



№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____» _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Старо-Мавринского сельского
поселения Заинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.09.2025 № 1302/о «О подготовке проекта генерального плана Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 05.11.2025 по 19.11.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Старо - Мавринского сельского поселения Заинского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	Том 1	Генеральный план (утверждаемая часть)	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Графические и текстовые материалы
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка (не приводятся)	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды (не приводятся)	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не приводятся)	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Том 1

2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ЧАСТЬ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социального и культурно-бытового обслуживания	3
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области природно-рекреационного каркаса	4
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	5
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной инфраструктуры	6
1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования	7
ЧАСТЬ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	8
2.1. Параметры функциональных зон.....	8

ЧАСТЬ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области социального и культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.1.1	Дошкольные образовательные организации	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	6 мест
1.1.2	Общеобразовательные организации	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	9 мест
1.1.3	Объекты дополнительного образования	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	25 мест
1.1.4	Спортивные залы	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	116 кв. метров
1.1.5	Плавательные бассейны	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	1 объект

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области природно-рекреационного каркаса**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.2.1	Парк культуры и отдыха	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	9,9191 га

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области транспорта**

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.3.1	Улично-дорожная сеть	с. Старое Маврино	Планируемый к реконструкции	3,3 км
1.3.2	Улично-дорожная сеть	с. Новое Маврино	Планируемый к реконструкции	3,2 км

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.4.1	Сети водоснабжения	с. Старое Маврино	Планируемый к реконструкции	2,5 км
1.4.2	Сети водоснабжения	с. Новое Маврино	Планируемый к реконструкции	3 км
1.4.3	Сети водоснабжения	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,3 км
1.4.4	Линии электропередачи 6 кВ	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,09 км
1.4.5	Канализация	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,4 км

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Зоны с особыми условиями использования территорий, образуемые в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования, отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

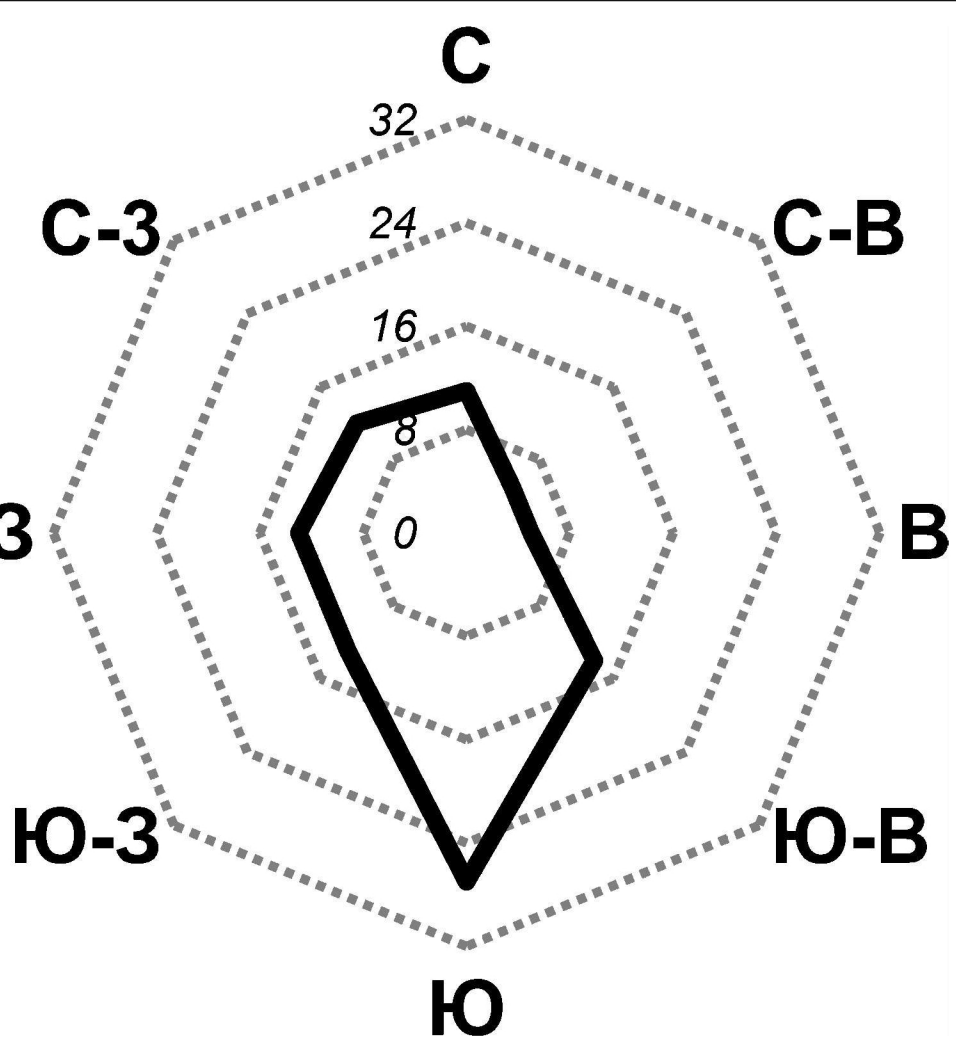
2.1. Параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010100	Жилые зоны	Приоритетный вид использования жилых зон – жилая застройка различной плотности. На территории жилых зон могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.	Существующая	0,9985	-
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.	Существующая	117,6127	-
701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.	Планируемая	3,4273	-
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.	Существующая	66,3042	-
			Планируемая	16,4503	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.	Существующая	0,6644	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Существующая	54,2745	-
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Существующая	100,5696	-

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначения для использования сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	Существующая	3288,2000	-
			Планируемая	5,0410	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Существующая	2,0455	-
			Планируемая	13,5111	-
701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	Существующая	11,3501	-
			Планируемая	18,1372	-
701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Существующая	107,8804	-
701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Существующая	1,5758	-
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Существующая	20,0151	-
701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний). Использование территории в соответствии с ведомственными нормативными актами	Существующая	2,5053	-

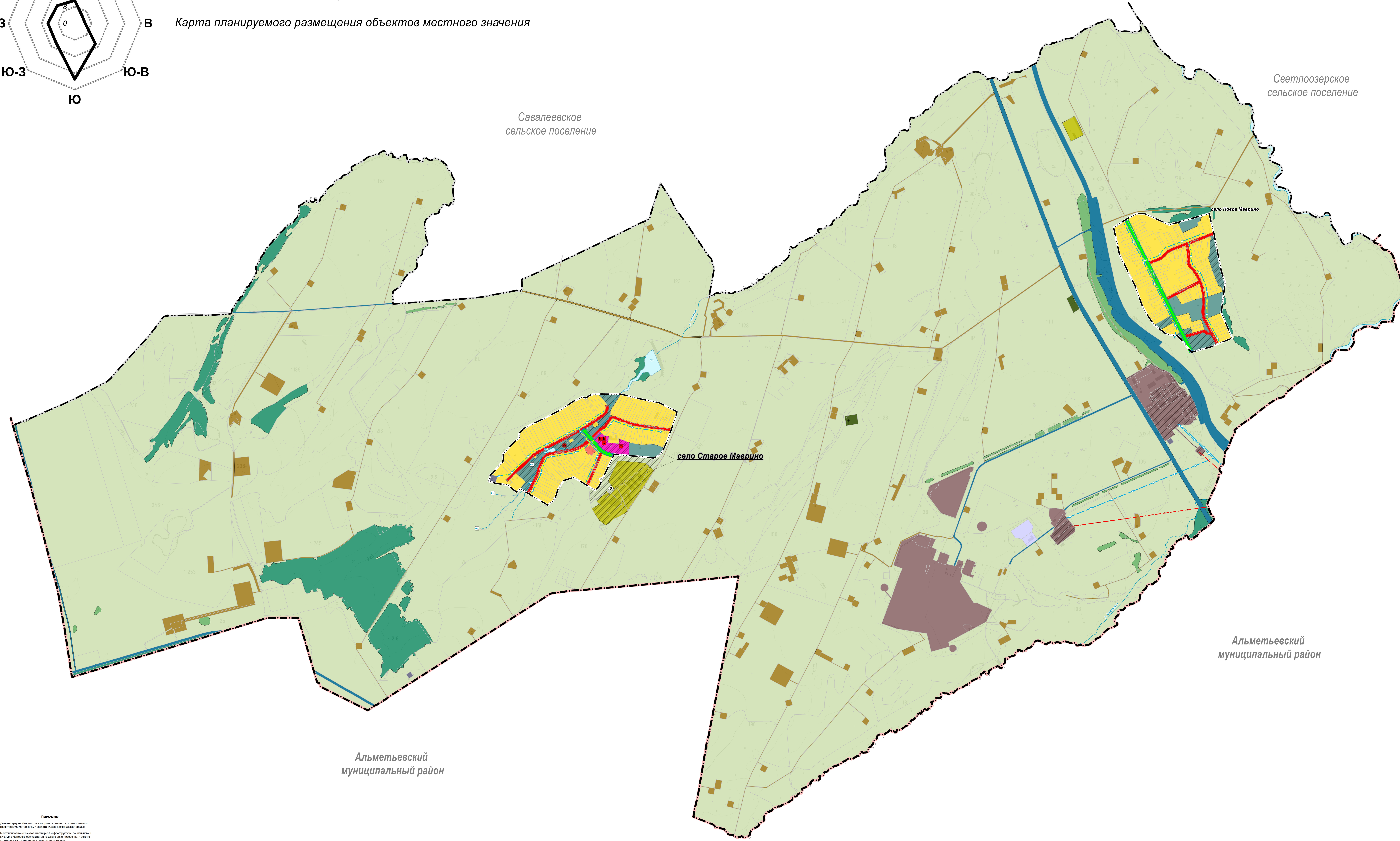
Примечание:

- значения столбца «Код объекта» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10;
- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана;
- сведения о потребности в объектах местного значения в областях физической культуры и массового спорта, образования, культуры, охраны общественного порядка приведены в таблицах 1.2 – 1.5.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Планируемый к размещению

Планируемый к реконструкции

Объекты образования и науки

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 6 кВ

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парки культуры и отдыха

Существующий и строящийся

Планируемый к размещению

Планируемый к реконструкции

Функциональные зоны

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона добычи полезных ископаемых

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Зона лесов

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

Поверхностные водные объекты

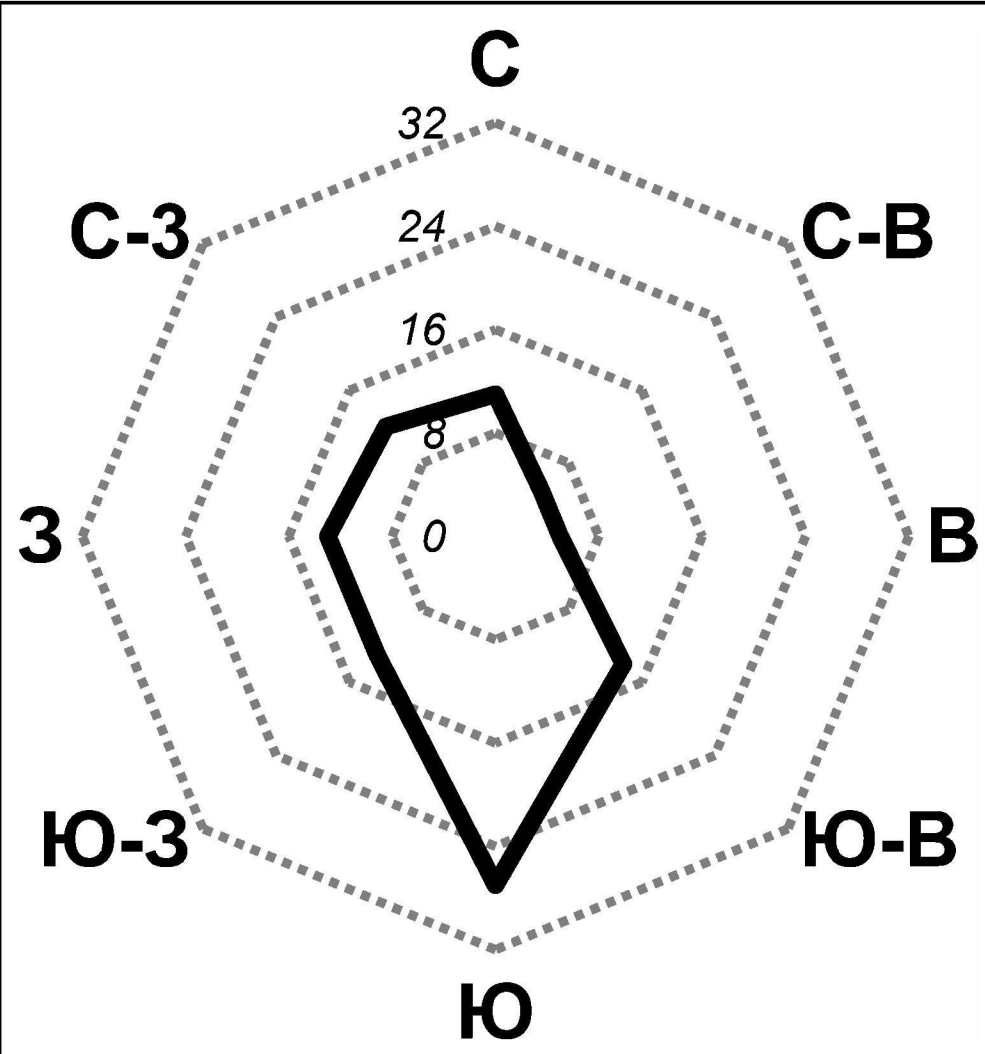
Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Природный выход подземных вод (родник, гейзер)





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

Савалеевское
сельское поселение

Светлоозерское
сельское поселение

Альметьевский
муниципальный район

Альметьевский
муниципальный район

село Старое Маврино

село Новое Мзерино

ур.Акташская МТМ

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

— — — Граница сельского поселения

— · · — Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Примечание:

Многополюсность объектов инженерной инфраструктуры, социального и культурно-бытового обслуживания населения ориентировано, в первую очередь, на повышение качества пространственного

Документ создан в электронной форме. № гос-19520679-1 от 21.11.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Лист 15 из 212. Страница создана: 21.11.2025 16:36

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Новое Маврино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	423537, Республика Татарстан (Татарстан), район Заинский, сельское поселение Старо-Мавринское, село Новое Маврино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	737363 кв.м. +/- 15027 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	-	-	397554.83	2302524.26	Аналитический метод	7.50	-
2	-	-	397562.84	2302536.90	Аналитический метод	7.50	-
3	-	-	397569.54	2302547.48	Аналитический метод	0.30	-
4	-	-	397608.56	2302617.32	Аналитический метод	0.30	-
5	-	-	397606.02	2302686.01	Аналитический метод	0.30	-
6	-	-	397514.21	2302888.23	Аналитический метод	0.30	-
7	-	-	397522.55	2302917.15	Аналитический метод	0.30	-
8	-	-	397534.54	2302958.71	Картометрический метод	5.00	-
9	-	-	397603.47	2303197.59	Картометрический метод	5.00	-
10	-	-	397608.87	2303216.32	Аналитический метод	0.30	-
11	-	-	397585.65	2303221.86	Аналитический метод	0.30	-
12	-	-	397459.62	2303251.92	Аналитический метод	0.30	-
13	-	-	397440.21	2303256.55	Аналитический метод	0.30	-
14	-	-	397421.49	2303260.19	Аналитический метод	0.30	-
15	-	-	397135.93	2303315.68	Аналитический метод	0.30	-
16	-	-	397040.98	2303348.63	Аналитический метод	0.30	-

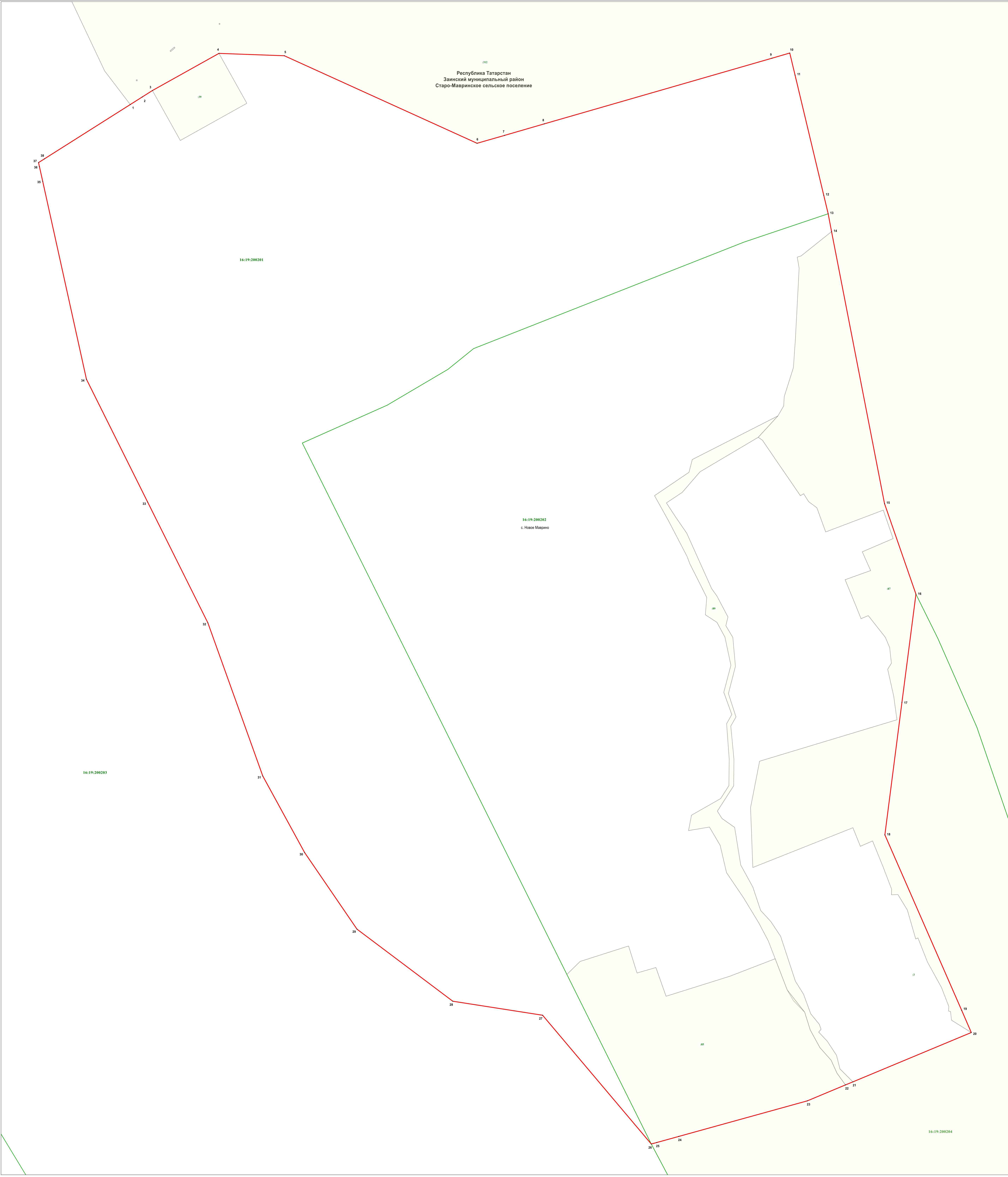
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	-	-	396927.51	2303334.02	Картометрический метод	5.00	-
18	-	-	396788.39	2303316.10	Аналитический метод	0.30	-
19	-	-	396604.17	2303396.68	Картометрический метод	5.00	-
20	-	-	396581.01	2303406.81	Аналитический метод	0.30	-
21	-	-	396529.22	2303282.58	Аналитический метод	0.30	-
22	-	-	396525.94	2303274.73	Аналитический метод	0.30	-
23	-	-	396509.26	2303234.72	Аналитический метод	0.30	-
24	-	-	396471.96	2303099.90	Аналитический метод	7.50	-
25	-	-	396465.55	2303076.72	Аналитический метод	7.50	-
26	-	-	396463.96	2303070.97	Аналитический метод	0.30	-
27	-	-	396599.08	2302956.97	Картометрический метод	5.00	-
28	-	-	396613.88	2302862.67	Картометрический метод	5.00	-
29	-	-	396689.49	2302762.13	Картометрический метод	5.00	-
30	-	-	396769.97	2302707.16	Картометрический метод	5.00	-
31	-	-	396850.22	2302663.33	Картометрический метод	5.00	-
32	-	-	397010.95	2302605.75	Картометрический метод	5.00	-
33	-	-	397137.64	2302542.54	Картометрический метод	5.00	-
34	-	-	397266.54	2302478.24	Картометрический метод	5.00	-
35	-	-	397474.28	2302432.43	Картометрический метод	5.00	-
36	-	-	397489.72	2302429.02	Картометрический метод	5.00	-
37	-	-	397493.94	2302428.09	Картометрический метод	5.00	-
38	-	-	397497.81	2302434.20	Картометрический метод	5.00	-
1	-	-	397554.83	2302524.26	Аналитический метод	7.50	-

Текстовое описание местоположения границ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по сельскохозяйственным угодьям
2	3	по сельскохозяйственным угодьям
3	4	по сельскохозяйственным угодьям
4	5	по сельскохозяйственным угодьям
5	6	по сельскохозяйственным угодьям
6	7	по сельскохозяйственным угодьям
7	8	по сельскохозяйственным угодьям
8	9	пересекая древесно-кустарниковую растительность
9	10	по сельскохозяйственным угодьям
10	11	по сельскохозяйственным угодьям
11	12	по сельскохозяйственным угодьям
12	13	по сельскохозяйственным угодьям
13	14	по сельскохозяйственным угодьям
14	15	по сельскохозяйственным угодьям
15	16	по сельскохозяйственным угодьям
16	17	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая древесно-кустарниковую растительность
17	18	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая древесно-кустарниковую растительность
18	19	по юго-западной границе древесно-кустарниковой растительности
19	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	21	по сельскохозяйственным угодьям
21	22	по сельскохозяйственным угодьям
22	23	по сельскохозяйственным угодьям
23	24	по сельскохозяйственным угодьям
24	25	по сельскохозяйственным угодьям
25	26	по сельскохозяйственным угодьям
26	27	по сельскохозяйственным угодьям
27	28	по сельскохозяйственным угодьям
28	29	по сельскохозяйственным угодьям
29	30	по сельскохозяйственным угодьям
30	31	по сельскохозяйственным угодьям
31	32	по сельскохозяйственным угодьям
32	33	по сельскохозяйственным угодьям
33	34	по сельскохозяйственным угодьям
34	35	по сельскохозяйственным угодьям
35	36	по сельскохозяйственным угодьям

Текстовое описание местоположения границ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
36	37	по сельскохозяйственным угодьям
37	38	по сельскохозяйственным угодьям
38	1	по сельскохозяйственным угодьям



Используемые условные знаки и обозначения:

- характеристика точки границы
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта

16:19:200201
Старо-Мариновское сельское поселение
с. Ново-Марино



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054

Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98

Факс: (843) 533-18-31

E-mail: filial@16.kadastr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/165943001

13.10.2020 № 10215-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

Тел. 89274551715

Ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1096 от 27.07.2020 г. сообщаем, XML-документы, подготовленные в отношении населенных пунктов д. Уткино, д. Комаровка Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, с. Федотово, с. Кадырово Кадыровского сельского поселения и с. Новое Маврино Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Сообщаем, что в настоящее время филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан осуществляет ведение ЕГРН посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

Также сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Кадырово Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan_0003c7d2-1d01-4400-a5c5-b6b2d655bc0d.xml», со сведениями ФГИС ЕГРН выявлено пересечение, с границами земельного участка с кадастровым номером 16:19:020203:65.

