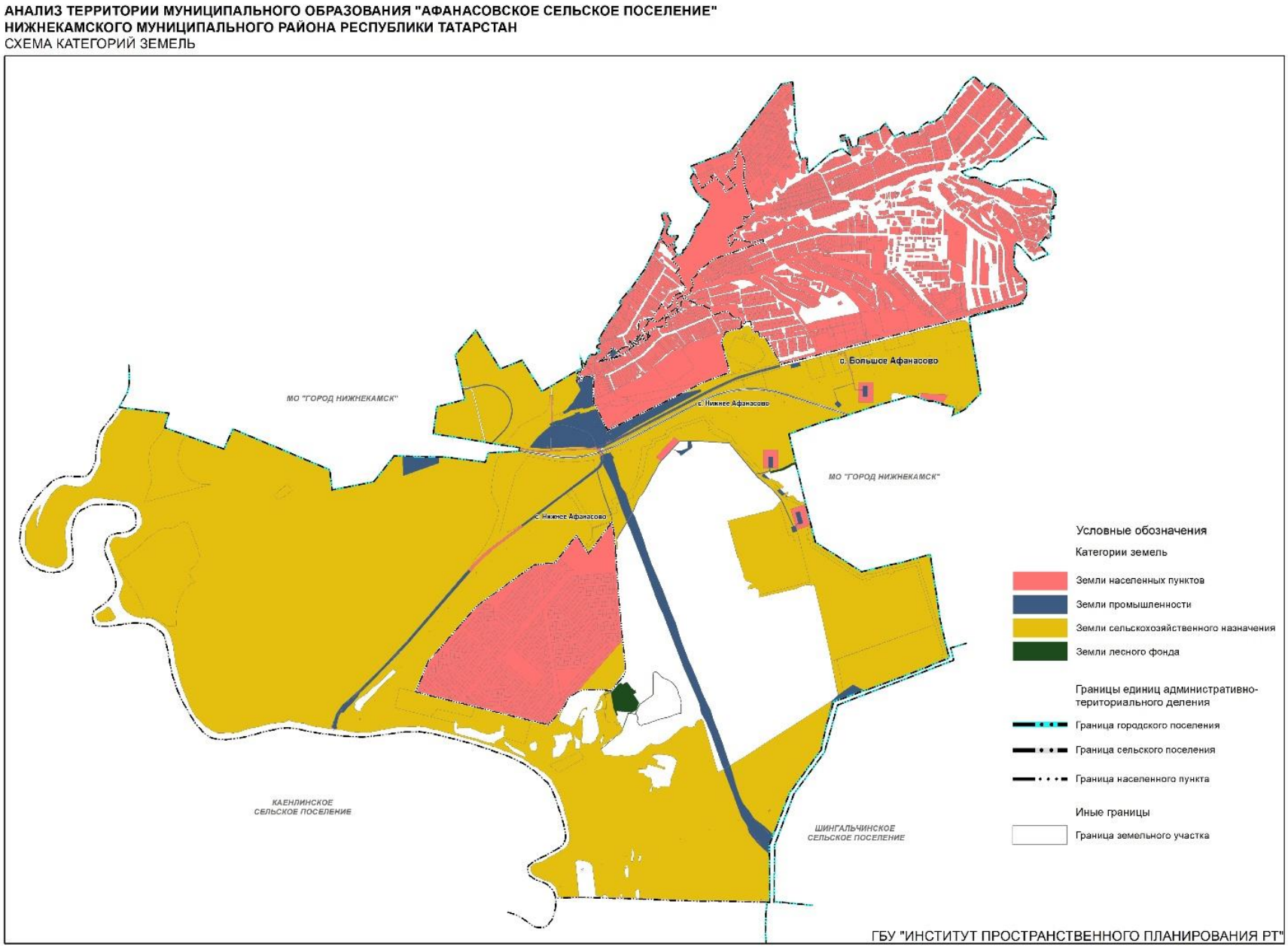


Рисунок 2.1. Схема категорий земель Афанасовского сельского поселения

1.4. Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. Так, согласно Лесному кодексу Российской Федерации к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд Афанасовского сельского поселения представлен лесными землями ГКУ «Нижнекамское лесничество» и входящим в его состав Биклянским участковым лесничеством Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан. Земли лесного фонда занимают площадь 406,54 га, что составляет около 12,5% от всей площади сельского поселения, из них на кадастровом учете стоит 6,78 га.

Согласно статье 8 Водного кодекса Российской Федерации водные участки в составе земель водного фонда (за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 8 Водного кодекса РФ) находятся в федеральной собственности. В границах Афанасовского сельского поселения площадь территорий, занятых водными объектами, составляет 140,04 га.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, на территории поселения располагается 2 земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общей площадью 0,93 га (таблица 2.2).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории сельского поселения не имеется.

Таблица 2.2

Перечень земельных участков Афанасовского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земельного участка	Разрешенное использование данного земельного участка	Площадь участка, кв. м
1	16:30:011601:24	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения	СПВК «Таврия-2», а\д «Чистополь-Нижнекамск» 92 км	1907
2	16:30:011602:949	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и	для размещения здания КПМ и специализированной площадки весового	7356

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земельного участка	Разрешенное использование данного земельного участка	Площадь участка, кв. м
		район, Афанасовское сельское поселение	земли иного специального назначения	контроля «Таврия-2»	
	Итого:				**9263**

2. Анализ жилищного фонда
2.1. Анализ существующего жилищного фонда

Для определения объемов существующего жилищного фонда в Афанасовском сельском поселении проанализированы сведения по объектам жилищного фонда, содержащиеся в ЕГРН, ГИС ЖКХ, иных источников информации.

Объем жилищного фонда Афанасовского сельского поселения ориентировочно составил 146,72 тыс. кв. метров общей площади жилья, в том числе 29,04 тыс. кв. метров общей площади квартир в многоквартирных домах, 117,68 тыс. кв. метров площади индивидуальных жилых домов.

Жилищный фонд в Афанасовском сельском поселении представлен многоквартирными домами и индивидуальными жилыми домами, общая площадь которых составляет 2,1% всего жилищного фонда Нижнекамского муниципального района или 0,1% всего жилищного фонда Республики Татарстан.

Таблица 2.3

Характеристика существующего жилищного фонда

Наименование, назначение объекта	Площадь жилых зданий, кв. метров	Площадь жилых помещений (квартир/домов), кв. метров	Количество квартир/домов, ед.	Средний размер квартиры/дома, кв. метров
Многоквартирные дома	***33676,1***	***29039,8***	***642***	***45,2***
с.Большое Афанасово	33676,1	29039,8	642	45,2
Индивидуальные жилые дома*	***117677,0***	***117677,0***	***1140***	***103,2***
с.Большое Афанасово	99331,0	99331,0	923	107,6
с.Нижнее Афанасово	18346,0	18346,0	217	84,5
ИТОГО:	**151353,1**	**146716,8**	**-**	**-**
с.Большое Афанасово	133007,1	128370,8	**-**	**-**
с.Нижнее Афанасово	18346,0	18346,0	**-**	**-**

*ввиду отсутствия данных от муниципального образования площадь по индивидуальной застройке принята по данным ГИС ЖКХ

Многоквартирная жилая застройка размещена в административном центре сельского поселения с.Большое Афанасово. Характеристика существующего жилищного фонда многоквартирных домов Афанасовского сельского поселения представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.4

Характеристика многоквартирной жилой застройки Афанасовского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Адрес	Этаж-ность	Площадь жилого здания, кв. метров	Площадь квартир, кв. метров	Площадь нежилых (коммерческих) помещений, кв. метров	Количество квартир	Год ввода в эксплуатацию
1	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 4	2	801,70	737,00	0,00	16	1976
2	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 6	2	767,40	711,20	0,00	16	1974
3	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 7	2	781,40	725,10	0,00	16	1966
4	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 8	2	767,10	711,50	0,00	16	1973
5	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 10	2	906,20	833,10	0,00	18	1983
6	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 12	2	781,10	725,50	0,00	16	1978
7	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 14	2	779,10	723,60	0,00	16	1978
8	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 16	2	907,90	834,80	0,00	18	1982
9	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 18	2	907,80	835,30	0,00	18	1982
10	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 20	2	917,20	847,10	0,00	18	1978
11	с. Большое Афанасово	ул. Молодежная, д. 20А	2	1 440,90	870,80	0,00	18	1988
12	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 1	5	4 164,60	3 514,00	0,00	80	1974
13	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 1А	2	1 216,90	853,90	0,00	18	1988
14	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 2	2	777,20	721,60	0,00	16	1966
15	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 3	5	4 138,00	3 485,50	0,00	80	1975
16	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 3А	2	1 228,00	860,70	0,00	18	1989
17	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 4	2	790,00	733,90	0,00	16	1978
18	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 5	5	3 751,10	3 498,70	0,00	80	1977
19	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 5А	2	926,90	837,70	0,00	18	1992
20	с. Большое Афанасово	ул. Соболековская, д. 6	2	785,30	729,70	0,00	16	1966
21	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 1	2	1 231,60	859,90	0,00	18	1975
22	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 3	2	788,20	729,60	0,00	16	1972
23	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 5	2	780,70	725,10	0,00	16	1973

№ п/п	Местоположение	Адрес	Этаж-ность	Площадь жилого здания, кв. метров	Площадь квартир, кв. метров	Площадь нежилых (коммерческих) помещений, кв. метров	Количество квартир	Год ввода в эксплуатацию
24	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 7	2	783,60	728,00	0,00	16	1973
25	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 9	2	776,50	723,00	0,00	16	1973
26	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 11	2	786,50	731,70	0,00	16	1972
27	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 13	2	727,10	727,10	0,00	16	1973
28	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 15	2	796,00	740,40	0,00	16	1967
29	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 17	2	791,70	722,80	0,00	16	1972
30	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 18	2	1 008,00	712,90	0,00	16	1970
31	с. Большое Афанасово	ул. Юбилейная, д. 20	2	788,00	733,40	0,00	16	1972
ИТОГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ:				**33676,1**	**29039,8**	**0,00**	**642**	

Также на территории Афанасовского сельского поселения расположен СНТ «Мичуринец» и часть СТ «Чайка». Как правило, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в учете общего жилищного фонда участие не принимают, а при расчете нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление, энергопотребление и систему обращения с отходами в летний период.

2.2. Обеспеченность жильем населения

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на 1 человека).

По Афанасовскому сельскому поселению на начало 2024 года приходится 36,6 кв. метров общей площади жилья на одного жителя (численность постоянного населения по данным Исполнительного комитета составила 4010 человек).

Таблица 2.5

Обеспеченность населения жильем в Афанасовском сельском поселении

Показатель	Афанасовское сельское поселение	Нижнекамский муниципальный район (сельское население)	Республика Татарстан (сельское население)
Обеспеченность, кв. метров/чел.	36,6	42,4	35,5

В среднем по Республике Татарстан жилищная обеспеченность составила: в целом по РТ – 29,6 кв.м/чел., по сельской местности – 36,8 кв.м/чел. Завышенный показатель жилищной обеспеченности связан с тем, что на балансе РГУП БТИ находится весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения, тогда как часть жилых домов в населенных пунктах используется под второе жилье жителями г.Нижнекамск (жилье для временного проживания) или являются заброшенными.

2.3. Динамика ввода жилищного фонда

В соответствии с открытыми сведениями Татарстанстата в Афанасовском сельском поселении объемы ввода жилья за период с 2011 по 2022 годы индивидуальных жилых домов составили 60,7 тыс. кв. метров.

На рисунке 2.2 представлена динамика объемов строительства индивидуального жилья в Афанасовском сельском поселении. Сведения за 2023 год в официальных источниках по поселению отсутствуют.

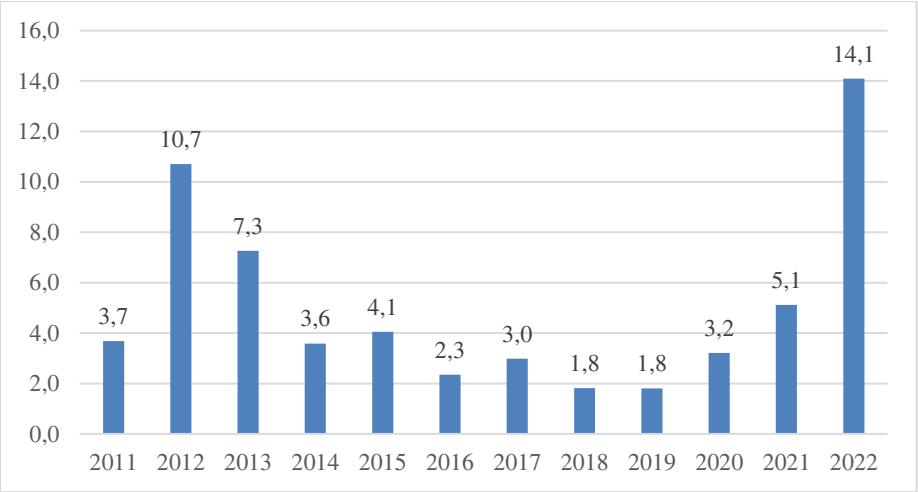


Рисунок 2.2. Динамика ввода жилищного фонда в период с 2011 по 2022 годы на территории Афанасовского сельского поселения, тыс. кв. метров

2.4. Аварийный жилищный фонд

Сведения о наличии ветхого и аварийного жилого фонда на территории Афанасовского сельского поселения отсутствуют.

2.5. Анализ утвержденной документации по планировке территории

На сегодняшний день в границах Афанасовского сельского поселения разработанные и утвержденные проекты планировки территории отсутствуют.

2.6. Проблемы и предпосылки развития жилищной инфраструктуры

Основными предпосылками развития жилищного строительства в Афанасовском сельском поселении являются:

– близость к ядру Камской агломерации – городу Нижнекамск, что обуславливает популярность данного направления для населения;

– близость к промышленным предприятиям, что способствует трудоустройству населения;

– хорошее транспортное обеспечение территории (близость к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения);

– рост в целом привлекательности территорий для жилищного строительства ввиду вводимых государством механизмов стимулирования, в том числе в части ипотечного кредитования.

Основными проблемами развития жилищного строительства в поселении являются:

– отставание социальной и транспортной инфраструктур от темпов ввода жилья, в связи с чем возникает дисбаланс в обеспечении объектами;

– отсутствие связности между отдельными жилыми образованиями внутри населенных пунктов.

2.7. Предложения по развитию жилищного фонда

Генеральным планом предлагается развитие жилых зон в Афанасовском сельском поселении за счет размещения площадок под индивидуальное жилищное

строительство на территории с.Большое Афанасово и с.Нижнее Афанасово.

Для расчета емкости предлагаемых для размещения индивидуального жилищного фонда площадок жилищного строительства, на которых утвержденные проекты планировки территории отсутствуют, приняты следующие показатели:

– минимальный размер земельного участка – 10 соток (0,01 га);

– плотность брутто с учетом размещения объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры – 7 участков/га;

– средний размер жилого дома – 110 кв. метров.

Предусматривается размещение жилой застройки как в границах планируемых зон, так и в границах существующих жилых зон, поскольку в них имеются свободные для застройки земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов.

В случае реализации всех намерений по строительству жилья ориентировочная общая площадь жилищного фонда составит 361,2 тыс.кв. метров. Объем нового жилищного строительства составит 152,5 тыс.кв. метров, в том числе:

– 54,9 тыс.кв. метров в с.Большое Афанасово;

– 97,6 тыс.кв. метров в с.Нижнее Афанасово.

Очередность освоения территорий в генеральном плане Афанасовского сельского поселения не устанавливается.

Сведения о планируемых объемах жилищного строительства в разрезе функциональных зон представлены в таблице 2.6.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 117 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 2.6

Развитие жилищного фонда на территории Афанасовского сельского поселения

№ п/п	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Существующее положение			Новое строительство			Расчетный срок (2050 г.)				
				Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Объем нового жилищного строительства, тыс.кв. метров	в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[1], единиц	Расчетная численность населения, человек
					Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров[2]		
в планируемых границах с.Большое Афанасово														
1	100/1.1	Жилые зоны	Существующий	29,9	29,75	0,2	0,0	0	0,0	29,9	29,75	0,2	1	1715
2	100/1.2	Жилые зоны	Существующий	1,4	1,45	0,0	0,1	0	0,1	1,6	1,45	0,1	1	89
3	100/1.3	Жилые зоны	Существующий	0,8	0,73	0,1	0,0	0	0,0	0,8	0,73	0,1	1	34
4	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	16,5	0	16,5	3,5	0	3,5	20,0	0	20,0	179	376
5	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	23,2	0	23,2	2,9	0	2,9	26,1	0	26,1	240	504
6	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,2	0	6,2	2,0	0	2,0	8,2	0	8,2	73	153

№ п/п	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Существующее положение			Новое строительство			Расчетный срок (2050 г.)				
				Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Объем нового жилищного строительства, тыс.кв. метров	в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[1], единиц	Расчетная численность населения, человек
					Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров[2]		
7	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,6	0	11,6	2,9	0	2,9	14,5	0	14,5	169	355
8	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	8,2	0	8,2	2,9	0	2,9	11,1	0	11,1	95	200
9	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,4	0	4,4	0,3	0	0,3	4,8	0	4,8	43	90
10	101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	15,0	0	15,0	7,0	0	7,0	22,0	0	22,0	216	454
11	101/1.8	Зона застройки индивидуальными	Существующий	10,6	0	10,6	1,4	0	1,4	12,1	0	12,1	114	239

№ п/п	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Существующее положение			Новое строительство			Расчетный срок (2050 г.)				
				Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Объем нового жилищного строительства, тыс.кв. метров	в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[1], единиц	Расчетная численность населения, человек
					Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров[2]		
		жилыми домами												
12	101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,8	0	1,8	1,5	0	1,5	3,4	0	3,4	37	78
13	101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,4	0	6,4	0,3	0	0,3	6,8	0	6,8	59	124
14	101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,6	0	2,6	3,2	0	3,2	5,8	0	5,8	50	105
15	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	20,8	0	20,8	2,6	0	2,6	23,4	0	23,4	189	397
16	101/1.13	Зона застройки индивидуал	Планируемый	0,0	0	0,0	11,7	0	11,7	11,7	0	11,7	106	223

№ п/п	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Существующее положение			Новое строительство			Расчетный срок (2050 г.)				
				Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Объем нового жилищного строительства, тыс.кв. метров	в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[1], единиц	Расчетная численность населения, человек
					Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров[2]		
		ьными жилыми домами												
17	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,0	0	0,0	3,0	0	3,0	3,0	0	3,0	27	57
18	101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,0	0	0,0	4,3	0	4,3	4,3	0	4,3	39	82
19	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,0	0	0,0	5,3	0	5,3	5,3	0	5,3	48	101
Всего по с.Большое Афанасово				***159,7***	***31,9***	***127,8***	***54,9***	***0,0***	***54,9***	***214,6***	***31,9***	***182,7***	***1687***	***5376***
в планируемых границах с.Нижнее Афанасово														
20	101/2.1	Зона застройки индивидуальными	Существующий	9,0	0	9,0	2,3	0	2,3	11,3	0	11,3	111	233

№ п/п	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Существующее положение			Новое строительство			Расчетный срок (2050 г.)				
				Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Объем нового жилищного строительства, тыс.кв. метров	в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[1], единиц	Расчетная численность населения, человек
					Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров[2]		
		жилыми домами												
21	101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,5	0	14,5	-	0	1,9	16,3	0	16,3	154	323
22	101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,9	0	7,9	-	0	24,4	32,3	0	32,3	293	1612
23	101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	5,3	0	5,3	-	0	17,9	23,2	0	23,2	210	1155
24	101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,2	0	12,2	-	0	22,0	34,2	0	34,2	300	1650
25	101/2.6	Зона застройки индивидуал	Планируемый	0,0	0	0,0	-	0	12,8	12,8	0	12,8	116	244

№ п/п	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Существующее положение			Новое строительство			Расчетный срок (2050 г.)				
				Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Объем нового жилищного строительства, тыс.кв. метров	в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. метров	в том числе:		Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[1], единиц	Расчетная численность населения, человек
					Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров		Площадь квартир, тыс.кв. метров	Площадь индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, тыс.кв. метров[2]		
		ьными жилыми домами												
26	101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,2	0	0,2	-	0	11,4	11,6	0	11,6	106	583
27	101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,0	0	0,0	-	0	4,8	4,8	0	4,8	44	242
Всего по с.Нижнее Афанасово				***49,0***	***0,0***	***49,0***	***2,3***	***0,0***	***97,6***	***146,6***	***0,0***	***146,6***	***1334***	***6042***
ИТОГО по сельскому поселению				**208,7**	**31,9**	**176,8**	**57,2**	**0,0**	**152,5**	**361,2**	**31,9**	**329,3**	**3021**	**11418**

[1]в функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства при соблюдении минимального размера земельного участка 1000 кв. метров (10 соток);

[2] в функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

3. Производственные территории

В состав производственных территорий Афанасовского сельского поселения входят территории объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения.

3.1. Промышленные и коммунально-складские объекты

Перечень промышленных и коммунально-складских объектов представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Перечень промышленных и коммунально-складских объектов

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Назначение объекта	Номер по экспликации	Индекс типа/номер функциональной зоны
В границах с.Нижнее Афанасово				
1	Пекарня	объект промышленного производства	1	101/2.1
В границах с.Большое Афанасово				
2	Предприятие по производству железобетонных блоков	объект промышленного производства	2	401/1.1
3	Предприятие по производству металлических конструкций	объект промышленного производства	3	401/1.1
4	Склад металлических изделий и строительных материалов	объект коммунально-складского назначения	4	401/1.1
5	Предприятие по производству металлических конструкций	объект промышленного производства	5	401/1.1
6	Производственная база ООО «Альфанефтехим»	объект промышленного производства	6	401/1.1
7	База строительных материалов	объект коммунально-складского назначения	8	402/1.2
8	Деревообрабатывающий цех	объект промышленного производства	9	402/1.2
9	Склад	объект коммунально-складского назначения	10	101/1.1 101/1.2 402/1.1 402/1.2
10	Мебельный цех	объект промышленного производства	12	402/1.2
11	Разбор автомобилей	объект коммунально-складского назначения	13	402/1.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Назначение объекта	Номер по экспликации	Индекс типа/номер функциональной зоны
12	Прием и скупка вторичного сырья	объект коммунально-складского назначения	15	101/1.4
В границах Афанасовского сельского поселения				
13	Склад	объект коммунально-складского назначения	10	402/0.1
14	АО «Татавтодор» асфальтосмесительная установка и лабараторно-бытовой корпус	объект промышленного производства	18	401/0.1

3.2. Объекты сельскохозяйственного назначения

Перечень объектов сельскохозяйственного назначения представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Перечень объектов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны	Номер функцио-нальной зоны
В границах с.Большое Афанасово				
1	Зерноток	объект сельскохозяй-ственного назначения	7	503/1.1
2	Склад кормов (комбикорм)	объект сельскохозяй-ственного назначения	14	402/1.1
В границах Афанасовского сельского поселения				
3	Сенохранилище (недействующее)	объект сельскохозяй-ственного назначения	16	503/0.2

3.3.Предложение по развитию производственных территорий

Перечень планируемых функциональных зон, предназначенных для размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов, представлен в таблицах 2.9 и 2.10.

Таблица 2.9

Планируемые производственные зоны Афанасовского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Номер функциональной зоны	Площадь зоны, га	Расчетная площадь зданий и сооружений, всего, тыс.кв. метров
1	Коммунально-складская зона	Планируемый	402/1.3	3,7	6,0
2	Коммунально-складская зона	Планируемый	402/2.1	11,5	18,3

Примечание: расчетная площадь зданий и сооружений подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.10

Планируемые производственные зоны сельскохозяйственных предприятий Афанасовского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональ-ной зоны	Номер функциональ-ной зоны	Площадь зоны, га
1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	503/1.2	5,7

4. Объекты культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН) регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень ОКН на территории Афанасовского сельского поселния Республики Татарстан представлен в таблице 2.9.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Закон № -73ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 126 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Объекты культурного наследия

№ п/п	Категория	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Муниципальный район	Документ об утверждении предмета охраны ОКН	Документ об установлении границ территории ОКН	Документ Комитета об утверждении защитных зон ОКН
1	Региональная	599	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение, с. Большое Афанасово, Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, перв. пол. 19 в.,	Нижнекамский муниципальный район, с. Большое Афанасово, ул. Центральная, д. 61.	Приказ МК РТ от 19.02.2018 № 126 од	Приказ МК РТ от 24.07.2017 № 601 од	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.05.2020 №105-П

5. Функционально-планировочная организация территории

Основываясь на проведенном анализе соотношения застроенной и незастроенной территории, плотности общего фонда застройки, обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обслуживания, выявлены основные проблемы развития территории Афанасовского сельского поселения:

– недостаточная обеспеченность объектами социального обслуживания;

– отсутствие единой системы озеленения территории;

– отсутствие транспортной инфраструктуры на территориях, планируемых к застройке;

– отсутсвие единой структуры планировочной организации территории.

На формирование функционально-планировочной структуры территории Афанасовского сельского поселения повлияли: сложившийся природно-экологический каркас, транспортный и инженерный каркасы, существующие планировочные ограничения.

Функциональное зонирование определяет назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Целями функционального зонирования являются:

– обеспчение благоприятных условий для проживания населения;

– рациональное распределение и поддержание застройки в сложившейся структуре;

– формирование транспортных связей, отвечающих требованиям организации транспортного обслуживания;

– формирование новых рекреационных зон;

– актуальность поддержания и развития производственного комплекса и создание новых мест приложения труда;

– формирование новых функциональных зон различного назначения на свободных территориях;

– ограничение вредных воздействий от предприятий и иных сооружений для жизни настоящего и будущего поколения.

Функциональное зонирование территории в генеральном плане выполнено для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков с обеспечением функционального разнообразия за счет возможности размещения в пределах функциональной зоны объектов с дополнительными функциями, создающими условия развития территории, не противоречащей основной устанавливаемой функции.

Каждая функциональная зона характеризуется преобладающим видом использования территории и не является однородной по характеру использования.

В функциональных зонах на застроенных территориях могут находиться существующие объекты капитального строительства, не соответствующие функциональному назначению зон, которые могут использоваться по их фактическому назначению (в том числе возможно проведение капитального ремонта).

Функциональное зонирование территории, включая описание рекомендуемых режимов ее использования в пределах каждой зоны, следует рассматривать как один из важнейших разделов территориального планирования, устанавливающий общие принципы перспективной пространственной организации различных видов хозяйственной деятельности и соответствующим образом ориентирующий все последующие проектно-планировочные разработки.

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП РТ, указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры. При этом в случае изменения планировочной структуры территория должна быть обеспечена полноценными социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами, а также должны быть выполнены условия соблюдения градостроительных и технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, санитарных норм и иных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (проекты планировки территории, в эскизные предложения и проектная документация), исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов ЗОУИТ, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

В генеральном плане определены следующие функциональные зоны:

– жилые зоны;
– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– общественно-деловые зоны;
– производственная зона;
– коммунально-складская зона;
– зона транспортной инфраструктуры;
– зона добычи полезных ископаемых;
– зона сельскохозяйственных угодий;
– зона садоводства, огородничества;
– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
– зоны рекреационного назначения;
– зона отдыха;
– зона лесов;
– зона кладбищ;
– зона акваторий.

Жилая зона

Приоритетный вид использования жилых зон - жилая застройка различной плотности. Жилые зоны, включающие многоквартирный многоэтажный и среднеэтажный жилищный фонд, а также зоны малоэтажной застройки, не дифференцируются по этажности. Зоны индивидуальной жилой застройки выделены в отдельную зону. На территории жилых зон могут размещаться объекты

обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зону индивидуальной жилой застройки входят территории с преобладанием индивидуального и блокированного жилищного фонда в общей структуре застройки. В границах этих зон как правило отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Размещение производственных территорий возможно только при сохранении существующих.

Общественно-деловые зоны

Приоритетный вид использования общественно-деловых зон - размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, в том числе торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства, объектов коммунального обслуживания территории. Общественно-деловая зона устанавливается на свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения, в зонах частичной трансформации производственных территорий без возможности размещения нового жилищного строительства.

Производственная зона

Производственная деятельность - приоритетный вид использования производственных зон. Данная зона предназначена для размещения промышленных объектов. На территории зон могут размещаться отдельные объекты обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

В состав производственных зон могут включаться территории существующих производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).

Производственные зоны могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и вне их границ - на землях промышленности. Производственные зоны вне границ населенных пунктов могут устанавливаться на лицензионных участках добычи полезных ископаемых.

Коммунально-складская зона

В состав коммунально-складской зоны входят существующие территории коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно коммунально-складского назначения, в том числе промышленные объекты 5 класса опасности).

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной устанавливается для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения. К зонам транспортной инфраструктуры так же относится полоса отвода железной дороги, территории объектов автомобильного транспорта, вне населенных пунктов - объекты федерального и регионального значения автомобильного транспорта. В границах зон могут располагаться объекты дорожного сервиса, торговли, инженерной инфраструктуры.

Зона добычи полезных ископаемых

Территории предназначены для недропользования — использования недр для разведки и добычи полезных ископаемых.

Зона сельскохозяйственных угодий

Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Зона садоводства, огородничества

Зона садоводства, огородничества может быть создана на землях населенного пункта и за его пределами и входить в состав зон сельскохозяйственного использования. Территории предназначены для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона выделена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств).

Зоны рекреационного назначения

В состав рекреационных зон входят преимущественно незастроенные территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования, занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами.

Режимом предусматривается размещение парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов.

Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями зон с особыми условиями использования территории, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами,

иными действующими нормативными правовыми актами в области охраны окружающей среды.

Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы иных функциональных зон иного типа.

Зона отдыха

Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и пр.).

Зона лесов

В зоне лесов выделены лесные массивы, относящиеся к категориям земель лесного фонда. Использование территории в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Зона кладбищ

Зона выделена для размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, общественных и производственных объектов, необходимых только для эксплуатации и обслуживания территорий.

Зона акваторий

Зона акваторий предназначена для размещения природных или искусственных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 132 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Анализ сложившейся системы в области социальной инфраструктуры

1.1. Существующие объекты социальной инфраструктуры

1.1.1. Объекты образования

В настоящее время на территории Афанасовского сельского поселения имеется детский сад «Ручеек», расположенный в с. Большое Афанасово проектной вместимостью 125 мест. Численность воспитанников составляет 123 человека. Следовательно, детский сад заполнен на 98% от проектной вместимости соответственно. В 2019 году в детском саду был проведен капитальный ремонт.

Также в с.Большое Афанасово функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 268 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 327 человек, что говорит о значительной перегруженности общеобразовательной организации.

В соответствии с РНГП РТ минимально допустимая обеспеченность объектами дополнительного образования детей составляет 10 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года» охват организациями дополнительного образования детей должен составлять 120 % детей школьного возраста. В расчете потребности при этом учитывается общее количество детей, занимающихся в организациях дополнительного образования, а также кружках, организованных на базе объектов культуры и искусства, общеобразовательных школ и т.д.

В настоящее время при средней общеобразовательной школе функционируют кружки детского творчества, в которых занимаются 310 учащихся, что соответствует охвату 95% от общего числа школьников. Специализированные организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Таблица 3.1

Характеристика существующих объектов образования

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Численность воспитанников/ учащихся, человек	Вмести-мость, мест	Фактическая загруженность, %
1	МБДОУ детский сад «Ручеек»	с. Большое Афанасово, ул. Юбилейная, д. 14, 16	123	125	98
2	МБОУ «Большеафанасовская СОШ»	с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д.3	327	268	122

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 133 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1.1.2. Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактические медицинские организации по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические организации (врачебные амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты и другие).

