



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«_____» 20_____

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан от 20.12.2012 № 8

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.07.2025 № 851/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 8 (с изменениями, внесенными решениями Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2020 № 4, от 27.12.2022 № 4, от 22.09.2023 № 1), следующие изменения:

в части 1 раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» Положения о территориальном планировании:

пункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

подраздел 1.1 «Мероприятия по развитию производственной инфраструктуры» дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.2.4 «Мероприятия в сфере физкультуры и отдыха» подраздел 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» дополнить таблицей 1.2.4.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

подраздел 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» дополнить подразделом 1.2.7 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» в соответствии с таблицей 1.2.7.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

подраздел 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

дополнить подразделом 1.6 «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» в соответствии с таблицей 1.6.1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

часть 1 дополнить картой «Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.2.1, 1.2.4.1, 1.2.7.1, 1.3.2, 1.6.1» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территории (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1	Верхнетакерменское СП, ЗУ 16:28:040501:323	Карантинная площадка под реализацию нетелей	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2	Верхнетакерменское СП, ЗУ 16:28:040401:238	Завод по сушке зеленой массы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,0002 га*	2027	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1.1.2.3	Новомазинское СП, ЗУ 16:28:100901:267	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4500 голов	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (п.11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.4	Старомазинское СП, ЗУ 16:28:130401:260, 16:28:130401:259, 16:28:130401:258, 16:28:130401:257, 16:28:130401:267, 16:28:130401:266, 16:28:130401:265, 16:28:130401:262, 16:28:130401:263, 16:28:130401:261	Селекционно-генетический центр КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.5	Юшадинское СП, ЗУ 16:28:120801:104, 16:28:000000:1336	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5000 голов	2029	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (п.11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.6	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:140401:305 16:28:140401:289 16:28:140401:288 16:28:140401:290 16:28:140401:292 16:28:140401:291 16:28:140401:293	Комплекс КРС с доильным залом	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1000 голов	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.7	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:140901:428, 16:28:140901:420	Склады для хранения зерна	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3501 га*	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п.11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

*площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

Приложение 2
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от _____ № _____

Таблица 1.2.4.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.4.1.1	МО "город Мензелинск", ЗУ 16:28:180301:1850	Конно-спортивный комплекс	Создание условий для занятий конным спортом, организации досуга населения	Планируемый к размещению	20,7465 га*	2028	Санитарно-защитная зона (п.4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение 3
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от _____ № _____

1.2.7. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 1.2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, предназначенных для объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.7.1.1	Новомелькенское СП, ЗУ 16:28:150301:20 (16:28:000000:33) (часть)	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	4,0000 га*	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п.12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.2.7.1.2	Новомелькенское СП, ЗУ 16:28:150601:398	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	0,1737 га *	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п.12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при исключении размещения кладбищ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

– реализация мероприятия по размещению кладбища в границах ЗУ 16:28:150601:398 возможно при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибирякенного скотомогильника (с учетом исключения участка под кладбище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно п.1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», а также исключения части земельного участка 16:28:150601:398 расположенного в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос Нижнекамского водохранилища (часть 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Приложение 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов отдыха и туризма местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	МО "город Мензелинск", ЗУ 16:28:200101:216	Городской пляж	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,3893 га*	2028	Не требуется
1.3.2.2	Старомазинское СП, ЗУ 16:28:000000:2068	Городской пляж	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,6254 га*	2028	Не требуется

Примечания:

* - площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

1.6. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 1.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.1	Новомазинское СП, ЗУ 16:28:100901:266	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	1500 м ³	2027	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.2	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:000000:2062	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м ³	2028	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.3	Кадряковское СП, ЗУ 16:28:000000:1892 (55.5276181 52.9225345)	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	100 м ³	2026	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

							назначения»)
1.6.4	Новомелькенское СП, ЗУ 16:28:150601:176 (часть)	Водонапорная башня	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	25 м ³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.5	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:140901:113	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м ³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– реализация мероприятия по размещению водонапорной башни в границах ЗУ 16:28:150601:176 возможно при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под водонапорную башню из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно п.1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;

– размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей. Кроме того, при проведении работ на земельном участке 16:28:140901:113 с учетом Охранной зоны ВЛ 110 кВ к ПС Старая Матвеевка (Отпайка на ПС Матвеевка) (16:28-6.540), Охранной зоны распределительного газопровода с инв.№27746 (16:28-6.771), 16:28:150601:176 с учетом Охранной зоны распределительного газопровода (16:28:000000:2017).

Приложение 6 |
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

