



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 405/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной

установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить: направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство
водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на
ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»,
расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

**Проект планировки территории линейного объекта
«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной
установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины
№3119 под закачку», расположенного на территории
Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ

Том 1

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводятся
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводятся
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

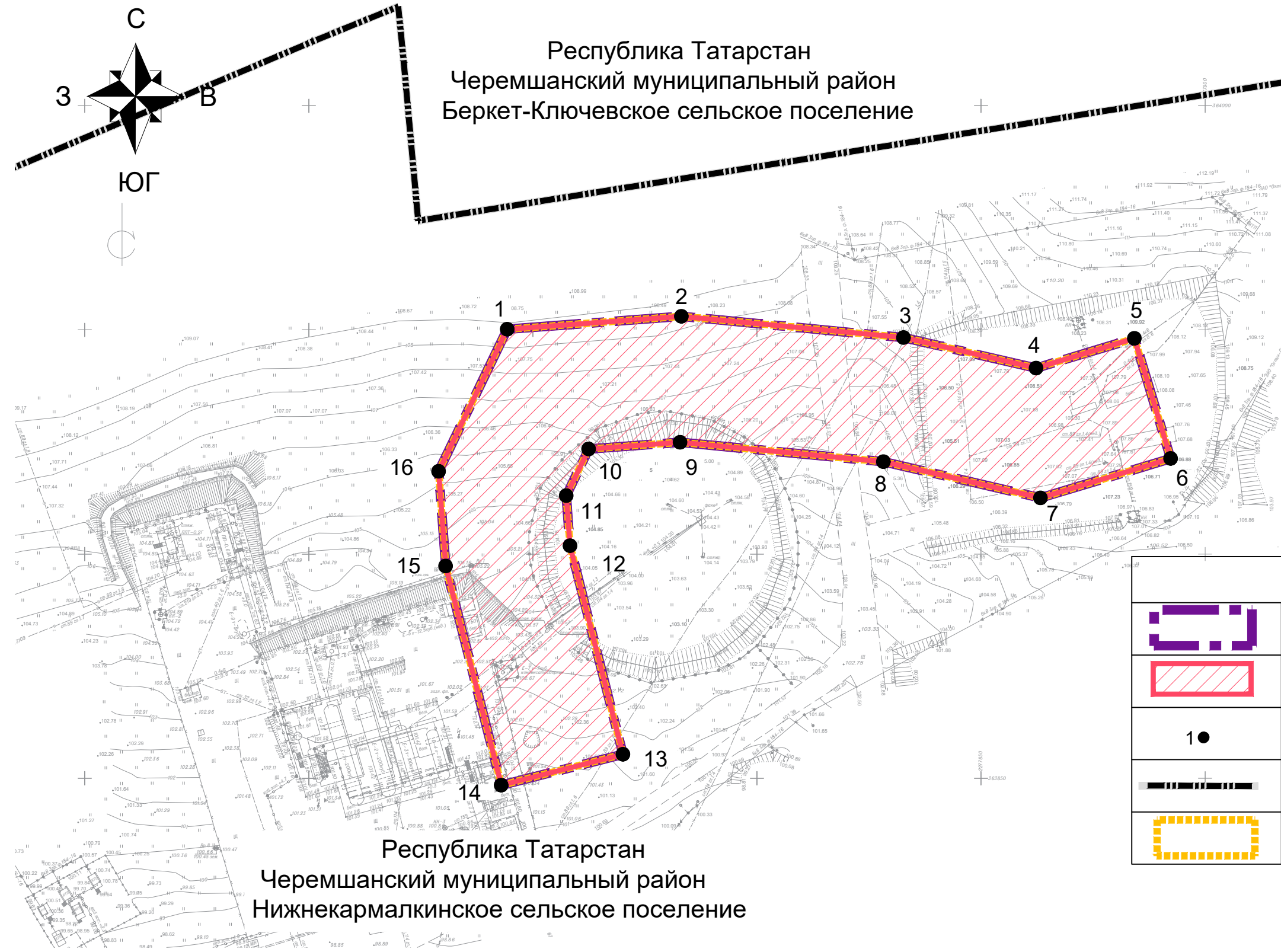
Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №подл.		



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- граница сельского поселения
	- граница планируемого элемента планировочной структуры



Примечания:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
- На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие красные линии. Установление проектных красных линий не требуется. Чертеж красных линий не разрабатывается.
- Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
- Проектом не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, места их размещения отсутствуют.

						ЗАО «Охин-Ойл»			
						271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ.ГЧ			
						Территория Нижнекармалкинское сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			08.25		ППТ	1.1	1
Проверил		Мизирева			08.25				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО «Нефтестройпроект»	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривается размещение линейного объекта капитального строительства: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее линейный объект).

Для разработки документации по планировке территории использованы следующие материалы и документы:

- Приказ № 405/0 от 02.04.2025 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

- исходные данные проектной документации;
- документация по территориальному планированию Черемшанского муниципального района Республики Татарстан;
- отчеты об инженерных изысканиях;
- сведения из Росреестра, включая выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории.

В состав линейного объекта входит водовод от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119, ориентировочная протяженность – 200 м, диаметр -89мм;

Глубина заложения трубопроводов принята -2,0 м до верхней образующей трубы.

Давление на устье не более 10 МПа.

Максимальный объем закачки пластовой воды по водоводу высокого давления от шурфной насосной станции ШНС-1 до скв. №3119 – 19 тыс. м3/год.

Проектируемый объект предназначен для организации закачки пластовой воды в нагнетательную скважину №3119.

Трасса берет начало от ПК 0+0,00 и следует в северо направлении до УГ1 (ПК0+35,24), поворачивает на 100 на право, следует до УГ2 (0+51,42), поворачивает направо на 300, следует до УГ3 (ПК0+74,78), поворачивает направо на 600, следует до УГ4 (ПК1+04,50), далее поворачивает на 100 вправо, следует до

УГ5 (ПК1+52,20), далее поворачивает направо на 80, следует до УГ6 (ПК1+85,35), далее поворачивает налево на 300, следует до конца трассы ПК1+97,97 на северо-восток до скв. №3119. По территории, предназначенной для размещения линейного объекта, проходят инженерные коммуникации, а именно: нефтепроводы, газопроводы, кабель, принадлежащие ЗАО «Охтин-Ойл».

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровом квартале 16:41:140401.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (не приводится)

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В связи с этим отсутствует необходимость указания информации о градостроительных регламентах, предельных параметрах строительства, реконструкции объектов капитального строительства, процентах застройки, минимальных отступов, архитектурных решениях.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями: нефтепроводы, газопроводы, кабель 0,4 кВ, щебеночная дорога.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденной документации по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

В связи с этим выполнена оценка потенциального негативного воздействия указанных линейных объектов на существующие, строящиеся и планируемые объекты капитального строительства. В результате анализа установлено, что размещение линейных объектов не оказывает недопустимого воздействия на данные объекты при соблюдении установленных охранных, санитарно-защитных и иных зон, предусмотренных действующими нормативами.

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия при размещении линейных объектов:

- прокладка водовода ниже существующих коммуникаций, с обеспечением нормативных расстояний и безопасных глубин заложения;
- в местах пересечения трубопроводов с действующими инженерными сетями и автомобильными дорогами предусматривается укладка в защитные футляры из стальной трубы;
- организация производства строительных работ с соблюдением режима использования охранных зон объектов капитального строительства, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры;
- соблюдение требований технических условий и согласований, полученных (или запрошенных) у эксплуатирующих организаций соответствующих объектов.

В рамках подготовки проекта планировки территории осуществлён сбор исходных данных, включая информацию о наличии пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений. В адрес эксплуатирующих организаций, на балансе которых находятся подземные коммуникации, линии электропередач, кабели связи направлены запросы на выдачу технических условий и согласований проектных решений по пересечению.

Полученные технические условия учитываются в проектных решениях по прокладке проектируемого водовода, включая:

- соблюдение нормативных расстояний и параметров пересечений;
- выполнение специальных мероприятий по защите трубопроводов и пересекаемых объектов (устройство футляров, специальные методы прокладки и т.п.);
- требования к условиям производства строительно-монтажных работ в охранных и санитарных зонах.

Таким образом, проектом обеспечена защита существующих, строящихся и ранее предусмотренных объектов капитального строительства от негативного воздействия, связанного с размещением линейного объекта.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Заключению Комитета Республики Татарстан по охране Культурного развития на акт государственной историко-культурной экспертизы комитета Республики от 25.11.2024 № 01-02/6568 (см. Том 2 Приложение 8), на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Проведение историко-культурной экспертизы не требуется. Таким образом необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства, предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ необходимо предусмотреть ряд мероприятий, такие как:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы
- машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);
- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;
- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Так же необходимо предусмотреть меры по минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве, такие как:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;
- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть решения, такие как:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и необходимо предусмотреть мероприятия по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промышленных площадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по

Для рационального использования и сокращению воздействия на земельные ресурсы в проектной документации необходимо разработать мероприятия, такие как:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Движение транспорта и спецтехники необходимо осуществлять только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия.

Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;

- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации, можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно заданию на проектирование.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных

мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончании определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с не восстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, так как строительства значения шума не превышают предельно-допустимых условий. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах должна осуществляться с соблюдением требований свода правил СП 51.13330.2011г. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Проектом предусмотрено проектирование высоконапорного промышленного водовода на существующей территории ДНС – 409 ЗАО «Охтин-Ойл».

Высоконапорный промышленный водовод относится к опасным производственным объектам и входит в состав Системы промышленных (межпромысловых) трубопроводов Беркет-Ключевского нефтяного месторождения согласно Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В связи с этим **необходимо разработать** и реализовать комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, так как возможные аварии (повреждение трубопровода, аварийный сброс воды и др.) могут привести к экологическим и техногенным катастрофам, человеческим жертвам, ущербу здоровью населения, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности.

При разработке проектной документации необходимо учесть, что проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 03.12.2024 № 7224/ТЗ-З-5 (см. Том 2, Приложение 4), для проектируемого объекта необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

На основании сведений следует, что проектируемый объект:

- расположен приблизительно в 38 километре от города Альметьевска, отнесенном ко II группе по гражданской обороне; - является не категорируемым по гражданской обороне;
- не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В соответствии с документами территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, проектируемый объект не попадает в зоны возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникающих при авариях на объектах, расположенных на прилегающих территориях.

Проектируемый линейный объект попадает в Зоны действия поражающих факторов аварий (пожар пролива) в режиме эксплуатации (Наиболее опасный сценарий С1-4), Зоны действия поражающих факторов аварий (Рассеивание опасного химического вещества) (Наиболее вероятный сценарий С1-30, ОХВ – сероводород), зоны Распределения потенциального территориального риска гибели людей от аварий в режиме эксплуатации существующих трубопроводов. Схемы границ этих зон представлены в графической части Тома 2 листы 3,4-3,6.

При разработке проектной документации необходимо учитывать результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчету, на исследуемых трассах и прилегающих территориях отсутствуют опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия и склоновые процессы, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость грунтовых массивов.

Рекогносцировочное обследование не выявило поверхностных и погребенных проявлений карста (провалов, оседаний, воронок, котловин и т. п.).

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (17-23/52-24-ИГИ) по степени потенциальной подтопляемости согласно свода правил СП 11-105-97 ч.II, приложение II территория проектирования

расположена на территории относящийся к району II-Б1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В пределах территории размещения линейного объекта к «специфическим грунтам» относятся техногенные грунты ИГЭ-7.

ИГЭ-7 Глина твердая, коричневая, с прослоями песчаника красно-коричневого, коричневого разрушенного до состояния песка, мощность до 20 см, известковистая. Грунта вскрыт во всех скважинах при мощности 4,4-5,0 м. Залегаёт под грунтом ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, в скважине №3 залегаёт от поверхности. Глина твердая просадочными свойствами не обладает, не набухающая, медленно-размокает в воде.

В геолого-литологическом строении площадки на изучаемую скважинами глубину до 5,0 м принимают участие элювиальные пермские отложения (eP2), перекрытые с поверхности и почвенно-растительным слоем (pQIV).

Основными негативными факторами, влияющими на принятие проектных решений, являются:

- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-2 перейдёт в полутвердую консистенцию;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
- неизбежность периодического образования верховодки в верхнем горизонте разреза (в зоне аэрации).

Факторами, не влияющими на принятие проектных решений и строительство сооружений, являются:

- отсутствие опасных физико-геологических процессов и явлений (карст, суффозия и др.);

При проектировании следует учесть необходимость:

- тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод;
- защита от замачивания и промораживания грунтов в открытых траншеях и котлованах в зимний период, а также защита от утечек из водонесущих коммуникаций;
- обязательного учета нормативной глубины сезонного промерзания грунтов.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует осуществлять в соответствие с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также с учетом других нормативно-технических документов, устанавливающих нормы и правила проектирования мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
(не приводятся)**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка"

271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО

Том 2

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

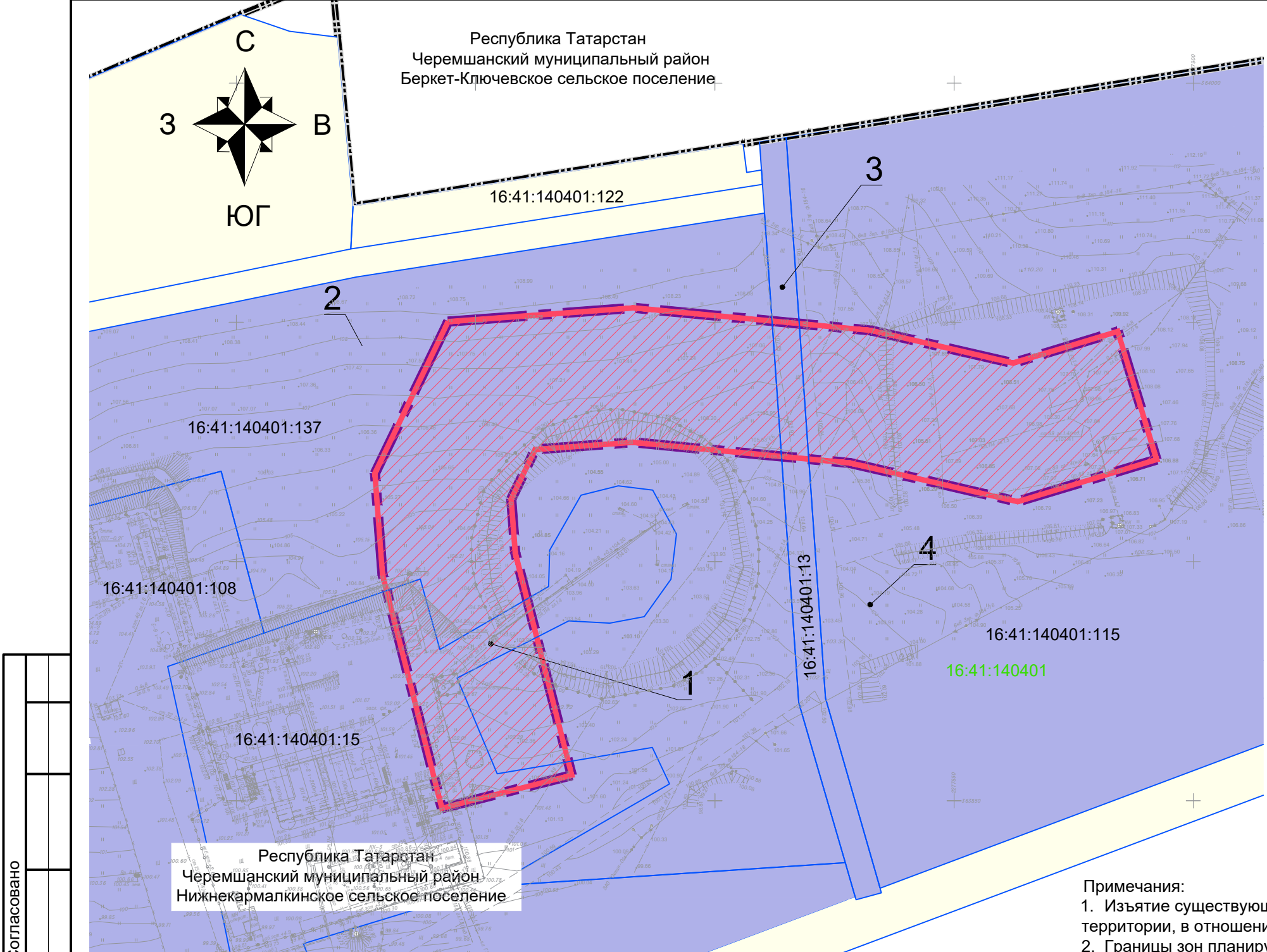
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводятся
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводятся
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
3.4-3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Текстовая часть»	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения	