Медицинское обслуживание населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан осуществляется следующими объектами:

– ГАУЗ «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Нижнекамск;

– ГАУЗ «Детская городская больница с перинатальным центром» г. Нижнекамска;

– Станция скорой медицинской помощи;

– ГАУЗ Камско-Полянская районная больница в пгт.Камские Поляны;

– Врачебными амбулаториями и фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских населенных пунктах.

Первичную медико-санитарную помощь населению Афанасовского сельского поселения осуществляет врачебная амбулатория в с. Большое Афанасово мощностью 20 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 25% от нормативной потребности.

1.1.3. Объекты социального обслуживания населения

Объекты социального обслуживания на территории Афанасовского сельского поселения отсутствуют.

1.1.4. Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в Афанасовском сельском поселении функционируют сельский дом культуры вместимостью 250 мест, в котором расположена библиотека общей мощностью книжного фонда 10,4 тыс. экземпляров.

Обеспеченность населения клубными организациями составляет 53 % от нормативной потребности, библиотеками – 37 % от нормативной потребности.

Таблица 3.2

Характеристика существующих объектов культуры и искусства

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Мощность
1	Большеафанасовский СДК	с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д. 5	250 мест
2	Большеафанасовская библиотека №14	с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д. 5	10,4 тыс. экземпляров

1.1.5. Объекты физической культуры и спорта

В настоящее время на территории Афанасовского сельского поселения объекты физической культуры и спорта расположены в с. Большое Афанасово.

Таблица 3.3

Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Мощность
1	Спортивные залы при общеобразовательной школе	с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д. 3	266,6 кв. метров площади пола
2	Спортивный стадион	с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, 5	2230 кв. метров
3	Площадка для игры в мини-футбол	с. Большое Афанасово, ул. Соболековская	570 кв. метров
4	Волейбольная площадка	с.Большое Афанасово, ул. Молодежная, 5	162 кв. метра
5	Баскетбольная площадка	с.Большое Афанасово, ул. Молодежная, 5	288 кв. метров
6	Хоккейная коробка	с.Большое Афанасово, ул. Соболековская, д.4а	622,7 кв. метра
7	Культурно-спортивный центр	с.Большое Афанасово, ул. Молодежная, 15	н.д.

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 882 кв. метра площади пола, обеспеченность спортивными залами составляет 30%.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 0,80 гектар, обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляет 48%.

Плавательные бассейны на территории поселения отсутствуют.

1.1.6. Объекты молодежной политики

Объекты молодежной политики на территории Афанасовского сельского поселения отсутствуют.

1.1.7. Объекты охраны общественного порядка

Охрана общественного порядка на территории Афанасовского сельского поселения осуществляется посредством работы органов Министерства внутренних дел Российской Федерации.

В с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, 1 расположен участковый пункт полиции на базе административно-жилого комплекса, в котором работает один участковый уполномоченный полиции.

1.1.8. Объекты ритуального обслуживания (места погребения)

В Афанасовском сельском поселении имеется три действующих кладбища площадью 6,41 гектар, свободная от захоронений площадь которого составляет 3,48 гектар.

При нормативе 0,28 гектара на 1000 жителей существующая нормативная потребность населения Афанасовского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 1,12 гектар. Обеспеченность населения кладбищами традиционного захоронения составляет 311%.

Таблица 3.3

Характеристика объектов специального назначения (кладбищ)

№ п/п	Местоположение	Номер земельного участка	Состояние	Площадь, га	Заполненность, %	Площадь незаполненной территорий, га
1	с. Большое Афанасово	16:30:010309:975	действующее	0,48	71	0,14
		16:30:010309:85		1,28		0,37
2	Южнее с. Большое Афанасово	16:30:010804:3	действующее	1,5	5	1,43
3	Южнее с. Нижнее Афанасово	16:30:011602:11	действующее	1,5	51	0,73
		часть кадастрового квартала 16:30:011602		1,59		0,78
		часть ЗУ 16:30:011602:1240		0,06		0,03
	Итого:			**6,41**		**3,48**

Кроме того, на территории Афанасовского сельского поселения расположены два кладбища на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:011602:1297, 16:30:011602:1298 площадью 65,85 га, предназначенные для расширения городского кладбища г.Нижнекамск.

1.1.9. Прочие объекты обслуживания

Прочие объекты обслуживания на территории Афанасовского сельского поселения представлены объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделением почтовой связи, объектами религиозных организаций.

1.2. Расчет обеспеченности существующими объектами, характеризующий уровень развития социальной инфраструктуры

Для расчета обеспеченности населения Письмянского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры были проанализированы следующие нормативные правовые акты:

- СП 42.13330.2016;
- РНГП РТ;
- распоряжение Минкульта РФ от 23.10.2023 № Р-2879;
- приказ Минкультуры РТ от 13.02.2013 № 86 од;
- МНГП НМР;
- МНГП Афанасовского СП.

Расчет обеспеченности населения Письмянского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры произведен с использованием следующих нормативных правовых актов:

– РНГП РТ;
– распоряжение Минкульта РФ от 23.10.2023 № Р-2879;
– приказ Минкультуры РТ от 13.02.2013 № 86 од.

Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры согласно действующим нормативам представленв таблице 3.7.

Таблица 3.7

Анализ обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Наименование, назначение объекта	**Единица измерения**	**Норматив обеспеченности**	**Источник нормирования**	**Всего необходимо по нормам**	**Существующее положение на исходный год**	**Обеспечен-ность, %**
Дошкольные общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП РТ	86	125	145
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП РТ	98	268	274
Организации дополнительного образования	место	10 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП РТ	29	0	0
Больницы[1]	больничная койка	7,5 больничных коек на 1000 человек	РНГП РТ	30	0	-
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 человек	РНГП РТ	79	20	25
Станция скорой медицинской помощи[1]	бригада	1 бригада на 10000 человек	РНГП РТ	0,4	-	-
Спортивные залы общего пользования	кв. метр площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 человек	РНГП РТ	879	266,6	30
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 человек	РНГП РТ	0,80	0,28	35
Плавательные бассейны[1]	кв. метр зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 человек	РНГП РТ	100	-	-
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	место	200 мест на 1000 человек	Распоряжение Минкульта РФ от 23.10.2023 № Р-2879	468	250	53

Наименование, назначение объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Источник нормирования	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспечен-ность, %
Общедоступные библиотеки	тыс. единиц хранения	7 экземпляров на 1 человека	Приказ Минкультуры РТ от 13 .02.2013 № 86 од	27979	10400	37
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный полиции	1 на 1000-2800 человек	РНГП РТ	1,4	1	70
	объект	1 на 1-4 участковых уполномоченных	РНГП РТ	1	1	100
Кладбище традиционного захоронения	га	0,28 га на 1000 человек	РНГП РТ	1,12	3,48[2]	311

[1]больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от численности населения района в целом;
[2]площадь кладбища, свободная от захоронений

1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, иных программ развития

Социально-экономическое развитие Афанасовского сельского поселения в области социальной инфраструктуры определено следующими документами стратегического планирования, программами развития:

1. Стратегия СЭР РТ до 2030 года;
2. Стратегия СЭР Нижнекамского МР РТ;
3. Стратегия СЭР Афанасовского СП;
4. Программа «Модернизации первичного звена здравоохранения РТ»;
5. Программа развития здравоохранения;
6. Программа развития образования;
7. Программа развития физической культуры и спорта.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, отраженные в указанных документах стратегического планирования, программах развития, представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8

Мероприятия по социально-экономическому развитию, предусмотренные документами стратегического планирования, программами развития

Наименование мероприятия	Местоположение	Мощность в соответствующих единицах измерения	Основание	Информация о стадии реализации
Образование				
Капитальный ремонт МБДОУ детский сад «Ручеек» в 2018 г.	с.Большое Афанасово	125 мест	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Реализовано
Здравоохранение				
Капитальный ремонт Больше-Афанасовской врачебной амбулатории	с.Большое Афанасово	20 посещения в смену	Программа «Модернизации первичного звена здравоохранения РТ»	Не реализовано
Культура				
Капитальный ремонт Большеафанасовского СДК в 2018 г.	с.Большое Афанасово	250 мест	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Реализовано
Физическая культура и спорт				
Косметический ремонт культурно-спортивного центра в 2018-2020 гг.	с.Большое Афанасово	н.д	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Реализовано
Строительство детской площадки в 2019 г.	с. Большое Афанасово, ул. Молодежная	н.д	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Не реализовано
Ремонт универсальной спортивной площадки в 2018 г. (далее каждые 3 года)	с.Большое Афанасово	н.д	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Реализовано
Ремонт хоккейного корта в с. Большое Афанасово ежегодно. Бетонирование основания хоккейного корта в 2021 г.	с.Большое Афанасово	622,7 кв. метра	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Реализовано
Капитальный ремонт беговой дорожки стадиона в 2020 г.	с. Большое Афанасово	2230 кв. метров	Стратегия СЭР Афанасовского СП	Реализовано

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1.4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

В рамках утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (СТП РТ) размещение на территории Афанасовского сельского поселения объектов социальной инфраструктуры федерального значения, объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено.

1.4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документами территориального планирования муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Перечень объектов социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено на территории Афанасовского сельского поселения в соответствии с СТП Нижнекамского МР, представлен в таблице 3.10.

Таблица 3.10

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, утвержденных СТП Нижнекамского МР

Наименование мероприятия	Местоположение	Мощность в соответствующих единицах измерения	Информация о стадии реализации
Образование			
Строительство детского сада в составе комплекса «школа-детский сад» в с.Большое Афанасово	с.Большое Афанасово	120 мест	Не реализовано
Строительство новой школы в составе комплекса «школа-детский сад» в с.Борок и с.Большое Афанасово	с.Большое Афанасово	120 мест	Не реализовано
Здравоохранение			
Реконструкция Большеафанасовской врачебной амбулатории	с.Большое Афанасово	3 койки 85 посещения в смену	Реализовано
Физическая культура и спорт			
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с.Большое Афанасово	1 объект	Не реализовано
Реконструкция спортзала МБОУ «Большеафанасовская СОШ»	с.Большое Афанасово	159,2 кв. метров площади пола	Не реализовано

Наименование мероприятия	Местоположение	Мощность в соответствующих единицах измерения	Информация о стадии реализации
Строительство спортзала в составе физкультурно-оздоровительного комплекса	с.Большое Афанасово	1134 кв. метров площади пола	Не реализовано
Строительство спортзала в составе «школа-детский сад»	с.Большое Афанасово	342 кв. метров площади пола	Не реализовано
Строительство плоскостных сооружений при комплексе «школа-детский сад»	с.Большое Афанасово	2400 кв. метров	Не реализовано
Строительство плоскостных сооружений в составе физкультурно-оздоровительного комплекса	с.Большое Афанасово	2318 кв. метров	Не реализовано
Реконструкция волейбольной площадки (ул.Молодежная, 5)	с.Большое Афанасово	162 кв. метров	Реализовано
Реконструкция баскетбольной площадки (ул.Молодежная, 5)	с.Большое Афанасово	288 кв. метров	Реализовано
Реконструкция футбольного поля (ул.Молодежная, 5)	с.Большое Афанасово	1430 кв. метров	Реализовано
Реконструкция футбольного поля (ул.Молодежная, 11б)	с.Большое Афанасово	630 кв. метров	Не реализовано
Реконструкция хоккейной коробки (ул.Соболековская, д.4а)	с.Большое Афанасово	622,7 кв. метров	Реализовано

Предложения СТП Нижнекамского МР по размещению новых объектов социальной инфраструктуры генеральным планом не учитываются в связи с изменением нормативно-правовой базы, на основе которой были определены потребности в размещении объектов местного значения муниципального района.

1.5. Сведения о принятых градостроительных решениях согласно утвержденным проектам планировки территории

На сегодняшний день в границах Афанасовского сельского поселения разработанные и утвержденные проекты планировки территории отсутствуют.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов социальной инфраструктуры

Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Кроме того, необходимо дать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В этой связи выполнен расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию, исходя из прогноза численности населения Афанасовского сельского поселения к расчетному сроку до 2050 года с учетом следующих нормативных правовых актов:

- РНГП РТ;
- распоряжение Минкульта РФ от 23.10.2023 № Р-2879;
- приказ Минкультуры РТ от 13.02.2013 № 86 од.

2.1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития муниципального образования, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана Афанасовского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов для всех жителей.

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию, определен с учетом потенциала развития территории (строительства многоквартирного жилищного фонда, застройки пустующих участков индивидуальной и блокированной застройки, размещения производственных объектов и пр.), с использованием действующих нормативов и представлен в таблице 3.9.

Таблица 3.9

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры до 2050 года

Наименование, назначение объекта	**Единица измерения**	**Норматив обеспеченности**	**Источник нормирования**	**Всего необходимо по нормам**	**Существующее положение на исходный год**	**Потребность в новом строительстве**	**Обеспеченность при условии размещения планируемых объектов, %**
Дошкольные общеобразовательные организации[1]	место	45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП РТ	283	125	158	100
Общеобразовательные организации[1]	место	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП РТ	319	268	51	100
Организации дополнительного образования[1]	место	10 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП РТ	93	0	93	100
Больницы[2]	больничная койка	7,5 больничных коек на 1000 человек	РНГП РТ	86	0	86	100
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 человек	РНГП РТ	225	20	205	100
Станция скорой медицинской помощи[2]	бригада (автомобиль)	1 бригада на 10000 человек	РНГП РТ	1	0	1	100
Спортивные залы общего пользования	кв. метр площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 человек	РНГП РТ	2512	266,6	2245	100
Плоскостные спортивные сооружения	гектар	0,2 гектара на 1000 человек	РНГП РТ	2,284	0,39	1,90	100
Плавательные бассейны[2]	кв. метр зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 человек	РНГП РТ	285	0	285	100
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	место	65 мест на 1000 человек	Распоряжение Минкульта РФ	799	250	549	100

Наименование, назначение объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Источник нормирования	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Потребность в новом строительстве	Обеспеченность при условии размещения планируемых объектов, %
			от 23.10.2023 № Р-2879				
Общедоступные библиотеки[3]	экземпляр	7 экземпляров на 1 человека	Приказ Минкультуры РТ от 13.02.2013 № 86 од	79926	10400	69526	100
Участковый пункт полиции	участковый уполномо-ченный полиции	1 на 1000-2800 человек	РНГП РТ	1	1	0	100
	объект	1 на 1-4 участковых уполномоченных	РНГП РТ	4	1	3	100
Кладбище традицион-ного захоронения	гектар	0,28 гектара на 1000 человек	РНГП РТ	3,20	3,48[4]	-0,29	109

[1]для расчета потребностей доля детей в возрасте 0-7 лет принята 5,5% от расчетной численности населения Афанасовского сельского поселения, в возрасте 7-18 лет – 6,2%, в возрасте 5-18 лет – 8,1%;

[2]больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от численности населения района в целом;

[3]площадь кладбищ, свободная от захоронений.

2.2. Предложения по размещению и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

2.2.1. Предложения по развитию сети объектов образования

Для обеспечения населения при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение объектов образования в размере:

– 158 мест дошкольных образовательных организаций;
– 51 место общеобразовательных организаций;
– 93 места организаций дополнительного образования детей.

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов образования суммарно по функциональным зонам составит:

– дошкольных образовательных организаций – 283 места;
– общеобразовательных организаций – 319 мест;
– организаций дополнительного образования детей – 93 места.

Расчетная потребность в указанных объектах образования в разрезе функциональных зон в период до 2050 года представлена в таблице 3.10.

Конкретное местоположение объектов образования определяется на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом потребностей в данных объектах, определенных для каждой функциональной зоны.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 147 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 3.10

Расчетная потребность в объектах местного значения в области образования в период до 2050 года

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
1	Дошкольные образовательные организации	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	94	42	134
			100/1.2	Жилые зоны	5	2	
			100/1.3	Жилые зоны	2	1	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	10	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	13	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	4	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	9	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	5	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	2	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	11	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	6	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 148 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	3	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	3	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	10	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	5	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	1	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	2	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	3	
2	Дошкольные образовательные организации	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	6	149
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	8	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 149 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	89	40	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63	28	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91	41	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	6	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	14	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	6	
3	Общеобразовательные организации	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	106	48	151
			100/1.2	Жилые зоны	6	3	
			100/1.3	Жилые зоны	2	1	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	10	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	14	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	4	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 150 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	10	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	5	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	3	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	13	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	7	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	4	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	3	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	11	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	6	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 151 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	2	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	2	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	3	
4	Общеобразовательные организации	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	6	168
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	9	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100	45	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72	32	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102	46	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	7	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36	16	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 152 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	7	
5	Организации дополнительного образования	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	139	14	45
			100/1.2	Жилые зоны	7	1	
			100/1.3	Жилые зоны	3	0	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	3	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	4	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	1	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	3	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	1	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37	4	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	2	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 153 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	1	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	1	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	1	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	3	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	2	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	1	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	1	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	1	
6	Организации дополнительного образования	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	2	48
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	3	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 154 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения детского возраста, человек[1]	Характеристика объекта	
						для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131	13	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94	9	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	134	13	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	2	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47	4	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	2	

[1]Для дошкольных образовательных организаций – в возрасте 0-7 лет, для общеобразовательных организаций – 7-18 лет, организаций дополнительного образования – 5-18 лет;

[2]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов определяется при реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 155 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.2.2. Предложения по развитию сети объектов здравоохранения

Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения. Развитие сети объектов здравоохранения предусматривается нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических организациях к 2050 году в целом по поселению составит 205 посещений в смену.

2.2.3. Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства

Для обеспечения населения при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение объектов культуры и искусства в размере:

– 549 мест объектов культурно-досугового (клубного) типа;
– 69,5 тыс. экземпляров в общедоступных библиотеках.

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов культуры и искусства суммарно по функциональным зонам составит:

– объектов культурно-досугового (клубного) типа – 799 мест;
– общедоступных библиотек – 79,9 тыс. экземпляров.

Расчетная потребность в указанных объектах культуры и искусства в разрезе функциональных зон в период до 2050 года представлена в таблице 3.11 – 3.12.

Конкретное местоположение объектов культуры и искусства определяется на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом потребностей в данных объектах, определенных для каждой функциональной зоны.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 156 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 3.11

Расчетная потребность в объектах местного значения в области культуры и искусства (объекты культурно-досугового (клубного) типа) в период до 2050 года

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], мест	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	1715	120	376
			100/1.2	Жилые зоны	89	6	
			100/1.3	Жилые зоны	34	2	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	376	26	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	504	35	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153	11	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	355	25	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200	14	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90	6	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	32	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 157 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], мест	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239	17	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	5	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	9	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105	7	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	397	28	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223	16	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57	4	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82	6	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101	7	
2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	233	16	423

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 158 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], мест	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	323	23	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1612	113	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1155	81	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1650	115	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244	17	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	583	41	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	242	17	

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры и искусства определяется при реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 159 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Таблица 3.12

Расчетная потребность в объектах местного значения в области культуры и искусства (объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)) в период до 2050 года

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], экземпляров	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
1	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	1715	12005	37632
			100/1.2	Жилые зоны	89	623	
			100/1.3	Жилые зоны	34	238	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	376	2632	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	504	3528	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153	1071	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	355	2485	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200	1400	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90	630	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	3178	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 160 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], экземпляров	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239	1673	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	546	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	868	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105	735	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	397	2779	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223	1561	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57	399	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82	574	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101	707	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 161 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], экземпляров	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
2	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	233	1631	42294
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	323	2261	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1612	11284	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1155	8085	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1650	11550	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244	1708	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	583	4081	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	242	1694	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество экземпляров в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры определяется при реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 162 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.2.4. Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта

Для обеспечения населения при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение объектов физической культуры и спорта в размере:

– 2245 кв. метров площади пола спортивных залов общего пользования;
– 1,90 гектара плоскостных спортивных сооружений;
– 285 кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов физической культуры и спорта суммарно по функциональным зонам составит:

– спортивных залов общего пользования – 2512 кв. метров площади пола;
– плоскостных спортивных сооружений – 2,28 гектара;
– плавательных бассейнов – 285 кв. метров зеркала воды.

Расчетная потребность в указанных объектах физической культуры и спорта в разрезе функциональных зон в период до 2050 года представлена в таблицах 3.13 – 3.15.

Конкретное местоположение объектов физической культуры и спорта определяется на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом потребностей в данных объектах, определенных для каждой функциональной зоны.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 163 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 3.12

Расчетная потребность в объектах местного значения в области физической культуры и спорта (спортивные залы общего пользования) в период до 2050 года

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
1	Спортивные залы общего пользования	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	1715	377	1183
			100/1.2	Жилые зоны	89	20	
			100/1.3	Жилые зоны	34	7	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	376	83	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	504	111	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153	34	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	355	78	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200	44	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90	20	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	100	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 164 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239	53	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	17	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	27	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105	23	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	397	87	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223	49	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57	13	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82	18	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101	22	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 165 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
						для функцио-нальной зоны	для группы функци-ональных зон
2	Спортивные залы общего пользования	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	233	51	1329
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	323	71	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1612	355	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1155	254	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1650	363	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244	54	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	583	128	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	242	53	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов физической культуры и спорта определяется при реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 166 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Таблица 3.14

Расчетная потребность в объектах местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта (плоскостные спортивные сооружения) в период до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], га	
						для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1	Плоскостные спортивные сооружения	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	1715	0,34	1,08
			100/1.2	Жилые зоны	89	0,02	
			100/1.3	Жилые зоны	34	0,01	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	376	0,08	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	504	0,10	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153	0,03	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	355	0,07	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200	0,04	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90	0,02	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	0,09	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239	0,05	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 167 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], га	
						для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	0,02	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	0,02	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105	0,02	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	397	0,08	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223	0,04	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57	0,01	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82	0,02	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101	0,02	
2	Плоскостные спортивные сооружения	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	233	0,05	1,20
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	323	0,06	

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 168 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1], га	
						для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1612	0,32	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1155	0,23	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1650	0,33	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244	0,05	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	583	0,12	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	242	0,05	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 169 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Таблица 3.15

Расчетная потребность в объектах местного значения в области физической культуры и спорта (плавательные бассейны) в период до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность, кв. метров зеркала воды[1]	
				для населенного пункта	для муниципального образования
1	Плавательные бассейны	с.Большое Афанасово	5376	134	285
		с.Нижнее Афанасово	6042	151	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов физической культуры и спорта определяется при реализации генерального плана.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 170 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

2.2.5. Предложения по развитию сети объектов молодежной политики

Настоящим генеральным планом мероприятий по развитию сети объектов молодежной политики не предусмотрено.

2.2.6. Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка

Для обеспечения населения при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение объектов охраны общественного порядка в размере:

– 3 участковых, уполномоченных полиции.

Потребность в размещении участкового пункта полиции отсутствует.

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов охраны общественного порядка суммарно по сельскому поселению составит:

– 1 участковый пункт полиции;

– 4 участковых, уполномоченных полиции.

Расчетная потребность в объектах охраны общественного порядка представлена в таблице 3.16.

Генеральным планом предлагается доукомплектовать действующий участковый пункт полиции тремя участковыми уполномоченными.

Таблица 3.16

Расчетная потребность в объектах местного значения в области охраны общественного порядка в период до 2050 года

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная численность населения, человек	Расчетная потребность[1]
1	Участковый пункт полиции	с.Большое Афанасово	5376	1 объект/ 4 участковых уполномоченных полиции
		с.Нижнее Афанасово	6042	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка определяется при реализации генерального плана.

2.2.7. Предложения по размещению объектов ритуального обслуживания (мест погребения)

Потребность в размещении новых кладбищ в целом по Афанасовскому сельскому поселению отсутствует.

2.2.8. Предложения по размещению прочих объектов обслуживания

Настоящим генеральным планом предложений по размещению прочих объектов обслуживания не предусмотрено.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 171 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ЧАСТЬ 4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Анализ существующего положения и выявление предпосылок развития

1.1. Комплексный анализ внешних транспортных связей

1.1.1. Общая характеристика транспортного обслуживания территории

Афанасовсое сельское поселение входит в состав Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Административным центром является село Большое Афанасово.

Транспортная инфраструктура Афанасовского сельского поселения является частью транспортной инфраструктуры Нижнекамского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную инфраструктуру Республики Татарстан. Внешний автомобильный транспорт Афанасовского сельского поселения является составной частью единой транспортно - коммуникационной инфраструктуры сельского поселения и Нижнекамского района в целом.

Транспортная инфраструктура Афанасовского сельского поселения представлена внешними автомобильными дорогами и улично-дорожной сетью внутри населенных пунктов с. Большое Афанасово и село Нижнее Афанасово.

Транспортная связь Афанасовского сельского поселения с регионами Российской Федерации, а также муниципальными районами Республики Татарстан и другими поселениями Нижнекамского муниципального района в настоящее время осуществляется через федеральные и региональные автомобильные дороги.

По территории сельского поселения проходит:

- дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа (обход городов Нижнекамск и Набережные Челны);

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения: «Чистополь – Нижнекамск» (16К-1236), «Нижнекамск-Причал» (16К-1247) и «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха» (16К-1245). Остальные автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах Афанасовского сельского поселения относятся к автомобильным дорогам местного значения.

Также по территории Афанасовского сельского поселения проходят железнодорожные пути

общего пользования Куйбышевская железная дорога (участок Никашновка - Биклянь - Нижнекамск).

Внешний автомобильный транспорт Афанасовского сельского поселения является составной частью единой транспортно - коммуникационной инфраструктуры сельского поселения.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 172 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

1.1.2. Характеристика ключевых автотранспортных связей. Автомобильные дороги федерального и регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Афанасовского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильная дорога федерального значения:

- дорога Iб категории, 4 полосы движения с асфальтобетонным покрытием М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа (обход городов Нижнекамск и Набережные Челны).

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

– автомобильная дорога III категории «Чистополь - Нижнекамск», пересекает территорию поселения с северо-востока на юг;

– автомобильная дорога IV категории «Нижнекамск-Причал», которая проходит в северной части поселения и примыкает к автодороге «Чистополь - Нижнекамск»;

– автомобильная дорога IV категории «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», которая проходит в северной части поселения.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- А.д.№1 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием - подъезд к ООО «Нижнекамская нефтебаза»;
- А.д.№2 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием - подъезд к биологическим очистным сооружениям ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
- А.д.№3 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием – съезд с автомобильной дороги регионального значения «Чистополь-Нижнекамск», подъезд к биологическим очистным сооружениям ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
- А.д.№4 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием – подъезд к территории жилой застройки с. Нижнее Афанасово;
- А.д.№5 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием - подъезд к городскому кладбищу г. Нижнекамска;

− А.д.№6 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием - подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Чайка и базе отдыха «Чайка»;

− А.д.№7 автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием - съезд с автомобильной дороги регионального значения «Чистополь-Нижнекамск».

1.1.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования. Улично-дорожная сеть

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Афанасовского сельского поселения представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, (км)	В том числе:		
			Асфальтобетонное покрытие, (км)	переходное покрытие, (км)	грунтовое покрытие (км)
Автомобильные дороги федерального значения					
1	М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа (обход городов Нижнекамск и Набережные Челны) (Iб категория)	5,55	5,55	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
2	«Чистополь - Нижнекамск» (III категория)	8,1	8,1	-	-
3	«Нижнекамск-Причал» (IV категория)	0,9	0,9		
4	Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха (IV категория)	0,7	0,7		
Автомобильные дороги местного значения					
5	А.д.№1	0,96	0,96		
6	А.д.№2	0,74	0,74		
7	А.д.№3	0,33	0,33		
8	А.д.№4	0,08	0,08		
9	А.д.№5	0,33	0,33		
10	А.д.№6	2,15	2,15		
11	А.д.№7	3.08	3,08		
13	Дороги с грунтовым покрытием	0,84			0,84
Итого:		**23,76**	**22,92**		**0,84**

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 174 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

1.1.4. Межмуниципальный общественный транспорт

Общественный транспорт играет важную роль в обеспечении мобильности населения, выполняя функции связующего звена между населёнными пунктами.

Транспортное обслуживание Афанасовского сельского поселения осуществляет ООО «Нижнекамское ПАТП».

В настоящее время по территории Афанасовского сельского поселения проходит 104-й автобусный маршрут «Нижнекамск - Очистные».

Данный маршрут обеспечивают многофункциональные связи, ориентированные на обеспечение реализации трудовых, учебных и культурных потребностей населения, проживающих в Афанасовском сельском поселении.

Суточная мощность пассажиропотока составляет около 480 пассажиров в сутки. Существующие провозные возможности пассажирского транспорта на данном маршруте удовлетворяют имеющемуся спросу на данный вид услуг по перевозке пассажиров.

Также, в связи с ростом парка легковых автомобилей значимую роль в освоении пассажирских перевозок играют таксомоторы.

1.1.5. Железнодорожный транспорт

По территории Афанасовского сельского поселения проходят железнодорожные пути общего пользования - «Куйбышевская железная дорога (участок Никашновка-Биклянь-Нижнекамск).

1.1.6 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Афанасовского сельского поселения проходит магистральный газопровод.

1.1.9 Объекты придорожного сервиса

Объекты придорожного сервиса являются важной составной частью благоустройства автомобильных дорог. Представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге тем самым создавая удобства проезжающим, способствуя повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Афанасовского сельского поселения вдоль автомобильной дороги регионального значения «Чистополь - Нижнекамск» расположена автозаправочная станция «Трансойл» и сервис по ремонту автомобилей.

1.2. Комплексный анализ внутренних транспортных связей
1.2.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов

В соответствии с СП 42.13330.2016 улично-дорожная сеть (далее - УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Улично-дорожная сеть в Афанасовском сельском поселении представлена в с. Большое Афанасово и с. Нижнее Афанасово и составляет основу планировочного каркаса данных населенных пунктов.

Существующая улично-дорожная сеть Афанасовского сельского поселения складывается прежде всего, наличием внешних автомобильных дорог архитектурно-пространственной организацией территории, рельефом местности, наличием объектов различного функционального назначения.

Улично-дорожная сеть обеспечивает внутренние связи отдельных планировочных элементов с центральной частью населенных пунктов.

Особенностью автомобильного каркаса Афанасовского сельского поселения является с точки зрения транспортной доступности природные и искусственные преграды:

– Автомобильная дорога М-7 (Обход Набережных Челнов и Нижнекамска);
– Железнодорожные пути.

На территории Афанасовского сельского поселения располагается 3 мостовых сооружения.

В соответствии с СП 42.13330.2016 таблица 4.2 предусмотрена следующая классификация улиц и дорог.

Таблица 4.2

Классификация	Характеристики
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Основными улицами населенного пункта в с.Большое Афанасово являются ул. Юбилейная, ул. Центральная, ул Пролетарская.

Основными улицами населенного пункта в с.Нижнее Афанасово являются ул. Центральная, ул Пролетарская, ул. Лесная.

Общая протяженность УДС – 10,61км.