В результате сопоставления границ населенных пунктов с д. Уткино, д. Комаровка Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, с. Федотово Кадыровского сельского поселения и с. Новое Маврино Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документах «MapPlan_00077d76-4daf-42e8-867b-7fe73bc02e1d.xml», «MapPlan_00091311-4cd0-4402-9b98-3eae051d12c.xml», «MapPlan_0002b868-a1ad-4a1e-962d-9090404f24aa.xml» и «MapPlan_000171ad-6994-49d2-a364-fb43b44133c4.xml», соответственно, со сведениями ФГИС ЕГРН, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера не выявлены.

Дополнительно сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Кроме того сообщаем, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ФГИС ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора-
главный технолог



А.В. Самойлов

Исп. Д.Г. Сабирзянова
Тел.: (843) 514-90-77

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Старое Маврино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	423537, Республика Татарстан (Татарстан), район Заинский, сельское поселение Старо-Мавринское, село Старое Маврино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	784383 кв.м. +/- 15499 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	395824.58	2297546.51	Аналитический метод	0.30	-
2	395837.87	2297568.51	Аналитический метод	0.30	-
3	395856.52	2297601.19	Аналитический метод	0.30	-
4	395866.77	2297621.72	Аналитический метод	0.30	-
5	395877.90	2297646.40	Аналитический метод	0.30	-
6	395910.56	2297714.84	Аналитический метод	0.30	-
7	395920.80	2297735.19	Аналитический метод	0.30	-
8	395936.11	2297763.79	Аналитический метод	0.30	-
9	395948.42	2297787.46	Аналитический метод	0.30	-
10	395959.09	2297809.81	Аналитический метод	0.30	-
11	395964.34	2297818.80	Аналитический метод	0.30	-
12	395977.41	2297844.24	Аналитический метод	0.30	-
13	395987.81	2297861.34	Аналитический метод	0.30	-
14	396000.82	2297882.62	Аналитический метод	0.30	-
15	396014.20	2297903.80	Аналитический метод	0.30	-
16	396026.36	2297923.44	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	396034.40	2297935.08	Аналитический метод	0.30	-
18	396037.34	2297937.90	Аналитический метод	0.30	-
19	396045.19	2297950.65	Аналитический метод	0.30	-
20	396050.99	2297959.37	Аналитический метод	0.30	-
21	396052.28	2297960.18	Аналитический метод	0.30	-
22	396064.72	2297982.08	Аналитический метод	0.30	-
23	396065.97	2297990.71	Аналитический метод	0.30	-
24	396095.86	2298047.77	Аналитический метод	0.30	-
25	396089.25	2298053.43	Аналитический метод	0.30	-
26	396087.86	2298074.94	Аналитический метод	0.30	-
27	396111.73	2298112.84	Аналитический метод	0.30	-
28	396107.45	2298118.63	Аналитический метод	0.30	-
29	396118.45	2298132.79	Аналитический метод	0.30	-
30	396120.51	2298137.27	Аналитический метод	0.30	-
31	396118.84	2298145.94	Аналитический метод	0.30	-
32	396118.50	2298333.90	Аналитический метод	0.30	-
33	396118.20	2298362.49	Аналитический метод	0.30	-
34	396079.08	2298521.33	Аналитический метод	0.30	-
35	396063.90	2298593.46	Аналитический метод	7.50	-
36	396061.16	2298606.50	Аналитический метод	0.30	-
37	396056.25	2298632.30	Аналитический метод	0.30	-
38	396050.03	2298667.38	Аналитический метод	0.30	-
39	396048.58	2298672.68	Аналитический метод	7.50	-
40	396045.50	2298683.90	Картометрический метод	5.00	-
41	396037.20	2298700.55	Картометрический метод	5.00	-
42	396001.62	2298770.62	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	395992.68	2298788.23	Аналитический метод	0.10	-
44	395979.00	2298815.18	Картометрический метод	5.00	-
45	395973.93	2298825.15	Картометрический метод	5.00	-
46	395973.50	2298826.00	Картометрический метод	5.00	-
47	395951.85	2298820.41	Картометрический метод	5.00	-
48	395945.28	2298818.71	Картометрический метод	5.00	-
49	395917.71	2298811.59	Картометрический метод	5.00	-
50	395885.33	2298799.92	Картометрический метод	5.00	-
51	395829.05	2298779.62	Картометрический метод	5.00	-
52	395796.41	2298767.76	Картометрический метод	5.00	-
53	395729.65	2298743.11	Картометрический метод	5.00	-
54	395672.86	2298718.94	Картометрический метод	5.00	-
55	395653.11	2298708.32	Картометрический метод	5.00	-
56	395632.72	2298697.35	Картометрический метод	5.00	-
57	395618.17	2298682.98	Картометрический метод	5.00	-
58	395611.11	2298676.00	Картометрический метод	5.00	-
59	395607.76	2298668.86	Картометрический метод	5.00	-
60	395594.87	2298641.44	Аналитический метод	0.30	-
61	395591.16	2298633.54	Аналитический метод	0.30	-
62	395591.62	2298630.14	Аналитический метод	2.50	-
63	395598.75	2298577.32	Аналитический метод	2.50	-
64	395622.00	2298308.00	Аналитический метод	2.50	-
65	395435.17	2298219.53	Картометрический метод	5.00	-
66	395418.23	2298188.48	Картометрический метод	5.00	-
67	395396.21	2298201.08	Картометрический метод	5.00	-
68	395362.74	2298185.23	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	395348.84	2298174.47	Аналитический метод	0.30	-
70	395339.31	2298167.09	Аналитический метод	2.50	-
71	395327.19	2298146.69	Аналитический метод	2.50	-
72	395351.67	2298106.55	Аналитический метод	0.20	-
73	395359.74	2298093.32	Аналитический метод	0.20	-
74	395361.00	2298091.25	Аналитический метод	0.20	-
75	395433.67	2297972.09	Аналитический метод	0.30	-
76	395426.23	2297952.87	Аналитический метод	0.30	-
77	395418.68	2297933.70	Аналитический метод	0.20	-
78	395405.87	2297892.32	Аналитический метод	0.10	-
79	395336.28	2297843.62	Аналитический метод	0.30	-
80	395309.89	2297836.37	Аналитический метод	0.30	-
81	395285.57	2297829.50	Аналитический метод	0.30	-
82	395272.80	2297824.59	Аналитический метод	0.10	-
83	395258.27	2297817.16	Аналитический метод	0.10	-
84	395239.55	2297804.34	Аналитический метод	0.30	-
85	395225.51	2297788.19	Аналитический метод	0.30	-
86	395221.70	2297783.32	Аналитический метод	0.30	-
87	395221.63	2297783.23	Аналитический метод	0.30	-
88	395216.34	2297776.45	Аналитический метод	0.30	-
89	395201.63	2297755.82	Аналитический метод	0.30	-
90	395212.18	2297745.12	Аналитический метод	0.30	-
91	395223.13	2297726.19	Аналитический метод	0.30	-
92	395238.86	2297699.96	Аналитический метод	0.10	-
93	395279.50	2297632.22	Аналитический метод	0.10	-
94	395277.25	2297630.37	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
95	395286.48	2297615.98	Аналитический метод	0.10	-
96	395288.93	2297615.37	Аналитический метод	0.10	-
97	395294.74	2297607.15	Аналитический метод	0.10	-
98	395298.41	2297601.70	Аналитический метод	0.10	-
99	395308.00	2297583.00	Аналитический метод	0.30	-
100	395326.03	2297552.12	Картометрический метод	5.00	-
101	395326.23	2297552.36	Аналитический метод	7.50	-
102	395326.48	2297551.86	Аналитический метод	7.50	-
103	395326.73	2297551.36	Аналитический метод	7.50	-
104	395326.58	2297551.18	Картометрический метод	5.00	-
105	395337.24	2297532.93	Аналитический метод	0.30	-
106	395333.41	2297529.23	Аналитический метод	0.30	-
107	395310.71	2297500.79	Аналитический метод	0.30	-
108	395368.86	2297428.86	Аналитический метод	0.30	-
109	395383.70	2297327.30	Аналитический метод	0.10	-
110	395398.69	2297270.63	Аналитический метод	0.10	-
111	395456.14	2297287.93	Аналитический метод	0.10	-
112	395465.34	2297305.93	Аналитический метод	0.30	-
113	395545.10	2297370.97	Аналитический метод	0.30	-
114	395545.76	2297371.09	Аналитический метод	0.30	-
115	395550.50	2297375.18	Аналитический метод	0.30	-
116	395557.84	2297388.82	Аналитический метод	0.30	-
117	395586.59	2297394.54	Аналитический метод	0.30	-
118	395625.49	2297391.62	Аналитический метод	0.30	-
119	395648.22	2297412.92	Аналитический метод	0.30	-
120	395733.45	2297494.78	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	395755.41	2297525.88	Аналитический метод	0.30	-
122	395766.71	2297520.88	Аналитический метод	0.30	-
123	395798.97	2297526.29	Аналитический метод	0.30	-
124	395819.15	2297549.77	Аналитический метод	0.30	-
1	395824.58	2297546.51	Аналитический метод	0.30	-
Часть 2					
125	395352.92	2298279.00	Аналитический метод	2.50	-
126	395342.96	2298288.92	Аналитический метод	2.50	-
127	395331.69	2298277.57	Аналитический метод	2.50	-
128	395341.65	2298267.64	Аналитический метод	2.50	-
125	395352.92	2298279.00	Аналитический метод	2.50	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по сельскохозяйственным угодьям
2	3	по сельскохозяйственным угодьям
3	4	по сельскохозяйственным угодьям
4	5	по сельскохозяйственным угодьям
5	6	по сельскохозяйственным угодьям
6	7	по сельскохозяйственным угодьям
7	8	по сельскохозяйственным угодьям
8	9	по сельскохозяйственным угодьям
9	10	по сельскохозяйственным угодьям
10	11	по сельскохозяйственным угодьям
11	12	по сельскохозяйственным угодьям
12	13	по сельскохозяйственным угодьям
13	14	по сельскохозяйственным угодьям
14	15	по сельскохозяйственным угодьям
15	16	по сельскохозяйственным угодьям
16	17	по сельскохозяйственным угодьям
17	18	по сельскохозяйственным угодьям
18	19	по сельскохозяйственным угодьям
19	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	21	по сельскохозяйственным угодьям
21	22	по сельскохозяйственным угодьям
22	23	по сельскохозяйственным угодьям
23	24	по сельскохозяйственным угодьям
24	25	по сельскохозяйственным угодьям
25	26	по сельскохозяйственным угодьям
26	27	по сельскохозяйственным угодьям
27	28	по сельскохозяйственным угодьям
28	29	по сельскохозяйственным угодьям
29	30	по сельскохозяйственным угодьям
30	31	по сельскохозяйственным угодьям
31	32	по сельскохозяйственным угодьям
32	33	пересекая пруд
33	34	по сельскохозяйственным угодьям
34	35	по сельскохозяйственным угодьям
35	36	по сельскохозяйственным угодьям
36	37	по сельскохозяйственным угодьям

Текстовое описание местоположения границ

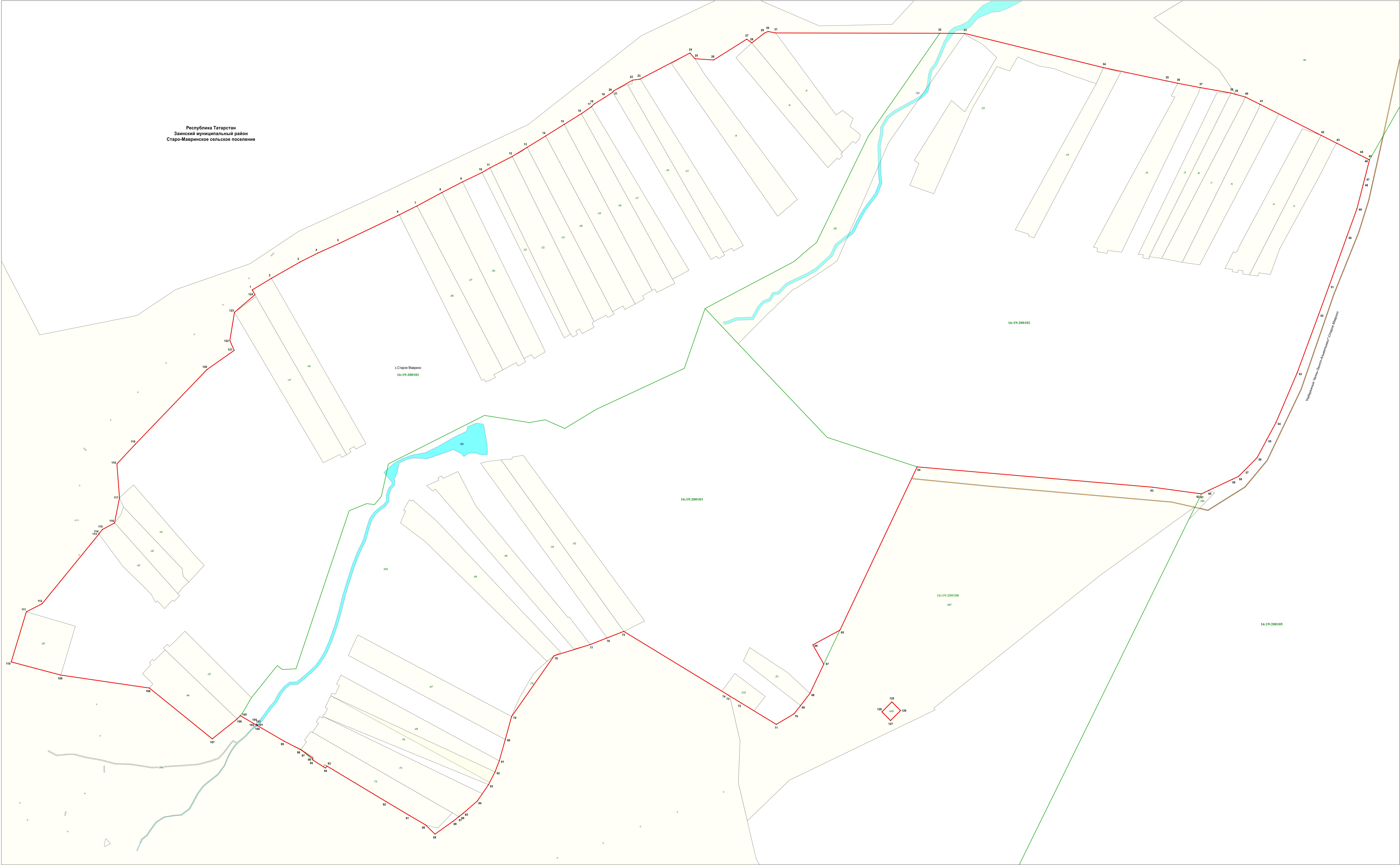
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	по сельскохозяйственным угодьям
38	39	по сельскохозяйственным угодьям
39	40	по сельскохозяйственным угодьям
40	41	по сельскохозяйственным угодьям
41	42	по сельскохозяйственным угодьям
42	43	по сельскохозяйственным угодьям
43	44	по сельскохозяйственным угодьям
44	45	по сельскохозяйственным угодьям
45	46	по сельскохозяйственным угодьям
46	47	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
47	48	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
48	49	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
49	50	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
50	51	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
51	52	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
52	53	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
53	54	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
54	55	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
55	56	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
56	57	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
57	58	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
58	59	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
59	60	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
60	61	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
61	62	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
62	63	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
63	64	по северо-западной и северной границе полосы отвода автодороги "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино
64	65	пересекая автодорогу "Набережные Челны-Заинск-Альметьевск"-Старое Маврино, по сельскохозяйственным угодьям

Текстовое описание местоположения границ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
65	66	по северо-западной и юго-западной границе силосных ям
66	67	по северо-западной и юго-западной границе силосных ям
67	68	по сельскохозяйственным угодьям
68	69	по сельскохозяйственным угодьям
69	70	по сельскохозяйственным угодьям
70	71	по сельскохозяйственным угодьям
71	72	по сельскохозяйственным угодьям
72	73	по сельскохозяйственным угодьям
73	74	по сельскохозяйственным угодьям
74	75	по сельскохозяйственным угодьям
75	76	по сельскохозяйственным угодьям
76	77	по сельскохозяйственным угодьям
77	78	по сельскохозяйственным угодьям
78	79	по сельскохозяйственным угодьям
79	80	по сельскохозяйственным угодьям
80	81	по сельскохозяйственным угодьям
81	82	по сельскохозяйственным угодьям
82	83	по сельскохозяйственным угодьям
83	84	по сельскохозяйственным угодьям
84	85	по сельскохозяйственным угодьям
85	86	по сельскохозяйственным угодьям
86	87	по сельскохозяйственным угодьям
87	88	по сельскохозяйственным угодьям
88	89	по сельскохозяйственным угодьям
89	90	по сельскохозяйственным угодьям
90	91	по сельскохозяйственным угодьям
91	92	по сельскохозяйственным угодьям
92	93	по сельскохозяйственным угодьям
93	94	по сельскохозяйственным угодьям
94	95	по сельскохозяйственным угодьям
95	96	по сельскохозяйственным угодьям
96	97	по сельскохозяйственным угодьям
97	98	по сельскохозяйственным угодьям
98	99	по сельскохозяйственным угодьям
99	100	по сельскохозяйственным угодьям
100	101	пересекая пруд

Текстовое описание местоположения границ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
101	102	пересекая пруд
102	103	пересекая пруд
103	104	пересекая пруд
104	105	по сельскохозяйственным угодьям
105	106	по сельскохозяйственным угодьям
106	107	по сельскохозяйственным угодьям
107	108	по сельскохозяйственным угодьям
108	109	по сельскохозяйственным угодьям
109	110	по сельскохозяйственным угодьям
110	111	по сельскохозяйственным угодьям
111	112	по сельскохозяйственным угодьям
112	113	по сельскохозяйственным угодьям
113	114	по сельскохозяйственным угодьям
114	115	по сельскохозяйственным угодьям
115	116	по сельскохозяйственным угодьям
116	117	по сельскохозяйственным угодьям
117	118	по сельскохозяйственным угодьям
118	119	по сельскохозяйственным угодьям
119	120	по сельскохозяйственным угодьям
120	121	по сельскохозяйственным угодьям
121	122	по сельскохозяйственным угодьям
122	123	по сельскохозяйственным угодьям
123	124	по сельскохозяйственным угодьям
124	1	по сельскохозяйственным угодьям
125	126	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:19:200108:610
126	127	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:19:200108:610
127	128	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:19:200108:610
128	125	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:19:200108:610



Масштаб 1:1400

- Используемые условные знаки и обозначения:
- характеристическая точка границы
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - автодорога
 - пруды, озера
 - земельный участок, кадастровый номер
 - подпись кадастрового квартала
 - наименование муниципального образования
 - наименование сельского поселения
- 16:19:200101
Старо-Мавринское
сельское поселение
с.Старое Маврино

Подпись кадастрового инженера
Дата 21.10.2020
Место для отнесения к кадастровому номеру земельного участка





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

22.10.2020 № 10496-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

Тел. 89274551715

Ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1096 от 27.07.2020 г. сообщаем, XML-документы, подготовленные в отношении населенных пунктов с. Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района, с. Старое Маврино Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Сообщаем, что в настоящее время филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан осуществляет ведение ЕГРН посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

Также сообщаем, что в результате сопоставления вышеуказанных границ населенных пунктов, содержащихся в xml-документах «MapPlan_000241d9-d902-4629-b63d-4a38d0db1d1f.xml» и «MapPlan_0004975a-39f7-4c17-b86d-7ae322426366.xml», со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера не выявлены.

Дополнительно сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Кроме того сообщаем, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ФГИС ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора-
главный технолог



А.В. Самойлов

Исп. Д.Г. Сабирзянова
Тел.: (843) 514-90-77

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

Том 2

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	Том 1	Генеральный план (утверждаемая часть)	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Графические и текстовые материалы
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СТАРО- МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
Глава 1. Географическое положение, роль и место поселения в системе расселения населения ...	8
1.1.1. Географическое положение	8
1.1.2. Роль и место поселения в системе расселения населения	9
Глава 2. Характеристика земельного фонда	11
Глава 3. Территориальное планирование и планировка территорий	12
1.3.1. Анализ утвержденных документов территориального планирования, относящихся к поселению.....	12
1.3.2. Анализ утвержденных проектов планировки территории в границах поселения	14
Глава 4. Социально-экономический потенциал территории	15
1.4.1. Демографический потенциал	15
1.4.2. Жилищный фонд.....	17
1.4.3. Промышленное производство	17
1.4.4. Агропромышленный комплекс	18
1.4.5. Лесной комплекс.....	18
1.4.6. Объекты социальной инфраструктуры.....	18
1.4.7. Историко-культурное наследие.....	22
1.4.8. Объекты специального назначения.....	22
1.4.9. Преференциальные зоны	22
Глава 5. Транспортная и инженерная инфраструктура	23
1.5.1. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	23
1.5.2. Инженерная инфраструктура	24
ЧАСТЬ 2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	32
Глава 6. Прогноз численности населения	32
Глава 7. Экономическое развитие территории	33
2.7.1 Развитие промышленного производства	33
2.7.2 Развитие агропромышленного комплекса.....	36
2.7.3 Развитие лесного комплекса.....	36
2.7.4 Развитие жилищной инфраструктуры	36
2.7.5 Развитие системы социальной инфраструктуры	37

2.7.6 Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	39
2.7.7 Развитие природного-рекреационного каркаса	41
Глава 8. Развитие инженерной инфраструктуры и системы санитарной очистки территории.....	42
2.8.1 Водоснабжение	42
2.8.2 Водоотведение	46
2.8.3 Санитарная очистка территории	52
2.8.4 Теплоснабжение.....	54
2.8.5 Газоснабжение	55
2.8.6 Электроснабжение	56
2.8.7 Слаботочные сети	59
Глава 9. Инженерная подготовка территории	60
2.9.1 Анализ проявления опасных природных процессов и явлений.....	60
2.9.2 Мероприятия по инженерной подготовке территории	64
Глава 10. О границах населенных пунктов Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан	72
Глава 11. Техничко-экономические показатели генерального плана	73
ПРИЛОЖЕНИЕ	75
Приложение 1. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.09.2025 №1302/о	75

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее — генеральный план) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.09.2025 №1302/о.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан;
- обеспечение средствами территориального планирования устойчивого и целостного развития сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки

правил землепользования и застройки, устанавливающих территориальные зоны и определяющих правовой режим земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации предложений – до 2050 года без определения срока первоочередных мероприятий.