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			
Поз.	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении к определенной категории земель	Форма собственности
1	2	3	4
1	16:41:140401:15	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность
2	16:41:140401:137		Частная собственность
3	16:41:140401:13		Частная собственность
4	16:41:140401:115		Частная собственность



Примечания:

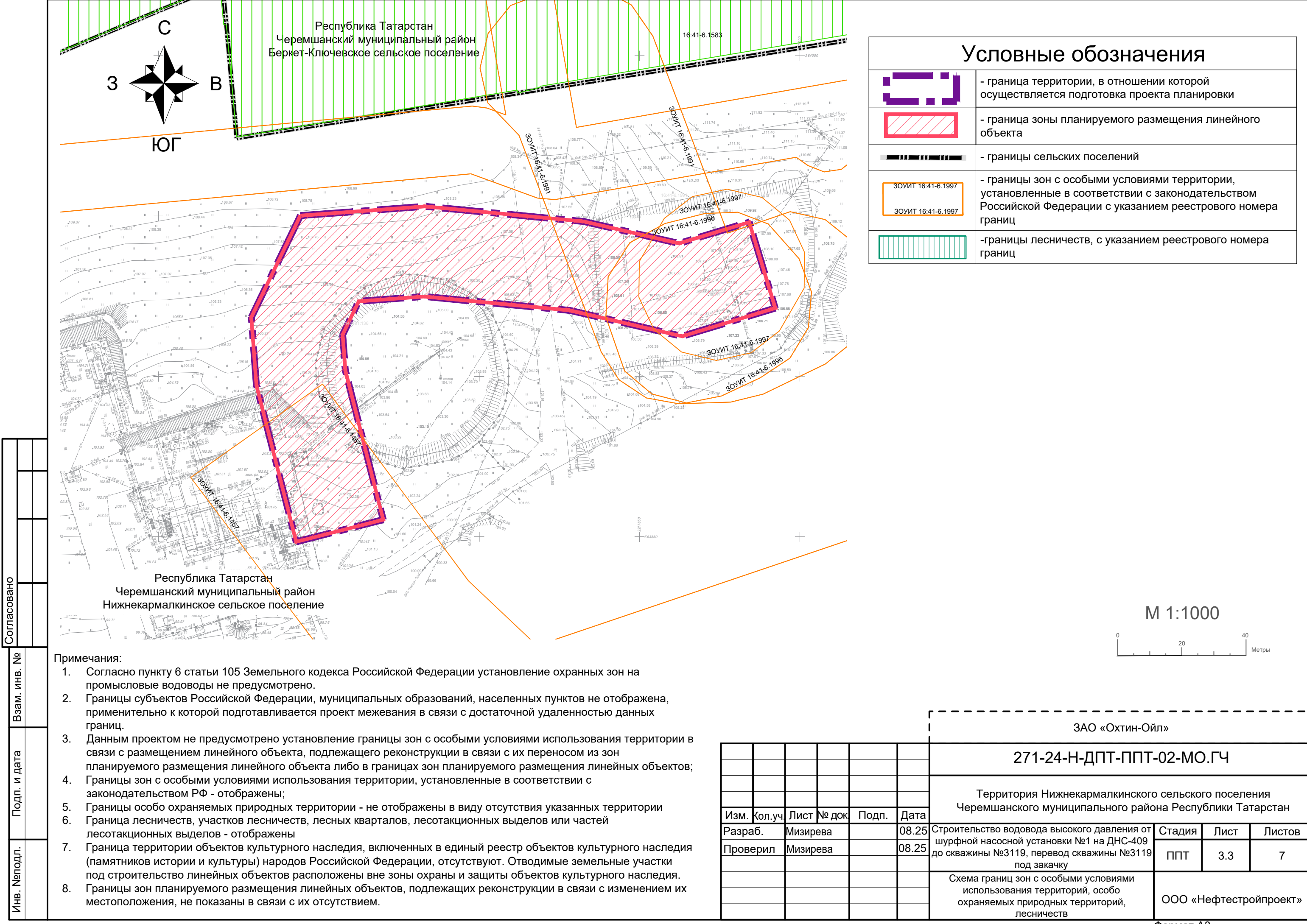
1. Изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд в пределах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не требуется.

2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с отсутствием объектов,

ЗАО «Охтин-Ойл»					
271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ					
Территория Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мизирева			08.25
Проверил		Мизирева			08.25
Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
ООО «Нефтестройпроект»					
Формат А3					

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
16:41:140401:15	- кадастровый номер земельного участка
16:41:140401	- кадастровый номер квартала
	- граница сельского поселения
Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- Земли сельскохозяйственного назначения
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Контурь существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов	
	Нефтепровод
	Газопровод
	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Здания и сооружения



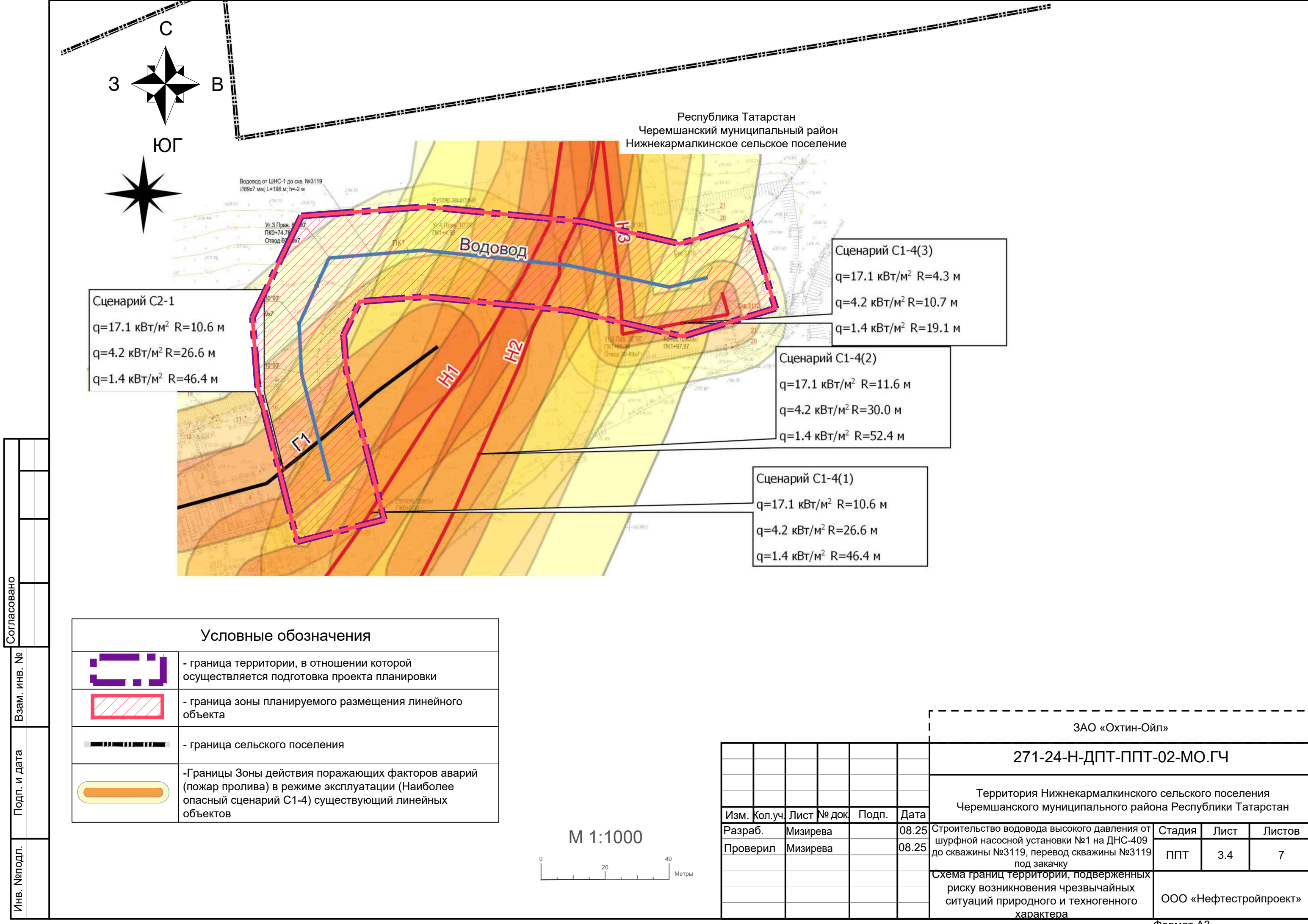
Условные обозначения		
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	- границы сельских поселений	
	- границы зон с особыми условиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации с указанием реестрового номера границ	
	-границы лесничеств, с указанием реестрового номера границ	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Примечания:

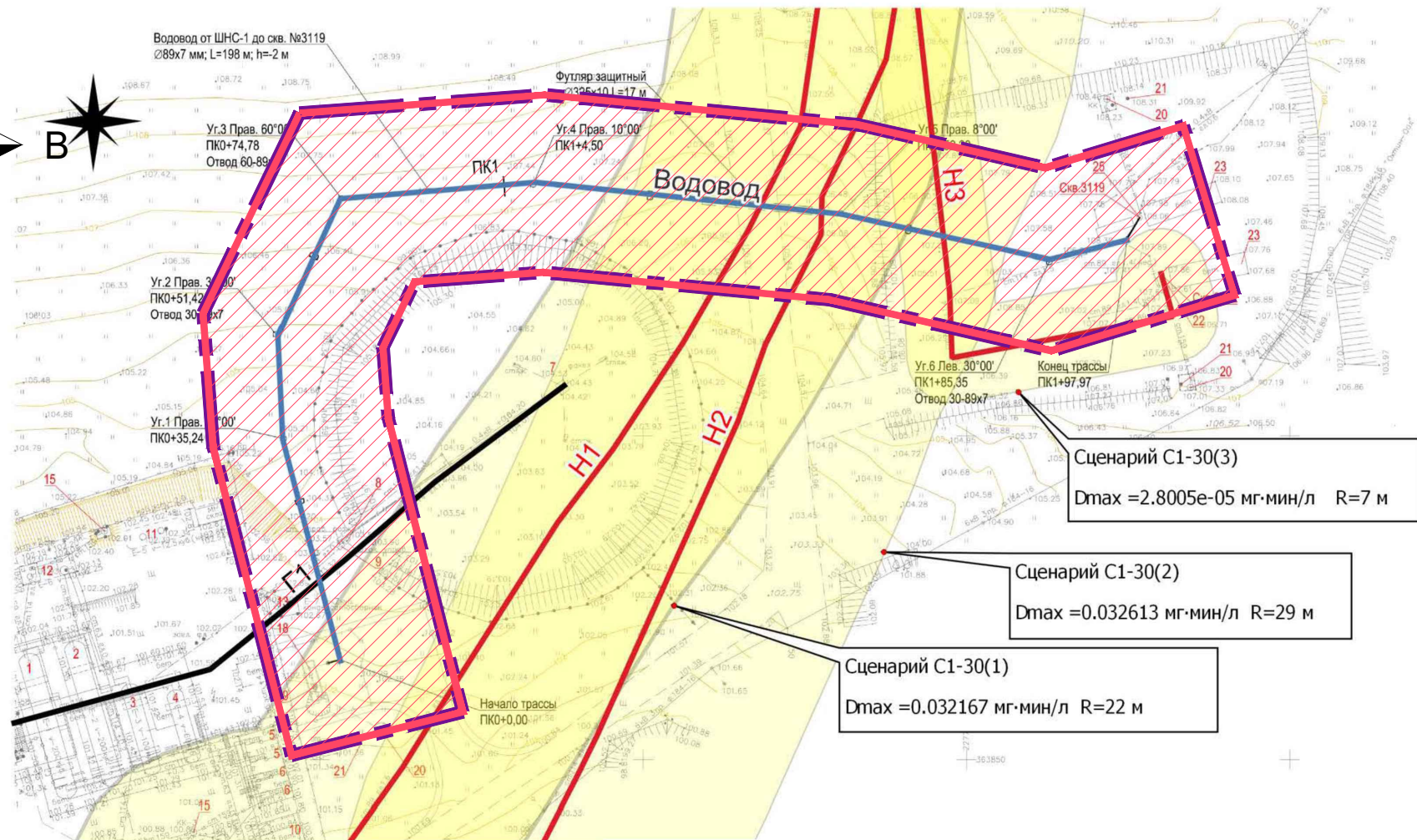
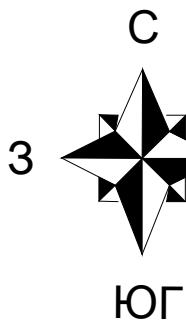
- Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации установление охранных зон на промышленные водоводы не предусмотрено.
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
- Данным проектом не предусмотрено установление границы зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейного объекта либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
- Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
- Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
- Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с их отсутствием.