Перечень автомобильных дорог Афансаовского сельского поселения представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование улицы	Общая протяженность улиц и дорог, км	Вид
с.Большое Афанасово			
1	ул. Пролетарская	1,2	основная улица сельского поселения
2	ул.Центральная	1,67	основная улица сельского поселения
3	ул.Юбилейная	2,86	основная улица сельского поселения
4	ул.Дачная	1,89	улицы и дороги местного значения
5	пер.Тепличный	0,3	улицы и дороги местного значения
6	ул.Спортивная	0,74	улицы и дороги местного значения
7	ул.Магистральная	0,54	улицы и дороги местного значения
8	ул.Молодежная	1,51	улицы и дороги местного значения
9	ул.Соболевская	1,61	улицы и дороги местного значения
10	ул.Садовая	0,26	улицы и дороги местного значения
11	ул.Солнечная	0,65	улицы и дороги местного значения
13	ул. Дачная	0,66	улицы и дороги местного значения
14	ул. Тенистая	1,0	улицы и дороги местного значения
15	ул. Красная	2,88	улицы и дороги местного значения
16	ул. Заречная	1,53	улицы и дороги местного значения
17	ул. Учительская	2,07	улицы и дороги местного значения
18	ул. Запрудная	1,33	улицы и дороги местного значения
19	ул. Полевая	0,37	улицы и дороги местного значения
20	ул. Шакирова	0,45	улицы и дороги местного значения
21	ул. Агрономическая	0,57	улицы и дороги местного значения
22	ул. Ленина	0,78	улицы и дороги местного значения
23	ул. Покровская	3,5	улицы и дороги местного значения
с.Большое Афанасово			
1	ул. Центральная	1,8	основная улица сельского поселения
2	ул. Пролетарская	1,73	основная улица сельского поселения
3	ул. Корабельная	0,42	улицы и дороги местного значения
4	ул. Субай	0,52	улицы и дороги местного значения
9	ул.Макаровка	0,27	улицы и дороги местного значения
10	ул. №1	0,29	улицы и дороги местного значения

1.3 Проблемы развития транспортной инфраструктуры

Основной проблемой развития транспортной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения является отсутствие улично-дорожной сети на территориях новой жилой застройки, а также не завершение мероприятий по строительству улично-дорожной сети согласно мероприятиям ранее утвержденного генерального плана Афанасовского сельского поселения.

Значительная часть улично-дорожной сети местного значения в Афанасовском сельском поселении находится в ненормативном эксплуатационном состоянии (грунтовые дороги).

Существующая инфраструктура автомобильного транспорта справляется с решаемыми задачами, но обладает посредственными характеристиками (низкий уровень благоустройства УДС и состояния дорожного полотна и др.).

1.4 Анализ ранее принятых решений в части транспортного планирования

1.4.1 Анализ схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р предлагается строительство автомобильной дороги:

Строительство обхода городов Нижнекамск и Набережные Челны на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (мероприятие реализовано).

1.4.2 Анализ схемы территориального планирования Республики Татарстан

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено мероприятие по развитию объектов обслуживания автомобильного транспорта в части размещение объекта обслуживания транспортной инфраструктуры - Автогазонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) с.Большое Афанасово в Афанасовском сельском поселении Нижнекамского МР РТ, (№ 405/0.10) (мероприятие не реализовано).

1.4.3 Анализ схемы территориального планирования муниципального района

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на территории Афанасовского сельского поселения мероприятий по размещению автомобильных дорог общего пользования не предусмотрено.

1.4.1 Анализ программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры

Программой комплексного развития системы транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Афанасовского сельское поселение» на 2018-2035гг., утвержденной Исполнительным комитетом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2018 № 3/1 предлагается развитие автомобильного транспорта и автомобильных дорог местного значения, в части ремонта, реконструкции дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети и строительство дорог с твердым покрытием на существующих грунтовых дорогах.

Реконструкции улиц и дорог на территории существующей жилой застройки протяженностью 24,41 км, в том числе в с.Большое Афанасово – 20,36 км, в с.Нижнее Афанасово – 4,05 км.

Строительство улиц и дорог на площадках нового жилищного строительства протяженностью 29,51 км.

2. Проектные предложения

Развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети в Афанасовском сельском поселении планируется с учётом сложившейся застройки, с учетом мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, а также с учетом мероприятий, не реализованных на сегодняшний день ранее утвержденном генеральном плане Афанасовского сельского поселения.

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения предлагается ряд мероприятий для обеспечения комфортных условий проживания населения, безопасности дорожного движения для всех его участников, обеспечения мобильности населения, сохранности автотранспортных средств, благоустройства населенных пунктов сельского поселения.

2.1 Предложения по развитию сети автомобильных дорог

Главной задачей развития автомобильных дорог местного значения в Афанасовском сельском поселении является обеспечение транспортных связей на территории сельского поселения, в том числе к территориям планируемой жилой застройки.

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения предлагается развитие автомобильных дорог (V категории) № 30.3.1, № 30.3.2, № 30.3.3, № 30.3.4, № 30.3.5 общей протяженностью – 1,73 км.

Вышеперечисленные мероприятия позволят улучшить транспортную инфраструктуру в Афанасовском сельском поселении.

Реализация данных мероприятий возможна, при условии включения их в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

2.2. Предложение по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов в Афанасовском сельском поселении состоит из множества улиц и проездов, которые имеют различный статус и назначение. Определение статуса улиц и проездов является важным этапом в процессе развития улично-дорожной сети. Это позволяет установить четкие границы между разными типами улиц, определить их функциональное назначение и разработать оптимальные планы развития территории.

Определение статуса улиц и проездов включает следующие аспекты:

– классификация улиц по их функциональному назначению;

– определение требований к проектированию, строительству и реконструкции улиц и проездов.

Определение статуса улиц и проездов позволит обеспечить эффективное использование земельных ресурсов, улучшить транспортную инфраструктуру и создать комфортные условия для проживания населения.

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения предлагается следующая классификация улиц и дорог (рис. 4.1):

– главная улица;

– улица в жилой застройке.

Основные улицы - проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляя основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходят на внешние автомобильные дороги.

Местные улицы - обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами населенного пункта.

Трассировка улично-дорожной сети (УДС) уточняется на последующей стадии разработки проектной документации, на основании статьи 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части реализации документов территориального планирования.

При проектировании новой жилой застройки в Афанасовском сельском поселении следует использовать аналогичную классификацию улиц и дорог, как и для существующей застройки.

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.4.

Мероприятиями генерального плана Афанасовского сельского поселения предлагается строительство улично-дорожной сети (с устройством асфальтобетонного покрытия) в населенных пунктах с.Большое Афанасово и с.Нижнее Афанасово общей протяженностью 53,14 км, в том числе с. Большое Афанасово – 24,33 км и с. с.Нижнее Афанасово – 28,81 км.

Мероприятиями генерального плана Афанасовского сельского поселения предлагается минимальный транспортный коридор (ширина в красных линиях улицы местного значения) в жилой застройке сельского поселения - 13м.

Параметры УДС на территории Республики Татарстан определены Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением кабинета министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Развитие улично-дорожной сети на территориях новой жилой застройки, а также завершение мероприятий по строительству улично-дорожной сети, согласно ранее утвержденному генеральному плану приведут к полноценному функционированию территории, в части транспортного обслуживания новых жилищных площадок и к разгрузке, существующей улично-дорожной сети:

с.Большое Афанасово

– проектируемые улицы и проезды №№ 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10 (продолжение ул.Нижнекамская).

с.Нижнее Афанасово

– проектируемые улицы и проезды №№ 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20, 2.21, 2.22, 2.23 ул. Чайка, ул.Лебяжья, ул. Н.Афанасова, ул.Лесная.

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения предлагается минимальный транспортный коридор (ширина в красных линиях улицы местного значения) в жилой застройке сельского поселения - 13м.

Ширина проезжей части составит 6,0 м (3,0х2) по одной полосе движения в каждом направлении, ширина полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром – 3,0 м (1,5х2), ширина тротуара – 2,0.

Минимальный транспортный коридор
Местная улица в жилой застройке

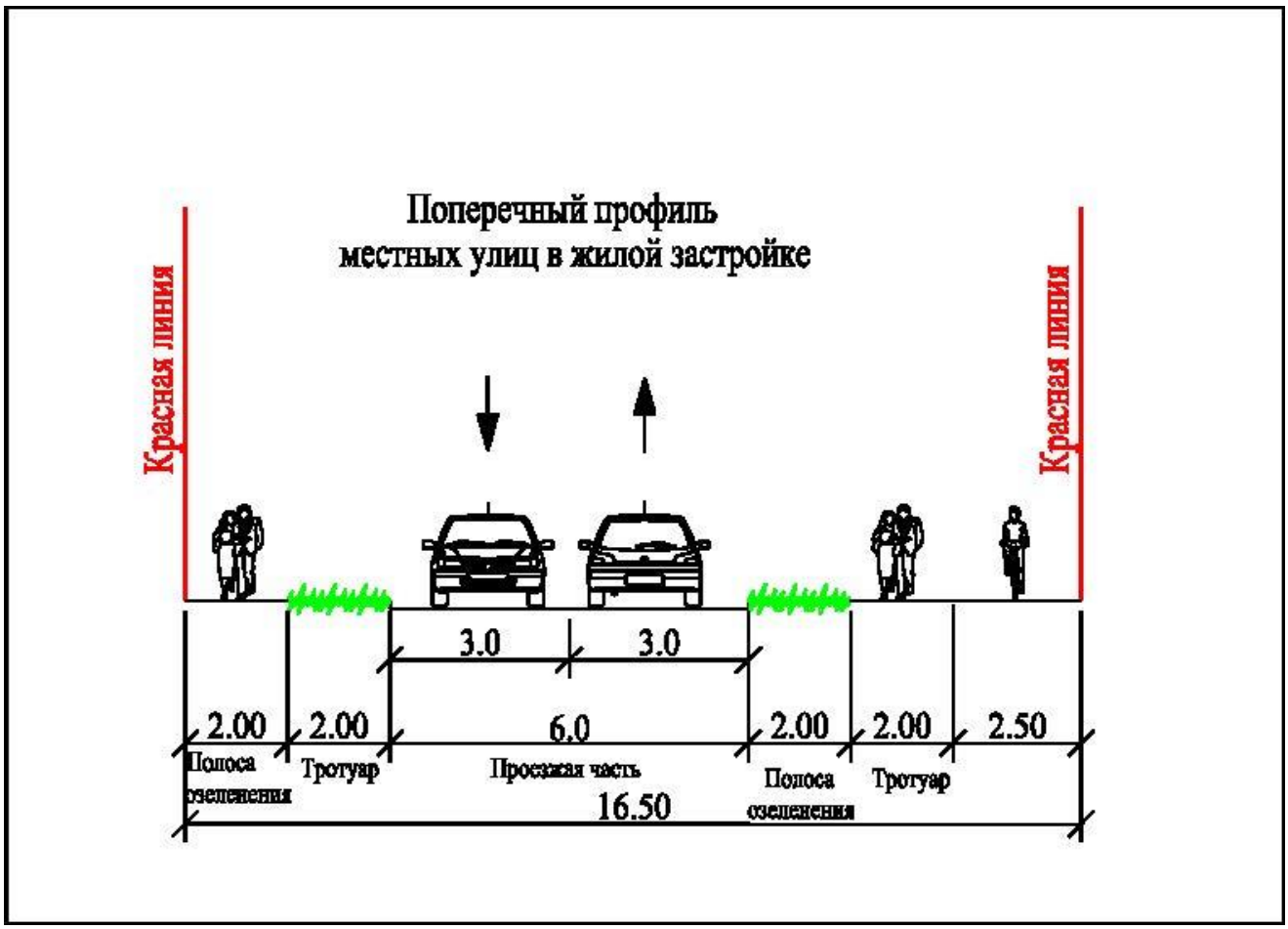


Рисунок 4.5.2 Типовой поперечный профиль участков улично-дорожной сети

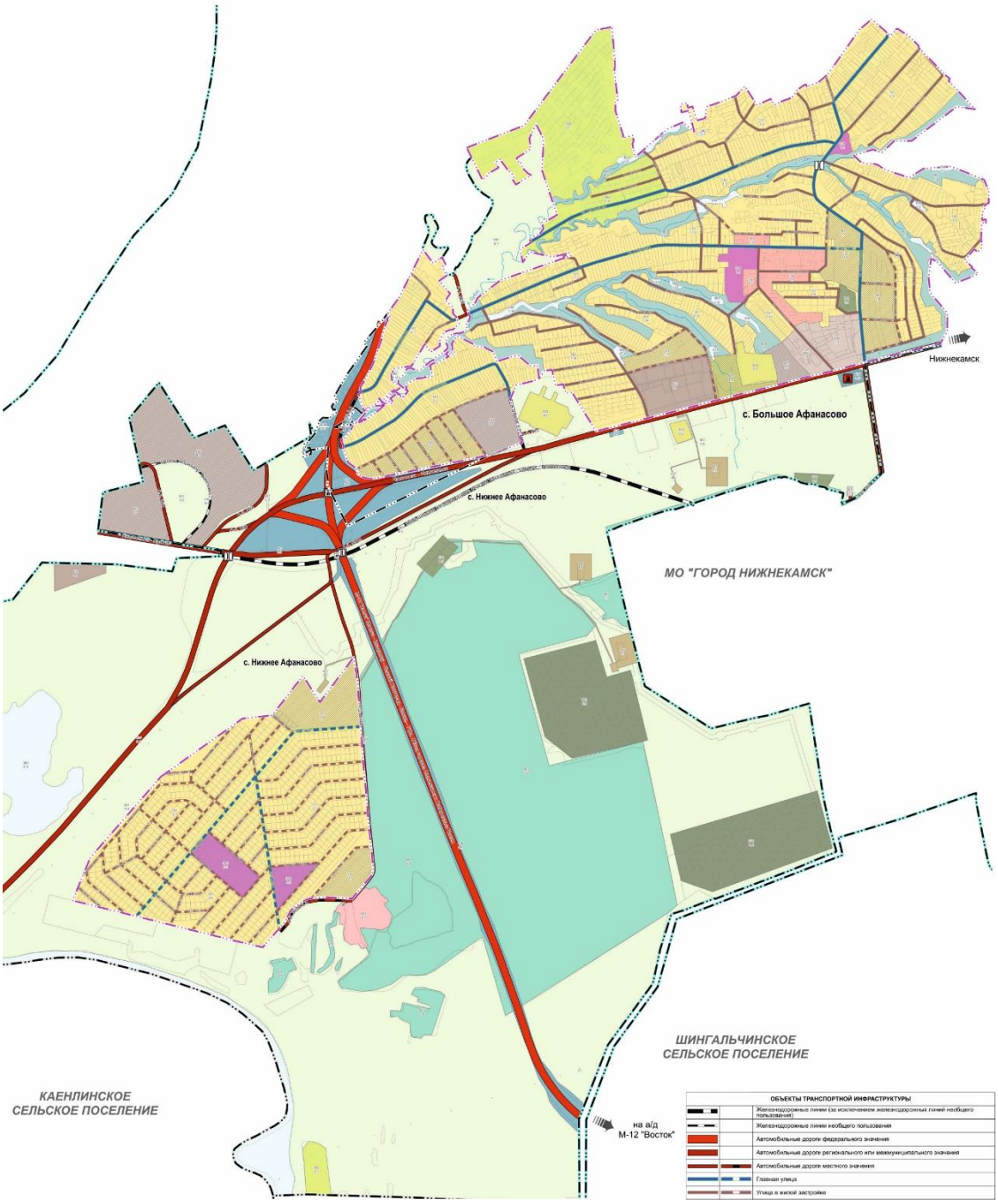


Рис. 4.1 Классификация автомобильных дорог и УДС в Афанасовском СП (с.Большое Афанасово, с.Нижнее Афанасово).

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 183 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 4.4

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых к размещению и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование, назначение объектам	Местоположение	Статус	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора, метров
Автомобильные дороги общего пользования местного значения.						
1	Автомобильная дорога № 30.3.1	Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,40	2 ед.	25
2	Автомобильная дорога № 30.3.2	Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,28	2 ед.	25
3	Автомобильная дорога № 30.3.3	Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,35	2 ед.	25
4	Автомобильная дорога № 30.3.4	Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,12	2 ед.	25
5	Автомобильная дорога № 30.3.5	Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,56	2 ед.	25
Улицы и дороги местного значения						
6	Проезд № 1.1	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,13	2 ед.	16,5
7	Проезд № 1.2	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,25	2 ед.	16,5
8	Проезд № 1.3	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,22	2 ед.	16,5
9	Проезд № 1.4	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,23	2 ед.	16,5
10	Проезд № 1.5	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,29	2 ед.	16,5
11	Проезд № 1.6	с.Большое Афанасово	Планируемый	0,86	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объектам	Местоположение	Статус	Основные характеристики объекта		
				Протяжен-ность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минималь-ная ширина транспортного коридора, метров
			к размещению			
12	Проезд № 1.7	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,52	2 ед.	16,5
13	Проезд № 1.8	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,53	2 ед.	16,5
14	Проезд № 1.9	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,53	2 ед.	16,5
15	Проезд № 1.10	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,36	2 ед.	16,5
16	ул. Центральная (Проезд № 1.11)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,91	2 ед.	16,5
17	ул. Ленина (Проезд № 1.12)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,90	2 ед.	16,5
18	ул. Красная (Проезд № 1.13)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,85	2 ед.	16,5
19	ул. Тенистая (Проезд № 1.14)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,92	2 ед.	16,5
20	ул. Покровская (Проезд № 1.15)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,15	2 ед.	16,5
21	ул. Дружбы (Проезд № 1.16)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,85	2 ед.	16,5
22	ул. Пролетарская (Проезд № 1.17)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,48	2 ед.	16,5
23	ул. Дачная (Проезд № 1.18)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,67	2 ед.	16,5
24	Улица №1 (Проезд № 1.19)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,30	2 ед.	16,5
25	ул. Светлая	с.Большое Афанасово	Планируемый	0,33	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объектам	Местоположение	Статус	Основные характеристики объекта		
				Протяжен-ность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минималь-ная ширина транспортного коридора, метров
	(Проезд № 1.20)		к размещению			
26	ул. Радужная (Проезд № 1.21)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,47	2 ед.	16,5
27	ул. Центральная (Проезд № 1.22)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,94	2 ед.	16,5
28	ул. Юбилейная (Проезд № 1.23)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,78	2 ед.	16,5
29	ул. Нижнекамская (Проезд № 1.24)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,70	2 ед.	16,5
30	пер.Тепличный (Проезд № 1.25)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,54	2 ед.	16,5
31	уд. Спортивная (Проезд № 1.26)	с.Большое Афанасово	Планируемый к реконструкции	0,56	2 ед.	16,5
32	ул. Соболековская (Проезд № 1.27)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,56	2 ед.	16,5
33	ул. Солнечная (Проезд № 1.28)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,59	2 ед.	16,5
34	ул. Садовая (Проезд № 1.29)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,57	2 ед.	16,5
35	ул. Заречная (Проезд № 1.30)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,29	2 ед.	16,5
36	ул. Учительская (Проезд № 1.31)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,01	2 ед.	16,5
37	ул. Запрудная (Проезд № 1.32)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	2,29	2 ед.	16,5
38	ул. Магистральная (Проезд № 1.33)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,39	2 ед.	16,5
39	ул. Агрономическая	с.Большое Афанасово	Планируемый	0,42	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объектам	Местоположение	Статус	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора, метров
	(Проезд № 1.34)		к размещению			
40	ул. Габдулхака Шакирова (Проезд № 1.35)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,43	2	16,5
41	ул. Полевая (Проезд № 1.36)	с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,37	2 ед.	16,5
42	Проезд № 2.1	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,12	2 ед.	16,5
43	Проезд № 2.2	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,36	2 ед.	16,5
44	Проезд № 2.3	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,34	2 ед.	16,5
45	Проезд № 2.4	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,30	2 ед.	16,5
46	Проезд № 2.5	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
47	Проезд № 2.6	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
48	Проезд № 2.7	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,15	2 ед.	16,5
49	Проезд № 2.8	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,04	2 ед.	16,5
50	Проезд № 2.9	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,48	2 ед.	16,5
51	Проезд № 2.10	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,62	2 ед.	16,5
52	Проезд № 2.11	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,17	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объектам	Местоположение	Статус	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора, метров
53	Проезд № 2.12	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,27	2 ед.	16,5
54	Проезд № 2.13	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,26	2 ед.	16,5
55	Проезд № 2.14	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,18	2 ед.	16,5
56	Проезд № 2.15	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,93	2 ед.	16,5
57	Проезд № 2.16	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,49	2 ед.	16,5
58	Проезд № 2.17	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
60	Проезд № 2.18	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
61	Проезд № 2.19	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
62	Проезд № 2.20	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,88	2 ед.	16,5
63	Проезд № 2.21	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,44	2 ед.	16,5
64	Проезд № 2.22	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,32	2 ед.	16,5
65	Проезд № 2.23	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,55	2 ед.	16,5
66	Ул.Лесная	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	6,72	2 ед.	16,5
67	Ул.Чайка	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	5,41	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объектам	Местоположение	Статус	Основные характеристики объекта		
				Протяжен-ность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минималь-ная ширина транспортного коридора, метров
68	Ул. Лебяжья	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	2,42	2 ед.	16,5
69	Ул. Н.Афанасово	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,26	2 ед.	16,5
70	ул. Корабельная (Проезд № 2.24)	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,22	2 ед.	16,5
71	ул. Макаровка (Проезд № 2.25)	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
72	ул. Пролетарская (Проезд № 2.26)	с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,38	2 ед.	16,5

2.3. Характеристика ЗОУИТ, установление которых требуется в связи с размещением объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ статья 26 для автомобильных дорог расположенных в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

На территории сельского поселения размещены объекты транспортной инфраструктуры, для обеспечения безопасной эксплуатации которых и для охраны окружающей среды необходимо установление:

Придорожных полос автомобильных дорог:

- придорожная зона автомобильных дорог I и II категорий - 75 м;
- придорожная зона автомобильных дорог III и IV категорий - 50 м;

придорожн

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Водоснабжение

1.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Основными поставщиками хозяйственно-питьевой воды для сельского поселения являются ОАО «Станция очистки воды - Нижнекамскнефтехим» и ОАО «водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее - ОАО «ВК и ЭХ»).

Водопроводные сети в сельском поселении достаточно разветвлены и охватывают все территории жилой застройки. Сети выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметром от 57 мм до 325 мм. Общая протяженность сетей составляет 25,9км.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

− изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 30 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;

− вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов.

1.2. Расчет нагрузок на систему водоснабжения

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на нужды промышленности, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из расчетного водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки (санитарно-технического оборудования), принятых п. 5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления по СП 31.13330.2021. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетные нормы водопотребления представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	170

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте на каждую гидравлическую зону приняты согласно СП 8.13130.2020. Норма расхода воды на внутреннее пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты на каждую гидравлическую зону согласно СП 10.13130.2020.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов водопотребления населением на расчетный срок реализации генерального плана представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Индекс типа/номер функциональной зоны	**Наименование функциональной зоны**	**Статус**	**Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут**	**Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут**	**Полив, куб.м/сут**	**Неучтенные расходы, куб.м/сут**	**Итого, куб.м/сут**
В границах населенного пункта с. Большое Афанасово							
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	240,10	288,12	102,90	24,01	**415,03**
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	12,46	14,95	5,34	1,25	**21,54**
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	4,76	5,71	2,04	0,48	**8,23**
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	52,64	63,17	22,56	5,26	**90,99**
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	70,56	84,67	30,24	7,06	**121,97**
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	21,42	25,70	9,18	2,14	**37,03**
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	49,70	59,64	21,30	4,97	**85,91**
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	28,00	33,60	12,00	2,80	**48,40**

Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Полив, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,60	15,12	5,40	1,26	**21,78**
101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	63,56	76,27	27,24	6,36	**109,87**
101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	33,46	40,15	14,34	3,35	**57,84**
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	10,92	13,10	4,68	1,09	**18,88**
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	17,36	20,83	7,44	1,74	**30,01**
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,70	17,64	6,30	1,47	**25,41**
101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	55,58	66,70	23,82	5,56	**96,07**
101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	31,22	37,46	13,38	3,12	**53,97**

Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Полив, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	7,98	9,58	3,42	0,80	**13,79**
101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	11,48	13,78	4,92	1,15	**19,84**
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	14,14	16,97	6,06	1,41	**24,44**
Итого по с. Большое Афанасово							**1300,99**
Пожаротушение							**108,0**
Итого с пожаротушением							**1408,99**
В границах населенного пункта с. Нижнее Афанасово							
101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	32,62	39,14	13,98	3,26	**56,39**
101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	45,22	54,26	19,38	4,52	**78,17**
101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	225,68	270,82	96,72	22,57	**390,10**
101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	161,70	194,04	69,30	16,17	**279,51**
101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	231,00	277,20	99,00	23,10	**399,30**

Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Полив, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	34,16	40,99	14,64	3,42	**59,05**
101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	81,62	97,94	34,98	8,16	**141,09**
101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	33,88	40,66	14,52	3,39	**58,56**
Итого по с. Нижнее Афанасово							**1462,16**
Пожаротушение							**108,0**
Итого с пожаротушением							**1570,16**

В соответствии со СП 31.13330.2021 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

для одноэтажной застройки – 10 м;

для двухэтажной застройки – 14 м;

для трехэтажной застройки – 18 м и т.д.

на последующие этажи добавлять по 4 м.

1.3. Предложение по развитию системы водоснабжения

В связи с увеличением численности населения в Афанасовском сельском поселении, выделением территорий под жилищное строительство, а также подключения жилой застройки к сетям централизованного водоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

− водоснабжение жилых зон 101/1.13, 101/1.14, 101/1.15 от существующей системы водоснабжения со строительством сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 1,16 км;

− водоснабжение жилой зоны 101/1.16 от существующей системы водоснабжения со строительством сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 1,31 км;

− водоснабжение жилой зоны 101/2.6 от существующей системы водоснабжения;

− водоснабжение жилых зон 101/2.3, 101/2.4, 101/2.5, 101/2.7, 101/2.8 от существующей системы водоснабжения со строительством сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 5,11 км, диаметром 110 мм – 4,08 км;

− реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

− мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.

− организация системы телемеханики и автоматизации на объектах водоснабжения с выводом на единый пульт управления.

Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

2. Водоотведение

2.1. Анализ существующего состояния системы водоотведения, в том числе ливневой канализации

На территории сельского поселения централизованное водоотведение представлено только в с. Большое Афанасово, охватывающее только часть рассматриваемой территории с многоэтажной жилой застройкой.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через канализационные сети, находящиеся на балансе ОАО «ВК и ЭХ», а также через бесхозные сети, переданные на обслуживание ОАО «ВК и ЭХ». Сточные воды транспортируются на очистные сооружения ОАО «Нижнекамскнефтехим».

Остальная часть населения, проживающая в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, с последующим вывозом на районные очистные сооружения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам, кюветам в пониженные места существующего рельефа.

2.2. Расчет нагрузок на систему водоотведения

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результат расчетов на расчетный срок реализации генерального плана представлен в таблице 5.3.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 196 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 5.3

Общее водоотведение

Индекс типа/номер функциональной зоны)	**Наименование функциональной зоны**	**Статус**	**Среднесуточные расходы водоотведения, куб.м/сут**	**Расчетный расход воды в сутки наибольшего водоотведения, куб.м/сут**	**Неучтенные расходы, куб.м/сут**	**Итого, куб.м/сут**
В границах населенного пункта с. Большое Афанасово						
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	240,10	288,12	24,01	**312,13**
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	12,46	14,95	1,25	**16,20**
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	4,76	5,71	0,48	**6,19**
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	52,64	63,17	5,26	**68,43**
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	70,56	84,67	7,06	**91,73**
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	21,42	25,70	2,14	**27,85**
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	49,70	59,64	4,97	**64,61**
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	28,00	33,60	2,80	**36,40**
101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,60	15,12	1,26	**16,38**
101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	63,56	76,27	6,36	**82,63**
101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	33,46	40,15	3,35	**43,50**
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	10,92	13,10	1,09	**14,20**
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	17,36	20,83	1,74	**22,57**

Индекс типа/номер функциональной зоны)	Наименование функциональной зоны	Статус	Среднесуточные расходы водоотведения, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водоотведения, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,70	17,64	1,47	**19,11**
101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	55,58	66,70	5,56	**72,25**
101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	31,22	37,46	3,12	**40,59**
101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	7,98	9,58	0,80	**10,37**
101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	11,48	13,78	1,15	**14,92**
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	14,14	16,97	1,41	**18,38**
Итого по с. Большое Афанасово						**978,43**
В границах населенного пункта с. Нижнее Афанасово						
101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	32,62	39,14	3,26	**56,39**
101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	45,22	54,26	4,52	**78,17**
101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	225,68	270,82	22,57	**390,10**
101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	161,70	194,04	16,17	**279,51**
101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	231,00	277,20	23,10	**399,30**
101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	34,16	40,99	3,42	**59,05**

Индекс типа/номер функциональной зоны)	Наименование функциональной зоны	Статус	Среднесуточные расходы водоотведения, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водоотведения, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	81,62	97,94	8,16	**141,09**
101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	33,88	40,66	3,39	**58,56**
Итого по с. Нижнее Афанасово						**1099,64**

2.3. Предложение по развитию системы водоотведения, в том числе ливневой канализации

В связи с увеличением численности населения, подключения жилой застройки к сетям централизованного водоотведения предусматриваются следующие мероприятия:

– строительство перекачивающей насосной станции для отвода собранных сточных вод с жилых зон 300/2.1, 300/2.2 производительностью 50куб.метров в час (с перспективой 100куб.метров в час) с строительством самотечных сетей диаметром 400 мм протяженностью 1,96км, напорных сетей диаметром 160 мм – 1,6 км;

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Автономные очистные сооружения необходимо устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

− реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса с использованием биологических методов очистки сточных вод, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием;

− внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

− недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений;

− реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов канализационного хозяйства.

− реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство открытой сети ливнестоков.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии подготовки рабочей документации.

Во избежание загрязнения существующих рек поверхностным стоком с территорий предлагается строительство очистных сооружений закрытого типа производительностью 50-100 л/с. Сброс очищенных поверхностных сточных вод предлагается в водные объекты поселения, не имеющие статус особо охраняемых природных объектов и в сеть централизованной канализации.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2020 № 1391 «Об утверждении правил охраны поверхностных водных объектов».

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства территории сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных сточных вод.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3. Теплоснабжение

3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение индивидуальной застройки Афанасовского сельского поселения осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение общественных учреждений (школа, СДК и т.д) осуществляется от автономных котельных с маломощными котлами до 100 кВт и менее, топливом для котельных служит природный газ. Информация по характеристикам существующих котельных не предоставлена.

3.2. Предложение по развитию системы теплоснабжения

Теплоснабжение индивидуальной, жилой застройки генеральным планом предлагается осуществить от одно- или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры предлагается осуществить от проектируемых блочно-модульных котельных (БМК).

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

4. Газоснабжение

4.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Источником газоснабжения Афанасовского сельского поселения является магистральный газопровод МГ «Миннибаево-Ижевск», далее от газораспределительной станции ГРС-1 «Нижнекамск» (далее – ГРС) газ поступает по распределительным сетям высокого давления первой категории (Р-12кгс/см2) до пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ).

Газоснабжение промышленных предприятий осуществляется от распределительных сетей высокого давления Р≤1,2 МПа, газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от распределительных сетей низкого давления после ПРГ. Характеристика существующей газораспределительной станции и пунктов редуцирования газа представлены в таблицах 5.4, 5.5.