При разработке генерального плана использованы материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;
- Схема территориального планирования Заинского муниципального образования Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 №198;
- Генеральный план Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 01.04.2021 №38;
- официальные данные, предоставленные органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти, территориальными органами федеральной исполнительной власти.

ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 1. Географическое положение, роль и место поселения в системе расселения населения

1.1.1. Географическое положение

Старо-Мавринское сельское поселение (далее – поселение, муниципальное образование, сельское поселение) образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 23-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Заинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Старо-Мавринского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Старое Маврино (административный центр), село Новое Маврино.

Старо-Мавринское сельское поселение расположено в восточной части Республики Татарстан, на юге Заинского муниципального района. Старо-Мавринское сельское поселение граничит с Альметьевским муниципальным районом, Савалеевским, Светлоозерским сельскими поселениями Заинского муниципального района.

Общая площадь Старо-Мавринского сельского поселения составляет 3838,6603 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 152,1746 га, из них: село Старое Маврино – 78,4383 га, село Новое Маврино – 73,7363 га (согласно картографическим материалам).

Старо-Мавринское сельское поселение имеет достаточную ресурсную обеспеченность. По территории поселения распространены залежи нефти. В поселении имеются следующие общественные объекты: два фельдшерско-акушерских пункта, библиотека и предприятия нефтедобывающей промышленности.

Существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Заинского муниципального района имеет радиально-хордовую структуру и представлена дорогами регионального и местного значения.

Транспортная связь Старо-Мавринского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги и дороги местного значения.

По территории Старо-Мавринского сельского поселения проходит однопутная, неэлектрифицированная железная дорога «Агрыз – Акбаш», которая является участком Куйбышевской железной дороги и пересекает поселение с севера на юго-восток.

Заинский муниципальный район занимает выгодное экономико-географическое положение на востоке Республики Татарстан, находясь на транспортной магистрали, соединяющей север и юг республики в восточной ее части, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные, водные, земельные ресурсы).

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Заинского муниципального района, так и Старо-Мавринского сельского поселения. Находясь на востоке Республики Татарстан и юге Заинского муниципального района, Старо-Мавринское сельское поселение имеет удобное осуществление транспортных связей с районным центром и другими районами Республики Татарстан и достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, земельные ресурсы).

1.1.2. Роль и место поселения в системе расселения населения

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Заинский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения.

В структуре современного расселения Заинского муниципального района доминирует г. Заинск, расположенный в центральной части района и связанный со столицей Республики Татарстан автомобильным сообщением по межмуниципальным и федеральным автомобильным дорогам.

Первым системообразующим фактором является сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром г. Заинск.

Таблица 1.1.2.1

Расстояния до крупных городов и поселков от Старо-Мавринского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Расстояние, км
1	г. Заинск	25
2	г. Казань	250
3	г. Чистополь	118
4	г. Ижевск	254
5	г. Набережные Челны	84
6	г. Нижнекамск	83
7	г. Арск	294
8	г. Малмыж	284

Вторым системообразующим фактором является речная сеть Заинского района. В ходе исторического развития начало формирования систем расселения всегда связано именно с реками, которые были не только источником водоснабжения, но и путями следования для первопроходцев и путями сообщения между населенными пунктами.

Также нужно отметить положительную роль открытых природных ландшафтов, в настоящее время достаточно крупных, в формировании населенных пунктов, сельскохозяйственных земель, земель промышленности и транспортной инфраструктуры.

Система расселения Старо-Мавринского сельского поселения имеет двухранговый характер. Первый ранг занимает центр поселения с. Старое Маврино, где размещены административные организации, предприятия нефтяной промышленности, здравоохранения, предприятия торговли. Второй ранг занимает с. Новое Маврино, который является рядовым населенным пунктом.

Глава 2. Характеристика земельного фонда

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь поселения, согласно геоинформационным материалам, составляет 3838,6603 га. В границах муниципального образования земли представлены в следующих категориях:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сумма площадей земельных участков, которые состоят на учете составляет около 2838,8116 га (без учета земельных участков, которые пересекают границу муниципального образования).

Глава 3. Территориальное планирование и планировка территорий

1.3.1. Анализ утвержденных документов территориального планирования, относящихся к поселению

В таблице 1.3.1.1 представлен результат анализа мероприятий, планируемых в границах поселения, согласно утвержденным документам территориального планирования.

Таблица 1.3.1.1

Анализ мероприятий, планируемых в границах поселения, согласно утвержденным документам территориального планирования

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Характеристика	Срок реализации
Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134							
<i>Мероприятия, планируемые в границах поселения отсутствуют.</i>							
Схема территориального планирования Заинского муниципального образования Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 №198							
Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры							
1	с. Старое Маврино	Детский сад		новое строительство	мест	15	2020
2	с. Старое Маврино	Учреждение дополнительного образования		организация учреждения	мест	34	2020
Мероприятия по развитию предприятий связи							
3	с. Старое Маврино	ОПС		новое строительство	объект	1	2020
Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры							
4	Старо-Мавринское сельское поселение	Новое Маврино-ДНС 4	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	реконструкция	категория протяженность	IV 0,25 км	2020

Примечание:

- мероприятия Схемы территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 №198, источником которых является настоящий генеральный план будут пересмотрены в целях приведения их в соответствие с градостроительными нормами и законодательством в этой области.

1.3.2. Анализ утвержденных проектов планировки территории в границах поселения

Согласно данным Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные проекты планировки в границах поселения отсутствуют.

Глава 4. Социально-экономический потенциал территории

1.4.1. Демографический потенциал

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан (далее – Татарстанстат) численность населения поселения на начало 2025 г. составляет 325 человек.

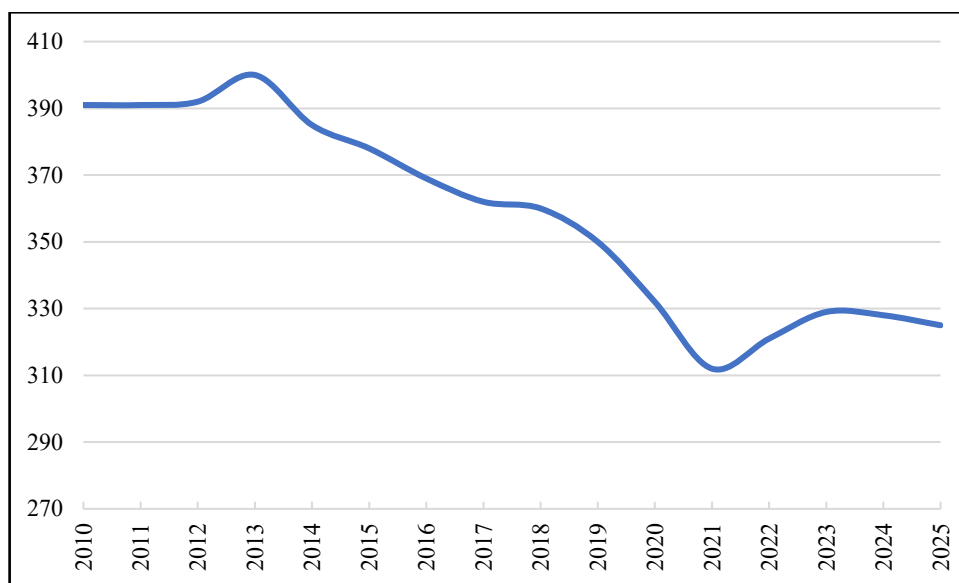


Рис. 1.4.1.1. Динамика численности населения поселения

Учитывая представленные данные, численность населения в поселении переживает убыль. Среднее значение сальдо численности населения, по сравнению с предыдущим годом, в период 2010-2025 гг. равна -4 человек.

В таблице 1.4.1.1 указана структура населения поселения по возрастам населения младше трудоспособного возраста и общую численность населения старше трудоспособного возраста. На основе этих данных была рассчитан показатель демографической нагрузки, который говорит о высокой нагрузке на работающее население. По сравнению с общесубъектным показателем демографической нагрузки сельского населения показатель Старо-Мавринского сельского поселения ниже, что свидетельствует о более высокой демографической нагрузке чем в среднем по сельскому населению по Республике Татарстан.

Таблица 1.4.1.1

Демографическая структура населения поселения

Административно-территориальная единица	Всего, человек	в том числе в интервале возрастов, лет				
		0-7	5-18	7-18	моложе трудоспособного	старше трудоспособного
Старо-Мавринское сельское поселения в т.ч.:	325	12	26	23	35	107
с. Старое Маврино	236	9	19	16	25	61
с. Новое Маврино	89	3	7	7	10	46

Таблица 1.4.1.2

Коэффициент демографической нагрузки

Субъект Российской Федерации, административно-территориальная единица	Численность населения по группам трудоспособности, человек			Коэффициент демографической нагрузки
	моложе трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	
Республика Татарстан, сельское население	159 096	527 481	247 276	770
Старо-Мавринское сельское поселение	35	183	107	725

1.4.2. Жилищный фонд

В настоящее время объем жилищного фонда Старо-Мавринского сельского поселения составляет 12,00 тыс. кв. м общей жилой площади.

Таблица 1.4.2.1.

Характеристика существующего жилого фонда поселения

Административно-территориальная единица	Обеспеченность, кв. м/чел.	Жилой фонд, тыс. кв. м
Старо-Мавринское сельское поселение, в т.ч.:	36,9	12,00
с. Старое Маврино	37,3	8,80
с. Новое Маврино	36	3,20

Согласно Схеме территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан к 2020 г. средняя обеспеченность жилым фондом в сельской местности должен составить 32,9 кв. м/чел. Существующее положение жилищного фонда удовлетворяет этим целевым показателям.

1.4.3. Промышленное производство

В поселении существует развитая нефтедобывающая система, эксплуатируемая ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина. Углеводородное сырье добывается посредством нефтяных скважин, где ведется их учет в ГЗУ.

Также в поселении установлены 4 факельные установки, которые сжигают попутные газы, которые образуются в результате нефтедобычи.

В целях первичной переработки добытой нефти в поселении построена Установка подготовки высокосернистой нефти со вспомогательными транспортными (АТП), коммуникационными (КНС-173с, электроподстанция «Маврино») объектами.

В производственном процессе первичной переработке и очистки нефти также задействованы мощности предприятия АО «Татех», которые представлены двумя промышленными базами. Предприятие занимается реализацией и техническим обслуживанием установок улавливания легких фракций углеводородов (УФЛ).

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций вблизи действует Пожарно-спасательная часть № 81 ФКУ «2 ОФПС Государственный ППС по Республике Татарстан».

Помимо описанных выше производственных предприятий, действуют цехи капитального подземного ремонта скважин.

1.4.4. Агропромышленный комплекс

В поселении объекты по переработке, хранению, складированию продуктов агропромышленного комплекса отсутствуют.

К югу от с. Старое Маврино расположена недействующая ферма КРС, севернее с. Новое Маврино расположен летний лагерь для скота.

В поселении ведется производство сельскохозяйственной продукции зерновых, зернобобовых, технических, кормовых и других культур. Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2024 № 2932-р.) земельный участок с кадастровым номером 16:19:200108:623 отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

1.4.5. Лесной комплекс

На территории поселения расположено ГКУ «Калейкинское лесничество» Бутинского участкового лесничества площадью 77,66 га земель, отнесенных к государственному лесному фонду.

Кроме лесов лесного фонда, на территории также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

1.4.6. Объекты социальной инфраструктуры

Потребность существующего населения поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее – РНГП).

Согласно РНГП, поселение относится к:

- группе благоприятного территориально-пространственного положения (до 90 км);
- к компактной группе территориально-пространственной организации (Б);
- к низкоурбанизированной группе муниципальных образований (К – 0,9).

Дошкольные образовательные организации в поселении на момент разработки генерального плана отсутствуют.

Общеобразовательные организации в поселении на момент разработки генерального плана отсутствуют.

Объекты дополнительного образования в поселении на момент разработки генерального плана отсутствуют.

Объекты здравоохранения в поселении представлены фельдшерско-акушерскими пунктами с общей мощностью 40 посещений в смену.

Культурно-досуговые объекты в поселении представлены сельским клубом на 150 мест и библиотекой при сельском клубе мощностью 6698 экземпляров.

Объект физической культуры и спорта в поселении представлен футбольным полем в с. Старое Маврино площадью 1000 кв. м.

Объекты ритуального обслуживания представлены двумя кладбищами традиционного захоронения общей мощностью 1,57 га, которые заполнены на 65%.

Объекты рекреационной инфраструктуры в поселении на момент разработки генерального плана отсутствуют.

Таблица 1.4.6.1

Уровень обеспеченности существующими объектами социального и культурно-бытового обслуживания поселения

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения ¹	Источник нормирования	Норма обеспеченности	Существующее положение	Обеспеченность, %
Дошкольные общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП	5	0	0
Общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП	9	0	0
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП	2	0	0
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену	РНГП	6	40	667
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95 тыс. кв. метров на 1000 чел.	МНГП СП	634	1000	158
Спортивные залы	кв. метров площади пола зала	350 кв. метров площади пола зала на 1000 чел.	МНГП СП	114	0	0
Плавательные бассейны ²	кв. метров зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 чел.	РНГП	8	0	0

¹ Если не оговорено иное.² Объект относится к районному уровню обслуживания.

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения ¹	Источник нормирования	Норма обеспеченности	Существующее положение	Обеспеченность, %
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	кв. метров общей площади	60 кв. метров общей площади на 1000 чел.	МНГП СП	20	150	750
Библиотеки ³	тыс. ед. хранения	6 тыс. ед. хранения на 1000 чел.	МНГП СП	1950	6698	343
Кладбище традиционного захоронения	га	0,25 га	РНГП	0,0813	0,5495	677
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	12 кв. м на 1 чел.	РНГП	3900	0	0
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	РНГП	1	1	100

³ Объект относится к районному уровню обслуживания.

1.4.7. Историко-культурное наследие

Согласно данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории Старо-Мавринского сельского поселения расположен выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Новомавринское селище».

1.4.8. Объекты специального назначения

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р на территории Старо-Мавринского сельского поселения и в радиусе 1000 метров отсутствуют сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы.

В поселении находится два кладбища традиционного захоронения в центральной части (16:19:200105:440, 16:19:200105:442) и к западу от с. Новое Маврино (16:19:200105:441) с общей площадью 1,5759 га и общей заполненностью равной 65%.

1.4.9. Преференциальные зоны

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2025 №949 была создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Зеленая Долина».

Согласно этому постановлению, строительство инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры в ОЭЗ ППТ «Зеленая Долина» будет проводиться за счет средств бюджета Республики Татарстан не менее 2 529 млн. рублей со сроком до 2027 г.

Глава 5. Транспортная и инженерная инфраструктура

1.5.1. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Автомобильные дороги

Транспортная связь Старо-Мавринского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги и дороги местного значения.

Региональные дороги:

- автодорога «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» (I категории) на всем протяжении имеет асфальтобетонное покрытие;
- автодорога «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Старое Маврино (IV категории) на всем протяжении имеет асфальтобетонное покрытие.

Местные дороги представлены автодорогами:

- «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - железная дорога;
- «Заинск-Альметьевск» - к площадке АТП»;
- «Заинск-Альметьевск» - к ДНС-3»;
- «Заинск-Альметьевск» - до КНС-84»;
- «Заинск-Альметьевск» - к площадке ДНС-4».

Железнодорожный транспорт

По территории Старо-Мавринского сельского поселения проходит однопутная, неэлектрифицированная железная дорога «Агрыз – Акбаш», которая является участком Куйбышевской железной дороги и пересекает поселение с севера на юго-восток. На данной железной дороге расположена станция (разъезд) Маврино.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Старо-Мавринского сельского поселения проходит продуктопровод «Миннибаево – Нижнекамск».

Улично-дорожная сеть

Согласно постановлению Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2015 №42 в населенных пунктах поселения расположены следующие улицы:

- с. Старое Маврино:

- улица Центральная;
- улица Строителей;
- улица Молодежная.
- с. Новое Маврино:
 - улица Дорожная.

1.5.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Старо-Мавринского сельского поселения являются подземные воды.

Сооружения водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины с системой автоматического водоснабжения с частотным регулированием, водопроводные сети. Все существующие системы водоснабжения, обслуживающие население, являются самостоятельными.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Старо-Мавринского сельского поселения предоставлены в таблице 1.5.2.1.

Таблица 1.5.2.1

Объекты водоснабжения поселения

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность скважин м³/сут	Протяженность сетей водопровода, км/износ, %
Старо-Мавринское сельское поселение	скважина-3	-	432	10,6
с. Старое Маврино	скважина-2	1970	144	3,8/40
		2011	144	3,8/20
с. Новое Маврино	скважина-1	2010	144	3,0/80

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан в Альметьевском, Заинском, Лениногорском, Сармановском районах вода не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в населенных пунктах Старое Маврино и Новое Маврино.

Населенные пункты Старо-Мавринского сельского поселения имеют 100% - централизованное водоснабжение, материал сетей водоснабжения – полиэтилен, d 63 мм.

Водоотведение

В Старо-Мавринском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население и общественные учреждения пользуются септиками.

На территории населенного пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация также отсутствует.

Санитарная очистка территории

Существующая застройка сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно ст. 4.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;
- V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того, к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Обращение с ТКО на территории субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 №149, далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО на территории Республики Татарстан– Западная и Восточная.

Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления

Поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Закона об отходах производства и потребления, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 №2684-р.

На территории Аксаринского сельского поселения Заинского муниципального района расположен специализированный полигон. Объект предназначен для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения строительных и промышленных отходов, в том числе IV класса опасности. Объект находится по адресу: Заинский муниципальный район, Аксаринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 16:19:060105:300.

Масса образующихся ТКО в год необходимо определять в соответствии с:

- нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 №922;

- нормативами накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01 декабря 2023 №1541.

Таблица 1.5.2.2

Наименование поселения	Всего ТКО, тонн	в том числе:	
		от жилого фонда, тонн	от объектов общественного назначения, тонн
Старо-Мавринское сельское поселение	113,43	87,75	25,68

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время в сельском поселении организована система «мешочного сбора» отходов. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключен с региональным оператором ООО «Гринта», вывоз отходов осуществляется 1-2 раза в месяц, на полигон ТКО н.п. Шипки.

Источником образования навоза и помета на территории сельского поселения являются ферма КРС, личные подсобные хозяйства. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

Свалки ТКО отсутствуют.

Обработка (сортировка) ТКО осуществляется на мусоросортировочной линии, эксплуатируемой индивидуальным предпринимателем Шакировым Р.Ф. Объект находится по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнешипкинское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 16:19:070603:142. Мощностью 12 000 тонн/год.

Мусороперегрузочная станция. Объект находится по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Аксаринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 16:19:060105:302. Площадью 0,5007 га. Мощностью 35 000 тонн/год.

Размещение ТКО осуществляется на полигон ТКО (Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнешипкинское сельское поселение). Согласно территориальной схеме обращения с отходами функционирование полигона предусматривается до 2025-2026 года.

Места складирования снега размещены за пределами населенных пунктов и согласованы с Роспотребнадзором.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление многоквартирной и усадебной застройки Старо-Мавринского сельского поселения осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение общественных учреждений (администрация, ФАП, библиотека, сельский клуб) осуществляется от блочно-модульной котельной (табл. 1.5.2.3).

Таблица 1.5.2.3

Объекты теплоснабжения поселения

№ п/п	Адрес котельной	Марка котла	Количество котлов	Мощность котлов, кВт
1	с. Старое Маврино, ул. Центральная	RS-100A	2	0,9

Газоснабжение

Природный газ в сельском поселении подается от ГРС г. Заинск, далее по газопроводам высокого до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и по сетям низкого давления непосредственно к потребителю (табл. 1.5.2.4). Населенные пункты Старо-Мавринского сельского поселения газифицированы.

Таблица 1.5.2.4

Объекты газоснабжения поселения

Наименование ГРС	Проектная мощность (производительность) ГРС, тыс. м3/час	Загрузка ГРС, тыс. м3/час	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м3/час	Наличие (дефицит) пропускной способности, м3/час	
ГРС-2 Заинск	370,05	369,29	0,00	758	0,20%

Таблица 1.5.2.5

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

Наименование	Населенный пункт	Давление газа на входе / давление газа на выходе	Протяженность, км	Диаметр газопровода
ГРП с инв. №7884	с. Старое Маврино	0,6/0,003	1,81	150
ГРП с инв. №55005	с. Новое Маврино	0,6/0,003	7,57	150

Электроснабжение

На территории Старо-Мавринского сельского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет филиал ОАО «Сетевая компания» Альметьевские электрические сети, Нижнекамские электрические сети и ПАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть».

Электроснабжение Старо-Мавринского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС 110 кВ Маврино, ПС 35 кВ №136 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, ПС 35/6 кВ №230 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, ПС 35/6кВ №139 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина, По территории рассматриваемого сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 6 и 0,4 кВ.

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями.