						ЗАО «Охтин-Ойл»		
						271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ		
						Территория Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист
Разраб.		Мизирева			08.25		Лист	Листов
Проверил		Мизирева			08.25	до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	ППТ	3.3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО «Нефтестройпроект»	



Зоны действия поражающих факторов аварий (Рассеивание опасного химического вещества) (Наиболее вероятный сценарий С1-30, ОХВ – сероводород)

Республика Татарстан
Черемшанский муниципальный район
Нижнекармалкинское сельское поселение



Сценарий С1-30(3)
Dmax = 2.8005e-05 мг-мин/л R=7 м

Сценарий С1-30(2)
Dmax = 0.032613 мг-мин/л R=29 м

Сценарий С1-30(1)
Dmax = 0.032167 мг-мин/л R=22 м

М 1:1000



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- граница сельского поселения
	-границы зоны поражающих факторов аварий (Рассеивание опасного химического вещества) (Наиболее вероятный сценарий С1-30, ОХВ - сероводород) на существующих линейных объектах

ЗАО «Охин-Ойл»

271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ

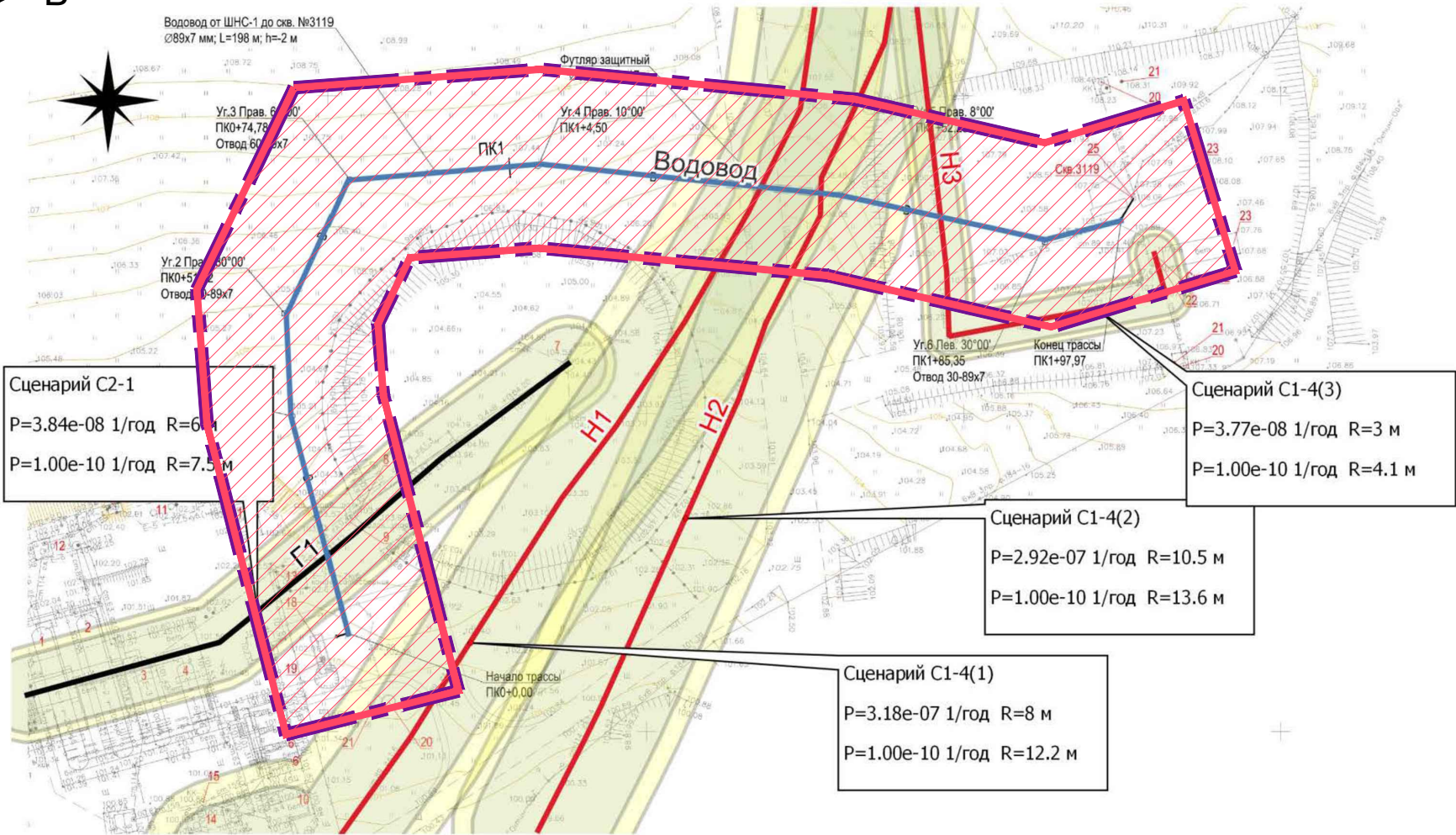
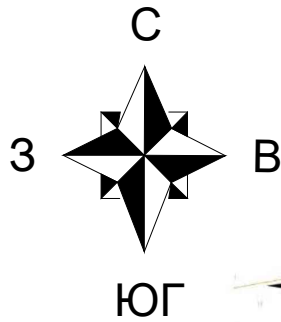
Территория Нижнекармалкинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку		
Разраб.		Мизирева			08.25	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист
Проверил		Мизирева			08.25		ППТ	Листов
						ООО «Нефтестройпроект»		

Формат А3

Распределение потенциального территориального риска гибели людей от аварий в режиме эксплуатации

Республика Татарстан
Черемшанский муниципальный район
Нижнекармалкинское сельское поселение



Сценарий C2-1
P=3.84e-08 1/год R=6 м
P=1.00e-10 1/год R=7.5 м

Сценарий C1-4(3)
P=3.77e-08 1/год R=3 м
P=1.00e-10 1/год R=4.1 м

Сценарий C1-4(2)
P=2.92e-07 1/год R=10.5 м
P=1.00e-10 1/год R=13.6 м

Сценарий C1-4(1)
P=3.18e-07 1/год R=8 м
P=1.00e-10 1/год R=12.2 м

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- граница сельского поселения
	-границы зоны распределения потенциального территориального риска гибели людей от аварий в режиме эксплуатации существующих линейных объектах

М 1:1000



ЗАО «Охин-Ойл»

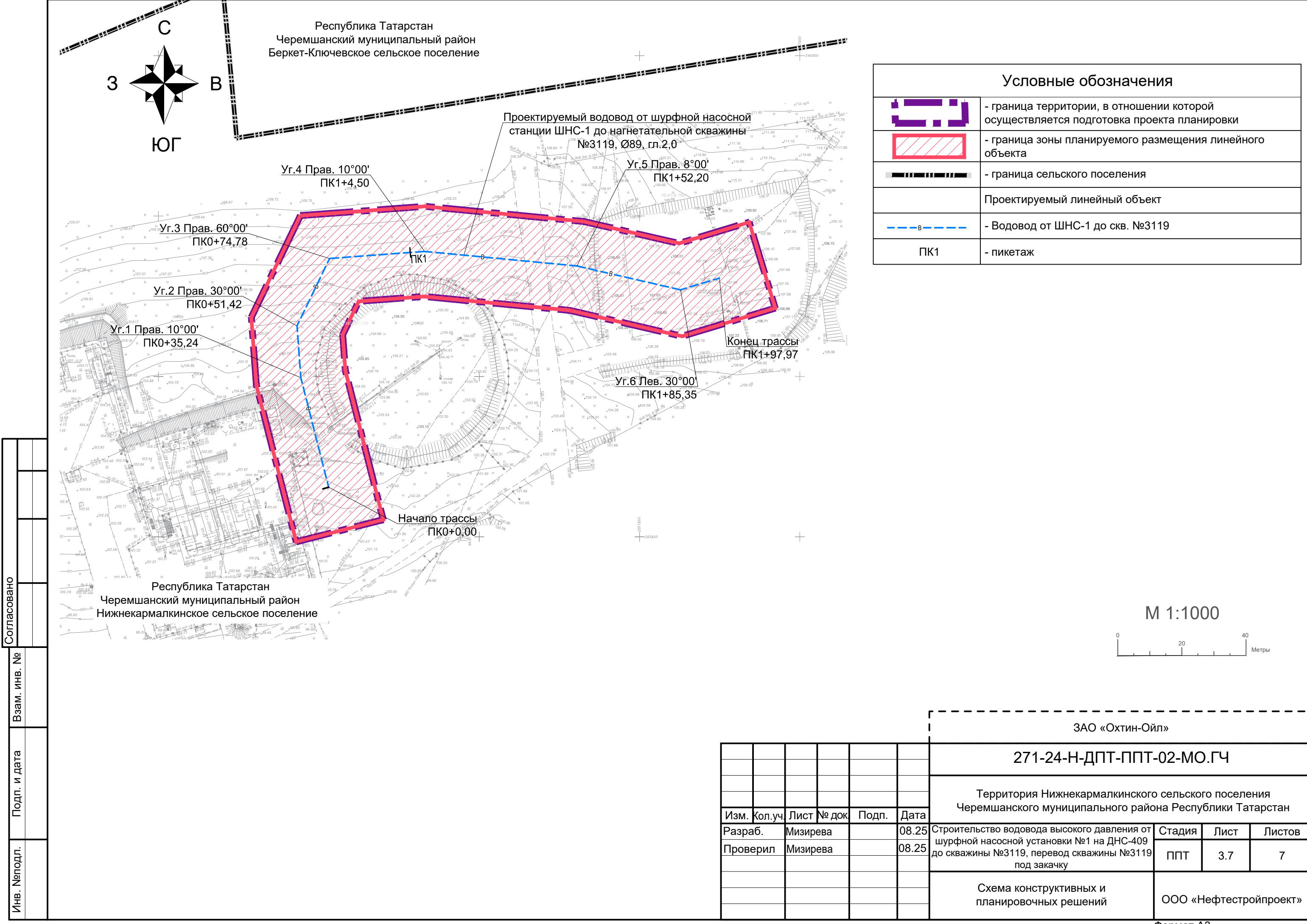
271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ

Территория Нижнекармалинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			08.25		ППТ	3.6	7
Проверил		Мизирева			08.25				

Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							ООО «Нефтестройпроект»		
---	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--

Формат А3



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

						ЗАО «Охтин-Ойл»			
						271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ			
						Территория Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			08.25		ППТ	3.7	7
Проверил		Мизирева			08.25				
						Схема конструктивных и планировочных решений			
						ООО «Нефтестройпроект»			

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта разрабатывается для строительства линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Климат территории проектирования, как и в целом по району, умеренный, с тёплыми источниками и продолжительной и холодной зимой.

Рассматриваемая территория изысканий, по климатическим условиям (согласно Свода правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (утверждённый Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. №859/пр).) расположена в климатическом районе I, подрайон IV.

Основные характеристики климатического района приведены в таблице 4.1.1

Таблица № 4.1.1 Основные характеристики климатического района

Климатические районы	Климатические под районы	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IV	От -14 до -28	-	От +12 до +21	-

Ниже приводятся климатические параметры согласно Свода правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020г. №859/пр), по ближайшей метеостанции «Бугульма».

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблицах 4.1.2-4.1.4.

Таблица 4.1.2 - Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
	0,98	0,92	0,98	0,92
Бугульма	-37	-34	-32	-29

Таблица 4.1.3 - Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха. °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
	<0°С		< 8°С		< 10°С	
	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура
Бугульма	160	-8,7	213	-5,6	227	4,7

Таблица 4.1.4 - Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$
Бугульма	83	81	147	Ю	6,5	4,7

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблицах 4.1.5, 4.1.6.

Таблица 4.1.5 - Климатические параметры теплого периода года

Республика, край, область, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
Бугульма	978	22	26	25,4	39	11,5

Таблица 4.1.6 - Климатические параметры теплого периода года

Республика, край, область, пункт	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков в за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
Бугульма	68	54	376	108	З	0,0

Средняя месячная и годовая температура воздуха представлены в таблице 4.1.7.

Таблица 4.1.7- Средняя месячная и годовая температура воздуха

Республика, край, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Бугульма	-12,8	-11,8	-5,5	4,5	12,9	16,9	18,8	16,9	11,1	3,2	-4,3	-10,1	3,3

Вес снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500м над уровнем моря (Свод Правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») принимается по границе снегового района IV.

Таблица 4.1.8 - Вес снегового покрова

Снеговой район	IV
S_g , кН/м ²	2,0

Нормативное значение ветрового давления w_0 (Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») принимается по ветровому району – II:

Таблица 4.1.9 - Нормативное значение ветрового давления

Ветровой район	II
w_0 , кПа	0,30

Толщина стенки гололеда, b , мм (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли принимается по картам районирования (Свод Правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») – на территории IV гололедного района.

Таблица 4.1.10 - Толщина стенки гололеда

Гололедный район	IV
Толщина стенки гололеда b , мм	15

В таблице 3.11 приведена нормативная глубина сезонного промерзания грунта, м: (СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).

Таблица 4.1.11 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, м

Пункт МС	Суглинки и глины	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупной и средней крупности	Крупнообломочные грунты
Бугульма	1,64	2,00	2,14	2,43

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, гололедно-изморозевые отложения, туманы и грозы.

Участок работ (проектируемая площадка куста скважин №3112, 3119 Беркет-Ключевского нефтяного месторождения, Водовод от ШНС-1 до скв. №3119) расположен в Черемшанском районе Республики Татарстан, вблизи границы Черемшанского и Альметьевского районов, на расстоянии 6,3 км северо-западнее от села Шешминская Крепость, 2,6 км юго-западнее села Чумачка, в 3,1 км восточнее села Нижняя Кармалка, в 4,1 км юго-восточнее села Беркет-Ключ, в границах кадастрового квартала 16:41:140401

Рельеф района представляет собой возвышенно-денудационную поверхность, глубокорасчлененную долинно-балочной сетью. Участок изысканий характеризуется абсолютными отметками от 97 мБс до 112 мБс.

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к правобережью реки Чумачка.

Гидрографическая сеть района работ хорошо развита и представлена рекой Шешма и её притоками (реки Чумачка), реки Большая Сульча и реки Сульча.

На территории проектирования водные объекты отсутствуют.

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Черемшанского муниципального района расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны. Черемшанский муниципальный район – район развития черноземных и серых лесных почв, локально имеет место развитие болотных, лугово-черноземных и аллювиально-дерново-насыщенных почв, локализованных в поймах реки Шешма и реки Большая Сульча.

Территория Черемшанского района в тектоническом отношении приурочена к Усть-Черемшанскому прогибу, который входит в Камско-Кинельскую систему прогибов и осложняет юго-восточную часть Мелекесской впадины.

По данным инженерно-геодезических изысканий опасных природных и техноприродных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено.

Площадка изысканий подвержена воздействию технологических процессов, что оказывает влияние на геологическую среду.

На основании выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий можно сделать следующие выводы, учет которых необходим для принятия проектных решений.

Гидрографическая сеть района хорошо развита.

Проектом не предусмотрено переходов проектируемым линейным объектом через поверхностные водные объекты.

Площадка удалена от природных водных объектов, а также заливаемая во время половодья и паводков низкая часть долины рек не способна оказать негативное воздействие на объект.