Таблица 5.4

Характеристика существующей ГРС

Название ГРС	Давление на входе	Давление на выходе	Производительность проектная	Производительность фактическая	Наличие пропускной способности
ГРС-1 «Нижнекамск»	5,3 МПа	1,2 МПа	37,1 тыс.куб.м/час	18,54 тыс.куб.м/час	6,65 тыс.куб.м/час

Таблица 5.5

Технические характеристики и местоположение ПРГ:

Адрес	ГРП или ШРП	Давление газа на входе, (МПа)	Давление газа на выходе (МПа)
Афанасовское СП, с.Большое Афанасово	ГРП №1	1,2	0,003
Афанасовское СП, с.Большое Афанасово	ГРП	1,2	0,003
Афанасовское СП, с.Большое Афанасово	ГРП	1,2	0,003
Афанасовское СП, с.Нижнее Афанасово	ГРП №2	1,2	0,003

Протяженность газопроводов высокого давления составляет ориентировочно 13,5 км.

Информация об объеме потребления газа по сельскому поселению представлена в таблице 5.6.

Таблица 5.6

Наименование Потребителей	Наименование Потребителей	Расход газа	
		(тыс.куб.метров в год)	(куб.метров в час)
Афанасовское сельское поселение	Коммунально-бытовые нужды населения (ИЖС и многоквартирные дома)	3279,582	0,374
	Общественные учреждения (школа, д/с, больница, СДК, библиотека, торговые центры, магазины и т.д.)	338	0,039
	Промышленные предприятия	4	0,0005
	Централизованное теплоснабжение (котельная)	0	0

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

4.2. Расчет нагрузок на систему газоснабжения

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м):

− при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 куб.м/год на 1 человека в сельской местности.

Максимальный расчетный часовой расход газа куб.м/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

Bhmax= By*Khmax;

где: Khmax- коэффициент часового максимума;

By -годовой расход газа, куб.м/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на расчетный срок на коммунально-бытовые нужды населения представлены в таблицах 5.7.

Таблица 5.7

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

Местоположение	**Годовой расход газа, куб. м/ч**	
	Существующее положение	**Расчетный срок**
Афанасовское сельское поселение	7573,65	12397,82

4.3. Предложение по развитию системы газоснабжения

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, строительство новых пунктов редуцирования газа (ПРГ), газопроводов высокого, среднего и низкого давления, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицируемых объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов и подключение к ним.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после пунктов редуцирования газа.

Для газоснабжения проектируемой индивидуальной застройки предусматривается строительство ПРГ.

Для газоснабжения проектируемых ПРГ предусмотрено строительство газопроводов высокого и среднего давления протяженностью ориентировочно 3,24км.

Для газоснабжения проектируемых БМК предусмотрено строительство газопроводов среднего давления протяженностью ориентировочно 1.25 км.

Мероприятия по газоснабжению промышленной зоны необходимо решить на стадии проектной документации предприятия.

Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 203 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

5. Электроснабжение

5.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Система электроснабжения сельского поселения в целом бездефицитна и находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС 110/10 см. таблицу 5.8.

Таблица 5.8

Объекты электросетевого хозяйства (ПС) АО «Сетевая компания» в границах Афанасовского сельского поселения

Местоположение ПС	Наименование ПС	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт.	Мощность трансформатора, МВА
Республика Татарстан, Нижнекамский МР, Афанасовское СП, с. Большое Афанасово	ПС Бройлерная	110/10	2	20,0
Республика Татарстан, Нижнекамский МР, городское поселение Нижнекамск	ПС Корабельная	110/10	2	32,0
Республика Татарстан, Нижнекамский МР, городское поселение Нижнекамск	ПС Причал	110/10	1	10,0

На территории сельского поселения расположены 55 трансформаторных подстанций (таблица 5.9).

Таблица 5.9

Объекты электросетевого хозяйства (ТП) в границах Афанасовского сельского поселения

Номер п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт.	Мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности, кВА
1	КТП - 227	10/0,4	1	250	45
2	КТП - 234	10/0,4	1	400	120
3	КТП - 236	10/0,4	1	250	111
4	КТП - 242	10/0,4	1	63	
5	КТП - 339	10/0,4	1	250	45
6	КТП - 370	10/0,4	1	160	50
7	КТП - 380	10/0,4	1	160	
8	КТП - 381	10/0,4	1	160	
9	КТП - 382	10/0,4	1	160	
10	КТП - 383	10/0,4	1	100	
11	КТП - 385	10/0,4	1	160	

Номер п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт.	Мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности, кВА
12	КТП - 393	10/0,4	1	100	
13	КТП - 457	10/0,4	1	400	134
14	КТП - 458	10/0,4	1	160	46
15	КТП - 460	10/0,4	1	160	48
16	КТП - 461	10/0,4	1	400	140
17	КТП - 467	10/0,4	1	250	67
18	КТП - 508	10/0,4	1	630	120
19	КТП - 509	10/0,4	1	250	55
20	КТП - 510	10/0,4	1	250	55
21	КТП - 511	10/0,4	1	400	10
22	КТП - 522	10/0,4	1	250	65
23	КТП - 525	10/0,4	1	250	56
24	КТП - 532	10/0,4	1	160	43
25	КТП - 533	10/0,4	1	100	34
26	КТП - 534	10/0,4	1	160	47
27	КТП - 537	10/0,4	1	160	45
28	КТП - 538	10/0,4	1	250	61
29	КТП - 539	10/0,4	1	250	59
30	КТП - 541	10/0,4	1	250	55
31	КТП - 542	10/0,4	1	250	62
32	КТП - 543	10/0,4	1	160	43
33	КТП - 544	10/0,4	1	160	51
34	КТП - 545	10/0,4	1	160	44
35	КТП - 546	10/0,4	1	160	42
36	МТП - 221	10/0,4	1	100	35
37	МТП - 244	10/0,4	1	100	
38	МТП - 465	10/0,4	1	250	50
39	МТП - 466	10/0,4	1	250	50
40	СТП - 342	10/0,4	1	100	20
41	СТП - 379	10/0,4	1	100	
42	СТП - 402	10/0,4	1	16	3
43	СТП - 403	10/0,4	1	16	3
44	СТП - 404	10/0,4	1	16	3
45	СТП - 405	10/0,4	1	16	3
46	СТП - 410	10/0,4	1	16	3
47	СТП - 411	10/0,4	1	16	3
48	СТП - 412	10/0,4	1	16	3
49	СТП - 413	10/0,4	1	16	3
50	СТП - 414	10/0,4	1	16	3
51	СТП - 415	10/0,4	1	16	3
52	СТП - 416	10/0,4	1	16	3
53	СТП - 417	10/0,4	1	16	3
54	СТП - 497	10/0,4	1	25	1
55	СТП - 516	10/0,4	1	25	1

Электроснабжение трансформаторных подстанций выполнено воздушными, кабельными и кабельно-воздушными линиями электропередачи (таблица 5.10).

Таблица 5.10

Объекты электросетевого хозяйства (ВЛ, КВЛ, КЛ) в границах Афанасовского сельского поселения

Наименование (ВЛ, фидер)	Протяженность, км	Значение объекта (федеральное, региональное, местное)	Напряжение, кВ	Статус
ВЛ 220 кВ Нижнекамская – Чистополь-220	2,303	Федерального значения	220	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Нижнекамская - Атомстрой 1 цепь	7,048	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Нижнекамская - Атомстрой 2 цепь	7,049	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Нижнекамская - Корабельная	2,042	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ – Соболеково 1 цепь с отпайкой на ПС Причал	6,853	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ – Соболеково 2 цепь с отпайкой на Очистные	5,462	Регионального значения	110	в эксплуатации
Отпайка на ПС Корабельная от ВЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ – Соболеково 2 цепь с отпайкой на Очистные	2,194	Регионального значения	110	в эксплуатации
КВЛ 110 кВ Жарков – Очистные	4,643	Регионального значения	110	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 3 ПС Бройлерная	4,778	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 4 ПС Бройлерная	11,92	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 5 ПС Бройлерная	3,698	Местного значения	10	в эксплуатации
ВЛ 10 кВ фидер 6 ПС Бройлерная	2,893	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 7 ПС Бройлерная	6,848	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 07 ПС Бройлерная РП9 часть 4	0,109	Местного значения	10	в эксплуатации
ВЛ 10 кВ фидер 12 ПС Бройлерная АО «Татавтодор»	5,868	Местного значения	10	в эксплуатации
ВЛ 10 кВ фидер 19 ПС Бройлерная	3,851	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 21 ПС Бройлерная	13,2158	Местного значения	10	в эксплуатации
ВЛ 10 кВ фидер 23 ПС Бройлерная АО «Татавтодор»	5,856	Местного значения	10	в эксплуатации
ВЛ 10 кВ фидер 2 ПС Корабельная	0,077	Местного значения	10	в эксплуатации
ВЛ 10 кВ фидер 3 ПС Корабельная	0,073	Местного значения	10	в эксплуатации

Наименование (ВЛ, фидер)	Протяженность, км	Значение объекта (федеральное, региональное, местное)	Напряжение, кВ	Статус
КВЛ 6 кВ Дубравушка 1	4,676	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ Дубравушка 2	4,676	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 7 ПС Причал	0,724	Местного значения	6	в эксплуатации

Тип опор железобетонные. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередачи взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требуют сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15 "О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии", необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от исчезновения напряжения.

5.2. Расчет нагрузок на систему электроснабжения

В рамках разработки генерального плана выполнен расчет суммарной электрической мощности существующего состояния электропотребления и расчет суммарной электрической мощности на планируемые объекты.

Расчет электрической мощности выполнен на основании РД 34.20.185 94.

Суммарная электрическая мощность на момент разработки генерального плана составляет 9,075 МВт, из них 0,528 МВт для социально-культурных и производственных объектов и 8,547 МВт для жилищного фонда.

Суммарная электрическая мощность планируемых объектов, предусмотренных генеральным планом составляет 8,507 МВт, из них 6,948 МВт для социально-культурных и производственных объектов и 1,559 МВт для жилищного фонда.

5.3. Предложение по развитию системы электроснабжения

В настоящее время система электроснабжения сельского поселения в целом бездефицитна и находится в нормальном состоянии.

Для электроснабжения планируемых жилых, социально-культурных и производственных объектов планируется установка трансформаторных подстанций в количестве 12 штук с мощностью трансформатора от 4000 кВА до 2500 кВА.

Местоположение и характеристики объектов, могут уточняться на этапах реализации генерального плана путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

Для электроснабжения вновь устанавливаемых трансформаторных подстанций по территории сельского поселения предлагается проложить 2,804 км воздушных линий 10 кВ с изолированными проводами.

Трассы выноса могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

С учетом производственной необходимости для обеспечения требуемой надежности электропотребления к установке принимаются двухтрансформаторные ТП (II категория надёжности) с включением их по двухлучевой схеме кольцевого типа к РП (СП)запитанным от территориально-разнесённых питающих центров, или от независимых трансформаторов одного питающего центра со строительством питающих кабельных линий по территориально-разнесённым трассам.

6. Слаботочные сети

6.1. Анализ существующего состояния системы связи

Абонентские сети практически всех автоматических телефонных станций (АТС) построены по шкафной системе с применением зон прямого питания. Распределительные шкафы установлены, в основном, в подъездах домов, за исключением районов индивидуальной застройки. Кабели магистральной и распределительной сети проложены в основном в кабельной канализации. Ёмкость кабелей на вводах в дома кварталов массовой застройки определяется из расчета 1 телефон на квартиру.

Также телефонные услуги в настоящее время оказывают операторы мобильной связи. Основными операторами услуг мобильной связи на территории сельского поселения являются:

- ПАО «Мегафон» (ТМ «Мегафон»);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ТМ «МТС»);
- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (ТМ «Билайн»);
- ООО «Т2 РТК Холдинг» (ТМ «Tele2»).

Такие сети имеют сотовую структуру, которая непосредственно связана с принципом повторного использования частот, согласно которому одни и те же частоты могут повторяться в ячейках, удаленных друг от друга на определенное расстояние. В центре каждой соты расположена базовая станция (БС), которая в пределах своей ячейки, обслуживает все подвижные станции. При перемещении абонента из одной ячейки в другую происходит передача его обслуживания от одной БС к другой.

Кроме того, вышеуказанные операторы стационарной и мобильной связи предоставляют услуги широкополосного доступа в Интернет, мобильного телевидения, кабельного телевидения, спутникового телевидения, интерактивного телевидения, радио, оповещения.

На территории Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района расположено 9 базовых станций сотовой связи (далее – БС):

1) БС № PL_16_707 стандарта GSM900/LTE1800/UMTS2100/LTE2100/LTE2600/LTE2600TDD по адресу: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д.3А (55.599385, 51.776228);

2) БС № 53359 "ТатР_Большое Афанасово-2" стандарта LTE1800/UMTS2100/ LTE2100 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, с. Большое Афанасово, ул. Спортивная, д. 2, ОДН-26 ООО "РСТК" (55.598855, 51.772748);

3) БС 50108 "ТатР_НК-Афанасово" стандарта GSM900/LTE1800/UMTS2100/LTE2100 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д.45 (55.594001, 51.780508), (по договору: Республика Татарстан, Нижнекамский район, с. Большое Афанасово, ул. Солнечная, д.16);

4) БС-448 стандарта GSM1800/LTE1800 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, с. Большое Афанасово (35м восточнее д.2 по ул. Спортивная), на ж/б опоре ООО "TMT" (55.598815, 51.772516);

5) БС № ТТ 1258 стандарта GSM1800/UMTS2100/LTE1800/LTE800 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, с. Нижнее Афанасово, опора ООО "Т2 Мобайл" (55.590899, 51.745284);

6) БС № 2253 стандарта GSM1800/LTE1800/UMTS2100/LTE800 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, н.п. Большое Афанасово (35м восточнее д.2 по ул. Спортивная), опора ООО "TMT" (55.598824, 51.772510);

7) БС № 53681 "ТатР_Нижнее Афанасово" стандарта DCS-1800, LTE-1800 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, с. Нижнее Афанасово, ОДН (55.594235, 51.753083);

8) БС 160587 "Чайка" стандарта GSM900/LTE900/LTE1800 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнее Афанасово, западная окраина оздоровительного лагеря "Чайка" (55.562038, 51.732697);

9) БС 16-01463 стандарта LTE-1800/UMTS-2100/LTE-2100 по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, с. Нижнее Афанасово, опора ПАО "МТС" (координаты: 55.594706, 51.736154).

6.2. Предложение по развитию системы связи

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предлагается:

− модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий;

− развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

− строительство линейных сооружений связи;

− внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему телевизионных сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

7. Трубопроводный транспорт

7.1. Анализ существующего состояния трубопроводного транспорта

На территории поселения находятся объекты трубопроводного транспорта (таблица 5.11)

Таблица 5.11

№ п/п	Основные магистральные трубопроводы	Наименование транспортируемого продукта
Газопроводы		
1	Магистральный этиленопровод Нижнекамск - Казань	Этилен

7.2. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Инвестиционной программой ПАО «Нижнекамскнефтехим» на территории сельского поселения предусмотрена реконструкция линейного сооружения - имущественного комплекса «Управление этиленопроводов». Реконструкция объектов для транспортировки этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600» необходима для транспортировки этилена от производственной площадки ПАО «Нижнекамскнефтехим» на производственную площадку ПАО «Казаньоргсинтез». Завершение проекта планируется в 2026 г. Проектный объем транспортировки этилена составит 600 тыс. тонн в год.

Данное мероприятие является мероприятием федерального значения и включено в схему территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта и способствует реализации Энергетической стратегии РФ на период до 2050 г. в части развития сферы энергетики и нефтегазохимии центров по глубокой переработке углеводородов в Волжском кластере.

8. Обращение с отходами производства и потребления

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон об отходах производства и потребления) установлены общие требования обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Обращение с ТКО на территории субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.6 Закона об отходах производства и потребления сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 № г. 149, (далее – территориальная схема).

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

8.1. Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления

Поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Закона об отходах производства и потребления, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов вправе заключить договор на оказание услуг по обращению с промышленными отходами с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 № 2684-р «Об определении федерального оператора по обращению с отходами I и II классов опасности». На

момент разработки генерального плана специализированных полигонов для размещения промышленных отходов на территории поселения и муниципального района нет.

Масса образующихся ТКО в год необходимо определять в соответствии с:

− нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. № 922;

− нормативами накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 г. № 1541 (далее – нормативы накопления ТКО).

Накопление ТКО осуществляется на контейнерных площадках.

Обработка (сортировка) ТКО на момент разработки генерального плана поселения не осуществляется. При этом, в поселении вводится раздельный сбор отходов.

Размещение ТКО осуществляется на полигоне ТКО, расположенный в Нижнекамском муниципальном районе, на территории муниципального образования «г.Нижнекамск». Согласно территориальной схеме функционирование полигона предусматривается до 2026 года.

Места складирования снега размещены за пределами населенных пунктов поселения и согласованы с Управлением Роспотребнадзора по Республики Татарстан.

8.2. Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления

После закрытия полигона в Нижнекамском муниципальном районе вывоз образующихся ТКО будет осуществляться, в соответствии с территориальной схемой, на проектируемую мусороперегрузочную станцию в муниципальном образовании «г.Нижнекамск», затем на мусоросортировочные комплексы в г.Набережные Челны, затем, после обработки (сортировки) но проектируемый комплекс по переработке отходов, расположенный на территории Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района На территории комплекса предусматривается обработка, компостирования, утилизация и размещение ТКО.

В связи с увеличением площади жилищного фонда, увеличением площади жилых помещений, повышением благоустройства жилого фонда, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

− организация планово-регулярной санитарной очистки территории поселения;

− организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

− организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

− организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, для сбора и накопления крупногабаритных отходов;

− организация приемных пунктов по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

− организация пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов;

− организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

− удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

Собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21.

Размещение снегоплавильных установок следует осуществлять с учетом близости расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.д.

Накопление ТКО допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона об отходах производства и потребления. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Создание схемы размещения контейнерных площадок, определение их местоположения в населенном пункте, а также строительство самих контейнерных площадок (в том числе и оборудование их необходимыми емкостями: контейнерами, бункерами и т.д.) являются обязанностью органов местного самоуправления в соответствии со статьями 14, 15, 16 Закона о местном самоуправлении

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации (пункт 4 статьи 13.4 Закона об отходах производства и потребления). Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Требования к размещению контейнерной площадки на территории садоводческих (дачных) объединений граждан определены СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденным приказом Минстроя России от 14 октября 2019 г. № 618/пр.

В соответствии с пунктом 5 СанПиН 2.1.3684-21 выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Контейнерные площадки для накопления ТКО и пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов допускается размещать на государственных и муниципальных землях без предоставления участков и установления сервитутов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Цветовая маркировка контейнеров для раздельного накопления отходов должна соответствовать Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» (вступает в силу с 01.09.2025), что позволит упростить логистику и переработку ТКО, а также снизить затраты на ручную сортировку.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

Перспективы развития жилищного строительства и инфраструктуры показывают, что уже сейчас необходимо осваивать и внедрять технологии промышленного рециклинга строительных отходов.

В соответствии с территориальной схемой в Республике Татарстан предусмотрено создание комплексов по обращению со строительными и промышленными отходами, которые включают в себя обработку, утилизацию, обезвреживание и размещения строительных отходов IV-V класса опасности.

Ближайшим к поселению комплексами по обращению со строительными и промышленными отходами является проектируемые объекты в Сармановском и Заинском муниципальных районах, мощностью 150 000 тонн в год.

Все поступающие отходы будут проходить сортировку, пригодные для дальнейшего использования фракции (бетон, кирпич, дерево, металл, пластик, стекло) извлекаться, проходить дробление и вовлекаться во вторичный оборот в строительной отрасли, растительные отходы измельчаться и отправляться на участок компостирования. Не пригодные остатки будут измельчаться и направляться на захоронение.

Собственники промышленных отходов вправе заключать договор на оказание услуг по обращению с промышленными отходами с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор».

Обращение с отходами животноводства (в т.ч. навоз и птичий помет) определено Федеральным законом от 14 июля 2022 года №248-ФЗ «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 №1940 «Об утверждении требований к обращению побочных продуктов животноводства».

ЧАСТЬ 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. Природная характеристика территории

1.1. Рельеф

В геоморфологическом отношении территория Афанасовского сельского поселения расположена на участке Камско-Зайского водораздельного плато в Камском геоморфологическом районе в пределах Бугульмино-Белебеевской возвышенности Приуральской провинции. Для рельефа возвышенностей характерен ряд общих черт: отчетливая зависимость современного рельефа от тектонического строения, связь экзогенных процессов с литологическим составом пород, единый комплекс речных террас.

Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 53,2 до 147 м. Центральная часть поселения является наиболее возвышенной. Значения среднего уклона поверхности составляют около 2,4о. Направление уклона - с запада на восток и от центральной части на север.

Геоморфологическое строение территории определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Денудационный рельеф представлен нижней (ранне-неоплестоценовая) поверхностью выравнивания, расположенной на абсолютных отметках 140-147 м. Данная поверхность наиболее развита на водоразделе рек Кама и Зай, где они ассоциируют с уржумскими и казанскими отложениями. Денудационный рельеф состоит, преимущественно, из образований элювиального и элювиально-делювиального генезиса.

Эрозионно-денудационный рельеф представлен склоновыми поверхностями, имеющими большую область развития на абсолютных отметках 53-130 м. Занимают склоны водоразделов, долин рек и ручьев, сложенных солифлюкционно-делювиальными, делювиальными, коллювиально–делювиальными, пролювиально–делювиальными отложениями. Совпадают с площадью распространения казанских и неогеновых отложений.

Аккумулятивный рельеф включает аллювиальные и озерные равнины эоплейстоценового, средне-, позднечетвертичного и современного возрастов.

Эоплейстоценовая аллювиальная аккумулятивная равнина распространена по склонам рек Кама, Зай на отметках 100-147 м.

Среднечетвертичная аллювиальная аккумулятивная равнина объединяет отложения четвертой и третьей надпойменных террас рек Кама, Зай. Поверхности четвертой и третьей террас располагаются на абсолютных отметках 88-115 м и 70-90 м. Равнина залегает между эоплейстоценовой и позднечетвертично-современной аллювиальными аккумулятивными равнинами. В рельефе выражена неотчетливо, т.к. перекрывается покровными отложениями и переработана эоловыми процессами. Последние формируют эоловую всхолмленную и грядовую формы рельефа, развитые около г. Нижнекамска. Равнина густо изрезана U-образными оврагами, балками.

Позднечетвертичная озерная аккумулятивная равнина распространена в междуречье рек Кама и Зай. Занимает небольшие площади в долинах ручьев. Состоит

из озерных отложений микулинско-калининского возраста. Морфоскульптура характеризуется ровными, субгоризонтальными поверхностями. Равнина частично перекрыта покровными склоновыми и болотными отложениями.

Позднечетвертично-современная аллювиальная аккумулятивная равнина объединяет вторую и первую надпойменные и пойменную террасы рек Кама, Зай и Шешма и более мелких водотоков. Хорошо выражена в рельефе. Абсолютные отметки распространения равнины составляют 53-100 м. По малым рекам равнина распространена в виде лент шириной в первые десятки метров и имеет поверхность, слабо наклоненную к руслу.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Афанасовского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Образования перми представлены нижним (приуральским) и средним (биармийским) отделами. Общая мощность пермских отложений достигает 460 м.

Нижнепермские отложения распространены на исследуемой территории и представлены ассельским (P_1a), сакмарским (P_1s) и уфимским ярусами (P_1uf).

Ассельский ярус (P_1a). Отложения яруса распространены повсеместно. Залегают они, в основном, согласно на верхнекаменноугольных породах. Ярус сложен доломитами, известняками с прослоями ангидритов и гипсов.

Сакмарский ярус (P_1s). Сакмарские отложения распространены повсеместно, залегают согласно на ассельских породах. В сакмарских отложениях преобладают карбонаты, в незначительном объеме содержатся сульфаты.

Уфимский ярус (P_1uf). Отложения уфимского яруса в приповерхностных частях разреза встречаются редко. Они сложены песчаниками, известняками, глинами, песчаниками, алевролитами, мощностью 60-120 м.

Средний отдел пермской системы включает казанский ярус. Казанские отложения наиболее широко представлены в современном эрозионном срезе под четвертичным комплексом на исследуемом участке. По литолого-фациальным особенностям и фаунистической характеристике ярус подразделяется на два подъяруса: нижний и верхний, которые, в свою очередь, расчленяются на толщи и пачки.

Нижнеказанский подъярус (P_2kz_1). Отложения подъяруса состоят из толщ морских и континентальных фаций. Нижняя пачка ($P_2kz_1^1$) нижнеказанских отложений известна в качестве «лингуловых» глин, являющихся на территории Республики Татарстан региональным водоупором, с маркирующим горизонтом «среднесперифферового» известняка мощностью от 1 до 7 м, венчающим нижнюю пачку. Мощность пачки в среднем составляет 16-18 м, сокращаясь местами до 8 м и увеличиваясь до 25 м.

Средняя пачка ($P_2kz_1^2$) характеризуется частым переслаиванием глин и алевролитов, присутствием известняков с оолитовой и органогенной текстурой, серой с желтоватым и зеленоватым оттенком окраской и обилием обугленного

растительного детрита. Мощность пачки колеблется от 12 до 23 м.

Верхняя пачка ($P_2kz_1^3$) наиболее красноцветная в подъярусе. В сравнении со средней пачкой она характеризуется увеличением роли песчаников при примерно одинаковом содержании алевролитов, резким уменьшением количества известняков, отсутствием их оолитовых и органогенных разностей, преимущественным развитием солоноватоводной фауны. Мощность отложений верхней пачки колеблется от 8 до 27 м.

Верхнеказанский подъярус (P_2kz_2) представлен красноцветными прибрежно-дельтовыми отложениями. Они полностью слагают склоны речных долин и значительную часть водораздельных пространств. Общая мощность достигает 85-125 м. В составе подъяруса выделяются четыре пачки, которые соответствуют основным ритмам осадконакопления. Каждый из ритмов обычно начинается косослоистыми песчаниками; выше они перекрываются глинисто-алевритовыми толщами, в западной зоне с прослоями морских карбонатных и карбонатно-глинистых пород в кровле пачек.

Неогеновая система (N). Отложения плиоцена (N_2) имеют широкое развитие. Заполняют неогеновый врез палео-рек Кама, Зай. Плиоцен сложен, в основном, темно-серыми и желтовато-серыми глинами и алевритами, прослоями аллювиальных песков и, в подошве, гравийно-галечными отложениями. Общая мощность отложений, к примеру, в палеодолине реки Зай, достигает 220 м.

Четвертичная система (Q). Четвертичные отложения довольно широко распространены на исследуемой территории. Они слагают поймы и надпойменные террасы реки Зай и её притоков, образуют маломощный прерывистый чехол на водоразделах и склонах.

По генезису среди четвертичных отложений выделяются: аллювиальные, делювиальные и элювиальные типы четвертичных образований нижнего, среднего, верхнего и современного звеньев.

Нерасчлененные отложения (aQ_{I-IV}) пойменной, первой-второй надпойменных террас представлены аллювиальными образованиями русловой (песок, гравий, галька), пойменной (мелко-тонкозернистые пески, супеси, суглинки) и изредка старичной (суглинки, глины) фаций, закономерно сменяющими друг друга в разрезе. Мощность аллювиальных отложений находится в пределах 3,0- 42,0 м.

Четвертичные элювиальные и элювиально-делювиальные отложения представлены преимущественно суглинками коричневыми, щебнем, глинами, супесями коричневато-бурыми, красновато- и желтовато-коричневыми. Мощность их изменяется от 0,2 до 15,5 м.

1.3. Тектоника и сейсмичность

Территория Афанасовского сельского поселения, как и всего Нижнекамского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы и приходится на зону сочленения Северо– и Южно–Татарского сводов, разделенных Сарайлинской впадиной.

В соответствии с картой сейсмического районирования России СП 14.13330.2018 Афанасовское сельское поселение находится в зоне 6–балльной

(карта В) и 7-балльной (карта С) зонах сейсмической интенсивности. Это обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства. Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

1.4. Полезные ископаемые

В Нижнекамском муниципальном районе открыто несколько месторождений нефти, имеющих промышленное значение. Территорию Афанасовского сельского поселения пересекает граница горного отвода Афанасовского месторождения нефти.

Афанасовское нефтяное месторождение в административном отношении находится на землях Афанасовского сельского поселения и городского поселения «г. Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района. Афанасовское месторождение нефти расположено в пределах Северо-Татарского свода. Месторождение является объектом разработки ПАО «Татнефть».

Нерудные полезные ископаемые. В настоящее время на территории поселения отсутствуют эксплуатируемые месторождения нерудных полезных ископаемых.

Подземные воды. Согласно данным МЭПР РТ Афанасовское сельское поселение расположено в области формирования эксплуатационных запасов пресных подземных вод Галиевского и Нижнеафанасовского месторождений. Перечень месторождений пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Название месторождения	Название участка	Эксплуатационные запасы, тыс. куб.м/сутки					№ протокола, дата и инстанция утверждения
			A	B	C1	C2	Всего	
1	Галиевское	Ташлыкский	-	-	13,74	7,50	21,24	№247/2013 от 24.10.13 территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых
2	Нижнеафанасовское		-	-	0,084		0,084	№224/2013 от 26.03.13 территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 219 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

1.5. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Афанасовского сельского поселения предоставлена по данным Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Елабуге, СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» и другим источникам.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям Афанасовское сельское поселение расположено в климатическом подрайоне IВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью. Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 6.2):

Таблица 6.2

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,2	-4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	-4,1	-9,5	3,9

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +25,4ºС. Абсолютный максимум температур составляет +38ºС и наблюдается также в июле.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

Годовая суммарная солнечная радиация по району составляет 3600-3700 рад.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -17,1ºС. Абсолютный минимум наблюдается также в январе и достигает -47ºС.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки -30ºС. Средняя температура наиболее холодных суток -37ºС. Средняя температура наиболее холодного периода -18ºС. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <-8ºС – 211 суток, а его средняя температура -6,2ºС. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <0ºС – 158 суток.

Глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов составляет 1,8 м.

В таблице 6.3 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 6.3

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 547 мм, суточный максимум осадков – 68 мм. В таблице 6.4 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 6.4

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	8	7	5	8	9	7	8	7	11	10	11	101

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 15 ноября, схода – 11 апреля. Средняя высота снежного покрова (из наибольших высот за зиму) – 36 мм. Вес снегового покрова на 1 кв.м горизонтальной поверхности – 150 кг.

В таблице 6.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 6.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

В годовом цикле сельского поселения преобладают западные и юго-западные направления ветра, доля которых составляет 39% (таблица 6.6, рисунок 6.1).