Электроснабжение Старо-Мавринского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице Таблица 1.5.2.6.

Таблица 1.5.2.6

Информация о электрических подстанциях

Наименование объекта	Месторасположение	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВ*А	Количество трансформаторов
ПС 110 кВ Маврино	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Старо-Мавринское сельское поселение, СПК Труженик	110	45,0	2
ПС 35 кВ №136 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер ООО "АФ "Заинский сахар", тер (Старомавринское СП)	35	10,0	2
ПС 35/6 кВ №230 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер СПК "Маяк"	35	4,0	2
ПС 35/6кВ №139 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер ООО "АФ "Заинский сахар", тер (Старомавринское СП)	35	4,0	2

На территории Старо-Мавринского сельского поселения расположены трансформаторные подстанций, таблица 1.5.2.7. Также на территории расположено большое количество трансформаторных подстанций, принадлежащих ОАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть».

Таблица 1.5.2.7

**Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории
Старо-Мавринского сельского поселения**

Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА
КТП - 140	6	160
КТП - 18	6	160
КТП - 138	6	160
КТП - 113	6	100
КТП - 11	6	250

Таблица 1.5.2.8

**Характеристики линий электропередачи, расположенных на территории Старо-
Мавринского сельского поселения**

№ п/п	Наименование (ЛЭП, фидер)	Протяженность, км	Значение объекта (федеральное, региональное, местное)	Напряжение, кВ	Статус
1	ВЛ 500 кВ Заинск-Бугульма (Заинская ГРЭС-Бугульма)	4,5 км	Федерального значения	500	в эксплуатации
2	ВЛ 220 кВ Узловая-Заинск (Заинская ГРЭС - Узловая 1,2 цепь)	4,6 км	Федерального значения	220	в эксплуатации
3	ВЛ-220 «ПС Узловая-Комплекс» (тит.134)	5,3 км	Федерального значения	220	в эксплуатации
4	ВЛ 110 кВ Заинск - Акташ I и II	6,0 км	Регионального значения	110	в эксплуатации
5	ВЛ-35кВ 124-135-139 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Елховнефть"	2,5	Регионального значения	35	в эксплуатации
6	ВЛ 35 кВ н.п. Акташ-КНС70-71 (51-119), (70-138), (119-252), отпайки 35 кВ н.п. Маврино (отп.136), «отп. 35 кВ н.п. Акташ-Буга (Акташ-Маврино), (отп.137), (отп.139), отпайки 110 кВ	11,8 км	Регионального значения	35	в эксплуатации
7	ВЛ-35кВ 51-136 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Елховнефть"	4,1 км	Регионального значения	35	в эксплуатации

Слаботочные сети

По сведениям Схемы территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан на территории Старо-Мавринского сельского поселения имеется АТС в с. Старое Маврино (таблица 1.5.2.9).

Таблица 1.5.2.9

Объекты слаботочной сети поселения

№ п/п	Наименование (тип) АТС	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС
1	М-200	Ст. Маврино	32	24	2010	КСПП 1х4х0,9

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонная станция обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры.

ЧАСТЬ 2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Глава 6. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Старо-Мавринского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Старо-Мавринского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2025 года.

Согласно данному демографическому прогнозу, численность населения Старо-Мавринского сельского поселения к 2050 году составит 332 человек, по оптимистичному прогнозу.

Таблица 2.6.1

Прогноз численности населения поселения

Административно-территориальная единица	Год	Всего, человек	0-7	5-18	7-18
Старо-Мавринское сельское поселение, в т.ч.:	2025	325	12	26	23
	2050	332	16	25	21
с. Старое Маврино	2025	236	9	19	16
	2050	239	11	17	15
с. Новое Маврино	2025	89	3	7	7
	2050	93	5	8	6

Глава 7. Экономическое развитие территории

2.7.1 Развитие промышленного производства

В рамках созданной ОЭЗ ППТ «Зеленая Долина», в границах данной зоны, планируется размещение производственных мощностей по очистке сельскохозяйственных культур, производство удобрений, БАД, сорбентов и резервирование территорий для будущих резидентов.

Рыночная специализация ОЭЗ ППТ «Зеленая долина», прежде всего, направлена на сектор Обрабатывающей промышленности (включающей переработка технических культур и производство химических веществ и химических продуктов). Перерабатывающие производства резидентов ОЭЗ ППТ «Зеленая долина» предполагают выпуск продукции, востребованной другими предприятиями агропромышленного комплекса, а также в других отраслях.

К настоящему времени АПК республики достаточно хорошо развит. Регион является донором в поставках зерна, картофеля, сахарной свеклы, входит в число лидеров РФ по производству мяса птицы, свинины, молока. По основным показателям продуктивности сельскохозяйственные организации Республики Татарстан превышают среднероссийский уровень. Существующие вертикально-интегрированные холдинги осуществляют инвестиции в модернизацию перерабатывающих производств. Тем не менее производственные мощности пищевой промышленности неравномерно загружены из-за физического и морального износа оборудования, существует дефицит современных технологичных производственных линий.

По направлению переработки технических культур предполагается производство модифицированного льняного волокна, которое используется в качестве сырья в производстве пироксилинов и коллоксилинов. В настоящее время таких производств на территории РФ не существует. В рамках ОЭЗ ППТ «Зеленая долина» эта продукция станет результатом реализации 3-х инвестиционных проектов, последовательно перерабатывающих лен. В перспективе, при дополнительных инвестициях в производственные мощности по изготовлению модифицированного льняного волокна возможно расширить спектр ее потребителей за счет текстильной и медицинской промышленности.

Таким образом, создание ОЭЗ ППТ «Зеленая долина» будет способствовать более глубокой переработке продукции растениеводства, проекты резидентов позволят поставлять продукцию, которая повысит эффективность существующих предприятий агропромышленного комплекса.

Будущих резидентов планируется разместить на территории земельных участков (или их частей) с кадастровыми номерами: 16:19:200203:18, 16:19:200203:341, 16:19:200203:343, 16:19:200203:349, 16:19:200203:350, 16:19:200203:352, 16:19:200203:365, 16:19:200203:366, 16:19:200203:392 с общей площадью 3,2 га.

Таблица 2.7.1.1.

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области промышленного производства

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Статус объекта	Характеристика объекта
1	Глубокая переработка лубяных культур	Старо-Мавринское сельское поселение	16:19:200106:552 16:19:200106:553 16:19:200106:554	Планируемый к размещению	3 га
2	Производство длинного и короткого льняного волокна	Старо-Мавринское сельское поселение	16:19:200203:345 16:19:200203:357 16:19:200203:363	Планируемый к размещению	0,7 га
3	Производство биоудобрений, хелатов металлов	Старо-Мавринское сельское поселение	16:19:200203:356 16:19:200203:364	Планируемый к размещению	0,6 га
4	Производство БАД	Старо-Мавринское сельское поселение	16:19:200203:364	Планируемый к размещению	0,2 га
5	Производство сорбентов	Старо-Мавринское сельское поселение	16:19:200203:393	Планируемый к размещению	0,4 га
6	Первичная переработка лубяных культур	Старо-Мавринское сельское поселение	16:19:200203:393	Планируемый к размещению	8,3 га

2.7.2 Развитие агропромышленного комплекса

В поселении расположена недействующая ферма КРС к югу от с. Старое Маврино. Учитывая наличие подведенных к этой территории коммуникаций, генеральным планом запланировано резервирование земель в целях перефункционализации территории под предприятие сельскохозяйственного производства не более V класса, с частью рекультивация под зону сельскохозяйственного назначения.

2.7.3 Развитие лесного комплекса

В Старо-Мавринском сельском поселении развитие лесного комплекса не предусмотрено.

2.7.4 Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно демографическому прогнозу, общая численность населения к 2050 году в оптимистичном раскладе будет составлять 332 человек, в том числе: в с. Старое Маврино – 239 человек, в с. Новое Маврино – 93 человек. На начало 2025 г. в поселении существует общий жилой фонд мощностью 12 тыс. кв. м.

Таблица 2.7.4.1

Прогнозируемая жилищная обеспеченность поселения, в случае отсутствия жилищного строительства

Административно-территориальная единица	Обеспеченность, кв. м/чел.		Жилой фонд, тыс. кв. м	
	2025	2050	2025	2050
Старо-Мавринское сельское поселение, в т.ч.:	36,9	36,1	12,00	12,00
с. Старое Маврино	37,3	36,8	8,80	8,80
с. Новое Маврино	36	34,4	3,20	3,20

Учитывая результаты демографического анализа территории, отраженные в разделе 1.7.1 и в главе 6, а также показатели жилищной обеспеченности, указанные в

разделе 1.7.2 и в таблице 2.7.4.1 настоящего раздела, генеральным планом развитие жилищного сектора не планируется.

Рост числа населения и обеспечение домовладениями предусмотрено за счет сноса ветхого жилья и строительством новых многоквартирных жилых домов. В населенных пунктах также существуют не занятые земельные участки жилищного строительства.

2.7.5 Развитие системы социальной инфраструктуры

В поселении существует потребность в дошкольных образовательных организациях на 6 мест.

Генеральным планом предлагается организация подвоза учащихся в соседние поселения, где существуют соответствующие общеобразовательные организации ввиду нецелесообразности её строительства на 9 мест. В поселении существует потребность в общеобразовательных организациях на 9 мест.

В поселении, согласно РНПП, существует потребность в объектах дополнительного образования на 2 места, а также, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42, потребность равна 25 местам.

В поселении требуется обеспечить наличие спортивного зала, площадью 116 кв. метров, и 1 плавательного бассейна к 2050 году.

Объекты рекреационной инфраструктуры в поселении к 2050 г., согласно расчетам, должна составлять 3984 кв. м.

Таблица 2.7.5.1

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры к расчетному сроку на основе проектной емкости жилого фонда

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 чел. поселения ⁴	Источник нормирования	Характеристика существующих объектов	К расчетному сроку:			
					численность нормируемой категории населения	норма обеспеченности	потребность в новом строительстве	обеспеченность (при реализации), %
Дошкольные общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП	0	16	6	6	100%
Общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП	0	21	9	9	100%
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП	0	25	2	2	100%
Организации дополнительного образования детей	охват учащихся	120% от числа школьников	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42	0	21	25	25	100%
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену	РНГП	40	332	7	0	100%
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95 тыс. кв. метров на 1000 чел.	МНГП СП	1000	332	647	0	100%
Спортивные залы	кв. метров площади пола зала	350 кв. метров площади пола зала на 1000 чел.	МНГП СП	0	332	116	116	100%
Плавательные бассейны	кв. метров зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 чел.	РНГП	0	332	8	8	100%
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	кв. метров общей площади	60 кв. метров общей площади на 1000 чел.	МНГП СП	150	332	20	0	100%
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6 тыс. ед. хранения на 1000 чел.	МНГП СП	6698	332	1992	0	100%
Кладбище традиционного захоронения	га	0,25 га	РНГП	0,5495	332	0,0830	0	100%
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	12 кв. м на 1 чел.	РНГП	0	332	3984	3984	100%
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	РНГП	1	332	1	0	100%

⁴ Если не оговорено иное.

2.7.6 Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью настоящего раздела является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Заинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Старо-Мавринского сельского поселения.

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Заинского муниципального района.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 2.7.6.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Улично-дорожная сеть	с. Старое Маврино	планируемый к реконструкции	3,3 км
2	Улично-дорожная сеть	с. Новое Маврино	планируемый к реконструкции	3,2 км

2.7.7 Развитие природного-рекреационного каркаса

В соответствии с генеральным планом предусматривается развитие природно-рекреационного каркаса в с. Старое Маврино и с. Новое Маврино из иной функциональной зоны в функциональную зону рекреационного назначения.

Глава 8. Развитие инженерной инфраструктуры и системы санитарной очистки территории

2.8.1 Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений, для приготовления горячей воды, на собственные нужды ВОС.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п. 5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 2.8.1.1.

Таблица 2.8.1.1

Удельные нормы водопотребления поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут.
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.8.1.2.

В соответствии со Схемой водоснабжения Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан до 2026 г., утвержденной решением Совета Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2016 №54, генеральным планом запланированы мероприятия указанные в таблице 2.8.1.3.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь и на расчетный срок:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования. Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины, каптаж родников и др.).

Таблица 2.8.1.2

Расчетное водопотребление населением поселения к расчетному сроку

Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов среднесуточный расход (здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями) куб. м/сут.	Среднесуточные расходы водопотребления, $Q_{ср}$, куб. м/сут.	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q_{max} , куб. м/сут.	Неучтенные расходы, куб. м/сут.	Полив, куб. м/сут.	Пожаротушение с учетом трехчасового запаса, куб. м/сут.	Итого, куб. м/сут.
с. Старое Маврино	33,46	33,46	40,15	3,3	14,39	54	111,84
с. Новое Маврино	13,02	13,02	15,62	1,3	5,73	54	76,65

Таблица 2.8.1.3

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области водоснабжения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Сети водоснабжения	с. Старое Маврино	Планируемый к реконструкции	2,5 км
2	Сети водоснабжения	с. Новое Маврино	Планируемый к реконструкции	3 км
3	Сети водоснабжения	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,3 км

2.8.2 Водоотведение

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 2.11.2.1.

Таблица 2.8.2.1

Удельные нормы водоотведения поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут.
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.11.2.2.

Генеральным планом запланированы мероприятия, указанные в таблице 2.8.2.3.

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 куб. м/сут. в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного

оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12.12.2019 № 2981). Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса.

Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники. На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть. Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям. Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации: - условно-чистые воды производственные; - конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки; - грунтовые (дренажные) воды; - воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003. Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором. Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта. Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей. Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов. При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий. Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Таблица 2.8.2.2

Расчетное водоотведение населением поселения

Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов среднесуточный расход (здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями), куб. м/сут.	Среднесуточные расходы водопотребления, $Q_{\text{ср}}$, куб. м/сут.	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q_{max} , куб. м/сут.	Неучтенные расходы, куб. м/сут.	Итого, куб. м/сут.
с. Старое Маврино	33,46	40,15	40,15	3,3	43,45
с. Новое Маврино	13,02	15,62	15,62	1,3	16,92

Таблица 2.8.2.3

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области водоотведение

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Канализация	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,4 км

2.8.3 Санитарная очистка территории

Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается строительства объектов по обращению с ТКО.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий «Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 N 3» (далее - СанПиНом 2.1.3684-21).

Размещение снегоплавильных установок следует осуществлять с учетом близости расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.д.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения целесообразно разработать (актуализировать) Генеральную схему очистки территории населенных пунктов, в соответствии со статьей 14 Закона о местном самоуправлении, статьями 8, 13 Закона об отходах производства и потребления, Закона об охране окружающей среды, постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Создание схемы размещения контейнерных площадок, определение их местоположения в населенном пункте, а также строительство самих контейнерных площадок (в том числе и оборудование их необходимыми емкостями: контейнерами, бункерами и т.д.) являются обязанностью органов местного самоуправления в соответствии со статьями 14 - 16 Закона о местном самоуправлении.

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации (пункт 4 статьи 13.4 Закона об отходах производства и потребления). Правила обустройства мест (площадок)

накопления ТКО и ведения их реестра утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» контейнерные площадки для накопления ТКО и пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов допускается размещать на государственных и муниципальных землях без предоставления участков и установления сервитутов.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

2.8.4 Теплоснабжение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение проектируемого детского сада, общеобразовательных школ предлагается осуществить от встроено-пристроенных котельных.

Точная мощность котельных рассчитывается по типовым проектам зданий на последующей стадии проектирования. Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

2.8.5 Газоснабжение

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112., п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м /год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 2.8.5.1.

Таблица 2.8.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовой расход газа на расчетный срок, тыс. куб. м/год
1	с. Старое Маврино	71,7
2	с. Новое Маврино	27,9

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов. Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

2.8.6 Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям» РНГП.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, распределительным сетям. Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 2.8.6.1

Годовой объем электропотребления поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовое электропотребление на расчетный срок, тыс. кВт × час/год
1	с. Старое Маврино	204,345
2	с. Новое Маврино	79,515

Таблица 2.8.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетная мощность на расчетный срок, кВт
1	с. Старое Маврино	97,99
2	с. Новое Маврино	38,11

Таблица 2.8.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Трансформаторная мощность на расчетный срок, кВА
1	с. Старое Маврино	122,488
2	с. Новое Маврино	47,638

Генеральным планом запланированы мероприятия, указанные в таблице 2.8.6.4.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики, планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 6 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям, рекомендуется:

1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
3. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Таблица 2.8.6.4

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов поселения в области водоотведение

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Линии электропередачи 6 кВ	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,09 км

2.8.7 Слаботочные сети

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи. Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом рекомендуется:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети «Интернет»;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств. Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирнокабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Глава 9. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д. В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее – СП 115.13330.2016):

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;
- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;
- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

2.9.1 Анализ проявления опасных природных процессов и явлений

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. Зай (Степной Зай), которая характеризуется средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения осложнена овражно-балочными формами и местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 77 – 252,9 м. Наибольшие высоты отмечаются в западной части сельского поселения. Минимальные отметки приурочены к урезу воды р. Степной Зай, протекающей вдоль восточной границы. Территория имеет общий уклон с запада на восток, к р. Зай. Левый склон р. Зай более пологий, средний уклон составляет 96,6, правобережная часть более крутая, средние уклоны равны 111,5. Крутые склоны отмечаются по берегам р. Зай, где уклоны достигают 15-20.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). В соответствии СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (далее - СП 425.1325800.2018) развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков, на развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +24,9°C, наиболее холодного месяца –17,0°C. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,6°C, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –11,5°C.

В соответствии с СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

- суффозия: подземная эрозия в виде «глинистого карста»;
- карст: сульфатный и карбонатно-сульфатный.

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения (далее – СП 116.13330.2012) на рассматриваемой территории наблюдаются следующие зарегистрированные проявления опасных геологических процессов: оползни, подтопление, переработка берегов, пучение.

Ввиду особенностей рельефа поселения в муниципальном образовании наблюдаются эрозионные процессы. Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Серьезным препятствием для строительства и ведения сельскохозяйственной деятельности является овражная эрозия – один из самых активных и неблагоприятных для деградации почвенного покрова процессов, вызванный деятельностью временных водотоков. Возникновение оврагов обусловлено нарушением динамического равновесия склонов, которое часто также стимулируется нерациональным природопользованием.

Затопление и подтопление – взаимосвязанные процессы. При паводке происходит подъем уровня в реке (или в водохранилище), и уже до начала выхода воды из берегов, то есть до начала затопления, происходит развитие подпора, который вызывает подъем уровня грунтовых вод на прилегающей территории и ее подтопление. После выхода реки из берегов происходит затопление территории и продолжается дальнейшее развитие подпора. В связи с этим, площадь подтопления оказывается больше площади затопления. Затопление длится недолго, и паводковая вода сравнительно быстро уходит обратно в реки, а подтопление – процесс более длительный. Он продолжается до тех пор, пока не опустится уровень подземных вод.

Подтопление происходит при любом паводке, независимо от его процента обеспеченности, поэтому процессы затопления и подтопления рассматриваются в комплексе.

Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.
- подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых связано с подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1892-р от 26.08.2024 муниципального образования, территория не подвержена затоплению.

Согласно пункту 16 статьи 1 Водного Кодекса Российской Федерации затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления считаются установленными, если информация о них внесена в ЕГРН.

На момент разработки генерального плана для территории поселения зоны затопления, подтопления не установлены. В случае установления зон затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения.

Согласно СП 116.13330.2012 суффозия – это разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 вся территория поселения находится в районе подземной эрозии в виде «глинистого карста».

Согласно карте А (А – степень сейсмической опасности, равная 10 процентам) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5 процентам) - 5 баллов, согласно карте С (1 процент) - 6 баллов.

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или с при соответствующем обосновании. Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при

проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность. Мероприятия по защите от снежных заносов на территории поселения рекомендуется предусмотреть на открытых участках дорог меридионального и широтного направления.

На территории поселения есть один земельный участок отнесенный к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

2.9.2 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Эрозионные процессы

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018.

При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий.

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований.

В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);

- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Эрозионные процессы наносят значительный ущерб хозяйственной деятельности человека, следовательно, необходим регулярный надзор природоохранной организацией за их развитием, установление сети наблюдений, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. Выбор конкретных мероприятий необходимо определить отдельным проектом.

Затопление и подтопление

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками и наводнениями, и максимально возможное смягчение их последствий — это комплексная проблема, для решения которой необходима реализация системных плановых и оперативных мероприятий организационного, инженерно-технического, технологического и информационного характера, включающих, в первую очередь, мониторинг природных и техногенных процессов, формирующих наводнения, разработку на его основе прогноза масштабов затопления, создание системы берегоукрепительных сооружений, подготовку сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

Работам по созданию объектов инженерной защиты и (или) проведению соответствующих мероприятий по защите от затопления, подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (далее – СП 104.13330.2016) должны предшествовать соответствующие инженерные изыскания (инженерно-гидрологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические).

Конкретные мероприятия, их количественные характеристики и последовательность выполнения должны быть обоснованы отдельными проектами.

Генеральным планом предлагаются проведение следующих мероприятий:

- установление границ зон возможного затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления;
- после установления границ зон возможного затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения;
- строительство, при необходимости, объектов инженерной защиты от затопления, подтопления.

Виды мероприятий по защите от затопления и подтопления следует выбирать в соответствии с СП 104.13330.2016. При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. В общем виде предусматривается:

- строительство защитных дамб, дамб обвалования, обеспечивающих защиту территории или объектов;
- искусственное повышение поверхности территории (целесообразно использовать для небольшой и не застроенной территории);
- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;
- строительство руслорегулирующих сооружений и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канал, траншей), открытых водоприемников;
- прочистку водопропускных труб; - прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне. Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов

Подсыпка территории до незатапливаемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

Карстово-суффозионные процессы

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение инженерных изысканий, специальных исследований, направленных на уточнение возможности проявления карстово-суффозионных процессов, для более объективной оценки карстово-суффозионной устойчивости проектных площадок. Целесообразно создание предварительной карты (схемы) опасности территории с точки зрения карстово-суффозионных процессов.