Учитывая то, что воздействие будет кратковременным (период строительства), и ограниченным по площади (в пределах площадки), а также с учетом природоохранных мероприятий, прогноз возможных изменений гидрологических условий территории изысканий в результате взаимодействия с проектируемым объектом в целом благоприятный. Негативного воздействия на постоянные и временные водотоки при реализации проекта не ожидается.

По сложности инженерно-геологических условий в соответствии с приложением «Г» свода правил СП 47.13330.2016, территория изысканий относится к II категории сложности.

В геолого-литологическом строении площадки на изучаемую скважинами глубину до 5,0 м принимают участие элювиальные пермские отложения (eP2), перекрытые с поверхности и почвенно-растительным слоем (pQIV).

Основными негативными факторами, влияющими на принятие проектных решений, являются:

- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-2 перейдет в полутвердую консистенцию;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
- неизбежность периодического образования верховодки в верхнем горизонте разреза (в зоне аэрации).

В пределах территории изысканий к «специфическим грунтам» относятся элювиальные пермские грунты ИГЭ-7.

ИГЭ-7 Глина твердая, коричневая, с прослоями песчаника красно-коричневого, коричневого разрушенного до состояния песка, мощность до 20 см, известковистая. Грунта вскрыт во всех скважинах при мощности 4,4-5,0 м. Залегают под грунтом ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, в скважине №3 залегают от поверхности. Глина твердая просадочными свойствами не обладает, не набухающая, медленно-размокает в воде.

Какие-либо иные опасные физико-геологические процессы и явления природного и техногенного генезиса, способные отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на площадке изысканий и вблизи нее отсутствуют.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов и объектов, входящие в состав линейного объекта, определены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено с учетом:

- информации, содержащейся документации о территориальном планировании (анализ использования территории, оценка возможного влияния планируемых для размещения линейных объектов на комплексное развитие территории);

- пригодности территории по инженерно-геологическим и другим природным условиям,

- усредненных требований к полосе отвода земель и охранной зоне, в том числе сложившейся транспортной схеме, применяемым методам производства строительно-монтажных работ;

- установленных нормативными актами ограничениями создания полосы отвода, зон с особыми условиями территории (в соответствии с лесным, водным и другим нормируемым санитарным законодательством территориям и объектам).

Основным критерием при выборе территории размещения проектируемых объектов является:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

- максимальное использование существующей инфраструктуры.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства, в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного извлечения, и транспортировки;

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;

- экономической необходимостью и целесообразностью;

- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон.

Линейные сооружения проложены с учётом минимизации земельных работ, а также с максимально возможным использованием существующих автодорог. Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта.

Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных сооружений определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства с учетом назначения земельных участков.

Согласно Закл^ючению на акт государственной историко-культурной экспертизы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 25.11.2024 № 01-02/6568 (Приложение 8), на рассматриваемой территории размещения проектируемого линейного объекта:

- отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН) народов Российской Федерации;

- не выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

- территория не входит в зоны охраны или защитные зоны объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием объектов, подлежащих государственной охране, разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Размещение проектируемого объекта предусматривается с учетом нормативных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и соответствует требованиям свода правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», так же с учетом охранных и санитарно-защитных зон, устанавливаемых при размещении проектируемого линейного объекта.

Размещение водовода от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119 на земельных участках категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации установление охранных зон на промышленные водоводы не предусмотрено.

Граница зоны планируемого размещения промышленных трубопроводов устанавливается согласно пункта 1 таблицы 1 строительных норм СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Ширина зоны составляет 28 метров.

Учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работы, разворота и разъезда землеройной, отвальной техники, автотранспорта, трубоукладчиков и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта и запаса труб и материалов, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в минимально достаточном для безопасного проведения работ.

Не предусмотрено использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет: 6328 квадратных метров (0,6328 гектар).

Границы проекта планировки территории, согласно пункту 2 постановления Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс), планируемых объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих объектов.

Сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведено в таблице 4.2.1

Таблице 4.2.1- Сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер кадастрового квартала (в случае отсутствия кадастрового номера земельного участка)	Площадь земельного участка в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Категория земли	Вид разрешенного использования	Правообладатель		Целевое назначение земельного участка, предусмотренное проектом планировки
						Собственность	Аренда	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	16:41:140401:15	671	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, СПК Победа	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	площадка сборного пункта с факелом	Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл"	-	Строительство водовода от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119
2	16:41:140401:137	3489	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекармалкинское сельское поселение		Недропользование	Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл"	-	Строительство водовода от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119
3	16:41:140401:13	160	Республика Татарстан, р-н. Черемшанский, кв. СПК "Победа"		дорога от площадки СП до границы ГЛФ	Государственная или муниципальная	Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл"	Строительство водовода от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119
4	16:41:140401:115	2008	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекармалкинское сельское поселение.		в целях добычи полезных ископаемых	Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл"	-	Строительство водовода от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119
ИТОГО		6328						

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории и межевания территории объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом не предусмотрено планируемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов. Определение предельных параметров застройки территории не требуется.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями.

Ведомость пересекаемых сооружений приведена в таблице 4.5.1 и таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.1- Ведомость пересекаемых автодорог

Пикетаж пересечения				Наименование дороги
от		до		
1		2		3
Водовод от ШНС-1 до скв. №3119				
1	35,91	1	42,54	Щебеночная дорога на ШНС-1

Таблица 4.5.2- Ведомость пересекаемых наземных и подземных инженерных коммуникаций.

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина/Высота, м	Диаметр трубы, м	Владелец, телефон
	ПК	+				
1	2	3	4	5	6	7
Водовод от ШНС-1 до скв. №3119						
1	0	12,61	газопровод	-1,4	ст 114	ЗАО «Охтин-Ойл»
2	0	14,51	Кабель 0,4 кВ	-0,4	-	
3	0	16,29	газопровод	-1,3	ст 114	
4	1	39,83	нефтепровод	-1,6	ст 89	
5	1	49,19	нефтепровод	-1,4	ст 114	
6	1	68,57	нефтепровод	-1,5	ст 114	

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектируемые линейные объекты не имеют пересечения с существующими водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приказ о подготовке проекта планировки территории

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 40510

Б О Е Р Ы К

« 02 » 04 2025

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»:
«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной
установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119
под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского
сельского поселения Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ЗАО «Охтин-Ойл» от 10.01.2025 №411, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»;
- на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под

закачку»;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий по объекту ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»;

- на производство инженерно-геологических изысканий по объекту ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку».

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить закрытому акционерному обществу «Охтин-Ойл» за счет собственных средств.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Задание на разработку документации по планировке территории

1

Техническое задание
на разработку проекта планировки территории
 на разработку Проекта планировки территории, проекта межевания территории
 в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение
 линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого
 давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины
 №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЗАО «Охтин-Ойл»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ЗАО «Охтин-Ойл»
4.	Исполнитель	ООО «Нефтестройпроект»
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	линейный объект ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Ориентировочная площадь 0,6327409 га. Характеристика проектируемых объектов: Площадные объекты: -Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Нижнекармалкинское сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории проектирования: 0,63272 га. Границы территории проектирования: в Республике Татарстан, на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района, расположена в пределах кадастровых кварталов (номеров) 16:41:140401:13 16:41:140401:15 16:41:140401:115 16:41:140401:137 Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9.	Исходные данные для выполнения работ	<i>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</i> – Границы разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий,

		необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный

	орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике
--	---

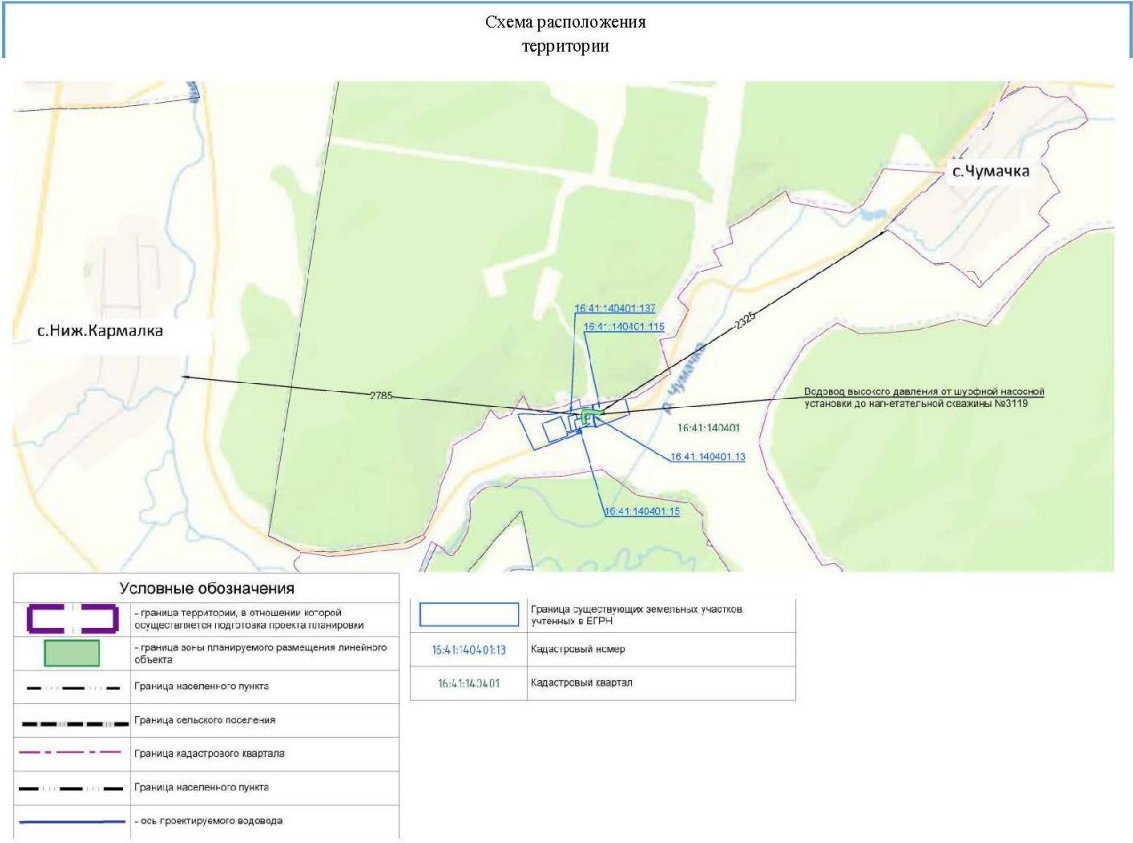
		Татарстан»; – Схема территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2023г №171; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнекармалкинское сельское поселение Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2023г №216; – Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования; – Иные нормативно-правовые акты
12.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом. Этап 1. Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Состав и содержание проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории

		на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям по формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условным обозначениям, применяемым при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан», утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям по формированию и подготовке проектов межевания территории в Республике Татарстан, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условным обозначениям, применяемым при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан», утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
15.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
17.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: — воспроизведение произведения; — распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; — публичный показ; — импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; — прокат оригинала или его экземпляра; — публичное исполнение; — сообщение в эфир; — сообщение по кабелю; — публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; — перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; — практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
20.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: — предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; — хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
21.	Сроки выполнения работ	3 месяца

(Инициатор направляет задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20")

Приложение
к техническому заданию
от « » 2024 г.



Заказчик:

_____/ ФИО.

(подпись)

М.П.

Исполнитель:

_____/ ФИО.

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Нефтестройпроект»



Н. Н. Хайрутдинов

июля 2024г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ЗАО «Охтин-Ойл»



Р. Г. Минхаеров

июля 2024г.

**Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование объекта	«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»
2.	Шифр объекта	17-23
3.	Местоположение объекта	Черемшанский район, Республика Татарстан
4.	Основание для выполнения работ	Разработка Беркет-Ключевского нефтяного месторождения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
7.	Сведения о заказчике	ЗАО «Охтин-Ойл»
8.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
9.	Сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканий	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
10.	Цели выполнения изысканий	Для выполнения проектных работ
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические (ИГДИ)
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в один этап
13.	Сроки предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям	Согласно календарному плану
14.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – МСК-16; Система высот – Балтийская 1977г.
15.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в объеме ПП РФ от 28 мая 2021 года N 815) и другими действующими нормативными документами. В изысканиях:

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Объекта: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

страница 1

		документации и настоящего задания; • выполнить топографическую съемку и создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, сечением рельефа через 0,5 м для съемки линейной части, площадок и переходов; • нанести все подземные и наземные сооружения и коммуникации, конструктивное исполнение, ведомственную принадлежность; • для трубопроводов указать назначение, диаметр и глубину заложения; • для кабелей указать заглубление и напряжение; • для воздушных линий ЛЭП и ЛЭС указать номера опор, отметку подвеса провода, номер фидера для ЛЭП; • выявить адреса и телефоны владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций; • правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций; • выполнить профилирование трассы длиной более 100 м в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100, а именно: - водовод от ШНС-1 до скв. №3119.
16.	Сведения о степени изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ)	Отсутствуют
17.	Идентификационные признаки проектируемых сооружений согласно ч.1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	• Назначение – сооружения для обустройства добычи нефти и газа (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014). • Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. • Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.
18.	Характеристика проектируемых объектов	Площадные объекты: • Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: • Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м.
19.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания. Точность, надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		строительства. Основные положения» (в объеме ПП РФ от 28 мая 2021 года N 815); - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности.
20.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком
21.	Перечень согласований, выполняемых подрядной организацией	Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями, указать адреса и телефоны
22.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчетную документацию предоставить в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.). Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7.
23.	Приложения	- Схема расположения объекта; - Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Согласовано:

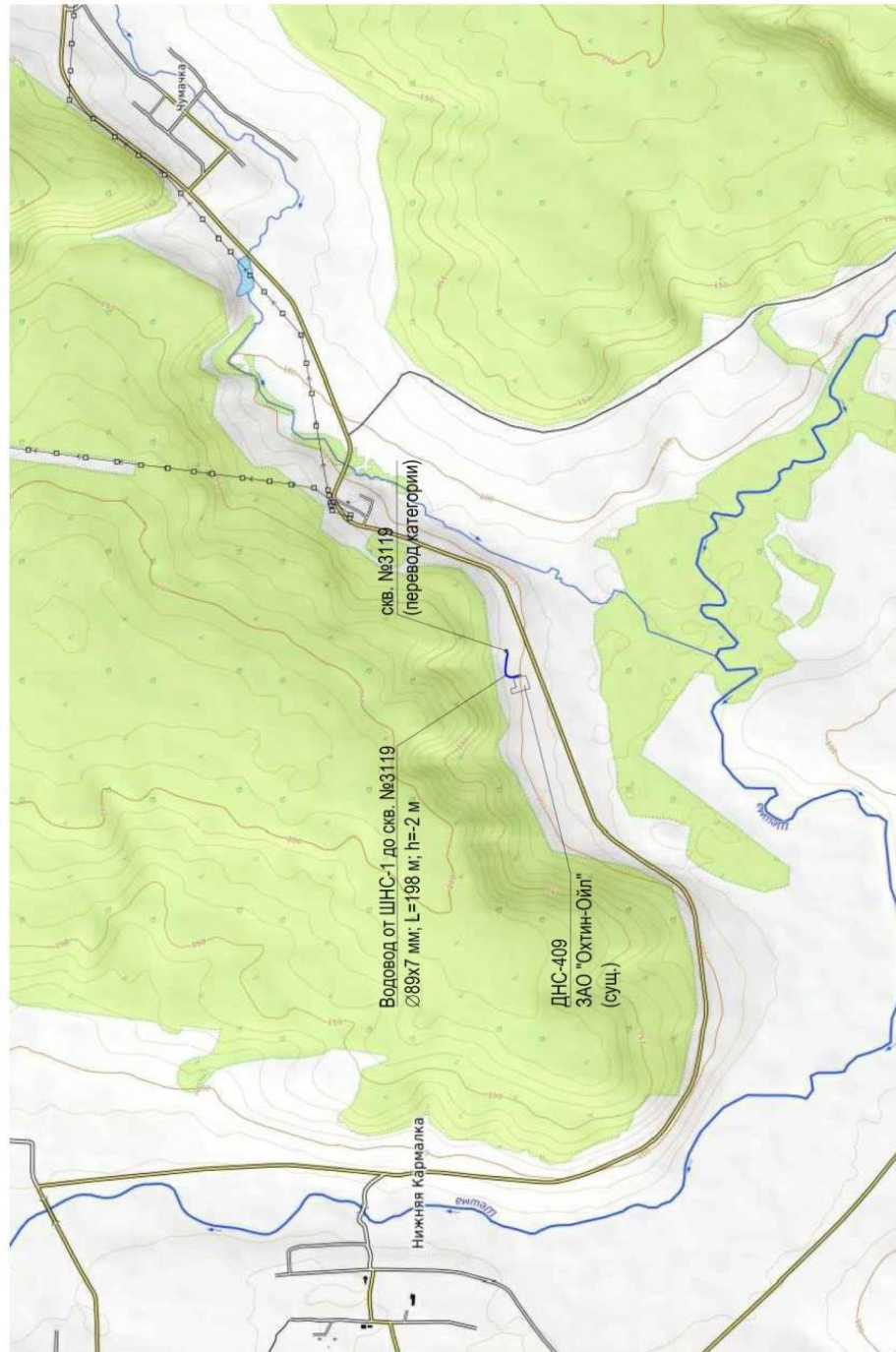
ГИП ООО «Нефтестройпроект»

Гибадуллин Д.Н.

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Приложение 1

Схема расположения объекта



«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

Приложение 2

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания / сооружения	Уровень ответственности здания / сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на свайный/	Наличие подвалов, приямков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные.	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружения /наличие морских технологических процессов, наличие динамических нагрузок, допускаемые величины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Устье нагнетательной скважины	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 3

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от ПНС-1 до скв.3119	≈ 200	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное



«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Нефтестройпроект»

Н. Н. Хайрутдинов
«18» ноября 2024г.



«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ООО «Гринвич»

Р.С. Игтисамов
«18» ноября 2024г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ЗАО «Охтин-Ойл»

Р. Г. Минхаеров
«18» ноября 2024г.

**Задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий**

1.	Наименование объекта	«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»
2.	Шифр объекта	17-23/52-24ИГИ
3.	Местоположение объекта	Черемшанский район, Республика Татарстан
4.	Основание для выполнения работ	Разработка Беркет-Ключевского нефтяного месторождения Договор на выполнение инженерных изысканий между ООО «Нефтестройпроект» и ООО «Гринвич» №52-24ИГИ от 18.11.2024г.
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
7.	Сведения о заказчике	ЗАО «Охтин-Ойл»
8.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
9.	Сведения об исполнителе инженерно-геологических изысканий	ООО «Гринвич» 423457, РФ, РТ, г.Альметьевск, ул. Ленина, дом 171, кв.53
10.	Цели выполнения изысканий	Для выполнения проектных работ
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические (ИГИ)
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в один этап
13.	Сроки предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям	Согласно календарному плану
14.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – МСК-16; Система высот – Балтийская 1977г.

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

15.	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 (в объеме ПП РФ от 28 мая 2021 года N 815) и другими действующими нормативными документами. В изысканиях: • разработать и согласовать с ЗАО «Охтин-Ойл» программу инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания; • выполнить рекогносцировочное обследование местности и маршрутные наблюдения в районе места изыскательских работ согласно СП 11-105-97 Часть I (п.п. 5.4-5.5). • выполнить бурение для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод под сооружения согласно СП 11-105-97 (часть I, таблицы 8.1, 8.2). • на участках с развитием опасных геологических процессов и с распространением специфических грунтов размещать выработки в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (части I-III). • произвести исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Привести данные по удельному сопротивлению грунта. • определить коррозионную агрессивность подземных вод (при наличии) и грунтов к бетону и металлическим конструкциям согласно СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». • лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011, оценки их состава и физико-механических свойств. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб грунта и воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТами 12071-2014, 31861-2012. • представить инженерно-геологический разрез, совмещенный с продольным профилем трасс: - водовод от ПНС-1 до скв. №3119. в масштабе: - горизонтальный М 1:1000; - вертикальный М 1:200.
16.	Сведения о степени изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ)	Отсутствуют
17.	Идентификационные признаки проектируемых сооружений согласно ч.1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	• Назначение – группа - объекты поддержания пластового давления; вид объекта строительства - сооружение водовода высокого давления; код - 2.2.4.7 (в соответствии с Приказом Министра РФ от 10.07.2020 N 374/ПР). • Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. • Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.
18.	Характеристика проектируемых объектов	Площадные объекты: • Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: • Водовод от ПНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м.
19.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	Инженерно-геологические изыскания. Точность, надежность и достоверность инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в объеме ПП РФ от 28 мая 2021 года N 815); - СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - ГСЭН 81-02-2001 «Земляные работы»; - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»
20.	Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды	При наличии плодородного или потенциально-плодородного слоя на изыскиваемых территориях определить его мощность и механический состав
21.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком
22.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчетную документацию предоставить в бумажном (1 экз.) и электронном виде (1 экз.). Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7.
23.	Приложения	Приложение 1. Схема расположения объекта; Приложение 2. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений; Приложение 3. Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Согласовано:

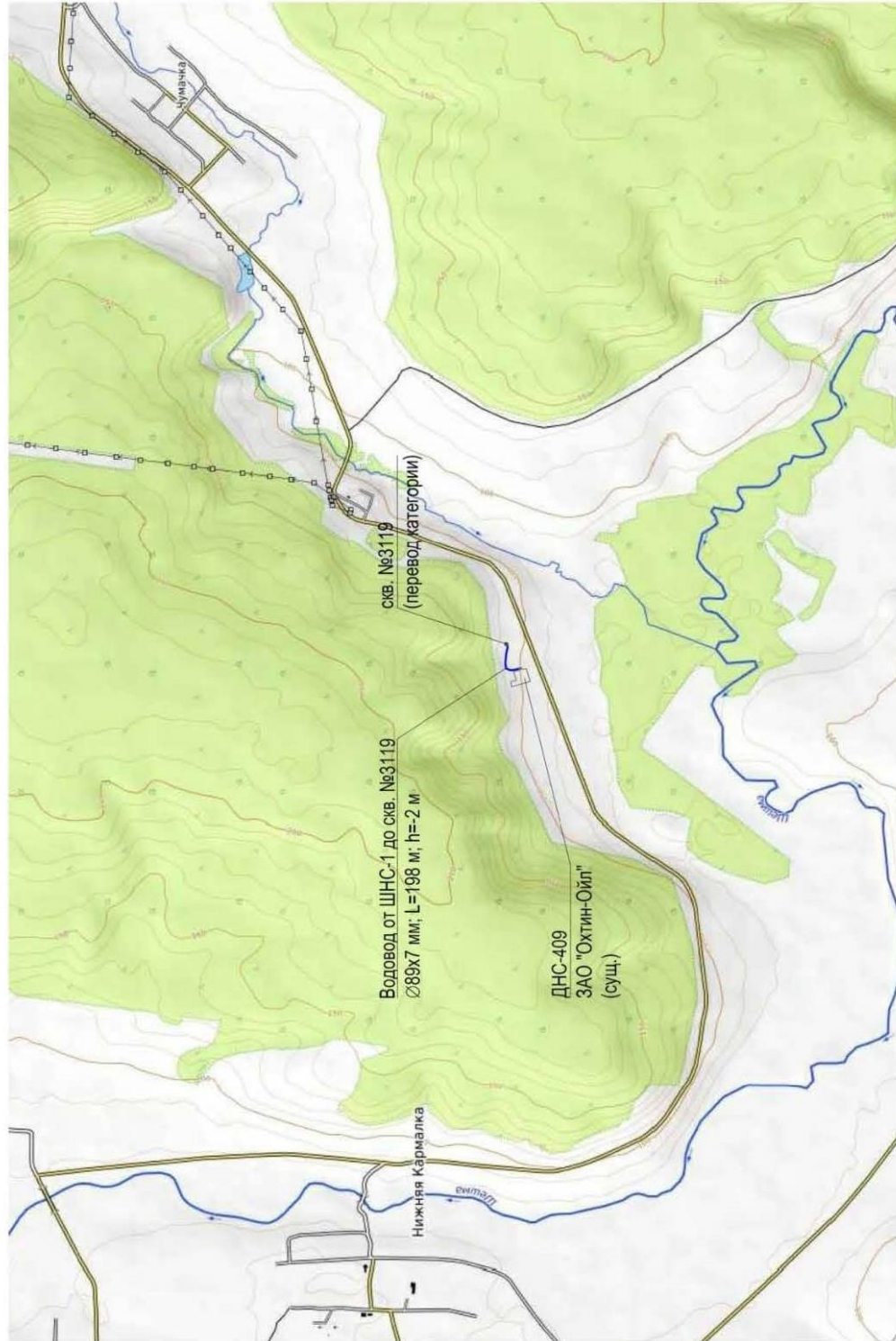
ГИП ООО «Нефтестройпроект»



Гибадуллин Д.Н.

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Схема расположения объекта



«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Приложение 2

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на отдельных опорах, свайный/	Наличие подвалов, приямков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные,	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружений /наличие морских технологических процессов, наличие динамических нагрузок, допускаемые величины
							Предполагаемая длина свай	Ленточный, кН/м	Плитный, кН/м ²	На отдельный опорах, кН	На одну сваю, кН	На куст свай, кН	На свайное поле, кН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Устье нагнетательной скважины	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 3

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от ШНС-1 до скв.3119	≈ 200	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Нефтестройпроект»

Н. Н. Хайрутдинов
« 31 » июля 2024г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ЗАО «Охтин-Ойл»

Р. Г. Минхаеров
« 31 » июля 2024г.

**Задание
на выполнение инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий**

1.	Наименование объекта	«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»
2.	Шифр объекта	17-23
3.	Местоположение объекта	Черемшанский район, Республика Татарстан
4.	Основание для выполнения работ	Разработка Беркет-Ключевского нефтяного месторождения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
7.	Сведения о заказчике	ЗАО «Охтин-Ойл»
8.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
9.	Сведения об исполнителе инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий	ООО «Нефтестройпроект»
10.	Цели выполнения изысканий	Для выполнения проектных работ
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические (ИГМИ); Инженерно-экологические (ИЭИ).
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в один этап
13.	Сроки предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям	Согласно календарному плану
14.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – МСК-16; Система высот – Балтийская 1977г.
15.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1. Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 2. Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 482.1325800.2020 и СП 47.13330.2016, с учетом

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчетных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 482.1325800.2020 (Приложение А). 3. Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 482.1325800.2020 (пп. 4.13) и СП 47.13330.2016 (п. 7.6.1); 4. Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2018 и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования; 5. Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов; 6. Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ; 7. Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
16.	Инженерно-экологические изыскания	Цель инженерно-экологических изысканий – обеспечение получения необходимых материалов для разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды. Инженерно-экологические изыскания для строительства выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Инженерно-экологические изыскания проводятся на территории проектируемого объекта, в границах временного земельного отвода, а также в зоне его возможного влияния, в соответствии с программой проведения инженерно-экологических изысканий, утвержденной Заказчиком. В объем работ по инженерно-экологическим изысканиям входит: - сбор, обработка и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий; - экологическое дешифрование аэрокосмических материалов - рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды; - эколого-гидрогеологические исследования в комплексе с геологическими изысканиями; - геоэкологическое опробование почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии поверхностных вод);

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		- почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов и анализом почв на содержание гумуса и pH; - исследование радиационной обстановки; - лабораторные химико-аналитические исследования почв грунтов, подземных и поверхностных вод; - изучения растительности и животного мира; - камеральная обработка материалов и составление отчета. Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать: - оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики; - оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации; - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды; - предложения к программе локального экологического производственного мониторинга В техническом отчете дополнительно представляются: Данные о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства; - сведения органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять надзор за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия об отсутствии (наличии) объектов историко-культурного наследия в районе предполагаемого строительства (ст. 36 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)»; - сведения о наличии в районе работ скотомогильников и биотермических ям свалок и полигонов ТКО. - сведения о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км. - все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. При наличии лесной полосы (деревьев и т.п.) учесть их количественные и качественные характеристики для дальнейшего подсчета затрат на возмещение убытков.
17.	Сведения о степени изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных	Отсутствуют

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

	изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ)	
18.	Идентификационные признаки проектируемых сооружений согласно ч.1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	• Назначение – группа - объекты поддержания пластового давления; вид объекта строительства - сооружение водовода высокого давления; код - 2.2.4.7 (в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 N 374/ПР). • Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. • Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.
19.	Характеристика проектируемых объектов	Площадные объекты: • Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: • Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~200м.
20.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик; - СП 131.13330.2018 Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. - ВСН 163-83 «Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)». 2. Инженерно-экологические изыскания. - ВСН 014-89. Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Охрана окружающей среды; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - ГОСТ 17.4.3.01-83. «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; - ГОСТ 17.4.4.02-84. «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»; - ГОСТ 28168-89. «Почвы. Отбор почв и охрана»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
21.	Исходные данные для обоснования мероприятий по	При наличии плодородного или потенциально-плодородного слоя на изыскиваемых территориях

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

	рациональному природопользованию и охране природной среды	определить его мощность и механический состав
22.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком
23.	Перечень согласований, выполняемых подрядной организацией	Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями, указать адреса и телефоны
24.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчетную документацию предоставить в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.). Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7.
25.	Приложения	- Схема расположения объекта; - Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Согласовано:

ГИП ООО «Нефтестройпроект»