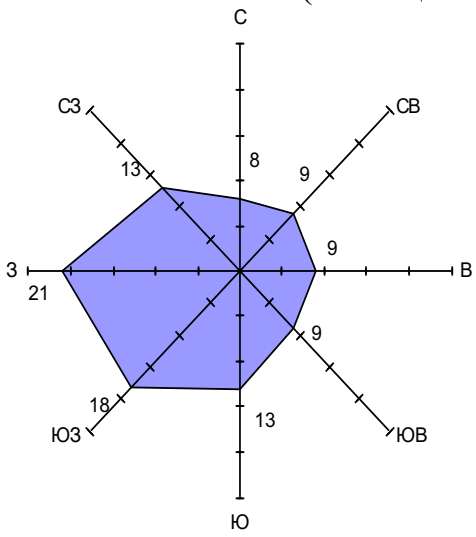


Рисунок 6.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Таблица 6.6

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	8	11	18	24	19	9	15
II	6	5	9	14	17	21	19	9	15
III	6	7	8	15	17	18	20	9	15
IV	9	14	12	10	10	16	18	11	13
V	12	11	8	6	10	15	20	18	12
VI	11	12	10	8	11	13	21	14	16
VII	13	14	10	7	9	8	19	20	18
VIII	14	10	8	6	8	13	21	20	16
IX	10	9	9	6	10	15	25	16	18
X	8	6	6	7	14	23	24	12	12
XI	6	6	7	11	16	22	23	9	10
XII	4	7	7	10	20	26	17	9	16
год	8	9	9	9	13	18	21	13	15

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в Афанасовском сельском поселении составляет 15%. Нормативный скоростной напор ветра достигает 35 кг/кв.см. В начале осени и зимой происходит общее усиление скорости ветра. Максимальная скорость ветра составляет 28-29 м/с.

Территория Афанасовского сельского поселения относится к районам, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, наибольшая приходится на июль. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0-2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Общее число дней в году с туманами составляет 4 (таблица 6.7).

Таблица 6.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4

По данным Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % – 42;
- продолжительность туманов, часы – 19.

1.6. Гидрогеологические условия

Раздел составлен по материалам гидрогеологических исследований, выполненных в период с 1993 г. по 2007 г.

1. Медведева Н.П., Милицин В.П., Гараева Т.В. Гидрогеологические исследования и анализ поисковых работ с целью выявления пресных подземных вод для водоснабжения г.Альметьевска (Заинский и Альметьевский районы РТ). Казань, 1993 г.

2. Дуглав А.К., Сидоркин В.В. Отчет о предварительной разведке месторождения пресных подземных вод «Степной Зай». Казань – Москва, 2000 г.

3. Щеголева Т.А., Плугина Т.А., Сидоркин В.В. Отчет о поисково-оценочных работах на Ташлыкском участке для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Нижнекамска, Казань-Москва, 2001 г.

4. Поляков С.И. Поисково-оценочные работы на месторождении Степной Зай, Казань – Москва, 2007 г.

Гидрогеологическая характеристика верхнепермских, неогеновых и четвертичных отложений приводится по материалам геолого-съемочных, поисково-оценочных и разведочных работ на воду с учетом положений сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, утвержденной НРС Геолкома России 23.04.1993 г. Согласно схемы гидрогеологического районирования, территория района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка.

Верхняя часть разреза сложена (сверху-вниз) следующими гидрогеологическими подразделениями:

− водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт, (aQ1-IV);

− водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый комплекс (N2);

− Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс, (P2kz2);

− Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс, (P2kz12+3).

Водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV})

Водоносный нижнечетвертично-современный горизонт распространен в долинах рек Камы, Степного Зая. На территории поселения встречается вдоль восточной части. Отложения представлены аллювиальными образованиями: супесями, суглинками, песками с примесью гальки и гравия. Водоносными являются прослои песков, гравийно-галечно-песчаные смеси, мощности которых меняются в пределах 0,5-25,0 м. Максимальные мощности данных отложений отмечаются в долинах Камы, Степного Зая и приурочены к ранненеоплейстоценовому переуглублению.

Горизонт залегает первым от поверхности, кровля - на глубине 0-10,0 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, речных вод (при высоких уровнях), и за счет восходящей разгрузки подземных вод из нижележащих водоносных подразделений. По химическому составу воды аллювиального нижнечетвертично-современного горизонта гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, смешанные по катионам, иногда по анионам и катионам с минерализацией 0,2-3,2 г/л, жесткостью 5,2-38,7 мг-экв/л. Значения pH изменяются в пределах 7,1-7,6.

Удельные дебиты скважинах имеют значения 0,08-2,8 л/с, чаще 0,24-0,85 л/с, дебиты родников – 0,04-1,0 л/с.

Повышенные значения общей жесткости и минерализации наблюдаются на участках интенсивного техногенного загрязнения подземных вод гидрогеологического подразделения.

Практическое значение для целей водоснабжения горизонт имеет в долинах Камы, Степного Зая, где описываемые образования каптированы колодцами, из которых осуществляется децентрализованное водоснабжение населенных пунктов,

расположенных на надпойменных террасах.

Водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс (N_2)

Плиоценовый водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный комплекс представлен неогеновыми отложениями, которые заполняют в различной степени углубленную сеть древних речных долин.

Плиоценовый разрез сложен глинами серыми, темно-серыми, коричневыми, желто-коричневыми с прослоями серых и желтовато-серых песков.

Пачки преимущественно глинистого состава подстилаются базальными образованиями грубообломочных пород (галька, гравий, щебень местных пород). Водоносными являются пески, пески с гравием и гальками, мощностью от первых метров до 22,5 м, залегающие в основании разрезов.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и речных вод, а также за счет перетоков подземных вод из смежных горизонтов.

Подземные воды из верхних водопроводящих слоев перетекают к залегающим в основании водоносного комплекса базальным образованиям грубообломочных пород (пески, гальки, гравий, щебень), по которым отводятся к областям разгрузки, т.е. к долинам и руслам рек Камы и Степного Зая.

Статический уровень устанавливается на глубинах 0,9-22,6 м.

Удельные дебиты варьируют в пределах 0,003-0,4 л/с, коэффициент фильтрации 0,3-4,4 м/сут., водопроводимость 3,0-20 кв.м/сут.

Химический состав подземных вод зависит от условий питания. В основном, это пресные воды с минерализацией 0,3-0,9 г/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, при благоприятной геохимической и экологической ситуации могут использоваться для местного (децентрализованного) водоснабжения.

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2)

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс распространен повсеместно, за исключением переуглубленных частей неогеновых палеоврезов и долины Камы. Выходит на поверхность в бортах долин водотоков и на низких водоразделах. Перекрывается проницаемым локально водоносным уржумским горизонтом, водоносным плиоценовым комплексом и водоносным нижнечетвертично-современным аллювиальным горизонтом; подстилается образованиями нижнеказанского комплекса.

В стратиграфически полных разрезах мощность отложений верхнеказанского водоносного комплекса составляет 95,0-115,0м.

В разрезе водоносного комплекса отмечается гранулометрическая цикличность, согласно которой его можно расчленить на 3 или 4 ритмопачки. Разрез каждой пачки представляет собой гранулометрический ритм с водоносными песчаниками в основании, на которых залегают глины с алевролитами и с прослоями водоносных известняков. Преобладают разрезы двучленного строения с песчаниками внизу и глинами над ними. В некоторых разрезах наблюдаются прослои известняков, мергелей. Максимальные мощности базальных песчаников достигают 13 м. Прослои известняков имеют мощность от первых сантиметров до 1,5-5,0 м.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 224 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Суммарная мощность водовмещающих пород, по данным ранее проведенных работ достигает 26 м.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счет перетоков из перекрывающего уржумского проницаемого локально водоносного горизонта. На склонах долин и на низких водоразделах, где комплекс залегает первым от поверхности, питание происходит за счет атмосферных осадков (реже – за счет инфильтрации речных вод).

Разгрузка водоносного комплекса P_2kz_2 происходит в речную сеть, а также в виде родников в склонах оврагов и родников, в виде перетоков в нижележащий нижнеказанский водоносный комплекс.

Удельные дебиты скважин, каптирующих водоносный комплекс P_2kz_2, составили 0,01-3,0 л/с. Полученные данные свидетельствуют об изменчивости фильтрационных свойств водопроводящих пластов и наличии участков, где проводимость пластов достаточно высокая.

По химическому составу подземные воды комплекса пресные, гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,2-0,3 г/л, с общей жесткостью 3,7-7,4 мг-экв/л.

Подземные воды водоносного комплекса P_2kz_2 используются для децентрализованного водоснабжения посредством каптажа родников и эксплуатации отдельных водозаборных скважин.

Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ($P_2kz_1^{2-3}$)

За исключением площадей неогеновых переуглублений отложения нижнеказанского водоносного комплекса (ВК $P_2kz_1^{2-3}$) распространены повсеместно. В его составе выделяются нерасчлененные отложения второй и третьей пачек. Верхняя часть разреза водоносного комплекса на дневную поверхность выходит в основаниях бортов долин Камы, Степного Зая. В строении описываемого комплекса участвуют глины, известняки, песчаники, алевролиты. Наиболее распространенным типом разрезов является обломочно-глинисто-карбонатный, в котором песчаники последовательно сменяются глинами, а затем известняками. В глинисто-карбонатных разрезах слои песчаников отсутствуют.

Питание комплекса осуществляется за счет перетоков из выше лежащих водоносных комплексов, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков. Общая мощность водоносного нижнеказанского карбонатно-терригенного комплекса составляет 31,0-48,0 м. В его разрезе выделяются водоносные пласты песчаников и водовмещающие известняки с суммарной мощностью до 30 м. В кровле комплекса выделяется водоносный пласт трещиноватых известняков с прерывистым в плане залеганием (верхнеспириферовый известняк) мощностью до 5,0 м. Количество водоносных пластов песчаников в составе комплекса выделяется от одного до трех, мощность каждого варьирует от 1,0-1,5 до 5,0-8,0 м.

Удовлетворительное качество, значительные величины ресурсов, защищенность от процессов антропо- и техногенеза позволяют рассматривать подземные воды ВК $P_2kz_1^{2-3}$ в качестве основного источника крупного централизованного водоснабжения.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, сульфатно-

гидрокарбонатные, смешанные по анионам и катионам, с минерализацией 0,7-0,8 г/л, общей жесткостью 3,65-6,79 мг-экв/л.

1.7. Поверхностные водные объекты

Гидрографическая сеть Афанасовского сельского поселения представлена рекой Степной Зай, рядом небольших рек и пересыхающих ручьев без названия, озерами, заболоченными территориями. Также следует отметить, что на расстоянии около 500 м от северных границ поселения проходит крупная протока Старая Кама.

Река Степной Зай (Зай) – левый приток реки Кама. Длина реки составляет 211,3 км (в пределах поселения), площадь водосбора - 5,0 тыс.кв.км. Река Степной Зай принимает 68 притоков, наиболее крупными из которых являются рр. Лесной Зай (60,8 км) и Зыча (40,2 км). Средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 15,6 куб.м/с.

Река протекает по весьма сложной в геоморфологическом отношении возвышенной (высота 200-360 м) равнине с общим наклоном с юга на север, к долине Камы. Водосбор верховья реки – наиболее высокая часть всей республики (до 382 м), имеет резкий контраст возвышенностей и широких долин, на 25 % залесенных. Возвышенные части рельефа представляют собой равнины с небольшими грядами и неглубокими понижениями.

Каньонообразная, глубокая и узкая (1,5 км) в верховьях долина реки ближе к устью расширяется (3,5 км), превращаясь в резко асимметричную, трапециевидную, ясно выраженную на всем протяжении. В плане долина довольно прямолинейна, с крутыми, порой обрывистыми правыми склонами в верховьях и пологими к устью. Широкая (0,5 – 1,5 км) двусторонняя, открытая, затапливаемая в многоводные годы пойма реки, в устьевой части заболоченная, пересечена ложбинами, промоинами и небольшими озерами. Русло реки устойчивое, мало извилистое. Берега реки подвержены русловой эрозии.

Река средней водности, притоки зарегулированы. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (62 %). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 100-130 мм, 63-80 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого составляет около 40 дней. Модули подземного питания колеблются в бассейне от 5-10 л/с*кв.км в верхнем течении реки, до 0,2-0,5 л/с*кв.км – в нижнем. Для зимнего периода характерен продолжительный (110–130 дней) устойчивый ледостав (толщина льда 50-60 см).

Афанасовское сельское поселение находится в устьевой части реки Степной Зай, в месте впадения реки в протоку Старая Кама. Протяженность реки Степной Зай в пределах поселения составляет около 11 км.

Из рек на территории поселения также расположена река без названия, исток которой находится южнее поселка строителей. Река впадает в протоку Старая Кама и имеет несколько притоков, часть из которых пересыхает. Общая протяженность реки составляет около 9,5 км, протяженность по территории поселения - чуть менее 6 км.

Озера на территории сельского поселения приурочены к пойме реки Степной

Зай, имеют старичное происхождение. Крупнейшим озером поселения по занимаемой площади является озеро Лебяжье, расположенное в 2,3 км к юго-западу от с. Нижнее Афанасово.

На территории поселения распространены заболоченные территории. В основном, все они расположены вблизи устья реки Степной Зай.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир

Ландшафты

Ландшафтная специфика территории сельского поселения обусловлена взаимным влиянием общего и местного климата, рельефа, геолого-геоморфологических условий, растительности и животного мира.

Территория Афанасовского сельского поселения расположена в пределах Нижнекамского ландшафтного возвышенного района с окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми и приволжскими липово-дубовыми лесами на светло-серых, серых лесных и аллювиальных дерново-насыщенных почвах. Нижнекамский возвышенный район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоне (Ермолаев О.П. и др. Ландшафты Республики Татарстан, 2007).

Процессы урбанизации, ведения сельскохозяйственных работ в границах Афанасовского сельского поселения, сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются производственно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Производственно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных объектов.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

В соответствии с картой природно-сельскохозяйственного районирования исследуемая территория расположена в пределах равнинно-увалистого суглинистого серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны (Схема территориального планирования РТ).

Территория Афанасовского сельского поселения расположена в зоне распространения 3 типов почв (Почвенная карта Татарской АССР, 1985):

− аллювиальные дерново-насыщенные (бонитет 59,6), распространенные в западной и центральной части поселения;

− черноземы выщелоченные (бонитет 83,7), распространенные в восточной и центральной части поселения;

− дерново-среднеподзолистые (бонитет 32), распространенные в северо-восточной и юго-восточной части поселения.

Черноземы выщелоченные характеризуются мощностью гумусового горизонта до 35-80 см, содержанием гумуса до 7,5-11,5%, суммой поглощенных оснований до 37-45 мг/экв на 100 г почвы, pH – 5,4-6,6 и, следовательно, высоким плодородием.

Дерново-подзолистые почвы развиваются под воздействием подзолистого и дернового процессов. В верхней части профиля они имеют гумусово-аккумулятивный, или дерновый горизонт (Атлас земель Республики Татарстан, 2005). Дерново-подзолистые почвы характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами, имеют плодородие ниже среднего, также обладают пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Пахотный слой белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный (Шуликов Е.С. и др. Зеленая книга Республики Татарстан, 1993).

Аллювиальные дерново-насыщенные почвы формируются на повышенных участках поймы. Развиваются под луговыми и лесными ассоциациями. Слоистые разности отличаются четкой слоистостью почвообразующего аллювия. Мощность гумусового горизонта 20-40 см.

Растительный покров

Согласно геоботаническому районированию Афанасовское сельское поселение, как и Нижнекамский муниципальный район, располагается в пределах Восточно-Закамского региона широколиственных лесов Высокого Заволжья. Растительный покров имеет облик, типичный для северной лесостепи, – широколиственные леса чередуются с фрагментами остепненных лугов и луговых степей (Ермолаев О.П. и др. Ландшафты Республики Татарстан, 2007).

Состав лесов типичен для всего Закамья: дубовые и липово-дубовые неморальнотравяные леса с участием в покрове бореальных элементов: снытевые, волосистоосоковые, ясменниковые; кленово-липово-дубовые неморальнотравяные леса с участием в покрове видов сухих осветленных лесов: снытевые, ясменниково-звезчатковые, разнотравно-злаковые, кустарниковые; а также их производные осиновые и березовые неморальнотравянистые леса с примесью широколиственных пород: снытевые, злаково-разнотравные, остепненные. В устье р. Степной Зай и на террасовом комплексе Камы присутствуют широколиственно-сосновые и сосновые травяные и остепненные мезоксерофитные и ксерофитные разнотравно-злаковые, кустарниковые леса. Пойменные леса представлены формациями ивняков, черноольховников, производными от формации коренных снытевых дубово-вязовых лесов: вязовые и дубовые неморальнотравяные леса с повышенным участием степных элементов, иногда с фрагментами пойменных степей.

Луговая растительность представлена в основном щучко-овсянице-осоковыми и щучко-осоковыми лугами на торфяниках в нижней части склонов; полевице-бескильницевыми и мятликовыми лугами на средних частях склонов. В пойме р. Камы распространены галофильные полевице-щучковые с бодяком луга, их состав изменен выпасом: преобладают сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые

модификации. В условиях заболачивания образуются эвтрофные влажнотравно-тростниковые болота.

На территории Нижнекамского муниципального района насчитывается всего 6 видов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Отдел покрытосеменные – 5 видов: алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, гнездовка настоящая (обыкновенная), лапчатка прямостоячая.

Отдел папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая.

Животный мир

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Здесь встречаются позвоночные животные, включающих птиц, земноводных и млекопитающих. Типично и разнообразие жизненных форм. Встречаются серая жаба, травяная, прудовая лягушка, обыкновенная гадюка, глухарь, рябчик, медведь, веретеница, медянка, черный дрозд, иволга, бобр, серая куропатка. Значительна доля водных и околоводных животных.

Афанасовское сельское поселение расположено в устье реки Степной Зай, что определяет богатство ихтиофауны. Здесь встречается более 38 видов рыб. К основным объектам промысла относятся: лещ, судак, щука, плотва, синец, густера, чехонь, карась, сазан, сом, окунь, берш, налим. В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

На территории Нижнекамского муниципального района насчитывается 50 видов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан (значком * отмечены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации):

Класс Млекопитающие – 6 видов: ночница Брандта, ночница водяная, заяц-беляк, соня лесная, мышовка лесная, полевка красная.

Класс Птицы – 29 видов: поганка красношейная, поганка серощекая, выпь большая, гусь серый, пискулька*, лебедь-шипун, скопа*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник*, подорлик большой*, орлан-белохвост*, сапсан*, пустельга обыкновенная, кулик-сорока*, травник, хохотун черноголовый*, крачка малая*, клинтух, горлица обыкновенная, филин*, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, удод, сорокопут серый*.

Класс Рептилии – 2 вида: медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная,

Класс Амфибии – 2 вида: жаба серая, жерлянка краснобрюхая.

Класс Рыбы – 2 вида: быстрянка обыкновенная*, подуст волжский,

Беспозвоночные – 9 видов: тарантул русский, красотел бронзовый, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, плавунец широкий, водолюб большой темный, хрущ мраморный (июльский), орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная*.

2. Состояние окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, атмосферный воздух содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Афанасовское сельское поселение расположено в области умеренного (2,4-2,7) метеорологического потенциала загрязнения атмосферы, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и накопления выбросов.

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные, транспортные, коммунально-складские объекты и объекты агропромышленного комплекса.

На территории с. Большое Афанасово в южной части вблизи автодороги расположены промышленная, коммунально-складская и транспортная зоны, где размещены объекты V-III классов опасности: предприятия по производству железобетонных блоков, металлических конструкций, производственная база ООО «Альфанефтехим», деревообрабатывающий цех, склады, объекты обслуживания автомобилей, а также стоянки грузовых автомобилей.

Из всех вышеперечисленных объектов санитарно-защитная зона установлена для производственной базы ООО «Альфанефтехим» в размере 100 м (реестровый номер ЗОУИТ 16:30-6.2003). В виду отсутствия установленных санитарно-защитных зон для остальных объектов приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в размере 50-300 м (таблица 6.8).

На территории поселения между с. Большое Афанасово и с.Нижнее Афанасово расположена молочно-товарная ферма ООО «Бахетле-Агро». На основании решения № 416 Главного государственного санитарного врача РТ (письмо № 11/35944 от 25.10.2019) для фермы установлена санитарно-защитная зона (реестровый номер ЗОУИТ 16:30-6.1758), размеры которой варьируются от 44 до 300 м в различных направлениях, исключая размещение в её границах жилой застройки.

В северо-западной части поселения на границе с муниципальным образованием «г. Нижнекамск» расположены: производственная база Нижнекамского филиала АО «Татавтодор» с установленной санитарно-защитной зоной в размере 100 м (реестровый номер ЗОУИТ 16:00-6.3488, 16:00-6.4099).

На состояние атмосферного воздуха сельского поселения также оказывают влияние объекты нефтедобычи. Территория Афанасовского сельского поселения расположена в пределах Афанасовского месторождения нефти, предоставленного в пользование ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина.

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от объектов нефтедобычи, являются предельные углеводороды и сероводород. Попутно добываемый нефтяной газ утилизируется в путевых подогревателях. Это

приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей.

Для объектов нефтедобычи, расположенных на территории Афанасовского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены. В ориентировочных 300-метровых санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи жилая застройка и иные нормируемые объекты отсутствуют.

Источником загрязнение атмосферного воздуха поселения также являются промышленные и сельскохозяйственные объекты, расположенные на территории муниципального образования «г. Нижнекамск». Так северо-западная часть поселения граничит с западной промышленной зоной муниципального образования «г. Нижнекамск» и попадает в санитарно-защитные зоны ООО «Нижнекамская нефтебаза» (500 м), ОАО «ПроФИТ Групп» (склад инертных материалов) (100 м), ООО «Камэнергостройпром» (гравийно-сортировочная станция) (300 м), грузовой причал «Трансками» (300 м), биологические очистные сооружения ПАО «Нижнекамскнефтехим» (8-200 м), ООО «Волгадорстрой» (500 м), в санитарно-защитных зонах указанных объектов нормируемые территории отсутствуют. С юга-востока Афанасовское сельское поселение граничит с полигоном твердых коммунальных отходов, санитарно-защитная зона (370-500 м) которого оказывает влияние на территорию поселения. С северо-востока небольшая часть территории поселения располагается в санитарно-защитной зоне ООО «Завод крупнопанельного домостроения» (300 м). С востока территория сельского поселения располагается в санитарно-защитной зоне кладбища г. Нижнекамск (500 м) и птицефабрики ООО «Челны-Бройлер» (293-1000 м).

Немалое воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт и объекты обслуживания автотранспорта. Автомобильные выбросы представляют собой смесь примерно 200 веществ. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

На территории Афанасовкого сельского поселения расположены две автозаправочные станции и одна автогазозаправочная станция, в 100-метровых ориентировочных санитарно-защитных зонах, которых, расположена жилая застройка с. Большое Афанасово.

По территории Афанасовского сельского поселения проходят федеральная автомобильная дорога «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны», региональные автомобильные дороги «Чистополь - Нижнекамск», «Нижнекамск-Причал», «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», а также автодороги местного значения.

Таким образом, основная проблема населенных пунктов Афанасовского сельского поселения – расположение производственных, коммунально-складских и промышленных объектов вблизи жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон, что противоречит требованиям санитарного законодательства.

2.2. Состояние водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями р. Степной Зай и ее притоков в пределах сельского поселения являются производственные объекты и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. В настоящее время населенные пункты поселения канализованы не полностью, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. Так, в нарушение Водного кодекса Российской Федерации в водоохранных зонах водных объектов поселения размещена неканализованная жилая застройка.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В настоящее время в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка с. Большое Афанасово, что противоречит требованиям Водного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Состояние и использование земельных ресурсов

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения.

Одним из основных показателей, позволяющих оценить степень естественного плодородия почв сельского поселения, является содержание гумуса, величина которого на данной территории в среднем составляет около 3,1 %.

В силу сельскохозяйственной специфики поселения основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы, вызванные особенностями ландшафта и интенсивным ведением сельского

хозяйства, что приводит к необратимым процессам потери естественного плодородия почв, прежде всего, посредством водной и ветровой эрозии. Высокая распаханность, в т.ч. склонов и прибрежных защитных полос, низкая облесенность пашни и нарушение технологии земледелия и севооборотов вызывают деградацию почвы.

Загрязнение почвенного покрова территории Афанасовского сельского поселения обусловлено наличием автодорог, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

Земельные ресурсы поселения также находятся под влиянием производственной деятельности объектов нефтяной промышленности. Содержание меди, молибдена и ртути над нефтяными месторождениями, как правило, в 1,4-2 раза и 2,5-3 раза превышает норму. В растениях под воздействием повышенных концентраций тяжелых металлов местами наблюдается металлоиндуцированный стресс.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Воздействие на почвенный покров оказывает ферма КРС, склады размещенные вблизи сел поселения.

Причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи полезных ископаемых. Как уже было отмечено, на территории поселения находятся объекты нефтедобычи, расположенные в границах Афанасовского месторождения нефти. При эксплуатации объектов добычи полезных ископаемых необходимо соблюдение всех природоохранных норм и своевременная рекультивация выработанных участков. Потенциальным источником загрязнения почв поселения может быть продуктопровод «Нижнекамск - Казань», пересекающий территорию поселения с запада на восток в южной части поселения.

2.4. Физические факторы воздействия

Электромагнитное излучение. Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения

на территории сельского поселения. По территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 6, 10, 110 и 220 кВ.

На территории поселения расположено также несколько базовых станций сотовой связи. Для данных базовых станций разработаны проекты: строительства, технической реконструкции и размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи (раздел «расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта»). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан. По результатам расчетов уровни электомагнитных полей на высоте 2 м от уровня земли не превышают предельно-допустимого уровня, поэтому организация санитарно-защитной зоны для них не требуется. В границы зон ограничения застройки существующие здания и сооружения не попадают, защита жилых, общественных и производственных зданий от электромагнитных полей, в том числе вторичного излучения, не требуется.

Акустическое воздействие. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения исследуемой территории вносят автомобильный транспорт и автодороги. Акустическое воздействие на жилую застройку также возможно от коммунальных, торговых, промышленных предприятий, инженерного оборудования жилых домов.

Как показали натурные измерения и расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям. Зоны потенциального шумового воздействия других объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Оценка радиационно-гигиенической обстановки. Радиационная обстановка на территории сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 процентов и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» при выборе участков территорий под строительство зданий жилищного и общественного назначения необходимо выбирать участки с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/час и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(кв.м*с).

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

2.5. Особо охраняемые природные территории

Для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия в Республике Татарстан действует система особо охраняемых природных территорий.

По территории Афанасовского сельского поселения протекает р. Степной Зай, которая в соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 является памятником природы регионального значения и включена в Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520. Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Степной Зай» утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237.

Река Степной Зай протекает по весьма сложной в геоморфологическом отношении возвышенной равнине с общим наклоном с юга на север, к долине Камы, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения. Имеет хозяйственное значение. Характеристика реки представлена в разделе 1.7.

Сведения о границах памятника природы регионального значения «Река Степной Зай» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, зоны и территории – реестровый номер 16.00-6.563.

По данным Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Охранные зоны особо охраняемой природной территории в границах поселения отсутствуют.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 235 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Афанасовского сельского поселения выделены следующие ЗОУИТ, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации:

- санитарно-защитные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранные зоны железных дорог;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

Также Генеральным планом дополнительно учтены иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые согласно Земельному кодексу Российской Федерации не являются зонами с особыми условиями использования территории, но накладывают ограничения на использование земельных участков:

- наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий;
- береговые полосы;
- земли лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории,
- горные отводы, лицензионные участки месторождений полезных ископаемых.

Границы зон с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории отображены на

Карте зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений градостроительного развития территории, регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

3.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают:

− Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I класса опасности;

− территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов II - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его

воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

С 01.01.2026 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют (часть 13 статьи 26 Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов ориентировочные размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 метров;
- объекты второго класса опасности – 500 метров;
- объекты третьего класса опасности – 300 метров;
- объекты четвертого класса опасности – 100 метров;
- объекты пятого класса опасности – 50 метров.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Три объекта, расположенные на территории Афанасовского сельского поселения, имеют утвержденные санитарно-защитные зоны. Для объектов, не имеющих установленные санитарно-защитные зоны, генеральным планом

определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сведения о размерах установленных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории сельского поселения представлены в таблице 68.