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

В целях обеспечения устойчивого и безопасного освоения территории поселения, предотвращения развития опасных инженерно-геологических процессов, в том числе суффозии, на стадиях планировки, проектирования и строительства предусматривается комплекс следующих мероприятий:

- на всех этапах проектирования объектов капитального строительства выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий в объеме, достаточном для выявления участков, сложенных грунтами, склонными к суффозии;
- проектирование и строительство систематического (головного, кольцевого, пластового) дренажа на участках с высоким уровнем грунтовых вод или значительными фильтрационными потоками. Дренаж является основной мерой по снижению градиента напора ниже критического значения, предотвращающего начало суффозии. Приоритет отдается дренажу закрытого типа с надежными коллекторами и водовыпусками;
- устройство многослойных обратных фильтров из песка и гравия или современных геокомпозитных материалов в сочетании с дренажными обсыпками, обратными засыпками пазух котлованов и фундаментов в суффозионно-опасных грунтах, укреплением откосов выемок и насыпей, защитой оснований гидротехнических сооружений;
- проведение поверхностного или глубинного уплотнения слабых водонасыщенных грунтов для повышения их плотности и снижения фильтрационной способности на участках нового строительства;
- использование методов химического, электрохимического или термического закрепления грунтов для повышения их прочности и снижения фильтрации в зонах локального риска;

- включение в программы мониторинга за состоянием застроенных территорий, особенно в зонах выявленной суффозионной опасности, наблюдений за уровнем и химическим составом грунтовых вод, деформациями зданий и сооружений, состоянием дренажных систем, коллекторов, водовыпусков и обратных фильтров;
- регламентное обслуживание и своевременная очистка дренажных систем для обеспечения их бесперебойной работы.

Сейсмичность

Согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 рассматриваемая территория относится к 6-балльной при возведении объектов повышенной ответственности (карта В) и к 6-балльной зонам сейсмичности при возведении особо ответственных объектов (карта С). Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, территория муниципального образования попадает в зону сейсмичности в 6 и 7 баллов соответственно.

Таким образом, на территории муниципального образования при строительстве пониженного и нормального уровня, учитывая СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом СП 14.13330.2018.

Снежные заносы

В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты; – профилактические меры, цель которых
- не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка. Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужнощеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закреплённому для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации. «Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов. Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели). Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д. Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов. Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений. В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов. Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой. Если

объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 куб. м/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 куб. м/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега. Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи. Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Глава 10. О границах населенных пунктов Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 27.13 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. №273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», рекомендаций предусмотрена возможность исключения из генерального плана карты границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, а также сведений о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в случае отсутствия проектных решений касающихся изменения и (или) установления границ населенных пунктов поселения.

В целях сохранения состава карт согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствующая карта и сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) не были исключены из состава генерального плана.

Проектные решения касающиеся изменения и (или) установления границ населенных пунктов Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан в генеральном плане не предусмотрены.

Глава 11. Техничко-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
Демография				
1	Общая численность населения	чел.	325	332
2	Плотность населения	чел./га	0,08	0,08
Территория поселения				
3	Общая площадь поселения, в т.ч.:	га	3838,6603	3838,6603
4	Поверхностные водные объекты	га	8,0973	8,0973
5	Функциональные зоны, в т.ч.:	га	3830,5630	3830,5630
6	жилые зоны	га	0,9985	0,9985
7	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	117,6127	117,6127
8	общественно-деловые зоны	га	0	3,4273
9	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	82,7545	82,7545
10	зона инженерной инфраструктуры	га	0,7048	0,6644
11	зона транспортной инфраструктуры	га	54,2745	54,2745
12	зона добычи полезных ископаемых	га	100,5696	100,5696
13	зона сельскохозяйственных угодий	га	3292,4402	3293,2410
14	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,1286	15,5566
15	зоны рекреационного назначения	га	11,3501	29,4873
16	зона лесов	га	107,8804	107,8804
17	зона кладбищ	га	1,5758	1,5758
18	зона озелененных территорий специального назначения	га	20,0151	20,0151
19	зона режимных территорий	га	2,5053	2,5053
20	иные зоны	га	18,7529	0
Жилищный фонд				
21	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	кв. м	12,00	12,00
22	с. Старое Маврино	кв. м	8,80	8,80
23	с. Новое Маврино	кв. м	3,20	3,20
24	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	36,9	36,1
Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения				
25	Дошкольные общеобразовательные организации	мест	0	6
26	Общеобразовательные организации	мест	0	9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
27	Организации дополнительного образования детей	мест	0	2
28	Организации дополнительного образования детей	охват учащихся	0	25
29	Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещений в смену	40	40
30	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1000	1000
31	Спортивные залы	кв. метров площади пола зала	0	116
32	Плавательные бассейны	объект	0	1
33	Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	место	150	150
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,5495	0,5495
35	Парки, скверы, бульвары, сады и др.	кв. м	0	3984
Инженерная инфраструктура				
36	Водопотребление	куб. м/ сут.	-	188,49
37	Сети водоснабжения	км	5,5	7,8
38	Водоотведение	куб. м/ сут.	-	60,37
39	Сети водоотведения	км	0	1,4
40	Годовой объем электропотребления	тыс. кВт × час/год	-	283,86
41	Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий	кВА	-	170,126
Проектные мероприятия гражданской обороне, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,				
42	Объект информирования и оповещения	шт.	2	3

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.09.2025 №1302/о

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 1302/о

Б О Е Р Ы К

« 11 » 09 2025

О подготовке проекта генерального плана Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина (далее – ПАО «Татнефть») от 08.09.2025 №3402-ИсхПГД, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств ПАО «Татнефть».
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 1 квартал 2026 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан.
6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального

опубликования.

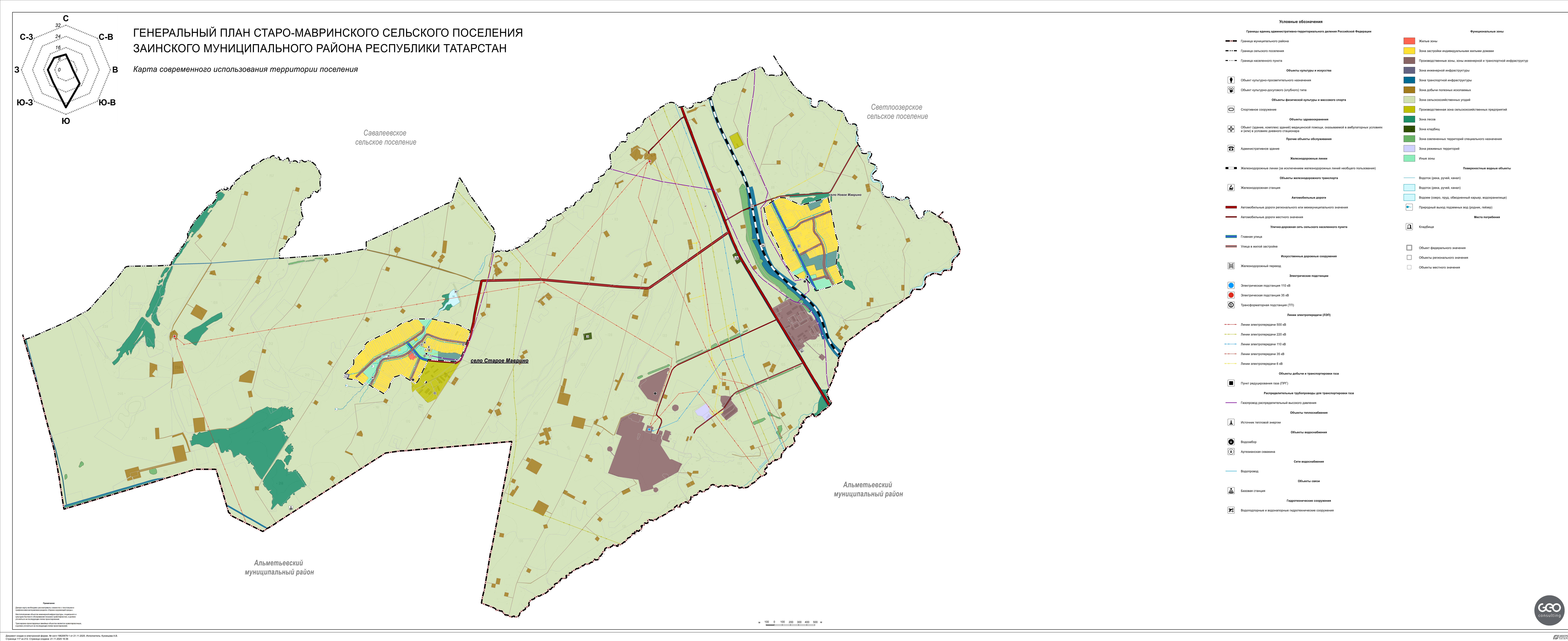
7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 апреля 2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию генерального плана.
Охрана окружающей среды

Том 3

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	Том 1	Генеральный план (утверждаемая часть)	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Графические и текстовые материалы
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка (не приводятся)	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды (не приводятся)	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не приводятся)	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ЧАСТЬ 1. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	5
Глава 1. Природные условия и ресурсы	5
1.1.1 Рельеф и геоморфология.....	5
1.1.2 Геологическое строение.....	5
1.1.3 Тектоника и сейсмичность.....	7
1.1.4 Полезные ископаемые	8
1.1.5 Гидрогеологические условия	9
1.1.6 Поверхностные воды.....	11
1.1.7 Климатическая характеристика.....	12
1.1.8 Ландшафты, почвенный покров, растительность и животный мир	15
Глава 2. Оценка состояния окружающей среды.....	19
1.2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	19
1.2.2. Состояние водных ресурсов	19
1.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	20
1.2.4. Отходы производства и потребления	21
1.2.5. Физические факторы воздействия	21
1.2.6. Состояние зеленых насаждений.....	22
1.2.7. Особо охраняемые природные территории	23
ЧАСТЬ 2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	26
Глава 3. Зоны с особыми условиями использования территорий и иные зоны, изменяющие режим использования земель.....	26
2.3.1 Санитарно-защитные зоны	26
2.3.2 Придорожная полоса автомобильных дорог	30
2.3.3 Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.....	31
2.3.4 Охранные зоны линий электропередачи	31
2.3.5 Охранные зоны трубопроводов.....	31
2.3.6 Зона минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.....	32
2.3.7 Зоны, устанавливаемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	33
2.3.8 Зона подтопления и затопления	34
2.3.9 Наименьшие расстояния от нефтяных скважин	35
2.3.10 Зона санитарной охраны источников водоснабжения	35

Глава 4. Мероприятия по охране окружающей среды.....	37
2.4.1 Оптимизация размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территорий.....	37
2.4.2 Охрана атмосферного воздуха	37
2.4.3 Охрана поверхностных и подземных вод	41
2.4.4 Охрана земельного фонда.....	45
2.4.5 Развитие системы обращения с отходами.....	46
2.4.6 Защита от физических факторов	47
2.4.7 Охрана животного мира	48
2.4.8 Защита особо охраняемых природных территорий	49

ЧАСТЬ 1. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 1. Природные условия и ресурсы

1.1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. Зай (Степной Зай), которая характеризуется средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения осложнена овражно-балочными формами и местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 77 – 252,9 м. Наибольшие высоты отмечаются в западной части сельского поселения. Минимальные отметки приурочены к урезу воды р. Степной Зай, протекающей вдоль восточной границы. Территория имеет общий уклон с запада на восток, к р. Зай. Левый склон р. Зай более пологий, средний уклон составляет 96,6', правобережная часть более крутая, средние уклоны равны 111,5'. Крутосклоны отмечаются по берегам р. Зай, где уклоны достигают 15-20°.

1.1.2 Геологическое строение

В строении верхней части земной коры Старо-Мавринского сельского поселения принимают участие кристаллические образования фундамента и осадочные отложения девонской, каменноугольной, пермской, неогеновой и четвертичной систем. На глубинах 1600-1700 м скважинами вскрывается кровля фундамента, состоящая из глубоко метаморфизованных сложно дислоцированных пород архея и раннего протерозоя – плагиогнейсов, амфиболитов, хлоритовых сланцев и др. и на поверхности – продуктов выветривания. На отдельных участках они прорываются диабазами и габбро-диабазами протерозоя.

Трансгрессивно на кристаллическом фундаменте залегают отложения девона, представленные средним и верхним отделами. Нижняя часть девонских отложений мощностью от 80 до 150 м представлена терригенной толщей, состоящей из ряда морских седиментационных ритмов. Базальная часть ритмов, как правило, сложена песчаниками, которые представляют промышленные нефтеносные пласты, в кровле развиты маломощные карбонатные слои, являющиеся прекрасными электрическими реперами.

Отложения казанского яруса с поверхности перекрыты четвертичными образованиями мощностью от 1 до 26 м. В левобережье речных долин четвертичные образования выходят на дневную поверхность и представлены суглинками-супесями, в меньшей степени песками максимальной мощности, но не превышая 26 м. На водораздельных пространствах четвертичные образования представлены суглинками коричневых тонов мощностью от 1 до 15 м.

Отложения верхнеказанского подъяруса представлены красноокрашенной толщей глин, песчаников с подчинением мергелей, известняков, алевролитов. Песчаники залегают обычно линзообразно-мощными слоями, но часто могут залежаться глинами. Известняки залегают в виде небольших прослоев по 0,5 м.

Для отложений нижнеказанского подъяруса характерна выдержанность слоев и отдельных свит в горизонтальном направлении. В составе нижнеказанского подъяруса участие принимают сероокрашенные глины, мергели, песчаники. Известняки имеют подчиненную роль в литологическом сложении. Они залегают в основании подъяруса в виде прослоев. Мощность нижнеказанских морских слоев закономерно убывает в восточном направлении. Мощность отложений нижнеказанского подъяруса на территории поселения колеблется от 28 до 68 м (Проект районной планировки..., 1977).

Отложения татарского яруса широко распространены на водораздельных пространствах и представлены отложениями уржумского горизонта, сложенного двумя седиментационными ритмами – нижеуржумским и вышеуржумским. Каждый из них представлен тремя пачками пород, песчаной в основании, глинистой в средней части и известняковой в кровле. Базальные песчаники татарского яруса во многом сходны с базальными пачками нижележащих казанских образований. Единственным внешним разграничительным признаком их является пестрая окраска в бурых, красных, оранжевых, прослоями желтых, фиолетовых и зеленоватых тонах. Мощность достигает 10 м. Вышележащие глины выделяются хорошо выраженной слоистостью, темно-коричневой окраской и относительно небольшой мощностью 3-5 м. В кровле лежит сравнительно мощная пачка (до 10 м) светло-серых средненаслоенных до плитчатых, сильно-кавернозных известняков. Второй ритм во многом аналогичен нижнему, но в них менее мощная и не столь ярко-раскрашенная песчаная пачка, менее мощная глинистая часть, известняки полностью аналогичны нижележащим. Общая мощность татарских образований составляет до 40 м.

Вдоль долины р. Зай в глубоких врезх палеодолины реки развиты плиоценовые отложения. В их составе принимают участие преимущественно алевроит-глинистые породы серой и темно-серой окраски, с прослоями и линзами песков и песчаников, в основании – галечников и гравия. Мощность отложений неогена более 100 м.

В составе широко развитых на территории четвертичных отложений наибольшими мощностями (до 30 м) характеризуются аллювиальные образования р. Зай. Представлены они в русловых фациях песками, гравием и галькой, в пойменной и старичной – песками, алевроитами и глиной. Маломощный прерывистый чехол эллювиальных и делювиальных четвертичных образований перекрывает склоны речных долин и водоразделы. Сложены они суглинком, галькой, щебнем (Анализ современного состояния..., 1998).

1.1.3 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении Старо-Мавринское сельское поселение расположено в пределах северного склона Южного купола Татарского свода, кристаллическое основание которого разбито разломами на блоки, выступающие в качестве поднятий или прогибов. Северный склон южного купола Татарского свода разделен Алтунино-Шунакским прогибом на две части.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент образован архейско–протерозойским комплексом пород, представлен биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т.п. Фундамент расчленен тектоническим разломом на приподнятые (выступы) и опущенные блоки.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Для составления карты сейсмической опасности территории Республики Татарстан использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью $P=5\%$ превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). Это связано с тем, что карты с такой вероятностью в СНиП 11-7-81 и его дополнениях рекомендуются для широкого строительства объектов гражданского и промышленного назначения. Карты категорий А и С (10% и 1%) используются, соответственно, для сельских построек и особо ответственных сооружений.

В соответствии с картой категории В территория Старо-Мавринского сельского поселения покрывается 7-ми балльными сотрясениями.

1.1.4 Полезные ископаемые

Территория Старо-Мавринского сельского поселения расположена в пределах Ново-Елховского месторождения нефти. Месторождение эксплуатируется ОАО «Татнефть» (ТАТ 02302 НЭ от 10.10.2016).

Промышленные скопления нефти приурочены к терригенным отложениям верхнего девона (пашийский, кыновский горизонты), карбонатам турнейского яруса, терригенной толще нижнего карбона (бобриковский и тульский горизонты), а также к карбонатам верей-башкирских отложений среднего карбона.

Нефть терригенных отложений девона сернистая (1,7%), среднепарафинистая (3,7%), маловязкая (4,1 мПа*с). Подземные воды горизонты Д₀, Д₁ — это хлоркальциевые рассолы (по Сулину) с плотностью 1186 кг/м³, вязкостью 1,9 Мпа*с, общая минерализация - 250-300т/л. Эксплуатационное разбуривание месторождения было начато в 1961 году.

Согласно данным, представленным в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, территория сельского поселения расположена в зоне залегания доломитовых известняков, а также в пределах Камской минерагенической зоны.

Согласно информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в недрах под территорией сельского поселения расположено Мавринское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых Управления по недропользованию по Республике Татарстан от 24.10.2008 № 47/2008 по категории С1 в количестве 5,5 м3/сутки для хозяйственно-питьевых нужд на Онбийском нефтяном месторождении.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

1.1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра территория Старо Мавринского сельского поселения расположена в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка.

На рассматриваемой территории эксплуатируется водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2) и водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1), выше эксплуатируемых водоносных комплексов залегает проницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P_{2ur}), а подстилается комплексом водоупорным, локально-водоносным нижнеказанским карбонатно-терригенным комплексом (P_2kz_1).

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2). Комплекс приурочен к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми и распространен повсеместно, отсутствуя в пределах неогеновых врезов. Залегает, в основном, первым от поверхности, за исключением водоразделов, на которых перекрыт отложениями проницаемого водоносного уржумского карбонатно-терригенного комплекса.

Формирование отложений верхнеказанского подъяруса происходило преимущественно в обстановке переходных фаций, что привело к образованию пачек, сложенных проницаемыми и водоупорными породами.

Водовмещающие породы данной пачки представлены песчаниками, известняками, к которым приурочены выходы родников с абсолютными отметками 90-120 м, 140-160 м, 200-215 м. Водоупорные толщи представлены глинами, алевролитами. Эффективная мощность водовмещающих пород составляет от 1.0 до 10.2 м. Воды комплекса безнапорно-напорные, напор составляет 0.0-20.0 м, повышаясь к водоразделам.

Водоносный комплекс на данной территории располагается выше или на уровне урезов современных рек, в зоне активного водообмена. Статические уровни устанавливаются на глубинах 6-25 м, что соответствует абс. отм. 81.2-153 м.

На участках, где комплекс залегает первым от поверхности, его питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в пределах водоразделов - за счет перетока из вышележащего комплекса, а по зонам повышенной трещиноватости – за счет восходящего подтока из более глубоких горизонтов. Разгрузка происходит в долины рек и ручьев, к которым направлен поток, а также путем перетока в нижнеказанский водоносный комплекс.

Водообильность комплекса изменчива. Удельные дебиты поисковых скважин варьируют в пределах 0.02-1.77 л/сек, дебиты родников - в пределах от 0.1 до 10 л/сек. Коэффициенты фильтрации составляют 3.0-22.2 м/сут, водопроводимости 36.0-226.0 м²/сут.

Состав вод гидрокарбонатный кальциевый, магниевый-кальциевый, иногда смешанный по катионам, с минерализацией преимущественно до 0.7 г/л. Общая жесткость составляет, в основном, 5.8-8.2 ммоль/л, редко до 14.2 ммоль/л.

Подземные воды комплекса широко используется населением посредством каптированных родников, колодцев, скважин. Вследствие небольшой водоносности он рекомендуется для водоснабжения мелких населенных пунктов.

Водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P₂kz₁). Комплекс приурочен к отложениям пачек 2 и 3 нижеказанского подъяруса. Отложения комплекса имеют повсеместное распространение, отсутствуя лишь в палеоврезах р.р. Зай и Лесной Зай, где он размыт. На поверхность породы комплекса выходят в нижних частях склонов долин рек, на большей части территории перекрыты отложениями верхнеказанского водоносного комплекса. Водоносный комплекс складывается отложениями бассейнового типа, формировавшимися при регрессии раннеказанского моря.

Кровля комплекса залегает на глубинах 0.0-131.5 м, в основном, на абс. отметках 80-110 м. Нижним водоупором служат «лингуловые» глины, мощность которых составляет от 9.0 до 35 м.

Водосодержащими породами являются, в основном, песчаники, реже известняки кавернозные, алевролиты трещиноватые. Эффективная мощность их составляет 6.0-17.0 м.

Рассматриваемый комплекс представляет собой безнапорно-напорную систему. Пьезометрическая поверхность располагается на глубинах 0-140.0 м, что соответствует абс. отметкам 80.0-140.0 м. Выходы родников зафиксированы на абс. отметках 94.0-106.0 м.

Питание комплекса на участках выхода его на поверхность осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в пределах водоразделов и их склонов – за счет перетоков вод из водоносного верхнеказанского комплекса, в долинах рек – за счет восходящего подтока из более глубоких водоносных комплексов. Разгрузка происходит в долины.

Удельные дебиты, полученные при откачках из скважин, составляют 0.35-4.76 л/сек.

Коэффициенты фильтрации водовмещающих пород - 0.01-610 м/сут, водопроводимость - от первых десятков до 2000 м²/сут.

По химическому составу подземные воды водоносного комплекса в пределах изученной территории характеризуются как гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, реже магниевые-кальциевые-натриевые.

Величина минерализации изменяется в пределах 0,4-0,7 г/л, значения общей жесткости, в основном, составляют 4,2-7,1 ммоль/л, однако, на локальных участках наблюдаются повышенные значения общей жесткости, превышающие ПДК.