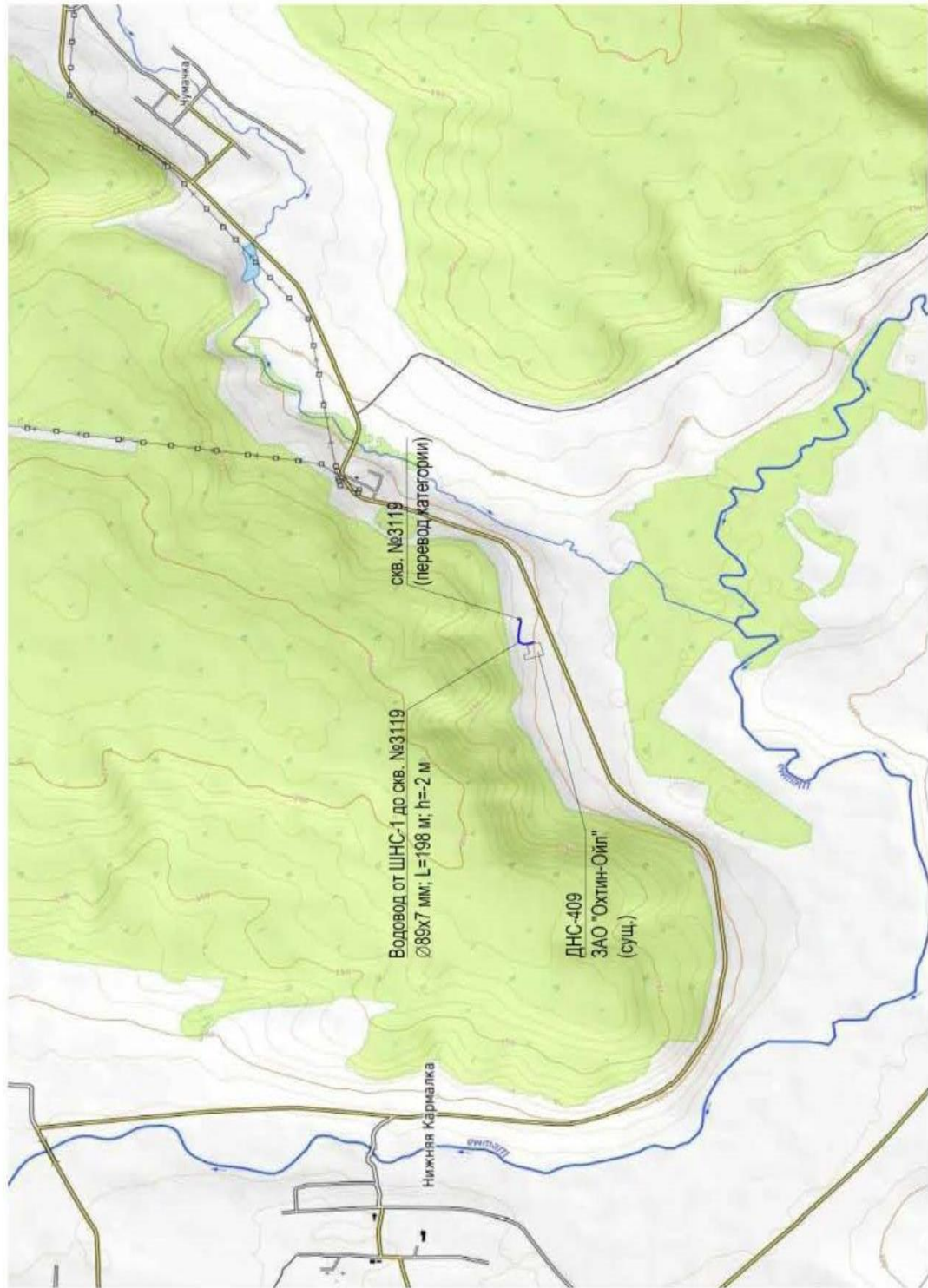


Гибадуллин Д.Н.

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Приложение 1

Схема расположения объекта



«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под заказку»

Приложение 2
Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на свайный/	Наличие подвалов, цоколя	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные,	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружений /наличие мокрых технологических процессов, наличие динамических нагрузок, подполья, наличие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Устье нагнетательной скважины	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 3

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от ШНС-1 до скв.3119	≈ 200	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

Приложение 4

Копия перечня исходных данных для разработки мероприятий ГОЧС, выданного уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (территориальным органом МЧС России по субъекту Российской Федерации)

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

03.12.2024 № 7224/ТЗ-3-5
На № 20/11-02 от 20.11.2024

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н. Хайрутдинову

ул. Зур Урам, д. 10, помещ. 1201,
г. Казань, РТ, 420088

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА**

в составе проекта

**«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки
№ 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»**

г. Казань

№ 487 от 20 ноября 2024

В соответствии с запросом ООО «Нефтестройпроект» от 20.11.2024 № 20/11-02 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки № 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку».

1. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен приблизительно в 38 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

2. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации;

опасные природные процессы учесть по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных и опасных метеоусловий. Выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте проектируемого строительства обязательно;

при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;

в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта ($t_{\text{абс}}^{\circ}\text{C}$) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;

для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших, размеры материального ущерба;

зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;

предусмотреть решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу населению и территории;

предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

анализ риска для нефтепроводов рассчитать в соответствии с требованиями Методического руководства по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах;

предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации;

предусмотреть решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность технологических элементов.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по

гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.13-2023 (Библиография, в том числе «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»).

Дополнительные требования:

выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки № 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В.Суржко

А.М. Сагдиева
8(843)221-62-49

Ответ Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГый
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, <http://eco.tatarstan.ru>

07.11.2024 № 20514/12

На № _____

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н. ХАЙРУТДИНОВУ

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о наличии общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) и подземных вод в недрах под участком предстоящей застройки по объекту «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

В недрах под участком предстоящей застройки месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

В районе проведения инженерных изысканий в реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м³/сут лицензии не числятся. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Заместитель министра

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47



А.А. Тугушев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиев С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

		район			
	Республика Саха (Якутия)	Нерюнгринский район	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Большое Токко	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Нижнеколымский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Медвежья острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Анабарский	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Лаптевоморский	Минприроды России
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

Ответ Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчгурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчгурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон: (843) 598-41-53, E-Mail: gkbioresursy@tatarstan.ru, сайт: http://ojm.tatarstan.ru

11.11.2024 № 4896-исх

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н.ХАЙРУТДИНОВУ
rsyleimanova@bk.ru

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Наиль Насихович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для разработки проектной документации по объекту «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также данным публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Проектируемый объект не затрагивает границы планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Черемшанском муниципальном районе, представлены в приложении

Сведения о наличии (отсутствии) на территории участка изыскания охраняемых видов растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Дополнительно сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей,

трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Наумов Александр Александрович).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

Ф.С. Батков



А.С. Медведева
(843) 598 41 53

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу
Республики Татарстан, зафиксированных в Черемшанском муниципальном районе
Республики Татарстан

Животные, всего видов 39, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: кутора обыкновенная, ночница Брандта, ушан бурый, нетопырь лесной, заяц-беляк, пеструшка степная.

Класс Птицы – 19 видов: гусь серый, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сплюшка, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, сизоворонка, сорокопуд серый, дятел седой.

Класс Рыбы – 1 вид: быстрянка обыкновенная.

Класс Рептилии – 2 вида: медянка, веретеница ломкая.

Беспозвоночные – 11 видов: красотел пахучий, красотел бронзовый, жук-олень, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), навозник весенний, златоглазка перламутровая, мнемозина, павлиний глаз малый ночной, орденская лента голубая, сколия четырехточечная.

Растения, всего 5 видов:

Отдел Покрытосеменные – 5 видов: копеечник Гмелина, копеечник крупноцветковый, шпажник тонкий, кувшинка белоснежная, ковыль перистый.

ИТОГО 44 вида.

Ответ Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

20.11.2024 № 14-9402
На № 07/11-01 от 01.11.2024

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н.Хайрутдинову

О направлении информации

Уважаемый Наиль Насихович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении данных о наличии (отсутствии) на участке инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку» земель лесного фонда сообщаем, что согласно приложенному каталогу координат (МСК-16) рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

И.о. министра



И.Н.Зарипов

А.И.Зиннатова
(843) 221-37-42

Лист согласования к документу № 14-9402 от 20.11.2024
 Инициатор согласования: Гарипова Р.Р. Ведущий консультант
 Согласование инициировано: 19.11.2024 15:42

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Мосунов А.М. / Чернов В.И.		Согласовано 19.11.2024 - 15:42 (Чернов В.И.)	-
2	Тюкаева Н.М.		Согласовано 19.11.2024 - 16:42	-
Тип согласования: последовательное				
3	Зарипов И.Н.		 Подписано 20.11.2024 - 06:57	-

Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

25.11.2024 № 01-02/6568

На № 00240042400563201 от 01.11.2024

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н. Хайрутдинову
e-mail: nnhay@mail.ru

Заключение

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.11.2024 № 00240042400563201 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку» (далее – земли по проекту (объекту)), расположенному в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан (согласно приложенной схеме), сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1 сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется;

3. имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) исследованы. На момент составления заключения на исследованной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

4. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) проведение историко-культурной экспертизы не требуется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

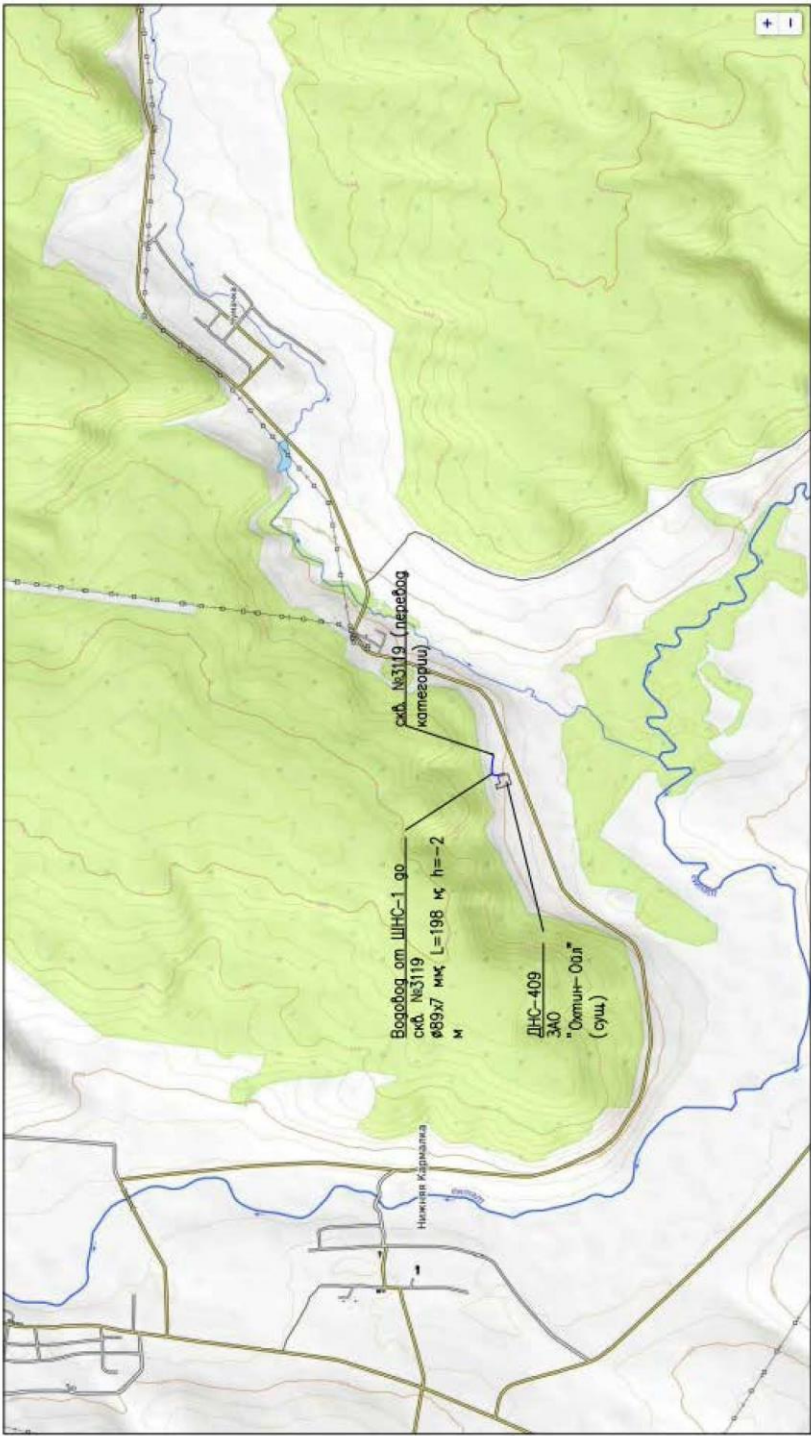


И.Н. Гуцин

А.В. Шигапова,
(843) 222-58-84

Таблица 1 – Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Проектируемый водовод высокого давления
ос.д. №3119	Наметочная ось
	Проектируемые сооружения



17-23-ТМР	
Организовано строительство водовода от ШНС-1 до ДНС-409 340 "Октябрь-Ойл" (суш) по ос.д. №3119	
Мас. 1:500	Лист 1
Резерв	Масштаб 1:500
Н. контур	07.2
Г.Р.П.	07.2

Ответ Главного управления ветеринарии министров Республики Татарстан

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕРЕМШАНСКОЕ РАЙОННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВЕТЕРИНАРНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ»



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
ТӨП ВЕТЕРИНАРИЯ ИДARӘСЕ**

ДӨҮЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЯСЕ
«ЧИРМЕШӘН РАЙОНЫ ДӨЛӘТ
ВЕТЕРИНАРИЯ БЕРЛӨШМӘСЕ»

423100, с.Черемшан, ул. Ярмарочный переулок, д.23

423100, Чирмешән а., Ярминкә тыгырыгы ур.,23

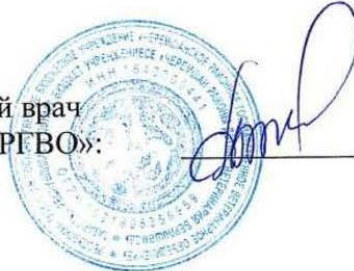
Тел.: (84396) 2-27-17, 2-51-20 Факс: (84396) 2-51-70 E-mail: Gulnur.Sharifullina@tatar.ru

Исх.№220 от 22 октября 2024 года

Генеральному директору ООО
«Нефтестройпроект»
Н.Н.Хайрутдинову

В ответ на Ваше письмо №10/10-01 от 21 октября 2024г. ГБУ «Черемшанское РГВО» информирует о том, что на территории проектируемого объекта, расположенного в границах Нижнекармалкинского СП Черемшанского муниципального района РТ «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», зарегистрированные биотермические ямы, сибиреязвенные скотомогильники отсутствуют, в т.ч. в допустимой санитарно-защитной зоне 1000 метров.

Начальник-
главный ветеринарный врач
ГБУ «Черемшанское РГВО»:



Газимов А.Ф.

Ответ Министерства сельского хозяйства и продовольствия
Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ
ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК
МИНИСТРЛЫГЫ
Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

20.11.2024 03/2-10271

Директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н. Хайрутдинову

Уважаемый Наиль Насихович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев Ваш запрос от 01.11.2024 № 08/11-01, сообщает следующее.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории размещения объекта: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку» в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденном распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2023 № 3022-р), отсутствуют.