Таблица 6.8

Индекс типа/номер функциональной зоны	**№ на карте ЗОУИТ**	**Наименование, назначение объекта**	**Санитарно-защитная зона, метров**	**Основание**	**Кадастровый номер ЗОУИТ**
Сведения об установленных размерах санитарно-защитных зон					
503/0.1	17	Молочно-товарная ферма ООО «Бахетле-Агро» (ЗУ с КН 16:30:010801:11)	с-44-105 м, св-54-78 м, в-75-300 м, сз-55-300 м, ю-в,ю,ю-з,з-300 м	Решение № 416 Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	16:30-6.1758
401/1.1	6	производственная база ООО «АльфаНефтеХим» (ЗУ с КН 16:30:010801:395)	100 м	Решение № 504 Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	16:30-6.2003
401/0.1	18	Производственная база Нижнекамского филиала АО "Татавтодор" (ЗУ с КН 16:30:011601:10)	100 м	Решение № 11/5986 Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	16:00-6.3488; 16:00-6.4099
-	-	Полигон ТБО ООО «Полигон НК» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	с,св,в,ю-в,ю,ю-з - 500м, з-370 м, с-з - 370-500 м	Решение № 926 Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	16:30-6.2124
-	-	БОС ПАО «Нижнекамскнефтехим» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	с-20м, св-200 м, в-50 м, юв-8 м, ю-46 м, юз-100 м, з-50 м, сз-20 м	Решение№ 02/16593-2021-31 Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	16:00-6.4371
-	-	Нижнекамская проплощадка ООО	с-1000 м, св-1000м-611м-1000м, в,юв-1000м, юг-1000м-293м-1000м, юз,з,сз-	Решение № 424-РСЗЗ Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	-

		«Челны-Бройлер» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	1000м		
Сведения о расчетных размерах санитарно-защитных зон					
-	-	Мультифазная насосная установка (МФНУ) (на территории МО «г.Нижнекамск»)	Расчетная санитарно-защитная зона - 300 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ от 23.09.2024 № 16.11.11.000.Т.001990.09.24	-
-	-		Ориетировочная санитарно-защитная зона – 300 м	п.3.3.8 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
Сведения об ориентировочных размерах санитарно-защитных зон					
701/0.1 701/0.2		Кладбища сельские (ЗУ с КН 16:30:010804:3, 16:30:011602:11	50 м	п.12.5.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
402/0.1 402/1.1 402/1.2 401/1.1 101/1.3 101/1.2 101/1.1	4, 10, 14	Склады общетоварные (ЗУ с КН 16:30:010804:2, 16:30:010801:363, 16:30:010801:414, 16:30:010801:663, 16:30:010801:664, 16:30:010801:448, 16:30:010801:680, 16:30:010801:340, 16:30:010801:333, 16:30:010801:681, 16:30:010309:1281, 16:30:010309:1282, 16:30:010801:661, 16:30:010309:107, 16:30:010801:367, 16:30:010801:349, 16:30:010801:3	50 м	п.12.5.1. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

		59, 16:30:010801:3, 16:30:010309:170, 16:30:010307:119, 16:30:010307:114, 16:30:010301:225, 16:30:010301:32)			
101/1.4	15	Склад вторсырья (ЗУ с КН 16:30:010807:4)	300 м	п.14.3.7. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
401/1.1	2	Предприятие по производству ЖБИ блоков (16:30:010801:685, 16:30:010801:419, 16:30:010801:418)	300 м	п.4.3.14. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
401/1.1	3	Производство металлоконструкций (ЗУ с КН 16:30:010801:442)	100 м	п.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
401/1.1	5	Производство металлоконструкций (ЗУ с КН 16:30:010801:679, 16:30:010801:394)	100 м	п.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
402/1.2	9	Деревообрабатывающий цех (предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева) (ЗУ с КН 16:30:010801:659)	100 м	п.5.4.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
405/0.1 402/1.1	-	АЗС, АГЗС (ЗУ с КН 16:30:010804:38, 16:30:010801:325)	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.4.4.	-
402/1.1	-	Автомойка, автосервис 4	50 м	п.12.5.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

		поста (ЗУ с КН 16:30:010801:375)			
402/1.1	-	Автосервис (ЗУ с КН 16:30:010801:361)	100 м	п.12.4.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
402/1.1	-	Грузовой автосервис (ЗУ с КН 16:30:010801:702, 16:30:010801:703)	100 м	п.12.4.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
402/1.1 401/1.1	-	Стоянка грузовых машин (ЗУ с КН 16:30:010801:425, 16:30:010801:427, 16:30:010801:426, 16:30:010801:371, 16:30:010801:421, 16:30:010801:428, 16:30:010801:435, 16:30:010801:393)	100 м	п.12.4.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
101/1.2	-	Автосервис (16:30:010301:222, 16:30:010301:223)	50 м	п.12.5.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
101/1.1	-	Шиномонтаж (16:30:010301:42, 16:30:010301:103)	50 м	п.12.5.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
-	-	Биотермическая яма (возле территории полигона ТКО г.Нижнекамск	500 м	п.12.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
-	-	ООО «Волгадорстрой» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	500 м	п.4.2.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
407/0.1 407/0.2 407/0.3	-	Объекты нефтедобычи	300 м	п.3.3.8 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

407/0.4					
-	-	ОАО «ПроФИТГрупп» (склад инертных материалов) (на территории МО «г.Нижнекамск»)	100 м	п.14.3.5 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
-	-	ООО «Камэнергостройпром». Гравийно-сортировочная станция (на территории МО «г.Нижнекамск»)	300 м	п.14.3.5 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
-	-	Причал «Транскама» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	300 м	п.14.3.5 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
-	-	ООО «Завод крупнопанельного домостроения» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	300 м	п.14.3.7 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
Санитарно-защитные зоны, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений					
701/0.3 701/0.4	-	Кладбиша г.Нижнекамск (2 шт)	500 м	п.12.2.5 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
402/1.3	-	Коммунально-складская зона	По границе функциональной зоны	-	Граница санитарно-защитных зон объектов, которые будут располагаться в функциональной зоне, не должны выходить за её пределы
503/1.2	-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	По границе функциональной зоны	-	Граница санитарно-защитных зон объектов, которые будут располагаться в функциональной зоне, не должны выходить за её пределы
402/2.1	-	Коммунально-	По границе	-	Граница

		складская зона	функциональной зоны		санитарно-защитных зон объектов, которые будут располагаться в функциональной зоне, не должны выходить за её пределы
405/0.9	-	АЗС	100 м	п.12.4.4 таблица 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

Таблица 6.9

Сведения об объектах, для которых установление санитарно-защитных зон не требуется

Наименование, назначение объекта	**№ на карте ЗОУИТ**	**Производственный объект**	**Основание**
701/1.1	-	Большеафанасовское кладбище (ЗУ с КН 16:30:010309:979)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ от 25.10.2024 № 16.11.11.000.Т.002223.10.24
701/0.2	-	Нижнеафанасовское кладбище (ЗУ с КН 16:30:011602:1240)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ от 25.10.2024 № 16.11.11.000.Т.002222.10.24
402/1.2	8	ИП Маслов В.Л. (ЗУ с КН 16:30:010310:179, 16:30:010310:176)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ от 20.01.2020 № 16.11.11.000.Т.000070.01.20
503/1.1	7	зерносклад «Афанасово» ООО «Бахетле-Агро»	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ от 18.07.2019 № 16.11.11.000.Т.001534.07.19

Режим использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 6.10.

Таблица 6.10

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**основание**
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон

	нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	

3.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Степной Зай составляет 200 м, ручьев - 50 метров.

Также территория Афанасовского сельского поселения частично располагается в границах 200-метровых водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища.

Береговая полоса всех озер, расположенных в Афанасовском сельском поселении, а также р.Степной Зай составляет 20 метров, ручьев – 5 метров.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

Название зоны	**Режим использования зоны**	**Основание**
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона о недрах). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов	Водный кодекс Российской Федерации

Название зоны	Режим использования зоны	Основание
	допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными водным кодексом Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для	Водный кодекс Российской Федерации

Название зоны	Режим использования зоны	Основание
	осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс Российской Федерации

3.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Зона санитарной охраны водозаборов организуется в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Информация об установленных зон санитарной охраны источников водоснабжения и о режимах использования представлены ниже в таблицах.

Таблица 6.12

№ п/п	Водозабор	Основание	Реестровый номер ЗОУИТ
1	водозабор скв №161020045 вблизи г.Нижнекамск	Приказ МЭПР РТ от 04.05.2017 № 490-п	-
			16:30-6.1609
			16:00-6.3867
2	скважина №1 водозабора подземных вод ООО «Челны-Бройлер» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	Приказ МЭПР РТ от 12.07.2023 № 821-п	16:30-6.2183
			16:30-6.2172
			16:30-6.2181
3	скважина №2 водозабора подземных вод ООО «Челны-Бройлер» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	Приказ МЭПР РТ от 12.07.2023 № 821-п	16:30-6.2175
			16:30-6.2171
			16:30-6.2173
4	скважина №3 водозабора подземных вод ООО «Челны-Бройлер» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	Приказ МЭПР РТ от 12.07.2023 № 821-п	16:30-6.2185
			16:30-6.2179
			16:30-6.2177
5	скважина №4 водозабора подземных вод ООО «Челны-Бройлер» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	Приказ МЭПР РТ от 12.07.2023 № 821-п	16:30-6.2176
			16:30-6.2182
			16:30-6.2178
6	скважина №5 водозабора подземных вод ООО «Челны-Бройлер» (на территории МО «г.Нижнекамск»)	Приказ МЭПР РТ от 12.07.2023 № 821-п	16:30-6.2174
			16:30-6.2184
			16:30-6.2180

Ввиду отсутствия разработанных проектов зон санитарной охраны для остальных водозаборных скважин, расположенных в сельском поселении, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 определен I пояс зоны санитарной охраны в размере 50 метров. Необходимо проведение расчетов размеров II и III поясов.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 6.13).

Таблица 6.13

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Основание
Подземные источники питьевого водоснабжения	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны не допускается*: закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Также в пределах II пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Также в границах II пояса необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).	СанПиН 2.1.4.1110-02

* п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования с территориальным органом Управления Роспотребнадзора работ по бурению новых скважин и новому строительству, связанных с нарушением почвенного покрова, применению не подлежит, т.к. согласно Федерального закона от 19.07.2011 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011 санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются. При противоречии между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (пункт 8 статья 44 Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

3.4. Земли лесного фонда

По данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на территории Афанасовского сельского поселения расположены защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов и леса, расположенные в лесопарковых зонах; ценные леса – лесостепные леса) Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества Республики Татарстан.

Установленные границы Нижнекамского лесничества были откорректированы согласно письмам Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (раздел «Обоснование изменения границ населенных пунктов»).

Ниже приведена схема границ земель лесного фонда на территории Афанасовского сельского поселения с учетом амнистированных участков.

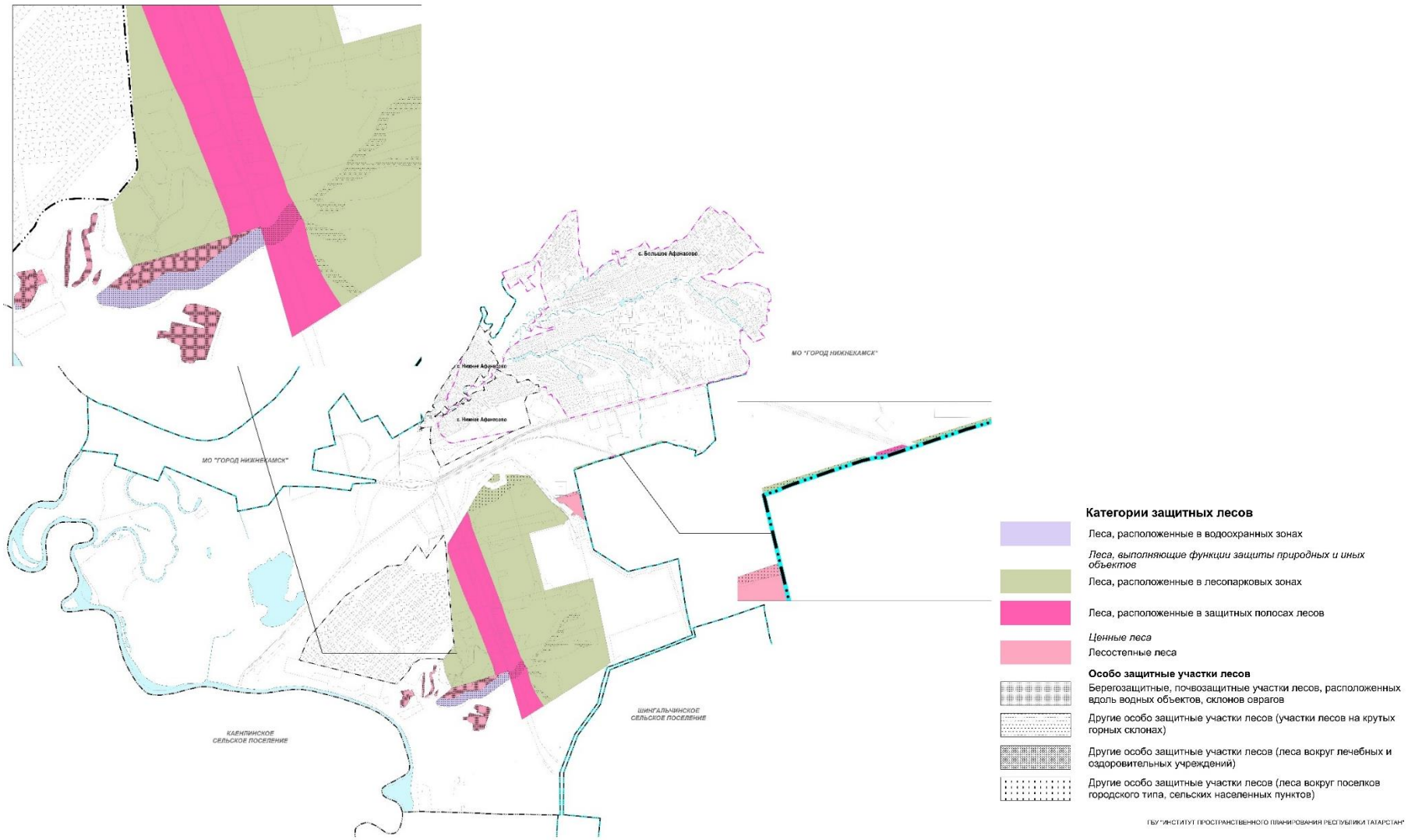


Рис. 6.2 *Схема распределения земель лесного фонда на территории Афанасовского сельского поселения по категориям защитности*

3.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Афанасовского сельского поселения расположен памятник природ регионального значения «река Степной Зай». Режим особой охраны данного памятника природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237.

3.6. Месторождения полезных ископаемых

Афанасовское сельское поселение частично располагается в границах горного отвода Афанасовского месторождения нефти и в области формирования эксплуатационных запасов пресных подземных вод Галиевского и Нижнеафанасовского месторождений.

Согласно статье 7 Закона о недрах в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр. В соответствии со статьей 22 Закона о недрах пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 Закона о недрах. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (статья 8 Закона о недрах).

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, определены статьей 25 Закона о недрах.

3.7. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Афанасовского сельского поселения расположены передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Согласно пунктам 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей не превышают предельно допустимые уровни.

Согласно пункта 3.19. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 зона ограничений не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.8. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории сельского поселения проходит несколько ниток магистральных газопроводов, для которых создаются зоны минимальных расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа и назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимальных расстояний определяются в соответствии со сводом правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС (далее – СП 36.13330.2012) и для трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, а также объектов их обслуживания составляют 150-250 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены продувочные свечи. Расстояние от продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Зоны минимальных расстояний промысловых трубопроводов регламентируются сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным и введеным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 № 978/пр (далее – СП 284.1325800.2016). На территории сельского поселения зоны минимальных расстояний промысловых трубопроводов составляют 75 м. Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до

зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 6.16 СП 284.1325800.2016 в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице ниже.

Таблица 6.14

Регламент использования зон минимальных расстояний до магистральных и технологических трубопроводов

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**Основание**
Зоны минимальных расстояний до трубопроводов	Не допускается размещение: а) городов и других населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками; в) дачных поселков; г) отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; д) птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; е) молокозаводов; ж) карьеров разработки полезных ископаемых; з) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; и) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); к) железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта; л) очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящиеся к магистральному трубопроводу м) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; н) автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 СП 284.1325800.2016

На территории расположены нефтяные скважины, от которых, согласно федеральным нормам и праваилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности), устанавливаются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий, приведенные в таблице:

Таблица 6.15

Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий, м

Объекты	Жилые здания, общежития, вахтовые поселки	Общественные здания	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия	ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Электроподстанции (35/6/110/35 кВ)
Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН	300	500	100	60	100
Устья нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных	150	250	50	30	50
Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б	300	500	100	ПУЭ	80
Факел для сжигания газа	300	500	100	60	100
Свеча сброса газа	300	500	100	30	30

3.9. Охранные зоны инженерных объектов и сетей

3.9.1. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) и объектов их обслуживания устанавливаются охранные зоны. Размеры охранной зоны магистральных газопроводов определяются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083. Охранные зоны магистральных газопроводов и иных трубопроводов составляют 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше документов.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 255 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 6.16

Регламенты использования охранных зон трубопроводов

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Основание
1	В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 № 1083
2	В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 № 1083

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Основание
	относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	

На территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно таблице В.1 приложения В к своду правил СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденному приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее – СП 62.13330.2011), от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния от кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины составляет 2,5 метра. Также по рассматриваемой территории проходят водопроводные и канализационные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов задний и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 м.

3.9.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, указанном в таблице 6.17.

Таблица 6.17

Размер охранной зоны от линий электропередачи

Номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
110	20
220	25

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Вокруг подстанции устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 6.18

Таблица 6.18

Размер охранной зоны от электрических подстанций

Номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
10	10

Регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства представлены в таблице 6.19.

Таблица 6.19

Регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	**Режим использования зоны**	**Основание**
1	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением

№ п/п	Режим использования зоны	Основание
	соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.	Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.9.3. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в РФ, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

− для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с пунктами 48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

3.10. Охранные зоны железных дорог

По территории сельского поселения проходит железнодорожный путь.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог) границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог в границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» ширина охранной зоны должна быть не менее 100 метров.

3.11. Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 25.05.2020 № 126-П «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия» в границах Бехтеревского сельского поселения установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Петропавловская, 1800 - 1810 гг.».

В соответсвтии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

– мероприятия по охране атмосферного воздуха;
– мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;
– мероприятия по охране земельного фонда;
– мероприятия по защите от физических факторов воздействия;
– мероприятия по охране животного мира.

В генеральном плане определены планируемые функциональные зоны для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых на следующих стадиях проектирования будут размещены объекты жилого и нежилого назначения.

Планируемые жилые застройки (функциональная зона 101/2.6, 101/1.13, 101/1.16) расположены в непосредственной близости к коммунально-складским и производственным зонам. Учитывая изложенное, при осуществлении намечаемой деятельности на данных функциональных зонах должно быть обеспечено соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в части недопущения размещения объектов жилищного строительства и других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах санитарно-защитных зон объектов.

В целях минимизации негативного воздействия объектов, предлагаемых к размещению в границах планируемых коммунально-складской и производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (функциональные зоны 401/2.1, 402/1.3, 503/1.2), границы санитарно-защитных зон от планируемых объектов определены в пределах этих функциональных зон. Условием для развития планируемых объектов в указанных зонах является ограничение их санитарно-защитных зон в границах функциональной зоны.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст. 65) в том числе при размещении объектов жилой застройки;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации в части ограничения в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ч. 5 ст. 27), в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ч. 8 ст. 27), в том числе при размещении объектов жилой застройки;

– требования Лесного кодекса Российской Федерации в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятников природы;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– требования положений РНГП РТ, в том числе в части необходимости опережающего выполнения работ по инженерному оборудованию планируемых к развитию территорий;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в части недопущения размещения объектов жилищного строительства и других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах санитарно-защитных зон объектов;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02;

– требования СанПиН 2.1.3684-21;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования СП 36.13330.2012;

– требования положений РНГП РТ, в том числе в части необходимости опережающего выполнения работ по инженерному оборудованию планируемых к развитию территорий;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, придорожных полос автомобильных дорог.

– иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2023 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости». Использование критериев «зеленых стандартов» является инструментом для внедрения новых высоких технологий по обеспечению экологической безопасности, энергосбережению и энергоэффективности, оптимизации транспортной и социальной инфраструктуры.

Согласно требованиям раздела 4 главы I РНГП РТ работы по инженерному

оборудованию территории планируемого жилищного строительства должны быть выполнены до освоения участков.

В отношении планируемых к развитию производственных территорий необходимо проработать вопросы обеспечения участков и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий, с проработкой вопросов комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры (водоснабжением и водоотведением с определением источников водоснабжения населения с организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений, мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах) и обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения общего пользования. Также необходимо проработать вопросы обеспечения участков и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий для очистки производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Реализацию проектных мероприятий настоящего Генерального плана необходимо осуществлять с учетом всех имеющихся зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений согласно документам:

– для магистральных трубопроводов в соответствии с СП 36.13330.2012, Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9;

– для промышленных, транспортных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

– для источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Кроме того, при принятии решений о развитии территорий и реализации вышеуказанных мероприятий необходимо предусмотреть проведение изыскательских работ.

Таким образом, при условии соблюдения природоохранных и санитарно-гигиенических требований, размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

3.12. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» при принятии решений о расширении производственных мощностей промышленности и размещении новых промышленных площадок, соответствующих критериям отнесения к объектам I, II и III категории на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, должен быть проведен анализ качества атмосферного воздуха на предмет отсутствия превышений допустимого содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования «г.Нижнекамск» и Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Мероприятия для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривают:

– правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

– строгое соблюдение санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов и исключение размещения в их границах объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (жилые и учебные объекты, лечебные, рекреационные и пр.);

– максимальное озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, железной дороги пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

– применение для автозаправочных станций усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;

– внедрение наилучших современных инновационных технологий в процессах эффективной очистки выбросов в окружающую среду при принятии решения о размещении новых производственных мощностей;

– оснащение источников выбросов эффективными газоочистными установками;

– обеспечение герметичности и контроль за соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;

– приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

– перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

– внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

– установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

– постановка на кадастровый учет ранее установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;

– проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

– использование малопылящих дорожных покрытий при капитальном строительстве и реконструкции автодорог;

– мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, автомобильных и железных дорог, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Афанасовского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

3.13. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод, которые включают:

– благоустройство водных объектов и их прибрежных зон как элементов системы природного комплекса, направленное на реабилитацию и восстановление водных экосистем; озеленение прибрежных зон, повышение значимости долинных территорий как особо ценных для организации ландшафтно-архитектурных и рекреационных комплексов;

– внедрение наилучших современных инновационных технологий в процессах водопотребления и водоотведения при принятии решения о размещении новых производственных мощностей;

– обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

– разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства;

– обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованной канализацией с первоочередным канализованием (с очисткой сточных вод до установленных нормативов) жилой застройки и объектов, находящихся в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и в водоохранных зонах рек поселения;

– эффективное использование воды (проведение мероприятий по ресурсосбережению на уровне внедрения нового инженерно-технического оборудования, направленного на минимизирование нерационального слива воды при пользовании системами водоснабжения);

– строительство производственной канализации и локальных очистных сооружений на территориях (существующих и проектируемых) производственных и сельскохозяйственных объектов (подробнее см. разд. Инженерная инфраструктура);

– строительство системы ливневой канализации в населенных пунктах поселения;

– разработка гидрогеологических заключений и проектов зон санитарной охраны на водозаборные скважины с соблюдением комплекса водоохранных мероприятий, обозначенных в проектах;

– оформление лицензий на добычу подземных вод;

– оценка экологического состояния питьевых вод поселения и влияния их качества на здоровье населения;

– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– выявление и тампонаж бездействующих скважин;

– внедрение современных методов водоподготовки;

– внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– проведение мероприятий по защите водоносных горизонтов месторождений пресных подземных вод от загрязнений;

– инвентаризация всех водопользователей Афанасовского сельского поселения;

– организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;

– установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;

– строгое соблюдение режима охраны поясов зоны санитарной охраны месторождений пресных подземных вод при строительстве и эксплуатации объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, а также требований СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 1.2.3684-2;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– проведение работ по установлению границ водных объектов с внесением результатов работ в ЕГРН;

– обеспечение выполнения требований статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования;

– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

– рациональное использование, восстановление водных объектов.

При размещении проектируемых на территории сельского поселения объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям Водного кодекса Российской Федерации в отношении существующих водных объектов.

3.14. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова включают:

– проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;

– проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;

– проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

– соблюдение приовражной полосы отчуждения;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

– инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

– применение биологических средств защиты растений;

– осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

– при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

На стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае предлагается проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

3.15. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

В целях защиты жилой застройки, расположенной вблизи автомобильных дорог, необходимо проведение шумозащитных мероприятий, включающих организацию озеленения специального назначения, установку акустических экранов, звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями мероприятиями по снижению воздействия источников электромагнитного излучения являются:

– проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

– организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

3.16. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «река Степной Зай» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного памятника природы. Режим особой охраны данных памятников природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

3.17. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира поселения (в том числе и ихтиофауны) играет соблюдение режима особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения «река Степной Зай».

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов под и над автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

– выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

– устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

– расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 271 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ЧАСТЬ 7. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

1. Анализ природно-рекреационного каркаса муниципального образования

В условиях возрастающей урбанизации и ухудшения состояния окружающей среды, становится наиболее важным внедрение биосферно-совместимых принципов территориального планирования.

Одним из таких принципов является обеспечение максимально возможной непрерывности природно-рекреационного каркаса Афанасовского сельского поселения – взаимоувязанных территорий, определяемых архитектурно-планировочной организацией и планом его дальнейшего развития, с преобладанием растительных и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно средозащитные, средообразующие, рекреационные и оздоровительные функции и предусматривающих связь с прилегающими к Афанасовскому сельскому поселению природными и рекреационными территориями.

Природно-рекреационный каркас формирует социально и гигиенически необходимую пространственную жизненную среду проживания и отдыха населения; содействует сохранению видового состава флоры и фауны, природно-культурного наследия, а также удовлетворению необходимых потребностей функционирования самого муниципального образования.

Основными задачами создания природно-рекреационного каркаса являются:

– формирование единой системы озеленения Афанасовского сельского поселения;

– сохранение, обогащение и рациональное использование природных ландшафтов;

– сохранение и увеличение площади зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки и микроклимата, а также формирования комфортной среды.

1.1. Озелененные территории муниципального образования в контексте прилегающих природных территорий

Для количественной и качественной оценки озелененности населенного пункта ключевыми показателями являются: обеспеченность ОТОП, их доступность и доля озеленения.

В Афанасовском сельском поселении озелененные территории общего пользования представлены парком «Дружба» и сквером в с. Большое Афанасово, озелененные территории общего пользования в с. Нижнее Афанасово не выделены. Совокупная площадь существующих ОТОП составляет 2,8 га.

В существующем положении обеспеченность ОТОП составляет 7,2 кв.м/человека, что ниже нормы озеленения для сельского поселения, которая в соответствии с РНГП РТ и МНГП составляет 12 кв.м/человека.

Перечень ОТОП с характеристиками в соответствии с паспортом благоустройства «Центр экономических и социальных исследований при Кабинете министров Республики Татарстан» представлен в таблице 7.1.

В отношении озелененных территорий общего пользования, не соответствующих требованиям к доле озеленения в перспективе Генеральным планом, рекомендуется дополнить сложившиеся открытые пространства древесно-кустарниковым компонентом для увеличения доли полуоткрытых и закрытых пространств. Это возможно произвести при ремонте элементов благоустройства на территории Афанасовского сельского поселения, а также за счет компенсационного озеленения в соответствии с дополнительно разработанной для этого схемой посадки, учитывающей существующие зеленые насаждения.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование парка/сквера	Общая площадь парка (сквера), кв. метров	В т.ч. под объектами озеленения, кв. метров						Доля озеленения объекта, %
			Площадь под деревьями	Площадь под кустарниками	Площадь под газонами партерными	Площадь под газонами обыкновенными/луговыми	Площадь под цветниками (однолетники)	Площадь под цветниками (многолетники)	
В соответствии с техническим паспортом объекта озелененных зон отдыха									
1.	Парк «Дружба»	26480,5	12874,7	-	-	-	-	-	48,6
2.	Сквер	1487	1270,4	-	-	-	-	-	85,4
	Итого	27967,5							

2. Проектные предложения по развитию природно-рекреационного каркаса

Для решения проблемы дефицитности системы озеленения Афанасовского сельского поселения Генеральным планом предлагается разместить ОТОП, приуроченные к водным объектам. Для населенных пунктов сельского поселения установлена потребность в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса, количество и площадь которых необходимо установить при разработке ППТ.

Минимальная требуемая площадь ОТОП с учетом проектной численности населения составляет 13,706 га, в том числе для с. Большое Афанасово – 6,4512 га, для с. Нижнее Афанасово – 7,2504 га. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 273 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ЧАСТЬ 8. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее - СП 115.13330.2016) при разработке документов территориального планирования проводят предварительную оценку опасных природных воздействий на территорию поселения, оценку категории опасности природных процессов и явлений проводят при выполнении инженерных изысканий.

1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений, мелиоративное обустройство территории

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в части 6 «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 53,2 до 147 м. Центральная часть поселения является наиболее возвышенной. Значения среднего уклона поверхности составляют около 2,4о. Направление уклона - с запада на восток и от центральной части на север.

Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно своду правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах. В холодный период преобладают южные, юго-западные и западные ветра, это говорит о том, что снежным заносам подвержены участки дорог меридионального, субмеридионального и широтного направлений.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и. Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков. На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния.

Годовое количество осадков в среднем составляет 547,2 мм, из них в теплый период выпадает 371,0 мм, в холодный период 176,2 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль – 63,4 мм, минимальное – на март – 22,3 мм.

В соответствии с СП 115.13330.2016 и имеющимися фондовыми материалами на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

– эрозионные процессы;

Геологические процессы (согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 274 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (далее – СП 116.13330.2012):

– склоновые процессы;
– подтопление;
– сейсмичность;

Метеорологические явления:

– снежные заносы.

Эрозионные процессы. К эрозионным процессам на территории поселения можно отнести группу природных процессов почвенной (смыв плодородного слоя почвы с поверхности), линейной (овражной), речной эрозии. Почвенной эрозии подвержены распаханные склоны рек, овраги приурочены к долинам рек, дренирующим территорию поселения. Для них характерна разветвленная, древовидная форма. Речная эрозия характера для р.Степной Зай и р.Субай.

Эрозионные процессы затрагивают территорию с.Большое Афанасово.

Склоновые (оползневые) процессы

Опасность оползней заключается в динамическом воздействии движущихся масс горных пород, приводящем к разрушению объектов и сооружений, находящихся на теле и в зоне действия оползня. На освоенной территории оползни достаточно часто приводят к чрезвычайным ситуациям с большим материальным ущербом и даже человеческими жертвами. В результате схода оползней происходит разрушение дорог, жилых домов и производственных сооружений, повреждение трубопроводов, телефонных и электрических сетей, перекрытие путепроводов и русел рек. Оползни способны нанести значительный урон сельскохозяйственным и лесным угодьям.

На территории поселения проявление склоновых (оползневых) процессов приурочено к местам резкого изменения рельефа, в юго-западной части поселения, а также с северной стороны с.Большое Афанасово, в районе проявления эрозионных процессов.

Затопление, подтопление. В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р (далее – Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период), населенные пункты поселения не попадают в зону возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Подтопления территорий поселения характерны для долин рек, дренирующих территорию. Это связано с тем, что реки влияют на водный режим прилегающей территории, в первую очередь — на подпор грунтовых вод водами водоприёмника. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, где подземные воды испытывают сезонные и многолетние колебания.

На территории поселения нет гидротехнических сооружений (далее - ГТС), обеспечивающие мелиоративные, рекреационные и защитные функции.

Сейсмичность. Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1 %) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов по шкале MSK-64. Каждая из карт, входящих в комплект ОСР-2015 (А, В, С), позволяет обеспечивать одинаковую степень инженерного риска на всей территории Российской Федерации и предназначена для осуществления антисейсмических мероприятий при строительстве объектов разных категорий ответственности и сроков службы.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району. Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории поселения рекомендуется предусмотреть на открытых участках дорог меридионального направления.

Состояние мелиорируемых земель. На территории поселения отсутствуют искусственно орошаемые, осушаемые сельскохозяйственные угодья, отнесенные к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 3056-р «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Эрозионные процессы. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (далее - СП 425.1325800.2018).

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований.

В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

– биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);

– планировку территорий и водоотводные мероприятия;

– противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Мероприятия по защите от эрозионных процессов в первую очередь целесообразно проводить для территории с.Большое Афанасово. Выбор конкретных мероприятий необходимо определить отдельным проектом после проведения соответствующих инженерных изысканий.

Склоновые процессы. Инженерная защита от склоновых процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройств инженерных сооружений в соответствии с СП 436.1325800.2018 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования».

В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

– изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
– защита от абразии и эрозии устройством берегозащитных сооружений;
– регулирование стока поверхностных вод с применением вертикальной планировки территории и устройством системы поверхностного водоотвода;
– предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
– искусственное понижение уровня подземных вод;
– агролесомелиорация;
– закрепление грунтов (в том числе армированием);
– устройство удерживающих сооружений и конструкций;
– устройство улавливающих или пропускающих сооружений и конструкций.

Выбор конкретных мероприятий необходимо определить отдельным проектом после проведения соответствующих инженерных изысканий.

Затопление, подтопление. Инженерная защита территорий от затопления, подтопления включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85». (далее – СП 104.13330.2016).

По имеющейся информации процессы подтопления не затрагивают территории населенных пунктов, поэтому генеральным планом не предусматриваются мероприятия по защите от подтопления.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к территории данной климатической зоне.

Сейсмичность. При проектировании зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмическую опасность территории поселения.

Снежные заносы. В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01 февраля 2008 г. № 44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

– защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

– профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

– меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

– освещение дорог в темное время суток.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

– обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;

– минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

– объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;

– обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации.

«Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мелиоративное обустройство территории. Создание объектов системы мелиорации не предусматривается.

ЧАСТЬ 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел разработан в соответствии с нормативными правовыми актами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, в соответствии с Исходными данными и требованиями от 18.03.2025 года №92, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, информацией от Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 01.07.2025 №5678/ИсхОрг ДСП.

1. Перечень мероприятий гражданской обороны

Информация о существующих и проектных мероприятиях гражданской обороны отнесена к информации ограниченного распространения и представлена в отдельном томе.