Высокие фильтрационные свойства водоносных пластов, значительная величина ресурсов, защищенность вод комплекса от процессов техногенеза и соответствующее требованиям нормативных документов качество подземных вод – все это позволяет рассматривать ВК Р₂kz₁ в качестве источника крупного централизованного водоснабжения.

1.1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Старо-Мавринского сельского поселения представлена малыми притоками р. Степной Зай, протекающей вдоль восточной границы поселения.

Река Степной Зай (Зай) – левый приток р. Камы. Длина реки составляет 211,3 км (в пределах сельского поселения 13,8 км), площадь водосбора - 5,0 тыс. км². Степной Зай принимает 68 притоков, наиболее крупными из которых являются рр. Лесной Зай (60,8 км) и Зыча (40,2 км). Средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 15,6 м³/сек (Информационный бюллетень..., 2010).

Каньонообразная, глубокая и узкая (1,5 км) в верховьях долина реки ближе к устью расширяется (3,5 км), превращаясь в резко асимметричную, трапециевидную, ясно выраженную на всем протяжении. В плане долина довольно прямолинейна, с крутыми, порой обрывистыми правыми склонами в верховьях и пологими к устью. Широкая (0,5 – 1,5 км), двусторонняя, открытая, затапливаемая в многоводные годы пойма реки, в устьевой части заболоченная, пересечена ложбинами, промоинами и небольшими озерами. Русло реки устойчивое, малоизвилистое. Река средней водности, притоки зарегулированы, питание смешанное, преимущественно снеговое (62 %). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью.

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 100-130 мм, 63–80 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого составляет около 40 дней. Модули подземного питания колеблются в бассейне от 5-10 л/сек*км² в верхнем течении реки до 0,2–0,5 л/сек*км² – в нижнем. Для зимнего периода характерен продолжительный (110–130 дней) устойчивый ледостав (толщина льда 50-60 см).

В настоящее время качественный состав воды меняется от гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевой (истоки) до хлоридно-гидрокарбонатно-натриевой (устье). Минерализация повышенная, вода очень жесткая.

1.1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика Старо-Мавринского сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Акташ.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям Старо-Мавринское сельское поселение расположено в климатическом подрайоне IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с недостаточно влажным теплым летом и умеренно суровой снежной зимой (Атлас земель..., 2005). Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1.1.7.1).

Таблица 1.1.7.1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,5	-11,3	-4,9	5,3	13,5	17,8	19,6	17,0	11,4	3,9	-4,1	-9,6	3,9

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +24,9°С, наиболее холодного месяца –17,0°С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,6°С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –11,5°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3600–3800 рад.

Начало морозов – в среднем, 20/X, окончание морозов – в среднем, 19/V. Продолжительность безморозного периода - 125-130 дней. Сумма активных температур - 2230°, нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м (Анализ современного состояния ..., 1998).

Территория сельского поселения характеризуется умеренным количеством осадков. В таблице 1.1.7.2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 1.1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
35,8	26,6	20,8	25,9	40,2	68,5	54,8	52,2	55,6	49,1	38,6	37,8	505,9

Средняя многолетняя сумма осадков – 505,9 мм, из них 346 мм выпадает в теплый период (IV-X). В таблице 1.1.7.3 приведены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 1.1.7.3

Число дней с осадками менее 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	10	10	8	10	11	9	10	104

Установление устойчивого снежного покрова в среднем наблюдается в середине ноября. Наибольшая месячная высота снежного покрова отмечается в феврале и достигает 34 см. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в среднем 11-12 апреля (Анализ современного состояния ..., 1998).

В таблице 1.1.7.4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 1.1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,7	3,3	3,1	3,4	3,5	3,0	2,6	2,7	3,1	3,5	3,6	3,4	3,2

В годовом цикле преобладают южные направления ветра, доля которых составляет 27 % (таблица 1.1.7.5, рисунок 2.1.1).

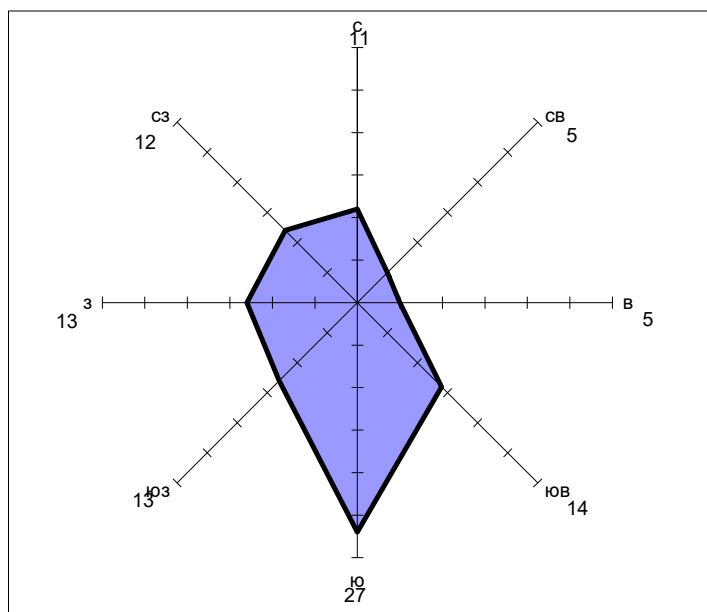


Рис. 1.1.7.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Таблица 1.1.7.5

Среднегодовая повторяемость ветров по румбам, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8	2	2	15	40	14	12	7	11
II	9	4	4	14	31	13	14	11	14
III	10	4	3	14	36	15	10	8	14
IV	11	7	5	15	28	11	14	9	11
V	16	8	6	11	20	10	13	16	11
VI	10	6	7	15	23	11	14	14	12
VII	16	8	8	10	19	8	12	19	18
VIII	16	6	5	12	21	10	13	17	13
IX	10	4	5	14	24	16	16	11	12
X	9	5	4	14	26	14	15	13	7
XI	8	4	2	15	29	16	17	9	8
XII	6	3	3	17	38	14	11	8	13
Год	11	5	5	14	27	13	13	12	11

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 11%.

Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 8 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год показана в таблице 1.1.7.6.

Таблица 1.1.7.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,4	37,0	23,5	10,5	4,2	1,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Средняя за год продолжительность одного тумана 4-6 часов. В таблице 1.1.7.7 представлены сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.1.7.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	7

Метели наблюдаются только в холодное время года, в среднем число дней с метелями составляет в году – 29, суммарная продолжительность - 274 часов. Большая

часть метелей приходится на период с декабря по март, при этом в 70-80 % случаев преобладают юго-восточные, южные и юго-западные ветры.

Среднее число дней в году с поземкой составляет 14. Грозы начинаются в апреле и продолжаются до сентября. Среднее число дней с грозой в течение года составляет 25. Град наблюдается в основном в теплый период года. Его выпадение обычно сопровождается ливневыми дождями, грозами, шквалистым ветром. Среднее число дней с градом в году составляет 1,1.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории сельского поселения умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

По данным ФГБУ «Управление по метеорологии и мониторингу Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 21;
- продолжительность туманов, часы – 30.

1.1.8 Ландшафты, почвенный покров, растительность и животный мир

Территория Старо-Мавринского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Нижнезайинского возвышенного ландшафтного района с Приволжскими липово-дубовыми лесами на серых, светло- и темно-серых лесных почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях.

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района в границах Старо-Мавринского сельского поселения.

Таблица 1.1.8.1

Количественные показатели Нижнезаинского ландшафтного района

Кол-во бассейнов	Сред-няя абс. высота, м	Сумма биол. активных температур, С°	Гидротермический коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м ²	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км ²	Залесенность, км ²	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
7	155	2220	1,6	38	7,9	1,1	3694	587	0,222	16,9	129	4,5

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются лесохозяйственный, промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Лесохозяйственный тип ландшафта представлен территорией лесного фонда, включающей защитные леса. Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий. Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами). Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Старо-Мавринского сельского поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Преобладающими почвами на территории Старо-Мавринского сельского поселения являются темно-серые лесные.

Серые лесные почвы характеризуются содержанием гумуса от 3,5 до 5,8 %, обладают значительно меньшей суммой поглощенных оснований – 18-28 мг/экв, а также менее высокими запасами азота, фосфора и других зольных элементов питания растений; рН водной вытяжки из них колеблется от 6,1 до 6,6. Мощность гумусовых горизонтов составляет 22-32 см, поэтому углубление пахотного слоя на почвах этой группы приходится сопровождать внесением органических удобрений и извести.

На территории сельского поселения встречаются черноземы выщелоченные и окисленные, а также аллювиальные дерново-насыщенные вдоль р. Зай.

По механическому составу свыше 75 % почв являются глинистыми и тяжелосуглинистыми и без достаточного внесения органических удобрений они склонны к заплыванию, образованию почвенной корки, что снижает урожайность сельскохозяйственных культур.

Старо-Мавринское сельское поселение расположено в лесостепной зоне и входит в юго-восточную зону Заволжско-Предуральской лесостепной провинции, где широколиственные леса чередуются с фрагментами остепненных лугов и луговых степей.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

Лесные участки в сельском поселении сохранились в западной части – это леса лесного фонда Калейкинского лесничества.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Говоря о флоре сельского поселения, следует указать, что она достаточно богата ввиду биогеографических особенностей территории.

Биогеографическое положение сельского поселения и большое количество разнообразных водоемов обусловили богатый видовой состав животных.

В лесах можно встретить крота, ежа, белку, лесную соню, зайца-беляка, куницу, лису, косулю; из птиц – серую неясыть, домового сыча, большого пестрого дятла, тетерева, ястреба перепелятника, горлицу обыкновенную, овсянку обыкновенную, серую мухоловку и др.

Из степной фауны отмечены степной хорь, сурок байбак, суслик рыжеватый, хомячок серый, заяц-русак, рыжая полевка; из птиц обитают сизоворонка, щурка золотистая, удод, серая куропатка, перепел, степная пустельга, жаворонок полевой, овсянка дубровник и др.

Богата и разнообразна околотовная фауна. На водоемах встречаются ондатра, различные виды речных и нырковых уток, камышница, большая и малая выпь, серая цапля. Из земноводных обычны озерная и прудовая лягушка, жерлянка, жаба зеленая, тритон обыкновенный.

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Заинском муниципальном районе Республики Татарстан

Животные, всего видов 14, в т.ч.:

Класс Млекопитающие, всего видов 1: заяц-беляк.

Класс Птицы – 11 видов: выпь большая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, клинтух, горлица обыкновенная.

Беспозвоночные – 2 вида: орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная.

Класс Растения, всего 7 видов:

Отдел Покрытосеменные – 6 видов: крестовник приречный, вечерница сибирская, поточник (блисмус) сжатый, короставник татарский, кувшинка белоснежная, лапчатка прямостоячая.

Отдел Мохообразные – 1 вид: некера перистая.

ИТОГО 21 вид.

Глава 2. Оценка состояния окружающей среды

1.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- промышленности;
- сельского хозяйства;
- транспорта;
- инженерной инфраструктуры.

А также объекты хранения сельскохозяйственной продукции.

1.2.2. Состояние водных ресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства, территории производственного назначения.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образуются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

В случае сброса сточных вод на рельеф, возможно их негативное влияние на качество подземных вод.

1.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основными источниками загрязнения земельных ресурсов в поселении в настоящее время являются территории производственного назначения, объекты сельского хозяйства.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к

физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

1.2.4. Отходы производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Местами утилизации биологических отходов являются биотермические ямы. Согласно Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р на территории поселения биотермические ямы и сибирязвенные скотомогильники отсутствуют.

1.2.5. Физические факторы воздействия

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального и местного значения.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Источниками шума обычно являются все работы по добыче полезных ископаемых, включая добычу сырья для строительных материалов. Шум имеет место на всех этапах эксплуатации и переработки сырья. К числу основных источников

шума относятся буровые работы, обрушение, дробление и обработка – перемещение, грохочение и транспортировка.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником электромагнитного излучения на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач.

Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

1.2.6. Состояние зеленых насаждений

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м² /чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов,

прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

1.2.7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

На территории Старо-Мавринского сельского поселения расположена одна особо охраняемая природная территория — памятник природы регионального значения «река Степной Зай». Длина реки 211,3 км. Площадь водосбора 5,0 тыс. кв. км. Протекает по весьма сложной в геоморфологическом отношении возвышенной (высота 200-360 м) равнине с общим наклоном с юга на север, к долине Камы. Водосбор верховьев реки – наиболее высокая часть всей республики (до 382 м), имеет резкий контраст возвышенностей и широких долин, на 25% залесенных. Возвышенные части рельефа представляют собой равнины то совершенно плоские, то волнообразные, с небольшими грядами и неглубокими понижениями. Степной Зай - крупная река лесостепи Высокого Заволжья, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения. Имеет хозяйственное значение. Протекает по наиболее развитым в промышленном отношении и богатым полезными ископаемыми районам РТ. В реку и ее притоки поступает большое количество сточных вод городов и промпредприятий (8 городов с 60 крупными предприятиями). В бассейне расположено большое количество предприятий сельскохозяйственного профиля (58) с животноводческими фермами, летними лагерями скота, скотомогильниками, кладбищами, складами минеральных удобрений и ядохимикатов (в т.ч. и в водоохранной зоне). На водосборе построено два водохранилища: Заинское (0,063 куб. км) и Карабашское (0,052 куб. км), водные ресурсы которых используются как в промышленности, так и в сельском хозяйстве.

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Степной Зай» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

Таблица 1.2.7.1

**Режим использования памятника природы регионального значения «река
Степной Зай»**

№п /п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы регионального значения (Река Степной Зай (лев. пр. р. Кама)	– Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке. – На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.	Водный кодекс РФ, ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г., Государственный реестр ООПТ в Республике Татарстан, 2009 г.

Общий режим охраны и использования памятника природы регионального значения «река Степной Зай». На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);
- промышленное рыболовство;
- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;
- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.
- на территории Памятника природы допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.
- граждане имеют право находиться на территории Памятника природы.
- охота на территории Памятников природы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ 2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 3. Зоны с особыми условиями использования территорий и иные зоны, изменяющие режим использования земель

2.3.1 Санитарно-защитные зоны

На территории поселения расположены объекты различных классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 2.3.1.1.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I класса опасности;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов II - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства I класса опасности – 1000 м;
- промышленные объекты и производства II класса опасности – 500 м;
- промышленные объекты и производства III класса опасности – 300 м;
- промышленные объекты и производства IV класса опасности – 100 м;
- промышленные объекты и производства V класса опасности – 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистралей отсутствуют.

Таблица 2.3.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории поселения

№	Наименование объекта	Вид СЗЗ	Размер СЗЗ, м	Местоположение	Обоснование	Соблюдение режима СЗЗ
Существующие объекты						
1.1	Производственная база АО «Татех»	О	50	16:19:200105:437	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 12.4	Соблюдается
1.2	Мавринская база ООО «УК «Татспецтранспорт»	У	300	16:19:200203:355	Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны Мавринской базы производственного обеспечения (БПО) ЗАО «Татех», РТ, Заинский район, д. Новое Маврино (сан. эпид. закл. 16.11.11.000.Т.002243.11.09 от 26.11.2009)	Соблюдается
1.3	Цех капитального ремонта скважин	О	50	16:19:200106:553	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 12.4	Соблюдается
1.4	Летний лагерь для скота	О	50	к северу от с. Новое Маврино	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 11.5.2	Соблюдается
-	Объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	О	300	Старо-Мавринское сельское поселение	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 3.3.8	Не соблюдается. В границе СЗЗ расположен источник водоснабжения с. Старое Маврино, жилые зоны.
1.5	Установка подготовки высокосернистой нефти	О	300	16:19:200106:543	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 1.3.40	Соблюдается
1.6	АЗС №290 Альметьевского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр»	У	100	16:19:200203:369	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 12.4.4	Соблюдается

№	Наименование объекта	Вид СЗЗ	Размер СЗЗ, м	Местоположение	Обоснование	Соблюдение режима СЗЗ
1.7	Компрессорная станция КС-24, 24с	У	500	16:19:200106:539	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 14.2.4	Соблюдается
1.8	Дожимная насосная станция №10	У	300	16:19:200104:2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 14.3.12	Соблюдается
-	Недействующая ферма	-	-	16:19:200108:567	-	-
-	Сельские кладбища	О	50	16:19:200105:441 16:19:200105:440 16:19:200105:442	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 12.5.2	Соблюдается
Планируемые к строительству объекты						
2.1	Промышленная площадка ОЭЗ ППТ «Зеленая Долина»	О	300-1000	16:19:200203:393	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Требуется разработка проекта СЗЗ в целях её сокращения
2.2	Резервные земли для предприятия сельскохозяйственного производства	О	50	16:19:200108:567	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1, 11.5	Соблюдается

Примечание:

- В столбце «Вид СЗЗ» приняты следующие условные обозначения: «О» - ориентировочный, «У» - установленный, «Р» - расчетный.

2.3.2 Придорожная полоса автомобильных дорог

По территории поселения проходят автомобильные дороги федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Согласно п.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 №257-ФЗ, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п. 2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями №257-ФЗ.

2.3.3 Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» размеры санитарных разрывов от железных дорог составляют 100 м. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Режим использования санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва) железных дорог устанавливается в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

2.3.4 Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства России от 24.02.2009 №160).

2.3.5 Охранные зоны трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) и объектов их обслуживания устанавливаются охранные зоны.

Размеры охранной зоны магистральных газопроводов определяются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083. Размер охранной зоны иных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9. Охранные зоны магистральных газопроводов и иных трубопроводов составляют 25 метров. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для

проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением, указанных выше документов.

На территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границы объекта. В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Согласно СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» приложение В таблица В1. от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния от кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины составляет 2,5 метра. Также по рассматриваемой территории проходят водопроводные и канализационные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 метров.

2.3.6 Зона минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

По территории поселения проходит множество веток магистральных и промышленных трубопроводов, для которых создаются зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрыво-, пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС), промышленных трубопроводов – СП

284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Размер зон минимальных расстояний трубопроводов, проходящих по территории муниципального образования, составляет 75-200 м.

На территории муниципального образования Старо-Мавринского сельского поселения расположена АГРС, от которой также устанавливается зона минимальных расстояний. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м. Охранные зоны АГРС.

На магистральных газопроводах, проходящих по территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

2.3.7 Зоны, устанавливаемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов, имеющих особо ценное рыбовохозяйственное значение, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Для водохранилищ, имеющих рыбовохозяйственное значение, прибрежная защитная полоса устанавливается в размере 200 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Водоохранная зона реки Степной Зай в границах поселения равна 200 м (16:00-6.1965), прибрежная защитная полоса — 40 м (16:00-6.2634), береговая полоса — 20 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, расположенных в речной сети в граница поселения равны 50 м, в т.ч. относительно рек Чекмень и Мустайка. Береговая полоса рек и водоемов, расположенных в речной сети в граница поселения равны 5 м, в т.ч. относительно рек Чекмень и Мустайка.

2.3.8 Зона подтопления и затопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее – Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в Единый государственный реестр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

2.3.9 Наименьшие расстояния от нефтяных скважин

Согласно приложению № 2 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности) требуется соблюдение наименьшего расстояния от объекта обустройства нефтяного месторождения (в т.ч. ликвидированной нефтяной скважины) при размещении жилых и общественных объектов.

Вместе с тем, согласно пункту 3 части 1 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности эти правила предназначены для применения при:

- эксплуатации, проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации опасных производственных объектов (далее – ОПО) нефтегазодобывающих производств;
- изготовлении, монтаже, обслуживании и ремонте технических устройств, применяемых на ОПО.

Согласно пункту 1506 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности ликвидированные скважины исключаются из сведений, характеризующих ОПО, свидетельства о регистрации ОПО в государственном реестре.

2.3.10 Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 2.3.10.1

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в границах поселения

№ п/п	Источник водоснабжения	Нормативно-правовой акт	1 пояс	2 пояс	3 пояс
1	водозаборная скважина №45/01 в н.п. Новое Маврино	Приказ Минэкологии РТ № 529-п от 22.06.2022; СЭЗ № 16.07.01.000.Т.000018.12.16 от 28.12.2016	16:19-6.2161	16:19-6.2144	16:19-6.2147
2	Водозаборная скважина №3791 ЗАО "Татех" на участке недр "Мавринское БПО"	Приказ Минэкологии РТ №873-п от 07.08.2024; СЭЗ № 16.07.01.000.Т.000002.01.15 от 19.01.2015	16:19-6.2263	16:19-6.2262	16:19-6.2261
3	водозаборная скважина №34/01 в н.п. Старое Маврино	Приказ Минэкологии РТ №418-п от 31.05.2022; СЭЗ № 16.07.01.000.Т.000018.12.16 от 28.12.2016	16:19-6.2141	16:19-6.2146	16:19-6.2140
4	водозаборная скважина №34/02 в н.п. Старое Маврино	Приказ Минэкологии РТ №386-п от 26.05.2022; СЭЗ № 16.07.01.000.Т.000018.12.16 от 28.12.2016	16:19-6.2124	16:19-6.2118	16:19-6.2126

Глава 4. Мероприятия по охране окружающей среды

2.4.1 Оптимизация размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территорий

В связи с наличием нарушения зон с особыми условиями использования территорий, настоящим генеральным планом предлагается оптимизация производственных процессов, принятие архитектурных и инженерно-технических мероприятий в целях соблюдения режимов этих зон.

В частности, такими территориями являются:

- санитарно-защитная зона нефтедобывающей скважины ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, которая в своих границах имеет объект водоснабжения (в т.ч. питьевого) с. Старое Маврино;
- санитарно-защитные зоны нефтедобывающих скважин ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, которая включает в свои границы жилые территории с. Старое Маврино, с. Новое Маврино;
- при размещении планируемых объектов ОЭЗ ППТ «Зеленая Долина», в рамках дальнейших стадий проектирования и реализации генерального плана, должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы в части разработки проекта санитарно-защитной зоны с её обоснованием ввиду близкого расположения жилых и иных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

2.4.2 Охрана атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- расположение зданий и сооружений предлагаемых производств, способствующее сквозному проветриванию площадок и междоусовых пространств;
- озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- перефункционализацию территорий животноводческих объектов с последующей организацией озеленения специального назначения;
- строгое соблюдение санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов и исключение размещения в их границах

объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (жилые и учебные объекты, лечебные, рекреационные и пр.).