Согласно информации ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» на рассматриваемой территории объекта мелиорированных земель, мелиоративных систем и видов мелиорации федеральной собственности, находящихся на балансе Учреждения, не имеется.

По данным Управления сельского хозяйства и продовольствия в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан в зоне расположения объекта виды мелиорации отсутствуют.

Заместитель министра

Л.А.Рамазанова
(843) 221 76 88 (8827)



Д.А.Яшин

**Ответ Исполнительного комитета Нижнекармалкинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАРМАЛКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423102, СЕЛО НИЖНЯЯ КАРМАЛКА,
УЛ.ЛЕНИНА, Д.44

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТУБӘН КАРАМАЛКАӘВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

423102, ТУБӘН КАРМАЛКА АВЫЛЫ, ЛЕНИНА
УРАМЫ, 44 ЙОРТ

Тел.: (84396)2-39-47 ФАКС: (84396) 2-39-47
Email: Nkar.Cmn2@tatar.ru

Исх. № 107 от 14.11.2024 г.
На № 01/11-01 от 01.11.2024 г.

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н. Хайрутдинову

В ответ на Ваш запрос от 01 ноября 2024 г. № 01/11-01 сообщаю, что на земельных участках с кадастровыми номерами 16:41:140401:15; 16:41:140401:137; 16:41:140401:115; 16:41:140401:13, в зоне проведения работ по объекту «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»:

- особо охраняемых территорий (ООПТ) местного значения - не имеется;
- поверхностных источников питьевого водоснабжения (поверхностные водозаборы с рек и водохранилищ) - не имеется;
- зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных водозаборов - не имеется;
- подземных источников питьевого водоснабжения (артезианские скважины) - не имеется;
- зон санитарной охраны (ЗСО) подземных водозаборов - не имеется;
- санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов - не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий - не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда) резервных лесов, особо защитных участков лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд - не имеется;
- лесопарковых зеленых поясов - не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон - не имеется;
- приаэродромных территорий, подзон приаэродромных территорий - не имеется;
- округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов - не имеется;
- мелиорированных земель и мелиоративных систем на территории проектируемого объекта - не имеется;
- санитарно-защитных зон промышленных и иных объектов - не имеется.

Руководитель Исполнительного комитета
Нижнекармалкинского сельского поселения



А.Ф. Митякин

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ"
ИНН: 1661043252
СНИЛС: 132-928-366 69
Тел.: -
nsp2015@list.ru

01.11.2024 13:09:14 (UTC+3)
5425

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 54.78350761, 51.68587472	7. 54.78453703, 51.68724292	13. 54.78418106, 51.68616556
2. 54.78393258, 51.68567083	8. 54.78464436, 51.68832608	14. 54.78408761, 51.68608850
3. 54.78413494, 51.68564544	9. 54.78408622, 51.68840003	15. 54.78398725, 51.68610225
4. 54.78442036, 51.68588075	10. 54.78401236, 51.68719225	16. 54.78356972, 51.68628942
5. 54.78444797, 51.68648483	11. 54.78415864, 51.68718814	17. 54.78350761, 51.68587472
6. 54.78440697, 51.68726108	12. 54.78419556, 51.68648236	

Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

1. Номер лицензии: ТАТ13183НР
Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 10.01.2024 17:00:19 (UTC+3)
2. Месторождение: Беркет-Ключевское
Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 01.11.2024 13:09:39 (UTC+3)
3. Месторождение: Северо-Кармалинское
Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 01.11.2024 13:09:39 (UTC+3)

Документ подписан электронной подписью
Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Дата и время: 01.11.2024 13:09:40 (UTC+3)

**Информация об утвержденной документации по планировке территории,
существующих красных линиях и элементов планировочной структуры, о
границах публичных сервитутов**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ЧЕРЕМШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул. Советская, д.32, село Черемшан, 423100



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 32ейорт, Чирмешанавылы, 423100

тел. +7(84396) 4-35-10 тел. + 7(84396) 4-35-09, email: Ispolkom.Chermshan@tatar.ru; <http://cheremshan.tatarstan.ru>

14.10.2025 № 3394
На №202-25 от 22.08.2025г.

**Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н. Хайрутдинову**

Уважаемый Наиль Насихович!

В ответ на Ваш запрос Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что в рамках разработки проектной документации для объекта: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района:

1. Сведения об утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) - отсутствуют;
2. Информация о существующих и планируемых красных линиях - отсутствует;
3. Материалы о границах элементов планировочной структуры - отсутствуют;
4. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) публичных и частных сервитутах - отсутствуют;
5. Иная информация, необходимая для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания - отсутствует.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.М. Замалетдинов

тел. Валиуллина, И.М.
тел. 8(84396)2-54-49.

Технические условия



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ЗАО «Охтин-Ойл»

Р.Г. Минхаеров

« 31 » июля 2024 г.

Технические условия № 1

на проектирование системы ППД

по объекту: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки
№ 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

№ п.п.	Наименование показателя	Технические требования
1	Номер нагнетательных скважин, объем закачки.	Скважина № 3119 (перевод под закачку) с максимальным объемом закачки 50 м ³ в сутки.
2	Источник водоснабжения для нагнетательных скважин	Подтоварная вода с ДНС-409 с максимальным объемом откачки 50 м ³ в сутки.
3	Высоконапорный трубопровод (рекомендуемый диаметр, тип, ЭХЗ)	1. Рассчитать количество жидкости, требуемой на заполнение вновь проектируемого водовода от шурфа скважинного № 1 до скважины № 3119; 2. Для водовода от шурфа скважинного № 1 до скважины № 3119 рекомендуемый тип трубы с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 с изм. 3 (89*7 ППТ); 3. Определить необходимость ЭХЗ трубопровода от грунтовой коррозии. 4. Технологическая обвязка устья нагнетательной скважины № 3119.
4	Максимальное давление в нагнетательной системе	Не более 12,0 МПа.
5	Необходимое давление на устье нагнетательной скважины	Не более 12,0 МПа.
6	Устьевая арматура нагнетательной скважины	АНК1Ш-65х21К1М2-04

Согласовано:

Главный геолог

Заместитель главного инженера

Начальник ПТО

Инженер по капитальному строительству

М.А. Сайфутдинов

М.В. Назаров

Р.М. Ефимов

А.И. Вологодский



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ЗАО «Охтин-Ойл»

Р.Г. Минхаеров

« 31 » июля 2024 г.

Технические условия № 2

на автоматизацию, телемеханику и связь

по объекту: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки
№ 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

№ п.п.	Наименование показателя	Технические требования
1	Автоматизация шурфной насосной установки	Предусмотреть: - местное и дистанционное измерение давления; - сигнализация верхнего/нижнего аварийного и предельного значения давления; - сигнализация работы привода насоса "включено/выключено"; - местное и дистанционное измерение расхода жидкости; - сигнализация загазованности площадки насосной установки.
2	Типы применяемых средств измерений, способ присоединения и место установки	- контроль давления: датчик давления Метран 55 с диапазоном измерений 0÷16,0 МПа, присоединение к штуцеру через вентиль, манометр взрывозащищенный электроконтактный ДМ2005Ех (для подачи команды на отключение насоса); - контроль загазованности: газоанализаторы ЭРИС, вторичный блок питания и сигнализации СГМ ЭРИС (существующий).
3	Прокладка контрольных и сигнальных кабелей (метод, защита)	Прокладку контрольных кабелей (МКЭШ, КВВГ"Э) в оцинкованных металлических коробах на эстакаде или трубной разводке, для отдельных проводов и кабелей предусмотреть мех.защиту применять металлорукав МРПИ нг.
4	Устройство для вывода на телемеханику, передача информации	Вывод информации на вторичные приборы операторной ДНС-409.

Согласовано:

Главный энергетик

Р.Т. Минибасев



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ЗАО «Охтин-Ойл»
 Р.Г. Минхаеров
 «31» июля 2024 г.

Технические условия № 3

на водоснабжение и водоотведение

по объекту: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки
 № 1 на ДНС409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

№ п.п.	Наименование показателя	Технические требования
1	Питьевое водоснабжение на период строительства и эксплуатации.	Питьевое водоснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотреть за счет привозной воды, поставляемой по договору №17/15 от 01.01.2015г. с ООО «Агропак-Татарстан-1».
2	Хозяйственно-бытовое производственное водоснабжение.	Хозяйственно-бытовое производственное водоснабжение на период строительства и эксплуатации будет осуществляться привозной водой, поставляемой по договору №17/15 от 01.01.2015г. с ООО «Агропак-Татарстан-1».
3	Обеспечение водой для промывки и гидроиспытаний.	Обеспечение водой для промывки и гидроиспытаний на период строительства будет осуществляться завозом воды со скв. 391В.
4	Вывоз и утилизация производственно-дождевых стоков с производственных площадок.	Утилизация производственно-дождевых стоков с существующих производственных площадок осуществляется путем вывоза на существующую установку подготовки сточной воды на ГЗНУ-367 с УПСВ Беркет-Ключевского нефтяного месторождения ЗАО «Охтин-Ойл» с последующей закачкой в систему ППД. Состав сооружений: отстойник вертикальный Е4 V=100 м3 инв. № 1826, отстойник вертикальный I:5 V=100 м3 инв. № 1827, отстойник вертикальный I:9 V=100 м3 инв. № 3328.
6	Сбор хозяйственно-бытовых стоков.	Хозяйственно-бытовую канализацию на период строительства предусмотреть в виде выгребов с последующей откачкой и вывозом стоков автобойлерами и утилизацией.

Согласовано:

Заместитель главного инженера

Инженер по капитальному строительству

М.В. Назаров

А.И. Вологодский



Технические условия № 5

на проектирование мероприятий по противодействию терроризму
по объекту: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки
№ 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

№ п/п	Наименование показателя	Технические требования
1	Класс объекта в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011 «Обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»	Класс 3 (низкая значимость)
2	Категория объекта в соответствии с Федеральным законом «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 г. № 458	Объект не категорирован
3	Существующие средства, обеспечивающие антитеррористическую защищенность объекта	- ограждение по периметру и контрольно-пропускной пункт (КПП) в здании операторной; - система контроля и управления доступом (СКУД); - средства визуального досмотра (СрВД); - система охранная телевизионная (СОТ); - система охранного освещения (СОО); - охрана объектов Беркет-Ключевского нефтяного месторождения ЗАО «Охтин-Ойл» осуществляется в круглосуточном режиме специализированной организацией на основании договора.
4	Необходимость проектирования дополнительных технических и организационных мер по предотвращению свободного доступа посторонних людей к управлению технологическим процессом	Не требуется

Согласовано:

Инженер по капитальному строительству

 А.И. Вологодский



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ЗАО «Охтин-Ойл»
Р.Г. Минхасров
 « 31 » июля 2024 г.

Исходные данные

для разработки раздела ПОС по объекту:

по объекту: «**Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки № 1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку**»

1. Основание для проектирования: задание на проектирование.
2. Источники снабжения водой на период строительства:
 - для производственных нужд – существующая водозаборная скв. № 391В;
 - для питьевых нужд – по договору № 17/15 от 01.01.2015 с ООО «Агропак-Татарстан»;
 - для хозяйственно-бытовых нужд – существующая водозаборная скв. № 391В.
3. Объемы строительно-монтажных работ:
 - проектные сооружения: Технологические трубопроводы, промышленный водовод, шурф скважинный.
4. Строительно-монтажные работы выполняются силами: подрядной организации ООО «Амальстрой плюс».
5. Поставка и транспортирование строительных конструкций, готовых изделий: РТ, г. Альметьевск, 65 км до места производства работ.
6. Номенклатура и объем работ, выполняемых в подготовительный период: перебазировка техники, обустройство временного жилого городка, организация площадки складирования материалов и оборудования.
7. Обеспечение строительства рабочими кадрами: персонал подрядной организации ООО «Амальстрой плюс».
 - жилыми и бытовыми помещениями: временный жилой городок подрядной организации.
8. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в период строительства: производится в выбранный с последующей откачкой и вывозом стоков автобоялерами и утилизацией по договору №34-4 от 27.02.2017 г. с ООО «Водоканал» по договору №91 от 30.11.2017 г. с ООО «Экосервис».
9. Источником снабжения паром для производственных нужд является: не требуется.
10. Обогрев персонала при строительстве: передвижные вагон-домики с электрообогревом, подключение к существующим сетям электроснабжения ДНС-409 ЗАО «Охтин-Ойл».
11. Место проживания работающих на время строительства и постоянное место жительства:
 - на время строительства – жилой фонд г. Альметьевск, 65 км до места производства работ;
 - постоянное место жительства: РТ, г. Нурлат.
12. Местная рабочая сила: не требуется.
13. Вахтовый метод строительства: не используется.
14. Доставка материалов и оборудования: РТ, г. Альметьевск, 65 км до места производства работ.
15. Обеспечение горячим питанием: столовые общественного питания ближайших населенных пунктов.

Инженер по капитальному строительству

А.И. Вологодский

Выписки из государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>0</u>	Всего листов: <u>13</u>
01.11.2024		
Кадастровый номер:		16:41:140401:13

Номер кадастрового квартала:	16:41:140401
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н. Черемшанский, кв. СПК "Победа".
Местоположение:	—
Площадь:	899.78 +/-52.49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	142039.72
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	16:41:140401:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>0</u>	Всего листов: <u>13</u>
01.11.2024		
Кадастровый номер:		16:41:140401:13

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	дорога от площадки СП до границы ГЛФ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 16:41-6.1991
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>
01.11.2024		Всего листов: <u>13</u>
Кадастровый номер:		16:41:140401:13

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:41:000000:2217. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи от 2005-11-01 № 2894 выдан: ЗАО "Охтин-Ойл". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРН от 2022-10-26 № 99/2022/501800936 выдан: ЕГРН.
Получатель:	

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов: 13
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:13	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
предмет:			
дата государственной регистрации:		19.04.2024	
номер государственной регистрации:		16:41:140401:13-16/352/2024-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.04.2024 по 31.03.2044	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Охтин Ойд", ИИН:1644025454	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, №847 от 22.03.2024	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
6. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(рек. объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>
Всего листов: <u>13</u>			
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1 : —	Условные обозначения:		

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

Раздел 1

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0
01.11.2024		Всего листов: 13
Кадастровый номер:		16:41:140401:15

Номер кадастрового квартала:	16:41:140401
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:41:00:01025
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, СПК Победа.
Местоположение:	—
Площадь:	5500 +/-129.79 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	867697.6
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	16:41:030201:3762, 16:41:140401:164
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов: <u>13</u>
01.11.2024		
Кадастровый номер:		16:41:140401:15

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	площадка сборного пункта с факелом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0
01.11.2024		
Всего листов: 13		
Кадастровый номер:		
16:41:140401:15		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 16.04.2018, Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2017-07-26 № 108 выдан: Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.
Получатель:	М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 13
01.11.2024		
Кадастровый номер: 16:41:140401:15		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл", ИНН: 1644025454, ОГРН: 1021601624472	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 16:41:140401:15-16/034/2017-1, 03.05.2017	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

МП.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или: объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов: 13
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:15	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: —	Условные обозначения:	

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: 0
01.11.2024		Всего листов: 40
Кадастровый номер:		16:41:140401:115

Номер кадастрового квартала:	16:41:140401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекармалкинское сельское поселение.
Местоположение:	—
Площадь:	61000 +/-3631 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9245416.2
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	16:41:000000:1583, 16:41:000000:1634, 16:41:140401:125, 16:41:140401:126, 16:41:140401:127, 16:41:140401:135, 16:41:140401:136, 16:41:140401:153
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:41:000000:310
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>0</u>	Всего листов: <u>40</u>
<u>01.11.2024</u>		
Кадастровый номер:		<u>16:41:140401:115</u>

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	в целях добычи полезных ископаемых
Сведения о кадастровом инженере:	Мухамедьярова Эльмира Ильшаговна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 16:41-6.1993, 16:41-6.1991, 16:41-6.1996, 16:41-6.1997, 16:41-6.1998, 16:41-6.2001
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>40</u>
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:115	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 31888 кв.м, 2 - 20334 кв.м, 3 - 8778 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:41-000000:310, 16:41-000000:323, 16:41-140401:107, 16:41:140401:37. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 16.10.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2015-09-23 № 501 выдан: Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи от 2005-11-01 № 2894 выдан: ЗАО "Охтин-Ойл". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный	

	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.03.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРН от 2022-10-26 № 99/2022/501802608 выдан: ЕГРН. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРН от 2022-10-26 № 99/2022/501800936 выдан: ЕГРН. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРН от 2022-10-26 № 99/2022/501797442 выдан: ЕГРН. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРН от 2022-10-26 № 99/2022/501795603 выдан: ЕГРН. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Выписка из ЕГРН от 2023-02-09 № 99/2023/517904643. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2023-02-09 № 99/2023/517952780.
Получатель:	МП.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: <u>0</u>
Всего листов: <u>40</u>			
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:115	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл", ИНН: 1644025454, ОГРН: 1021601624472	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 16-16-44/008/2012-307, 18.07.2012	
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лист 0/5 из 5 листов документа)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>40</u>
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:115	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1 : —	Условные обозначения		М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>33</u>
01.11.2024			
Кадастровый номер:		16:41:140401:137	

Номер кадастрового квартала:	16:41:140401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекармалинское сельское поселение.
Местоположение:	—
Площадь:	61000 +/-2161 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9256402.3
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	16:41:000000:1583, 16:41:000000:1636, 16:41:140401:127, 16:41:140401:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:41:140401:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>0</u>	Всего листов: <u>33</u>
01.11.2024		
Кадастровый номер:		16:41:140401:137

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	Мизирева Лидия Ивановна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 16:41-6.1993, 16:41-6.1998, 16:41-6.2001
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>0</u>	Всего листов: <u>33</u>
01.11.2024		
Кадастровый номер:		16:41:140401:137

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2008-07-15 № 170 выдан: Руководитель Исполкома Черемшанского муниципального района. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2017-07-26 № 108 выдан: Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи от 2005-11-01 № 2894 выдан: ЗАО "Охтин-Ойл". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРН от 2022-10-26 № 99/2022/501802608 выдан: ЕГРН. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 2023-02-09 № 99/2023/517904643. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2023-02-09 № 99/2023/517952780.
Получатель:	М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0
01.11.2024		Всего листов: 33	
Кадастровый номер:		16:41:140401:137	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Охтин-Ойл", ИНН: 1644025454, ОГРН: 1021601624472
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 16:41:140401:137-16/034/2017-1, 16.06.2017
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

М.П.

Раздел 3

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид, область, муниципальное образование)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>—</u>	Всего разделов: <u>0</u>
01.11.2024		Всего листов: <u>33</u>
Кадастровый номер:		16:41:140401:137
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: <u>—</u>	Условные обозначения:	

М.П.

Материалы и результаты инженерных изысканий

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от
шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод
скважины №3119 под закачку», расположенного на территории
Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ

Том 3

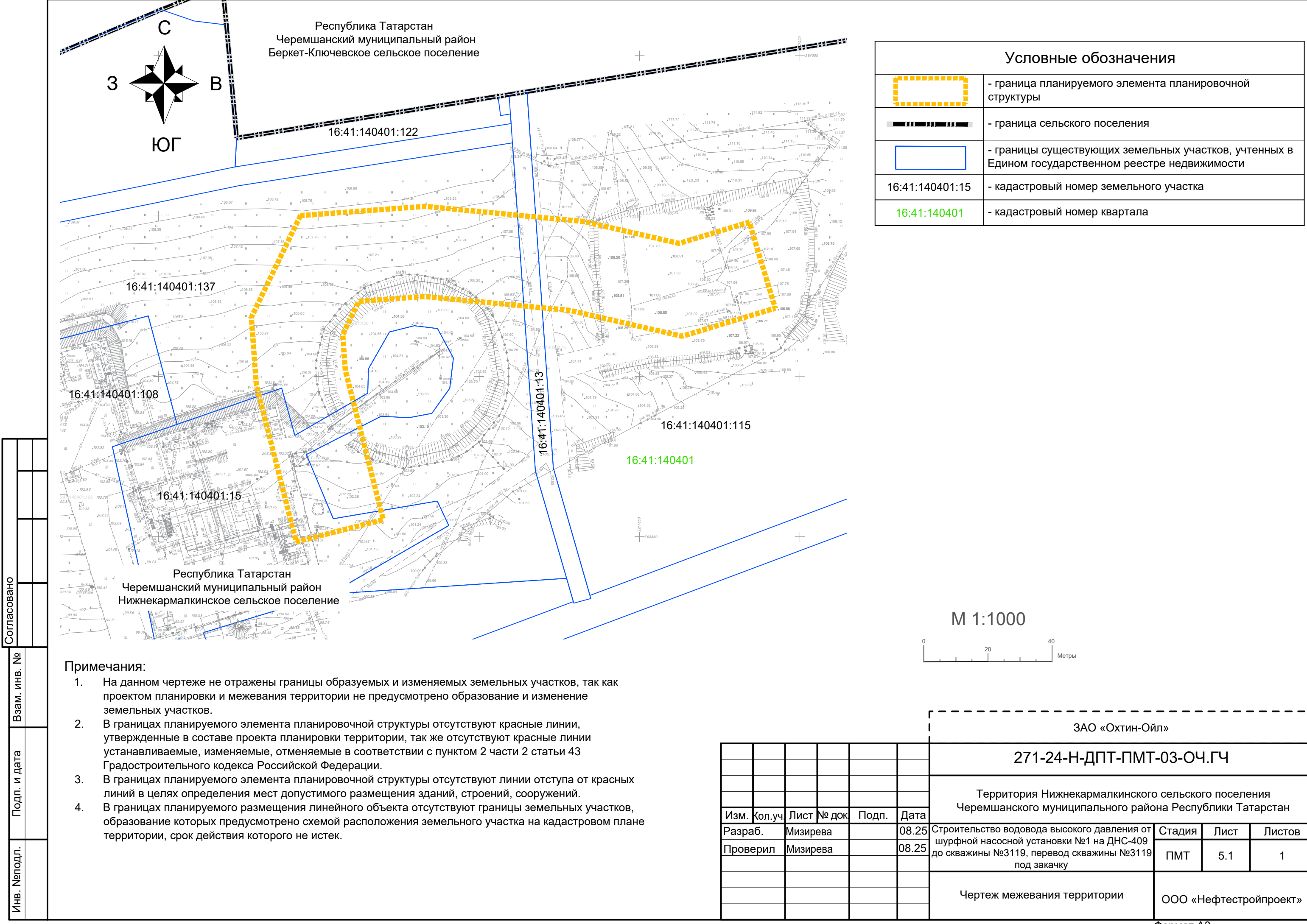
**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводятся
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводятся
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	M1:1 000
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- граница сельского поселения
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
16:41:140401:15	- кадастровый номер земельного участка
16:41:140401	- кадастровый номер квартала

М 1:1000



Примечания:

- На данном чертеже не отражены границы образуемых и изменяемых земельных участков, так как проектом планировки и межевания территории не предусмотрено образование и изменение земельных участков.
- В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, так же отсутствуют красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.

ЗАО «Охин-Ойл»

271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ.ГЧ

Территория Нижнекармалкинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Строительство водовода высокого давления от
шурфной насосной установки №1 на ДНС-409
до скважины №3119, перевод скважины №3119
под закачку

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5.1	1

Чертеж межевания территории

ООО «Нефтестройпроект»

**РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в пределах кадастрового квартала 16:41:140401, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размещение линейного объекта осуществляется на земельных участках с категорией: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности или в аренде ЗАО «Охтин-Ойл».

Таким образом, образование новых или изменение существующих земельных участков для строительства и размещения проектируемых линейных объектов не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров земельных участков не приводится, поскольку размещение линейного объекта не предусмотрено ни на условиях сервитута, ни на условиях публичного сервитута.

Проектом планировки и межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Так как размещение проектируемого линейного объекта не предусмотрено на земельных участках лесного фонда, информация о целевом назначении лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов не приводится.

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Данным проектом не предусмотрено межевание территории.

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Вид разрешенного использования не устанавливается.

Информация о виде разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории приведена в таблице 6.4.1

Таблица 6.4.1- Информация о виде разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

№п/п	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	16:41:140401:15	площадка сборного пункта с факелом
2	16:41:140401:137	Недропользование
3	16:41:140401:13	дорога от площадки СП до границы ГЛФ
4	16:41:140401:115	в целях добычи полезных ископаемых

**Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от
шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119,
перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории
Нижнекармалинского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

(не приводятся)

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть»

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО

Том 4

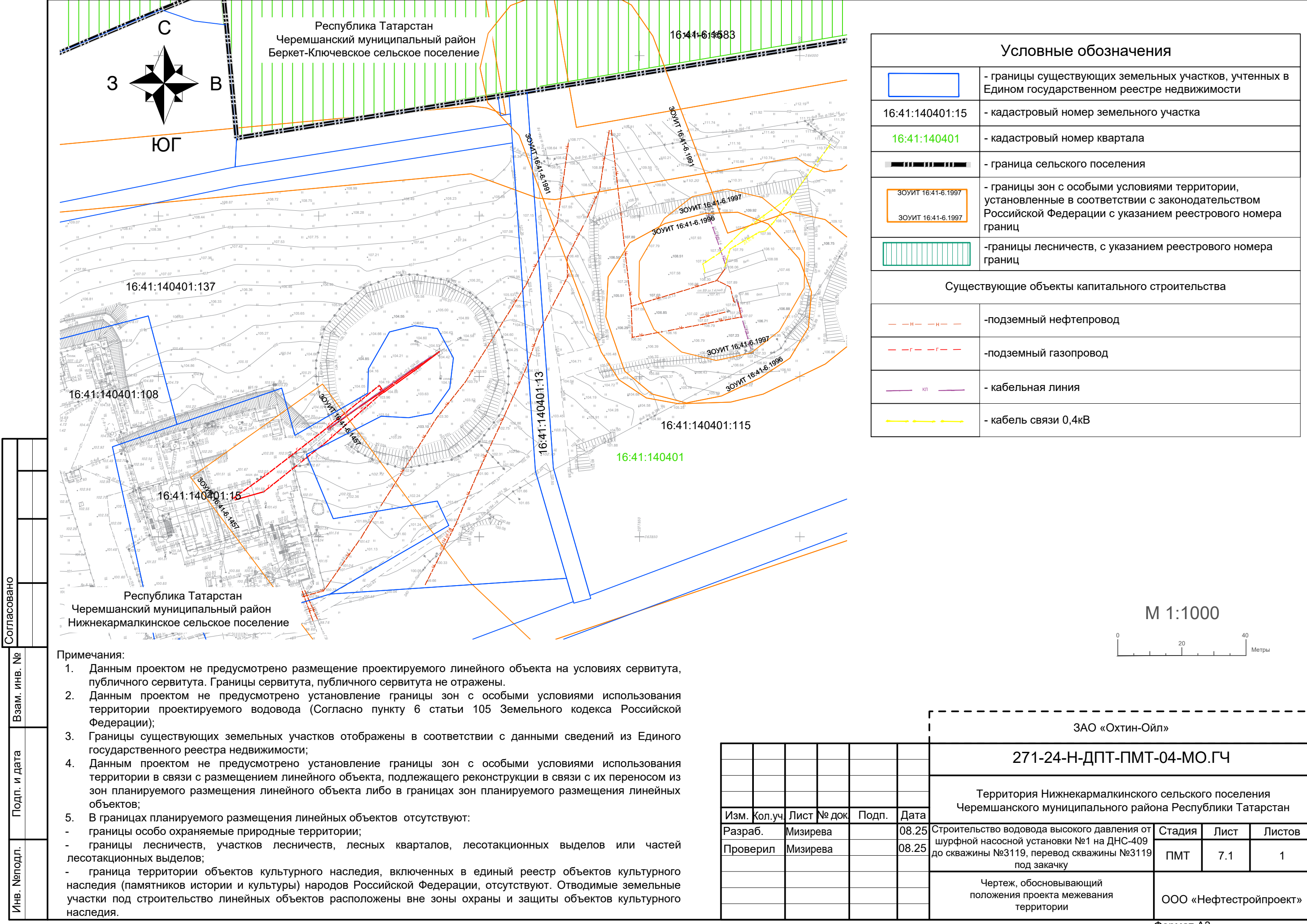
**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводятся
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводятся
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание Тома 4

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж, обосновывающий положения проекта межевания территории	
	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков	
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

- Примечания:
1. Данным проектом не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута. Границы сервитута, публичного сервитута не отражены.
 2. Данным проектом не предусмотрено установление границы зон с особыми условиями использования территории проектируемого водовода (Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации);
 3. Границы существующих земельных участков отображены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
 4. Данным проектом не предусмотрено установление границы зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейного объекта либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 5. В границах планируемого размещения линейных объектов отсутствуют:
 - границы особо охраняемые природные территории;
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов;
 - граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.

						ЗАО «Охтин-Ойл»			
						271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО.ГЧ			
						Территория Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			08.25		ПМТ	7.1	1
Проверил		Мизирева			08.25				
						Чертеж, обосновывающий положения проекта межевания территории			
						ООО «Нефтестройпроект»			

**РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом планировки и межевания территории не предусмотрено образование земельных участков для размещения и строительства проектируемых линейных объектов.

Размещение линейного объекта осуществляется на земельных участках с категорией: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности или в аренде ЗАО «Охтин-Ойл».

Размещение линейного объекта планируется на существующих земельных участках без изменения их границ и характеристик. Таким образом, образование новых или изменение существующих земельных участков для строительства и размещения проектируемых линейных объектов не предусмотрено.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В рамках данного проекта межевания установление частного или публичного сервитута не требуется, поскольку проектируемый линейный объект размещается на земельных участках, находящихся в собственности или аренде у Заказчика работ