2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

К ним относятся противосейсмические, противооползневые, противообвальные, противокарстовые, берегозащитные мероприятия и прочие.

В связи со значительной трудоемкостью и стоимостью затрат на выполнение указанных мероприятий они проводятся в режиме повседневной деятельности, наращиваясь (при необходимости) с угрозой возникновения опасности до конца ликвидации ее последствий.

2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории поселения наблюдаются следующие опасные природные процессы и явления (в соответствии с разделом «Инженерная подготовка территории»):

Природные процессы:

– эрозионные процессы;

Геологические процессы:

– склоновые процессы;

– подтопление;

– сейсмичность;

Метеорологические явления:

– снежные заносы.

Ландшафтные (природные) пожары, в том числе *лесные пожары.*

Метеорологические явления: (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016.

Необходимо проводить постоянный мониторинг опасных природных процессов и явлений. Мониторинг необходим для своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, их локализации и снижению ущербов от их воздействия.

2.1.1. Опасные метеорологические явления

Перечень опасных явлений метеорологического характера (далее – ОЯ), проявление которых возможно на территории Республики Татарстан, составлен ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и представлен в таблице 9.2.

Таблица 9.2

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ)

Название ОЯ	Характеристики ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 минуту) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 часов
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 часов
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 часа) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 часов, но менее 48 часов, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более

Название ОЯ	Характеристики ОЯ
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 часов
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 часов
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 часов
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 градусов мороза или ниже, в ноябре - 32 градусов мороза или ниже, в марте - 34 градусов мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 градусов и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 градусов мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 градусов тепла или выше, в мае 34 градусов тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 градусов Цельсия и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 градусов Цельсия по формуле Нестерова)

Опасность и риск метелей, сильных снегопадов

Опасность метелей связана с ухудшением видимости, значительным перераспределением снежного покрова, что может вызывать снегозаносы на транспортных коммуникациях, а также обрушение кровлей зданий и сооружений. Сильные метели вызывают перебои в движении автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, разрушение линий связи, ЛЭП, гибель людей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными метелями, включают в себя в качестве основных следующие меры: увеличение количества и своевременную подготовку снегоуборочной и другой специальной дорожной техники; обработку дорожного полотна противообледенительными реагентами; профилактическое усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту энергетических сетей, линий связи, объектов жилищно-коммунального хозяйства. В ряде случаев необходимо регулирование и даже запрет движения некоторых видов транспорта. Эффективность предупредительных мероприятий значительно возрастает при наличии прогноза сильных метелей различной заблаговременности.

Опасность сильных снегопадов заключается в их парализующем воздействии на автомобильное и железнодорожное движение, разрушении линий ЛЭП и связи, повреждении деревьев, зданий (из-за груза снега), увеличении снегозапасов, что создает благоприятные условия для формирования мощных

весенних половодий.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных сильными снегопадами, зависит от точности и заблаговременности прогноза этого опасного метеорологического явления. Наличие такого прогноза позволяет осуществить комплекс профилактических мер, в число которых входят: подготовка снегоуборочной техники; обработка дорожного полотна специальными реагентами; усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту линий энергетики и связи; регулирование, а в особо опасных зонах — запрет движения транспорта и др.

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы – снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной -снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

В поселении в холодный период преобладают южные и юго-восточные ветра, это говорит о том, что снежным заносам подвержены участки дорог меридионального, субмеридионального и широтного направлений.

Опасность и риск гололедно-изморозевых явлений

Опасность гололедно-изморозевых явлений связана с отложением гололеда и изморози на проводах, несущих конструкциях, столбах, опорах, контактной сети железных дорог. С увеличением толщины этих образований возрастают нагрузки, приводящие при превышении некоторых критических величин к обрыву проводов, разрушению несущих конструкций, столбов, опор, изменяющие токопроводящие характеристики контактных линий железных дорог, линии электропередач.

Чрезвычайные ситуации, связанные с образованием гололедно-изморозных явлений, могут иметь различные уровни — от локальных до региональных.

Профилактика чрезвычайных ситуаций, обусловленных гололедно-изморозевыми явлениями, обеспечивается проведением мониторинга гидрометеорологических процессов, способствующих формированию этих явлений, с выдачей прогноза; своевременным оповещением населения, заинтересованных организаций и ведомств о местах и степени опасности; высокой степенью готовности и слаженными действиями дорожно-патрульной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, энергетиков и транспортников по предотвращению и ликвидации последствий возможных аварий и происшествий.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 282 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Опасность и риск туманов

Опасность туманов заключается в первую очередь в негативном их воздействии на работу различных видов транспорта. Из-за снижения горизонтальной видимости существенно снижается скорость движения автомобильного, речного и морского транспортов, чаще возникают дорожно-транспортные происшествия, столкновения судов на реках и морях. При туманах с низкой видимостью парализуется работа авиационного транспорта.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных туманами, должно обеспечиваться на основе мониторинга климатических процессов в нижней атмосфере, приводящих к формированию туманов; своевременного информирования соответствующих транспортных служб, а также широких масс автолюбителей об опасности тумана; высокой готовности сотрудников дорожно-патрульной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации к действиям по профилактике дорожно-транспортных происшествий в зоне тумана, а спасателей Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий — к ликвидации возможных последствий таких происшествий.

Опасность и риск экстремально высоких температур воздуха

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий принять необходимые меры защиты и противодействия.

Опасность градобитий заключается в повреждении окон, крыш зданий, автомашин и уничтожении посевов сельскохозяйственных культур, виноградников, фруктовых садов. Град также может явиться причиной гибели людей, домашней птицы и мелкого скота.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций (далее –ЧС), вызванных

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 283 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

градобитиями, подразумевает в первую очередь защиту крупных массивов сельскохозяйственных культур в наиболее градоопасных регионах. Технологии предотвращения града основываются на различных методах активного воздействия на градовые процессы, направленных на снижение опасности градообразования за счет засева градовых облаков кристаллизующими реагентами.

В России разработана и успешно применяется ракетная технология и техника подавления града.

Опасность и риск гроз и молний

Опасность грозо-молниевых разрядов определяется их огромной энергией, сконцентрированной в малом объеме. От молний в мире ежегодно гибнет до 10 тысяч человек. С воздействием гроз и молний связаны также лесные пожары, охватывающие в засушливые годы огромные территории, повреждения сельскохозяйственных угодий, нарушения на линиях электропередачи и связи. Большую опасность грозы представляют для авиационного транспорта. Грозы обычно сопровождаются такими опасными процессами, как ливни, градобития, пожары, резкое усиление ветра, которые наносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с грозами и молниями, направлено прежде всего на снижение количества жертв среди населения, чему должно способствовать наличие прогноза грозовых процессов и соблюдение известных правил поведения в районе грозовой деятельности. Для уменьшения материального ущерба необходима концентрация сил и средств противодействия пожарам в наиболее грозо- и пожароопасных районах, а также мониторинг опасных процессов, способствующих возникновению этого типа чрезвычайной ситуации.

Возможность поражения объекта молнией, помимо интенсивности грозовой деятельности, в значительной степени определяется также размерами и конфигурацией самого объекта, его положением среди соседних объектов и рядом других условий.

Для защиты от молний используются молниеотводы, с помощью которых заряд молнии уводится в землю по специально подготовленному безопасному пути.

Опасность и риск сильных дождей

Опасность сильных дождей связана не столько с самим процессом выпадения осадков, сколько с ущербом от тех многочисленных опасных процессов и явлений, которые могут быть инициированы дождями высокой интенсивности. К таким процессам в первую очередь относятся дождевые паводки и наводнения, селевые потоки, оползни, эрозия речных берегов и русел. Все эти процессы при их протекании на освоенных территориях с высокой вероятностью приводят к возникновению чрезвычайных ситуаций, чреватых большими экономическими потерями и значительным числом пострадавших

среди населения.

Основой мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными дождями, являются метеорологический прогноз этого явления достаточной заблаговременности и постоянный мониторинг опасных процессов, возникающих или активизирующихся из-за обильных осадков. Соблюдение этих мер в большинстве случаев позволяет административным и хозяйственным органам, соответствующим структурам и подразделениям Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на местах своевременно подготовиться к стихийным бедствиям дождевого генезиса, снизить социальный и экономический ущерб от них, значительно быстрее ликвидировать негативные последствия.

Основным поражающим фактором сильных дождей в подавляющем большинстве случаев является гидродинамическое воздействие потока воды, канализированного с территории выпадения осадков по природным понижениям рельефа или с помощью искусственных сооружений. Однако, как правило, сами по себе сильные дожди редко вызывают чрезвычайные ситуации. Чаще всего стихийные бедствия связаны с разнообразными опасными процессами, для которых выпадение обильных осадков играет роль спускового крючка. К наиболее опасным из них по уровню возможного ущерба относятся дождевые паводки, которые приводят к затоплению больших территорий с находящимися там населенными пунктами, промышленными и сельскохозяйственными объектами, посевами различных культур.

Переувлажнение почвы на склонах, связанное с дождями, способствует развитию и активизации оползневых процессов, наносящих большой ущерб транспортным коммуникациям, жилым строениям, сельскохозяйственным угодьям.

Опасность и риск сильных ветров

Опасность сильных ветров заключается в динамическом воздействии на объекты, находящиеся в области распространения этого процесса. При высоких скоростях ветра это воздействие может достигать разрушительной силы и создавать чрезвычайные ситуации. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, возможны человеческие жертвы.

Сильные ветры часто сопровождаются другими опасными процессами - интенсивными ливнями, грозами и градом. В таких случаях масштаб чрезвычайной ситуации и величина ущерба значительно возрастают. В наибольшей мере страдают объекты энергетики, что, в свою очередь, создает огромные трудности в жизни населения и функционировании экономики пострадавших районов.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с интенсивной ветровой деятельностью, в первую очередь требуется достоверный прогноз синоптических процессов, угрожающих сильными ветрами и морскими штормами. Наличие такого прогноза значительно снижает риск людских потерь,

позволяет провести необходимые предупредительные мероприятия и подготовить соответствующие подразделения и службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, других министерств и ведомств для противодействия стихии, и ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

2.1.2. Опасные природные процессы и явления

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, связаны со значительным прямым и косвенным ущербом, который пожары регулярно наносят населению и экономике страны. Прямой ущерб заключается в материальных потерях, косвенный ущерб состоит в материальных затратах на ликвидацию очагов возгорания и восстановление уничтоженных огнем объектов. Лесные пожары, помимо экономического и социального ущерба, приводят также к потере таких важнейших экологических функций леса, как водоохранная и водорегулирующая, санитарно-гигиеническая, почвозащитная, рекреационная.

Основными причинами возникновения ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, (в зависимости от степени освоенности территории) являются: наличие хвойных пород, подверженных быстрому возгоранию, самовозгорание торфа (торфяные пожары), разряды молний; намеренные поджоги, в том числе сельскохозяйственные палы; производственная деятельность при проведении лесо- и торфозаготовительных и сельскохозяйственных работ, разветвленная сеть автомобильных и железных дорог, линий электропередач, газо- и нефтепроводов, баз и лагерей отдыха, расположенных в пригородной зоне, нарушение мер пожарной безопасности населением. Последнее является основной причиной их возникновения (более 90%) – несоблюдение требований пожарной безопасности в лесах населением (непотушенные костры, горящие окурки и спички, битое бутылочное стекло, способное сыграть роль линзы).

К поражающим факторам ландшафтных (природных) пожаров относятся теплофизический (пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, разлет горящих частиц, огненные вихри и смерчи) и химический (загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы). В процессе горения выделяется большое количество тепла, которое передается окружающей среде путем конвекции, излучения, проводимости. Все это создает условия для возникновения новых очагов пожаров.

Непосредственное воздействие ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно, но возможно.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных ландшафтными (природными) пожарами, является комплексной проблемой, для решения которой необходимо в первую очередь обеспечить мониторинг пожаров и своевременное

оповещение о них; увеличить масштаб работ по противопожарному устройству территорий и населенных пунктов в потенциально опасной зоне; совершенствовать способы и методы наземного и авиационного тушения пожаров; обновить парк пожарной и вспомогательной техники.

Появление ландшафтного (природного) пожара не всегда приводит к чрезвычайной пожарной ситуации. Пожар может быть своевременно обнаружен и потушен, не угрожая жизни и здоровью населению, не нарушив нормальных условий жизнедеятельности и не нанеся ущерба населению, окружающей природной среде и народнохозяйственным объектам. Однако при определенных условиях ландшафтные (природные) пожары приводят к чрезвычайным ситуациям. Среди основных причин перерастания пожаров в чрезвычайные ситуации можно выделить следующие: большая продолжительность засушливого периода с ветрами; большое количество очагов пожаров, действующих на данной территории; позднее обнаружение очагов пожаров; недостаточное применение эффективных средств и методов борьбы с пожарами; отсутствие необходимых сил и средств тушения и др.

Населенный пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных и других ландшафтных (природных) пожаров в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2025 № 81 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Р

е Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

б Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях сельских населенных пунктов до границ лесных насаждений должны составлять не менее 30 м.

к Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

а При устройстве противопожарных расстояний до границ лесных насаждений от зданий, сооружений населенных пунктов с различными видами застройки или при объединении границ городских и сельских населенных пунктов, а также в других случаях смешанного использования территорий следует руководствоваться видом застройки, непосредственно примыкающей к лесу.

н При размещении новых производственных объектов должны учитываться, в том числе, требования пункта 6.1.6 СП 4.13130.2013: расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

0

2

5

Необходимо отметить, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» организация тушения ландшафтных (природных) пожаров (за исключением лесных пожаров и других ландшафтных пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий) относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – Правила противопожарного режима), в частности:

– на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

– запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Для проведения *мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах* в Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах, утверждены постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. № 1614 (далее - Правила пожарной безопасности в лесах). В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 м от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Эрозионные процессы

К эрозионным процессам на территории поселения можно отнести группу природных процессов почвенной (смыв плодородного слоя почвы с поверхности), линейной (овражной), речной эрозии. Почвенной эрозии подвержены распаханные склоны рек, овраги приурочены к долинам рек, дренирующим территорию поселения. Для них характерна разветвленная, древовидная форма. Речная эрозия характера для р.Степной Зай и р.Субай.

Эрозионные процессы затрагивают территорию с.Большое Афанасово.

Инженерную защиту от эрозионных процессов следует осуществлять в соответствии с СП 425.1325800.2018.

2.1.3. Опасные геологические процессы

Склоновые (оползневые) процессы

На территории поселения проявление склоновых (оползневых) процессов приурочено к местам резкого изменения рельефа, в юго-западной части поселения, а также с северной стороны с.Большое Афанасово, в районе проявления эрозионных процессов.

Инженерная защита от склоновых процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройств инженерных сооружений в соответствии с СП 436.1325800.2018 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования».

Сейсмичность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1 %) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов по шкале MSK-64. Каждая из карт, входящих в комплект ОСР-2015 (А, В, С), позволяет обеспечивать одинаковую степень инженерного риска на всей территории Российской Федерации и предназначена для осуществления антисейсмических мероприятий при строительстве объектов разных категорий ответственности и сроков службы.

2.1.4. Опасные гидрологические процессы

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р (далее – Перечень населенных пунктов

Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период), населенные пункты поселения не попадают в зону возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Подтопления территорий характерны для долин рек, дренирующих территорию. Это связано с тем, что реки влияют на водный режим прилегающей территории, в первую очередь — на подпор грунтовых вод водами водоприёмника. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, где подземные воды испытывают сезонные и многолетние колебания.

Захламленность русел рек создает опасность подтопления и затопления территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к территории данной климатической зоне.

2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций для территории определяется наличием, распространением источников техногенных чрезвычайных ситуаций.

2.2.1. Перечень потенциально опасных объектов, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

На территории поселения отсутствуют потенциально опасные объекты (далее – ПОО). На прилегающих территориях расположены ПОО – химически опасные объекты, зона возможного химического поражения может полностью затронуть территорию поселения.

Для ПОО должны быть разработанные паспорта безопасности данных объектов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Паспорт безопасности разрабатывается для решения следующих задач:

- информационное обеспечение деятельности органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обеспечение планирования мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на потенциально опасном объекте.

Паспорт безопасности разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 1265 "Об утверждении Правил разработки и формы паспорта безопасности потенциально опасного объекта».

2.2.2. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте

На территории поселения расположены автомобильные дороги федерально, регионального и местного значения.

Опасность ЧС на автомобильном транспорте зависит от густоты транспортных магистралей; несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении; интенсивности дорожного движения; климатических условий (транспортные магистрали постоянно подвергаются воздействию природных стихий); сезонности; человеческого фактора (у значительной части населения, как пешеходов, так и водителей, отсутствует привычка соблюдения правил дорожного движения) и ряда других обстоятельств.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

На любой дороге некоторые ее элементы и прилегающие к ним участки считаются опасными и требуют от водителя повышенного внимания. Опасными участками на дорогах являются не только сами места ухудшения дорожных условий, но и примыкающие к ним участки дорог, на которых транспортные потоки снижают скорость, протяженностью до 1-2 километра. Они не одинаковы для разных мест. При выявлении опасных участков большую пользу может принести учет мнений водителей и анализ линейных графиков распределения происшествий по протяжению дороги.

Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Для уменьшения количества дорожно-транспортных происшествий на дорогах поселения предлагается:

- строительство новых дорог;
- капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог;
- строительство и ремонт сети уличного освещения.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 291 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 куб. метров опасного груза. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ), пожаровзрыоопасных веществ приведены в таблице 9.3.

Таблица 9.3

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, кв. км	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, кв. м	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. Топливо	-	-	45	140	6400	61600

К потенциально опасным местам возможного возникновения транспортных аварий, в том числе при перевозке опасных грузов, можно отнести (по информации от Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района) выезд на Чистопольскую трассу из с.Большое Афанасово, также возможно возникновение транспортных происшествий на трассе М12.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищенности объектов автомобильной транспортной инфраструктуры и транспортных средств от противоправных действий (бездействий), в том числе террористических актов.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах Российской Федерации должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, утвержденными МЧС России 17 марта 2015 № 2-4-87-19-18.

2.2.3. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте

Показатель опасности чрезвычайных ситуаций зависит от густоты железных дорог, интенсивности движения, климатических условий, сезонности.

Наибольшее количество аварий на железнодорожном транспорте происходит в апреле–июне.

Значительное увеличение ЧС происходит в периоды резких изменений погодных условий, сильных и продолжительных осадков, аномальных положительных температур и сходов снежных лавин.

Велико влияние на рост ЧС человеческого фактора (управление локомотивом, комплектование состава, диспетчерское обслуживание и т.п., а также соблюдение пассажирами правил личной безопасности).

Причинами аварийности на железнодорожном транспорте, как правило, являются: естественный физический износ оборудования, неисправности пути и подвижного состава; превышение скорости движения или веса груза; наезд на место путевых ремонтных работ; нарушение правил эксплуатации, недостаток технических средств обеспечения безопасности и рост плотности населения вблизи железнодорожных объектов. Порядка 25% аварий происходит в результате схода с рельсов; еще около 25% в результате наезда поездов на автомобильный, гужевой транспорт и людей, как правило, на железнодорожных переездах; выезда состава на занятый путь; возгораний и взрывов в подвижном составе.

На территории поселения расположены железнодорожные пути общего пользования Куйбышевская железная дорога (участок Никашновка - Биклянь - Нижнекамск).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных средств, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

2.2.4. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на воздушном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты воздушного транспорта.

2.2.5. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на водном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты водного транспорта.

2.2.6. Опасность чрезвычайных ситуаций при пожарах в зданиях и сооружения

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ. Наибольшее количество пожаров происходит в жилом секторе.

Сохраняется вероятность взрывов и возгораний бытового газа в жилом секторе и на промышленных предприятиях. Основная причина - износ домового газового оборудования, несоблюдение регламента обслуживания домового газового оборудования и правил безопасности, нарушение технологических процессов.

В поселении система газоснабжения представлена газопроводами высокого, среднего и низкого давлений. Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

В таблице 9.4 представлены результаты расчетов аварийных сценариев на возникновении аварий на системах газоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 294 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

Таблица 9.4

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварийной разгерметизации газопровода

Размер зоны НКПР		**Расчет взрыва**					**Расчет вертикального факельного горения**		
Горизонтальный размер, м	**Вертикальный размер, м**	**Граница зоны детонации (r_0), м**	**Степень разрушения во фронте воздушной ударной волны,**				**Длина факела (L_F), м**	**Ширина факела (D_F), м**	**Безопасно для человека в брезентовой одежде[1], м**
			полные, $\Delta P_{ф=100-}$	**сильные, $\Delta P_{ф=50-}$**	**средние, $\Delta P_{ф=30-}$**	**слабые, $\Delta P_{ф=10-}$**			
Газопровод среднего давления, d=110 мм									
53	1,2	18	49	72	108	216	17	2,5	22,6
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
53	1,2	31	84	124	186	371	26	3,9	34,7
Газопровод высокого давления II категории, d=219 мм									
84	1,9	62	166	246	370	739	45	6,7	59,5
Газопровод высокого давления I категории, d=89 мм									
46	1,0	35	96	142	212	425	29	4,3	38,6
Газопровод высокого давления I категории, d=110 мм									
53	1,2	44	118	175	263	525	34	5,1	45,6
Газопровод высокого давления I категории, d=159 мм									
68	1,5	63	171	253	380	759	46	6,9	60,7
Газопровод высокого давления I категории, d=219 мм									
84	1,9	87	235	349	523	1046	59	8,9	56,3
Газопровод высокого давления I категории, d=426 мм									
130	2,9	169	458	678	1017	2034	101	15,1	129,9

[1] Интенсивность теплового излучения равна 4,2 кВт/м^2

Расчеты сделаны в соответствии с приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», приказом МЧС России от 26 июня 2024 № 533 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» (Москва, 1997 г. ВНИИ ГО ЧС).

На графических материалах генерального плана показана интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения при интенсивности теплового излучения равной 4,2 кВт/м^2 – безопасно для человека в брезентовой одежде. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

Аварийные работы при аварийной разгерметизации газопровода связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Информация о пожароопасных объектах не имеется, при этом, к пожароопасным объектам также целесообразно отнести существующие автомобильные заправочные станции (далее - АЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 9.5.

Таблица 9.5

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	**Вид опасного вещества,**	**Масса опасного вещества, тонн**	**Площадь пролива, м^2**	**Безопасное расстояние, м**	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	**Без негативных последствий в течении длительного времени**
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м^2	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных и других ландшафтных (природных) пожаров в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2025 № 81 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Р

е Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013.

п Необходимо соблюдать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями регламентируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент о требованиях пожарной безопасности), СП 4.13130.2013, иными нормативными правовыми актами.

и Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима.

а Источниками наружного противопожарного водоснабжения являются: водонапорные башни (резервуары чистой воды), пожарные гидранты, водные объекты, расположенные на территории поселения.

р Генеральным планом предлагается создание 2 площадки (пожарный пирс) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года в соответствии со статьей 19 а

Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 16 статьи 67 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130.2020), разделом II Правил противопожарного режима. Примерное местоположение показано на графических материалах, точное местоположение определить отдельным проектом.

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселения и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

На территории поселения нет существующих подразделений пожарной охраны.

Ближайшее к территории поселения подразделение пожарной охраны:

1. 62 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Татарстан, г.Нижнекамск, улица Менделеева, дом 5;

2. 63 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Татарстан, г.Нижнекамск, улица Ахтубинская, дом 10;

3. Отдельный пост пожарной охраны ГКУ РТ «Пожарная охрана РТ» в с.Сухарево.

Время прибытия первых подразделений пожарной охраны не превышает 20 минут, что соответствует требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Создание еще одного пожарного депо не предусматривается.

Необходимый запас на наружное пожаротушение составит:

с.Большое Афанасово – 162 кубических метров;

с.Нижнее Афанасово – 108 кубических метров.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 м). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Безопасность людей при возникновении пожара осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013.

Одним из требований статьи 53 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, пункт 3.3 ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория населенных пунктов была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети

поддерживалось необходимое давление.

2.2.7. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой промышленности

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

По территории поселения проходят магистральный этиленпровод Нижнекамск-Казань, предусмотрена реконструкция линейного сооружения - имущественного комплекса «Управление этиленопроводов». Также проходят промысловые трубопроводы, расположены нефтяные скважины.

Реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимальных расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Гипотетические аварии на магистральных газопроводах могут оказать разрушительное действие на территорию поселения.

Пунктами 6 и 25 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены, соответственно, охранная зона трубопроводов и зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (в т.ч. газопроводов).

Охранная зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Размер зоны минимальных расстояний регламентирован СП 36.13330.2012.

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения, то есть соблюдение охранных зон является мероприятием по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения наиболее вероятной аварии.

Охранная зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

В поселении зона минимальных расстояний для магистрального газопровода, а также объектов их обслуживания составляют 150-250 метров, на магистральном газопроводе установлена продувочная свеча, расстояние от нее до фундаментов зданий и сооружений составляет 300 м (в соответствии с СП 36.13330.2012).

Зоны минимальных расстояний промысловых трубопроводов составляют 75 м в соответствии с СП 284.1325800.2016.

От нефтяных скважин устанавливаются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий. Расстояние определяются согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 г. № 534

2.2.8. Опасность чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях

На территории поселения нет гидротехнических сооружений.

2.2.9. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в части 5 «Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры» генерального плана.

Опасность ЧС, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), зависит от их износа, квалификации персонала, низкой технологической дисциплины, неосторожных или несанкционированных действий исполнителей работ, погодных условий и др. Главным фактором, определяющим уровень опасности ЧС в коммунальном хозяйстве, является износ сетей и оборудования. Объекты ЖКХ подвержены действию природных сил (ураганы, наводнения, землетрясения, лесные пожары). Из-за обрыва или замерзания проводов отключается электроснабжение котельных, под действием паводков уничтожается или приходит в негодность инженерная инфраструктура, снижается качество воды.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Предупреждение ЧС на объектах ЖКХ требует проведения реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Электроснабжение. Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега), чрезвычайные ситуации техногенного характера, в том числе террористический

акт.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях устанавливается различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры воздушных линий), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий и объектов электроэнергетики устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для линий электропередачи охранная зона составляет:

6-10 кВ - 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

110 кВ – 20 м;

220 кВ – 25 м;

Вокруг трансформаторных подстанций 10кВ, расположенных на территории поселения, устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли

и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Главным направлением предотвращения аварий являются модернизация и техническое перевооружение существующих средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, телекоммуникаций, сетей и подстанций, повышение профессиональной подготовки оперативно-диспетчерского и производственно-технического персонала всех уровней, усиление антитеррористической защиты наиболее значимых объектов.

Газоснабжение. Опасность ЧС на объектах систем газоснабжения увеличивают: механические повреждения подземных и надземных газопроводов; коррозионные повреждения наружных газопроводов; разрывы сварных стыков; повреждения газопроводов в результате природных явлений; повышение давления после ГРП.

К первоочередным мероприятиям по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций на объектах системы газоснабжения необходимо отнести соблюдение охранных зон.

В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта. Минимальные расстояния от газопроводов высокого давления составляют 2,5 м до кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины в соответствии с СП 62.13330.2011.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов до различных объектов должны быть определены на стадии разработки проекта планировки линейного объекта или проектной документации.

Необходимо отметить, что минимальные расстояния от газопроводов до иных зданий и сооружений определяются техническими регламентами и, рекомендуется принимать как охранные зоны.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Выявление наиболее опасных дефектов объектов системы газоснабжения является одной из первостепенных задач по предупреждению возникновения ЧС.

Система водоснабжения и водоотведения. При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

Для предотвращения аварийных ситуаций на системе водоснабжение и

водоотведения необходимо осуществление регулярного планового ремонта, реконструкцию и модернизацию объектов.

Минимальные расстояния от водопроводных и канализационных сетей до фундаментов задний и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 м.

Необходимо развитие системы ливневой канализации для предупреждения затопления и подтопления территории в следствии обильных осадков.

Теплоснабжение. Котельные и теплотрассы не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режим. Современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные и теплотрассы также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

Теплоснабжение жилой застройки - децентрализованное, от собственных генераторов тепла - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов. В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.).

По территории поселения проходят *линии связи*. Для исключения возможности повреждения линий связи устанавливаются охранные зоны. В соответствии с пунктом 4 Правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, от линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 метра в каждую сторону. В пределах охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населенных пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод;

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением;

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

В соответствии с ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях», минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения или с помощью передвижных средств на другие нужды, составляет:

307 куб. метров для существующего населения;

354 куб. метров для населения на расчетный срок;

Объем воды в резервуарах чистой воды должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных

промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами исполнительной власти поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

2.2.10. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных обрушением зданий и сооружений

Обрушения зданий и сооружений наносят большой материальный ущерб, приводят к длительному выходу зданий из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов и самое главное — к травмам и гибели людей.

Внезапные обрушения зданий и инженерных сооружений — одни из самых страшных катастроф по числу человеческих жертв и материальному ущербу.

Опасность ЧС. Обрушение элементов транспортных коммуникаций, производственных зданий и сооружений, зданий и сооружений жилого, социально(бытового и культурного назначения может быть связано с износом несущих конструкций строений, воздействием природных стихий (наводнения, землетрясения и др.), погодными условиями (периоды резкого понижения температуры, интенсивных и продолжительных ливней, обильных снегопадов), накоплением большого количества снега или льда, человеческим фактором (ошибки при проектировании, неправильная эксплуатация, взрывы бытового газа, террористические акты), в результате сочетания факторов.

Сведения о наличии ветхого и аварийного жилищного фонда на территории поселения отсутствуют.

Предупреждение нарушений устойчивости зданий и сооружений предполагает выполнение профилактических мероприятий по предупреждению износа несущих конструкций в результате их старения; выполнение противопожарных мероприятий; осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием; соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

2.2.11. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах

На территории поселения отсутствуют химически опасные объекты, строительство таких объектов не предусматривается. На прилегающих территориях расположены химически опасные объекты. Информации о зонах возможного химического заражения при крупномасштабных чрезвычайных ситуациях мирного времени не предоставлена.

При уточнении попадания территории поселения в зону возможного химического заражения необходимо проведение мероприятий по эвакуации и защите населения поселения.

При невозможности оперативного выхода из зоны возможного химического заражения население, находящееся в производственных, жилых и общественных зданиях, после получения достоверной информации о опасности химического заражения, остается внутри помещения, приняв незамедлительные меры по дополнительной его герметизации с помощью подручных средств согласно рекомендациям, выданным местными органами управления по делам ГОЧС или ответственными за ГОЧС в организации.

При аварии с выбросом *хлора, окисью этилена* работникам необходимо укрываться на верхних этажах зданий, а при аварии с *аммиаком* – на нижних.

Необходима организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты. Обеспечение средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ) и медицинскими средствами индивидуальной защиты (далее – ММИЗ) на территории поселения осуществляется органами исполнительной власти, организациями, чьи работники попадают в зону возможного химического заражения, в соответствии с Положением об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты (утв. приказом МЧС России от 1 октября 2014 г. № 543).

Ориентировочное количество СИЗ – 11989 единиц, количество МСИЗ – 3425 единиц.

2.2.12. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на радиационно-опасных объектах

На территории поселения и на прилегающих территориях отсутствуют радиационно-опасные объекты, строительство таких объектов не предусматривается.

3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Под биолого-социальными опасностями понимают такие группы угроз, как опасные инфекционные и паразитарные заболевания человека, опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также особо опасные вредители и болезни культурных растений.