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- внедрение замкнутых технологических циклов, внедрение новых передовых наукоемких технологий, материалов и оборудования, разработка и использование инновационных ресурсосберегающих технологий позволяющих обеспечить снижение удельных расходов сырья, топлива и энергии, а также сокращение выбросов загрязняющих веществ;
- минимизацию образования неорганизованных источников выбросов на предприятиях;
- оснащение источников выбросов эффективными пылегазоочистными установками;
- применение конструкций соединений трубопроводов и аппаратов, исключающих или минимизирующих поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- оптимизацию параметров технологических процессов;
- совершенствование систем контроля и учёта энергоресурсов;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ.

В области охраны атмосферного воздуха также предлагается:

- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора, подготовки и транспорта нефти на объектах нефтедобычи ПАО «Татнефть»;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;
- развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов;
- увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов.

Также необходимо применение для автозаправочных станций усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- разработку сводного тома ПДВ для муниципального образования;

- разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон предприятий, согласно требованиям, постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- разработку на предприятиях программ энергосбережения и энергоэффективности с целью высвобождения генерирующих мощностей;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов;
- расширение перечня анализируемых загрязняющих веществ и обеспечение регулярного контроля с использованием автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха для повышения эффективности государственного мониторинга атмосферы;
- оснащение источников выбросов в атмосферный воздух автоматическими средствами измерения и учета выбросов загрязняющих веществ, интегрированными в единую информационную систему с государственными природоохранными органами;
- замену оборудования стационарных и передвижных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, выработавшего срок эксплуатации;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для снижения негативного воздействия автотранспорта на атмосферный воздух предусматривается проведение следующих инженерно-технических мероприятий:

- оснащение автомобилей нейтрализаторами, катализаторами и другими устройствами, предназначенными для снижения токсичности отработавших газов;
- использование высокооктановых бензинов с кислородосодержащей добавкой МТБЭ, бензина с моющими присадками, дизельного топлива с антидымными присадками;
- использование моторного топлива, отвечающего современным экологическим требованиям и стандартам;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- поэтапный перевод автотранспорта на альтернативные виды моторного топлива (прежде всего, на сжатый природный газ).

Организационно-административными мероприятиями предусмотрено:

- совершенствование организации дорожно-транспортной сети (внедрение адаптивной системы управления дорожным движением, сокращение количества светофоров, строительство объездных дорог для транзитного транспорта и др.);
- развитие сети наземного общественного электротранспорта;
- развитие велосипедного транспорта (прокладка специальных велосипедных маршрутов, обустройство велодорожек, стоянок, пунктов проката и других учреждений велосервиса);
- использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
- организация и соблюдение санитарных разрывов автомобильных дорог и санитарно-защитных зон железных дорог;
- применение на АЗС, АГЗС и многотопливных станциях усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности;
- оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина;
- обеспечение эффективного контроля за качеством моторного топлива, реализуемого на АЗС, и содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах эксплуатируемого автотранспорта.

Мероприятия для ОЭЗ ППТ «Зеленая Долина»:

- оснащение всех производственных объектов современными газоочистными установками: рукавными фильтрами, электрофильтрами, скрубберами, каталитическими и адсорбционными системами;
- использование закрытых технологических циклов и герметичного оборудования для предотвращения неорганизованных выбросов;
- применение систем аспирации и пневмотранспорта на участках перегрузки сыпучих материалов;
- использование экологически чистых видов топлива (природный газ, электроэнергия) в энергетических установках;
- перевод автотранспорта и спецтехники, работающей на территории оэз, на газомоторное топливо и/или электродвигатели;
- строительство инфраструктуры для экологичного транспорта: электрочargedных и газозаправочных станций;
- озеленение территории по периметру и вдоль автодорог для создания защитных зеленых барьеров;

- установка стационарных и использование передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха;
- оснащение источников выбросов приборами для автоматического учета объемов и состава выбросов;
- разработка и утверждение строгих нормативов предельно допустимых выбросов (пдв) для каждого предприятия-резидента;
- организация системы производственного экологического контроля (пэк), включая графики и методики инструментального контроля;
- проведение расчетов рассеивания выбросов для прогнозирования состояния атмосферного воздуха;
- организация логистических потоков для минимизации пробега транспорта по территории.
- установление и контроль соблюдения внутренних правил, запрещающих длительную работу двигателя на холостом ходу;
- ведение реестра выбросов и отчетности перед надзорными органами.

Мероприятие для предприятия сельскохозяйственного производства:

- Оснащение источников выбросов (сушильные комплексы, котельная, зоны хранения и внесения удобрений) современными системами газоочистки.
- Соблюдение нормативов ПДВ и снижение концентрации загрязняющих веществ (взвешенные частицы, аммиак) в атмосферном воздухе.

Проведение мероприятий по охране атмосферного воздуха поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

2.4.3 Охрана поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- мероприятия по разработке комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе для объектов новых участков жилищного строительства;
- эффективное использование воды (проведение мероприятий по ресурсосбережению на уровне внедрения нового инженерно-технического оборудования, направленного на минимизирование нерационального слива воды при пользовании системами водоснабжения);
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока, и проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в их составе;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- обеспечение промышленных предприятий канализационными сетями и локальными очистными сооружениями;
- использование оборотных систем водоснабжения на существующих и предлагаемых предприятиях химической промышленности;
- устройство ёмкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для сбора возможных аварийных сбросов жидких сред на существующих и предлагаемых предприятиях;
- использование на существующих и предлагаемых предприятиях химической промышленности трубопроводов и оборудования, стойких к воздействию агрессивных жидких сред с целью обеспечения их герметичности;
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей поселения;

- проведение работ по выявлению в границах муниципального образования водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в Государственный водный реестр;
- оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- осуществление комплекса мероприятий по минимизации негативного воздействия на водные объекты, в том числе с организацией водоснабжения и водоотведения объектов;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- корректировка проекта определения границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Степной Зай;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 №1459;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Мероприятия для ОЭЗ ППТ «Зеленая Долина»:

- создание централизованных систем оборотного и повторного водоснабжения для технологических процессов;
- использование водосберегающего оборудования;
- герметизация резервуаров для хранения жидкостей, прокладка трубопроводов в коррозионно-стойких материалах или в каналах с системой обнаружения утечек;
- обустройство санитарно-защитных зон вокруг водозаборных скважин;
- строительство и эксплуатация современных очистных сооружений, обеспечивающих очистку до нормативов;
- создание отдельной инфраструктуры для сбора и подачи очищенных стоков на повторное использование (для полива, мойки, технужд) ;
- оснащение всех выпусков сточных вод и ливневых стоков приборами учета объема и автоматическими станциями контроля качества;
- установление нормативов качества сточных вод для сброса и для повторного использования;
- разработка и внедрение регламентов эксплуатации очистных сооружений и систем оборотного водоснабжения;
- организация регулярного лабораторного контроля качества сточных вод на всех этапах очистки, а также состояния близлежащих водных объектов и контрольных скважин;
- установление правил и процедур для предприятий-резидентов по обращению с отходами и стоками;
- заключение договоров только с лицензированными организациями для передачи отходов, не подлежащих переработке;
- ведение учетной документации и отчетности в области водопользования и обращения с отходами.

Мероприятие для предприятия сельскохозяйственного производства:

- собственный водозабор подземных вод или подключение к централизованным сетям с установкой систем оборотного водоснабжения для технологических нужд.
- строительство локальных очистных сооружений (лос) для комплексной очистки:

хозяйственно-бытовых стоков (биологическая очистка), производственных стоков (механическая и физико-химическая очистка), ливневых стоков.

- организация системы накопления и доочистки очищенных стоков для их использования в технических целях (полив территорий, мойка техники).

2.4.4 Охрана земельного фонда

В области охраны земельного фонда территории поселения предлагается:

- проведение противозрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение мероприятий по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- использование пахотных угодий, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов, для выращивания технических культур;

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

2.4.5 Развитие системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории поселения твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- своевременный вывоз и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов в соответствии с территориальной схемой;
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- организацию на территории ОЭЗ системы раздельного сбора отходов (металл, пластик, бумага, стекло, опасные отходы);
- создание инфраструктуры для переработки и утилизации отходов (дробление, прессование, подготовка для отправки на перерабатывающие заводы);
- внедрение безотходных и малоотходных технологий на производствах;
- передача отходов, не подлежащих переработке, только лицензированным организациям для их обезвреживания или размещения на специализированных полигонах.

Мероприятия генерального плана по обращению с промышленными отходами предусматривают организацию сдачи отходов существующих и предлагаемых производственных предприятий, неподлежащих к захоронению на полигоне ТКО, специализированным организациям для дальнейшей переработки.

Мероприятие для предприятия сельскохозяйственного производства:

- обращение с отходами v класса опасности: организация специальных площадок для временного накопления и последующей утилизации отходов (тара, отработанные масла, шины);
- переработка органических отходов: строительство биогазовой установки или комплекса для компостирования для переработки навоза/помета в органическое удобрение;
- обращение с твердыми коммунальными отходами (тко): установка контейнерных площадок для раздельного сбора отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- использование мобильных инсинераторов для утилизации биологических отходов;
- реализация комплекса санитарно-гигиенических, фитосанитарных, ветеринарных, организационных мер по профилактике сибирской язвы;

- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

2.4.6 Защита от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

В целях защиты населения от негативного акустического воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участках железной дороги и автомобильной дороги регионального значения.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон линий электропередач;
- определение границ санитарно-защитной зоны электроподстанции путем проведения расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также натурных измерений.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4.7 Охрана животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

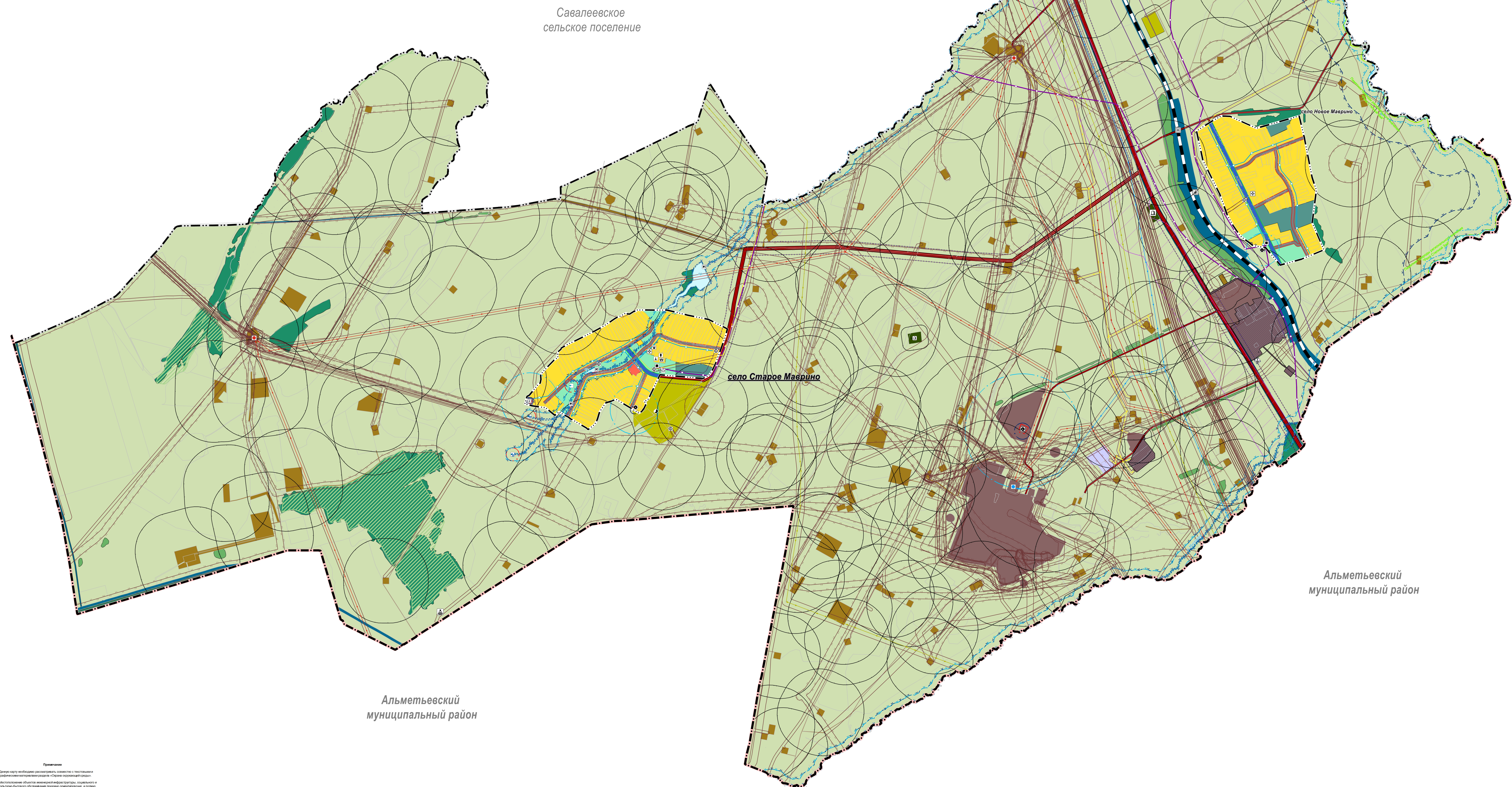
Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды. Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных. Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

2.4.8 Защита особо охраняемых природных территорий

Режим особой охраны вышеуказанных памятников природы регионального значения утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 года № 237.

Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)

Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)



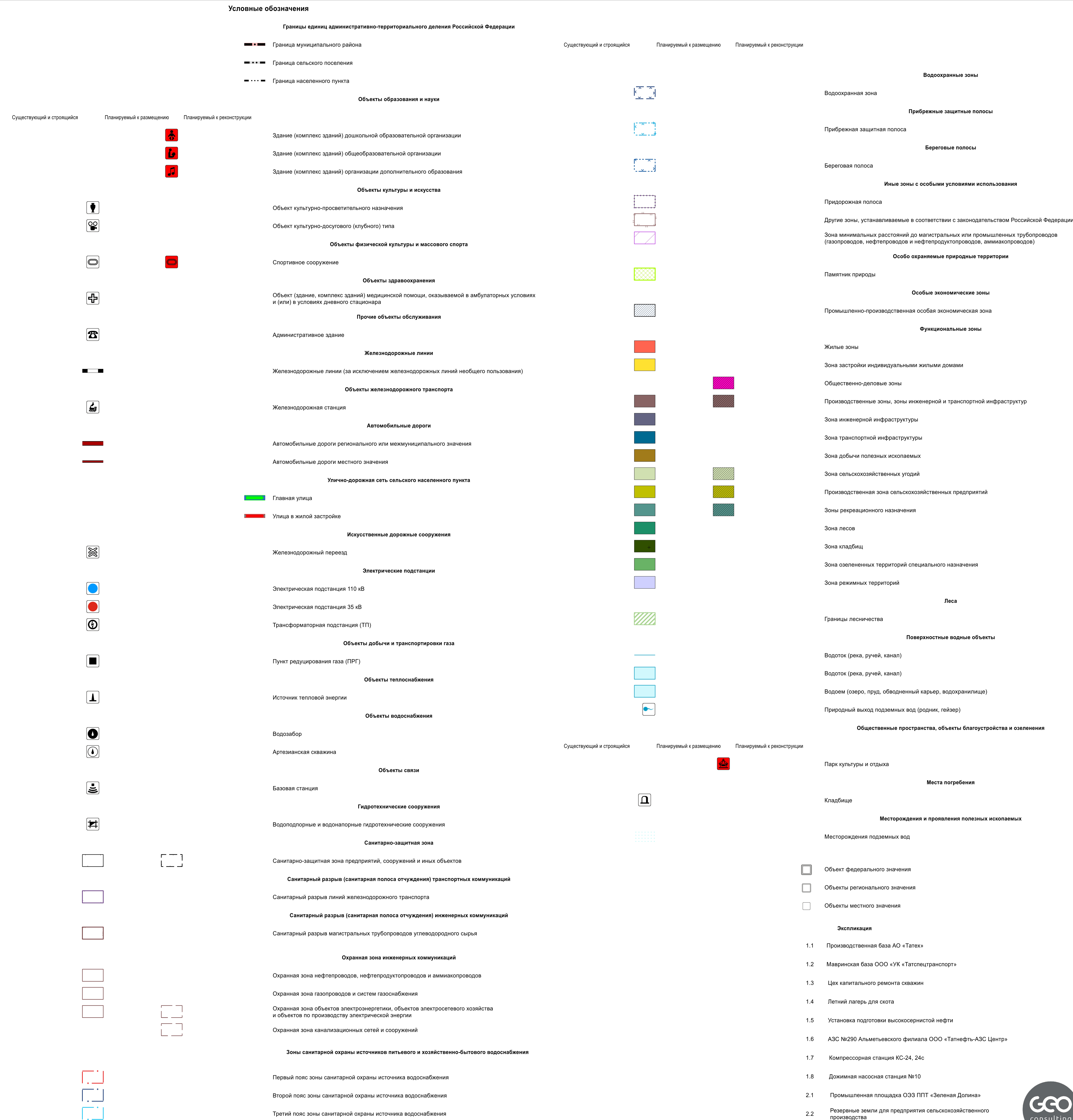
Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение)

Савалеевское
сельское поселение

Светлоозерское
сельское поселение

Альметьевский
муниципальный район

Альметьевский
муниципальный район



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию генерального плана.
Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Том 4

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	Том 1	Генеральный план (утверждаемая часть)	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Графические и текстовые материалы
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка (не приводятся)	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
2.3		Карта инженерной инфраструктуры	Графические материалы М 1:10 000
3	Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды (не приводятся)	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не приводятся)	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	5
ЧАСТЬ 1. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА	6
Глава 1. Отнесение территории к группам и к категориям по гражданской обороне.	
Расселение	6
1.1.1 Отнесение территории к группам по гражданской обороне	6
1.1.2 Отнесение территории к группам по гражданской обороне	6
1.1.3 Расселение	7
Глава 2. Защита населения.....	8
1.2.1 Инженерная защита населения.....	8
1.2.2 Индивидуальная защита населения	9
1.2.3 Мероприятия по светомаскировке	10
1.2.4 Система оповещения по гражданской обороне	10
Глава 3. Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения	11
1.3.1 Водоснабжение, водоотведение	11
1.3.2 Газоснабжение	11
1.3.3 Электроснабжение	12
ЧАСТЬ 2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ	13
Глава 4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	13
1.4.1 Аварии на потенциально опасных объектах	14
1.4.2 Аварии на взрывопожарных объектах.....	15
1.4.3 Аварии на трубопроводном транспорте.....	16
1.4.4 Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях	25
1.4.5 Аварии на объектах жизнеобеспечения	26
Глава 5. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	28
1.5.1 Защита территории и населения от опасных природных процессов.....	30
1.5.2 Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций	31
Глава 6. Пожарная безопасность.....	32
1.6.1 Система обеспечения пожарной безопасности	32
1.6.2 Полномочия органов местного самоуправления.....	32
1.6.3 Противопожарные расстояния	33
1.6.4 Пожаротушение	34
1.6.5 Охрана лесов от пожаров	35
1.6.6 Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов.....	36

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области проектных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 38

ПРИЛОЖЕНИЕ 39

Приложение 1. Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 18.09.2025 №5848/ТЗ-3-5 39

Приложение 2. Письмо Исполнительного комитета Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан от 15.09.2024 №124 42

ВВЕДЕНИЕ

Том «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) на № 01А-08/1856 от 28.07.2023, письмом исполнительного комитета муниципального района на № 04А-08/1854 от 28.07.2023. Целью данного тома является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ЧАСТЬ 1. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Глава 1. Отнесение территории к группам и к категориям по гражданской обороне. Расселение

1.1.1 Отнесение территории к группам по гражданской обороне

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Согласно информации МЧС РТ, данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

1.1.2 Отнесение территории к группам по гражданской обороне

Категория по гражданской обороне присваивается организациям в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2024 № 546. Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется

1.1.3 Расселение

Согласно исходным данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014. В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется Планом гражданской обороны и защиты населения Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО).

Информация о наличии (отсутствии) сборных (приемных) эвакуационных пунктов на территории поселения не была предоставлена Исполнительным комитетом Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Методические рекомендации по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы утверждены заместителем министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий П.Ф. Барышевым от 10.02.2021 № 2-4-71-2-11.

Глава 2. Защита населения

1.2.1 Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени. Одним из основных средств защиты населения, являются защитные сооружения (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия).

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно-химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах используются убежища.

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 № 737 и 30.10.2019 № 1391) (пункт 4), свода правил «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2023 № 1470-ст.

Подвальные помещения новой жилой застройки необходимо запланировать с учетом возможности их переоборудования в укрытия.

Конструктивные и объемно-планировочные требования к заглубленным помещениям приведены в ГОСТ Р 42.4.16-2023. Общая площадь пола помещений укрытий вычисляется из расчета 0,6 кв. м на одного укрываемого, внутренний объем

помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 куб. м, высота заглубленных помещений должна быть не менее 1,7 м с учетом усиления перекрытия (при необходимости).

Суммарная площадь пола помещений укрытий, с учетом планируемой численности населения и эвакуированных составит – 199,2 кв. м.

1.2.2 Индивидуальная защита населения

На основании Приказа Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 01.10.2014 № 543 (далее – Положение № 543) обеспечению средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ), подлежит население, попадающее в зону химического заражения.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и организации создают и содержат СИЗ.

В соответствии с п. 7 Положения № 543 организации осуществляют обеспечение СИЗ работников этих организаций.

На основании п.2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Запасы (резервы) СИЗ накапливаются в следующих объемах (п. 9 Положения № 543):

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон возможного химического заражения, - СИЗ органов дыхания из расчета на 100% их общей численности. Количество запасов (резервов) противогазов, фильтрующих увеличивается на 5% от их потребности для обеспечения подбора по размерам и замены неисправных;
- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон, указанных в п. 6 Положения № 543, - медицинские средства индивидуальной защиты из расчета на 30% от их общей численности.

Расчет необходимого количества СИЗ и МСИЗ для организаций, расположенных на территории поселения, необходимо произвести с учетом требований Положения № 543.

1.2.3 Мероприятия по светомаскировке

Согласно «СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства России от 03.12.2016 № 880/пр), требования к светомаскировке распространяются на территории, отнесенные к группам по гражданской обороне; населенные пункты, с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, приграничные населенные пункты, а также на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов организаций: продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время; обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне; отдельно расположенных объектов капитального строительства в пограничной зоне.

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014, на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

1.2.4 Система оповещения по гражданской обороне

По сведениям Исполнительного комитета Старо-Мавринского сельского поселения речевые сиренные установки расположены по адресам с. Старое Маврино, по ул. Центральная, д.2а (здание администрации); с. Новое Маврино, по ул. Ежовка, д.7а.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Глава 3. Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

1.3.1 Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин. Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования не запланировано строительство объектов, приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория не обладает признаками, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения, с учетом планируемой численности населения и эвакуированных составит – 8300 л/с.

1.3.2 Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

1.3.3 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередачи, указанных в разделе 1.5.2 Том 2.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧАСТЬ 2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5.07.2021 № 429 Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

Чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 376,2 тыс. рублей.

Чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера.

Глава 4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно информации МЧС РФ, данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Согласно п.30.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06.05.2024 № 273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30 ноября 2022 № 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

1.4.1 Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с Федеральным законом № 68-ФЗ, потенциально опасный объект — это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

- I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;
- II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;
- III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;
- IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления, сведения о существующих и планируемых к строительству потенциально опасных объектах отсутствуют.

1.4.2 Аварии на взрывопожарных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Степень огнестойкости зданий, сооружений устанавливается статьей 87 Федерального закона №123-ФЗ и сопряжена с показателями предела огнестойкости строительных конструкций (таблица 21 Федерального закона № 123-ФЗ).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;

- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- создание системы оповещения;
- организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- проведение плановых учений;
- создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

1.4.3 Аварии на трубопроводном транспорте

Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды (такие участки трасс отмечены на картографических материалах).

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

На картографических материалах зоны ЧС техногенного характера от магистральных трубопроводов соответствуют зонам взрыва в случае аварии на магистральном газопроводе.

В границах сельского поселения расположены распределительные газопроводы высокого давления 2 категории. Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;
- утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;

- иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

- несущая способность грунта;
- состав грунта (содержание каменистых включений);
- скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;
- наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

В случае аварии на газопроводе, проложенном в «слабом» грунте (торфяник, зона болот, песок), может произойти «вырывание» газопровода из грунта не только на участке непосредственного разрушения, но и в прилегающей зоне, в результате чего открытые концы трубопровода могут оказаться на поверхности грунта со смещенными осями, сориентированными под некоторым углом к горизонту. Как следствие, аварийное (в критическом режиме) истечение газа вероятнее всего будет происходить в виде двух свободных, т.е. невзаимодействующих струй.

Если авария на газопроводе с подземным способом прокладки имеет место на участке грунта с «нормальной» или «высокой» несущей способностью (глина, глинистые сланцы, галечниковый грунт, супесь с включениями гравия и гальки), то здесь более вероятен другой исход, когда смещение осей неповрежденных участков газопровода не наблюдается. В этом случае истечение двух струй газа происходит вдоль образовавшейся траншеи навстречу друг другу. Истекающие со звуковой скоростью струи непосредственно динамически взаимодействуют между собой, в результате чего скорость поступления результирующего потока газа в атмосферу значительно падает (до нескольких десятых метров в секунду).

При воспламенении истекающего шлейфа газа из грунтового котлована происходит быстрое сгорание малой части шлейфа в дефлаграционном режиме с образованием волны избыточного давления. В зависимости от времени задержки воспламенения режим сгорания выброшенного газа может протекать по-разному. При «раннем» зажигании в период условно симметричного расширения исходного объема выброса газа величины избыточного давления незначительно превышают значения для первичной ударной волны (при адиабатическом расширении газа). При «позднем» зажигании в условиях сформировавшегося шлейфа газа, величины избыточного давления пренебрежимо малы вследствие неомогенности ГВС.

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26.06.2024 №533 (далее – приказ № 533) были проведены работы по расчету величин пожарного риска на линии газораспределительной сети.

Согласно таблице П1.2 приказа №533 частота утечек для газопровода с диаметром 100 мм при разрыве трубопровода равна $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Группа сценариев 1 (C1):

Сценарий 1.1 (C11):

загорание газа при утечке → струйное горение (факел) → горизонтальный факел.

Сценарий 1.2 (C12):

загорание газа при утечке → струйное горение (факел) → вертикальный факел.

Схема развития группы сценариев С1: разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду.

Группа сценариев 2 (С2):

Сценарий 2.1 (С21):

загорание газа при утечке → воспламенение → пожар-вспышка.

Сценарий 2.2 (С22):

загорание газа при утечке → воспламенение → взрыв.

Схема развития группы сценариев С2: разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загороженного технологическим оборудованием пространстве и его зажигания относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени.

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 26.06.2024г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако). Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы сценариев C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$C_{11} = 0,200 * 0,200 * 0,670 = 0,0268;$$

$$C_{12} = 0,200 * 0,200 * 0,330 = 0,0132;$$

$$C_{21} = 0,200 * 0,200 * 0,600 = 0,024;$$

$$C_{22} = 0,200 * 0,200 * 0,400 = 0,016.$$

Значение условной вероятности реализации возгорания по типу горизонтального факела в соответствии с п. 43 приложения 3 приказа №533. Условная вероятность реализации возгорания по типу вертикального факела рассчитана путем вычитания условной вероятности равной 1 от условной вероятности реализации возгорания по типу горизонтального факела. Условная вероятность реализации взрыва путем вычитания условной вероятности равной 1 от условной вероятности реализации пожара-вспышки.

Таблица №1.2.4.2.2

Частоты конкретных сценариев, м⁻¹*год⁻¹

№ п/п	Конкретные сценарии	Распределительный газопровод диаметром 110 мм
1	C ₁₁	6,43*10 ⁻⁹
2	C ₁₂	3,17*10 ⁻⁹
3	C ₂₁	5,76*10 ⁻⁹
4	C ₂₂	3,84*10 ⁻⁹

Опасный сценарий развития аварии (C1). При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.70 приложения 3 приказа №533:

$$L_F = K \times G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 приложения 3 приказа №533:

$$D_F = 0.15 \times L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/кв. м) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 приложения 3 приказа №533.

$$q = E_f \times E_q \times \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет менее 4 кВт/м².

В соответствии с п. 29 Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах приказа №533 определяется:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/кв. м;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа №533.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарий развития аварии (C₂)

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F , м, рассчитывают по формуле:

$$R_F = 1.2 \times R_{\text{НКПР}}$$

где радиус $R_{\text{НКПР}}$ и высота $Z_{\text{НКПР}}$ – зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов приведены в таблице ниже.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве в качестве территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» от магистральных газопроводов устанавливаются минимальные расстояния в целях, в т.ч. предотвращения и предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Минимальные расстояния от магистральных газопроводов приняты в качестве территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварийные работы при аварийной разгерметизации газопровода связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия:

- Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.
- Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе. Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600

кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

- Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек.

Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах производится пожарными формированиями. Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Таблица 1.4.3.1

Расчетные характеристики участков газораспределительной сети поселения

Характеристика газопровода	Участок газопровода		
	от ШРП с. Утяшкино до ГРП с. Новое Маврино	от ГРП с. Савалеево до ГРП с. Старое Маврино	от ГРП с. Савалеево, минуя разворот на с. Старое Маврино, к Мавринской базе
Протяженность, м	6187 (в границах поселения – 2939)	3782 (в границах поселения – 1812)	6164 (в границах поселения – 4632)
Расход газа тыс. куб. м/час	679	487	507
Расход газа куб. м/сек	0,189	0,135	0,141
Массовый расход газа кг/сек			
Давление газа, МПа	0,3	0,3	0,3
Давление газа, кПа	300	300	300
Диаметр газопровода, внешний, мм	219	159	219
Диаметр газопровода, внутренний, мм	207	150	207
Радиус газопровода, внешний, мм	109,5	79,5	109,5
Радиус газопровода, внутренний, мм	103,5	75	103,5

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_{ff}) – 220кВт/кв. м

Таблица 1.4.3.2

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на участках распределительного газопровода

Протяженность газопровода	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R _F), м	Расчет факельного горения			Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м², м
				Длина факела, м	Ширина факела, м	Интенсивность теплового излучения на границе безопасной зоны		
от ГРП с. Савалеево до ГРП с. Старое Маврино								
3782	3,13	6,27	4,7	4,8	0,96	4	4,8	12,71
от ШРП с. Утяшкино до ГРП с. Новое Маврино								
6187	2,83	5,66	4,25	3,43	0,69	4	3,43	10,74
от ГРП с. Савалеево, минуя разворот на с. Старое Маврино, к Мавринской базе								
6164	2,84	5,68	4,26	3,58	0,72	4	3,58	10,98

1.4.4 Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом. По территории поселения проходят автомобильная дорога федерального значения и дороги регионального значения.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения, планируется строительство железной дороги отсутствует.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

1.4.5 Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Глава 5. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ)

Название опасного явления	Характеристики и критерии или определение опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с.
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более.
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более.
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности.
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч.

Название опасного явления	Характеристики и критерии или определение опасного явления
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч.
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток.
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более.
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (заморающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм.
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже.
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже.
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае 34 гр. тепла или выше.
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более.
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова).

1.5.1 Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

1.5.2 Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона № 68-ФЗ.

Глава 6. Пожарная безопасность

1.6.1 Система обеспечения пожарной безопасности

В поселении расположена муниципальная пожарная охрана № 81 ПСЧ отряда ФПС ГПС – Альметьевского филиала ФГБУ «УДП ФПС ГПС по Республике Татарстан».

К источникам наружного водоснабжения отнесены пожарные гидранты в количестве 16 шт. Они расположены по следующим адресам:

- с. Старое Маврино, ул. Центральная, возле домов №№ 4, 6, 5/2, 24, 39, 42, 59, ул. Молодежная, возле д.1, ул. Строителей, возле домов №№ 15, 26;
- село Новое Маврино, ул. Дорожная, возле домов №№ 4а, 34, 48, ул. Ежовка возле домов №№ 1, 17, ул. Старая возле д.11.

Также в поселении существуют противопожарные запасы воды по адресам:

- с. Старое Маврино, ул. Центральная, возле д.46, объем 100куб.м;
- с. Новое Маврино по ул. Ежовка возле д.22, объем 50куб.м.;

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

1.6.2 Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях; –оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем; –организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы; – включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

1.6.3 Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288 (далее СП 4.13130.2013), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена

с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона № 123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

1.6.4 Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым

покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Планирование строительства пожарного депо в поселении не требуется ввиду полной транспортной доступности отдаленных частей обоих населенных пунктов поселения. Расчетное время прибытия от пожарной части до самой отдаленной точки с. Новое Маврино (ул. Ежовка, д. 10) составляет 11 мин, до с. Старое Маврино (ул. Центральная д. 60) — 19 мин.

1.6.5 Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с пунктом 70 ППР РФ, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иной противопожарной преградой (иным противопожарным барьером).

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные преграды (барьеры).

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

1.6.6 Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области проектных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	Объект информирования и оповещения	с. Старое Маврино	новое строительство	РСУ-300, 1 шт.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 18.09.2025 №5848/ТЗ-3-5

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЭ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

18.09.2025 № 5848/ТЗ-3-5
На № 1582/25 от 05.09.2025

Директору
ООО «Геоконсалтинг»

О.Г. Алексеевой

ул. Вишневого, д. 26а,
г. Казань, РТ, 420043

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань

№ 320 от 08 сентября 2025

В соответствии с запросом ООО «Геоконсалтинг» от 05.09.2025 №1582/25 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и

иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. №737 и от 30 октября 2019 г. №1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 г. №1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Заинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Заинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Заинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра

Р.М. Саляхова
8(843)221-62-49



Н.В. Суржко

Документ создан в электронной форме. № 5848/ТЗ-3-5 от 18.09.2025. Исполнитель: Саляхова Р.М.
Страница 3 из 3. Страница создана: 17.09.2025 15:12

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН**

Приложение 2. Письмо Исполнительного комитета Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан от 15.09.2024 №124

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ МАВРИН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ул. Центральная, д. 2а, с. Старое Маврино,
Заинский район, 423537

Үзәк урамы, 2а йорт, Иске Маврин
авылы, Зәй районы, 423537

Телефон, факс 62-0-01. Электронный адрес: Smavr.Zai@tatar.ru

№ 124 от 15.09.2024

Руководителю Исполнительного
комитета Заинского
муниципального района
Республики Татарстан
Э.Э. Галееву

Уважаемый Эмиль Эдуардович!

На Ваш запрос от 10.09.2025г. Исполнительный комитет Старо-Мавринского сельского поселения предоставляет информацию:

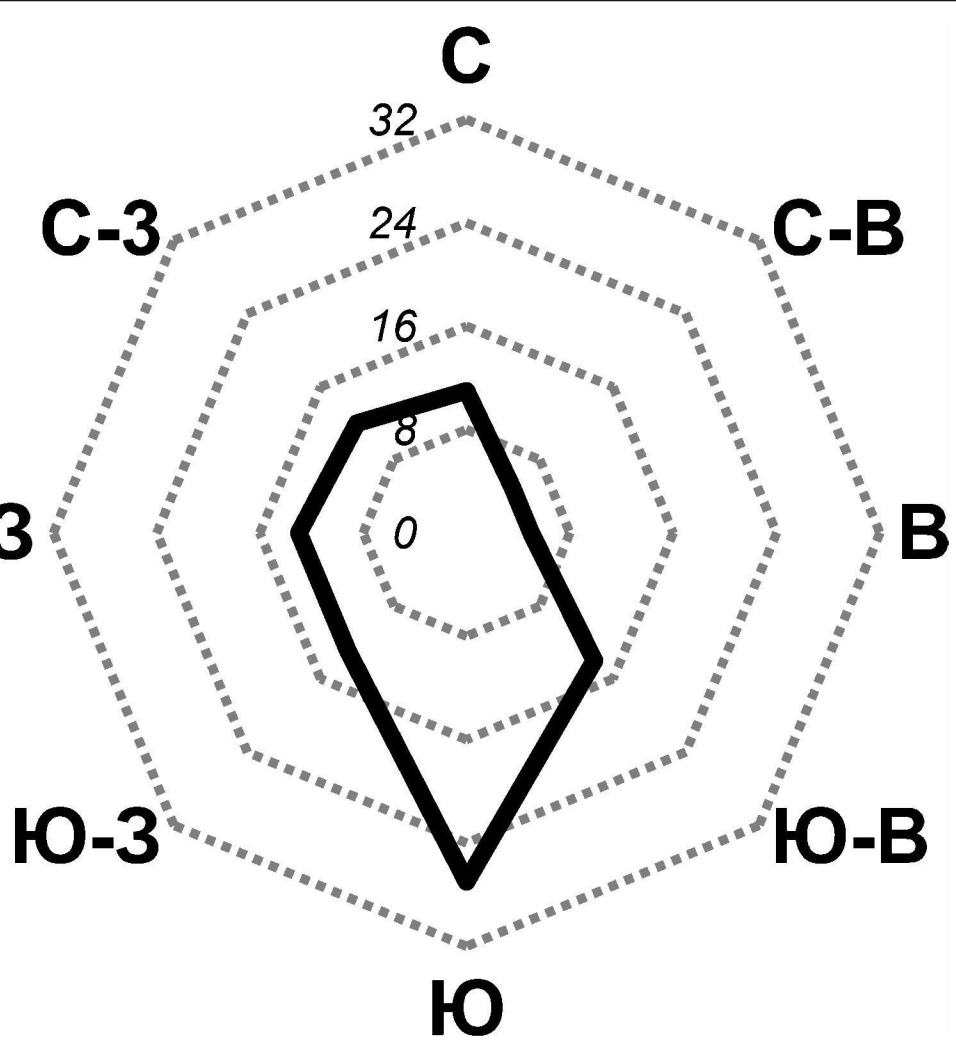
- сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Заинском муниципальном районе, согласно распоряжению КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года №17-20р деп - **не имеем сведений;**
- сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отраженных в плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Заинского муниципального района - **не имеем сведений;**
- сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности - **удовлетворительное;**
- сведения о подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве) - **1.Муниципальная пожарная охрана, Республики Татарстан, Заинский район, с. Старое Маврино**
2.81 ПСЧ отряда ФПС ГПС – Альметьевского филиала ФГБУ «УДП ФПС ГПС по РТ» по защите объектов ПАО «Татнефть»;
- сведения о пожарных пирсах (существующих и предусматриваемых) - **не имеется;**
- сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения - **с. Старое Маврино, ул.Центральная, возле домов №№4, 6, 5/2, 24, 39, 42, 59, ул.Молодежная, возле д.1, ул.Строителей, возле домов №№15, 26. Село Новое Маврино, ул.Дорожная, возле домов №№ 4а, 34, 48, ул.Ежовка возле домов №№1, 17, ул.Старая возле д.11**
- наличие, объем, местоположение противопожарного запаса воды на территории поселения **с. Старое Маврино, ул.Центральная, возле д.46, объем 100куб.м. , с. Новое Маврино по ул.Ежовка возле д.22, объем 50куб.м.;**

- наличие программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории поселения-**имеется**;
- сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охваченности; описание функционирования системы оповещения- **имеются звуковые оповещатели в с.Старое Маврино и в с.Новое Маврино**;
- информацию о чрезвычайных ситуациях, произошедших на территории поселения, с указанием даты и характера чрезвычайных ситуаций –**нет сведений**;
- информацию об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия) –**нет сведений**.

Руководитель
Исполнительного комитета

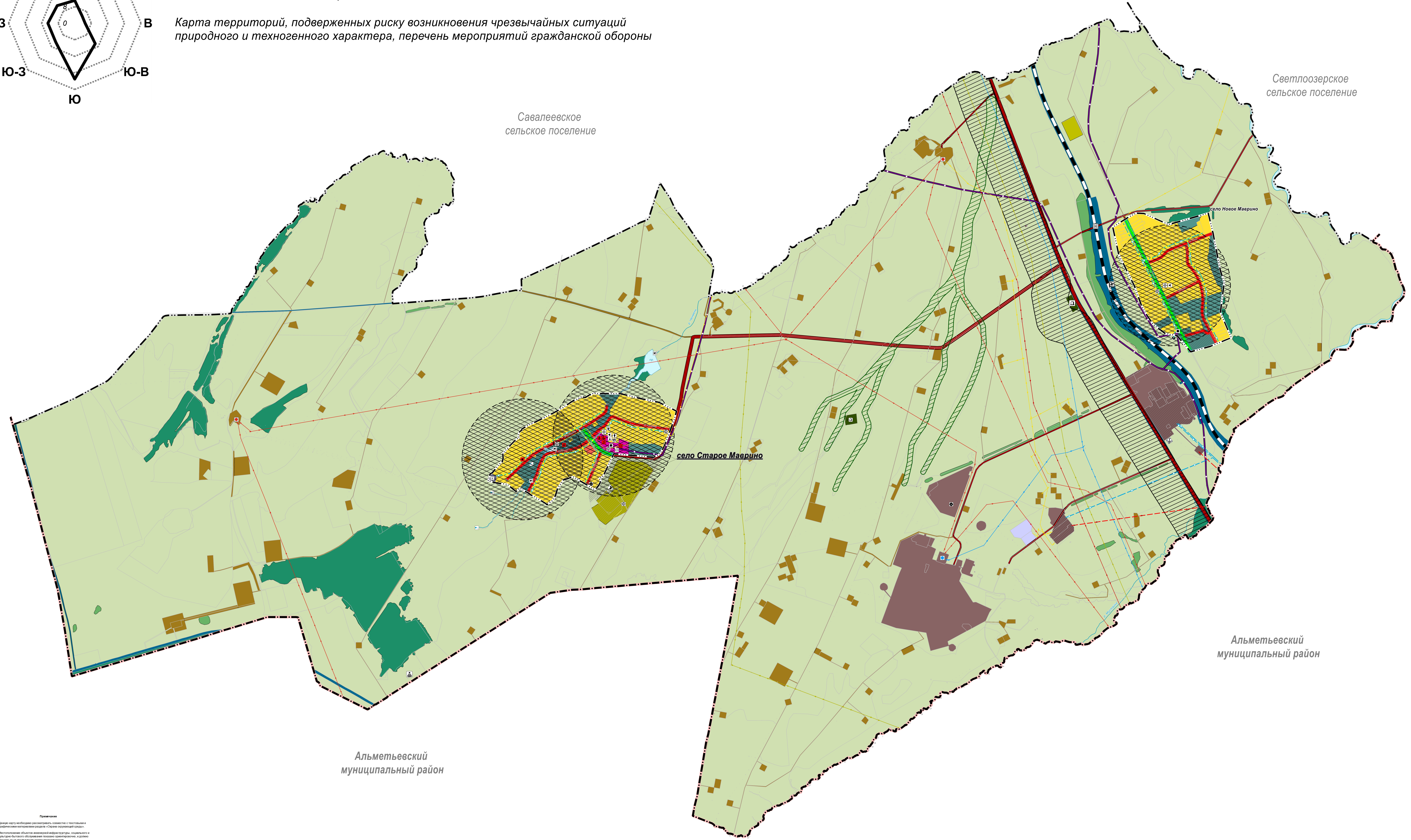


Р.Г.Нургалеев



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Существующий и строящийся

Планируемый к размещению

Планируемый к реконструкции

Объекты образования и науки

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Прочие объекты обслуживания

Административное здание

Железнодорожные линии

Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий несобственного пользования)

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улицы в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения

Железнодорожный переход

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 500 кВ

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 6 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт регулирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водоабор

Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объект информирования и оповещения

Существующий и строящийся

Планируемый к размещению

Планируемый к реконструкции

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Зона экстренного оповещения

Зона экстренного оповещения

Функциональные зоны

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона добычи полезных ископаемых

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Зона лесов

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона рекреативных территорий

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парки культуры и отдыха

Места погребения

Кладбище

Объект федерального значения

Объект регионального значения

Объекты местного значения

Данные карты необходимо рассматривать совместно с материалами территориальной оценки рисков, опубликованными в Едином государственном информационном ресурсе Республики Татарстан. Материалы территориальной оценки рисков, опубликованные в Едином государственном информационном ресурсе Республики Татарстан, являются государственными тайнами. Материалы территориальной оценки рисков, опубликованные в Едином государственном информационном ресурсе Республики Татарстан, являются государственными тайнами. Материалы территориальной оценки рисков, опубликованные в Едином государственном информационном ресурсе Республики Татарстан, являются государственными тайнами.