Чрезвычайные ситуации, связанные с биолого-социальными опасностями, непосредственно угрожают жизни людей либо способны нанести значительный экономический ущерб.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории поселения нет скотомогильников и биотермических ям.

4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера

осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГБУ «НПО Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства Республики Татарстан и Поволжское управление Ростехнадзора, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайной ситуации

В соответствии постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» населенные пункты поселения, на момент разработки генерального плана, не попадают в зону экстренного оповещения населения.

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телевещания и радиостанции, вещающие на территории поселения.

Генеральным планом предусматривается установить 17 единиц РСУ, типа РСУ-300, РСУ-600, с радиусом покрытия до 500 м, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». РСУ должны сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (или аналогичными).

Также установка РСУ предусматривается на территории существующих садоводческих товариществ.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

При размещении новых РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Данные РСУ целесообразно включить в локальную систему оповещения, так как территория попадет в зону возможного химического заражения при опасностях военного времени и может попасть при крупномасштабных чрезвычайных ситуациях мирного времени на химически опасных объектах, расположенных на прилегающих территориях.

В Российской Федерации действует национальный стандарт ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения» (далее – ГОСТ Р 22.7.02-2021), который устанавливает порядок информирования населения через средства массовой информации и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты

В поселении необходимо разработать регламент по организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.7.02-2021.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил СП 134.13330.2022.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов Республики Татарстан;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала.

6. Спасательные формирования

На территории поселения аварийно-спасательные формирования отсутствуют.

7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС мирного времени, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В поселении определены зоны возможной опасности:

- возможного проявления чрезвычайных ситуаций природного характера (опасных природных процессов и явлений) – подтопление, ландшафтные (природные) пожары;

- возможного поражения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера – при авариях на магистральных газопроводах, на опасных производственных объектах (сети газоснабжения высокого и среднего давления, промысловые трубопроводы, объекты нефтедобычи), потенциально опасных объектах (возможное химическое заражение).

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную* эвакуацию населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки ее проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эваконаселения.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах (территориях) эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием сборно-эвакуационных пунктов (далее - СЭП) и приемно-эвакуационных пунктов, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон чрезвычайных ситуаций осуществляется, как правило, без развертывания СЭП. Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются

соответствующие административно- территориальные единицы.

8. Терроризм

В муниципальном районе определен Перечень объектов массового пребывания людей, расположенных на территории Нижнекамского муниципального района (постановление Главы муниципального образования «Нижнеамский муниципальный район» от 09.12.2015 №38.

Собственникам (правообладателям) объектов с массовым пребыванием людей необходимо разработать паспорта безопасности объектов с массовым пребываниям людей, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 г. № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

ЧАСТЬ 10. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В качестве существующих границ населенных пунктов, расположенных на территории Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 16:30-4.4 (с. Большое Афанасово), 16:30-4.6 (с. Нижнее Афанасово) на основании генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2022 № 79 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Афанасовское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ с. Большое Афанасово, с. Нижнее Афанасово.

Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти территории, и целей их планируемого использования представлен в таблице 10.1.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов представлен в таблице 10.2.

Таблица 10.1

Перечень территорий, исключаемых из границ населенных пунктов Афанасовского сельского поселения Нижнекамскогомуниципального района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования**		**Площадь земельного участка по кадастру, га**	**Площадь исключаемого земельного участка, га**	**Планируемая категория**	**Планируемое разрешенное использование***	**Основание для исключения земельных участков**
		разрешенное использование	форма собственности					
с. Большое Афанасово								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:30:010812:219	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2801	0,2801	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Изъятие земельных участков для государственных нужд в целях строительства транспортной развязки на автомобильной дороге регионального значения «Чистополь — Нижнекамск» км 89 (далее – Строительство транспортной развязки
Итого к исключению:					**0,2801**			
с. Нижнее Афанасово								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:30:000000:3855	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,6569	0,6569	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:000000:3856	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,5817	0,5817	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:000000:3857	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	0,3873	0,3873	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:000000:3858	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,3319	0,3318	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:000000:3859	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная;Муниципальная	0,9672	0,9672	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:000000:4044	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1000	0,1000	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:000000:4055	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,7401	0,7401	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:27	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1008	0,1008	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:39	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	-	0,0198	0,0198	Земли промышленности,	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

						энергетики, транспорта*		
16:30:010601:42	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0604	0,0604	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:44	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	-	0,0151	0,0151	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:45	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	-	0,0218	0,0218	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:451	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0800	0,0800	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:453	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1265	0,1265	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:455	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1151	0,1151	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:457	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0098	0,0098	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:459	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2251	0,2251	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010601:46	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0697	0,0697	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:461	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	0,0402	0,0402	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:462	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0571	0,0571	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:464	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1664	0,1664	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:466	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1719	0,1719	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:468	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0210	0,0210	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:47	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	0,0666	0,0666	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:470	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории	Государственная федеральная	0,0844	0,0844	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

		общего пользования)						
16:30:010601:472	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,1251	0,1251	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:474	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,1893	0,1893	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:476	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0028	0,0028	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:478	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0717	0,0717	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:481	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	0,0314	0,0314	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:483	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0933	0,0933	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:485	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1329	0,1329	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010601:487	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0726	0,0726	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:495	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0662	0,0662	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:496	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0283	0,0283	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:52	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Государственная федеральная	0,0688	0,0688	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:53	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	0,0989	0,0989	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:64	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0869	0,0869	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:65	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0861	0,0777	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010601:68	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,2132	0,2121	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010601:70	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	0,1670	0,1670	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:102	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,6414	0,6414	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:104	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0729	0,0729	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:105	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	0,2992	0,2992	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:111	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1509	0,1509	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:114	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2128	0,2129	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:132	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2531	0,2531	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:133	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1586	0,1586	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010603:2	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Государственная федеральная	0,2207	0,2207	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:25	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,3069	0,3069	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:26	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2388	0,2388	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:471	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0515	0,0515	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:472	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0894	0,0894	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:474	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1307	0,1307	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:476	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0388	0,0388	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:477	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0319	0,0319	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:479	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории	Государственная	0,0371	0,0371	Земли промышленности,	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

		общего пользования)	федеральная			энергетики, транспорта*		
16:30:010603:481	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,5769	0,5769	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:482	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	0,3010	0,3010	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:488	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0187	0,0187	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:490	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0771	0,0771	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:491	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0813	0,0813	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:492	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1355	0,1355	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:493	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0724	0,0724	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010603:494	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0428	0,0428	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:495	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0519	0,0519	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:496	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0612	0,0612	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:497	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1235	0,1235	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:498	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2424	0,2424	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:499	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1001	0,1001	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:500	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1377	0,1377	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:501	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0298	0,0298	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010603:502	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0484	0,0484	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:503	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,7016	0,7016	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:504	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1006	0,1006	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:52	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1167	0,1167	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:6	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,1261	0,1261	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:68	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,1362	0,1363	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:69	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0956	0,0902	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:71	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная;Частная	0,0281	0,0281	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

16:30:010603:72	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0881	0,0872	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:74	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1403	0,1403	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:75	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2595	0,2595	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:77	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1254	0,1254	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:79	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,1224	0,1224	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:8	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,0698	0,0698	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:80	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	Государственная федеральная	0,0981	0,0981	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010603:99	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	0,2635	0,2635	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки

16:30:010801:672	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	5,9274	5,9274	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010801:673	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная федеральная	4,1899	4,1899	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010801:695	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	-	5,2042	5,2042	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
16:30:010801:697	Земли населенных пунктов	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	0,0791	0,0791	Земли промышленности, энергетики, транспорта*	Размещение автомобильных дорог	Строительство транспортной развязки
часть кад. кв. 16:30:011602	-	-	-	-	0,0290	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечений границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда
Итого к исключению:					29,6717	**-**	**-**	**-**

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

**в соответствии с Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 10.2

Предложения по изменению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов		
	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	**Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом**	**Земли в пределах проектных границ населенных пунктов**	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с. Большое Афанасово	0,2801	-	**557,6351**	**557,355**	0,2801
с. Нижнее Афанасово	29,6427	0,0290	**327,4731**	**297,8014**	29,6717
Всего	**29,9228**	**0,0290**	**885,1082**	**855,1564**	**29,9518**

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН
Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 325 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ЧАСТЬ 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025 г.)	Расчетный срок (2050 г.)
1	**Население**			
1.1	Численность населения – всего:	человек	3997	11418[1]
2	**Жилищный фонд, всего**	**тыс. кв. метров**	**208,7**	**361,2**
2.1	с.Большое Афанасово	тыс. кв. метров	159,7	214,6
2.2	с.Нижнее Афанасово	тыс. кв. метров	49,0	146,6
3	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
3.1	дошкольная образовательная организация	место	125	283
3.2	общеобразовательная организация	место	268	319
3.3	организации дополнительного образования детей	место	0	93
3.4	амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	20	225
3.5	спортивные залы общего пользования	кв. метр площади пола	266,6	2512
3.6	плоскостные спортивные сооружения	гектар	0,39	2,28
3.7	плавательные бассейны	кв. метр зеркала воды	0	285
3.8	объекты культурно-досугового (клубного) типа	место	250	799
3.9	объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	тыс. экземпляров	10400	79926
3.10	участковый пункт полиции	объект	1	1
4	**Ритуальное обслуживание населения**			
4.1	объект ритуального обслуживания	гектар	3,48	3,48[2]
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	автомобильные дороги регионального значения	км	20,23	37,93
5.2	автомобильные дороги местного значения	км	9,42	10,52
5.2.1	в том числе реконструкция	км	-	2,95
5.3	улицы и дороги сельского населенного пункта	км	98,7	106,41
5.3.1	в том числе реконструкция	км	-	26,61
6	**Природно-рекреационный каркас**	га	2,8	13,7
7	**Инженерная инфраструктура**			
7.1	*Водоснабжение*			
	Водопотребление	куб. м/в сутки	2392,42	2763,15
7.2	*Канализация*			
	Общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки	1799,26	2078,07
7.3	*Теплоснабжение*			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025 г.)	Расчетный срок (2050 г.)
	-общее количество котельных	шт.	-	2
7.4	*Газоснабжение*			
	Расход газа	куб. м/час	7573,65	12397,82
7.5	*Электроснабжение*			
	Расчетная мощность	МВт	9,075	17,582
8.	**ПМ ГО ЧС**			
8.1.	Речевая сиренная установка	шт.	1	18
8.2.	Пожарный пирс	шт.	-	2

[1]максимальная расчетная численность населения, исходя из емкости планируемых объектов жилищного строительства и среднего размера домохозяйства;

[2]с учетом заполненности существующего кладбища расчетная потребность в дополнительном размещении кладбищ отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

07.04.2025 № 2367/Т3-3-5
На № 07-10/1300 от 18.03.2025

Директору
ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

О.Д. Григорьеву

ул. Кремлевская набережная, д. 3,
г. Казань, РТ, 420111

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань № 95 от 18 марта 2025

В соответствии с запросом ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» от 18.03.2025 № 07-10/1300 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

территория Афанасьевского сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена);

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Нижнекамском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В. Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра  Н.В. Суржко

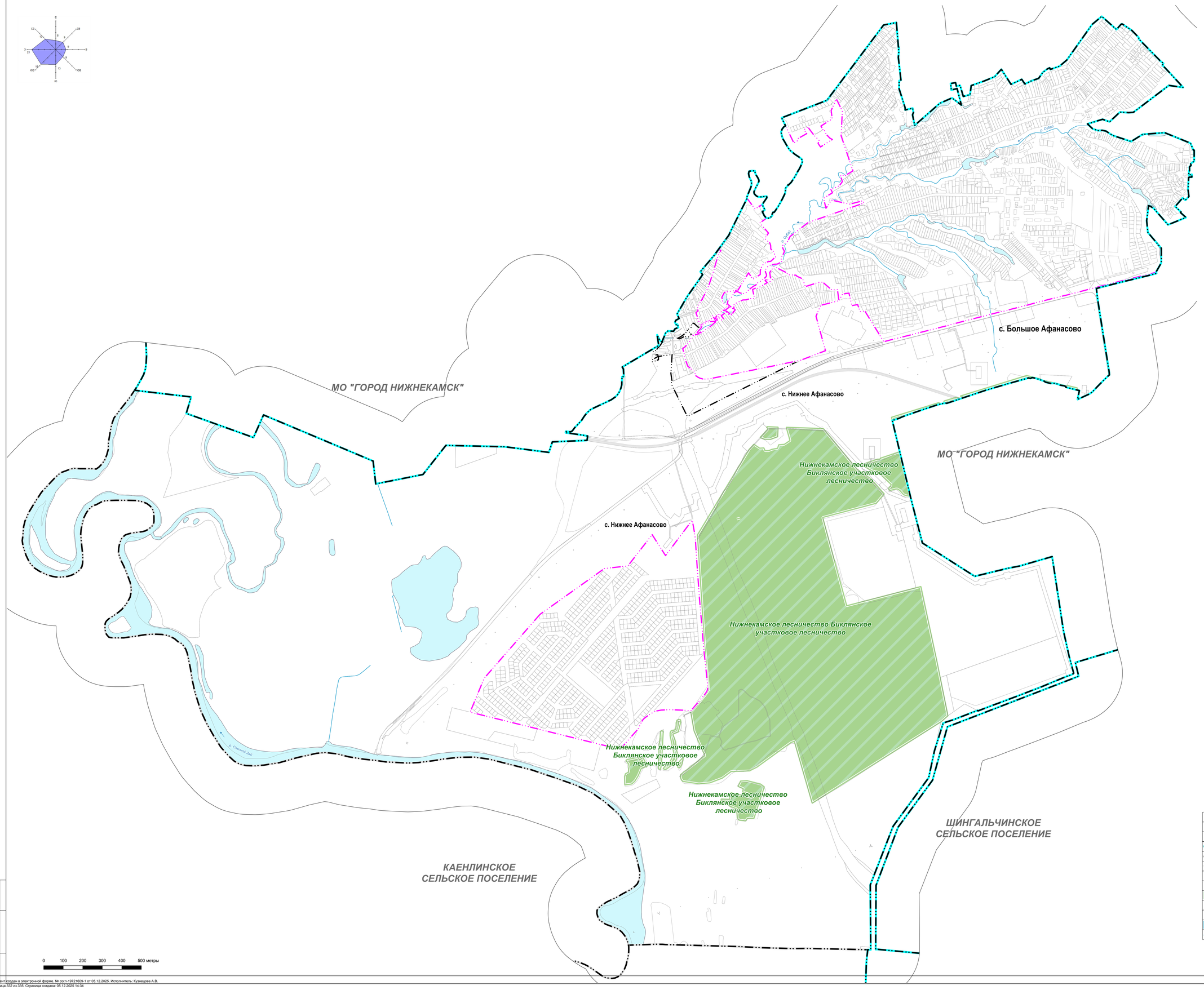
Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ



0 100 200 300 400 500 метры

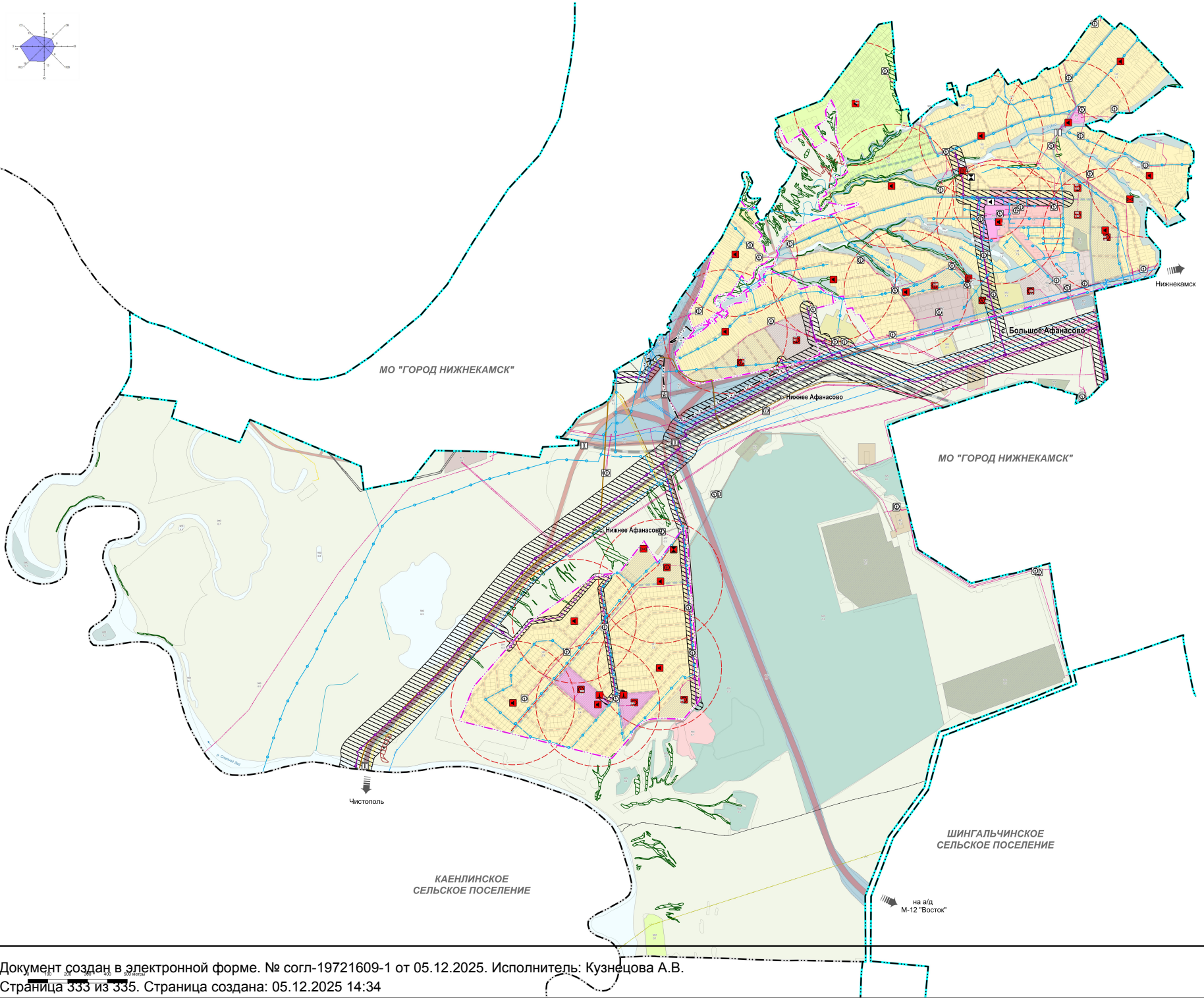
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Леса		
		Леса защитные
		Границы лесничеств
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № corn-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 332 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Жилые зоны *
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
		Общественно-деловые зоны *
		Производственная зона *
		Коммунально-складская зона *
		Зона транспортной инфраструктуры *
		Зона добычи полезных ископаемых *
		Зона сельскохозяйственных угодий *
		Зона садоводства, огородничества *
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
		Зоны рекреационного назначения *
		Зона отдыха *
		Зона лесов *
		Зона кладбищ *
		Зона акваторий *
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал) *
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии необщего пользования*
		Автомобильные дороги федерального значения*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Главная улица*
		Улица в жилой застройке*
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)*
		Мостовое сооружение*
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Базовая станция
		Линия связи
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Водопровод
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		Канализация самотечная
		Выпуск
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
		Объект информирования и оповещения (РСО)
		Радиус озвученности объекта оповещения*
		Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЕСЧС)
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА		
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозионные процессы)
		Территории, подверженные опасным геологическим процессам (склоновые процессы)
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.		
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
XX/XX		Индекс и порядковый номер функциональной зоны
		Объект местного значения
		Объект регионального значения
		Объект федерального значения

Примечание:

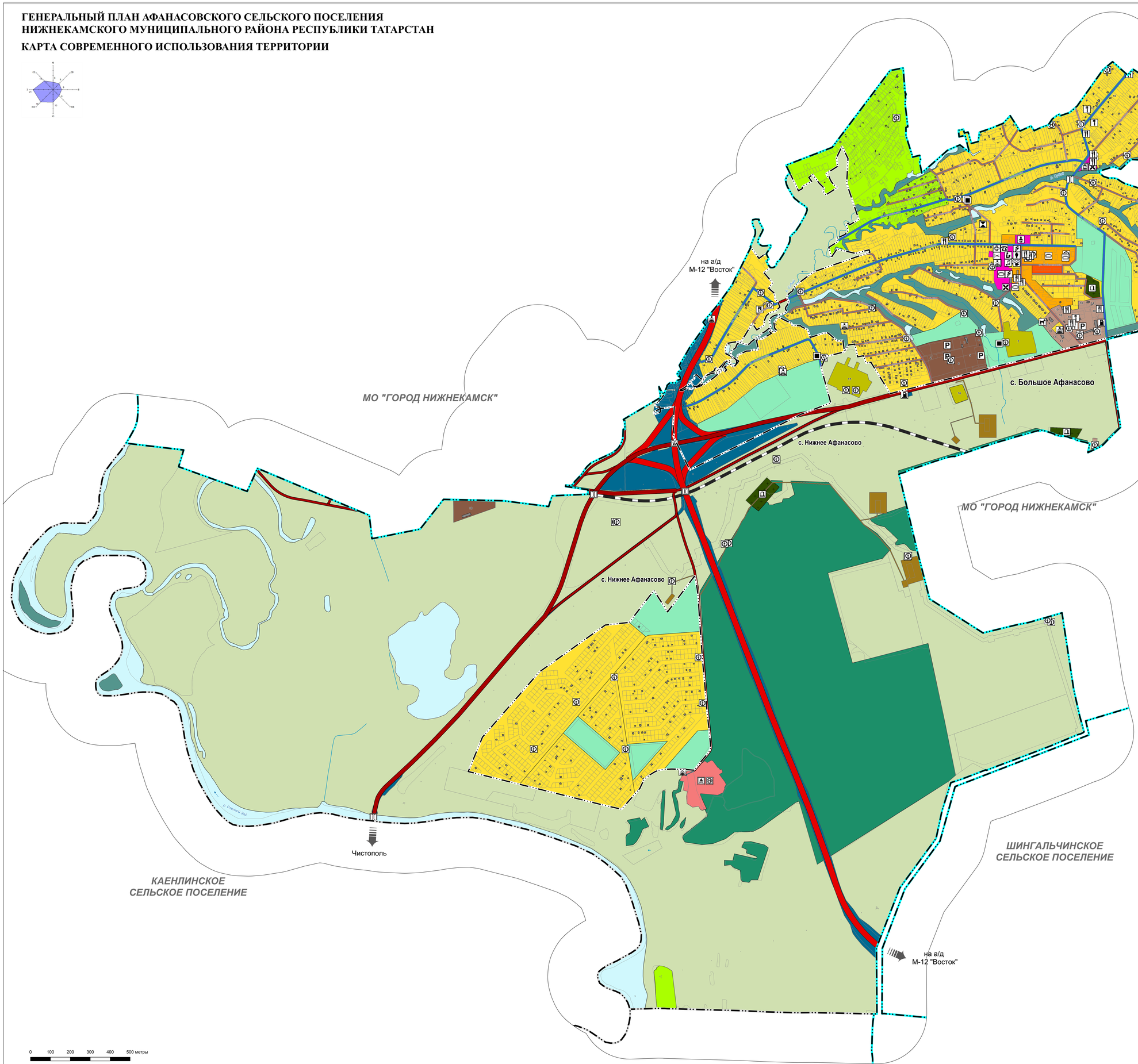
- условным обозначением "Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера" показана интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения при аварии на распределительных газопроводах;

-*- условное обозначение принято разработчиком проекта.

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 333 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ГБУ "ИНСТИТУТ ПИ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



0 100 200 300 400 500 метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Большое Афанасово	Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Общественно-деловые зоны
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона добычи полезных ископаемых
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зона отдыха
	Зона лесов
	Зона кладбищ
	Зона акваторий
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Станция автозаправочная
	Станция технического обслуживания
	Стоянка (парковка) автомобилей
	Мостовое сооружение
	Транспортная развязка в разных уровнях
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Соединительный пункт
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Базовая станция
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Спортивное сооружение
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
	Специализированные коллективные средства размещения
	Детский оздоровительный лагерь
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Нетоваропроизводящий объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Памятник
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
	Объект федерального значения
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

Примечания:

- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
1	Пекарня	
2	Предприятие по производству железобетонных блоков	
3	Предприятие по производству металлических конструкций	
4	Склад металлических изделий и строительных материалов	
5	Предприятие по производству металлических конструкций	
6	Производственная база ООО "Альфанефтехим"	
7	Зерноток	
8	База строительных материалов	
9	Деревообрабатывающий цех	
10	Склад	
11	Деревообрабатывающий цех	
12	Мебельный цех	
13	Разбор автомобилей	
14	Склад кормов (комбикорм)	
15	Прием и скупка вторичного сырья	
16	Сенохранилище	недейств.
17	Молочно-товарная ферма ООО "Бахетле-Агро"	
18	АО "Татавтодор" асфальтосмесительная установка и лабораторно-бытовой корпус	

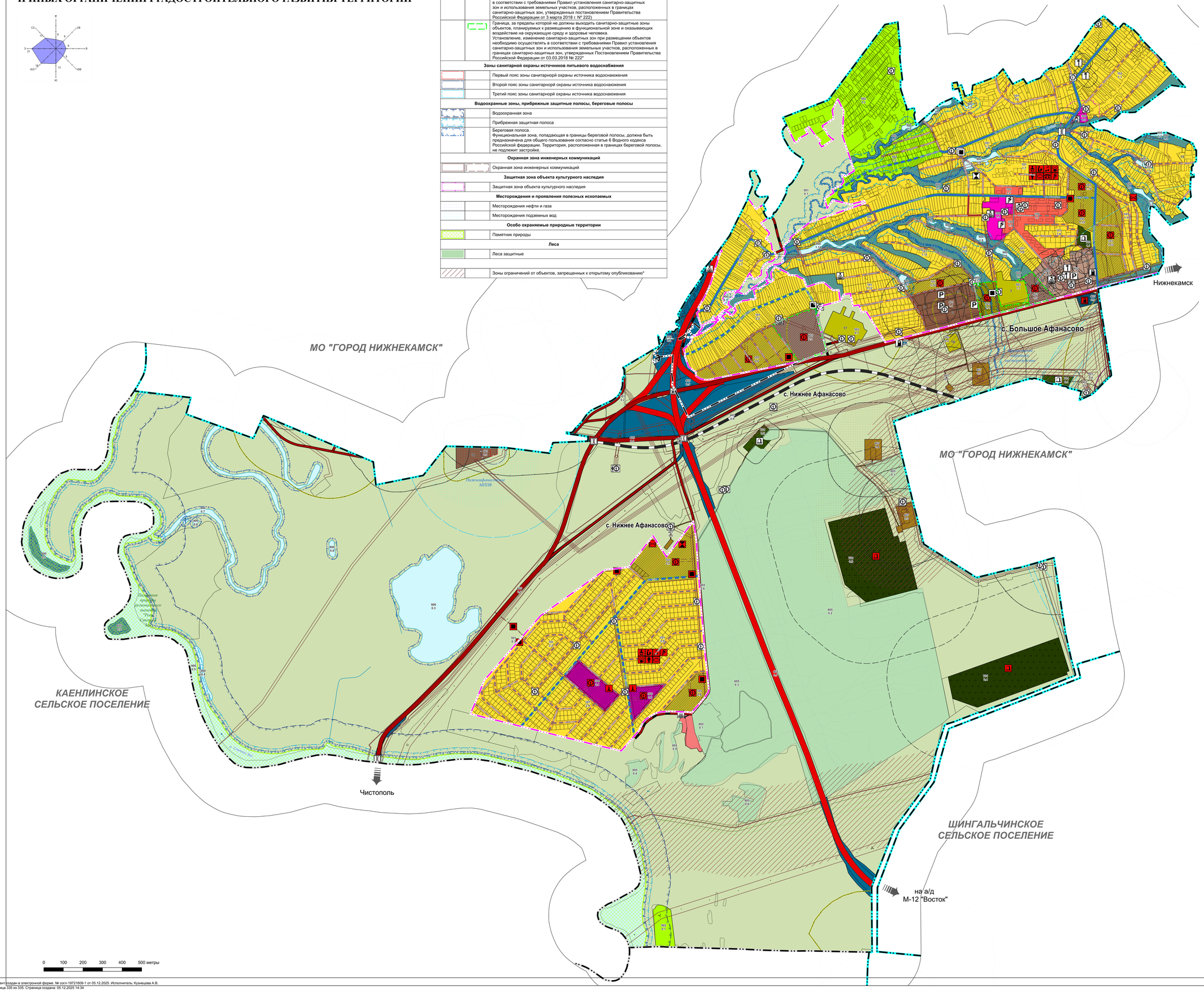
ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Документ создан в электронной форме. № согл-197216609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 334 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Санитарно-защитная зона	
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (реализация проектных решений в границах санитарно-защитных зон возможна при условии организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
	Граница, за пределы которой не должны выходить санитарно-защитные зоны объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье человека. Установление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222*
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы	
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса. Функциональная зона, попадающая в границы береговой полосы, должна быть предназначена для общего пользования согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации. Территория, расположенная в границах береговой полосы, не подлежит застройке.
Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
Защитная зона объекта культурного наследия	
	Защитная зона объекта культурного наследия
Месторождения и проявления полезных ископаемых	
	Месторождения нефти и газа
	Месторождения подземных вод
Особо охраняемые природные территории	
	Памятник природы
Леса	
	Леса защитные
	Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*



0 100 200 300 400 500 метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100		Жилые зоны
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
200	200	Общественно-деловые зоны
300		Производственная зона
400	400	Коммунально-складская зона
500	500	Зона транспортной инфраструктуры
600		Зона добычи полезных ископаемых
601		Зона сельскохозяйственных угодий
602		Зона садоводства, огородничества
603	603	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
700		Зоны рекреационного назначения
702		Зона отдыха
703		Зона лесов
800	800	Зона кладбищ
900		Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ **		
Объекты образования и науки		
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта		
		Спортивное сооружение
Прочие объекты обслуживания		
		Административное здание
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения		
		Тематический парк
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
		Станция автозаправочная
		Станция технического обслуживания
		Стоянка (парковка) автомобилей
		Мостовое сооружение
		Транспортная развязка в разных уровнях
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
		Памятник
		Граница территории объекта культурного наследия
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
100 1.1		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения или иного значения

Примечания:

- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта;
- ** сведения о потребности в объектах местного значения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
1	Пекарня	
2	Предприятие по производству железобетонных блоков	
3	Предприятие по производству металлических конструкций	
4	Склад металлических изделий и строительных материалов	
5	Предприятие по производству металлических конструкций	
6	Производственная база ООО "Альфанефтехим"	
7	Зерноток	
8	База строительных материалов	
9	Деревообрабатывающий цех	
10	Склад	
11	Деревообрабатывающий цех	
12	Мебельный цех	
13	Разбор автомобилей	
14	Склад кормов (комбикорм)	
15	Прием и скупка вторичного сырья	
16	Сенохранилище	недейств.
17	Молочно-товарная ферма ООО "Бахетле-Агро"	
18	АО "Татавтодор" асфальтосмесительная установка и лабораторно-бытовой корпус	

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Документ создан в электронной форме. № согл-19721609-1 от 05.12.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 335 из 335. Страница создана: 05.12.2025 14:34
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН